

Arch. PAOLO MAJONI
Via Madonna, 8
20045 Lainate (MI)
Cell. 335.5853643
e-mail paolo.majoni@tiscali.it

Spett.le L.G. R.G. 48/2023
Borgoagnello Costruzioni S.r.l.
Tribunale di Milano
c/o
Egregio Dott.
Colombo Riccardo
Via Caradosso, 8
Milano

Milano, 23 Ottobre 2024

Rif.: Tribunale di Milano - Liquidazione Giudiziale R.G. 48/2023
Borgoagnello Costruzioni S.r.l.

Ogg.: Parere di Congruità per acquisto di terreno semiboschivo in Paruzzaro (NO)

Spett.le Liquidazione Giudiziale Borgoagnello Costruzioni S.r.l.,
il sottoscritto Paolo Majoni – iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di
Milano al n° 17229 e all'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Milano al n° 820 -
in riferimento alla Vostra cortese richiesta di Parere di Congruità per l'acquisto di
un terreno semiboschivo in Paruzzaro (NO) identificato catastalmente al

Foglio: 21

Particella: 492

Qualità: Bosco Misto

Superficie: 4.090,00 metriquadrati

in base ai dati più aggiornati dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio provinciale di
Novara, Valori Agricoli Medi della Provincia, specificatamente riguardanti la zona
del Comune di Paruzzaro, Regione Agraria n°: 7 - Pianura Novarese
Settentrionale - Ex Regione Agraria n. 12 – Anno 2023, che indica per un bosco
non specializzato come quello in oggetto un valore medio di 9.300,00 Euro/Ettaro

pari a 0,93 Euro/metroquadro ritiene congrua la cifra di 4.090,00 € per il terreno in oggetto con superficie di 4.090,00 metriquadri.

Si allegano i Valori Agricoli Medi della Provincia di Novara dell'Anno 2023.

Ringrazio per la fiducia accordata e porgo

Distinti saluti.

