

Geom. FAUSTO BELLINCIONI

Biella, 18/07/2024

Stim.mi

Curatori del Fallimento

Oggetto: Area a parcheggio sita a Biella tra la Via Bertodano e il complesso denominato "Palazzo Rivetti".
Fallimento [redacted] rubricato al rg n. 1/2009 del Tribunale di Biella.

In riferimento all'oggetto della presente, identificata al NCT del Comune di Biella con la particella n. 182 del foglio 48 (ente urbano di m² 800) avente le seguenti coerenze, da nord in senso orario: particelle nn. 176, 178, 469, 179, 180, Via della Repubblica e allibrata al Catasto Fabbricati all'omonimo foglio e mappale come area urbana (F/1) di pari superficie priva di rendita, con la presente

PREMESSO che

- l'azzonamento urbanistico attuale "R.U.S.1 – Comparto area Ex Rivetti", secondo le NTA in ultimo approvate al 12/01/2021, prevede che "sino all'approvazione del Piano esecutivo siano consentiti solo interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo";
- la suddetta area è attualmente destinata a parcheggio, di circa trenta stalli, con libero accesso diretto dalla Via Bertodano;
- il lotto in parola non è recintato né delimitato nel proprio perimetro, contrariamente al limitrofo "Parcheggio [redacted]";

PRESO ATTO che

- l'avviso di vendita all'asta del 12 aprile scorso, nella medesima procedura fallimentare, esprime per un posto auto singolo scoperto, entrostante il "Parcheggio [redacted]", un prezzo a base d'asta di euro 1.281;

RITENGO CONGRUA

l'offerta della [redacted] del 24/04/2024 di acquisto dell'area suddescritta a fronte di un corrispettivo in denaro di euro 40.000.

Geometri e Geometri Laureati
di Biella
In fede
Geom. Fausto BELLINCIONI

Allegati:

- estratto di mappa catastale;
- avviso di vendita all'asta del 12/04/2024;
- offerta d'acquisto del 24/04/2024.