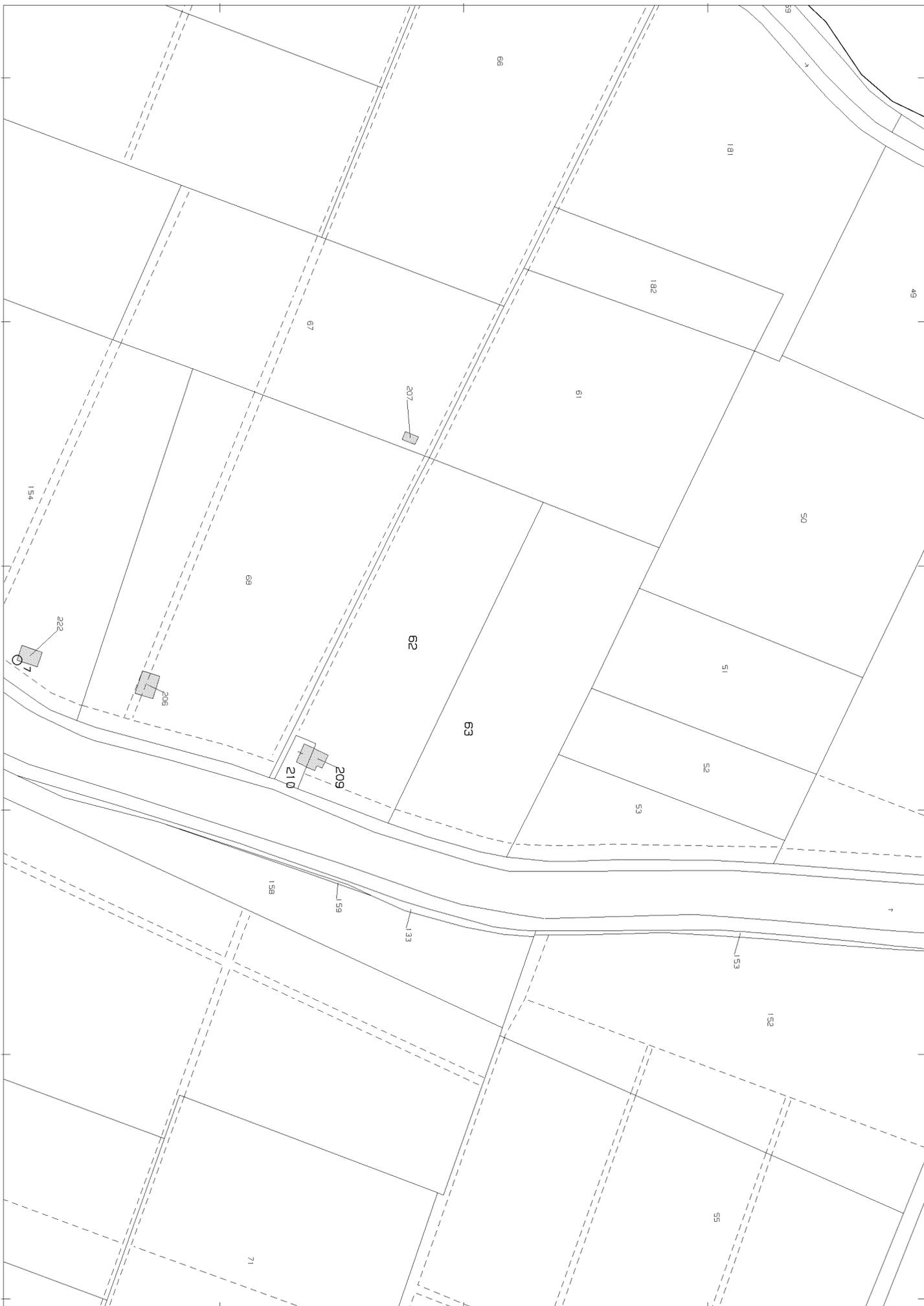


N=4963900

E=1644000

4 Particelle: 62,63,209,210



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/11/2023****Dati identificativi:** Comune di **CARPI (B819) (MO)**Foglio **39** Particella **209****Classamento:**Rendita: **Euro 61,15**Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **37 m<sup>2</sup>****Indirizzo:** VIA CANALE DI MIGLIARINA n. 1/D Piano T**Dati di superficie:** Totale: **40 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/08/2013 Pratica n. MO0111102 in atti dal 28/08/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34207.1/2013)**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)**> Dati identificativi**Comune di **CARPI (B819) (MO)**Foglio **39** Particella **209**COSTITUZIONE del 28/08/2012 Pratica n. MO0108947  
in atti dal 28/08/2012 COSTITUZIONE (n. 2880.1/2012)**Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **CARPI (B819) (MO)**Foglio **39** Particella **209****> Indirizzo**

VIA CANALE DI MIGLIARINA n. 1/D Piano T

COSTITUZIONE del 28/08/2012 Pratica n. MO0108947  
in atti dal 28/08/2012 COSTITUZIONE (n. 2880.1/2012)



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 27/11/2023  
Ora: 09:09:44  
Numero Pratica: T71260/2023  
Pag: 2 - Fine

#### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 61,15**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **37 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/08/2013  
Pratica n. MO0111102 in atti dal 28/08/2013  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34207.1/2013)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

#### > Dati di superficie

Totale: **40 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
28/08/2012, prot. n. MO0108947

#### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

>

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/10/2016 Pubblico ufficiale .....  
Sede CARPI (MO) Repertorio n. 43767 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 17391.1/2016 Reparto PI di MODENA in atti dal  
21/10/2016

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/11/2023****Dati identificativi:** Comune di **CARPI (B819) (MO)**Foglio **39** Particella **210****Classamento:**Rendita: **Euro 44,62**Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **27 m<sup>2</sup>****Indirizzo:** VIA CANALE DI MIGLIARINA n. 1/C Piano T**Dati di superficie:** Totale: **44 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/08/2013 Pratica n. MO0111102 in atti dal 28/08/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34207.1/2013)**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)**> Dati identificativi**Comune di **CARPI (B819) (MO)**Foglio **39** Particella **210**COSTITUZIONE del 28/08/2012 Pratica n. MO0108946  
