

I terreni pignorati sono inquadrati dal vigente strumento urbanistico del Comune di Artena, come Zona "Agricola" gravata da "USI CIVICI",

9. Regolarità amministrativa dei fabbricati

Da ricerche effettuate presso l'ufficio di edilizia privata del comune di Artena risulta che l'edificio è stato realizzato in assenza di licenza edilizia e per lo stesso risulta presentata domanda di Sanatoria in base alla Legge 47/85 protocollo 5535 del 24/04/1986 a nome del dante causa [redacted] pratica risulta incompleta come dalla comunicazione rilasciata dal Comune di Artena ed allegata alla presente;

E' comunque doveroso rilevare che detta documentazione, indispensabile per l'esame della pratica, non prefigura SANABILITA' dell'abuso;

10. Disponibilità dell'immobile

L'immobile è tenuta come abitazione dalla signora [redacted], vedova di [redacted] (come da Verbale di accesso allegato).

11. Oneri condominiali

Non Risultano vicoli e oneri gravanti sull'immobile.

12. Confini dell'immobile

Confinanti: *confinante con proprietà [redacted], con la Via delle Macere e proprietà [redacted], o rispettivi aventi causa, salvi altri e/o diversi confini.*

ESEC. IMMOB. n. 65/07

TRIBUNALE di VELLETRI

pag. n. 14

13. Dati ipocatastali

Dati Catastali:

Con Domanda protocollata al n. 1197749, all'Agenzia del Territorio, (documentazione allegata) si è chiesta la rettifica e l'introduzione in atti delle variazioni di cui sopra; pertanto

l'unità immobiliare urbana risulta regolarmente accatastata nello stato di fatto in cui si trova presso la Agenzia del Territorio nel comune di Artena con i seguenti identificativi: foglio 7 - particella 276 - sub.8 - categoria A/7 - classe 1 - vani 5 - Rendita Catastale in Euro 400,25,

Il tutto risulta in conformità a quanto riportato sull'atto di pignoramento immobiliare. Con la sola difformità dell'indirizzo riportato sull'atto di pignoramento via Tre Are s.n.c. , attualmente via Tre Are n. 2/b (inditato sull'ingresso con il numero 74).

Nel N.C.E.U. del Comune di Artena, l'immobile è censito come segue:

l'appartamento:

Titolo della richiesta	Comune di ARTENA (Codice: A449) Provincia di ROMA
Desto Fabbricati	Foglio: 7 Particella: 276 Sub: 8

TESTATO

(1) Proprietà per 1/1

Unità Immobiliare dal 01/10/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sestione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
	Urban	7	276	8	Cent.	Zona	A/7	1	5 vani	Catastale	Euro 400,25	
	VIA TRE ARE SNC piano: 1. In attuazione della fusione della sub. 5 e della sub. 6 della particella 276 gli soprariati in atti del 31/05/2002 con variazione protocollo 87821 del 10/11/1993 si attribuisce la sola particella 276 per uniformità con catasto terreni giusta l.m. 1446 del 02/03/94 istanza n. 1197749/08											

22. Riepilogo commerciale per la pubblicità

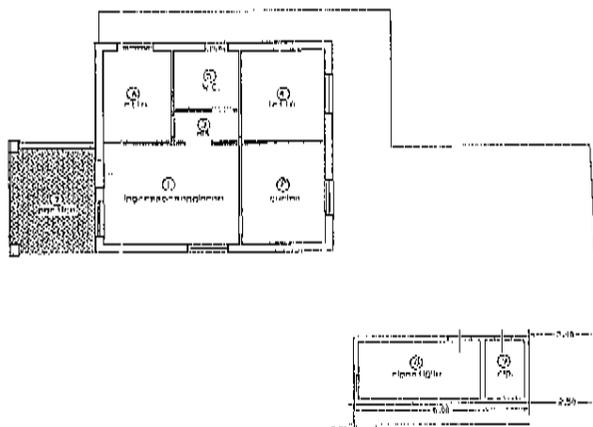
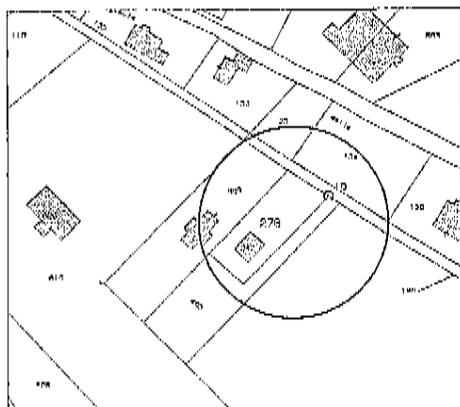
SCHEMA RIASSUNTIVO PER PUBBLICITÀ
ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 65/1997R.G.

