

## TRIBUNALE DI MANTOVA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 144/2021 R.E.

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: DOTT.SSA FRANCESCA ARRIGONI

2° vendita

\*\*\*\*\*

### AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE TELEMATICA SINCRONICA MISTA AI SENSI DELL'ART. 22 D.M. N. 32/2016

\*\*\*\*\*

Il Professionista delegato Avv. Cinzia Menabò

#### VISTO

Il provvedimento 27.10.2023, con il quale il Giudice dell'Esecuzione:

-ha delegato la sottoscritta, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., al compimento delle operazioni di vendita degli immobili inerenti all'Esecuzione immobiliare in epigrafe;

ha nominato quale gestore della vendita telematica per la presente procedura esecutiva la società Zucchetti Software Giuridico S.r.l.

#### DA' AVVISO

che il giorno **18 Dicembre 2024 ore 11.00 nella sala 2 Fallcoaste.it della "Casa delle Aste di Mantova"** con sede in San Giorgio Bigarello di Mantova (MN), Via I° Maggio n. 3, avrà luogo la vendita senza incanto di cui all'art. 570 e segg. c.p.c. degli immobili sotto descritti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano:

#### **Lotto 3:**

Il lotto è formato dai seguenti beni:

Bene n°6: Terreno ubicato a Magnacavallo (MN), Via Brasilette snc, piano T.

Trattasi di terreno agricolo di mq 7.396 situato nel Comune di Magnacavallo (MN) posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, a circa 4 Km di distanza dal centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali.

Identificato al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

#### **Fg. 1, Part. 17, Qualità seminativo irriguo.**

Destinazione urbanistica: trattasi di terreni agricoli per i quali il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:



Fg.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona “AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mapp. 17- 18 si trovano in zona “AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO” ; Fg. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: il terreno risulta condotto da parte esecutata. Il terreno si presenta libero da persone ma lavorato. Non risultano contratti di locazione o di affitto.

L’immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per l’intero (1/1). La vendita non è soggetta ad I.V.A.

Bene n° 7: Terreno ubicato a Magnacavallo (MN), Via Brasilette snc, piano T.

Trattasi di terreno agricolo di mq 2.020 situato nel Comune di Magnacavallo (MN) posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, a circa 4 Km di distanza dal centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali.

Identificato al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

**Fg. 1, Part. 18, Qualità seminativo irriguo.**

Destinazione urbanistica: trattasi di terreni agricoli per i quali il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fg.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona “AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mapp. 17- 18 si trovano in zona “AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO” ; Fg. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta.



Stato di occupazione: il terreno risulta condotto da parte esecutata. Il terreno si presenta libero da persone ma lavorato. Non risultano contratti di locazione o di affitto.

L'immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per l'intero (1/1). La vendita non è soggetta ad I.V.A.

Bene n° 8: Terreno ubicato a Magnacavallo (MN), Via Brasilette snc, piano T.

Trattasi di terreno agricolo di mq 1.830 situato nel Comune di Magnacavallo (MN) posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, a circa 4 Km di distanza dal centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali.

Identificato al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

**Fig. 1, Part. 19, Qualità seminativo irriguo.**

Destinazione urbanistica: trattasi di terreni agricoli per i quali il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fig.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mapp. 17- 18 si trovano in zona "AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; Fig. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; Fig. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; Fig. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente".

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: il terreno risulta condotto da parte esecutata. Il terreno si presenta libero da persone ma lavorato. Non risultano contratti di locazione o di affitto.

L'immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per l'intero (1/1). La vendita non è soggetta ad I.V.A.

Bene n° 9: : Terreno ubicato a Magnacavallo (MN), Via Brasilette snc, piano T.

Trattasi di terreno agricolo di mq 8.620 situato nel Comune di Magnacavallo (MN) posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, a circa 4 Km di distanza dal centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali.

Identificato al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

**Fig. 1, Part. 26, Qualità seminativo irriguo.**

Destinazione urbanistica: trattasi di terreni agricoli per i quali il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fig.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mapp. 17- 18 si trovano in zona "AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE



AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO” ; Fg. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: il terreno risulta condotto da parte esecutata. Il terreno si presenta libero da persone ma lavorato. Non risultano contratti di locazione o di affitto.

L’immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per l’intero (1/1). La vendita non è soggetta ad I.V.A.

Bene n° 10: : Terreno ubicato a Magnacavallo (MN), Via Brasilette snc, piano T.

Trattasi di terreno agricolo di mq 1.310,00 situato nel Comune di Magnacavallo (MN) posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, a circa 4 Km di distanza dal centro urbano. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali.

Identificato al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

**Fg. 1, Part. 31, Qualità seminativo irriguo.**

Destinazione urbanistica: trattasi di terreni agricoli per i quali il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fg.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona “AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mapp. 17- 18 si trovano in zona “AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO” ; Fg. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: il terreno risulta condotto da parte esecutata. Il terreno si presenta libero da persone ma lavorato. Non risultano contratti di locazione o di affitto.



L'immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per l'intero (1/1). La vendita non è soggetta ad I.V.A.

Bene n° 11: : Terreno ubicato a Magnacavallo (MN), Via Brasilette snc, piano T.

Trattasi di terreno agricolo di mq 730 situato nel Comune di Magnacavallo (MN) posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, a circa 4 Km di distanza dal centro urbano. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali.

Identificato al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

**Fig. 1, Part. 32, Qualità seminativo irriguo.**

Destinazione urbanistica: trattasi di terreni agricoli per i quali il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fg.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mapp. 17- 18 si trovano in zona "AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; Fg. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO" ; Fg. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; Fg. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente".

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: il terreno risulta condotto da parte esecutata. Il terreno si presenta libero da persone ma lavorato. Non risultano contratti di locazione o di affitto.

L'immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per l'intero (1/1). La vendita non è soggetta ad I.V.A.

Bene n° 12: : Terreno ubicato a Magnacavallo (MN), Via Brasilette snc, piano T.

Trattasi di terreno agricolo di mq 2.200 situato nel Comune di Magnacavallo (MN) posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, a circa 4 Km di distanza dal centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali.

Identificato al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

**Fig. 1, Part. 33, Qualità seminativo irriguo.**

Destinazione urbanistica: trattasi di terreni agricoli per i quali il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fg.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mapp. 17- 18 si trovano in zona "AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 -AREE AGRICOLE



DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO” ; Fg. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: il terreno risulta condotto da parte esecutata. Il terreno si presenta libero da persone ma lavorato. Non risultano contratti di locazione o di affitto.

L’immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per l’intero (1/1). La vendita non è soggetta ad I.V.A.

Bene n° 13: : Terreno ubicato a Magnacavallo (MN), Via Brasilette snc, piano T.

Trattasi di terreno agricolo di mq 8.740,00 situato nel Comune di Magnacavallo (MN) posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, a circa 4 Km di distanza dal centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali.

Identificato al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

**Fig. 1, Part. 34, Qualità seminativo irriguo.**

Destinazione urbanistica: trattasi di terreni agricoli per i quali il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fg.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona “AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mapp. 17- 18 si trovano in zona “AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO” ; Fg. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: il terreno risulta condotto da parte esecutata. Il terreno si presenta libero da persone ma lavorato. Non risultano contratti di locazione o di affitto.

L’immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per l’intero (1/1). La vendita non è soggetta ad I.V.A.



Bene n° 14: Terreno ubicato a Magnacavallo (MN), Via Brasilette snc, piano T.

