

N=5065700



E=1489500

1 Particella: 831

25-Giu-2024 12:17:41
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met
 Comune: (VA) CASTIGLIONE OLONA/A
 Foglio: 905
 Protocollo pratica T190054/2024

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2024

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di VARESE
Soggetto individuato	FTL ROSSI SRL sede in MILANO (MI) (CF: 02696720123)

1. Immobili siti nel Comune di CASTIGLIONE OLONA (Codice C300) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	CS	5	831	503			D/7				Euro 4.637,48	VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 40 Piano T UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 30/09/2024 Pratica n. VA0219928 in atti dal 01/10/2024 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 219928.1/2024)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: **Rendita:** Euro 4.637,48

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	FTL ROSSI SRL				02696720123*		(1) Proprieta' 1/1	
DATI DERIVANTI DA		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 30/09/2024 Pratica n. VA0219928 in atti dal 01/10/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4083537.30/09/2024 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 219928.1/2024)						

2. Immobili siti nel Comune di CASTIGLIONE OLONA (Codice C300) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	CS	5	831	1			C/6	6	123m ²	Totale: 135 m ²	Euro 152,46 Lire 295.200	VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 40 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
2	CS	5	831	2			A/3	5	6,5 vani	Totale: 141 m ² Totale escluse aree scoperte**: 133 m ²	Euro 335,70 Lire 650.000	VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 40 Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3	CS	5	831	4			D/8				Euro 32.133,95 Lire 62.220.000	VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 40 Piano S1 - T-1 AMPLIAMENTO del 04/09/2001 Pratica n. 318194 in atti dal 04/09/2001 AMPLIAMENTO (n. 7660.1/2001)	Annotazione
4	CS	5	831	502			D/8				Euro 11.589,29	VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 40 Piano T-S1 VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 21/11/2019 Pratica n. VA0128700 in atti dal 22/11/2019 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 47974.1/2019)	Annotazione
5	CS	5	831	501			D/7				Euro 13.900,00	VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 40 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/11/2020 Pratica n. VA0101768 in atti dal 05/11/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 44094.1/2020)	Notifica Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: sk. 111/1-1984

Immobile 2: Annotazione: di stadio: sk. 111/2-1984

Immobile 3: Annotazione: -classamento e rendita validati

Immobile 4: Annotazione: -classamento e rendita validati

Immobile 5: Notifica: Notifica effettuata con protocollo n. VA0077676 del 08/07/2021

Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Totale: vani 6,50 m² 123 Rendita: Euro 58.111,40

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2024

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FTL ROSSI SRL		02696720123*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 07/07/2022 Pubblico ufficiale BORTOLUZZI CESARE Repertorio n. 2008 Sede TP9 Registrazione Volume 1T n. 23278 registrato in data 11/07/2022 - ATTO PUBBLICO CONSERVATO Nota presentata con Modello Unico n. 88.1/2022 - Pratica n. VA0116511 in atti dal 12/07/2022		

3. Immobili siti nel Comune di LONATE CEPPINO (Codice E665) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		5	4275				D/1				Euro 17.874,00	VIA S. LUCIO n. SNC Piano T-1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/10/2011 Pratica n. VA0442207 in atti dal 14/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 223069.1/2011)	Notifica

Immobile 1: Notifica: Notifica effettuata con protocollo n. VA0163586 del 27/05/2008

Totale: Rendita: Euro 17.874,00

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FTL ROSSI SRL		02696720123*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/06/2023 Pubblico ufficiale BUSANI ANGELO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 59073 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10342.1/2023 Reparto PI di VARESE in atti dal 14/07/2023		

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2024

4. Immobili siti nel Comune di TRADATE (Codice L319) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	TR	16	6713	4			C/1	6	79m ²	Totale: 88 m ²	Euro 2.072,64	VIA CAVOUR CAMILLO n. 9 Piano S1 - T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: m² 79 Rendita: Euro 2.072,64

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FTL ROSSI SRL	02696720123*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 07/07/2022 Pubblico ufficiale BORTOLUZZI CESARE Repertorio n. 2008 Sede TP9 Registrazione Volume 1T n. 23278 registrato in data 11/07/2022 - ATTO PUBBLICO CONSERVATO Nota presentata con Modello Unico n. 89.1/2022 - Pratica n. VA0116512 in atti dal 12/07/2022			

5. Immobili siti nel Comune di VARESE (Codice L682) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	VE	17	4792	1			C/6	5	31m ²	Totale: 31 m ²	Euro 78,45 Lire 151.900	VIA VELLONE n. 46 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2	VE	17	4792	2			D/1				Euro 10.666,86 Lire 20.653.920	VIA VELLONE n. 46 Piano T VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 10/03/1992 D.M. DEL 20 GENNAIO 1990	
3	VE	17	4792	3			A/3	3	6,0 vani	Totale: 129 m ² Totale escluse aree scoperte**: 127 m ²	Euro 588,76 Lire 1.140.000	VIA VELLONE n. 46 Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
4	VE	17	7184	1			D/1				Euro 53,48	VIA STADIO n. 46 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/11/2019 Pratica n. VA0132012 in atti dal 28/11/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 48944.1/2019)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
5	VE	17	7184	2			D/1				Euro 11,46	VIA STADIO n. 46 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/11/2019 Pratica n. VA0132012 in atti dal 28/11/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 48944.1/2019)	Annotazione

Immobile 4: Annotazione: -classamento e rendita validati

Immobile 5: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: vani 6 m² 31 Rendita: Euro 11.399,01

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FTL ROSSI SRL	02696720123*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 07/07/2022 Pubblico ufficiale BORTOLUZZI CESARE Repertorio n. 2008 Sede TP9 Registrazione Volume 1T n. 23278 registrato in data 11/07/2022 - ATTO PUBBLICO CONSERVATO Nota presentata con Modello Unico n. 90.1/2022 - Pratica n. VA0116513 in atti dal 12/07/2022			

Totale Generale: vani 12,50 m² 233 Rendita: Euro 94.094,53

Unità immobiliari n. 13

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIGLIONE OLONA (Codice:C300)
Catasto Fabbricati	Provincia di VARESE
	Sez. Urb.: CS Foglio: 5 Particella: 831 Sub.: 1

INTESTATO

1	FTL ROSSI SRL sede in MILANO (MI)	02696720123*	(1) Proprieta' 1/1
---	-----------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	CS	5	831	1			C/6	6	123 m²	Totale: 135 m²	Euro 152,46	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 40 Piano T										
Notifica						Partita		1000545		Mod.58		1209
Annotazioni		di stadio: sk. 111/1-1984										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C300 - Sezione A - Foglio 9 - Particella 831

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	CS	5	831	1			C/6	6	123 m²		Euro 152,46 L. 295.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 40 Piano T										
Notifica						Partita		1000545		Mod.58		1209
Annotazioni		di stadio: sk. 111/1-1984										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/11/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	CS	5	831	1			C/6	6	123 m ²		Euro 0,48 L. 934	CLASSAMENTO del 22/11/1984 in atti dal 03/12/1999 (PF 98) (n. 111.1/1984)
Indirizzo		VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 40 Piano T										
Notifica							Partita	1000545		Mod.58	1209	
Annotazioni		di stadio: sk. 111/1-1984										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C300 - Sezione A - Foglio 9 - Particella 831

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/11/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	CS	5	831	1								RETTIFICA DI ERRORI del 22/11/1984 in atti dal 03/12/1999 OMISSIONE SK. 118/77 DA IMPIANTO MECCANIZZ. (PF 98) (n. 111/1984)
Indirizzo		VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 40 Piano T										
Notifica							Partita	1000545		Mod.58	1209	
Annotazioni		di stadio: sk.111/1-1984										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/07/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FTL ROSSI SRLsede in MILANO (MI)	02696720123*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 07/07/2022 Pubblico ufficiale BORTOLUZZI CESARE Repertorio n. 2008 Sede TP9 Registrazione Volume 1T n. 23278 registrato in data 11/07/2022 - ATTO PUBBLICO CONSERVATO Nota presentata con Modello Unico n. 88.1/2022 - Pratica n. VA0116511 in atti dal 12/07/2022	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2024

Situazione degli intestati dal 03/09/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FTL ROSSI SRLsede in CASTIGLIONE OLONA (VA)	02696720123*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 07/07/2022
DATI DERIVANTI DA Atto del 03/09/2012 Pubblico ufficiale BELLORINI FRANCA Sede VARESE (VA) Repertorio n. 76715 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 10759.1/2012 Reparto PI di VARESE in atti dal 19/09/2012			

