



## TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA

Sezione Prima Civile – Procedure Concorsuali

Fallimento: LIPPINA IMMOBILIARE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE (n. 60/2021)

Giudice delegato: dott. Marco Pietricola

Curatore: dott./avv. MAURIZIO DE FILIPPO

Il G.D., letta l'istanza trasmessa dal Curatore in data 04.06.2024 con cui si chiede testualmente che “(...) autorizzare l'esecuzione degli atti conformi al programma di liquidazione de qua, e specificatamente: a. la vendita telematica asincrona mista dei seguenti lotti: - LOTTO 1) Appartamento, e relative pertinenze, ubicato in Fondi (LT), Via V. Gioberti n. 128 ang. Via Genova, censito al Catasto Fabbricati al fg. 22, part. 1236, sub 4 e 7 graffiati, al prezzo base di € 182.490,00; - LOTTO 2) Locale deposito di 88 mq, categoria C/2, ubicato in Fondi (LT), Via Genova n. 37, censito al Catasto Fabbricati al fg. 22, part. 1236, sub 6, al prezzo base di € 31.500; - LOTTO 3) Terreno a destinazione agraria, qualità agrumeto/uliveto, di mq complessivi 3.733, ubicato in Fondi (LT), nella zona compresa tra Via San Giovanni e Via Lagurio, censito al Catasto Terreni al fg. 26, part. 237-502 - 503 -504 -505 – 534 - 634, al prezzo base di € 17.918,00; - LOTTO 4) Terreno a destinazione agraria, qualità agrumeto, di mq complessivi 1.229, ubicato in Fondi (LT), nella zona compresa tra Via San Giovanni e Via Appia, censito al Catasto Terreni al fg. 27, part. 319 – 320, al prezzo base di €6.145,00; - LOTTO 5) Terreno, sfruttabile ai fini dell'edificazione per una cubatura massima di 840mc, di mq complessivi 1.331 (di cui circa 110 mq attualmente in uso da parte di Enewrgy srl per l'alloggiamento di una cabina elettrica, in forza di contratto di locazione con durata sino al 3.6.2024), ubicato in Fondi (LT), Via Sette Acque, censito al catasto Terreni al fg. 45, part. 2193, al prezzo base di € 16.800,00; - LOTTO 6) Terreno a destinazione agraria, qualità pascolo, di mq complessivi 5.786, ubicato in Sperlonga (LT), Via Flacca, censito al catasto Terreni al

*fg. 4, part. 27 e 589, al prezzo base di € 52.074,00; con le modalità ed alle condizioni indicate nel programma di liquidazione approvato in data 31.10.2022, trascritte a seguire;*  
*b. la delega alla società I.V.G. di Roma S.r.l. (Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Roma) di tutte le operazioni di vendita dei suddetti beni e dei relativi adempimenti pubblicitari, come sopra specificati; c. di ordinare alla cancelleria di inserire nel fascicolo telematico Siecic la I.V.G. di Roma S.r.l., nella persona del suo legale rappresentante pro tempore, quale Delegato della Procedura alle suddette operazioni di vendita, al fine di consentirgli l'operatività sul Portale delle Vendite Pubbliche gestito dal Ministero di Giustizia (...)" nei termini ed alle condizioni ivi meglio indicate;*

visti i chiarimenti/le integrazioni resi dal Curatore con note del 01.07.2024 e del 31.07.2024 in ultimo giusti i provvedimenti del 24.06.2024 e del 24.07.2024;

considerato quanto esposto anche circa l'impossibilità di costituzione/funzionamento del Comitato dei Creditori;

visti gli atti allegati, ivi comprese le perizie di stima dei beni di cui trattasi eseguite a mezzo dell'ing. Noce ex art. 87 l.f.;

dato atto, per completezza, del fatto di non essere stato in servizio dal 05.08.2024 al 02.09.2024 giuste le cd. "Tabelle Feriali Anno 2024" dell'intestato Tribunale (cfr., in dettaglio, il decreto/provvedimento organizzativo generale del Presidente del Tribunale Ordinario di Latina n. 51/2024 s.m.i. in materia);

dato atto, per completezza, della Circolare M\_DG.Tribunale di LATINA - Prot. 29/07/2021.0000069.I dell'intestato Tribunale in tema di cd. "sospensione feriale dei termini" e vendite competitive anche ex art. 107 l.f.;

considerati anche i fatti/le circostanze sopravvenuti di cui alla detta nota del Curatore del 31.07.2024 in ultimo afferenti la posizione di Enewrgy S.r.l. in persona del l.r.p.t.;

visto anche il programma di liquidazione approvato il 31.10.2022-02.11.2022 ex artt. 41 comma 4 e 104 ter l.f. per quanto qui di ragione, fermo ad ogni modo tutto quanto precede;

visti anche gli artt. 41 comma 4, 104 ter (ivi compreso il comma 9) e/o 107 l.f. nel testo vigente *ratione temporis*;

visto l'art. 390 CCII;

P.Q.M.

- autorizza il Curatore a quanto richiesto con la propria istanza del 04.06.2024 integrata/precisata il 01.07.2024 ed il 31.07.2024 in ultimo giusti i provvedimenti del 24.06.2024 e del 24.07.2024 di cui in premessa ma ad esclusione della posizione relativa ad Enewrgy S.r.l. in persona del l.r.p.t. e/o atti correlati (ossia, in sintesi, vendita competitiva dei beni staggiti così autorizzata anche ex art. 107 l.f. come indicati in detta istanza della Curatela del 04.06.2024 integrata/precisata il 01.07.2024 ed il 31.07.2024 giusti i provvedimenti del 24.06.2024 e del 24.07.2024 ad esclusione del bene consistente in LOTTO 5) Terreno, sfruttabile ai fini dell'edificazione per una cubatura massima di 840mc, di mq complessivi 1.331 (di cui circa 110 mq attualmente in uso da parte di Enewrgy srl per l'alloggiamento di una cabina elettrica, in forza di contratto di locazione con durata sino al 3.6.2024), ubicato in Fondi (LT), Via Sette Acque, censito al catasto Terreni al fg. 45, part. 2193, al prezzo base di € 16.800,00-posizione di Enewrgy S.r.l. in persona del l.r.p.t. e/o atti correlati), con ogni ulteriore conseguenza di legge;

-dispone come da separato provvedimento di pari data nel resto circa detta nota del Curatore del 04.06.2024 integrata/precisata il 01.07.2024 ed il 31.07.2024 giusti i provvedimenti del 24.06.2024 e del 24.07.2024 (ossia, in sintesi, posizione di Enewrgy S.r.l. in persona del l.r.p.t. e/o atti correlati).

Manda alla Cancelleria per quanto di competenza.

Latina, lì 26/09/2024

Il G.D.

(dott. Marco Pietricola)