Trattasi di terreno agricolo di mq 11.040 situato nel Comune di Magnacavallo (MN) posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, a circa 4 Km di distanza dal centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali.

Identificato al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

**Fig. 1, Part. 35, Qualità seminativo irriguo.**

Destinazione urbanistica: trattasi di terreni agricoli per i quali il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fig.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona “AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mapp. 17- 18 si trovano in zona “AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fig. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; Fig. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fig. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: il terreno risulta condotto da parte eseguita. Il terreno si presenta libero da persone ma lavorato. Non risultano contratti di locazione o di affitto.

L’immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per l’intero (1/1). La vendita non è soggetta ad I.V.A.

Bene n° 15: Terreno ubicato a Magnacavallo (MN), Via Brasilette snc, piano T.

Trattasi di terreno agricolo di mq 27.670,00 situato nel Comune di Magnacavallo (MN) posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, a circa 4 Km di distanza dal centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali.

Identificato al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

**Fig. 1, Part. 36, Qualità seminativo irriguo.**

Destinazione urbanistica: trattasi di terreni agricoli per i quali il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fig.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona “AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mapp. 17- 18 si trovano in zona “AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fig. 7 - mapp.li n. 194-154 si



trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; Fg. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: il terreno risulta condotto da parte esecutata. Il terreno si presenta libero da persone ma lavorato. Non risultano contratti di locazione o di affitto.

L’immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per l’intero (1/1). La vendita non è soggetta ad I.V.A.

Bene n° 16: Terreno ubicato a Magnacavallo (MN), Via Brasilette snc, piano T.

Trattasi di terreno agricolo di mq 44.780,00 situato nel Comune di Magnacavallo (MN) posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, a circa 4 Km di distanza dal centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali.

Identificato al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

**Fig. 1, Part. 37, Qualità seminativo irriguo.**

Destinazione urbanistica: trattasi di terreni agricoli per i quali il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fg.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona “AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mapp. 17- 18 si trovano in zona “AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; Fg. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: il terreno risulta condotto da parte esecutata. Il terreno si presenta libero da persone ma lavorato. Non risultano contratti di locazione o di affitto.

L’immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per l’intero (1/1). La vendita non è soggetta ad I.V.A.

Bene n° 17: Terreno ubicato a Magnacavallo (MN), Via Brasilette snc, piano T.





Trattasi di terreno agricolo di mq 50.917,00 situato nel Comune di Magnacavallo (MN) posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, a circa 4 Km di distanza dal centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. Identificato al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

**Fig. 1, Part. 38, Qualità seminativo irriguo.**

Destinazione urbanistica: trattasi di terreni agricoli per i quali il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fg.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona “AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mapp. 17- 18 si trovano in zona “AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; Fg. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: il terreno risulta condotto da parte esecutata. Il terreno si presenta libero da persone ma lavorato. Non risultano contratti di locazione o di affitto.

L’immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per l’intero (1/1). La vendita non è soggetta ad I.V.A.

Bene n° 18: : Terreno ubicato a Magnacavallo (MN), Via Brasilette snc, piano T.

Trattasi di terreno agricolo di mq 6.100,00 situato nel Comune di Magnacavallo (MN) posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, a circa 4 Km di distanza dal centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. Identificato al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

**Fig. 1, Part. 51, Qualità seminativo irriguo.**

Destinazione urbanistica: trattasi di terreni agricoli per i quali il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fg.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona “AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mapp. 17- 18 si trovano in zona “AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE



STRATEGICHE”e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO” ; Fg. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: il terreno risulta condotto da parte esecutata. Il terreno si presenta libero da persone ma lavorato. Non risultano contratti di locazione o di affitto.

L’immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per l’intero (1/1). La vendita non è soggetta ad I.V.A.

Bene n° 19: Terreno ubicato a Magnacavallo (MN), Via Brasilette snc, piano T.

Trattasi di terreno agricolo di mq 12.380,00 situato nel Comune di Magnacavallo (MN) posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, a circa 4 Km di distanza dal centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali.

Identificato al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

**Fg. 1, Part. 52, Qualità seminativo irriguo.**

Destinazione urbanistica: trattasi di terreni agricoli per i quali il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fg.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona “AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mapp. 17- 18 si trovano in zona “AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO” ; Fg. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: il terreno risulta condotto da parte esecutata. Il terreno si presenta libero da persone ma lavorato. Non risultano contratti di locazione o di affitto.

L’immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per l’intero (1/1). La vendita non è soggetta ad I.V.A.

Bene n° 20: Terreno ubicato a Magnacavallo (MN), Via Brasilette snc, piano T.

Trattasi di terreno agricolo di mq 10.060,00 situato nel Comune di Magnacavallo (MN) posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, a circa 4 Km di distanza dal centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali.



Identificato al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

**Fig. 1, Part. 94, Qualità seminativo irriguo.**

Destinazione urbanistica: trattasi di terreni agricoli per i quali il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fg.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona “AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mapp. 17- 18 si trovano in zona “AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO” ; Fg. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: il terreno risulta condotto da parte esecutata. Il terreno si presenta libero da persone ma lavorato. Non risultano contratti di locazione o di affitto.

L’immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per la quota di 1/2. La vendita non è soggetta ad I.V.A.

Bene n° 21: Terreno ubicato a Magnacavallo (MN), Via Brasilette snc, piano T.

Trattasi di terreno agricolo di mq 10.360,00 situato nel Comune di Magnacavallo (MN) posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, a circa 4 Km di distanza dal centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali.

Identificato al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

**Fig. 1, Part. 96, Qualità seminativo arborato irriguo.**

Destinazione urbanistica: trattasi di terreni agricoli per i quali il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fg.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona “AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mapp. 17- 18 si trovano in zona “AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO” ; Fg. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 –



AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: il terreno risulta condotto da parte esecutata. Il terreno si presenta libero da persone ma lavorato. Non risultano contratti di locazione o di affitto.

L’immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per l’intero (1/1). La vendita non è soggetta ad I.V.A.

Bene n° 22: Terreno ubicato a Magnacavallo (MN), Via Brasilette snc, piano T.

Trattasi di terreno agricolo di mq 10.360,00 situato nel Comune di Magnacavallo (MN) posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, a circa 4 Km di distanza dal centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali.

Identificato al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

**Fig. 1, Part. 95, Qualità seminativo irriguo.**

Destinazione urbanistica: trattasi di terreni agricoli per i quali il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fig.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona “AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mapp. 17- 18 si trovano in zona “AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fig. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO” ; Fig. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fig. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: il terreno risulta condotto da parte esecutata. Il terreno si presenta libero da persone ma lavorato. Non risultano contratti di locazione o di affitto.

L’immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per la quota di 1/2. La vendita non è soggetta ad I.V.A.

Bene n° 23: Terreno ubicato a Magnacavallo (MN), Via Brasilette snc, piano T.

Trattasi di terreno agricolo di mq 64.640,00 situato nel Comune di Magnacavallo (MN) posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, a circa 4 Km di distanza dal centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali.

Identificato al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

**Fig. 1, Part. 102, Qualità seminativo arborato irriguo.**



Destinazione urbanistica: trattasi di terreni agricoli per i quali il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fg.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona “AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mapp. 17- 18 si trovano in zona “AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO” ; Fg. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: il terreno risulta condotto da parte esecutata. Il terreno si presenta libero da persone ma lavorato. Non risultano contratti di locazione o di affitto.

L’immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per la quota di 1/2. La vendita non è soggetta ad I.V.A.