Situazione degli intestati dal 03/09/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/09/2012
DATI DERIVANTI DA Atto del 03/09/2012 Pubblico ufficiale BELLORINI FRANCA Sede VARESE (VA) Repertorio n. 76715 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 10758.1/2012 Reparto PI di VARESE in atti dal 19/09/2012			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/11/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/09/2012
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 22/11/1984 - ISTANZA 141479/05 INTESTAZIONE MANCANTE Voltura n. 7977.1/2005 - Pratica n. VA0144602 in atti dal 20/06/2005			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/11/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALFABETICA ASSENTE	[REDACTED]*	(1) Proprieta' fino al 22/11/1984
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI ERRORI del 22/11/1984 in atti dal 03/12/1999 OMISSIONE SK. 118/77 DA IMPIANTO MECCANIZZ. (PF 98) (n. 111/1984)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/11/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	P	1984	111/1								AMPLIAMENTO del 22/11/1984 in atti dal 12/04/1990 (n. 111/1984)
Indirizzo				VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 40							
Notifica				Partita		1000545		Mod.58		-	
Annotazioni				di stadio: da verificare							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/11/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALFABETICA ASSENTE	██████████*	(1) Proprieta' fino al 22/11/1984
DATI DERIVANTI DA		AMPLIAMENTO del 22/11/1984 in atti dal 12/04/1990 (n. 111/1984)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	CS	5	831				D/8				L. 31.550	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA GIOVANNI BOCCACCIO Piano T											
Notifica						Partita		1209		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/04/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALFABETICA ASSENTE	██████████*	(1) Proprieta' fino al 22/11/1984
DATI DERIVANTI DA		Atto del 05/04/1982 Pubblico ufficiale MINOLI Sede VARESE (VA) Repertorio n. 4578 - UR Sede VARESE (VA) Registrazione n. 1019 registrato in data 13/04/1982 - Voltura n. 97/1984 in atti dal 12/04/1990	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/03/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	████████████████████		(1) Proprieta' fino al 05/04/1982
DATI DERIVANTI DA		Atto del 31/03/1982 Pubblico ufficiale MINOLI M. G. Sede VARESE (VA) Repertorio n. 4566 - UR Sede VARESE (VA) Registrazione n. 901 registrato in data 02/04/1982 - Voltura n. 88/1984 in atti dal 12/04/1990	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/04/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	████████████████████		fino al 31/03/1982
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 18/04/1978 Pubblico ufficiale MINOLI MASSIMO G. Sede MILANO (MI) Repertorio n. 93 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 1321 registrato in data 27/04/1978 - Voltura n. 5690/1978 in atti dal 12/04/1990	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/04/1978
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIGLIONE OLONA (Codice:C300)
Catasto Fabbricati	Provincia di VARESE
	Sez. Urb.: CS Foglio: 5 Particella: 831 Sub.: 1

INTESTATO

1	FTL ROSSI SRL sede in MILANO (MI)	02696720123*	(1) Proprieta' 1/1
---	-----------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	CS	5	831	1			C/6	6	123 m²	Totale: 135 m²	Euro 152,46	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 40 Piano T											
Notifica						Partita		1000545		Mod.58		1209	
Annotazioni		di stadio: sk. 111/1-1984											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C300 - Sezione A - Foglio 9 - Particella 831

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	CS	5	831	1			C/6	6	123 m²		Euro 152,46 L. 295.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 40 Piano T											
Notifica						Partita		1000545		Mod.58		1209	
Annotazioni		di stadio: sk. 111/1-1984											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/11/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	CS	5	831	1			C/6	6	123 m ²		Euro 0,48 L. 934	CLASSAMENTO del 22/11/1984 in atti dal 03/12/1999 (PF 98) (n. 111.1/1984)
Indirizzo		VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 40 Piano T										
Notifica							Partita	1000545		Mod.58	1209	
Annotazioni		di stadio: sk. 111/1-1984										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C300 - Sezione A - Foglio 9 - Particella 831

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/11/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	CS	5	831	1								RETTIFICA DI ERRORI del 22/11/1984 in atti dal 03/12/1999 OMISSIONE SK. 118/77 DA IMPIANTO MECCANIZZ. (PF 98) (n. 111/1984)
Indirizzo		VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 40 Piano T										
Notifica							Partita	1000545		Mod.58	1209	
Annotazioni		di stadio: sk.111/1-1984										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/07/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FTL ROSSI SRLsede in MILANO (MI)	02696720123*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 07/07/2022 Pubblico ufficiale BORTOLUZZI CESARE Repertorio n. 2008 Sede TP9 Registrazione Volume 1T n. 23278 registrato in data 11/07/2022 - ATTO PUBBLICO CONSERVATO Nota presentata con Modello Unico n. 88.1/2022 - Pratica n. VA0116511 in atti dal 12/07/2022	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2024

Situazione degli intestati dal 03/09/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FTL ROSSI SRLsede in CASTIGLIONE OLONA (VA)	02696720123*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 07/07/2022
DATI DERIVANTI DA Atto del 03/09/2012 Pubblico ufficiale BELLORINI FRANCA Sede VARESE (VA) Repertorio n. 76715 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 10759.1/2012 Reparto PI di VARESE in atti dal 19/09/2012			

Situazione degli intestati dal 03/09/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/09/2012
DATI DERIVANTI DA Atto del 03/09/2012 Pubblico ufficiale BELLORINI FRANCA Sede VARESE (VA) Repertorio n. 76715 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 10758.1/2012 Reparto PI di VARESE in atti dal 19/09/2012			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/11/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/09/2012
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 22/11/1984 - ISTANZA 141479/05 INTESTAZIONE MANCANTE Voltura n. 7977.1/2005 - Pratica n. VA0144602 in atti dal 20/06/2005			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/11/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALFABETICA ASSENTE	[REDACTED]*	(1) Proprieta' fino al 22/11/1984
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI ERRORI del 22/11/1984 in atti dal 03/12/1999 OMISSIONE SK. 118/77 DA IMPIANTO MECCANIZZ. (PF 98) (n. 111/1984)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/11/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	P	1984	111/1								AMPLIAMENTO del 22/11/1984 in atti dal 12/04/1990 (n. 111/1984)
Indirizzo				VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 40							
Notifica				Partita		1000545		Mod.58		-	
Annotazioni				di stadio: da verificare							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/11/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALFABETICA ASSENTE	██████████*	(1) Proprieta' fino al 22/11/1984
DATI DERIVANTI DA		AMPLIAMENTO del 22/11/1984 in atti dal 12/04/1990 (n. 111/1984)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	CS	5	831				D/8				L. 31.550	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA GIOVANNI BOCCACCIO Piano T											
Notifica						Partita		1209		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/04/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALFABETICA ASSENTE	██████████*	(1) Proprieta' fino al 22/11/1984
DATI DERIVANTI DA		Atto del 05/04/1982 Pubblico ufficiale MINOLI Sede VARESE (VA) Repertorio n. 4578 - UR Sede VARESE (VA) Registrazione n. 1019 registrato in data 13/04/1982 - Voltura n. 97/1984 in atti dal 12/04/1990	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/03/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	████████████████████		(1) Proprieta' fino al 05/04/1982
DATI DERIVANTI DA		Atto del 31/03/1982 Pubblico ufficiale MINOLI M. G. Sede VARESE (VA) Repertorio n. 4566 - UR Sede VARESE (VA) Registrazione n. 901 registrato in data 02/04/1982 - Voltura n. 88/1984 in atti dal 12/04/1990	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/04/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	████████████████████		fino al 31/03/1982
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 18/04/1978 Pubblico ufficiale MINOLI MASSIMO G. Sede MILANO (MI) Repertorio n. 93 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 1321 registrato in data 27/04/1978 - Voltura n. 5690/1978 in atti dal 12/04/1990	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/04/1978
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MODULARIO
F. - rg. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 633)

