

TRIBUNALE DELLA SPEZIA

Fallimento: Azienda Agricola Campana Giampaolo

R.G.: n. 11/2012

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Grazia Barbuto

Curatore: dott. Gianluca Beverini

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

FALLIMENTO “AZIENDA AGRICOLA CAMPANA GIAMPAOLO” RG n. 11/2012

Lo scrivente dott. Gianluca Beverini, con studio in La Spezia, Viale Italia 121, curatore del fallimento “Azienda Agricola Campana Giampaolo” - Tribunale della Spezia - di cui al RG n. 11/2012

AVVISA

che il giorno 15 gennaio 2025, ore 9.30, avanti e presso lo studio dello scrivente in La Spezia, Viale Italia n. 121 - scala A, quarto piano, interno 15 - si procederà alla vendita dei seguenti beni immobili mediante procedura competitiva regolata ai sensi dell'art. 107 LF.

I beni immobili che si intende alienare sono i seguenti:

- 1) Porzione di terreno sita nel Piano di Vezzano, Comune di Vezzano Ligure (SP) accatastata al catasto terreni al FG. 17, mappale 570, seminativo irriguo arborato di classe 2, consistenza mq 1.402, Reddito Dominicale € 17,38, Reddito agrario € 10,86.
- 2) fabbricato ad uso magazzino/deposito attrezzi - consistenza mq 32, sito nel Piano di Vezzano, Comune di Vezzano Ligure (SP), accatastata al Fg. 17, mappale 571, classificata C/2, classe 1.

I beni, sebbene catastalmente distinti e valutati, sono compresi in un unico lotto di vendita valutato € 9.900,00, e per gli stessi è già stata presentata n. 1 proposta di acquisto per l'importo di € 7.500,00.

Si precisa che detta proposta dovrà comunque essere adeguata alle disposizioni del presente avviso.

LOTTO UNICO

Luogo della vendita: studio dott. Gianluca Beverini, Viale Italia 121, scala A, quarto piano, interno 15.

Data ed orario della vendita: 15 gennaio 2025 ore 9.30

Offerta minima: € 7.500,00

Rilancio minimo: € 500,00

Descrizione: piena proprietà per la quota di 1/1 di:

Porzione di terreno sita nel Piano di Vezzano, Comune di Vezzano Ligure (SP) accatastata al catasto terreni al FG. 17, mappale 570, seminativo irriguo arborato di classe 2, consistenza mq 1.402, Reddito Dominicale € 17,38, Reddito agrario € 10,86 e fabbricato ad uso magazzino/deposito attrezzi - consistenza 32 mq, sito nel Piano di Vezzano, Comune di Vezzano Ligure (SP), accatastata al Fg. 17, mappale 571, classificata C/2 (ovvero magazzino o cantina che non sia pertinenza di abitazione), classe 1;

Stato di possesso: libero, il tutto come meglio descritto nella perizia di stima depositata agli atti e pubblicate sul sito Portale delle vendite Pubbliche <https://pvp.giustizia.it> e sul sito www.tribunaledilaspezia.net

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 17,00 del giorno 14 gennaio 2025, giorno antecedente a quello previsto per l'apertura delle buste, presso lo studio dello scrivente curatore in La Spezia, Viale Italia 121 scala A,

quarto piano, interno 15 (previo appuntamento telefonico al n. 0187 20838 oppure 347/2784249) in busta chiusa sulla quale non dovrà essere annotato alcun dato a cura dell'offerente, esclusivamente in forma cartacea e con le caratteristiche e indicazioni previste nel presente regolamento.

L'offerta deve contenere le seguenti indicazioni:

- dati personali propri o per persona da nominare;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore ad € 7.500,00;
- breve descrizione del lotto, dichiarazione della presa visione della stima dell'arch. Fabrizio Esposito con espressa accettazione dello stato in cui si trovano gli immobili facenti parte il lotto;
- indicazione del termine per il versamento del saldo prezzo. Il termine non potrà essere superiore a 60 giorni;

All'offerta, a pena di inammissibilità, dovranno essere allegati:

- fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente;
- assegno circolare non trasferibile per un importo pari al 10% del prezzo offerto intestato a: "Fallimento Campana Giampaolo", a titolo di cauzione.

L'offerta è irrevocabile e sarà dichiarata inefficace se presentata oltre il termine indicato nel presente avviso o priva di cauzione.

PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA ED APERTURA DELLE BUSTE

Il giorno 15 gennaio 2025, ad ore 09.45, presso lo studio del curatore dott. Gianluca Beverini, 19124 La Spezia, viale Italia 121, scala A int. 15, saranno aperte tutte le buste alla presenza degli offerenti ed il curatore ne controllerà la regolarità.

In caso di unica offerta, se la stessa è pari o supera l'offerta minima di € 7.500,00, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente:

In caso di pluralità di offerte, si provvederà, in ogni caso, ad una gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 572 cpc.

Ciascun offerente avrà a disposizione 3 (tre) minuti per effettuare rilanci.

L'immobile posto in vendita è meglio descritto nella perizia di stima, pubblicata sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) e www.tribunaledilaspezia.net e disponibile presso lo studio del sottoscritto.

Si precisa che l'immobile sarà posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla normativa edilizia, con gli accessori, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive esistenti e diritti proporzionali sulle parti di fabbricato che devono ritenersi comuni a norma di legge. Nella vendita non opera la garanzia per i vizi di cui agli artt. 2922 c.c.

La descrizione del bene risale al momento del deposito della relazione peritale compresi i giudizi di conformità.

VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO

Il saldo prezzo, dedotta la prestata cauzione, dovrà essere effettuato entro il termine indicato in offerta o, comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione, a mezzo assegno circolare, non trasferibile, intestato a “fallimento Campana Giampaolo” da depositarsi presso lo studio del sottoscritto curatore o a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del Fallimento che verrà successivamente indicato. In caso di versamento a mezzo bonifico bancario, l'importo dovrà risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura entro il termine previsto per il saldo prezzo.

Le spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario, comprese le imposte di registro e/o l'IVA di legge, se dovute.

Dott. Gianluca Beverini
Viale Italia 121 – 19124 La Spezia
g.beverini@studiobeverini.it; gianluca.beverini@legalmail.it
0187/20838 - 347/2784249

In caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopraindicati, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la prestata cauzione ai sensi dell'art. 587 c.p.c.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

Il curatore provvederà alla cancellazione delle formalità pregiudizievoli a spese della procedura concorsuale

VISITA DELL'IMMOBILE

Per visitare l'immobile è necessario inviare email all'indirizzo info@studiobeverini.it; delegato alle visite è il sottoscritto curatore dott. Gianluca Beverini, con studio in viale Italia 121 alla Spezia, tel. 0187 20838 - 347/2784249.

La Spezia, lì 29.10.2024

Dott. Gianluca Beverini