Bene n° 24: Terreno ubicato a Magnacavallo (MN), Via Brasilette snc, piano T.

Trattasi di terreno agricolo di mq 1.190,00 situato nel Comune di Magnacavallo (MN) posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, a circa 4 Km di distanza dal centro urbano. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali.

Identificato al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

#### **Fg. 4, Part. 29, Qualità seminativo irriguo.**

Destinazione urbanistica: trattasi di terreni agricoli per i quali il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fg.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona “AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mapp. 17- 18 si trovano in zona “AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO” ; Fg. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.



Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: il terreno risulta condotto da parte esecutata. Il terreno si presenta libero da persone ma lavorato. Non risultano contratti di locazione o di affitto.

L'immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per la quota di 1/2. La vendita non è soggetta ad I.V.A.

Bene n° 25: Terreno ubicato a Magnacavallo (MN), Via Brasilette snc, piano T.

Trattasi di terreno agricolo di mq 2.990 situato nel Comune di Magnacavallo (MN) posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, a circa 4 Km di distanza dal centro urbano. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali.

Identificato al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

**Fig. 4, Part. 37, Qualità seminativo.**

Destinazione urbanistica: trattasi di terreni agricoli per i quali il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fig.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mapp. 17- 18 si trovano in zona "AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; Fig. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; Fig. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; Fig. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente".

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: il terreno risulta condotto da parte esecutata. Il terreno si presenta libero da persone ma lavorato. Non risultano contratti di locazione o di affitto.

L'immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per la quota di 1/2. La vendita non è soggetta ad I.V.A.

Bene n° 26: Terreno ubicato a Magnacavallo (MN), Via Brasilette snc, piano T.

Trattasi di terreno agricolo di mq 1.180 situato nel Comune di Magnacavallo (MN) posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, a circa 4 Km di distanza dal centro urbano. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali.

Identificato al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

**Fig. 4, Part. 76, Qualità seminativo.**

Destinazione urbanistica: trattasi di terreni agricoli per i quali il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:



Fg.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona “AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mapp. 17- 18 si trovano in zona “AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO” ; Fg. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: il terreno risulta condotto da parte esecutata. Il terreno si presenta libero da persone ma lavorato. Non risultano contratti di locazione o di affitto.

L’immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per la quota di 1/2. La vendita non è soggetta ad I.V.A.

Bene n° 27: Terreno ubicato a Magnacavallo (MN), Via Brasilette snc, piano T.

Trattasi di terreno agricolo di mq 300,00 situato nel Comune di Magnacavallo (MN) posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, a circa 4 Km di distanza dal centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali.

Identificato al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

**Fg. 1, Part. 65, Qualità seminativo irriguo.**

Destinazione urbanistica: trattasi di terreni agricoli per i quali il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fg.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona “AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mapp. 17- 18 si trovano in zona “AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO” ; Fg. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta.



Stato di occupazione: il terreno risulta condotto da parte esecutata. Il terreno si presenta libero da persone ma lavorato. Non risultano contratti di locazione o di affitto.

L'immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per la quota di 2/32. La vendita non è soggetta ad I.V.A.

Bene n° 28: Terreno ubicato a Magnacavallo (MN), Via Brasilette snc, piano T.

Trattasi di terreno agricolo di mq 390,00 situato nel Comune di Magnacavallo (MN) posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, a circa 4 Km di distanza dal centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali.

Identificato al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

**Fig. 1, Part. 66, Qualità seminativo irriguo.**

Destinazione urbanistica: trattasi di terreni agricoli per i quali il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fig.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mapp. 17- 18 si trovano in zona "AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; Fig. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; Fig. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; Fig. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente".

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: il terreno risulta condotto da parte esecutata. Il terreno si presenta libero da persone ma lavorato. Non risultano contratti di locazione o di affitto.

L'immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per la quota di 2/32 La vendita non è soggetta ad I.V.A.

Bene n° 29: Terreno ubicato a Magnacavallo (MN), Via Brasilette snc, piano T.

Trattasi di terreno agricolo di mq 400,00 situato nel Comune di Magnacavallo (MN) posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, a circa 4 Km di distanza dal centro urbano. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali.

Identificato al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

**Fig. 1, Part. 67, Qualità seminativo irriguo.**

Destinazione urbanistica: trattasi di terreni agricoli per i quali il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fig.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mapp. 17- 18 si trovano in zona "AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE





AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO” ; Fg. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: il terreno risulta condotto da parte esecutata. Il terreno si presenta libero da persone ma lavorato. Non risultano contratti di locazione o di affitto.

L’immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per la quota di 2/32. La vendita non è soggetta ad I.V.A.

Bene n° 30: Terreno ubicato a Magnacavallo (MN), Via Brasilette snc, piano T.

Trattasi di terreno agricolo di mq. 10,00 situato nel Comune di Magnacavallo (MN) posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, a circa 4 Km di distanza dal centro urbano. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali.

Identificato al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

**Fg. 1, Part. 68, Qualità seminativo irriguo.**

Destinazione urbanistica: trattasi di terreni agricoli per i quali il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fg.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona “AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mapp. 17- 18 si trovano in zona “AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO” ; Fg. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: il terreno risulta condotto da parte esecutata. Il terreno si presenta libero da persone ma lavorato. Non risultano contratti di locazione o di affitto.



L'immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per la quota di 2/32. La vendita non è soggetta ad I.V.A.

Bene n° 31: Terreno ubicato a Magnacavallo (MN), Via Brasilette snc, piano T.

Trattasi di terreno agricolo di mq 190,00 situato nel Comune di Magnacavallo (MN) posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, a circa 4 Km di distanza dal centro urbano. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali.

Identificato al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

**Fig. 1, Part. 78, Qualità Rel. Acq. Es..**

Destinazione urbanistica: trattasi di terreni agricoli per i quali il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fg.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mapp. 17- 18 si trovano in zona "AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; Fg. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO" ; Fg. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; Fg. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente".

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: il terreno risulta condotto da parte esecutata. Il terreno si presenta libero da persone ma lavorato. Non risultano contratti di locazione o di affitto.

L'immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per la quota di 2/32. La vendita non è soggetta ad I.V.A.

Bene n° 32: Terreno ubicato a Magnacavallo (MN), Via Brasilette snc, piano T.

Trattasi di terreno agricolo di mq 210,00 situato nel Comune di Magnacavallo (MN) posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, a circa 4 Km di distanza dal centro urbano. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali.

Identificato al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

**Fig. 1, Part. 79, Qualità Rel. Acq. Es..**

Destinazione urbanistica: trattasi di terreni agricoli per i quali il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fg.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mapp. 17- 18 si trovano in zona "AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 -AREE AGRICOLE



DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO” ; Fg. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: il terreno risulta condotto da parte esecutata. Il terreno si presenta libero da persone ma lavorato. Non risultano contratti di locazione o di affitto.

L’immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per la quota di 2/32. La vendita non è soggetta ad I.V.A.

Bene n° 33: Terreno ubicato a Magnacavallo (MN), Via Brasilette snc, piano T.

Trattasi di terreno agricolo di mq 190,00 situato nel Comune di Magnacavallo (MN) posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, a circa 4 Km di distanza dal centro urbano. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali.

Identificato al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

**Fg. 1, Part. 80, Qualità Rel. Acq. Es.**

Destinazione urbanistica: trattasi di terreni agricoli per i quali il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fg.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona “AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mapp. 17- 18 si trovano in zona “AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO” ; Fg. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: il terreno risulta condotto da parte esecutata. Il terreno si presenta libero da persone ma lavorato. Non risultano contratti di locazione o di affitto.

