



foto -3



Le particelle di terreno risultano delimitate per tre lati da altri terreni e da un lato dall'abitazione di [REDACTED].

I confini -vedi planimetria 1/500 sono definiti come segue: lato AB costituito in rete metallica H1.20 con paletti in legno; lato BCDH zona invasa dai rovi ove si intravedono tracce di rete metallica e paletti in legno; zona HI non delimitate; zona EF a delimitazione parziale della stradina vi è una rete metallica e paletti in legno parzialmente divelta vedi foto nr 4-5

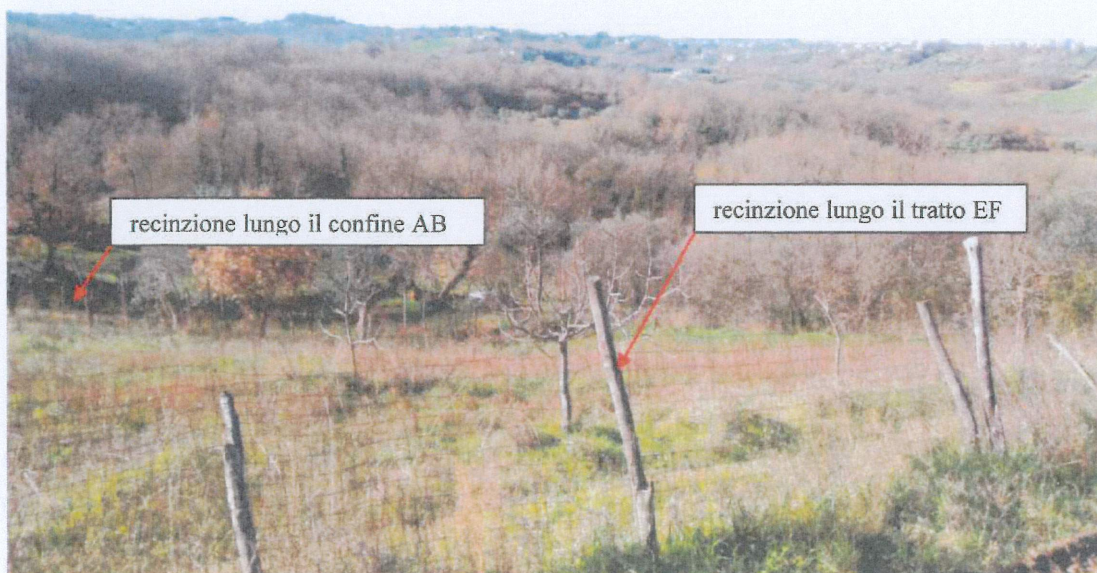


FOTO N° 4-5



La superficie della stradina che occupa la part.lla 720 è di mq 101.10 costituita in pavimentazione in betonelle mentre il tratto di detta stradina in terra battuta che occupa in parte la part.lla 450 ha una superficie di mq 109.97 e in parte la part.lla 720 per mq 21.10.

La superficie totale della stradina è pari a mq 232.17 .

Su tale stradina si esplica servitù di passaggio in virtù del rogito per Notar Franco Colarusso stipulato il 24/06/1985 trascritto il 20/07/1987 ai nn. 7723/6704 a favore di [redacted] dante causa alle terze persone esegutate ([redacted] e [redacted]) e [redacted] a piedi e con ogni mezzo a partire dalla part.lla 299 attraverso la corte antistante i rispettivi fabbricati (ora porzione della part.lla 719 graffata con fabbricato) e proseguendo successivamente nella part.lle 720 e 450 per una larghezza di tre metri sino a raggiungere il terreno sottostante facente comunque parte della part.lla 299 (ora par.lla 452).

Pertanto sulle due part.lle 720e 450 del F.5 vi è servitù di passaggio a piedi e con automezzo per una superficie di mt 3.00 cfr planimetrie allegare in scal 1/250 e 1/500

I terreni non sono occupati da parte di terzi ad alcun titolo e non vi sono contratti di fitto, comodati ecc.-vedi certificato rilasciato dall'agenzia entrate richiesto dal Custode Giudiziario-

Tali terreni non sono stati assoggettati a cessione di diritti edificatori ne risultano stati asserviti per l'esecuzione di volumetrie urbanistiche così come dichiarato dal signor [redacted] nel 2° sopralluogo

Essendo le due particelle catastali n° 720 e n° 450 di limitata estensione (la superficie totale è pari a mq  $998+750=1748$ , su cui considerare l'ingombro della superficie della stradina di mq



Legge 607/1966, pari a euro 1000,00 (mille/00) a cui si aggiungono circa euro 300,00, per spese di registrazione.