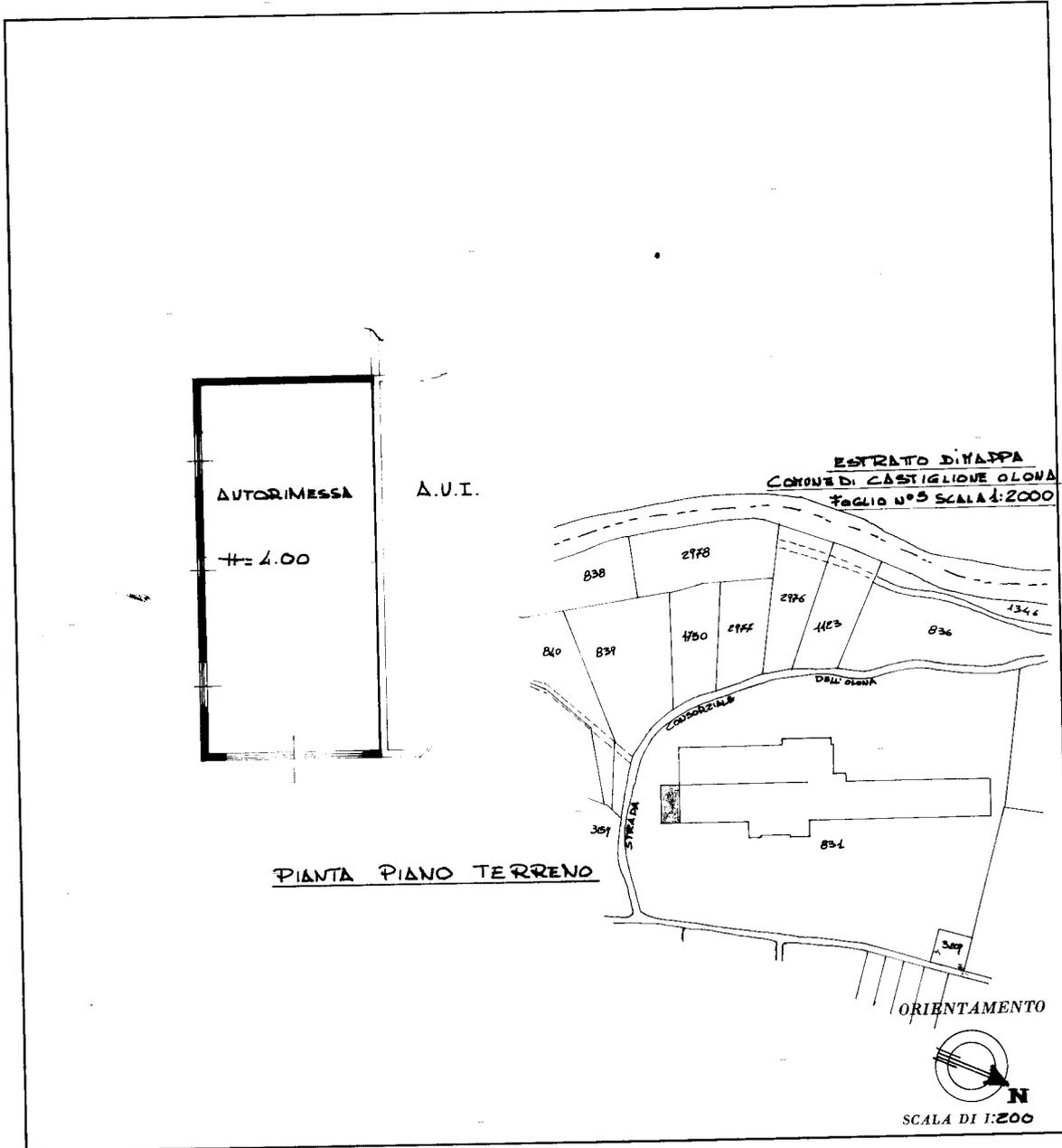
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASTIGLIONE OLONA Via BOCCACCIO n° 40

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VARESE



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

18/11

Compilata dal GEOM. CECCHETTO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

FERRUCCIO

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI n° 1426
della Provincia di VARESE

DATA 6-3-1984

Firma:

Ferruccio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIGLIONE OLONA (Codice:C300)
Catasto Fabbricati	Provincia di VARESE
	Sez. Urb.: CS Foglio: 5 Particella: 831 Sub.: 2

INTESTATO

1	FTL ROSSI SRL sede in MILANO (MI)	02696720123*	(1) Proprieta' 1/1
---	-----------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	CS	5	831	2			A/3	5	6,5 vani	Totale: 141 m² Totale: escluse aree scoperte**: 133 m²	Euro 335,70	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 40 Piano 1										
Notifica						Partita		1000545		Mod.58		1209
Annotazioni		di stadio: sk. 111/2-1984										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C300 - Sezione A - Foglio 9 - Particella 831

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	CS	5	831	2			A/3	5	6,5 vani		Euro 335,70 L. 650.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 40 Piano 1										
Notifica						Partita		1000545		Mod.58		1209
Annotazioni		di stadio: sk. 111/2-1984										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/11/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	CS	5	831	2			A/3	5	6,5 vani		Euro 0,99 L. 1.911	CLASSAMENTO del 22/11/1984 in atti dal 03/12/1999 (PF 98) (n. 111.1/1984)
Indirizzo		VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 40 Piano 1										
Notifica							Partita	1000545		Mod.58	1209	
Annotazioni		di stadio: sk. 111/2-1984										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C300 - Sezione A - Foglio 9 - Particella 831

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/11/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	CS	5	831	2								RETTIFICA DI ERRORI del 22/11/1984 in atti dal 03/12/1999 OMISSIONE SK. 118/77 DA IMPIANTO MECCANIZZ. (PF 98) (n. 111/1984)
Indirizzo		VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 40 Piano 1										
Notifica							Partita	1000545		Mod.58	1209	
Annotazioni		di stadio: sk. 111/2-1984										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/07/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FTL ROSSI SRLsede in MILANO (MI)	02696720123*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 07/07/2022 Pubblico ufficiale BORTOLUZZI CESARE Repertorio n. 2008 Sede TP9 Registrazione Volume 1T n. 23278 registrato in data 11/07/2022 - ATTO PUBBLICO CONSERVATO Nota presentata con Modello Unico n. 88.1/2022 - Pratica n. VA0116511 in atti dal 12/07/2022	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2024

Situazione degli intestati dal 03/09/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FTL ROSSI SRLsede in CASTIGLIONE OLONA (VA)	02696720123*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 07/07/2022
DATI DERIVANTI DA Atto del 03/09/2012 Pubblico ufficiale BELLORINI FRANCA Sede VARESE (VA) Repertorio n. 76715 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 10759.1/2012 Reparto PI di VARESE in atti dal 19/09/2012			

Situazione degli intestati dal 03/09/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/09/2012
DATI DERIVANTI DA Atto del 03/09/2012 Pubblico ufficiale BELLORINI FRANCA Sede VARESE (VA) Repertorio n. 76715 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 10758.1/2012 Reparto PI di VARESE in atti dal 19/09/2012			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/11/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/09/2012
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 22/11/1984 - ISTANZA 141479/05 INTESTAZIONE MANCANTE Voltura n. 7977.1/2005 - Pratica n. VA0144602 in atti dal 20/06/2005			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/11/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALFABETICA ASSENTE	[REDACTED]*	(1) Proprieta' fino al 22/11/1984
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI ERRORI del 22/11/1984 in atti dal 03/12/1999 OMISSIONE SK. 118/77 DA IMPIANTO MECCANIZZ. (PF 98) (n. 111/1984)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/11/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	P	1984	111/1								AMPLIAMENTO del 22/11/1984 in atti dal 12/04/1990 (n. 111/1984)
Indirizzo				VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 40							
Notifica				Partita		1000545		Mod.58		-	
Annotazioni				di stadio: da verificare							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/11/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALFABETICA ASSENTE	██████████*	(1) Proprieta' fino al 22/11/1984
DATI DERIVANTI DA		AMPLIAMENTO del 22/11/1984 in atti dal 12/04/1990 (n. 111/1984)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	CS	5	831				D/8				L. 31.550	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA GIOVANNI BOCCACCIO Piano T										
Notifica							Partita	1209	Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/04/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALFABETICA ASSENTE	██████████*	(1) Proprieta' fino al 22/11/1984
DATI DERIVANTI DA		Atto del 05/04/1982 Pubblico ufficiale MINOLI Sede VARESE (VA) Repertorio n. 4578 - UR Sede VARESE (VA) Registrazione n. 1019 registrato in data 13/04/1982 - Voltura n. 97/1984 in atti dal 12/04/1990	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/03/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	████████████████████		(1) Proprieta' fino al 05/04/1982
DATI DERIVANTI DA		Atto del 31/03/1982 Pubblico ufficiale MINOLI M. G. Sede VARESE (VA) Repertorio n. 4566 - UR Sede VARESE (VA) Registrazione n. 901 registrato in data 02/04/1982 - Voltura n. 88/1984 in atti dal 12/04/1990	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/04/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	████████████████████		fino al 31/03/1982
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 18/04/1978 Pubblico ufficiale MINOLI MASSIMO G. Sede MILANO (MI) Repertorio n. 93 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 1321 registrato in data 27/04/1978 - Voltura n. 5690/1978 in atti dal 12/04/1990	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/04/1978
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARI
F. 19 (art. 497)



