



TRIBUNALE DI RAGUSA

n. 68 /2018 R.G.E.

Il G.E.;

letti gli atti e sciogliendo la riserva formulata all'udienza del 19/5/2021;
ritenuto che con ordinanza del 20/10/2020:

- è stata disposta la vendita dei lotti 1-2-3-4-10-12-13-15-16-17;
- è stato invitato il creditore procedente a ripristinare la continuità delle trascrizioni con riguardo ai lotti 6-11-14-18-19-20;
- è stato invitato il creditore procedente a rettificare il pignoramento con riguardo ai lotti 8-9-11-20;
- è stato invitato il creditore procedente a notificare atto di pignoramento in estensione con riguardo ad una particella non pignorata compresa dall'esperto stimatore nel lotto 8;
- non è stata disposta la vendita dei lotti 5-7 (quali abitazioni dei debitori eseguiti alla luce della relazione dell'esperto stimatore del 21/10/2019); ritenuto che il creditore procedente ha documentato:
 - di aver ripristinato la continuità delle trascrizioni, ma solo con riguardo ai lotti 6-11-18-19-20, e non con riguardo al lotto 14, non essendovi prova della trascrizione dell'accettazione dell'eredità di

- di aver notificato atto di pignoramento in rettifica e in estensione con riguardo ai lotti 8-9-11-20;
- ritenuto che il creditore procedente non ha notificato avviso ex art. 599 c.p.c. con riguardo alla part. 503 del foglio 25, compresa nel lotto 11;
ritenuto che, inoltre, il debitore eseguito ha chiesto di non porre in vendita il lotto 6;
ritenuto che tale richiesta appare allo stato meritevole di accoglimento, tenuto conto del valore dei beni pignorati dell'importo dei crediti azionati

ritenuto di dover pertanto disporre la vendita anche dei lotti 8-9-18-19-20;

ritenuto che, infine, va disposto che il delegato-custode effettui un sopralluogo presso i lotti 5-7 al fine di verificare se gli stessi costituiscano effettivamente le abitazioni principali dei debitori eseguiti e di prendere eventualmente atto della sospensione ex art. 54ter d.l. 18/2020;

P.Q.M.

1) dispone che il delegato proceda alla vendita anche dei lotti 8-9-18-19-20 (come individuati nella relazione dell'esperto stimatore del 21/10/2019), secondo le direttive e i criteri di cui all'ordinanza del

20/10/2020, con i seguenti prezzi a base d'asta (come da relazione dell'esperto stimatore del 21/10/2019):

- euro 279.800,00 (lotto 8);
- euro 37.400,00 (lotto 9);
- euro 38.300,00 (lotto 18);
- euro 91.600,00 (lotto 19);
- euro 340.000,00 (lotto 20);

2) invita il creditore procedente a:

- ripristinare la continuità delle trascrizioni con riguardo al lotto 14, secondo quanto indicato in motivazione;

- notificare avviso ex art. 599 c.p.c. con riguardo al lotto 11;

3) dispone che il delegato-custode effettui (entro 10 giorni dalla comunicazione della presente ordinanza) sopralluogo presso i lotti 5-7 e depositi all'esito "scheda controllo ex art. 54ter", come da circolare del 7/5/2020;

4) rinvia all'udienza del 13/10/2021 per eventuale determinazione delle modalità di vendita dei lotti 11-14.

Si comunichi.

Ragusa, 27/5/2021.

Il g.e.
Carlo Di Cataldo