

Giudice dell'esecuzione immobiliare
dott.ssa Dott.ssa Lucia Rocchi

CASSA DI RISPARMIO DI FERMO
Debitore DATO OSCURATO
Immobile ubicato in RAPAGNANO (FM)

C.T.U. dott. arch. Vito Sforza

Oggetto: approfondimenti di indagini relative a quesito C) costruzioni iniziate anteriormente il 2 settembre 1967 la data di inizio delle costruzioni, anche in base ad elementi presuntivi, ove non sia reperibile la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio di cui all'art. 40 della L. 47/1985;

In seguito alla richieste di chiarimento poste dalla Dott.DATO OSCURATO per conto del Delegato alle operazioni di vendita, Dott. Gaetano Concetti, in relazione alla Proc. 107/2013 R.G.E.I. Tribunale di FERMO, (proprietà dato oscurato), il sottoscritto arch.Vito Sforza in qualità di C.T.U., esaminati ulteriormente gli atti e la documentazione già prodotta, e compiendo una nuova ricerca sia presso l'ufficio tecnico del Comune di Rapagnano, sia presso gli Ufficio del Catasto dell'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno, preso atto che nonostante suddette ulteriori indagini, non sono emersi documenti dai quali si possa desumere con certezza la databilità degli immobili ribadisce quanto segue:

- sia quanto già dichiarato al punto 6.2 – DIFFORMITÀ CATASTALI della relazione di stima, ovvero, che non sono state apportate le variazioni planimetiche successiva al 01/01/1997 (data primo accatastamento);
- sia quanto descritto al punto 1.3.1 – DESCRIZIONE GENERALE, relativamente allo stabile sito nel Comune di Rapagnano (FM), in via Nicosanti Arnaldo n. 3., in contrada Tenne. E cioè, che il corpo principale dell'edificio-abitazione (particella 17, sub 2 e sub 3) è stato realizzato presubilmente verso la fine dell'800.

Per quanto concerne le tre pertinenze (due corpi adiacenti all'edificio e la porcilaia) – considerando la loro forma architettonica, la tipologia di mattoni utilizzati e altri particolari costruttivi – si specifica che esse sono di certo state costruite successivamente al corpo principale, ma molto verosimilmente prima del 2 settembre 1967 (art. 40 della L. 47/1985).



Foto 1 Corpo principale



Foto 3 Porcilaia



Foto 4 Locale deposito



Foto 5 Autorimessa

Grottammare 21/04/2022

CTU arch. Vito Sforza