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

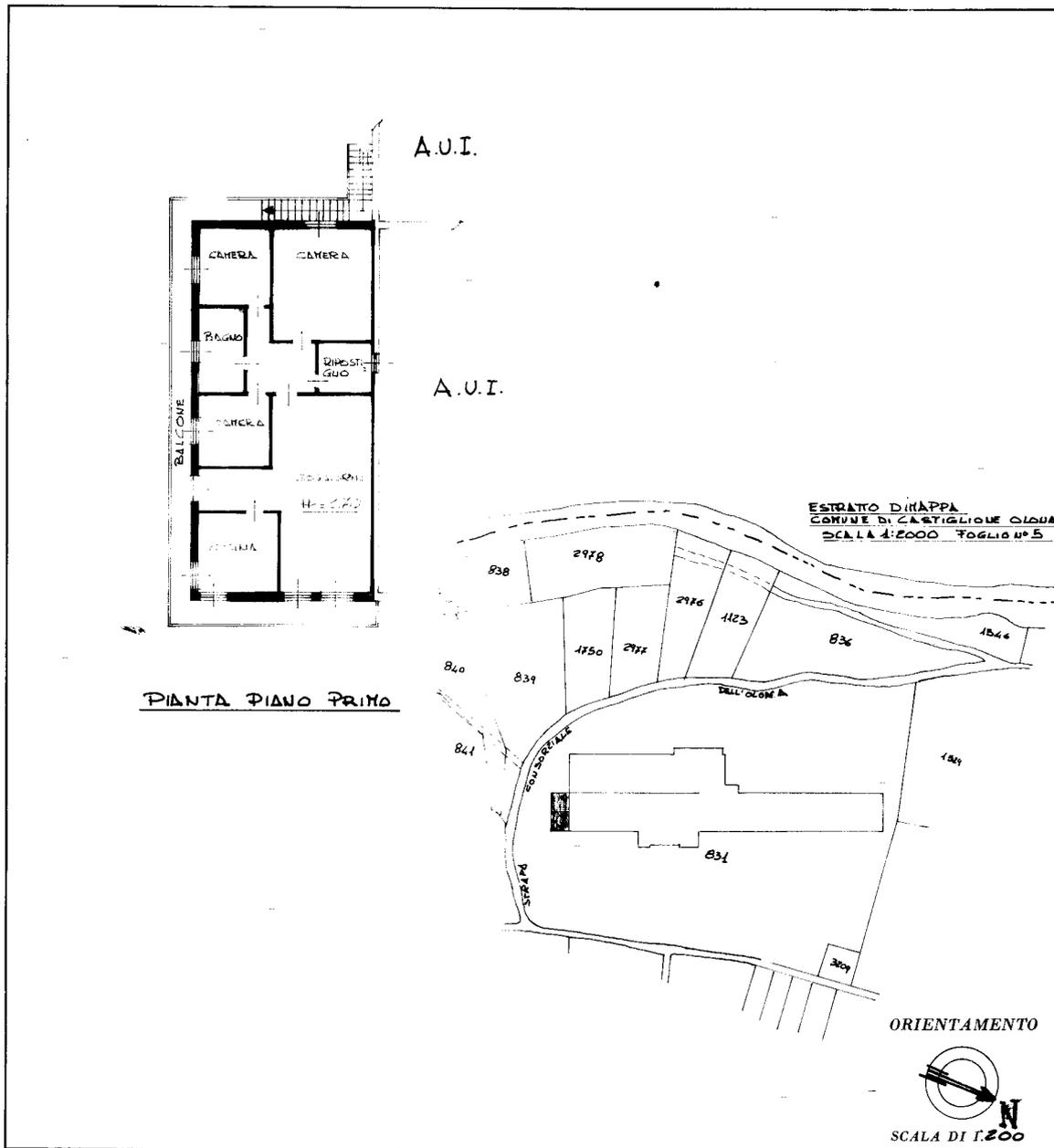
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 659)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASTIGLIONE OLONA Via BOCCACCIO N°40

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VARESE



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N° 111/2

Compilata dal **GEOM. CECCHETTO**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
FERRUCCIO
Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI** n° **1126**
della Provincia di **VARESE**
DATA **19-11-1984**
Firma

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/06/2024 - Comune di CASTIGLIONE OLONA (C300) - < Sez. urbana CS - Foglio 5 - Particella 831 - Subaltemo 2 >
VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 40 Piano 1

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIGLIONE OLONA (Codice:C300)
Catasto Fabbricati	Provincia di VARESE
	Sez. Urb.: CS Foglio: 5 Particella: 831 Sub.: 4

INTESTATO

1	FTL ROSSI SRL sede in MILANO (MI)	02696720123*	(1) Proprieta' 1/1
---	-----------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 04/09/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	CS	5	831	4			D/8				Euro 32.133,95 L. 62.220.000	AMPLIAMENTO del 04/09/2001 Pratica n. 318194 in atti dal 04/09/2001 AMPLIAMENTO (n. 7660.1/2001)	
Indirizzo		VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 40 Piano S1 - T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C300 - Sezione A - Foglio 9 - Particella 831

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/02/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	CS	5	831	4			D/8				L. 61.968.000	VARIAZIONE del 12/02/1992 in atti dal 03/12/1999 AMPLIAMENTO (PF 98) (n. 12/1992)	
Indirizzo		VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 40 Piano S1 - T - 1											
Notifica							Partita		1000545		Mod.58		1209
Annotazioni		di stadio: sk. 12-1992											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/07/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FTL ROSSI SRLsede in MILANO (MI)	02696720123*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 07/07/2022 Pubblico ufficiale BORTOLUZZI CESARE Repertorio n. 2008 Sede TP9 Registrazione Volume 1T n. 23278 registrato in data 11/07/2022 - ATTO PUBBLICO CONSERVATO Nota presentata con Modello Unico n. 88.1/2022 - Pratica n. VA0116511 in atti dal 12/07/2022			

Situazione degli intestati dal 03/09/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FTL ROSSI SRLsede in CASTIGLIONE OLONA (VA)	02696720123*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 07/07/2022
DATI DERIVANTI DA Atto del 03/09/2012 Pubblico ufficiale BELLORINI FRANCA Sede VARESE (VA) Repertorio n. 76715 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 10759.1/2012 Reparto PI di VARESE in atti dal 19/09/2012			

Situazione degli intestati dal 03/09/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/09/2012
DATI DERIVANTI DA Atto del 03/09/2012 Pubblico ufficiale BELLORINI FRANCA Sede VARESE (VA) Repertorio n. 76715 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 10758.1/2012 Reparto PI di VARESE in atti dal 19/09/2012			

Situazione degli intestati dal 12/02/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALFABETICA ASSENTE	[REDACTED]*	(1) Proprieta' fino al 22/11/1984
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 12/02/1992 in atti dal 03/12/1999 AMPLIAMENTO (PF 98) (n. 12/1992)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/11/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/09/2012
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 22/11/1984 - ISTANZA 141479/05 INTESTAZIONE MANCANTE Voltura n. 7977.1/2005 - Pratica n. VA0144602 in atti dal 20/06/2005			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/11/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	CS	5	831	3								RETTIFICA DI ERRORI del 22/11/1984 in atti dal 03/12/1999 OMISSIONE SK. 118/77 DA IMPIANTO MECCANIZZ. (PF 98) (n. 111/1984)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2024

