

**TRIBUNALE DI LANCIANO**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
**VERBALE UDIENZA E ORDINANZA DELEGA**  
**OPERAZIONI DI VENDITA EX ART. 591 BIS C.P.C.**

Oggi, 7 novembre 2023 alle ore 09:48 davanti al Giudice dell'Esecuzione, dott.ssa Chiara D'Alfonso sono comparsi:

l'avv. Consolino Zulli in sostituzione dell'avv. Pesenti per \_\_\_\_\_

per il creditore intervenuto \_\_\_\_\_ il delegato Sarchese Tommaso

per il custode IVG il delegato Antonello Ferroni

per il debitore l'avv. Manzi

l'avv. Zulli chiede la vendita con autorizzazione al pagamento ex art 41 TUB

il delegato Sarchese si rimette al GE

è presente il delegato nominato avv. Domenico Russo

**IL G.E.**

- esaminata la documentazione in atti;
  - sentite le parti e preso atto delle osservazioni ed istanze dalle stesse avanzate;
  - ritenuto di doversi procedere alla vendita e ritenuta l'opportunità di procedere alla vendita con le forme previste dall'art. 591 - bis c.p.c. mediante delega del compimento delle operazioni ad un professionista iscritto nell'elenco di cui all'art. 179 - ter, comma 2, disp. att. c.p.c.;
- visti gli artt. 569 e 591 - bis c.p.c,

**DISPONE**

la vendita del compendio pignorato nella consistenza indicata nell'allegato "A" della perizia redatta dal perito estimatore, che deve intendersi qui interamente richiamata e trascritta; i beni sono meglio descritti nella relazione di stima peritale, che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

**STABILISCE**

il prezzo base

1 € 141.350,00

**CONFERMA LA DELEGA**

il compimento delle operazioni relative alla vendita e di quelle successive (come meglio specificate nell'allegato A) in base ai criteri oggettivi a:

avv. DOMENICO RUSSO e tutto quanto determinato per l'esecuzione della stessa all'interno dell'ordinanza del 24 maggio 2022

Conferma la delega per mesi 15 a partire da oggi

**RINVIA**

per la verifica delle operazioni al **18 febbraio 2025 ore 9:30**

**Lanciano, 07/11/2023**

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott.ssa Chiara D'Alfonso

