

DOTT. ING. GIUSEPPE RIGOLI

VIA SCARAMUZZINO, N. 172 - 88046 LAMEZIA TERME (CZ) -

Tel./Fax 0968 286692 - mobile 330 959252 - 334 2169565 -

e_mail: ing.rigoli@alice.it – PEC: giuseppefrancesco.rigoli@ingpec.eu

TRIBUNALE CIVILE DI LAMEZIA TERME

Procedura Esecutiva R. Gen. Es. N. 41/2016

CAUSA: Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. contro [REDACTED]

R.G.E. n°: 41/2016

G. E.: Dott.^{ssa} Adele FORESTA

Perito: Dott. Ing. Giuseppe RIGOLI

Udienza: 20 Settembre 2017

INTEGRAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA

ALLEGATI:

- 1) Comunicazione Agenzia del Territorio
- 2) Planimetrie catastali opificio lattiero-caseario

Lamezia Terme, 15/09/2017

Il CTU
dott. ing. Giuseppe Rigoli



INTEGRAZIONE ALL'ELABORATO PERITALE

Come anticipato al punto 11.4) dell'elaborato peritale, durante la sua stesura, non era stato possibile valutare la conformità alle planimetrie catastali delle costruzioni costituenti l'opificio lattiero caseario poiché non reperibili presso gli uffici catastali (Cfr. nota allegata).

Tale circostanza ha comportato la necessità di redigere un pratica DOCCA di deposito delle planimetrie dello stato attuale degli immobili, ricavate dal rilievo planimetrico effettuato in sede di sopralluogo, depositata all'Agenzia del Territorio.

Conseguentemente dunque può affermarsi la corrispondenza dello stato dei luoghi alle planimetrie catastali che si allegano alla presente integrazione.

Lamezia Terme, 15/09/2017

il perito estimatore
(ing. Giuseppe Rigoli)



All'ing.
Rigoli Giuseppe
In qualità di C.T.U.
Pec:
giuseppefrancesco.rigoli@ingpec
.eu

Prot.

OGGETTO: Richiesta inserimento in atti di planimetria catastale. Comune di Sant'Eufemia Lamezia fog 6 part 570 sub 5.

Con riferimento alla richiesta in oggetto pervenuta il 21/08/2017 e protocollata al n. 72932, da Lei avanzata, si comunica che la planimetria allegata alla dichiarazione di nuova costruzione, non risulta al momento reperibile presso i nostri archivi.

Qualora la SV sia in possesso di una copia certificata della planimetria in parola, oppure della seconda copia rilasciata per ricevuta, corrispondente tutt'ora allo stato di fatto, può depositarla presso questo Ufficio che, dopo verifica di coerenza tra i dati censuari e la rappresentazione planimetrica, provvederà ad acquisirla i banca dati.

E' comunque facoltà della SV, al fine di reintegrare la planimetria al momento non reperibile, produrre, con le modalità previste dal DM 701/94, un atto di aggiornamento Doc.Fa., in esenzione dei tributi catastali, con causale "planimetria mancante" e riportante nelle note gli estremi della presente comunicazione.

Il responsabile del procedimento è Giovanni Pagano.

Il referente della pratica è Maurizio Fontana.

Il Funzionario delegato

Giovanni Pagano*

firmato digitalmente

un originale è archiviato presso l'ente emittente.

(*) firma su delega del Direttore dell'Ufficio Provinciale, Nicola Folino



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	
			speciale e particolare	n.	1	in variazione	n.
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali: per presentazione di planimetria mancante							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori):							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari															
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti					
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Destinazione d'uso	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio	
1		V		6	654						D/1				SI
				6	656										
				6	570										
				6	571										
				6	655	5									
				6	687										
				6	690										
				6	705										
				6	706										
LOCALITA' PIRAINO SNC										T-1					

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

il presente docfa ha lo scopo di inserire la planimetria mancante come da vostra risposta alla nota prot. 72932 del 21/08/2017. firma il presente atto il ctu ing. rigoli giuseppe nominato dal giudice.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:
RIGOLI GIUSEPPE
 quale soggetto obbligato, residente in **LAMEZIA TERME (CZ) - VIA SCARAMUZZINO n. 00172 c.a.p. 88046**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
 Il Tecnico: **Ing. RIGOLI GIUSEPPE**
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CATANZARO n. 2804
 Codice Fiscale: XXXXXXXXXX

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Catanzaro

Dichiarazione protocollo n. CZ0082811 del 13/09/2017
Planimetria di u.i.u. in Comune di Lamezia Terme
Localita' Piraino

civ. SNC

Compilata da:
Rigoli Giuseppe
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Catanzaro