Sulla particella 720 del Foglio 5 così come riportato nel verbale risultano state edificate le seguenti costruzioni:

- 1) box garage di mq 32.50 costituito da struttura portante in metallo le cui pareti e copertura risultano in lamiera gregate metalliche di sp 8/100 - vedi pianta 1/100 e foto nr. Il lato di ingresso risulta privo di porta. Il garage risulta eseguito su di un terrapieno il cui muto di contenimento è costituito in blocchi vibro-compresi.

La pavimentazione è costituita da un massetto in cemento. La tipologia costruttiva è di media qualità e non ha bisogno di lavori di consolidamento o adeguamento sismico cfr foto nr 8

FOTO N°8

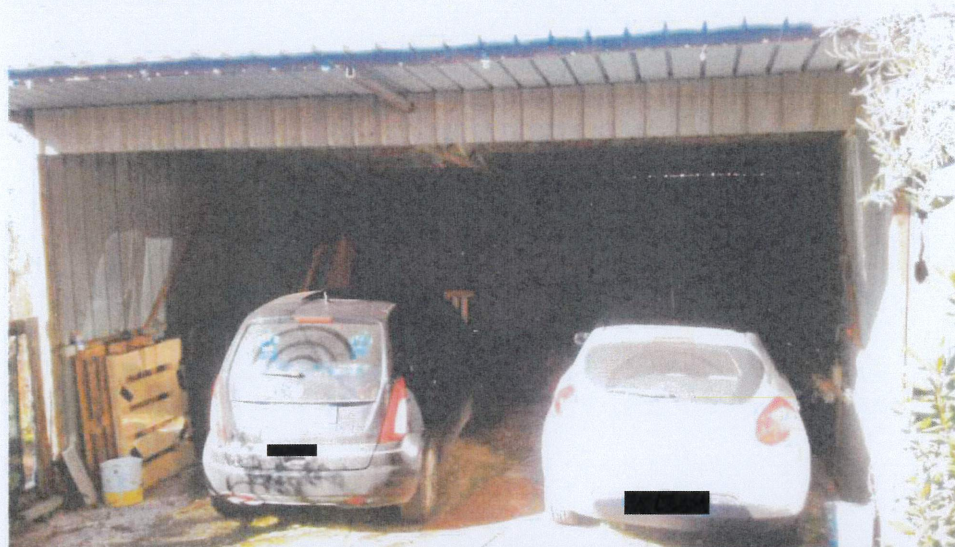


FOTO N 9 (prospetto laterale)



- 2) piccolo deposito-ripostiglio di mq 15.07 ubicato posteriormente al box garage di mq 15.70 costituito da struttura portante in pali in legno e coperto da lamiera metalliche e con pareti in plastica di cui la più bassa con  $H = 2.50$  mt la lamiera è posizionata fino all'altezza di mt 2.10 ovvero gli ultimi 40 cm sono completamente privi di chiusura ; su tale lato vi è anche una finestra 80x80 cm. La pavimentazione risulta in scaglie in marmo. Esso risulta accessibile mediante due ingressi laterali con porte la tipologia costruttiva risulta di qualità scarsa -vedi foto nr 10 -11;

FOTO 10 (prospetto posteriore)



FOTO N°11





Esso è utilizzato per il deposito di piccole attrezzature necessarie alla coltivazione e per il sua finalità non necessita di lavori di consolidamento o adeguamento sismico vedi foto n 12

FOTO N°12



- 3) zona terrazzata di mq  $50.35+7.35+13.59=71.29$  mq realizzata mediante un muro di contenimento costituito dai blocchi in cemento e risulta pavimentata con scaglie in marmo a cui si accede sia dalla strada di proprietà nonché dal terreno sottostante mediante una piccola scala -vedi pianta 1:100 e planimetria scala 1/250.-vedi foto n° 14. A confine con la strada di proprietà vi è una parete costituita alla base con blocchi di cemento e nella zona alta con lamiera con porta di accesso in doghe in legno- cfr prospetto A e foto nr 15 e foto nr 17

FOTO N°14



FOTO N°15 (entrata dalla stradina sulla zona terrazzata)



- 4) deposito dispensa di mq 7.35 ubicato sulla zona terrazzata di cui al punto precedente costituito da pareti in blocchi in cemento e copertura con travature in legno e lamiera tipo onduline catramate non necessita di lavori di adeguamento o consolidamento per il suo utilizzo cfr pianta 1:100 cfr foto n°16;

FOTO N 16 (vista dal terrazzo)