Custode Giudiziario		recapito	
----------------------------	--	-----------------	--

LOTTO N°	1	Prezzo base d'asta	€ 154.300,00
-----------------	----------	---------------------------	---------------------

Comune di:	Prov	Indirizzo	Zona
ARTENA	RM	VIA TRE ARE 2/B	MACERE

Diritto reale:	PIENA PROPRIETÀ	quota	1/1
Tipologia di immobile:	APPARTAMENTO + CORTE ESCLUSIVA	superficie comm.	m² 114,30
Pertinenze:		superficie comm.	
Stato conservativo:	DISCRETO		
Descrizione sintetica:	APPARTAMENTO ULTRAPOPOLARE COMPOSTO DI SOGGIORNO, DUE CAMERE, CUCINA BAGNO, CORTE ESCLUSIVA,		
Vendita soggetta Iva	NO		



20. Riepilogo per bando d'asta**RIEPILOGO BANDO D'ASTA****LOTTO UNICO**

Appartamento del tipo ultraeconomico e popolare, in Comune di Artena, località Macere, v/la Tre Are n. 2/b (già s.n.c.), articolato su unico piano terra, composto di ingresso-soggiorno, due camere, cucina e W.C. per una superficie lorda paria circa mq. 58,00, oltre spazio esterno porticato, e area cortilizia esclusiva della superficie catastale di circa mq. 467,-; Privo di Concessione Edilizia e per il quale risulta presentata domanda di sanatoria ai sensi della L. 47/85 Il tutto per una superficie commerciale ragguagliata di mq. 114,30. Nell'area cortilizia risulta in essere un manufatto su unico piano terra della superficie di circa mq. 13,30 destinato a ripostiglio, privo di Concessione Edilizia.

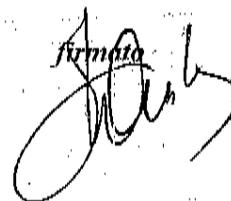
distinto al N.C.E.U presso la Agenzia del Territorio nel comune di Artena con i seguenti identificativi: foglio 7 - particella 276 - sub.8 - categoria A/7 - classe I - vani 5 - Rendita Catastale in Euro 400,25.

confinante con proprietà [redacted], con la Via delle Macere e proprietà [redacted], o rispettivi aventi causa, salvi altri e/o diversi confini.

Vendita non soggetta ad I.V.A.

PREZZO BASE D'ASTA: € 154.300,00

(diconsi euro Centocinquantaquattromilatrecento/00).

firma


RIEPILOGO PER PUBBLICITÀ**LOTTO UNICO**

Appartamento del tipo ultraeconomico e popolare, in Comune di Artena, località Macere, via Tre Are n. 2/b (già s.n.c.), articolato su unico piano terra, composto di ingresso-soggiorno, due camere, cucina e W.C. per una superficie lorda paria circa mq. 58,00, oltre spazio esterno porticato, e area cortilizia esclusiva della superficie catastale di circa mq. 467,-; Privo di Concessione Edilizia e per il quale risulta presentata domanda di sanatoria ai sensi della L. 47/85 Il tutto per una superficie commerciale ragguagliata di mq. 114,30. Nell'area cortilizia risulta in essere un manufatto su unico piano terra della superficie di circa mq. 13,30 destinato a ripostiglio, privo di Concessione Edilizia.

distinto al N.C.E.U presso la Agenzia del Territorio nel comune di Artena con i seguenti identificativi: foglio 7 - particella 276 - sub.8 - categoria A/7 - classe 1 - vari 5 - Rendita Catastale in Euro 400,25.

confinante con proprietà [redacted], con la Via delle Macere e proprietà [redacted] rispettivi aventi causa, salvi altri e/o diversi confini.

Vendita non soggetta ad I.V.A.

PREZZO BASE D'ASTA: € 154.300,00

(diconsi euro Centocinquantaquattromilatrecento/00).