

Lotto: 002 - Terreni e fabbricato rurale

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Terreno F 131 p 265.

agricolo sito alla contrada "S. Eligio"

Allegati: A2 – D3 – E – H

Quota e tipologia del diritto

- 75100 Matera - Stato Civile:

coniugata - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Data Matrimonio: 23-10-1982

Eventuali comproprietari:

Nessuno



Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: , foglio 131, particella 265, qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 9193, reddito dominicale: € Euro 33,23, reddito agrario: € Euro 18,99

Derivante da: Istrumento (atto pubblico) del 02/04/1998 in atti dal 29/06/1998 (n. 1548.1/1998); variazione geometrica del 25/02/1998 in atti dal 25/02/1998 (n. 201.1/1998); frazionamento del 25/02/1998 (n. 201.1/1998) impianto meccanografico del 03/11/1975.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Terreno F 131 p 269.**agricolo sito alla contrada "S. Eligio"**

Allegati: A2 – D4 – E – H

Quota e tipologia del diritto

1/4 di **na proprietà**

Cod. I Residenza: Via Borsellino, 2 - 75100 Matera - Stato Civile: coniugata - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Data Matrimonio: 23-10-1982

Eventuali comproprietari:

Quota: 1/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Quota: 1/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Quota: 1/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione:

27/07/1962;

18/02/1982. , sezione censuaria Matera, foglio 131, particella 269, qualità uliveto, classe 2, superficie catastale 115, reddito dominicale: € Euro 0,48, reddito agrario: € Euro 0,42

Derivante da: Variazione del 15/06/2016 protocollo n. MT0103477 in atti dal 16/12/2016 trasmissione dati AGEA ai sensi del DL 03/10/2006 N. 262 (n. 3963.1/2016); variazione geometrica del 25/02/1998 in atti dal 25/02/1998 (n.201.1/1998); frazionamento del 25/02/1998 in atti dal 25/02/1998 (n. 201.1/1998); impianto meccanografico del 03/11/1975.

Identificato al catasto Terreni:

superficie catastale 410, reddito dominicale: € Euro 1,48, reddito agrario: € Euro 0,85

Derivante da: Variazione del 15/06/2016 protocollo n. MT0103477 in atti dal 16/12/2016 trasmissione dati AGEA ai sensi del DL 03/10/2006 N. 262 (n. 3963.1/2016); variazione geometrica del 25/02/1998 in atti dal 25/02/1998 (n.201.1/1998); frazionamento del 25/02/1998 in atti dal 25/02/1998 (n. 201.1/1998); impianto meccanografico del 03/11/1975.

Confini: a

a Est con

relitto stradale della SS.7 (Appia)

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale



Identificativo corpo: Terreno F 132 p 245.

Agricolo sito alla contrada "S. Eligio"

Allegati: A3 – D5 – E – H

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione:

oglio 132, pa

cale: € Euro 18,95, reddito agrario: € Euro 10,83

Derivante da: Frazionamento del 07/02/2001 protocollo n. 6759 in atti dal 07/02/2001 (n. 174.1/2001); impianto meccanografico del 03/11/1975.

Confini: €

con fosso Gravina; a Ovest con retitto stradale SS.7 (Appia).

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Terreno F 132 p 254.

agricolo sito alla contrada "S. Eligio"

Allegati: A3 – D6 – E – H

Quota e tipologia del diritto

- 75100 Matera - Stato Civile:

coniugata - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Data Matrimonio: 23-10-1982

Eventuali comproprietari:

Quota: 1/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

- Quota: 1/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Quota: 1/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione:

oglio 132, par

cale: € Euro 1,26, reddito agrario: € Euro 0,63

Derivante da: Frazionamento del 07/02/2001 protocollo n. 6759 in atti dal 07/02/2001 (n. 174.1/2001); impianto meccanografico del 03/11/1975.

Confini

o; a Ovest con retitto stradale SS.7 (Appia); a Est con area su cui insistono i piloni del ponte nella nuova via Appia.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fabbricato F 132 p 238 s 3.