in atti dal 28/08/2012 COSTITUZIONE (n. 2879.1/2012)**Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **CARPI (B819) (MO)**Foglio **39** Particella **210****> Indirizzo**

VIA CANALE DI MIGLIARINA n. 1/C Piano T

COSTITUZIONE del 28/08/2012 Pratica n. MO0108946  
in atti dal 28/08/2012 COSTITUZIONE (n. 2879.1/2012)



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 27/11/2023  
Ora: 09:09:10  
Numero Pratica: T70840/2023  
Pag: 2 - Fine

#### > Dati di classamento

Rendita: Euro 44,62  
Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 27 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/08/2013  
Pratica n. MO0111102 in atti dal 28/08/2013  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34207.1/2013)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

#### > Dati di superficie

Totale: 44 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
28/08/2012, prot. n. MO0108946

#### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

>

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/10/2016 Pubblico ufficiale  
Sede CARPI (MO) Repertorio n. 43767 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 17391.2/2016 Reparto PI di MODENA in atti dal  
21/10/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/11/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **39** Particella **62**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 127,90**

agrario **Euro 74,91**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BRA<sup>a)</sup> DO1R<sup>b)</sup>

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **1**

Superficie: **7.252 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 31/05/1990 Pratica n. 236148 in atti dal 12/11/2003 MOD 26 A (n. 6977.1/1990)

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **39** Particella **62**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

**Annotazione di immobile:** V.Q. SU DICHIARAZIONE DIPARTE

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 127,90**

agrario **Euro 74,91**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BRA<sup>a)</sup> DO1R<sup>b)</sup>

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **1**

Superficie: **7.252 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/05/1990 Pratica n. 236148 in atti dal 12/11/2003 MOD 26 A (n. 6977.1/1990)



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 27/11/2023  
Ora: 09:10:37  
Numero Pratica: T71777/2023  
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. Atto del 12/10/2016 Pubblico ufficiale  
Sede CARPI (MO) Repertorio n. 43767 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 17391.1/2016 Reparto PI di MODENA in atti dal  
21/10/2016

