

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 102/2023 R.G.

dichiarata dal Tribunale di Treviso il 15.11.2023

presso il curatore avv. Donatella Berto

con studio in Treviso, Via Tommaso Salsa n. 82

Tel. 0422/421170 – 0422/421530 Mail segreteria@bertoeassociati.it

Pec Ig102.2023treviso@pecliquidazionigiudiziali.it

* * *

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN APRILIA (LT), VIA DELL'INDUSTRIA N. 15

* * *

All'attivo della procedura è stato appreso un complesso immobiliare costituito da un edificio principale e da un corpo fabbrica secondario realizzati su un ampio lotto di terreno (mq. 11.500 c.a) sito in Aprilia (LT), Via dell'Industria n. 15 ed identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Aprilia Foglio 99, particella 79, sub 2, Cat. B/55 - Classe U – cons. 23.000 mc - r.c. € 23.756,93, piano S1-T - int. 2.

Il compendio immobiliare, già staggito nell'ambito dell'E.I. 390/2010 RGE, era stato stimato, in data 28.05.2012, dal ctu nominato, ing. Giuseppe Ferrari di Latina, € 1.800.000,00.

Inoltre, in data 14.02.2019, il medesimo tecnico aveva stimato in circa € 1.000.000,00 il costo per lo smaltimento dei rifiuti presenti nel complesso immobiliare.

Poiché è interesse della Procedura dar corso alla cessione del compendio immobiliare appreso all'attivo il curatore

INVITA

tutti i soggetti potenzialmente interessati, a presentare **una manifestazione di interesse per l'acquisto** del compendio immobiliare sopra descritto **entro il 30.11.2024**.

In caso di ricezione di una o più manifestazioni di interesse all'acquisto il curatore si riserva di dare inizio alle procedure previste dal Codice della Crisi d'Impresa per la conclusione della cessione del complesso immobiliare, previo esperimento di procedura competitiva *ad hoc*.

Infine, gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere, ovvero interrompere definitivamente, la procedura di invito a manifestare interesse ovvero la procedura competitiva e le fasi successive che dovrebbero condurre alla vendita degli immobili. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile concludere l'operazione di cessione del compendio immobiliare di cui al presente "invito a manifestare interesse", nessun tipo di risarcimento o rimborso potrà mai essere riconosciuto ad alcuno.

Treviso, 30 ottobre 2024

il curatore

avv. Donatella Berto