Magazzini e locali di deposito [C2] sito alla contrada "S. Eligio"

Allegati: A3 – B2 – C3 – D7 – E – H

Quota e tipologia del diritto

iena proprietà

- Stato Civile: coniugata - Regime Patrimoniale: separazione



dei beni - Data Matrimonio: 23-10-1982

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 132, particella 238, subalterno 3, indirizzo Contrada , piano Terra e primo, comune Matera, categoria C/2, classe 2, consistenza 66 mq., superficie Totale: 83 mq., rendita € Euro 129,53

Derivante da: Variazione del 02/05/2016 protocollo n. MT0036689 in atti dal 02/05/2016 aggiornamento planimetrico (n. 10773.1/2016); variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie; variazione del 15/02/2001 protocollo n. 15213 in atti dal 15/02/2001 frazionamento da C/6 a deposito (n. 423.1/2001); costituzione del 09/01/1998 in atti dal 09/01/1998 (n. A00036.1/1998).

Confini: L'appartamento al piano primo, confina: a Nord, Est e Ovest con la corte comune del fabbricato; a Sud con la corte comune del fabbricato e con proprieta

Ovest con la corte comune del fabbricato e p

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Il vano sito al piano primo, allo stato attuale, risulta essere stato suddiviso in: ingresso soggiorno, camera da letto e un bagno.

Regolarizzabili mediante: presentazione nuovo elaborato planimetrico e variazione categoria

Pratica catastale, onorario e oneri erariali.: € 1.100,00

Oneri Totali: € 1.100,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Corte comune F 132 p 238 s 2.

sito alla contrada "S. Eligio"

Allegati: A3 - B2 - D8 - E - H

Quota e tipologia del diritto

----- Data Matrimonio: 23-10-1982 -----

Eventuali comproprietari:

Quota: 1/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

- Quota: 1/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Quota: 1/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

(n. A00036.1/1998).

Confini: A l

Ovest con :

stradale de

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale



Identificativo corpo: Terreno F 132 p 238.

agricolo sito alla contrada "S. Eligio"

Allegati: A3 – B2 – E – H

coniugata - Regime Patrimoniale: separazione

Eventuali comproprietari:

- Quota: 1/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- Quota: 1/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione

29/01/1957;

Derivante da: Tipo mappale del 20/12/2000 protocollo n. 147070 in atti dal 20/12/2000 (n. 1280.1/2000); frazionamento del 20/12/2000 protocollo n. 147070 in atti dal 20/12/2000 (n. 1280.2/2000); tipo mappale del 05/01/1998 in atti dal 05/01/1998 (n. 9.1/1998); variazione geometrica del 05/01/1998 (n. 9.1/1998); frazionamento del 05/01/1998 in atti dal 05/01/1998 (n. 9.1/1998); impianto meccanografico del 03/11/1975.

Derivante da: Tipo mappale del 20/12/2000 protocollo n. 147070 in atti dal 20/12/2000 (n. 1280.1/2000); frazionamento del 20/12/2000 protocollo n. 147070 in atti dal 20/12/2000 (n. 1280.2/2000); tipo mappale del 05/01/1998 in atti dal 05/01/1998 (n. 9.1/1998); variazione geometrica del 05/01/1998 (n. 9.1/1998); frazionamento del 05/01/1998 in atti dal 05/01/1998 (n. 9.1/1998); impianto meccanografico del 03/11/1975.

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Agricola

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Autobus cittadino 400 metri

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: Terreno F 131 p 265

agricolo sito in Matera (Matera), contrada "S. Eligio"

Occupato dal debitore e dai suoi familiari, in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Terreno F 131 p 269

agricolo sito in Matera (Matera), contrada "S. Eligio"

Occupato dal debitore e dai suoi familiari, in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Terreno F 132 p 245

agricolo sito in Matera (Matera), contrada "S. Eligio"

Occupato dal debitore e dai suoi familiari, in qualità di proprietario dell'immobile



Identificativo corpo: Terreno F 132 p 254

agricolo sito in Matera (Matera), contrada "S. Eligio"

Occupato dal debitore e dai suoi familiari, in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Fabbricato F 132 p 238 s 3

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Matera (Matera), contrada "S. Eligio"

Occupato dal debitore e dai suoi familiari, in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Corte comune F 132 p 238 s 2

sito in Matera (Matera), contrada "S. Eligio"

Occupato dal debitore e dai suoi familiari, in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Terreno F 132 p 238

agricolo sito in Matera (Matera), contrada "S. Eligio"

Occupato dal debitore e dai suoi familiari, in qualità di proprietario dell'immobile

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Allegati: F3 – F4 – F5 – F6 – F7 – F8 – F9

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- ; A rogito di Casino M. A. in data 02/04/1998 ai nn. 73744 iscritto/trascritto a Matera in data 24/11/2017 ai nn. 9979/8002;

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno F 131 p 265

- ; A rogito di Casino M. A. in data 02/04/1998 ai nn. 73744 iscritto/trascritto a Matera in data 21/04/1998 ai nn. 2734/2273;

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno F 131 p 265

- ; A rogito di Casino M. A. in data 02/04/1998 ai nn. 73744 iscritto/trascritto a Matera in data 21/04/1998 ai nn. 2735/2274;

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno F 131 p 265

A rogito di Pubblico Ufficiale in data 09/11/2015 ai nn. 1862 iscritto/trascritto a Matera in data 04/12/2015 ai nn. 9590/7767;

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno F 132 p 245

a 29/03/2001 ai nn. 94671 iscritto/trascritto a Matera in data 24/11/2017 ai nn. 9590/2754;

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno F 132 p 245

- ; A rogito di Casino M. A. in data 29/03/2001 ai nn. 8004 iscritto/trascritto a Matera in data 24/11/2017 ai nn. 9981/8004;

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno F 132 p 245

- A rogito di Pubblico Ufficiale in data 11/04/2012 ai nn. 384 iscritto/trascritto a Matera in data 24/04/2012 ai nn. 3327/2754;

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno F 131 p 265 e Terreno F 131 p 269 e Terreno F 132 p 245 e Terreno F 132 p 254 e Fabbricato F 132 p 238 s 3

A rogito di Pubblico Ufficiale in data 09/11/2015 ai



nn. 1862 iscritto/trascritto a Matera in data 04/12/2015 ai nn. 9590/7767;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fabbricato F 132 p 238 s 3

- ; A rogito di Casino M. A. in data 29/03/2001 ai nn. 94671 iscritto/trascritto a Matera in data 24/11/2017 ai nn. 9980/8003;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fabbricato F 132 p 238 s 3

- ; A rogito di Casino M. A. in data 29/03/2001 ai nn. 94671 iscritto/trascritto a Matera in data 24/11/2017 ai nn. 9981/8004;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fabbricato F 132 p 238 s 3

A rogito di Pubblico Ufficiale in data 11/04/2012 ai nn. 384 iscritto/trascritto a Matera in data 24/04/2012 ai nn. 3327/2754;

Dati precedenti relativi ai corpi: Corte comune F 132 p 238 s 2

; A rogito di Pubblico Ufficiale in data 09/11/2015 ai nn. 1862 iscritto/trascritto a Matera in data 04/12/2015 ai nn. 9590/7767;

Dati precedenti relativi ai corpi: Corte comune F 132 p 238 s 2

- ; A rogito di Casino M. A. in data 29/03/2001 ai nn. 94671 iscritto/trascritto a Matera in data 24/11/2017 ai nn. 9980/8003;

Dati precedenti relativi ai corpi: Corte comune F 132 p 238 s 2

- ; A rogito di Casino M. A. in data 29/03/2001 ai nn. 94671 iscritto/trascritto a Matera in data 24/11/2017 ai nn. 9981/8004;

Dati precedenti relativi ai corpi: Corte comune F 132 p 238 s 2

rogito di Pubblico Ufficiale in data 11/04/2012 ai nn. 384 iscritto/trascritto a Matera in data 24/04/2012 ai nn. 3327/2754;

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno F 132 p 238

- rogito di Pubblico Ufficiale in data 09/11/2015 ai nn. 1862 iscritto/trascritto a Matera in data 04/12/2015 ai nn. 9590/7767;

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno F 132 p 238

- ; A rogito di Casino M. A. in data 29/03/2001 ai nn. 94671 iscritto/trascritto a Matera in data 24/11/2017 ai nn. 9980/8003;

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno F 132 p 238

- ; A rogito di Casino M. A. in data 29/03/2001 ai nn. 94671 iscritto/trascritto a Matera in data 24/11/2017 ai nn. 9981/8004;

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno F 132 p 238

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.



