
TRIBUNALE DI MARSALA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Giuseppe Tumbarello, nell'Esecuzione Immobiliare 259/2013 del R.G.E.

promossa da

Monte dei Paschi di Siena S.p.A.

Partita IVA: 00884060526

contro

[REDACTED]

Codice fiscale: [REDACTED]

Nata a Campobello di Mazara il 04.05.1961

Residente a Campobello di Mazara (TP) in C/da Barbaro n.550/0

[REDACTED]

Codice fiscale: [REDACTED]

Nato a Campobello di Mazara il 08.10.1951

Residente a Campobello di Mazara (TP) in C/da Barbaro n.550/0

[REDACTED]

Codice fiscale: [REDACTED]

Nato a Campobello di Mazara il 30.06.1960

Residente a Campobello di Mazara (TP) in Via Rodi n.1

[REDACTED]

Codice fiscale: [REDACTED]

Nato a Campobello di Mazara il 13.02.1965

Residente a Campobello di Mazara (TP) in Via Rodi n.1



SOMMARIO

Incarico.....	1
Premessa.....	1
Lotto n. 1	5
Lotto n. 2	7
Lotto n. 3	13
Lotto n. 4	18
Lotto n. 5	22
Lotto n. 6	28
Lotto n. 7	32
Lotto n. 8	35
Lotto n. 9	40
Lotto n. 10	43
Lotto n. 11	47
Lotto n. 12	50
Lotto n. 13	57
Lotto n. 14	61
Lotto n. 15	64
Lotto n. 16	66
Stima e Formazione dei lotti.....	76
Riepilogo Bando d'Asta.....	82
Allegati	



INCARICO

In data 05/03/2021 il sottoscritto Ing. Tumbarello Giuseppe, con studio in Via Gambini, 4 - 91025 - Marsala (TP), pec: giuseppe.tumbarello@ordineingegneritrapani.it, Tel. 328 6749941, è stato nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 15/03/2019 ha accettato l'incarico.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti da alcuni fabbricati ed alcuni terreni intestati ai debitori.

Parte dei beni elencati nel verbale di pignoramento sono oggetto di altra procedura di esecuzione immobiliare per cui verranno esclusi dalla perizia.

Alla luce di ciò, sentito il Custode Giudiziario avv. Pietro Palminteri, l'elenco degli immobili sottoposti a perizia di stima è il seguente:

- **Bene n°1** - Villetta di sita a Campobello di Mazara in località Tre Fontane, identificato in catasto con la p.lla n. 2270 del foglio di mappa n. 29 - [REDACTED]
- **Bene n°2** - Terreno sito a Castelvetrano in C/da Bresciana Manicalunga, identificato in catasto con la p.lla n. 297 del foglio di mappa n. 179 - [REDACTED]
- **Bene n°3** - Terreno sito a Castelvetrano in C/da Bresciana Soprana, identificato in catasto con le p.lle n. 109, 111, 112, 152, 579, 479 del foglio di mappa n. 147 - [REDACTED]
- **Bene n°4** - Terreno sito a Castelvetrano in C/da Bresciana Soprana, identificato in catasto con le p.lle 175, 158, 178 del foglio di mappa n. 147 - [REDACTED]

SUL BENE N.4 IL CREDITORE PROCEDENTE HA RINUNCIATO

- **Bene n°5** - Fabbricato con terreno di pertinenza sito a Campobello di Mazara in C/da Granatelli - Via Fiume, identificato in catasto con le p.lle n. 713 (fabbricato) e 747 (terreno) del foglio di mappa n. 9 - [REDACTED] e [REDACTED] in ragione di ½ ciascuno.
- **Bene n°6** - Lotto di terreno sito a Campobello di Mazara in C/da Magaggiari, identificato in catasto con le p.lle n. 1, 2, 13, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 198, 199, 248, 250, 251, 253 del foglio di mappa n. 17 - [REDACTED]
- **Bene n°7** - Lotto di terreno sito a Campobello di Mazara in C/da Magaggiari, identificato in catasto con le p.lle n. 695, 697, 698, 700, 701, 703 del foglio di mappa n. 16 - [REDACTED]
- **Bene n°8** - Lotto di terreno sito a Campobello di Mazara in C/da Manca, identificato in catasto con le p.lle n. 160, 506, 507, 509, 510, 511, 527, 528, 529, 530, 610, 651 del foglio di mappa n. 24 - [REDACTED]
- **Bene n°9** - Lotto di terreno sito a Castelvetrano C/da Canalotto Bresciana identificato in catasto con le p.lle n. 5, 53, 113, 114, 115, 116, 117, 212, 260 e 291 del foglio di mappa n. 96 - [REDACTED]



- **Bene n°10** – Lotto di terreno sito a Castelvetro C/da Bresciana Soprana identificato in catasto con le p.lle n. 118, 119, 369, 474, 601, 602, 603 del foglio di mappa n. 134 – [REDACTED]
- **Bene n°11** – Lotto di terreno sito a Mazara del Vallo, identificato in catasto con le p.lle n. 37, 187 e 178 del foglio di mappa n. 147 – [REDACTED] e [REDACTED] in ragione di ½ ciascuno.
- **Bene n°12** – Lotto di terreno sito a Campobello di Mazara in C/da Dinari Torre, identificato in catasto con le p.lle n. 198, 199, 201, 213, 241, 266, 304, 306, 307, 309, 310, 312 del foglio di mappa n. 11 – [REDACTED] e [REDACTED] in ragione di ½ ciascuno.
- **Bene n°13** – Lotto di terreno sito a Campobello di Mazara, identificato in catasto con le p.lle n. 20, 21, 427, 428 del foglio di mappa n. 14 – [REDACTED] e [REDACTED] in ragione di ½ ciascuno.
- **Bene n°14** – Lotto di terreno sito a Campobello di Mazara, identificato in catasto con le p.lle n. 3471 e 3469 del foglio di mappa n. 27 – [REDACTED]
- **Bene n°15** – Lotto di terreno sito a Castelvetro, identificato in catasto con le p.lle n. 128 e 415 del foglio di mappa n. 166 – [REDACTED] – La p.lla 128 del foglio n.166 è intestata alla sig.ra [REDACTED] nata a Castelvetro il 23/09/1939, mentre per la p.lla 415 non esiste corrispondenza al catasto, pertanto, per i suddetti beni non si procederà alla stima.
- **Bene n°16** – Lotto di terreno sito a Campobello di Mazara, identificato in catasto con le p.lle n. 503 e 504 del foglio di mappa n. 13 – [REDACTED]
- **Bene n°17** – Lotto di terreno sito a Campobello di Mazara, identificato in catasto con la p.lla n. 1242, 108, 109, 110, 126 e 303 del foglio di mappa n. 27 – [REDACTED] – La p.lla 1242 è intestata al [REDACTED] per cui si procederà alla stima mentre le p.lle 108, 109, 110, 126 e 303 del foglio n. 27 sia per sez. A che sez. B non sono intestate al sig. [REDACTED] pertanto, per i suddetti beni non si procederà alla stima.



LOTTO N.1

Il lotto è formato da un unico bene:

- **Bene N° 1** - Villetta sita a Campobello di Mazara in località Tre Fontane ad angolo fra via Gentile e via Sardegna

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]
Codice fiscale: [REDACTED]
Nata a Campobello di Mazara il 04.05.1961

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] per una quota di proprietà pari al 100%.

Regime patrimoniale: separazione dei beni

CONFINI

Il bene oggetto di pignoramento si trova ad angolo fra la via Gentile ed il vicolo Sardegna.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Lorda	Superficie Netta	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza media	Piano
Villetta	170,00 mq	141,80 mq	1,00	170,00 mq	3,10 m	Piano Terra
Veranda Coperta	29,76 mq	25,58 mq	0,35	10,42 mq	3,10 m	Piano Terra
Lavanderia	41,13 mq	33,73 mq	0,40	20,56 mq	3,10 m	Piano Terra
Terreno	152,63 mq	152,63 mq	0,15	22,90 mq		Piano Terra
Totale superficie convenzionale:				223,88 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				223,88 mq		

L'immobile oggetto di stima è una villa indipendente sita a Campobello di Mazara in località Tre Fontane, posta ad angolo fra il lungomare via Gentile e la via Sardegna; l'area dove sorge il fabbricato è una rinomata zona di villeggiatura estiva raggiunta dai principali servizi quali acqua, energia elettrica e telefono.

L'immobile si sviluppa su un'unica elevazione fuori terra e si compone di soggiorno, cucina,



bagno, tre camere da letto oltre un'ampia veranda coperta prospiciente il lungomare. Completano l'immobile una lavanderia, realizzata con un corpo indipendente posto a circa 9.00 mt dal corpo principale, dove all'interno trova posto un piccolo bagno.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/01/2016 al 09/06/2022	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. Urbana, Fg. 29, Part. 2270 Categoria A3 Cl.2, Cons. 7 vani Rendita € 433,82 Sup. Catastale 206 mq Piano T
Fino al 04/01/2016	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 29, Part. 1382

DATI CATASTALI

Dati identificativi				Dati di classamento						
Sez.	F.	Part.	Sub.	Zona.	Categoria	Classe	Cons.	Sup.	Rendita	Piano
Urbana	29	2270		2	A3	2	7	206 mq	€ 433,82	T

Visura catastale aggiornata al 09.06.2019.

Corrispondenza catastale

In seguito ad attenta analisi delle planimetrie catastali acquisite dal CTU (non presenti nel fascicolo) ed ai sopralluoghi effettuati è stata verificata la rispondenza dell'esistente con quanto denunciato all'Agenzia del Territorio.

Nell'atto di pignoramento viene citata la p.lla 1382 del foglio n.29 di Campobello di Mazara, particella soppressa che ha generato la 2270 in occasione della denuncia catastale del fabbricato.

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567 secondo comma del c.p.c.

Al sopralluogo ha partecipato il Sig. [REDACTED] figlio dei Sigg. [REDACTED] e [REDACTED] entrambi coinvolti nel presente procedimento, oltre all'avv. Palminteri.

Sulla scorta della documentazione presente nel fascicolo non è possibile stabilire la liceità urbanistica del fabbricato; tuttavia, il Sig. [REDACTED] ha sottolineato che, nonostante l'immobile



risulti correttamente denunciato all'Agenzia del Territorio è stato realizzato in assenza delle prescritte autorizzazioni edilizie.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Durante il sopralluogo si è potuto riscontrare che l'immobile è arredato e compatibile con l'uso abitativo. Lo stato di conservazione è sufficiente.

PARTI COMUNI

L'immobile pignorato non è inserito in un contesto condominiale ne ha parti comuni con altre unità immobiliari, fatta eccezione per la stradella comune di accesso.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile si presenta in buone condizioni statiche e di conservazione.

Sia il fabbricato principale che la lavanderia hanno struttura in muratura portante e copertura piana con solai in latero cemento; la veranda coperta ha, invece struttura in cemento armato e copertura piana con solaio in latero cemento.

Le finiture sono praticamente assenti, fatta eccezione per gli infissi esterni (in alluminio accessoriati con avvolgibili in pvc) ed interni (in legno tamburato). Gli intonaci sono allo stato rustico con solo il primo strato di rinzaffo sia all'esterno che all'interno; il pavimento è in battuto di cemento, quindi privo di piastrelle e relativo zocchetto.

L'impianto idrico ed elettrico sono del tipo sottotraccia e sono funzionanti (alla data del sopralluogo).

STATO DI OCCUPAZIONE

Alla data del sopralluogo l'immobile risultava libero, tuttavia, il sig. [REDACTED] figlio della sig.ra [REDACTED] ha dichiarato che l'immobile è utilizzato dalla famiglia per la villeggiatura estiva.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/06/1982	[REDACTED]	Atto di vendita			
		Rogante	Data	Rep. N°	Raccolta



		██████████	26/05/1972	66555	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	02/06/1982	11565	10165
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalla certificazione notariale e dalle visure ipotecarie ad essa allegata, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo Fondiario
 Iscritto a Trapani il 26/10/2001
 Reg. gen. 20986 - Reg. part. 2311
 Importo: € 800.000,00
 A favore di Banca Antoniana Popolare Veneta soc. coop. S.r.l.
 Contro ██████████ debitore
 Formalità a carico della procedura
 Rogante: ██████████
 Data: 26/10/2001
- Ipoteca legale**
 Iscritto a Trapani il 09/01/2006
 Reg. gen. 629 - Reg. part. 157
 Importo: € 5.349,58
 A favore di MONTEPASCHI SERIT
 Contro ██████████ debitore
 Formalità a carico della procedura
- Ipoteca legale**
 Iscritto a Trapani il 27/06/2006
 Reg. gen. 20021 - Reg. part. 5909
 Importo: € 4.304,74
 A favore di MONTEPASCHI SERIT
 Contro ██████████ debitore
 Formalità a carico della procedura
- Ipoteca GIUDIZIALE - DECRETO INGIUNTIVO**
 Iscritto a Trapani il 20/08/2012
 Reg. gen. 15830 - Reg. part. 1373
 Importo: € 120.000,00
 A favore di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.



Contro [REDACTED] debitore

Formalità a carico della procedura

- **Ipoteca GIUDIZIALE – DECRETO INGIUNTIVO**

Iscritto a Trapani il 20/08/2012

Reg. gen. 15831 - Reg. part. 1374

Importo: € 120.000,00

A favore di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.

Contro [REDACTED] debitore

Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Trapani il 14/06/2013

Reg. gen. 12256 - Reg. part. 9919

A favore di INTERCONFIMED soc. coop. p.a.

Contro [REDACTED] debitore

Formalità a carico della procedura

- **Decreto di sequestro**

Trascritto a Trapani il 08/10/2013

Reg. gen. 18674 - Reg. part. 15212

A favore di AMMINISTRAZIONE DELLO STATO

Contro [REDACTED] debitore

Formalità a carico della procedura

- **Pignoramento**

Trascritto a Trapani il 07/04/2014

Reg. gen. 6982 - Reg. part. 5865

A favore di Banca Monte dei Paschi di SIENA S.p.A.

Contro [REDACTED] debitore

Formalità a carico della procedura

REGOLARITÀ EDILIZIA

Il fabbricato oggetto di causa è stato in assenza delle prescritte autorizzazioni edilizie come dichiarato dal sig. [REDACTED] in occasione dei sopralluoghi, nonostante risulti regolarmente denunciato all’Agenzia del Territorio.

L’area su cui sorge il fabbricato si trova dentro il limite dei 150 mt dalla battigia, per cui si ha ragione di ritenere che l’immobile non sia regolarizzabile ai sensi delle vigenti normative urbanistiche e paesaggistiche.

Detto ciò, per poter procedere alla vendita si dovrà provvedere alla demolizione dell’immobile e portare in vendita solo il terreno che ne costituisce l’aria di sedime.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- All’interno del fascicolo non è presente l’Attestato di Prestazione Energetica dell’immobile (APE), che non verrà redatto poiché l’immobile è abusivo e non sanabile.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Castelvetro (TP) – C/da Bresciana Manicalunga.

DESCRIZIONE

Lotto di terreno di forma regolare a giacitura pianeggiante.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione appartiene ai seguenti esecutati:

- ██████████ (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: ██████████
Nata a Campobello di Mazara (TP) il 04/05/1961

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti: ██████████ (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	5390,00 mq	5390,00 mq	1,00	5390,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				5390,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5390,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
179	297				Incolt. Prod.	U	5.390 m ²	€ 1,11	€ 0,56	

STATO CONSERVATIVO

Il fondo alla data del sopralluogo risulta essere incolto ed in stato di abbandono.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero e in stato di abbandono. Il sig. ██████████ figlio della proprietaria, non conosce l'immobile.



PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/10/1990	[REDACTED]	Atto di divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	10/12/1979	62163	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate di Trapani	20/12/1979	22176	19479
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca GIUDIZIALE - DECRETO INGIUNTIVO**
Iscritto a Trapani il 20/08/2012
Reg. gen. 15830 - Reg. part. 1373
Importo: € 120.000,00
A favore di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.
Contro [REDACTED] debitore
Formalità a carico della procedura
- **Ipoteca GIUDIZIALE - DECRETO INGIUNTIVO**
Iscritto a Trapani il 20/08/2012
Reg. gen. 15831 - Reg. part. 1374
Importo: € 120.000,00
A favore di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.
Contro [REDACTED] debitore
Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Trapani il 14/06/2013
Reg. gen. 12256 - Reg. part. 9919
A favore di INTERCONFIMED soc. coop. p.a.



Contro [REDACTED] debitore
Formalità a carico della procedura

- **Decreto di sequestro**

Trascritto a Trapani il 08/10/2013
Reg. gen. 18674 - Reg. part. 15212
A favore di AMMINISTRAZIONE DELLO STATO
Contro [REDACTED] debitore
Formalità a carico della procedura

- **Pignoramento**

Trascritto a Trapani il 07/04/2014
Reg. gen. 6982 - Reg. part. 5865
A favore di Banca Monte dei Paschi di SIENA S.p.A.
Contro [REDACTED] debitore
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

Il fondo ricade in z.t.o. E - Verde Agricolo del P.R.G. di Castelvetro.



LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Terreni ubicati a Castelvetro (TP) – C/da Bresciana Soprana.

DESCRIZIONE

Lotto di terreno di forma regolare a giacitura pianeggiante.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione appartiene ai seguenti esecutati:

- ██████████ (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: ██████████
Nata a Campobello di Mazara (TP) il 04/05/1961

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti: ██████████ (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	19.139 mq	19.139 mq	1,00	19.139,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				19.139,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				19.139,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
147	109				Uliveto	1	2.890 m ²	€ 29,10	€ 17,91	
147	111				Uliveto	1	3.600 m ²	€ 36,26	€ 22,31	
147	112				Uliveto	2	3.230 m ²	€ 25,02	€ 16,68	
147	152				Uliveto	1	140 m ²	€1,41	€ 0,87	
147	479				Uliveto	1	1.030 m ²	€ 10,37	€ 6,38	
147	579				Uliveto	1	8.249 m ²	€ 83,07	€ 51,12	



STATO CONSERVATIVO

Il fondo alla data del sopralluogo risulta non adeguatamente coltivato. Da quanto affermato dal sig. [REDACTED] figlio della sig.ra [REDACTED] l'immobile è stato incolto per anni e da poco hanno ripreso a coltivarlo con assiduità e costanza.

STATO DI OCCUPAZIONE

Da quanto dichiarato dal figlio della sig.ra [REDACTED] l'immobile è coltivato dalla famiglia della proprietaria.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/07/1988	[REDACTED]	Atto di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	18/07/1988	79566	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate di Trapani	28/07/1988	14762	12472
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 27/05/2004	[REDACTED]	Atto di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	17/05/2004	12428	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate di Trapani	27/05/2004	16778	12313
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 22/05/1992	[REDACTED]	Atto di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	22/05/1992	93222	
		Trascrizione			
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	



		Agenzia delle entrate di Trapani	03/06/1992	11483	9617
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/08/1991		Atto di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			07/08/1991	20398	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate di Trapani	24/08/1991	17125	14350
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 17/05/2004		Atto di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			17/05/2004	12428	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate di Trapani	27/05/2004	16779	12314
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 25/06/1976		Atto di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			25/06/1976		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate di Trapani	07/07/1976	10695	9675
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/06/1997		Atto di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



		Ufficio Registro	06/06/1997	344/171	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate di Trapani	07/04/1998	5325	4588
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 17/05/2004		Atto di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			17/05/2004	12429	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate di Trapani	27/05/2004	16780	12315
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo Fondiario
Iscritto a Trapani il 27/05/2004
Reg. gen. 16786 - Reg. part. 2984
Importo: € 600.000,00
A favore di Banca Antoniana Popolare Veneta S.p.A.
Contro [REDACTED] debitore
Formalità a carico della procedura
Rogante: [REDACTED]
- **Ipoteca GIUDIZIALE - DECRETO INGIUNTIVO**
Iscritto a Trapani il 20/08/2012
Reg. gen. 15830 - Reg. part. 1373
Importo: € 120.000,00
A favore di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.
Contro [REDACTED] debitore



- Formalità a carico della procedura
- **Ipoteca GIUDIZIALE – DECRETO INGIUNTIVO**
Iscritto a Trapani il 20/08/2012
Reg. gen. 15831 - Reg. part. 1374
Importo: € 120.000,00
A favore di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.
Contro [REDACTED] debitore
Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Trapani il 14/06/2013
Reg. gen. 12256 - Reg. part. 9919
A favore di INTERCONFIMED soc. coop. p.a.
Contro [REDACTED] debitore
Formalità a carico della procedura
- **Decreto di sequestro**
Trascritto a Trapani il 08/10/2013
Reg. gen. 18674 - Reg. part. 15212
A favore di AMMINISTRAZIONE DELLO STATO
Contro [REDACTED] debitore
Formalità a carico della procedura
- **Pignoramento**
Trascritto a Trapani il 07/04/2014
Reg. gen. 6982 - Reg. part. 5865
A favore di Banca Monte dei Paschi di SIENA S.p.A.
Contro [REDACTED] debitore
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

Il fondo ricade in z.t.o. E1 Verde Agricolo del P.R.G. del Comune di Castelvetrano.

NOTE

Nell'atto di pignoramento viene riportata la p.lla 171 del foglio n.147; la p.lla risulta soppressa ed ha generato la p.lla 579, come da visura catastale storica allegata e già riportata nella prima stesura della relazione di stima.



LOTTO 4

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 5** – Fabbricato e Terreno di pertinenza ubicati a Campobello di Mazara (TP) – C/da Granatelli, Via Fiume.

DESCRIZIONE

Fabbricato con terreno di pertinenza sito a Campobello di Mazara in via Fiume.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione appartiene ai seguenti esecutati:

- ██████████ (Proprietà ½)
Codice fiscale: ██████████
Nato a Campobello di Mazara (TP) il 08/10/1951
- ██████████ (Proprietà ½)
Codice fiscale: ██████████
Nata a Campobello di Mazara (TP) il 04/05/1961

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ██████████ (Proprietà ½)
- ██████████ (Proprietà ½)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Lorda	Superficie Netta	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza media	Piano
Villetta	333,72 mq	287,42 mq	1,00	333,72 mq	3,10 m	Piano Terra
Veranda Soperta	36,42 mq	36,42 mq	0,40	14,57 mq	3,10 m	Piano Terra
Magazzino	128,17 mq	114,34 mq	0,50	64,09 mq	3,10 m	Piano Terra
Terreno	1711,69 mq		0,05	85,58 mq		Piano Terra
Totale superficie convenzionale:				497,96 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				497,96 mq		

L'immobile oggetto di stima è una villa indipendente sita a Campobello di Mazara in via Fiume, nel centro urbano; l'area dove sorge il fabbricato è raggiunta dai principali servizi quali acqua, energia elettrica e telefono.

L'immobile si sviluppa su un'unica elevazione fuori terra, fatta eccezione per un solo vano al



primo piano e si compone di un'ampia veranda scoperta, cucina, due bagni, tre camere da letto, un ampio salotto, un ingresso ed un ampio soggiorno. Completano l'immobile un magazzino posto affiancato all'abitazione anche se realizzato con struttura indipendente ed ingresso a parte.

DATI CATASTALI

Dati identificativi				Dati di classamento						
Sez.	F.	Part.	Sub.	Zona.	Categoria	Classe	Cons.	Sup.	Rendita	Piano
Urbana	9	713			F3					T
Terreno	9	747						1.572	€ 2,03	

Visura catastale aggiornata al 08.06.2022.

Corrispondenza catastale

L'immobile è denunciato all'Agenzia del Territorio come in corso di costruzione nonostante sia completo in tutte le sue parti, ragion per cui non sono disponibili le planimetrie catastali ed il corretto classamento.

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567 secondo comma del c.p.c.

Al sopralluogo ha partecipato il sig. [REDACTED] figlio dei sigg. [REDACTED] e [REDACTED] entrambi coinvolti nel presente procedimento, oltre all'avv. Palminteri.

Il sig. [REDACTED] ha consegnato al CTU documentazione relativa alla C.E. rilasciata dal Comune di Campobello di Mazara.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Durante il sopralluogo si è potuto riscontrare che l'immobile è arredato e compatibile con l'uso abitativo. Lo stato di conservazione è buono.

PARTI COMUNI

L'immobile pignorato non è inserito in un contesto condominiale ne ha parti comuni con altre unità immobiliari.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile si presenta in buone condizioni statiche e di conservazione.

Il fabbricato ad uso residenziale è ben rifinito con pavimenti in marmo ed infissi in legno accessoriati di persiane sempre in legno; tuttavia, denota necessità di opere di manutenzione ordinaria sia sugli infissi che sulle pareti perimetrali dove sono evidenti segni di umidità di risalita.

L'impianto idrico ed elettrico sono del tipo sottotraccia e sono funzionanti (alla data del sopralluogo).

Il magazzino è allo stato rustico con intonaci di solo rinzafo sia all'interno che all'esterno, pavimento in battuto di cemento e infissi in ferro.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile costituisce la residenza principale dei sigg. [REDACTED]

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/04/1975	[REDACTED]	Atto di vendita			
		Rogante	Data	Rep. N°	Raccolta
		[REDACTED]	20/04/1975	10300	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	13/05/1975	6276	5606
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/05/2002	[REDACTED]	Atto di vendita			
		Rogante	Data	Rep. N°	Raccolta
		[REDACTED]	07/05/2002	44670	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria	13/05/2002	9991	8269



		di Trapani			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 04/08/1982	██████████ ██████████	Atto di vendita			
		Rogante	Data	Rep. N°	Raccolta
		██████████	04/08/1982	66859	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	17/08/1982	16422	14384
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 19/07/1989	██████████ ██████████	Atto di vendita			
		Rogante	Data	Rep. N°	Raccolta
		██████████	19/07/1989	82873	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	26/07/1989	11420	9328
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/06/2001	██████████ ██████████	Atto di vendita			
		Rogante	Data	Rep. N°	Raccolta
		██████████	20/06/2001	6239	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Conservatoria di Trapani	22/06/2001	13290	11120
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalla certificazione notariale e dalle visure ipotecarie ad essa allegata, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo Fondiario
 Iscritto a Trapani il 26/10/2001
 Reg. gen. 20986 - Reg. part. 2311
 Importo: € 800.000,00
 A favore di Banca Antoniana Popolare Veneta soc. coop. S.r.l.
 Contro [REDACTED] e [REDACTED] debitore
 Formalità a carico della procedura
 Rogante: [REDACTED]
- Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo Fondiario
 Iscritto a Trapani il 26/10/2001
 Reg. gen. 16786 - Reg. part. 2984
 Importo: € 600.000,00
 A favore di Banca Antoniana Popolare Veneta S.p.A.
 Contro [REDACTED] e [REDACTED] debitore
 Formalità a carico della procedura
 Rogante: [REDACTED]
- Ipoteca GIUDIZIALE - DECRETO INGIUNTIVO**
 Iscritto a Trapani il 20/08/2012
 Reg. gen. 15830 - Reg. part. 1373
 Importo: € 120.000,00
 A favore di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.
 Contro [REDACTED] debitore
 Formalità a carico della procedura
- Ipoteca GIUDIZIALE - DECRETO INGIUNTIVO**
 Iscritto a Trapani il 20/08/2012
 Reg. gen. 15831 - Reg. part. 1374
 Importo: € 120.000,00
 A favore di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.
 Contro [REDACTED] debitore
 Formalità a carico della procedura

REGOLARITÀ EDILIZIA

Il fabbricato oggetto di causa è stato realizzato in forza di Concessione Edilizia rilasciata dal



Comune di Campobello di Mazara; dai documenti esibita dal sig. [REDACTED] la pratica edilizia tuttavia non risulta regolarmente completata e l'immobile è privo di agibilità. In ogni caso sono state riscontrate delle difformità dal progetto autorizzato quali l'ampia cucina antistante la veranda scoperta che dovrà essere demolita o regolarizzata.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- All'interno del fascicolo non è presente l'Attestato di Prestazione Energetica dell'immobile (APE), che è stato redatto dal CTU.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 5

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 6** - Terreni ubicato a Campobello di Mazara (TP) – C/da Magaggiari.

DESCRIZIONE

Lotto di terreno di forma regolare a giacitura pianeggiante.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione appartiene ai seguenti esecutati:

- ██████████ (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: ██████████
Nato a Campobello di Mazara (TP) il 08/10/1951

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti: ██████████ (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	50.159,00 mq	50.159,00 mq	1,00	50.159,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				50.159,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				50.159,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
17	1				Uliveto	3	9.840 m ²	€ 40,66	€ 27,95	
17	2				Fabbricato rur.	3	130 m ²	€ 0,26	€ 0,18	
17	13				Uliveto	3	1.000 m ²	€ 4,13	€ 2,84	
17	14				Pascolo	U	24 m ²	€ 0,04	€ 0,01	
17	15				Uliveto	3	3.380 m ²	€ 13,96	€ 9,60	
17	16				Uliveto	3	3.630 m ²	€ 15,00	€ 10,31	
17	17				Uliveto	3	1.360 m ²	€ 5,62	€ 3,86	
17	23				Uliveto	3	7.370 m ²	€ 30,45	€ 20,93	



17	24				Uliveto	3	560 m ²	€ 2,31	€ 1,59	
17	198				Uliveto	3	6.290 m ²	€ 25,99	€ 17,87	
17	199				Uliveto	3	10.700 m ²	€ 44,21	€ 30,39	
17	248				Uliveto	3	3.060 m ²	€ 12,64	€ 8,69	
17	250				Uliveto	3	75 m ²	€ 0,31	€ 0,21	
17	251				Uliveto	3	2.805 m ²	€ 11,59	€ 7,97	
17	253				Uliveto	3	65 m ²	€ 0,27	€ 0,18	

STATO CONSERVATIVO

Il fondo alla data del sopralluogo risulta coltivato ma scarsamente produttivo.

