

TRIBUNALE DI SPOLETO

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E. n.48/2023

ATTI AUTORIZZATIVI

(PRECEDENTI EDILIZI)



COMUNE DI COLLAZZONE

- Provincia di Perugia -

AREA TECNICA

PERMESSO DI COSTRUIRE

II RESPONSABILE AREA TECNICA

Permesso di Costruire

Vista la domanda di :

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune,

i lavori di: **realizzazione di un edificio di civile abitazione, voltura al Permesso di costruire**

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere il permesso di costruire;

Accertato che il contributo previsto dall'art. 16 e seguenti del T.U. n° 380/2001 di complessivi di cui per oneri di urbanizzazione ed per costo di costruzione.

Visti i versamenti effettuati in data 20.02.2004 e 8.11.2004, pari ad un totale di €. 17.257,28, il restante contributo pari ad dovrà essere corrisposto mediante versamento su C/C postale intestato a Comune di Collazzone Servizio Tesoreria così come segue:

1. entro il 11 maggio 2005
2. entro il 11 novembre 2005

Vista la ricevuta di versamento dei diritti di segreteria;

Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale

Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Visto il parere acquisito agli atti, del Sanitario dipendente della struttura sanitaria pubblica (U.S.L.) e (A.R.P.A.);

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso: **civile abitazione**

Viste le norme vigenti in materia di sicurezza statica, sicurezza degli impianti, prevenzione degli incendi, contenimento dei consumi energetici, superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, tutela dall'inquinamento, tutela ambientale paesistica architettonica ed archeologica;

Ritenuto dover rilasciare il permesso di costruire a condizione che vengano osservate le seguenti prescrizioni ed avvertenze generali:



COMUNE DI COLLAZZONE

- Provincia di Perugia -

AREA TECNICA

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Vista la domanda di:

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

il permesso di costruire per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio n. 20, mappale n. 461-464-855-856;

i lavori di: **realizzazione di un edificio di civile abitazione, variante al permesso di**

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere il permesso di costruire;

Accertato che l'intervento edilizio sopradescritto non è soggetto al contributo di cui all'art. 16 e seguenti del T.U. n. 380/2001;

Vista la ricevuta di versamento dei diritti di segreteria;

Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia di cui al

Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Visto il parere acquisito agli atti, del Sanitario dipendente della struttura sanitaria pubblica (U.S.L.) e (A.R.P.A.);

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso: **civile abitazione**

Viste le norme vigenti in materia di sicurezza statica, sicurezza degli impianti, prevenzione degli incendi, contenimento dei consumi energetici, superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, tutela dall'inquinamento, tutela ambientale paesistica architettonica ed archeologica;

Ritenuto dover rilasciare il permesso di costruire a condizione che vengano osservate le seguenti prescrizioni ed avvertenze allegate.





COMUNE DI COLLAZZONE

PROVINCIA DI PERUGIA

AREA TECNICA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

OGGETTO: Procedimento di rilascio del certificato di agibilità del fabbricato di civile abitazione, autorizzato con Permesso di Costruire [redacted] successiva variante e voltura Permesso di Costruire [redacted] intestato a [redacted]

La richiesta di agibilità deve essere presentata dai singoli proprietari del fabbricato in oggetto.

1) Documenti da allegare alla richiesta:

- Copia atto di compravendita o visura catastale;
- Dichiarazione di Conformità dell'impianto elettrico prodotto dalla Ditta installatrice;
- Collaudo statico ai sensi dell'Art. 7 Legge 1086 del 05.11.1971;
- Fine lavori, relativo al Permesso di Costruire [redacted]
- Dichiarazione di Conformità dell'opera rispetto al progetto, assentito, alla avvenuta prosciugatura dei muri e alla salubrità degli ambienti;
- Dichiarazione dell'Impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti idraulici e di riscaldamento, prevista dalle vigenti normative;
- Documentazione fotografica di tutti i prospetti dell'edificio;
- Copia del certificato di collaudo dell'ascensore;
- Copia del contratto di allaccio all'acquedotto comunale;
- Copia della dichiarazione di avvenuto deposito della documentazione necessaria per l'accatastamento dell'edificio;
- Copia del Documento Unico di Regolarità Contributiva di cui all'art. 3 comm. 8 del D.Lgs. n. 494/1996, acquisito nei limiti e con le modalità di cui all'art. 11, relativo all'impresa costruttrice.