L’immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per la quota di 2/32. La vendita non è soggetta ad I.V.A.



Bene n° 34: Terreno ubicato a Magnacavallo (MN), Via Brasilette snc, piano T.

Trattasi di terreno agricolo di mq 5,00 situato nel Comune di Magnacavallo (MN) posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, a circa 4 Km di distanza dal centro urbano. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali.

Identificato al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

**Fg. 1, Part. 81, Qualità Rel. Acq. Es..**

Destinazione urbanistica: trattasi di terreni agricoli per i quali il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fg.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona “AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mapp. 17- 18 si trovano in zona “AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; Fg. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: il terreno risulta condotto da parte eseguita. Il terreno si presenta libero da persone ma lavorato. Non risultano contratti di locazione o di affitto.

L’immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per la quota di 2/32. La vendita non è soggetta ad I.V.A.

Bene n° 35: Terreno ubicato a Magnacavallo (MN), Via Brasilette snc, piano T.

Trattasi di terreno agricolo di mq 3.830,00 situato nel Comune di Magnacavallo (MN) posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, a circa 4 Km di distanza dal centro urbano. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali.

Identificato al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

**Fg. 1, Part. 128, Qualità Seminativo arborato irriguo.**

Destinazione urbanistica: trattasi di terreni agricoli per i quali il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fg.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona “AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mapp. 17- 18 si trovano in zona “AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 7 - mapp.li n. 194-154 si



trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; Fg. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: il terreno risulta condotto da parte esecutata. Il terreno si presenta libero da persone ma lavorato. Non risultano contratti di locazione o di affitto.

L’immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per l’intero (1/1). La vendita non è soggetta ad I.V.A.

Bene n° 36: Terreno ubicato a Magnacavallo (MN), Via Brasilette snc, piano T.

Trattasi di terreno agricolo di mq 24.920,00 situato nel Comune di Magnacavallo (MN) posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, a circa 4 Km di distanza dal centro urbano. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali.

Identificato al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

**Fg. 1, Part. 5, Qualità INCOLTO.**

Destinazione urbanistica: trattasi di terreni agricoli per i quali il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fg.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona “AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mapp. 17- 18 si trovano in zona “AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; Fg. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: il terreno risulta condotto da parte esecutata. Il terreno si presenta libero da persone ma lavorato. Non risultano contratti di locazione o di affitto.

L’immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per l’intero (1/1). La vendita non è soggetta ad I.V.A.

Bene n° 37: Terreno ubicato a Magnacavallo (MN), Via Brasilette snc, piano T.



Trattasi di terreno agricolo di mq 56.360,00 situato nel Comune di Magnacavallo (MN) posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, a circa 4 Km di distanza dal centro urbano. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali.

Identificato al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

**Fig. 1, Part. 6, Porz. AA, Qualità Seminativo irriguo – Fig. 1, Part. 6, Porz. AB, Qualità INCOLTO.**

Destinazione urbanistica: trattasi di terreni agricoli per i quali il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fig.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona “AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mapp. 17- 18 si trovano in zona “AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fig. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO” ; Fig. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fig. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: il terreno risulta condotto da parte esecutata. Il terreno si presenta libero da persone ma lavorato. Non risultano contratti di locazione o di affitto.

L’immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per l’intero (1/1). La vendita non è soggetta ad I.V.A.

Bene n° 38 - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN), Via Brasilette snc, piano T.

Trattasi di terreno agricolo di mq 37.310,00 situato nel Comune di Magnacavallo (MN) posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, a circa 4 Km di distanza dal centro urbano. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali.

Identificato al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

**Fig. 1, Part. 7, Qualità INCOLTO.**

Destinazione urbanistica: trattasi di terreni agricoli per i quali il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fig.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona “AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mapp. 17- 18 si trovano in zona “AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fig. 7 - mapp.li n. 194-154 si



trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; Fg. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: il terreno risulta condotto da parte esecutata. Il terreno si presenta libero da persone ma lavorato. Non risultano contratti di locazione o di affitto.

L’immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per l’intero (1/1). La vendita non è soggetta ad I.V.A.

Bene n° 39 - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN), Via Brasilette snc, piano T.

Trattasi di terreno agricolo di mq 2.830 situato nel Comune di Magnacavallo (MN) posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, a circa 4 Km di distanza dal centro urbano. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali.

Identificato al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

**Fig. 1, Part. 46, Qualità INCOLTO.**

Destinazione urbanistica: trattasi di terreni agricoli per i quali il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fg.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona “AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mapp. 17- 18 si trovano in zona “AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; Fg. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: il terreno risulta condotto da parte esecutata. Il terreno si presenta libero da persone ma lavorato. Non risultano contratti di locazione o di affitto.

L’immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per l’intero (1/1). La vendita non è soggetta ad I.V.A.

Bene n° 40 - Casa colonica ubicata a Magnacavallo (MN), Via Brasilette n. 6, piano T-1-2.

Trattasi di casa colonica, dislocata su tre livelli fuori terra. L’immobile è ubicato in zona agricola, posta a circa 3 Km. di distanza da centro urbano. Il cespite in oggetto si trova in un contesto di tipo



agricolo. Lo stesso è composto come di seguito descritto, piano terra: ingresso, cucina, bagno, rustico, due stanze, sottoscala e corridoio; piano primo: ampio corridoio e quattro stanze (presumibilmente letto) e una soffitta; piano secondo: ampia soffitta suddivisa in quattro zone. Il complesso agricolo che comprende l'unità immobiliare in argomento è inserito in un lotto di forma poligonale. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite l'area cortiliva Mapp. 122 (area facente capo ad altro cespite identificato catastalmente al Fg. 1 Mapp. 119, sub. 1, lo stesso è oggetto della medesima procedura esecutiva e ricompreso nello stesso lotto di vendita), fronteggiante Via Brasilette per infine giungere al cespite.

Identificato al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

**Fg. 1, Part. 21, Sub. 1, Categoria A3.**

Destinazione urbanistica: il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fg.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mapp. 17- 18 si trovano in zona "AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; Fg. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO" ; Fg. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; Fg. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente".

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.

L'immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per l'intero (1/1). La vendita non è soggetta ad I.V.A.

Bene n° 41: Deposito unicato a Magnacavallo (MN), Via Brasilette n. 6, piano T.

Trattasi di magazzino comunicante con la casa colonica Mapp. 21 Sub. 1, dislocato su un piano fuori terra. L'immobile è ubicato in zona agricola, posta a circa 3 Km. di distanza dal centro urbano. Il cespite in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo. Lo stesso è composto come di seguito descritto, piano terra: locale a pianta libera adibito a magazzino di deposito con accesso carraio. Il complesso agricolo che comprende la predetta unità immobiliare è inserito in un lotto di forma poligonale.

Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite l'area cortiliva Mapp. 122 (area facente capo ad altro cespite identificato catastalmente al Fg. 1 Mapp. 119, sub. 1, lo stesso è oggetto della medesima procedura esecutiva e ricompreso nello stesso lotto di vendita), fronteggiante Via Brasilette per infine giungere al cespite.

Identificato al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

**Fg. 1, Part. 21, Sub. 2, Categoria C2.**





Destinazione urbanistica: il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fg.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona “AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mapp. 17- 18 si trovano in zona “AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO” ; Fg. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.

L’immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per l’intero (1/1). La vendita non è soggetta ad I.V.A.