STATO DI OCCUPAZIONE

Secondo quanto asserito dal sig. [REDACTED] figlio di [REDACTED] l'immobile è coltivato dalla famiglia del sig. [REDACTED]

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/07/1992	[REDACTED]	Atto di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	27/07/1992	93962	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate di Trapani	05/08/1992	15467	12778
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 10/02/1994	[REDACTED]	Atto di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	10/02/1994	99055	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate di Trapani	23/02/1994	3349	2885
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo Fondiario
Iscritto a Trapani il 26/10/2001
Reg. gen. 20986 - Reg. part. 2311
Importo: € 800.000,00
A favore di Banca Antoniana Popolare Veneta soc. coop. S.r.l.
Contro [REDACTED] debitore
Formalità a carico della procedura
Rogante: Notaio Ingargiola Romolo
 - **Ipoteca GIUDIZIALE - DECRETO INGIUNTIVO**
Iscritto a Trapani il 20/08/2012
Reg. gen. 15830 - Reg. part. 1373
Importo: € 120.000,00
A favore di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.
Contro [REDACTED] debitore
Formalità a carico della procedura
 - **Ipoteca GIUDIZIALE - DECRETO INGIUNTIVO**
Iscritto a Trapani il 20/08/2012
Reg. gen. 15831 - Reg. part. 1374
Importo: € 120.000,00
A favore di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.
Contro [REDACTED] debitore
Formalità a carico della procedura
- Trascrizioni**
- **Decreto di sequestro**
Trascritto a Trapani il 08/10/2013
Reg. gen. 18674 - Reg. part. 15212
A favore di AMMINISTRAZIONE DELLO STATO
Contro [REDACTED] debitore
Formalità a carico della procedura
 - **Pignoramento**
Trascritto a Trapani il 07/04/2014
Reg. gen. 6982 - Reg. part. 5865
A favore di Banca Monte dei Paschi di SIENA S.p.A.
Contro [REDACTED] debitore
Formalità a carico della procedura



NORMATIVA URBANISTICA

Il fondo ricade in z.t.o. E1 Zona agricolo-produttiva del Piano Regolatore generale del Comune di Campobello di Mazara.

All'interno del lotto è ubicato un fabbricato rurale, non ancora denunciato all'agenzia delle entrate, al quale non è stato possibile accedere perché il sig. G. [REDACTED] figlio del sig. [REDACTED] presente ad al sopralluogo, non era in possesso delle chiavi per poter accedere all'immobile.

Secondo quanto dichiarato dal suddetto [REDACTED] il suddetto fabbricato è stato edificato prima del settembre 1967 e cioè prima che entrasse in vigore la Legge Ponte che impose l'obbligo della Licenza Edilizia per edificare qualunque tipo di fabbricato anche al di fuori della perimetrazione del centro urbano.

NOTE

A seguito di revisione della perizia è stata introdotta la particella 17 del foglio n.17 e sostituito la p.lla 252 (non pignorata) con la p.lla 253 (pignorata).



LOTTO 6

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Campobello di Mazara (TP) - C/da Magaggiari.

DESCRIZIONE

Lotto di terreno di forma regolare a giacitura pianeggiante.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione appartiene ai seguenti esecutati:

- ██████████ (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: ██████████
Nato a Campobello di Mazara (TP) il 08/10/1951

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti: ██████████ (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	5.150,00 mq	5.150,00 mq	1,00	5.150,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				5.150,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5.150,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	695				Uliveto	2	2.910 m ²	€ 22,54	€ 15,03	
16	697				Uliveto	2	35 m ²	€ 0,27	€ 0,18	
16	698				Uliveto	2	1.085 m ²	€ 8,41	€ 5,60	
16	700				Uliveto	2	15 m ²	€ 0,12	€ 0,08	
16	701				Uliveto	2	1.085 m ²	€ 8,41	€ 5,60	
16	703				Uliveto	2	20 m ²	€ 0,15	€ 0,10	



STATO CONSERVATIVO

Il fondo alla data del sopralluogo risulta coltivato ma scarsamente produttivo.

STATO DI OCCUPAZIONE

Secondo quanto asserito dal sig. [REDACTED] figlio di [REDACTED] l'immobile è coltivato dalla famiglia del sig. [REDACTED]

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/07/1992	[REDACTED]	Atto di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	27/07/1992	93962	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate di Trapani	05/08/1992	15467	12778
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 10/02/1994	[REDACTED]	Atto di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	10/02/1994	99055	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate di Trapani	23/02/1994	3349	2885
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento.



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo Fondiario
Iscritto a Trapani il 26/10/2001
Reg. gen. 20986 - Reg. part. 2311
Importo: € 800.000,00
A favore di Banca Antoniana Popolare Veneta soc. coop. S.r.l.
Contro [REDACTED] debitore
Formalità a carico della procedura
Rogante: [REDACTED]
 - **Ipoteca GIUDIZIALE – DECRETO INGIUNTIVO**
Iscritto a Trapani il 20/08/2012
Reg. gen. 15830 - Reg. part. 1373
Importo: € 120.000,00
A favore di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.
Contro [REDACTED] debitore
Formalità a carico della procedura
 - **Ipoteca GIUDIZIALE – DECRETO INGIUNTIVO**
Iscritto a Trapani il 20/08/2012
Reg. gen. 15831 - Reg. part. 1374
Importo: € 120.000,00
A favore di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.
Contro [REDACTED] debitore
Formalità a carico della procedura
- Trascrizioni**
- **Decreto di sequestro**
Trascritto a Trapani il 08/10/2013
Reg. gen. 18674 - Reg. part. 15212
A favore di AMMINISTRAZIONE DELLO STATO
Contro [REDACTED] debitore
Formalità a carico della procedura
 - **Pignoramento**
Trascritto a Trapani il 07/04/2014
Reg. gen. 6982 - Reg. part. 5865
A favore di Banca Monte dei Paschi di SIENA S.p.A.
Contro [REDACTED] debitore
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

Il fondo ricade in z.t.o. E1 Zona agricolo-produttiva del P.R.G. del Comune di Campobello di Mazara.

NOTE

Come da visure catastali storiche allegate alla prima stesura della relazione, le p.lle 183, 184 e 261 del foglio n.24 risultano soppresse e hanno generato le p.lle 695, 697, 698, 700, 701 e 703.



LOTTO 7

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Campobello di Mazara (TP) - C/da Manca.

DESCRIZIONE

Gruppo di lotto di terreno di forma regolare a giacitura pianeggiante.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione appartiene ai seguenti esecutati:

- ██████████ (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: ██████████
Nato a Campobello di Mazara (TP) il 08/10/1951

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti: ██████████ (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	33.080,00 mq	33.080,00 mq	1,00	33.080,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				33.080,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				33.080,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
24	160				Uliveto	3	1.400 m ²	€ 6,35	€ 4,01	
24	506				Uliveto	3	1.830 m ²	€ 6,71	€ 3,98	
24	507				Uliveto	3	3.170 m ²	€ 13,10	€ 9,00	
24	509				Uliveto	3	7.010 m ²	€ 28,96	€ 19,91	
24	510				Uliveto	3	1.480 m ²	€ 6,11	€ 4,20	
24	511				Uliveto	3	1.530 m ²	€ 6,32	€ 4,35	
24	527				Uliveto	3	1.000 m ²	€ 4,76	€ 2,94	
24	528				Uliveto	3	3.560 m ²	€ 14,37	€ 9,81	



24	529				Uliveto	3	6.270 m ²	€ 25,91	€ 17,81	
24	530				Uliveto	3	3.020 m ²	€ 12,48	€ 8,58	
24	610				Uliveto	3	1.800 m ²	€ 7,44	€ 5,11	
24	651				Seminativo	3	1.010 m ²	€ 3,32	€ 1,88	

STATO CONSERVATIVO

Il fondo alla data del sopralluogo risulta coltivato ma scarsamente produttivo.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/12/1981	[REDACTED]	Atto di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	28/12/1981	65721	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate di Trapani	14/01/1982	774	661
		Registrazione			
Dal 19/06/2001	[REDACTED]	Atto di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio Registro	19/06/2001	1482/329	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate di Trapani	03/04/2003	7972	6682
		Registrazione			
Dal 02/08/2001	[REDACTED]	Atto di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



		██████	02/08/2001	36857	
Trascrizione					
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	Agenzia delle entrate di Trapani	24/08/2001	17166	14262	
Registrazione					
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 29/10/1984		██████████	Atto di donazione		
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
	██████████	29/10/1984	70925		
Trascrizione					
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	Agenzia delle entrate di Trapani	12/11/1984	22823	19883	
Registrazione					
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 02/08/2001		██████	Atto di donazione		
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
	██████	02/08/2001	36857		
Trascrizione					
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	Agenzia delle entrate di Trapani	24/08/2001	17166	14262	
Registrazione					
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 18/06/1993		██████	Atto di donazione		
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
	██████	18/06/1993	12114		
Trascrizione					
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	Agenzia delle entrate di Trapani	30/06/1993	12728	10649	
Registrazione					



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 29/12/1998	[REDACTED]	Atto di donazione				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		[REDACTED]	29/12/1998	29017		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Agenzia delle entrate di Trapani	28/01/1999	1600	1419	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 05/07/2002	[REDACTED]	Atto di donazione				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		[REDACTED]	05/07/2002	40026		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Agenzia delle entrate di Trapani	17/07/2002	14864	12283	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 07/06/2004	[REDACTED]	Atto di donazione				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		[REDACTED]	07/06/2004	12538	2155	
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Agenzia delle entrate di Trapani	18/06/2004	19552	14072	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca GIUDIZIALE – DECRETO INGIUNTIVO**
Iscritto a Trapani il 29/04/2009
Reg. gen. 11333 - Reg. part. 1679
Importo: € 20.000,00
A favore di CREDITO EMILIANO S.p.A.
Contro [REDACTED] debitore
Formalità a carico della procedura
 - **Ipoteca GIUDIZIALE – DECRETO INGIUNTIVO**
Iscritto a Trapani il 20/08/2012
Reg. gen. 15830 - Reg. part. 1373
Importo: € 120.000,00
A favore di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.
Contro [REDACTED] debitore
Formalità a carico della procedura
 - **Ipoteca GIUDIZIALE – DECRETO INGIUNTIVO**
Iscritto a Trapani il 20/08/2012
Reg. gen. 15831 - Reg. part. 1374
Importo: € 120.000,00
A favore di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.
Contro [REDACTED] debitore
Formalità a carico della procedura
- Trascrizioni**
- **Decreto di sequestro**
Trascritto a Trapani il 08/10/2013
Reg. gen. 18674 - Reg. part. 15212
A favore di AMMINISTRAZIONE DELLO STATO
Contro [REDACTED] debitore
Formalità a carico della procedura
 - **Pignoramento**
Trascritto a Trapani il 07/04/2014
Reg. gen. 6982 - Reg. part. 5865
A favore di Banca Monte dei Paschi di SIENA S.p.A.
Contro [REDACTED] debitore
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

Il fondo ricade in z.t.o. E1 Zona agricolo-produttiva del Piano Regolatore generale del Comune di Campobello di Mazara.

All'interno del lotto è ubicato un piccolo fabbricato rurale al quale non è stato possibile accedere perché il sig. [REDACTED] figlio del debitore, non è in possesso delle chiavi. Da quanto dichiarato dal suddetto [REDACTED] l'immobile è stato edificato in data antecedente il settembre 1967, quindi prima dell'entrata in vigore della Legge Ponte.



LOTTO 8

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Castelvetro - C/da Canalotto Bresciana.

DESCRIZIONE

Gruppo di lotto di terreno di forma regolare a giacitura pianeggiante.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione appartiene ai seguenti esecutati:

- ██████████ (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: ██████████
Nato a Campobello di Mazara (TP) il 08/10/1951

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti: ██████████ (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	29.041,00 mq	29.041,00 mq	1,00	29.041,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				29.041,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				29.041,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
96	5				Uliveto	3	3.470 m ²	€ 19,71	€ 14,34	
96	53				Uliveto	3	4.820 m ²	€ 27,38	€ 19,91	
96	113				Uliveto	3	5.640 m ²	€ 32,04	€ 23,30	
96	114				Uliveto	3	2.760 m ²	€ 15,68	€ 11,40	
96	115				Pascolo	2	31 m ²	€ 0,02	€ 0,01	
96	116				Uliveto	3	3.220 m ²	€ 16,38	€ 11,86	
96	117				Uliveto	3	1.820 m ²	€ 10,34	€ 7,52	
96	212				Uliveto	3	4.200 m ²	€ 23,86	€ 17,35	



96	260				Uliveto	3	1.600 m ²	€ 9,09	€ 6,61	
96	291				Uliveto	3	1.480 m ²	€ 8,41	€ 6,11	

STATO CONSERVATIVO

Il fondo alla data del sopralluogo risulta coltivato ma scarsamente produttivo.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è utilizzato dal proprietario.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/07/1989	[REDACTED]	Atto di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	17/07/1989	82847	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate di Trapani	26/07/1989	11419	9327
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/04/2004	[REDACTED]	Atto di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	15/04/2004	12405	2132
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate di Trapani	27/05/2004	16774	12309
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo Fondiario
Iscritto a Trapani il 27/05/2004
Reg. gen. 16786 - Reg. part. 2984
Importo: € 600.000,00
A favore di Banca Antoniana Popolare Veneta S.p.A.
Contro [REDACTED] debitore
Formalità a carico della procedura
Rogante: [REDACTED]
 - **Ipoteca GIUDIZIALE – DECRETO INGIUNTIVO**
Iscritto a Trapani il 20/08/2012
Reg. gen. 15830 - Reg. part. 1373
Importo: € 120.000,00
A favore di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.
Contro [REDACTED] debitore
Formalità a carico della procedura
 - **Ipoteca GIUDIZIALE – DECRETO INGIUNTIVO**
Iscritto a Trapani il 20/08/2012
Reg. gen. 15831 - Reg. part. 1374
Importo: € 120.000,00
A favore di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.
Contro [REDACTED] debitore
Formalità a carico della procedura
- Trascrizioni**
- **Decreto di sequestro**
Trascritto a Trapani il 08/10/2013
Reg. gen. 18674 - Reg. part. 15212
A favore di AMMINISTRAZIONE DELLO STATO
Contro [REDACTED] debitore
Formalità a carico della procedura
 - **Pignoramento**
Trascritto a Trapani il 07/04/2014
Reg. gen. 6982 - Reg. part. 5865
A favore di Banca Monte dei Paschi di SIENA S.p.A.
Contro [REDACTED] debitore
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

Il fondo ricade in z.t.o. E1 Zona agricola-produttiva del P.R.G. del Comune di Castelvetro.



LOTTO 9

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Castelvetrano – C/da Bresciana Soprana.

DESCRIZIONE

Lotto di terreno di forma regolare a giacitura pianeggiante. All'interno del lotto è presente un piccolo fabbricato che non è stato rilevato per via delle precarie condizioni statiche in cui versa. Si tratta di un immobile che, da quanto dichiarato dal proprietario è stato realizzato in epoca antecedente il 1967 quindi prima che entrasse in vigore la Legge Ponte e fosse necessario richiedere licenza edilizia per edificare al di fuori della perimetrazione del centro urbano.

Vista la condizione di precarietà e dello stato di abbandono del piccolo fabbricato, la sua valutazione è irrilevante.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]
Codice fiscale: [REDACTED]
Nato a Campobello di Mazara (TP) il 08/10/1951

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

[REDACTED] (Proprietà 1/1) per le p.lle 118, 119, 474, 602, 603

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	25.920,00 mq	25.920,00 mq	1,00	25.920,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				25.920,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				25.920,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
134	118				Uliveto	1	6.520 m ²	€ 65,66	€ 40,41	
134	119				Uliveto	1	6.220 m ²	€ 62,64	€ 38,55	



134	474				Uliveto	3	2.320 m ²	€ 13,18	€ 9,59	
134	602				Uliveto	3	10.665 m ²	€ 60,59	€ 44,06	
134	603				Uliveto	3	195 m ²	€ 1,11	€ 0,81	

STATO CONSERVATIVO

Il fondo alla data del sopralluogo risulta coltivato ma scarsamente produttivo.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è occupato dal proprietario.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/07/1992	[REDACTED]	Atto di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	07/07/1992	38506	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate di Trapani	18/07/1992	14436	11952
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/04/2004	[REDACTED]	Atto di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	15/04/2004	12413	2133
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate di Trapani	27/05/2004	16775	12310
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo Fondiario
Iscritto a Trapani il 27/05/2004
Reg. gen. 16786 - Reg. part. 2984
Importo: € 600.000,00
A favore di Banca Antoniana Popolare Veneta S.p.A.
Contro [REDACTED] debitore
Formalità a carico della procedura
Rogante: [REDACTED]
- **Ipoteca legale**
Iscritto a Trapani il 05/07/2004
Reg. gen. 19289 - Reg. part. 4092
Importo: € 4.304,74
A favore di SERIT SICILIA S.p.A.
Contro [REDACTED] debitore
Formalità a carico della procedura
- **Ipoteca GIUDIZIALE – DECRETO INGIUNTIVO**
Iscritto a Trapani il 20/08/2012
Reg. gen. 15830 - Reg. part. 1373
Importo: € 120.000,00
A favore di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.
Contro [REDACTED] debitore
Formalità a carico della procedura
- **Ipoteca GIUDIZIALE – DECRETO INGIUNTIVO**
Iscritto a Trapani il 20/08/2012
Reg. gen. 15831 - Reg. part. 1374
Importo: € 120.000,00
A favore di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.
Contro [REDACTED] debitore
Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **Decreto di sequestro**
Trascritto a Trapani il 08/10/2013
Reg. gen. 18674 - Reg. part. 15212
A favore di AMMINISTRAZIONE DELLO STATO
Contro [REDACTED] debitore
Formalità a carico della procedura
- **Pignoramento**
Trascritto a Trapani il 07/04/2014
Reg. gen. 6982 - Reg. part. 5865
A favore di Banca Monte dei Paschi di SIENA S.p.A.
Contro [REDACTED] debitore
Formalità a carico della procedura



NORMATIVA URBANISTICA

Il fondo ricade in z.t.o. E1 Zona agricolo-produttiva del Piano Regolatore del Comune di Castelvetro.

NOTE

A seguito di revisione della perizia, si conferma che le p.lle 369 e 601 del foglio n.134 risultano fra i beni indicati dall'avv. Palminteri nella scheda di controllo e nel verbale di pignoramento del 05.03.2014 a firma dell'avv. [REDACTED] dove sono riportati nell'elenco dei beni pignorati di proprietà del sig. [REDACTED] all'ultima ed alla penultima posizione.

Per quanto riguarda la p.lla 10 del foglio 134, non è citata nella relazione per cui si intuisce che si tratta solo di un errore di digitazione della nota con la quale sono state richieste le integrazioni.



LOTTO 10

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Mazara del Vallo.

DESCRIZIONE

Lotto di terreno di forma regolare a giacitura pianeggiante.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: [REDACTED]
Nato a Campobello di Mazara (TP) il 30/06/1960
- [REDACTED] (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: [REDACTED]
Nato a Campobello di Mazara (TP) il 13/02/1965

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti: [REDACTED] (Proprietà 1/2) e [REDACTED] (Proprietà 1/2)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	8.310,00 mq	8.310,00 mq	1,00	8.310,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				8.310,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				8.310,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
147	37				Uliveto	3	2.740 m ²	€ 9,20	€ 7,78	
147	178				Uliveto	2	2.740 m ²	€ 21,23	€ 12,03	
147	187				Uliveto	2	2.830 m ²	€ 33,64	€ 16,36	

STATO CONSERVATIVO



Il fondo alla data del sopralluogo risulta coltivato ma scarsamente produttivo.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è occupato dal proprietario.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/03/1993	[REDACTED]	Atto di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	03/03/1993	92983	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate di Trapani	18/03/1993	5870	5150
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo Fondiario
Iscritto a Trapani il 27/05/2004
Reg. gen. 4363 - Reg. part. 401
Importo: € 156.000,00
A favore di Banca Antoniana Popolare Veneta S.p.A.
Contro [REDACTED]
Formalità a carico della procedura
Rogante: [REDACTED]
- **Ipoteca GIUDIZIALE - DECRETO INGIUNTIVO**
Iscritto a Trapani il 20/08/2012
Reg. gen. 15830 - Reg. part. 1373
Importo: € 120.000,00
A favore di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.
Contro [REDACTED]
Formalità a carico della procedura



- **Ipoteca GIUDIZIALE – DECRETO INGIUNTIVO**

Iscritto a Trapani il 20/08/2012

Reg. gen. 15831 - Reg. part. 1374

Importo: € 120.000,00

A favore di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Trapani il 29/08/2013

Reg. gen. 16668 - Reg. part. 13604

A favore di Banca Monte dei Paschi di SIENA S.p.A.

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

- **Decreto di sequestro**

Trascritto a Trapani il 08/10/2013

Reg. gen. 18674 - Reg. part. 15212

A favore di AMMINISTRAZIONE DELLO STATO

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

- **Pignoramento**

Trascritto a Trapani il 07/04/2014

Reg. gen. 6982 - Reg. part. 5865

A favore di Banca Monte dei Paschi di SIENA S.p.A.

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

Il fondo ricade in z.t.o. E1 Verde Agricolo del P.R.G. del Comune di Mazara del Vallo.

NOTE

La p.lla 187 del foglio n.147 di Mazara del Vallo al catasto terreni non risulta intestata ai sigg. [REDACTED]

Di seguito si riporta un estratto del portale SISTER.

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **MAZARA DEL VALLO** Codice: **F061**
Foglio: **147** Particella: **187**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	[REDACTED] nato a MARSALA (TP) il 12/07/1964	[REDACTED]	Nuda proprietà	1000/1000	



LOTTO 11

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Campobello di Mazara in c.da Dinari Torre.

DESCRIZIONE

Lotto di terreno di forma regolare a giacitura pianeggiante.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione appartiene ai seguenti esecutati:

- ██████████ (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: ██████████
Nato a Campobello di Mazara (TP) il 30/06/1960
- ██████████ (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: ██████████
Nato a Campobello di Mazara (TP) il 13/02/1965

Limitatamente alla p.lla 166 foglio 147 i proprietari sono:

- ██████████ (Proprietà 1/4)
Codice fiscale: ██████████
Nato a Campobello di Mazara (TP) il 30/06/1960
- ██████████ (Proprietà 1/4)
Codice fiscale: ██████████
Nato a Campobello di Mazara (TP) il 13/02/1965
- ██████████ (Proprietà 1/4)
Codice fiscale: ██████████
Nato a Castelvetrano (TP) il 15/03/1978
- ██████████ (Proprietà 1/4)
Codice fiscale: ██████████
Nato a Campobello di Mazara (TP) il 29/10/1956

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti ██████████ (Proprietà 1/2) e ██████████ (Proprietà 1/2) tranne che per la p.lla 166 dove i suddetti signori ██████████ hanno entrambi un diritto di proprietà pari a 1/4

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	37.483,00 mq	37.483,00 mq	1,00	37.483,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				37.483,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				37.483,00 mq		



DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	304				Uliveto	2	45 m ²	€ 0,49	€ 0,13	
11	306				Uliveto	2	5.790 m ²	€ 55,32	€ 25,42	
11	307				Uliveto	2	20 m ²	€ 0,22	€ 0,06	
11	309				Uliveto	2	5.940 m ²	€ 56,75	€ 26,08	
11	310				Uliveto	2	80 m ²	€ 0,76	€ 0,35	
11	312				Uliveto	2	3.400 m ²	€ 32,49	€ 14,93	
11	213				Uliveto	2	3.430 m ²	€ 21,23	€ 12,03	
11	198				Uliveto	1	5.290 m ²	€ 73,77	€ 32,78	
11	199				Uliveto	1	4.580 m ²	€ 63,87	€ 28,38	
11	201				Uliveto	1	4.880 m ²	€ 68,05	€ 30,24	
11	241				Uliveto	1	500 m ²	€ 6,97	€ 3,10	
11	266				Uliveto	1	3.528 m ²	€ 49,20	€ 21,86	

STATO CONSERVATIVO

Il fondo alla data del sopralluogo risulta coltivato.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è occupato dal proprietario.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/06/1980	[REDACTED]	Atto di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	05/06/1980	62938	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Presso
		Agenzia delle entrate di Trapani	19/06/1980	12559	11255
		Registrazione			



		Presso	Data	Reg. N°	Presso	
Dal 30/09/2003	[REDACTED]	Atto di donazione				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		[REDACTED]	30/09/2003	11102		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Agenzia delle entrate di Trapani	10/10/2003	23684	19210	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Periodo	Proprietà	Atti				
Dal 05/06/1980	[REDACTED]	Atto di donazione				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		[REDACTED]	05/06/1980	62938		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Presso	
		Agenzia delle entrate di Trapani	19/06/1980	12560	11256	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Presso	
Dal 30/09/2003	[REDACTED]	Atto di donazione				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		[REDACTED]	30/09/2003	11102		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Agenzia delle entrate di Trapani	10/10/2003	23685	19211	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 04/12/1981	[REDACTED]	Atto di donazione				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		[REDACTED]	04/12/1981	65555		



		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Presso
		Agenzia delle entrate di Trapani	19/06/1980	12560	11256
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Presso
Dal 30/09/2003		Atto di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			30/09/2003	11102	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate di Trapani	10/10/2003	23686	19212
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 13/12/1984		Atto di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dich. Successione			
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Presso
		Agenzia delle entrate di Trapani	13/12/1984	25363	22127
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Presso
Dal 30/09/2003		Atto di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			30/09/2003	11102	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate di Trapani	10/10/2003	23687	19213
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Dal 18/02/1970	[REDACTED]	Atto di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Rogante
		[REDACTED]	18/02/1970		Notaio Antonio Marino
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Presso
		Agenzia delle entrate di Trapani	23/02/1970	2525	Agenzia delle entrate di Trapani
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Presso		
Dal 19/03/2004	[REDACTED]	Atto di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Rogante
		[REDACTED]	19/03/2004	12021	Notaio Romolo Ingargiola
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Presso
		Agenzia delle entrate di Trapani	25/03/2004	8912	7044
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Presso		
Dal 05/06/1980	[REDACTED]	Atto di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	05/06/1980	62938	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Presso
		Agenzia delle entrate di Trapani	19/06/1980	12559	11255
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Presso		
Dal 05/06/1980	[REDACTED]	Atto di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	05/06/1980	62938	
		Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Presso		



Reg. gen. 26901 - Reg. part. 17480
 A favore di Demanio dello Stato Ramo Bonifiche
 Contro [REDACTED]
 Formalità a carico della procedura
 Rogante: [REDACTED]

- **Ipoteca GIUDIZIALE – DECRETO INGIUNTIVO**

Iscritto a Trapani il 20/08/2012
 Reg. gen. 15830 - Reg. part. 1373
 Importo: € 120.000,00
 A favore di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.
 Contro [REDACTED]
 Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Trapani il 29/08/2013
 Reg. gen. 16668 - Reg. part. 13604
 A favore di Banca Monte dei Paschi di SIENA S.p.A.
 Contro [REDACTED]
 Formalità a carico della procedura

- **Decreto di sequestro**

Trascritto a Trapani il 08/10/2013
 Reg. gen. 18674 - Reg. part. 15212
 A favore di AMMINISTRAZIONE DELLO STATO
 Contro [REDACTED]
 Formalità a carico della procedura

- **Pignoramento**

Trascritto a Trapani il 07/04/2014
 Reg. gen. 6982 - Reg. part. 5865
 A favore di Banca Monte dei Paschi di SIENA S.p.A.
 Contro [REDACTED]
 Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

Il fondo ricade in z.t.o. E1 Verde Agricolo del P.R.G. del Comune di Mazara del Vallo.

Sul fondo insiste un piccolo fabbricato che, in assenza del proprietario, non è stato possibile visitarlo all'interno e redigere le relative planimetrie.

Dalla certificazione notarile appare molto probabile che il fabbricato sia stato realizzato prima del 1967 (l'atto più vecchio risale al 1970) quindi prima che entrasse in vigore la Legge Ponte secondo la quale era necessario richiedere Licenza Edilizia per edificare al di fuori della perimetrazione del centro urbano.