4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di MPS GESTIONE CREDITI BANCA S.P.A. contro
 Importo ipoteca: € 90.000,00; Importo capitale: € 45.000,00
 ; A rogito di Dimuccio M. in data 18/04/2007 ai nn. 7860/3022; Iscritto/trascritto a
 Matera in data 19/04/2007 ai nn. 4870/760

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno F 131 p 265

- Ipoteca volontaria annotata contro
 Importo ipoteca: € 90.000,00 ; A rogito di Dimuccio M. in data 18/04/2007 ai nn. 7860/3022; Is-
 critto/trascritto a Matera in data 19/04/2007 ai nn. 4870/760

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno F 132 p 245

- Ipoteca giudiziale attiva; Derivante da: decreto ingiuntivo ; A rogito di Pubblico Uffi-
 ciale in data 02/11/2011 ai nn. 1338/2011; Iscritto/trascritto a Matera in data
 03/01/2012 ai nn. 23/2

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno F 131 p 265 e Terreno F 131 p 269 e Terreno
 F 132 p 245 e Terreno F 132 p 254 e Fabbricato F 132 p 238 s 3

- Ipoteca giudiziale attiva cor
 Derivante da: decreto ingi-
 untivo; Importo ipoteca: € 36.000,00 ; A rogito di Pubblico Ufficiale in data
 10/01/2012 ai nn. 1575; Iscritto/trascritto a Matera in data 28/02/2012 ai nn.
 1856/138

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno F 131 p 265 e Terreno F 131 p 269 e Terreno
 F 132 p 245 e Terreno F 132 p 254 e Fabbricato F 132 p 238 s 3

- Ipoteca volontaria attiva; Importo ipoteca: € 90.000,00 ; A rogito
 data 18/04/2007 ai nn. 7860/3022; Iscritto/trascritto a Matera in data 19/04/2007 ai
 nn. 4870/760

Dati precedenti relativi ai corpi: Fabbricato F 132 p 238 s 3

- Ipoteca giudiziale attiva; Derivante da: decreto ingiuntivo ; A rogito di Pubblico Uffi-
 ciale in data 02/11/2011 ai nn. 1338/2011; Iscritto/trascritto a Matera in data
 03/01/2012 ai nn. 23/2

Dati precedenti relativi ai corpi: Corte comune F 132 p 238 s 2

- Ipoteca giudiziale attiva con
 a: decreto ingi-
 untivo; Importo ipoteca: € 36.000,00 ; A rogito di Pubblico Ufficiale in data
 10/01/2012 ai nn. 1575; Iscritto/trascritto a Matera in data 28/02/2012 ai nn.
 1856/138

Dati precedenti relativi ai corpi: Corte comune F 132 p 238 s 2

- Ipoteca volontaria attiva; Importo ipoteca: € 90.000,00 ; A rogito di Dimuccio M. in
 data 18/04/2007 ai nn. 7860/3022; Iscritto/trascritto a Matera in data 19/04/2007 ai
 nn. 4870/760

Dati precedenti relativi ai corpi: Corte comune F 132 p 238 s 2

- Ipoteca giudiziale attiva; Derivante da: decreto ingiuntivo ; A rogito di Pubblico Uffi-
 ciale in data 02/11/2011 ai nn. 1338/2011; Iscritto/trascritto a Matera in data
 03/01/2012 ai nn. 23/2

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno F 132 p 238



- Ipoteca giudiziale attiva; Importo ipoteca: € 36.000,00 ; A rogito di Pubblico Ufficiale in data 10/01/2012 ai nn. 1575; Iscritto/trascritto a Matera in data 28/02/2012 ai nn. 1856/138