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

a) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale  
b) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/11/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **39** Particella **63**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 125,78**

agrario **Euro 73,67**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** DO1R<sup>a</sup>) BRA<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **1**

Superficie: **7.132 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 03/03/2004 Pratica n. MO0037768 in atti dal 03/03/2004 VARIAZIONE COLTURALE (n. 726.1/2004)

**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **39** Particella **63**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 125,78**

agrario **Euro 73,67**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** DO1R<sup>a</sup>) BRA<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **1**

Superficie: **7.132 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 03/03/2004 Pratica n. MO0037768 in atti dal 03/03/2004 VARIAZIONE COLTURALE (n. 726.1/2004)

**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 27/11/2023  
Ora: 09:11:14  
Numero Pratica: T72107/2023  
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. Atto del 12/10/2016 Pubblico ufficiale  
Sede CARPI (MO) Repertorio n. 43767 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 17391.2/2016 Reparto PI di MODENA in atti dal  
21/10/2016

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

a) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)  
b) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Modena**

Dichiarazione protocollo n. MO0108947 del 28/08/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carpi

Via Canale Di Migliarina

civ. 1/D

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 39

Particella: 209

Subalterno:

Compilata da:

Malavolti Emanuele

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Modena

N. 2626

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

MAPP.62



MAPP.62



MAPP.62

MAPP.210



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Modena**

Dichiarazione protocollo n. MO0108946 del 28/08/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carpi

Via Canale Di Migliarina

civ. 1/C

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 39

Particella: 210

Subalterno:

Compilata da:

Malavolti Emanuele

Iscritto all'albo:

Geometri

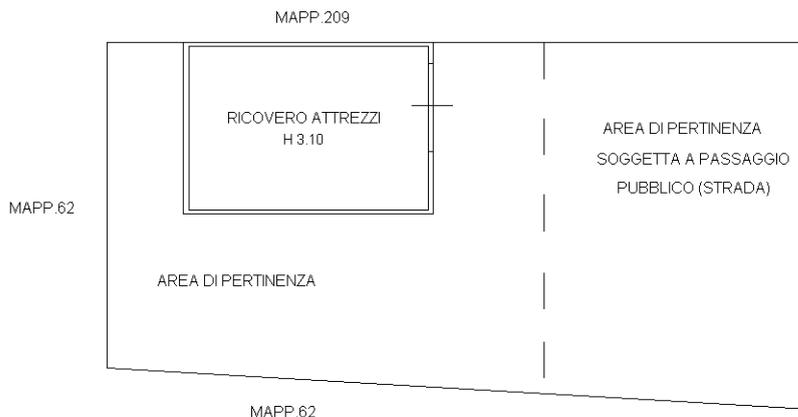
Prov. Modena

N. 2626

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

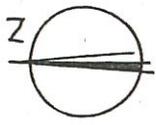
COMUNE DI CARPI

RIFERIMENTO CONDONO N° 287 DEL 2-12-85

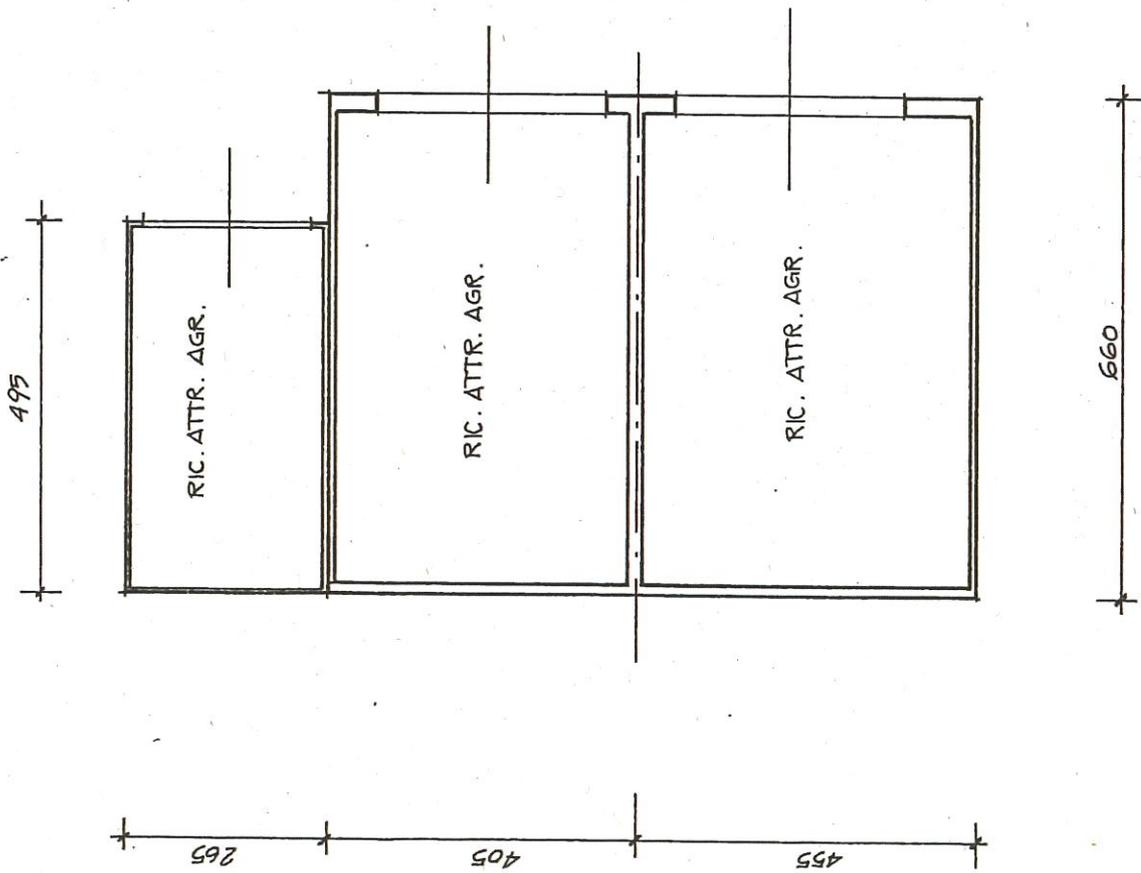
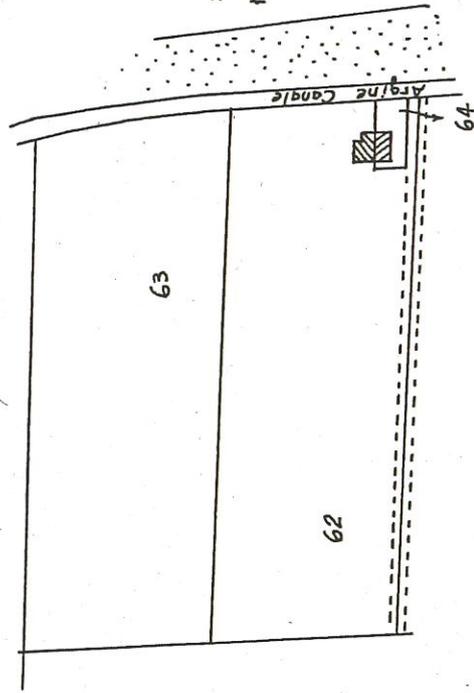
PROPRIETARI:

UBICAZIONE: VIA ARGINE CANALE

FG. N° 39 MAP. 62-64



FG.  
n. 39.





**Settore S4 - Pianificazione e sostenibilità urbana - Edilizia privata**  
 Servizio Rigenerazione urbana • Ufficio Strumenti urbanistici attuativi

Rep. Urb. n°15/2024

Carpi, 02/02/2024

IL RESPONSABILE DI SETTORE

**Vista** la domanda in atti al **Prot. n.7265 del 30/01/2024**, presentata **dal Geom. Antonio Ruggiero**, in qualità di CTU incaricato dal Tribunale di Modena, al fine di ottenere il certificato di destinazione urbanistica del terreno sito in Carpi, distinto al Catasto Terreni del Comune al **Fg.39 mapp.62, 63**;

**Visti:**

- la vigente strumentazione urbanistica comunale e nello specifico la Variante Generale al vigente P.R.G approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n°174 del 30/04/2002, in vigore dal 12/06/2002 e dalle successive Varianti, come riportate nell'“Elaborato aggiornato e coordinato” di cui alla Determinazione Dirigenziale n°380 del 24/05/2022 “Presenza d’atto degli elaborati costituenti il PRG vigente, modificati a seguito dell’approvazione di varianti urbanistiche ai sensi dell’art.15 della L.R. n.47/78 e ss.mm.”;
- il Piano Urbanistico Generale dell’Unione delle Terre d’Argine, redatto in forma intercomunale di cui alla Delibera di C.C. n. 49 del 19/7/2023 del Comune di Carpi “Adozione della Proposta di Piano Urbanistico Generale dell’Unione delle Terre d’Argine ai sensi dell’art. 46, comma 1 della L.R. n. 24/2017” ed alla Delibera Consiglio Unione delle Terre d’Argine n.12 del 20/7/2023 “Adozione della Proposta di Piano Urbanistico Generale dell’Unione delle Terre d’Argine ai sensi dell’art. 46, comma 1 della L.R. n. 24/2017”;

**Visto** l’art. 18, comma 2° e 3° della Legge n° 47 del 28/02/85 e ss. mm., l’art.30 del D.P.R. n°380/01 e l’art. 12, comma 2° e 3° della L.R. n° 23 del 21/10/2004;

CERTIFICA

a) Che il terreno individuato al **Fg.39 mapp.62, 63** del Catasto Terreni del Comune di Carpi, come previsto dalla Variante Generale al vigente P.R.G, è destinato a:

*"Zone agricole a valenza naturalistico-fluviale" Art.68 NTA  
 soggetto a "Vincoli territoriali di salvaguardia":*

- *b - zone di tutela ordinaria Art.69.02 NTA*
- *b - paleodossi di modesta rilevanza percettiva Art.69.05 NTA*
- *terreni interessati da bonifiche storiche di pianura Art.69.09 NTA*

*interessato da:*

- *fascia di rispetto dei beni paesaggistici e ambientali Art.69.15 NTA (parz.mapp.158 (ex 152/A))*

b) Che il terreno individuato al **Fg.39 mapp.62, 63** del Catasto Terreni del Comune di

Carpi, come previsto dal Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine, redatto in forma intercomunale, è destinato a:

*Ambiti di paesaggio - Paesaggio delle Bonifiche Art.5.2.2 NTA*

*Soggetto ai seguenti vincoli:*

- *Zone di tutela ordinaria - Art.9, comma 2, lettera b PTCP*
- *Terreni interessati da bonifiche storiche di pianura - Art.43B PTCP*
- *Zone di tutela di elementi della centuriazione - Art.41B, comma 2, lettera a PTCP*

*Interessato da:*

- *Fascia di rispetto dei corsi d'acqua tutelati :150 metri art. 142 com.1 let. c - D.Lgs 42-2004*
- *Fascia di rispetto stradale: Locale sia urbana che extraurbana (Tipo F)*

Ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 24/2017 “*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*” dalla data di adozione del Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine e fino alla sua definitiva approvazione, vige il regime di salvaguardia, come disciplinato dall'Art. 8.2 NTA PUG “*Salvaguardia a seguito dell'adozione del PUG*”

Il presente certificato, rilasciato per gli usi consentiti dalla Legge n° 47 del 28/02/1985 e ss. mm. dall'art. 30 del D.P.R. n° 380/01 e dalla Legge Regionale n° 23 del 21/10/2004, conserva validità per un anno dalla data di rilascio, se non intervengono modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti.

*L'imposta di bollo per il presente atto è stata assolta in modo virtuale, ai sensi di quanto indicato dall'art. 15 del D.P.R.642 del 26.10.1972, come da autorizzazione all'assolvimento dell'imposta di bollo in modo virtuale n. 40422, Rep. III del 25.10.1991 dell'Agenzia delle Entrate per il Comune di Carpi.*

AP NZ

Il Dirigente del Settore S4  
**Dott. Urb. Renzo Pavignani**  
Firmato digitalmente