LOTTO 12

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Campobello di Mazara.

DESCRIZIONE

Lotto di terreno di forma regolare a giacitura pianeggiante.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione appartiene ai seguenti esecutati:

- ██████████ (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: ██████████
Nato a Campobello di Mazara (TP) il 30/06/1960
- ██████████ (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: ██████████
Nato a Campobello di Mazara (TP) il 13/02/1965

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2.890,00 mq	2.890,00 mq	1,00	2.890,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2.890,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2.890,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	20				Uliveto	1	350 m ²	€ 4,88	€ 2,17	
14	21				Uliveto	1	1.500 m ²	€ 20,92	€ 9,30	
14	427				Uliveto	1	340 m ²	€ 4,74	€ 2,11	
14	428				Uliveto	1	700 m ²	€ 9,76	€ 4,34	

STATO CONSERVATIVO

Il fondo alla data del sopralluogo risulta coltivato ma scarsamente produttivo.



STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato dal proprietario.

PROVENIENZE VENTENNALI

Dal 05/12/1983	[REDACTED]	Atto di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Rogante
		Dichiarazione di Successione			
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Presso
		Agenzia delle entrate di Trapani	05/12/1983	25412	22313
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Presso
Dal 24/10/1979	[REDACTED]	Atto di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Rogante
		[REDACTED]	24/10/1979	61953	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Presso
		Agenzia delle entrate di Trapani	06/11/1979	19031	16921
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Presso
Dal 09/01/2004	[REDACTED]	Atto di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Successione Testamentaria	09/01/2004		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Presso
		Agenzia delle entrate di Trapani	06/12/2004	36894	26001
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Presso



Dal 19/03/2004	[REDACTED]	Atto di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	19/03/2004	12022	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Presso
		Agenzia delle entrate di Trapani	06/11/2004	20855	15893
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Presso		
Dal 19/03/2004	[REDACTED]	Atto di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	19/03/2004	12022	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate di Trapani	25/03/2004	8913	7045
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo Fondiario
Iscritto a Trapani il 27/05/2004
Reg. gen. 10167 - Reg. part. 1367
Importo: € 65.000,00
A favore di Banca Antoniana Popolare Veneta S.p.A.
Contro [REDACTED]
Formalità a carico della procedura
Rogante: Notaio Ingargiola Romolo
- **Ipoteca GIUDIZIALE - DECRETO INGIUNTIVO**
Iscritto a Trapani il 20/08/2012
Reg. gen. 15830 - Reg. part. 1373
Importo: € 120.000,00



A favore di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Trapani il 29/08/2013

Reg. gen. 16668 - Reg. part. 13604

A favore di Banca Monte dei Paschi di SIENA S.p.A.

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

- **Decreto di sequestro**

Trascritto a Trapani il 08/10/2013

Reg. gen. 18674 - Reg. part. 15212

A favore di AMMINISTRAZIONE DELLO STATO

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

- **Pignoramento**

Trascritto a Trapani il 07/04/2014

Reg. gen. 6982 - Reg. part. 5865

A favore di Banca Monte dei Paschi di SIENA S.p.A.

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

Il fondo ricade in z.t.o. E1 Verde Agricolo del P.R.G. del Comune di Campobello di Mazara.

NOTE

La p.lla n.21 del foglio di mappa n.14 al catasto terreni non risulta intestata al sig. [REDACTED] come si evince dalla visura catastale nominativa. Di seguito si riporta un estratto del portale SISTER (portale telematico dell'Agencia del Territorio) a conferma di ciò.

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **CAMPOBELLO DI MAZARA** Codice: **B521** Sezione: **A**
Foglio: **14** Particella: **21**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	[REDACTED] nato a CAMPOBELLO DI MAZARA (TP) il 24/02/1927	[REDACTED]	Proprieta'	1/1	



Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **CAMPOBELLO DI MAZARA** Codice: **B521** Sezione: **B**
Foglio: **14** Particella: **21**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	[REDACTED] nata a PALERMO (PA) il 16/10/1955	[REDACTED]	Proprieta'	1/3	
<input type="radio"/>	[REDACTED] nata a PALERMO (PA) il 20/10/1992	[REDACTED]	Proprieta'	1/3	
<input type="radio"/>	[REDACTED] nato a PALERMO (PA) il 10/05/1986	[REDACTED]	Proprieta'	1/3	



LOTTO 13

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 14** – Terreno ubicato a Campobello di Mazara – Località Tre Fontane.

DESCRIZIONE

Lotto di terreno di forma regolare a giacitura pianeggiante.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione appartiene ai seguenti esecutati:

- XXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: T XXXXXXXXXX
Nato a Campobello di Mazara (TP) il 30/06/1960

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	61,00 mq	61,00 mq	1,00	61,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				61,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				61,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
27	3469				Vigneto	1	10 m ²	€ 0,11	€ 0,04	
27	3471				Corte Urbana	-	51 m ²	-	-	

STATO CONSERVATIVO

Il piccolo lotto di terreno è pavimentato con battuto di cemento e recintato con un muro in tufi rivestito con intonaco di solo rinzaffo; nonostante le finiture rustiche l'immobile è in buono stato di conservazione.



STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è utilizzato dal proprietario.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/08/1960	[REDACTED]	Atto di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dichiarazione di Successione			
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Presso
		Agenzia delle entrate di Trapani	29/08/1960	13064	11458
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Presso
Dal 01/10/1990	[REDACTED]	Atto di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	01/10/1990	17231	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate di Trapani	05/10/1990	19447	16120
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo Fondiario
Iscritto a Trapani il 27/05/2004



Reg. gen. 4363 - Reg. part. 401

Importo: € 156.000,00

A favore di Banca Antoniana Popolare Veneta S.p.A.

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

Rogante: [REDACTED]

- **Costituzione Servitù Coattiva** del Prefetto di Trapani

Iscritto a Trapani il 28/09/2004

Reg. gen. 29270 - Reg. part. 20176

A favore di Prefettura di Trapani

Contro [REDACTED]

- **Costituzione Servitù Coattiva** del Prefetto di Trapani

Iscritto a Trapani il 10/08/2005

Reg. gen. 26901 - Reg. part. 17480

A favore di Prefettura di Trapani

Contro [REDACTED]

- **Ipoteca GIUDIZIALE - DECRETO INGIUNTIVO**

Iscritto a Trapani il 20/08/2012

Reg. gen. 15830 - Reg. part. 1373

Importo: € 120.000,00

A favore di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

- **Ipoteca GIUDIZIALE - DECRETO INGIUNTIVO**

Iscritto a Trapani il 29/04/2009

Reg. gen. 11334 - Reg. part. 1680

Importo: € 80.000,00

A favore di Banca Credito Emiliano S.p.A.

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Trapani il 29/08/2013

Reg. gen. 16668 - Reg. part. 13604

A favore di Banca Monte dei Paschi di SIENA S.p.A.

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

- **Pignoramento**

Trascritto a Trapani il 07/04/2014

Reg. gen. 6982 - Reg. part. 5865

A favore di Banca Monte dei Paschi di SIENA S.p.A.

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

Il lotto ricade in z.t.o. E1 Verde Agricolo del P.R.G. del Comune di Campobello di Mazara, gravato da vincolo di inedificabilità perché a distanza minore di 150 mt dalla battaglia.



LOTTO 14

- **Bene N° 15** – Terreno ubicato a Castelvetro.

DESCRIZIONE

Lotto di terreno sito a Castelvetro, identificato in catasto con le p.lle n. 128 e 415 del foglio di mappa n. 166.

Nell'atto di pignoramento del 05.03.2014 il bene viene elencato fra le proprietà del sig. [REDACTED] [REDACTED] tuttavia, dai riscontri eseguiti dal CTU, il bene identificato con le p.lle 128 e 415 non appartiene al sig. [REDACTED] come si evince dalla visura catastale per nominativo riportata in relazione, per cui non si procederà con la stima.

Dalle ricerche catastali effettuate la p.lla 128 del foglio n.166 è intestata alla sig.ra [REDACTED] [REDACTED] nata a Castelvetro il 23/09/1939, mentre per la p.lla 415 non esiste corrispondenza al catasto.

Di seguito si riporta un estratto del portale telematico dell'Agenzia del Territorio a conferma di quanto affermato in precedenza.

Ufficio provinciale di: TRAPANI Territorio

Situazione aggiornata al : 06/10/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **CASTELVETRO** Codice: **C286**
Foglio: **166** Particella: **128**
Motivazione: **Tribunale di Marsala**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
	[REDACTED] nata a CASTELVETRO (TP) il 23/09/1939	[REDACTED]			

Ufficio provinciale di: TRAPANI Territorio

Situazione aggiornata al : 06/10/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **CASTELVETRO** Codice: **C286**
Foglio: **166** Particella: **128**
Immobili individuati: **1**
Motivazione: **Tribunale di Marsala**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
<input checked="" type="radio"/>	166	128		SOPPRESSO		0	0	0			0000000	



Ufficio provinciale di: TRAPANI Territorio

Situazione aggiornata al : 01/10/2022

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
 Comune di: **CASTELVETRANO** Codice: **C286**
 Foglio: **166** Particella: **415**
 Immobili individuati: **1**
 Motivazione: **Tribunale di Marsala**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
<input checked="" type="radio"/>	166	415		ENTE URBANO		0	3	34			0000001	

Ufficio provinciale di: TRAPANI Territorio

Situazione aggiornata al : 06/10/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**
 Comune di: **CASTELVETRANO** Codice: **C286**
 Foglio: **166** Particella: **415**
 Immobili individuati: **1**
 Motivazione: **Tribunale di Marsala**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati ¹
<input checked="" type="radio"/>	166	415		VIA CAVALLARO n. SNC Piano T		A03	07	6 vani	R.Euro:371,85		

Ufficio provinciale di: TRAPANI Territorio

Situazione aggiornata al : 01/10/2022

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CASTELVETRANO** Codice: **C286**
 Foglio: **166** Particella: **415**
 Motivazione: **Tribunale di Marsala**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	[REDACTED] nata a SVIZZERA (EE) il 09/02/1976	[REDACTED]	Nuda proprieta'	1/1	
<input type="radio"/>	[REDACTED] nata a TROPEA (CZ) il 14/11/1936	[REDACTED]	Usufrutto	1/1	



LOTTO 15

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 16** – Terreno ubicato a Campobello di Mazara in c.da Corsale.

DESCRIZIONE

Lotto di terreno di forma regolare a giacitura pianeggiante.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione appartiene ai seguenti esecutati:

- ██████████ (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: ██████████
Nato a Campobello di Mazara (TP) il 08/10/1951

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti: ██████████ (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1.945,00 mq	1.945,00 mq	1,00	1.945,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1.945,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1.945,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	503				Uliveto	3	1.600 m ²	€ 6,92	€ 4,72	
13	504				Uliveto	3	345 m ²	€ 1,43	€ 0,98	

STATO CONSERVATIVO

Il fondo alla data del sopralluogo risulta coltivato ma scarsamente produttivo.

STATO DI OCCUPAZIONE

Secondo quanto asserito dal sig. ██████████ figlio di ██████████ l'immobile è coltivato dalla famiglia del sig. ██████████



PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/03/1981	[REDACTED]	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	20/03/1981	64285	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate di Trapani	01/04/1981	6607	5806
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/07/1981	[REDACTED]	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	14/07/1981	64835	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate di Trapani	01/08/1981	15060	13103
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 03/01/1986	[REDACTED]	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	03/01/1986	73380	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate di Trapani	16/01/1986	1058	928
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 17/07/1995	[REDACTED]	Dichiarazione di Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Uff. Registro Palermo	17/07/1995	25/4097	
		Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		



		Agenzia delle entrate di Trapani	31/03/2003	7639	6399
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Accettazione Tacita di Eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			10/12/1994	101397	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate di Trapani	06/11/2014	20852	15890
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Atto di Divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			10/12/1994	101397	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate di Trapani	04/01/1995	246	202
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Atto di Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			03/03/1995	102127	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate di Trapani	22/03/1995	5777	4906
Dal 14/11/1995		Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			14/11/1995	104070	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Agenzia delle entrate di Trapani	29/11/1995	20404	1719
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca GIUDIZIALE – DECRETO INGIUNTIVO**
Iscritto a Trapani il 29/04/2009
Reg. gen. 11333 - Reg. part. 1679
Importo: € 20.000,00
A favore di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.
Contro [REDACTED] debitore
Formalità a carico della procedura
 - **Ipoteca GIUDIZIALE – DECRETO INGIUNTIVO**
Iscritto a Trapani il 20/08/2012
Reg. gen. 15830 - Reg. part. 1373
Importo: € 120.000,00
A favore di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.
Contro [REDACTED] debitore
Formalità a carico della procedura
 - **Ipoteca GIUDIZIALE – DECRETO INGIUNTIVO**
Iscritto a Trapani il 20/08/2012
Reg. gen. 15831 - Reg. part. 1374
Importo: € 120.000,00
A favore di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.
Contro [REDACTED] debitore
Formalità a carico della procedura
- Trascrizioni**
- **Decreto di sequestro**
Trascritto a Trapani il 08/10/2013
Reg. gen. 18674 - Reg. part. 15212
A favore di AMMINISTRAZIONE DELLO STATO
Contro [REDACTED] debitore
Formalità a carico della procedura
 - **Pignoramento**
Trascritto a Trapani il 07/04/2014
Reg. gen. 6982 - Reg. part. 5865
A favore di Banca Monte dei Paschi di SIENA S.p.A.



Contro [REDACTED] debitore
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

Il fondo ricade in z.t.o. E1 Zona agricolo-produttiva del Piano Regolatore generale del Comune di Campobello di Mazara.



LOTTO 16

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 17** – Terreno ubicato a Campobello di Mazara in c.da Manca – Località Tre Fontane.

DESCRIZIONE

Area urbana a servizio di un fabbricato, sita a Campobello di Mazara in via J. Kennedy. Nonostante non sia stato possibile accedere all'immobile poiché il sig. [REDACTED] figlio del sig. [REDACTED] non era a conoscenza di questa proprietà, dall'esterno è stato possibile vedere che l'area è pavimentata ed in parte coperta con una tettoia in legno.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: [REDACTED]
Nato a Campobello di Mazara (TP) il 08/10/1951

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti: [REDACTED] (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	96,00 mq	96,00 mq	1,00	96,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				96,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				96,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
27	1242				Area Urbana	-	96 m ²	-	-	

STATO CONSERVATIVO

Il piccolo lotto di terreno è pavimentato con battuto con piastrelle in ceramica e recintato con un muro in tufi rivestito con intonaco di solo rinzaffo; nonostante le finiture rustiche l'immobile è in buono stato di conservazione.



STATO DI OCCUPAZIONE

Non è stato possibile accertare da chi sia occupato l'immobile poiché in occasione del 1° sopralluogo il sig. [REDACTED] ha dichiarato di non conoscere l'immobile, nel successivo, eseguito in inverno, era disabitato.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/05/1994	[REDACTED]	Atto di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	04/05/1994	99764	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate di Trapani	18/05/1994	8802	7281
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 24/05/1994	[REDACTED]	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	24/05/1995	102738	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate di Trapani	24/05/1995	10512	8874
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo Fondiario
Iscritto a Trapani il 27/05/2004



Reg. gen. 4363 - Reg. part. 401

Importo: € 156.000,00

A favore di Banca Antoniana Popolare Veneta S.p.A.

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

Rogante: [REDACTED]

- **Costituzione Servitù Coattiva** del Prefetto di Trapani

Iscritto a Trapani il 28/09/2004

Reg. gen. 29270 - Reg. part. 20176

A favore di Prefettura di Trapani

Contro [REDACTED]

- **Costituzione Servitù Coattiva** del Prefetto di Trapani

Iscritto a Trapani il 10/08/2005

Reg. gen. 26901 - Reg. part. 17480

A favore di Prefettura di Trapani

Contro [REDACTED]

- **Ipoteca GIUDIZIALE - DECRETO INGIUNTIVO**

Iscritto a Trapani il 20/08/2012

Reg. gen. 15830 - Reg. part. 1373

Importo: € 120.000,00

A favore di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

- **Ipoteca GIUDIZIALE - DECRETO INGIUNTIVO**

Iscritto a Trapani il 29/04/2009

Reg. gen. 11334 - Reg. part. 1680

Importo: € 80.000,00

A favore di Banca Credito Emiliano S.p.A.

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Trapani il 29/08/2013

Reg. gen. 16668 - Reg. part. 13604

A favore di Banca Monte dei Paschi di SIENA S.p.A.

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

- **Pignoramento**

Trascritto a Trapani il 07/04/2014

Reg. gen. 6982 - Reg. part. 5865

A favore di Banca Monte dei Paschi di SIENA S.p.A.

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

Il lotto ricade in z.t.o. E1 Verde Agricolo del P.R.G. del Comune di Campobello di Mazara ed è gravato da vincolo paesaggistico perché ad una distanza dalla battigia compresa fra 150 e 300 mt.

Nell'area è presente una tettoia in legno regolarizzabile ai sensi dell'art.2n della L.R. n.4/2003 con il



pagamento di € 50,00/mq.

NOTE

Nel verbale di pignoramento insieme alla p.lla 1242 del foglio di mappa n.27 vengono indicate anche le p.lle 108, 109, 110, 126 e 303 che, come rilevabile dalla visura catastale nominativa nonché dalla relazione notarile della dr.ssa [REDACTED] non appartengono al sig. [REDACTED] e pertanto non saranno stimate.

Sicuramente si tratta di un errore nel riportare il foglio di mappa in quanto, come menzionato dal sopra citato notaio, il sig. [REDACTED] possiede le stesse particelle nel foglio n.29 sempre del Comune di Campobello di Mazara.

Di seguito si riporta un estratto del portale telematico dell'Agenzia del Territorio che conferma quanto sopra affermato.

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **CAMPOBELLO DI MAZARA** Codice: **B521** Sezione: **A**
Foglio: **27** Particella: **109**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	[REDACTED] nato a CAMPOBELLO DI MAZARA (TP) il 07/02/1944	[REDACTED]	proprietario per 1/2		
<input type="radio"/>	[REDACTED] nato a CAMPOBELLO DI MAZARA (TP) il 03/07/1939	[REDACTED]	proprietario per 1/2		

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **CAMPOBELLO DI MAZARA** Codice: **B521** Sezione: **B**
Foglio: **27** Particella: **109**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	[REDACTED]		Proprieta'	1000/1000	

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **CAMPOBELLO DI MAZARA** Codice: **B521** Sezione: **A**
Foglio: **27** Particella: **110**

Elenco Intestati

NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **CAMPOBELLO DI MAZARA** Codice: **B521** Sezione: **B**
Foglio: **27** Particella: **110**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	[REDACTED]		Proprieta'	1000/1000	



Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **CAMPOBELLO DI MAZARA** Codice: **B521** Sezione: **A**
Foglio:27 Particella:126

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	[REDACTED] nato a PALERMO (PA) il 19/10/1990	[REDACTED]	Proprieta'	1/8	
<input type="radio"/>	[REDACTED] nato a MAZARA DEL VALLO (TP) il 01/09/1995	[REDACTED]	Proprieta'	1/8	
<input type="radio"/>	[REDACTED] nata a CAMPOBELLO DI MAZARA (TP) il 21/05/1937	[REDACTED]	Proprieta'	2/8	
<input type="radio"/>	[REDACTED] nata a TRAPANI (TP) il 09/09/1963	[REDACTED]	Proprieta'	4/8	

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **CAMPOBELLO DI MAZARA** Codice: **B521** Sezione: **B**
Foglio:27 Particella:126

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	[REDACTED] nato a CARINI (PA) il 08/05/1987	[REDACTED]	Proprieta'	1/3	
<input type="radio"/>	[REDACTED] nata a CARINI (PA) il 31/10/1978	[REDACTED]	Proprieta'	1/3	
<input type="radio"/>	[REDACTED] nata a CARINI (PA) il 26/08/1980	[REDACTED]	Proprieta'	1/3	

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **CAMPOBELLO DI MAZARA** Codice: **B521** Sezione: **A**
Foglio:27 Particella:303

Elenco Intestati

NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **CAMPOBELLO DI MAZARA** Codice: **B521** Sezione: **B**
Foglio:27 Particella:303

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	[REDACTED] nato a PALERMO (PA) il 31/10/1972	[REDACTED]	Proprieta'	1/1	

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **CAMPOBELLO DI MAZARA** Codice: **B521** Sezione: **A**
Foglio:27 Particella:108

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	[REDACTED] nato a CAMPOBELLO DI MAZARA (TP) il 07/02/1944	[REDACTED]	Proprieta'	1/2	
<input type="radio"/>	[REDACTED] nato a CAMPOBELLO DI MAZARA (TP) il 03/07/1939	[REDACTED]	Proprieta'	1/2	

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **CAMPOBELLO DI MAZARA** Codice: **B521** Sezione: **B**
Foglio:27 Particella:108

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	[REDACTED] nato a CAMPOBELLO DI MAZARA (TP) il 12/02/1945	[REDACTED]	Proprieta'	1/1	

Premesso che nel Comune di Campobello di Mazara sono presenti due sezioni catastali, la ricerca è stata effettuata sia per la sezione A che per la sezione B.



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** – Terreno sito a Campobello di Mazara in località Tre Fontane di proprietà della sig.ra [REDACTED] sito ad angolo fra il lungomare N. Gentile e la via Sardegna.

Identificato al N.C.E.U. con la p.lla 2270 del Foglio di mappa n.29 del Comune di Campobello di Mazara. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà 1/1.

Valore di stima del bene: € 44.750,00.

Premesso che sul lotto in questione sorge un fabbricato abusivo e non regolarizzabile, ai fini della vendita è stata presa in considerazione una spesa forfettaria per la demolizione del fabbricato stimata in € 10.000,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Terreno	365 mq	150,00 €/mq	€ 54.750,00	1/1	€ 54.750,00
Costo demolizione					- € 10.000,00
Valore di stima:					€ 44.750,00

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Terreno sito a Castelvetrano (TP) in c.da Bresciana Manicalunga, incolto.

Identificato al N.C.T. con la p.lla 297 del Foglio di mappa n.179 del Comune di Castelvetrano. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà 1/1.

Valore di stima del bene: € 21.560,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Terreno	5.390 mq	3,00 €/mq	€ 16.170,00	1/1	€ 16.170,00
Valore di stima:					€ 16.170,00

LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Terreno sito a Castelvetrano (TP) in c.da Bresciana Soprana coltivato come uliveto.

Identificato al N.C.T. con le p.lle 109, 111, 112, 152, 479 e 579 del Foglio di mappa n.147 del Comune di Castelvetrano. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà 1/1.



Valore di stima del bene: € 76.556,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Terreno	19.139 mq	4,00 €/mq	€ 76.556,00	1/1	€ 76.556,00
Valore di stima:					€ 76.556,00

LOTTO 4

- **Bene N° 5** – Villetta con terreno sita a Campobello di Mazara (TP) in c.da Granatelli, Via Fiume.

Identificato al N.C.E.U. con le p.lle 713 e 747 del Foglio di mappa n.9 del Comune di Campobello di Mazara. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà 1/1.

Il bene deve essere regolarizzato sia dal punto di vista urbanistico che catastale; si stima che per procedere alla vendita si dovrà provvedere a demolire le superfetazioni, definire la pratica urbanistica e quella catastale. Le spese per le sopracitate operazioni si stima che costeranno circa € 35.000,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Villetta	497,96 mq	700,00 €/mq	€ 348.572,00	1//1	€ 348.572,00
Costo Regolarizzazioni					- € 35.000,00
Valore di stima:					€ 313.572,00

LOTTO 5

- **Bene N° 6** - Terreno sito a Campobello di Mazara in c.da Magaggiari coltivato come uliveto.

Identificato al N.C.T. con le p.lle 1, 2, 13, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 198, 199, 248, 250, 251 e 253 del Foglio di mappa n.17 del Comune di Campobello di Mazara. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà 1/1.

Valore di stima del bene: € 201.156,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Terreno	50.289 mq	4,00 €/mq	€ 201.156,00	1/1	€ 201.156,00
Valore di stima:					€ 201.156,00

LOTTO 6

- **Bene N° 7** - Terreno sito a Campobello di Mazara (TP) in c.da Magaggiari coltivato come uliveto.



Identificato al N.C.T. con le p.lle 695, 697, 698, 700, 701 e 703 del Foglio di mappa n.16 del Comune di Campobello di Mazara. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà 1/1.

Valore di stima del bene: € 20.600,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Terreno	5.150,00 mq	4,00 €/mq	€ 20.600,00	1/1	€ 20.600,00
Valore di stima:					€ 20.600,00

LOTTO 7

- **Bene N° 8** - Terreno sito a Campobello di Mazara (TP) in c.da Manca coltivato come uliveto.

Identificato al N.C.T. con le p.lle 160, 506, 507, 509, 510, 511, 527, 528, 529, 530, 610 e 651 del Foglio di mappa n.24 del Comune di Campobello di Mazara. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà 1/1.

Valore di stima del bene: € 132.320,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Terreno	33.080,00 mq	4,00 €/mq	€ 132.320,00	1/1	€ 132.320,00
Valore di stima:					€ 132.320,00

LOTTO 8

- **Bene N° 9** - Terreno sito a Castelvetrano in c.da Canalotto Bresciana coltivato come uliveto.

Identificato al N.C.T. con le p.lle 5, 53, 113, 114, 115, 116, 117, 212, 260 e 291 del Foglio di mappa n.96 del Comune di Castelvetrano. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà 1/1.

Valore di stima del bene: € 116.164,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Terreno	29.041,00 mq	4,00 €/mq	€ 116.164,00	1/1	€ 116.164,00
Valore di stima:					€ 116.164,00

LOTTO 9

- **Bene N° 10** - Terreno sito a Castelvetrano in c.da Bresciana Soprana coltivato come uliveto.

Identificato al N.C.T. con le p.lle 118, 119, 474, 602 e 603 del Foglio di mappa n.134 del Comune di Castelvetrano. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà 1/1.

Valore di stima del bene: € 105.960,00.



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Terreno	25.920,00 mq	4,00 €/mq	€ 103.680,00	1/1	€ 103.680,00
Valore di stima:					€ 103.680,00

LOTTO 10

- **Bene N° 11** - Terreno sito a Mazara del Vallo Soprana coltivato come uliveto.

Identificato al N.C.T. con le p.lle 37, 178 e 187 del Foglio di mappa n.147 del Comune di Mazara del Vallo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà 1/1.

Valore di stima del bene: € 21.920,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Terreno	8.310,00 mq	4,00 €/mq	€ 33.240,00	1/1	€ 33.240,00
Valore di stima:					€ 33.240,00

LOTTO 11

- **Bene N° 12** - Terreno sito a Campobello di Mazara in c.da Dinari Torre coltivato come uliveto.

Identificato al N.C.T. con le p.lle 304, 306, 307, 309, 310, 312, 213, 198, 199, 201, 241 e 266 del Foglio di mappa n.11 del Comune di Campobello di Mazara. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà 1/1.

Valore di stima del bene: € 152.496,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Terreno	38.124,00 mq	4,00 €/mq	€ 152.496,00	1/1	€ 152.496,00
Valore di stima:					€ 152.496,00

LOTTO 12

- **Bene N° 13** - Terreno sito a Campobello di Mazara coltivato come uliveto.

Identificato al N.C.T. con le p.lle 20, 21, 427 e 428 del Foglio di mappa n.14 del Comune di Campobello di Mazara. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà 1/1.

Valore di stima del bene: € 11.560,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Terreno	2.890,00 mq	4,00 €/mq	€ 11.560,00	1/1	€ 11.560,00
Valore di stima:					€ 11.560,00



LOTTO 13

- **Bene N° 14** - Terreno sito a Campobello di Mazara in località Tre Fontane.

Identificato al N.C.T. con le p.lle 3469 e 3471 del Foglio di mappa n.27 del Comune di Campobello di Mazara.

Valore di stima del bene: € 9.150,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Terreno	61,00 mq	150,00 €/mq	€ 9.150,00	1/1	€ 9.150,00
Valore di stima:					€ 9.150,00

LOTTO 15

- **Bene N° 16** - Terreno sito a Campobello di Mazara in c.da Corsalee.

Identificato al N.C.T. con le p.lle 503 e 504 del Foglio di mappa n.13 del Comune di Campobello di Mazara.

Valore di stima del bene: € 7.780,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Terreno	1.945,00 mq	4,00 €/mq	€ 7.780,00	1/1	€ 7.780,00
Valore di stima:					€ 7.780,00

LOTTO 16

- **Bene N° 17** - Area Urbana sita a Campobello di Mazara in località Tre Fontane, via J. Kennedy.

Identificato al N.C.T. con la p.lla 1242 del Foglio di mappa n.27 del Comune di Campobello di Mazara.