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno F 132 p 238

- Ipoteca volontaria attiva; Importo ipoteca: € 90.000,00 ; A rogito di Dimuccio M. in data 18/04/2007 ai nn. 7860/3022; Iscritto/trascritto a Matera in data 19/04/2007 ai nn. 4870/760

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno F 132 p 238

4.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: Terreno F 131 p 265

agricolo sito in Matera (Matera), contrada "S. Eligio"

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Terreno F 131 p 269

agricolo sito in Matera (Matera), contrada "S. Eligio"

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente



Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Terreno F 132 p 245
agricolo sito in Matera (Matera), contrada "S. Eligio"
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Terreno F 132 p 254
agricolo sito in Matera (Matera), contrada "S. Eligio"
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Fabbricato F 132 p 238 s 3
sito in Matera (Matera), contrada "S. Eligio"
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Corte comune F 132 p 238 s 2
sito in Matera (Matera), contrada "S. Eligio"
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato



Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Terreno F 132 p 238

agricolo sito in Matera (Matera), contrada "S. Eligio"

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

.....

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno F 131 p 265 e Terreno F 131 p 269

Titolare/Proprietario:

Matera il 27/07/1962;

Titolare/Proprietario:

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno F 131 p 265

Titolare/Proprietario:

Titolare/Proprietario:

20/08/1997 . In forza d
61100/14263; trascritt

Titolare/Proprietario:

Matera il 27/07/1962;
Matera il 26/10/1967; Per
forza di denuncia di suc
redità risultante dai reg



36/167; trascritto a Matera, in data 29/06/2004, ai nn. 6582/5361.

Titolare/Proprietario

(attuale/i proprietari)
29/03/2001, ai nn. 94
in data 12/04/2001, a

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno F 132 p 245

Titolare/Proprietario:

20/08/1997 . In forza d
61100/14263; registrati
57778/6662.

n.

Titolare/Proprietario:

20/08/1997 . In forza d
61100/14263; trascritti

Titolare/Proprietario:

36/167; trascritto a Ma

Titolare/Proprietario:

Dati precedenti relativi ai corpi: Corte comune F 132 p 238 s 2

Titolare/Proprietario: (

Titolare/Proprietario:

Titolare/Proprietario:

Titolare/Proprietario:



Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno F 132 p 238

7. PRATICHE EDILIZIE:

Nessuna.

7.1 Conformità edilizia:

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno F 131 p 265

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno F 131 p 269

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno F 132 p 245

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno F 132 p 254

Magazzini e locali di deposito [C2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: parte dell'immobile, precisamente quello al primo piano, non è un deposito, ma un appartamento.

Regolarizzabili mediante: pratica edilizia

presentazione nuovi elaborati: € 1.500,00

Oneri Totali: **€ 1.500,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fabbricato F 132 p 238 s 3

Corte comune

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Corte comune F 132 p 238 s 2

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia



Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno F 132 p 238

7.2 Conformità urbanistica:

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Variante al Piano Regolatore Generale
In forza della delibera:	D.P.G.R. n. 296 del 20/03/1996; D.P.G.R. n. 269 del 20/12/2006; C.R. Basilicata n. 927 del 15/02/2005.
Zona omogenea:	"12" Agricola
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno F 131 p 265

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Variante al Piano Regolatore Generale
In forza della delibera:	D.P.G.R. n. 296 del 20/03/1996; D.P.G.R. n. 269 del 20/12/2006; C.R. Basilicata n. 927 del 15/02/2005.
Zona omogenea:	"12" Agricola
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno F 131 p 269

agricolo



Strumento urbanistico Approvato:	Variante al Piano Regolatore Generale
In forza della delibera:	D.P.G.R. n. 296 del 20/03/1996; D.P.G.R. n. 269 del 20/12/2006; C.R. Basilicata n. 927 del 15/02/2005.
Zona omogenea:	"12" Agricola
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno F 132 p 245

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Variante al Piano Regolatore Generale
In forza della delibera:	D.P.G.R. n. 296 del 20/03/1996; D.P.G.R. n. 269 del 20/12/2006; C.R. Basilicata n. 927 del 15/02/2005.
Zona omogenea:	"12" Agricola
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno F 132 p 254

Magazzini e locali di deposito [C2]

Strumento urbanistico Approvato:	Variante al Piano Regolatore Generale
In forza della delibera:	D.P.G.R. n. 296 del 20/03/1996; D.P.G.R. n. 269 del 20/12/2006; C.R. Basilicata n. 927 del 15/02/2005.
Zona omogenea:	"12" Agricola



Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fabbricato F 132 p 238 s 3

Strumento urbanistico Approvato:	Variante al Piano Regolatore Generale
In forza della delibera:	D.P.G.R. n. 296 del 20/03/1996; D.P.G.R. n. 269 del 20/12/2006; C.R. Basilicata n. 927 del 15/02/2005.
Zona omogenea:	"12" Agricola
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

Dati precedenti relativi ai corpi: Corte comune F 132 p 238 s 2

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Variante al Piano Regolatore Generale
In forza della delibera:	D.P.G.R. n. 296 del 20/03/1996; D.P.G.R. n. 269 del 20/12/2006; C.R. Basilicata n. 927 del 15/02/2005.
Zona omogenea:	"12" Agricola
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO



Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno F 132 p 238

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno F 131 p 265**

Appezamento di terreno coltivato sito alla Contrada "Sant'Eligio", distante dal centro abitato di Matera Km. 6,700 circa; vi si accede tramite strada interpodereale che si innesta sul relitto stradale ex. SS. 7 (Appia), dalla Strada Statale 7 Appia.

Allegati: G foto 6

1. Quota e tipologia del diritto**1.1 Proprietà**

Residenza: Via Borsellino, 2 - 75100 Matera - Stato Civile: coniugata -

Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Data Matrimonio: 23-10-1982

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **9.193,00**

il terreno risulta di forma poligonale irregolare ed orografia con pendenza del 20 % circa

Tessitura prevalente medio impasto

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee cereali

Colture arboree uliveto; circa cento piante dall'apparente età di dieci anni

Selviculture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Buone

Impianti:**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

superficie netta

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
seminativo	sup reale netta	9.193,00	1,00	9.193,00
		9.193,00		9.193,00



Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno F 131 p 269**

Strada interpoderale, distante dal centro abitato di Matera Km. 6,700 circa; vi si accede tramite relitto stradale ex. SS. 7 (Appia), dalla Strada Statale 7 Appia.

Allegati: G foto 6

1. Quota e tipologia del diritto

na proprietà

Residenza: Via Borsellino, 2 - 75100 Matera - Stato Civile: coniugata -

Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Data Matrimonio: 23-10-1982

Eventuali comproprietari:

- Quota: 1/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

a - Quota: 1/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Quota: 1/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **525,00**

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Buone

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

superficie netta

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
uliveto	sup reale netta	115,00	1,00	115,00
seminativo	sup reale netta	410,00	1,00	410,00
		525,00		525,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno F 132 p 245**

Appezamento di terreno coltivato sito alla Contrada "Sant'Eligio", distante dal centro abitato di Matera Km. 6,700 circa; vi si accede tramite relitto stradale ex. SS. 7 (Appia), dalla Strada Statale 7 Appia.

Allegati: G foto 6

1. Quota e tipologia del diritto

ia proprietà

Residenza: Via Borsellino, 2 - 75100 Matera - Stato Civile: coniugata -

Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Data Matrimonio: 23-10-1982

Eventuali comproprietari:

Nessuno



Superficie complessiva di circa mq **5.243,00**

il terreno risulta di forma poligono irregolare ed orografia con pendenza del 15 % circa

Tessitura prevalente medio impasto

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee cereali

Colture arboree nessuna

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Buone

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

superficie netta

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
seminativo	sup reale netta	5.243,00	1,00	5.243,00
		5.243,00		5.243,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno F 132 p 254**

Appezzamento di terreno non coltivato, sito alla Contrada "Sant'Eligio", distante dal centro abitato di Matera Km. 6,900 circa; vi si accede tramite relitto stradale ex. SS. 7 (Appia), dalla Strada Statale 7 Appia.

Allegati: G foto 7

1. Quota e tipologia del diritto

piena proprietà

- Residenza: Via Borsellino, 2 - 75100 Matera - Stato Civile: coniugata -

regime Patrimoniale: separazione dei beni - Data Matrimonio: 23-10-1982

Eventuali comproprietari:

Quota: 1/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

- Quota: 1/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Quota: 1/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **272,00**

il terreno risulta di forma poligono irregolare ed orografia con pendenza del 5 % circa

Tessitura prevalente medio impasto

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee quattro

Colture arboree nessuna

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni generali dell'immobile: scarse



Impianti:**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

superficie netta

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
seminativo	sup reale netta	272,00	1,00	272,00
		272,00		272,00

Descrizione: **Magazzini e locali di deposito [C2]** di cui al punto **Fabbricato F 132 p 238 s 3**

Appartamento con annessa terrazza al piano primo e locale deposito a piano terra facenti parte di un fabbricato sito in agro di Matera alla Contrada "Sant'Eligio", distante dal centro abitato di Matera Km. 6,900 circa; raggiungibili tramite relitto stradale ex. SS. 7 (Appia), dalla Strada Statale 7 Appia. All'appartamento al piano primo si accede da vano scala pertinenziale; al vano deposito, ubicato su altra porzione del fabbricato, si accede dalla corte comune.

Allegati: G foto 8, 9, 10, 11 e 12

1. Quota e tipologia del diritto**Tipologia di proprietà**

- Stato Civile: coniugata - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Data

Matrimonio: 23-10-1982

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **92,40**

E' posto al piano: Terra e primo

L'edificio è stato costruito nel: anno 1960 circa

ha un'altezza utile interna di circa m. 3,40 il locale a piano terra e m. 2,70 l'appartamento al piano primo

L'intero fabbricato è composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. nessuno

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni generali dell'immobile: scarse

Caratteristiche descrittive:**Caratteristiche strutturali:**

Copertura	tipologia: a terrazzo materiale: cemento armato condizioni: scarse
Fondazioni	tipologia: basamento in blocchi di calcarenite materiale: blocchi di calcarenite condizioni: sufficienti
Scale	tipologia: a doppia rampa materiale: cemento armato ubicazione: vano scala servoscala: assente condizioni: scarse
Solai	tipologia: in cemento armato con travetti gettati in opera condizioni: scarse
Strutture verticali	materiale: muratura condizioni: sufficienti



Componenti edilizie e costruttive:

- Infissi esterni tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **legno e metallo**
 protezione: **tapparelle** materiale protezione: **plastica** condizioni:
scarse
- Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **scarse**
- Manto di copertura materiale: **marmettoncini e guaina bituminosa** coibentazione:
inesistente condizioni: **scarse**
- Pareti esterne materiale: **blocchi di calcarenite** coibentazione: **inesistente**
 rivestimento: **al rustico** condizioni: **scarse**
- Pavim. Interna materiale: **ceramica** condizioni: **scarse**
- Portone di ingresso tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **legno e metallo** con-
 dizioni: **scarse**
- Rivestimento ubicazione: **bagno e angolo cottora** materiale: **ceramica** condizioni:
scarse
- Scale posizione: **doppia rampa** rivestimento: **ceramica** condizioni: **scarse**

Impianti:

- Elettrico tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **scarse**
 conformità: **non a norma**
- Fognatura tipologia: **separata** recapito: **pozzo perdente** ispeziona-
 bilità : **scarsa** condizioni: **scarse** conformità: **non a**
norma
- Idrico tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **con autoclave**
 rete di distribuzione: **tubi in ferro zincato** condizioni:
scarse conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO



Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

superficie netta

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
abitazione	sup reale netta	43,00	1,00	43,00
terrazzo	sup reale netta	24,00	1,00	24,00
scala	sup reale netta	10,00	1,00	10,00
deposito	sup reale netta	15,40	1,00	15,40
		92,40		92,40

Descrizione: di cui al punto **Corte comune F 132 p 238 s 2**

Corte comune all'intero fabbricato

*Allegati: G foto 9 e 12***1. Quota e tipologia del diritto**

tà

: coniugata - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Data

diritto: piena Proprietà

diritto: piena Proprietà

diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **198,00**

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni generali dell'immobile: scarse

Impianti:**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

superficie netta

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
corte comune	sup reale netta	198,00	1,00	198,00
		198,00		198,00



Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno F 132 p 238**

Terreno di pertinenza al fabbricato

Allegati: G foto 8, 9 e 12

1. Quota e tipologia del diritto

1/4 di

iena proprietà

Cod. F

- Stato Civile: coniugata - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Data

Matrimonio: 23-10-1982

Eventuali comproprietari:

Quota: 1/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

- Quota: 1/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Quota: 1/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **1.669,00**

il terreno risulta di forma poligonale irregolare ed orografia con pendenza del 5% circa

Tessitura prevalente medio impasto

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee nessuna

Colture arboree nessuna

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: sufficienti

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

superficie netta

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno di pertinenza al fabbricato	sup reale netta	1.669,00	1,00	1.669,00
		1.669,00		1.669,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

stima sintetica comparativa

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Matera;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Matera;

Uffici del registro di Matera;



Ufficio tecnico di Matera;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Matera.

8.3 Valutazione corpi:**Terreno F 131 p 265. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
seminativo	9.193,00	€ 1,70	€ 15.628,10
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 15.628,10
Valore corpo			€ 15.628,10
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 15.628,10
Valore complessivo diritto e quota			€ 15.628,10

Terreno F 131 p 269. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
uliveto	115,00	€ 1,00	€ 115,00
seminativo	410,00	€ 1,00	€ 410,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 525,00
Valore corpo			€ 525,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 525,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 131,25

Terreno F 132 p 245. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
seminativo	5.243,00	€ 1,80	€ 9.437,40
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 9.437,40
Valore corpo			€ 9.437,40
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 9.437,40
Valore complessivo diritto e quota			€ 9.437,40

Terreno F 132 p 254. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
seminativo	272,00	€ 1,60	€ 435,20
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 435,20
Valore corpo			€ 435,20
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 435,20
Valore complessivo diritto e quota			€ 108,80

Fabbricato F 132 p 238 s 3. Magazzini e locali di deposito [C2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)



<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
abitazione	43,00	€ 600,00	€ 25.800,00
terrazzo	24,00	€ 150,00	€ 3.600,00
scala	10,00	€ 100,00	€ 1.000,00
deposito	15,40	€ 500,00	€ 7.700,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 38.100,00
Valore corpo			€ 38.100,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 38.100,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 38.100,00

Corte comune F 132 p 238 s 2.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
corte comune	198,00	€ 1,00	€ 198,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 198,00
Valore corpo			€ 198,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 19800
Valore complessivo diritto e quota			€ 49,50

Terreno F 132 p 238. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno di pertinenza al fabbricato	1.669,00	€ 1,00	€ 1669,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1669,00
Valore corpo			€ 1669,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1669,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 417,25

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Terreno F 131 p 265	agricolo	9.193,00	€ 15.628,10	€ 15.628,10
Terreno F 131 p 269	agricolo	525,00	€ 525,00	€ 131,25
Terreno F 132 p 245	agricolo	5.243,00	€ 9.437,40	€ 9.437,40
Terreno F 132 p 254	agricolo	272,00	€ 435,20	€ 108,80
Fabbricato F 132 p 238 s 3	Magazzini e locali di deposito [C2]	92,40	€ 38.100,00	€ 38.100,00
Corte comune F 132 p 238 s 2	corte	198,00	€ 198,00	€ 49,50
Terreno F 132 p 238	agricolo	1.669,00	€ 1669,00	€ 417,25



8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 2.600,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € **61.272,30**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": € **0,00**

Data generazione:

12-01-2018

L'Esperto alla stima
ARCHITETTO LORENZO DI GREGORIO

