

RISPOSTA QUESITO N.2.

Il lotto pignorato di cui al lotto 1, è gravato da livello, non risulta nessun atto di affrancazione e catastalmente risultano ancora i due concedenti ed il livellario così descritti:

**RISPOSTA QUESITO N.3.**

Il valore del lotto n.1 è riportato nella relazione del 27.04.2012, viene confermato in €.22.518,00 per l'agrumeto e in €.12.000 per il deposito, ovvero €.34.518,00.

Al suddetto valore, andrà detratto il costo di €.15.000 necessario per la regolarizzazione urbanistica ed il costo di €.1.500 per il preventivo accatastamento da farsi prima della vendita e quindi il valore finale del lotto n.1 sarà pari a: $€.34.518 - (15.000 + 1.500) = €. 18.018,00$.

Il valore del lotto n.2 è riportato nella relazione del 27.04.2012, viene rivalutato in €. **148.000,00**.

Nel ringraziare la s.v. per la fiducia accordatami, rassegno la presente, dichiarando di non avere nient'altro da aggiungere.

Caltagirone li 16 Novembre 2017

l.c.t.u.

Geom. Giuseppe Scacciante