Valore di stima del bene: € 19.200,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Terreno	96 mq	200,00 €/mq	€ 19.200,00	1/1	€ 19.200,00
Costo regolarizzazione tettoia					- € 3.200,00
Valore di stima:					€ 16.000,00

NB: Non si riporta il lotto n.14 in quanto riguarda un bene che non è oggetto di vendita.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a



disposizione per eventuali chiarimenti.

Marsala, li 12/10/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. G. Tumbarello



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Terreno sito a Campobello di Mazara in località Tre Fontane di proprietà della sig.ra [REDACTED] sito ad angolo fra il lungomare N. Gentile e la via Sardegna.
Identificato al N.C.E.U. con la p.lla 2270 del Foglio di mappa n.29 del Comune di Campobello di Mazara. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà 1/1.

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Castelvetrano (TP) - Contrada Bresciana
Lotto di terreno di forma regolare a giacitura pianeggiante.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 179, Part. 297. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Terreni ubicati a Castelvetrano (TP) - Contrada Bresciana Soprana
Gruppo di lotti di terreno di forma regolare e giacitura pianeggiante. Identificati al catasto Terreni - Fg. 147, Part. 109, 111, 112, 152, 479 e 579. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

LOTTO 4

- **Bene N°5** - Fabbricato con terreno di pertinenza ubicato a Campobello di Mazara (TP) - Contrada Granatelli, Via Fiume.
Lotto di terreno di forma regolare e giacitura pianeggiante. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 713 e 747. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

LOTTO 5

- **Bene N°6** - Terreno ubicato a Campobello di Mazara (TP) - Contrada Magaggiari
Lotto di terreno di forma regolare e giacitura pianeggiante. Identificati al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 1, 2, 13, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 198, 199, 248, 250, 251 e 253. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

LOTTO 6

- **Bene N°7** - Terreno ubicato a Campobello di Mazara (TP) - Contrada Magaggiari.
Lotto di terreno di forma regolare e giacitura pianeggiante. Identificati al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 695, 697, 698, 700, 701 e 703. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

LOTTO 7

- **Bene N°8** - Terreno ubicato a Campobello di Mazara (TP) - Contrada Manca.
Lotto di terreno di forma regolare e giacitura pianeggiante. Identificati al catasto Terreni - Fg.



24, Part. 160, 506, 507, 509, 510, 511, 527, 528, 529, 530, 610 e 651. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

LOTTO 8

- **Bene N°9** - Terreno ubicato a Castelvetro (TP) - Contrada Canalotto Bresciana. Lotto di terreno di forma regolare e giacitura pianeggiante. Identificati al catasto Terreni - Fg. 96, Part. 5, 53, 113, 114, 115, 116, 117, 212, 260 e 291. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

LOTTO 9

- **Bene N°10** - Terreni ubicati a Castelvetro (TP) - Contrada Bresciana Soprana. Gruppo di lotti di terreno di forma regolare e giacitura pianeggiante. Identificati al catasto Terreni - Fg. 134, Part. 118, 119, 474, 602 e 603. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

LOTTO 10

- **Bene N°11** - Terreno ubicato a Mazara del Vallo (TP) - Strada Provinciale 25. Lotto di terreno di forma regolare e giacitura pianeggiante. Identificati al catasto Terreni - Fg. 147, Part. 37,187 e 178. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

LOTTO 11

- **Bene N°12** - Terreno ubicato a Campobello di Mazara (TP) - Contrada Dinari Torre. Lotto di terreno di forma regolare e giacitura pianeggiante. Identificati al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 198, 199, 201, 213, 266, 241, 304, 306, 307, 309, 310 e 312. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

LOTTO 12

- **Bene N°13** - Terreno ubicato a Campobello di Mazara (TP) - Strada Provinciale 51. Lotto di terreno di forma regolare e giacitura pianeggiante. Identificati al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 20, 21, 427 e 428. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

LOTTO 13

- **Bene N°14** - Terreno ubicato a Campobello di Mazara (TP) - Via Salvatore Maggio. Gruppo di lotto di terreno di forma regolare e giacitura pianeggiante. Identificati al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 3471 (Corte Urbana) e 3496. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

LOTTO 15

- **Bene N° 16** - Terreno ubicati a Campobello di Mazara (TP) in c.da Corsale. Lotto di terreno di forma regolare e giacitura pianeggiante. Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 503 e 504. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)



LOTTO 16

- **Bene N° 17** – Area Urbana ubicata a Campobello di Mazara (TP) – Via J. Kennedy.
Lotto di terreno di forma regolare e giacitura pianeggiante. Identificati al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 1242 (Area Urbana). L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

NB: Non si riporta il lotto n.14 in quanto riguarda un bene che non è oggetto di vendita.



ALLEGATI LOTTO 1



Fig. 29 p.IIa 2270 - E1 Verde Agricolo





N=4160900

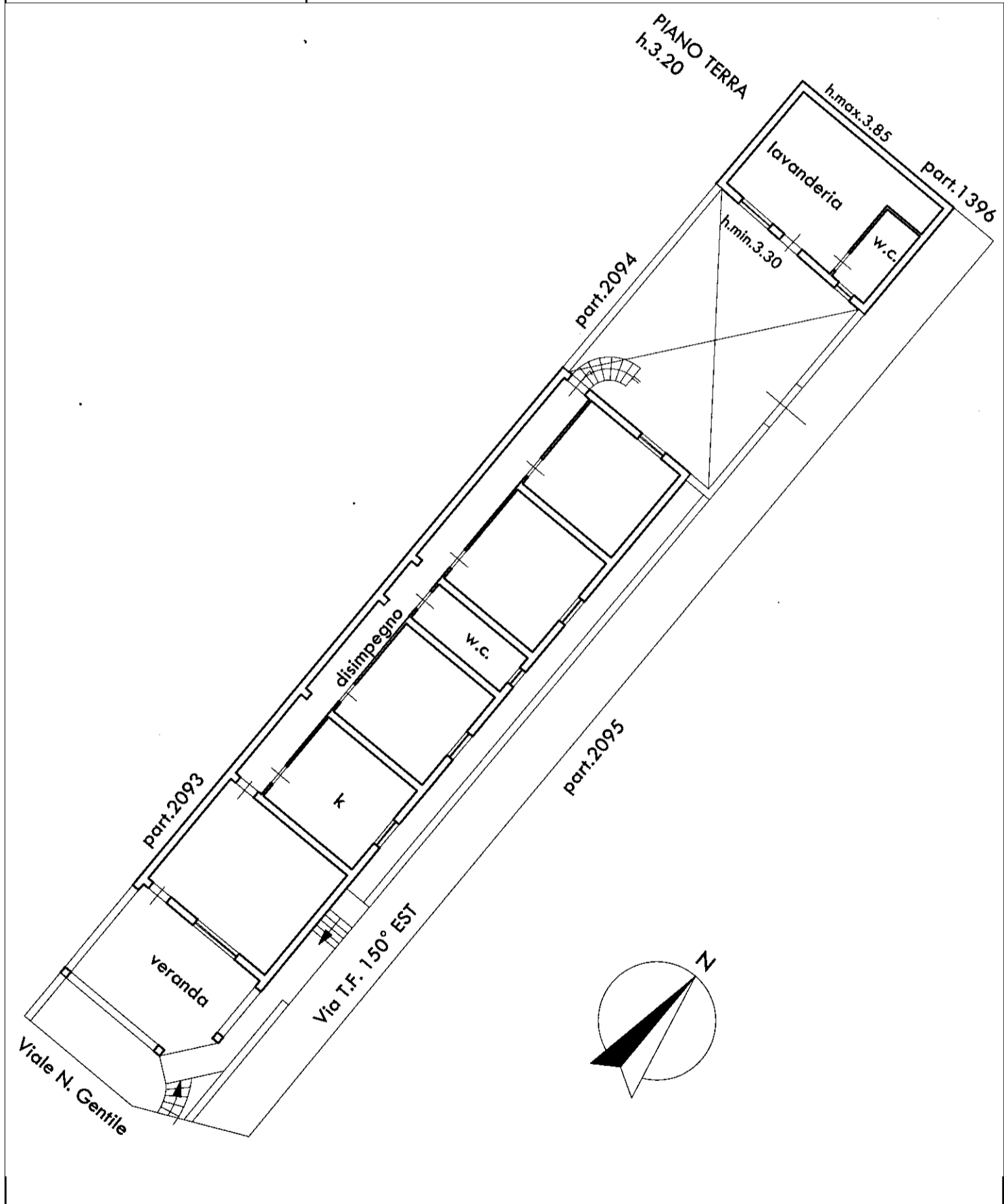
Firmato Da: TUMBARELLO GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 29d5092f4c3bed601f992a6a3d3377ed

10-Giu-2022 10:40:15
 Protocollo pratica T122979/2022
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri
 Comune: (TP) CAMPOBELLO DI MAZARA/A
 Foglio: 29 All: A Svi: Z

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Trapani**

Dichiarazione protocollo n. TP0000253 del 05/01/2016	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campobello Di Mazara	
Viale Nicolo' Gentile Ang. Via Tf 150 Est civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: 1	[REDACTED]
Foglio: 29	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 2270	Prov. Trapani
Subalterno:	N. 01256

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto terreni
Visura attuale per immobile soppresso
Situazione degli atti informatizzati al **08/06/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi alla data di soppressione**

Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A)**
(TP)

Foglio **29** Particella **1382**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 28/12/2015, pratica n. TP0165291, in atti dal 28/12/2015 - Tipo Mappale - presentato il 28/12/2015(n.165291.1/2015)

La dichiarazione di Tipo Mappale presentato il 28/12/2015 ha:

Comune: **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521) (TP)**
Sezione A

- **costituito i seguenti immobili:**
Foglio 29 Particella 2270

- **soppresso i seguenti immobili:**
Foglio 29 Particella 1382

Annotazione di immobile: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE

> **Situazione del terreno alla data della soppressione**

Classamento:

Particella con qualità:

Superficie: **316 m²**

- Intestati alla data della soppressione:

- > 1. [REDACTED] [REDACTED]
nata a CAMPOBELLO DI MAZARA (TP) il 04/05/1961
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/06/2022

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/06/2022****Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521) (TP)**Sez. Urb. 1 Foglio **29** Particella **2270****Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A)**
(TP)Foglio **29** Particella **2270****Classamento:**Rendita: **Euro 433,82**Zona censuaria **1,**Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **7 vani**Sez. Urb. 1 Foglio **29** Particella **2270****Indirizzo:** VIALE NICOLO` GENTILE ANG. VIA TF 150 EST n. SNC Piano T**Dati di superficie:** Totale: **206 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **180 m²****> Intestati catastali****> 1.**  

nata a CAMPOBELLO DI MAZARA (TP) il 04/05/1961

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi **dal 05/01/2016****Immobile attuale**Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521)**
(TP)Sez. Urb. 1 Foglio **29** Particella **2270**COSTITUZIONE del 05/01/2016 Pratica n. TP0000253
in atti dal 05/01/2016 COSTITUZIONE (n. 14.1/2016)

Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **09/06/2022**
Ora: **07:58:46**
Numero Pratica: **T9292/2022**
Pag: **2 - Segue**

> Indirizzo

 dal **05/01/2016**

Immobile attuale

Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521)**
(TP)

Sez. Urb. **1** Foglio **29** Particella **2270**

VIALE NICOLÒ GENTILE ANG. VIA TF 150 EST
n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 05/01/2016 Pratica n. TP0000253
in atti dal 05/01/2016 COSTITUZIONE (n. 14.1/2016)

> Dati di classamento

 dal **05/01/2016** al **05/01/2017**

Immobile attuale

Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521)**
(TP)

Sez. Urb. **1** Foglio **29** Particella **2270**

Rendita: **Euro 433,82**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/3^e**, Classe **2**, Consistenza **7 vani**

COSTITUZIONE del 05/01/2016 Pratica n. TP0000253
in atti dal 05/01/2016 COSTITUZIONE (n. 14.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal **05/01/2017**

Immobile attuale

Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521)**
(TP)

Sez. Urb. **1** Foglio **29** Particella **2270**

Rendita: **Euro 433,82**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/3^e**, Classe **2**, Consistenza **7 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/01/2017
Pratica n. TP0001190 in atti dal 05/01/2017
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 263.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

 dal **05/01/2016**

Immobile attuale

Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521)**
(TP)

Sez. Urb. **1** Foglio **29** Particella **2270**

Totale: **206 m²**

Totale escluse aree scoperte : **180 m²**

COSTITUZIONE del 05/01/2016 Pratica n. TP0000253
in atti dal 05/01/2016 Protocollo NSD n.
COSTITUZIONE (n. 14.1/2016) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 05/01/2016, prot. n.
TP0000253




Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/06/2022
Ora: 07:58:46
Numero Pratica: T9292/2022
Pag: 3 - Fine

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521)(TP) Sez. Urb. 001
Foglio 29 Particella 2270

- 1.  1. COSTITUZIONE del 05/01/2016 Pratica n. TP0000253 in atti dal 05/01/2016 COSTITUZIONE (n. 14.1/2016)
nata a CAMPOBELLO DI MAZARA (TP) il 04/05/1961
- 📅 dal 05/01/2016
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

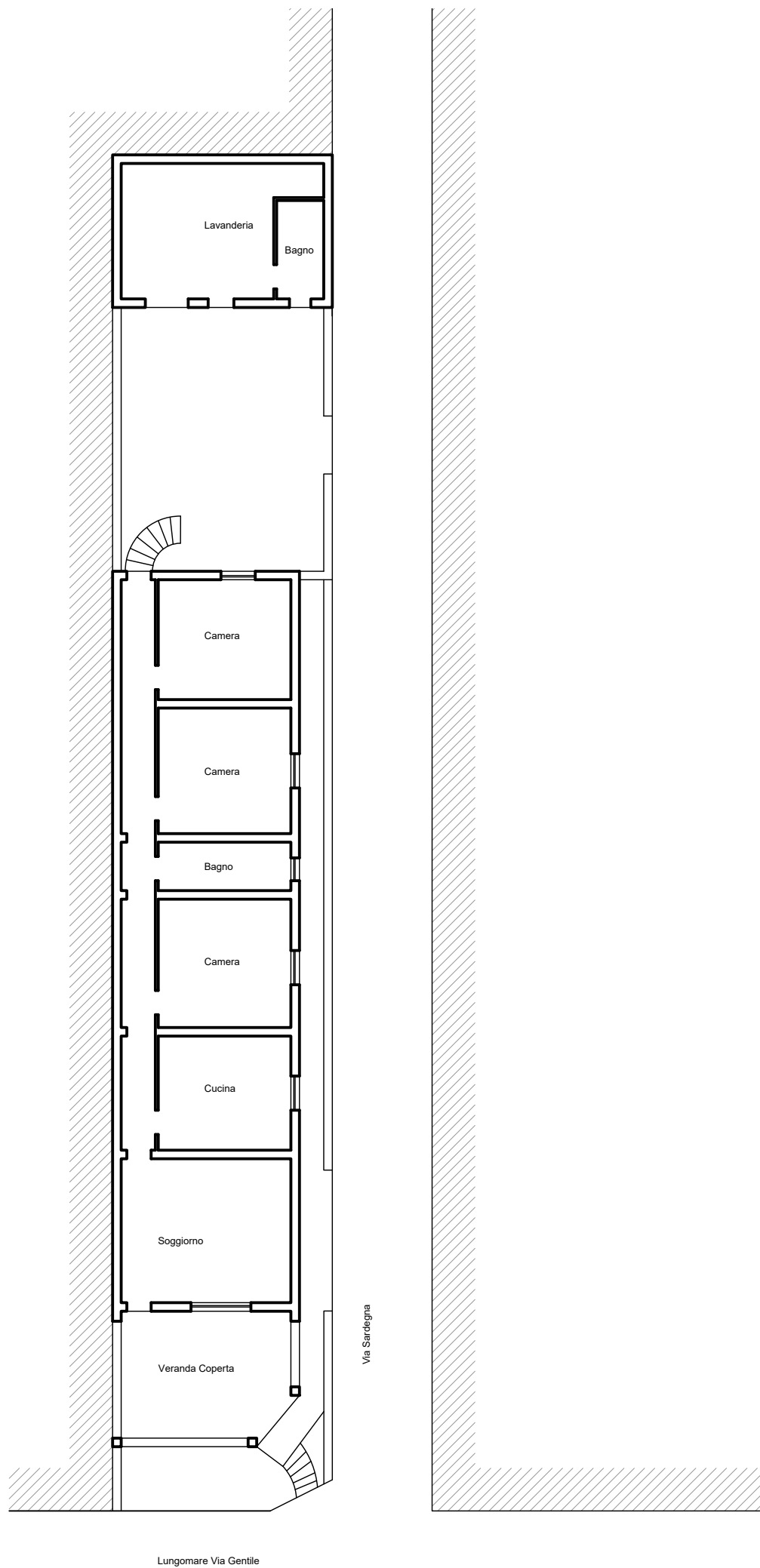
Visura telematica

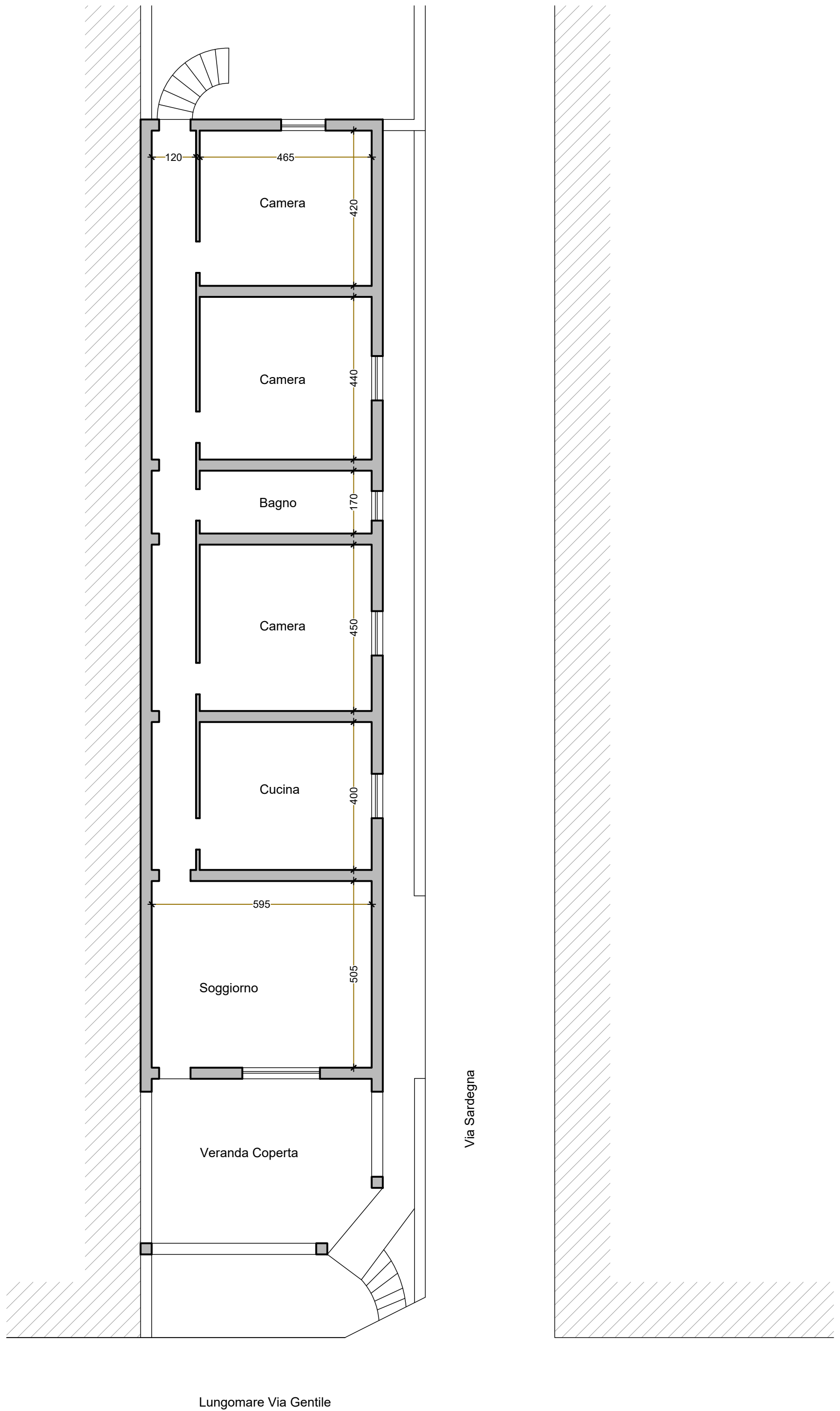
Tributi speciali: Euro 0,90

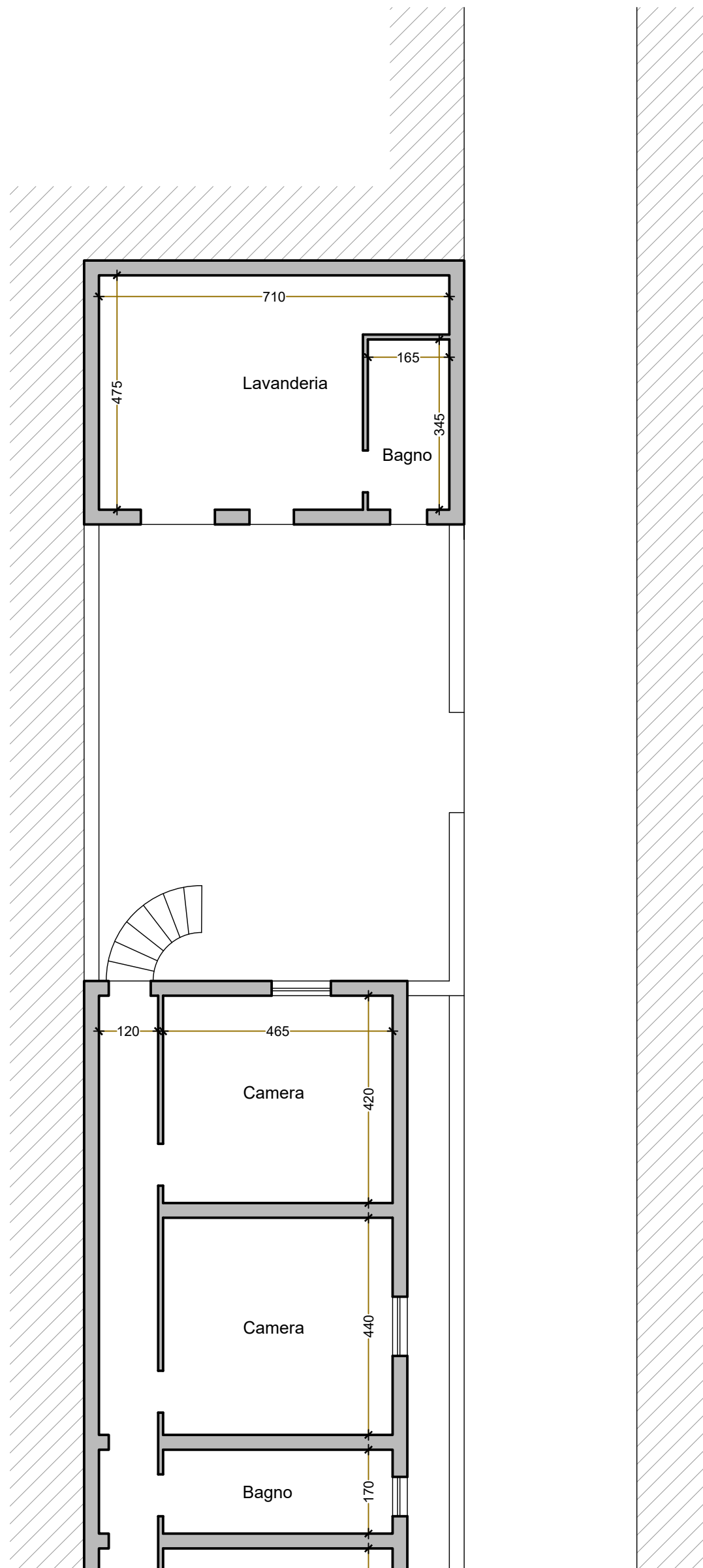
Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/3: Abitazioni di tipo economico

















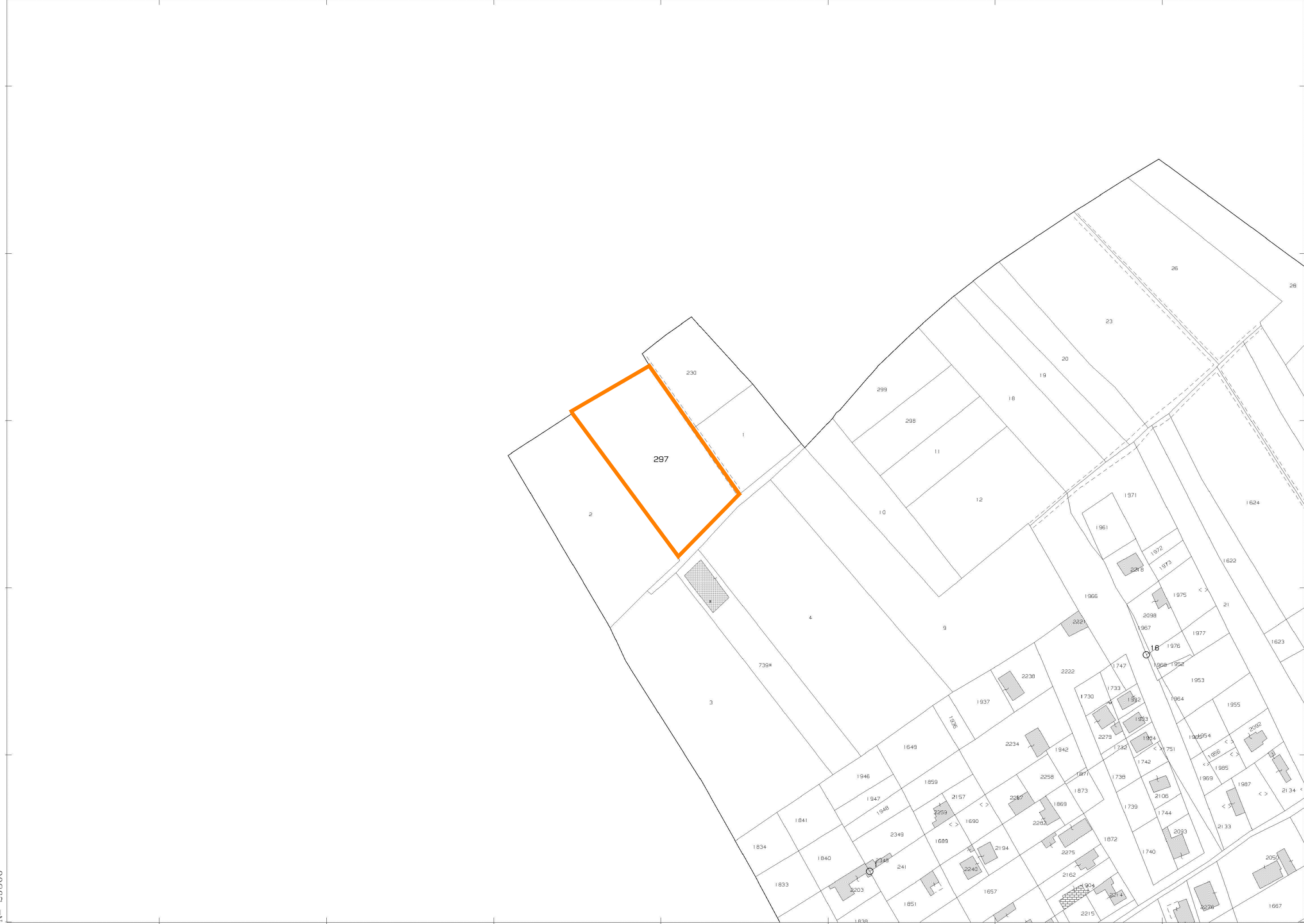
ALLEGATI LOTTO 2

Estratto PRG Castevetrano



Fg. 179 p.IIa 297 - E1 Verde Agricolo





8-Giu-2022 20:13:47
Protocollo pratica T523275/2022

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: (TP) CASTELVETRANO
Foglio: 179

N=-29300

F=19200

Firmato Da: TUMBARELLO GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 29d5092f4c3bed601f992a6a3d3377ed

1 Particella: 297

Visura storica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2022

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di TRAPANI



Soggetto richiesto:

██████████ nato a CAMPOBELLO DI MAZARA (TP) il 08/10/1951 ██████████

Totali immobili: di catasto fabbricati 10, di catasto terreni 132



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati di proprietà: Dal 20/06/2001 **Proprieta'** per 1/2 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521) (TP)**

Sez. Urb. 1 Foglio 9 Particella 713

Indirizzo: VIA FIUME Piano T

Dati di classamento: Categoria F/3^a)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP) Foglio 9 Particella 713



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati di proprietà: Dal 13/07/1995 al 26/04/1999 **Proprieta'** per 1/3

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521) (TP)**

Sez. Urb. 1 Foglio 16 Particella 253 Subalterno 2

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati di proprietà: Dal 13/07/1995 al 13/07/1995 **Proprieta'**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521) (TP)**

Sez. Urb. 1 Foglio 16 Particella 253 Subalterno 2

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C



**Immobile di catasto fabbricati - n.4**

Dati di proprietà: Dal 13/07/1995 al 13/07/1995 **Proprieta'**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521) (TP)**

Sez. Urb. **1** Foglio **16** Particella **253** Subalterno **3**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

**Immobile di catasto fabbricati - n.5**

Dati di proprietà: Dal 13/07/1995 al 03/09/2004 **Proprieta' per 1/3**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521) (TP)**

Sez. Urb. **1** Foglio **16** Particella **253** Subalterno **3**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

**Immobile di catasto fabbricati - n.6**

Dati di proprietà: Dal 26/04/1999 al 03/09/2004 **Proprieta' per 1/3**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521) (TP)**

Sez. Urb. **1** Foglio **16** Particella **253** Subalterno **4**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

**Immobile di catasto fabbricati - n.7**

Dati di proprietà: Dal 26/04/1999 al 03/09/2004 **Proprieta' per 1/3**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521) (TP)**

Sez. Urb. **1** Foglio **16** Particella **253** Subalterno **5**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C



**Immobile di catasto fabbricati - n.8**

Dati di proprietà: Dal 03/09/2004 al 18/08/2006 **Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521) (TP)**

Sez. Urb. **1** Foglio **16** Particella **253** Subalterno **5**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

**Immobile di catasto fabbricati - n.9**

Dati di proprietà: Dal 26/04/1999 al 03/09/2004 **Proprieta' per 1/3**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521) (TP)**

Sez. Urb. **1** Foglio **16** Particella **253** Subalterno **6**

Indirizzo: CONTRADA ERBE BIANCHE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 4.867,50**, Zona censuaria **2**, Categoria **C/1^b**, Classe **1**, Consistenza **357 m²**

Dati di superficie: Totale: **482 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)** Foglio **16** Particella **253**

**Immobile di catasto fabbricati - n.10**

Dati di proprietà: Dal 03/09/2004 **Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521) (TP)**

Sez. Urb. **1** Foglio **16** Particella **253** Subalterno **6**

Indirizzo: CONTRADA ERBE BIANCHE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 4.867,50**, Zona censuaria **2**, Categoria **C/1^b**, Classe **1**, Consistenza **357 m²**

Dati di superficie: Totale: **482 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)** Foglio **16** Particella **253**



**Immobile di catasto fabbricati - n.11**

Dati di proprietà: Dal 18/08/2006 **Proprieta'** per 1/2 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521) (TP)**

Sez. Urb. 1 Foglio 16 Particella 253 Subalterno 9

Indirizzo: CONTRADA ERBE BIANCHE Piano T-S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 11.500,00**, Zona censuaria 2, Categoria **D/7^o**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)** Foglio 16 Particella 253

**Immobile di catasto fabbricati - n.12**

Dati di proprietà: Dal 29/12/2011 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521) (TP)**

Sez. Urb. 1 Foglio 24 Particella 960 Subalterno 1

Indirizzo: VIA Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 136,86**, Zona censuaria 1, Categoria **C/2^d**, Classe 5, Consistenza 50 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)** Foglio 24 Particella 529

**Immobile di catasto fabbricati - n.13**

Dati di proprietà: Dal 07/03/2012 al 10/03/2015 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521) (TP)**

Foglio 17 Particella 271 Subalterno 1

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C



**Immobile di catasto fabbricati - n.14**

Dati di proprietà: Dal 10/03/2015 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521) (TP)**

Sez. Urb. 1 Foglio 17 Particella 271 Subalterno 1

Indirizzo: VIA Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 95,80**, Zona censuaria 1, Categoria **C/2^d**, Classe 5, Consistenza **35 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)** Foglio 17 Particella 2

**Immobile di catasto terreni - n.15**

Dati di proprietà: Dal 14/11/1995 al 09/10/2000 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio 13 Particella 207

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Immobile di catasto terreni - n.16**

Dati di proprietà: Dal 14/11/1995 al 09/10/2000 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio 13 Particella 208

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Immobile di catasto terreni - n.17**

Dati di proprietà: Dal 14/11/1995 al 09/10/2000 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio 13 Particella 209

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0



Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2022
Ora: 20:20:29
Numero Pratica: T524206/2022
Pag: 6 - Segue



Immobile di catasto terreni - n.18

Dati di proprietà: Dal 14/11/1995 al 09/10/2000 Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)

Foglio 13 Particella 210

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0



Immobile di catasto terreni - n.19

Dati di proprietà: Dal 14/11/1995 al 09/10/2000 Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)

Foglio 13 Particella 211

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0



Immobile di catasto terreni - n.20

Dati di proprietà: Dal 14/11/1995 al 09/10/2000 Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)

Foglio 13 Particella 212

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0



Immobile di catasto terreni - n.21

Dati di proprietà: Dal 14/11/1995 al 09/10/2000 Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)

Foglio 13 Particella 213

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0





Immobile di catasto terreni - n.22

Dati di proprietà: Dal 27/07/1992 Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)

Foglio 17 Particella 1

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 40,66; agrario Euro 27,95

Superficie: 9.840 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3



Immobile di catasto terreni - n.23

Dati di proprietà: Dal 27/07/1992 Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)

Foglio 17 Particella 2

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 0,26

agrario Euro 0,18

Superficie: 130 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,26	-
Reddito agrario	Euro 0,18	-
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	63	67
Qualità	ULIVETO	FU D ACCERT
Classe	3	-

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521) (TP)• Foglio 17 Particella 271



**Immobile di catasto terreni - n.24**

Dati di proprietà: Dal 27/07/1992 al 05/02/2001 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **17** Particella **5**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Immobile di catasto terreni - n.25**

Dati di proprietà: Dal 27/07/1992 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **17** Particella **13**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,13**; agrario **Euro 2,84**

Superficie: **1.000 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

**Immobile di catasto terreni - n.26**

Dati di proprietà: Dal 27/07/1992 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **17** Particella **14**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,04**; agrario **Euro 0,01**

Superficie: **24 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **U**

**Immobile di catasto terreni - n.27**

Dati di proprietà: Dal 27/07/1992 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **17** Particella **15**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 13,96**; agrario **Euro 9,60**

Superficie: **3.380 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**



**Immobile di catasto terreni - n.28**

Dati di proprietà: Dal 27/07/1992 **Proprieta'** per 1000/1000
Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**
Foglio 17 Particella 16
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 15,00**; agrario **Euro 10,31**
Superficie: **3.630 m²**
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3

**Immobile di catasto terreni - n.29**

Dati di proprietà: Dal 27/07/1992 **Proprieta'** per 1000/1000
Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**
Foglio 17 Particella 17
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 5,62**; agrario **Euro 3,86**
Superficie: **1.360 m²**
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3

**Immobile di catasto terreni - n.30**

Dati di proprietà: Dal 27/07/1992 al 05/02/2001 **Proprieta'** per 1000/1000
Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**
Foglio 17 Particella 18
Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Immobile di catasto terreni - n.31**

Dati di proprietà: Dal 29/10/1990 al 07/06/2004 **Diritto del concedente**
Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**
Foglio 17 Particella 23
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 30,45 Lire 58.960**; agrario **Euro 20,93 Lire 40.535**
Superficie: **7.370 m²**



Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2022
Ora: 20:20:29
Numero Pratica: T524206/2022
Pag: 10 - Segue

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**
Partita: **8772**



Immobile di catasto terreni - n.32

Dati di proprietà: Dal 07/06/2004 **Proprieta'** per 2/3 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **17** Particella **23**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 30,45 Lire 58.960**; agrario **Euro 20,93 Lire 40.535**

Superficie: **7.370 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Partita: **8772**



Immobile di catasto terreni - n.33

Dati di proprietà: Dal 07/06/2004 **da verificare**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **17** Particella **23**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 30,45 Lire 58.960**; agrario **Euro 20,93 Lire 40.535**

Superficie: **7.370 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Partita: **8772**



Immobile di catasto terreni - n.34

Dati di proprietà: Dal 29/10/1990 al 07/06/2004 **Diritto del concedente**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **17** Particella **24**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,31**; agrario **Euro 1,59**

Superficie: **560 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**



**Immobile di catasto terreni - n.35**

Dati di proprietà: Dal 07/06/2004 **Proprieta'** per 2/3 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio 17 Particella 24

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,31**; agrario **Euro 1,59**

Superficie: **560 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3

**Immobile di catasto terreni - n.36**

Dati di proprietà: Dal 07/06/2004 **da verificare**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio 17 Particella 24

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,31**; agrario **Euro 1,59**

Superficie: **560 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3

**Immobile di catasto terreni - n.37**

Dati di proprietà: Dal 27/07/1992 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio 17 Particella 198

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 25,99**; agrario **Euro 17,87**

Superficie: **6.290 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3



**Immobile di catasto terreni - n.38****Dati di proprietà:** Dal 27/07/1992 **Proprieta'** per 1000/1000**Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**Foglio **17** Particella **199****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 44,21**; agrario **Euro 30,39**Superficie: **10.700 m²**Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3****Immobile di catasto terreni - n.39****Dati di proprietà:** Dal 26/08/2002 **Proprieta'** per 1/1**Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**Foglio **22** Particella **306****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 23,22**; agrario **Euro 10,67**Superficie: **2.430 m²**Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2****Immobile di catasto terreni - n.40****Dati di proprietà:** Dal 10/02/1994 **Proprieta'** per 1000/1000**Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**Foglio **24** Particella **160****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 6,35**agrario **Euro 4,01**Superficie: **1.400 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2022
Ora: 20:20:29
Numero Pratica: T524206/2022
Pag: 13 - Segue

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,78	Euro 5,57
Reddito agrario	Euro 0,18	Euro 3,83
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	51	1.349
Qualità	SEMIN IRRIG	ULIVETO
Classe	U	3



Immobile di catasto terreni - n.41

Dati di proprietà: Dal 07/06/2004 Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)

Foglio 24 Particella 506

Dati di classamento:

Particella divisa in 3 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 6,71**

agrario **Euro 3,98**

Superficie: **1.830 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 3,67	Euro 2,08	Euro 0,96
Reddito agrario	Euro 2,52	Euro 1,08	Euro 0,38
Deduzioni	-	-	-
Superficie m ²	888	322	620
Qualità	ULIVETO	VIGNETO	PASCOLO
Classe	3	3	U



**Immobile di catasto terreni - n.42**

Dati di proprietà: Dal 07/06/2004 **Proprieta'** per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **24** Particella **507**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 13,10**; agrario **Euro 9,00**

Superficie: **3.170 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

**Immobile di catasto terreni - n.43**

Dati di proprietà: Dal 07/06/2004 **Proprieta'** per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **24** Particella **509**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 28,96**; agrario **Euro 19,91**

Superficie: **7.010 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

**Immobile di catasto terreni - n.44**

Dati di proprietà: Dal 10/02/1994 **Proprieta'**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **24** Particella **510**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 6,11**; agrario **Euro 4,20**

Superficie: **1.480 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**





Immobile di catasto terreni - n.45

Dati di proprietà: Dal 10/02/1994 Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)

Foglio 24 Particella 511

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 6,32; agrario Euro 4,35

Superficie: 1.530 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3



Immobile di catasto terreni - n.46

Dati di proprietà: Dal 10/02/1994 Proprieta'

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)

Foglio 24 Particella 527

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 4,76

agrario Euro 2,94

Superficie: 1.000 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,17	Euro 3,59
Reddito agrario	Euro 0,47	Euro 2,47
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	130	870
Qualità	VIGNETO	ULIVETO
Classe	2	3





Immobile di catasto terreni - n.47

Dati di proprietà: Dal 10/02/1994 Proprieta'

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)

Foglio 24 Particella 528

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 14,37

agrario Euro 9,81

Superficie: 3.560 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 14,16	Euro 0,21
Reddito agrario	Euro 9,73	Euro 0,08
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	3.427	133
Qualità	ULIVETO	PASCOLO
Classe	3	U



Immobile di catasto terreni - n.48

Dati di proprietà: Dal 10/02/1994 Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)

Foglio 24 Particella 529

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 25,91; agrario Euro 17,81

Superficie: 6.270 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521) (TP)• Foglio 24 Particella 960



**Immobile di catasto terreni - n.49****Dati di proprietà:** Dal 10/02/1994 **Proprieta'****Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**Foglio **24** Particella **530****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 12,48**; agrario **Euro 8,58**Superficie: **3.020 m²**Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3****Immobile di catasto terreni - n.50****Dati di proprietà:** Dal 07/06/2004 **Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni****Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**Foglio **24** Particella **610****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 7,44**; agrario **Euro 5,11**Superficie: **1.800 m²**Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3****Immobile di catasto terreni - n.51****Dati di proprietà:** Dal 10/02/1994 al 24/10/1969 **Proprieta' per 1000/1000****Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**Foglio **24** Particella **651****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 3,32**agrario **Euro 1,88**Superficie: **1.010 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2022
Ora: 20:20:29
Numero Pratica: T524206/2022
Pag: 18 - Segue

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,42	Euro 1,90
Reddito agrario	Euro 0,57	Euro 1,31
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	550	460
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	3



Immobile di catasto terreni - n.52

Dati di proprietà: Dal 10/02/1994 Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)

Foglio 24 Particella 651

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 3,32**

agrario **Euro 1,88**

Superficie: **1.010 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,42	Euro 1,90
Reddito agrario	Euro 0,57	Euro 1,31
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	550	460
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	3



**Immobile di catasto terreni - n.53****Dati di proprietà:** Dal 24/05/1995 al 30/10/2007 **Proprieta'****Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**Foglio **27** Particella **1241**Superficie: **106 m²**Particella con destinazione: **AREA URBANA**Partita: **6932****Immobile di catasto terreni - n.54****Dati di proprietà:** Dal 24/05/1995 **Proprieta'****Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**Foglio **27** Particella **1242**Superficie: **96 m²**Particella con destinazione: **AREA URBANA**Partita: **4653****Immobile di catasto terreni - n.55****Dati di proprietà:** Dal 24/05/1995 **Proprieta' per 1000/1000****Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**Foglio **29** Particella **108****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 48,35**; agrario **Euro 22,21**Superficie: **5.060 m²**Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**



Immobile di catasto terreni - n.56

Dati di proprietà: Dal 24/05/1995 Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)

Foglio 29 Particella 109

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 40,61; agrario Euro 18,66

Superficie: 4.250 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.57

Dati di proprietà: Dal 24/05/1995 Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)

Foglio 29 Particella 110

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 29,08

agrario Euro 13,31

Superficie: 3.290 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,87	Euro 28,21
Reddito agrario	Euro 0,35	Euro 12,96
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	337	2.953
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	2





Immobile di catasto terreni - n.58

Dati di proprietà: Dal 24/05/1995 Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)

Foglio 29 Particella 126

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 38,55

agrario Euro 17,65

Superficie: 4.330 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,05	Euro 37,50
Reddito agrario	Euro 0,42	Euro 17,23
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	405	3.925
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	2



Immobile di catasto terreni - n.59

Dati di proprietà: Dal 26/08/2002 al 26/08/2002 Proprieta' per 1/1

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)

Foglio 29 Particella 207

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 8,55 Lire 16.555; agrario Euro 3,42 Lire 6.622

Superficie: 946 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Partita: 2531



**Immobile di catasto terreni - n.60**

Dati di proprietà: Dal 24/05/1995 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **29** Particella **303**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 22,74**; agrario **Euro 10,45**

Superficie: **2.380 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

**Immobile di catasto terreni - n.61**

Dati di proprietà: Dal 23/10/1998 al 27/01/2000 **Nuda proprieta'** per 500/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **31** Particella **32**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,43 Lire 840**; agrario **Euro 0,14 Lire 280**

Superficie: **2.800 m²**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Partita: **19524**

**Immobile di catasto terreni - n.62**

Dati di proprietà: Dal 23/10/1998 al 27/01/2000 **Nuda proprieta'** per 500/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **31** Particella **33**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,42 Lire 807**; agrario **Euro 0,14 Lire 269**

Superficie: **2.690 m²**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Partita: **19524**



**Immobile di catasto terreni - n.63****Dati di proprietà:** Dal 16/02/1977 al 04/12/2001**Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**Foglio **16** Particella **89**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Immobile di catasto terreni - n.64****Dati di proprietà:** Dal 16/02/1977 al 10/12/1979 **Proprieta' per 1000/1000****Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**Foglio **16** Particella **98**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Immobile di catasto terreni - n.65****Dati di proprietà:** Dal 16/02/1977 al 13/03/2003 **Proprieta' per 1000/1000****Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**Foglio **16** Particella **136**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Immobile di catasto terreni - n.66****Dati di proprietà:** Dal 16/02/1977 al 08/02/2008 **Proprieta' per 1000/1000****Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**Foglio **16** Particella **137****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 28,59**; agrario **Euro 19,06**Superficie: **3.690 m²**Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

**Immobile di catasto terreni - n.67**

Dati di proprietà: Dal 23/10/1998 **Nuda proprieta'** per 1/1

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**

Foglio **16** Particella **146**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 20,61**; agrario **Euro 13,74**

Superficie: **2.660 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

**Immobile di catasto terreni - n.68**

Dati di proprietà: Dal 20/12/1978 al 04/12/2001

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**

Foglio **16** Particella **150**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Immobile di catasto terreni - n.69**

Dati di proprietà: Dal 30/11/1978 al 08/02/2008 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**

Foglio **16** Particella **173**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 12,63**; agrario **Euro 8,42**

Superficie: **1.630 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

**Immobile di catasto terreni - n.70**

Dati di proprietà: Dal 30/11/1978 al 04/12/2001

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**

Foglio **16** Particella **174**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0



**Immobile di catasto terreni - n.71****Dati di proprietà:** Dal 30/11/1978 al 04/12/2001**Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**Foglio **16** Particella **175**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Immobile di catasto terreni - n.72****Dati di proprietà:** Dal 27/07/1992 al 13/03/2003 **Proprieta' per 1000/1000****Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**Foglio **16** Particella **183**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Immobile di catasto terreni - n.73****Dati di proprietà:** Dal 27/07/1992 al 13/03/2003 **Proprieta' per 1000/1000****Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**Foglio **16** Particella **184**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Immobile di catasto terreni - n.74****Dati di proprietà:** Dal 23/10/1998 al 13/03/2003 **Nuda proprieta' per 1/1****Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**Foglio **16** Particella **202**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0



**Immobile di catasto terreni - n.75**

Dati di proprietà: Dal 16/02/1977 al 08/02/2008 **Proprieta' per 1000/1000**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**

Foglio **16** Particella **239**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 32,46**; agrario **Euro 21,64**

Superficie: **4.190 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

**Immobile di catasto terreni - n.76**

Dati di proprietà: Dal 20/12/1978 al 08/02/2008 **Proprieta' per 1000/1000**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**

Foglio **16** Particella **242**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 13,69 Lire 26.510**; agrario **Euro 9,96 Lire 19.280**

Superficie: **2.410 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Partita: **6077**

**Immobile di catasto terreni - n.77**

Dati di proprietà: Dal 27/07/1992 al 13/03/2003 **Proprieta' per 1000/1000**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**

Foglio **16** Particella **261**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale **0**



**Immobile di catasto terreni - n.78**

Dati di proprietà: Dal 23/10/1998 al 13/03/2003 **Nuda proprietà' per 1/1**
Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**
Foglio **16** Particella **263**
Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Immobile di catasto terreni - n.79**

Dati di proprietà: Dal 09/10/2000 al 09/10/2000 **Proprietà' per 1000/1000**
Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**
Foglio **13** Particella **423**
Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Immobile di catasto terreni - n.80**

Dati di proprietà: Dal 09/10/2000 al 13/01/2004 **Proprietà' per 1000/1000**
Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**
Foglio **13** Particella **424**
Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Immobile di catasto terreni - n.81**

Dati di proprietà: Dal 09/10/2000 al 13/01/2004 **Proprietà' per 1000/1000**
Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**
Foglio **13** Particella **425**
Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0



Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2022
Ora: 20:20:29
Numero Pratica: T524206/2022
Pag: 28 - Segue



Immobile di catasto terreni - n.82

Dati di proprietà: Dal 09/10/2000 al 17/12/2001 **Proprieta' per 1000/1000**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio 13 Particella 426

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 14,46 Lire 28.000**; agrario **Euro 9,30 Lire 18.000**

Superficie: **2.000 m²**

Particella con qualità: **FICO INDIA** di classe **U**



Immobile di catasto terreni - n.83

Dati di proprietà: Dal 05/02/2001 **Proprieta' per 1000/1000**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio 17 Particella 248

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 12,64**; agrario **Euro 8,69**

Superficie: **3.060 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**



Immobile di catasto terreni - n.84

Dati di proprietà: Dal 05/02/2001 al 24/03/2003 **Proprieta' per 1000/1000**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio 17 Particella 249

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,37 Lire 725**; agrario **Euro 0,15 Lire 290**

Superficie: **145 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**



**Immobile di catasto terreni - n.85****Dati di proprietà:** Dal 05/02/2001 **Proprieta' per 1000/1000****Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**Foglio 17 Particella **250****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,31**; agrario **Euro 0,21**Superficie: **75 m²**Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3****Immobile di catasto terreni - n.86****Dati di proprietà:** Dal 05/02/2001 **Proprieta' per 1000/1000****Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**Foglio 17 Particella **251****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 11,59**; agrario **Euro 7,97**Superficie: **2.805 m²**Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3****Immobile di catasto terreni - n.87****Dati di proprietà:** Dal 05/02/2001 al 24/03/2003 **Proprieta' per 1000/1000****Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**Foglio 17 Particella **252****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,28 Lire 550**; agrario **Euro 0,11 Lire 220**Superficie: **110 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

**Immobile di catasto terreni - n.88**

Dati di proprietà: Dal 05/02/2001 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio 17 Particella 253

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,27**; agrario **Euro 0,18**

Superficie: **65 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3

**Immobile di catasto terreni - n.89**

Dati di proprietà: Dal 04/12/2001 al 08/02/2008 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**

Foglio 16 Particella 336

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 39,01**; agrario **Euro 26,00**

Superficie: **5.035 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 2

**Immobile di catasto terreni - n.90**

Dati di proprietà: Dal 04/12/2001 al 08/02/2008 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**

Foglio 16 Particella 337

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,51**; agrario **Euro 1,01**

Superficie: **195 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 2





Immobile di catasto terreni - n.91

Dati di proprietà: Dal 23/10/1998 Nuda proprieta' per 1/1

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)

Foglio 16 Particella 367

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 16,89; agrario Euro 11,26

Superficie: 2.180 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.92

Dati di proprietà: Dal 23/10/1998 Nuda proprieta' per 1/1

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)

Foglio 16 Particella 368

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 0,71

agrario Euro 0,47

Superficie: 110 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,69	Euro 0,02
Reddito agrario	Euro 0,46	Euro 0,01
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	89	21
Qualità	ULIVETO	PASCOLO
Classe	2	2





Immobile di catasto terreni - n.93

Dati di proprietà: Dal 23/10/1998 Nuda proprietà' per 1/1

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)

Foglio 16 Particella 505

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 79,21; agrario Euro 52,81

Superficie: 10.225 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.94

Dati di proprietà: Dal 23/10/1998 Nuda proprietà' per 1/1

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)

Foglio 16 Particella 506

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 2,00

agrario Euro 1,31

Superficie: 290 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,94	Euro 0,06
Reddito agrario	Euro 1,29	Euro 0,02
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	250	40
Qualità	ULIVETO	SEMINATIVO
Classe	2	4



**Immobile di catasto terreni - n.95**

Dati di proprietà: Dal 23/10/1998 **Nuda proprieta'** per 1/1
Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**
Foglio **16** Particella **507**
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,03**; agrario **Euro 0,02**
Superficie: **25 m²**
Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

**Immobile di catasto terreni - n.96**

Dati di proprietà: Dal 04/12/2001 al 08/02/2008 **Proprieta'** per 1000/1000
Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**
Foglio **16** Particella **511**
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 21,30 Lire 41.250**; agrario **Euro 15,49 Lire 30.000**
Superficie: **3.750 m²**
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

**Immobile di catasto terreni - n.97**

Dati di proprietà: Dal 04/12/2001 al 08/02/2008 **Proprieta'** per 1000/1000
Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**
Foglio **16** Particella **512**
Dati di classamento:
Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 0,50**
 agrario **Euro 0,35**
Superficie: **115 m²**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella



Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2022
Ora: 20:20:29
Numero Pratica: T524206/2022
Pag: 34 - Segue

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,46	Euro 0,04
Reddito agrario	Euro 0,33	Euro 0,02
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	81	34
Qualità	ULIVETO	PASCOLO
Classe	3	2



Immobile di catasto terreni - n.98

Dati di proprietà: Dal 04/12/2001 al 08/02/2008 **Proprieta' per 1000/1000**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**

Foglio **16** Particella **513**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,01**; agrario **Euro 0,01**

Superficie: **5 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**



Immobile di catasto terreni - n.99

Dati di proprietà: Dal 04/12/2001 al 08/02/2008 **Proprieta' per 1000/1000**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**

Foglio **16** Particella **381**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 10,42**; agrario **Euro 6,95**

Superficie: **1.345 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**



Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2022
Ora: 20:20:29
Numero Pratica: T524206/2022
Pag: 35 - Segue



Immobile di catasto terreni - n.100

Dati di proprietà: Dal 04/12/2001 al 08/02/2008 Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)

Foglio 16 Particella 382

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 0,33

agrario Euro 0,22

Superficie: 45 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,31	Euro 0,02
Reddito agrario	Euro 0,21	Euro 0,01
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	40	5
Qualità	ULIVETO	SEMINATIVO
Classe	2	3



Immobile di catasto terreni - n.101

Dati di proprietà: Dal 04/12/2001 al 08/02/2008 Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)

Foglio 16 Particella 383

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 27,11; agrario Euro 18,08

Superficie: 3.500 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2



Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2022
Ora: 20:20:29
Numero Pratica: T524206/2022
Pag: 36 - Segue



Immobile di catasto terreni - n.102

Dati di proprietà: Dal 04/12/2001 al 08/02/2008 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**

Foglio **16** Particella **384**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 0,80**

agrario **Euro 0,54**

Superficie: **110 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,77	Euro 0,03
Reddito agrario	Euro 0,52	Euro 0,02
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	100	10
Qualità	ULIVETO	SEMINATIVO
Classe	2	3



Immobile di catasto terreni - n.103

Dati di proprietà: Dal 07/05/2002 **Proprieta'** in regime di separazione di beni per 1/2

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **9** Particella **747**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,03**; agrario **Euro 0,65**

Superficie: **1.572 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**



**Immobile di catasto terreni - n.104**

Dati di proprietà: Dal 13/03/2003 al 08/02/2008 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**

Foglio **16** Particella **659**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 61,28**; agrario **Euro 40,85**

Superficie: **7.910 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

**Immobile di catasto terreni - n.105**

Dati di proprietà: Dal 13/03/2003 al 16/07/2004 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**

Foglio **16** Particella **660**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,36**; agrario **Euro 0,50**

Superficie: **120 m²**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**

**Immobile di catasto terreni - n.106**

Dati di proprietà: Dal 13/03/2003 al 08/02/2008 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**

Foglio **16** Particella **661**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 0,25**

agrario **Euro 0,15**

Superficie: **30 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella



Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2022
Ora: 20:20:29
Numero Pratica: T524206/2022
Pag: 38 - Segue

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,19	Euro 0,06
Reddito agrario	Euro 0,13	Euro 0,02
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	25	5
Qualità	ULIVETO	VIGNETO
Classe	2	2



Immobile di catasto terreni - n.107

Dati di proprietà: Dal 13/03/2003 Nuda proprieta' per 1/1

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)
Foglio 16 Particella 671

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 16,00; agrario Euro 10,66

Superficie: 2.065 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.108

Dati di proprietà: Dal 13/03/2003 Nuda proprieta' per 1/1

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)
Foglio 16 Particella 672

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,15; agrario Euro 0,06

Superficie: 20 m²

Particella con qualità: VIGN ULIVET di classe 2



**Immobile di catasto terreni - n.109**

Dati di proprietà: Dal 13/03/2003 Nuda proprietà' per 1/1

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)

Foglio 16 Particella 673

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,04; agrario Euro 0,03

Superficie: 5 m²

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 2

**Immobile di catasto terreni - n.110**

Dati di proprietà: Dal 13/03/2003 Nuda proprietà' per 1/1

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)

Foglio 16 Particella 674

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 47,49; agrario Euro 31,66

Superficie: 6.130 m²

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 2

**Immobile di catasto terreni - n.111**

Dati di proprietà: Dal 13/03/2003 Nuda proprietà' per 1/1

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)

Foglio 16 Particella 675

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,85; agrario Euro 0,31

Superficie: 75 m²

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 2



**Immobile di catasto terreni - n.112**

Dati di proprietà: Dal 13/03/2003 **Nuda proprieta'** per 1/1
Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**
Foglio **16** Particella **676**
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,19**; agrario **Euro 0,13**
Superficie: **25 m²**
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

**Immobile di catasto terreni - n.113**

Dati di proprietà: Dal 13/03/2003 **Proprieta'** per 1000/1000
Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**
Foglio **16** Particella **695**
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 22,54**; agrario **Euro 15,03**
Superficie: **2.910 m²**
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

**Immobile di catasto terreni - n.114**

Dati di proprietà: Dal 13/03/2003 al 16/07/2004 **Proprieta'** per 1000/1000
Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**
Foglio **16** Particella **696**
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,35**; agrario **Euro 0,14**
Superficie: **45 m²**
Particella con qualità: **VIGN ULIVET** di classe **2**



**Immobile di catasto terreni - n.115****Dati di proprietà:** Dal 13/03/2003 **Proprieta' per 1000/1000****Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**Foglio **16** Particella **697****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,27**; agrario **Euro 0,18**Superficie: **35 m²**Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2****Immobile di catasto terreni - n.116****Dati di proprietà:** Dal 13/03/2003 **Proprieta' per 1000/1000****Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**Foglio **16** Particella **698****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 8,41**; agrario **Euro 5,60**Superficie: **1.085 m²**Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2****Immobile di catasto terreni - n.117****Dati di proprietà:** Dal 13/03/2003 al 16/07/2004 **Proprieta' per 1000/1000****Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**Foglio **16** Particella **699****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,06**; agrario **Euro 0,03**Superficie: **20 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

**Immobile di catasto terreni - n.118**

Dati di proprietà: Dal 13/03/2003 **Proprieta' per 1000/1000**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**

Foglio **16** Particella **700**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,12**; agrario **Euro 0,08**

Superficie: **15 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

**Immobile di catasto terreni - n.119**

Dati di proprietà: Dal 13/03/2003 **Proprieta' per 1000/1000**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**

Foglio **16** Particella **701**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 8,41**; agrario **Euro 5,60**

Superficie: **1.085 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

**Immobile di catasto terreni - n.120**

Dati di proprietà: Dal 13/03/2003 al 16/07/2004 **Proprieta' per 1000/1000**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**

Foglio **16** Particella **702**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,08**; agrario **Euro 0,04**

Superficie: **25 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**



Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2022
Ora: 20:20:29
Numero Pratica: T524206/2022
Pag: 43 - Segue



Immobile di catasto terreni - n.121

Dati di proprietà: Dal 13/03/2003 Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)

Foglio 16 Particella 703

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,15; agrario Euro 0,10

Superficie: 20 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.122

Dati di proprietà: Dal 13/01/2004 Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)

Foglio 13 Particella 503

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 6,92

agrario Euro 4,72

Superficie: 1.600 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,72	Euro 6,20
Reddito agrario	Euro 0,46	Euro 4,26
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	100	1.500
Qualità	FICO INDIA	ULIVETO
Classe	U	3



Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **08/06/2022**
Ora: **20:20:29**
Numero Pratica: **T524206/2022**
Pag: **44 - Segue**



Immobile di catasto terreni - n.123

Dati di proprietà: Dal 13/01/2004 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **13** Particella **504**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,43**; agrario **Euro 0,98**

Superficie: **345 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**



Immobile di catasto terreni - n.124

Dati di proprietà: Dal 13/01/2004 al 03/08/2005 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **13** Particella **505**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 21,48**; agrario **Euro 14,76**

Superficie: **5.198 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**



Immobile di catasto terreni - n.125

Dati di proprietà: Dal 13/01/2004 al 12/12/2000 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **13** Particella **506**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,20**; agrario **Euro 0,40**

Superficie: **7.755 m²**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**



**Immobile di catasto terreni - n.126**

Dati di proprietà: Dal 13/01/2004 al 12/12/2000 **Proprieta' per 1000/1000**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **13** Particella **507**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,06**; agrario **Euro 1,32**

Superficie: **285 m²**

Particella con qualità: **FICO INDIA** di classe **U**

**Immobile di catasto terreni - n.127**

Dati di proprietà: Dal 13/01/2004 al 12/12/2000 **Proprieta' per 1000/1000**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **13** Particella **508**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,17**; agrario **Euro 0,06**

Superficie: **1.100 m²**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

**Immobile di catasto terreni - n.128**

Dati di proprietà: Dal 21/12/1995 **Nuda proprieta' per 1/1**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **29** Particella **1876**

Superficie: **324 m²**

Particella con destinazione: **FU D ACCERT**



**Immobile di catasto terreni - n.129**

Dati di proprietà: Dal 14/05/2004 **Proprieta'** per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **96** Particella **5**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 19,71**; agrario **Euro 14,34**

Superficie: **3.470 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

**Immobile di catasto terreni - n.130**

Dati di proprietà: Dal 14/05/2004 **Proprieta'** per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **96** Particella **53**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 27,38**; agrario **Euro 19,91**

Superficie: **4.820 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

**Immobile di catasto terreni - n.131**

Dati di proprietà: Dal 14/05/2004 **Proprieta'** per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **96** Particella **113**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 32,04**; agrario **Euro 23,30**

Superficie: **5.640 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**





Immobile di catasto terreni - n.132

Dati di proprietà: Dal 14/05/2004 Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di CASTELVETRANO (C286) (TP)

Foglio 96 Particella 114

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 15,68; agrario Euro 11,40

Superficie: 2.760 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3



Immobile di catasto terreni - n.133

Dati di proprietà: Dal 14/05/2004 Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di CASTELVETRANO (C286) (TP)

Foglio 96 Particella 115

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 0,02

agrario Euro 0,01

Superficie: 31 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,02	-
Reddito agrario	Euro 0,01	-
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	20	11
Qualità	PASCOLO	FABB RURALE
Classe	2	-





Immobile di catasto terreni - n.134

Dati di proprietà: Dal 14/05/2004 Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di CASTELVETRANO (C286) (TP)

Foglio 96 Particella 116

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 16,38

agrario Euro 11,86

Superficie: 3.220 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 15,95	Euro 0,43
Reddito agrario	Euro 11,60	Euro 0,26
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.808	412
Qualità	ULIVETO	PASCOLO
Classe	3	2



Immobile di catasto terreni - n.135

Dati di proprietà: Dal 14/05/2004 Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di CASTELVETRANO (C286) (TP)

Foglio 96 Particella 117

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 10,34; agrario Euro 7,52

Superficie: 1.820 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3



**Immobile di catasto terreni - n.136**

Dati di proprietà: Dal 14/05/2004 **Proprieta'** per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **96** Particella **212**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 23,86**; agrario **Euro 17,35**

Superficie: **4.200 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

**Immobile di catasto terreni - n.137**

Dati di proprietà: Dal 14/05/2004 **Proprieta'** per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **96** Particella **260**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 9,09**; agrario **Euro 6,61**

Superficie: **1.600 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

**Immobile di catasto terreni - n.138**

Dati di proprietà: Dal 14/05/2004 **Proprieta'** per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **96** Particella **291**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 8,41**; agrario **Euro 6,11**

Superficie: **1.480 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**



**Immobile di catasto terreni - n.139**

Dati di proprietà: Dal 14/05/2004 **Proprieta'** per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **134** Particella **118**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 65,66 Lire 127.140**; agrario **Euro 40,41 Lire 78.240**

Superficie: **6.520 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **1**

Partita: **20784**

**Immobile di catasto terreni - n.140**

Dati di proprietà: Dal 14/05/2004 **Proprieta'** per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **134** Particella **119**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 62,64 Lire 121.290**; agrario **Euro 38,55 Lire 74.640**

Superficie: **6.220 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **1**

Partita: **4594**

**Immobile di catasto terreni - n.141**

Dati di proprietà: Dal 26/10/2003 **Proprieta'** per 15/48

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **134** Particella **369**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,93 Lire 3.740**; agrario **Euro 1,40 Lire 2.720**

Superficie: **340 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Partita: **23829**



Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **08/06/2022**
Ora: **20:20:30**
Numero Pratica: **T524206/2022**
Pag: **51 - Segue**



Immobile di catasto terreni - n.142

Dati di proprietà: Dal 14/05/2004 al 26/10/2003 **Proprieta' per 5/16**

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **134** Particella **369**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,93 Lire 3.740**; agrario **Euro 1,40 Lire 2.720**

Superficie: **340 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Partita: **23829**



Immobile di catasto terreni - n.143

Dati di proprietà: Dal 14/05/2004 **Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni**

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **134** Particella **474**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 13,18**; agrario **Euro 9,59**

Superficie: **2.320 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**



Immobile di catasto terreni - n.144

Dati di proprietà: Dal 26/08/2002 **Proprieta' per 1/1**

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **147** Particella **158**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,88 Lire 9.450**; agrario **Euro 3,25 Lire 6.300**

Superficie: **630 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Partita: **16828**



**Immobile di catasto terreni - n.145****Dati di proprietà:** Dal 04/09/1995 **Proprieta'** per 1000/1000**Dati identificativi:** Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**Foglio **147** Particella **175****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 15,01 Lire 29.055**; agrario **Euro 9,23 Lire 17.880**Superficie: **1.490 m²**Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **1**Partita: **135880****Immobile di catasto terreni - n.146****Dati di proprietà:** Dal 26/08/2002 **Proprieta'** per 1/1**Dati identificativi:** Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**Foglio **147** Particella **178****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 10,98 Lire 21.255**; agrario **Euro 6,76 Lire 13.080**Superficie: **1.090 m²**Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **1**Partita: **16828****Immobile di catasto terreni - n.147****Dati di proprietà:** Dal 23/10/1998 **Nuda proprieta'** per 1/2**Dati identificativi:** Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**Foglio **179** Particella **1****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,43 Lire 836**; agrario **Euro 0,22 Lire 418**Superficie: **2.090 m²**Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**Partita: **22601**

**Immobile di catasto terreni - n.148**

Dati di proprietà: Dal 23/10/1998 **Nuda proprieta'** per 1/2

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **179** Particella **230**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 25,91 Lire 50.160**; agrario **Euro 9,42 Lire 18.240**

Superficie: **2.280 m²**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**

Partita: **22601**

**Immobile di catasto terreni - n.149**

Dati di proprietà: Dal 05/04/1974 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **179** Particella **297**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,11 Lire 2.156**; agrario **Euro 0,56 Lire 1.078**

Superficie: **5.390 m²**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Partita: **23236**

**Immobile di catasto terreni - n.150**

Dati di proprietà: Dal 26/10/2003 **Proprieta'** per 15/48

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **134** Particella **601**

Superficie: **230 m²**

Particella con destinazione: **FABB RURALE**



Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **08/06/2022**
Ora: **20:20:30**
Numero Pratica: **T524206/2022**
Pag: **54 - Segue**



Immobile di catasto terreni - n.151

Dati di proprietà: Dal 14/05/2004 al 26/10/2003 **Proprieta' per 5/16**

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **134** Particella **601**

Superficie: **230 m²**

Particella con destinazione: **FABB RURALE**



Immobile di catasto terreni - n.152

Dati di proprietà: Dal 14/05/2004 **Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni**

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **134** Particella **602**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 60,59**; agrario **Euro 44,06**

Superficie: **10.665 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**



Immobile di catasto terreni - n.153

Dati di proprietà: Dal 14/05/2004 **Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni**

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **134** Particella **603**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,11**; agrario **Euro 0,81**

Superficie: **195 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 13,50





Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2022
Ora: 20:20:30
Numero Pratica: T524206/2022
Pag: 55 - Fine

Legenda

- a) F/3: *Unita` in corso di costruzione*
- b) C/1: *Negozi e botteghe*
- c) D/7: *Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*
- d) C/2: *Magazzini e locali di deposito*

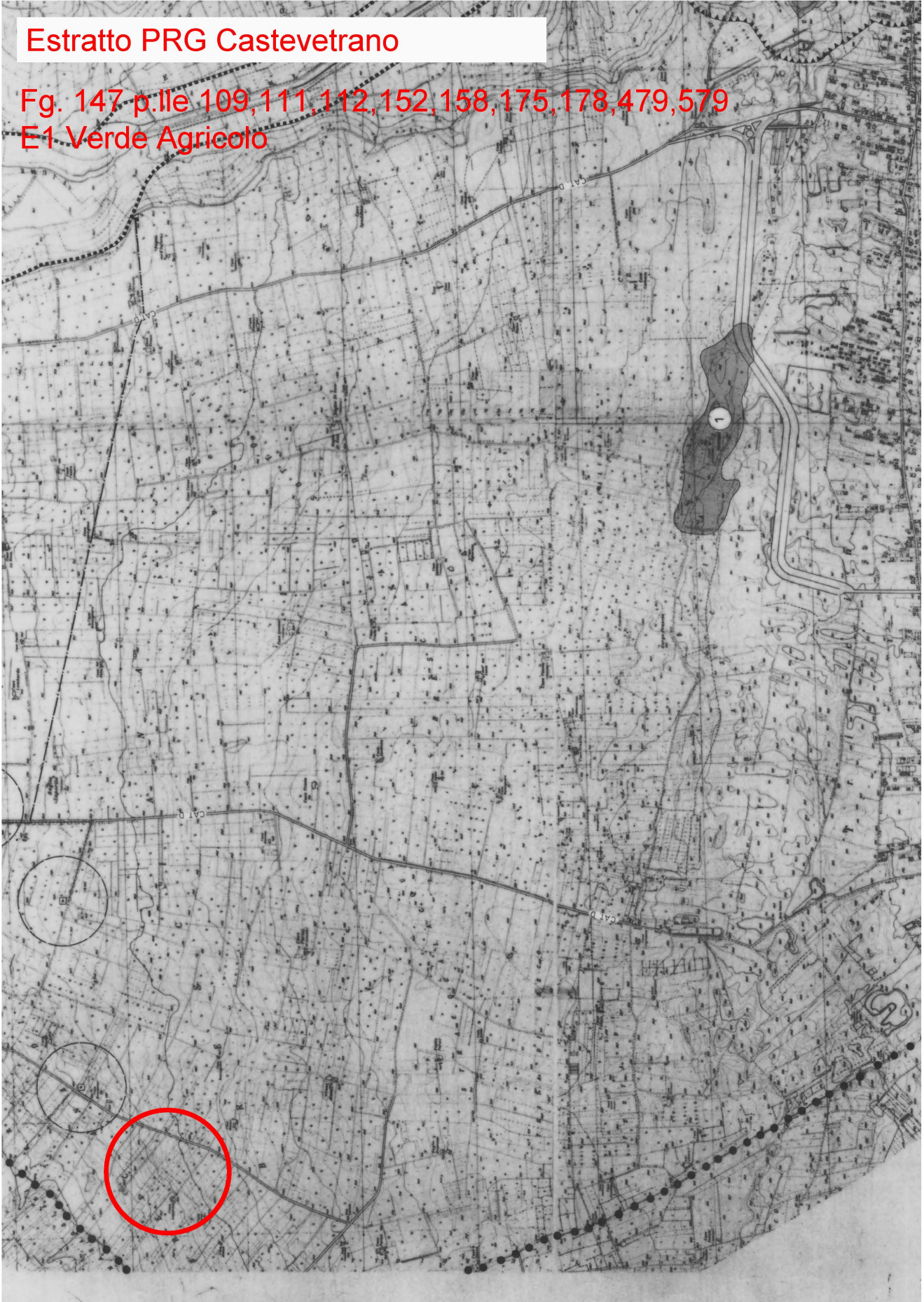




ALLEGATI LOTTO 3

Estratto PRG Castevetrano

Fg. 147 p.lle 109,111,112,152,158,175,178,479,579
E1 Verde Agricolo





10-Giu-2022 8:33:22
 Protocollo pratica T28337/2022
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
 Comune: (TP) CASTELVETRANO
 Foglio: 147

N=-26800

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/06/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/06/2022

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **147** Particella **579**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 83,07**

agrario **Euro 51,12**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **1**

Superficie: **8.249 m²**

> Intestati catastali

> 1. **[REDACTED]**

nata a CAMPOBELLO DI MAZARA (TP) il 04/05/1961

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

dall'impianto al 15/04/2013

Impianto meccanografico del 02/06/1977

Immobile predecessore

Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **147** Particella **171**

dal 15/04/2013

Immobile attuale

Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **147** Particella **579**

Tipo Mappale del 15/04/2013 Pratica n. TP0053498 in atti dal 15/04/2013 presentato il 15/04/2013 (n. 53498.1/2013)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **147** Particella **573**

Foglio **147** Particella **171**

> Dati di classamento



Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **09/06/2022**
Ora: **07:48:16**
Numero Pratica: **T8002/2022**
Pag: **2 - Segue**

dall'impianto al 02/03/2012

Immobile predecessore

Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **147** Particella **171**

Redditi: dominicale **Euro 83,69 Lire 162.045**

agrario **Euro 51,50 Lire 99.720**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **01**
Superficie: **8.310 m²**

Partita: **22962**

Impianto meccanografico del 02/06/1977

dal 02/03/2012 al 15/04/2013

Immobile predecessore

Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **147** Particella **171**

Redditi: dominicale **Euro 83,69**

agrario **Euro 51,50**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **01**
Superficie: **8.310 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/03/2012 Pratica n. TP0046482 in atti dal 02/03/2012 (n. 2428.1/2012)

Annotazione di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovra' assumere l'identificativo gia' utilizzato al ceu

dal 15/04/2013

Immobile attuale

Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **147** Particella **579**

Redditi: dominicale **Euro 83,07**

agrario **Euro 51,12**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **01**
Superficie: **8.249 m²**

Tipo Mappale del 15/04/2013 Pratica n. TP0053498 in atti dal 15/04/2013 presentato il 15/04/2013 (n. 53498.1/2013)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **147** Particella **573**

Foglio **147** Particella **171**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)** Foglio **147** Particella **171**

1. **[REDACTED]**
nato a CAMPOBELLO DI MAZARA (TP) il 11/06/1903

dall'impianto al 24/10/1970 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. **[REDACTED]**
nato a CAMPOBELLO DI MAZARA (TP) il 22/02/1931

1. Impianto meccanografico del 02/06/1977

2. Atto del 24/10/1970 Pubblico ufficiale **[REDACTED]**
[REDACTED] Sede CAMPOBELLO DI MAZARA (TP)
Repertorio n. 40396 - UR Sede CASTELVETRANO (TP)
Registrazione Volume 140 n. 1903 registrato in data 05/11/1970 - n. 9245.1/1970 in atti dal 31/01/1996



Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/06/2022
Ora: 07:48:16
Numero Pratica: T8002/2022
Pag: 3 - Fine

- 📅 dal 24/10/1970 al 25/06/1976
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)
- 1. [REDACTED]
nata a CAMPOBELLO DI MAZARA (TP) il
03/04/1929
- 📅 dal 25/06/1976 al 08/09/1996
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
3)
- 1. [REDACTED]
nato a CAMPOBELLO DI MAZARA (TP) il
27/10/1925
- 📅 dal 08/09/1996 al 17/05/2004
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- 2. [REDACTED]
nato a CAMPOBELLO DI MAZARA (TP) il
27/10/1925
- 📅 dal 08/09/1996 al 17/05/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- 3. [REDACTED]
nato a CAMPOBELLO DI MAZARA (TP) il
15/07/1950
- 📅 dal 08/09/1996 al 17/05/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- 1. [REDACTED]
nata a CAMPOBELLO DI MAZARA (TP) il
04/05/1961
- 📅 dal 17/05/2004 al 15/04/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

3. Atto del 25/06/1976 Pubblico ufficiale [REDACTED]
Sede PARTANNA (TP) Repertorio n.
8966 - UR Sede CASTELVETRANO (TP) Registrazione
n. 2072 registrato in data 08/07/1976 - n. 6915.1/1976
in atti dal 31/01/1996

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 08/09/1996 - UR Sede CASTELVETRANO
(TP) Registrazione Volume 171 n. 344 registrato in data
03/04/1997 - SUCCESSIONE Voltura n. 3403.2/1997 -
Pratica n. 345334 in atti dal 06/12/2002

5. Atto del 17/05/2004 Pubblico ufficiale [REDACTED]
Sede CAMPOBELLO DI MAZARA (TP)
Repertorio n. 12429 registrato in data -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 12315.1/2004 Reparto PI di TRAPANI in atti dal
31/05/2004

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTELVETRANO (C286) (TP) Foglio 147 Particella 579

- 1. [REDACTED]
nata a CAMPOBELLO DI MAZARA (TP) il
04/05/1961
- 📅 dal 15/04/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

6. TABELLA DI VARIAZIONE del 15/04/2013 registrato
in data - presentato il 15/04/2013 n. 53498.1/2013 -
Pratica n. TP0053498 in atti dal 15/04/2013

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**
CASTELVETRANO (C286) (TP)
Foglio 147 Particella 171

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Visura storica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2022

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di **CASTELVETRANO (C286)** provincia **TRAPANI**



Soggetto richiesto:

[REDACTED] nata a **CAMPOBELLO DI MAZARA (TP)** il **04/05/1961** **[REDACTED]**

Totali immobili: di catasto fabbricati 2, di catasto terreni 7



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati di proprietà: Dal 02/03/2012 al 29/04/2013 **Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni**

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **147** Particella **573** Subalterno **1**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati di proprietà: Dal 29/04/2013 **Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni**

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **147** Particella **573** Subalterno **2**

Indirizzo: CONTRADA BRESCIANA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 40,44**, Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **27 m²**

Dati di superficie: Totale: **37 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)** Foglio **147** Particella **573**



**Immobile di catasto terreni - n.3**

Dati di proprietà: Dal 17/05/2004 **Proprieta'** per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **147** Particella **109**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 29,10**; agrario **Euro 17,91**

Superficie: **2.890 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **1**

**Immobile di catasto terreni - n.4**

Dati di proprietà: Dal 17/05/2004 **Proprieta'** per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **147** Particella **111**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 36,26 Lire 70.200**; agrario **Euro 22,31 Lire 43.200**

Superficie: **3.600 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **1**

Partita: **131632**

**Immobile di catasto terreni - n.5**

Dati di proprietà: Dal 17/05/2004 **Proprieta'** per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **147** Particella **112**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 25,02 Lire 48.450**; agrario **Euro 16,68 Lire 32.300**

Superficie: **3.230 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Partita: **3307**



**Immobile di catasto terreni - n.6**

Dati di proprietà: Dal 17/05/2004 **Proprieta'** per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio 147 Particella 152

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,41**; agrario **Euro 0,87**

Superficie: **140 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 1

**Immobile di catasto terreni - n.7**

Dati di proprietà: Dal 17/05/2004 al 15/04/2013 **Proprieta'** per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio 147 Particella 171

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Immobile di catasto terreni - n.8**

Dati di proprietà: Dal 17/05/2004 **Proprieta'** per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio 147 Particella 479

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 10,37**; agrario **Euro 6,38**

Superficie: **1.030 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 1

**Immobile di catasto terreni - n.9**

Dati di proprietà: Dal 15/04/2013 **Proprieta'** per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio 147 Particella 579

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 83,07**; agrario **Euro 51,12**

Superficie: **8.249 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 1





Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **08/06/2022**
Ora: **18:59:55**
Numero Pratica: **T503665/2022**
Pag: **4 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito





ALLEGATI LOTTO 4

Estratto PRG Campobello di Mazara

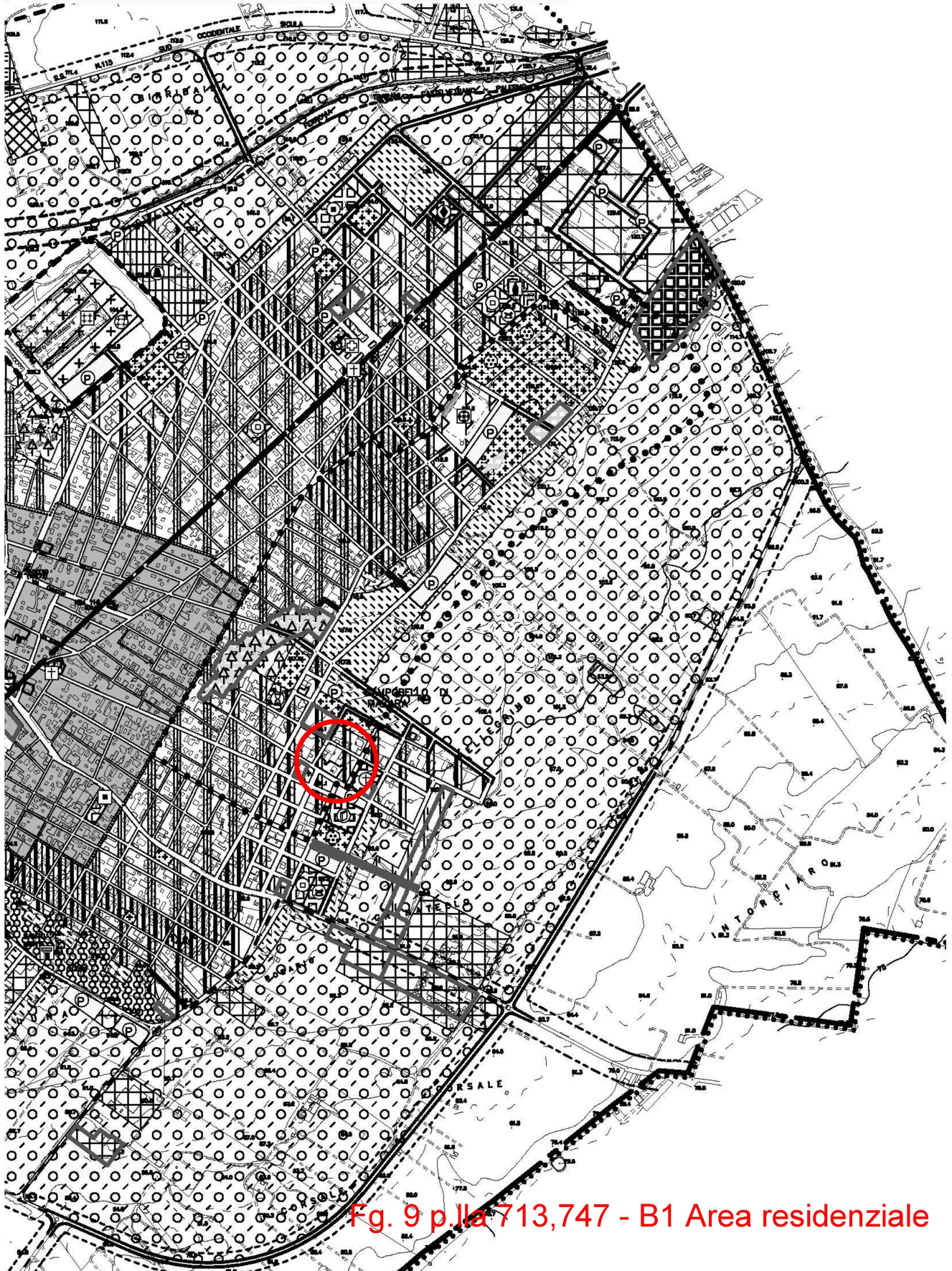
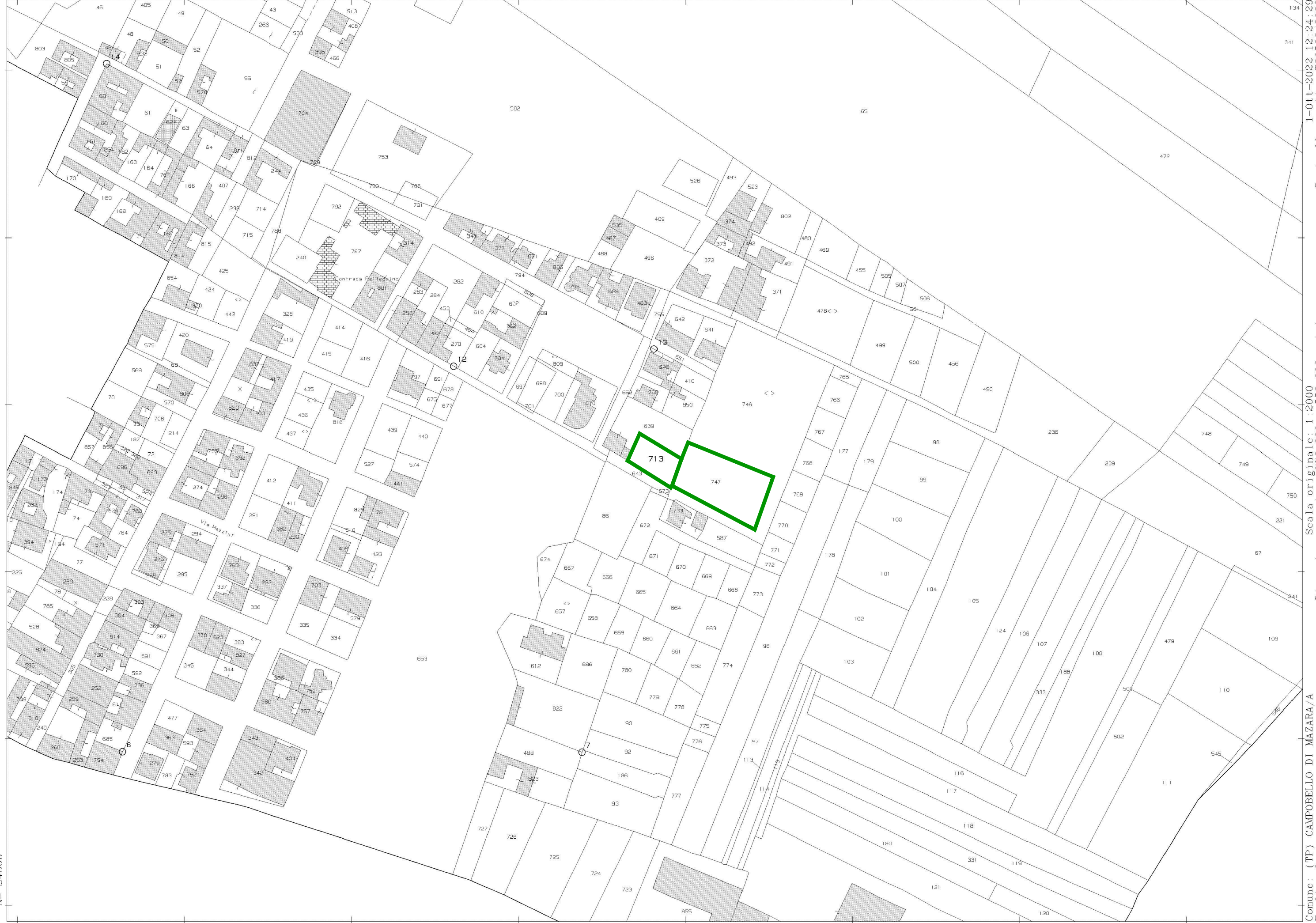


Fig. 9 p.Ila 713,747 - B1 Area residenziale



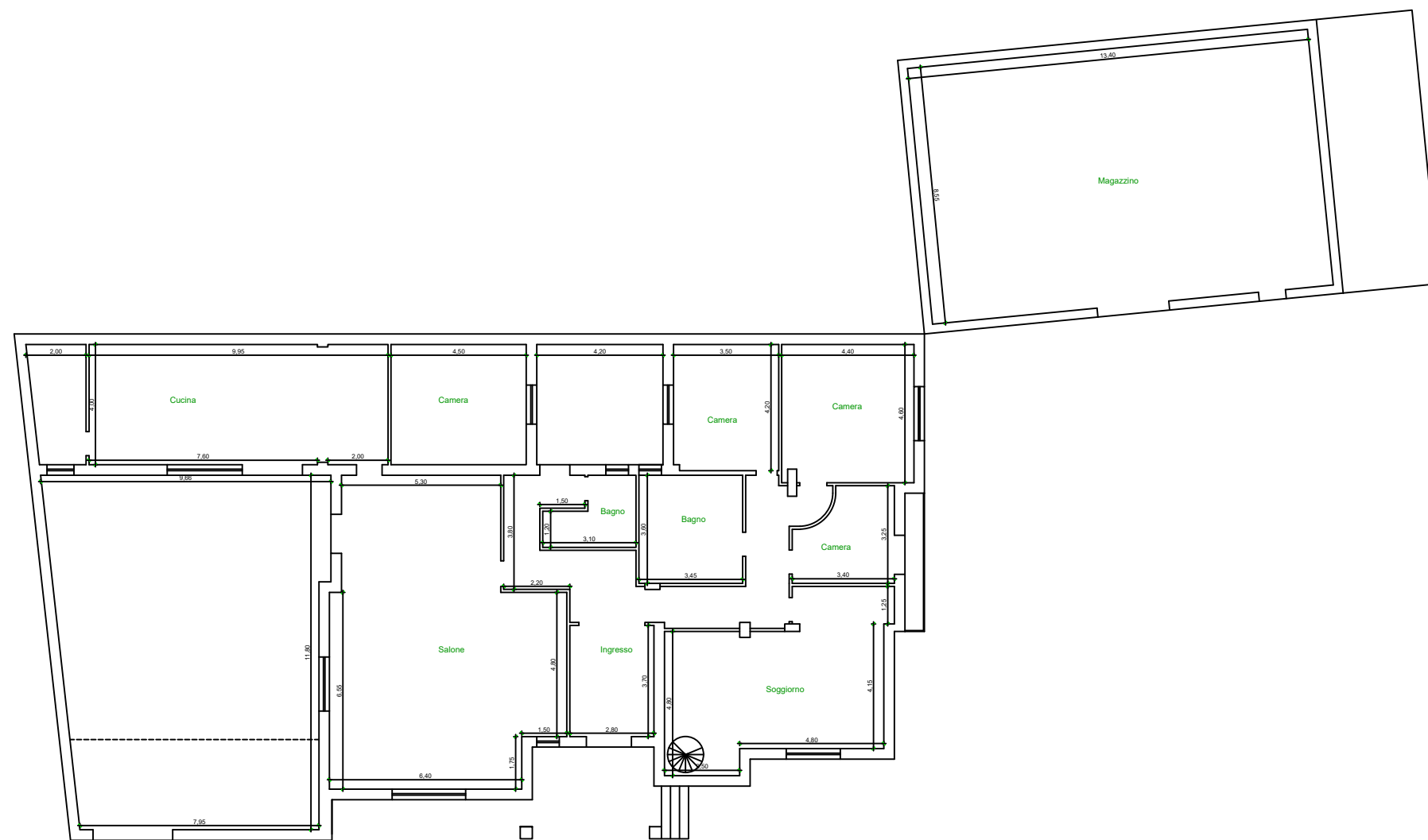


1-Ott-2022 12:24:29
Protocollo pratica T29523/2023

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

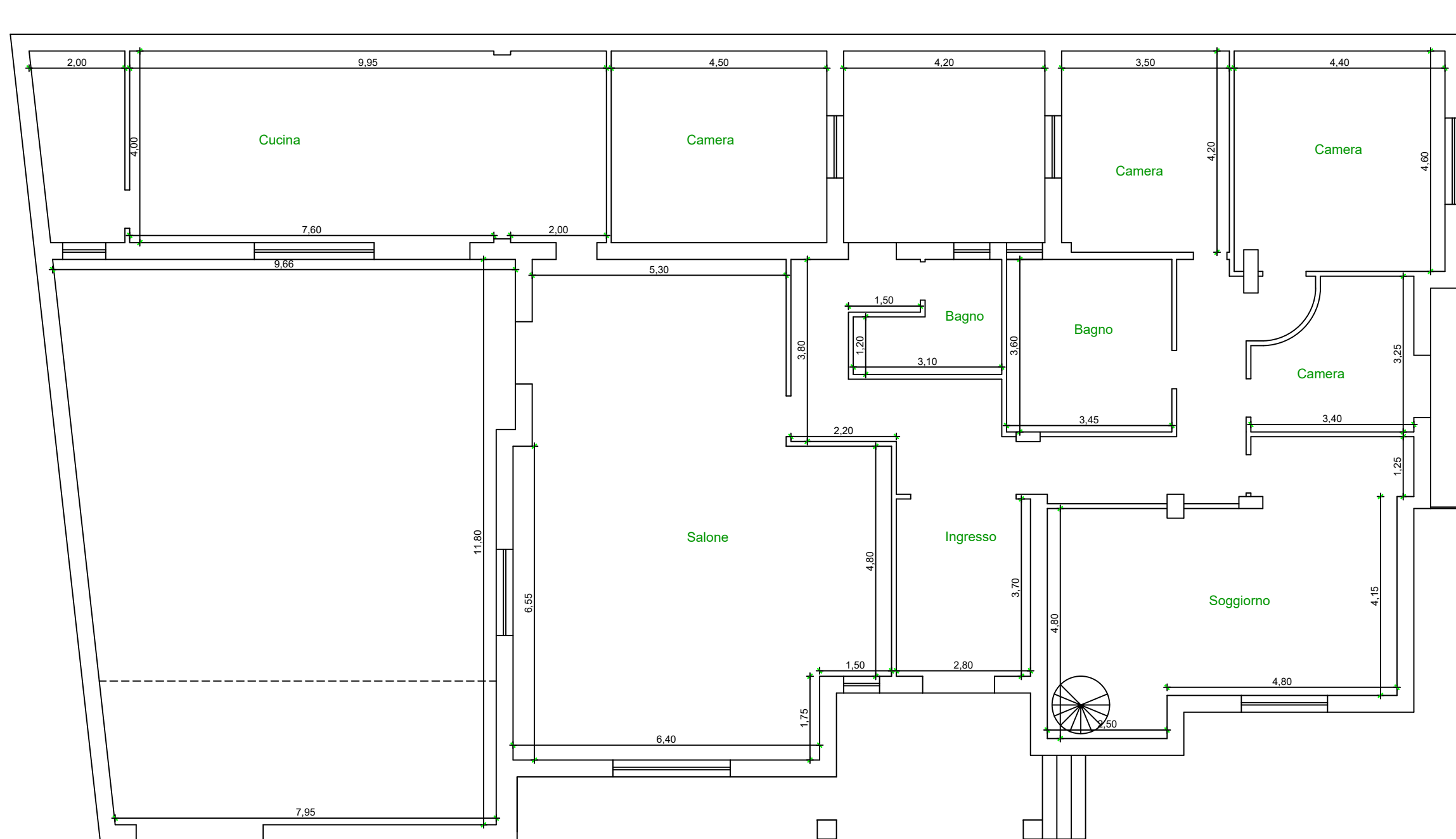
Comune: (TP) CAMPOBELLO DI MAZARA/A
Foglio: 9

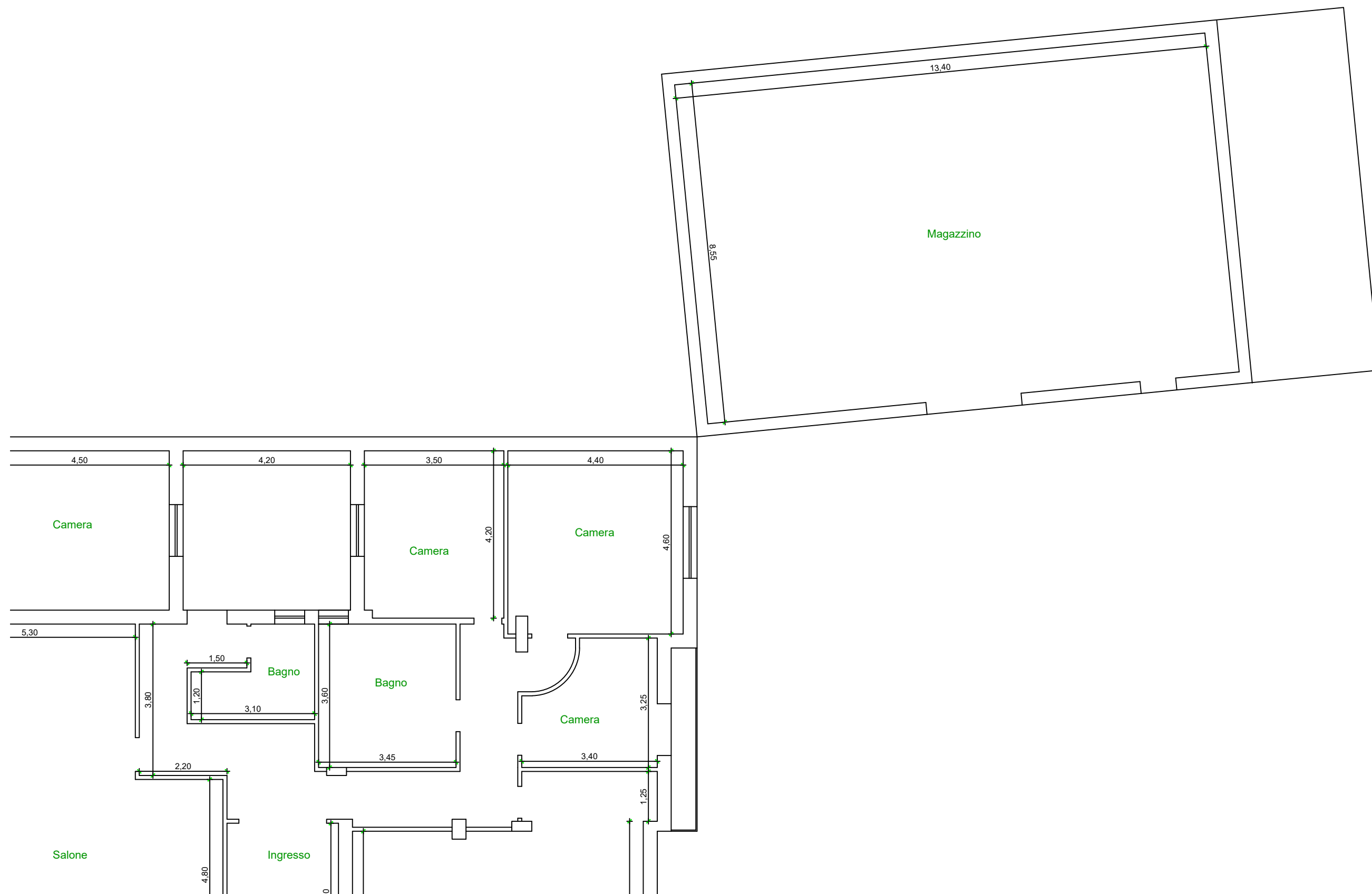
N=-24300



via Fiume







Visura storica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2022

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di TRAPANI



Soggetto richiesto:

██████████ nato a CAMPOBELLO DI MAZARA (TP) il 08/10/1951 ██████████

Totali immobili: di catasto fabbricati 10, di catasto terreni 132



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati di proprietà: Dal 20/06/2001 **Proprieta'** per 1/2 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521) (TP)**

Sez. Urb. 1 Foglio 9 Particella 713

Indirizzo: VIA FIUME Piano T

Dati di classamento: Categoria F/3^a)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP) Foglio 9 Particella 713



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati di proprietà: Dal 13/07/1995 al 26/04/1999 **Proprieta'** per 1/3

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521) (TP)**

Sez. Urb. 1 Foglio 16 Particella 253 Subalterno 2

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati di proprietà: Dal 13/07/1995 al 13/07/1995 **Proprieta'**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521) (TP)**

Sez. Urb. 1 Foglio 16 Particella 253 Subalterno 2

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C



**Immobile di catasto fabbricati - n.4**

Dati di proprietà: Dal 13/07/1995 al 13/07/1995 **Proprieta'**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521) (TP)**

Sez. Urb. **1** Foglio **16** Particella **253** Subalterno **3**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

**Immobile di catasto fabbricati - n.5**

Dati di proprietà: Dal 13/07/1995 al 03/09/2004 **Proprieta' per 1/3**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521) (TP)**

Sez. Urb. **1** Foglio **16** Particella **253** Subalterno **3**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

**Immobile di catasto fabbricati - n.6**

Dati di proprietà: Dal 26/04/1999 al 03/09/2004 **Proprieta' per 1/3**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521) (TP)**

Sez. Urb. **1** Foglio **16** Particella **253** Subalterno **4**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

**Immobile di catasto fabbricati - n.7**

Dati di proprietà: Dal 26/04/1999 al 03/09/2004 **Proprieta' per 1/3**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521) (TP)**

Sez. Urb. **1** Foglio **16** Particella **253** Subalterno **5**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C



**Immobile di catasto fabbricati - n.8**

Dati di proprietà: Dal 03/09/2004 al 18/08/2006 **Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521) (TP)**

Sez. Urb. 1 Foglio 16 Particella 253 Subalterno 5

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

**Immobile di catasto fabbricati - n.9**

Dati di proprietà: Dal 26/04/1999 al 03/09/2004 **Proprieta' per 1/3**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521) (TP)**

Sez. Urb. 1 Foglio 16 Particella 253 Subalterno 6

Indirizzo: CONTRADA ERBE BIANCHE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 4.867,50**, Zona censuaria 2, Categoria **C/1^b**, Classe 1, Consistenza **357 m²**

Dati di superficie: Totale: **482 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)** Foglio 16 Particella 253

**Immobile di catasto fabbricati - n.10**

Dati di proprietà: Dal 03/09/2004 **Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521) (TP)**

Sez. Urb. 1 Foglio 16 Particella 253 Subalterno 6

Indirizzo: CONTRADA ERBE BIANCHE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 4.867,50**, Zona censuaria 2, Categoria **C/1^b**, Classe 1, Consistenza **357 m²**

Dati di superficie: Totale: **482 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)** Foglio 16 Particella 253



**Immobile di catasto fabbricati - n.11**

Dati di proprietà: Dal 18/08/2006 **Proprieta'** per 1/2 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521) (TP)**

Sez. Urb. **1** Foglio **16** Particella **253** Subalterno **9**

Indirizzo: CONTRADA ERBE BIANCHE Piano T-S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 11.500,00**, Zona censuaria **2**, Categoria **D/7^o**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)** Foglio **16**
Particella **253**

**Immobile di catasto fabbricati - n.12**

Dati di proprietà: Dal 29/12/2011 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521) (TP)**

Sez. Urb. **1** Foglio **24** Particella **960** Subalterno **1**

Indirizzo: VIA Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 136,86**, Zona censuaria **1**, Categoria **C/2^d**, Classe **5**, Consistenza **50 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)** Foglio **24**
Particella **529**

**Immobile di catasto fabbricati - n.13**

Dati di proprietà: Dal 07/03/2012 al 10/03/2015 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521) (TP)**

Foglio **17** Particella **271** Subalterno **1**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C



**Immobile di catasto fabbricati - n.14**

Dati di proprietà: Dal 10/03/2015 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521) (TP)**

Sez. Urb. 1 Foglio 17 Particella 271 Subalterno 1

Indirizzo: VIA Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 95,80**, Zona censuaria 1, Categoria **C/2^d**, Classe 5, Consistenza **35 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)** Foglio 17 Particella 2

**Immobile di catasto terreni - n.15**

Dati di proprietà: Dal 14/11/1995 al 09/10/2000 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio 13 Particella 207

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Immobile di catasto terreni - n.16**

Dati di proprietà: Dal 14/11/1995 al 09/10/2000 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio 13 Particella 208

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Immobile di catasto terreni - n.17**

Dati di proprietà: Dal 14/11/1995 al 09/10/2000 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio 13 Particella 209

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0



**Immobile di catasto terreni - n.18**

Dati di proprietà: Dal 14/11/1995 al 09/10/2000 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **13** Particella **210**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Immobile di catasto terreni - n.19**

Dati di proprietà: Dal 14/11/1995 al 09/10/2000 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **13** Particella **211**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Immobile di catasto terreni - n.20**

Dati di proprietà: Dal 14/11/1995 al 09/10/2000 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **13** Particella **212**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Immobile di catasto terreni - n.21**

Dati di proprietà: Dal 14/11/1995 al 09/10/2000 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **13** Particella **213**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0





Immobile di catasto terreni - n.22

Dati di proprietà: Dal 27/07/1992 Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)

Foglio 17 Particella 1

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 40,66; agrario Euro 27,95

Superficie: 9.840 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3



Immobile di catasto terreni - n.23

Dati di proprietà: Dal 27/07/1992 Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)

Foglio 17 Particella 2

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 0,26

agrario Euro 0,18

Superficie: 130 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,26	-
Reddito agrario	Euro 0,18	-
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	63	67
Qualità	ULIVETO	FU D ACCERT
Classe	3	-

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521) (TP)• Foglio 17 Particella 271



**Immobile di catasto terreni - n.24**

Dati di proprietà: Dal 27/07/1992 al 05/02/2001 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **17** Particella **5**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Immobile di catasto terreni - n.25**

Dati di proprietà: Dal 27/07/1992 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **17** Particella **13**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,13**; agrario **Euro 2,84**

Superficie: **1.000 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

**Immobile di catasto terreni - n.26**

Dati di proprietà: Dal 27/07/1992 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **17** Particella **14**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,04**; agrario **Euro 0,01**

Superficie: **24 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **U**

**Immobile di catasto terreni - n.27**

Dati di proprietà: Dal 27/07/1992 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **17** Particella **15**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 13,96**; agrario **Euro 9,60**

Superficie: **3.380 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**



**Immobile di catasto terreni - n.28**

Dati di proprietà: Dal 27/07/1992 **Proprieta'** per 1000/1000
Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**
Foglio 17 Particella 16
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 15,00**; agrario **Euro 10,31**
Superficie: **3.630 m²**
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3

**Immobile di catasto terreni - n.29**

Dati di proprietà: Dal 27/07/1992 **Proprieta'** per 1000/1000
Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**
Foglio 17 Particella 17
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 5,62**; agrario **Euro 3,86**
Superficie: **1.360 m²**
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3

**Immobile di catasto terreni - n.30**

Dati di proprietà: Dal 27/07/1992 al 05/02/2001 **Proprieta'** per 1000/1000
Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**
Foglio 17 Particella 18
Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Immobile di catasto terreni - n.31**

Dati di proprietà: Dal 29/10/1990 al 07/06/2004 **Diritto del concedente**
Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**
Foglio 17 Particella 23
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 30,45 Lire 58.960**; agrario **Euro 20,93 Lire 40.535**
Superficie: **7.370 m²**



Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2022
Ora: 20:20:29
Numero Pratica: T524206/2022
Pag: 10 - Segue

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**
Partita: **8772**



Immobile di catasto terreni - n.32

Dati di proprietà: Dal 07/06/2004 **Proprieta'** per 2/3 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **17** Particella **23**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 30,45 Lire 58.960**; agrario **Euro 20,93 Lire 40.535**

Superficie: **7.370 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Partita: **8772**



Immobile di catasto terreni - n.33

Dati di proprietà: Dal 07/06/2004 **da verificare**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **17** Particella **23**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 30,45 Lire 58.960**; agrario **Euro 20,93 Lire 40.535**

Superficie: **7.370 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Partita: **8772**



Immobile di catasto terreni - n.34

Dati di proprietà: Dal 29/10/1990 al 07/06/2004 **Diritto del concedente**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **17** Particella **24**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,31**; agrario **Euro 1,59**

Superficie: **560 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**



**Immobile di catasto terreni - n.35**

Dati di proprietà: Dal 07/06/2004 **Proprieta'** per 2/3 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio 17 Particella 24

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,31**; agrario **Euro 1,59**

Superficie: **560 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3

**Immobile di catasto terreni - n.36**

Dati di proprietà: Dal 07/06/2004 **da verificare**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio 17 Particella 24

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,31**; agrario **Euro 1,59**

Superficie: **560 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3

**Immobile di catasto terreni - n.37**

Dati di proprietà: Dal 27/07/1992 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio 17 Particella 198

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 25,99**; agrario **Euro 17,87**

Superficie: **6.290 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3



**Immobile di catasto terreni - n.38****Dati di proprietà:** Dal 27/07/1992 **Proprieta'** per 1000/1000**Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio 17 Particella 199

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 44,21**; agrario **Euro 30,39**Superficie: **10.700 m²**Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3**Immobile di catasto terreni - n.39****Dati di proprietà:** Dal 26/08/2002 **Proprieta'** per 1/1**Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio 22 Particella 306

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 23,22**; agrario **Euro 10,67**Superficie: **2.430 m²**Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 2**Immobile di catasto terreni - n.40****Dati di proprietà:** Dal 10/02/1994 **Proprieta'** per 1000/1000**Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio 24 Particella 160

Dati di classamento:Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 6,35**agrario **Euro 4,01**Superficie: **1.400 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2022
Ora: 20:20:29
Numero Pratica: T524206/2022
Pag: 13 - Segue

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,78	Euro 5,57
Reddito agrario	Euro 0,18	Euro 3,83
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	51	1.349
Qualità	SEMIN IRRIG	ULIVETO
Classe	U	3



Immobile di catasto terreni - n.41

Dati di proprietà: Dal 07/06/2004 Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)

Foglio 24 Particella 506

Dati di classamento:

Particella divisa in 3 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 6,71**

agrario **Euro 3,98**

Superficie: **1.830 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 3,67	Euro 2,08	Euro 0,96
Reddito agrario	Euro 2,52	Euro 1,08	Euro 0,38
Deduzioni	-	-	-
Superficie m ²	888	322	620
Qualità	ULIVETO	VIGNETO	PASCOLO
Classe	3	3	U



**Immobile di catasto terreni - n.42**

Dati di proprietà: Dal 07/06/2004 **Proprieta'** per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **24** Particella **507**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 13,10**; agrario **Euro 9,00**

Superficie: **3.170 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

**Immobile di catasto terreni - n.43**

Dati di proprietà: Dal 07/06/2004 **Proprieta'** per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **24** Particella **509**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 28,96**; agrario **Euro 19,91**

Superficie: **7.010 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

**Immobile di catasto terreni - n.44**

Dati di proprietà: Dal 10/02/1994 **Proprieta'**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **24** Particella **510**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 6,11**; agrario **Euro 4,20**

Superficie: **1.480 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**





Immobile di catasto terreni - n.45

Dati di proprietà: Dal 10/02/1994 Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)

Foglio 24 Particella 511

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 6,32; agrario Euro 4,35

Superficie: 1.530 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3



Immobile di catasto terreni - n.46

Dati di proprietà: Dal 10/02/1994 Proprieta'

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)

Foglio 24 Particella 527

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 4,76

agrario Euro 2,94

Superficie: 1.000 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,17	Euro 3,59
Reddito agrario	Euro 0,47	Euro 2,47
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	130	870
Qualità	VIGNETO	ULIVETO
Classe	2	3



Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2022
Ora: 20:20:29
Numero Pratica: T524206/2022
Pag: 16 - Segue



Immobile di catasto terreni - n.47

Dati di proprietà: Dal 10/02/1994 Proprieta'

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)

Foglio 24 Particella 528

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 14,37

agrario Euro 9,81

Superficie: 3.560 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 14,16	Euro 0,21
Reddito agrario	Euro 9,73	Euro 0,08
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	3.427	133
Qualità	ULIVETO	PASCOLO
Classe	3	U



Immobile di catasto terreni - n.48

Dati di proprietà: Dal 10/02/1994 Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)

Foglio 24 Particella 529

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 25,91; agrario Euro 17,81

Superficie: 6.270 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521) (TP)• Foglio 24 Particella 960



**Immobile di catasto terreni - n.49**

Dati di proprietà: Dal 10/02/1994 **Proprieta'**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **24** Particella **530**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 12,48**; agrario **Euro 8,58**

Superficie: **3.020 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

**Immobile di catasto terreni - n.50**

Dati di proprietà: Dal 07/06/2004 **Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **24** Particella **610**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 7,44**; agrario **Euro 5,11**

Superficie: **1.800 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

**Immobile di catasto terreni - n.51**

Dati di proprietà: Dal 10/02/1994 al 24/10/1969 **Proprieta' per 1000/1000**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **24** Particella **651**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 3,32**

agrario **Euro 1,88**

Superficie: **1.010 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella



Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2022
Ora: 20:20:29
Numero Pratica: T524206/2022
Pag: 18 - Segue

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,42	Euro 1,90
Reddito agrario	Euro 0,57	Euro 1,31
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	550	460
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	3



Immobile di catasto terreni - n.52

Dati di proprietà: Dal 10/02/1994 Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)

Foglio 24 Particella 651

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 3,32**

agrario **Euro 1,88**

Superficie: **1.010 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,42	Euro 1,90
Reddito agrario	Euro 0,57	Euro 1,31
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	550	460
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	3



**Immobile di catasto terreni - n.53**

Dati di proprietà: Dal 24/05/1995 al 30/10/2007 **Proprieta'**
Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**
Foglio **27** Particella **1241**
Superficie: **106 m²**
Particella con destinazione: **AREA URBANA**
Partita: **6932**

**Immobile di catasto terreni - n.54**

Dati di proprietà: Dal 24/05/1995 **Proprieta'**
Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**
Foglio **27** Particella **1242**
Superficie: **96 m²**
Particella con destinazione: **AREA URBANA**
Partita: **4653**

**Immobile di catasto terreni - n.55**

Dati di proprietà: Dal 24/05/1995 **Proprieta' per 1000/1000**
Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**
Foglio **29** Particella **108**
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 48,35**; agrario **Euro 22,21**
Superficie: **5.060 m²**
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**





Immobile di catasto terreni - n.56

Dati di proprietà: Dal 24/05/1995 Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)

Foglio 29 Particella 109

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 40,61; agrario Euro 18,66

Superficie: 4.250 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.57

Dati di proprietà: Dal 24/05/1995 Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)

Foglio 29 Particella 110

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 29,08

agrario Euro 13,31

Superficie: 3.290 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,87	Euro 28,21
Reddito agrario	Euro 0,35	Euro 12,96
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	337	2.953
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	2





Immobile di catasto terreni - n.58

Dati di proprietà: Dal 24/05/1995 Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)

Foglio 29 Particella 126

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 38,55

agrario Euro 17,65

Superficie: 4.330 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,05	Euro 37,50
Reddito agrario	Euro 0,42	Euro 17,23
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	405	3.925
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	2



Immobile di catasto terreni - n.59

Dati di proprietà: Dal 26/08/2002 al 26/08/2002 Proprieta' per 1/1

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)

Foglio 29 Particella 207

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 8,55 Lire 16.555; agrario Euro 3,42 Lire 6.622

Superficie: 946 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Partita: 2531



**Immobile di catasto terreni - n.60**

Dati di proprietà: Dal 24/05/1995 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **29** Particella **303**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 22,74**; agrario **Euro 10,45**

