

## TRIBUNALE DELLA SPEZIA

### Sezione fallimentare

Fallimento: Azienda Agricola Campana Giampaolo

R.G.: n. 11/2012

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Grazia Barbuto

Curatore: dott. Gianluca Beverini

Oggetto: pubblicazione avviso di vendita - lotto unico - beni immobili siti nel comune di Vezzano Ligure (SP)

Istanza n.4

Ill.ma sig.ra Giudice Delegato,

Il sottoscritto curatore nella procedura in epigrafe,

Premesso

- che nell'attivo della procedura sono presenti due beni immobili situati nel Piano di Vezzano Ligure - Comune di Vezzano Ligure (SP) - come di seguito meglio descritti:
  - o terreno accatastato al catasto terreni al FG. 17, mappale 570, seminativo irriguo arborato di classe 2, consistenza mq 1.402, Reddito Dominicale € 17,38, Reddito agrario € 10,86;
  - o fabbricato ad uso magazzino/deposito attrezzi accatastato al Fg. 17, mappale 571, classificato C/2, classe 1 consistenza 32 mq;
- che i suddetti beni sono stati oggetto di perizia redatta dall'arch. Fabrizio Esposito depositata nel fascicolo della procedura in data 11.10.2024 (con istanza n. 2);
- che in data 14.10.2024 la S.V. Ill.ma ha approvato il Programma di Liquidazione contenente la previsione della vendita dei suddetti beni - riuniti in un unico lotto - con procedura competitiva ai sensi dell'art. 107 LF (ALL. 1 e 2);



- che, pertanto, in osservanza al Programma di Liquidazione approvato, lo scrivente intende pubblicare il bando di vendita del lotto di cui sopra (si allega bando ALL. 3);

tutto ciò premesso

Il sottoscritto curatore

Chiede

che la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare lo scrivente, in nome e per conto della procedura, a:

- esperire il 1° tentativo di vendita dei beni immobili (di cui al lotto unico n.1) di proprietà della procedura;
- pubblicare il bando e la stima dell'arch. Fabrizio Esposito sul sito Portale delle vendite Pubbliche <https://pvp.giustizia.it> e sul sito [www.tribunaledilaspezia.net](http://www.tribunaledilaspezia.net) sostenendo l'onere di € 100,00 (oltre eventuali commissioni bancarie) temporaneamente anticipate dallo scrivente stante l'attuale mancanza di risorse finanziarie da parte della procedura.

Con osservanza

La Spezia lì 20.10.2024

Il liquidatore

Dott. Gianluca Beverini

Si allega:

ALL. 1 Programma di Liquidazione

ALL. 2 Approvazione Programma di Liquidazione

ALL. 3 Avviso di vendita

