



COMUNE DI MAGNACAVALLO
PROVINCIA DI MANTOVA
PIAZZA MARCONI, 5

TEL. 0386-55151-55566 FAX 0386-55522
COD. FISC. 80004910206- PART. IVA 00416690204

Prot. N° 205
Cert. N° 01/2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Responsabile dell'Area Tecnica

- Vista la richiesta pervenuta in data 23.11.2022 a nostro Prot. n° 5950 , da parte del Signor ALESSANDRO VERONI residente in Mantova (MN) – Via F.lli Bronzetti n° 10 in qualità di C.T.U. incaricato dal Tribunale di Mantova – esecuzione immobiliare R.G.E. 144/2021, di certificazione urbanistica dei beni immobiliari censiti in Catasto del Comune di Magnacavallo e precisamente:
 - Fg. 1 – mappali n° 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124-99-100-101-104-111-113-114;
 - Fg. n° 7 – mappali n° 194-154;
 - Fg. n° 4 – mappali n° 29-37-76-139-13-136-137-138-140;
 - Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106;
- Viste le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata di cui al vigente P.G.T. (Piano per il Governo del Territorio), adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 in data 20.07.2010 ed approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 in data 05.05.2011 ed esecutivo a far data dal 27.07.2011 (B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 30 del 27.07.2011);

ATTESTA

- Fg. 1 – mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona “AECOC – AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mappali n° 17-18 si trovano in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSEAMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSEAMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67-68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”.

- Fg. n° 7 – mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSEAMBIENTALE E PAESAGGISTICO”;

- Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”;

- Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Gli interventi edificatori sono subordinati al rilascio del permesso di costruire singolo, agli aventi diritto, nei limiti e con le modalità di cui alle norme tecniche di attuazione vigenti.

Magnacavallo, lì 12.01.2023

* firmato digitalmente
Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Angela Faini

** Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs.n. 82/2005 e successive modifiche.*