Superficie: **2.380 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

**Immobile di catasto terreni - n.61**

Dati di proprietà: Dal 23/10/1998 al 27/01/2000 **Nuda proprieta'** per 500/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **31** Particella **32**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,43 Lire 840**; agrario **Euro 0,14 Lire 280**

Superficie: **2.800 m²**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Partita: **19524**

**Immobile di catasto terreni - n.62**

Dati di proprietà: Dal 23/10/1998 al 27/01/2000 **Nuda proprieta'** per 500/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **31** Particella **33**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,42 Lire 807**; agrario **Euro 0,14 Lire 269**

Superficie: **2.690 m²**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Partita: **19524**



**Immobile di catasto terreni - n.63****Dati di proprietà:** Dal 16/02/1977 al 04/12/2001**Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**Foglio **16** Particella **89**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Immobile di catasto terreni - n.64****Dati di proprietà:** Dal 16/02/1977 al 10/12/1979 **Proprieta' per 1000/1000****Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**Foglio **16** Particella **98**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Immobile di catasto terreni - n.65****Dati di proprietà:** Dal 16/02/1977 al 13/03/2003 **Proprieta' per 1000/1000****Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**Foglio **16** Particella **136**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Immobile di catasto terreni - n.66****Dati di proprietà:** Dal 16/02/1977 al 08/02/2008 **Proprieta' per 1000/1000****Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**Foglio **16** Particella **137****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 28,59**; agrario **Euro 19,06**Superficie: **3.690 m²**Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

**Immobile di catasto terreni - n.67**

Dati di proprietà: Dal 23/10/1998 **Nuda proprieta'** per 1/1

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**

Foglio **16** Particella **146**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 20,61**; agrario **Euro 13,74**

Superficie: **2.660 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

**Immobile di catasto terreni - n.68**

Dati di proprietà: Dal 20/12/1978 al 04/12/2001

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**

Foglio **16** Particella **150**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Immobile di catasto terreni - n.69**

Dati di proprietà: Dal 30/11/1978 al 08/02/2008 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**

Foglio **16** Particella **173**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 12,63**; agrario **Euro 8,42**

Superficie: **1.630 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

**Immobile di catasto terreni - n.70**

Dati di proprietà: Dal 30/11/1978 al 04/12/2001

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**

Foglio **16** Particella **174**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0



**Immobile di catasto terreni - n.71****Dati di proprietà:** Dal 30/11/1978 al 04/12/2001**Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**Foglio **16** Particella **175**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Immobile di catasto terreni - n.72****Dati di proprietà:** Dal 27/07/1992 al 13/03/2003 **Proprieta' per 1000/1000****Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**Foglio **16** Particella **183**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Immobile di catasto terreni - n.73****Dati di proprietà:** Dal 27/07/1992 al 13/03/2003 **Proprieta' per 1000/1000****Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**Foglio **16** Particella **184**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Immobile di catasto terreni - n.74****Dati di proprietà:** Dal 23/10/1998 al 13/03/2003 **Nuda proprieta' per 1/1****Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**Foglio **16** Particella **202**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0



Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **08/06/2022**
Ora: **20:20:29**
Numero Pratica: **T524206/2022**
Pag: **26 - Segue**



Immobile di catasto terreni - n.75

Dati di proprietà: Dal 16/02/1977 al 08/02/2008 **Proprieta' per 1000/1000**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**

Foglio **16** Particella **239**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 32,46**; agrario **Euro 21,64**

Superficie: **4.190 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**



Immobile di catasto terreni - n.76

Dati di proprietà: Dal 20/12/1978 al 08/02/2008 **Proprieta' per 1000/1000**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**

Foglio **16** Particella **242**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 13,69 Lire 26.510**; agrario **Euro 9,96 Lire 19.280**

Superficie: **2.410 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Partita: **6077**



Immobile di catasto terreni - n.77

Dati di proprietà: Dal 27/07/1992 al 13/03/2003 **Proprieta' per 1000/1000**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**

Foglio **16** Particella **261**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale **0**



**Immobile di catasto terreni - n.78**

Dati di proprietà: Dal 23/10/1998 al 13/03/2003 **Nuda proprietà' per 1/1**
Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**
Foglio **16** Particella **263**
Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Immobile di catasto terreni - n.79**

Dati di proprietà: Dal 09/10/2000 al 09/10/2000 **Proprietà' per 1000/1000**
Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**
Foglio **13** Particella **423**
Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Immobile di catasto terreni - n.80**

Dati di proprietà: Dal 09/10/2000 al 13/01/2004 **Proprietà' per 1000/1000**
Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**
Foglio **13** Particella **424**
Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Immobile di catasto terreni - n.81**

Dati di proprietà: Dal 09/10/2000 al 13/01/2004 **Proprietà' per 1000/1000**
Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**
Foglio **13** Particella **425**
Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0



Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2022
Ora: 20:20:29
Numero Pratica: T524206/2022
Pag: 28 - Segue



Immobile di catasto terreni - n.82

Dati di proprietà: Dal 09/10/2000 al 17/12/2001 **Proprieta' per 1000/1000**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio 13 Particella 426

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 14,46 Lire 28.000**; agrario **Euro 9,30 Lire 18.000**

Superficie: **2.000 m²**

Particella con qualità: **FICO INDIA** di classe **U**



Immobile di catasto terreni - n.83

Dati di proprietà: Dal 05/02/2001 **Proprieta' per 1000/1000**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio 17 Particella 248

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 12,64**; agrario **Euro 8,69**

Superficie: **3.060 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**



Immobile di catasto terreni - n.84

Dati di proprietà: Dal 05/02/2001 al 24/03/2003 **Proprieta' per 1000/1000**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio 17 Particella 249

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,37 Lire 725**; agrario **Euro 0,15 Lire 290**

Superficie: **145 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**



**Immobile di catasto terreni - n.85**

Dati di proprietà: Dal 05/02/2001 **Proprieta' per 1000/1000**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **17** Particella **250**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,31**; agrario **Euro 0,21**

Superficie: **75 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

**Immobile di catasto terreni - n.86**

Dati di proprietà: Dal 05/02/2001 **Proprieta' per 1000/1000**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **17** Particella **251**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 11,59**; agrario **Euro 7,97**

Superficie: **2.805 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

**Immobile di catasto terreni - n.87**

Dati di proprietà: Dal 05/02/2001 al 24/03/2003 **Proprieta' per 1000/1000**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **17** Particella **252**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,28 Lire 550**; agrario **Euro 0,11 Lire 220**

Superficie: **110 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**



**Immobile di catasto terreni - n.88**

Dati di proprietà: Dal 05/02/2001 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **17** Particella **253**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,27**; agrario **Euro 0,18**

Superficie: **65 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

**Immobile di catasto terreni - n.89**

Dati di proprietà: Dal 04/12/2001 al 08/02/2008 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**

Foglio **16** Particella **336**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 39,01**; agrario **Euro 26,00**

Superficie: **5.035 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

**Immobile di catasto terreni - n.90**

Dati di proprietà: Dal 04/12/2001 al 08/02/2008 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**

Foglio **16** Particella **337**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,51**; agrario **Euro 1,01**

Superficie: **195 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**





Immobile di catasto terreni - n.91

Dati di proprietà: Dal 23/10/1998 Nuda proprieta' per 1/1

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)

Foglio 16 Particella 367

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 16,89; agrario Euro 11,26

Superficie: 2.180 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.92

Dati di proprietà: Dal 23/10/1998 Nuda proprieta' per 1/1

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)

Foglio 16 Particella 368

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 0,71

agrario Euro 0,47

Superficie: 110 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,69	Euro 0,02
Reddito agrario	Euro 0,46	Euro 0,01
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	89	21
Qualità	ULIVETO	PASCOLO
Classe	2	2





Immobile di catasto terreni - n.93

Dati di proprietà: Dal 23/10/1998 Nuda proprietà' per 1/1

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)

Foglio 16 Particella 505

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 79,21; agrario Euro 52,81

Superficie: 10.225 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.94

Dati di proprietà: Dal 23/10/1998 Nuda proprietà' per 1/1

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)

Foglio 16 Particella 506

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 2,00

agrario Euro 1,31

Superficie: 290 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,94	Euro 0,06
Reddito agrario	Euro 1,29	Euro 0,02
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	250	40
Qualità	ULIVETO	SEMINATIVO
Classe	2	4



**Immobile di catasto terreni - n.95**

Dati di proprietà: Dal 23/10/1998 **Nuda proprieta'** per 1/1
Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**
Foglio **16** Particella **507**
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,03**; agrario **Euro 0,02**
Superficie: **25 m²**
Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

**Immobile di catasto terreni - n.96**

Dati di proprietà: Dal 04/12/2001 al 08/02/2008 **Proprieta'** per 1000/1000
Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**
Foglio **16** Particella **511**
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 21,30 Lire 41.250**; agrario **Euro 15,49 Lire 30.000**
Superficie: **3.750 m²**
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

**Immobile di catasto terreni - n.97**

Dati di proprietà: Dal 04/12/2001 al 08/02/2008 **Proprieta'** per 1000/1000
Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**
Foglio **16** Particella **512**
Dati di classamento:
Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 0,50**
 agrario **Euro 0,35**
Superficie: **115 m²**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella



Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2022
Ora: 20:20:29
Numero Pratica: T524206/2022
Pag: 34 - Segue

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,46	Euro 0,04
Reddito agrario	Euro 0,33	Euro 0,02
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	81	34
Qualità	ULIVETO	PASCOLO
Classe	3	2



Immobile di catasto terreni - n.98

Dati di proprietà: Dal 04/12/2001 al 08/02/2008 **Proprieta' per 1000/1000**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**

Foglio **16** Particella **513**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,01**; agrario **Euro 0,01**

Superficie: **5 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**



Immobile di catasto terreni - n.99

Dati di proprietà: Dal 04/12/2001 al 08/02/2008 **Proprieta' per 1000/1000**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**

Foglio **16** Particella **381**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 10,42**; agrario **Euro 6,95**

Superficie: **1.345 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**



Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2022
Ora: 20:20:29
Numero Pratica: T524206/2022
Pag: 35 - Segue



Immobile di catasto terreni - n.100

Dati di proprietà: Dal 04/12/2001 al 08/02/2008 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**

Foglio **16** Particella **382**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 0,33**

agrario **Euro 0,22**

Superficie: **45 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,31	Euro 0,02
Reddito agrario	Euro 0,21	Euro 0,01
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	40	5
Qualità	ULIVETO	SEMINATIVO
Classe	2	3



Immobile di catasto terreni - n.101

Dati di proprietà: Dal 04/12/2001 al 08/02/2008 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**

Foglio **16** Particella **383**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 27,11**; agrario **Euro 18,08**

Superficie: **3.500 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**



Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2022
Ora: 20:20:29
Numero Pratica: T524206/2022
Pag: 36 - Segue



Immobile di catasto terreni - n.102

Dati di proprietà: Dal 04/12/2001 al 08/02/2008 Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)

Foglio 16 Particella 384

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 0,80

agrario Euro 0,54

Superficie: 110 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,77	Euro 0,03
Reddito agrario	Euro 0,52	Euro 0,02
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	100	10
Qualità	ULIVETO	SEMINATIVO
Classe	2	3



Immobile di catasto terreni - n.103

Dati di proprietà: Dal 07/05/2002 Proprieta' in regime di separazione di beni per 1/2

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)

Foglio 9 Particella 747

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,03; agrario Euro 0,65

Superficie: 1.572 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4



**Immobile di catasto terreni - n.104**

Dati di proprietà: Dal 13/03/2003 al 08/02/2008 **Proprieta' per 1000/1000**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**
Foglio **16** Particella **659**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 61,28**; agrario **Euro 40,85**

Superficie: **7.910 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

**Immobile di catasto terreni - n.105**

Dati di proprietà: Dal 13/03/2003 al 16/07/2004 **Proprieta' per 1000/1000**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**
Foglio **16** Particella **660**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,36**; agrario **Euro 0,50**

Superficie: **120 m²**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**

**Immobile di catasto terreni - n.106**

Dati di proprietà: Dal 13/03/2003 al 08/02/2008 **Proprieta' per 1000/1000**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**
Foglio **16** Particella **661**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 0,25**

agrario **Euro 0,15**

Superficie: **30 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella



Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2022
Ora: 20:20:29
Numero Pratica: T524206/2022
Pag: 38 - Segue

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,19	Euro 0,06
Reddito agrario	Euro 0,13	Euro 0,02
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	25	5
Qualità	ULIVETO	VIGNETO
Classe	2	2



Immobile di catasto terreni - n.107

Dati di proprietà: Dal 13/03/2003 Nuda proprieta' per 1/1

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)
Foglio 16 Particella 671

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 16,00; agrario Euro 10,66

Superficie: 2.065 m²

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.108

Dati di proprietà: Dal 13/03/2003 Nuda proprieta' per 1/1

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)
Foglio 16 Particella 672

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,15; agrario Euro 0,06

Superficie: 20 m²

Particella con qualità: **VIGN ULIVET** di classe 2



**Immobile di catasto terreni - n.109**

Dati di proprietà: Dal 13/03/2003 Nuda proprietà' per 1/1

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)

Foglio 16 Particella 673

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,04; agrario Euro 0,03

Superficie: 5 m²

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 2

**Immobile di catasto terreni - n.110**

Dati di proprietà: Dal 13/03/2003 Nuda proprietà' per 1/1

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)

Foglio 16 Particella 674

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 47,49; agrario Euro 31,66

Superficie: 6.130 m²

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 2

**Immobile di catasto terreni - n.111**

Dati di proprietà: Dal 13/03/2003 Nuda proprietà' per 1/1

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)

Foglio 16 Particella 675

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,85; agrario Euro 0,31

Superficie: 75 m²

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 2



**Immobile di catasto terreni - n.112**

Dati di proprietà: Dal 13/03/2003 **Nuda proprieta'** per 1/1
Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**
Foglio **16** Particella **676**
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,19**; agrario **Euro 0,13**
Superficie: **25 m²**
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

**Immobile di catasto terreni - n.113**

Dati di proprietà: Dal 13/03/2003 **Proprieta'** per 1000/1000
Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**
Foglio **16** Particella **695**
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 22,54**; agrario **Euro 15,03**
Superficie: **2.910 m²**
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

**Immobile di catasto terreni - n.114**

Dati di proprietà: Dal 13/03/2003 al 16/07/2004 **Proprieta'** per 1000/1000
Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**
Foglio **16** Particella **696**
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,35**; agrario **Euro 0,14**
Superficie: **45 m²**
Particella con qualità: **VIGN ULIVET** di classe **2**



**Immobile di catasto terreni - n.115****Dati di proprietà:** Dal 13/03/2003 **Proprieta' per 1000/1000****Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**Foglio **16** Particella **697****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,27**; agrario **Euro 0,18**Superficie: **35 m²**Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2****Immobile di catasto terreni - n.116****Dati di proprietà:** Dal 13/03/2003 **Proprieta' per 1000/1000****Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**Foglio **16** Particella **698****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 8,41**; agrario **Euro 5,60**Superficie: **1.085 m²**Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2****Immobile di catasto terreni - n.117****Dati di proprietà:** Dal 13/03/2003 al 16/07/2004 **Proprieta' per 1000/1000****Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**Foglio **16** Particella **699****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,06**; agrario **Euro 0,03**Superficie: **20 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **08/06/2022**
Ora: **20:20:29**
Numero Pratica: **T524206/2022**
Pag: **42 - Segue**



Immobile di catasto terreni - n.118

Dati di proprietà: Dal 13/03/2003 **Proprieta' per 1000/1000**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**

Foglio **16** Particella **700**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,12**; agrario **Euro 0,08**

Superficie: **15 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**



Immobile di catasto terreni - n.119

Dati di proprietà: Dal 13/03/2003 **Proprieta' per 1000/1000**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**

Foglio **16** Particella **701**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 8,41**; agrario **Euro 5,60**

Superficie: **1.085 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**



Immobile di catasto terreni - n.120

Dati di proprietà: Dal 13/03/2003 al 16/07/2004 **Proprieta' per 1000/1000**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)**

Foglio **16** Particella **702**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,08**; agrario **Euro 0,04**

Superficie: **25 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**



Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2022
Ora: 20:20:29
Numero Pratica: T524206/2022
Pag: 43 - Segue



Immobile di catasto terreni - n.121

Dati di proprietà: Dal 13/03/2003 Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521B) (TP)

Foglio 16 Particella 703

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,15; agrario Euro 0,10

Superficie: 20 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.122

Dati di proprietà: Dal 13/01/2004 Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)

Foglio 13 Particella 503

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 6,92

agrario Euro 4,72

Superficie: 1.600 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,72	Euro 6,20
Reddito agrario	Euro 0,46	Euro 4,26
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	100	1.500
Qualità	FICO INDIA	ULIVETO
Classe	U	3



Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **08/06/2022**
Ora: **20:20:29**
Numero Pratica: **T524206/2022**
Pag: **44 - Segue**



Immobile di catasto terreni - n.123

Dati di proprietà: Dal 13/01/2004 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **13** Particella **504**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,43**; agrario **Euro 0,98**

Superficie: **345 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**



Immobile di catasto terreni - n.124

Dati di proprietà: Dal 13/01/2004 al 03/08/2005 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **13** Particella **505**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 21,48**; agrario **Euro 14,76**

Superficie: **5.198 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**



Immobile di catasto terreni - n.125

Dati di proprietà: Dal 13/01/2004 al 12/12/2000 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **13** Particella **506**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,20**; agrario **Euro 0,40**

Superficie: **7.755 m²**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**



**Immobile di catasto terreni - n.126**

Dati di proprietà: Dal 13/01/2004 al 12/12/2000 **Proprieta' per 1000/1000**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **13** Particella **507**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,06**; agrario **Euro 1,32**

Superficie: **285 m²**

Particella con qualità: **FICO INDIA** di classe **U**

**Immobile di catasto terreni - n.127**

Dati di proprietà: Dal 13/01/2004 al 12/12/2000 **Proprieta' per 1000/1000**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **13** Particella **508**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,17**; agrario **Euro 0,06**

Superficie: **1.100 m²**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

**Immobile di catasto terreni - n.128**

Dati di proprietà: Dal 21/12/1995 **Nuda proprieta' per 1/1**

Dati identificativi: Comune di **CAMPOBELLO DI MAZARA (B521A) (TP)**

Foglio **29** Particella **1876**

Superficie: **324 m²**

Particella con destinazione: **FU D ACCERT**



**Immobile di catasto terreni - n.129**

Dati di proprietà: Dal 14/05/2004 **Proprieta'** per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **96** Particella **5**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 19,71**; agrario **Euro 14,34**

Superficie: **3.470 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

**Immobile di catasto terreni - n.130**

Dati di proprietà: Dal 14/05/2004 **Proprieta'** per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **96** Particella **53**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 27,38**; agrario **Euro 19,91**

Superficie: **4.820 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

**Immobile di catasto terreni - n.131**

Dati di proprietà: Dal 14/05/2004 **Proprieta'** per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **96** Particella **113**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 32,04**; agrario **Euro 23,30**

Superficie: **5.640 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**





Immobile di catasto terreni - n.132

Dati di proprietà: Dal 14/05/2004 Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di CASTELVETRANO (C286) (TP)

Foglio 96 Particella 114

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 15,68; agrario Euro 11,40

Superficie: 2.760 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3



Immobile di catasto terreni - n.133

Dati di proprietà: Dal 14/05/2004 Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di CASTELVETRANO (C286) (TP)

Foglio 96 Particella 115

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 0,02

agrario Euro 0,01

Superficie: 31 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,02	-
Reddito agrario	Euro 0,01	-
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	20	11
Qualità	PASCOLO	FABB RURALE
Classe	2	-





Immobile di catasto terreni - n.134

Dati di proprietà: Dal 14/05/2004 Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di CASTELVETRANO (C286) (TP)

Foglio 96 Particella 116

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 16,38

agrario Euro 11,86

Superficie: 3.220 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 15,95	Euro 0,43
Reddito agrario	Euro 11,60	Euro 0,26
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.808	412
Qualità	ULIVETO	PASCOLO
Classe	3	2



Immobile di catasto terreni - n.135

Dati di proprietà: Dal 14/05/2004 Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di CASTELVETRANO (C286) (TP)

Foglio 96 Particella 117

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 10,34; agrario Euro 7,52

Superficie: 1.820 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3



**Immobile di catasto terreni - n.136**

Dati di proprietà: Dal 14/05/2004 **Proprieta'** per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **96** Particella **212**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 23,86**; agrario **Euro 17,35**

Superficie: **4.200 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

**Immobile di catasto terreni - n.137**

Dati di proprietà: Dal 14/05/2004 **Proprieta'** per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **96** Particella **260**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 9,09**; agrario **Euro 6,61**

Superficie: **1.600 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

**Immobile di catasto terreni - n.138**

Dati di proprietà: Dal 14/05/2004 **Proprieta'** per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **96** Particella **291**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 8,41**; agrario **Euro 6,11**

Superficie: **1.480 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**



**Immobile di catasto terreni - n.139**

Dati di proprietà: Dal 14/05/2004 **Proprieta'** per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **134** Particella **118**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 65,66 Lire 127.140**; agrario **Euro 40,41 Lire 78.240**

Superficie: **6.520 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **1**

Partita: **20784**

**Immobile di catasto terreni - n.140**

Dati di proprietà: Dal 14/05/2004 **Proprieta'** per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **134** Particella **119**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 62,64 Lire 121.290**; agrario **Euro 38,55 Lire 74.640**

Superficie: **6.220 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **1**

Partita: **4594**

**Immobile di catasto terreni - n.141**

Dati di proprietà: Dal 26/10/2003 **Proprieta'** per 15/48

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **134** Particella **369**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,93 Lire 3.740**; agrario **Euro 1,40 Lire 2.720**

Superficie: **340 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Partita: **23829**



**Immobile di catasto terreni - n.142**

Dati di proprietà: Dal 14/05/2004 al 26/10/2003 **Proprieta' per 5/16**

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **134** Particella **369**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,93 Lire 3.740**; agrario **Euro 1,40 Lire 2.720**

Superficie: **340 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Partita: **23829**

**Immobile di catasto terreni - n.143**

Dati di proprietà: Dal 14/05/2004 **Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni**

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **134** Particella **474**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 13,18**; agrario **Euro 9,59**

Superficie: **2.320 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

**Immobile di catasto terreni - n.144**

Dati di proprietà: Dal 26/08/2002 **Proprieta' per 1/1**

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **147** Particella **158**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,88 Lire 9.450**; agrario **Euro 3,25 Lire 6.300**

Superficie: **630 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Partita: **16828**



**Immobile di catasto terreni - n.145****Dati di proprietà:** Dal 04/09/1995 **Proprieta'** per 1000/1000**Dati identificativi:** Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**Foglio **147** Particella **175****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 15,01 Lire 29.055**; agrario **Euro 9,23 Lire 17.880**Superficie: **1.490 m²**Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **1**Partita: **135880****Immobile di catasto terreni - n.146****Dati di proprietà:** Dal 26/08/2002 **Proprieta'** per 1/1**Dati identificativi:** Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**Foglio **147** Particella **178****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 10,98 Lire 21.255**; agrario **Euro 6,76 Lire 13.080**Superficie: **1.090 m²**Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **1**Partita: **16828****Immobile di catasto terreni - n.147****Dati di proprietà:** Dal 23/10/1998 **Nuda proprieta'** per 1/2**Dati identificativi:** Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**Foglio **179** Particella **1****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,43 Lire 836**; agrario **Euro 0,22 Lire 418**Superficie: **2.090 m²**Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**Partita: **22601**

**Immobile di catasto terreni - n.148**

Dati di proprietà: Dal 23/10/1998 **Nuda proprieta'** per 1/2

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **179** Particella **230**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 25,91 Lire 50.160**; agrario **Euro 9,42 Lire 18.240**

Superficie: **2.280 m²**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**

Partita: **22601**

**Immobile di catasto terreni - n.149**

Dati di proprietà: Dal 05/04/1974 **Proprieta'** per 1000/1000

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **179** Particella **297**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,11 Lire 2.156**; agrario **Euro 0,56 Lire 1.078**

Superficie: **5.390 m²**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Partita: **23236**

**Immobile di catasto terreni - n.150**

Dati di proprietà: Dal 26/10/2003 **Proprieta'** per 15/48

Dati identificativi: Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**

Foglio **134** Particella **601**

Superficie: **230 m²**

Particella con destinazione: **FABB RURALE**



**Immobile di catasto terreni - n.151****Dati di proprietà:** Dal 14/05/2004 al 26/10/2003 **Proprieta' per 5/16****Dati identificativi:** Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**Foglio **134** Particella **601**Superficie: **230 m²**Particella con destinazione: **FABB RURALE****Immobile di catasto terreni - n.152****Dati di proprietà:** Dal 14/05/2004 **Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni****Dati identificativi:** Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**Foglio **134** Particella **602****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 60,59**; agrario **Euro 44,06**Superficie: **10.665 m²**Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3****Immobile di catasto terreni - n.153****Dati di proprietà:** Dal 14/05/2004 **Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni****Dati identificativi:** Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**Foglio **134** Particella **603****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 1,11**; agrario **Euro 0,81**Superficie: **195 m²**Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3***Visura telematica**Tributi speciali: Euro 13,50*



Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2022
Ora: 20:20:30
Numero Pratica: T524206/2022
Pag: 55 - Fine

Legenda

- a) F/3: *Unita` in corso di costruzione*
- b) C/1: *Negozi e botteghe*
- c) D/7: *Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*
- d) C/2: *Magazzini e locali di deposito*













**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO:T01

VALIDO FINO AL: 30/01/2028

**DATI GENERALI****Destinazione d'uso**

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1(1)**
abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi

Regione: SICILIA

Comune: CAMPOBELLO DI MAZARA

Indirizzo: via Fiume, s.n.

Piano: T

Interno: -

Coordinate GIS: Lat: 37°38'4" Long: 12°45'3"

Zona climatica: C

Anno di costruzione: 2017

Superficie utile riscaldata (m²): 333.80Superficie utile raffrescata (m²): 0.00Volume lordo riscaldato (m³): 1 332.93Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale	CAMPOBELLO DI MAZARA (TP) - B521		Sezione		Foglio	9	Particella	713
Subalterni	da	a	\	da	a	\	da	a
Altri subalterni								

Servizi energetici presenti

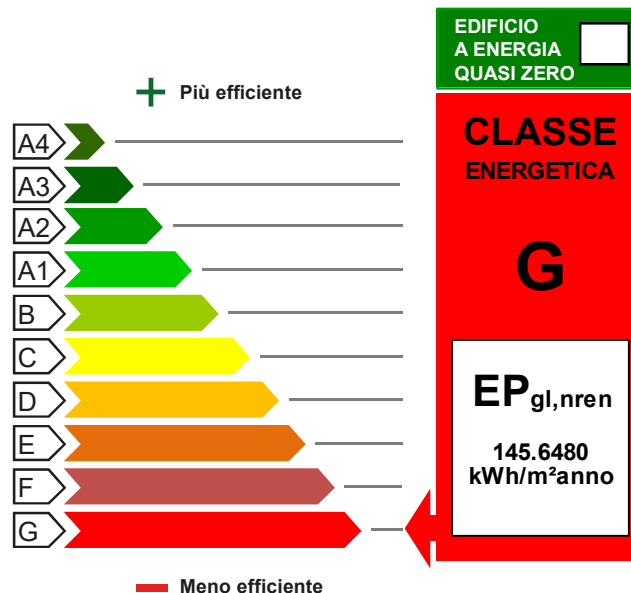
- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale**Riferimenti**

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (33.94)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:T01

VALIDO FINO AL: 30/01/2028



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	231.35 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 145.65 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	4854.25 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0.33 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ 27.36 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	sostituzione infissi esistenti con nuovi infissi a taglio termico	No	9.0	G (135.67)	G 135.67 kWh/m ² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:T01

VALIDO FINO AL: 30/01/2028



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	1 332.93	m ³
S - Superficie disperdente	1 068.62	m ²
Rapporto S/V	0.80	
EP _{H,nd}	92.937	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.05	-
Y _{IE}	0.3806	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia standard	2015	B521	Metano	24.00	0.69	η_H	0.20	133.65
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Caldaia standard	2015	B521	Metano	24.00	0.58	η_W	0.13	12.00
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-		-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-		-	-

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO:T01

VALIDO FINO AL: 30/01/2028

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
--	---	--

Nome e Cognome / Denominazione	Giuseppe Tumbarello
Indirizzo	via F. Gambini n.4
E-mail	peppe.tumbarello@yahoo.it
Telefono	+39 328 6749941
Titolo	Ingegnere
Ordine/iscrizione	1216/8456
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto Giuseppe Tumbarello, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non esserene coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione **03/01/2023**

Firma e timbro del tecnico o firma digitale_____



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:T01

VALIDO FINO AL: 30/01/2028



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

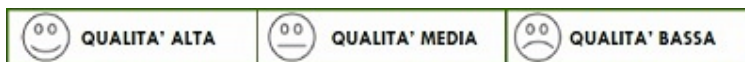
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.