Indirizzo	VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 40 Piano T				
Notifica		Partita	1000545	Mod.58	1209
Annotazioni	di stadio: sk. 111/3-1984				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/11/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALFABETICA ASSENTE		(1) Proprieta' fino al 12/02/1992
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI ERRORI del 22/11/1984 in atti dal 03/12/1999 OMISSIONE SK. 118/77 DA IMPIANTO MECCANIZZ. (PF 98) (n. 111/1984)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/11/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	P	1984	111/1								AMPLIAMENTO del 22/11/1984 in atti dal 12/04/1990 (n. 111/1984)
Indirizzo		VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 40									
Notifica		Partita	1000545	Mod.58	-						
Annotazioni		di stadio: da verificare									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/11/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALFABETICA ASSENTE		(1) Proprieta' fino al 22/11/1984
DATI DERIVANTI DA AMPLIAMENTO del 22/11/1984 in atti dal 12/04/1990 (n. 111/1984)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	CS	5	831				D/8					L. 31.550	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA GIOVANNI BOCCACCIO Piano T											
Notifica						Partita		1209		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/04/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALFABETICA ASSENTE	██████████*	(1) Proprieta' fino al 22/11/1984
DATI DERIVANTI DA		Atto del 05/04/1982 Pubblico ufficiale MINOLI Sede VARESE (VA) Repertorio n. 4578 - UR Sede VARESE (VA) Registrazione n. 1019 registrato in data 13/04/1982 - Voltura n. 97/1984 in atti dal 12/04/1990	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/03/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	████████████████████		(1) Proprieta' fino al 05/04/1982
DATI DERIVANTI DA		Atto del 31/03/1982 Pubblico ufficiale MINOLI M. G. Sede VARESE (VA) Repertorio n. 4566 - UR Sede VARESE (VA) Registrazione n. 901 registrato in data 02/04/1982 - Voltura n. 88/1984 in atti dal 12/04/1990	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/04/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	████████████████████		fino al 31/03/1982
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 18/04/1978 Pubblico ufficiale MINOLI MASSIMO G. Sede MILANO (MI) Repertorio n. 93 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 1321 registrato in data 27/04/1978 - Voltura n. 5690/1978 in atti dal 12/04/1990	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

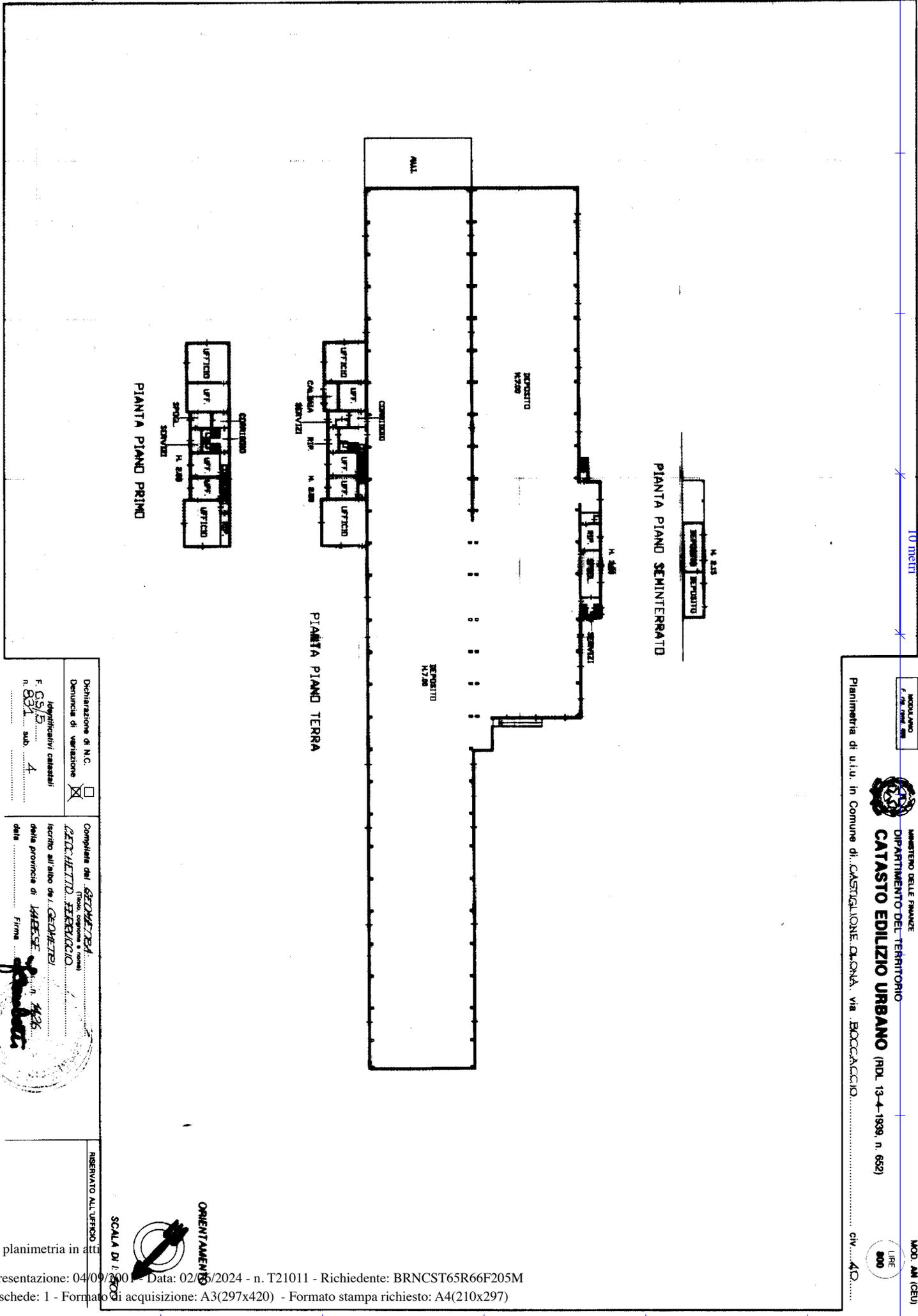
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	████████████████████		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/04/1978
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Nota: Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.



10 metri

MODULO 7 (n. 100/200)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD 134-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di CASTIGLIONE OLONA (C300) - < Sez. urbana CS - Foglio 5 - Particella 831 - Subalterno 4 >
VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 40 Piano S1 - T-1

MOD. AN (CEU)

Comune di CASTIGLIONE OLONA, via BOCCACCACCIO, civ. 40

Declarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Completata dal **GEOMETRA**
GIACCHETTO FERRICCI
iscritto all'albo da **L. GEOMETRI**

Identificativi catastali
F. C/S/5
n. 831 sub. 4

della provincia di **LABESE**
Firma **[Firma]**

RESERVATO ALL'UFFICIO



Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIGLIONE OLONA (Codice:C300)
Catasto Fabbricati	Provincia di VARESE
	Sez. Urb.: CS Foglio: 5 Particella: 831 Sub.: 501

INTESTATO

1	FTL ROSSI SRL sede in MILANO (MI)	02696720123*	(1) Proprieta' 1/1
---	-----------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 05/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	CS	5	831	501			D/7				Euro 13.900,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/11/2020 Pratica n. VA0101768 in atti dal 05/11/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 44094.1/2020)	
Indirizzo		VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 40 Piano T											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. VA0077676 del 08/07/2021					Partita					Mod.58	
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C300 - Sezione A - Foglio 9 - Particella 831

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/11/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	CS	5	831	501			D/7				Euro 15.540,00	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 23/11/2019 Pratica n. VA0129380 in atti dal 25/11/2019 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1668.1/2019)	
Indirizzo		VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 40 Piano T											
Notifica							Partita					Mod.58	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2024

Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
--------------------	---

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/07/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FTL ROSSI SRLsede in MILANO (MI)	02696720123*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 07/07/2022 Pubblico ufficiale BORTOLUZZI CESARE Repertorio n. 2008 Sede TP9 Registrazione Volume 1T n. 23278 registrato in data 11/07/2022 - ATTO PUBBLICO CONSERVATO Nota presentata con Modello Unico n. 88.1/2022 - Pratica n. VA0116511 in atti dal 12/07/2022		

Situazione degli intestati dal 23/11/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FTL ROSSI SRLsede in CASTIGLIONE OLONA (VA)	02696720123*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 07/07/2022
DATI DERIVANTI DA	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 23/11/2019 Pratica n. VA0129380 in atti dal 25/11/2019 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1668.1/2019)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Varese

Dichiarazione protocollo n. VA0129380 del 25/11/2019

Comune di Castiglione Olona

Via Giovanni Boccaccio

civ. 40

Identificativi Catastali:

Sezione: CS

Foglio: 5

Particella: 831

Subalterno: 501

Compilata da:
Zonari Roberto

Iscritto all'albo:
Geometri

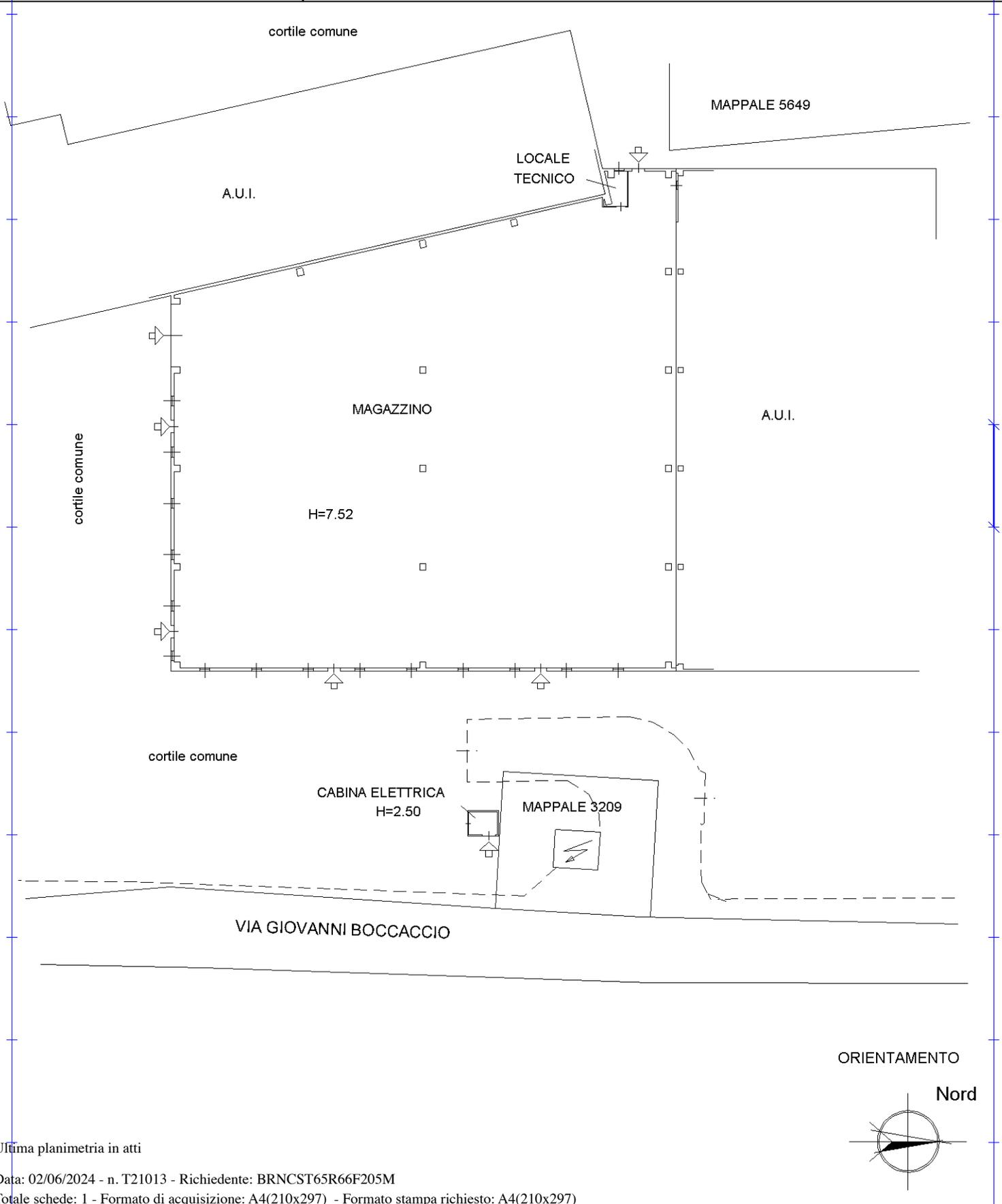
Prov. Varese

N. 2883

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:500



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/06/2024 - Comune di CASTIGLIONE OLONA (C300) - < Sez. urbana CS - Foglio 5 - Particella 831 - Subalterno 501 >
VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 40 Piano T

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2024

Dati della richiesta	Comune di CASTIGLIONE OLONA (Codice:C300)
Catasto Fabbricati	Provincia di VARESE Sez. Urb.: CS Foglio: 5 Particella: 831 Sub.: 502

INTESTATO

1	FTL ROSSI SRL sede in MILANO (MI)	02696720123*	(1) Proprieta' 1/1
---	-----------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 22/11/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	CS	5	831	502			D/8				Euro 11.589,29	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 21/11/2019 Pratica n. VA0128700 in atti dal 22/11/2019 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 47974.1/2019)	
Indirizzo		VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 40 Piano T-S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C300 - Sezione A - Foglio 9 - Particella 831

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/07/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FTL ROSSI SRLsede in MILANO (MI)	02696720123*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 07/07/2022 Pubblico ufficiale BORTOLUZZI CESARE Repertorio n. 2008 Sede TP9 Registrazione Volume 1T n. 23278 registrato in data 11/07/2022 - ATTO PUBBLICO CONSERVATO Nota presentata con Modello Unico n. 88.1/2022 - Pratica n. VA0116511 in atti dal 12/07/2022		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2024

Situazione degli intestati dal 21/11/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FTL ROSSI SRLsede in CASTIGLIONE OLONA (VA)	02696720123*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 07/07/2022
DATI DERIVANTI DA Atto del 03/09/2012 Pubblico ufficiale BELLORINI FRANCA Sede VARESE (VA) Repertorio n. 76715 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 10759.1/2012 Reparto PI di VARESE in atti dal 19/09/2012			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/10/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	CS	5	3615				D/8				Euro 11.589,29 L. 22.440.000	COSTITUZIONE del 31/10/1996 in atti dal 31/10/1996 (n. A03044.1/1996)
Indirizzo		VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 40 Piano T-S1										
Notifica						Partita		1001682		Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/09/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FTL ROSSI SRLsede in CASTIGLIONE OLONA (VA)	02696720123*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 21/11/2019
DATI DERIVANTI DA Atto del 03/09/2012 Pubblico ufficiale BELLORINI FRANCA Sede VARESE (VA) Repertorio n. 76715 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 10759.1/2012 Reparto PI di VARESE in atti dal 19/09/2012			

Situazione degli intestati dal 03/09/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	████████████████████	██████████*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/09/2012
DATI DERIVANTI DA Atto del 03/09/2012 Pubblico ufficiale BELLORINI FRANCA Sede VARESE (VA) Repertorio n. 76715 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 10758.1/2012 Reparto PI di VARESE in atti dal 19/09/2012			

Situazione degli intestati dal 31/10/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	████████████████████	██████████*	(1) Proprieta' fino al 03/09/2012
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 31/10/1996 in atti dal 31/10/1996 (n. A03044.1/1996)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MOD. AN (CEU)

LIRE

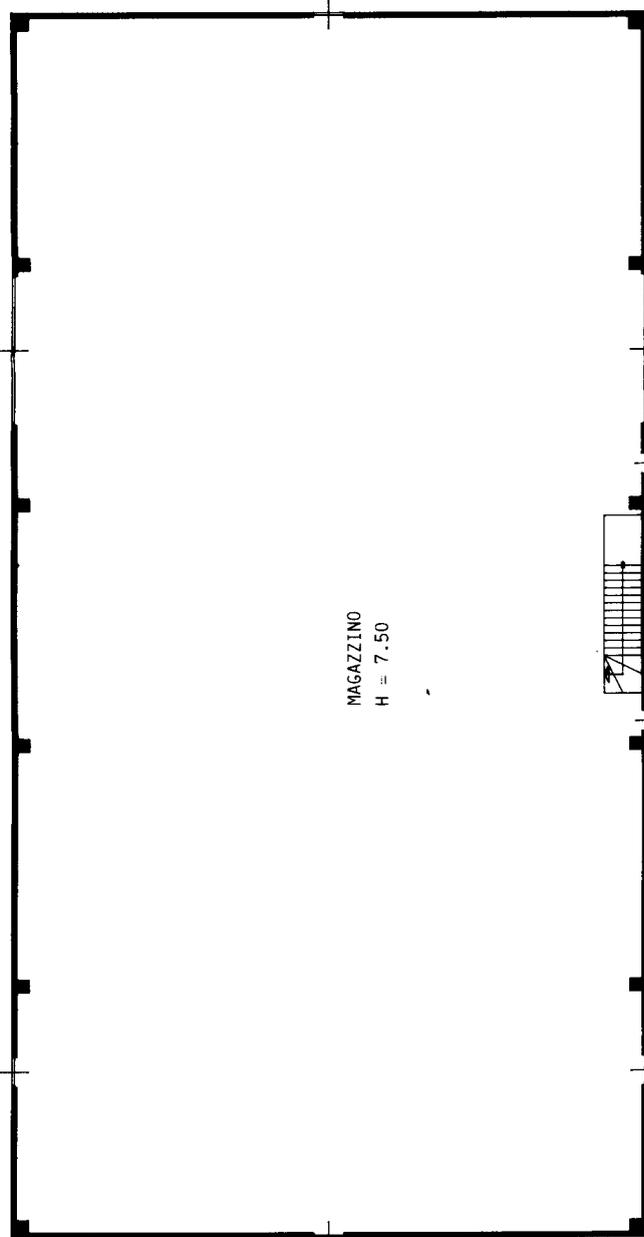
800

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)