Collazzone li [redacted]



SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ
(Artt. 124 e 125 l.r. 21/01/2015, n. 1)

Comune di _____	Protocollo n. _____	Comune di COLLAZZONE (PG) [Redacted] [Redacted] Categoria 10 Classe 1 Fascicolo 1 
	del _____	
Provincia _____ di _____	Ricevuta dal SUAPE	(Spazio protocollo informatico)
	in data _____	
	[Redacted]	

Al Responsabile/Dirigente della competente struttura comunale, per il tramite dello Sportello Unico per le Attività produttive e per l'attività edilizia (SUAPE) del Comune di

Oggetto: ISTANZA DI SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA - (Artt. 124 e 125 l.r. 21/01/2015, n. 1)

Il/i sottoscritto/i

(Persona fisica)

Cognome					
Nome					
Nato a		Prov.		il	
Codice fiscale					
Residente in				Prov.	
Via/loc.			N.		Cap.
Telefono					
e-mail					
PEC (Eventuale)					

Dati ripetibili in caso di più soggetti

(Persona giuridica)

Cognome	[Redacted]				
Nome	[Redacted]				
Nato a		Prov.	PG	il	[Redacted]
Codice fiscale	[Redacted]				
Residente in	[Redacted]			Prov.	PG
Via/loc.	[Redacted]		N.	[Redacted]	Cap.
Telefono	[Redacted]				
e-mail					
In qualità di	[Redacted]				
Della ditta/società	[Redacted]				
Partita IVA	[Redacted]				

COMUNE DI COLLAZZONE
Provincia di PERUGIA

Comune di COLLAZZONE (PG)



DICHIARAZIONE ALLEGATA ALLA

ISTANZA DI SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA

(Art. 125 legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1)

Il sottoscritto [redacted] nato [redacted]

Residente in Collazzone fraz. Collepepe [redacted]

Tel [redacted] Fax [redacted] e-mail [redacted]

Pe [redacted]

in qualità di progettista abilitato iscritto al Collegio dei geometri della provincia di Perugia

con il numero di iscrizione [redacted]

codice fiscale [redacted]

con riferimento alla Segnalazione certificata di Inizio Attività edilizia presentata da [redacted]

in qualità di: proprietario/i titolare/i del seguente diritto reale, sull'immobile

[redacted]

come da dichiarazione/documentazione allegata alla istanza di Segnalazione certificata relativa ad interventi da eseguirsi in Comune di COLLAZZONE

[redacted]

[redacted]

dopo aver preso visione dello stato dei luoghi ed aver verificato:

- a) la strumentazione urbanistica comunale sia vigente che adottata;
- b) le norme immediatamente prevalenti del vigente P.T.C.P. della Provincia di PERUGIA;
- c) le disposizioni del vigente Regolamento Comunale per l'attività edilizia per quanto compatibili con le disposizioni regionali emanate in applicazione degli artt. 243, comma 5, primo periodo e comma 6, 244, comma 3, ultimo periodo, 245, 246, 248 e 249 della l.r. 1/ 2015;
- d) le previsioni dei piani di settore che hanno rilevanza sull'attività edilizia;
- e) le disposizioni di legge e le normative che hanno incidenza sull'attività edilizia;
- f) che, come risulta dall'attestazione sottoscritta dal proprietario o avente titolo e previa verifica, l'immobile oggetto di intervento:

