

TRIBUNALE DI TRAPANI

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

ELETTRIX S.R.L.

contro

ADRAGNA GIACOMO

N. Gen. Rep. **48/20**

Giudice Dr.ssa Arianna Lo Vasco

Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Fodale

ELABORATO PERITALE

ALLEGATI TECNICI

LOTTO 2

ALLEGATI

1. INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA ORTO FOTO

2. STRALCIO CATASTALE FG. 3 P.LLA 1932 SCALA 1:2000

3. STRALCIO P.R.G.

4. PLANIMETRIA CATASTALE FG. 3 p.la 1932 sub. 12 SCALA 1:200

5. PLANIMETRIA CATASTALE FG. 3 p.la 1932 sub. 3 SCALA 1:200

6. PLANIMETRIA CATASTALE FG. 3 p.la 1932 sub. 9 SCALA 1:200

7. VISURA CATASTALE FG. 3 part. 1932 sub. 12

8. VISURA CATASTALE FG. 3 part. 1932 sub. 3

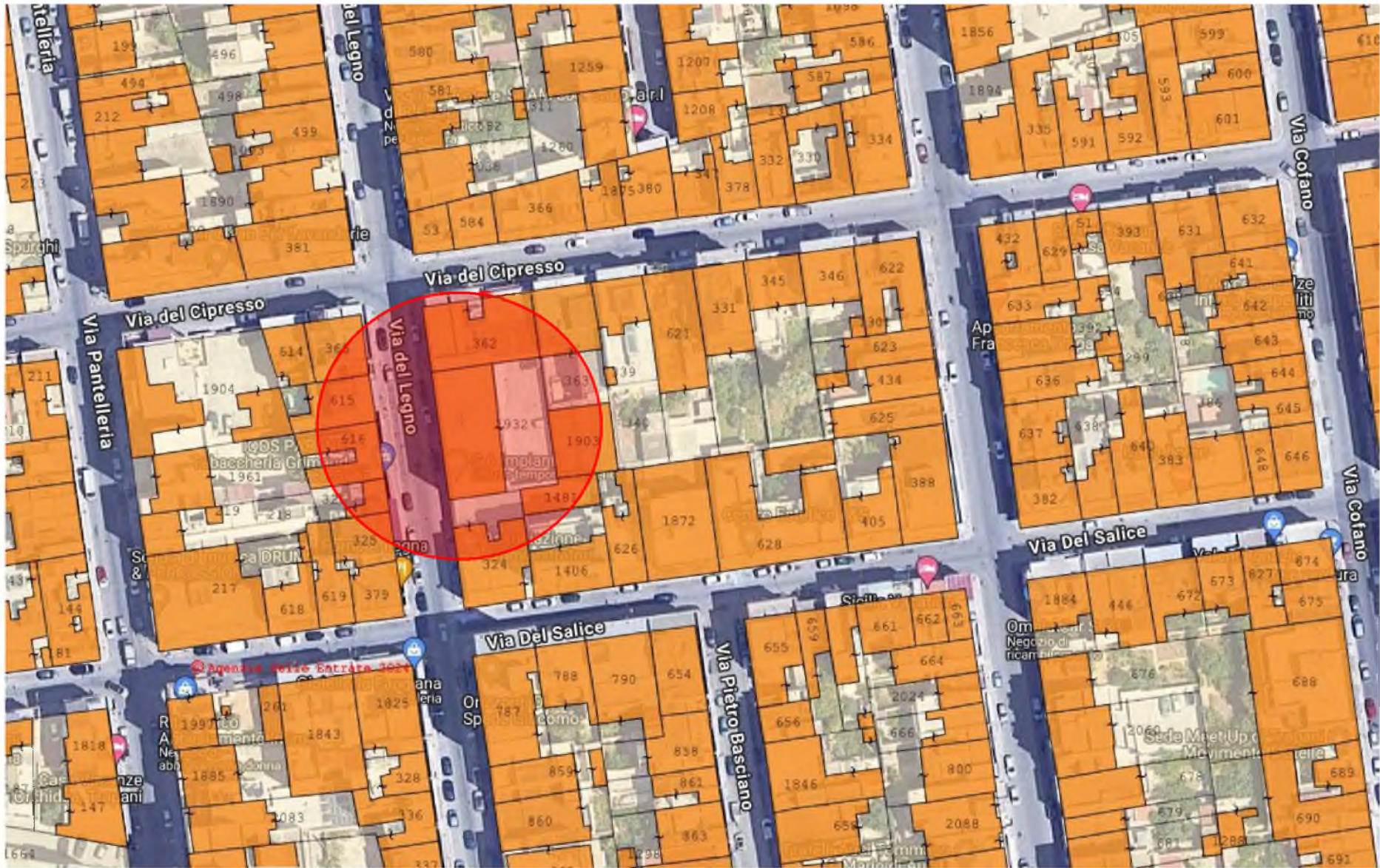
9. VISURA CATASTALE FG. 3 part. 1932 sub. 9