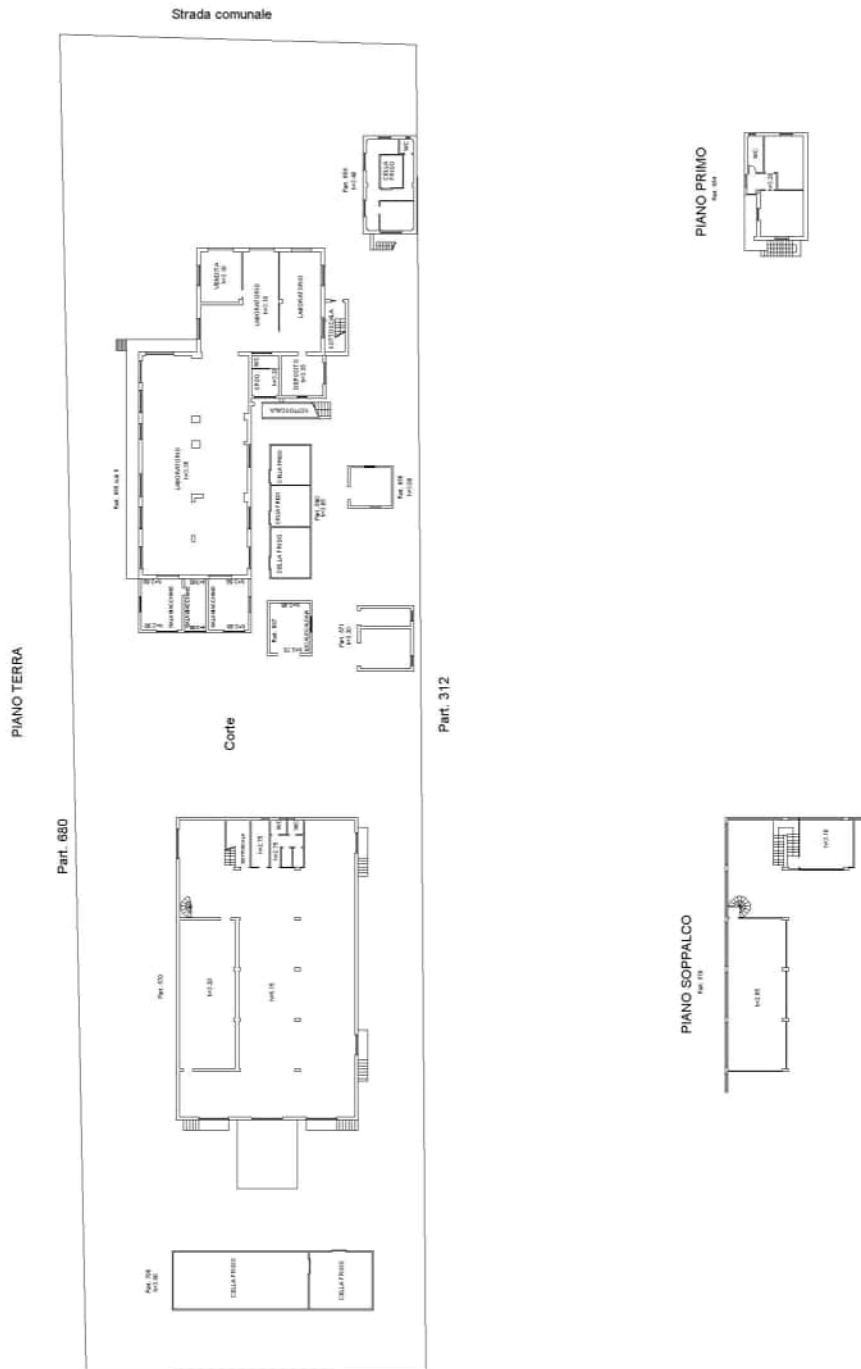
Identificativi Catastali:
Sezione: 6
Foglio: 6
Particella: 654
Subalterno: N. 2804

Scheda n. 17
Scala 1:500

Ultima planimetria in atti

Data: 15/09/2017 - n. T281084 - Richiedente: RGLGPP61C26C747Q

Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Dichiarazione protocollo n. del
 Pianimetria di u.i.u. in Comune di Lamezia Terme
 Localita' Piraino

civ. SNC

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 6
 Particella: 654
 Subaltarno:

Compilata da:
 Rigoli Giuseppe
 Iscritto all'albo:
 Ingegneri
 Prov. Catanzaro N. 2804

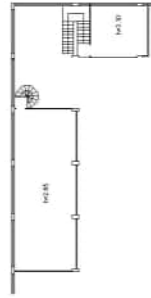
PIANO TERRA

Part. 690

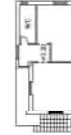


Part. 312

PIANO SOPPALCO



PIANO PRIMO



Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>
A "giuseppefrancesco.rigoli@ingpec.eu" <giuseppefrancesco.rigoli@ingpec.eu>
Data venerdì 15 settembre 2017 - 19:22

**CONSEGNA: Proc. Esec. 41/2016 BMPS SpA contro [REDACTED]: Trasmissione
Integrazione all'elaborato peritale**

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 15/09/2017 alle ore 19:22:03 (+0200) il messaggio "Proc. Esec. 41/2016 BMPS SpA contro [REDACTED]; Trasmissione Integrazione all'elaborato peritale" proveniente da "giuseppefrancesco.rigoli@ingpec.eu" ed indirizzato a "gaetano.nicotera@avvlamezia.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec285.20170915192157.09536.09.1.68@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Proc. Esec. 41/2016 BMPS SpA contro [REDACTED] snc: Trasmissione Integrazione all'elaborato peritale" sent by "giuseppefrancesco.rigoli@ingpec.eu", on 15/09/2017 at 19:22:03 (+0200) and addressed to "gaetano.nicotera@avvlamezia.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec285.20170915192157.09536.09.1.68@pec.aruba.it

Allegato(i)

postacert.eml (1673 Kb)
dati-cert.xml (1 Kb)
smime.p7s (4 Kb)