

TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 6/2024
DATA ASTA 31/01/2025 ORE 09:00

VENDITA TELEMATICA ASINCRONA
(1° tentativo di vendita)

LOTTO UNICO

Comune : Piombino (LI)

Indirizzo : Largo Ilario Zambelli n. 8

Categoria : Residenziale

Descrizione estesa : appartamento per civile abitazione, posto al piano quarto del fabbricato condominiale ubicato nel comune di Piombino , Largo Ilario Zambelli n. 8, interno 9, composto da tre vani, cucina ed accessori, corredato da un locale ripostiglio nella chiostra comune al piano terreno. Superficie esterna lorda appartamento mq. 89 , superficie utile balconi mq. 7,3 e superficie utile ripostiglio mq. 3. Il tutto censito al catasto fabbricati del comune di Piombino al foglio 77 particella 269 subalterni 621 e 622 (graffati tra loro) , categoria A/2, classe 1 , consistenza 5,5 vani e rendita € 624,91

Diritto oggetto di vendita : piena proprietà

Disponibilità del bene : libero

Prezzo base di vendita : Euro 79.000,00 (valore stimato in perizia Euro 93.000,00)

Offerta minima : Euro 59.250,00 (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 59.250,00 (offerta minima)

Rilancio minimo : Euro 2.000,00

Cauzione minima : pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario : Istituto Vendite Giudiziarie Pisa-Livorno Tel. : 050/554790 - Email : ivglivorno@astagiudiziaria.com

Professionista Delegato : Dott. Riccardo Braccini - Tel. 0586 950031 - Email : studiobraccini@gmail.com

Gestore della vendita telematica : Astalegale.net SpA , sito internet : www.astalegale.net , Tel. : 0280030070

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione : Tribunale di Livorno

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione : IT79P0326814300052171922341

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico : "Versamento cauzione" senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura: né numero né anno di ruolo

ATTENZIONE : il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni , ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

Termine per la presentazione delle offerte : 30/01/2025 ore 12:00

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita : 31/01/2025 ore 09:00

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica : 07/02/2025 ore 12:00

Eventuale previsione del prolungamento della gara : eventuali offerte pervenute negli ultimi 15 minuti di gara prolungheranno la scadenza automaticamente di altri 15 minuti e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento

Gli interessati potranno, **gratuitamente** :

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita ;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica , per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie Immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore altra informazione (tra cui : destinazione urbanistica, regolarità edilizia, trascrizione formalità pregiudizievoli ecc.) è desumibile dalla relazione di stima , che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal Professionista Delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

Livorno 29/10/2024

Il Professionista Delegato
Dott. Riccardo Braccini