10. APE

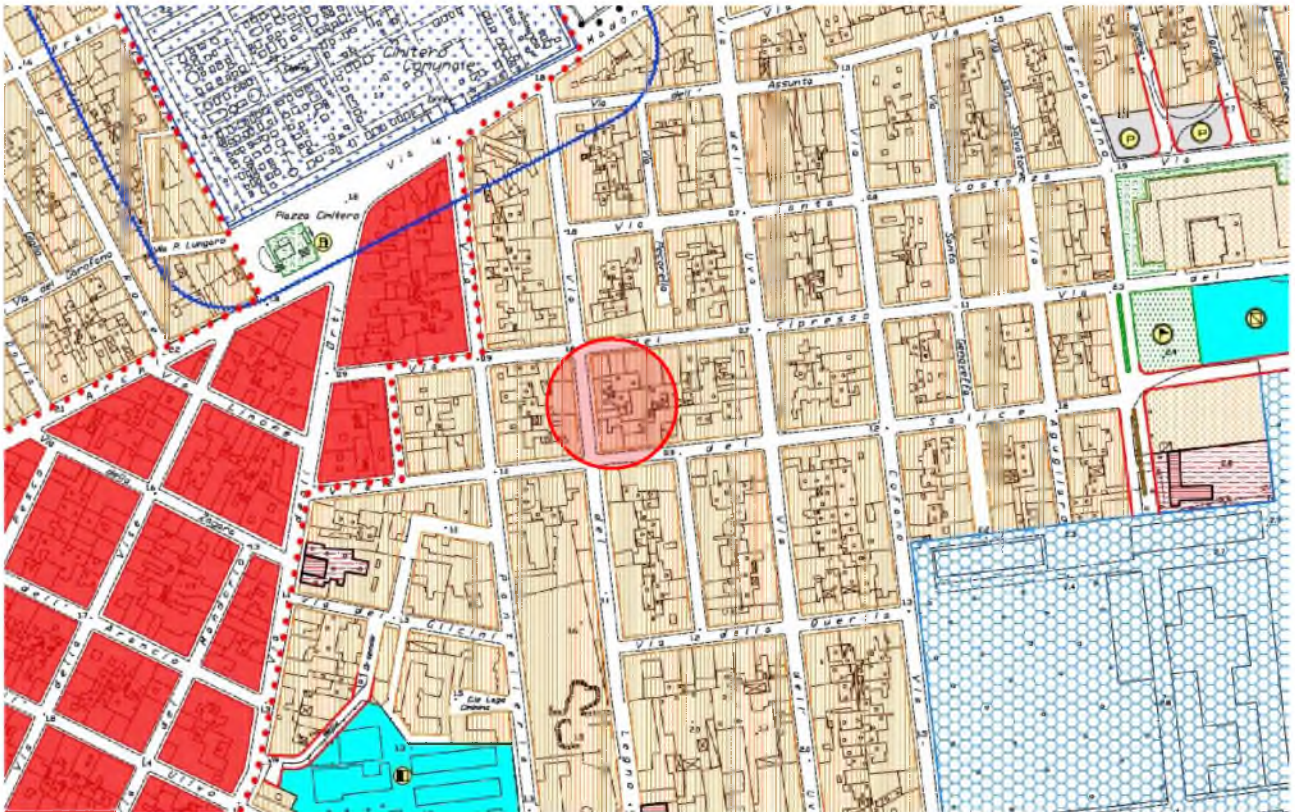
11. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



LOCALIZZAZIONE ORTO FOTO



LOCALIZZAZIONE FG. 3 P.LLA 1932



B.1 - Zona del tessuto urbano esistente e di completamento

Art. 106 - B.1 – Zona del tessuto urbano esistente e di completamento

La Zona "B.1" comprende il tessuto urbano esistente e di completamento del centro urbano. Le destinazioni d'uso ammesse sono le seguenti: residenza, commercio al dettaglio, pubblici esercizi e servizi di somministrazione, servizi di ristoro, alberghi e attività turistico-ricettive, studi professionali, artigianato di servizio ed attività artigianali compatibili con la residenza, residenze speciali, spazi e attrezzature per la cultura e la comunicazione, attrezzature di quartiere e di interesse generale, parcheggi, cliniche private, attività del terziario e servizi connessi. Le previsioni del P.R.G. nella Zona "B.1" si attuano con intervento edilizio diretto. Gli interventi consentiti sono i seguenti: a) manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia così come definiti dall'art. 20 della L.R. n° 71/1978 nel rispetto della volumetria esistente; b) ampliamento, sopraelevazione, demolizione e ricostruzione e di nuova edificazione sulle aree libere nel rispetto delle seguenti prescrizioni: - nei lotti di terreno aventi una superficie non superiore a 120 metri quadri l'indice di fabbricabilità fondiaria (If) non può superare i 9 m³/metro quadrato con una altezza massima di metri 14,50; i parcheggi inerenti alle costruzioni si prevedono in misura di 10,00 m²/100 m³, riducibili a 5,00 m²/100 m³ nei casi di ristrutturazione, demolizione e ricostruzione; - nei lotti di terreno con una superficie superiore a 120 metri quadri e fino a 200 metri quadri l'indice di fabbricabilità fondiario (If) non può superare i 6 m³/metro quadrato per un massimo di 1.000 m³ con una altezza massima di metri 14,50; i parcheggi inerenti alle costruzioni si prevedono in misura di 10,00 m²/100 m³, riducibili a 5,00 m²/100 m³ nei casi di ristrutturazione, di demolizione e ricostruzione; - nei lotti di superficie superiore a 200 metri quadri l'indice di fabbricabilità fondiario non può superare i 5 m³/metro quadrato con una altezza massima di metri 14,50; i parcheggi inerenti alle costruzioni si prevedono in misura di 10,00 m²/100 m³, riducibili a 5,00 m²/100 m³ nei casi di ristrutturazione, di demolizione e ricostruzione; Valgono inoltre le seguenti prescrizioni: - è consentita la costruzione in aderenza o a confine; - il distacco dai confini è di metri 5,00 tranne il caso di costruzione in aderenza o a confine; - l'altezza massima degli edifici è pari a metri 14,50 con le limitazioni della normativa antisismica; - per gli interventi di nuova costruzione o di demolizione e ricostruzione nei lotti di superficie superiore a 200 metri quadri il rapporto di copertura massimo consentito è 0,70; - gli eventuali distacchi tra edifici, tranne nel caso di formazione di cortili interni e nel caso che tra detti edifici vi siano interposte strade pubbliche, debbono essere pari ad almeno metri 10,00; - nei cortili interni sui quali prospettino solo locali di servizio (cucina non abitabile, servizi igienici, lavanderie, ripostigli, locali in ogni caso di superficie inferiore a metri quadri 9,00) le distanze tra pareti saranno non inferiori a metri 5,00; - in tutti i casi va mantenuto l'allineamento a cortina continua sul fronte stradale degli edifici esistenti; - i parcheggi inerenti alle costruzioni si prevedono in misura di 10,00 m²/100 m³, riducibili a 5,00 m²/100 m³ nei casi di ristrutturazione, di demolizione e ricostruzione. L'intervento edilizio diretto è altresì ammesso per le nuove edificazioni in quelle aree che siano dotate di opere di urbanizzazione primaria e la cui superficie è superiore a 1.000 metri quadri con obbligo di planovolumetrico ferme restando le prescrizioni e i parametri di cui ai commi precedenti. L'effettiva esistenza delle opere di urbanizzazione primaria, almeno

le principali, deve essere attestata da apposita certificazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comunale, della quale deve farsi esplicita menzione nell'atto di concessione edilizia. Nei limiti di densità come sopra stabiliti è consentito superare l'altezza massima dell'edificio con un piano attico contenuto entro un'inclinata a 45° dalla quota di gronda la cui altezza utile interna minima è di metri 2,70. In tal caso il numero di elevazioni complessive dell'edificio è di $n^{\circ} 4 + 1 = n^{\circ} 5$. Le aree libere previste in qualsiasi richiesta di Concessione Edilizia devono essere sistemate a verde ed alberate. Il progetto di sistemazione deve far parte integrante della richiesta e deve specificare le essenze delle piantumazioni arboree ed arbustive previste. Nel caso in cui l'intervento edilizio è finalizzato alla realizzazione di attrezzature alberghiere, il lotto dovrà essere superiore a 200 metri quadri e l'indice di fabbricabilità fondiaria è pari a 6 m³/metro quadrato. Il rilascio della Concessione Edilizia è subordinato alla trascrizione del vincolo di destinazione d'uso ventennale alla Conservatoria dei Registri Immobiliari.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Trapani**

Dichiarazione protocollo n. TP0237357 del 10/12/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Trapani**

Via Del Legno

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: **3**
Particella: **1932**
Subalterno: **12**

Compilata da:
Conticello Gaetano

Iscritto all'albo:
Geometri

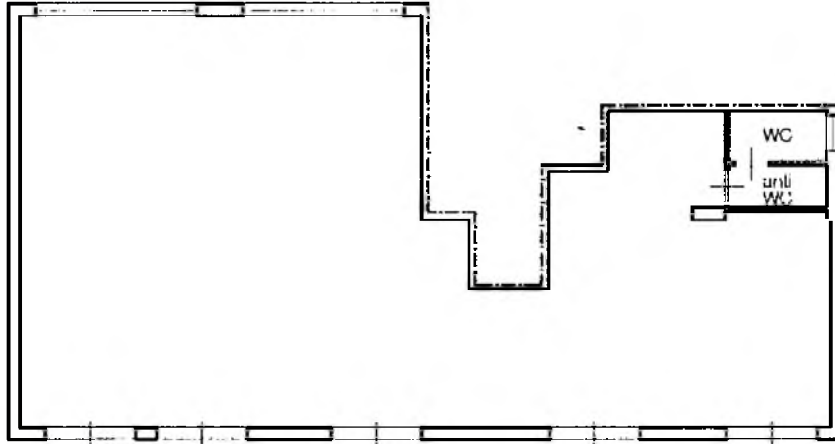
Prov. **Trapani**

N. **1627**

Scheda n. **1**

Scala **1:200**

PIANO TERRA
H.=3.50 mt.



10 metri
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/12/2021 - Comune di TRAPANI(L331) - < Foglio 3 - Particella 1932 - Subalterno 12 >
VIA DEL LEGNO Piano T

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Trapani**

Dichiarazione protocollo n. TP0237357 del 10/12/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Trapani**

Via Del Legno

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: **3**
Particella: **1932**
Subalterno: **3**

Compilata da:
Conticello Gaetano

Iscritto all'albo:
Geometri

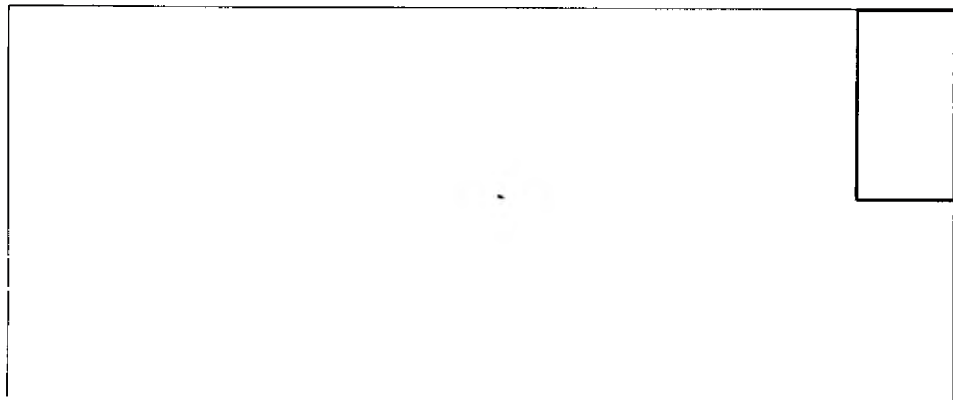
Prov. **Trapani**

N. **1627**

Scheda n. **1**

Scala 1: **200**

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/12/2021 - Comune di TRAPANI(L331) - < Foglio 3 - Particella 1932 - Subalterno 3 -
VIA DEL LEGNO Piano T
10 metri

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Trapani**

Dichiarazione protocollo n. TP0237357 del 10/12/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Trapani**

Via Del Legno

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: **3**

Particella: **1932**

Subalterno: **9**

Compilata da:

Conticello Gaetano

Iscritto all'albo:

Geometri

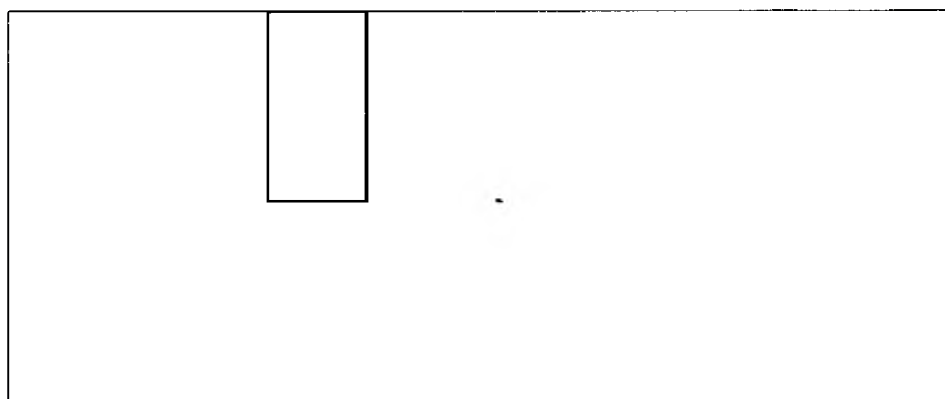
Prov. **Trapani**

N. **1627**

Scheda n. **1**

Scala 1: **200**

PIANO TERRA



10 metri
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/12/2021 - Comune di TRAPANI(L331) - < Foglio 3 - Particella 1932 - Subalterno 9 >
VIA DEL LEGNO Piano T

Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/12/2021**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/12/2021

Dati identificativi: Comune di **TRAPANI (L331) (TP)**

Foglio **3** Particella **1932** Subalterno **12**

Classamento:

Rendita: **Euro 5.909,92**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/1^a**, Classe **6**, Consistenza **192 m²**

Indirizzo: VIA DEL LEGNO Piano T

Dati di superficie: Totale: **206 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 10/12/2004 Pratica n. TP0237357 in atti dal 10/12/2004 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18224.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di **TRAPANI (L331) (TP)**

Foglio **3** Particella **1932** Subalterno **12**

Variazione del 10/12/2004 Pratica n. TP0237357 in atti dal 10/12/2004 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18224.1/2004)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TRAPANI (L331) (TP)**

Foglio **3** Particella **1932**

> **Indirizzo**

VIA DEL LEGNO Piano T

Variazione del 10/12/2004 Pratica n. TP0237357 in atti dal 10/12/2004 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18224.1/2004)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 5.909,92**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/1^a**, Classe **6**, Consistenza **192 m²**

Variazione del 10/12/2004 Pratica n. TP0237357 in atti dal 10/12/2004 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18224.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **206 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 10/12/2004, prot. n. TP0237357

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ADRAGNA GIACOMO
(CF DRGGCM75A08D423V)**

nato a ERICE (TP) il 08/01/1975
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/05/2008 Pubblico ufficiale PIAZZA ANTONIO ALDO Sede TRAPANI (TP) Repertorio n. 50810 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9787.1/2008 Reparto PI di TRAPANI in atti dal 23/05/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/12/2021**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/12/2021

Dati identificativi: Comune di **TRAPANI (L331) (TP)**

Foglio **3** Particella **1932** Subalterno **9**

Classamento:

Rendita: **Euro 24,84**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **13 m²**

Indirizzo: VIA DEL LEGNO Piano T

Dati di superficie: Totale: **13 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 10/12/2004 Pratica n. TP0237357 in atti dal 10/12/2004 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18224.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di **TRAPANI (L331) (TP)**

Foglio **3** Particella **1932** Subalterno **9**

Variazione del 10/12/2004 Pratica n. TP0237357 in atti dal 10/12/2004 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18224.1/2004)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TRAPANI (L331) (TP)**

Foglio **3** Particella **1932**

> **Indirizzo**

VIA DEL LEGNO Piano T

Variazione del 10/12/2004 Pratica n. TP0237357 in atti dal 10/12/2004 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18224.1/2004)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 24,84**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **13 m²**

Variazione del 10/12/2004 Pratica n. TP0237357 in atti dal 10/12/2004 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18224.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **13 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 10/12/2004, prot. n. TP0237357

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ADRAGNA GIACOMO
(CF DRGGCM75A08D423V)**

nato a ERICE (TP) il 08/01/1975
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/05/2008 Pubblico ufficiale PIAZZA ANTONIO ALDO Sede TRAPANI (TP) Repertorio n. 50808 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9786.1/2008 Reparto PI di TRAPANI in atti dal 23/05/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/12/2021**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/12/2021

Dati identificativi: Comune di **TRAPANI (L331) (TP)**

Foglio **3** Particella **1932** Subalterno **9**

Classamento:

Rendita: **Euro 24,84**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **13 m²**

Indirizzo: VIA DEL LEGNO Piano T

Dati di superficie: Totale: **13 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 10/12/2004 Pratica n. TP0237357 in atti dal 10/12/2004 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18224.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di **TRAPANI (L331) (TP)**

Foglio **3** Particella **1932** Subalterno **9**

Variazione del 10/12/2004 Pratica n. TP0237357 in atti dal 10/12/2004 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18224.1/2004)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TRAPANI (L331) (TP)**

Foglio **3** Particella **1932**

> **Indirizzo**

VIA DEL LEGNO Piano T

Variazione del 10/12/2004 Pratica n. TP0237357 in atti dal 10/12/2004 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18224.1/2004)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 24,84**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **13 m²**

Variazione del 10/12/2004 Pratica n. TP0237357 in atti dal 10/12/2004 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18224.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **13 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 10/12/2004, prot. n. TP0237357

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ADRAGNA GIACOMO
(CF DRGGCM75A08D423V)**

nato a ERICE (TP) il 08/01/1975
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/05/2008 Pubblico ufficiale PIAZZA ANTONIO ALDO Sede TRAPANI (TP) Repertorio n. 50808 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9786.1/2008 Reparto PI di TRAPANI in atti dal 23/05/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240131-081021-98817 VALIDO FINO AL: 31/01/2034



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E5 attività commerciali e assimilabili

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 15

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Regione : **Sicilia**
Comune : **Trapani (TP)**
Cod.Istat: **081021**
Indirizzo : **VIA DEL LEGNO**
CAP 91100
Piano : T - Interno : -
Coord. GIS : **Lat : 38.016944 ; Long : 12.511944**

Zona climatica : **B**
Anno di costruzione : **2004**
Superficie utile riscaldata (m²) : **189,16**
Superficie utile raffrescata (m²) : **0,00**
Volume lordo riscaldato (m³) : **773,99**
Volume lordo raffrescato (m³) : **0,00**

Comune catastale			TRAPANI (TP)			Sezione			Foglio			3			Particella			1932		
Subalterni	da	12	a	12	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a		
Altri subalterni																				

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

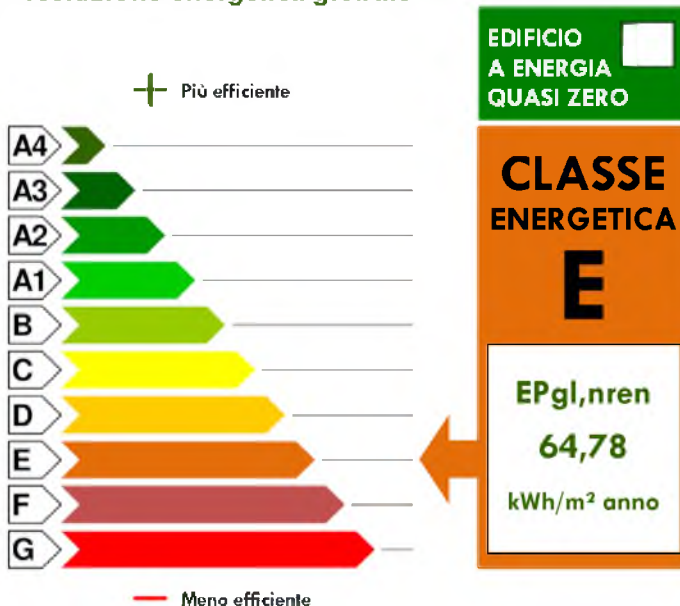
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (29,24)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240131-081021-98817 VALIDO FINO AL: 31/01/2034



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	1.500,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 64,78
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	940,00 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 3,73
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 12,68
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	COIBENTAZIONE PARETI	SI	76,00	D (50,68)	A1 28,65 (kWh/m ² anno)
REN2	SOSTITUZIONE INFISSI	NO	29,00	C (41,26)	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240131-081021-98817 VALIDO FINO AL: 31/01/2034



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	773,99	m ³
S – Superficie disperdente	416,61	m ²
Rapporto S/V	0,538	
EP _{H,nd}	36,14	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,1275	-
Y _{IE}	0,5938	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73 η_H	0,00	49,32
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria								
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Lampade ad incandescenza	2017		Energia Elettrica	0,30		3,73	15,46
Trasporto persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240131-081021-98817 VALIDO FINO AL: 31/01/2034



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

AL FINE DI MIGLIORARE LA PRESTAZIONE ENERGETICA SI CONSIGLIA COIBENTAZIONE PARETI E SOSTITUZIONE INFISSI

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	LORENZO LUPPINO	
Indirizzo	VIA G.B. FARDELLA N. 95 -91100 TRAPANI	
E-mail	geom.lorenzoluppino@gmail.com	
Telefono	3355392665	
Titolo	GEOMETRA	
Ordine/iscrizione	COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAURATI DI TRAPANI N. 1248	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	ISCRITTO NELL'ELENCO DEI CERTIFICATORI ENERGETICI DELLA REGIONE SICILIANA AL NUMERO IDENTIFICATIVO PERSONALE 75 - SOPRALLUOGO EFFETTUATO IN DATA 26/01/2024	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.



Data di emissione: 31/01/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240131-081021-98817 VALIDO FINO AL: 31/01/2034



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

VERBALE DI SOPRALLUOGO APE

Il giorno 26 del mese di febbraio, dell'anno 2024, nel comune di TRAPANI nella Via del legno 99, è stato eseguito un sopralluogo ai fini del rilascio APE presso l'unità immobiliare di proprietà del/la signor/a ADRAGNA GIACOMO Censito in catasto al foglio di mappa 3 particella 1932 sub. 12 al fine di accettare la classe energetica dell'unità immobiliare.

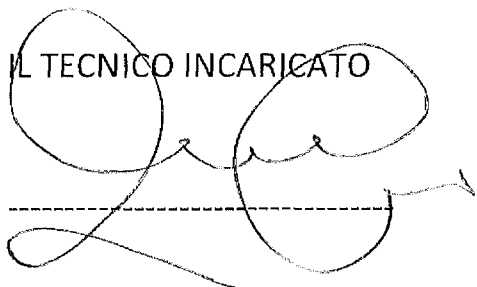
Al sopralluogo risultano presenti:

1. Il/La Signor/a ADRAGNA GIACOMO nato/a a ERICE il 08.01.1979, proprietario dell'unità immobiliare e richiedente dell'Attestato di Prestazione Energetica
2. Il Geom. Lorenzo Luppino nato a Trapani il 18.05.1967 iscritto al collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della provincia di Trapani al n° 1248 ed iscritto nell'Elenco Regionale della Sicilia dei soggetti abilitati alla Certificazione energetica al numero identificativo personale 75

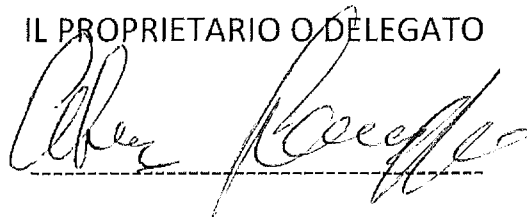
Durante il sopralluogo sono stati raccolti tutti i dati necessari ai fini della redazione di un APE Se e' accertato che l'immobile e' privo di impianto termico

TRAPANI il 26.02.2024

IL TECNICO INCARICATO



IL PROPRIETARIO O DELEGATO



REPUBBLICA ITALIANA
 MINISTERO DELL'INTERNO
 CARTA D'IDENTITÀ / IDENTIFICATION CARD
 COMUNE/AUTORITÀ / MUNICIPALITY: TRAPANI

COGNOME / SURNAME: LUPPINO
 NOME / NAME: LORENZO
 SEX: M
 DATA DI NASCITA / DATE OF BIRTH: 08/07/1952
 CITTÀ DI NASCITA / CITY OF BIRTH: TRAPANI (TP) - 31053

PROVINCIA / PROVINCE: TP
 DATA DI SCADENZA / EXPIRES: 18/03/2001
 PRIMA DEL MIO CARTELLINO / BEFORE MY SIGNATURE

8456132GP
 H1BC
 ITALIA
 SCADENZA / EXPIRES: 18.03.2001
 8456132GP
 ITALIA

COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI REMPLACEVA / FATHER AND MOTHER'S SURNAMES

CODICE FISCALE / FISCAL CODE: 6705189M31051801TAS
 DATA DI NASCITA / DATE OF BIRTH: 08/07/1952

INDICATO DI RESIDENZA / RESIDENCE: VIA LUGGEROTTI, 13 - TRAPANI (TP)

8456132GP
 ITALIA

6705189M31051801TAS
 LUPPINO LORENZO



INGRESSO VIA DEL LEGNO



INGRESSO VIA DEL LEGNO



ZONA UFFICIO



DISIMPEGNO UFFICIO



SERVIZIO IGIENICO UFFICIO



VANO UFFICIO



ZONA MAGAZZINO



ZONA MAGAZZINO



POSTO AUTO SUB 3



POSTO AUTO SUB 9