Bene n° 42 - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN), Via Brasilette n. 2, Piano T-1.

Trattasi di un compendio di fabbricati agricoli, in corpi staccati, dislocati su due piani fuori terra. Gli immobili sono ubicati in zona agricola, posta a circa 3 Km dal centro urbano. Il compendio si trova in un contesto di tipo agricolo. Lo stesso è composto come di seguito descritto: Corpo A (mapp.120), fabbricato agricolo dislocato su due piano fuori terra e così composto, piano terreno: quattro zone adibite a deposito attrezzi agricoli e una piccola stalla adibita a ricovero maiali; piano primo: due zone adibite a fienile. Corpo B (Mapp. 121, 122), complesso di fabbricati agricolocostituito da tre corpi di fabbrica adiacenti (un deposito e due tettoie) dislocati su un unico piano fuori terra e così composto, piano terreno: tre locali adibiti a a deposito attrezzi agricoli e due tettoie in corpi distaccati. Corpo C (mapp. 119) deposito di attrezzi agricoli di piccole dimensioni, dislocato in un unico piano fuori terra composto da quattro zone deposito ed un portico. Area D1 e Area D2 (mapp. 122) trattasi di area cortiliva pertinenziale.

Il complesso agricolo che comprende la predetta unità immobiliare è inserito in un lotto di forma poligonale.

Accesso e recesso avvengono direttamente dalla pubblica via tramite l’area cortiliva fronteggiante Via Brasilette.

Identificato al Catastao Fabbricati di detto Comune come segue:

**Fg. 1, Part. 119, Sub. 1, Categoria D10, Graffato Mapp. 120,121,122.**

Destinazione urbanistica: il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fg.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona “AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mapp. 17- 18 si trovano in zona “AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE



AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO” ; Fg. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: i fabbricati risultano da sopralluogo del perito estimatore utilizzati da parte eseguita e occupati da attrezzature e materiale vario. Non risultano contratti esistenti.

L’immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per l’intero (1/1). La vendita non è soggetta ad I.V.A

Bene n° 43 – Unità collabente ubicata a Magnacavallo (MN), Via Brasilette n. 2, Piano T-1-2.

Trattasi di un compendio di fabbricati collabenti in tre corpi di fabbrica staccati dislocati su due piani fuori terra. Gli immobili sono ubicati in zona agricola posta a circa 3 Km dal centro urbano. Il compendio si trova in un contesto di tipo agricolo. Lo stesso è composto come di seguito descritto: Mapp. 122, sub 1: trattasi di casa colonica dislocata su tre piani fuori terra, sul retro è presente una tettoia posticcia edificata in aderenza al corpo di fabbrica principale; Mapp. 123: trattasi di magazzino/stalla parzialmente crollato dislocato su un piano fuori terra; Mapp. 124 trattasi di magazzino di modeste dimensioni dislocato su un unico piano fuori terra. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite l’area cortiliva Mapp. 122 (area facente capo ad altro cespite identificato catastalmente al Fg. 1 Mapp. 119, sub. 1 oggetto della medesima procedura esecutiva e ricompreso nello stesso lotto di vendita) fronteggiante via Brasilette per infine giungere al cespite.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Magnacavallo (MN) come segue:

**Fg. 1 Part. 122, Sub. 1 Categoria F2, Graffato Mapp. 123, Mapp. 124.**

Destinazione urbanistica: il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fg.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona “AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mapp. 17- 18 si trovano in zona “AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO” ; Fg. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 –



AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: i fabbricati risultano da sopralluogo del perito estimatore utilizzati da parte eseguita e occupati da attrezzature e materiale vario. Non risultano contratti esistenti.

L’immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per l’intero (1/1). La vendita non è soggetta ad I.V.A

Bene n° 44 - Area urbana ubicata in Magnacavallo (MN), Via Brasilette SNC, piano T.

Trattasi di area urbana di piccole dimensioni. L’area è ubicata in zona agricola, posta a circa 3 Km dal centro urbano Il compendio si trova in un contesto di tipo agricolo. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite l’area di corte Mapp. 25 (comune ai nn. 11,12,13 sub. 1, sub. 2, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 sub. 1,26,27,81 del Fg. 4) fronteggiante via Brasilette.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Magnacavallo (MN) come segue:

**Fig. 4, Part. 145, Cat. F1.**

Destinazione urbanistica: il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fig.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona “AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mapp. 17- 18 si trovano in zona “AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fig. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO” ; Fig. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fig. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: i fabbricati risultano da sopralluogo del perito estimatore utilizzati da parte eseguita e occupati da attrezzature e materiale vario. Non risultano contratti esistenti.

L’immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per la quota di 1/2. La vendita non è soggetta ad I.V.A

Bene n° 45- Fabbricato agricolo ubicato in Magnacavallo (MN), Via Brasilette n. 3A-5, piano T-1.

Gli immobili sono ubicati in zona agricola, posta a circa 3 Km. di distanza dal centro urbano. Il compendio si trova in un contesto di tipo agricolo. Lo stesso è composto come di seguito descritto: Corpo A (Mapp. 136 e 13 sub. 4), fabbricato agricolo dislocato su due piani fuori terra e così composto: al piano terreno ingresso e locale deposito; al piano primo due locali deposito. Corpo B (Mapp. 137), fabbricato agricolo dislocato su due piani e così composto: al piano terra due locali



adibiti a deposito; al primo piano un locale deposito con accesso da esterno e un locale deposito con accesso da interno (transitando per altre u.i.u. Mapp. 15, 16). Corpo C (Mapp. 138) trattasi di magazzino agricolo dislocato su due piani fuori terra: al piano terra cinque locali adibiti a magazzino; al primo piano cinque zone adibite a magazzino e un servizio igienico. Corpo D (Mapp. 140) trattasi di magazzino agricolo dislocato su un piano fuori terra e così composto: al piano terra cinque locali adibiti a deposito ed esternamente una piccola area cortivila pertinenziale; Il complesso agricolo che comprende l'unità immobiliare sopra descritta è inserito in un lotto di forma poligonale. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite l'area di corte Mapp. 25 (comune ai nn. 11,12,13 sub. 1, sub. 2, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 sub. 1,26,27,81 del Fig. 4).

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Magnacavallo (MN) come segue:

**Fig. 4, Part. 13, Sub. 4, Cat. D10, Graffato mapp. 136,137,138,140.**

Destinazione urbanistica: il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fig.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mapp. 17- 18 si trovano in zona "AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; Fig. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; Fig. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; Fig. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente".

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: i fabbricati risultano da sopralluogo del perito estimatore utilizzati da parte esecutata e occupati da attrezzature e materiale vario. Non risultano contratti esistenti.

L'immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per la quota di 1/2. La vendita non è soggetta ad I.V.A

Bene n° 46: Terreno ubicato in Magnacavallo (MN), Via Brasilette SNC, piano T.

Trattasi di terreno agricolo di mq. 16.580,00 posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune posto a circa 4 Km di distanza dal centro urbano. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali.

Identificato nel Catasto Terreni del Comune di Magnacavallo (MN) come segue:

Fig. 1, Part. 131, Qualità Seminativo irriguo.

Destinazione urbanistica: trattasi di terreni agricoli per i quali il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fig.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mapp. 17- 18 si trovano in zona "AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE



AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO” ; Fg. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: il terreno risulta condotto da parte eseguita. Il terreno si presenta libero da persone ma lavorato. Non risultano contratti di locazione o di affitto.

L’immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per l’intero (1/1). La vendita non è soggetta ad I.V.A

Bene n° 47 – Porzione di fabbricato in costruzione ubicato in Magnacavallo, Via Brasilette n. 4, piano T-1.

Trattasi di fabbricato in corso di costruzione e non ultimato, non agibile, costruito in aderenza all’abitazione del custode/ufficio, dislocato su due piani fuori terra. Gli immobili sono ubicati in zona agricola posta a circa 3 Km dal centro urbano. Il compendio si trova in un contesto di tipo agricolo.

Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite l’area cortiliva Mapp. 99 (area facente capo ad altro cespite identificato catastalmente al Fg. 1 Mapp. 99 Sub 303 oggetto della medesima procedura e ricompreso nel medesimo lotto di vendita) fronteggiante Via Brasilette per infine giungere al cespite.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Magnacavallo (MN) come segue:

**Fg. 1, Part. 99, Sub. 306, Cat. F3.**

Destinazione urbanistica: il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fg.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona “AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mapp. 17- 18 si trovano in zona “AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO” ; Fg. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fg. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 –



AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: i fabbricati risultano da sopralluogo del perito estimatore utilizzati da parte eseguita e occupati da attrezzature e materiale vario. Non risultano contratti esistenti.

L’immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per l’intero (1/1). La vendita non è soggetta ad I.V.A

Bene n° 48 – Unità collabente ubicata a Magnacavallo (MN), Via Brasilette n. 4, piano T.

Trattasi di porzione di porciliaia crollata facente parte delle porcilaie identificate al Fig. 1, Mapp. 99 Sub. 303 anch’esse oggetto di esecuzione e ricomprese nel medesimo lotto di vendita.

Gli immobili sono ubicati in zona agricola posta a circa 3 km di distanza dal centro urbano. Il compendio in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite l’area cortiliva Mapp. 99 (area facente capo ad altro cespite identificato catastalmente al Fig. 1 Mapp. 99 Sub 303 oggetto della medesima procedura e ricompreso nel medesimo lotto di vendita) fronteggiante Via Brasilette per infine giungere al cespite.

Identificato al Catasto Fabbricati nel Comune di Magnacavallo (MN), come segue:

**Fig. 1, Part. 99, Sub. 307, Cat. F2.**

Destinazione urbanistica: il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fig.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona “AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mapp. 17- 18 si trovano in zona “AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fig. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO” ; Fig. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; Fig. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: i fabbricati risultano da sopralluogo del perito estimatore utilizzati da parte eseguita e occupati da attrezzature e materiale vario. Non risultano contratti esistenti.

L’immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per l’intero (1/1). La vendita non è soggetta ad I.V.A

Bene n° 49 – Appartamento ubicato a Magnacavallo (MN), Via Brasilette n. 2, piano T-1

Trattasi di appartamento facente parte di un complesso dislocato su due piani fuori terra. Il cespite in oggetto è ubicato in zona agricola, posta a circa 3 Km di distanza dal centro urbano. Il cespite si



trova in un contesto di tipo agricolo. Lo stesso è composto come di seguito descritto, al piano terra: ingresso, al primo piano: ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, ripostiglio, corridoio, tre camere da letto e un bagno. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite l'area cortiliva Mapp. 99 (area facente capo ad altro cespite identificato catastalmente al Fg. 1 Mapp. 99 Sub 303 oggetto della medesima procedura e ricompreso nel medesimo lotto di vendita) fronteggiante Via Brasilette per infine giungere al cespite.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Magnacavallo (MN), come segue:

**Fg. 1, Part. 99, Sub. 304, Cat. A3.**

Destinazione urbanistica: il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fg.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mapp. 17- 18 si trovano in zona "AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; Fg. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; Fg. 20 – mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; Fg. 4 – mappali n. 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente".

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: occupato da terzi con contratto di comodato gratuito

L'immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per l'intero (1/1). La vendita non è soggetta ad I.V.A

Bene n° 50 – Azienda agricola ubicata a Magnacavallo (MN), Via Brasilette n. 4, Piano T.

Trattasi di un compendio di fabbricati agricoli adibiti ad allevamento suinicolo con reparti adibiti alla fecondazione, gestazione, parto, svezzamento, magronaggio e ingrasso, in corpi staccati, dislocati su un piano fuori terra. Gli immobili sono ubicati in zona agricola posta a circa 3 Km di distanza dal centro urbano. Il compendio si trova in un contesto di tipo agricolo. Lo stesso è composto come di seguito descritto: Corpo A, fabbricato agricolo dislocato su un piano fuori terra adibito a porciliaia con adiacente magazzino e silo verticale in c.a., in corpo staccato è presente una trincea orizzontale in c.a. La stalla è composta prevalentemente da box collettivi su grigliato, si presuppone utilizzata per l'ingrasso; Corpo B, fabbricato agricolo adibito a porciliaia dislocato su un piano fuori terra con adiacenti vasche per lo stoccaggio del liquame e una piccola tettoia per il ricovero di attrezzature. La stalla è suddivisa in varie zone, si presume utilizzate rispettivamente per: box parzialmente su grigliato per gestazione, gabbie gestazione e gabbie scrofe su grigliato. Corpo C, fabbricato agricolo adibito a porciliaia dislocato su un piano fuori terra, dotato di locale tecnico, servizi, zona cucina per la preparazione della razione, centrale termica e adiacente vasca per il liquame. La stalla è composta da più zone si presume utilizzate come di seguito descritto: sale



parto prevalentemente su grigliato plastico con gabbie per lattazione e zona svezzamento su grigliato plastico; Corpo D, trattasi di fabbricato agricolo adibito a porcilaia dislocato su un piano fuori terra. Lo stesso è composto da stalle, magazzino, zona cucina per la preparazione della razione, infermeria, zona fecondazione, recinto scoperto, depositi, varie tettoie per il ricovero di attrezzature e silo verticale in c.a. La stalla è composta da più zone si presume utilizzate come segue: box collettivi su pavimentazione piena e corsia di defecazione esterna, box gestazione, box su grigliato, box collettivi con pavimentazione parzialmente grigliata, box collettivi su pavimentazione piena; Corpo E, trattasi di ufficio al piano terreno, facente parte di un più ampio complesso dislocato su due piani fuori terra. Lo stesso è composto da quattro zone adibite a ufficio, servizi igienici, locale spogliatoio dipendenti con annessi servizi, una tettoia esterna, centrale termica, pesa esterna per autoarticolati, in corpo staccato è presente un piccolo magazzino ed una cabina enel; Corpo F, trattasi di lagoni in terra per il contenimento dei liquami; Corpo G, trattasi di area cortiliva. Accesso e recesso avvengono direttamente dalla pubblica via tramite l'area cortiliva pertinenziale fronteggiante Via Brasilette.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Magnacavallo (MN) come segue:

**Fig. 1, Part. 99, Sub. 303, Cat. D10.**

Destinazione urbanistica: il Comune di Magnacavallo (MN) con certificato di destinazione urbanistica n. 01/2023 del 12.01.2023 certifica che i mappali sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fig.1 - mapp. 101,104,99,113,114,111,100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mapp. 17- 18 si trovano in zona "AGRI 3-AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mapp. 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1-AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 -AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n. 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; Fig. 7 - mapp.li n. 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO" ; Fig. 20 - mapp.li n. 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; Fig. 4 - mappali n. 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n. 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF-Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente".

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta.

Stato di occupazione: I fabbricati risultano utilizzati da parte eseguita e occupati da attrezzature agricole, animali e materiale di vario genere. Non risultano contratti esistenti a favore di terzi.

L'immobile viene venduto per il diritto di piena proprietà per l'intero (1/1). La vendita non è soggetta ad I.V.A

\*\*\*

La vendita senza incanto avverrà alle seguenti condizioni:

1) "prezzo base" e "offerta minima":

Lotto 3:





prezzo base pari ad **euro 1.911.225,00** e offerta minima pari ad **euro 1.433.418,00**  
rilancio minimo: **euro 15.000,00** - tempo di rilancio: **1 minuto**

Il Giudice dell'Esecuzione ha disposto procedersi con vendita telematica sincronica mista, nominando gestore la società Zucchetti Software Giuridico S.r.l. che vi provvederà a mezzo del suo portale [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it)

#### DISCIPLINA DELLA VENDITA

Gli offerenti, escluso il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovranno presentare le offerte di acquisto almeno due giorni liberi prima della data fissata per la vendita, **o in via telematica**, in conformità a quanto stabilito dal decreto 26.02.2015 n. 32, artt. 12 e segg., depositando le offerte secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia, **o in forma cartacea**, in busta chiusa presso la Casa delle Aste di Mantova presso la sede dell'I.V.G. di Mantova, sita in San Giorgio Bigarello di Mantova (MN), Via I° Maggio n. 3, ove saranno ricevute dal personale addetto a tale operazione dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Termine ultimo di presentazione delle offerte: **13 Dicembre 2024, ore 12.00**

In via telematica: il gestore della vendita è stato individuato nella società Zucchetti Software Giuridico S.r.l. In caso di offerta telematica la stessa potrà essere presentata unicamente dall'offerente (o da uno degli offerenti o dal legale rappresentante della società offerente) o dal suo procuratore legale anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c. Il pagamento della cauzione potrà avvenire unicamente mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura acceso presso: Banca Cremasca e Mantovana Credito Cooperativo Società Cooperativa - filiale di Mantova alle seguenti coordinate bancarie: **IBAN IT 35 S 07076 11500 000000304424 – BIC ICRAITRR2W0**.

In via cartacea: l'offerta dovrà essere inserita in una busta chiusa su cui dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente, la data della vendita e il numero della procedura).

L'offerta (sia telematica che in formato cartaceo) dovrà contenere:

- dichiarazione scritta in bollo (euro 16,00) per quanto riguarda l'offerta cartacea e ricevuta del pagamento del bollo per le offerte telematiche, nella quale saranno indicati:
- le complete generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza e/o domicilio, stato civile), l'indicazione del numero e dell'anno della procedura a cui si riferisce, dei dati identificativi del bene, del prezzo, del tempo e del modo di pagamento del prezzo e degli oneri accessori, tributari e fiscali, che non potrà essere superiore al termine massimo di centoventi giorni dalla data di aggiudicazione ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, l'indicazione di un recapito telefonico e/o di un indirizzo e-mail; di un indirizzo PEC o di un domicilio eletto all'interno del Comune di Mantova. Si precisa che, in difetto di almeno una di tali indicazioni, tutte le comunicazioni relative alla procedura verranno effettuate presso la cancelleria del Tribunale.

Nel caso di persona coniugata dovrà essere indicato anche il regime patrimoniale prescelto e in caso di comunione legale dei beni dovranno essere indicati, altresì, il nominativo del coniuge e i relativi dati anagrafici. Se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale



rappresentante previa autorizzazione del Giudice Tutelare e copia autentica di detto provvedimento dovrà essere allegato all'offerta.

Se l'offerente è cittadino di stato non facente parte della Comunità Europea dovrà essere depositata anche copia di valido documento per la permanenza in Italia.

Quando l'offerente risiede fuori dallo Stato e non risulta attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del Paese assegnante in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha -2 code dell'International Organization for Standardization;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia predisposta dal perito e di accettare le condizioni ivi contenute;

- la sottoscrizione dell'offerente e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

All'offerta di acquisto dovranno essere allegati:

- fotocopia del documento di identità dell'offerente o del legale rappresentante dell'offerente persona giuridica;

- fotocopia del codice fiscale;

- visura camerale aggiornata (di data non superiore ai 90 gg) relativa all'offerente persona giuridica.

All'offerta sia telematica che cartacea deve essere allegata prova del versamento della cauzione che si determina in un importo pari al 10% del prezzo offerto.

Se l'offerta è depositata in forma cartacea la cauzione potrà essere versata mediante deposito di assegno circolare intestato al Professionista delegato, oppure mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura acceso presso:

**Banca Cremasca e Mantovana Credito Cooperativo Società Cooperativa - filiale di Mantova alle seguenti coordinate bancarie: IBAN IT 35 S 07076 11500 000000304424 – BIC ICRAITRR2W0.**

Se l'offerta è depositata con modalità telematica la cauzione dovrà essere versata unicamente mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura alle coordinate bancarie sopra indicate.

Se la cauzione è versata mediante bonifico bancario nella domanda dovrà essere indicata la data, l'orario e il numero di CRO dell'operazione.

In ogni caso i bonifici di versamento della cauzione dovranno essere accreditati tre giorni prima (sabato, domenica e festivi esclusi) del giorno del termine ultimo per la presentazione della domanda affinché sia consentita la verifica del buon fine dell'accredito.

Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo, intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, lo stesso dovrà indicare, se possibile nella domanda di partecipazione, l'istituto di credito mutuante.

Si avvisa altresì che:

- l'offerta potrà essere fatta anche a mezzo di avvocato sia quale mandatario munito di procura speciale, sia per persona da nominare ex art. 579 ultimo comma c.p.c.;

- non sarà possibile intestare i beni aggiudicati a persona/e diversa/e rispetto a quella/e che hanno sottoscritto l'offerta;

- l'offerta non potrà essere utilmente ricevuta se presentata oltre il termine sopra indicato;



-l'offerta non sarà efficace se il prezzo indicato sarà inferiore di oltre un quarto al prezzo base come sopra indicato o se non accompagnata dalla cauzione nei modi e nella misura sopra stabiliti;

-l'offerta deve contenere la precisazione delle quote e dei diritti che ciascuno intende acquistare.

Si fa presente che entrambi i coniugi (offerente e non offerente) dovranno essere presenti in udienza al fine di rendere a verbale la dichiarazione in ordine alla personalità dell'acquisto con espressa esclusione del bene dal regime della comunione legale, fermo restando che il solo coniuge offerente parteciperà all'asta.

Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. l'offerta è irrevocabile e si potrà procedere all'aggiudicazione all'offerente anche se assente all'udienza fissata per l'esame delle offerte, sia in caso di unico offerente, sia in caso di più offerenti purchè l'offerta proposta risulti comunque la più vantaggiosa.

Le buste cartacee e telematiche saranno aperte all'udienza fissata per l'esame delle offerte, alla presenza degli offerenti.

Si precisa che potrà partecipare fisicamente l'offerente che avrà proposto la domanda in formato cartaceo e potrà partecipare on line chi ha proposto l'offerta telematica.

Se l'offerta è pari o superiore al prezzo base, è senz'altro accolta. Se il prezzo offerto è inferiore al prezzo base in misura non superiore di un quarto (1/4), il Professionista Delegato potrà dar seguito alla vendita quando riterrà che non ci sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e che non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c.

Se sono state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c. ed il prezzo indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima è inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, il Professionista Delegato non fa luogo alla vendita e procede all'assegnazione.

Se vi sono più offerte il Professionista Delegato invita, in ogni caso, gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta, stabilendo **il rilancio minimo in euro 15.000,00**. Ai fini dell'individuazione dell'offerta migliore, il Professionista Delegato tiene conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa, privilegiando, nel caso di offerte di pari valore, quella presentata per prima.

In caso di mancata aggiudicazione le somme versate a titolo di cauzione saranno immediatamente restituite; se versate mediante bonifico bancario, le somme saranno restituite con il medesimo mezzo, detratte le commissioni applicate dalla banca per l'operazione.

Gli immobili saranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al D.P.R. 06.06.2001 n. 380).

Tutte le attività che a norma degli artt. 571 e seguenti c.p.c. devono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice, o dal Cancelliere o dal Giudice, saranno eseguite dal Professionista delegato;

Entro il termine di 120 giorni dalla data dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare l'intero prezzo, dedotta la cauzione già prestata, al Professionista delegato, mediante assegni circolari allo stesso intestati da depositarsi presso il suo studio in Mantova, Vicolo Stretto n. 13 nelle giornate di lunedì e mercoledì dalle ore 16.00 alle ore 18.00, o, in via alternativa, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura sopra meglio indicato.

Il tal caso si dovrà provvedere al deposito della ricevuta di versamento direttamente presso lo studio del Professionista delegato Avv. Cinzia Menabò o tramite e-mail al seguente indirizzo: [posta@cinziamenabo.it](mailto:posta@cinziamenabo.it).



In caso di mancato versamento del saldo-prezzo e delle spese necessarie per il trasferimento del bene entro 120 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, o nel diverso termine indicato nell'offerta, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con conseguente perdita della cauzione versata e potrà essere condannato a norma dell'art. 587 c.p.c.

Nel caso si trattasse di procedimento basato su credito fondiario, l'aggiudicatario avrà la facoltà, nel caso ne ricorrano le condizioni, di subentrare nel contratto di finanziamento fondiario stipulato dal debitore con l'istituto fondiario, assumendo gli obblighi relativi, ove provveda, nel termine di 15 giorni dall'aggiudicazione, al pagamento allo stesso delle rate scadute, accessori e spese (art. 41 comma 5 D.Lgs. 01.09.1993, n. 385). Ove non intenda subentrare nel mutuo, l'aggiudicatario dovrà provvedere ex art. 41 comma 4 D. Lgs. n. 385/93 al pagamento diretto all'istituto di credito fondiario esecutante, nel termine previsto, della parte residua del prezzo, dedotta la somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione da imputare alle spese prededucibili e da corrispondere al Professionista delegato mediante assegno circolare non trasferibile o mediante bonifico bancario alle coordinate indicate dall'istituto di credito fondiario o comunque della somma che sarà indicata dal Professionista delegato.

Nel caso in cui l'istituto di credito non si attivi nel precisare il credito ex art. 41 entro il termine a lui indicato nel verbale di aggiudicazione provvisoria, l'aggiudicatario dovrà versare l'intero prezzo, dedotta la cauzione, mediante assegni circolari non trasferibili intestati al Professionista delegato.

Il pagamento potrà essere effettuato anche fruendo di mutui ai sensi dell'art. 585 c.p.c. Se il pagamento del saldo prezzo e del deposito delle spese viene effettuato a seguito di contratto di mutuo con ipoteca su bene altrui ex art. 2822 c.c. l'aggiudicatario dovrà depositare presso il professionista delegato con studio in Mantova, Vicolo Stretto n. 13 copia del Mutuo stipulato.

Prima del pagamento del saldo prezzo l'aggiudicatario dovrà trasmettere al professionista delegato in originale eventuali richieste di ogni beneficio fiscale che ritiene di poter esercitare, documentando il proprio diritto (prima casa, prezzo valore, imprenditore agricolo, ecc.) e dovrà comunicare, se non fatto all'offerta, se intende effettuare il pagamento del saldo prezzo mediante stipula di contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato (ex art. 585 comma 3 c.p.c.).

Le imposte per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli sono a carico della procedura (verranno cancellate solo le formalità previste ai sensi dell'art. 586 c.p.c), mentre le spese di trasferimento saranno a carico dell'aggiudicatario.

Nello stesso termine (entro 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva) l'aggiudicatario dovrà effettuare sempre mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato, un deposito pari al 15% del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene (registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento) e delle altre previste a suo carico; l'anticipazione è provvisoria e sono fatte salve, a seguito di conteggio finale, eventuali successive richieste di integrazione o restituzione.

Il deposito sopra specificato potrà essere versato anche a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura sopra meglio indicato. Il tal caso si dovrà provvedere al deposito della ricevuta di versamento direttamente presso lo studio del Professionista delegato Avv. Cinzia Menabò o tramite e-mail al seguente indirizzo: [posta@cinziamenabo.it](mailto:posta@cinziamenabo.it).

Le somme a qualunque titolo versate dall'aggiudicatario saranno preventivamente imputate al pagamento degli oneri accessori e delle spese e, quindi, al pagamento del saldo del prezzo.

Da ultimo si avvisa che:



- per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico – edilizia, l’aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell’art. 40 della legge 28.02.1985, n. 47 come integrato e modificato dall’art. 46 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, purchè presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento;
- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo Unico di cui al D.P.R. 06.06.2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive;
- la vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo, che conseguentemente, l’esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall’eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell’anno in corso e dell’anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;
- i beni vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri esistenti al momento della vendita, che saranno cancellate a cura e spese della procedura;
- se i beni dovessero essere occupati dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell’immobile sarà effettuata, salvo espresso esonero, a cura del custode giudiziario;
- ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell’aggiudicatario;
- l’elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente all’ordinanza di delega e all’avviso di vendita, sui siti internet di seguito indicati;
- in ogni caso la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali.

Maggiori informazioni anche relative alle generalità del soggetto passivo della procedura esecutiva possono essere fornite dal custode a chiunque vi abbia interesse.

Il presente avviso di vendita sarà pubblicato, unitamente alla perizia di stima, ordinanza di vendita e fotografie di quanto posto in vendita con le seguenti modalità:

- mediante pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia in un’area pubblica denominata “Portale delle vendite pubbliche” ai sensi dell’art. 490 I comma e 631 – bis c.p.c.;
- mediante inserzione del presente avviso e della relazione di stima dell’esperto e dei relativi allegati (fotografie, planimetri ed eventuali contratti di locazione o di affitto) su rete internet nei siti [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) – [www.entitribunali.it](http://www.entitribunali.it); [www.ivgmantova.it](http://www.ivgmantova.it) e [www.progress-italia.it](http://www.progress-italia.it)

Il tutto almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte nella vendita senza incanto e a spese del creditore procedente.

In caso di esito negativo delle vendite, il professionista delegato provvederà a fissare una successiva vendita.

Maggiori informazioni e chiarimenti potranno essere acquisite presso il Professionista Delegato Avv. Cinzia Menabò (telefono: 0376 223892; fax 0376 322957; e-mail: [posta@cinziamenabo.it](mailto:posta@cinziamenabo.it) e presso il custode nominato SOVEMO S.r.l - I.V.G. di Mantova (C.F. PRCFNC50L27A241T): telefono 0376 220694; e-mail: [immobiliaremantova@sovemo.com](mailto:immobiliaremantova@sovemo.com) ),



Le richieste di visita degli immobili potranno essere effettuate unicamente tramite il Portale delle vendite pubblico.

Il deposito telematico del presente atto, ai sensi dell'art. 492, 2 co. c.p.c., vale anche quale comunicazione/notificazione in cancelleria al debitore esecutato che non ha eletto domicilio.

Mantova, lì 30.09.2024

Il Professionista delegato

Avv. Cinzia Menabò