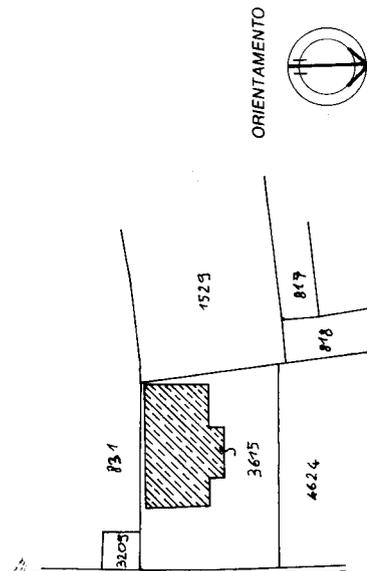
MODULARIO
F. 1/19 - rend. 1/10

Planimetria di u.u. in Comune di CASTIGLIONE OLONA via BOCCACCIO civ. 40.



PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO INTERRATO



ESTRATTO DI MAPPA
COMUNE DI
CASTIGLIONE OLONA
FOGLIO n°5
SCALA 1:2000

SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Compilata dal Geometra **CECCHERIO FERRUCCIO**
FERRUCCIO
Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di VARESE n. 1426
dal 24/10/96 Firma *Ceccherio Ferruccio*

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Identificativi catastali

F. 5
P. 3615 - sub. invariato

Pr. A03044

Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale
di Varese
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-VA.REGISTRO
UFFICIALE.0170474.01-10-2024.U

Data: 01/10/2024

Ora: 13.07.50

pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Catasto Fabbricati	Comune di CASTIGLIONE OLONA (Codice: C9CV)	Ditta n.: I di I
Pratica numero: VA0219928		
Codice di Riscontro: 000AEAA3A	Unita' a destinazione ordinaria n.: -	Intestati n.: 1
Operatore: MNTMRC	Unita' a dest.speciale e particolare n.: 1	Unita' in costituzione n.: 1
	Causale: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE	

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
I. FTL ROSSI SRL con sede in MILANO (MI), Proprieta` per I/I	02696720123

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti									
--------------------------	------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	C	CS	5	831	503	VIA GIOVANNI BOCCACCIO, 40, p. T	U	D/7				4.637,48	

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n. 84591 del 12/06/2023	Ditta n. 1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria n.					
Causale: Unita' afferenti edificate su aree di corte - idc : CS - 5 - 831	speciale e particolare n. 1						
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 30/09/2024	totali in costituzione n. 1						
Già in atti al C.E.U. con Idc Com: C9CV Sez: CS Fgl: 5 Pla: 831 Sub: 501							
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n.	Mod. 2N parte I n.	1	planimetrie		n.	1	
Mod. 1N parte II n.	Mod. 2N parte II n.	1	pagine elaborato planimetrico		n.		

Quadro U Unita' Immobiliari															
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti					
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Destinazione d'uso	Rendita	1N/2N	Plan.	
Indirizzo															
1	C	CS	5	831	503				U	D/7	0402	4.637,48	SI	SI	
via giovanni boccaccio 40										T					

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
la presente per accatastamento a seguito di tipo mappale già depositato e approvato, firma la presente l'avvocato dario radice in qualità di curatore nominato con sentenza n.23/2024 pubblicata il 23/05/2024, repertorio n.26/2024.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:
RADICE DARIO
quale soggetto obbligato, residente in BUSTO ARSIZIO (VA) - VIALE LUIGI CADORNA n. 00005 c.a.p. 21052
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: Geom. ZONARI ROBERTO
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VARESE n. 2883
Codice Fiscale: ZNRRRT68H27L682E



Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. <u>CS</u> foglio <u>9</u> ple. <u>831</u> C.E.U. Sez. <u>CS</u> foglio <u>5</u> pla. <u>831</u> sub <u>503</u></p> <hr/> <p>B Riferimenti Temporal (1)</p> <p>Anno: Di costruzione <u>2023</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <hr/> <p>C Azienda (2)</p> <p><u>MAGAZZINO</u></p> <hr/> <p>Articolata in n. <u>4</u> fabbricati Comprende n. <u>2</u> unità a destinazione ordinaria</p> <hr/> <p>D Collegamenti con Infrastrutture</p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario</p> <p><input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>1</u></p> <p><input type="checkbox"/> Scalo marittimo</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo aereoportuale</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p> <hr/> <p>E Elementi generali strutturalmente connessi</p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Abbattimento fumi</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>	<p>F Sistemazioni Esterne</p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali <u>ASFALTO</u></p> <hr/> <p>Parcheggi <u>ASFALTO</u></p> <hr/> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p><u>PRATO</u></p> <hr/> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media _____ cm. <u>150</u></p> <p>Realizzata in <u>CLS E RETE</u></p> <hr/> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <hr/> <p>5. ALTRO</p> <hr/> <hr/> <p>G Dati Metrici Totali dell' Azienda</p> <p>1. AREA TOTALE LORDA m² <u>22.255</u></p> <p>della quale - coperta (escluso tettoie) m² <u>8.000</u></p> <p>- tettoie m² <u>163</u></p> <p>- deposito materiali, vasche, ecc. m² _____</p> <p>- passaggi e piazzali di manovra m² <u>5.282</u></p> <p>- parcheggio: m² <u>1.110</u> posti n. <u>42</u></p> <p>- a verde m² <u>7.700</u></p> <p>2. VOLUME TOTALE: m³ <u>57.600</u></p>
---	--

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
 (2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale <u>I</u> Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____	G Caratteristiche Costruttive <input type="checkbox"/> Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area Sez. <u>CS</u> Foglio <u>5</u> Particella <u>831</u> sub. <u>503</u> Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	H Copertura <input type="checkbox"/> A tetto <input checked="" type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro _____
C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area <u>MAGAZZINO</u>	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai _____ Tamponature _____ Finestre, luci, porte <u>ALLUMINO</u> Pavimentazione prevalente <u>CEMENTO</u> Rifinitura esterna prevalente _____ Numero e dotazioni servizi igienici _____
D Riferimenti Temporal Anno: Di costruzione <u>2023</u> Di ristrutturazione totale _____	L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² _____ Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² _____ Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² _____ Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____
E Elementi strutturalmente connessi <u>NESSUNO</u>	M Dati Metrici Piani fuori terra n. <u>1</u> Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m ² <u>497</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m ² <u>497</u> Volume totale (v.p.p.) m ³ <u>4241</u>
F Notizie Particolari _____ _____ _____ _____	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L' incaricato _____
IL TECNICO data <u>30 SET. 2024</u> Firma e timbro  IL DICHIARANTE data <u>30 SET. 2024</u> Firma _____	

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Varese

Dichiarazione protocollo n. V4219928 del 01/10/2024

Comune di Castiglione Olona

Via Giovanni Boccaccio

civ. 40

Identificativi Catastali:

Sezione: CS

Foglio: 5

Particella: 831

Subalterno: 503

Compilata da:
Zonari Roberto

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Varese

N. 2883

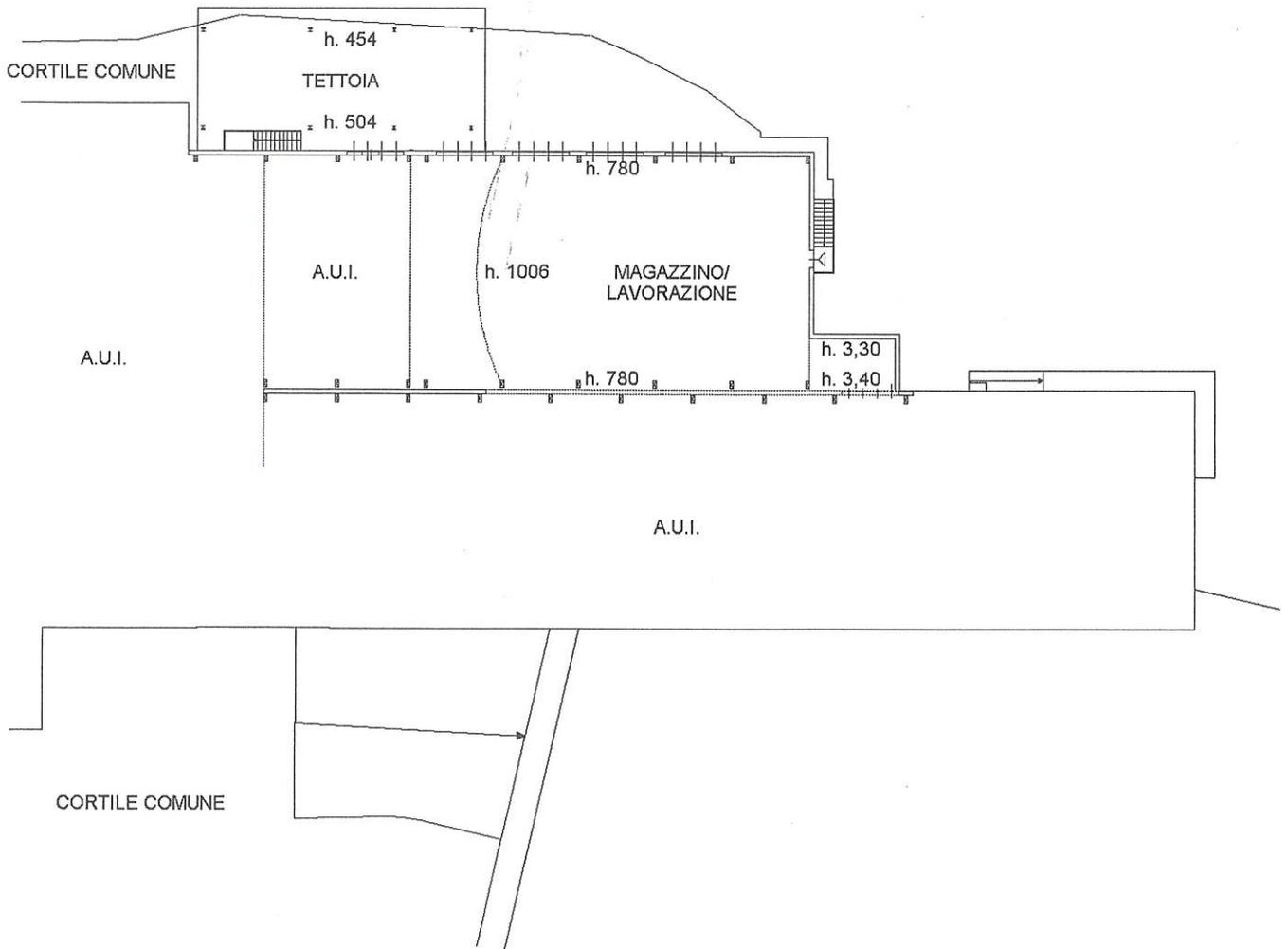
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:500



30 SET. 2024



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/10/2024

Dati identificativi: Comune di **CASTIGLIONE OLONA (C300) (VA)**
Sez. Urb. **CS** Foglio **5** Particella **831** Subalterno **503**

Classamento:

Rendita: **Euro 4.637,48**
Categoria **D/7^a**

Indirizzo: VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 40 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 30/09/2024 Pratica n. VA0219928 in atti dal 01/10/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4083537.30/09/2024 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 219928.1/2024)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **CASTIGLIONE OLONA (C300) (VA)**
Sez. Urb. **CS** Foglio **5** Particella **831** Subalterno **503**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CASTIGLIONE OLONA (C300A) (VA)**
Foglio **9** Particella **831**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 30/09/2024 Pratica n. VA0219928 in atti dal 01/10/2024 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 219928.1/2024)

> **Indirizzo**

VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 40 Piano T

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 30/09/2024 Pratica n. VA0219928 in atti dal 01/10/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4083537.30/09/2024 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 219928.1/2024)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 4.637,48**
Categoria **D/7^a**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 30/09/2024 Pratica n. VA0219928 in atti dal 01/10/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.4083537.30/09/2024 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 219928.1/2024)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FTL ROSSI SRL (CF 02696720123)**
sede in MILANO (MI)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 30/09/2024 Pratica n. VA0219928 in atti dal 01/10/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.4083537.30/09/2024 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 219928.1/2024)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Varese

Dichiarazione protocollo n. VA0219928 del 30/09/2024

Comune di Castiglione Olona

Via Giovanni Boccaccio

civ. 40

Identificativi Catastali:

Sezione: CS

Foglio: 5

Particella: 831

Subalterno: 503

Compilata da:
Zonari Roberto

Iscritto all'albo:
Geometri

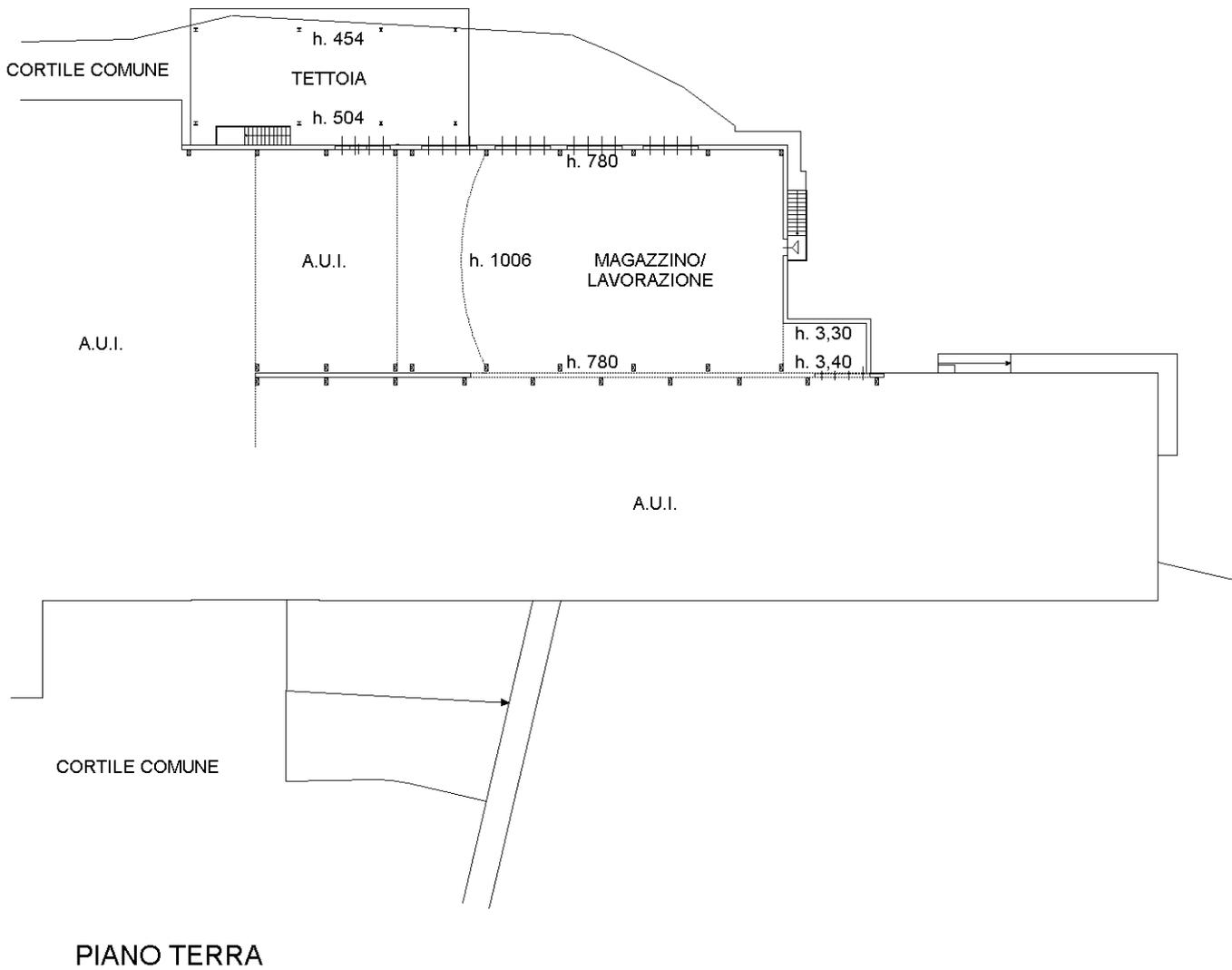
Prov. Varese

N. 2883

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:500



A.U.I.

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti