

---

# TRIBUNALE DI MANTOVA

---

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Dott. Agr. Veroni Alessandro, nell'Esecuzione Immobiliare 144/2021 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

## SOMMARIO

---

|   |    |
|---|----|
| Incarico.....   | 32 |
| Premessa.....   | 32 |
| Descrizione .....   | 34 |
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T..... | 34 |
| <b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T..... | 34 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T.....      | 34 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T.....      | 35 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T.....      | 35 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....   | 36 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....   | 36 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....   | 37 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....   | 37 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....  | 37 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....  | 38 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....  | 38 |
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....  | 38 |
| <b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....  | 39 |
| <b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....  | 39 |
| <b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....  | 40 |
| <b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....  | 40 |
| <b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....  | 40 |
| <b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....  | 41 |
| <b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....  | 41 |
| <b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....  | 42 |
| <b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....  | 42 |
| <b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....  | 42 |
| <b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....  | 43 |
| <b>Bene N° 25</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....  | 43 |
| <b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....  | 44 |
| <b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....  | 44 |
| <b>Bene N° 28</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....  | 44 |
| <b>Bene N° 29</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....  | 45 |
| <b>Bene N° 30</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....  | 45 |
| <b>Bene N° 31</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....  | 45 |
| <b>Bene N° 32</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....  | 46 |
| <b>Bene N° 33</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....  | 46 |

|  |    |
|--|----|
| <b>Bene N° 34</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                               | 47 |
| <b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                               | 47 |
| <b>Bene N° 36</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                               | 47 |
| <b>Bene N° 37</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                               | 48 |
| <b>Bene N° 38</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                               | 48 |
| <b>Bene N° 39</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                               | 49 |
| <b>Bene N° 40</b> - Casa colonica ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T-1-2.....                       | 49 |
| <b>Bene N° 41</b> - Deposito ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T.....                                | 50 |
| <b>Bene N° 42</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1.....                   | 50 |
| <b>Bene N° 43</b> - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1-2.....                    | 51 |
| <b>Bene N° 44</b> - Area urbana ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette SNC, piano T.....                           | 51 |
| <b>Bene N° 45</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 3A - 5, piano T-1.....              | 52 |
| <b>Bene N° 46</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                               | 52 |
| <b>Bene N° 47</b> - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T-1..... | 53 |
| <b>Bene N° 48</b> - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T.....                        | 53 |
| <b>Bene N° 49</b> - Appartamento ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1.....                          | 54 |
| <b>Bene N° 50</b> - Azienda agricola ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T.....                        | 54 |
| Lotto 1.....   | 56 |
| Completezza documentazione ex art. 567.....  | 56 |
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T.....                              | 56 |
| <b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T.....                              | 56 |
| Titolarità.....  | 56 |
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T.....                              | 56 |
| <b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T.....                              | 56 |
| Confini.....   | 57 |
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T.....                              | 57 |
| <b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T.....                              | 57 |
| Consistenza.....   | 57 |
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T.....                              | 57 |
| <b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T.....                              | 58 |
| Dati Catastali.....  | 58 |
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T.....                              | 58 |
| <b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T.....                              | 58 |
| Precisazioni.....  | 59 |
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T.....                              | 59 |

|  |    |
|--|----|
| <b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T ..... | 59 |
| Patti .....  | 59 |
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T ..... | 59 |
| <b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T ..... | 59 |
| Stato conservativo .....   | 60 |
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T ..... | 60 |
| <b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T ..... | 60 |
| Servitù, censo, livello, usi civici .....  | 60 |
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T ..... | 60 |
| <b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T ..... | 60 |
| Caratteristiche costruttive prevalenti .....   | 60 |
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T ..... | 60 |
| <b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T ..... | 61 |
| Stato di occupazione .....   | 61 |
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T ..... | 61 |
| <b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T ..... | 61 |
| Provenienze Ventennali .....   | 62 |
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T ..... | 62 |
| <b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T ..... | 62 |
| Formalità pregiudizievoli .....  | 63 |
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T ..... | 63 |
| <b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T ..... | 64 |
| Normativa urbanistica .....  | 65 |
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T ..... | 65 |
| <b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T ..... | 66 |
| Regolarità edilizia .....  | 66 |
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T ..... | 66 |
| <b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T ..... | 67 |
| Lotto 2 .....  | 67 |
| Completezza documentazione ex art. 567 .....   | 67 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T .....      | 67 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T .....      | 67 |

|   |    |
|---|----|
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T ..... | 67 |
| Titolarità .....  | 67 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T ..... | 68 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T ..... | 68 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T ..... | 68 |
| Confini .....   | 68 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T ..... | 68 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T ..... | 69 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T ..... | 69 |
| Consistenza .....   | 69 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T ..... | 69 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T ..... | 69 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T ..... | 70 |
| Dati Catastali .....  | 70 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T ..... | 70 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T ..... | 71 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T ..... | 71 |
| Precisazioni .....  | 71 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T ..... | 71 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T ..... | 72 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T ..... | 72 |
| Patti .....   | 72 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T ..... | 72 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T ..... | 72 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T ..... | 73 |
| Stato conservativo .....  | 73 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T ..... | 73 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T ..... | 73 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T ..... | 73 |
| Servitù, censo, livello, usi civici .....   | 73 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T ..... | 73 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T ..... | 73 |

|  |    |
|--|----|
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T .....    | 73 |
| Caratteristiche costruttive prevalenti.....  | 74 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T .....    | 74 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T .....    | 74 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T .....    | 74 |
| Stato di occupazione .....   | 74 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T .....    | 74 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T .....    | 75 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T .....    | 75 |
| Provenienze Ventennali .....   | 76 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T .....    | 76 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T .....    | 76 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T .....    | 77 |
| Formalità pregiudizievoli .....  | 77 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T .....    | 77 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T .....    | 78 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T .....    | 79 |
| Normativa urbanistica .....  | 80 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T .....    | 80 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T .....    | 81 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T .....    | 81 |
| Regolarità edilizia .....  | 82 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T .....    | 82 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T .....    | 82 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T .....    | 83 |
| Lotto 3 .....  | 83 |
| Completezza documentazione ex art. 567.....  | 84 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T ..... | 84 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T ..... | 85 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T ..... | 85 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T ..... | 85 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T..... | 85 |



|  |    |
|--|----|
| <b>Bene N° 41</b> - Deposito ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T .....                               | 89 |
| <b>Bene N° 42</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1 .....                  | 89 |
| <b>Bene N° 43</b> - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1-2 .....                   | 89 |
| <b>Bene N° 44</b> - Area urbana ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette SNC, piano T .....                          | 89 |
| <b>Bene N° 45</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 3A - 5, piano T-1.....              | 89 |
| <b>Bene N° 46</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                               | 90 |
| <b>Bene N° 47</b> - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T-1..... | 90 |
| <b>Bene N° 48</b> - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T.....                        | 90 |
| <b>Bene N° 49</b> - Appartamento ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1 .....                         | 90 |
| <b>Bene N° 50</b> - Azienda agricola ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T.....                        | 90 |
| Titolarità .....   | 90 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 90 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 91 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 91 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 91 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                               | 91 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                               | 92 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                               | 92 |
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                               | 92 |
| <b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                               | 92 |
| <b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                               | 93 |
| <b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                               | 93 |
| <b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                               | 93 |
| <b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                               | 93 |
| <b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                               | 94 |
| <b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                               | 94 |
| <b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                               | 94 |
| <b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                               | 95 |
| <b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                               | 95 |
| <b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                               | 95 |



|   |     |
|---|-----|
| <b>Bene N° 25</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 96  |
| <b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 96  |
| <b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 96  |
| <b>Bene N° 28</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 97  |
| <b>Bene N° 29</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 97  |
| <b>Bene N° 30</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 98  |
| <b>Bene N° 31</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 99  |
| <b>Bene N° 32</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 99  |
| <b>Bene N° 33</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 100 |
| <b>Bene N° 34</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 100 |
| <b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 101 |
| <b>Bene N° 36</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 101 |
| <b>Bene N° 37</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 101 |
| <b>Bene N° 38</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 102 |
| <b>Bene N° 39</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 102 |
| <b>Bene N° 40</b> - Casa colonica ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T-1-2.....                        | 102 |
| <b>Bene N° 41</b> - Deposito ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T.....                                 | 102 |
| <b>Bene N° 42</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1 .....                   | 103 |
| <b>Bene N° 43</b> - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1-2.....                     | 103 |
| <b>Bene N° 44</b> - Area urbana ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette SNC, piano T.....                            | 103 |
| <b>Bene N° 45</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 3A - 5, piano T-1 .....              | 104 |
| <b>Bene N° 46</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 104 |
| <b>Bene N° 47</b> - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T-1 ..... | 104 |
| <b>Bene N° 48</b> - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T .....                        | 104 |
| <b>Bene N° 49</b> - Appartamento ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1 .....                          | 105 |
| <b>Bene N° 50</b> - Azienda agricola ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T.....                         | 105 |
| Confini .....   | 105 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                 | 105 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                 | 105 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                 | 106 |



|   |     |
|---|-----|
| <b>Bene N° 39</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 111 |
| <b>Bene N° 40</b> - Casa colonica ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T-1-2.....                        | 111 |
| <b>Bene N° 41</b> - Deposito ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T.....                                 | 111 |
| <b>Bene N° 42</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1 .....                   | 111 |
| <b>Bene N° 43</b> - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1-2.....                     | 112 |
| <b>Bene N° 44</b> - Area urbana ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette SNC, piano T.....                            | 112 |
| <b>Bene N° 45</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 3A - 5, piano T-1 .....              | 112 |
| <b>Bene N° 46</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 112 |
| <b>Bene N° 47</b> - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T-1 ..... | 112 |
| <b>Bene N° 48</b> - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T.....                         | 112 |
| <b>Bene N° 49</b> - Appartamento ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1 .....                          | 113 |
| <b>Bene N° 50</b> - Azienda agricola ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T.....                         | 113 |
| Consistenza .....   | 113 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                 | 113 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                 | 113 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                 | 114 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                 | 114 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 115 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 115 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 116 |
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 116 |
| <b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 117 |
| <b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 117 |
| <b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 118 |
| <b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 118 |
| <b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 119 |
| <b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 119 |
| <b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 120 |
| <b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 120 |
| <b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 120 |

|   |     |
|---|-----|
| <b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 121 |
| <b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 121 |
| <b>Bene N° 25</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 122 |
| <b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 122 |
| <b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 123 |
| <b>Bene N° 28</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 123 |
| <b>Bene N° 29</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 124 |
| <b>Bene N° 30</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 124 |
| <b>Bene N° 31</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 125 |
| <b>Bene N° 32</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 125 |
| <b>Bene N° 33</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 126 |
| <b>Bene N° 34</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 126 |
| <b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 127 |
| <b>Bene N° 36</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 127 |
| <b>Bene N° 37</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 127 |
| <b>Bene N° 38</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 128 |
| <b>Bene N° 39</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 128 |
| <b>Bene N° 40</b> - Casa colonica ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T-1-2 .....                       | 129 |
| <b>Bene N° 41</b> - Deposito ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T .....                                | 129 |
| <b>Bene N° 42</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1 .....                   | 130 |
| <b>Bene N° 43</b> - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1-2 .....                    | 130 |
| <b>Bene N° 44</b> - Area urbana ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette SNC, piano T .....                           | 131 |
| <b>Bene N° 45</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 3A - 5, piano T-1 .....              | 131 |
| <b>Bene N° 46</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 132 |
| <b>Bene N° 47</b> - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T-1 ..... | 132 |
| <b>Bene N° 48</b> - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T .....                        | 133 |
| <b>Bene N° 49</b> - Appartamento ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1 .....                          | 133 |
| <b>Bene N° 50</b> - Azienda agricola ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T .....                        | 134 |
| Dati Catastali .....  | 135 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                                | 135 |



|   |     |
|---|-----|
| <b>Bene N° 37</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 145 |
| <b>Bene N° 38</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 146 |
| <b>Bene N° 39</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 146 |
| <b>Bene N° 40</b> - Casa colonica ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T-1-2.....                        | 147 |
| <b>Bene N° 41</b> - Deposito ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T.....                                 | 148 |
| <b>Bene N° 42</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1 .....                   | 148 |
| <b>Bene N° 43</b> - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1-2.....                     | 148 |
| <b>Bene N° 44</b> - Area urbana ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette SNC, piano T.....                            | 149 |
| <b>Bene N° 45</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 3A - 5, piano T-1 .....              | 150 |
| <b>Bene N° 46</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 150 |
| <b>Bene N° 47</b> - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T-1 ..... | 151 |
| <b>Bene N° 48</b> - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T .....                        | 151 |
| <b>Bene N° 49</b> - Appartamento ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1 .....                          | 152 |
| <b>Bene N° 50</b> - Azienda agricola ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T.....                         | 152 |
| Precisazioni.....   | 153 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                 | 153 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                 | 153 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                 | 153 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                 | 153 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 153 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 154 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 154 |
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 154 |
| <b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 154 |
| <b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 154 |
| <b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 154 |
| <b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 155 |
| <b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 155 |
| <b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 155 |
| <b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 155 |

|   |     |
|---|-----|
| <b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 155 |
| <b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 155 |
| <b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 156 |
| <b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 156 |
| <b>Bene N° 25</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 156 |
| <b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 156 |
| <b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 156 |
| <b>Bene N° 28</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 156 |
| <b>Bene N° 29</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 157 |
| <b>Bene N° 30</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 157 |
| <b>Bene N° 31</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 157 |
| <b>Bene N° 32</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 157 |
| <b>Bene N° 33</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 157 |
| <b>Bene N° 34</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 157 |
| <b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 158 |
| <b>Bene N° 36</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 158 |
| <b>Bene N° 37</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 158 |
| <b>Bene N° 38</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 158 |
| <b>Bene N° 39</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 158 |
| <b>Bene N° 40</b> - Casa colonica ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T-1-2 .....                       | 158 |
| <b>Bene N° 41</b> - Deposito ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T .....                                | 159 |
| <b>Bene N° 42</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1 .....                   | 159 |
| <b>Bene N° 43</b> - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1-2 .....                    | 159 |
| <b>Bene N° 44</b> - Area urbana ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette SNC, piano T .....                           | 159 |
| <b>Bene N° 45</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 3A - 5, piano T-1 .....              | 159 |
| <b>Bene N° 46</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 160 |
| <b>Bene N° 47</b> - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T-1 ..... | 160 |
| <b>Bene N° 48</b> - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T .....                        | 160 |
| <b>Bene N° 49</b> - Appartamento ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1 .....                          | 160 |

|  |     |
|--|-----|
| <b>Bene N° 50</b> - Azienda agricola ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T ..... | 160 |
| Patti .....  | 160 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....         | 160 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....         | 161 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....         | 161 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....         | 161 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 162 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 162 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 162 |
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 162 |
| <b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 163 |
| <b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 163 |
| <b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 163 |
| <b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 163 |
| <b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 164 |
| <b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 164 |
| <b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 164 |
| <b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 164 |
| <b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 165 |
| <b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 165 |
| <b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 165 |
| <b>Bene N° 25</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 166 |
| <b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 166 |
| <b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 166 |
| <b>Bene N° 28</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 166 |
| <b>Bene N° 29</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 167 |
| <b>Bene N° 30</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 167 |
| <b>Bene N° 31</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 167 |
| <b>Bene N° 32</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 167 |
| <b>Bene N° 33</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 168 |



|   |     |
|---|-----|
| <b>Bene N° 34</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 168 |
| <b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 168 |
| <b>Bene N° 36</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 169 |
| <b>Bene N° 37</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 169 |
| <b>Bene N° 38</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 169 |
| <b>Bene N° 39</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 169 |
| <b>Bene N° 40</b> - Casa colonica ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T-1-2.....                        | 170 |
| <b>Bene N° 41</b> - Deposito ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T.....                                 | 170 |
| <b>Bene N° 42</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1 .....                   | 170 |
| <b>Bene N° 43</b> - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1-2.....                     | 170 |
| <b>Bene N° 44</b> - Area urbana ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette SNC, piano T.....                            | 171 |
| <b>Bene N° 45</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 3A - 5, piano T-1 .....              | 171 |
| <b>Bene N° 46</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 171 |
| <b>Bene N° 47</b> - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T-1 ..... | 172 |
| <b>Bene N° 48</b> - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T .....                        | 172 |
| <b>Bene N° 49</b> - Appartamento ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1 .....                          | 172 |
| <b>Bene N° 50</b> - Azienda agricola ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T .....                        | 172 |
| Stato conservativo.....   | 173 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                                | 173 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                                | 173 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                                | 173 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                                | 173 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 173 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 173 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 173 |
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 173 |
| <b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 173 |
| <b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 174 |
| <b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 174 |
| <b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 174 |

|  |     |
|--|-----|
| <b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 174 |
| <b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 174 |
| <b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 174 |
| <b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 174 |
| <b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 174 |
| <b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 174 |
| <b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 174 |
| <b>Bene N° 25</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 174 |
| <b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 175 |
| <b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 175 |
| <b>Bene N° 28</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 175 |
| <b>Bene N° 29</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 175 |
| <b>Bene N° 30</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 175 |
| <b>Bene N° 31</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 175 |
| <b>Bene N° 32</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 175 |
| <b>Bene N° 33</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 175 |
| <b>Bene N° 34</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 175 |
| <b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 175 |
| <b>Bene N° 36</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 175 |
| <b>Bene N° 37</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 175 |
| <b>Bene N° 38</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 176 |
| <b>Bene N° 39</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 176 |
| <b>Bene N° 40</b> - Casa colonica ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T-1-2 .....          | 176 |
| <b>Bene N° 41</b> - Deposito ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T .....                   | 176 |
| <b>Bene N° 42</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1 .....      | 176 |
| <b>Bene N° 43</b> - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1-2 .....       | 176 |
| <b>Bene N° 44</b> - Area urbana ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette SNC, piano T .....              | 176 |
| <b>Bene N° 45</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 3A - 5, piano T-1 ..... | 176 |
| <b>Bene N° 46</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 177 |

|   |     |
|---|-----|
| <b>Bene N° 47</b> - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T-1 ..... | 177 |
| <b>Bene N° 48</b> - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T .....                        | 177 |
| <b>Bene N° 49</b> - Appartamento ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1 .....                          | 177 |
| <b>Bene N° 50</b> - Azienda agricola ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T .....                        | 177 |
| Parti Comuni.....   | 177 |
| <b>Bene N° 40</b> - Casa colonica ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T-1-2.....                        | 177 |
| <b>Bene N° 41</b> - Deposito ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T.....                                 | 177 |
| <b>Bene N° 42</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1 .....                   | 178 |
| <b>Bene N° 43</b> - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1-2.....                     | 178 |
| <b>Bene N° 44</b> - Area urbana ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette SNC, piano T.....                            | 178 |
| <b>Bene N° 45</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 3A - 5, piano T-1 .....              | 178 |
| <b>Bene N° 47</b> - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T-1 ..... | 178 |
| <b>Bene N° 48</b> - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T .....                        | 178 |
| <b>Bene N° 49</b> - Appartamento ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1 .....                          | 179 |
| <b>Bene N° 50</b> - Azienda agricola ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T.....                         | 179 |
| Servitù, censo, livello, usi civici .....   | 179 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                 | 179 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                 | 179 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                 | 179 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                 | 179 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 179 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 180 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 180 |
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 180 |
| <b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 180 |
| <b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 180 |
| <b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 180 |
| <b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 181 |
| <b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 181 |

|   |     |
|---|-----|
| <b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 181 |
| <b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 181 |
| <b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 181 |
| <b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 181 |
| <b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 182 |
| <b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 182 |
| <b>Bene N° 25</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 182 |
| <b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 182 |
| <b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 182 |
| <b>Bene N° 28</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 182 |
| <b>Bene N° 29</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 183 |
| <b>Bene N° 30</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 183 |
| <b>Bene N° 31</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 183 |
| <b>Bene N° 32</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 183 |
| <b>Bene N° 33</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 183 |
| <b>Bene N° 34</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 183 |
| <b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 183 |
| <b>Bene N° 36</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 184 |
| <b>Bene N° 37</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 184 |
| <b>Bene N° 38</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 184 |
| <b>Bene N° 39</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 184 |
| <b>Bene N° 40</b> - Casa colonica ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T-1-2 .....                       | 185 |
| <b>Bene N° 41</b> - Deposito ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T .....                                | 185 |
| <b>Bene N° 42</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1 .....                   | 185 |
| <b>Bene N° 43</b> - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1-2 .....                    | 185 |
| <b>Bene N° 44</b> - Area urbana ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette SNC, piano T .....                           | 185 |
| <b>Bene N° 45</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 3A - 5, piano T-1 .....              | 185 |
| <b>Bene N° 46</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 186 |
| <b>Bene N° 47</b> - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T-1 ..... | 186 |

|  |     |
|--|-----|
| <b>Bene N° 48</b> - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T ..... | 186 |
| <b>Bene N° 49</b> - Appartamento ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1 .....   | 186 |
| <b>Bene N° 50</b> - Azienda agricola ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T ..... | 186 |
| Caratteristiche costruttive prevalenti .....   | 186 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....         | 186 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....         | 187 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....         | 187 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....         | 187 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 187 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 187 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 188 |
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 188 |
| <b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 188 |
| <b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 188 |
| <b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 188 |
| <b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 189 |
| <b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 189 |
| <b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 189 |
| <b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 189 |
| <b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 190 |
| <b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 190 |
| <b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 190 |
| <b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 190 |
| <b>Bene N° 25</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 190 |
| <b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 191 |
| <b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 191 |
| <b>Bene N° 28</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 191 |
| <b>Bene N° 29</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 191 |
| <b>Bene N° 30</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 191 |
| <b>Bene N° 31</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 191 |

|   |     |
|---|-----|
| <b>Bene N° 32</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 191 |
| <b>Bene N° 33</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 192 |
| <b>Bene N° 34</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 192 |
| <b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 192 |
| <b>Bene N° 36</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 192 |
| <b>Bene N° 37</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 192 |
| <b>Bene N° 38</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 192 |
| <b>Bene N° 39</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 193 |
| <b>Bene N° 40</b> - Casa colonica ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T-1-2.....                        | 193 |
| <b>Bene N° 41</b> - Deposito ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T.....                                 | 193 |
| <b>Bene N° 42</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1 .....                   | 194 |
| <b>Bene N° 43</b> - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1-2.....                     | 195 |
| <b>Bene N° 44</b> - Area urbana ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette SNC, piano T.....                            | 196 |
| <b>Bene N° 45</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 3A - 5, piano T-1 .....              | 196 |
| <b>Bene N° 46</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 197 |
| <b>Bene N° 47</b> - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T-1 ..... | 198 |
| <b>Bene N° 48</b> - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T .....                        | 198 |
| <b>Bene N° 49</b> - Appartamento ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1 .....                          | 198 |
| <b>Bene N° 50</b> - Azienda agricola ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T .....                        | 199 |
| Stato di occupazione .....  | 200 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                 | 200 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                 | 201 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                 | 201 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                 | 201 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 202 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 202 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 203 |
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 203 |
| <b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 204 |
| <b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 204 |

|  |     |
|--|-----|
| <b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 204 |
| <b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 205 |
| <b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 205 |
| <b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 206 |
| <b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 206 |
| <b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 206 |
| <b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 207 |
| <b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 207 |
| <b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 208 |
| <b>Bene N° 25</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 208 |
| <b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 208 |
| <b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 209 |
| <b>Bene N° 28</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 209 |
| <b>Bene N° 29</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 210 |
| <b>Bene N° 30</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 210 |
| <b>Bene N° 31</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 210 |
| <b>Bene N° 32</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 211 |
| <b>Bene N° 33</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 211 |
| <b>Bene N° 34</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 212 |
| <b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 212 |
| <b>Bene N° 36</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 213 |
| <b>Bene N° 37</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 213 |
| <b>Bene N° 38</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 213 |
| <b>Bene N° 39</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                  | 214 |
| <b>Bene N° 40</b> - Casa colonica ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T-1-2 .....          | 214 |
| <b>Bene N° 41</b> - Deposito ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T .....                   | 215 |
| <b>Bene N° 42</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1 .....      | 215 |
| <b>Bene N° 43</b> - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1-2 .....       | 216 |
| <b>Bene N° 44</b> - Area urbana ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette SNC, piano T .....              | 216 |
| <b>Bene N° 45</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 3A - 5, piano T-1 ..... | 216 |

|   |     |
|---|-----|
| <b>Bene N° 46</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 217 |
| <b>Bene N° 47</b> - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T-1 ..... | 217 |
| <b>Bene N° 48</b> - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T .....                        | 218 |
| <b>Bene N° 49</b> - Appartamento ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1 .....                          | 218 |
| <b>Bene N° 50</b> - Azienda agricola ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T .....                        | 219 |
| Provenienze Ventennali.....   | 219 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                                | 219 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                                | 220 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                                | 221 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                                | 222 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 223 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 224 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 225 |
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 226 |
| <b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 227 |
| <b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 228 |
| <b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 229 |
| <b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 230 |
| <b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 231 |
| <b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 232 |
| <b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 233 |
| <b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 233 |
| <b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 234 |
| <b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 235 |
| <b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 235 |
| <b>Bene N° 25</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 236 |
| <b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 237 |
| <b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 238 |
| <b>Bene N° 28</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 238 |
| <b>Bene N° 29</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 239 |



|   |     |
|---|-----|
| <b>Bene N° 30</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 240 |
| <b>Bene N° 31</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 240 |
| <b>Bene N° 32</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 241 |
| <b>Bene N° 33</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 242 |
| <b>Bene N° 34</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 242 |
| <b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 243 |
| <b>Bene N° 36</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 244 |
| <b>Bene N° 37</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 244 |
| <b>Bene N° 38</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 245 |
| <b>Bene N° 39</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 245 |
| <b>Bene N° 40</b> - Casa colonica ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T-1-2 .....                       | 246 |
| <b>Bene N° 41</b> - Deposito ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T .....                                | 247 |
| <b>Bene N° 42</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1 .....                   | 248 |
| <b>Bene N° 43</b> - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1-2 .....                    | 249 |
| <b>Bene N° 44</b> - Area urbana ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette SNC, piano T .....                           | 250 |
| <b>Bene N° 45</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 3A - 5, piano T-1 .....              | 251 |
| <b>Bene N° 46</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 251 |
| <b>Bene N° 47</b> - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T-1 ..... | 252 |
| <b>Bene N° 48</b> - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T .....                        | 253 |
| <b>Bene N° 49</b> - Appartamento ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1 .....                          | 254 |
| <b>Bene N° 50</b> - Azienda agricola ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T .....                        | 255 |
| Formalità pregiudizievoli.....  | 256 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                                | 256 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                                | 257 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                                | 258 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                                | 259 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 260 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 261 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 262 |
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 263 |

|   |     |
|---|-----|
| <b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....             | 264 |
| <b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....             | 265 |
| <b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....             | 266 |
| <b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....             | 267 |
| <b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....             | 268 |
| <b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....             | 269 |
| <b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....             | 270 |
| <b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....             | 271 |
| <b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....             | 272 |
| <b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....             | 273 |
| <b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....             | 274 |
| <b>Bene N° 25</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....             | 275 |
| <b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....             | 276 |
| <b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....             | 277 |
| <b>Bene N° 28</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....             | 278 |
| <b>Bene N° 29</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....             | 279 |
| <b>Bene N° 30</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....             | 280 |
| <b>Bene N° 31</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....             | 281 |
| <b>Bene N° 32</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....             | 282 |
| <b>Bene N° 33</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....             | 283 |
| <b>Bene N° 34</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....             | 284 |
| <b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....             | 285 |
| <b>Bene N° 36</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....             | 286 |
| <b>Bene N° 37</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....             | 287 |
| <b>Bene N° 38</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....             | 288 |
| <b>Bene N° 39</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....             | 289 |
| <b>Bene N° 40</b> - Casa colonica ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T-1-2.....      | 290 |
| <b>Bene N° 41</b> - Deposito ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T.....               | 291 |
| <b>Bene N° 42</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1 ..... | 292 |
| <b>Bene N° 43</b> - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1-2.....   | 293 |

|   |     |
|---|-----|
| <b>Bene N° 44</b> - Area urbana ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette SNC, piano T.....                            | 294 |
| <b>Bene N° 45</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 3A - 5, piano T-1 .....              | 295 |
| <b>Bene N° 46</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 296 |
| <b>Bene N° 47</b> - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T-1 ..... | 297 |
| <b>Bene N° 48</b> - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T .....                        | 298 |
| <b>Bene N° 49</b> - Appartamento ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1 .....                          | 299 |
| <b>Bene N° 50</b> - Azienda agricola ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T .....                        | 300 |
| Normativa urbanistica.....  | 301 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                 | 301 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                 | 301 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                 | 302 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                 | 302 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 303 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 304 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 304 |
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 305 |
| <b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 305 |
| <b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 306 |
| <b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 307 |
| <b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 307 |
| <b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 308 |
| <b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 308 |
| <b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 309 |
| <b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 309 |
| <b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 310 |
| <b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 311 |
| <b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 311 |
| <b>Bene N° 25</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 312 |
| <b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 312 |
| <b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 313 |

|   |     |
|---|-----|
| <b>Bene N° 28</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 314 |
| <b>Bene N° 29</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 314 |
| <b>Bene N° 30</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 315 |
| <b>Bene N° 31</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 315 |
| <b>Bene N° 32</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 316 |
| <b>Bene N° 33</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 317 |
| <b>Bene N° 34</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 317 |
| <b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 318 |
| <b>Bene N° 36</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 318 |
| <b>Bene N° 37</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 319 |
| <b>Bene N° 38</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 320 |
| <b>Bene N° 39</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....                               | 320 |
| <b>Bene N° 40</b> - Casa colonica ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T-1-2.....                        | 321 |
| <b>Bene N° 41</b> - Deposito ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T.....                                 | 321 |
| <b>Bene N° 42</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1 .....                   | 322 |
| <b>Bene N° 43</b> - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1-2.....                     | 322 |
| <b>Bene N° 44</b> - Area urbana ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette SNC, piano T.....                            | 323 |
| <b>Bene N° 45</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 3A - 5, piano T-1 .....              | 324 |
| <b>Bene N° 46</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 324 |
| <b>Bene N° 47</b> - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T-1 ..... | 325 |
| <b>Bene N° 48</b> - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T .....                        | 325 |
| <b>Bene N° 49</b> - Appartamento ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1 .....                          | 326 |
| <b>Bene N° 50</b> - Azienda agricola ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T.....                         | 326 |
| Regolarità edilizia.....  | 327 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                 | 327 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                 | 327 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                 | 327 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                 | 328 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 328 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 328 |

|  |     |
|--|-----|
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 328 |
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 328 |
| <b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 329 |
| <b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 329 |
| <b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 329 |
| <b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 329 |
| <b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 329 |
| <b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 330 |
| <b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 330 |
| <b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 330 |
| <b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 330 |
| <b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 330 |
| <b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 331 |
| <b>Bene N° 25</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 331 |
| <b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 331 |
| <b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 331 |
| <b>Bene N° 28</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 332 |
| <b>Bene N° 29</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 332 |
| <b>Bene N° 30</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 332 |
| <b>Bene N° 31</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 332 |
| <b>Bene N° 32</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 332 |
| <b>Bene N° 33</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 333 |
| <b>Bene N° 34</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 333 |
| <b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 333 |
| <b>Bene N° 36</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 333 |
| <b>Bene N° 37</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 333 |
| <b>Bene N° 38</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 334 |
| <b>Bene N° 39</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T .....        | 334 |
| <b>Bene N° 40</b> - Casa colonica ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T-1-2..... | 334 |
| <b>Bene N° 41</b> - Deposito ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T.....          | 336 |

|   |     |
|---|-----|
| <b>Bene N° 42</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1 .....                   | 338 |
| <b>Bene N° 43</b> - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1-2.....                     | 340 |
| <b>Bene N° 44</b> - Area urbana ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette SNC, piano T.....                            | 341 |
| <b>Bene N° 45</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 3A - 5, piano T-1 .....              | 342 |
| <b>Bene N° 46</b> - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T.....                                | 344 |
| <b>Bene N° 47</b> - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T-1 ..... | 345 |
| <b>Bene N° 48</b> - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T .....                        | 346 |
| <b>Bene N° 49</b> - Appartamento ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1 .....                          | 348 |
| <b>Bene N° 50</b> - Azienda agricola ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T.....                         | 350 |
| Vincoli od oneri condominiali.....  | 352 |
| <b>Bene N° 40</b> - Casa colonica ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T-1-2.....                        | 352 |
| <b>Bene N° 41</b> - Deposito ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T.....                                 | 352 |
| <b>Bene N° 42</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1 .....                   | 352 |
| <b>Bene N° 43</b> - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1-2.....                     | 352 |
| <b>Bene N° 44</b> - Area urbana ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette SNC, piano T.....                            | 353 |
| <b>Bene N° 45</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 3A - 5, piano T-1 .....              | 353 |
| <b>Bene N° 47</b> - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T-1 ..... | 353 |
| <b>Bene N° 48</b> - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T .....                        | 353 |
| <b>Bene N° 49</b> - Appartamento ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1 .....                          | 353 |
| <b>Bene N° 50</b> - Azienda agricola ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T.....                         | 354 |
| Stima / Formazione lotti .....  | 354 |
| <b>Lotto 1</b> .....  | 354 |
| <b>Lotto 2</b> .....  | 356 |
| <b>Lotto 3</b> .....  | 358 |
| Riserve e particolarità da segnalare.....   | 382 |
| Riepilogo bando d'asta.....   | 386 |
| <b>Lotto 1</b> .....  | 386 |
| <b>Lotto 2</b> .....  | 387 |
| <b>Lotto 3</b> .....  | 388 |
| Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 144/2021 del R.G.E.....   | 415 |
| <b>Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 97.000,00</b> .....  | 415 |

|   |     |
|---|-----|
| <b>Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 320.000,00</b> .....   | 416 |
| <b>Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 2.998.000,00</b> ..... | 418 |

## INCARICO

---

In data 23/12/2021, il sottoscritto Dott. Agr. Veroni Alessandro, con studio in Vicolo Prato, 12/A - 46100 - Mantova (MN), email [studiotecnico.veroni@gmail.com](mailto:studiotecnico.veroni@gmail.com), PEC [a.veroni@epap.conafpec.it](mailto:a.veroni@epap.conafpec.it), Tel. 348 3668015, Fax 0376 323111, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 26/12/2021 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

---

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T (Coord. Geografiche: 45.020349, 11.204400)
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T



- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 40** - Casa colonica ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T-1-2
- **Bene N° 41** - Deposito ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T
- **Bene N° 42** - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1
- **Bene N° 43** - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1-2
- **Bene N° 44** - Area urbana ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette SNC, piano T
- **Bene N° 45** - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 3A - 5, piano T-1
- **Bene N° 46** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 47** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T-1
- **Bene N° 48** - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T
- **Bene N° 49** - Appartamento ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1
- **Bene N° 50** - Azienda agricola ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T

## DESCRIZIONE

---

### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA ALESSANDRINA SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreno agricolo di mq 15.297 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Alessandrina. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA ALESSANDRINA SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreno agricolo di mq 15.690 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Alessandrina. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreno agricolo di mq 69.190 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Caselle. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

#### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

Trattasi di terreno agricolo di mq 16.885 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Caselle. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

#### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

Trattasi di terreno agricolo di mq 15.600 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Caselle. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

#### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreno agricolo di mq 7.396 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreno agricolo di mq 2.020 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

## **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreno agricolo di mq 1.830 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

## **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreno agricolo di mq 8.620 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

## **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreno agricolo di mq 1.310 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

#### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreno agricolo di mq 730 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

#### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreno agricolo di mq 2.200 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

#### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreno agricolo di mq 8.740 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

#### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreno agricolo di mq 11.040 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

#### **BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreno agricolo di mq 27.670 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando

tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

#### **BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreno agricolo di mq 44.780 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

#### **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreno agricolo di mq 50.917 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

#### **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreno agricolo di mq 6.100 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per



una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

### **BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreno agricolo di mq 12.380 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

### **BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreno agricolo di mq 10.060 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022,

21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

### **BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreno agricolo di mq 10.360 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

### **BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreno agricolo di mq 10.360 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

### **BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreno agricolo di mq 64.640 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

#### **BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreno agricolo di mq 1.190 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

#### **BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreno agricolo di mq 2.990 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

## **BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreno agricolo di mq 1.180 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

## **BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreno agricolo di mq 300 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

## **BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreno agricolo di mq 390 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

### **BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreno agricolo di mq 400 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

### **BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreno agricolo di mq 10 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

### **BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreno agricolo di mq 190 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

### **BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreno agricolo di mq 210 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

### **BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreno agricolo di mq 190 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando

tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

#### **BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreno agricolo di mq 5 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

#### **BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreno agricolo di mq 3.830 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

#### **BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreno agricolo di mq 24.920 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per



una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

### **BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreno agricolo di mq 56.360 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

### **BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreno agricolo di mq 37.310 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022,



21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

### **BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreno agricolo di mq 2.830 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

### **BENE N° 40 - CASA COLONICA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 6, PIANO T-1-2**

---

Oggetto dell'esecuzione è una casa colonica, dislocata su tre livelli fuori terra. Il cespite in oggetto si trova in Via Brasilette n. 6, nel comune di Magnacavallo (MN). L'immobile è ubicato in zona agricola, posta a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il cespite in oggetto si trova in contesto di tipo agricolo. Lo stesso è composto come di seguito descritto, piano terra: Ingresso, cucina, bagno, rustico, due stanze, sottoscala e corridoio; Piano primo: ampio corridoio e quattro stanze (presumibilmente letto) e una soffitta; Piano secondo: ampia soffitta suddivisa in quattro zone. Il complesso agricolo che comprende l'unità immobiliare in argomento è inserito in un lotto di forma poligonale. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite l'area cortiliva Map. 122 (area facente capo ad altro cespite identificato catastalmente al Fig. 1 Map. 119 sub. 1, lo stesso è oggetto della medesima procedura esecutiva e ricompreso nello stesso lotto di vendita), fronteggiante Via Brasilette per infine giungere al cespite.

Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

## **BENE N° 41 - DEPOSITO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 6, PIANO T**

---

Oggetto dell'esecuzione è un magazzino comunicante con la casa colonica Map. 21 Sub. 1, dislocato su un piano fuori terra. Il cespite in oggetto si trova in Via Brasilette n. 6, nel comune di Magnacavallo (MN). L'immobile è ubicato in zona agricola, posta a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il cespite in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo. Lo stesso è composto come di seguito descritto, piano terra: locale a pianta libera adibito a magazzino di deposito con accesso carraio. Il complesso agricolo che comprende l'unità immobiliare in argomento è inserito in un lotto di forma poligonale. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite l'area cortiliva Map. 122 (area facente capo ad altro cespite identificato catastalmente al Fg. 1 Map. 119 sub. 1, lo stesso è oggetto della medesima procedura esecutiva e ricompreso nello stesso lotto di vendita), fronteggiante Via Brasilette per infine giungere al cespite.

Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

## **BENE N° 42 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1**

---

Oggetto dell'esecuzione è un compendio di fabbricati agricoli, in corpi staccati, dislocati su due piani fuori terra. I cespiti in oggetto si trovano in Via Brasilette n. 2, nel comune di Magnacavallo (MN). Gli immobili sono ubicati in zona agricola, posta a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il compendio in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo. Lo stesso è composto come di seguito descritto; Corpo A (Map. 120), Fabbricato agricolo dislocato su due piani fuori terra e così composto, Piano terreno: quattro zone adibite a deposito attrezzi agricoli e una piccola stalla adibita a ricovero maiali; Piano primo: Due zone adibite a fienile. Corpo B (Map. 121, 122), Complesso di fabbricati agricoli, costituito da tre corpi di fabbrica adiacenti (un deposito e due tettoie), dislocati su un unico piano fuori terra e così composti: Piano terreno: Tre locali adibiti a deposito attrezzi agricoli e due tettoie in corpi staccati. Corpo C (Map. 119) Deposito attrezzi agricoli di piccole dimensioni, dislocato in un unico piano fuori terra, composto da quattro zone deposito ed un portico. Area D1 e area D2 (Map. 122) trattasi di area cortiliva pertinenziale. Il complesso agricolo che comprende l'unità immobiliare in argomento è inserito in un lotto di forma poligonale. Accesso e recesso avvengono direttamente dalla pubblica via tramite l'area cortiliva fronteggiante Via Brasilette.

Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto

telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

### **BENE N° 43 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1-2**

---

Oggetto dell'esecuzione è un compendio di fabbricati collabenti, in tre corpi di fabbrica staccati, dislocati su due piani fuori terra. I cespiti in oggetto si trovano in Via Brasilette n. 2, nel comune di Magnacavallo (MN). Gli immobili sono ubicati in zona agricola, posta a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il compendio in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo. Lo stesso è composto come di seguito descritto; Map. 122 Sub. 1 trattasi di casa colonica dislocata su tre piani fuori terra, sul retro è presente una posticcia tettoia edificata in aderenza al corpo di fabbrica principale; Map. 123 trattasi di magazzino/stalla parzialmente crollato dislocato su un piano fuori terra; Map. 124 trattasi di magazzino di modeste dimensioni dislocato su un unico piano fuori terra. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite l'area cortiliva Map. 122 (area facente capo ad altro cespite identificato catastalmente al Fg. 1 Map. 119 sub. 1, lo stesso è oggetto della medesima procedura esecutiva e ricompreso nello stesso lotto di vendita), fronteggiante Via Brasilette per infine giungere al cespite.

Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

### **BENE N° 44 - AREA URBANA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Oggetto dell'esecuzione è una area urbana di piccole dimensioni. L'area in oggetto si trova in Via Brasilette SNC, nel comune di Magnacavallo (MN). L'area è ubicata in zona agricola, posta a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il compendio in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite l'area di corte Map. 25 (COMUNE AI NUM 11, 12,13 SUB 1,SUB 2, 14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23 SUB 1, 26,27,81 DEL FOGLIO 4, come da visura storica allegata), fronteggiante Via Brasilette.

Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

### **BENE N° 45 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 3A - 5, PIANO T-1**

---

Oggetto dell'esecuzione è un compendio di fabbricati agricoli, in corpi staccati, dislocati su due piani fuori terra. I cespiti in oggetto si trovano in Via Brasilette n. 3A, 5, nel comune di Magnacavallo (MN). Gli immobili sono ubicati in zona agricola, posta a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il compendio in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo. Lo stesso è composto come di seguito descritto; Corpo A (Map. 136 e 13 sub 4), Fabbricato agricolo dislocato su due piani fuori terra e così composto, Piano terreno: ingresso e locale deposito; Piano primo: due locali deposito. Corpo B (Map. 137), fabbricato agricolo dislocato su due piani fuori terra e così composto; Piano terra: due locali adibiti a deposito. Piano primo: un locale deposito con accesso da esterno e un locale deposito con accesso dall'interno (transitando per altre u.i.u. Map. 15, 16). Corpo C (Map. 138), trattasi di magazzino agricolo dislocato su due piani fuori terra e così composto; Piano terra: cinque locali adibiti a magazzino; Piano primo: cinque zone adibite a magazzino e un servizio igienico. Corpo D (Map. 140), trattasi di magazzino agricolo dislocato su un unico piano fuori terra e così composto; Piano terra: cinque locali adibiti a deposito ed esternamente una piccola area cortiliva pertinenziale.

Il complesso agricolo che comprende l'unità immobiliare in argomento è inserito in un lotto di forma poligonale. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite l'area di corte Map. 25 (COMUNE AI NUM 11, 12,13 SUB 1, SUB 2, 14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23 SUB 1, 26,27,81 DEL FOGLIO 4, come da visura storica allegata), fronteggiante Via Brasilette.

Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

### **BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreno agricolo di mq 16.580 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per

una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

#### **BENE N° 47 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T-1**

---

Oggetto dell'esecuzione è un fabbricato in corso di costruzione e non ultimato, costruito in aderenza all'abitazione del custode/ufficio, dislocato su due piani fuori terra. I cespiti in oggetto si trovano in Via Brasilette n. 4, nel comune di Magnacavallo (MN). Gli immobili sono ubicati in zona agricola, posta a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il compendio in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite l'area cortiliva Map. 99 (area facente capo ad altro cespite identificato catastalmente al Fig. 1 Map. 99 sub. 303, lo stesso è oggetto della medesima procedura esecutiva e ricompreso nello stesso lotto di vendita), fronteggiante Via Brasilette per infine giungere al cespite.

Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

#### **BENE N° 48 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T**

---

Oggetto dell'esecuzione è una porzione di porcilaia crollata, facente parte delle porcilaie identificate Fig. 1 Map. 99 Sub. 303, anch'esse oggetto di esecuzione e ricomprese nel medesimo lotto di vendita. Il cespite in oggetto si trova in Via Brasilette n. 4, nel comune di Magnacavallo (MN). Gli immobili sono ubicati in zona agricola, posta a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il compendio in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite l'area cortiliva Map. 99 (area facente capo ad altro cespite identificato catastalmente al Fig. 1 Map. 99 sub. 303, lo stesso è oggetto della medesima procedura esecutiva e ricompreso nello stesso lotto di vendita), fronteggiante Via Brasilette per infine giungere al cespite.

Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

#### **BENE N° 49 - APPARTAMENTO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1**

---

Oggetto dell'esecuzione è un appartamento, facente parte di un complesso dislocato su due piani fuori terra. Il cespite in oggetto si trova in Via Brasilette n. 2, nel comune di Magnacavallo (MN). L'immobile è ubicato in zona agricola, posta a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il cespite in oggetto si trova in contesto di tipo agricolo. Lo stesso è composto come di seguito descritto, piano terra: Ingresso; Piano primo: ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, ripostiglio, corridoio, tre camere da letto ed un bagno. Il complesso agricolo che comprende l'unità immobiliare in argomento è inserito in un lotto di forma poligonale. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite l'area cortiliva Map. 99 (area facente capo ad altro cespite identificato catastalmente al Fg. 1 Map. 99 sub. 303, lo stesso è oggetto della medesima procedura esecutiva e ricompreso nello stesso lotto di vendita), fronteggiante Via Brasilette per infine giungere al cespite. Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.

#### **BENE N° 50 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T**

---

Oggetto dell'esecuzione è un compendio di fabbricati agricoli adibiti ad allevamento suinicolo con reparti adibiti alla fecondazione, gestazione, parto, svezzamento, magronaggio e ingrasso, in corpi staccati, dislocati su un piano fuori terra. I cespiti in oggetto si trovano in Via Brasilette n. 4, nel comune di Magnacavallo (MN). Gli immobili sono ubicati in zona agricola, posta a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il compendio in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo. Lo stesso è composto come di seguito

descritto;

Corpo A, fabbricato agricolo dislocato su un piano fuori terra adibito a porcilaia con adiacente magazzino e silo verticale in c.a., in corpo staccato è presente una trincea orizzontale in c.a. La stalla è composta prevalentemente da box collettivi su grigliato, si presuppone utilizzata per l'ingrasso;

Corpo B, fabbricato agricolo adibito a porcilaia dislocato su un piano fuori terra, con adiacenti vasche per lo stoccaggio del liquame e una piccola tettoia per il ricovero di attrezzature. La stalla è suddivisa in varie zone, si presume utilizzate rispettivamente per: box parzialmente su grigliato per gestazione, gabbie gestazione e gabbie scrofe su grigliato;

Corpo C, fabbricato agricolo adibito a porcilaia dislocato su un piano fuori terra, dotato di locale tecnico, servizi, zona cucina per la preparazione della razione, centrale termica e adiacente vasca per il liquame. La stalla è composta da più zone, si presume utilizzate come di seguito descritto: sale parto prevalentemente su grigliato plastico con gabbie per lattazione e zona svezzamento su grigliato plastico;

Corpo D, trattasi di fabbricato agricolo adibito a porcilaia dislocato su un piano fuori terra, lo stesso è composto da stalle, magazzino, zona cucina per la preparazione della razione, infermeria, zona fecondazione, recinto scoperto, depositi, varie tettoie per il ricovero di attrezzature e silo verticale in c.a.. La stalla è composta da più zone, si presume utilizzate come di seguito descritto: box collettivi su pavimentazione piena e corsia di defecazione esterna, box gestazione, box su grigliato, box collettivi con pavimentazione parzialmente grigliata, box collettivi su pavimentazione piena;

Corpo E, trattasi di ufficio al piano terreno, facente parte di un più ampio complesso dislocato su due piani fuori terra. Lo stesso è composto da quattro zone adibite ad ufficio, servizi igienici, locale spogliatoio dipendenti con annessi servizi, una tettoia esterna, centrale termica, pesa esterna per autoarticolati, in corpo staccato è presente un piccolo magazzino ed una cabina enel;

Corpo F, trattasi di lagoni in terra per il contenimento dei liquami;

Corpo G, trattasi di area cortiliva.

Il complesso agricolo che comprende l'unità immobiliare in argomento è inserito in un lotto di forma poligonale. Accesso e recesso avvengono direttamente dalla pubblica via tramite l'area cortiliva pertinenziale fronteggiante Via Brasilette.

Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dalla società esecutata. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 11/02/2022 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 18/02/2022, 26/02/2022, 04/03/2022, 21/03/2022, 07/06/2022, 08/07/2022 e 25/11/2022.



## LOTTO 1

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T

### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

#### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA ALESSANDRINA SNC, PIANO T**

---

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

#### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA ALESSANDRINA SNC, PIANO T**

---

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

### TITOLARITÀ

---

#### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA ALESSANDRINA SNC, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

#### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA ALESSANDRINA SNC, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

## CONFINI

### BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA ALESSANDRINA SNC, PIANO T

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 7 mapp. 154):

- nord: Canale Dugale ed oltre Via Alessandrina;
- est: Canale Dugale ed oltre Via Alessandrina;
- sud: Map. 29, Canale Dugale ed oltre Via Alessandrina;;
- ovest: Map. 194;

### BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA ALESSANDRINA SNC, PIANO T

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 7 mapp. 194):

- nord: Canale Dugale ed oltre Via Alessandrina;
- est: Map. 154 ed oltre Via Alessandrina;
- sud: Canale Dugale ed oltre Via Alessandrina;;
- ovest: Map. 195;

## CONSISTENZA

### BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA ALESSANDRINA SNC, PIANO T

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno agricolo                             | 0,00 mq          | 15297,00 mq      | 1,00         | 15297,00 mq              | 0,00 m   | T     |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>15297,00 mq</b>       |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>15297,00 mq</b>       |          |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 15.297 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA ALESSANDRINA SNC, PIANO T**

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno agricolo                             | 0,00 mq          | 15690,00 mq      | 1,00         | 15690,00 mq              | 0,00 m   | T     |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>15690,00 mq</b>       |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>15690,00 mq</b>       |          |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 15.690 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

**DATI CATASTALI****BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA ALESSANDRINA SNC, PIANO T**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                    |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|--------------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                    |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità            | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 7                    | 154   |      |       |                     | Seminativo irriguo | 3      | 01.52.97 mq           | 130,35 €           | 114,55 €        |          |

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA ALESSANDRINA SNC, PIANO T**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |         |        |            |                    |         |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------|--------|------------|--------------------|---------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |         |        |            |                    |         |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona                | Qualità | Classe | Superficie | Reddito dominicale | Reddito | Graffato |

|   |     |  |  | Cens. |                         |   | ha are ca      | le      | agrario |  |
|---|-----|--|--|-------|-------------------------|---|----------------|---------|---------|--|
| 7 | 194 |  |  |       | Seminativo<br>o irriguo | 3 | 01.56.90<br>mq | 133,7 € | 117,5 € |  |

### **Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### **PRECISAZIONI**

#### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA ALESSANDRINA SNC, PIANO T**

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

#### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA ALESSANDRINA SNC, PIANO T**

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

### **PATTI**

#### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA ALESSANDRINA SNC, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA ALESSANDRINA SNC, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot.

ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

## STATO CONSERVATIVO

---

### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA ALESSANDRINA SNC, PIANO T**

---

Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.

### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA ALESSANDRINA SNC, PIANO T**

---

Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

---

### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA ALESSANDRINA SNC, PIANO T**

---

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

Con costituzione di diritti reali a titolo oneroso del Not. Daniele Molinari del 04.03.2002 al n. 54905 di rep., trascritto a Mantova in data 22.03.2002 ai n.ri 3494 r.g./ 2165 r.p., viene costituita servitù di passaggio pedonale e carraio a favore del ENEL DISTRIBUZIONE SPA con sede in Roma ed a carico del mapp. 186.

### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA ALESSANDRINA SNC, PIANO T**

---

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

Con costituzione di diritti reali a titolo oneroso del Not. Daniele Molinari del 04.03.2002 al n. 54905 di rep., trascritto a Mantova in data 22.03.2002 ai n.ri 3494 r.g./ 2165 r.p., viene costituita servitù di passaggio pedonale e carraio a favore del ENEL DISTRIBUZIONE SPA con sede in Roma ed a carico del mapp. 186.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA ALESSANDRINA SNC, PIANO T**

---

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura pianeggiante al momento del sopralluogo coltivato a seminativo, con tessitura tipica della pianura padana prevalentemente a medio impasto. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni, nella zona sono presenti sistemi di irrigazione consortile. Il terreno forma un lotto uniforme di forma poligonale, di complessivi mq 15.297 ubicati nella zona agricola del Comune di Magnacavallo (MN). Il Comune è composto da circa 1.407

abitanti, ha una estensione di 28,2 km<sup>2</sup> ed è ubicato a sud-ovest della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 11m s.l.m.

#### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA ALESSANDRINA SNC, PIANO T**

---

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura pianeggiante al momento del sopralluogo coltivato a seminativo, con tessitura tipica della pianura padana prevalentemente a medio impasto. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni, nella zona sono presenti sistemi di irrigazione consortile. Il terreno forma un lotto uniforme di forma poligonale, di complessivi mq 15.690 ubicati nella zona agricola del Comune di Magnacavallo (MN). Il Comune è composto da circa 1.407 abitanti, ha una estensione di 28,2 km<sup>2</sup> ed è ubicato a sud-ovest della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 11m s.l.m.

#### **STATO DI OCCUPAZIONE**

---

#### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA ALESSANDRINA SNC, PIANO T**

---

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

#### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA ALESSANDRINA SNC, PIANO T**

---

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

## PROVENIENZE VENTENNALI

---

### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA ALESSANDRINA SNC, PIANO T**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto:

Al ventennio il terreno identificato al Fg. 7 mapp. 186 (ex 11), risultava in piena ed esclusiva proprietà alla sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, in regime di separazione beni, per averlo acquistato:

- quanto al map. 11 del Fg. 7, con atto di permuta del Not. Francesco Manetto del 12.03.1986 al n. 44994 di rep., trascritto a Mantova in data 10.04.1986 ai n.ri 3069 r.g./ 2075 r.p.;

Con frazionamento del 19.10.1995 al n. 16301.1/1995 il mapp. 11 genera il mapp. 153 di ha. 2.79.43;

- quanto al map. 154 del Fg.7, atto di permuta Notaio Giulio Stori del 16.03.1996 n. 77121 di rep. e trascritto il 15.04.1996 ai n.ri 3331/2382.

Con frazionamento del 07.11.2001 al n. 165350.1/2001 il mapp. 153 genera il mapp. 186 di ha. 2.79.15.

Con costituzione di diritti reali a titolo oneroso del Not. Daniele Molinari del 04.03.2002 al n. 54905 di rep., trascritto a Mantova in data 22.03.2002 ai n.ri 3494 r.g./ 2165 r.p., viene costituita servitù di passaggio pedonale e carraio a favore del ENEL DISTRIBUZIONE SPA con sede in Roma ed a carico del mapp. 186.

Con frazionamento del 31.10.2008 al n. 138111.1/2008 il mapp. 186 genera il mapp. 194 di ha. 1.56.90;

Con atto di compravendita del Not. Egidio Ferrara del 23.12.2008 al n. 11422 di rep., trascritto a Mantova in data 09.01.2009 ai n.ri 118 r.g./ 71 r.p., il terreno al mapp. 194 si trasferisce in piena ed esclusiva proprietà alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA ALESSANDRINA SNC, PIANO T**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto:

Al ventennio il terreno identificato al Fg. 7 mapp. 186 (ex 11), risultava in piena ed esclusiva proprietà alla sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, in regime di separazione beni, per averlo acquistato:

- quanto al map. 11 del Fg. 7, con atto di permuta del Not. Francesco Manetto del 12.03.1986 al n. 44994 di rep., trascritto a Mantova in data 10.04.1986 ai n.ri 3069 r.g./ 2075 r.p.;

Con frazionamento del 19.10.1995 al n. 16301.1/1995 il mapp. 11 genera il mapp. 153 di ha. 2.79.43;

- quanto al map. 154 del Fg.7, atto di permuta Notaio Giulio Stori del 16.03.1996 n. 77121 di rep. e trascritto il 15.04.1996 ai n.ri 3331/2382.

Con frazionamento del 07.11.2001 al n. 165350.1/2001 il mapp. 153 genera il mapp. 186 di ha. 2.79.15.

Con costituzione di diritti reali a titolo oneroso del Not. Daniele Molinari del 04.03.2002 al n. 54905 di rep., trascritto a Mantova in data 22.03.2002 ai n.ri 3494 r.g./ 2165 r.p., viene costituita servitù di passaggio pedonale e carraio a favore del ENEL DISTRIBUZIONE SPA con sede in Roma ed a carico del mapp. 186.

Con frazionamento del 31.10.2008 al n. 138111.1/2008 il mapp. 186 genera il mapp. 194 di ha. 1.56.90;

Con atto di compravendita del Not. Egidio Ferrara del 23.12.2008 al n. 11422 di rep., trascritto a Mantova in data 09.01.2009 ai n.ri 118 r.g./ 71 r.p., il terreno al mapp. 194 si trasferisce in piena ed esclusiva proprietà alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA ALESSANDRINA SNC, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-

37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fg. 7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

## **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA ALESSANDRINA SNC, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154;



catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fg. 7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

## NORMATIVA URBANISTICA

---

### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA ALESSANDRINA SNC, PIANO T**

Trattasi di terreni agricoli per i quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue:

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE".

- Fg. n° 7 - mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO";

- Fig. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”;

- Fig. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

## **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA ALESSANDRINA SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreni agricoli per i quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue:

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fig. 1 – mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona “AECOC – AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mappali n° 17-18 si trovano in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”.

- Fig. n° 7 – mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”;

- Fig. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”;

- Fig. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

## **REGOLARITÀ EDILIZIA**

---

### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA ALESSANDRINA SNC, PIANO T**

---

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

## **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA ALESSANDRINA SNC, PIANO T**

---

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

## **LOTTO 2**

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T

## **COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

---

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

---

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

---

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

---

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

## **TITOLARITÀ**

---

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

## **CONFINI**

---

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 20 mapp. 65):

- nord: Map.132, Map. 133, Map. 106, Map. 119;
- est: Map. 71;
- sud: Map. 69, Map. 67, Map. 64, Map. 63;
- ovest: Via Caselle e Map. 64;

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 20 mapp. 71):

- nord: Map.119;
- est: Map. 96 e Map. 104;
- sud: Fig. 24 Map. 114 e Map. 57;
- ovest: Map. 65;

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 20 mapp. 106):

- nord: Map. 143 e 119;
- est: Map. 119;
- sud: Map. 65;
- ovest: Map. 133;

**CONSISTENZA****BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno agricolo                             | 0,00 mq          | 69190,00 mq      | 1,00         | 69190,00 mq              | 0,00 m   | T     |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>69190,00 mq</b>       |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>69190,00 mq</b>       |          |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 69.190 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

| Destinazione                            | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno agricolo                        | 0,00 mq          | 16885,00 mq      | 1,00         | 16885,00 mq              | 0,00 m  | T     |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b> |                  |                  |              | <b>16885,00 mq</b>       |         |       |

|  |                    |          |
|--|--------------------|----------|
| <b>Incidenza condominiale:</b>               | <b>0,00</b>        | <b>%</b> |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> | <b>16885,00 mq</b> |          |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 16.885 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

| <b>Destinazione</b>                          | <b>Superficie Netta</b> | <b>Superficie Lorda</b> | <b>Coefficiente</b> | <b>Superficie Convenzionale</b> | <b>Altezza</b> | <b>Piano</b> |
|--|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------|--------------|
| Terreno agricolo                             | 0,00 mq                 | 15600,00 mq             | 1,00                | 15600,00 mq                     | 0,00 m         | T            |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                         |                         |                     | <b>15600,00 mq</b>              |                |              |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                         |                         |                     | <b>0,00</b>                     | <b>%</b>       |              |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                         |                         |                     | <b>15600,00 mq</b>              |                |              |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 15.600 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

### **DATI CATASTALI**

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

| <b>Catasto terreni (CT)</b> |              |             |              |                            |                |               |                              |                           |                        |                 |
|-----------------------------|--------------|-------------|--------------|----------------------------|----------------|---------------|------------------------------|---------------------------|------------------------|-----------------|
| <b>Dati identificativi</b>  |              |             |              | <b>Dati di classamento</b> |                |               |                              |                           |                        |                 |
| <b>Foglio</b>               | <b>Part.</b> | <b>Sub.</b> | <b>Porz.</b> | <b>Zona Cens.</b>          | <b>Qualità</b> | <b>Classe</b> | <b>Superfici e ha are ca</b> | <b>Reddito dominicale</b> | <b>Reddito agrario</b> | <b>Graffato</b> |
|                             |              |             |              |                            |                |               |                              |                           |                        |                 |

|    |    |  |  |  |                         |   |                |          |          |  |
|----|----|--|--|--|-------------------------|---|----------------|----------|----------|--|
| 20 | 65 |  |  |  | Seminativo<br>o irriguo | 1 | 06.91.90<br>mq | 856,18 € | 661,07 € |  |
|----|----|--|--|--|-------------------------|---|----------------|----------|----------|--|

### **Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                         |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|-------------------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                         |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità                 | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 20                   | 71    |      |       |                     | Seminativo<br>o irriguo | 2      | 01.68.85<br>mq        | 182,95 €           | 148,25 €        |          |

### **Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                         |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|-------------------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                         |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità                 | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 20                   | 106   |      |       |                     | Seminativo<br>o irriguo | 1      | 01.56.00<br>mq        | 193,04 €           | 149,05 €        |          |

### **Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

## PRECISAZIONI

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

#### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

#### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

### **PATTI**

#### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.



#### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

---

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **STATO CONSERVATIVO**

---

#### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

---

Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.

#### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

---

Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.

#### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

---

Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.

#### **SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI**

---

#### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

---

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

#### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

---

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

#### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

---

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura pianeggiante al momento del sopralluogo coltivato a seminativo, con tessitura tipica della pianura padana prevalentemente a medio impasto. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni, nella zona sono presenti sistemi di irrigazione consortile. Il terreno forma un lotto uniforme di forma poligonale, di complessivi mq 69.190 ubicati nella zona agricola del Comune di Magnacavallo (MN). Il Comune è composto da circa 1.407 abitanti, ha una estensione di 28,2 km<sup>2</sup> ed è ubicato a sud-ovest della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 11m s.l.m.

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura pianeggiante al momento del sopralluogo coltivato a seminativo, con tessitura tipica della pianura padana prevalentemente a medio impasto. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni, nella zona sono presenti sistemi di irrigazione consortile. Il terreno forma un lotto uniforme di forma poligonale, di complessivi mq 16.885 ubicati nella zona agricola del Comune di Magnacavallo (MN). Il Comune è composto da circa 1.407 abitanti, ha una estensione di 28,2 km<sup>2</sup> ed è ubicato a sud-ovest della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 11m s.l.m.

### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura pianeggiante al momento del sopralluogo coltivato a seminativo, con tessitura tipica della pianura padana prevalentemente a medio impasto. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni, nella zona sono presenti sistemi di irrigazione consortile. Il terreno forma un lotto uniforme di forma poligonale, di complessivi mq 15.600 ubicati nella zona agricola del Comune di Magnacavallo (MN). Il Comune è composto da circa 1.407 abitanti, ha una estensione di 28,2 km<sup>2</sup> ed è ubicato a sud-ovest della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 11m s.l.m.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

---

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle

entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

#### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

#### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

## PROVENIENZE VENTENNALI

---

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto:

al ventennio le unità immobiliari risultavano già di piena ed esclusiva proprietà dell'esecutata \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, in forza dei seguenti atti e fatti:

-quanto al Fg. 20 map. 65-71-106, atto Notaio Francesco Manetto del 22.07.1986, 46034 di rep. e trascritto a Mantova il 13.08.1986 ai n.ri 6481/ 4288;

Atto di mutamento di denominazione o ragione sociale del Not. Giulio Stori del 23.06.1999 al n. 101907 di rep., trascritto a Mantova in data 26.07.1999 ai n.ri 9025 r.g./ 6113 r.p. assume la nuova denominazione in: \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto:

al ventennio le unità immobiliari risultavano già di piena ed esclusiva proprietà dell'esecutata \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, in forza dei seguenti atti e fatti:

-quanto al Fg. 20 map. 65-71-106, atto Notaio Francesco Manetto del 22.07.1986, 46034 di rep. e trascritto a Mantova il 13.08.1986 ai n.ri 6481/ 4288;

Atto di mutamento di denominazione o ragione sociale del Not. Giulio Stori del 23.06.1999 al n. 101907 di rep., trascritto a Mantova in data 26.07.1999 ai n.ri 9025 r.g./ 6113 r.p. assume la nuova denominazione in: \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto:

al ventennio le unità immobiliari risultavano già di piena ed esclusiva proprietà dell'esecutata \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, in forza dei seguenti atti e fatti:

-quanto al Fg. 20 map. 65-71-106, atto Notaio Francesco Manetto del 22.07.1986, 46034 di rep. e trascritto a Mantova il 13.08.1986 ai n.ri 6481/ 4288;

Atto di mutamento di denominazione o ragione sociale del Not. Giulio Stori del 23.06.1999 al n. 101907 di rep., trascritto a Mantova in data 26.07.1999 ai n.ri 9025 r.g./ 6113 r.p. assume la nuova denominazione in: \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

### **FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI**

---

#### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

---

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore precedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fg. 7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

#### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-

36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fg. 7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

## **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore precedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-



99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fg. 7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

## NORMATIVA URBANISTICA

---

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue:

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE



STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”.

- Fg. n° 7 – mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”;

- Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”;

- Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

#### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

Trattasi di terreni agricoli per i quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue:

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 – mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona “AECOC – AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mappali n° 17-18 si trovano in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”.

- Fg. n° 7 – mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”;

- Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”;

- Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

#### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue:

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE".

- Fg. n° 7 - mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO";

- Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE";

- Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente".

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

---

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA CASELLE SNC, PIANO T**

---

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

---

### LOTTO 3

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T

- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 40** - Casa colonica ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T-1-2
- **Bene N° 41** - Deposito ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T
- **Bene N° 42** - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1
- **Bene N° 43** - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1-2
- **Bene N° 44** - Area urbana ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette SNC, piano T
- **Bene N° 45** - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 3A - 5, piano T-1
- **Bene N° 46** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T
- **Bene N° 47** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T-1
- **Bene N° 48** - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T
- **Bene N° 49** - Appartamento ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1
- **Bene N° 50** - Azienda agricola ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo

scrivente.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**



Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 40 - CASA COLONICA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 6, PIANO T-1-2**

---

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 41 - DEPOSITO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 6, PIANO T**

---

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 42 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1**

---

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 43 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1-2**

---

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 44 - AREA URBANA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 45 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 3A - 5, PIANO T-1**

---

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo

scrivente.

**BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 47 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T-1**

---

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 48 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T**

---

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 49 - APPARTAMENTO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1**

---

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

**BENE N° 50 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T**

---

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

## TITOLARITÀ

---

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/32)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 16/32)



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 16/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 4/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 4/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/32)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/32)

#### **BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/32)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 16/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 16/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 4/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 4/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/32)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/32)

#### **BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/32)

nonché ai seguenti comproprietari non esegutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 16/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 16/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 4/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 4/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/32)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/32)

**BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esegutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/32)

nonché ai seguenti comproprietari non esegutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 16/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 16/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 4/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 4/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/32)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/32)

**BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/32)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 16/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 16/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 4/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 4/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/32)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/32)

**BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/32)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 16/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 16/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 4/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 4/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/32)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/32)

**BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esegutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/32)

nonché ai seguenti comproprietari non esegutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 16/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 16/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 4/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 4/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/32)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/32)

**BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esegutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/32)

nonché ai seguenti comproprietari non esegutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 16/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 16/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 4/32)

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 4/32)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/32)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/32)

#### **BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

#### **BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

#### **BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 40 - CASA COLONICA UBICATA A MAGNACAVALLLO (MN) - VIA BRASILETTE 6, PIANO T-1-2**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 41 - DEPOSITO UBICATO A MAGNACAVALLLO (MN) - VIA BRASILETTE 6, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 42 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 43 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1-2**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 44 - AREA URBANA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

**BENE N° 45 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 3A - 5, PIANO T-1**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

**BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 47 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T-1**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 48 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

#### **BENE N° 49 - APPARTAMENTO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

#### **BENE N° 50 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

### **CONFINI**

#### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 1 mapp. 17):

- nord: Map. 4;
- est: Map. 18, Map. 19, Map.122;
- sud: Map. 52;
- ovest: Map. 88;

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 1 mapp. 18):

- nord: Map. 4;

- est: Map. 51;
- sud: Map. 19;
- ovest: Map. 17;

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 1 mapp. 19):

- nord: Map. 18;
- est: Map. 51, Map. 122;
- sud: Map. 122;
- ovest: Map. 17;

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 1 mapp. 26):

- nord: Map. 122;
- est: Map. 122;
- sud: Via Brasilette;
- ovest: Map. 52;

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 1 mapp. 31):

- nord: Map. 51;
- est: Map. 32;
- sud: Map. 122;
- ovest: Map. 51;

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 1 mapp. 32):

- nord: Map. 6;
- est: Map. 33;
- sud: Map. 122;
- ovest: Map. 31;

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 1 mapp. 33):

- nord: Map. 6;
- est: Map. 34;
- sud: Map. 38;
- ovest: Map. 122;

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 1 mapp. 34):

- nord: Map. 6;

- est: Map. 35;
- sud: Map. 38;
- ovest: Map. 33;

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 1 mapp. 35):

- nord: Map. 6;
- est: Map. 36;
- sud: Map. 38;
- ovest: Map. 34;

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 1 mapp. 36):

- nord: Map. 6;
- est: Map. 37;
- sud: Map. 95, Map. 96, Map. 40, Map. 39;
- ovest: Map. 35;

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 1 mapp. 37):

- nord: Map. 6, Map. 46;
- est: Map. 45;
- sud: Map. 43, Map. 108, Map. 107, Map. 41, Map. 94;
- ovest: Map. 36;

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 1 mapp. 38):

- nord: Map. 33, Map. 34, Map. 35;
- est: Map. 39;
- sud: Map. 62 ed oltre via Brasilette;
- ovest: Map. 62, Map. 122;

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 1 mapp. 51):

- nord: Map. 4;
- est: Map. 6, Map. 31;
- sud: Map. 31, Map. 122;
- ovest: Map. 19, Map. 18;

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 1 mapp. 52):

- nord: Map. 17, Map. 122;

- est: Map. 26;
- sud: Strada Brasilette;
- ovest: Map. 116;

---

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 1 mapp. 94):

- nord: Map. 37;
- est: Map. 41;
- sud: Map. 65 ed oltre Strada Brasilette;
- ovest: Map. 95;

---

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 1 mapp. 96):

- nord: Map. 36;
- est: Map. 95;
- sud: Map. 65 ed oltre Strada Brasilette;
- ovest: Map. 40;

---

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 1 mapp. 95):

- nord: Map. 36;
- est: Map. 94;
- sud: Map. 65 ed oltre Strada Brasilette;
- ovest: Map. 96;

---

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 1 mapp. 102):

- nord: Map. 125, Map. 126;
- est: Via Brasile;
- sud: Map. 131, Map. 99, Map. 128
- ovest: Map. 55;

---

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 4 mapp. 29):

- nord: Map. 25;
- est: Map. 38;
- sud: Map. 78;
- ovest: Fosso ed oltre Map. 76;

---

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 4 mapp. 37):

- nord: Map. 25;

- est: Map. 76;
- sud: Fosso ed oltre Map. 78;
- ovest: Map. 36;

---

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 4 mapp. 76):

- nord: Map. 25;
- est: Fosso ed oltre Map. 29;
- sud: Fosso ed oltre Map. 78;
- ovest: Map. 37;

---

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 1 mapp. 65):

- nord: Map. 94;
- est: Map. 74;
- sud: Map. 78 ed oltre via Brasilette;
- ovest: Map. 64;

---

**BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 1 mapp. 66):

- nord: Map. 105, Map. 106;
- est: Map. 67;
- sud: Map. 79 ed oltre via Brasilette;
- ovest: Map. 74;

---

**BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 1 mapp. 67):

- nord: Map. 43;
- est: Map. 44;
- sud: Map. 80 ed oltre via Brasilette;
- ovest: Map. 66;

---

**BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 1 mapp. 68):

- nord: Map. 44;
- est: Map. 69;
- sud: Map. 81 ed oltre via Brasilette;
- ovest: Map. 81;

---

**BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 1 mapp. 78):

- nord: Map. 65;

- est: Map. 74;
- sud: Canele di irrigazione e oltre via Brasilette;
- ovest: Map. 77;

---

**BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 1 mapp. 79):

- nord: Map. 66;
- est: Map. 80;
- sud: Canele di irrigazione e oltre via Brasilette;
- ovest: Map. 78;

---

**BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 1 mapp. 80):

- nord: Map. 67;
- est: Map. 81;
- sud: Canele di irrigazione e oltre via Brasilette;
- ovest: Map. 79;

---

**BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 1 mapp. 81):

- nord: Map. 44;
- est: Map. 68;
- sud: Canele di irrigazione e oltre via Brasilette;
- ovest: Map. 67, Map. 80;

---

**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 1 mapp. 128):

- nord: Map. 102;
- est: Map. 102;
- sud: Map. 99 ed oltre Strada Brasilette;
- ovest: Map. 55;

---

**BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 1 mapp. 5):

- nord: Map. 2;
- est: Map. 7;
- sud: Map. 6;
- ovest: Map. 4;

---

**BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 1 mapp. 6):

- nord: Map. 5, 7;

- est: Map. 46;
- sud: Map. 37, 36, 35, 34, 33, 32;
- ovest: Map. 51, 4;

**BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fg. 1 mapp. 7):

- nord: Map. 2;
- est: Map. 8;
- sud: Map. 46, 6;
- ovest: Map. 5;

**BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fg. 1 mapp. 46):

- nord: Map. 7;
- est: Map. 8;
- sud: Map. 37;
- ovest: Map. 6;

**BENE N° 40 - CASA COLONICA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 6, PIANO T-1-2**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del Fabbricato (Fg. 1 mapp. 21 Sub. 1):

- nord: Altra u.i.u. Sub. 2;
- est: area cortiliva Map. 122;
- sud: area cortiliva Map. 122;
- ovest: area cortiliva Map. 122;

**BENE N° 41 - DEPOSITO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 6, PIANO T**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del Fabbricato (Fg. 1 mapp. 21 Sub. 2):

- nord: area cortiliva Map. 122;
- est: area cortiliva Map. 122;
- sud: altra u.i.u. Sub. 1;
- ovest: area cortiliva Map. 122;

**BENE N° 42 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del compendio (Fg. 1 mapp. 119 Sub. 1, mapp. 120 Sub. 1, mapp. 121 Sub. 1, mapp. 122 Sub. 4):

- nord: Terreni agricoli: Map. 19, 51, 31, 32, 33;
- est: Terreni agricoli: Map. 33, 38;
- sud: Terreni agricoli: Map. 26, 52;
- ovest: Terreni agricoli: Map. 17, 19;

**BENE N° 43 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1-2**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del compendio (Fig. 1 mapp. 122 Sub. 1, mapp. 123, mapp. 124):

- nord: Area cortiliva Map. 122 Sub. 4;
- est: Area cortiliva Map. 122 Sub. 4;
- sud: Area cortiliva Map. 122 Sub. 4;
- ovest: Area cortiliva Map. 122 Sub. 4;

**BENE N° 44 - AREA URBANA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del cespite (Fig. 4 mapp. 145):

- nord: Area cortiliva Map. 25;
- est: Altra u.i.u. Map. 23;
- sud: Altra u.i.u. Map. 23;
- ovest: Area cortiliva Map. 25;

**BENE N° 45 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 3A - 5, PIANO T-1**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del compendio (Fig. 4 mapp. 13 Sub. 4, mapp. 136, mapp. 137, mapp. 138, mapp. 140):

- nord: Via Brasilette;
- est: Map. 24, 102, 31;
- sud: Terreni agricoli: Map. 38, 29, 76, 37, 36, 34;
- ovest: Terreni agricoli: Map. 114, 10;

**BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 1 mapp. 131):

- nord: Map. 102;
- est: Via Brasile;
- sud: Map. 73 ed oltre Via Brasilette;
- ovest: Map. 99;

**BENE N° 47 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T-1**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del compendio (Fig. 1 mapp. 99 Sub. 306):

- nord: Area cortiliva Map. 99;
- est: Area cortiliva Map. 99 ed oltre altre u.i.u. Map. 99 Sub. 303;
- sud: Area cortiliva Map. 99;
- ovest: Altre u.i.u. in aderenza Map. 99 Sub. 303 e Sub. 304;

**BENE N° 48 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T**

---

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del compendio (Fig. 1 mapp. 99 Sub. 307):

- nord: Altra u.i.u. Map. 99 Sub. 303;



- est: Area cortiliva Map. 99;
- sud: Altra u.i.u. Map. 99 Sub. 303;
- ovest: Altra u.i.u. Map. 99 Sub. 303;

**BENE N° 49 - APPARTAMENTO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1**

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del Fabbricato (Fig. 1 mapp. 99 Sub. 304):

Piano primo:

- nord: vuoto su area cortiliva map. 99;
- est: altra u.u.i.;
- sud: vuoto su area cortiliva map. 99;
- ovest: vuoto su area cortiliva map. 99;

**BENE N° 50 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T**

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del compendio (Fig. 1 mapp. 99 Sub. 303):

- nord: Terreni agricoli: Map. 128, 102;
- est: Terreni agricoli: Map. 102, 131;
- sud: Via Brasilette;
- ovest: Terreni agricoli: Map. 55, 128;

**CONSISTENZA**

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno agricolo                             | 0,00 mq          | 7396,00 mq       | 1,00         | 7396,00 mq               | 0,00 m   | T     |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>7396,00 mq</b>        |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>7396,00 mq</b>        |          |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 7.396 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno agricolo                             | 0,00 mq          | 2020,00 mq       | 1,00         | 2020,00 mq               | 0,00 m   | T     |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>2020,00 mq</b>        |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>2020,00 mq</b>        |          |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 2.020 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

#### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno agricolo                             | 0,00 mq          | 1830,00 mq       | 1,00         | 1830,00 mq               | 0,00 m   | T     |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>1830,00 mq</b>        |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>1830,00 mq</b>        |          |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 1.830 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
|--------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|

|  |         |            |      |                   |          |   |
|--|---------|------------|------|-------------------|----------|---|
| Terreno agricolo                             | 0,00 mq | 8620,00 mq | 1,00 | 8620,00 mq        | 0,00 m   | T |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |         |            |      | <b>8620,00 mq</b> |          |   |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |         |            |      | <b>0,00</b>       | <b>%</b> |   |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |         |            |      | <b>8620,00 mq</b> |          |   |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 8.620 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

#### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| <b>Destinazione</b>                          | <b>Superficie Netta</b> | <b>Superficie Lorda</b> | <b>Coefficiente</b> | <b>Superficie Convenzionale</b> | <b>Altezza</b> | <b>Piano</b> |
|--|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------|--------------|
| Terreno agricolo                             | 0,00 mq                 | 1310,00 mq              | 1,00                | 1310,00 mq                      | 0,00 m         | T            |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                         |                         |                     | <b>1310,00 mq</b>               |                |              |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                         |                         |                     | <b>0,00</b>                     | <b>%</b>       |              |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                         |                         |                     | <b>1310,00 mq</b>               |                |              |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 1.310 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

#### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| <b>Destinazione</b>                     | <b>Superficie Netta</b> | <b>Superficie Lorda</b> | <b>Coefficiente</b> | <b>Superficie Convenzionale</b> | <b>Altezza</b> | <b>Piano</b> |
|---|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------|--------------|
| Terreno agricolo                        | 0,00 mq                 | 730,00 mq               | 1,00                | 730,00 mq                       | 0,00 m         | T            |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b> |                         |                         |                     | <b>730,00 mq</b>                |                |              |

|  |                  |          |
|--|------------------|----------|
| <b>Incidenza condominiale:</b>               | <b>0,00</b>      | <b>%</b> |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> | <b>730,00 mq</b> |          |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 730 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

#### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| <b>Destinazione</b>                          | <b>Superficie Netta</b> | <b>Superficie Lorda</b> | <b>Coefficiente</b> | <b>Superficie Convenzionale</b> | <b>Altezza</b> | <b>Piano</b> |
|--|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------|--------------|
| Terreno agricolo                             | 0,00 mq                 | 2200,00 mq              | 1,00                | 2200,00 mq                      | 0,00 m         | T            |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                         |                         |                     | <b>2200,00 mq</b>               |                |              |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                         |                         |                     | <b>0,00</b>                     | <b>%</b>       |              |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                         |                         |                     | <b>2200,00 mq</b>               |                |              |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 2.200 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

#### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| <b>Destinazione</b>                          | <b>Superficie Netta</b> | <b>Superficie Lorda</b> | <b>Coefficiente</b> | <b>Superficie Convenzionale</b> | <b>Altezza</b> | <b>Piano</b> |
|--|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------|--------------|
| Terreno agricolo                             | 0,00 mq                 | 8740,00 mq              | 1,00                | 8740,00 mq                      | 0,00 m         | T            |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                         |                         |                     | <b>8740,00 mq</b>               |                |              |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                         |                         |                     | <b>0,00</b>                     | <b>%</b>       |              |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                         |                         |                     | <b>8740,00 mq</b>               |                |              |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 8.740 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

#### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| <b>Destinazione</b>                          | <b>Superficie Netta</b> | <b>Superficie Lorda</b> | <b>Coefficiente</b> | <b>Superficie Convenzionale</b> | <b>Altezza</b> | <b>Piano</b> |
|--|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------|--------------|
| Terreno agricolo                             | 0,00 mq                 | 11040,00 mq             | 1,00                | 11040,00 mq                     | 0,00 m         | T            |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                         |                         |                     | <b>11040,00 mq</b>              |                |              |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                         |                         |                     | <b>0,00</b>                     | <b>%</b>       |              |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                         |                         |                     | <b>11040,00 mq</b>              |                |              |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 11.040 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

#### **BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| <b>Destinazione</b>                          | <b>Superficie Netta</b> | <b>Superficie Lorda</b> | <b>Coefficiente</b> | <b>Superficie Convenzionale</b> | <b>Altezza</b> | <b>Piano</b> |
|--|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------|--------------|
| Terreno agricolo                             | 0,00 mq                 | 27670,00 mq             | 1,00                | 27670,00 mq                     | 0,00 m         | T            |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                         |                         |                     | <b>27670,00 mq</b>              |                |              |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                         |                         |                     | <b>0,00</b>                     | <b>%</b>       |              |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                         |                         |                     | <b>27670,00 mq</b>              |                |              |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 27.670 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

#### **BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| <b>Destinazione</b>                          | <b>Superficie Netta</b> | <b>Superficie Lorda</b> | <b>Coefficiente</b> | <b>Superficie Convenzionale</b> | <b>Altezza</b> | <b>Piano</b> |
|--|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------|--------------|
| Terreno agricolo                             | 0,00 mq                 | 44780,00 mq             | 1,00                | 44780,00 mq                     | 0,00 m         | T            |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                         |                         |                     | <b>44780,00 mq</b>              |                |              |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                         |                         |                     | <b>0,00</b>                     | <b>%</b>       |              |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                         |                         |                     | <b>44780,00 mq</b>              |                |              |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 44.780 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

#### **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| <b>Destinazione</b>                          | <b>Superficie Netta</b> | <b>Superficie Lorda</b> | <b>Coefficiente</b> | <b>Superficie Convenzionale</b> | <b>Altezza</b> | <b>Piano</b> |
|--|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------|--------------|
| Terreno agricolo                             | 0,00 mq                 | 50917,00 mq             | 1,00                | 50917,00 mq                     | 0,00 m         | T            |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                         |                         |                     | <b>50917,00 mq</b>              |                |              |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                         |                         |                     | <b>0,00</b>                     | <b>%</b>       |              |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                         |                         |                     | <b>50917,00 mq</b>              |                |              |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 50.917 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere

la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno agricolo                             | 0,00 mq          | 6100,00 mq       | 1,00         | 6100,00 mq               | 0,00 m   | T     |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>6100,00 mq</b>        |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>6100,00 mq</b>        |          |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 6.100 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno agricolo                             | 0,00 mq          | 12380,00 mq      | 1,00         | 12380,00 mq              | 0,00 m   | T     |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>12380,00 mq</b>       |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>12380,00 mq</b>       |          |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 12.380 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno agricolo                             | 0,00 mq          | 10060,00 mq      | 1,00         | 10060,00 mq              | 0,00 m   | T     |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>10060,00 mq</b>       |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>10060,00 mq</b>       |          |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 10.060 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno agricolo                             | 0,00 mq          | 10360,00 mq      | 1,00         | 10360,00 mq              | 0,00 m   | T     |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>10360,00 mq</b>       |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>10360,00 mq</b>       |          |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 10.360 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
|--------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|



|  |         |             |      |                    |          |   |
|--|---------|-------------|------|--------------------|----------|---|
|  |         |             |      | <b>e</b>           |          |   |
| Terreno agricolo                             | 0,00 mq | 10360,00 mq | 1,00 | 10360,00 mq        | 0,00 m   | T |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |         |             |      | <b>10360,00 mq</b> |          |   |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |         |             |      | <b>0,00</b>        | <b>%</b> |   |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |         |             |      | <b>10360,00 mq</b> |          |   |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 10.360 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

#### **BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| <b>Destinazione</b>                          | <b>Superficie Netta</b> | <b>Superficie Lorda</b> | <b>Coefficiente</b> | <b>Superficie Convenzionale</b> | <b>Altezza</b> | <b>Piano</b> |
|--|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------|--------------|
| Terreno agricolo                             | 0,00 mq                 | 64640,00 mq             | 1,00                | 64640,00 mq                     | 0,00 m         | T            |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                         |                         |                     | <b>64640,00 mq</b>              |                |              |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                         |                         |                     | <b>0,00</b>                     | <b>%</b>       |              |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                         |                         |                     | <b>64640,00 mq</b>              |                |              |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 64.640 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

#### **BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| <b>Destinazione</b> | <b>Superficie Netta</b> | <b>Superficie Lorda</b> | <b>Coefficiente</b> | <b>Superficie Convenzionale</b> | <b>Altezza</b> | <b>Piano</b> |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------|--------------|
| Terreno agricolo    | 0,00 mq                 | 1190,00 mq              | 1,00                | 1190,00 mq                      | 0,00 m         | T            |

|  |                   |          |
|--|-------------------|----------|
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      | <b>1190,00 mq</b> |          |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               | <b>0,00</b>       | <b>%</b> |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> | <b>1190,00 mq</b> |          |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 1.190 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

#### **BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| <b>Destinazione</b>                          | <b>Superficie Netta</b> | <b>Superficie Lorda</b> | <b>Coefficiente</b> | <b>Superficie Convenzionale</b> | <b>Altezza</b> | <b>Piano</b> |
|--|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------|--------------|
| Terreno agricolo                             | 0,00 mq                 | 2990,00 mq              | 1,00                | 2990,00 mq                      | 0,00 m         | T            |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                         |                         |                     | <b>2990,00 mq</b>               |                |              |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                         |                         |                     | <b>0,00</b>                     | <b>%</b>       |              |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                         |                         |                     | <b>2990,00 mq</b>               |                |              |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 2.990 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

#### **BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| <b>Destinazione</b>                     | <b>Superficie Netta</b> | <b>Superficie Lorda</b> | <b>Coefficiente</b> | <b>Superficie Convenzionale</b> | <b>Altezza</b> | <b>Piano</b> |
|---|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------|--------------|
| Terreno agricolo                        | 0,00 mq                 | 1180,00 mq              | 1,00                | 1180,00 mq                      | 0,00 m         | T            |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b> |                         |                         |                     | <b>1180,00 mq</b>               |                |              |
| <b>Incidenza condominiale:</b>          |                         |                         |                     | <b>0,00</b>                     | <b>%</b>       |              |

|  |                   |  |
|--|-------------------|--|
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> | <b>1180,00 mq</b> |  |
|--|-------------------|--|

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 1.180 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| <b>Destinazione</b>                          | <b>Superficie Netta</b> | <b>Superficie Lorda</b> | <b>Coefficiente</b> | <b>Superficie Convenzionale</b> | <b>Altezza</b> | <b>Piano</b> |
|--|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------|--------------|
| Terreno agricolo                             | 0,00 mq                 | 300,00 mq               | 1,00                | 300,00 mq                       | 0,00 m         | T            |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                         |                         |                     | <b>300,00 mq</b>                |                |              |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                         |                         |                     | <b>0,00</b>                     | <b>%</b>       |              |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                         |                         |                     | <b>300,00 mq</b>                |                |              |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 300 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

**BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| <b>Destinazione</b>                          | <b>Superficie Netta</b> | <b>Superficie Lorda</b> | <b>Coefficiente</b> | <b>Superficie Convenzionale</b> | <b>Altezza</b> | <b>Piano</b> |
|--|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------|--------------|
| Terreno agricolo                             | 0,00 mq                 | 390,00 mq               | 1,00                | 390,00 mq                       | 0,00 m         | T            |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                         |                         |                     | <b>390,00 mq</b>                |                |              |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                         |                         |                     | <b>0,00</b>                     | <b>%</b>       |              |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                         |                         |                     | <b>390,00 mq</b>                |                |              |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 390 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

**BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno agricolo                             | 0,00 mq          | 400,00 mq        | 1,00         | 400,00 mq                | 0,00 m   | T     |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>400,00 mq</b>         |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>400,00 mq</b>         |          |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 400 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

**BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno agricolo                             | 0,00 mq          | 10,00 mq         | 1,00         | 10,00 mq                 | 0,00 m   | T     |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>10,00 mq</b>          |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>10,00 mq</b>          |          |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 10 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

#### **BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| <b>Destinazione</b>                          | <b>Superficie<br/>Netta</b> | <b>Superficie<br/>Lorda</b> | <b>Coefficiente</b> | <b>Superficie<br/>Convenzional<br/>e</b> | <b>Altezza</b> | <b>Piano</b> |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|--|----------------|--------------|
| Terreno agricolo                             | 0,00 mq                     | 190,00 mq                   | 1,00                | 190,00 mq                                | 0,00 m         | T            |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                             |                             |                     | <b>190,00 mq</b>                         |                |              |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                             |                             |                     | <b>0,00</b>                              | <b>%</b>       |              |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                             |                             |                     | <b>190,00 mq</b>                         |                |              |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 190 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

#### **BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| <b>Destinazione</b>                          | <b>Superficie<br/>Netta</b> | <b>Superficie<br/>Lorda</b> | <b>Coefficiente</b> | <b>Superficie<br/>Convenzional<br/>e</b> | <b>Altezza</b> | <b>Piano</b> |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|--|----------------|--------------|
| Terreno agricolo                             | 0,00 mq                     | 210,00 mq                   | 1,00                | 210,00 mq                                | 0,00 m         | T            |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                             |                             |                     | <b>210,00 mq</b>                         |                |              |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                             |                             |                     | <b>0,00</b>                              | <b>%</b>       |              |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                             |                             |                     | <b>210,00 mq</b>                         |                |              |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 210 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la

presente valutazione è da considerarsi a corpo.

**BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno agricolo                             | 0,00 mq          | 190,00 mq        | 1,00         | 190,00 mq                | 0,00 m   | T     |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>190,00 mq</b>         |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>190,00 mq</b>         |          |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 190 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

**BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno agricolo                             | 0,00 mq          | 5,00 mq          | 1,00         | 5,00 mq                  | 0,00 m   | T     |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>5,00 mq</b>           |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>5,00 mq</b>           |          |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 5 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno agricolo                             | 0,00 mq          | 3830,00 mq       | 1,00         | 3830,00 mq               | 0,00 m   | T     |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>3830,00 mq</b>        |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>3830,00 mq</b>        |          |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 3.830 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

**BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno agricolo                             | 0,00 mq          | 24920,00 mq      | 1,00         | 24920,00 mq              | 0,00 m   | T     |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>24920,00 mq</b>       |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>24920,00 mq</b>       |          |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 24.920 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

**BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
|--------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|

|  |         |             |      |                    |          |   |
|--|---------|-------------|------|--------------------|----------|---|
|  |         |             |      | <b>e</b>           |          |   |
| Terreno agricolo                             | 0,00 mq | 56360,00 mq | 1,00 | 56360,00 mq        | 0,00 m   | T |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |         |             |      | <b>56360,00 mq</b> |          |   |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |         |             |      | <b>0,00</b>        | <b>%</b> |   |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |         |             |      | <b>56360,00 mq</b> |          |   |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 56.360 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

#### **BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| <b>Destinazione</b>                          | <b>Superficie Netta</b> | <b>Superficie Lorda</b> | <b>Coefficiente</b> | <b>Superficie Convenzionale</b> | <b>Altezza</b> | <b>Piano</b> |
|--|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------|--------------|
| Terreno agricolo                             | 0,00 mq                 | 37310,00 mq             | 1,00                | 37310,00 mq                     | 0,00 m         | T            |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                         |                         |                     | <b>37310,00 mq</b>              |                |              |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                         |                         |                     | <b>0,00</b>                     | <b>%</b>       |              |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                         |                         |                     | <b>37310,00 mq</b>              |                |              |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 37.310 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

#### **BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| <b>Destinazione</b> | <b>Superficie Netta</b> | <b>Superficie Lorda</b> | <b>Coefficiente</b> | <b>Superficie Convenzionale</b> | <b>Altezza</b> | <b>Piano</b> |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------|--------------|
| Terreno agricolo    | 0,00 mq                 | 2830,00 mq              | 1,00                | 2830,00 mq                      | 0,00 m         | T            |



|  |                   |          |
|--|-------------------|----------|
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      | <b>2830,00 mq</b> |          |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               | <b>0,00</b>       | <b>%</b> |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> | <b>2830,00 mq</b> |          |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 2.830 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

#### **BENE N° 40 - CASA COLONICA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 6, PIANO T-1-2**

| <b>Destinazione</b>                          | <b>Superficie Netta</b> | <b>Superficie Lorda</b> | <b>Coefficiente</b> | <b>Superficie Convenzionale</b> | <b>Altezza</b> | <b>Piano</b> |
|--|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------|--------------|
| Abitazione                                   | 0,00 mq                 | 299,50 mq               | 1,00                | 299,50 mq                       | 3,10 m         | T-1          |
| Soffitta                                     | 0,00 mq                 | 233,50 mq               | 0,30                | 77,06 mq                        | 2,70 m         | 1-2          |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                         |                         |                     | <b>376,56 mq</b>                |                |              |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                         |                         |                     | <b>0,00</b>                     | <b>%</b>       |              |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                         |                         |                     | <b>376,56 mq</b>                |                |              |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo e le altezze interne indicate sono medie.

#### **BENE N° 41 - DEPOSITO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 6, PIANO T**

| <b>Destinazione</b>                          | <b>Superficie Netta</b> | <b>Superficie Lorda</b> | <b>Coefficiente</b> | <b>Superficie Convenzionale</b> | <b>Altezza</b> | <b>Piano</b> |
|--|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------|--------------|
| Locale di deposito                           | 0,00 mq                 | 83,50 mq                | 1,00                | 83,50 mq                        | 3,30 m         | T            |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                         |                         |                     | <b>83,50 mq</b>                 |                |              |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                         |                         |                     | <b>0,00</b>                     | <b>%</b>       |              |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                         |                         |                     | <b>83,50 mq</b>                 |                |              |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo e le altezze interne indicate sono medie.

**BENE N° 42 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1**

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Deposito (Corpo "A")                         | 0,00 mq          | 553,00 mq        | 1,00         | 553,00 mq                | 3,50 m   | T     |
| Fienile (Corpo "A")                          | 0,00 mq          | 262,00 mq        | 0,50         | 131,00 mq                | 3,50 m   | 1     |
| Deposito (Corpo "B")                         | 0,00 mq          | 277,00 mq        | 1,00         | 277,00 mq                | 3,50 m   | T     |
| Tettoie (Corpo "B")                          | 0,00 mq          | 143,00 mq        | 0,25         | 35,75 mq                 | 3,00 m   | T     |
| Deposito (Corpo "C")                         | 0,00 mq          | 38,00 mq         | 1,00         | 38,00 mq                 | 3,50 m   | T     |
| Portico (Corpo "C")                          | 0,00 mq          | 9,00 mq          | 0,50         | 4,50 mq                  | 3,00 m   | T     |
| Area "D1" e "D2"                             | 0,00 mq          | 7255,00 mq       | 0,01         | 72,55 mq                 | 0,00 m   | T     |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>1111,80 mq</b>        |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>1111,80 mq</b>        |          |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo e le altezze interne indicate sono medie.

Le denominazioni dei vari corpi di fabbrica con lettere fanno riferimento alle planimetrie catastali in allegato.

**BENE N° 43 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1-2**

| Destinazione                            | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Area di sedime                          | 0,00 mq          | 342,00 mq        | 1,00         | 342,00 mq                | 0,00 m  | T     |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b> |                  |                  |              | <b>342,00 mq</b>         |         |       |

|  |                  |          |
|--|------------------|----------|
| <b>Incidenza condominiale:</b>               | <b>0,00</b>      | <b>%</b> |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> | <b>342,00 mq</b> |          |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo e le altezze interne indicate sono medie. Trattandosi di fabbricati collabenti lo scrivente ha indicato la consistenza della sola area di sedime.

**BENE N° 44 - AREA URBANA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| <b>Destinazione</b>                          | <b>Superficie Netta</b> | <b>Superficie Lorda</b> | <b>Coefficiente</b> | <b>Superficie Convenzionale</b> | <b>Altezza</b> | <b>Piano</b> |
|--|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------|--------------|
| Area   | 0,00 mq                 | 13,00 mq                | 1,00                | 13,00 mq                        | 0,00 m         | T            |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                         |                         |                     | <b>13,00 mq</b>                 |                |              |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                         |                         |                     | <b>0,00</b>                     | <b>%</b>       |              |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                         |                         |                     | <b>13,00 mq</b>                 |                |              |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo e le altezze interne indicate sono medie.

**BENE N° 45 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 3A - 5, PIANO T-1**

| <b>Destinazione</b>                     | <b>Superficie Netta</b> | <b>Superficie Lorda</b> | <b>Coefficiente</b> | <b>Superficie Convenzionale</b> | <b>Altezza</b> | <b>Piano</b> |
|---|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------|--------------|
| Deposito (Corpo "A")                    | 0,00 mq                 | 191,00 mq               | 1,00                | 191,00 mq                       | 3,10 m         | T-1          |
| Deposito (Corpo "B")                    | 0,00 mq                 | 75,00 mq                | 1,00                | 75,00 mq                        | 3,50 m         | T-1          |
| Deposito (Corpo "C")                    | 0,00 mq                 | 320,00 mq               | 1,00                | 320,00 mq                       | 3,10 m         | T-1          |
| Deposito (Corpo "D")                    | 0,00 mq                 | 40,00 mq                | 1,00                | 40,00 mq                        | 2,60 m         | T            |
| Area (Corpo "D")                        | 0,00 mq                 | 2,25 mq                 | 0,05                | 0,11 mq                         | 0,00 m         | T            |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b> |                         |                         |                     | <b>626,11 mq</b>                |                |              |

|  |                  |          |
|--|------------------|----------|
| <b>Incidenza condominiale:</b>               | <b>0,00</b>      | <b>%</b> |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> | <b>626,11 mq</b> |          |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo e le altezze interne indicate sono medie.  
Le denominazioni dei vari corpi di fabbrica con lettere fanno riferimento alle planimetrie catastali in allegato.

**BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| <b>Destinazione</b>                          | <b>Superficie Netta</b> | <b>Superficie Lorda</b> | <b>Coefficiente</b> | <b>Superficie Convenzionale</b> | <b>Altezza</b> | <b>Piano</b> |
|--|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------|--------------|
| Terreno agricolo                             | 0,00 mq                 | 16580,00 mq             | 1,00                | 16580,00 mq                     | 0,00 m         | T            |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                         |                         |                     | <b>16580,00 mq</b>              |                |              |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                         |                         |                     | <b>0,00</b>                     | <b>%</b>       |              |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                         |                         |                     | <b>16580,00 mq</b>              |                |              |

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 16.580 (superficie catastale).  
Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.  
Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

**BENE N° 47 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T-1**

| <b>Destinazione</b>                          | <b>Superficie Netta</b> | <b>Superficie Lorda</b> | <b>Coefficiente</b> | <b>Superficie Convenzionale</b> | <b>Altezza</b> | <b>Piano</b> |
|--|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------|--------------|
| Fabbricato non ultimato                      | 0,00 mq                 | 120,00 mq               | 0,50                | 60,00 mq                        | 0,00 m         | T-1          |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                         |                         |                     | <b>60,00 mq</b>                 |                |              |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                         |                         |                     | <b>0,00</b>                     | <b>%</b>       |              |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                         |                         |                     | <b>60,00 mq</b>                 |                |              |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo e le altezze interne indicate sono medie.

Alla consistenza dell'unità immobiliare in esame è stato applicato un coefficiente pari al 50%, in quanto la stessa si presenta al grezzo (priva di finiture ed impianti).

#### **BENE N° 48 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T**

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Fabbricato non ultimato                      | 0,00 mq          | 225,00 mq        | 1,00         | 225,00 mq                | 0,00 m   | T     |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>225,00 mq</b>         |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>225,00 mq</b>         |          |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo e le altezze interne indicate sono medie.

Trattandosi di unità collabente la consistenza indicata si riferisce alla mera area di sedime.

#### **BENE N° 49 - APPARTAMENTO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1**

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Abitazione                                   | 0,00 mq          | 159,00 mq        | 1,00         | 159,00 mq                | 3,00 m   | T-1   |
| Balcone                                      | 0,00 mq          | 15,50 mq         | 0,30         | 4,65 mq                  | 0,00 m   | 1     |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>163,65 mq</b>         |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>163,65 mq</b>         |          |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo e le altezze interne indicate sono medie.

**BENE N° 50 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T**

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Porcilaia (Corpo "A")                        | 0,00 mq          | 923,00 mq        | 1,00         | 923,00 mq                | 4,00 m   | T     |
| Tettoia (Corpo "A")                          | 0,00 mq          | 70,00 mq         | 0,30         | 21,00 mq                 | 2,50 m   | T     |
| Magazzino (Corpo "A")                        | 0,00 mq          | 70,00 mq         | 0,50         | 35,00 mq                 | 3,00 m   | T     |
| Silo (Corpo "A")                             | 0,00 mq          | 34,00 mq         | 1,00         | 34,00 mq                 | 21,00 m  | T     |
| Trincea (Corpo "A")                          | 0,00 mq          | 180,00 mq        | 0,30         | 54,00 mq                 | 0,00 m   | T     |
| Porcilaia (Corpo "B")                        | 0,00 mq          | 2052,00 mq       | 1,00         | 2052,00 mq               | 3,50 m   | T     |
| Tettoia (Corpo "B")                          | 0,00 mq          | 56,00 mq         | 0,30         | 16,80 mq                 | 2,90 m   | T     |
| Vasche liquami (Corpo "B")                   | 0,00 mq          | 220,00 mq        | 0,20         | 44,00 mq                 | 0,00 m   | T     |
| Porcilaia (Corpo "C")                        | 0,00 mq          | 2270,00 mq       | 1,00         | 2270,00 mq               | 3,50 m   | T     |
| Centrale termica (Corpo "C")                 | 0,00 mq          | 39,00 mq         | 0,50         | 19,50 mq                 | 2,60 m   | T     |
| Tettoia (Corpo "C")                          | 0,00 mq          | 12,50 mq         | 0,30         | 3,75 mq                  | 2,50 m   | T     |
| Vasca liquami (Corpo "C")                    | 0,00 mq          | 22,50 mq         | 0,20         | 4,50 mq                  | 0,00 m   | T     |
| Porcilaia (Corpo "D")                        | 0,00 mq          | 3119,00 mq       | 1,00         | 3119,00 mq               | 3,00 m   | T     |
| Recinto (Corpo "D")                          | 0,00 mq          | 167,00 mq        | 0,10         | 16,70 mq                 | 0,00 m   | T     |
| Mangimificio (Corpo "D")                     | 0,00 mq          | 216,00 mq        | 0,50         | 108,00 mq                | 4,70 m   | T     |
| Tettoie (Corpo "D")                          | 0,00 mq          | 58,00 mq         | 0,30         | 17,40 mq                 | 2,50 m   | T     |
| Uffici e servizi (Corpo "E")                 | 0,00 mq          | 119,00 mq        | 2,00         | 238,00 mq                | 2,60 m   | T     |
| Tettoia (Corpo "E")                          | 0,00 mq          | 39,50 mq         | 0,30         | 11,85 mq                 | 2,60 m   | T     |
| Centrale termica (Corpo "E")                 | 0,00 mq          | 5,00 mq          | 0,50         | 2,50 mq                  | 2,50 m   | T     |
| Magazzino (Corpo "E")                        | 0,00 mq          | 13,00 mq         | 0,50         | 6,50 mq                  | 2,50 m   | T     |
| Cabina Enel (Corpo "E")                      | 0,00 mq          | 21,00 mq         | 0,50         | 10,50 mq                 | 2,60 m   | T     |
| Lagoni liquame (Corpo "F")                   | 0,00 mq          | 9750,00 mq       | 0,10         | 975,00 mq                | 0,00 m   | T     |
| Area cortiliva (Corpo "G")                   | 0,00 mq          | 16000,00 mq      | 0,03         | 400,00 mq                | 0,00 m   | T     |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>10383,00 mq</b>       |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>10383,00 mq</b>       |          |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo e le altezze interne indicate sono medie.

Le denominazioni dei vari corpi di fabbrica con lettere fanno riferimento alle planimetrie catastali in allegato.

## DATI CATASTALI

### BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                    |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|--------------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                    |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità            | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 1                    | 17    |      |       |                     | Seminativo irriguo | 1      | 00.73.96 mq           | 95,72 €            | 70,66 €         |          |

#### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                    |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|--------------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                    |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità            | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 1                    | 18    |      |       |                     | Seminativo irriguo | 1      | 00.20.20 mq           | 28,23 €            | 19,3 €          |          |

#### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T

| Catasto terreni (CT) |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|---------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dati identificativi  |  |  |  | Dati di classamento |  |  |  |  |  |  |
|                      |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |

| Foglio | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens. | Qualità            | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
|--------|-------|------|-------|------------|--------------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| 1      | 19    |      |       |            | Seminativo irriguo | 1      | 00.18.30 mq           | 23,68 €            | 17,48 €         |          |

### **Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                    |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|--------------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                    |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità            | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 1                    | 26    |      |       |                     | Seminativo irriguo | 1      | 00.86.20 mq           | 111,56 €           | 82,36 €         |          |

### **Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                    |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|--------------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                    |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità            | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 1                    | 31    |      |       |                     | Seminativo irriguo | 1      | 00.13.10 mq           | 18,65 €            | 12,52 €         |          |

### **Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**



| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                    |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|--------------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                    |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità            | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 1                    | 32    |      |       |                     | Seminativo irriguo | 1      | 00.07.30 mq           | 10,39 €            | 6,97 €          |          |

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                    |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|--------------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                    |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità            | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 1                    | 33    |      |       |                     | Seminativo irriguo | 1      | 00.22.00 mq           | 24,52 €            | 19,32 €         |          |

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                    |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|--------------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                    |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità            | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 1                    | 34    |      |       |                     | Seminativo irriguo | 1      | 00.87.40 mq           | 115,37 €           | 83,51 €         |          |

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                    |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|--------------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                    |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità            | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 1                    | 35    |      |       |                     | Seminativo irriguo | 1      | 01.10.40 mq           | 157,14 €           | 105,48 €        |          |

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                    |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|--------------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                    |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità            | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 1                    | 36    |      |       |                     | Seminativo irriguo | 1      | 02.76.70 mq           | 358,12 €           | 264,37 €        |          |

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                    |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|--------------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                    |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità            | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 1                    | 37    |      |       |                     | Seminativo irriguo | 2      | 04.47.80 mq           | 487,52 €           | 393,16 €        |          |

### **Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                    |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|--------------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                    |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità            | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 1                    | 38    |      |       |                     | Seminativo irriguo | 1      | 05.09.17 mq           | 672,14 €           | 486,48 €        |          |

### **Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                    |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|--------------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                    |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità            | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 1                    | 51    |      |       |                     | Seminativo irriguo | 3      | 00.61.00 mq           | 53,87 €            | 45,68 €         |          |

### **Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### **BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |         |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |         |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |

|   |    |  |  |  |                    |   |             |          |          |  |
|---|----|--|--|--|--------------------|---|-------------|----------|----------|--|
| 1 | 52 |  |  |  | Seminativo irriguo | 1 | 01.23.80 mq | 160,23 € | 118,28 € |  |
|---|----|--|--|--|--------------------|---|-------------|----------|----------|--|

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                    |        |                       |                   |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|--------------------|--------|-----------------------|-------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                    |        |                       |                   |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità            | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominante | Reddito agrario | Graffato |
| 1                    | 94    |      |       |                     | Seminativo irriguo | 1      | 01.00.60 mq           | 130,2 €           | 96,12 €         |          |

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                             |        |                       |                   |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|-----------------------------|--------|-----------------------|-------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                             |        |                       |                   |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità                     | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominante | Reddito agrario | Graffato |
| 1                    | 96    |      |       |                     | Seminativo arborato irriguo | 1      | 01.03.60 mq           | 136,75 €          | 98,98 €         |          |

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Catasto terreni (CT) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| Dati identificativi |       |      |       | Dati di classamento |                    |        |                       |                   |                 |          |
|---------------------|-------|------|-------|---------------------|--------------------|--------|-----------------------|-------------------|-----------------|----------|
| Foglio              | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità            | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominante | Reddito agrario | Graffato |
| 1                   | 95    |      |       |                     | Seminativo irriguo | 1      | 01.03.60 mq           | 134,08 €          | 98,98 €         |          |

### **Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### **BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                             |        |                       |                   |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|-----------------------------|--------|-----------------------|-------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                             |        |                       |                   |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità                     | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominante | Reddito agrario | Graffato |
| 1                    | 102   |      |       |                     | Seminativo arborato irriguo | 1      | 06.46.40 mq           | 853,21 €          | 617,6 €         |          |

### **Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### **BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                    |        |                       |                   |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|--------------------|--------|-----------------------|-------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                    |        |                       |                   |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità            | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominante | Reddito agrario | Graffato |
| 4                    | 29    |      |       |                     | Seminativo irriguo | 2      | 00.11.90 mq           | 13,26 €           | 10,45 €         |          |

### **Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |            |        |                       |                   |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|------------|--------|-----------------------|-------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |            |        |                       |                   |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità    | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominante | Reddito agrario | Graffato |
| 4                    | 37    |      |       |                     | Seminativo | 2      | 00.29.90 mq           | 28,73 €           | 21,62 €         |          |

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |            |        |                       |                   |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|------------|--------|-----------------------|-------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |            |        |                       |                   |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità    | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominante | Reddito agrario | Graffato |
| 4                    | 76    |      |       |                     | Seminativo | 2      | 00.11.80 mq           | 11,34 €           | 8,53 €          |          |

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                    |        |                       |                   |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|--------------------|--------|-----------------------|-------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                    |        |                       |                   |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità            | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominante | Reddito agrario | Graffato |
| 1                    | 65    |      |       |                     | Seminativo irriguo | 1      | 00.03.00 mq           | 3,88 €            | 2,87 €          |          |

**BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Catasto terreni (CT) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Dati identificativi |       |      |       | Dati di classamento |                    |        |                       |                    |                 |          |
|---------------------|-------|------|-------|---------------------|--------------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Foglio              | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità            | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 1                   | 66    |      |       |                     | Seminativo irriguo | 1      | 00.03.90 mq           | 5,45 €             | 3,73 €          |          |

**BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                    |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|--------------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                    |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità            | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 1                    | 67    |      |       |                     | Seminativo irriguo | 1      | 00.04.00 mq           | 5,18 €             | 3,82 €          |          |

**BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                    |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|--------------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                    |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità            | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 1                    | 68    |      |       |                     | Seminativo irriguo | 1      | 00.00.10 mq           | 0,14 €             | 0,1 €           |          |

**BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |               |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |               |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità       | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 1                    | 78    |      |       |                     | Rel. Acq. Es. | -      | 00.01.90 mq           | 0 €                | 0 €             |          |

**BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |         |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |         |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
|                      |       |      |       |                     |         |        |                       |                    |                 |          |

|   |    |  |  |  |                  |   |                |     |     |  |
|---|----|--|--|--|------------------|---|----------------|-----|-----|--|
| 1 | 79 |  |  |  | Rel. Acq.<br>Es. | - | 00.02.10<br>mq | 0 € | 0 € |  |
|---|----|--|--|--|------------------|---|----------------|-----|-----|--|

**BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                  |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|------------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                  |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità          | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 1                    | 80    |      |       |                     | Rel. Acq.<br>Es. | -      | 00.01.90<br>mq        | 0 €                | 0 €             |          |

**BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                  |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|------------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                  |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità          | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 1                    | 81    |      |       |                     | Rel. Acq.<br>Es. | -      | 00.00.05<br>mq        | 0 €                | 0 €             |          |

**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                             |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|-----------------------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                             |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità                     | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 1                    | 128   |      |       |                     | Seminativo arborato irriguo | 1      | 00.38.30<br>mq        | 50,55 €            | 36,59 €         |          |

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

L'attuale Fg. 1 Map. 128 deriva dal frazionamento del Fg. 1 Map. 57, a seguito di tale aggiornamento l'atto di pignoramento riporta i precedenti identificativi catastali.

FRAZIONAMENTO del 02/12/2022 Pratica n. MN0050571 in atti dal 02/12/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.8244972.02/12/2022 presentato il 02/12/2022 (n.



50571.1/2022).

**BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |         |        |                       |                   |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------|--------|-----------------------|-------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |         |        |                       |                   |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominante | Reddito agrario | Graffato |
| 1                    | 5     |      |       |                     | INCOLTO | U      | 02.49.20 mq           | 0 €               | 0 €             |          |

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si fa presente che al momento del sopralluogo, effettuato in data 11/02/2022, nonché a seguito di esame della documentazione catastale ed urbanistica reperita, è emerso quanto segue:

il terreno è risultato prevalentemente incolto, mentre la qualità di coltura indicata nei dati catastali era pioppeto.

Quindi è stato necessario l'aggiornamento della documentazione catastale, con presentazione di dichiarazione di variazione colturale e conseguente variazione dei dati catastali come da visure aggiornate allegate. Si precisa che, a seguito dell'aggiornamento effettuato, l'atto di pignoramento reca i precedenti identificativi catastali.

**BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                    |        |                       |                   |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|--------------------|--------|-----------------------|-------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                    |        |                       |                   |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità            | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominante | Reddito agrario | Graffato |
| 1                    | 6     |      | AA    |                     | Seminativo irriguo | 1      | 00.39.00 mq           | 56,4 €            | 37,26 €         |          |
| 1                    | 6     |      | AB    |                     | INCOLTO            |        | 05.24.60 mq           | 0 €               | 0 €             |          |

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si fa presente che al momento del sopralluogo, effettuato in data 11/02/2022, nonché a seguito di esame della documentazione catastale ed urbanistica reperita, è emerso quanto segue:

il terreno è risultato prevalentemente incolto, mentre la qualità di coltura indicata nei dati catastali era pioppeto.

Quindi è stato necessario l'aggiornamento della documentazione catastale, con presentazione di dichiarazione di variazione colturale e conseguente variazione dei dati catastali come da visure aggiornate allegate. Si precisa che, a seguito dell'aggiornamento effettuato, l'atto di pignoramento reca i precedenti identificativi catastali.

### **BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |         |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |         |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 1                    | 7     |      |       |                     | INCOLTO |        | 03.73.10 mq           | 0 €                | 0 €             |          |

#### **Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si fa presente che al momento del sopralluogo, effettuato in data 11/02/2022, nonché a seguito di esame della documentazione catastale ed urbanistica reperita, è emerso quanto segue:

il terreno è risultato prevalentemente incolto, mentre la qualità di coltura indicata nei dati catastali era seminativo irriguo.

Quindi è stato necessario l'aggiornamento della documentazione catastale, con presentazione di dichiarazione di variazione colturale e conseguente variazione dei dati catastali come da visure aggiornate allegate. Si precisa che, a seguito dell'aggiornamento effettuato, l'atto di pignoramento reca i precedenti identificativi catastali.

### **BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |         |        |             |                  |         |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------|--------|-------------|------------------|---------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |         |        |             |                  |         |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona                | Qualità | Classe | Superfici e | Reddito dominica | Reddito | Graffato |

|   |    |  |  |              |         |  |                  |           |                |  |
|---|----|--|--|--------------|---------|--|------------------|-----------|----------------|--|
|   |    |  |  | <b>Cens.</b> |         |  | <b>ha are ca</b> | <b>le</b> | <b>agrario</b> |  |
| 1 | 46 |  |  |              | INCOLTO |  | 00.28.30<br>mq   | 0 €       | 0 €            |  |

### **Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si fa presente che al momento del sopralluogo, effettuato in data 11/02/2022, nonché a seguito di esame della documentazione catastale ed urbanistica reperita, è emerso quanto segue:

il terreno è risultato prevalentemente incolto, mentre la qualità di coltura indicata nei dati catastali era seminativo irriguo.

Quindi è stato necessario l'aggiornamento della documentazione catastale, con presentazione di dichiarazione di variazione colturale e conseguente variazione dei dati catastali come da visure aggiornate allegate. Si precisa che, a seguito dell'aggiornamento effettuato, l'atto di pignoramento reca i precedenti identificativi catastali.

### **BENE N° 40 - CASA COLONICA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 6, PIANO T-1-2**

| <b>Catasto fabbricati (CF)</b> |               |              |             |                            |                  |               |                    |                             |                |              |                 |
|--------------------------------|---------------|--------------|-------------|----------------------------|------------------|---------------|--------------------|-----------------------------|----------------|--------------|-----------------|
| <b>Dati identificativi</b>     |               |              |             | <b>Dati di classamento</b> |                  |               |                    |                             |                |              |                 |
| <b>Sezione</b>                 | <b>Foglio</b> | <b>Part.</b> | <b>Sub.</b> | <b>Zona Cens.</b>          | <b>Categoria</b> | <b>Classe</b> | <b>Consistenza</b> | <b>Superficie catastale</b> | <b>Rendita</b> | <b>Piano</b> | <b>Graffato</b> |
|                                | 1             | 21           | 1           |                            | A3               | 2             | 10,5               | 442 mq                      | 309,1 €        | T-1-2        |                 |

### **Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si fa presente che al momento del sopralluogo, nonché a seguito di esame della documentazione catastale ed urbanistica reperita, è emerso quanto segue: L'immobile presentava alcune discrasie rispetto alle planimetrie catastali depositate. Per tali motivi si è reso necessario l'aggiornamento della documentazione catastale con presentazione di nuova scheda planimetrica in data 22/12/2022 prot. MN0053691, per una esatta rappresentazione grafica. Si precisa che, a seguito dell'aggiornamento effettuato, l'atto di pignoramento reca i precedenti dati catastali.

**BENE N° 41 - DEPOSITO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 6, PIANO T**

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |          |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |          |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita  | Piano | Graffato |
|                         | 1      | 21    | 2    |                     | C2        | 2      | 84          | 94 mq                | 156,18 € | T     |          |

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 42 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1**

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |          |       |                    |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------|-------|--------------------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |          |       |                    |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita  | Piano | Graffato           |
|                         | 1      | 119   | 1    |                     | D10       |        |             |                      | 3159,8 € | T-1   | Map. 120, 121, 122 |

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

L'immobile risulta graffato al Map. 120 Sub. 1, Map. 121 Sub. 1 Map. 122 Sub. 4.

Si fa presente che al momento del sopralluogo, nonché a seguito di esame della documentazione catastale ed urbanistica reperita, è emerso quanto segue: L'immobile presentava alcune discrasie rispetto alle planimetrie catastali depositate. Per tali motivi si è reso necessario l'aggiornamento della documentazione catastale con presentazione di nuova scheda planimetrica in data 22/12/2022 prot. MN0053696, per fusione, demolizione parziale, diversa distribuzione degli spazi interni. Si precisa che, a seguito dell'aggiornamento effettuato, l'atto di pignoramento reca i precedenti dati catastali.

**BENE N° 43 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1-2**

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |         |       |                    |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|--------------------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |         |       |                    |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato           |
|                         | 1      | 122   | 1    |                     | F2        |        |             |                      |         | T-1-2 | Map. 123, Map. 124 |

### **Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si fa presente che al momento del sopralluogo, nonché a seguito di esame della documentazione catastale ed urbanistica reperita, è emerso quanto segue: L'immobile presentava alcune discrasie rispetto alle planimetrie catastali depositate. Per tali motivi si è reso necessario l'aggiornamento della documentazione catastale con presentazione di nuova scheda planimetrica in data 22/12/2022 prot. MN0053696, per fusione, demolizione parziale, diversa distribuzione degli spazi interni.

### **BENE N° 44 - AREA URBANA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |         |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |         |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
|                         | 4      | 145   |      |                     | F1        |        | 13          |                      |         | T     |          |

### **Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si fa presente che al momento del sopralluogo, nonché a seguito di esame della documentazione catastale ed urbanistica reperita, è emerso quanto segue: L'immobile presentava alcune discrasie rispetto alle planimetrie catastali depositate. Per tali motivi si è reso necessario l'aggiornamento della documentazione catastale con presentazione di nuova scheda planimetrica in data 05/01/2023 prot. MN0000257, per demolizione totale.

**BENE N° 45 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MAGNACAVALLLO (MN) - VIA BRASILETTE 3A - 5, PIANO T-1**

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |         |       |                       |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|-----------------------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |         |       |                       |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato              |
|                         | 4      | 13    | 4    |                     | D10       |        |             |                      | 950 €   | T-1   | Map.136, 137,138, 140 |

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

L'immobile risulta graffato al Map. 136, Map. 137, Map. 138, Map. 140.

Si fa presente che al momento del sopralluogo, nonché a seguito di esame della documentazione catastale ed urbanistica reperita, è emerso quanto segue: L'immobile presentava alcune discrasie rispetto alle planimetrie catastali depositate. Per tali motivi si è reso necessario l'aggiornamento della documentazione catastale con presentazione di nuova scheda planimetrica in data 05/01/2023 prot. MN0000265, per ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA.

**BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                    |        |                        |                    |                 |          |  |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|--------------------|--------|------------------------|--------------------|-----------------|----------|--|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                    |        |                        |                    |                 |          |  |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità            | Classe | Superficie e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |  |
| 1                    | 131   |      |       |                     | Seminativo irriguo | 1      | 01.65.80 mq            | 239,76 €           | 158,41 €        |          |  |

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo si sono riscontrate delle difformità circa la destinazione del terreno e la sua conformazione, per tali motivi è stato presentato tipo mappale protocollo 2022/50571 il 02/12/2022, sopprimendo il Fg. 1 Map. 114. A seguito dell'aggiornamento catastale l'atto di pignoramento riporta i

precedenti identificativi catastali.

**BENE N° 47 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T-1**

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |         |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |         |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
|                         | 1      | 99    | 306  |                     | F3        |        |             |                      |         | T-1   |          |

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si fa presente che al momento del sopralluogo, nonché a seguito di esame della documentazione catastale ed urbanistica reperita, è emerso quanto segue: L'immobile presentava alcune discrasie rispetto alle planimetrie catastali depositate. Per tali motivi si è reso necessario l'aggiornamento della documentazione catastale con presentazione di nuova scheda planimetrica in data 04/01/2023 prot. MN0000229, per divisione, fusione, ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni. A seguito dell'aggiornamento l'atto di pignoramento riporta i precedenti identificativi catastali.

**BENE N° 48 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T**

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |         |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |         |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
|                         | 1      | 99    | 307  |                     | F2        |        |             |                      |         | T     |          |

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si fa presente che al momento del sopralluogo, nonché a seguito di esame della documentazione catastale ed urbanistica reperita, è emerso quanto segue: L'immobile presentava alcune discrasie rispetto alle planimetrie catastali depositate. Per tali motivi si è reso necessario l'aggiornamento della documentazione catastale con presentazione di nuova scheda planimetrica in data 04/01/2023 prot. MN0000229, per divisione, fusione, ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni. A seguito dell'aggiornamento l'atto di pignoramento riporta i precedenti identificativi catastali.

**BENE N° 49 - APPARTAMENTO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1**

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |          |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |          |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita  | Piano | Graffato |
|                         | 1      | 99    | 304  |                     | A3        | 3      | 7           | 175 mq               | 242,22 € | T-1   |          |

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si fa presente che al momento del sopralluogo, nonché a seguito di esame della documentazione catastale ed urbanistica reperita, è emerso quanto segue: L'immobile presentava alcune discrasie rispetto alle planimetrie catastali depositate. Per tali motivi si è reso necessario l'aggiornamento della documentazione catastale con presentazione di nuova scheda planimetrica in data 04/01/2023 prot. MN0000229, per divisione, fusione, ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni. Si precisa che, a seguito dell'aggiornamento effettuato, l'atto di pignoramento reca i precedenti dati catastali.

**BENE N° 50 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T**

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |            |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|------------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |            |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita    | Piano | Graffato |
|                         | 1      | 99    | 303  |                     | D10       |        |             |                      | 27767,12 € | T     |          |

**Corrispondenza catastale**



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si fa presente che al momento del sopralluogo, nonché a seguito di esame della documentazione catastale ed urbanistica reperita, è emerso quanto segue: L'immobile presentava alcune discrasie rispetto alle planimetrie catastali depositate. Per tali motivi si è reso necessario l'aggiornamento della documentazione catastale con presentazione di nuova scheda planimetrica in data 04/01/2023 prot. MN0000229, per divisione, fusione, ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni. Si precisa che, a seguito dell'aggiornamento effettuato, l'atto di pignoramento reca i precedenti dati catastali.

## PRECISAZIONI

---

### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

**BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

**BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

**BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

**BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

**BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

**BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

**BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

**BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

**BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

**BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

**BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

**BENE N° 40 - CASA COLONICA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 6, PIANO T-1-2**



L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

**BENE N° 41 - DEPOSITO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 6, PIANO T**

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

**BENE N° 42 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1**

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

**BENE N° 43 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1-2**

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

**BENE N° 44 - AREA URBANA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

**BENE N° 45 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 3A - 5, PIANO T-1**

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

#### **BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

#### **BENE N° 47 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T-1**

---

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

#### **BENE N° 48 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T**

---

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

#### **BENE N° 49 - APPARTAMENTO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1**

---

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

#### **BENE N° 50 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T**

---

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

## **PATTI**

---

#### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.



Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto



dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot.

ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

### **BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

### **BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

### **BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.



### **BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

### **BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

### **BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

### **BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 40 - CASA COLONICA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 6, PIANO T-1-2**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 41 - DEPOSITO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 6, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 42 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 43 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1-2**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 44 - AREA URBANA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 45 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 3A - 5, PIANO T-1**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

**BENE N° 47 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T-1**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

**BENE N° 48 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

**BENE N° 49 - APPARTAMENTO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

**BENE N° 50 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T**

Come da visura camerale, il socio accomandatario della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta essere \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, lo stesso come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842717467 del 04/04/2022, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta nato a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta coniugato con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da estratto per riassunto dal registro degli atti di morte, prodotto

dal comune di Serravalle a Po in data 04.04.2022, risulta deceduto il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Il socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* come da certificato contestuale di residenza e stato civile, prodotto dal Comune di Serravalle a Po, prot. ANPR 842713726 del 04/04/2022, risulta nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, risulta residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

## STATO CONSERVATIVO

---

### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.

### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.

### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.

### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.

### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.

### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.

### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato. Su una parte dello stesso, in prossimità del Map. 122, vi era la presenza di rifiuti di vario genere, dal solo sopralluogo visivo non è stato possibile determinare con certezza la tipologia (non si esclude la presenza anche di lastre in fibrocemento), per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione fotografica.

### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.

### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Al momento del sopralluogo il terreno si presentava facente parte della riva di un canale d'irrigazione.

**BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Al momento del sopralluogo il terreno si presentava facente parte della riva di un canale d'irrigazione.

**BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Al momento del sopralluogo il terreno si presentava facente parte della riva di un canale d'irrigazione.

**BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Al momento del sopralluogo il terreno si presentava facente parte della riva di un canale d'irrigazione.

**BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Al momento del sopralluogo il terreno si presentava facente parte della riva di un canale d'irrigazione.

**BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Al momento del sopralluogo il terreno si presentava facente parte della riva di un canale d'irrigazione.

**BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Al momento del sopralluogo il terreno si presentava facente parte della riva di un canale d'irrigazione.

**BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Al momento del sopralluogo il terreno si presentava facente parte della riva di un canale d'irrigazione.

**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.

**BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Al momento del sopralluogo il terreno si presentava incolto.

**BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**



Al momento del sopralluogo il terreno si presentava per lo più incolto.

**BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Al momento del sopralluogo il terreno si presentava incolto.

**BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Al momento del sopralluogo il terreno si presentava per lo più incolto.

**BENE N° 40 - CASA COLONICA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 6, PIANO T-1-2**

Al momento del sopralluogo l'unità verteva in insufficiente stato manutentivo. Si rimanda al paragrafo "Caratteristiche costruttive prevalenti" per ulteriori precisazioni.

**BENE N° 41 - DEPOSITO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 6, PIANO T**

Al momento del sopralluogo l'unità verteva in insufficiente stato manutentivo. Si rimanda al paragrafo "Caratteristiche costruttive prevalenti" per ulteriori precisazioni.

**BENE N° 42 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1**

Al momento del sopralluogo l'unità verteva in insufficiente stato manutentivo. Si rimanda al paragrafo "Caratteristiche costruttive prevalenti" per ulteriori precisazioni.

Lo scrivente segnala che al momento del sopralluogo erano presenti rifiuti di vario genere, vedasi documentazione fotografica in allegato.

**BENE N° 43 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1-2**

Al momento del sopralluogo le unità erano collabenti, versavano in condizione di rovina e degrado, sono fabbricati non agibili e non più integri. Si rimanda al paragrafo "Caratteristiche costruttive prevalenti" per ulteriori precisazioni.

**BENE N° 44 - AREA URBANA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Al momento del sopralluogo le unità accatastate come collabenti risultavano demolite. Si rimanda al paragrafo "Caratteristiche costruttive prevalenti" per ulteriori precisazioni.

**BENE N° 45 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 3A - 5, PIANO T-1**

Al momento del sopralluogo l'unità verteva in insufficiente stato manutentivo. Si rimanda al paragrafo "Caratteristiche costruttive prevalenti" per ulteriori precisazioni.



Lo scrivente segnala che al momento del sopralluogo erano presenti rifiuti di vario genere, vedasi documentazione fotografica in allegato.

**BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.

**BENE N° 47 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T-1**

---

Al momento del sopralluogo l'unità risultava al grezzo, trattasi di fabbricato non agibile e non completato. Si rimanda al paragrafo "Caratteristiche costruttive prevalenti" per ulteriori precisazioni.

**BENE N° 48 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T**

---

Al momento del sopralluogo l'unità risultava collabente, trattasi di fabbricato con tetto crollato e non agibile. Si rimanda al paragrafo "Caratteristiche costruttive prevalenti" per ulteriori precisazioni.

**BENE N° 49 - APPARTAMENTO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1**

---

Al momento del sopralluogo l'unità verteva in sufficiente stato manutentivo. Si rimanda al paragrafo "Caratteristiche costruttive prevalenti" per ulteriori precisazioni.

**BENE N° 50 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T**

---

Al momento del sopralluogo l'unità verteva in sufficiente stato manutentivo. Si rimanda al paragrafo "Caratteristiche costruttive prevalenti" per ulteriori precisazioni.

Lo scrivente segnala che al momento del sopralluogo erano presenti rifiuti di vario genere, vedasi documentazione fotografica in allegato.

## PARTI COMUNI

---

**BENE N° 40 - CASA COLONICA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 6, PIANO T-1-2**

---

L'unità immobiliare pignorata è inclusa in un unico fabbricato con più cespiti e pertanto avente parti comuni con altre unità immobiliari costituenti l'edificio. Quindi l'eventuale trasferimento degli immobili in argomento dovrà comprendere i connessi diritti, accessori, accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, diritti ed oneri e con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato del quale il cespite in argomento è parte, così come ai sensi e per gli effetti di legge.

**BENE N° 41 - DEPOSITO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 6, PIANO T**

---

L'unità immobiliare pignorata è inclusa in un unico fabbricato con più cespiti e pertanto avente parti comuni con altre unità immobiliari costituenti l'edificio. Quindi l'eventuale trasferimento degli immobili in argomento dovrà comprendere i connessi diritti, accessori, accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, diritti

ed oneri e con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato del quale il cespite in argomento è parte, così come ai sensi e per gli effetti di legge.

**BENE N° 42 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1**

---

Trattasi di fabbricati agricoli - depositi attinenti l'attività agricola.

**BENE N° 43 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1-2**

---

Trattasi di fabbricati in corte agricola.

**BENE N° 44 - AREA URBANA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

L'unità immobiliare pignorata è inclusa in un compendio con più cespiti e pertanto avente parti comuni con altre unità immobiliari costituenti lo stesso. Quindi l'eventuale trasferimento degli immobili in argomento dovrà comprendere i connessi diritti, accessori, accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, diritti ed oneri e con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato del quale il cespite in argomento è parte, così come ai sensi e per gli effetti di legge.

**BENE N° 45 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 3A - 5, PIANO T-1**

---

L'unità immobiliare pignorata è inclusa in un unico fabbricato con più cespiti e pertanto avente parti comuni con altre unità immobiliari costituenti l'edificio. Quindi l'eventuale trasferimento degli immobili in argomento dovrà comprendere i connessi diritti, accessori, accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, diritti ed oneri e con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato del quale il cespite in argomento è parte, così come ai sensi e per gli effetti di legge.

**BENE N° 47 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T-1**

---

L'unità immobiliare pignorata è inclusa in un unico fabbricato con più cespiti e pertanto avente parti comuni con altre unità immobiliari costituenti l'edificio. Quindi l'eventuale trasferimento degli immobili in argomento dovrà comprendere i connessi diritti, accessori, accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, diritti ed oneri e con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato del quale il cespite in argomento è parte, così come ai sensi e per gli effetti di legge.

**BENE N° 48 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T**

---

L'unità immobiliare pignorata è inclusa in un unico fabbricato con più cespiti e pertanto avente parti comuni con altre unità immobiliari costituenti l'edificio. Quindi l'eventuale trasferimento degli immobili in argomento dovrà comprendere i connessi diritti, accessori, accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, diritti ed oneri e con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato del quale il cespite in argomento è parte, così come ai sensi e per gli effetti di legge.

**BENE N° 49 - APPARTAMENTO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1**

---

L'unità immobiliare pignorata è inclusa in un unico fabbricato con più cespiti e pertanto avente parti comuni con altre unità immobiliari costituenti l'edificio. Quindi l'eventuale trasferimento degli immobili in argomento dovrà comprendere i connessi diritti, accessori, accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, diritti ed oneri e con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato del quale il cespite in argomento è parte, così come ai sensi e per gli effetti di legge.

**BENE N° 50 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T**

---

L'unità immobiliare pignorata è inclusa in un unico fabbricato con più cespiti e pertanto avente parti comuni con altre unità immobiliari costituenti l'edificio. Quindi l'eventuale trasferimento degli immobili in argomento dovrà comprendere i connessi diritti, accessori, accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, diritti ed oneri e con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato del quale il cespite in argomento è parte, così come ai sensi e per gli effetti di legge.

**SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI**

---

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

In data 07.06.1984 ai n.ri 4888 r.g./ 3413 r.p. è stato trascritto vincolo di inedificabilità su parte dei terreni in Comune di Magnacavallo, identificati al Fg. 1 mapp. 19-20-21-22-22-23-25-27-28-29-30-31-32.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

In data 07.06.1984 ai n.ri 4888 r.g./ 3413 r.p. è stato trascritto vincolo di inedificabilità su parte dei terreni in

Comune di Magnacavallo, identificati al Fg. 1 mapp. 19-20-21-22-22-23-25-27-28-29-30-31-32.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

In data 07.06.1984 ai n.ri 4888 r.g./ 3413 r.p. è stato trascritto vincolo di inedificabilità su parte dei terreni in Comune di Magnacavallo, identificati al Fg. 1 mapp. 19-20-21-22-22-23-25-27-28-29-30-31-32.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

In fase di sopralluogo lo scrivente ha riscontrato la presenza di elettrodotti soprastanti alcuni tratti di terreno, a seguito di consultazione del Piano di governo del territorio del comune di Magnacavallo, in particolare del documento "Carta dei vincoli, DP02.p", è stato possibile verificare la presenza di elettrodotti. La presenza degli stessi comporta una servitù e relativi vincoli dovuti alla fascia di rispetto su ciascun lato dell'asse di percorrenza degli elettrodotti. Per ulteriori dettagli si rimanda alla tavola del PGT "DP02.p", reperibile sul sito del comune o in allegato alla presente.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

In fase di sopralluogo lo scrivente ha riscontrato la presenza di elettrodotti soprastanti alcuni tratti di terreno, a seguito di consultazione del Piano di governo del territorio del comune di Magnacavallo, in particolare del documento "Carta dei vincoli, DP02.p", è stato possibile verificare la presenza di elettrodotti. La presenza degli stessi comporta una servitù e relativi vincoli dovuti alla fascia di rispetto su ciascun lato dell'asse di percorrenza degli elettrodotti. Per ulteriori dettagli si rimanda alla tavola del PGT "DP02.p", reperibile sul sito del comune o in allegato alla presente.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

In fase di sopralluogo lo scrivente ha riscontrato la presenza di elettrodotti soprastanti alcuni tratti di terreno, a seguito di consultazione del Piano di governo del territorio del comune di Magnacavallo, in particolare del documento "Carta dei vincoli, DP02.p", è stato possibile verificare la presenza di elettrodotti. La presenza degli stessi comporta una servitù e relativi vincoli dovuti alla fascia di rispetto su ciascun lato dell'asse di percorrenza degli elettrodotti. Per ulteriori dettagli si rimanda alla tavola del PGT "DP02.p", reperibile sul sito del comune o in allegato alla presente.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

In fase di sopralluogo lo scrivente ha riscontrato la presenza di elettrodotti soprastanti alcuni tratti di terreno, a seguito di consultazione del Piano di governo del territorio del comune di Magnacavallo, in particolare del documento "Carta dei vincoli, DP02.p", è stato possibile verificare la presenza di elettrodotti. La presenza degli stessi comporta una servitù e relativi vincoli dovuti alla fascia di rispetto su ciascun lato dell'asse di percorrenza degli elettrodotti. Per ulteriori dettagli si rimanda alla tavola del PGT "DP02.p", reperibile sul sito del comune o in allegato alla presente.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

In fase di sopralluogo lo scrivente ha riscontrato la presenza di elettrodotti soprastanti alcuni tratti di terreno, a seguito di consultazione del Piano di governo del territorio del comune di Magnacavallo, in particolare del

documento “Carta dei vincoli, DP02.p”, è stato possibile verificare la presenza di elettrodotti. La presenza degli stessi comporta una servitù e relativi vincoli dovuti alla fascia di rispetto su ciascun lato dell’asse di percorrenza degli elettrodotti. Per ulteriori dettagli si rimanda alla tavola del PGT “DP02.p”, reperibile sul sito del comune o in allegato alla presente.

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

In fase di sopralluogo lo scrivente ha riscontrato la presenza di elettrodotti soprastanti alcuni tratti di terreno, a seguito di consultazione del Piano di governo del territorio del comune di Magnacavallo, in particolare del documento “Carta dei vincoli, DP02.p”, è stato possibile verificare la presenza di elettrodotti. La presenza degli stessi comporta una servitù e relativi vincoli dovuti alla fascia di rispetto su ciascun lato dell’asse di percorrenza degli elettrodotti. Per ulteriori dettagli si rimanda alla tavola del PGT “DP02.p”, reperibile sul sito del comune o in allegato alla presente.

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

In fase di sopralluogo lo scrivente ha riscontrato la presenza di elettrodotti soprastanti alcuni tratti di terreno, a seguito di consultazione del Piano di governo del territorio del comune di Magnacavallo, in particolare del documento “Carta dei vincoli, DP02.p”, è stato possibile verificare la presenza di elettrodotti. La presenza degli stessi comporta una servitù e relativi vincoli dovuti alla fascia di rispetto su ciascun lato dell’asse di percorrenza degli elettrodotti. Per ulteriori dettagli si rimanda alla tavola del PGT “DP02.p”, reperibile sul sito del comune o in allegato alla presente.

**BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

**BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

**BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

**BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

In fase di sopralluogo lo scrivente ha riscontrato la presenza di elettrodotti soprastanti alcuni tratti di terreno, a seguito di consultazione del Piano di governo del territorio del comune di Magnacavallo, in particolare del documento "Carta dei vincoli, DP02.p", è stato possibile verificare la presenza di elettrodotti. La presenza degli stessi comporta una servitù e relativi vincoli dovuti alla fascia di rispetto su ciascun lato dell'asse di percorrenza degli elettrodotti. Per ulteriori dettagli si rimanda alla tavola del PGT "DP02.p", reperibile sul sito del comune o in allegato alla presente.

**BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

**BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

**BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**



Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

Dalla documentazione in atti si rileva il vincolo di seguito riportato; Vincolo di non edificazione e destinazione atto Notaio Francesco Manetto del 10.02.1987 n. 47197 di rep. e trascritto a Mantova il 26.02.1987 ai n.ri 2049/1434 gravante sull'immobile al Fig. 1 map. 57-99-101. L'attuale Map. 128 deriva dal frazionamento del Map. 57.

In fase di sopralluogo lo scrivente ha riscontrato la presenza di elettrodotti soprastanti alcuni tratti di terreno, a seguito di consultazione del Piano di governo del territorio del comune di Magnacavallo, in particolare del documento "Carta dei vincoli, DP02.p", è stato possibile verificare la presenza di elettrodotti. La presenza degli stessi comporta una servitù e relativi vincoli dovuti alla fascia di rispetto su ciascun lato dell'asse di percorrenza degli elettrodotti. Per ulteriori dettagli si rimanda alla tavola del PGT "DP02.p", reperibile sul sito del comune o in allegato alla presente.

#### **BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

In fase di sopralluogo lo scrivente ha riscontrato la presenza di elettrodotti soprastanti alcuni tratti di terreno, a seguito di consultazione del Piano di governo del territorio del comune di Magnacavallo, in particolare del documento "Carta dei vincoli, DP02.p", è stato possibile verificare la presenza di elettrodotti. La presenza degli stessi comporta una servitù e relativi vincoli dovuti alla fascia di rispetto su ciascun lato dell'asse di percorrenza degli elettrodotti. Per ulteriori dettagli si rimanda alla tavola del PGT "DP02.p", reperibile sul sito del comune o in allegato alla presente.

#### **BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

In fase di sopralluogo lo scrivente ha riscontrato la presenza di elettrodotti soprastanti alcuni tratti di terreno, a seguito di consultazione del Piano di governo del territorio del comune di Magnacavallo, in particolare del documento "Carta dei vincoli, DP02.p", è stato possibile verificare la presenza di elettrodotti. La presenza degli stessi comporta una servitù e relativi vincoli dovuti alla fascia di rispetto su ciascun lato dell'asse di percorrenza degli elettrodotti. Per ulteriori dettagli si rimanda alla tavola del PGT "DP02.p", reperibile sul sito del comune o in allegato alla presente.

#### **BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

In fase di sopralluogo lo scrivente ha riscontrato la presenza di elettrodotti soprastanti alcuni tratti di terreno, a seguito di consultazione del Piano di governo del territorio del comune di Magnacavallo, in particolare del documento "Carta dei vincoli, DP02.p", è stato possibile verificare la presenza di elettrodotti. La presenza degli stessi comporta una servitù e relativi vincoli dovuti alla fascia di rispetto su ciascun lato dell'asse di percorrenza degli elettrodotti. Per ulteriori dettagli si rimanda alla tavola del PGT "DP02.p", reperibile sul sito del comune o in allegato alla presente.

#### **BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**



Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

**BENE N° 40 - CASA COLONICA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 6, PIANO T-1-2**

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

In data 07.06.1984 ai n.ri 4888 r.g./ 3413 r.p. è stato trascritto vincolo di inedificabilità su parte dei terreni in Comune di Magnacavallo, identificati al Fg. 1 mapp. 19-20-21-22- 22-23-25-27-28-29-30-31-32.

**BENE N° 41 - DEPOSITO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 6, PIANO T**

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

In data 07.06.1984 ai n.ri 4888 r.g./ 3413 r.p. è stato trascritto vincolo di inedificabilità su parte dei terreni in Comune di Magnacavallo, identificati al Fg. 1 mapp. 19-20-21-22- 22-23-25-27-28-29-30-31-32.

**BENE N° 42 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1**

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

In data 07.06.1984 ai n.ri 4888 r.g./ 3413 r.p. è stato trascritto vincolo di inedificabilità su parte dei terreni in Comune di Magnacavallo, identificati al Fg. 1 mapp. 19-20-21-22- 22-23-25-27-28-29-30-31-32.

**BENE N° 43 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1-2**

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

In data 07.06.1984 ai n.ri 4888 r.g./ 3413 r.p. è stato trascritto vincolo di inedificabilità su parte dei terreni in Comune di Magnacavallo, identificati al Fg. 1 mapp. 19-20-21-22- 22-23-25-27-28-29-30-31-32.

**BENE N° 44 - AREA URBANA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

**BENE N° 45 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 3A - 5, PIANO T-1**

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

**BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

**BENE N° 47 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T-1**

---

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

**BENE N° 48 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T**

---

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

**BENE N° 49 - APPARTAMENTO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1**

---

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

In data 07.06.1984 ai n.ri 4888 r.g./ 3413 r.p. è stato trascritto vincolo di inedificabilità su parte dei terreni in Comune di Magnacavallo, identificati al Fg. 1 mapp. 19-20-21-22- 22-23-25-27-28-29-30-31-32.

**BENE N° 50 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T**

---

Dallo studio degli atti forniti, lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

In data 07.06.1984 ai n.ri 4888 r.g./ 3413 r.p. è stato trascritto vincolo di inedificabilità su parte dei terreni in Comune di Magnacavallo, identificati al Fg. 1 mapp. 19-20-21-22- 22-23-25-27-28-29-30-31-32.

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

---

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura pianeggiante al momento del sopralluogo coltivato a seminativo, con tessitura tipica della pianura padana prevalentemente a medio impasto. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni, nella zona sono

presenti sistemi di irrigazione consortile. Il terreno forma un lotto uniforme di forma rettangolare, di complessivi mq 7.396 ubicati nella zona agricola del Comune di Magnacavallo (MN). Il Comune è composto da circa 1.407 abitanti, ha una estensione di 28,2 km<sup>2</sup> ed è ubicato a sud-ovest della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 11m s.l.m.

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura pianeggiante al momento del sopralluogo coltivato a seminativo, con tessitura tipica della pianura padana prevalentemente a medio impasto. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni, nella zona sono presenti sistemi di irrigazione consortile. Il terreno forma un lotto uniforme di forma rettangolare, di complessivi mq 2.020 ubicati nella zona agricola del Comune di Magnacavallo (MN). Il Comune è composto da circa 1.407 abitanti, ha una estensione di 28,2 km<sup>2</sup> ed è ubicato a sud-ovest della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 11m s.l.m.

#### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura pianeggiante al momento del sopralluogo coltivato a seminativo, con tessitura tipica della pianura padana prevalentemente a medio impasto. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni, nella zona sono presenti sistemi di irrigazione consortile. Il terreno forma un lotto uniforme di forma rettangolare, di complessivi mq 1.830 ubicati nella zona agricola del Comune di Magnacavallo (MN). Il Comune è composto da circa 1.407 abitanti, ha una estensione di 28,2 km<sup>2</sup> ed è ubicato a sud-ovest della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 11m s.l.m.

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura pianeggiante al momento del sopralluogo coltivato a seminativo, con tessitura tipica della pianura padana prevalentemente a medio impasto. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni, nella zona sono presenti sistemi di irrigazione consortile. Il terreno forma un lotto uniforme di forma rettangolare, di complessivi mq 8.620 ubicati nella zona agricola del Comune di Magnacavallo (MN). Il Comune è composto da circa 1.407 abitanti, ha una estensione di 28,2 km<sup>2</sup> ed è ubicato a sud-ovest della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 11m s.l.m.

#### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura pianeggiante al momento del sopralluogo coltivato a seminativo, con tessitura tipica della pianura padana prevalentemente a medio impasto. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni, nella zona sono presenti sistemi di irrigazione consortile. Il terreno forma un lotto uniforme di forma rettangolare, di complessivi mq 1.310 ubicati nella zona agricola del Comune di Magnacavallo (MN). Il Comune è composto da circa 1.407 abitanti, ha una estensione di 28,2 km<sup>2</sup> ed è ubicato a sud-ovest della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 11m s.l.m.

#### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura pianeggiante al momento del sopralluogo coltivato a seminativo, con tessitura tipica della pianura padana prevalentemente a medio impasto. L'esposizione è buona, in quanto il

lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni, nella zona sono presenti sistemi di irrigazione consortile. Il terreno forma un lotto uniforme di forma rettangolare, di complessivi mq 730 ubicati nella zona agricola del Comune di Magnacavallo (MN). Il Comune è composto da circa 1.407 abitanti, ha una estensione di 28,2 km<sup>2</sup> ed è ubicato a sud-ovest della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 11m s.l.m.

#### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura pianeggiante al momento del sopralluogo coltivato a seminativo, con tessitura tipica della pianura padana prevalentemente a medio impasto. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni, nella zona sono presenti sistemi di irrigazione consortile. Il terreno forma un lotto di forma rettangolare, di complessivi mq 2.200 ubicati nella zona agricola del Comune di Magnacavallo (MN). Il Comune è composto da circa 1.407 abitanti, ha una estensione di 28,2 km<sup>2</sup> ed è ubicato a sud-ovest della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 11m s.l.m.

#### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura pianeggiante al momento del sopralluogo coltivato a seminativo, con tessitura tipica della pianura padana prevalentemente a medio impasto. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni, nella zona sono presenti sistemi di irrigazione consortile. Il terreno forma un lotto di forma poligonale, di complessivi mq 8.740 ubicati nella zona agricola del Comune di Magnacavallo (MN). Il Comune è composto da circa 1.407 abitanti, ha una estensione di 28,2 km<sup>2</sup> ed è ubicato a sud-ovest della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 11m s.l.m.

#### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura pianeggiante al momento del sopralluogo coltivato a seminativo, con tessitura tipica della pianura padana prevalentemente a medio impasto. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni, nella zona sono presenti sistemi di irrigazione consortile. Il terreno forma un lotto rettangolare, di complessivi mq 11.040 ubicati nella zona agricola del Comune di Magnacavallo (MN). Il Comune è composto da circa 1.407 abitanti, ha una estensione di 28,2 km<sup>2</sup> ed è ubicato a sud-ovest della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 11m s.l.m.

#### **BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura pianeggiante al momento del sopralluogo coltivato a seminativo, con tessitura tipica della pianura padana prevalentemente a medio impasto. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni, nella zona sono presenti sistemi di irrigazione consortile. Il terreno forma un lotto di forma rettangolare, di complessivi mq 27.670 ubicati nella zona agricola del Comune di Magnacavallo (MN). Il Comune è composto da circa 1.407 abitanti, ha una estensione di 28,2 km<sup>2</sup> ed è ubicato a sud-ovest della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 11m s.l.m.

#### **BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura pianeggiante al momento del sopralluogo coltivato a seminativo, con tessitura tipica della pianura padana prevalentemente a medio impasto. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni, nella zona sono presenti sistemi di irrigazione consortile. Il terreno forma un lotto di forma rettangolare, di complessivi mq 44.780 ubicati nella zona agricola del Comune di Magnacavallo (MN). Il Comune è composto da circa 1.407 abitanti, ha una estensione di 28,2 km<sup>2</sup> ed è ubicato a sud-ovest della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 11m s.l.m.

#### **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura pianeggiante al momento del sopralluogo coltivato a seminativo, con tessitura tipica della pianura padana prevalentemente a medio impasto. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni, nella zona sono presenti sistemi di irrigazione consortile. Il terreno forma un lotto di forma poligonale, di complessivi mq 50.917 ubicati nella zona agricola del Comune di Magnacavallo (MN). Il Comune è composto da circa 1.407 abitanti, ha una estensione di 28,2 km<sup>2</sup> ed è ubicato a sud-ovest della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 11m s.l.m.

#### **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura pianeggiante al momento del sopralluogo coltivato a seminativo, con tessitura tipica della pianura padana prevalentemente a medio impasto. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni, nella zona sono presenti sistemi di irrigazione consortile. Il terreno forma un lotto di forma poligonale, di complessivi mq 6.100 ubicati nella zona agricola del Comune di Magnacavallo (MN). Il Comune è composto da circa 1.407 abitanti, ha una estensione di 28,2 km<sup>2</sup> ed è ubicato a sud-ovest della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 11m s.l.m.

#### **BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura pianeggiante al momento del sopralluogo coltivato a seminativo, con tessitura tipica della pianura padana prevalentemente a medio impasto. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni, nella zona sono presenti sistemi di irrigazione consortile. Il terreno forma un lotto di forma rettangolare, di complessivi mq 12.380 ubicati nella zona agricola del Comune di Magnacavallo (MN). Il Comune è composto da circa 1.407 abitanti, ha una estensione di 28,2 km<sup>2</sup> ed è ubicato a sud-ovest della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 11m s.l.m.

#### **BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura pianeggiante al momento del sopralluogo coltivato a seminativo, con tessitura tipica della pianura padana prevalentemente a medio impasto. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni, nella zona sono presenti sistemi di irrigazione consortile. Il terreno forma un lotto di forma rettangolare, di complessivi mq 10.060 ubicati nella zona agricola del Comune di Magnacavallo (MN). Il Comune è composto da circa 1.407 abitanti, ha una estensione di 28,2 km<sup>2</sup> ed è ubicato a sud-ovest della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 11m s.l.m.

#### **BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura pianeggiante al momento del sopralluogo coltivato a seminativo, con tessitura tipica della pianura padana prevalentemente a medio impasto. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni, nella zona sono presenti sistemi di irrigazione consortile. Il terreno forma un lotto di forma rettangolare, di complessivi mq 10.360 ubicati nella zona agricola del Comune di Magnacavallo (MN). Il Comune è composto da circa 1.407 abitanti, ha una estensione di 28,2 km<sup>2</sup> ed è ubicato a sud-ovest della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 11m s.l.m.

#### **BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura pianeggiante al momento del sopralluogo coltivato a seminativo, con tessitura tipica della pianura padana prevalentemente a medio impasto. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni, nella zona sono presenti sistemi di irrigazione consortile. Il terreno forma un lotto di forma rettangolare, di complessivi mq 10.360 ubicati nella zona agricola del Comune di Magnacavallo (MN). Il Comune è composto da circa 1.407 abitanti, ha una estensione di 28,2 km<sup>2</sup> ed è ubicato a sud-ovest della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 11m s.l.m.

#### **BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura pianeggiante al momento del sopralluogo coltivato a seminativo, con tessitura tipica della pianura padana prevalentemente a medio impasto. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni, nella zona sono presenti sistemi di irrigazione consortile. Il terreno forma un lotto di forma poligonale, di complessivi mq 64.640 ubicati nella zona agricola del Comune di Magnacavallo (MN). Il Comune è composto da circa 1.407 abitanti, ha una estensione di 28,2 km<sup>2</sup> ed è ubicato a sud-ovest della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 11m s.l.m.

#### **BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura pianeggiante al momento del sopralluogo coltivato a seminativo, con tessitura tipica della pianura padana prevalentemente a medio impasto. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni, nella zona sono presenti sistemi di irrigazione consortile. Il terreno forma un lotto di forma rettangolare, di complessivi mq 1.190 ubicati nella zona agricola del Comune di Magnacavallo (MN). Il Comune è composto da circa 1.407 abitanti, ha una estensione di 28,2 km<sup>2</sup> ed è ubicato a sud-ovest della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 11m s.l.m.

#### **BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura pianeggiante al momento del sopralluogo coltivato a seminativo, con tessitura tipica della pianura padana prevalentemente a medio impasto. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni, nella zona sono presenti sistemi di irrigazione consortile. Il terreno forma un lotto di forma rettangolare, di complessivi mq 2.990 ubicati nella zona agricola del Comune di Magnacavallo (MN). Il Comune è composto da circa 1.407 abitanti, ha una estensione di 28,2 km<sup>2</sup> ed è ubicato a sud-ovest della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 11m s.l.m.



#### **BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura pianeggiante al momento del sopralluogo coltivato a seminativo, con tessitura tipica della pianura padana prevalentemente a medio impasto. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni, nella zona sono presenti sistemi di irrigazione consortile. Il terreno forma un lotto di forma rettangolare, di complessivi mq 1.180 ubicati nella zona agricola del Comune di Magnacavallo (MN). Il Comune è composto da circa 1.407 abitanti, ha una estensione di 28,2 km<sup>2</sup> ed è ubicato a sud-ovest della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 11m s.l.m.

#### **BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di n. 1 terreno agricolo di piccole dimensioni, al momento del sopralluogo risultava facente parte la riva di un canale d'irrigazione. Il terreno forma una striscia rettangolare, di complessivi mq 300 ubicati nella zona agricola del Comune di Magnacavallo (MN). Il Comune è composto da circa 1.407 abitanti, ha una estensione di 28,2 km<sup>2</sup> ed è ubicato a sud-ovest della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 11m s.l.m.

#### **BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di n. 1 terreno agricolo di piccole dimensioni, al momento del sopralluogo risultava facente parte la riva di un canale d'irrigazione. Il terreno forma una striscia rettangolare, di complessivi mq 390 ubicati nella zona agricola del Comune di Magnacavallo (MN). Il Comune è composto da circa 1.407 abitanti, ha una estensione di 28,2 km<sup>2</sup> ed è ubicato a sud-ovest della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 11m s.l.m.

#### **BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di n. 1 terreno agricolo di piccole dimensioni, al momento del sopralluogo risultava facente parte la riva di un canale d'irrigazione. Il terreno forma una striscia rettangolare, di complessivi mq 400 ubicati nella zona agricola del Comune di Magnacavallo (MN). Il Comune è composto da circa 1.407 abitanti, ha una estensione di 28,2 km<sup>2</sup> ed è ubicato a sud-ovest della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 11m s.l.m.

#### **BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di n. 1 terreno agricolo di piccole dimensioni, al momento del sopralluogo risultava facente parte la riva di un canale d'irrigazione. Il terreno forma una striscia rettangolare, di complessivi mq 10 ubicati nella zona agricola del Comune di Magnacavallo (MN). Il Comune è composto da circa 1.407 abitanti, ha una estensione di 28,2 km<sup>2</sup> ed è ubicato a sud-ovest della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 11m s.l.m.

#### **BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di n. 1 terreno agricolo di piccole dimensioni, al momento del sopralluogo risultava facente parte la riva di un canale d'irrigazione. Il terreno forma una striscia rettangolare, di complessivi mq 190 ubicati nella zona agricola del Comune di Magnacavallo (MN). Il Comune è composto da circa 1.407 abitanti, ha una estensione di 28,2 km<sup>2</sup> ed è ubicato a sud-ovest della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 11m s.l.m.

#### **BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di n. 1 terreno agricolo di piccole dimensioni, al momento del sopralluogo risultava facente parte la riva di un canale d'irrigazione. Il terreno forma una striscia rettangolare, di complessivi mq 210 ubicati nella

zona agricola del Comune di Magnacavallo (MN). Il Comune è composto da circa 1.407 abitanti, ha una estensione di 28,2 km<sup>2</sup> ed è ubicato a sud-ovest della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 11m s.l.m.

**BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di n. 1 terreno agricolo di piccole dimensioni, al momento del sopralluogo risultava facente parte la riva di un canale d'irrigazione. Il terreno forma una striscia rettangolare, di complessivi mq 190 ubicati nella zona agricola del Comune di Magnacavallo (MN). Il Comune è composto da circa 1.407 abitanti, ha una estensione di 28,2 km<sup>2</sup> ed è ubicato a sud-ovest della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 11m s.l.m.

**BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di n. 1 terreno agricolo di piccole dimensioni, al momento del sopralluogo risultava facente parte la riva di un canale d'irrigazione. Il terreno forma una striscia rettangolare, di complessivi mq 5 ubicati nella zona agricola del Comune di Magnacavallo (MN). Il Comune è composto da circa 1.407 abitanti, ha una estensione di 28,2 km<sup>2</sup> ed è ubicato a sud-ovest della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 11m s.l.m.

**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura pianeggiante al momento del sopralluogo coltivato a seminativo, con tessitura tipica della pianura padana prevalentemente a medio impasto. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni, nella zona sono presenti sistemi di irrigazione consortile. Il terreno forma un lotto di forma rettangolare, di complessivi mq 3.830 ubicati nella zona agricola del Comune di Magnacavallo (MN). Il Comune è composto da circa 1.407 abitanti, ha una estensione di 28,2 km<sup>2</sup> ed è ubicato a sud-ovest della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 11m s.l.m.

**BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura pianeggiante al momento del sopralluogo incolto, con tessitura tipica della pianura padana prevalentemente a medio impasto. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni, nella zona sono presenti sistemi di irrigazione consortile. Il terreno forma un lotto di forma rettangolare, di complessivi mq 24.920 ubicati nella zona agricola del Comune di Magnacavallo (MN). Il Comune è composto da circa 1.407 abitanti, ha una estensione di 28,2 km<sup>2</sup> ed è ubicato a sud-ovest della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 11m s.l.m.

**BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura pianeggiante al momento del sopralluogo per lo più incolto, con tessitura tipica della pianura padana prevalentemente a medio impasto. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni, nella zona sono presenti sistemi di irrigazione consortile. Il terreno forma un lotto di forma rettangolare, di complessivi mq 56.360 ubicati nella zona agricola del Comune di Magnacavallo (MN). Il Comune è composto da circa 1.407 abitanti, ha una estensione di 28,2 km<sup>2</sup> ed è ubicato a sud-ovest della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 11m s.l.m.

**BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**



Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura pianeggiante al momento del sopralluogo incolto, con tessitura tipica della pianura padana prevalentemente a medio impasto. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni, nella zona sono presenti sistemi di irrigazione consortile. Il terreno forma un lotto di forma rettangolare, di complessivi mq 37.310 ubicati nella zona agricola del Comune di Magnacavallo (MN). Il Comune è composto da circa 1.407 abitanti, ha una estensione di 28,2 km<sup>2</sup> ed è ubicato a sud-ovest della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 11m s.l.m.

#### **BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura pianeggiante al momento del sopralluogo per lo più incolto, con tessitura tipica della pianura padana prevalentemente a medio impasto. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni, nella zona sono presenti sistemi di irrigazione consortile. Il terreno forma un lotto di forma poligonale, di complessivi mq 2.830 ubicati nella zona agricola del Comune di Magnacavallo (MN). Il Comune è composto da circa 1.407 abitanti, ha una estensione di 28,2 km<sup>2</sup> ed è ubicato a sud-ovest della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 11m s.l.m.

#### **BENE N° 40 - CASA COLONICA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 6, PIANO T-1-2**

A seguito del sopralluogo effettuato, è emerso che l'unità immobiliare oggetto di stima verteva in insufficiente stato manutentivo (vedere documentazione fotografica allegata). La stessa è ubicata in contesto agricolo e si affaccia su quattro lati (nord, est, sud e ovest) nonché si fa presente che non sono presenti a breve distanza ostacoli che possano ostruire l'illuminazione diretta del cespite.

##### **STRUTTURA - ABITAZIONE**

Struttura portante in muratura, solai con struttura lignea, tramezzature in laterizio o muratura, manto di copertura prevalentemente in coppi. Pareti interne intonacate a civile stabilità e tinteggiate in complessivo insufficiente stato manutentivo; pareti esterne in insufficiente stato manutentivo prevalentemente intonacate.

##### **FINITURE E INFISSI**

Nell'unità sono presenti varie tipologie di pavimentazione (graniglia di marmo, ceramica e cotto) e rivestimenti di ceramica per il bagno, in insufficiente stato manutentivo. I serramenti esterni sono prevalentemente in legno con vetro semplice, in corrispondenza di alcune finestre sono presenti oscuri. I serramenti interni sono composti prevalentemente da porte cieche in legno tamburato. Le porte di ingresso sono prevalentemente in legno non blindato. Nel bagno al piano terreno, sono presenti lavabo, bidet e doccia.

##### **IMPIANTI**

Nell'unità sono presenti impianto elettrico prevalentemente sotto traccia e impianto idrico anch'esso prevalentemente sotto traccia. Per quanto concerne l'impianto di riscaldamento al momento del sopralluogo erano presenti ventilconvettori al piano terreno, ed un boiler a gas per l'acqua calda. Al piano primo e secondo era presente il solo impianto elettrico.

Le altezze medie presenti nel cespite sono di 3,10 ml, per una migliore identificazione delle stesse si rimanda alla planimetria catastale in allegato.

#### **BENE N° 41 - DEPOSITO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 6, PIANO T**

A seguito del sopralluogo effettuato, è emerso che l'unità immobiliare oggetto di stima verteva in insufficiente stato manutentivo (vedere documentazione fotografica allegata). La stessa è ubicata in contesto agricolo e si affaccia su tre lati (nord, est e ovest) nonché si fa presente che non sono presenti a breve distanza ostacoli che possano ostruire l'illuminazione diretta del cespite.

#### STRUTTURA - DEPOSITO

Struttura portante in muratura, solai con struttura lignea, tramezzature in laterizio o muratura, manto di copertura prevalentemente in coppi. Pareti interne intonacate a civile stabilità in complessivo insufficiente stato manutentivo; pareti esterne in insufficiente stato manutentivo prevalentemente intonacate.

#### FINITURE E INFISSI

Nell'unità è presente prevalentemente pavimentazione in battuto di cemento in insufficiente stato manutentivo. I serramenti esterni sono prevalentemente in legno con vetro semplice. Le porte di ingresso sono prevalentemente in legno non blindato.

#### IMPIANTI

Nell'unità è presente l'impianto elettrico prevalentemente fuori traccia.

Le altezze medie presenti nel cespite sono di 3,30 ml, per una migliore identificazione delle stesse si rimanda alla planimetria catastale in allegato.

### **BENE N° 42 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1**

---

A seguito del sopralluogo effettuato, è emerso che l'unità immobiliare oggetto di stima verteva in insufficiente stato manutentivo (vedere documentazione fotografica allegata). La stessa è ubicata in contesto agricolo e si affaccia su quattro lati (nord, est, sud e ovest) nonché si fa presente che non sono presenti a breve distanza ostacoli che possano ostruire l'illuminazione diretta del cespite.

Le denominazioni dei vari corpi di fabbrica con lettere fanno riferimento alle planimetrie catastali in allegato.

#### CORPO "A"

##### STRUTTURA - DEPOSITO

Struttura portante in muratura, solai misti con struttura lignea o muratura, tramezzature in muratura, manto di copertura prevalentemente in coppi e lastre di fibrocemento. Pareti interne parzialmente intonacate a civile stabilità in complessivo insufficiente stato manutentivo; pareti esterne in insufficiente stato manutentivo prevalentemente in faccia vista.

#### FINITURE E INFISSI

Nell'unità è presente prevalentemente pavimentazione in battuto di cemento in insufficiente stato manutentivo. I serramenti esterni ove presenti sono prevalentemente in metallo con vetro semplice. Le porte di ingresso sono prevalentemente in legno non blindato.

#### IMPIANTI

Nell'unità è presente l'impianto elettrico e idrico prevalentemente fuori traccia.

Le altezze medie presenti nel cespite sono di 3,50 ml, per una migliore identificazione delle stesse si rimanda alla planimetria catastale in allegato.

#### CORPO "B"

#### STRUTTURA - DEPOSITO

Struttura portante in muratura o blocchi di c.a., tramezzature in muratura o blocchi di c.a., manto di copertura con struttura prevalentemente lignea prevalentemente in coppi e lastre di fibrocemento. Pareti interne prive di intonaco; pareti esterne prevalentemente in faccia vista.

#### FINITURE E INFISSI

Nell'unità è presente prevalentemente pavimentazione in battuto di cemento in insufficiente stato manutentivo. Non sono presenti serramenti.

#### IMPIANTI

Nell'unità è presente l'impianto elettrico prevalentemente fuori traccia.

Le altezze medie presenti nel cespite sono di 3,50 ml, per una migliore identificazione delle stesse si rimanda alla planimetria catastale in allegato.

#### CORPO "B"

##### STRUTTURA - TETTOIE

Struttura portante in metallo, manto di copertura con struttura metallica e lastre di fibrocemento.

Le altezze medie presenti nel cespite sono di 3,00 ml, per una migliore identificazione delle stesse si rimanda alla planimetria catastale in allegato.

#### CORPO "C"

##### STRUTTURA - DEPOSITO

Struttura portante in muratura, tramezzature in muratura, manto di copertura con struttura prevalentemente lignea, copertura prevalentemente con lastre di fibrocemento. Pareti interne prive di intonaco; pareti esterne prevalentemente in faccia vista.

#### FINITURE E INFISSI

Nell'unità è presente prevalentemente pavimentazione in battuto di cemento in insufficiente stato manutentivo. Le finestre sono prevalentemente prive di infissi.

Le altezze medie presenti nel cespite sono di 3,50 ml, per una migliore identificazione delle stesse si rimanda alla planimetria catastale in allegato.

#### CORPO "D1 e D2"

Trattasi di area prevalentemente destinata ad area cortiliva e di manovra, per lo più a verde ed in parte pavimentata adibita ad aia.

### **BENE N° 43 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1-2**

A seguito del sopralluogo effettuato, è emerso che l'unità immobiliare oggetto di stima verteva in insufficiente stato manutentivo (vedere documentazione fotografica allegata). La stessa è ubicata in contesto agricolo e si affaccia su quattro lati (nord, est, sud e ovest) nonché si fa presente che non sono presenti a breve distanza ostacoli che possano ostruire l'illuminazione diretta del cespite.

I tre corpi di fabbrica presentano pressoché le medesime caratteristiche costruttive, struttura portante in muratura, solai con struttura lignea, struttura tetto in legno e manto di copertura in coppi. La tettoia retrostante la casa colonica Map. 122 Sub. 1, presenta struttura metallica e copertura con lastre in

fibrocemento.

I cespiti al momento del sopralluogo mostravano evidenti fessurazioni nei muri perimetrali, crepe in prossimità delle finestrate, tetto parzialmente crollato.

#### **BENE N° 44 - AREA URBANA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

A seguito del sopralluogo effettuato, è emerso che l'unità immobiliare oggetto di stima era composta da un'area incolta, con soprastanti residui di materiale derivante dalla demolizione del precedente fabbricato.

#### **BENE N° 45 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 3A - 5, PIANO T-1**

---

A seguito del sopralluogo effettuato, è emerso che l'unità immobiliare oggetto di stima verteva in insufficiente stato manutentivo (vedere documentazione fotografica allegata).

Le denominazioni dei vari corpi di fabbrica con lettere fanno riferimento alle planimetrie catastali in allegato.

##### **CORPO "A"**

##### **STRUTTURA - DEPOSITO**

Struttura portante in muratura, solai misti con struttura lignea o muratura, tramezzature in muratura, manto di copertura prevalentemente in coppi o lastre di fibrocemento. Pareti interne parzialmente intonacate a civile stabilità in complessivo insufficiente stato manutentivo; pareti esterne in insufficiente stato manutentivo parzialmente intonacate.

##### **FINITURE E INFISSI**

Nell'unità è presente prevalentemente pavimentazione di mattoni in insufficiente stato manutentivo. I serramenti esterni ove presenti sono prevalentemente in legno con vetro semplice. Le porte di ingresso sono prevalentemente in legno non blindato.

##### **IMPIANTI**

L'unità risultava priva di impianti.

Le altezze medie presenti nel cespite sono di 3,10 ml, per una migliore identificazione delle stesse si rimanda alla planimetria catastale in allegato.

##### **CORPO "B"**

##### **STRUTTURA - DEPOSITO**

Struttura portante in muratura, solai misti con struttura lignea o muratura, tramezzature in muratura, manto di copertura prevalentemente in coppi o lastre di fibrocemento. Pareti interne parzialmente intonacate a civile stabilità in complessivo insufficiente stato manutentivo; pareti esterne in insufficiente stato manutentivo parzialmente intonacate.

##### **FINITURE E INFISSI**

Nell'unità è presente prevalentemente pavimentazione in battuto di cemento in insufficiente stato manutentivo. I serramenti esterni ove presenti sono prevalentemente in legno con vetro semplice. Le porte di ingresso sono prevalentemente in legno non blindato.

##### **IMPIANTI**

L'unità risultava priva di impianti.

Le altezze medie presenti nel cespite sono di 3,50 ml, per una migliore identificazione delle stesse si rimanda alla planimetria catastale in allegato.

#### CORPO "C"

##### STRUTTURA - DEPOSITO

Struttura portante in muratura, tramezzature in muratura, manto di copertura con struttura prevalentemente lignea e copertura prevalentemente in coppi. Pareti interne parzialmente intonacate e tinteggiate, in complessivo insufficiente stato manutentivo. Pareti esterne in prevalentemente in faccia vista. Parte del piano primo risultava controsoffittato con lastre di cartongesso, la controsoffittatura si presentava in pessimo stato manutentivo.

##### FINITURE E INFISSI

Nell'unità è presente prevalentemente pavimentazione in piastrelle di ceramica o battuto di cemento in insufficiente stato manutentivo. Serramenti esterni prevalentemente in legno con vetro semplice, porte di ingresso in legno non blindate, porte prevalentemente in legno tamburato. Nel bagno al piano primo erano presenti pavimenti e rivestimenti in ceramica, doccia, lavabo, water e bidet.

##### IMPIANTI

Erano presenti l'impianto elettrico prevalentemente sottotraccia ed idraulico prevalentemente sottotraccia. L'unità risultava priva dell'impianto di riscaldamento.

Le altezze medie presenti nel cespite sono di 3,10 ml, per una migliore identificazione delle stesse si rimanda alla planimetria catastale in allegato.

#### CORPO "D"

##### STRUTTURA - DEPOSITO

Struttura portante in muratura, solai misti con struttura lignea o muratura, tramezzature in muratura, manto di copertura prevalentemente in coppi. Pareti interne parzialmente intonacate a civile stabilitura in complessivo insufficiente stato manutentivo; pareti esterne in insufficiente stato manutentivo parzialmente intonacate.

##### FINITURE E INFISSI

Nell'unità è presente prevalentemente pavimentazione in battuto di cemento. I serramenti esterni ove presenti sono prevalentemente in legno. Le porte di ingresso sono prevalentemente in legno non blindato.

##### IMPIANTI

L'unità risultava priva di impianti.

Le altezze medie presenti nel cespite sono di 2,60 ml, per una migliore identificazione delle stesse si rimanda alla planimetria catastale in allegato

#### **BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura pianeggiante al momento del sopralluogo coltivato a seminativo, con tessitura tipica della pianura padana prevalentemente a medio impasto. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni, nella zona sono presenti sistemi di irrigazione consortile. Il terreno forma un lotto di forma poligonale, di complessivi mq 16.580 ubicati nella zona agricola del Comune di Magnacavallo (MN). Il Comune è composto da circa 1.407 abitanti, ha una estensione di 28,2 km<sup>2</sup> ed è ubicato a sud-ovest della provincia di Mantova, ad un'altitudine di

circa 11m s.l.m.

**BENE N° 47 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A MAGNACAVALLLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T-1**

---

A seguito del sopralluogo effettuato, è emerso che l'unità immobiliare oggetto di stima verteva in insufficiente stato manutentivo (vedere documentazione fotografica allegata). La stessa è ubicata in contesto agricolo e si affaccia su tre lati (nord, est e sud).

**STRUTTURA - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**

Struttura portante mista in laterizio e c.a., solai in laterizio, tramezzature in laterizio, manto di copertura prevalentemente pannello con struttura in laterizio. Pareti interne prevalentemente al grezzo; pareti esterne in sufficiente stato manutentivo prevalentemente intonacate.

**FINITURE E INFISSI**

Trattandosi di immobile al grezzo la maggior parte delle finiture non sono presenti, al momento del sopralluogo la maggior parte dei serramenti non erano presenti, risultava installato un portone metallico per l'accesso carraio.

**IMPIANTI**

Trattandosi di immobile al grezzo gli impianti non sono presenti.

**BENE N° 48 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MAGNACAVALLLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T**

---

A seguito del sopralluogo effettuato, è emerso che l'unità immobiliare oggetto di stima verteva in insufficiente stato manutentivo (vedere documentazione fotografica allegata). La stessa è ubicata in contesto agricolo e si affaccia su un lato (est).

**STRUTTURA - FABBRICATO COLLABENTE**

Struttura portante mista in laterizio e c.a. parzialmente crollata, manto di copertura crollato prevalentemente in fibrocemento (eternit) con struttura in laterizio.

**FINITURE E INFISSI**

Trattasi di immobile collabente.

**IMPIANTI**

Trattasi di immobile collabente.

**BENE N° 49 - APPARTAMENTO UBICATO A MAGNACAVALLLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1**

---

A seguito del sopralluogo effettuato, è emerso che l'unità immobiliare oggetto di stima verteva in sufficiente stato manutentivo (vedere documentazione fotografica allegata). La stessa è ubicata in contesto agricolo e si affaccia su tre lati (nord, sud e ovest) nonché si fa presente che non sono presenti a breve distanza ostacoli che possano ostruire l'illuminazione diretta del cespite.

**STRUTTURA - APPARTAMENTO**

Struttura portante mista in c.a. e muratura, solai in muratura, tramezzature in laterizio, manto di copertura prevalentemente in coppi. Pareti interne intonacate a civile stabilità e tinteggiate in complessivo sufficiente

stato manutentivo; pareti esterne in sufficiente stato manutentivo prevalentemente intonacate e non tinteggiate.

#### FINITURE E INFISSI

Pavimentazione prevalentemente in ceramica e rivestimenti nel medesimo materiale. Serramenti esterni prevalentemente in legno con vetro semplice, con ombreggiatura mediante avvolgibili. Serramenti interni composti prevalentemente da porte cieche in legno tamburato. Porte di ingresso prevalentemente in legno. Nel bagno al piano primo, sono presenti lavabo, bidet e doccia o vasca da bagno.

#### IMPIANTI

Nell'unità sono presenti impianto elettrico prevalentemente sottotraccia e impianto idrico anch'esso prevalentemente sottotraccia. Per quanto concerne l'impianto di riscaldamento al momento del sopralluogo erano presenti radiatori a parete.

Le altezze medie presenti nel cespite sono di 3,0 ml, per una migliore identificazione delle stesse si rimanda alla planimetria catastale in allegato.

### **BENE N° 50 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T**

A seguito del sopralluogo effettuato, è emerso che l'unità immobiliare oggetto di stima verteva in prevalentemente in sufficiente stato manutentivo (vedere documentazione fotografica allegata). La stessa è ubicata in contesto agricolo e si affaccia su quattro lati (nord, est, sud e ovest) nonché, si evidenzia che non sono presenti a breve distanza ostacoli che possano ostruire l'illuminazione diretta del cespite.

Le denominazioni dei vari corpi di fabbrica con lettere fanno riferimento alle planimetrie catastali in allegato.

#### CORPO "A"

##### STRUTTURA - FINITURE - IMPIANTI - Porcilaia

Struttura portante prevalentemente in c.a.p., tramezzature prevalentemente in laterizio o blocchi di c.a., struttura copertura prevalentemente in c.a.p., con copertura prevalentemente in fibrocemento, pavimentazione in c.a.p. prevalentemente grigliata. Serramenti prevalentemente metallici o plastici. Impianto elettrico e idrico, ventilazione naturale ed alimentazione automatizzata. Magazzino in aderenza con struttura in blocchi di c.a.p. e copertura in fibrocemento. Trincea orizzontale in c.a.

#### CORPO "B"

##### STRUTTURA - FINITURE - IMPIANTI - Porcilaia

Struttura portante prevalentemente in c.a.p. o blocchi di c.a., tramezzature prevalentemente in laterizio o blocchi di c.a., struttura copertura in c.a.p., con copertura in fibrocemento, o pannello sandwich, o tegole, pavimentazione in c.a.p. prevalentemente grigliata. Serramenti prevalentemente metallici o plastici. Impianto elettrico e idrico, ventilazione naturale ed alimentazione automatizzata. Tettoia in corpo staccato con struttura metallica e copertura in fibrocemento. Vasche liquami in c.a. o blocchi di c.a.

#### CORPO "C"

##### STRUTTURA - FINITURE - IMPIANTI - Porcilaia

Struttura portante prevalentemente in c.a.p., tramezzature prevalentemente in laterizio o c.a.p., struttura copertura prevalentemente in c.a.p., con copertura prevalentemente in pannello sandwich, pavimentazione in c.a.p. o plastica prevalentemente grigliata. Serramenti prevalentemente metallici o plastici. Impianto elettrico e idrico, ventilazione naturale ed alimentazione automatizzata. Tettoia in corpo staccato con struttura metallica e copertura in fibrocemento. Vasche liquami in c.a. o blocchi di c.a.

## CORPO "D"

### STRUTTURA – FINITURE – IMPIANTI - Porcilaia

Struttura portante prevalentemente in muratura o blocchi di c.a., tramezzature prevalentemente in laterizio o blocchi di c.a., struttura copertura prevalentemente in c.a.p. o metallica, con copertura prevalentemente in fibrocemento, pavimentazione in c.a.p. grigliata o piena, in alcuni settori è presente la corsia di defecazione esterna. Serramenti prevalentemente metallici o plastici. Impianto elettrico e idrico, ventilazione naturale ed alimentazione automatizzata.

## CORPO "E"

### STRUTTURA – Uffici e spogliatoi

Struttura portante mista in c.a. e muratura, solai in muratura, tramezzature in laterizio, manto di copertura prevalentemente in coppi. Pareti interne intonacate a civile stabilità e tinteggiate in complessivo sufficiente stato manutentivo; pareti esterne in sufficiente stato manutentivo prevalentemente intonacate e non tinteggiate.

### FINITURE E INFISSI

Pavimentazione prevalentemente in ceramica e rivestimenti nel medesimo materiale. Serramenti esterni prevalentemente in legno con vetro semplice, con ombreggiatura prevalentemente mediante avvolgibili. Serramenti interni composti prevalentemente da porte cieche in legno tamburato. Porte di ingresso prevalentemente in legno.

### IMPIANTI

Nell'unità sono presenti impianto elettrico prevalentemente sottotraccia e impianto idrico anch'esso prevalentemente sottotraccia. Per quanto concerne l'impianto di riscaldamento al momento del sopralluogo erano presenti radiatori a parete, ventilconvettori e pompe di calore.

## CORPO "F"

Trattasi di lagoni in terra per il contenimento dei liquami.

## CORPO "G"

Trattasi di area cortiliva, la stessa si presenta prevalentemente a verde o con ghiaia. Nel corso del sopralluogo lo scrivente ha notato la presenza di rifiuti di vario genere, tra cui anche lastre di fibrocemento (eternit), per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione fotografica in allegato.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.



Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

#### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

#### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

#### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi

contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

#### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

#### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

#### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

#### **BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

#### **BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle

entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

#### **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

#### **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

#### **BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

#### **BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

#### **BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla

società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

### **BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

### **BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.



#### **BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

#### **BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

#### **BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022,



al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

#### **BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

#### **BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

#### **BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

#### **BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

#### **BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

### **BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

### **BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi

contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

#### **BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

#### **BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

### **BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

### **BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

### **BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle

entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

### **BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

### **BENE N° 40 - CASA COLONICA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 6, PIANO T-1-2**

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che il cespite è nella disponibilità della società da lui rappresentata. All'interno del cespite vi era la presenza di soggetti terzi all'esecutato e mobili di vario genere, lo scrivente ha chiesto delucidazioni circa lo stato occupazionale del cespite e l'esecutato ha riferito che i soggetti all'interno del fabbricato alloggiano nello stesso in quanto dipendenti della società esecutata o famigliari di dipendenti.

Allo scrivente è stata fornita una appendice al contratto di lavoro con la società esecutata, nella quale si concede in uso gratuito al Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* l'immobile sito in Via Brasilette n. 6, tale documento riporta data 10.06.2016.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non

sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

#### **BENE N° 41 - DEPOSITO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 6, PIANO T**

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà eseguita era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società eseguita, lo stesso ha riferito che il cespite è nella disponibilità della società da lui rappresentata. All'interno del cespite vi era la presenza di soggetti terzi all'esecutato e mobilio di vario genere, lo scrivente ha chiesto delucidazioni circa lo stato occupazionale del cespite e l'esecutato ha riferito che i soggetti all'interno del fabbricato alloggiano nello stesso in quanto dipendenti della società eseguita o famigliari di dipendenti.

Allo scrivente è stata fornita una appendice al contratto di lavoro con la società eseguita, nella quale si concede in uso gratuito al Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* l'immobile sito in Via Brasilette n. 6, tale documento riporta data 10.06.2016.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

#### **BENE N° 42 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1**

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà eseguita era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società eseguita, lo stesso ha riferito che i fabbricati sono utilizzati dalla società da lui rappresentata. I cespiti si presentavano occupati da attrezzature agricole, animali e materiale di vario genere.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.



**BENE N° 43 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1-2**

---

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i fabbricati sono utilizzati dalla società da lui rappresentata. I cespiti si presentavano occupati da attrezzature agricole e materiale di vario genere.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

**BENE N° 44 - AREA URBANA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i fabbricati sono utilizzati dalla società da lui rappresentata. I cespiti si presentavano occupati da materiale di vario genere.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

**BENE N° 45 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 3A - 5, PIANO T-1**

---

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022,



al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i fabbricati sono utilizzati dalla società da lui rappresentata. I cespiti si presentavano occupati da attrezzature agricole, animali e materiale di vario genere.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

#### **BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

#### **BENE N° 47 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T-1**

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i fabbricati sono utilizzati dalla società da lui rappresentata. I cespiti si presentavano occupati da attrezzature agricole e materiale di vario genere.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi

contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

#### **BENE N° 48 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T**

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i fabbricati sono utilizzati dalla società da lui rappresentata. I cespiti si presentavano occupati da attrezzature agricole e materiale di vario genere.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

#### **BENE N° 49 - APPARTAMENTO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1**

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che il cespite è nella disponibilità della società da lui rappresentata. All'interno del cespite vi era la presenza di soggetti terzi all'esecutato e mobili di vario genere, lo scrivente ha chiesto delucidazioni circa lo stato occupazionale del cespite e l'esecutato ha riferito che i soggetti all'interno del fabbricato alloggiano nello stesso in quanto dipendenti della società esecutata o famigliari di dipendenti.

Allo scrivente è stata fornita una appendice al contratto di lavoro con la società esecutata, nella quale si concede in uso gratuito al Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* l'immobile sito in Via Brasilette n. 4, tale documento riporta data 03.07.2005.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi

contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

#### **BENE N° 50 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T**

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i fabbricati sono utilizzati dalla società da lui rappresentata. I cespiti si presentavano occupati da attrezzature agricole, animali e materiale di vario genere.

Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

#### **PROVENIENZE VENTENNALI**

#### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto;

Storia relativa ai mappali: Catasto Terreni : Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52; Catasto Fabbricati: Fg. 1. mapp. 21/1; 21/2; 119-120-121-122/3; 122/1-123-124;

Al ventennio gli immobili identificati in atto al N.C.T del Comune di MAGNACAVALLO al Fg. 1 mapp. 17-18-19-20-21-22-24-26-28-29-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52, risultavano in piena ed esclusiva proprietà al signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in regime di separazione beni, per averlo ricevuto in forza dei seguenti atti e fatti:

- quota di 1/2 di piena proprietà, con atto di compravendita del Not. Francesco Manetto del 03.04.1980 al n. 31710 di rep., trascritto a Mantova in data 28.04.1980 ai n.ri 3436 r.g./ 2527 r.p., con la precisazione che la

residua proprietà dei venditori ( Fig. 1 map. 5-6-7-46) usufruirà del diritto di passaggio attraverso lo stradello esistente che corre sui mapp. 33-28-26 per l'accesso e il recesso alla via Brasilette;  
- seguiva atto di compravendita del Not. Ciro Caccavale del 30.10.1993 al n. 1958 di rep., trascritto a Mantova in data 29.11.1993 ai n.ri 9658 r.g./ 6274 r.p., mediante il quale il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquista la quota di 1/2 di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e diventa pieno ed esclusivo proprietario.

Con costituzione di fabbricato urbano del 31.12.1993 al n. 2368/1993 in atti dal 20.05.1998, viene edificato il fabbricato al Fig. 1 mapp. 21/1 cat. A/3 di vani 10,5 e mapp. 21/2 cat. C/2 di mq. 84;  
In data 07.06.1984 ai n.ri 4888 r.g./ 3413 r.p. è stato trascritto vincolo di inedificabilità su parte dei terreni in Comune di Magnacavallo, identificati al Fig. 1 mapp. 19-20-21-22- 22-23-25-27-28-29-30-31-32.

-Con atto di compravendita del Not. Giulio Stori del 12.11.2001 al n. 117786 di rep., trascritto a Mantova in data 12.12.2001 ai n.ri 15325 r.g./ 9977 r.p., le unità immobiliari si trasferiscono in piena ed esclusiva proprietà alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con tipo mappale del 03.12.2012 al n. 146780.1/2012 il mapp. 20 del Fig. 1, genera il mapp. 119 di ha. 0.00.60- ente urbano, mapp. 22 genera il mapp. 120 di ha. 0.06.20- ente urbano, mapp. 24 genera il mapp. 121 di ha. 0.02.95- ente urbano, mapp. 28 genera il mapp. 122 di ha. 0.83.63- ente urbano, mapp. 29 genera il mapp. 123 di ha. 0.00.64- ente urbano, mapp. 30 genera il mapp. 124 di ha. 0.00.68- ente urbano;

Con costituzione di fabbricato urbano del 16.04.2013 al n. 1888.1/2013, vengono generati gli attuali immobili identificati al Fig. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124- unità collabenti, mapp. 122/2- B.C.N.C.

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

## **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto;

Storia relativa ai mappali: Catasto Terreni : Fig. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52; Catasto Fabbricati: Fig. 1. mapp. 21/1; 21/2; 119-120-121-122/3; 122/1-123-124;

Al ventennio gli immobili identificati in atto al N.C.T del Comune di MAGNACAVALLO al Fig. 1 mapp. 17-18-19-20-21-22-24-26-28-29-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52, risultavano in piena ed esclusiva proprietà al signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in regime di separazione beni, per averlo ricevuto in forza dei seguenti atti e fatti:

- quota di 1/2 di piena proprietà, con atto di compravendita del Not. Francesco Manetto del 03.04.1980 al n. 31710 di rep., trascritto a Mantova in data 28.04.1980 ai n.ri 3436 r.g./ 2527 r.p., con la precisazione che la residua proprietà dei venditori ( Fig. 1 map. 5-6-7-46) usufruirà del diritto di passaggio attraverso lo stradello esistente che corre sui mapp. 33-28-26 per l'accesso e il recesso alla via Brasilette;

- seguiva atto di compravendita del Not. Ciro Caccavale del 30.10.1993 al n. 1958 di rep., trascritto a Mantova in data 29.11.1993 ai n.ri 9658 r.g./ 6274 r.p., mediante il quale il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquista la quota di 1/2 di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e diventa pieno ed esclusivo proprietario.

Con costituzione di fabbricato urbano del 31.12.1993 al n. 2368/1993 in atti dal 20.05.1998, viene edificato il fabbricato al Fg. 1 mapp. 21/1 cat. A/3 di vani 10,5 e mapp. 21/2 cat. C/2 di mq. 84;  
In data 07.06.1984 ai n.ri 4888 r.g./ 3413 r.p. è stato trascritto vincolo di inedificabilità su parte dei terreni in Comune di Magnacavallo, identificati al Fg. 1 mapp. 19-20-21-22- 22-23-25-27-28-29-30-31-32.

-Con atto di compravendita del Not. Giulio Stori del 12.11.2001 al n. 117786 di rep., trascritto a Mantova in data 12.12.2001 ai n.ri 15325 r.g./ 9977 r.p., le unità immobiliari si trasferiscono in piena ed esclusiva proprietà alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con tipo mappale del 03.12.2012 al n. 146780.1/2012 il mapp. 20 del Fg. 1, genera il mapp. 119 di ha. 0.00.60- ente urbano, mapp. 22 genera il mapp. 120 di ha. 0.06.20- ente urbano, mapp. 24 genera il mapp. 121 di ha. 0.02.95- ente urbano, mapp. 28 genera il mapp. 122 di ha. 0.83.63- ente urbano, mapp. 29 genera il mapp. 123 di ha. 0.00.64- ente urbano, mapp. 30 genera il mapp. 124 di ha. 0.00.68- ente urbano;

Con costituzione di fabbricato urbano del 16.04.2013 al n. 1888.1/2013, vengono generati gli attuali immobili identificati al Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124- unità collabenti, mapp. 122/2- B.C.N.C.

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche

## **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto;

Storia relativa ai mappali: Catasto Terreni : Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52; Catasto Fabbricati: Fg. 1. mapp. 21/1; 21/2; 119-120-121-122/3; 122/1-123-124;

Al ventennio gli immobili identificati in atto al N.C.T del Comune di MAGNACAVALLO al Fg. 1 mapp. 17-18-19-20-21-22-24-26-28-29-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52, risultavano in piena ed esclusiva proprietà al signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in regime di separazione beni, per averlo ricevuto in forza dei seguenti atti e fatti:

- quota di 1/2 di piena proprietà, con atto di compravendita del Not. Francesco Manetto del 03.04.1980 al n. 31710 di rep., trascritto a Mantova in data 28.04.1980 ai n.ri 3436 r.g./ 2527 r.p., con la precisazione che la residua proprietà dei venditori ( Fg. 1 map. 5-6-7-46) usufruirà del diritto di passaggio attraverso lo stradello esistente che corre sui mapp. 33-28-26 per l'accesso e il recesso alla via Brasilette;

- seguiva atto di compravendita del Not. Ciro Caccavale del 30.10.1993 al n. 1958 di rep., trascritto a Mantova in data 29.11.1993 ai n.ri 9658 r.g./ 6274 r.p., mediante il quale il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquista la quota di 1/2

di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e diventa pieno ed esclusivo proprietario.

Con costituzione di fabbricato urbano del 31.12.1993 al n. 2368/1993 in atti dal 20.05.1998, viene edificato il fabbricato al Fg. 1 mapp. 21/1 cat. A/3 di vani 10,5 e mapp. 21/2 cat. C/2 di mq. 84;  
In data 07.06.1984 ai n.ri 4888 r.g./ 3413 r.p. è stato trascritto vincolo di inedificabilità su parte dei terreni in Comune di Magnacavallo, identificati al Fg. 1 mapp. 19-20-21-22-22-23-25-27-28-29-30-31-32.

-Con atto di compravendita del Not. Giulio Stori del 12.11.2001 al n. 117786 di rep., trascritto a Mantova in data 12.12.2001 ai n.ri 15325 r.g./ 9977 r.p., le unità immobiliari si trasferiscono in piena ed esclusiva proprietà alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con tipo mappale del 03.12.2012 al n. 146780.1/2012 il mapp. 20 del Fg. 1, genera il mapp. 119 di ha. 0.00.60- ente urbano, mapp. 22 genera il mapp. 120 di ha. 0.06.20- ente urbano, mapp. 24 genera il mapp. 121 di ha. 0.02.95- ente urbano, mapp. 28 genera il mapp. 122 di ha. 0.83.63- ente urbano, mapp. 29 genera il mapp. 123 di ha. 0.00.64- ente urbano, mapp. 30 genera il mapp. 124 di ha. 0.00.68- ente urbano;  
Con costituzione di fabbricato urbano del 16.04.2013 al n. 1888.1/2013, vengono generati gli attuali immobili identificati al Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124- unità collabenti, mapp. 122/2- B.C.N.C.

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

## **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto;

Storia relativa ai mappali: Catasto Terreni : Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52; Catasto Fabbricati: Fg. 1. mapp. 21/1; 21/2; 119-120-121-122/3; 122/1-123-124;

Al ventennio gli immobili identificati in atto al N.C.T del Comune di MAGNACAVALLO al Fg. 1 mapp. 17-18-19-20-21-22-24-26-28-29-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52, risultavano in piena ed esclusiva proprietà al signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in regime di separazione beni, per averlo ricevuto in forza dei seguenti atti e fatti:

- quota di 1/2 di piena proprietà, con atto di compravendita del Not. Francesco Manetto del 03.04.1980 al n. 31710 di rep., trascritto a Mantova in data 28.04.1980 ai n.ri 3436 r.g./ 2527 r.p., con la precisazione che la residua proprietà dei venditori ( Fg. 1 map. 5-6-7-46) usufruirà del diritto di passaggio attraverso lo stradello esistente che corre sui mapp. 33-28-26 per l'accesso e il recesso alla via Brasilette;

- seguiva atto di compravendita del Not. Ciro Caccavale del 30.10.1993 al n. 1958 di rep., trascritto a Mantova in data 29.11.1993 ai n.ri 9658 r.g./ 6274 r.p., mediante il quale il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquista la quota di 1/2 di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e diventa pieno ed esclusivo proprietario.



Con costituzione di fabbricato urbano del 31.12.1993 al n. 2368/1993 in atti dal 20.05.1998, viene edificato il fabbricato al Fg. 1 mapp. 21/1 cat. A/3 di vani 10,5 e mapp. 21/2 cat. C/2 di mq. 84;  
In data 07.06.1984 ai n.ri 4888 r.g./ 3413 r.p. è stato trascritto vincolo di inedificabilità su parte dei terreni in Comune di Magnacavallo, identificati al Fg. 1 mapp. 19-20-21-22-22-23-25-27-28-29-30-31-32.

-Con atto di compravendita del Not. Giulio Stori del 12.11.2001 al n. 117786 di rep., trascritto a Mantova in data 12.12.2001 ai n.ri 15325 r.g./ 9977 r.p., le unità immobiliari si trasferiscono in piena ed esclusiva proprietà alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con tipo mappale del 03.12.2012 al n. 146780.1/2012 il mapp. 20 del Fg. 1, genera il mapp. 119 di ha. 0.00.60- ente urbano, mapp. 22 genera il mapp. 120 di ha. 0.06.20- ente urbano, mapp. 24 genera il mapp. 121 di ha. 0.02.95- ente urbano, mapp. 28 genera il mapp. 122 di ha. 0.83.63- ente urbano, mapp. 29 genera il mapp. 123 di ha. 0.00.64- ente urbano, mapp. 30 genera il mapp. 124 di ha. 0.00.68- ente urbano;

Con costituzione di fabbricato urbano del 16.04.2013 al n. 1888.1/2013, vengono generati gli attuali immobili identificati al Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124- unità collabenti, mapp. 122/2- B.C.N.C.

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

#### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto;

Storia relativa ai mappali: Catasto Terreni : Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52; Catasto Fabbricati: Fg. 1. mapp. 21/1; 21/2; 119-120-121-122/3; 122/1-123-124;

Al ventennio gli immobili identificati in atto al N.C.T del Comune di MAGNACAVALLO al Fg. 1 mapp. 17-18-19-20-21-22-24-26-28-29-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52, risultavano in piena ed esclusiva proprietà al signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in regime di separazione beni, per averlo ricevuto in forza dei seguenti atti e fatti:

- quota di 1/2 di piena proprietà, con atto di compravendita del Not. Francesco Manetto del 03.04.1980 al n. 31710 di rep., trascritto a Mantova in data 28.04.1980 ai n.ri 3436 r.g./ 2527 r.p., con la precisazione che la residua proprietà dei venditori ( Fg. 1 map. 5-6-7-46) usufruirà del diritto di passaggio attraverso lo stradello esistente che corre sui mapp. 33-28-26 per l'accesso e il recesso alla via Brasilette;

- seguiva atto di compravendita del Not. Ciro Caccavale del 30.10.1993 al n. 1958 di rep., trascritto a Mantova in data 29.11.1993 ai n.ri 9658 r.g./ 6274 r.p., mediante il quale il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquista la quota di 1/2 di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e diventa pieno ed esclusivo proprietario.

Con costituzione di fabbricato urbano del 31.12.1993 al n. 2368/1993 in atti dal 20.05.1998, viene edificato il fabbricato al Fg. 1 mapp. 21/1 cat. A/3 di vani 10,5 e mapp. 21/2 cat. C/2 di mq. 84;

In data 07.06.1984 ai n.ri 4888 r.g./ 3413 r.p. è stato trascritto vincolo di inedificabilità su parte dei terreni in Comune di Magnacavallo, identificati al Fg. 1 mapp. 19-20-21-22-22-23-25-27-28-29-30-31-32.

-Con atto di compravendita del Not. Giulio Stori del 12.11.2001 al n. 117786 di rep., trascritto a Mantova in data 12.12.2001 ai n.ri 15325 r.g./ 9977 r.p., le unità immobiliari si trasferiscono in piena ed esclusiva proprietà alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con tipo mappale del 03.12.2012 al n. 146780.1/2012 il mapp. 20 del Fg. 1, genera il mapp. 119 di ha. 0.00.60- ente urbano, mapp. 22 genera il mapp. 120 di ha. 0.06.20- ente urbano, mapp. 24 genera il mapp. 121 di ha. 0.02.95- ente urbano, mapp. 28 genera il mapp. 122 di ha. 0.83.63- ente urbano, mapp. 29 genera il mapp. 123 di ha. 0.00.64- ente urbano, mapp. 30 genera il mapp. 124 di ha. 0.00.68- ente urbano;

Con costituzione di fabbricato urbano del 16.04.2013 al n. 1888.1/2013, vengono generati gli attuali immobili identificati al Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124- unità collabenti, mapp. 122/2- B.C.N.C.

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

## **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto;

Storia relativa ai mappali: Catasto Terreni : Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52; Catasto Fabbricati: Fg. 1. mapp. 21/1; 21/2; 119-120-121-122/3; 122/1-123-124;

Al ventennio gli immobili identificati in atto al N.C.T del Comune di MAGNACAVALLO al Fg. 1 mapp. 17-18-19-20-21-22-24-26-28-29-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52, risultavano in piena ed esclusiva proprietà al signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in regime di separazione beni, per averlo ricevuto in forza dei seguenti atti e fatti:

- quota di 1/2 di piena proprietà, con atto di compravendita del Not. Francesco Manetto del 03.04.1980 al n. 31710 di rep., trascritto a Mantova in data 28.04.1980 ai n.ri 3436 r.g./ 2527 r.p., con la precisazione che la residua proprietà dei venditori ( Fg. 1 map. 5-6-7-46) usufruirà del diritto di passaggio attraverso lo stradello esistente che corre sui mapp. 33-28-26 per l'accesso e il recesso alla via Brasilette;

- seguiva atto di compravendita del Not. Ciro Caccavale del 30.10.1993 al n. 1958 di rep., trascritto a Mantova in data 29.11.1993 ai n.ri 9658 r.g./ 6274 r.p., mediante il quale il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquista la quota di 1/2 di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e diventa pieno ed esclusivo proprietario.

Con costituzione di fabbricato urbano del 31.12.1993 al n. 2368/1993 in atti dal 20.05.1998, viene edificato il fabbricato al Fg. 1 mapp. 21/1 cat. A/3 di vani 10,5 e mapp. 21/2 cat. C/2 di mq. 84;

In data 07.06.1984 ai n.ri 4888 r.g./ 3413 r.p. è stato trascritto vincolo di inedificabilità su parte dei terreni in Comune di Magnacavallo, identificati al Fg. 1 mapp. 19-20-21-22-22-23-25-27-28-29-30-31-32.



-Con atto di compravendita del Not. Giulio Stori del 12.11.2001 al n. 117786 di rep., trascritto a Mantova in data 12.12.2001 ai n.ri 15325 r.g./ 9977 r.p., le unità immobiliari si trasferiscono in piena ed esclusiva proprietà alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con tipo mappale del 03.12.2012 al n. 146780.1/2012 il mapp. 20 del Fg. 1, genera il mapp. 119 di ha. 0.00.60- ente urbano, mapp. 22 genera il mapp. 120 di ha. 0.06.20- ente urbano, mapp. 24 genera il mapp. 121 di ha. 0.02.95- ente urbano, mapp. 28 genera il mapp. 122 di ha. 0.83.63- ente urbano, mapp. 29 genera il mapp. 123 di ha. 0.00.64- ente urbano, mapp. 30 genera il mapp. 124 di ha. 0.00.68- ente urbano;

Con costituzione di fabbricato urbano del 16.04.2013 al n. 1888.1/2013, vengono generati gli attuali immobili identificati al Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124- unità collabenti, mapp. 122/2- B.C.N.C.

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

## **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto;

Storia relativa ai mappali: Catasto Terreni : Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52; Catasto Fabbricati: Fg. 1. mapp. 21/1; 21/2; 119-120-121-122/3; 122/1-123-124;

Al ventennio gli immobili identificati in atto al N.C.T del Comune di MAGNACAVALLO al Fg. 1 mapp. 17-18-19-20-21-22-24-26-28-29-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52, risultavano in piena ed esclusiva proprietà al signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in regime di separazione beni, per averlo ricevuto in forza dei seguenti atti e fatti:

- quota di 1/2 di piena proprietà, con atto di compravendita del Not. Francesco Manetto del 03.04.1980 al n. 31710 di rep., trascritto a Mantova in data 28.04.1980 ai n.ri 3436 r.g./ 2527 r.p., con la precisazione che la residua proprietà dei venditori ( Fg. 1 map. 5-6-7-46) usufruirà del diritto di passaggio attraverso lo stradello esistente che corre sui mapp. 33-28-26 per l'accesso e il recesso alla via Brasilette;

- seguiva atto di compravendita del Not. Ciro Caccavale del 30.10.1993 al n. 1958 di rep., trascritto a Mantova in data 29.11.1993 ai n.ri 9658 r.g./ 6274 r.p., mediante il quale il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquista la quota di 1/2 di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e diventa pieno ed esclusivo proprietario.

Con costituzione di fabbricato urbano del 31.12.1993 al n. 2368/1993 in atti dal 20.05.1998, viene edificato il fabbricato al Fg. 1 mapp. 21/1 cat. A/3 di vani 10,5 e mapp. 21/2 cat. C/2 di mq. 84;

In data 07.06.1984 ai n.ri 4888 r.g./ 3413 r.p. è stato trascritto vincolo di inedificabilità su parte dei terreni in Comune di Magnacavallo, identificati al Fg. 1 mapp. 19-20-21-22-22-23-25-27-28-29-30-31-32.

-Con atto di compravendita del Not. Giulio Stori del 12.11.2001 al n. 117786 di rep., trascritto a Mantova in data

12.12.2001 ai n.ri 15325 r.g./ 9977 r.p., le unità immobiliari si trasferiscono in piena ed esclusiva proprietà alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con tipo mappale del 03.12.2012 al n. 146780.1/2012 il mapp. 20 del Fg. 1, genera il mapp. 119 di ha. 0.00.60- ente urbano, mapp. 22 genera il mapp. 120 di ha. 0.06.20- ente urbano, mapp. 24 genera il mapp. 121 di ha. 0.02.95- ente urbano, mapp. 28 genera il mapp. 122 di ha. 0.83.63- ente urbano, mapp. 29 genera il mapp. 123 di ha. 0.00.64- ente urbano, mapp. 30 genera il mapp. 124 di ha. 0.00.68- ente urbano;

Con costituzione di fabbricato urbano del 16.04.2013 al n. 1888.1/2013, vengono generati gli attuali immobili identificati al Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124- unità collabenti, mapp. 122/2- B.C.N.C.

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto;

Storia relativa ai mappali: Catasto Terreni : Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52; Catasto Fabbricati: Fg. 1. mapp. 21/1; 21/2; 119-120-121-122/3; 122/1-123-124;

Al ventennio gli immobili identificati in atto al N.C.T del Comune di MAGNACAVALLO al Fg. 1 mapp. 17-18-19-20-21-22-24-26-28-29-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52, risultavano in piena ed esclusiva proprietà al signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in regime di separazione beni, per averlo ricevuto in forza dei seguenti atti e fatti:

- quota di 1/2 di piena proprietà, con atto di compravendita del Not. Francesco Manetto del 03.04.1980 al n. 31710 di rep., trascritto a Mantova in data 28.04.1980 ai n.ri 3436 r.g./ 2527 r.p., con la precisazione che la residua proprietà dei venditori ( Fg. 1 map. 5-6-7-46) usufruirà del diritto di passaggio attraverso lo stradello esistente che corre sui mapp. 33-28-26 per l'accesso e il recesso alla via Brasilette;

- seguiva atto di compravendita del Not. Ciro Caccavale del 30.10.1993 al n. 1958 di rep., trascritto a Mantova in data 29.11.1993 ai n.ri 9658 r.g./ 6274 r.p., mediante il quale il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquista la quota di 1/2 di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e diventa pieno ed esclusivo proprietario.

Con costituzione di fabbricato urbano del 31.12.1993 al n. 2368/1993 in atti dal 20.05.1998, viene edificato il fabbricato al Fg. 1 mapp. 21/1 cat. A/3 di vani 10,5 e mapp. 21/2 cat. C/2 di mq. 84;

In data 07.06.1984 ai n.ri 4888 r.g./ 3413 r.p. è stato trascritto vincolo di inedificabilità su parte dei terreni in Comune di Magnacavallo, identificati al Fg. 1 mapp. 19-20-21-22-22-23-25-27-28-29-30-31-32.

-Con atto di compravendita del Not. Giulio Stori del 12.11.2001 al n. 117786 di rep., trascritto a Mantova in data 12.12.2001 ai n.ri 15325 r.g./ 9977 r.p., le unità immobiliari si trasferiscono in piena ed esclusiva proprietà alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con tipo mappale del 03.12.2012 al n. 146780.1/2012 il mapp. 20 del Fig. 1, genera il mapp. 119 di ha. 0.00.60- ente urbano, mapp. 22 genera il mapp. 120 di ha. 0.06.20- ente urbano, mapp. 24 genera il mapp. 121 di ha. 0.02.95- ente urbano, mapp. 28 genera il mapp. 122 di ha. 0.83.63- ente urbano, mapp. 29 genera il mapp. 123 di ha. 0.00.64- ente urbano, mapp. 30 genera il mapp. 124 di ha. 0.00.68- ente urbano;  
Con costituzione di fabbricato urbano del 16.04.2013 al n. 1888.1/2013, vengono generati gli attuali immobili identificati al Fig. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124- unità collabenti, mapp. 122/2- B.C.N.C.

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

#### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto;

Storia relativa ai mappali: Catasto Terreni : Fig. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52; Catasto Fabbricati: Fig. 1. mapp. 21/1; 21/2; 119-120-121-122/3; 122/1-123-124;

Al ventennio gli immobili identificati in atto al N.C.T del Comune di MAGNACAVALLO al Fig. 1 mapp. 17-18-19-20-21-22-24-26-28-29-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52, risultavano in piena ed esclusiva proprietà al signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in regime di separazione beni, per averlo ricevuto in forza dei seguenti atti e fatti:  
- quota di 1/2 di piena proprietà, con atto di compravendita del Not. Francesco Manetto del 03.04.1980 al n. 31710 di rep., trascritto a Mantova in data 28.04.1980 ai n.ri 3436 r.g./ 2527 r.p., con la precisazione che la residua proprietà dei venditori ( Fig. 1 map. 5-6-7-46) usufruirà del diritto di passaggio attraverso lo stradello esistente che corre sui mapp. 33-28-26 per l'accesso e il recesso alla via Brasilette;  
- seguiva atto di compravendita del Not. Ciro Caccavale del 30.10.1993 al n. 1958 di rep., trascritto a Mantova in data 29.11.1993 ai n.ri 9658 r.g./ 6274 r.p., mediante il quale il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquista la quota di 1/2 di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e diventa pieno ed esclusivo proprietario.

Con costituzione di fabbricato urbano del 31.12.1993 al n. 2368/1993 in atti dal 20.05.1998, viene edificato il fabbricato al Fig. 1 mapp. 21/1 cat. A/3 di vani 10,5 e mapp. 21/2 cat. C/2 di mq. 84;  
In data 07.06.1984 ai n.ri 4888 r.g./ 3413 r.p. è stato trascritto vincolo di inedificabilità su parte dei terreni in Comune di Magnacavallo, identificati al Fig. 1 mapp. 19-20-21-22-23-25-27-28-29-30-31-32.

-Con atto di compravendita del Not. Giulio Stori del 12.11.2001 al n. 117786 di rep., trascritto a Mantova in data 12.12.2001 ai n.ri 15325 r.g./ 9977 r.p., le unità immobiliari si trasferiscono in piena ed esclusiva proprietà alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con tipo mappale del 03.12.2012 al n. 146780.1/2012 il mapp. 20 del Fig. 1, genera il mapp. 119 di ha. 0.00.60- ente urbano, mapp. 22 genera il mapp. 120 di ha. 0.06.20- ente urbano, mapp. 24 genera il mapp. 121 di ha.

0.02.95- ente urbano, mapp. 28 genera il mapp. 122 di ha. 0.83.63- ente urbano, mapp. 29 genera il mapp. 123 di ha. 0.00.64- ente urbano, mapp. 30 genera il mapp. 124 di ha. 0.00.68- ente urbano;  
Con costituzione di fabbricato urbano del 16.04.2013 al n. 1888.1/2013, vengono generati gli attuali immobili identificati al Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124- unità collabenti, mapp. 122/2- B.C.N.C.

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

## **BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto;

Storia relativa ai mappali: Catasto Terreni : Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52; Catasto Fabbricati: Fg. 1. mapp. 21/1; 21/2; 119-120-121-122/3; 122/1-123-124;

Al ventennio gli immobili identificati in atto al N.C.T del Comune di MAGNACAVALLO al Fg. 1 mapp. 17-18-19-20-21-22-24-26-28-29-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52, risultavano in piena ed esclusiva proprietà al signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in regime di separazione beni, per averlo ricevuto in forza dei seguenti atti e fatti:  
- quota di 1/2 di piena proprietà, con atto di compravendita del Not. Francesco Manetto del 03.04.1980 al n. 31710 di rep., trascritto a Mantova in data 28.04.1980 ai n.ri 3436 r.g./ 2527 r.p., con la precisazione che la residua proprietà dei venditori ( Fg. 1 map. 5-6-7-46) usufruirà del diritto di passaggio attraverso lo stradello esistente che corre sui mapp. 33-28-26 per l'accesso e il recesso alla via Brasilette;  
- seguiva atto di compravendita del Not. Ciro Caccavale del 30.10.1993 al n. 1958 di rep., trascritto a Mantova in data 29.11.1993 ai n.ri 9658 r.g./ 6274 r.p., mediante il quale il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquista la quota di 1/2 di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e diventa pieno ed esclusivo proprietario.

Con costituzione di fabbricato urbano del 31.12.1993 al n. 2368/1993 in atti dal 20.05.1998, viene edificato il fabbricato al Fg. 1 mapp. 21/1 cat. A/3 di vani 10,5 e mapp. 21/2 cat. C/2 di mq. 84;  
In data 07.06.1984 ai n.ri 4888 r.g./ 3413 r.p. è stato trascritto vincolo di inedificabilità su parte dei terreni in Comune di Magnacavallo, identificati al Fg. 1 mapp. 19-20-21-22-22-23-25-27-28-29-30-31-32.

-Con atto di compravendita del Not. Giulio Stori del 12.11.2001 al n. 117786 di rep., trascritto a Mantova in data 12.12.2001 ai n.ri 15325 r.g./ 9977 r.p., le unità immobiliari si trasferiscono in piena ed esclusiva proprietà alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con tipo mappale del 03.12.2012 al n. 146780.1/2012 il mapp. 20 del Fg. 1, genera il mapp. 119 di ha. 0.00.60- ente urbano, mapp. 22 genera il mapp. 120 di ha. 0.06.20- ente urbano, mapp. 24 genera il mapp. 121 di ha. 0.02.95- ente urbano, mapp. 28 genera il mapp. 122 di ha. 0.83.63- ente urbano, mapp. 29 genera il mapp. 123 di ha. 0.00.64- ente urbano, mapp. 30 genera il mapp. 124 di ha. 0.00.68- ente urbano;

Con costituzione di fabbricato urbano del 16.04.2013 al n. 1888.1/2013, vengono generati gli attuali immobili identificati al Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124- unità collabenti, mapp. 122/2- B.C.N.C.

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

## **BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto;

Storia relativa ai mappali: Catasto Terreni : Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52; Catasto Fabbricati: Fg. 1. mapp. 21/1; 21/2; 119-120-121-122/3; 122/1-123-124;

Al ventennio gli immobili identificati in atto al N.C.T del Comune di MAGNACAVALLO al Fg. 1 mapp. 17-18-19-20-21-22-24-26-28-29-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52, risultavano in piena ed esclusiva proprietà al signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in regime di separazione beni, per averlo ricevuto in forza dei seguenti atti e fatti:

- quota di 1/2 di piena proprietà, con atto di compravendita del Not. Francesco Manetto del 03.04.1980 al n. 31710 di rep., trascritto a Mantova in data 28.04.1980 ai n.ri 3436 r.g./ 2527 r.p., con la precisazione che la residua proprietà dei venditori ( Fg. 1 map. 5-6-7-46) usufruirà del diritto di passaggio attraverso lo stradello esistente che corre sui mapp. 33-28-26 per l'accesso e il recesso alla via Brasilette;

- seguiva atto di compravendita del Not. Ciro Caccavale del 30.10.1993 al n. 1958 di rep., trascritto a Mantova in data 29.11.1993 ai n.ri 9658 r.g./ 6274 r.p., mediante il quale il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquista la quota di 1/2 di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e diventa pieno ed esclusivo proprietario.

Con costituzione di fabbricato urbano del 31.12.1993 al n. 2368/1993 in atti dal 20.05.1998, viene edificato il fabbricato al Fg. 1 mapp. 21/1 cat. A/3 di vani 10,5 e mapp. 21/2 cat. C/2 di mq. 84;

In data 07.06.1984 ai n.ri 4888 r.g./ 3413 r.p. è stato trascritto vincolo di inedificabilità su parte dei terreni in Comune di Magnacavallo, identificati al Fg. 1 mapp. 19-20-21-22-22-23-25-27-28-29-30-31-32.

-Con atto di compravendita del Not. Giulio Stori del 12.11.2001 al n. 117786 di rep., trascritto a Mantova in data 12.12.2001 ai n.ri 15325 r.g./ 9977 r.p., le unità immobiliari si trasferiscono in piena ed esclusiva proprietà alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con tipo mappale del 03.12.2012 al n. 146780.1/2012 il mapp. 20 del Fg. 1, genera il mapp. 119 di ha. 0.00.60- ente urbano, mapp. 22 genera il mapp. 120 di ha. 0.06.20- ente urbano, mapp. 24 genera il mapp. 121 di ha. 0.02.95- ente urbano, mapp. 28 genera il mapp. 122 di ha. 0.83.63- ente urbano, mapp. 29 genera il mapp. 123 di ha. 0.00.64- ente urbano, mapp. 30 genera il mapp. 124 di ha. 0.00.68- ente urbano;

Con costituzione di fabbricato urbano del 16.04.2013 al n. 1888.1/2013, vengono generati gli attuali immobili identificati al Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124- unità collabenti, mapp.

122/2- B.C.N.C.

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

### **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto;

Storia relativa ai mappali: Catasto Terreni : Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52; Catasto Fabbricati: Fg. 1. mapp. 21/1; 21/2; 119-120-121-122/3; 122/1-123-124;

Al ventennio gli immobili identificati in atto al N.C.T del Comune di MAGNACAVALLO al Fg. 1 mapp. 17-18-19-20-21-22-24-26-28-29-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52, risultavano in piena ed esclusiva proprietà al signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in regime di separazione beni, per averlo ricevuto in forza dei seguenti atti e fatti:

- quota di 1/2 di piena proprietà, con atto di compravendita del Not. Francesco Manetto del 03.04.1980 al n. 31710 di rep., trascritto a Mantova in data 28.04.1980 ai n.ri 3436 r.g./ 2527 r.p., con la precisazione che la residua proprietà dei venditori ( Fg. 1 map. 5-6-7-46) usufruirà del diritto di passaggio attraverso lo stradello esistente che corre sui mapp. 33-28-26 per l'accesso e il recesso alla via Brasilette;

- seguiva atto di compravendita del Not. Ciro Caccavale del 30.10.1993 al n. 1958 di rep., trascritto a Mantova in data 29.11.1993 ai n.ri 9658 r.g./ 6274 r.p., mediante il quale il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquista la quota di 1/2 di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e diventa pieno ed esclusivo proprietario.

Con costituzione di fabbricato urbano del 31.12.1993 al n. 2368/1993 in atti dal 20.05.1998, viene edificato il fabbricato al Fg. 1 mapp. 21/1 cat. A/3 di vani 10,5 e mapp. 21/2 cat. C/2 di mq. 84;

In data 07.06.1984 ai n.ri 4888 r.g./ 3413 r.p. è stato trascritto vincolo di inedificabilità su parte dei terreni in Comune di Magnacavallo, identificati al Fg. 1 mapp. 19-20-21-22-22-23-25-27-28-29-30-31-32.

-Con atto di compravendita del Not. Giulio Stori del 12.11.2001 al n. 117786 di rep., trascritto a Mantova in data 12.12.2001 ai n.ri 15325 r.g./ 9977 r.p., le unità immobiliari si trasferiscono in piena ed esclusiva proprietà alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con tipo mappale del 03.12.2012 al n. 146780.1/2012 il mapp. 20 del Fg. 1, genera il mapp. 119 di ha. 0.00.60- ente urbano, mapp. 22 genera il mapp. 120 di ha. 0.06.20- ente urbano, mapp. 24 genera il mapp. 121 di ha. 0.02.95- ente urbano, mapp. 28 genera il mapp. 122 di ha. 0.83.63- ente urbano, mapp. 29 genera il mapp. 123 di ha. 0.00.64- ente urbano, mapp. 30 genera il mapp. 124 di ha. 0.00.68- ente urbano;

Con costituzione di fabbricato urbano del 16.04.2013 al n. 1888.1/2013, vengono generati gli attuali immobili identificati al Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124- unità collabenti, mapp. 122/2- B.C.N.C.



Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

## **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto;

Storia relativa ai mappali: Catasto Terreni : Fig. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52; Catasto Fabbricati: Fig. 1. mapp. 21/1; 21/2; 119-120-121-122/3; 122/1-123-124;

Al ventennio gli immobili identificati in atto al N.C.T del Comune di MAGNACAVALLO al Fig. 1 mapp. 17-18-19-20-21-22-24-26-28-29-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52, risultavano in piena ed esclusiva proprietà al signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in regime di separazione beni, per averlo ricevuto in forza dei seguenti atti e fatti:

- quota di 1/2 di piena proprietà, con atto di compravendita del Not. Francesco Manetto del 03.04.1980 al n. 31710 di rep., trascritto a Mantova in data 28.04.1980 ai n.ri 3436 r.g./ 2527 r.p., con la precisazione che la residua proprietà dei venditori ( Fig. 1 map. 5-6-7-46) usufruirà del diritto di passaggio attraverso lo stradello esistente che corre sui mapp. 33-28-26 per l'accesso e il recesso alla via Brasilette;

- seguiva atto di compravendita del Not. Ciro Caccavale del 30.10.1993 al n. 1958 di rep., trascritto a Mantova in data 29.11.1993 ai n.ri 9658 r.g./ 6274 r.p., mediante il quale il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquista la quota di 1/2 di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e diventa pieno ed esclusivo proprietario.

Con costituzione di fabbricato urbano del 31.12.1993 al n. 2368/1993 in atti dal 20.05.1998, viene edificato il fabbricato al Fig. 1 mapp. 21/1 cat. A/3 di vani 10,5 e mapp. 21/2 cat. C/2 di mq. 84;

In data 07.06.1984 ai n.ri 4888 r.g./ 3413 r.p. è stato trascritto vincolo di inedificabilità su parte dei terreni in Comune di Magnacavallo, identificati al Fig. 1 mapp. 19-20-21-22-22-23-25-27-28-29-30-31-32.

-Con atto di compravendita del Not. Giulio Stori del 12.11.2001 al n. 117786 di rep., trascritto a Mantova in data 12.12.2001 ai n.ri 15325 r.g./ 9977 r.p., le unità immobiliari si trasferiscono in piena ed esclusiva proprietà alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con tipo mappale del 03.12.2012 al n. 146780.1/2012 il mapp. 20 del Fig. 1, genera il mapp. 119 di ha. 0.00.60- ente urbano, mapp. 22 genera il mapp. 120 di ha. 0.06.20- ente urbano, mapp. 24 genera il mapp. 121 di ha. 0.02.95- ente urbano, mapp. 28 genera il mapp. 122 di ha. 0.83.63- ente urbano, mapp. 29 genera il mapp. 123 di ha. 0.00.64- ente urbano, mapp. 30 genera il mapp. 124 di ha. 0.00.68- ente urbano;

Con costituzione di fabbricato urbano del 16.04.2013 al n. 1888.1/2013, vengono generati gli attuali immobili identificati al Fig. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124- unità collabenti, mapp. 122/2- B.C.N.C.

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

## **BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto;

Storia relativa ai mappali: Catasto Terreni : Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52; Catasto Fabbricati: Fg. 1. mapp. 21/1; 21/2; 119-120-121-122/3; 122/1-123-124;

Al ventennio gli immobili identificati in atto al N.C.T del Comune di MAGNACAVALLO al Fg. 1 mapp. 17-18-19-20-21-22-24-26-28-29-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52, risultavano in piena ed esclusiva proprietà al signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in regime di separazione beni, per averlo ricevuto in forza dei seguenti atti e fatti:

- quota di 1/2 di piena proprietà, con atto di compravendita del Not. Francesco Manetto del 03.04.1980 al n. 31710 di rep., trascritto a Mantova in data 28.04.1980 ai n.ri 3436 r.g./ 2527 r.p., con la precisazione che la residua proprietà dei venditori ( Fg. 1 map. 5-6-7-46) usufruirà del diritto di passaggio attraverso lo stradello esistente che corre sui mapp. 33-28-26 per l'accesso e il recesso alla via Brasilette;

- seguiva atto di compravendita del Not. Ciro Caccavale del 30.10.1993 al n. 1958 di rep., trascritto a Mantova in data 29.11.1993 ai n.ri 9658 r.g./ 6274 r.p., mediante il quale il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquista la quota di 1/2 di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e diventa pieno ed esclusivo proprietario.

Con costituzione di fabbricato urbano del 31.12.1993 al n. 2368/1993 in atti dal 20.05.1998, viene edificato il fabbricato al Fg. 1 mapp. 21/1 cat. A/3 di vani 10,5 e mapp. 21/2 cat. C/2 di mq. 84;

In data 07.06.1984 ai n.ri 4888 r.g./ 3413 r.p. è stato trascritto vincolo di inedificabilità su parte dei terreni in Comune di Magnacavallo, identificati al Fg. 1 mapp. 19-20-21-22-22-23-25-27-28-29-30-31-32.

-Con atto di compravendita del Not. Giulio Stori del 12.11.2001 al n. 117786 di rep., trascritto a Mantova in data 12.12.2001 ai n.ri 15325 r.g./ 9977 r.p., le unità immobiliari si trasferiscono in piena ed esclusiva proprietà alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con tipo mappale del 03.12.2012 al n. 146780.1/2012 il mapp. 20 del Fg. 1, genera il mapp. 119 di ha. 0.00.60- ente urbano, mapp. 22 genera il mapp. 120 di ha. 0.06.20- ente urbano, mapp. 24 genera il mapp. 121 di ha. 0.02.95- ente urbano, mapp. 28 genera il mapp. 122 di ha. 0.83.63- ente urbano, mapp. 29 genera il mapp. 123 di ha. 0.00.64- ente urbano, mapp. 30 genera il mapp. 124 di ha. 0.00.68- ente urbano;

Con costituzione di fabbricato urbano del 16.04.2013 al n. 1888.1/2013, vengono generati gli attuali immobili identificati al Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124- unità collabenti, mapp. 122/2- B.C.N.C.

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.



## **BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto;

Al ventennio il terreno identificato al Fg. 1 mapp. 94 di ha. 1.00.60, risultava già in piena ed esclusiva proprietà per la quota di 1/2 ciascuno alla sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per averlo acquistato da \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* con atto di compravendita del Not. Giulio Stori del 19.12.2000 al n. 111552 di rep., trascritto a Mantova in data 18.01.2001 ai n.ri 670 r.g./ 471 r.p.;

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

## **BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto;

### STORIA RELATIVA AI MAPPALI

Catasto Terreni : Fg. 1 mapp. 96-57; Fg. 20 mapp. 65-71-106;

Catasto Fabbricati: Fg. 1 mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 Fg. 1 mapp. 114; 100/302; 100/303

al ventennio le unità immobiliari risultavano già di piena ed esclusiva proprietà dell'esecutata \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, in forza dei seguenti atti e fatti:

- quanto al Fg. 1 map. 96, atto Notaio Giulio Stori del 20.12.1996 n. 82210 di rep. e trascritto a Mantova il 17.01.1997 ai n.ri 582/ 459;

- quanto al Fg. 1 map. 57, atto del Not. Giulio Stori del 23.06.1999 al n. 101907 di rep., trascritto a Mantova in data 26.07.1999 ai n.ri 9025 r.g./ 6113 r.p.

- quanto al Fg. 20 map. 65-71-106, atto Notaio Francesco Manetto del 22.07.1986 46034 di rep. e trascritto a

Mantova il 13.08.1986 ai n.ri 6481/ 4288;

- quanto al Fig.1 map. 99/302, atto del Not. Giulio Stori del 23.06.1999 al n. 101907 di rep., trascritto a Mantova in data 26.07.1999 ai n.ri 9025 r.g./ 6113 r.p.

- quanto al Fig. 1 map. 114, per quota di 1/2 con atto Notaio Giulio Stori del 16.03.1996 n. 77122 di rep. e trascritto a Mantova il 15.04.1996 ai n.ri 3330/2381; per quota di 1/4 con Not. Stori del 12.12.1992 al n. 57712 di rep. trascritto il 11.01.1993 ai n.ri 364 r.g./ 266 r.p.; per quota di 1/4 con Not. Stori del 13.02.1992 al n. 51367 di rep. trascritto 11.03.1992 ai n.ri 2704 r.g./ 1944 r.p.

- quanto al Fig. 1 map.100/302-100/303, atto del Not. Giulio Stori del 23.06.1999 al n. 101907 di rep., trascritto a Mantova in data 26.07.1999 ai n.ri 9025 r.g./ 6113 r.p.;

Vincolo di non edificazione e destinazione atto Notaio Francesco Manetto del 10.02.1987 n. 47197 di rep. e trascritto a Mantova il 26.02.1987 ai n.ri 2049/1434 gravante sull'immobile al Fig. 1 map. 57-99-101.

Atto di mutamento di denominazione o ragione sociale del Not. Giulio Stori del 23.06.1999 al n. 101907 di rep., trascritto a Mantova in data 26.07.1999 ai n.ri 9025 r.g./ 6113 r.p. assume la nuova denominazione in : \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

## **BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto;

### STORIA RELATIVA AI MAPPALI

Catasto Terreni: Fig. 1 mapp. 95-102; Fig. 4 mapp. 29-37-76 Catasto Fabbricati: Fig. 4 mapp. 139; mapp. 13/4-136-137-138-140;

al ventennio le unità immobiliari risultavano già in piena ed esclusiva proprietà per la quota di 1/2 ciascuno all'esecutata \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed alla sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per averle ricevute in forza dei seguenti atti e fatti:

- quanto al Fig. 1 map. 95-102 (ex map. 49) atto, Notaio Giulio Stori del 13.01.1992 51367 di rep. e trascritto a Mantova il 11.03.1992 ai n.ri 2704/1944;

- quanto al Fig. 4 map. 29-37-76 atto Notaio Giulio Stori del 12-12.1992 n. 57712 di rep. e trascritto a Mantova il 11.01.1993 ai n.ri 364/266.

In atto si legge quanto segue: " la quota compravenduta viene trasferita con la correlativa interessenza nella corte comune pertinenziale di cui al map. 25 del Fig. 4".

- quanto al Fg. 4 map. 139 unità collabenti, atto Notaio Giulio Stori del 12-12.1992 n. 57712 di rep. e trascritto a Mantova il 11.01.1993 ai n.ri 364/266.
- quanto al Fg. 4 map. 13/4-136-137-138-140, atto Notaio Giulio Stori del 12-12.1992 n. 57712 di rep. e trascritto a Mantova il 11.01.1993 ai n.ri 364/266.

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

### **BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto;

#### STORIA RELATIVA AI MAPPALI

Catasto Terreni: Fg. 1 mapp. 95-102; Fg. 4 mapp. 29-37-76 Catasto Fabbricati: Fg. 4 mapp. 139; mapp. 13/4-136-137-138-140;

al ventennio le unità immobiliari risultavano già in piena ed esclusiva proprietà per la quota di 1/2 ciascuno all'esecutata \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed alla sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per averle ricevute in forza dei seguenti atti e fatti:

- quanto al Fg. 1 map. 95-102 (ex map. 49) atto, Notaio Giulio Stori del 13.01.1992 51367 di rep. e trascritto a Mantova il 11.03.1992 ai n.ri 2704/1944;
- quanto al Fg. 4 map. 29-37-76 atto Notaio Giulio Stori del 12-12.1992 n. 57712 di rep. e trascritto a Mantova il 11.01.1993 ai n.ri 364/266.

In atto si legge quanto segue: " la quota compravenduta viene trasferita con la correlativa interessenza nella corte comune pertinenziale di cui al map. 25 del Fg. 4".

- quanto al Fg. 4 map. 139 unità collabenti, atto Notaio Giulio Stori del 12-12.1992 n. 57712 di rep. e trascritto a Mantova il 11.01.1993 ai n.ri 364/266.
- quanto al Fg. 4 map. 13/4-136-137-138-140, atto Notaio Giulio Stori del 12-12.1992 n. 57712 di rep. e trascritto a Mantova il 11.01.1993 ai n.ri 364/266.

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

### **BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto;

#### STORIA RELATIVA AI MAPPALI

Catasto Terreni: Fg. 1 mapp. 95-102; Fg. 4 mapp. 29-37-76 Catasto Fabbricati: Fg. 4 mapp. 139; mapp. 13/4-136-137-138-140;

al ventennio le unità immobiliari risultavano già in piena ed esclusiva proprietà per la quota di 1/2 ciascuno all'esecutata \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed alla sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per averle ricevute in forza dei seguenti atti e fatti:

- quanto al Fg. 1 map. 95-102 (ex map. 49) atto, Notaio Giulio Stori del 13.01.1992 51367 di rep. e trascritto a Mantova il 11.03.1992 ai n.ri 2704/1944;

- quanto al Fg. 4 map. 29-37-76 atto Notaio Giulio Stori del 12-12.1992 n. 57712 di rep. e trascritto a Mantova il 11.01.1993 ai n.ri 364/266.

In atto si legge quanto segue: " la quota compravenduta viene trasferita con la correlativa interessenza nella corte comune pertinenziale di cui al map. 25 del Fg. 4".

- quanto al Fg. 4 map. 139 unità collabenti, atto Notaio Giulio Stori del 12-12.1992 n. 57712 di rep. e trascritto a Mantova il 11.01.1993 ai n.ri 364/266.

- quanto al Fg. 4 map. 13/4-136-137-138-140, atto Notaio Giulio Stori del 12-12.1992 n. 57712 di rep. e trascritto a Mantova il 11.01.1993 ai n.ri 364/266.

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

#### **BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto;

#### STORIA RELATIVA AI MAPPALI

Catasto Terreni: Fg. 1 mapp. 95-102; Fg. 4 mapp. 29-37-76 Catasto Fabbricati: Fg. 4 mapp. 139; mapp. 13/4-136-137-138-140;

al ventennio le unità immobiliari risultavano già in piena ed esclusiva proprietà per la quota di 1/2 ciascuno all'esecutata \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed alla sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per averle ricevute in forza dei seguenti atti e fatti:

- quanto al Fg. 1 map. 95-102 (ex map. 49) atto, Notaio Giulio Stori del 13.01.1992 51367 di rep. e trascritto a Mantova il 11.03.1992 ai n.ri 2704/1944;

- quanto al Fg. 4 map. 29-37-76 atto Notaio Giulio Stori del 12-12.1992 n. 57712 di rep. e trascritto a Mantova il 11.01.1993 ai n.ri 364/266.

In atto si legge quanto segue: " la quota compravenduta viene trasferita con la correlativa interessenza nella corte comune pertinenziale di cui al map. 25 del Fg. 4".

- quanto al Fg. 4 map. 139 unità collabenti, atto Notaio Giulio Stori del 12-12.1992 n. 57712 di rep. e trascritto a Mantova il 11.01.1993 ai n.ri 364/266.

- quanto al Fg. 4 map. 13/4-136-137-138-140, atto Notaio Giulio Stori del 12-12.1992 n. 57712 di rep. e trascritto a Mantova il 11.01.1993 ai n.ri 364/266.

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

#### **BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto;

#### STORIA RELATIVA AI MAPPALI

Catasto Terreni: Fg. 1 mapp. 95-102; Fg. 4 mapp. 29-37-76 Catasto Fabbricati: Fg. 4 mapp. 139; mapp. 13/4-136-137-138-140;

al ventennio le unità immobiliari risultavano già in piena ed esclusiva proprietà per la quota di 1/2 ciascuno all'esecutata \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed alla sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per averle ricevute in forza dei seguenti atti e fatti:

- quanto al Fg. 1 map. 95-102 (ex map. 49) atto, Notaio Giulio Stori del 13.01.1992 51367 di rep. e trascritto a Mantova il 11.03.1992 ai n.ri 2704/1944;

- quanto al Fg. 4 map. 29-37-76 atto Notaio Giulio Stori del 12-12.1992 n. 57712 di rep. e trascritto a Mantova

il 11.01.1993 ai n.ri 364/266.

In atto si legge quanto segue: " la quota compravenduta viene trasferita con la correlativa interessenza nella corte comune pertinenziale di cui al map. 25 del Fg. 4".

- quanto al Fg. 4 map. 139 unità collabenti, atto Notaio Giulio Stori del 12-12.1992 n. 57712 di rep. e trascritto a Mantova il 11.01.1993 ai n.ri 364/266.

- quanto al Fg. 4 map. 13/4-136-137-138-140, atto Notaio Giulio Stori del 12-12.1992 n. 57712 di rep. e trascritto a Mantova il 11.01.1993 ai n.ri 364/266.

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

### **BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto;

STORIA RELATIVA AI MAPPALI Catasto Terreni : Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80-81

Al ventennio i terreni identificati al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80-81, risultavano già in piena ed esclusiva proprietà per la quota di 2/32 alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per averlo acquistato con atto di compravendita del Not. Giulio Stori del 13.02.1992 al n. 51367 di rep., trascritto a Mantova in data 11.03.1992 ai n.ri 2704 r.g./1944 r.p.; dalla signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si precisa che i restanti comproprietari risultano essere:

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 16/32 di piena proprietà e 16/32 di usufrutto;

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 4/32 di piena proprietà;

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 2/32 di piena proprietà;

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 4/32 di piena proprietà; \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 2/32 di piena proprietà;

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 2/32 di piena proprietà;

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

### **BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto;

STORIA RELATIVA AI MAPPALI Catasto Terreni : Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80-81

Al ventennio i terreni identificati al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80-81, risultavano già in piena ed esclusiva proprietà per la quota di 2/32 alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per averlo acquistato con atto di compravendita del Not. Giulio Stori del 13.02.1992 al n. 51367 di rep., trascritto a Mantova in data 11.03.1992 ai n.ri 2704 r.g./1944 r.p.; dalla signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si precisa che i restanti comproprietari risultano essere:

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 16/32 di piena proprietà e 16/32 di usufrutto;

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 4/32 di piena proprietà;

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 2/32 di piena proprietà;

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 4/32 di piena proprietà; \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 2/32 di piena proprietà;

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 2/32 di piena proprietà;

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

#### **BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto;

STORIA RELATIVA AI MAPPALI Catasto Terreni : Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80-81

Al ventennio i terreni identificati al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80-81, risultavano già in piena ed esclusiva proprietà per la quota di 2/32 alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per averlo acquistato con atto di compravendita del Not.

Giulio Stori del 13.02.1992 al n. 51367 di rep., trascritto a Mantova in data 11.03.1992 ai n.ri 2704 r.g./1944 r.p.; dalla signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si precisa che i restanti comproprietari risultano essere:

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 16/32 di piena proprietà e 16/32 di usufrutto;

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 4/32 di piena proprietà;

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 2/32 di piena

proprietà;

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 4/32 di piena proprietà; \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 2/32 di piena proprietà;

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 2/32 di piena proprietà;

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

### **BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto;

STORIA RELATIVA AI MAPPALI Catasto Terreni : Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80-81

Al ventennio i terreni identificati al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80-81, risultavano già in piena ed esclusiva proprietà per la quota di 2/32 alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per averlo acquistato con atto di compravendita del Not. Giulio Stori del 13.02.1992 al n. 51367 di rep., trascritto a Mantova in data 11.03.1992 ai n.ri 2704 r.g./1944 r.p.; dalla signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si precisa che i restanti comproprietari risultano essere:

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 16/32 di piena proprietà e 16/32 di usufrutto;

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 4/32 di piena proprietà;

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 2/32 di piena

proprietà;

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 4/32 di piena proprietà; \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 2/32 di piena proprietà;

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 2/32 di piena proprietà;

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

### **BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto;

STORIA RELATIVA AI MAPPALI Catasto Terreni : Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80-81

Al ventennio i terreni identificati al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80-81, risultavano già in piena ed esclusiva proprietà per la quota di 2/32 alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per averlo acquistato con atto di compravendita del Not. Giulio Stori del 13.02.1992 al n. 51367 di rep., trascritto a Mantova in data 11.03.1992 ai n.ri 2704 r.g./1944 r.p.; dalla signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si precisa che i restanti comproprietari risultano essere:

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 16/32 di piena proprietà e 16/32 di usufrutto;

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 4/32 di piena proprietà;

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 2/32 di piena proprietà;

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 4/32 di piena proprietà; \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 2/32 di piena proprietà;

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 2/32 di piena proprietà;

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

#### **BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto;

STORIA RELATIVA AI MAPPALI Catasto Terreni : Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80-81

Al ventennio i terreni identificati al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80-81, risultavano già in piena ed esclusiva proprietà per la quota di 2/32 alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per averlo acquistato con atto di compravendita del Not.

Giulio Stori del 13.02.1992 al n. 51367 di rep., trascritto a Mantova in data 11.03.1992 ai n.ri 2704 r.g./1944 r.p.; dalla signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si precisa che i restanti comproprietari risultano essere:

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 16/32 di piena proprietà e 16/32 di usufrutto;

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 4/32 di piena proprietà;

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 2/32 di piena

proprietà;

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 4/32 di piena proprietà; \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 2/32 di piena proprietà;

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 2/32 di piena proprietà;

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

### **BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto;

STORIA RELATIVA AI MAPPALI Catasto Terreni : Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80-81

Al ventennio i terreni identificati al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80-81, risultavano già in piena ed esclusiva proprietà per la quota di 2/32 alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per averlo acquistato con atto di compravendita del Not. Giulio Stori del 13.02.1992 al n. 51367 di rep., trascritto a Mantova in data 11.03.1992 ai n.ri 2704 r.g./1944 r.p.; dalla signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si precisa che i restanti comproprietari risultano essere:

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 16/32 di piena proprietà e 16/32 di usufrutto;

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 4/32 di piena proprietà;

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 2/32 di piena

proprietà;

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 4/32 di piena proprietà; \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 2/32 di piena proprietà;

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 2/32 di piena proprietà;

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

### **BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto;

STORIA RELATIVA AI MAPPALI Catasto Terreni : Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80-81

Al ventennio i terreni identificati al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80-81, risultavano già in piena ed esclusiva proprietà per la quota di 2/32 alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per averlo acquistato con atto di compravendita del Not. Giulio Stori del 13.02.1992 al n. 51367 di rep., trascritto a Mantova in data 11.03.1992 ai n.ri 2704 r.g./1944 r.p.; dalla signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si precisa che i restanti comproprietari risultano essere:

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 16/32 di piena proprietà e 16/32 di usufrutto;

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 4/32 di piena proprietà;

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 2/32 di piena proprietà;

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 4/32 di piena proprietà; \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 2/32 di piena proprietà;

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 2/32 di piena proprietà;

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

#### **BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto:

al ventennio le unità immobiliari risultavano già di piena ed esclusiva proprietà dell'esecutata \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, in forza dei seguenti atti e fatti:

- quanto al Fg. 1 map. 57 soppresso (ora Map. 128), atto del Not. Giulio Stori del 23.06.1999 al n. 101907 di rep.,

trascritto a Mantova in data 26.07.1999 ai n.ri 9025 r.g./ 6113 r.p.

Vincolo di non edificazione e destinazione atto Notaio Francesco Manetto del 10.02.1987 n. 47197 di rep. e trascritto a Mantova il 26.02.1987 ai n.ri 2049/1434 gravante sull'immobile al Fg. 1 map. 57-99-101.

Atto di mutamento di denominazione o ragione sociale del Not. Giulio Stori del 23.06.1999 al n. 101907 di rep., trascritto a Mantova in data 26.07.1999 ai n.ri 9025 r.g./ 6113 r.p. assume la nuova denominazione in : \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

### **BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto:

STORIA RELATIVA AI MAPPALI Catasto Terreni: Fg. 1 mapp. 5-6-7-46:

- Al ventennio i terreni identificati al Fg. 1 mapp. 5-6-7-46, risultavano in piena ed esclusiva proprietà al sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per averlo acquistato con atto di divisione del Not. Francesco Manetto del 11.05.1988 al n. 50560 di rep., trascritto a Mantova in data 30.05.1988 ai n.ri 5090 r.g./ 3414 r.p.;
- Con atto di compravendita del Not. Giulio Stori del 18.12.2003 al n. 131712 di rep., trascritto a Mantova in data 09.01.2004 ai n.ri 252 r.g./ 151 r.p., gli immobili si trasferiscono in piena ed esclusiva proprietà all'esecutata \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

### **BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto:

STORIA RELATIVA AI MAPPALI Catasto Terreni: Fg. 1 mapp. 5-6-7-46:

- Al ventennio i terreni identificati al Fg. 1 mapp. 5-6-7-46, risultavano in piena ed esclusiva proprietà al sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per averlo acquistato con atto di divisione del Not. Francesco Manetto del 11.05.1988 al n. 50560 di rep., trascritto a Mantova in data 30.05.1988 ai n.ri 5090 r.g./ 3414 r.p.;
- Con atto di compravendita del Not. Giulio Stori del 18.12.2003 al n. 131712 di rep., trascritto a Mantova in data 09.01.2004 ai n.ri 252 r.g./ 151 r.p., gli immobili si trasferiscono in piena ed esclusiva proprietà all'esecutata \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

#### **BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto:

STORIA RELATIVA AI MAPPALI Catasto Terreni: Fg. 1 mapp. 5-6-7-46:

- Al ventennio i terreni identificati al Fg. 1 mapp. 5-6-7-46, risultavano in piena ed esclusiva proprietà al sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per averlo acquistato con atto di divisione del Not. Francesco Manetto del 11.05.1988 al n. 50560 di rep., trascritto a Mantova in data 30.05.1988 ai n.ri 5090 r.g./ 3414 r.p.;
- Con atto di compravendita del Not. Giulio Stori del 18.12.2003 al n. 131712 di rep., trascritto a Mantova in data 09.01.2004 ai n.ri 252 r.g./ 151 r.p., gli immobili si trasferiscono in piena ed esclusiva proprietà all'esecutata \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

#### **BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto:

STORIA RELATIVA AI MAPPALI Catasto Terreni: Fg. 1 mapp. 5-6-7-46:

- Al ventennio i terreni identificati al Fg. 1 mapp. 5-6-7-46, risultavano in piena ed esclusiva proprietà al sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per averlo acquistato con atto di divisione del Not. Francesco Manetto del 11.05.1988 al n. 50560 di rep., trascritto a Mantova in data 30.05.1988 ai n.ri 5090 r.g./ 3414 r.p.;
- Con atto di compravendita del Not. Giulio Stori del 18.12.2003 al n. 131712 di rep., trascritto a Mantova in data 09.01.2004 ai n.ri 252 r.g./ 151 r.p., gli immobili si trasferiscono in piena ed esclusiva proprietà all'esecutata \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

#### **BENE N° 40 - CASA COLONICA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 6, PIANO T-1-2**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto;

Storia relativa ai mappali: Catasto Terreni : Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52; Catasto Fabbricati: Fg. 1. mapp. 21/1; 21/2; 119-120-121-122/3; 122/1-123-124;

Al ventennio gli immobili identificati in atto al N.C.T del Comune di MAGNACAVALLO al Fg. 1 mapp. 17-18-19-20-21-22-24-26-28-29-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52, risultavano in piena ed esclusiva proprietà al signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in regime di separazione beni, per averlo ricevuto in forza dei seguenti atti e fatti:

- quota di 1/2 di piena proprietà, con atto di compravendita del Not. Francesco Manetto del 03.04.1980 al n. 31710 di rep., trascritto a Mantova in data 28.04.1980 ai n.ri 3436 r.g./ 2527 r.p., con la precisazione che la residua proprietà dei venditori ( Fg. 1 map. 5-6-7-46) usufruirà del diritto di passaggio attraverso lo stradello esistente che corre sui mapp. 33-28-26 per l'accesso e il recesso alla via Brasilette;
- seguiva atto di compravendita del Not. Ciro Caccavale del 30.10.1993 al n. 1958 di rep., trascritto a Mantova in data 29.11.1993 ai n.ri 9658 r.g./ 6274 r.p., mediante il quale il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquista la quota di 1/2 di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e diventa pieno ed esclusivo proprietario.

Con costituzione di fabbricato urbano del 31.12.1993 al n. 2368/1993 in atti dal 20.05.1998, viene edificato il fabbricato al Fg. 1 mapp. 21/1 cat. A/3 di vani 10,5 e mapp. 21/2 cat. C/2 di mq. 84;  
In data 07.06.1984 ai n.ri 4888 r.g./ 3413 r.p. è stato trascritto vincolo di inedificabilità su parte dei terreni in Comune di Magnacavallo, identificati al Fg. 1 mapp. 19-20-21-22- 22-23-25-27-28-29-30-31-32.

-Con atto di compravendita del Not. Giulio Stori del 12.11.2001 al n. 117786 di rep., trascritto a Mantova in data 12.12.2001 ai n.ri 15325 r.g./ 9977 r.p., le unità immobiliari si trasferiscono in piena ed esclusiva proprietà alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con tipo mappale del 03.12.2012 al n. 146780.1/2012 il mapp. 20 del Fg. 1, genera il mapp. 119 di ha. 0.00.60- ente urbano, mapp. 22 genera il mapp. 120 di ha. 0.06.20- ente urbano, mapp. 24 genera il mapp. 121 di ha. 0.02.95- ente urbano, mapp. 28 genera il mapp. 122 di ha. 0.83.63- ente urbano, mapp. 29 genera il mapp. 123 di ha. 0.00.64- ente urbano, mapp. 30 genera il mapp. 124 di ha. 0.00.68- ente urbano;

Con costituzione di fabbricato urbano del 16.04.2013 al n. 1888.1/2013, vengono generati gli attuali immobili identificati al Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124- unità collabenti, mapp. 122/2- B.C.N.C.

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

#### **BENE N° 41 - DEPOSITO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 6, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto;

Storia relativa ai mappali: Catasto Terreni : Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52; Catasto Fabbricati: Fg. 1. mapp. 21/1; 21/2; 119-120-121-122/3; 122/1-123-124;

Al ventennio gli immobili identificati in atto al N.C.T del Comune di MAGNACAVALLO al Fg. 1 mapp. 17-18-19-20-21-22-24-26-28-29-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52, risultavano in piena ed esclusiva proprietà al signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in regime di separazione beni, per averlo ricevuto in forza dei seguenti atti e fatti:

- quota di 1/2 di piena proprietà, con atto di compravendita del Not. Francesco Manetto del 03.04.1980 al n. 31710 di rep., trascritto a Mantova in data 28.04.1980 ai n.ri 3436 r.g./ 2527 r.p., con la precisazione che la residua proprietà dei venditori ( Fg. 1 map. 5-6-7-46) usufruirà del diritto di passaggio attraverso lo stradello esistente che corre sui mapp. 33-28-26 per l'accesso e il recesso alla via Brasilette;

- seguiva atto di compravendita del Not. Ciro Caccavale del 30.10.1993 al n. 1958 di rep., trascritto a Mantova in data 29.11.1993 ai n.ri 9658 r.g./ 6274 r.p., mediante il quale il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquista la quota di 1/2 di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e diventa pieno ed esclusivo proprietario.

Con costituzione di fabbricato urbano del 31.12.1993 al n. 2368/1993 in atti dal 20.05.1998, viene edificato il



fabbricato al Fg. 1 mapp. 21/1 cat. A/3 di vani 10,5 e mapp. 21/2 cat. C/2 di mq. 84;  
In data 07.06.1984 ai n.ri 4888 r.g./ 3413 r.p. è stato trascritto vincolo di inedificabilità su parte dei terreni in Comune di Magnacavallo, identificati al Fg. 1 mapp. 19-20-21-22- 22-23-25-27-28-29-30-31-32.

-Con atto di compravendita del Not. Giulio Stori del 12.11.2001 al n. 117786 di rep., trascritto a Mantova in data 12.12.2001 ai n.ri 15325 r.g./ 9977 r.p., le unità immobiliari si trasferiscono in piena ed esclusiva proprietà alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con tipo mappale del 03.12.2012 al n. 146780.1/2012 il mapp. 20 del Fg. 1, genera il mapp. 119 di ha. 0.00.60- ente urbano, mapp. 22 genera il mapp. 120 di ha. 0.06.20- ente urbano, mapp. 24 genera il mapp. 121 di ha. 0.02.95- ente urbano, mapp. 28 genera il mapp. 122 di ha. 0.83.63- ente urbano, mapp. 29 genera il mapp. 123 di ha. 0.00.64- ente urbano, mapp. 30 genera il mapp. 124 di ha. 0.00.68- ente urbano;

Con costituzione di fabbricato urbano del 16.04.2013 al n. 1888.1/2013, vengono generati gli attuali immobili identificati al Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124- unità collabenti, mapp. 122/2- B.C.N.C.

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

## **BENE N° 42 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto;

Storia relativa ai mappali: Catasto Terreni : Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52; Catasto Fabbricati: Fg. 1. mapp. 21/1; 21/2; 119-120-121-122/3; 122/1-123-124;

Al ventennio gli immobili identificati in atto al N.C.T del Comune di MAGNACAVALLO al Fg. 1 mapp. 17-18-19-20-21-22-24-26-28-29-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52, risultavano in piena ed esclusiva proprietà al signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in regime di separazione beni, per averlo ricevuto in forza dei seguenti atti e fatti:

- quota di 1/2 di piena proprietà, con atto di compravendita del Not. Francesco Manetto del 03.04.1980 al n. 31710 di rep., trascritto a Mantova in data 28.04.1980 ai n.ri 3436 r.g./ 2527 r.p., con la precisazione che la residua proprietà dei venditori ( Fg. 1 map. 5-6-7-46) usufruirà del diritto di passaggio attraverso lo stradello esistente che corre sui mapp. 33-28-26 per l'accesso e il recesso alla via Brasilette;

- seguiva atto di compravendita del Not. Ciro Caccavale del 30.10.1993 al n. 1958 di rep., trascritto a Mantova in data 29.11.1993 ai n.ri 9658 r.g./ 6274 r.p., mediante il quale il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquista la quota di 1/2 di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e diventa pieno ed esclusivo proprietario.

Con costituzione di fabbricato urbano del 31.12.1993 al n. 2368/1993 in atti dal 20.05.1998, viene edificato il fabbricato al Fg. 1 mapp. 21/1 cat. A/3 di vani 10,5 e mapp. 21/2 cat. C/2 di mq. 84;



In data 07.06.1984 ai n.ri 4888 r.g./ 3413 r.p. è stato trascritto vincolo di inedificabilità su parte dei terreni in Comune di Magnacavallo, identificati al Fg. 1 mapp. 19-20-21-22- 22-23-25-27-28-29-30-31-32.

-Con atto di compravendita del Not. Giulio Stori del 12.11.2001 al n. 117786 di rep., trascritto a Mantova in data 12.12.2001 ai n.ri 15325 r.g./ 9977 r.p., le unità immobiliari si trasferiscono in piena ed esclusiva proprietà alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con tipo mappale del 03.12.2012 al n. 146780.1/2012 il mapp. 20 del Fg. 1, genera il mapp. 119 di ha. 0.00.60- ente urbano, mapp. 22 genera il mapp. 120 di ha. 0.06.20- ente urbano, mapp. 24 genera il mapp. 121 di ha. 0.02.95- ente urbano, mapp. 28 genera il mapp. 122 di ha. 0.83.63- ente urbano, mapp. 29 genera il mapp. 123 di ha. 0.00.64- ente urbano, mapp. 30 genera il mapp. 124 di ha. 0.00.68- ente urbano;

Con costituzione di fabbricato urbano del 16.04.2013 al n. 1888.1/2013, vengono generati gli attuali immobili identificati al Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124- unità collabenti, mapp. 122/2- B.C.N.C.

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

### **BENE N° 43 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1-2**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto;

Storia relativa ai mappali: Catasto Terreni : Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52; Catasto Fabbricati: Fg. 1. mapp. 21/1; 21/2; 119-120-121-122/3; 122/1-123-124;

Al ventennio gli immobili identificati in atto al N.C.T del Comune di MAGNACAVALLO al Fg. 1 mapp. 17-18-19-20-21-22-24-26-28-29-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52, risultavano in piena ed esclusiva proprietà al signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in regime di separazione beni, per averlo ricevuto in forza dei seguenti atti e fatti:

- quota di 1/2 di piena proprietà, con atto di compravendita del Not. Francesco Manetto del 03.04.1980 al n. 31710 di rep., trascritto a Mantova in data 28.04.1980 ai n.ri 3436 r.g./ 2527 r.p., con la precisazione che la residua proprietà dei venditori ( Fg. 1 map. 5-6-7-46) usufruirà del diritto di passaggio attraverso lo stradello esistente che corre sui mapp. 33-28-26 per l'accesso e il recesso alla via Brasilette;

- seguiva atto di compravendita del Not. Ciro Caccavale del 30.10.1993 al n. 1958 di rep., trascritto a Mantova in data 29.11.1993 ai n.ri 9658 r.g./ 6274 r.p., mediante il quale il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquista la quota di 1/2 di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e diventa pieno ed esclusivo proprietario.

Con costituzione di fabbricato urbano del 31.12.1993 al n. 2368/1993 in atti dal 20.05.1998, viene edificato il fabbricato al Fg. 1 mapp. 21/1 cat. A/3 di vani 10,5 e mapp. 21/2 cat. C/2 di mq. 84;

In data 07.06.1984 ai n.ri 4888 r.g./ 3413 r.p. è stato trascritto vincolo di inedificabilità su parte dei terreni in

Comune di Magnacavallo, identificati al Fg. 1 mapp. 19-20-21-22- 22-23-25-27-28-29-30-31-32.

-Con atto di compravendita del Not. Giulio Stori del 12.11.2001 al n. 117786 di rep., trascritto a Mantova in data 12.12.2001 ai n.ri 15325 r.g./ 9977 r.p., le unità immobiliari si trasferiscono in piena ed esclusiva proprietà alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con tipo mappale del 03.12.2012 al n. 146780.1/2012 il mapp. 20 del Fg. 1, genera il mapp. 119 di ha. 0.00.60- ente urbano, mapp. 22 genera il mapp. 120 di ha. 0.06.20- ente urbano, mapp. 24 genera il mapp. 121 di ha. 0.02.95- ente urbano, mapp. 28 genera il mapp. 122 di ha. 0.83.63- ente urbano, mapp. 29 genera il mapp. 123 di ha. 0.00.64- ente urbano, mapp. 30 genera il mapp. 124 di ha. 0.00.68- ente urbano;

Con costituzione di fabbricato urbano del 16.04.2013 al n. 1888.1/2013, vengono generati gli attuali immobili identificati al Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124- unità collabenti, mapp. 122/2- B.C.N.C.

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

#### **BENE N° 44 - AREA URBANA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto;

#### **STORIA RELATIVA AI MAPPALI**

Catasto Terreni: Fg. 1 mapp. 95-102; Fg. 4 mapp. 29-37-76. Catasto Fabbricati: Fg. 4 mapp. 139; mapp. 13/4-136-137-138-140;

al ventennio le unità immobiliari risultavano già in piena ed esclusiva proprietà per la quota di 1/2 ciascuno all'esecutata \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed alla sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per averle ricevute in forza dei seguenti atti e fatti:

- quanto al Fg. 1 map. 95-102 (ex map. 49) atto, Notaio Giulio Stori del 13.01.1992 51367 di rep. e trascritto a Mantova il 11.03.1992 ai n.ri 2704/1944;

- quanto al Fg. 4 map. 29-37-76 atto Notaio Giulio Stori del 12-12.1992 n. 57712 di rep. e trascritto a Mantova il 11.01.1993 ai n.ri 364/266.

In atto si legge quanto segue: " la quota compravenduta viene trasferita con la correlativa interessenza nella corte comune pertinenziale di cui al map. 25 del Fg. 4".

- quanto al Fg. 4 map. 139 unità collabenti, atto Notaio Giulio Stori del 12-12.1992 n. 57712 di rep. e trascritto a Mantova il 11.01.1993 ai n.ri 364/266.

- quanto al Fg. 4 map. 13/4-136-137-138-140, atto Notaio Giulio Stori del 12-12.1992 n. 57712 di rep. e trascritto a Mantova il 11.01.1993 ai n.ri 364/266.

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

**BENE N° 45 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 3A - 5, PIANO T-1**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto;

**STORIA RELATIVA AI MAPPALI**

Catasto Terreni: Fg. 1 mapp. 95-102; Fg. 4 mapp. 29-37-76. Catasto Fabbricati: Fg. 4 mapp. 139; mapp. 13/4-136-137-138-140;

al ventennio le unità immobiliari risultavano già in piena ed esclusiva proprietà per la quota di 1/2 ciascuno all'esecutata \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed alla sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per averle ricevute in forza dei seguenti atti e fatti:

- quanto al Fg. 1 map. 95-102 (ex map. 49) atto, Notaio Giulio Stori del 13.01.1992 51367 di rep. e trascritto a Mantova il 11.03.1992 ai n.ri 2704/1944;

- quanto al Fg. 4 map. 29-37-76 atto Notaio Giulio Stori del 12-12.1992 n. 57712 di rep. e trascritto a Mantova il 11.01.1993 ai n.ri 364/266.

In atto si legge quanto segue: " la quota compravenduta viene trasferita con la correlativa interessenza nella corte comune pertinenziale di cui al map. 25 del Fg. 4".

- quanto al Fg. 4 map. 139 unità collabenti, atto Notaio Giulio Stori del 12-12.1992 n. 57712 di rep. e trascritto a Mantova il 11.01.1993 ai n.ri 364/266.

- quanto al Fg. 4 map. 13/4-136-137-138-140, atto Notaio Giulio Stori del 12-12.1992 n. 57712 di rep. e trascritto a Mantova il 11.01.1993 ai n.ri 364/266.

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

**BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto;

#### STORIA RELATIVA AI MAPPALI

Catasto Terreni : Fg. 1 mapp. 96-57; Fg. 20 mapp. 65-71-106;

Catasto Fabbricati: Fg. 1 mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 Fg. 1 mapp. 114; 100/302; 100/303

al ventennio le unità immobiliari risultavano già di piena ed esclusiva proprietà dell'esecutata \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, in forza dei seguenti atti e fatti:

- quanto al Fg. 1 map. 96, atto Notaio Giulio Stori del 20.12.1996 n. 82210 di rep. e trascritto a Mantova il 17.01.1997 ai n.ri 582/ 459;
- quanto al Fg. 1 map. 57, atto del Not. Giulio Stori del 23.06.1999 al n. 101907 di rep., trascritto a Mantova in data 26.07.1999 ai n.ri 9025 r.g./ 6113 r.p.
- quanto al Fg. 20 map. 65-71-106, atto Notaio Francesco Manetto del 22.07.1986 46034 di rep. e trascritto a Mantova il 13.08.1986 ai n.ri 6481/ 4288;
- quanto al Fg.1 map. 99/302, atto del Not. Giulio Stori del 23.06.1999 al n. 101907 di rep., trascritto a Mantova in data 26.07.1999 ai n.ri 9025 r.g./ 6113 r.p.
- quanto al Fg. 1 map. 114, per quota di 1/2 con atto Notaio Giulio Stori del 16.03.1996 n. 77122 di rep. e trascritto a Mantova il 15.04.1996 ai n.ri 3330/2381; per quota di 1/4 con Not. Stori del 12.12.1992 al n. 57712 di rep. trascritto il 11.01.1993 ai n.ri 364 r.g./ 266 r.p.; per quota di 1/4 con Not. Stori del 13.02.1992 al n. 51367 di rep. trascritto 11.03.1992 ai n.ri 2704 r.g./ 1944 r.p.
- quanto al Fg. 1 map.100/302-100/303, atto del Not. Giulio Stori del 23.06.1999 al n. 101907 di rep., trascritto a Mantova in data 26.07.1999 ai n.ri 9025 r.g./ 6113 r.p.;

Vincolo di non edificazione e destinazione atto Notaio Francesco Manetto del 10.02.1987 n. 47197 di rep. e trascritto a Mantova il 26.02.1987 ai n.ri 2049/1434 gravante sull'immobile al Fg. 1 map. 57-99-101.

Atto di mutamento di denominazione o ragione sociale del Not. Giulio Stori del 23.06.1999 al n. 101907 di rep., trascritto a Mantova in data 26.07.1999 ai n.ri 9025 r.g./ 6113 r.p. assume la nuova denominazione in : \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

#### **BENE N° 47 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T-1**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto;

#### STORIA RELATIVA AI MAPPALI

Catasto Terreni : Fg. 1 mapp. 96-57; Fg. 20 mapp. 65-71-106;

Catasto Fabbricati: Fg. 1 mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 Fg. 1 mapp. 114; 100/302; 100/303

al ventennio le unità immobiliari risultavano già di piena ed esclusiva proprietà dell'esecutata \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, in forza dei seguenti atti e fatti:

- quanto al Fg. 1 map. 96, atto Notaio Giulio Stori del 20.12.1996 n. 82210 di rep. e trascritto a Mantova il 17.01.1997 ai n.ri 582/ 459;
- quanto al Fg. 1 map. 57, atto del Not. Giulio Stori del 23.06.1999 al n. 101907 di rep., trascritto a Mantova in data 26.07.1999 ai n.ri 9025 r.g./ 6113 r.p.
- quanto al Fg. 20 map. 65-71-106, atto Notaio Francesco Manetto del 22.07.1986 46034 di rep. e trascritto a Mantova il 13.08.1986 ai n.ri 6481/ 4288;
- quanto al Fg.1 map. 99/302, atto del Not. Giulio Stori del 23.06.1999 al n. 101907 di rep., trascritto a Mantova in data 26.07.1999 ai n.ri 9025 r.g./ 6113 r.p.
- quanto al Fg. 1 map. 114, per quota di 1/2 con atto Notaio Giulio Stori del 16.03.1996 n. 77122 di rep. e trascritto a Mantova il 15.04.1996 ai n.ri 3330/2381; per quota di 1/4 con Not. Stori del 12.12.1992 al n. 57712 di rep. trascritto il 11.01.1993 ai n.ri 364 r.g./ 266 r.p.; per quota di 1/4 con Not. Stori del 13.02.1992 al n. 51367 di rep. trascritto 11.03.1992 ai n.ri 2704 r.g./ 1944 r.p.
- quanto al Fg. 1 map.100/302-100/303, atto del Not. Giulio Stori del 23.06.1999 al n. 101907 di rep., trascritto a Mantova in data 26.07.1999 ai n.ri 9025 r.g./ 6113 r.p.;

Vincolo di non edificazione e destinazione atto Notaio Francesco Manetto del 10.02.1987 n. 47197 di rep. e trascritto a Mantova il 26.02.1987 ai n.ri 2049/1434 gravante sull'immobile al Fg. 1 map. 57-99-101.

Atto di mutamento di denominazione o ragione sociale del Not. Giulio Stori del 23.06.1999 al n. 101907 di rep., trascritto a Mantova in data 26.07.1999 ai n.ri 9025 r.g./ 6113 r.p. assume la nuova denominazione in : \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

#### **BENE N° 48 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto;

#### STORIA RELATIVA AI MAPPALI

Catasto Terreni : Fg. 1 mapp. 96-57; Fg. 20 mapp. 65-71-106;

Catasto Fabbricati: Fg. 1 mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 Fg. 1 mapp. 114; 100/302; 100/303

al ventennio le unità immobiliari risultavano già di piena ed esclusiva proprietà dell'esecutata \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, in forza dei seguenti atti e fatti:

- quanto al Fg. 1 map. 96, atto Notaio Giulio Stori del 20.12.1996 n. 82210 di rep. e trascritto a Mantova il 17.01.1997 ai n.ri 582/ 459;
- quanto al Fg. 1 map. 57, atto del Not. Giulio Stori del 23.06.1999 al n. 101907 di rep., trascritto a Mantova in data 26.07.1999 ai n.ri 9025 r.g./ 6113 r.p.
- quanto al Fg. 20 map. 65-71-106, atto Notaio Francesco Manetto del 22.07.1986 46034 di rep. e trascritto a Mantova il 13.08.1986 ai n.ri 6481/ 4288;
- quanto al Fg.1 map. 99/302, atto del Not. Giulio Stori del 23.06.1999 al n. 101907 di rep., trascritto a Mantova in data 26.07.1999 ai n.ri 9025 r.g./ 6113 r.p.
- quanto al Fg. 1 map. 114, per quota di 1/2 con atto Notaio Giulio Stori del 16.03.1996 n. 77122 di rep. e trascritto a Mantova il 15.04.1996 ai n.ri 3330/2381; per quota di 1/4 con Not. Stori del 12.12.1992 al n. 57712 di rep. trascritto il 11.01.1993 ai n.ri 364 r.g./ 266 r.p.; per quota di 1/4 con Not. Stori del 13.02.1992 al n. 51367 di rep. trascritto 11.03.1992 ai n.ri 2704 r.g./ 1944 r.p.
- quanto al Fg. 1 map.100/302-100/303, atto del Not. Giulio Stori del 23.06.1999 al n. 101907 di rep., trascritto a Mantova in data 26.07.1999 ai n.ri 9025 r.g./ 6113 r.p.;

Vincolo di non edificazione e destinazione atto Notaio Francesco Manetto del 10.02.1987 n. 47197 di rep. e trascritto a Mantova il 26.02.1987 ai n.ri 2049/1434 gravante sull'immobile al Fg. 1 map. 57-99-101.

Atto di mutamento di denominazione o ragione sociale del Not. Giulio Stori del 23.06.1999 al n. 101907 di rep., trascritto a Mantova in data 26.07.1999 ai n.ri 9025 r.g./ 6113 r.p. assume la nuova denominazione in : \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

#### **BENE N° 49 - APPARTAMENTO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto;

#### STORIA RELATIVA AI MAPPALI

Catasto Terreni : Fg. 1 mapp. 96-57; Fg. 20 mapp. 65-71-106;

Catasto Fabbricati: Fg. 1 mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 Fg. 1 mapp. 114; 100/302; 100/303

al ventennio le unità immobiliari risultavano già di piena ed esclusiva proprietà dell'esecutata \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, in forza dei seguenti atti e fatti:

- quanto al Fg. 1 map. 96, atto Notaio Giulio Stori del 20.12.1996 n. 82210 di rep. e trascritto a Mantova il 17.01.1997 ai n.ri 582/ 459;

- quanto al Fg. 1 map. 57, atto del Not. Giulio Stori del 23.06.1999 al n. 101907 di rep., trascritto a Mantova in data 26.07.1999 ai n.ri 9025 r.g./ 6113 r.p.

- quanto al Fg. 20 map. 65-71-106, atto Notaio Francesco Manetto del 22.07.1986 46034 di rep. e trascritto a Mantova il 13.08.1986 ai n.ri 6481/ 4288;

- quanto al Fg.1 map. 99/302, atto del Not. Giulio Stori del 23.06.1999 al n. 101907 di rep., trascritto a Mantova in data 26.07.1999 ai n.ri 9025 r.g./ 6113 r.p.

- quanto al Fg. 1 map. 114, per quota di 1/2 con atto Notaio Giulio Stori del 16.03.1996 n. 77122 di rep. e trascritto a Mantova il 15.04.1996 ai n.ri 3330/2381; per quota di 1/4 con Not. Stori del 12.12.1992 al n. 57712 di rep. trascritto il 11.01.1993 ai n.ri 364 r.g./ 266 r.p.; per quota di 1/4 con Not. Stori del 13.02.1992 al n. 51367 di rep. trascritto 11.03.1992 ai n.ri 2704 r.g./ 1944 r.p.

- quanto al Fg. 1 map.100/302-100/303, atto del Not. Giulio Stori del 23.06.1999 al n. 101907 di rep., trascritto a Mantova in data 26.07.1999 ai n.ri 9025 r.g./ 6113 r.p.;

Vincolo di non edificazione e destinazione atto Notaio Francesco Manetto del 10.02.1987 n. 47197 di rep. e trascritto a Mantova il 26.02.1987 ai n.ri 2049/1434 gravante sull'immobile al Fg. 1 map. 57-99-101.

Atto di mutamento di denominazione o ragione sociale del Not. Giulio Stori del 23.06.1999 al n. 101907 di rep., trascritto a Mantova in data 26.07.1999 ai n.ri 9025 r.g./ 6113 r.p. assume la nuova denominazione in : \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

#### **BENE N° 50 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



Dallo studio della relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b, emerge quanto di seguito descritto;

#### STORIA RELATIVA AI MAPPALI

Catasto Terreni : Fg. 1 mapp. 96-57; Fg. 20 mapp. 65-71-106;

Catasto Fabbricati: Fg. 1 mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 Fg. 1 mapp. 114; 100/302; 100/303

al ventennio le unità immobiliari risultavano già di piena ed esclusiva proprietà dell'esecutata \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, in forza dei seguenti atti e fatti:

- quanto al Fg. 1 map. 96, atto Notaio Giulio Stori del 20.12.1996 n. 82210 di rep. e trascritto a Mantova il 17.01.1997 ai n.ri 582/ 459;

- quanto al Fg. 1 map. 57, atto del Not. Giulio Stori del 23.06.1999 al n. 101907 di rep., trascritto a Mantova in data 26.07.1999 ai n.ri 9025 r.g./ 6113 r.p.

- quanto al Fg. 20 map. 65-71-106, atto Notaio Francesco Manetto del 22.07.1986 46034 di rep. e trascritto a Mantova il 13.08.1986 ai n.ri 6481/ 4288;

- quanto al Fg.1 map. 99/302, atto del Not. Giulio Stori del 23.06.1999 al n. 101907 di rep., trascritto a Mantova in data 26.07.1999 ai n.ri 9025 r.g./ 6113 r.p.

- quanto al Fg. 1 map. 114, per quota di 1/2 con atto Notaio Giulio Stori del 16.03.1996 n. 77122 di rep. e trascritto a Mantova il 15.04.1996 ai n.ri 3330/2381; per quota di 1/4 con Not. Stori del 12.12.1992 al n. 57712 di rep. trascritto il 11.01.1993 ai n.ri 364 r.g./ 266 r.p.; per quota di 1/4 con Not. Stori del 13.02.1992 al n. 51367 di rep. trascritto 11.03.1992 ai n.ri 2704 r.g./ 1944 r.p.

- quanto al Fg. 1 map.100/302-100/303, atto del Not. Giulio Stori del 23.06.1999 al n. 101907 di rep., trascritto a Mantova in data 26.07.1999 ai n.ri 9025 r.g./ 6113 r.p.;

Vincolo di non edificazione e destinazione atto Notaio Francesco Manetto del 10.02.1987 n. 47197 di rep. e trascritto a Mantova il 26.02.1987 ai n.ri 2049/1434 gravante sull'immobile al Fg. 1 map. 57-99-101.

Atto di mutamento di denominazione o ragione sociale del Not. Giulio Stori del 23.06.1999 al n. 101907 di rep., trascritto a Mantova in data 26.07.1999 ai n.ri 9025 r.g./ 6113 r.p. assume la nuova denominazione in : \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Quanto sopra riportato fa riferimento alla Relazione Ventennale già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-



99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fg. 7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

## **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154;

catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fg. 7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

## **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154;

catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fg. 7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

## **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore precedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00#

cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6; catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52; Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2; Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fg. 7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6; Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2; Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

## **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6; catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52; Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2; Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fg. 7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6; Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2; Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

## **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:



Per la piena proprietà catasto terreni, Fig. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fig. 20 mapp. 65-71-106, Fig. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fig. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fig. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fig. 1 mapp. 96-57-111, Fig. 7 mapp. 154-194, Fig. 20 mapp. 65-71-106, Fig. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fig. 1 mapp. 95-94-102, Fig. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fig. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fig. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fig. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fig. 7 mapp. 194, Fig. 20 mapp. 65-71-106, Fig. 7 mapp. 154, Fig. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fig. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fig. 1 mapp. 95-94-102, Fig. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fig. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fig. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

## **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fig. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fig. 20 mapp. 65-71-106, Fig. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fig. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fig. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-

37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fg. 7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154;

catasto fabbricati, Fig. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fig. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fig. 1 mapp. 96-57-111, Fig. 7 mapp. 154-194, Fig. 20 mapp. 65-71-106, Fig. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fig. 1 mapp. 95-94-102, Fig. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fig. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fig. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fig. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fig. 7 mapp. 194, Fig. 20 mapp. 65-71-106, Fig. 7 mapp. 154, Fig. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fig. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fig. 1 mapp. 95-94-102, Fig. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fig. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fig. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

#### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fig. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fig. 20 mapp. 65-71-106, Fig. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fig. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fig. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fig. 20 mapp. 65-71-106, Fig. 7 mapp. 154;

catasto fabbricati, Fig. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-



114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fg. 7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

## **BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154;

catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137-138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80-81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137-138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80-81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

## **BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113-100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154;

catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113-100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fg. 7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

## **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore precedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154;

catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli

immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;  
catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52;  
Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137-138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;  
Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80-81-87.  
A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;  
risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;  
Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137-138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;  
Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80-81-87.  
A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.  
Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

## **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113-100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154;  
catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113-100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;  
catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52;  
Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137-138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;  
Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80-81-87.  
A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;  
risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137-138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;  
Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80-81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

## **BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113-100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154;  
catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113-100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat.



F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;  
catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52;  
Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137-138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;  
Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80-81-87.  
A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;  
risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:  
Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;  
Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137-138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;  
Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80-81-87.  
A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.  
Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

## **BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:  
Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113-100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;  
risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:  
Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154;  
catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113-100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:  
Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-

104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;  
catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-  
120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52;  
Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-  
139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;  
Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.  
A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;  
risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto terreni, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fg.  
7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp.  
119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp.  
122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area  
urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-  
139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

## **BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-  
36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-  
99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00#  
cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-  
37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154;  
catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-  
114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli  
immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto terreni, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat.  
F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-  
104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52;  
Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137-138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;  
Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80-81-87.  
A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;  
risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLLO:

Per la piena proprietà, catasto terreni, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137-138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80-81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

## **BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113-100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154;  
catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113-100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;  
catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-



120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;  
Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fig. 1 mapp. 95-94-102, Fig. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fig. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;  
Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fig. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.  
A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;  
risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fig. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fig. 7 mapp. 194, Fig. 20 mapp. 65-71-106, Fig. 7 mapp. 154, Fig. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fig. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fig. 1 mapp. 95-94-102, Fig. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fig. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fig. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

### **BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fig. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fig. 20 mapp. 65-71-106, Fig. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fig. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fig. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fig. 20 mapp. 65-71-106, Fig. 7 mapp. 154;  
catasto fabbricati, Fig. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fig. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;  
catasto terreni, Fig. 1 mapp. 96-57-111, Fig. 7 mapp. 154-194, Fig. 20 mapp. 65-71-106, Fig. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;  
Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.  
A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;  
risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fg. 7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;  
Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

#### **BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154;  
catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-

139-140-13/2; catasto fabbricati al Fig. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;  
Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fig. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.  
A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;  
risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fig. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fig. 7 mapp. 194, Fig. 20 mapp. 65-71-106, Fig. 7 mapp. 154, Fig. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fig. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fig. 1 mapp. 95-94-102, Fig. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fig. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;  
Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fig. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

#### **BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore precedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fig. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fig. 20 mapp. 65-71-106, Fig. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fig. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fig. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fig. 20 mapp. 65-71-106, Fig. 7 mapp. 154;  
catasto fabbricati, Fig. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fig. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fig. 1 mapp. 96-57-111, Fig. 7 mapp. 154-194, Fig. 20 mapp. 65-71-106, Fig. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fig. 1 mapp. 95-94-102, Fig. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fig. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fig. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.  
A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;  
risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fig. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fig. 7 mapp. 194, Fig. 20 mapp. 65-71-106, Fig. 7 mapp. 154, Fig. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fig. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fig. 1 mapp. 95-94-102, Fig. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fig. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fig. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

## **BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fig. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fig. 20 mapp. 65-71-106, Fig. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fig. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fig. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fig. 20 mapp. 65-71-106, Fig. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fig. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fig. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fig. 1 mapp. 96-57-111, Fig. 7 mapp. 154-194, Fig. 20 mapp. 65-71-106, Fig. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fig. 1 mapp. 95-94-102, Fig. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fig. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fig. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;  
risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fg. 7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

## **BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.



- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;  
risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fg. 7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

## **BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154;

catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;  
risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fg. 7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

### **BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;  
risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fg. 7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

### **BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli



N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;  
risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fg. 7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

### **BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fg. 7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

### **BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fg. 7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

### **BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore precedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fg.

7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

### **BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fg. 7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp.

119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

### **BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fg. 7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp.



122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fig. 1 mapp. 95-94-102, Fig. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fig. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fig. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

### **BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fig. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fig. 20 mapp. 65-71-106, Fig. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fig. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fig. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fig. 20 mapp. 65-71-106, Fig. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fig. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fig. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fig. 1 mapp. 96-57-111, Fig. 7 mapp. 154-194, Fig. 20 mapp. 65-71-106, Fig. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fig. 1 mapp. 95-94-102, Fig. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fig. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fig. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fig. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fig. 7 mapp. 194, Fig. 20 mapp. 65-71-106, Fig. 7 mapp. 154, Fig. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fig. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area

urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

## **BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fg. 7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

### **BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fg. 7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-



139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;  
Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.  
A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

### **BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fg. 7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fig. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.  
A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

#### **BENE N° 40 - CASA COLONICA UBICATA A MAGNACAVALLLO (MN) - VIA BRASILETTE 6, PIANO T-1-2**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fig. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fig. 20 mapp. 65-71-106, Fig. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fig. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fig. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fig. 20 mapp. 65-71-106, Fig. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fig. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fig. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fig. 1 mapp. 96-57-111, Fig. 7 mapp. 154-194, Fig. 20 mapp. 65-71-106, Fig. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fig. 1 mapp. 95-94-102, Fig. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fig. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fig. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fig. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fig. 7 mapp. 194, Fig. 20 mapp. 65-71-106, Fig. 7 mapp. 154, Fig. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fig. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fig. 1 mapp. 95-94-102, Fig. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fig. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fig. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

#### **BENE N° 41 - DEPOSITO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 6, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore precedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fg. 7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

**BENE N° 42 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MAGNACAVALLLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1**

---

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore precedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fg. 7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

**BENE N° 43 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1-2**

---

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fg. 7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.



Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

**BENE N° 44 - AREA URBANA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fg. 7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

**BENE N° 45 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MAGNACAVALLLO (MN) - VIA BRASILETTE 3A - 5, PIANO T-1**

---

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fg. 7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

## **BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

### - Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

### - Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fg. 7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.



**BENE N° 47 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A MAGNACAVALLLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T-1**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fg. 7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

**BENE N° 48 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fg. 7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

**BENE N° 49 - APPARTAMENTO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fg. 7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

**BENE N° 50 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A MAGNACAVALLLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T**

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella relazione ventennale, redatta dallo Studio Tecnico Trobia SRL, con sede in Mantova (MN), Via Filippo Corridoni n. 66/b.

- Iscrizioni:

- N.ri 5607 r.g. /1168 r.p. del 08.05.2009 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* scad. anni 15; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46-17-18-19-20-22-24-26-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-51-52-96-57, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114. A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- N.ri 12262 r.g. /1676 r.p. del 28.11.2012 Ipoteca Volontaria, a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per E. 600.000,00# cap. E. 300.000,00# scad. anni 10;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLLO:

Per la piena proprietà catasto terreni, Fg. 1 mapp. 5-6-7-17-18-19-20-22-24-26-28-29- 30-31-32-33-34-35-36-37-38-46-51-52-96-57-111-99-100-101-104-114-113-21, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 21/1-21/2-99/302-100/304-101/302-104/302-111-113- 100/302-100/303-114.

- N.ri 585 r.g./ 83 r.p. del 21.01.2014 Ipoteca Volontaria a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

catasto terreni, Fg. 1 mapp. 96-57-111, Fg. 7 mapp. 154-194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 1 mapp. 21-119-120-122-123-124-121-99-100-101-104-113-114-5-6-7-17-18-19-26-31-32-33-34-35-36-37 -38-46-51-52;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la propria quota di spettanza.

- Trascrizioni pregiudizievoli

N.ri 8038 r.g./5852 r.p. del 25.06.2021 Pignoramento Immobiliare a favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;

risulta gravare gli immobili in Comune di MAGNACAVALLLO:

Per la piena proprietà, catasto fabbricati, Fg. 1 mapp. 17-18-19-26-31-32-33-34-35-36- 37-38-51-52-96-57, Fg. 7 mapp. 194, Fg. 20 mapp. 65-71-106, Fg. 7 mapp. 154, Fg. 1 mapp. 5-6-7-46; catasto fabbricati, Fg. 1 mapp.

119-120-121-122/3 cat. D/10, mapp. 122/1-123-124 cat. F/2, mapp. 21/2 cat. C/2, mapp. 21/1 cat. A/3, mapp. 122/2 ente urbano, mapp. 99/302-100/304-101/302-104/302-111/301-113 cat. D/10, mapp. 114 area urbana, 100/302 cat. A/3, 100/303 cat. C/6;

Per la quota di 1/2 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 95-94-102, Fg. 4 mapp. 29-37-76-136-137-138-139-140-13/2; catasto fabbricati al Fg. 4 mapp. 136-13/4-137- 138-140 cat. D/10, mapp. 139 cat. F/2;

Per la quota di 2/32 di piena proprietà dei terreni al Fg. 1 mapp. 65-66-67-68-78-79-80- 81-87.

A carico della \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

## NORMATIVA URBANISTICA

---

### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue:

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE".

- Fg. n° 7 - mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO";

- Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE";

- Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente".

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue:

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE".

- Fg. n° 7 - mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE

STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”;

- Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”;

- Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue:

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 – mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona “AECOC – AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mappali n° 17-18 si trovano in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”.

- Fg. n° 7 – mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”;

- Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”;

- Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue:

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:



- Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE".

- Fg. n° 7 - mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO";

- Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE";

- Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente".

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

#### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di terreni agricoli per i quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue:

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE".

- Fg. n° 7 - mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO";

- Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE";

- Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente".

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

## **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue:

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE".

- Fg. n° 7 - mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO";

- Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE";

- Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente".

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

## **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue:

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE".

- Fg. n° 7 - mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO";



- Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”;

- Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue:

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 – mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona “AECOC – AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mappali n° 17-18 si trovano in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”.

- Fg. n° 7 – mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”;

- Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”;

- Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue:

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 – mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona “AECOC – AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mappali n° 17-18 si trovano in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE

E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”.

- Fg. n° 7 – mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”;

- Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”;

- Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

#### **BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue:

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 – mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona “AECOC – AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mappali n° 17-18 si trovano in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”.

- Fg. n° 7 – mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”;

- Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”;

- Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

## **BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di terreni agricoli per i quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue:

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE".

- Fg. n° 7 - mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO";

- Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE";

- Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente".

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

## **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di terreni agricoli per i quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue:

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE".

- Fg. n° 7 - mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO";

- Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE";

- Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

#### **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di terreni agricoli per i quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue:

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 – mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona “AECOC – AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mappali n° 17-18 si trovano in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”.

- Fg. n° 7 – mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”;

- Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”;

- Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

#### **BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di terreni agricoli per i quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue:

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 – mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona “AECOC – AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mappali n° 17-18 si trovano in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E

PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”.

- Fg. n° 7 – mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”;

- Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”;

- Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

#### **BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue:

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 – mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona “AECOC – AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mappali n° 17-18 si trovano in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”.

- Fg. n° 7 – mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”;

- Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”;

- Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

#### **BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di terreni agricoli per i quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue:

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE".

- Fg. n° 7 - mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO";

- Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE";

- Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente".

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

## **BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di terreni agricoli per i quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue:

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE".

- Fg. n° 7 - mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO";

- Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE";

- Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio



storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

#### **BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue:

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona “AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mappali n° 17-18 si trovano in zona “AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE”.

- Fg. n° 7 - mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”;

- Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE”;

- Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

#### **BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue:

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona “AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mappali n° 17-18 si trovano in zona “AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE”.

- Fg. n° 7 – mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”;

- Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”;

- Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

#### **BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue:

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 – mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona “AECOC – AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mappali n° 17-18 si trovano in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”.

- Fg. n° 7 – mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”;

- Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”;

- Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

#### **BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue:

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il



certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE".

- Fg. n° 7 - mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO";

- Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE";

- Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente".

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

#### **BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di terreni agricoli per i quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue:

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE".

- Fg. n° 7 - mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO";

- Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE";

- Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente".

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto

urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

#### **BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue:

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fig. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE".

- Fig. n° 7 - mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO";

- Fig. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE";

- Fig. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente".

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

#### **BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue:

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fig. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE".

- Fig. n° 7 - mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E

PAESAGGISTICO”;

- Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”;

- Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

### **BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue:

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 – mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona “AECOC – AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mappali n° 17-18 si trovano in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”.

- Fg. n° 7 – mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”;

- Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”;

- Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

### **BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue:

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE".

- Fg. n° 7 - mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO";

- Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE";

- Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente".

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

## **BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue:

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE".

- Fg. n° 7 - mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO";

- Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE";

- Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente".

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

### **BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue:

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE".

- Fg. n° 7 - mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO";

- Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE";

- Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente".

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

### **BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue:

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE".

- Fg. n° 7 - mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO";

- Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”;

- Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

### **BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue:

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 – mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona “AECOC – AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mappali n° 17-18 si trovano in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”.

- Fg. n° 7 – mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”;

- Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”;

- Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

### **BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue:

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 – mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona “AECOC – AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mappali n° 17-18 si trovano in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE



E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”.

- Fg. n° 7 – mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”;

- Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”;

- Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

#### **BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue:

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 – mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona “AECOC – AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mappali n° 17-18 si trovano in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”.

- Fg. n° 7 – mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”;

- Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”;

- Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

## **BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di terreni agricoli per i quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue:

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE".

- Fg. n° 7 - mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO";

- Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE";

- Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente".

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

## **BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Trattasi di terreni agricoli per i quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue:

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE".

- Fg. n° 7 - mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO";

- Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE";



- Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

#### **BENE N° 40 - CASA COLONICA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 6, PIANO T-1-2**

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 – mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona “AECOC – AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mappali n° 17-18 si trovano in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”.

- Fg. n° 7 – mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”;

- Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”;

- Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

#### **BENE N° 41 - DEPOSITO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 6, PIANO T**

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 – mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona “AECOC – AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mappali n° 17-18 si trovano in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”.

- Fg. n° 7 – mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE

STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”;

- Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”;

- Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

#### **BENE N° 42 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1**

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 – mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona “AECOC – AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mappali n° 17-18 si trovano in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”.

- Fg. n° 7 – mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”;

- Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”;

- Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

#### **BENE N° 43 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1-2**

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 – mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona “AECOC – AMBITI ECONOMICI

CONSOLIDATI”; i mappali n° 17-18 si trovano in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”.

- Fg. n° 7 – mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”;

- Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”;

- Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

#### **BENE N° 44 - AREA URBANA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 – mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona “AECOC – AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mappali n° 17-18 si trovano in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”.

- Fg. n° 7 – mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”;

- Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”;

- Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

**BENE N° 45 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 3A - 5, PIANO T-1**

---

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE".

- Fg. n° 7 - mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO";

- Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE";

- Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente".

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

**BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si vince quanto segue:

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE".

- Fg. n° 7 - mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO";

- Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE";

- Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui

ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

#### **BENE N° 47 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T-1**

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 – mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona “AECOC – AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mappali n° 17-18 si trovano in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”.

- Fg. n° 7 – mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”;

- Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”;

- Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

#### **BENE N° 48 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T**

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 – mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona “AECOC – AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mappali n° 17-18 si trovano in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”.

- Fg. n° 7 – mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE

STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”;

- Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”;

- Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

#### **BENE N° 49 - APPARTAMENTO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1**

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 – mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona “AECOC – AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mappali n° 17-18 si trovano in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”.

- Fg. n° 7 – mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”;

- Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”;

- Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

#### **BENE N° 50 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T**

Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 1 – mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona “AECOC – AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mappali n° 17-18 si trovano in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE

STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”.

- Fg. n° 7 – mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”;

- Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”;

- Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”.

Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.



**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.



**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

**BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

**BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

**BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

**BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

**BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

**BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

**BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

**BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

**BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

**BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

**BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

**BENE N° 40 - CASA COLONICA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 6, PIANO T-1-2**

---

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. L'immobile non risulta agibile.

A seguito della presentazione di richiesta d'accesso atti presso gli archivi del Comune di Magnacavallo (MN), effettuata in data 01/02/2022, sono state consegnate allo scrivente presso gli uffici del comune di Magnacavallo (MN) in data 30/06/2022 le seguenti pratiche:

- Concessione edilizia del 23.12.1950, con estratti elaborati di progetto, per costruzione di una porcilaia;
- Concessione n. 45/1973 del 26/10/1973, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di porcilaie. La stessa è corredata da certificato di agibilità rilasciato il 09.05.1974;
- Concessione n. 5/1974 del 15/02/1974, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di casa del guardiano con ufficio e pesa;
- Concessione n. 7/1974 del 29/03/1974, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di un nuovo fabbricato ad uso magazzino (non realizzato);
- Concessione n. 11/1975 del 27/06/1975, con estratti elaborati di progetto, per l'ampliamento delle porcilaie;
- Concessione n. 34/1978 del 20/10/1978, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di una sala di riproduzione;
- Concessione n. 39/1985, Prot. 2941, del 15/11/1985, con estratti elaborati di progetto, variante alla C.E. 1/85 per la costruzione di vasche per il contenimento di liquami suini. La stessa è corredata da certificato di agibilità rilasciato il 11.12.1985;
- Concessione n. 4/1986, Prot. 314, del 17/04/1986, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di sala svezamento, locale caldaia, ampliamento mangimificio, costruzione di n. 2 box verri e copertura recinti. La stessa è corredata da certificato di agibilità rilasciato il 04.03.1988;
- Concessione n. 27/1986, Prot. 27/86, del 27/05/1986, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di una porcilaia;

- Concessione n. 39/1991, Prot. 2395, del 08/11/1991, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di n. 2 porcilaie (non realizzate);
- Concessione n. 21/1992, Prot. 1903, del 28/08/1992, con estratti elaborati di progetto, variante alla C.E. 39/91, per la costruzione di n. 1 porcilaia;
- Concessione n. 3/1994, Prot. 2682/93, del 10/01/1994, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di n. 1 silos ad uso deposito ceroso in calcestruzzo armato;
- DIA n. 5/1995, Prot. 1891, del 20/05/1995, con estratti elaborati di progetto, per la realizzazione di opere interne: spogliatoi e servizi igienici all'interno della casa del custode;
- Concessione n. 8/1996, Prot. 4288/95, del 05/03/1996, con estratti elaborati di progetto, per l'ampliamento dell'allevamento suinicolo esistente: reparto II gestazione in box e n. 12 ricoveri verri;
- Concessione n. 27/1998, Prot. 2463, del 11/08/1998, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di n. 1 porcilaia da adibire a sala parto e svezzamento;
- DIA n. 20/1999, Prot. 3756, del 24/07/1999, con estratti elaborati di progetto, per la realizzazione di una cabina ENEL in calcestruzzo armato;
- DIA n. 43/2000, Prot. 5636, del 25/11/2000, con estratti elaborati di progetto, per la realizzazione di opere alle porcilaie: ampliamento reparto gestazione e stimolazione, ristrutturazione interna per il benessere degli animali con rifacimento pavimentazione in grigliato;
- DIA Prot. 4609, del 23/10/2002, sprovvisto di elaborati progettuali, per la sostituzione di orditura portante in legno e ripristino manto di copertura in coppi di un fabbricato ad uso magazzino identificato catastalmente al Fig. 4 Map. 15, 16;
- DIA n. 41/04, Prot. 5427, del 13/12/2004, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di autorimessa in aderenza all'esistente casa del custode;
- DIA n. 04/2005, Prot. 447, del 03/02/2005, con estratti elaborati di progetto, per il tombinamento di fosso consortile prospiciente l'ingresso del centro aziendale in via Brasilette;

### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Per quanto riguarda l'unità oggetto di stima, dall'analisi della documentazione fornita è emerso che nessuna delle pratiche edilizie sopracitate riguarda l'immobile. Non essendovi documentazione edilizia inerente al bene, lo scrivente ha assunto che la costruzione sia antecedente al 01/09/1967 dalla visione delle ortofoto di Regione Lombardia del 1954.

Dall'esame delle planimetrie catastali presenti, nonché dal sopralluogo effettuato, è stato possibile constatare che lo stato dei luoghi è difforme da quanto indicato dalle precedenti pratiche edilizie o planimetrie catastali. In particolare, si riportano di seguito le principali difformità riconosciute in sede di sopralluogo: presenza di una finestra nel corridoio al piano secondo verso sud. Inoltre, rispetto alla documentazione catastale, parrebbero presenti difformità in alcune misure lineari interne delle stanze, posizionamento di porte/aperture non rientranti in tolleranza, altezze differenti.

Tali difformità necessitano di apposita pratica in sanatoria da parte di tecnico abilitato presso gli enti preposti; tuttavia, il presente perito non dispone di dati a sufficienza e documentazione certa, al fine di poter definire la

sanabilità o meno delle opere, in quanto potrebbe risultare necessario ottenere pareri ed autorizzazioni anche di enti terzi oltre che del Comune stesso. Dovrà essere redatta per tutti gli interventi riguardanti le strutture portanti (demolizione intera o parziale, apertura porte/finestre, differenti dimensioni ed altezze) una valutazione della sicurezza da parte di un tecnico strutturista competente al fine di poterne determinare la sanabilità allo stato attuale o con la necessità di opere. Nell'eventualità in cui dopo presentazione dell'istanza di sanatoria gli enti rigettino la stessa, risulterà necessaria la rimessa in pristino o fiscalizzazione dell'abuso, con costi non preventivabili dal sottoscritto.

Per tutto quanto indicato, anche in mancanza come sopracitato di pareri definitivi di enti terzi e di documentazione certa, lo scrivente risulta impossibilitato ad esprimere un giudizio decisivo circa la conformità edilizia. Viene adottata in sede di stima una valutazione ad indirizzo prudenziale degli ipotizzabili costi di sanatoria e/o rimessa in pristino, fatti salvi maggiori oneri tecnici, sanzionatori, amministrativi ed eventuali prescrizioni strutturali delle parti residue.

Visto quanto sopra descritto, ad oggi è necessario eseguire una sanatoria dello stato attuale rispetto allo stato legittimato, previo il pagamento di sanzione e l'assolvimento di quanto eventualmente richiesto dal comune stesso. Per una puntuale stima della sanabilità e dei relativi costi, lo scrivente dovrebbe presentare all'ufficio tecnico del comune competente un progetto al fine di ottenere un parere preventivo, tale procedura non rientra tra i compiti dello scrivente. Pertanto, la stima della sanabilità e dei relativi costi è da intendersi puramente indicativa e non certa.

Tutto ciò premesso lo scrivente stima i costi di sanatoria in circa € 15.000,00, salvo eventuali opere di adeguamento/ripristino da realizzare per ottenere l'agibilità o fiscalizzazione.

Tali incombenze, unitamente alle difformità edilizie riconosciute, sono state tenute in dovuta considerazione al momento della stima. Avendo esplicitato nella presente consulenza i sopra descritti gravami, l'aggiudicatario solleva da qualsiasi responsabilità gli organi della procedura per eventuali oneri e costi aggiuntivi che dovessero presentarsi durante lo svolgimento delle operazioni di sistemazione del bene. Per quanto concerne la successiva agibilità degli immobili, la richiesta odierna dovrà contenere gli allegati previsti dal DPR 380/01.

#### **BENE N° 41 - DEPOSITO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 6, PIANO T**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. L'immobile non risulta agibile.

A seguito della presentazione di richiesta d'accesso atti presso gli archivi del Comune di Magnacavallo (MN), effettuata in data 01/02/2022, sono state consegnate allo scrivente presso gli uffici del comune di Magnacavallo (MN) in data 30/06/2022 le seguenti pratiche:

- Concessione edilizia del 23.12.1950, con estratti elaborati di progetto, per costruzione di una porcilaia;
- Concessione n. 45/1973 del 26/10/1973, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di porcilaie. La stessa è corredata da certificato di agibilità rilasciato il 09.05.1974;
- Concessione n. 5/1974 del 15/02/1974, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di casa del guardiano con ufficio e pesa;
- Concessione n. 7/1974 del 29/03/1974, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di un nuovo fabbricato ad uso magazzino (non realizzato);
- Concessione n. 11/1975 del 27/06/1975, con estratti elaborati di progetto, per l'ampliamento delle porcilaie;
- Concessione n. 34/1978 del 20/10/1978, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di una sala di riproduzione;
- Concessione n. 39/1985, Prot. 2941, del 15/11/1985, con estratti elaborati di progetto, variante alla C.E. 1/85 per la costruzione di vasche per il contenimento di liquami suini. La stessa è corredata da certificato di agibilità rilasciato il 11.12.1985;
- Concessione n. 4/1986, Prot. 314, del 17/04/1986, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di sala svezamento, locale caldaia, ampliamento mangimificio, costruzione di n. 2 box verri e copertura recinti. La stessa è corredata da certificato di agibilità rilasciato il 04.03.1988;



- Concessione n. 27/1986, Prot. 27/86, del 27/05/1986, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di una porcilaia;
- Concessione n. 39/1991, Prot. 2395, del 08/11/1991, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di n. 2 porcilaie (non realizzate);
- Concessione n. 21/1992, Prot. 1903, del 28/08/1992, con estratti elaborati di progetto, variante alla C.E. 39/91, per la costruzione di n. 1 porcilaia;
- Concessione n. 3/1994, Prot. 2682/93, del 10/01/1994, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di n. 1 silos ad uso deposito ceroso in calcestruzzo armato;
- DIA n. 5/1995, Prot. 1891, del 20/05/1995, con estratti elaborati di progetto, per la realizzazione di opere interne: spogliatoi e servizi igienici all'interno della casa del custode;
- Concessione n. 8/1996, Prot. 4288/95, del 05/03/1996, con estratti elaborati di progetto, per l'ampliamento dell'allevamento suinicolo esistente: reparto II gestazione in box e n. 12 ricoveri verri;
- Concessione n. 27/1998, Prot. 2463, del 11/08/1998, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di n. 1 porcilaia da adibire a sala parto e svezzamento;
- DIA n. 20/1999, Prot. 3756, del 24/07/1999, con estratti elaborati di progetto, per la realizzazione di una cabina ENEL in calcestruzzo armato;
- DIA n. 43/2000, Prot. 5636, del 25/11/2000, con estratti elaborati di progetto, per la realizzazione di opere alle porcilaie: ampliamento reparto gestazione e stimolazione, ristrutturazione interna per il benessere degli animali con rifacimento pavimentazione in grigliato;
- DIA Prot. 4609, del 23/10/2002, sprovvisto di elaborati progettuali, per la sostituzione di orditura portante in legno e ripristino manto di copertura in coppi di un fabbricato ad uso magazzino identificato catastalmente al Fg. 4 Map. 15, 16;
- DIA n. 41/04, Prot. 5427, del 13/12/2004, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di autorimessa in aderenza all'esistente casa del custode;
- DIA n. 04/2005, Prot. 447, del 03/02/2005, con estratti elaborati di progetto, per il tombinamento di fosso consortile prospiciente l'ingresso del centro aziendale in via Brasilette;

### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.

Per quanto riguarda l'unità oggetto di stima, dall'analisi della documentazione fornita è emerso che nessuna delle pratiche edilizie sopracitate riguarda l'immobile. Non essendovi documentazione edilizia inerente al bene, lo scrivente ha assunto che la costruzione sia antecedente al 01/09/1967 dalla visione delle ortofoto di Regione Lombardia del 1954. Dall'esame delle planimetrie catastali presenti, nonché dal sopralluogo effettuato, è stato possibile constatare che lo stato dei luoghi è pressoché conforme a quanto indicato dalle precedenti pratiche edilizie o planimetrie catastali.

Avendo esplicitato nella presente consulenza i sopra descritti gravami, l'aggiudicatario solleva da qualsiasi responsabilità gli organi della procedura per eventuali oneri e costi aggiuntivi che dovessero presentarsi durante lo svolgimento delle operazioni di sistemazione del bene. Per quanto concerne la successiva agibilità degli immobili, la richiesta odierna dovrà contenere gli allegati previsti dal DPR 380/01.

Tali incombenze sono state tenute in dovuta considerazione al momento della stima.

**BENE N° 42 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1**

---

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. L'immobile non risulta agibile.

A seguito della presentazione di richiesta d'accesso atti presso gli archivi del Comune di Magnacavallo (MN), effettuata in data 01/02/2022, sono state consegnate allo scrivente presso gli uffici del comune di Magnacavallo (MN) in data 30/06/2022 le seguenti pratiche:

- Concessione edilizia del 23.12.1950, con estratti elaborati di progetto, per costruzione di una porcilaia;
- Concessione n. 45/1973 del 26/10/1973, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di porcilaie. La stessa è corredata da certificato di agibilità rilasciato il 09.05.1974;
- Concessione n. 5/1974 del 15/02/1974, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di casa del guardiano con ufficio e pesa;
- Concessione n. 7/1974 del 29/03/1974, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di un nuovo fabbricato ad uso magazzino (non realizzato);
- Concessione n. 11/1975 del 27/06/1975, con estratti elaborati di progetto, per l'ampliamento delle porcilaie;
- Concessione n. 34/1978 del 20/10/1978, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di una sala di riproduzione;
- Concessione n. 39/1985, Prot. 2941, del 15/11/1985, con estratti elaborati di progetto, variante alla C.E. 1/85 per la costruzione di vasche per il contenimento di liquami suini. La stessa è corredata da certificato di agibilità rilasciato il 11.12.1985;
- Concessione n. 4/1986, Prot. 314, del 17/04/1986, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di sala svezamento, locale caldaia, ampliamento mangimificio, costruzione di n. 2 box verri e copertura recinti. La stessa è corredata da certificato di agibilità rilasciato il 04.03.1988;
- Concessione n. 27/1986, Prot. 27/86, del 27/05/1986, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di una porcilaia;
- Concessione n. 39/1991, Prot. 2395, del 08/11/1991, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di n. 2 porcilaie (non realizzate);
- Concessione n. 21/1992, Prot. 1903, del 28/08/1992, con estratti elaborati di progetto, variante alla C.E. 39/91, per la costruzione di n. 1 porcilaia;
- Concessione n. 3/1994, Prot. 2682/93, del 10/01/1994, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di n. 1 silos ad uso deposito ceroso in calcestruzzo armato;
- DIA n. 5/1995, Prot. 1891, del 20/05/1995, con estratti elaborati di progetto, per la realizzazione di opere interne: spogliatoi e servizi igienici all'interno della casa del custode;
- Concessione n. 8/1996, Prot. 4288/95, del 05/03/1996, con estratti elaborati di progetto, per l'ampliamento dell'allevamento suinicolo esistente: reparto II gestazione in box e n. 12 ricoveri verri;
- Concessione n. 27/1998, Prot. 2463, del 11/08/1998, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di n. 1 porcilaia da adibire a sala parto e svezamento;
- DIA n. 20/1999, Prot. 3756, del 24/07/1999, con estratti elaborati di progetto, per la realizzazione di una cabina ENEL in calcestruzzo armato;
- DIA n. 43/2000, Prot. 5636, del 25/11/2000, con estratti elaborati di progetto, per la realizzazione di opere alle porcilaie: ampliamento reparto gestazione e stimolazione, ristrutturazione interna per il benessere degli animali con rifacimento pavimentazione in grigliato;
- DIA Prot. 4609, del 23/10/2002, sprovvisto di elaborati progettuali, per la sostituzione di orditura portante in legno e ripristino manto di copertura in coppi di un fabbricato ad uso magazzino identificato catastalmente al Fg. 4 Map. 15, 16;
- DIA n. 41/04, Prot. 5427, del 13/12/2004, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di autorimessa in aderenza all'esistente casa del custode;
- DIA n. 04/2005, Prot. 447, del 03/02/2005, con estratti elaborati di progetto, per il tombinamento di fosso consortile prospiciente l'ingresso del centro aziendale in via Brasilette;

### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Per quanto riguarda l'unità oggetto di stima, dall'analisi della documentazione fornita è emerso che nessuna delle pratiche edilizie sopracitate riguarda l'immobile. Non essendovi documentazione edilizia inerente al bene, lo scrivente ha assunto che la costruzione sia parzialmente antecedente al 01/09/1967 dalla visione delle ortofoto di Regione Lombardia del 1954 e dalla consultazione delle mappe del cessato catasto.

Dall'esame delle planimetrie catastali presenti, nonché dal sopralluogo effettuato, è stato possibile constatare che lo stato dei luoghi è difforme da quanto indicato dalle precedenti pratiche edilizie o planimetrie catastali. In particolare, si riportano di seguito le principali difformità riconosciute in sede di sopralluogo:

Corpo "A"

Al piano terreno tamponatura di due finestre interne tra la stalla animali ed il deposito. Mentre il piano primo non è stato rappresentato, lo scrivente presume per una dimenticanza, in quanto l'altezza in gronda indicata nelle precedenti planimetrie è riconducibile a quella rilevata dallo scrivente.

Corpo "B"

Il cespite in oggetto è pressoché simile a quanto rappresentato nelle precedenti planimetrie, ma la sagoma è differente rispetto a quanto indicato nelle mappe del cessato catasto. Viste le caratteristiche costruttive ed i differenti materiali di costruzione lo scrivente presume che lo stesso sia stato realizzato ed ampliato in differenti epoche, anche posteriori all'adozione del piano di fabbricazione da parte del comune o comunque al 01/09/1967 e quindi parzialmente realizzato senza idoneo titolo edilizio.

Corpo "C"

Il cespite in oggetto è pressoché simile a quanto rappresentato nelle precedenti planimetrie. Dalla visione delle ortofoto di regione Lombardia del 1954 e dalle mappe del cessato catasto, la costruzione del cespite parrebbe antecedente al 01/09/1967.

Le difformità sopra esposte necessitano di apposita pratica in sanatoria da parte di tecnico abilitato presso gli enti preposti; tuttavia, il presente perito non dispone di dati a sufficienza e documentazione certa, al fine di poter definire la sanabilità o meno delle opere, in quanto potrebbe risultare necessario ottenere pareri ed autorizzazioni anche di enti terzi oltre che del Comune stesso. Dovrà essere redatta per tutti gli interventi riguardanti le strutture portanti (demolizione intera o parziale, apertura porte/finestre, differenti dimensioni ed altezze) una valutazione della sicurezza da parte di un tecnico strutturista competente al fine di poterne determinare la sanabilità allo stato attuale o con la necessità di opere. Nell'eventualità in cui dopo presentazione dell'istanza di sanatoria gli enti rigettino la stessa, risulterà necessaria la rimessa in pristino o fiscalizzazione dell'abuso, con costi non preventivabili dal sottoscritto.

Per tutto quanto indicato, anche in mancanza come sopracitato di pareri definitivi di enti terzi e di documentazione certa, lo scrivente risulta impossibilitato ad esprimere un giudizio decisivo circa la conformità edilizia. Viene adottata in sede di stima una valutazione ad indirizzo prudenziale degli ipotizzabili costi di sanatoria e/o rimessa in pristino, fatti salvi maggiori oneri tecnici, sanzionatori, amministrativi ed eventuali prescrizioni strutturali delle parti residue.

Visto quanto sopra descritto, ad oggi è necessario eseguire una sanatoria dello stato attuale rispetto allo stato legittimato, previo il pagamento di sanzione e l'assolvimento di quanto eventualmente richiesto dal comune stesso. Per una puntuale stima della sanabilità e dei relativi costi, lo scrivente dovrebbe presentare all'ufficio

tecnico del comune competente un progetto al fine di ottenere un parere preventivo, tale procedura non rientra tra i compiti dello scrivente. Pertanto, la stima della sanabilità e dei relativi costi è da intendersi indicativa e non certa.

Tutto ciò premesso lo scrivente stima i costi di sanatoria in circa € 40.000,00, salvo eventuali opere di adeguamento/ripristino da realizzare per ottenere l'agibilità o fiscalizzazione.

Per quanto riguarda la presenza di eternit si specifica che il presente perito in assenza di prove strumentali effettuate da ditta specializzata non è in grado di definire se lo stesso possa risultare friabile o meno, con la necessità di essere rimosso o lasciato in loco con gli opportuni accorgimenti; pertanto, il deprezzamento della valutazione dell'immobile terrà conto di quanto sopra descritto.

Tali incombenze, unitamente alle difformità edilizie riconosciute, sono state tenute in dovuta considerazione al momento della stima. Avendo esplicitato nella presente consulenza i sopra descritti gravami, l'aggiudicatario solleva da qualsiasi responsabilità gli organi della procedura per eventuali oneri e costi aggiuntivi che dovessero presentarsi durante lo svolgimento delle operazioni di sistemazione del bene. Per quanto concerne la successiva agibilità degli immobili, la richiesta odierna dovrà contenere gli allegati previsti dal DPR 380/01.

### **BENE N° 43 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1-2**

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. L'immobile non risulta agibile.

A seguito della presentazione di richiesta d'accesso atti presso gli archivi del Comune di Magnacavallo (MN), effettuata in data 01/02/2022, sono state consegnate allo scrivente presso gli uffici del comune di Magnacavallo (MN) in data 30/06/2022 le seguenti pratiche:

- Concessione edilizia del 23.12.1950, con estratti elaborati di progetto, per costruzione di una porcilaia;
- Concessione n. 45/1973 del 26/10/1973, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di porcilaie. La stessa è corredata da certificato di agibilità rilasciato il 09.05.1974;
- Concessione n. 5/1974 del 15/02/1974, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di casa del guardiano con ufficio e pesa;
- Concessione n. 7/1974 del 29/03/1974, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di un nuovo fabbricato ad uso magazzino (non realizzato);
- Concessione n. 11/1975 del 27/06/1975, con estratti elaborati di progetto, per l'ampliamento delle porcilaie;
- Concessione n. 34/1978 del 20/10/1978, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di una sala di riproduzione;
- Concessione n. 39/1985, Prot. 2941, del 15/11/1985, con estratti elaborati di progetto, variante alla C.E. 1/85 per la costruzione di vasche per il contenimento di liquami suini. La stessa è corredata da certificato di agibilità rilasciato il 11.12.1985;
- Concessione n. 4/1986, Prot. 314, del 17/04/1986, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di sala svezamento, locale caldaia, ampliamento mangimificio, costruzione di n. 2 box verri e copertura recinti. La stessa è corredata da certificato di agibilità rilasciato il 04.03.1988;
- Concessione n. 27/1986, Prot. 27/86, del 27/05/1986, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di una porcilaia;
- Concessione n. 39/1991, Prot. 2395, del 08/11/1991, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di n. 2 porcilaie (non realizzate);
- Concessione n. 21/1992, Prot. 1903, del 28/08/1992, con estratti elaborati di progetto, variante alla C.E. 39/91, per la costruzione di n. 1 porcilaia;
- Concessione n. 3/1994, Prot. 2682/93, del 10/01/1994, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di n. 1 silos ad uso deposito ceroso in calcestruzzo armato;
- DIA n. 5/1995, Prot. 1891, del 20/05/1995, con estratti elaborati di progetto, per la realizzazione di opere interne: spogliatoi e servizi igienici all'interno della casa del custode;

- Concessione n. 8/1996, Prot. 4288/95, del 05/03/1996, con estratti elaborati di progetto, per l'ampliamento dell'allevamento suinicolo esistente: reparto II gestazione in box e n. 12 ricoveri verri;
- Concessione n. 27/1998, Prot. 2463, del 11/08/1998, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di n. 1 porcilaia da adibire a sala parto e svezzamento;
- DIA n. 20/1999, Prot. 3756, del 24/07/1999, con estratti elaborati di progetto, per la realizzazione di una cabina ENEL in calcestruzzo armato;
- DIA n. 43/2000, Prot. 5636, del 25/11/2000, con estratti elaborati di progetto, per la realizzazione di opere alle porcilaie: ampliamento reparto gestazione e stimolazione, ristrutturazione interna per il benessere degli animali con rifacimento pavimentazione in grigliato;
- DIA Prot. 4609, del 23/10/2002, sprovvisto di elaborati progettuali, per la sostituzione di orditura portante in legno e ripristino manto di copertura in coppi di un fabbricato ad uso magazzino identificato catastalmente al Fig. 4 Map. 15, 16;
- DIA n. 41/04, Prot. 5427, del 13/12/2004, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di autorimessa in aderenza all'esistente casa del custode;
- DIA n. 04/2005, Prot. 447, del 03/02/2005, con estratti elaborati di progetto, per il tombinamento di fosso consortile prospiciente l'ingresso del centro aziendale in via Brasilette;

Per quanto riguarda l'unità oggetto di stima, dall'analisi della documentazione fornita è emerso che nessuna delle pratiche edilizie sopracitate riguarda l'immobile. Non essendovi documentazione edilizia inerente al bene, lo scrivente ha assunto che la costruzione sia parzialmente antecedente al 01/09/1967 dalla visione delle ortofoto di Regione Lombardia del 1954 e dalla consultazione delle mappe del cessato catasto.

Dall'esame delle pratiche edilizie sopracitate/documentazione catastale, nonché dal sopralluogo effettuato, non è stato possibile constatare la conformità della porzione in oggetto, in quanto trattasi di fabbricato collabente. Trattandosi di fabbricati collabenti sono privi di qualsiasi requisito strutturale, impiantistico e di ogni altro genere consono alla vigente normativa. Pertanto, prima di un loro nuovo utilizzo è necessario prevedere opere di ristrutturazione integrale e/o demolizione con eventuale recupero della cubatura esistente.

Visto quanto sopra descritto si consiglia la messa in sicurezza, la valutazione che verrà fornita terrà conto dello stato dei luoghi.

#### **BENE N° 44 - AREA URBANA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

A seguito della presentazione di richiesta d'accesso atti presso gli archivi del Comune di Magnacavallo (MN), effettuata in data 01/02/2022, sono state consegnate allo scrivente presso gli uffici del comune di Magnacavallo (MN) in data 30/06/2022 le seguenti pratiche:

- Concessione edilizia del 23.12.1950, con estratti elaborati di progetto, per costruzione di una porcilaia;
- Concessione n. 45/1973 del 26/10/1973, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di porcilaie. La stessa è corredata da certificato di agibilità rilasciato il 09.05.1974;
- Concessione n. 5/1974 del 15/02/1974, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di casa del guardiano con ufficio e pesa;
- Concessione n. 7/1974 del 29/03/1974, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di un nuovo fabbricato ad uso magazzino (non realizzato);
- Concessione n. 11/1975 del 27/06/1975, con estratti elaborati di progetto, per l'ampliamento delle porcilaie;
- Concessione n. 34/1978 del 20/10/1978, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di una sala di riproduzione;
- Concessione n. 39/1985, Prot. 2941, del 15/11/1985, con estratti elaborati di progetto, variante alla C.E. 1/85

per la costruzione di vasche per il contenimento di liquami suini. La stessa è corredata da certificato di agibilità rilasciato il 11.12.1985;

- Concessione n. 4/1986, Prot. 314, del 17/04/1986, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di sala svezzamento, locale caldaia, ampliamento mangimificio, costruzione di n. 2 box verri e copertura recinti. La stessa è corredata da certificato di agibilità rilasciato il 04.03.1988;
- Concessione n. 27/1986, Prot. 27/86, del 27/05/1986, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di una porcilaia;
- Concessione n. 39/1991, Prot. 2395, del 08/11/1991, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di n. 2 porcilaie (non realizzate);
- Concessione n. 21/1992, Prot. 1903, del 28/08/1992, con estratti elaborati di progetto, variante alla C.E. 39/91, per la costruzione di n. 1 porcilaia;
- Concessione n. 3/1994, Prot. 2682/93, del 10/01/1994, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di n. 1 silos ad uso deposito ceroso in calcestruzzo armato;
- DIA n. 5/1995, Prot. 1891, del 20/05/1995, con estratti elaborati di progetto, per la realizzazione di opere interne: spogliatoi e servizi igienici all'interno della casa del custode;
- Concessione n. 8/1996, Prot. 4288/95, del 05/03/1996, con estratti elaborati di progetto, per l'ampliamento dell'allevamento suinicolo esistente: reparto II gestazione in box e n. 12 ricoveri verri;
- Concessione n. 27/1998, Prot. 2463, del 11/08/1998, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di n. 1 porcilaia da adibire a sala parto e svezzamento;
- DIA n. 20/1999, Prot. 3756, del 24/07/1999, con estratti elaborati di progetto, per la realizzazione di una cabina ENEL in calcestruzzo armato;
- DIA n. 43/2000, Prot. 5636, del 25/11/2000, con estratti elaborati di progetto, per la realizzazione di opere alle porcilaie: ampliamento reparto gestazione e stimolazione, ristrutturazione interna per il benessere degli animali con rifacimento pavimentazione in grigliato;
- DIA Prot. 4609, del 23/10/2002, sprovvisto di elaborati progettuali, per la sostituzione di orditura portante in legno e ripristino manto di copertura in coppi di un fabbricato ad uso magazzino identificato catastalmente al Fg. 4 Map. 15, 16;
- DIA n. 41/04, Prot. 5427, del 13/12/2004, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di autorimessa in aderenza all'esistente casa del custode;
- DIA n. 04/2005, Prot. 447, del 03/02/2005, con estratti elaborati di progetto, per il tombinamento di fosso consortile prospiciente l'ingresso del centro aziendale in via Brasilette;

Per quanto riguarda l'unità oggetto di stima, dall'analisi della documentazione fornita è emerso che nessuna delle pratiche edilizie sopracitate riguarda l'immobile. Non essendovi documentazione edilizia inerente al bene, lo scrivente ha assunto che la costruzione sia antecedente al 01/09/1967 dalla visione delle ortofoto di Regione Lombardia del 1954 e dalla consultazione delle mappe del cessato catasto.

Trattasi oggi di area, in quanto il soprastante fabbricato al momento del sopralluogo risultava demolito.

#### **BENE N° 45 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 3A - 5, PIANO T-1**

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. L'immobile non risulta agibile.

A seguito della presentazione di richiesta d'accesso atti presso gli archivi del Comune di Magnacavallo (MN), effettuata in data 01/02/2022, sono state consegnate allo scrivente presso gli uffici del comune di Magnacavallo (MN) in data 30/06/2022 le seguenti pratiche:



- Concessione edilizia del 23.12.1950, con estratti elaborati di progetto, per costruzione di una porcilaia;
- Concessione n. 45/1973 del 26/10/1973, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di porcilaie. La stessa è corredata da certificato di agibilità rilasciato il 09.05.1974;
- Concessione n. 5/1974 del 15/02/1974, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di casa del guardiano con ufficio e pesa;
- Concessione n. 7/1974 del 29/03/1974, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di un nuovo fabbricato ad uso magazzino (non realizzato);
- Concessione n. 11/1975 del 27/06/1975, con estratti elaborati di progetto, per l'ampliamento delle porcilaie;
- Concessione n. 34/1978 del 20/10/1978, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di una sala di riproduzione;
- Concessione n. 39/1985, Prot. 2941, del 15/11/1985, con estratti elaborati di progetto, variante alla C.E. 1/85 per la costruzione di vasche per il contenimento di liquami suini. La stessa è corredata da certificato di agibilità rilasciato il 11.12.1985;
- Concessione n. 4/1986, Prot. 314, del 17/04/1986, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di sala svezzamento, locale caldaia, ampliamento mangimificio, costruzione di n. 2 box verri e copertura recinti. La stessa è corredata da certificato di agibilità rilasciato il 04.03.1988;
- Concessione n. 27/1986, Prot. 27/86, del 27/05/1986, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di una porcilaia;
- Concessione n. 39/1991, Prot. 2395, del 08/11/1991, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di n. 2 porcilaie (non realizzate);
- Concessione n. 21/1992, Prot. 1903, del 28/08/1992, con estratti elaborati di progetto, variante alla C.E. 39/91, per la costruzione di n. 1 porcilaia;
- Concessione n. 3/1994, Prot. 2682/93, del 10/01/1994, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di n. 1 silos ad uso deposito ceroso in calcestruzzo armato;
- DIA n. 5/1995, Prot. 1891, del 20/05/1995, con estratti elaborati di progetto, per la realizzazione di opere interne: spogliatoi e servizi igienici all'interno della casa del custode;
- Concessione n. 8/1996, Prot. 4288/95, del 05/03/1996, con estratti elaborati di progetto, per l'ampliamento dell'allevamento suinicolo esistente: reparto II gestazione in box e n. 12 ricoveri verri;
- Concessione n. 27/1998, Prot. 2463, del 11/08/1998, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di n. 1 porcilaia da adibire a sala parto e svezzamento;
- DIA n. 20/1999, Prot. 3756, del 24/07/1999, con estratti elaborati di progetto, per la realizzazione di una cabina ENEL in calcestruzzo armato;
- DIA n. 43/2000, Prot. 5636, del 25/11/2000, con estratti elaborati di progetto, per la realizzazione di opere alle porcilaie: ampliamento reparto gestazione e stimolazione, ristrutturazione interna per il benessere degli animali con rifacimento pavimentazione in grigliato;
- DIA Prot. 4609, del 23/10/2002, sprovvisto di elaborati progettuali, per la sostituzione di orditura portante in legno e ripristino manto di copertura in coppi di un fabbricato ad uso magazzino identificato catastalmente al Fig. 4 Map. 15, 16;
- DIA n. 41/04, Prot. 5427, del 13/12/2004, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di autorimessa in aderenza all'esistente casa del custode;
- DIA n. 04/2005, Prot. 447, del 03/02/2005, con estratti elaborati di progetto, per il tombinamento di fosso consortile prospiciente l'ingresso del centro aziendale in via Brasilette;

### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Per quanto riguarda l'unità oggetto di stima, dall'analisi della documentazione fornita è emerso che solo la DIA Prot. 4609, del 23/10/2002, sprovvista di elaborati progettuali, per la sostituzione di orditura portante in legno e ripristino manto di copertura in coppi di un fabbricato ad uso magazzino identificato catastalmente, riguarda parzialmente il fabbricato.

Non essendovi ulteriore documentazione edilizia inerente al bene, lo scrivente ha assunto che la costruzione sia antecedente al 01/09/1967 dalla visione delle ortofoto di Regione Lombardia del 1954 e dalla consultazione delle mappe del cessato catasto.

Dall'esame delle planimetrie catastali presenti, nonché dal sopralluogo effettuato, è stato possibile constatare che lo stato dei luoghi presentava alcune discrasie rispetto a quanto rappresentato nella documentazione catastale. Tali differenze sono imputabili ad errori di rappresentazione contenuti nelle precedenti planimetrie più che ad opere effettuate in un secondo momento.

Ad oggi non è presente l'agibilità dei cespiti, per ottenerla sarà necessario presentare una apposita pratica da parte di tecnico abilitato presso gli enti preposti; tuttavia, il presente perito non dispone di dati a sufficienza e documentazione certa, al fine di poter definire la sanabilità o meno delle opere, in quanto potrebbe risultare necessario ottenere pareri ed autorizzazioni anche di enti terzi oltre che del Comune stesso. Dovrà essere redatta per tutti gli interventi riguardanti le strutture portanti (demolizione intera o parziale, apertura porte/finestre, differenti dimensioni ed altezze) una valutazione della sicurezza da parte di un tecnico strutturista competente al fine di poterne determinare la sanabilità/agibilità allo stato attuale o con la necessità di opere. Nell'eventualità in cui dopo presentazione dell'istanza di agibilità/sanatoria gli enti rigettino la stessa, risulterà necessaria la rimessa in pristino o fiscalizzazione dell'abuso, con costi non preventivabili dal sottoscritto.

Per tutto quanto indicato, anche in mancanza come sopracitato di pareri definitivi di enti terzi e di documentazione certa, lo scrivente risulta impossibilitato ad esprimere un giudizio decisivo circa la conformità edilizia. Viene adottata in sede di stima una valutazione ad indirizzo prudenziale degli ipotizzabili costi di sanatoria e/o rimessa in pristino, fatti salvi maggiori oneri tecnici, sanzionatori, amministrativi ed eventuali prescrizioni strutturali delle parti residue.

Visto quanto sopra descritto, ad oggi è necessario richiedere una nuova agibilità, previo il pagamento di diritti d'istruttoria e l'assolvimento di quanto eventualmente richiesto dal comune stesso. Per una puntuale stima, lo scrivente dovrebbe presentare all'ufficio tecnico del comune competente un progetto al fine di ottenere un parere preventivo, tale procedura non rientra tra i compiti dello scrivente. Pertanto, la stima dei relativi costi è da intendersi indicativa e non certa.

Tutto ciò premesso lo scrivente stima i costi in circa € 30.000,00, salvo eventuali opere di adeguamento/ripristino da realizzare per ottenere l'agibilità o fiscalizzazione.

Per quanto riguarda la presenza di eternit si specifica che il presente perito in assenza di prove strumentali effettuate da ditta specializzata non è in grado di definire se lo stesso possa risultare friabile o meno, con la necessità di essere rimosso o lasciato in loco con gli opportuni accorgimenti; pertanto, il deprezzamento della valutazione dell'immobile terrà conto di quanto sopra descritto.

Tali incombenze, sono state tenute in dovuta considerazione al momento della stima. Avendo esplicitato nella presente consulenza i sopra descritti gravami, l'aggiudicatario solleva da qualsiasi responsabilità gli organi della procedura per eventuali oneri e costi aggiuntivi che dovessero presentarsi durante lo svolgimento delle operazioni di sistemazione del bene. Per quanto concerne la successiva agibilità degli immobili, la richiesta odierna dovrà contenere gli allegati previsti dal DPR 380/01.

**BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.



**BENE N° 47 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T-1**

---

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. L'immobile non risulta agibile.

A seguito della presentazione di richiesta d'accesso atti presso gli archivi del Comune di Magnacavallo (MN), effettuata in data 01/02/2022, sono state consegnate allo scrivente presso gli uffici del comune di Magnacavallo (MN) in data 30/06/2022 le seguenti pratiche:

- Concessione edilizia del 23.12.1950, con estratti elaborati di progetto, per costruzione di una porcilaia;
- Concessione n. 45/1973 del 26/10/1973, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di porcilaie. La stessa è corredata da certificato di agibilità rilasciato il 09.05.1974;
- Concessione n. 5/1974 del 15/02/1974, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di casa del guardiano con ufficio e pesa;
- Concessione n. 7/1974 del 29/03/1974, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di un nuovo fabbricato ad uso magazzino (non realizzato);
- Concessione n. 11/1975 del 27/06/1975, con estratti elaborati di progetto, per l'ampliamento delle porcilaie;
- Concessione n. 34/1978 del 20/10/1978, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di una sala di riproduzione;
- Concessione n. 39/1985, Prot. 2941, del 15/11/1985, con estratti elaborati di progetto, variante alla C.E. 1/85 per la costruzione di vasche per il contenimento di liquami suini. La stessa è corredata da certificato di agibilità rilasciato il 11.12.1985;
- Concessione n. 4/1986, Prot. 314, del 17/04/1986, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di sala svezamento, locale caldaia, ampliamento mangimificio, costruzione di n. 2 box verri e copertura recinti. La stessa è corredata da certificato di agibilità rilasciato il 04.03.1988;
- Concessione n. 27/1986, Prot. 27/86, del 27/05/1986, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di una porcilaia;
- Concessione n. 39/1991, Prot. 2395, del 08/11/1991, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di n. 2 porcilaie (non realizzate);
- Concessione n. 21/1992, Prot. 1903, del 28/08/1992, con estratti elaborati di progetto, variante alla C.E. 39/91, per la costruzione di n. 1 porcilaia;
- Concessione n. 3/1994, Prot. 2682/93, del 10/01/1994, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di n. 1 silos ad uso deposito ceroso in calcestruzzo armato;
- DIA n. 5/1995, Prot. 1891, del 20/05/1995, con estratti elaborati di progetto, per la realizzazione di opere interne: spogliatoi e servizi igienici all'interno della casa del custode;
- Concessione n. 8/1996, Prot. 4288/95, del 05/03/1996, con estratti elaborati di progetto, per l'ampliamento dell'allevamento suinicolo esistente: reparto II gestazione in box e n. 12 ricoveri verri;
- Concessione n. 27/1998, Prot. 2463, del 11/08/1998, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di n. 1 porcilaia da adibire a sala parto e svezamento;
- DIA n. 20/1999, Prot. 3756, del 24/07/1999, con estratti elaborati di progetto, per la realizzazione di una cabina ENEL in calcestruzzo armato;
- DIA n. 43/2000, Prot. 5636, del 25/11/2000, con estratti elaborati di progetto, per la realizzazione di opere alle porcilaie: ampliamento reparto gestazione e stimolazione, ristrutturazione interna per il benessere degli animali con rifacimento pavimentazione in grigliato;
- DIA Prot. 4609, del 23/10/2002, sprovvisto di elaborati progettuali, per la sostituzione di orditura portante in legno e ripristino manto di copertura in coppi di un fabbricato ad uso magazzino identificato catastalmente al Fg. 4 Map. 15, 16;
- DIA n. 41/04, Prot. 5427, del 13/12/2004, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di autorimessa

in aderenza all'esistente casa del custode;

- DIA n. 04/2005, Prot. 447, del 03/02/2005, con estratti elaborati di progetto, per il tombinamento di fosso consortile prospiciente l'ingresso del centro aziendale in via Brasilette;

Per quanto riguarda l'unità oggetto di stima, dall'analisi della documentazione fornita è emerso che la costruzione della stessa è stata avviata con la DIA 41/04, prot. 5427 del 13/12/2004.

Dall'esame delle pratiche edilizie sopracitate, nonché dal sopralluogo effettuato, è stato possibile constatare che lo stato dei luoghi è difforme da quanto indicato dalle precedenti pratiche edilizie o planimetrie catastali. In particolare, si riportano di seguito le principali difformità riconosciute in sede di sopralluogo: La DIA 41/04, prot. 5427 del 13/12/2004 prevedeva la costruzione di una autorimessa al solo piano terreno, mentre al momento del sopralluogo risultava costruito anche un piano primo come ampliamento dell'esistente abitazione. Le difformità sono di tipo volumetrico, prospettico e di distribuzione interna.

Le difformità sopra esposte necessitano di apposita pratica in sanatoria da parte di tecnico abilitato presso gli enti preposti; tuttavia, il presente perito non dispone di dati a sufficienza e documentazione certa, al fine di poter definire la sanabilità o meno delle opere, in quanto potrebbe risultare necessario ottenere pareri ed autorizzazioni anche di enti terzi oltre che del Comune stesso. Dovrà essere redatta per tutti gli interventi riguardanti le strutture portanti (demolizione intera o parziale, apertura porte/finestre, differenti dimensioni ed altezze) una valutazione della sicurezza da parte di un tecnico strutturista competente al fine di poterne determinare la sanabilità allo stato attuale o con la necessità di opere. Nell'eventualità in cui dopo presentazione dell'istanza di sanatoria gli enti rigettino la stessa, risulterà necessaria la rimessa in pristino o fiscalizzazione dell'abuso, con costi non preventivabili dal sottoscritto.

Per tutto quanto indicato, anche in mancanza come sopracitato di pareri definitivi di enti terzi e di documentazione certa, lo scrivente risulta impossibilitato ad esprimere un giudizio decisivo circa la conformità edilizia. Viene adottata in sede di stima una valutazione ad indirizzo prudenziale degli ipotizzabili costi di sanatoria e/o rimessa in pristino, fatti salvi maggiori oneri tecnici, sanzionatori, amministrativi ed eventuali prescrizioni strutturali delle parti residue.

Visto quanto sopra descritto, ad oggi è necessario eseguire una sanatoria dello stato attuale rispetto allo stato legittimato, previo il pagamento di sanzione e l'assolvimento di quanto eventualmente richiesto dal comune stesso. Per una puntuale stima della sanabilità e dei relativi costi, lo scrivente dovrebbe presentare all'ufficio tecnico del comune competente un progetto al fine di ottenere un parere preventivo, tale procedura non rientra tra i compiti dello scrivente. Pertanto, la stima della sanabilità e dei relativi costi è da intendersi indicativa e non certa.

Tutto ciò premesso lo scrivente stima i costi di sanatoria in circa € 30.000,00, salvo eventuali opere di adeguamento/ripristino da realizzare per ottenere l'agibilità o fiscalizzazione.

Tali incombenze, unitamente alle difformità edilizie riconosciute, sono state tenute in dovuta considerazione al momento della stima. Avendo esplicitato nella presente consulenza i sopra descritti gravami, l'aggiudicatario solleva da qualsiasi responsabilità gli organi della procedura per eventuali oneri e costi aggiuntivi che dovessero presentarsi durante lo svolgimento delle operazioni di sistemazione del bene. Per quanto concerne la successiva agibilità degli immobili, la richiesta odierna dovrà contenere gli allegati previsti dal DPR 380/01.

#### **BENE N° 48 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T**

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. L'immobile non risulta agibile.

A seguito della presentazione di richiesta d'accesso atti presso gli archivi del Comune di Magnacavallo (MN), effettuata in data 01/02/2022, sono state consegnate allo scrivente presso gli uffici del comune di Magnacavallo (MN) in data 30/06/2022 le seguenti pratiche:

- Concessione edilizia del 23.12.1950, con estratti elaborati di progetto, per costruzione di una porcilaia;
- Concessione n. 45/1973 del 26/10/1973, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di porcilaie. La stessa è corredata da certificato di agibilità rilasciato il 09.05.1974;
- Concessione n. 5/1974 del 15/02/1974, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di casa del guardiano con ufficio e pesa;
- Concessione n. 7/1974 del 29/03/1974, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di un nuovo fabbricato ad uso magazzino (non realizzato);
- Concessione n. 11/1975 del 27/06/1975, con estratti elaborati di progetto, per l'ampliamento delle porcilaie;
- Concessione n. 34/1978 del 20/10/1978, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di una sala di riproduzione;
- Concessione n. 39/1985, Prot. 2941, del 15/11/1985, con estratti elaborati di progetto, variante alla C.E. 1/85 per la costruzione di vasche per il contenimento di liquami suini. La stessa è corredata da certificato di agibilità rilasciato il 11.12.1985;
- Concessione n. 4/1986, Prot. 314, del 17/04/1986, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di sala svezzamento, locale caldaia, ampliamento mangimificio, costruzione di n. 2 box verri e copertura recinti. La stessa è corredata da certificato di agibilità rilasciato il 04.03.1988;
- Concessione n. 27/1986, Prot. 27/86, del 27/05/1986, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di una porcilaia;
- Concessione n. 39/1991, Prot. 2395, del 08/11/1991, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di n. 2 porcilaie (non realizzate);
- Concessione n. 21/1992, Prot. 1903, del 28/08/1992, con estratti elaborati di progetto, variante alla C.E. 39/91, per la costruzione di n. 1 porcilaia;
- Concessione n. 3/1994, Prot. 2682/93, del 10/01/1994, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di n. 1 silos ad uso deposito ceroso in calcestruzzo armato;
- DIA n. 5/1995, Prot. 1891, del 20/05/1995, con estratti elaborati di progetto, per la realizzazione di opere interne: spogliatoi e servizi igienici all'interno della casa del custode;
- Concessione n. 8/1996, Prot. 4288/95, del 05/03/1996, con estratti elaborati di progetto, per l'ampliamento dell'allevamento suinicolo esistente: reparto II gestazione in box e n. 12 ricoveri verri;
- Concessione n. 27/1998, Prot. 2463, del 11/08/1998, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di n. 1 porcilaia da adibire a sala parto e svezzamento;
- DIA n. 20/1999, Prot. 3756, del 24/07/1999, con estratti elaborati di progetto, per la realizzazione di una cabina ENEL in calcestruzzo armato;
- DIA n. 43/2000, Prot. 5636, del 25/11/2000, con estratti elaborati di progetto, per la realizzazione di opere alle porcilaie: ampliamento reparto gestazione e stimolazione, ristrutturazione interna per il benessere degli animali con rifacimento pavimentazione in grigliato;
- DIA Prot. 4609, del 23/10/2002, sprovvisto di elaborati progettuali, per la sostituzione di orditura portante in legno e ripristino manto di copertura in coppi di un fabbricato ad uso magazzino identificato catastalmente al Fig. 4 Map. 15, 16;
- DIA n. 41/04, Prot. 5427, del 13/12/2004, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di autorimessa in aderenza all'esistente casa del custode;
- DIA n. 04/2005, Prot. 447, del 03/02/2005, con estratti elaborati di progetto, per il tombinamento di fosso consortile prospiciente l'ingresso del centro aziendale in via Brasilette;

Per quanto riguarda l'unità oggetto di stima, dall'analisi della documentazione fornita è emerso che la costruzione della stessa è stata avviata con la C.E. 45/1973 del 26/10/1973.

Dall'esame delle pratiche edilizie sopraccitate/documentazione catastale, nonché dal sopralluogo effettuato, non è stato possibile constatare la conformità della porzione in oggetto, in quanto trattasi di fabbricato collabente.

Trattandosi di fabbricati collabenti sono privi di qualsiasi requisito strutturale, impiantistico e di ogni altro

genere consono alla vigente normativa. Pertanto, prima di un loro nuovo utilizzo è necessario prevedere opere di ristrutturazione integrale e/o demolizione con eventuale recupero della cubatura esistente.

Visto quanto sopra descritto si consiglia la messa in sicurezza, la valutazione che verrà fornita terrà conto dello stato dei luoghi.

#### **BENE N° 49 - APPARTAMENTO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1**

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. L'immobile non risulta agibile.

A seguito della presentazione di richiesta d'accesso atti presso gli archivi del Comune di Magnacavallo (MN), effettuata in data 01/02/2022, sono state consegnate allo scrivente presso gli uffici del comune di Magnacavallo (MN) in data 30/06/2022 le seguenti pratiche:

- Concessione edilizia del 23.12.1950, con estratti elaborati di progetto, per costruzione di una porcilaia;
- Concessione n. 45/1973 del 26/10/1973, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di porcilaie. La stessa è corredata da certificato di agibilità rilasciato il 09.05.1974;
- Concessione n. 5/1974 del 15/02/1974, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di casa del guardiano con ufficio e pesa;
- Concessione n. 7/1974 del 29/03/1974, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di un nuovo fabbricato ad uso magazzino (non realizzato);
- Concessione n. 11/1975 del 27/06/1975, con estratti elaborati di progetto, per l'ampliamento delle porcilaie;
- Concessione n. 34/1978 del 20/10/1978, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di una sala di riproduzione;
- Concessione n. 39/1985, Prot. 2941, del 15/11/1985, con estratti elaborati di progetto, variante alla C.E. 1/85 per la costruzione di vasche per il contenimento di liquami suini. La stessa è corredata da certificato di agibilità rilasciato il 11.12.1985;
- Concessione n. 4/1986, Prot. 314, del 17/04/1986, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di sala svezzamento, locale caldaia, ampliamento mangimificio, costruzione di n. 2 box verri e copertura recinti. La stessa è corredata da certificato di agibilità rilasciato il 04.03.1988;
- Concessione n. 27/1986, Prot. 27/86, del 27/05/1986, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di una porcilaia;
- Concessione n. 39/1991, Prot. 2395, del 08/11/1991, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di n. 2 porcilaie (non realizzate);
- Concessione n. 21/1992, Prot. 1903, del 28/08/1992, con estratti elaborati di progetto, variante alla C.E. 39/91, per la costruzione di n. 1 porcilaia;
- Concessione n. 3/1994, Prot. 2682/93, del 10/01/1994, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di n. 1 silos ad uso deposito ceroso in calcestruzzo armato;
- DIA n. 5/1995, Prot. 1891, del 20/05/1995, con estratti elaborati di progetto, per la realizzazione di opere interne: spogliatoi e servizi igienici all'interno della casa del custode;
- Concessione n. 8/1996, Prot. 4288/95, del 05/03/1996, con estratti elaborati di progetto, per l'ampliamento dell'allevamento suinicolo esistente: reparto II gestazione in box e n. 12 ricoveri verri;
- Concessione n. 27/1998, Prot. 2463, del 11/08/1998, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di n. 1 porcilaia da adibire a sala parto e svezzamento;
- DIA n. 20/1999, Prot. 3756, del 24/07/1999, con estratti elaborati di progetto, per la realizzazione di una cabina ENEL in calcestruzzo armato;
- DIA n. 43/2000, Prot. 5636, del 25/11/2000, con estratti elaborati di progetto, per la realizzazione di opere alle porcilaie: ampliamento reparto gestazione e stimolazione, ristrutturazione interna per il benessere degli animali con rifacimento pavimentazione in grigliato;
- DIA Prot. 4609, del 23/10/2002, sprovvisto di elaborati progettuali, per la sostituzione di orditura portante in legno e ripristino manto di copertura in coppi di un fabbricato ad uso magazzino identificato catastalmente al

Fg. 4 Map. 15, 16;

- DIA n. 41/04, Prot. 5427, del 13/12/2004, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di autorimessa in aderenza all'esistente casa del custode;

- DIA n. 04/2005, Prot. 447, del 03/02/2005, con estratti elaborati di progetto, per il tombinamento di fosso consortile prospiciente l'ingresso del centro aziendale in via Brasilette;

### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Per quanto riguarda l'unità oggetto di stima, dall'analisi della documentazione fornita (Concessione edilizia n. 5/1974 del 15.02.1974) e dall'esame delle tavole recuperate, nonché dal sopralluogo effettuato, è stato possibile constatare che lo stato dei luoghi è difforme da quanto indicato dalle precedenti pratiche edilizie. In particolare, si riportano di seguito le principali difformità riconosciute in sede di sopralluogo: forometrie esterne, tra cui la chiusura interna della portafinestra nel locale cucina e l'ostruzione delle finestre sul lato est, dovuto alla costruzione in aderenza di un ampliamento sub. 306, nel caso in cui venisse mantenuto l'ampliamento il vano letto non potrà più essere adibito a tale fine in quanto viene a meno il rispetto dei rapporti aero illuminanti.

Tali difformità necessitano di apposita pratica in sanatoria da parte di tecnico abilitato presso gli enti preposti; tuttavia, il presente perito non dispone di dati a sufficienza e documentazione certa, al fine di poter definire la sanabilità o meno delle opere, in quanto potrebbe risultare necessario ottenere pareri ed autorizzazioni anche di enti terzi oltre che del Comune stesso. Dovrà essere redatta per tutti gli interventi riguardanti le strutture portanti (demolizione intera o parziale, apertura porte/finestre, differenti dimensioni ed altezze) una valutazione della sicurezza da parte di un tecnico strutturista competente al fine di poterne determinare la sanabilità allo stato attuale o con la necessità di opere. Nell'eventualità in cui dopo presentazione dell'istanza di sanatoria gli enti rigettino la stessa, risulterà necessaria la rimessa in pristino o fiscalizzazione dell'abuso, con costi non preventivabili dal sottoscritto.

Per tutto quanto indicato, anche in mancanza come sopracitato di pareri definitivi di enti terzi e di documentazione certa, lo scrivente risulta impossibilitato ad esprimere un giudizio decisivo circa la conformità edilizia. Viene adottata in sede di stima una valutazione ad indirizzo prudenziale degli ipotizzabili costi di sanatoria e/o rimessa in pristino, fatti salvi maggiori oneri tecnici, sanzionatori, amministrativi ed eventuali prescrizioni strutturali delle parti residue.

Visto quanto sopra descritto, ad oggi è necessario eseguire una sanatoria dello stato attuale rispetto a quanto concesso, previo il pagamento di sanzione e l'assolvimento di quanto eventualmente richiesto dal comune stesso. Per una puntuale stima della sanabilità e dei relativi costi, lo scrivente dovrebbe presentare all'ufficio tecnico del comune competente un progetto al fine di ottenere un parere preventivo, tale procedura non rientra tra i compiti dello scrivente. Pertanto, la stima della sanabilità e dei relativi costi è da intendersi puramente indicativa e non certa.

Tutto ciò premesso lo scrivente stima i costi di sanatoria in circa € 10.000,00, salvo eventuali opere di adeguamento/ripristino da realizzare per ottenere l'agibilità o fiscalizzazione.

Tali incombenze, unitamente alle difformità edilizie riconosciute, sono state tenute in dovuta considerazione al momento della stima. Avendo esplicitato nella presente consulenza i sopra descritti gravami, l'aggiudicatario solleva da qualsiasi responsabilità gli organi della procedura per eventuali oneri e costi aggiuntivi che dovessero presentarsi durante lo svolgimento delle operazioni di sistemazione del bene. Per quanto concerne la successiva agibilità degli immobili, la richiesta odierna dovrà contenere gli allegati previsti dal DPR 380/01, ovvero le certificazioni degli impianti, nulla osta scarichi con parere provinciale, la situazione catastale aggiornata, l'APE ed il collaudo statico dell'intera struttura.

#### **BENE N° 50 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T**

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. L'immobile non risulta agibile.

A seguito della presentazione di richiesta d'accesso atti presso gli archivi del Comune di Magnacavallo (MN), effettuata in data 01/02/2022, sono state consegnate allo scrivente presso gli uffici del comune di Magnacavallo (MN) in data 30/06/2022 le seguenti pratiche:

- Concessione edilizia del 23.12.1950, con estratti elaborati di progetto, per costruzione di una porcilaia;
- Concessione n. 45/1973 del 26/10/1973, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di porcilaie. La stessa è corredata da certificato di agibilità rilasciato il 09.05.1974;
- Concessione n. 5/1974 del 15/02/1974, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di casa del guardiano con ufficio e pesa;
- Concessione n. 7/1974 del 29/03/1974, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di un nuovo fabbricato ad uso magazzino (non realizzato);
- Concessione n. 11/1975 del 27/06/1975, con estratti elaborati di progetto, per l'ampliamento delle porcilaie;
- Concessione n. 34/1978 del 20/10/1978, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di una sala di riproduzione;
- Concessione n. 39/1985, Prot. 2941, del 15/11/1985, con estratti elaborati di progetto, variante alla C.E. 1/85 per la costruzione di vasche per il contenimento di liquami suini. La stessa è corredata da certificato di agibilità rilasciato il 11.12.1985;
- Concessione n. 4/1986, Prot. 314, del 17/04/1986, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di sala svezzamento, locale caldaia, ampliamento mangimificio, costruzione di n. 2 box verri e copertura recinti. La stessa è corredata da certificato di agibilità rilasciato il 04.03.1988;
- Concessione n. 27/1986, Prot. 27/86, del 27/05/1986, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di una porcilaia;
- Concessione n. 39/1991, Prot. 2395, del 08/11/1991, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di n. 2 porcilaie (non realizzate);
- Concessione n. 21/1992, Prot. 1903, del 28/08/1992, con estratti elaborati di progetto, variante alla C.E. 39/91, per la costruzione di n. 1 porcilaia;
- Concessione n. 3/1994, Prot. 2682/93, del 10/01/1994, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di n. 1 silos ad uso deposito ceroso in calcestruzzo armato;
- DIA n. 5/1995, Prot. 1891, del 20/05/1995, con estratti elaborati di progetto, per la realizzazione di opere interne: spogliatoi e servizi igienici all'interno della casa del custode;
- Concessione n. 8/1996, Prot. 4288/95, del 05/03/1996, con estratti elaborati di progetto, per l'ampliamento dell'allevamento suinicolo esistente: reparto II gestazione in box e n. 12 ricoveri verri;
- Concessione n. 27/1998, Prot. 2463, del 11/08/1998, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di n. 1 porcilaia da adibire a sala parto e svezzamento;
- DIA n. 20/1999, Prot. 3756, del 24/07/1999, con estratti elaborati di progetto, per la realizzazione di una cabina ENEL in calcestruzzo armato;
- DIA n. 43/2000, Prot. 5636, del 25/11/2000, con estratti elaborati di progetto, per la realizzazione di opere alle porcilaie: ampliamento reparto gestazione e stimolazione, ristrutturazione interna per il benessere degli



animali con rifacimento pavimentazione in grigliato;

- DIA Prot. 4609, del 23/10/2002, sprovvisto di elaborati progettuali, per la sostituzione di orditura portante in legno e ripristino manto di copertura in coppi di un fabbricato ad uso magazzino identificato catastalmente al Fg. 4 Map. 15, 16;

- DIA n. 41/04, Prot. 5427, del 13/12/2004, con estratti elaborati di progetto, per la costruzione di autorimessa in aderenza all'esistente casa del custode;

- DIA n. 04/2005, Prot. 447, del 03/02/2005, con estratti elaborati di progetto, per il tombinamento di fosso consortile prospiciente l'ingresso del centro aziendale in via Brasilette;

Per quanto riguarda l'unità oggetto di stima, dall'analisi della documentazione fornita risulta che la costruzione del centro aziendale sia iniziata con la Concessione edilizia 45/1973 del 26.10.1973 e poi nel susseguirsi degli anni, con le seguenti pratiche: C.E. 5/1974, C.E. 11/1975, C.E. 34/1978, C.E. 39/1985, C.E. 4/1986, C.E. 27/1986, C.E. 21/1992, C.E. 3/1994, C.E. 5/1995, C.E. 8/1996, C.E. 27/1998, DIA 20/1999, DIA 43/2000, DIA 41/2004, DIA 04/2005, siano stati realizzati ampliamenti, modifiche e nuove costruzioni.

Dall'esame delle tavole grafiche fornite, nonché dal sopralluogo effettuato, è stato possibile constatare che lo stato dei luoghi è difforme da quanto indicato dalle precedenti pratiche edilizie. In particolare si riportano di seguito le principali difformità riconosciute in sede di sopralluogo: diversa distribuzione interna di porcilaie, ufficio e magazzini, cambio di destinazione d'uso dell'autorimessa ad ufficio, difformità prospettiche, ampliamenti e costruzioni realizzate in assenza di titolo edilizio, assenza di agibilità, misure lineari/altezze difformi da quanto indicato nelle tavole progettuali, tettoie realizzate in aderenza ai fabbricati prive di idonea autorizzazione edilizia, trincea orizzontale per insalati realizzata senza autorizzazione edilizia.

Tali difformità necessitano di apposita pratica in sanatoria da parte di tecnico abilitato presso gli enti preposti; tuttavia, il presente perito non dispone di dati a sufficienza e documentazione certa, al fine di poter definire la sanabilità o meno delle opere, in quanto potrebbe risultare necessario ottenere pareri ed autorizzazioni anche di enti terzi oltre che del Comune stesso. Dovrà essere redatta per tutti gli interventi riguardanti le strutture portanti (demolizione intera o parziale, apertura porte/finestre, differenti dimensioni ed altezze) una valutazione della sicurezza da parte di un tecnico strutturista competente al fine di poterne determinare la sanabilità allo stato attuale o con la necessità di opere. Nell'eventualità in cui dopo presentazione dell'istanza di sanatoria gli enti rigettino la stessa, risulterà necessaria la rimessa in pristino o fiscalizzazione dell'abuso, con costi non preventivabili dal sottoscritto.

Per tutto quanto indicato, anche in mancanza come sopracitato di pareri definitivi di enti terzi e di documentazione certa, lo scrivente risulta impossibilitato ad esprimere un giudizio decisivo circa la conformità edilizia. Viene adottata in sede di stima una valutazione ad indirizzo prudenziale degli ipotizzabili costi di sanatoria e/o rimessa in pristino, fatti salvi maggiori oneri tecnici, sanzionatori, amministrativi ed eventuali prescrizioni strutturali delle parti residue.

Visto quanto sopra descritto, ad oggi è necessario eseguire una sanatoria dello stato attuale rispetto a quanto concessionato, previo il pagamento di sanzione e l'assolvimento di quanto eventualmente richiesto dal comune stesso. Per una puntuale stima della sanabilità e dei relativi costi, lo scrivente dovrebbe presentare all'ufficio tecnico del comune competente un progetto al fine di ottenere un parere preventivo, tale procedura non rientra tra i compiti dello scrivente. Pertanto, la stima della sanabilità e dei relativi costi è da intendersi puramente indicativa e non certa.

Tutto ciò premesso lo scrivente stima i costi di sanatoria in circa € 100.000,00, salvo eventuali opere di adeguamento/ripristino da realizzare per ottenere l'agibilità o fiscalizzazione.

Per quanto riguarda la presenza di eternit si specifica che il presente perito in assenza di prove strumentali effettuate da ditta specializzata non è in grado di definire se lo stesso possa risultare friabile o meno, con la necessità di essere rimosso o lasciato in loco con gli opportuni accorgimenti; pertanto, il deprezzamento della valutazione dell'immobile terrà conto di quanto sopra descritto.

Tali incombenze, unitamente alle difformità edilizie riconosciute, sono state tenute in dovuta considerazione al

momento della stima. Avendo esplicitato nella presente consulenza i sopra descritti gravami, l'aggiudicatario solleva da qualsiasi responsabilità gli organi della procedura per eventuali oneri e costi aggiuntivi che dovessero presentarsi durante lo svolgimento delle operazioni di sistemazione del bene. Per quanto concerne la successiva agibilità degli immobili, la richiesta odierna dovrà contenere gli allegati previsti dal DPR 380/01.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

### **BENE N° 40 - CASA COLONICA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 6, PIANO T-1-2**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Da informazioni assunte nel corso del sopralluogo, al momento dello stesso non risultava costituito un condominio, ma comunque il cespite oggetto di stima risulta inserito in un contesto dove sono presenti altri immobili con i quali condivide parti comuni.

### **BENE N° 41 - DEPOSITO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 6, PIANO T**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Da informazioni assunte nel corso del sopralluogo, al momento dello stesso non risultava costituito un condominio, ma comunque il cespite oggetto di stima risulta inserito in un contesto dove sono presenti altri immobili con i quali condivide parti comuni.

### **BENE N° 42 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Da informazioni assunte nel corso del sopralluogo, al momento dello stesso non risultava costituito un condominio.

### **BENE N° 43 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1-2**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Da informazioni assunte nel corso del sopralluogo, al momento dello stesso non risultava costituito un condominio.

**BENE N° 44 - AREA URBANA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE SNC, PIANO T**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Da informazioni assunte nel corso del sopralluogo, al momento dello stesso non risultava costituito un condominio.

**BENE N° 45 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 3A - 5, PIANO T-1**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Da informazioni assunte nel corso del sopralluogo, al momento dello stesso non risultava costituito un condominio.

**BENE N° 47 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T-1**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Da informazioni assunte nel corso del sopralluogo, al momento dello stesso non risultava costituito un condominio.

**BENE N° 48 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Da informazioni assunte nel corso del sopralluogo, al momento dello stesso non risultava costituito un condominio.

**BENE N° 49 - APPARTAMENTO UBICATO A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 2, PIANO T-1**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Da informazioni assunte nel corso del sopralluogo, al momento dello stesso non risultava costituito un condominio, ma comunque il cespite oggetto di stima risulta inserito in un contesto dove sono presenti altri immobili con i quali condivide parti comuni.

## **BENE N° 50 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A MAGNACAVALLO (MN) - VIA BRASILETTE 4, PIANO T**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Da informazioni assunte nel corso del sopralluogo, al momento dello stesso non risultava costituito un condominio.

## **STIMA / FORMAZIONE LOTTI**

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. I lotti 1 e 2 costituiscono due fondi agricoli indipendenti. Il lotto 3 costituisce il centro aziendale, i beni sono accorpati tra loro ed al servizio dell'attuale attività zootecnica.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

### **LOTTO 1**

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 15.297 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Alessandrina. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 154, Qualità Seminativo irriguo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 53.539,50  
Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZATA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale

nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 15.690 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Alessandrina. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 194, Qualità Seminativo irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 54.915,00

Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

| Identificativo corpo   | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale       |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------|
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T | 15297,00 mq              | 3,50 €/mq       | € 53.539,50        | 100,00%          | € 53.539,50  |
| <b>Bene N° 2</b> - Terreno Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T | 15690,00 mq              | 3,50 €/mq       | € 54.915,00        | 100,00%          | € 54.915,00  |
|  |                          |                 |                    | Valore di stima: | € 108.454,50 |

Valore di stima: € 108.454,50

## Deprezzamenti

| Tipologia deprezzamento                                     | Valore | Tipo |
|---|--------|------|
| Deprezzamento percentuale trattandosi di esecuzione forzata | 10,00  | %    |

**Valore finale di stima: € 97.000,00**

La presente valutazione è intesa su immobili disponibili posti sul libero mercato, trattandosi di esecuzione forzata priva di garanzie sui vizi, gravata da tempi e modalità che non rendono immediatamente disponibile l'immobile, ivi compresi i disagi ed eventuali spese di ripristino, la valutazione in caso d'asta viene ridotta di una percentuale in base a quanto descritto nell'elaborato peritale. Le spese tecniche esposte sono chiaramente da considerarsi del tutto indicative, se pur basate su verifiche svolte presso l'ente comunale. L'importo come sopra calcolato è stato arrotondato per difetto. Si ricorda che quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche, per quanto possibile, analoghe a quelli presi in esame considerando contestualmente che trattasi di vendita in procedura esecutiva avendo per tanto già apportato una percentuale di deprezzamento. La stima è da considerarsi al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.). La valutazione esposta è da considerarsi a corpo nonostante l'indicazione delle superfici commerciali.

L'importo come sopra calcolato è stato arrotondato per difetto.

## LOTTO 2

---

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 69.190 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Caselle. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 65, Qualità Seminativo irriguo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 242.165,00  
Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZATA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 16.885 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Caselle. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 71, Qualità Seminativo irriguo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 59.097,50  
Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando,

oltre al valore sintetico – comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T

Trattasi di terreno agricolo di mq 15.600 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Caselle. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 106, Qualità Seminativo irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 54.600,00

Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico – comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

| Identificativo corpo  | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale       |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------|
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T | 69190,00 mq              | 3,50 €/mq       | € 242.165,00       | 100,00%          | € 242.165,00 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T | 16885,00 mq              | 3,50 €/mq       | € 59.097,50        | 100,00%          | € 59.097,50  |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T | 15600,00 mq              | 3,50 €/mq       | € 54.600,00        | 100,00%          | € 54.600,00  |
|   |                          |                 |                    | Valore di stima: | € 355.862,50 |

Valore di stima: € 355.862,50

## Deprezzamenti

| Tipologia deprezzamento                                     | Valore | Tipo |
|---|--------|------|
| Deprezzamento percentuale trattandosi di esecuzione forzata | 10,00  | %    |

**Valore finale di stima: € 320.000,00**

La presente valutazione è intesa su immobili disponibili posti sul libero mercato, trattandosi di esecuzione forzata priva di garanzie sui vizi, gravata da tempi e modalità che non rendono immediatamente disponibile l'immobile, ivi compresi i disagi ed eventuali spese di ripristino, la valutazione in caso d'asta viene ridotta di una percentuale in base a quanto descritto nell'elaborato peritale. Le spese tecniche esposte sono chiaramente da considerarsi del tutto indicative, se pur basate su verifiche svolte presso l'ente comunale. L'importo come sopra calcolato è stato arrotondato per difetto. Si ricorda che quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche, per quanto possibile, analoghe a quelli presi in esame considerando contestualmente che trattasi di vendita in procedura esecutiva avendo per tanto già apportato una percentuale di deprezzamento. La stima è da considerarsi al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.). La valutazione esposta è da considerarsi a corpo nonostante l'indicazione delle superfici commerciali.

L'importo come sopra calcolato è stato arrotondato per difetto.

## LOTTO 3

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 7.396 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 17, Qualità Seminativo irriguo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 25.886,00  
Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZATA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

- Bene N° 7** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
 Trattasi di terreno agricolo di mq 2.020 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 18, Qualità Seminativo irriguo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 7.070,00  
 Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.
- Bene N° 8** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
 Trattasi di terreno agricolo di mq 1.830 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 19, Qualità Seminativo irriguo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 6.405,00  
 Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.
- Bene N° 9** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
 Trattasi di terreno agricolo di mq 8.620 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 26, Qualità Seminativo irriguo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 30.170,00  
 Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando,

oltre al valore sintetico – comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 1.310 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 31, Qualità Seminativo irriguo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 4.585,00  
Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico – comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 730 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 32, Qualità Seminativo irriguo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 2.555,00  
Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico – comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.



- Bene N° 12** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
 Trattasi di terreno agricolo di mq 2.200 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 1, Part. 33, Qualità Seminativo irriguo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 7.700,00  
 Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.
- Bene N° 13** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
 Trattasi di terreno agricolo di mq 8.740 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 1, Part. 34, Qualità Seminativo irriguo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 30.590,00  
 Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.
- Bene N° 14** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
 Trattasi di terreno agricolo di mq 11.040 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 1, Part. 35, Qualità Seminativo irriguo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 38.640,00  
 Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando,

oltre al valore sintetico – comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 27.670 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 36, Qualità Seminativo irriguo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 96.845,00  
Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico – comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 44.780 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 37, Qualità Seminativo irriguo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 156.730,00  
Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico – comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

- Bene N° 17** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
 Trattasi di terreno agricolo di mq 50.917 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 38, Qualità Seminativo irriguo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 178.209,50  
 Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.
- Bene N° 18** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
 Trattasi di terreno agricolo di mq 6.100 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 51, Qualità Seminativo irriguo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 21.350,00  
 Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.
- Bene N° 19** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
 Trattasi di terreno agricolo di mq 12.380 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 52, Qualità Seminativo irriguo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 43.330,00  
 Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando,

oltre al valore sintetico – comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 10.060 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 94, Qualità Seminativo irriguo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 17.605,00  
Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico – comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 10.360 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 96, Qualità Seminativo arborato irriguo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 36.260,00  
Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico – comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

- Bene N° 22** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
 Trattasi di terreno agricolo di mq 10.360 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 95, Qualità Seminativo irriguo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
 Valore di stima del bene: € 18.130,00  
 Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.
- Bene N° 23** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
 Trattasi di terreno agricolo di mq 64.640 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 102, Qualità Seminativo arborato irriguo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
 Valore di stima del bene: € 113.120,00  
 Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.
- Bene N° 24** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
 Trattasi di terreno agricolo di mq 1.190 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 29, Qualità Seminativo irriguo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
 Valore di stima del bene: € 2.082,50  
 Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando,

oltre al valore sintetico – comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 2.990 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 37, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 5.232,50  
Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico – comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 1.180 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 76, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 2.065,00  
Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico – comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

- Bene N° 27** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
 Trattasi di terreno agricolo di mq 300 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 65, Qualità Seminativo irriguo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (2/32)  
 Valore di stima del bene: € 9,38  
 Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.
- Bene N° 28** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
 Trattasi di terreno agricolo di mq 390 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 66, Qualità Seminativo irriguo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (2/32)  
 Valore di stima del bene: € 12,19  
 Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.
- Bene N° 29** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
 Trattasi di terreno agricolo di mq 400 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 67, Qualità Seminativo irriguo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (2/32)  
 Valore di stima del bene: € 12,50  
 Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando,

oltre al valore sintetico – comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 10 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 68, Qualità Seminativo irriguo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (2/32)  
Valore di stima del bene: € 0,31  
Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico – comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 190 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 78, Qualità Rel. Acq. Es.  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (2/32)  
Valore di stima del bene: € 5,94  
Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico – comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.



- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
 Trattasi di terreno agricolo di mq 210 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 79, Qualità Rel. Acq. Es.  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (2/32)  
 Valore di stima del bene: € 6,56  
 Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.
- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
 Trattasi di terreno agricolo di mq 190 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 80, Qualità Rel. Acq. Es.  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (2/32)  
 Valore di stima del bene: € 5,94  
 Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
 Trattasi di terreno agricolo di mq 5 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 81, Qualità Rel. Acq. Es.  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (2/32)  
 Valore di stima del bene: € 0,16  
 Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando,

oltre al valore sintetico – comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 3.830 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 128, Qualità Seminativo arborato irriguo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 13.405,00  
Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico – comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.
- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 24.920 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 5, Qualità INCOLTO  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 37.380,00  
Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico – comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

- Bene N° 37** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
 Trattasi di terreno agricolo di mq 56.360 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 6, Porz. AA, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 1, Part. 6, Porz. AB, Qualità INCOLTO  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 84.540,00  
 Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZATA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.
- Bene N° 38** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
 Trattasi di terreno agricolo di mq 37.310 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 7, Qualità INCOLTO  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 55.965,00  
 Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZATA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.
- Bene N° 39** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
 Trattasi di terreno agricolo di mq 2.830 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 46, Qualità INCOLTO  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 4.245,00

Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico – comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZATA - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

- **Bene N° 40** - Casa colonica ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T-1-2  
Oggetto dell'esecuzione è una casa colonica, dislocata su tre livelli fuori terra. Il cespite in oggetto si trova in Via Brasilette n. 6, nel comune di Magnacavallo (MN). L'immobile è ubicato in zona agricola, posta a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il cespite in oggetto si trova in contesto di tipo agricolo. Lo stesso è composto come di seguito descritto, piano terra: Ingresso, cucina, bagno, rustico, due stanze, sottoscala e corridoio; Piano primo: ampio corridoio e quattro stanze (presumibilmente letto) e una soffitta; Piano secondo: ampia soffitta suddivisa in quattro zone. Il complesso agricolo che comprende l'unità immobiliare in argomento è inserito in un lotto di forma poligonale. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite l'area cortiliva Map. 122 (area facente capo ad altro cespite identificato catastalmente al Fg. 1 Map. 119 sub. 1, lo stesso è oggetto della medesima procedura esecutiva e ricompreso nello stesso lotto di vendita), fronteggiante Via Brasilette per infine giungere al cespite. Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 21, Sub. 1, Categoria A3  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 101.000,00  
Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico – comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZATA - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.
- **Bene N° 41** - Deposito ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T  
Oggetto dell'esecuzione è un magazzino comunicante con la casa colonica Map. 21 Sub. 1, dislocato su un piano fuori terra. Il cespite in oggetto si trova in Via Brasilette n. 6, nel comune di Magnacavallo (MN). L'immobile è ubicato in zona agricola, posta a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il cespite in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo. Lo stesso è composto come di seguito descritto, piano terra: locale a pianta libera adibito a magazzino di deposito con accesso carraio. Il complesso agricolo che comprende l'unità immobiliare in argomento è inserito in un lotto di forma poligonale. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite l'area cortiliva Map. 122 (area facente capo ad altro cespite identificato catastalmente al Fg. 1 Map. 119 sub. 1, lo stesso è oggetto della medesima procedura esecutiva e ricompreso nello stesso lotto di vendita), fronteggiante Via Brasilette per infine giungere al cespite. Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture

si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.

Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 1, Part. 21, Sub. 2, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 11.000,00

Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

- **Bene N° 42** - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1  
Oggetto dell'esecuzione è un compendio di fabbricati agricoli, in corpi staccati, dislocati su due piani fuori terra. I cespiti in oggetto si trovano in Via Brasilette n. 2, nel comune di Magnacavallo (MN). Gli immobili sono ubicati in zona agricola, posta a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il compendio in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo. Lo stesso è composto come di seguito descritto; Corpo A (Map. 120), Fabbricato agricolo dislocato su due piani fuori terra e così composto, Piano terreno: quattro zone adibite a deposito attrezzi agricoli e una piccola stalla adibita a ricovero maiali; Piano primo: Due zone adibite a fienile. Corpo B (Map. 121, 122), Complesso di fabbricati agricoli, costituito da tre corpi di fabbrica adiacenti (un deposito e due tettoie), dislocati su un unico piano fuori terra e così composti: Piano terreno: Tre locali adibiti a deposito attrezzi agricoli e due tettoie in corpi staccati. Corpo C (Map. 119) Deposito attrezzi agricoli di piccole dimensioni, dislocato in un unico piano fuori terra, composto da quattro zone deposito ed un portico. Area D1 e area D2 (Map. 122) trattasi di area cortiliva pertinenziale. Il complesso agricolo che comprende l'unità immobiliare in argomento è inserito in un lotto di forma poligonale. Accesso e recesso avvengono direttamente dalla pubblica via tramite l'area cortiliva fronteggiante Via Brasilette. Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 1, Part. 119, Sub. 1, Categoria D10, Graffato Map. 120, 121, 122  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 166.000,00  
Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.
- **Bene N° 43** - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1-2  
Oggetto dell'esecuzione è un compendio di fabbricati collabenti, in tre corpi di fabbrica staccati, dislocati su due piani fuori terra. I cespiti in oggetto si trovano in Via Brasilette n. 2, nel comune di

Magnacavallo (MN). Gli immobili sono ubicati in zona agricola, posta a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il compendio in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo. Lo stesso è composto come di seguito descritto; Map. 122 Sub. 1 trattasi di casa colonica dislocata su tre piani fuori terra, sul retro è presente una posticcia tettoia edificata in aderenza al corpo di fabbrica principale; Map. 123 trattasi di magazzino/stalla parzialmente crollato dislocato su un piano fuori terra; Map. 124 trattasi di magazzino di modeste dimensioni dislocato su un unico piano fuori terra. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite l'area cortiliva Map. 122 (area facente capo ad altro cespite identificato catastalmente al Fig. 1 Map. 119 sub. 1, lo stesso è oggetto della medesima procedura esecutiva e ricompreso nello stesso lotto di vendita), fronteggiante Via Brasilette per infine giungere al cespite. Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.

Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 1, Part. 122, Sub. 1, Categoria F2, Graffato Map. 123, Map. 124

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.500,00

Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZATA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

- **Bene N° 44** - Area urbana ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette SNC, piano T

Oggetto dell'esecuzione è una area urbana di piccole dimensioni. L'area in oggetto si trova in Via Brasilette SNC, nel comune di Magnacavallo (MN). L'area è ubicata in zona agricola, posta a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il compendio in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite l'area di corte Map. 25 (COMUNE AI NUM 11, 12,13 SUB 1,SUB 2, 14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23 SUB 1, 26,27,81 DEL FOGLIO 4, come da visura storica allegata), fronteggiante Via Brasilette. Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.

Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 4, Part. 145, Categoria F1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 29,25

Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZATA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

- **Bene N° 45** - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 3A - 5, piano T-1  
Oggetto dell'esecuzione è un compendio di fabbricati agricoli, in corpi staccati, dislocati su due piani fuori terra. I cespiti in oggetto si trovano in Via Brasilette n. 3A, 5, nel comune di Magnacavallo (MN). Gli immobili sono ubicati in zona agricola, posta a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il compendio in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo. Lo stesso è composto come di seguito descritto; Corpo A (Map. 136 e 13 sub 4), Fabbricato agricolo dislocato su due piani fuori terra e così composto, Piano terreno: ingresso e locale deposito; Piano primo: due locali deposito. Corpo B (Map. 137), fabbricato agricolo dislocato su due piani fuori terra e così composto; Piano terra: due locali adibiti a deposito. Piano primo: un locale deposito con accesso da esterno e un locale deposito con accesso dall'interno (transitando per altre u.i.u. Map. 15, 16). Corpo C (Map. 138), trattasi di magazzino agricolo dislocato su due piani fuori terra e così composto; Piano terra: cinque locali adibiti a magazzino; Piano primo: cinque zone adibite a magazzino e un servizio igienico. Corpo D (Map. 140), trattasi di magazzino agricolo dislocato su un unico piano fuori terra e così composto; Piano terra: cinque locali adibiti a deposito ed esternamente una piccola area cortiliva pertinenziale. Il complesso agricolo che comprende l'unità immobiliare in argomento è inserito in un lotto di forma poligonale. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite l'area di corte Map. 25 (COMUNE AI NUM 11, 12,13 SUB 1, SUB 2, 14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23 SUB 1, 26,27,81 DEL FOGLIO 4, come da visura storica allegata), fronteggiante Via Brasilette. Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.

Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 4, Part. 13, Sub. 4, Categoria D10, Graffato Map.136,137,138,140

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 47.000,00

Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZATA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

- **Bene N° 46** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 16.580 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Identificato al catasto Terreni - Fig. 1, Part. 131, Qualità Seminativo irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 58.000,00

Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZATA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale

nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

- **Bene N° 47** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T-1

Oggetto dell'esecuzione è un fabbricato in corso di costruzione e non ultimato, costruito in aderenza all'abitazione del custode/ufficio, dislocato su due piani fuori terra. I cespiti in oggetto si trovano in Via Brasilette n. 4, nel comune di Magnacavallo (MN). Gli immobili sono ubicati in zona agricola, posta a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il compendio in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite l'area cortiliva Map. 99 (area facente capo ad altro cespite identificato catastalmente al Fig. 1 Map. 99 sub. 303, lo stesso è oggetto della medesima procedura esecutiva e ricompreso nello stesso lotto di vendita), fronteggiante Via Brasilette per infine giungere al cespite. Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.

Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 1, Part. 99, Sub. 306, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 21.000,00

Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

- **Bene N° 48** - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T

Oggetto dell'esecuzione è una porzione di porcilaia crollata, facente parte delle porcilaie identificate Fig. 1 Map. 99 Sub. 303, anch'esse oggetto di esecuzione e ricomprese nel medesimo lotto di vendita. Il cespite in oggetto si trova in Via Brasilette n. 4, nel comune di Magnacavallo (MN). Gli immobili sono ubicati in zona agricola, posta a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il compendio in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite l'area cortiliva Map. 99 (area facente capo ad altro cespite identificato catastalmente al Fig. 1 Map. 99 sub. 303, lo stesso è oggetto della medesima procedura esecutiva e ricompreso nello stesso lotto di vendita), fronteggiante Via Brasilette per infine giungere al cespite. Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.

Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 1, Part. 99, Sub. 307, Categoria F2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.125,00

Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali



adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

Il valore indicato considera la sola area di sedime, in quanto vi saranno costi al momento non stimabili connessi allo smaltimento delle porzioni di edificio non recuperabili.

- **Bene N° 49** - Appartamento ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1  
Oggetto dell'esecuzione è un appartamento, facente parte di un complesso dislocato su due piani fuori terra. Il cespite in oggetto si trova in Via Brasilette n. 2, nel comune di Magnacavallo (MN). L'immobile è ubicato in zona agricola, posta a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il cespite in oggetto si trova in contesto di tipo agricolo. Lo stesso è composto come di seguito descritto, piano terra: Ingresso; Piano primo: ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, ripostiglio, corridoio, tre camere da letto ed un bagno. Il complesso agricolo che comprende l'unità immobiliare in argomento è inserito in un lotto di forma poligonale. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite l'area cortiliva Map. 99 (area facente capo ad altro cespite identificato catastalmente al Fig. 1 Map. 99 sub. 303, lo stesso è oggetto della medesima procedura esecutiva e ricompreso nello stesso lotto di vendita), fronteggiante Via Brasilette per infine giungere al cespite. Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 1, Part. 99, Sub. 304, Categoria A3  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 57.000,00  
Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZATA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.
- **Bene N° 50** - Azienda agricola ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T  
Oggetto dell'esecuzione è un compendio di fabbricati agricoli adibiti ad allevamento suinicolo con reparti adibiti alla fecondazione, gestazione, parto, svezzamento, magronaggio e ingrasso, in corpi staccati, dislocati su un piano fuori terra. I cespiti in oggetto si trovano in Via Brasilette n. 4, nel comune di Magnacavallo (MN). Gli immobili sono ubicati in zona agricola, posta a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il compendio in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo. Lo stesso è composto come di seguito descritto; Corpo A, fabbricato agricolo dislocato su un piano fuori terra adibito a porcilaia con adiacente magazzino e silo verticale in c.a., in corpo staccato è presente una trincea orizzontale in c.a. La stalla è composta prevalentemente da box collettivi su grigliato, si presuppone utilizzata per l'ingrasso; Corpo B, fabbricato agricolo adibito a porcilaia dislocato su un piano fuori terra, con adiacenti vasche per lo stoccaggio del liquame e una piccola tettoia per il ricovero di attrezzature. La stalla è suddivisa in varie zone, si presume utilizzate rispettivamente per: box parzialmente su grigliato per gestazione, gabbie gestazione e gabbie scrofe su grigliato; Corpo C, fabbricato agricolo adibito a porcilaia dislocato su un piano fuori terra, dotato di locale tecnico, servizi, zona cucina per la preparazione della razione, centrale termica e adiacente vasca per il liquame. La stalla è composta da più zone, si presume utilizzate come di seguito descritto: sale parto prevalentemente su grigliato plastico con gabbie per lattazione e zona svezzamento su grigliato

plastico; Corpo D, trattasi di fabbricato agricolo adibito a porcilaia dislocato su un piano fuori terra, lo stesso è composto da stalle, magazzino, zona cucina per la preparazione della razione, infermeria, zona fecondazione, recinto scoperto, depositi, varie tettoie per il ricovero di attrezzature e silo verticale in c.a.. La stalla è composta da più zone, si presume utilizzate come di seguito descritto: box collettivi su pavimentazione piena e corsia di defecazione esterna, box gestazione, box su grigliato, box collettivi con pavimentazione parzialmente grigliata, box collettivi su pavimentazione piena; Corpo E, trattasi di ufficio al piano terreno, facente parte di un più ampio complesso dislocato su due piani fuori terra. Lo stesso è composto da quattro zone adibite ad ufficio, servizi igienici, locale spogliatoio dipendenti con annessi servizi, una tettoia esterna, centrale termica, pesa esterna per autoarticolati, in corpo staccato è presente un piccolo magazzino ed una cabina enel; Corpo F, trattasi di lagoni in terra per il contenimento dei liquami; Corpo G, trattasi di area cortiliva. Il complesso agricolo che comprende l'unità immobiliare in argomento è inserito in un lotto di forma poligonale. Accesso e recesso avvengono direttamente dalla pubblica via tramite l'area cortiliva pertinenziale fronteggiante Via Brasilette. Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 99, Sub. 303, Categoria D10

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.077.000,00

Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

| Identificativo corpo   | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale      |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------|
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T | 7396,00 mq               | 3,50 €/mq       | € 25.886,00        | 100,00%          | € 25.886,00 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T | 2020,00 mq               | 3,50 €/mq       | € 7.070,00         | 100,00%          | € 7.070,00  |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T | 1830,00 mq               | 3,50 €/mq       | € 6.405,00         | 100,00%          | € 6.405,00  |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T | 8620,00 mq               | 3,50 €/mq       | € 30.170,00        | 100,00%          | € 30.170,00 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc,        | 1310,00 mq               | 3,50 €/mq       | € 4.585,00         | 100,00%          | € 4.585,00  |

|   |             |           |              |         |              |
|---|-------------|-----------|--------------|---------|--------------|
| piano T   |             |           |              |         |              |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T | 730,00 mq   | 3,50 €/mq | € 2.555,00   | 100,00% | € 2.555,00   |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T | 2200,00 mq  | 3,50 €/mq | € 7.700,00   | 100,00% | € 7.700,00   |
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T | 8740,00 mq  | 3,50 €/mq | € 30.590,00  | 100,00% | € 30.590,00  |
| <b>Bene N° 14</b> - Terreno Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T | 11040,00 mq | 3,50 €/mq | € 38.640,00  | 100,00% | € 38.640,00  |
| <b>Bene N° 15</b> - Terreno Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T | 27670,00 mq | 3,50 €/mq | € 96.845,00  | 100,00% | € 96.845,00  |
| <b>Bene N° 16</b> - Terreno Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T | 44780,00 mq | 3,50 €/mq | € 156.730,00 | 100,00% | € 156.730,00 |
| <b>Bene N° 17</b> - Terreno Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T | 50917,00 mq | 3,50 €/mq | € 178.209,50 | 100,00% | € 178.209,50 |
| <b>Bene N° 18</b> - Terreno Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T | 6100,00 mq  | 3,50 €/mq | € 21.350,00  | 100,00% | € 21.350,00  |
| <b>Bene N° 19</b> - Terreno Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T | 12380,00 mq | 3,50 €/mq | € 43.330,00  | 100,00% | € 43.330,00  |
| <b>Bene N° 20</b> - Terreno Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T | 10060,00 mq | 3,50 €/mq | € 35.210,00  | 50,00%  | € 17.605,00  |
| <b>Bene N° 21</b> - Terreno Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T | 10360,00 mq | 3,50 €/mq | € 36.260,00  | 100,00% | € 36.260,00  |
| <b>Bene N° 22</b> - Terreno Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T | 10360,00 mq | 3,50 €/mq | € 36.260,00  | 50,00%  | € 18.130,00  |
| <b>Bene N° 23</b> - Terreno Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T | 64640,00 mq | 3,50 €/mq | € 226.240,00 | 50,00%  | € 113.120,00 |
| <b>Bene N° 24</b> - Terreno Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc,         | 1190,00 mq  | 3,50 €/mq | € 4.165,00   | 50,00%  | € 2.082,50   |

|   |             |           |             |         |             |
|---|-------------|-----------|-------------|---------|-------------|
| piano T   |             |           |             |         |             |
| <b>Bene N° 25</b> - Terreno Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T | 2990,00 mq  | 3,50 €/mq | € 10.465,00 | 50,00%  | € 5.232,50  |
| <b>Bene N° 26</b> - Terreno Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T | 1180,00 mq  | 3,50 €/mq | € 4.130,00  | 50,00%  | € 2.065,00  |
| <b>Bene N° 27</b> - Terreno Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T | 300,00 mq   | 0,50 €/mq | € 150,00    | 6,25%   | € 9,38      |
| <b>Bene N° 28</b> - Terreno Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T | 390,00 mq   | 0,50 €/mq | € 195,00    | 6,25%   | € 12,19     |
| <b>Bene N° 29</b> - Terreno Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T | 400,00 mq   | 0,50 €/mq | € 200,00    | 6,25%   | € 12,50     |
| <b>Bene N° 30</b> - Terreno Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T | 10,00 mq    | 0,50 €/mq | € 5,00      | 6,25%   | € 0,31      |
| <b>Bene N° 31</b> - Terreno Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T | 190,00 mq   | 0,50 €/mq | € 95,00     | 6,25%   | € 5,94      |
| <b>Bene N° 32</b> - Terreno Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T | 210,00 mq   | 0,50 €/mq | € 105,00    | 6,25%   | € 6,56      |
| <b>Bene N° 33</b> - Terreno Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T | 190,00 mq   | 0,50 €/mq | € 95,00     | 6,25%   | € 5,94      |
| <b>Bene N° 34</b> - Terreno Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T | 5,00 mq     | 0,50 €/mq | € 2,50      | 6,25%   | € 0,16      |
| <b>Bene N° 35</b> - Terreno Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T | 3830,00 mq  | 3,50 €/mq | € 13.405,00 | 100,00% | € 13.405,00 |
| <b>Bene N° 36</b> - Terreno Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T | 24920,00 mq | 1,50 €/mq | € 37.380,00 | 100,00% | € 37.380,00 |
| <b>Bene N° 37</b> - Terreno Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T | 56360,00 mq | 1,50 €/mq | € 84.540,00 | 100,00% | € 84.540,00 |
| <b>Bene N° 38</b> - Terreno Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc,         | 37310,00 mq | 1,50 €/mq | € 55.965,00 | 100,00% | € 55.965,00 |

|  |             |             |                |         |                |
|--|-------------|-------------|----------------|---------|----------------|
| piano T  |             |             |                |         |                |
| <b>Bene N° 39</b> - Terreno<br>Magnacavallo (MN) -<br>Via Brasilette snc,<br>piano T                                     | 2830,00 mq  | 1,50 €/mq   | € 4.245,00     | 100,00% | € 4.245,00     |
| <b>Bene N° 40</b> - Casa<br>colonica<br>Magnacavallo (MN) -<br>Via Brasilette 6, piano<br>T-1-2                          | 376,56 mq   | 270,00 €/mq | € 101.671,20   | 100,00% | € 101.000,00   |
| <b>Bene N° 41</b> - Deposito<br>Magnacavallo (MN) -<br>Via Brasilette 6, piano<br>T                                      | 83,50 mq    | 135,00 €/mq | € 11.272,50    | 100,00% | € 11.000,00    |
| <b>Bene N° 42</b> -<br>Fabbricato agricolo<br>Magnacavallo (MN) -<br>Via Brasilette 2, piano<br>T-1                      | 1111,80 mq  | 150,00 €/mq | € 166.770,00   | 100,00% | € 166.000,00   |
| <b>Bene N° 43</b> - Unità<br>collabente<br>Magnacavallo (MN) -<br>Via Brasilette 2, piano<br>T-1-2                       | 342,00 mq   | 4,50 €/mq   | € 1.539,00     | 100,00% | € 1.500,00     |
| <b>Bene N° 44</b> - Area<br>urbana<br>Magnacavallo (MN) -<br>Via Brasilette SNC,<br>piano T                              | 13,00 mq    | 4,50 €/mq   | € 58,50        | 50,00%  | € 29,25        |
| <b>Bene N° 45</b> -<br>Fabbricato agricolo<br>Magnacavallo (MN) -<br>Via Brasilette 3A - 5,<br>piano T-1                 | 626,11 mq   | 150,00 €/mq | € 93.916,50    | 50,00%  | € 47.000,00    |
| <b>Bene N° 46</b> - Terreno<br>Magnacavallo (MN) -<br>Via Brasilette snc,<br>piano T                                     | 16580,00 mq | 3,50 €/mq   | € 58.030,00    | 100,00% | € 58.000,00    |
| <b>Bene N° 47</b> - Porzione<br>di fabbricato in<br>costruzione<br>Magnacavallo (MN) -<br>Via Brasilette 4, piano<br>T-1 | 60,00 mq    | 350,00 €/mq | € 21.000,00    | 100,00% | € 21.000,00    |
| <b>Bene N° 48</b> - Unità<br>collabente<br>Magnacavallo (MN) -<br>Via Brasilette 4, piano<br>T                           | 225,00 mq   | 5,00 €/mq   | € 1.125,00     | 100,00% | € 1.125,00     |
| <b>Bene N° 49</b> -<br>Appartamento<br>Magnacavallo (MN) -<br>Via Brasilette 2, piano<br>T-1                             | 163,65 mq   | 350,00 €/mq | € 57.277,50    | 100,00% | € 57.000,00    |
| <b>Bene N° 50</b> - Azienda<br>agricola<br>Magnacavallo (MN) -<br>Via Brasilette 4, piano                                | 10383,00 mq | 200,00 €/mq | € 2.076.600,00 | 100,00% | € 2.077.000,00 |

|   |  |  |  |  |                  |                |
|---|--|--|--|--|------------------|----------------|
| T |  |  |  |  |                  |                |
|   |  |  |  |  | Valore di stima: | € 3.580.802,73 |

Valore di stima: € 3.580.802,73

## Deprezziamenti

| Tipologia deprezzamento  | Valore    | Tipo |
|--|-----------|------|
| Deprezzamento percentuale trattandosi di esecuzione fornata                      | 10,00     | %    |
| Costi imputabili agli abusi edilizia descritti nella sezione regolarità edilizia | 225000,00 | €    |

**Valore finale di stima: € 2.998.000,00**

La presente valutazione è intesa su immobili disponibili posti sul libero mercato, trattandosi di esecuzione forzata priva di garanzie sui vizi, gravata da tempi e modalità che non rendono immediatamente disponibile l'immobile, ivi compresi i disagi ed eventuali spese di ripristino, la valutazione in caso d'asta viene ridotta di una percentuale in base a quanto descritto nell'elaborato peritale. Le spese tecniche esposte sono chiaramente da considerarsi del tutto indicative, se pur basate su verifiche svolte presso l'ente comunale. L'importo come sopra calcolato è stato arrotondato per difetto. Si ricorda che quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche, per quanto possibile, analoghe a quelli presi in esame considerando contestualmente che trattasi di vendita in procedura esecutiva avendo per tanto già apportato una percentuale di deprezzamento. La stima è da considerarsi al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.). La valutazione esposta è da considerarsi a corpo nonostante l'indicazione delle superfici commerciali.

L'importo come sopra calcolato è stato arrotondato per difetto.

## RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Malgrado la ferma volontà dello scrivente di fornire dati e informazioni complete nel rispetto del quesito posto, si rende noto:

Il contenuto della perizia risulta prodotto con carattere orientativo e prudenziale per il mero adempimento dello scopo di stima, in ragione della normativa vigente, risultando di conseguenza possibili modificazioni.

**IN MERITO A VIZI OCCULTI, MATERIALI PERICOLOSI, ETC:**

che il sopralluogo effettuato è stato di tipo ricognitivo senza procedere a verifiche di tipo invasivo e/o adoperando qualsiasi sistema che potesse alterare lo stato dei luoghi, compreso lo spostamento dell'arredo addossato alla muratura. Non sono state effettuate verifiche sul buon funzionamento di impianti, scarichi ecc.. ed il loro corretto funzionamento limitandosi a chiedere ai soggetti presenti informazioni in merito. Inoltre, si

puntualizza che non sono state effettuate indagini diagnostiche delle strutture e della copertura (indagini di stabilità statica, igrometriche, etc.) pertanto lo scrivente si solleva dalla responsabilità legata a eventuali presenze di vizi, difetti, materiali da costruzione di tipo pericoloso/nocivo etc. e qualsiasi altro elemento non riscontrabile in un sopralluogo di tipo "visivo" e che dovesse emergere in futuro ma non relazionato. Per gli immobili realizzati precedentemente l'entrata in vigore della legge n. 257 del 1992, la quale prevede che la produzione, la lavorazione e la vendita dell'amianto (eternit) è fuori legge, si segnala che con il mero sopralluogo visivo, non si può escludere in modo definitivo che alcuni materiali costruttivi utilizzati per la realizzazione degli edifici possano ancora contenere fibre di elementi in amianto

#### IN MERITO ALLE VERIFICHE DI SANABILITA' DELLE DIFFORMITA' ED AGLI IMPORTI DELLE SANZIONI:

l'impossibilità di fornire un quadro dettagliato, completo e definitivo a riguardo. Si sottolinea, considerata la natura ed i limiti del mandato rimesso all'esperto, che non risulta comunque possibile formulare una precisa e certa indicazione in merito alla sanabilità degli abusi circa i termini di ammissione delle istanze e l'indicazione dei relativi adempimenti, oneri, sanzioni e pagamenti in quanto risultava manifestazione degli Uffici Tecnici non esporsi definitivamente, anche in virtù della complessità e specificità della materia legata alla sanabilità di opere difformi, rimandando all'esito dell'istruttoria conseguente alla presentazione di pratica completa di elaborati grafici di dettaglio, calcoli parametrici e indagini di tipo urbanistico. Tutto ciò premesso, nel quadro del rispetto del mandato ricevuto e delle limitazioni rappresentate, quanto contenuto nella presente perizia di stima è da intendersi formulato in termini orientativi e previsionali e, per quanto concerne gli importi economici, in indirizzo prudenziale. In conclusione, pertanto, è da precisarsi che quanto indicato può essere soggetto a possibili modificazioni ovvero variazione e che le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente, limitatamente a quanto riconoscibile attraverso un'analisi impossibilitatamente definitiva, al momento dell'elaborazione della relazione peritale. Si precisa che le licenze e/o sanatorie-condoni citate in ogni bene sono quelle consegnate al perito dal Comune di competenza; in virtù del fatto che lo stesso Comune, non rilasciando alcuna certificazione che quanto consegnato allo scrivente risulti il totale delle pratiche effettivamente presenti negli archivi, pertanto, si esonera il presente perito in caso vi sia ulteriore documentazione non consegnata.

#### IN MERITO ALLA PERCENTUALI DI DEPREZZAMENTO E DEL VALORE DI STIMA:

che il compendio oggetto della presente esecuzione immobiliare viene posto in vendita a corpo e non a misura, senza la rideterminazione dei confini, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come vista e gradita dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. Essendo tale modalità di vendita esplicitata nella presente consulenza, l'aggiudicatario solleva da qualsiasi responsabilità gli organi della procedura in caso di sconfinamenti e/o differenze di superficie. Si precisa che la presente perizia determina il valore dei soli fabbricati, non risulta compreso nella valutazione né considerato ai fini della stessa l'azienda, i beni all'interno dei fabbricati, quote, il bestiame, ecc. I valori che hanno determinato le percentuali esposte sono da intendersi formulati in termini orientativi e previsionali e non frutto di preventivi dettagliati formulati da operatori del settore per le opere di competenza. In conclusione, pertanto, è da precisarsi che quanto indicato può essere soggetto a possibili modificazioni ovvero variazioni.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Mantova, li 04/02/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Dott. Agr. Veroni Alessandro

**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ Altri allegati - 01 - SCHEDA DI CONTROLLO
- ✓ Altri allegati - 02 - RIFERIMENTI CATASTALI
- ✓ Altri allegati - 03 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ✓ Altri allegati - 04 - VISURE CATASTALI
- ✓ Altri allegati - 05 - PLANIMETRIE CATASTALI
- ✓ Altri allegati - 06 - ESTRATTI DI MAPPA
- ✓ Altri allegati - 07 - CDU
- ✓ Altri allegati - 08 - C.E. del 1950
- ✓ Altri allegati - 09 - C.E. 45-1973
- ✓ Altri allegati - 10 - C.E. 5-1974
- ✓ Altri allegati - 11 - C.E. 7-1974
- ✓ Altri allegati - 12 - C.E. 11-1975
- ✓ Altri allegati - 13 - C.E. 34-1978
- ✓ Altri allegati - 14 - C.E. 39-1985
- ✓ Altri allegati - 15 - C.E. 4-1986
- ✓ Altri allegati - 16 - C.E. 27-1986
- ✓ Altri allegati - 17 - C.E. 39-1991
- ✓ Altri allegati - 18 - C.E. 21-1992
- ✓ Altri allegati - 19 - C.E. 3-1994
- ✓ Altri allegati - 20 - C.E. 5-1995
- ✓ Altri allegati - 21 - C.E. 8-1996
- ✓ Altri allegati - 22 - C.E. 27-1998
- ✓ Altri allegati - 23 - C.E. 20-1999
- ✓ Altri allegati - 24 - DIA 5636-2000
- ✓ Altri allegati - 25 - DIA 4609-2002



- ✓ Altri allegati - 26 - DIA 41-2004
- ✓ Altri allegati - 27 - DIA 04-2005
- ✓ Altri allegati - 28 - CERTIFICATO RES. e STATO CIV.
- ✓ Altri allegati - 29 - VISURA CAMERALE
- ✓ Altri allegati - 30 - APPENDICI CONTRATTO DI LAVORO
- ✓ Altri allegati - 31 - MAPPE CESSATO CATASTO
- ✓ Altri allegati - 32 - ORTOFOTO REGIONE LOMBARDIA
- ✓ Altri allegati - 33 - RICHIESTA CONTRATTI AG. ENTRATE

## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

---

### LOTTO 1

---

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 15.297 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Alessandrina. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 154, Qualità Seminativo irriguo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE". - Fg. n° 7 - mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; - Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; - Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente". Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 15.690 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Alessandrina. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 194, Qualità Seminativo irriguo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1

- AREE AGRICOLE STRATEGICHE". - Fg. n° 7 - mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; - Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; - Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente". Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

**Prezzo base d'asta: € 97.000,00**

## **LOTTO 2**

---

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 69.190 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Caselle. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 65, Qualità Seminativo irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE". - Fg. n° 7 - mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; - Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; - Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente". Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 16.885 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Caselle. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 71, Qualità Seminativo irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue: Il comune di Magnacavallo con protocollo n.

205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE". - Fg. n° 7 - mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; - Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; - Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente". Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 15.600 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Caselle. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 106, Qualità Seminativo irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE". - Fg. n° 7 - mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; - Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; - Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente". Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

**Prezzo base d'asta: € 320.000,00**

### **LOTTO 3**

---

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 7.396 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità

di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 17, Qualità Seminativo irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE". - Fg. n° 7 - mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; - Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; - Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente". Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 2.020 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 18, Qualità Seminativo irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE". - Fg. n° 7 - mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; - Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; - Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente". Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto

urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T

Trattasi di terreno agricolo di mq 1.830 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 19, Qualità Seminativo irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE". - Fg. n° 7 - mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; - Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; - Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente". Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T

Trattasi di terreno agricolo di mq 8.620 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 26, Qualità Seminativo irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE". - Fg. n° 7 - mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; - Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si

trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; - Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente". Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T

Trattasi di terreno agricolo di mq 1.310 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 31, Qualità Seminativo irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE". - Fg. n° 7 - mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; - Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; - Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente". Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T

Trattasi di terreno agricolo di mq 730 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 32, Qualità Seminativo irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-



102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE". - Fg. n° 7 - mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; - Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; - Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente". Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 2.200 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 33, Qualità Seminativo irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE". - Fg. n° 7 - mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; - Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; - Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente". Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 8.740 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 34, Qualità Seminativo irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI



ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mappali n° 17-18 si trovano in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”. - Fg. n° 7 – mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; - Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; - Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”. Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 11.040 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 35, Qualità Seminativo irriguo L’immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 – mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona “AECOC – AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mappali n° 17-18 si trovano in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”. - Fg. n° 7 – mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; - Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; - Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”. Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 27.670 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 36, Qualità Seminativo irriguo L’immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data

23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 – mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona “AECOC – AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mappali n° 17-18 si trovano in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”. - Fg. n° 7 – mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; - Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; - Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”. Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 44.780 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 37, Qualità Seminativo irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Trattasi di terreni agricoli per i quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 – mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona “AECOC – AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mappali n° 17-18 si trovano in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”. - Fg. n° 7 – mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; - Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; - Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”. Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 50.917 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive

prevalenti).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 38, Qualità Seminativo irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE". - Fg. n° 7 - mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; - Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; - Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente". Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T

Trattasi di terreno agricolo di mq 6.100 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 51, Qualità Seminativo irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE". - Fg. n° 7 - mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; - Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; - Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente". Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

- Bene N° 19** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T

Trattasi di terreno agricolo di mq 12.380 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 52, Qualità Seminativo irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE". - Fg. n° 7 - mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; - Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; - Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente". Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.
- Bene N° 20** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T

Trattasi di terreno agricolo di mq 10.060 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 94, Qualità Seminativo irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Destinazione urbanistica: Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE". - Fg. n° 7 - mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; - Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; - Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente". Restano

fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 10.360 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 96, Qualità Seminativo arborato irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE". - Fg. n° 7 - mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; - Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; - Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente". Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 10.360 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 95, Qualità Seminativo irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Destinazione urbanistica: Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE". - Fg. n° 7 - mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE

AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; - Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; - Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”. Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 64.640 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 102, Qualità Seminativo arborato irriguo L’immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Destinazione urbanistica: Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 – mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona “AECOC – AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mappali n° 17-18 si trovano in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”. - Fg. n° 7 – mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; - Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; - Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”. Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 1.190 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 29, Qualità Seminativo irriguo L’immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Destinazione urbanistica: Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 – mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona “AECOC – AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mappali n° 17-18 si trovano in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI

INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”. - Fg. n° 7 – mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; - Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; - Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”. Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 2.990 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 37, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Destinazione urbanistica: Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 – mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona “AECOC – AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mappali n° 17-18 si trovano in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”. - Fg. n° 7 – mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; - Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; - Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”. Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 1.180 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 76, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Destinazione urbanistica: Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione

urbanistica: - Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE". - Fg. n° 7 - mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; - Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; - Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente". Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 300 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 65, Qualità Seminativo irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (2/32)  
Destinazione urbanistica: Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE". - Fg. n° 7 - mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; - Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; - Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente". Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 390 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 66, Qualità Seminativo irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (2/32)



Destinazione urbanistica: Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE". - Fg. n° 7 - mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; - Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; - Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente". Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 400 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 67, Qualità Seminativo irriguo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (2/32)  
Destinazione urbanistica: Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE". - Fg. n° 7 - mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; - Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; - Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente". Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 10 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da

strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 68, Qualità Seminativo irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (2/32) Destinazione urbanistica: Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE". - Fg. n° 7 - mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; - Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; - Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente". Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T

Trattasi di terreno agricolo di mq 190 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 78, Qualità Rel. Acq. Es. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (2/32) Destinazione urbanistica: Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE". - Fg. n° 7 - mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; - Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; - Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente". Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

- Bene N° 32** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T

Trattasi di terreno agricolo di mq 210 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 79, Qualità Rel. Acq. Es. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (2/32)

Destinazione urbanistica: Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE". - Fg. n° 7 - mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; - Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; - Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente". Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.
- Bene N° 33** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T

Trattasi di terreno agricolo di mq 190 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 80, Qualità Rel. Acq. Es. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (2/32)

Destinazione urbanistica: Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE". - Fg. n° 7 - mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; - Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; - Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente". Restano

fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 5 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 81, Qualità Rel. Acq. Es.  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (2/32)  
Destinazione urbanistica: Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE". - Fg. n° 7 - mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; - Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; - Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente". Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  
Trattasi di terreno agricolo di mq 3.830 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 128, Qualità Seminativo arborato irriguo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE". - Fg. n° 7 - mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE

AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; - Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; - Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”. Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T

Trattasi di terreno agricolo di mq 24.920 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 5, Qualità INCOLTO  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 – mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona “AECOC – AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mappali n° 17-18 si trovano in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”. - Fg. n° 7 – mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; - Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; - Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”. Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T

Trattasi di terreno agricolo di mq 56.360 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 6, Porz. AA, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 1, Part. 6, Porz. AB, Qualità INCOLTO

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 – mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona “AECOC – AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mappali n° 17-18 si trovano in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona

“AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”. - Fg. n° 7 – mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; - Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; - Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”. Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T

Trattasi di terreno agricolo di mq 37.310 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 7, Qualità INCOLTO  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 – mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona “AECOC – AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mappali n° 17-18 si trovano in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”. - Fg. n° 7 – mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; - Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; - Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”. Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T

Trattasi di terreno agricolo di mq 2.830 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 46, Qualità INCOLTO  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica

allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 – mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona “AECOC – AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mappali n° 17-18 si trovano in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”. - Fg. n° 7 – mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; - Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; - Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”. Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

- **Bene N° 40** - Casa colonica ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T-1-2  
Oggetto dell’esecuzione è una casa colonica, dislocata su tre livelli fuori terra. Il cespite in oggetto si trova in Via Brasilette n. 6, nel comune di Magnacavallo (MN). L’immobile è ubicato in zona agricola, posta a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il cespite in oggetto si trova in contesto di tipo agricolo. Lo stesso è composto come di seguito descritto, piano terra: Ingresso, cucina, bagno, rustico, due stanze, sottoscala e corridoio; Piano primo: ampio corridoio e quattro stanze (presumibilmente letto) e una soffitta; Piano secondo: ampia soffitta suddivisa in quattro zone. Il complesso agricolo che comprende l’unità immobiliare in argomento è inserito in un lotto di forma poligonale. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite l’area cortiliva Map. 122 (area facente capo ad altro cespite identificato catastalmente al Fg. 1 Map. 119 sub. 1, lo stesso è oggetto della medesima procedura esecutiva e ricompreso nello stesso lotto di vendita), fronteggiante Via Brasilette per infine giungere al cespite. Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 21, Sub. 1, Categoria A3 L’immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 – mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona “AECOC – AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mappali n° 17-18 si trovano in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”. - Fg. n° 7 – mapp.li n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; - Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; - Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”. Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

- Bene N° 41** - Deposito ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T

Oggetto dell'esecuzione è un magazzino comunicante con la casa colonica Map. 21 Sub. 1, dislocato su un piano fuori terra. Il cespite in oggetto si trova in Via Brasilette n. 6, nel comune di Magnacavallo (MN). L'immobile è ubicato in zona agricola, posta a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il cespite in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo. Lo stesso è composto come di seguito descritto, piano terra: locale a pianta libera adibito a magazzino di deposito con accesso carraio. Il complesso agricolo che comprende l'unità immobiliare in argomento è inserito in un lotto di forma poligonale. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite l'area cortiliva Map. 122 (area facente capo ad altro cespite identificato catastalmente al Fig. 1 Map. 119 sub. 1, lo stesso è oggetto della medesima procedura esecutiva e ricompreso nello stesso lotto di vendita), fronteggiante Via Brasilette per infine giungere al cespite. Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato. Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 1, Part. 21, Sub. 2, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fig. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE". - Fig. n° 7 - mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; - Fig. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; - Fig. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente". Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.
- Bene N° 42** - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1

Oggetto dell'esecuzione è un compendio di fabbricati agricoli, in corpi staccati, dislocati su due piani fuori terra. I cespiti in oggetto si trovano in Via Brasilette n. 2, nel comune di Magnacavallo (MN). Gli immobili sono ubicati in zona agricola, posta a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il compendio in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo. Lo stesso è composto come di seguito descritto; Corpo A (Map. 120), Fabbricato agricolo dislocato su due piani fuori terra e così composto, Piano terreno: quattro zone adibite a deposito attrezzi agricoli e una piccola stalla adibita a ricovero maiali; Piano primo: Due zone adibite a fienile. Corpo B (Map. 121, 122), Complesso di fabbricati agricoli, costituito da tre corpi di fabbrica adiacenti (un deposito e due tettoie), dislocati su un unico piano fuori terra e così composti: Piano terreno: Tre locali adibiti a deposito attrezzi agricoli e due tettoie in corpi staccati. Corpo C (Map. 119) Deposito attrezzi agricoli di piccole dimensioni, dislocato in un unico piano fuori terra, composto da quattro zone deposito ed un portico. Area D1 e area D2 (Map. 122) trattasi di area cortiliva pertinenziale. Il complesso agricolo che comprende l'unità immobiliare in argomento è inserito in un lotto di forma poligonale. Accesso e recesso avvengono direttamente dalla pubblica via tramite l'area cortiliva fronteggiante Via Brasilette. Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato. Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 1, Part. 119, Sub. 1, Categoria D10, Graffato Map. 120, 121, 122



L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 – mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona “AECOC – AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mappali n° 17-18 si trovano in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”. - Fg. n° 7 – mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; - Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; - Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”. Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

- **Bene N° 43** - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1-2  
Oggetto dell’esecuzione è un compendio di fabbricati collabenti, in tre corpi di fabbrica staccati, dislocati su due piani fuori terra. I cespiti in oggetto si trovano in Via Brasilette n. 2, nel comune di Magnacavallo (MN). Gli immobili sono ubicati in zona agricola, posta a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il compendio in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo. Lo stesso è composto come di seguito descritto; Map. 122 Sub. 1 trattasi di casa colonica dislocata su tre piani fuori terra, sul retro è presente una posticcia tettoia edificata in aderenza al corpo di fabbrica principale; Map. 123 trattasi di magazzino/stalla parzialmente crollato dislocato su un piano fuori terra; Map. 124 trattasi di magazzino di modeste dimensioni dislocato su un unico piano fuori terra. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite l’area cortiliva Map. 122 (area facente capo ad altro cespite identificato catastalmente al Fg. 1 Map. 119 sub. 1, lo stesso è oggetto della medesima procedura esecutiva e ricompreso nello stesso lotto di vendita), fronteggiante Via Brasilette per infine giungere al cespite. Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 122, Sub. 1, Categoria F2, Graffato Map. 123, Map. 124  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 – mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona “AECOC – AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mappali n° 17-18 si trovano in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”. - Fg. n° 7 – mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; - Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; - Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”. Restano fatti salvi eventuali

vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

- **Bene N° 44** - Area urbana ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette SNC, piano T  
Oggetto dell'esecuzione è una area urbana di piccole dimensioni. L'area in oggetto si trova in Via Brasilette SNC, nel comune di Magnacavallo (MN). L'area è ubicata in zona agricola, posta a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il compendio in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite l'area di corte Map. 25 (COMUNE AI NUM 11, 12,13 SUB 1,SUB 2, 14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23 SUB 1, 26,27,81 DEL FOGLIO 4, come da visura storica allegata), fronteggiante Via Brasilette. Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 145, Categoria F1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE". - Fg. n° 7 - mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; - Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; - Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente". Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.
- **Bene N° 45** - Fabbricato agricolo ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 3A - 5, piano T-1  
Oggetto dell'esecuzione è un compendio di fabbricati agricoli, in corpi staccati, dislocati su due piani fuori terra. I cespiti in oggetto si trovano in Via Brasilette n. 3A, 5, nel comune di Magnacavallo (MN). Gli immobili sono ubicati in zona agricola, posta a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il compendio in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo. Lo stesso è composto come di seguito descritto; Corpo A (Map. 136 e 13 sub 4), Fabbricato agricolo dislocato su due piani fuori terra e così composto, Piano terreno: ingresso e locale deposito; Piano primo: due locali deposito. Corpo B (Map. 137), fabbricato agricolo dislocato su due piani fuori terra e così composto; Piano terra: due locali adibiti a deposito. Piano primo: un locale deposito con accesso da esterno e un locale deposito con accesso dall'interno (transitando per altre u.i.u. Map. 15, 16). Corpo C (Map. 138), trattasi di magazzino agricolo dislocato su due piani fuori terra e così composto; Piano terra: cinque locali adibiti a magazzino; Piano primo: cinque zone adibite a magazzino e un servizio igienico. Corpo D (Map. 140), trattasi di magazzino agricolo dislocato su un unico piano fuori terra e così composto; Piano terra: cinque locali adibiti a deposito ed esternamente una piccola area cortiliva pertinenziale. Il complesso agricolo che comprende l'unità immobiliare in argomento è inserito in un lotto di forma poligonale. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite l'area di corte Map. 25 (COMUNE AI NUM 11, 12,13 SUB 1, SUB 2, 14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23 SUB 1, 26,27,81 DEL FOGLIO 4, come da visura storica allegata), fronteggiante Via Brasilette. Per una migliore descrizione delle finiture e delle

strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 13, Sub. 4, Categoria D10, Graffato Map.136,137,138,140 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE". - Fg. n° 7 - mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; - Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; - Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente". Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

- **Bene N° 46** - Terreno ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T Trattasi di terreno agricolo di mq 16.580 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti). Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 131, Qualità Seminativo irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Trattasi di terreni agricoli per il quali è stato richiesto il C.D.U. in data 23/11/2022. Al ritiro dello stesso si evince quanto segue: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE". - Fg. n° 7 - mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; - Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; - Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente". Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

- **Bene N° 47** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T-1

Oggetto dell'esecuzione è un fabbricato in corso di costruzione e non ultimato, costruito in aderenza all'abitazione del custode/ufficio, dislocato su due piani fuori terra. I cespiti in oggetto si trovano in Via Brasilette n. 4, nel comune di Magnacavallo (MN). Gli immobili sono ubicati in zona agricola, posta a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il compendio in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite l'area cortiliva Map. 99 (area facente capo ad altro cespite identificato catastalmente al Fig. 1 Map. 99 sub. 303, lo stesso è oggetto della medesima procedura esecutiva e ricompreso nello stesso lotto di vendita), fronteggiante Via Brasilette per infine giungere al cespite. Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato. Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 1, Part. 99, Sub. 306, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fig. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE". - Fig. n° 7 - mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; - Fig. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; - Fig. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente". Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

- **Bene N° 48** - Unità collabente ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T  
Oggetto dell'esecuzione è una porzione di porcilaia crollata, facente parte delle porcilaie identificate Fig. 1 Map. 99 Sub. 303, anch'esse oggetto di esecuzione e ricomprese nel medesimo lotto di vendita. Il cespite in oggetto si trova in Via Brasilette n. 4, nel comune di Magnacavallo (MN). Gli immobili sono ubicati in zona agricola, posta a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il compendio in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite l'area cortiliva Map. 99 (area facente capo ad altro cespite identificato catastalmente al Fig. 1 Map. 99 sub. 303, lo stesso è oggetto della medesima procedura esecutiva e ricompreso nello stesso lotto di vendita), fronteggiante Via Brasilette per infine giungere al cespite. Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato. Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 1, Part. 99, Sub. 307, Categoria F2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fig. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE

STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”. - Fg. n° 7 – mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; - Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; - Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”. Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

- **Bene N° 49** - Appartamento ubicato a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1  
Oggetto dell’esecuzione è un appartamento, facente parte di un complesso dislocato su due piani fuori terra. Il cespite in oggetto si trova in Via Brasilette n. 2, nel comune di Magnacavallo (MN). L’immobile è ubicato in zona agricola, posta a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il cespite in oggetto si trova in contesto di tipo agricolo. Lo stesso è composto come di seguito descritto, piano terra: Ingresso; Piano primo: ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, ripostiglio, corridoio, tre camere da letto ed un bagno. Il complesso agricolo che comprende l’unità immobiliare in argomento è inserito in un lotto di forma poligonale. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite l’area cortiliva Map. 99 (area facente capo ad altro cespite identificato catastalmente al Fg. 1 Map. 99 sub. 303, lo stesso è oggetto della medesima procedura esecutiva e ricompreso nello stesso lotto di vendita), fronteggiante Via Brasilette per infine giungere al cespite. Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 99, Sub. 304, Categoria A3 L’immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 – mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona “AECOC – AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI”; i mappali n° 17-18 si trovano in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”. - Fg. n° 7 – mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE” e per una porzione in zona “AGRI 3 – AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”; - Fg. n° 20 – mappali n° 65-71-106 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; - Fg. n° 4 – mappali n° 37-76-29 si trovano in zona “AGRI 1 – AREE AGRICOLE STRATEGICHE”; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona “AF – Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente”. Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l’aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.
- **Bene N° 50** - Azienda agricola ubicata a Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T  
Oggetto dell’esecuzione è un compendio di fabbricati agricoli adibiti ad allevamento suinicolo con reparti adibiti alla fecondazione, gestazione, parto, svezzamento, magronaggio e ingrasso, in corpi staccati, dislocati su un piano fuori terra. I cespiti in oggetto si trovano in Via Brasilette n. 4, nel comune di Magnacavallo (MN). Gli immobili sono ubicati in zona agricola, posta a circa 3 km di distanza da

quello che potremmo definire centro cittadino. Il compendio in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo. Lo stesso è composto come di seguito descritto; Corpo A, fabbricato agricolo dislocato su un piano fuori terra adibito a porcilaia con adiacente magazzino e silo verticale in c.a., in corpo staccato è presente una trincea orizzontale in c.a. La stalla è composta prevalentemente da box collettivi su grigliato, si presuppone utilizzata per l'ingrasso; Corpo B, fabbricato agricolo adibito a porcilaia dislocato su un piano fuori terra, con adiacenti vasche per lo stoccaggio del liquame e una piccola tettoia per il ricovero di attrezzature. La stalla è suddivisa in varie zone, si presume utilizzate rispettivamente per: box parzialmente su grigliato per gestazione, gabbie gestazione e gabbie scrofe su grigliato; Corpo C, fabbricato agricolo adibito a porcilaia dislocato su un piano fuori terra, dotato di locale tecnico, servizi, zona cucina per la preparazione della razione, centrale termica e adiacente vasca per il liquame. La stalla è composta da più zone, si presume utilizzate come di seguito descritto: sale parto prevalentemente su grigliato plastico con gabbie per lattazione e zona svezzamento su grigliato plastico; Corpo D, trattasi di fabbricato agricolo adibito a porcilaia dislocato su un piano fuori terra, lo stesso è composto da stalle, magazzino, zona cucina per la preparazione della razione, infermeria, zona fecondazione, recinto scoperto, depositi, varie tettoie per il ricovero di attrezzature e silo verticale in c.a.. La stalla è composta da più zone, si presume utilizzate come di seguito descritto: box collettivi su pavimentazione piena e corsia di defecazione esterna, box gestazione, box su grigliato, box collettivi con pavimentazione parzialmente grigliata, box collettivi su pavimentazione piena; Corpo E, trattasi di ufficio al piano terreno, facente parte di un più ampio complesso dislocato su due piani fuori terra. Lo stesso è composto da quattro zone adibite ad ufficio, servizi igienici, locale spogliatoio dipendenti con annessi servizi, una tettoia esterna, centrale termica, pesa esterna per autoarticolati, in corpo staccato è presente un piccolo magazzino ed una cabina enel; Corpo F, trattasi di lagoni in terra per il contenimento dei liquami; Corpo G, trattasi di area cortiliva. Il complesso agricolo che comprende l'unità immobiliare in argomento è inserito in un lotto di forma poligonale. Accesso e recesso avvengono direttamente dalla pubblica via tramite l'area cortiliva pertinenziale fronteggiante Via Brasilette. Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 99, Sub. 303, Categoria D10 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il comune di Magnacavallo con protocollo n. 205, Certificato n. 01/2023 in data 12/01/2023 rilascia il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 1 - mappali n° 101-104-99-113-114-111-100 si trovano in zona "AECOC - AMBITI ECONOMICI CONSOLIDATI"; i mappali n° 17-18 si trovano in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 19-51 si trovano per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; i mappali n° 26-31-32-33-34-35-36-37-38-52-94-96-95-102-65-66-67- 68-78-79-80-81-57-5-6-7-46-21-119-120-121-122-123-124 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE". - Fg. n° 7 - mappali n° 194-154 si trovano rispettivamente per una porzione in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE" e per una porzione in zona "AGRI 3 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO"; - Fg. n° 20 - mappali n° 65-71-106 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; - Fg. n° 4 - mappali n° 37-76-29 si trovano in zona "AGRI 1 - AREE AGRICOLE STRATEGICHE"; i fabbricati di cui ai mappali n° 139-13-136-137-140-138 si trovano in zona "AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio storico esistente". Restano fatti salvi eventuali vincoli o prescrizioni imposte dal vigente PGT e non interessanti l'aspetto urbanistico della zona sopra descritta. Si rimanda al certificato di destinazione urbanistica precedentemente citato per ulteriori chiarimenti.

**Prezzo base d'asta: € 2.998.000,00**

**SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 144/2021 DEL R.G.E.**

**LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 97.000,00**

| <b>Bene N° 1 - Terreno</b>                        |   |                   |             |
|---|---|-------------------|-------------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T   |                   |             |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/1         |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 7, Part. 154, Qualità<br>Seminativo irriguo  | <b>Superficie</b> | 15297,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.  |                   |             |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di terreno agricolo di mq 15.297 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Alessandrina. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  |                   |             |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | NO  |                   |             |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI  |                   |             |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione. |                   |             |

| <b>Bene N° 2 - Terreno</b>     |  |                   |             |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------|
| <b>Ubicazione:</b>             | Magnacavallo (MN) - Via Alessandrina snc, piano T  |                   |             |
| <b>Diritto reale:</b>          | Proprietà  | <b>Quota</b>      | 1/1         |
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 7, Part. 194, Qualità<br>Seminativo irriguo   | <b>Superficie</b> | 15690,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>     | Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.   |                   |             |
| <b>Descrizione:</b>            | Trattasi di terreno agricolo di mq 15.690 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Alessandrina. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti). |                   |             |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | NO   |                   |             |

|   |   |
|---|---|
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI  |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione. |

## LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 320.000,00

| Bene N° 3 - Terreno                               |   |                   |             |
|---|---|-------------------|-------------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T  |                   |             |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/1         |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fg. 20, Part. 65, Qualità<br>Seminativo irriguo   | <b>Superficie</b> | 69190,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.  |                   |             |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di terreno agricolo di mq 69.190 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Caselle. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).   |                   |             |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | NO  |                   |             |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI  |                   |             |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione. |                   |             |

| Bene N° 4 - Terreno        |  |                   |             |
|----------------------------|--|-------------------|-------------|
| <b>Ubicazione:</b>         | Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T |                   |             |
| <b>Diritto reale:</b>      | Proprietà                                    | <b>Quota</b>      | 1/1         |
| <b>Tipologia immobile:</b> | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni - | <b>Superficie</b> | 16885,00 mq |



|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|   | Fg. 20, Part. 71, Qualità Seminativo irriguo  |  |  |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.  |  |  |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di terreno agricolo di mq 16.885 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Caselle. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).   |  |  |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | NO  |  |  |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI  |  |  |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione. |  |  |

| <b>Bene N° 5 - Terreno</b>                        |   |                   |             |
|---|---|-------------------|-------------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Magnacavallo (MN) - Via Caselle snc, piano T  |                   |             |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/1         |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fg. 20, Part. 106, Qualità<br>Seminativo irriguo  | <b>Superficie</b> | 15600,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.  |                   |             |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di terreno agricolo di mq 15.600 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Caselle. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).   |                   |             |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | NO  |                   |             |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI  |                   |             |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione. |                   |             |

**LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.998.000,00**

| <b>Bene N° 6 - Terreno</b>                        |   |                   |            |
|---|---|-------------------|------------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T   |                   |            |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/1        |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 1, Part. 17, Qualità<br>Seminativo irriguo   | <b>Superficie</b> | 7396,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.  |                   |            |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di terreno agricolo di mq 7.396 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).   |                   |            |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.  |                   |            |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI  |                   |            |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione. |                   |            |

| <b>Bene N° 7 - Terreno</b>                        |   |                   |            |
|---|---|-------------------|------------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T   |                   |            |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/1        |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 1, Part. 18, Qualità<br>Seminativo irriguo   | <b>Superficie</b> | 2020,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.  |                   |            |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di terreno agricolo di mq 2.020 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).         |                   |            |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.  |                   |            |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI  |                   |            |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni |                   |            |

|  |   |
|--|---|
|  | sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione. |
|--|---|

| <b>Bene N° 8 - Terreno</b>                        |   |                   |            |
|---|---|-------------------|------------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T   |                   |            |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/1        |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 1, Part. 19, Qualità<br>Seminativo irriguo   | <b>Superficie</b> | 1830,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.  |                   |            |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di terreno agricolo di mq 1.830 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).   |                   |            |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.  |                   |            |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI  |                   |            |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione. |                   |            |

| <b>Bene N° 9 - Terreno</b> |   |                   |            |
|----------------------------|---|-------------------|------------|
| <b>Ubicazione:</b>         | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T   |                   |            |
| <b>Diritto reale:</b>      | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/1        |
| <b>Tipologia immobile:</b> | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 1, Part. 26, Qualità<br>Seminativo irriguo   | <b>Superficie</b> | 8620,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b> | Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.  |                   |            |
| <b>Descrizione:</b>        | Trattasi di terreno agricolo di mq 8.620 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti). |                   |            |

|   |   |
|---|---|
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.  |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI  |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione. |

| <b>Bene N° 10 - Terreno</b>                       |   |                   |            |
|---|---|-------------------|------------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T   |                   |            |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/1        |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 1, Part. 31, Qualità<br>Seminativo irriguo   | <b>Superficie</b> | 1310,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.  |                   |            |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di terreno agricolo di mq 1.310 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).   |                   |            |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.  |                   |            |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI  |                   |            |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione. |                   |            |

| <b>Bene N° 11 - Terreno</b> |   |                   |           |
|-----------------------------|---|-------------------|-----------|
| <b>Ubicazione:</b>          | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T                           |                   |           |
| <b>Diritto reale:</b>       | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/1       |
| <b>Tipologia immobile:</b>  | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 1, Part. 32, Qualità | <b>Superficie</b> | 730,00 mq |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|   | Seminativo irriguo  |  |  |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.  |  |  |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di terreno agricolo di mq 730 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).   |  |  |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.  |  |  |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI  |  |  |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione. |  |  |

| <b>Bene N° 12 - Terreno</b>                       |   |                   |            |
|---|---|-------------------|------------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T   |                   |            |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/1        |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 1, Part. 33, Qualità<br>Seminativo irriguo   | <b>Superficie</b> | 2200,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato. Su una parte dello stesso, in prossimità del Map. 122, vi era la presenza di rifiuti di vario genere, dal solo sopralluogo visivo non è stato possibile determinare con certezza la tipologia (non si esclude la presenza anche di lastre in fibrocemento), per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione fotografica.  |                   |            |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di terreno agricolo di mq 2.200 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).   |                   |            |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.  |                   |            |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI  |                   |            |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione. |                   |            |

| <b>Bene N° 13 - Terreno</b>                       |   |                   |            |
|---|---|-------------------|------------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T   |                   |            |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/1        |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 1, Part. 34, Qualità<br>Seminativo irriguo   | <b>Superficie</b> | 8740,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.  |                   |            |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di terreno agricolo di mq 8.740 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).   |                   |            |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.  |                   |            |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI  |                   |            |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandatario **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione. |                   |            |

| <b>Bene N° 14 - Terreno</b>                       |  |                   |             |
|---|--|-------------------|-------------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  |                   |             |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà  | <b>Quota</b>      | 1/1         |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 1, Part. 35, Qualità<br>Seminativo irriguo  | <b>Superficie</b> | 11040,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.   |                   |             |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di terreno agricolo di mq 11.040 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).   |                   |             |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.   |                   |             |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI   |                   |             |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 |                   |             |

|  |  |
|--|--|
|  | rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione. |
|--|--|

| <b>Bene N° 15 - Terreno</b>                       |   |                   |             |
|---|---|-------------------|-------------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T   |                   |             |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/1         |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 1, Part. 36, Qualità<br>Seminativo irriguo   | <b>Superficie</b> | 27670,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.  |                   |             |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di terreno agricolo di mq 27.670 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  |                   |             |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.  |                   |             |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI  |                   |             |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione. |                   |             |

| <b>Bene N° 16 - Terreno</b>    |  |                   |             |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------|
| <b>Ubicazione:</b>             | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  |                   |             |
| <b>Diritto reale:</b>          | Proprietà  | <b>Quota</b>      | 1/1         |
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 1, Part. 37, Qualità<br>Seminativo irriguo  | <b>Superficie</b> | 44780,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>     | Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.   |                   |             |
| <b>Descrizione:</b>            | Trattasi di terreno agricolo di mq 44.780 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti). |                   |             |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | N.D.   |                   |             |

|   |   |
|---|---|
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI  |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione. |

| <b>Bene N° 17 - Terreno</b>                       |   |                   |             |
|---|---|-------------------|-------------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T   |                   |             |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/1         |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 1, Part. 38, Qualità<br>Seminativo irriguo   | <b>Superficie</b> | 50917,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.  |                   |             |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di terreno agricolo di mq 50.917 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  |                   |             |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.  |                   |             |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI  |                   |             |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione. |                   |             |

| <b>Bene N° 18 - Terreno</b> |   |                   |            |
|-----------------------------|---|-------------------|------------|
| <b>Ubicazione:</b>          | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T   |                   |            |
| <b>Diritto reale:</b>       | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/1        |
| <b>Tipologia immobile:</b>  | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 1, Part. 51, Qualità<br>Seminativo irriguo | <b>Superficie</b> | 6100,00 mq |



|   |   |
|---|---|
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.  |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di terreno agricolo di mq 6.100 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).   |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.  |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI  |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione. |

#### Bene N° 19 - Terreno

|   |   |                   |             |
|---|---|-------------------|-------------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T   |                   |             |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/1         |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fg. 1, Part. 52, Qualità<br>Seminativo irriguo  | <b>Superficie</b> | 12380,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.  |                   |             |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di terreno agricolo di mq 12.380 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  |                   |             |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.  |                   |             |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI  |                   |             |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione. |                   |             |

#### Bene N° 20 - Terreno

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Ubicazione:</b> | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T |
|--------------------|---|

|   |   |                   |             |
|---|---|-------------------|-------------|
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/2         |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 1, Part. 94, Qualità<br>Seminativo irriguo   | <b>Superficie</b> | 10060,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.  |                   |             |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di terreno agricolo di mq 10.060 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  |                   |             |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.  |                   |             |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI  |                   |             |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione. |                   |             |

| <b>Bene N° 21 - Terreno</b>                       |   |                   |             |
|---|---|-------------------|-------------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T   |                   |             |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/1         |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 1, Part. 96, Qualità<br>Seminativo arborato irriguo  | <b>Superficie</b> | 10360,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.  |                   |             |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di terreno agricolo di mq 10.360 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  |                   |             |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.  |                   |             |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI  |                   |             |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione |                   |             |

|  |   |
|--|---|
|  | depositata tra gli allegati della presente relazione. |
|--|---|

| <b>Bene N° 22 - Terreno</b>                       |   |                   |             |
|---|---|-------------------|-------------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T   |                   |             |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/2         |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 1, Part. 95, Qualità<br>Seminativo irriguo   | <b>Superficie</b> | 10360,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.  |                   |             |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di terreno agricolo di mq 10.360 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  |                   |             |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.  |                   |             |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI  |                   |             |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione. |                   |             |

| <b>Bene N° 23 - Terreno</b>                       |  |                   |             |
|---|--|-------------------|-------------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  |                   |             |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà  | <b>Quota</b>      | 1/2         |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 1, Part. 102, Qualità<br>Seminativo arborato irriguo  | <b>Superficie</b> | 64640,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.   |                   |             |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di terreno agricolo di mq 64.640 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti). |                   |             |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.   |                   |             |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI   |                   |             |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data   |                   |             |

|  |  |
|--|--|
|  | 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione. |
|--|--|

| <b>Bene N° 24 - Terreno</b>                       |   |                   |            |
|---|---|-------------------|------------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T   |                   |            |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/2        |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 4, Part. 29, Qualità<br>Seminativo irriguo   | <b>Superficie</b> | 1190,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.  |                   |            |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di terreno agricolo di mq 1.190 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).   |                   |            |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.  |                   |            |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI  |                   |            |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione. |                   |            |

| <b>Bene N° 25 - Terreno</b> |  |                   |            |
|-----------------------------|--|-------------------|------------|
| <b>Ubicazione:</b>          | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  |                   |            |
| <b>Diritto reale:</b>       | Proprietà  | <b>Quota</b>      | 1/2        |
| <b>Tipologia immobile:</b>  | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 4, Part. 37, Qualità<br>Seminativo  | <b>Superficie</b> | 2990,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>  | Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.   |                   |            |
| <b>Descrizione:</b>         | Trattasi di terreno agricolo di mq 2.990 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade |                   |            |

|   |   |
|---|---|
|   | comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.  |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI  |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà eseguita era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società eseguita, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione. |

| <b>Bene N° 26 - Terreno</b>                       |   |                   |            |
|---|---|-------------------|------------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T   |                   |            |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/2        |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fg. 4, Part. 76, Qualità<br>Seminativo  | <b>Superficie</b> | 1180,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.  |                   |            |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di terreno agricolo di mq 1.180 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).   |                   |            |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.  |                   |            |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI  |                   |            |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà eseguita era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società eseguita, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione. |                   |            |

| <b>Bene N° 27 - Terreno</b> |   |              |      |
|-----------------------------|---|--------------|------|
| <b>Ubicazione:</b>          | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T |              |      |
| <b>Diritto reale:</b>       | Proprietà                                       | <b>Quota</b> | 2/32 |

|   |  |                   |           |
|---|--|-------------------|-----------|
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 1, Part. 65, Qualità<br>Seminativo irriguo  | <b>Superficie</b> | 300,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Al momento del sopralluogo il terreno si presentava facente parte della riva di un canale d'irrigazione.   |                   |           |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di terreno agricolo di mq 300 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  |                   |           |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.   |                   |           |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI   |                   |           |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione. |                   |           |

| <b>Bene N° 28 - Terreno</b>                       |  |                   |           |
|---|--|-------------------|-----------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  |                   |           |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà  | <b>Quota</b>      | 2/32      |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 1, Part. 66, Qualità<br>Seminativo irriguo  | <b>Superficie</b> | 390,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Al momento del sopralluogo il terreno si presentava facente parte della riva di un canale d'irrigazione.   |                   |           |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di terreno agricolo di mq 390 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  |                   |           |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.   |                   |           |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI   |                   |           |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione. |                   |           |

| <b>Bene N° 29 - Terreno</b>                       |  |                   |           |
|---|--|-------------------|-----------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  |                   |           |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà  | <b>Quota</b>      | 2/32      |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 1, Part. 67, Qualità<br>Seminativo irriguo  | <b>Superficie</b> | 400,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Al momento del sopralluogo il terreno si presentava facente parte della riva di un canale d'irrigazione.   |                   |           |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di terreno agricolo di mq 400 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  |                   |           |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.   |                   |           |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI   |                   |           |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione. |                   |           |

| <b>Bene N° 30 - Terreno</b>                       |  |                   |          |
|---|--|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà  | <b>Quota</b>      | 2/32     |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 1, Part. 68, Qualità<br>Seminativo irriguo  | <b>Superficie</b> | 10,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Al momento del sopralluogo il terreno si presentava facente parte della riva di un canale d'irrigazione.   |                   |          |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di terreno agricolo di mq 10 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).   |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.   |                   |          |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI   |                   |          |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non |                   |          |

|  |   |
|--|---|
|  | sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione. |
|--|---|

| <b>Bene N° 31 - Terreno</b>                       |  |                   |           |
|---|--|-------------------|-----------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  |                   |           |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà  | <b>Quota</b>      | 2/32      |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fg. 1, Part. 78, Qualità Rel. Acq.<br>Es.  | <b>Superficie</b> | 190,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Al momento del sopralluogo il terreno si presentava facente parte della riva di un canale d'irrigazione.   |                   |           |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di terreno agricolo di mq 190 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  |                   |           |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.   |                   |           |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI   |                   |           |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione. |                   |           |

| <b>Bene N° 32 - Terreno</b>    |   |                   |           |
|--------------------------------|---|-------------------|-----------|
| <b>Ubicazione:</b>             | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T   |                   |           |
| <b>Diritto reale:</b>          | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 2/32      |
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fg. 1, Part. 79, Qualità Rel. Acq.<br>Es.   | <b>Superficie</b> | 210,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>     | Al momento del sopralluogo il terreno si presentava facente parte della riva di un canale d'irrigazione.  |                   |           |
| <b>Descrizione:</b>            | Trattasi di terreno agricolo di mq 210 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti). |                   |           |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | N.D.  |                   |           |



|   |  |
|---|--|
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI   |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione. |

| <b>Bene N° 33 - Terreno</b>                       |  |                   |           |
|---|--|-------------------|-----------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  |                   |           |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà  | <b>Quota</b>      | 2/32      |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 1, Part. 80, Qualità Rel. Acq.<br>Es.   | <b>Superficie</b> | 190,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Al momento del sopralluogo il terreno si presentava facente parte della riva di un canale d'irrigazione.   |                   |           |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di terreno agricolo di mq 190 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  |                   |           |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.   |                   |           |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI   |                   |           |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione. |                   |           |

| <b>Bene N° 34 - Terreno</b> |  |                   |         |
|-----------------------------|--|-------------------|---------|
| <b>Ubicazione:</b>          | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  |                   |         |
| <b>Diritto reale:</b>       | Proprietà  | <b>Quota</b>      | 2/32    |
| <b>Tipologia immobile:</b>  | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 1, Part. 81, Qualità Rel. Acq.<br>Es. | <b>Superficie</b> | 5,00 mq |

|   |  |
|---|--|
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Al momento del sopralluogo il terreno si presentava facente parte della riva di un canale d'irrigazione.   |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di terreno agricolo di mq 5 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.   |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI   |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione. |

| <b>Bene N° 35 - Terreno</b>                       |   |                   |            |
|---|---|-------------------|------------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T   |                   |            |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/1        |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fg. 1, Part. 128, Qualità<br>Seminativo arborato irriguo  | <b>Superficie</b> | 3830,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.  |                   |            |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di terreno agricolo di mq 3.830 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).   |                   |            |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.  |                   |            |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI  |                   |            |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione. |                   |            |

| <b>Bene N° 36 - Terreno</b> |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Ubicazione:</b>          | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T |

|   |  |                   |             |
|---|--|-------------------|-------------|
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà  | <b>Quota</b>      | 1/1         |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 1, Part. 5, Qualità INCOLTO   | <b>Superficie</b> | 24920,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Al momento del sopralluogo il terreno si presentava incolto.   |                   |             |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di terreno agricolo di mq 24.920 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).   |                   |             |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.   |                   |             |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI   |                   |             |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione. |                   |             |

| <b>Bene N° 37 - Terreno</b>                       |  |                   |             |
|---|--|-------------------|-------------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  |                   |             |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà  | <b>Quota</b>      | 1/1         |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 1, Part. 6, Porz. AA, Qualità<br>Seminativo irriguo - Fig. 1, Part. 6,<br>Porz. AB, Qualità INCOLTO   | <b>Superficie</b> | 56360,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Al momento del sopralluogo il terreno si presentava per lo più incolto.  |                   |             |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di terreno agricolo di mq 56.360 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).   |                   |             |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.   |                   |             |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI   |                   |             |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della |                   |             |

|  |                     |
|--|---------------------|
|  | presente relazione. |
|--|---------------------|

| <b>Bene N° 38 - Terreno</b>                       |  |                   |             |
|---|--|-------------------|-------------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T  |                   |             |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà  | <b>Quota</b>      | 1/1         |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 1, Part. 7, Qualità INCOLTO   | <b>Superficie</b> | 37310,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Al momento del sopralluogo il terreno si presentava incolto.   |                   |             |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di terreno agricolo di mq 37.310 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).   |                   |             |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.   |                   |             |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI   |                   |             |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà eseguita era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società eseguita, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione. |                   |             |

| <b>Bene N° 39 - Terreno</b>                       |   |                   |            |
|---|---|-------------------|------------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T   |                   |            |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/1        |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 1, Part. 46, Qualità INCOLTO   | <b>Superficie</b> | 2830,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Al momento del sopralluogo il terreno si presentava per lo più incolto.   |                   |            |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di terreno agricolo di mq 2.830 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).       |                   |            |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.  |                   |            |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI  |                   |            |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà eseguita era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società eseguita, lo stesso ha riferito che i terreni |                   |            |

|  |  |
|--|--|
|  | sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione. |
|--|--|

| <b>Bene N° 40 - Casa colonica</b>                 |  |                   |           |
|---|--|-------------------|-----------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T-1-2  |                   |           |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà  | <b>Quota</b>      | 1/1       |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Casa colonica<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 1, Part. 21, Sub. 1, Categoria A3   | <b>Superficie</b> | 376,56 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Al momento del sopralluogo l'unità verteva in insufficiente stato manutentivo. Si rimanda al paragrafo "Caratteristiche costruttive prevalenti" per ulteriori precisazioni.  |                   |           |
| <b>Descrizione:</b>                               | <p>Oggetto dell'esecuzione è una casa colonica, dislocata su tre livelli fuori terra. Il cespite in oggetto si trova in Via Brasilette n. 6, nel comune di Magnacavallo (MN). L'immobile è ubicato in zona agricola, posta a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il cespite in oggetto si trova in contesto di tipo agricolo. Lo stesso è composto come di seguito descritto, piano terra: Ingresso, cucina, bagno, rustico, due stanze, sottoscala e corridoio; Piano primo: ampio corridoio e quattro stanze (presumibilmente letto) e una soffitta; Piano secondo: ampia soffitta suddivisa in quattro zone. Il complesso agricolo che comprende l'unità immobiliare in argomento è inserito in un lotto di forma poligonale. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite l'area cortiliva Map. 122 (area facente capo ad altro cespite identificato catastalmente al Fg. 1 Map. 119 sub. 1, lo stesso è oggetto della medesima procedura esecutiva e ricompreso nello stesso lotto di vendita), fronteggiante Via Brasilette per infine giungere al cespite. Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.</p> |                   |           |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.   |                   |           |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI   |                   |           |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito   |                   |           |

| <b>Bene N° 41 - Deposito</b> |   |                   |          |
|------------------------------|---|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>           | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 6, piano T   |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>        | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/1      |
| <b>Tipologia immobile:</b>   | Deposito<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 1, Part. 21, Sub. 2, Categoria C2   | <b>Superficie</b> | 83,50 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>   | Al momento del sopralluogo l'unità verteva in insufficiente stato manutentivo. Si rimanda al paragrafo "Caratteristiche costruttive prevalenti" per ulteriori precisazioni.   |                   |          |
| <b>Descrizione:</b>          | <p>Oggetto dell'esecuzione è un magazzino comunicante con la casa colonica Map. 21 Sub. 1, dislocato su un piano fuori terra. Il cespite in oggetto si trova in Via Brasilette n. 6, nel comune di Magnacavallo (MN). L'immobile è ubicato in zona agricola, posta a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il cespite in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo. Lo stesso è composto come di seguito descritto, piano terra: locale a pianta libera adibito a magazzino di deposito con accesso carraio. Il complesso agricolo che comprende l'unità immobiliare in argomento è inserito in un lotto di forma</p> |                   |          |

|   |  |
|---|--|
|   | poligonale. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite l'area cortiliva Map. 122 (area facente capo ad altro cespite identificato catastalmente al Fg. 1 Map. 119 sub. 1, lo stesso è oggetto della medesima procedura esecutiva e ricompreso nello stesso lotto di vendita), fronteggiante Via Brasilette per infine giungere al cespite. Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato. |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.   |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI   |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito   |

**Bene N° 42 - Fabbricato agricolo**

|   |   |                   |            |
|---|---|-------------------|------------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1   |                   |            |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/1        |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Fabbricato agricolo<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 1, Part. 119, Sub. 1,<br>Categoria D10, Graffato Map.<br>120, 121, 122   | <b>Superficie</b> | 1111,80 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Al momento del sopralluogo l'unità verteva in insufficiente stato manutentivo. Si rimanda al paragrafo "Caratteristiche costruttive prevalenti" per ulteriori precisazioni. Lo scrivente segnala che al momento del sopralluogo erano presenti rifiuti di vario genere, vedasi documentazione fotografica in allegato.  |                   |            |
| <b>Descrizione:</b>                               | <p>Oggetto dell'esecuzione è un compendio di fabbricati agricoli, in corpi staccati, dislocati su due piani fuori terra. I cespiti in oggetto si trovano in Via Brasilette n. 2, nel comune di Magnacavallo (MN). Gli immobili sono ubicati in zona agricola, posta a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il compendio in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo. Lo stesso è composto come di seguito descritto; Corpo A (Map. 120), Fabbricato agricolo dislocato su due piani fuori terra e così composto, Piano terreno: quattro zone adibite a deposito attrezzi agricoli e una piccola stalla adibita a ricovero maiali; Piano primo: Due zone adibite a fienile. Corpo B (Map. 121, 122), Complesso di fabbricati agricoli, costituito da tre corpi di fabbrica adiacenti (un deposito e due tettoie), dislocati su un unico piano fuori terra e così composti: Piano terreno: Tre locali adibiti a deposito attrezzi agricoli e due tettoie in corpi staccati. Corpo C (Map. 119) Deposito attrezzi agricoli di piccole dimensioni, dislocato in un unico piano fuori terra, composto da quattro zone deposito ed un portico. Area D1 e area D2 (Map. 122) trattasi di area cortiliva pertinenziale. Il complesso agricolo che comprende l'unità immobiliare in argomento è inserito in un lotto di forma poligonale. Accesso e recesso avvengono direttamente dalla pubblica via tramite l'area cortiliva fronteggiante Via Brasilette. Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.</p> |                   |            |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.  |                   |            |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI  |                   |            |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | <p>Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i fabbricati sono utilizzati dalla società da lui rappresentata. I cespiti si presentavano occupati da attrezzature agricole, animali e materiale di vario genere. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.</p>  |                   |            |

| <b>Bene N° 43 - Unità collabente</b>              |   |                   |           |
|---|---|-------------------|-----------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1-2   |                   |           |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/1       |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Unità collabente<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 1, Part. 122, Sub. 1,<br>Categoria F2, Graffato Map. 123,<br>Map. 124   | <b>Superficie</b> | 342,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Al momento del sopralluogo le unità erano collabenti, versavano in condizione di rovina e degrado, sono fabbricati non agibili e non più integri. Si rimanda al paragrafo "Caratteristiche costruttive prevalenti" per ulteriori precisazioni.  |                   |           |
| <b>Descrizione:</b>                               | <p>Oggetto dell'esecuzione è un compendio di fabbricati collabenti, in tre corpi di fabbrica staccati, dislocati su due piani fuori terra. I cespiti in oggetto si trovano in Via Brasilette n. 2, nel comune di Magnacavallo (MN). Gli immobili sono ubicati in zona agricola, posta a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il compendio in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo. Lo stesso è composto come di seguito descritto; Map. 122 Sub. 1 trattasi di casa colonica dislocata su tre piani fuori terra, sul retro è presente una posticcia tettoia edificata in aderenza al corpo di fabbrica principale; Map. 123 trattasi di magazzino/stalla parzialmente crollato dislocato su un piano fuori terra; Map. 124 trattasi di magazzino di modeste dimensioni dislocato su un unico piano fuori terra. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite l'area cortiliva Map. 122 (area facente capo ad altro cespite identificato catastralmente al Fg. 1 Map. 119 sub. 1, lo stesso è oggetto della medesima procedura esecutiva e ricompreso nello stesso lotto di vendita), fronteggiante Via Brasilette per infine giungere al cespite. Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.</p> |                   |           |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.  |                   |           |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI  |                   |           |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | <p>Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i fabbricati sono utilizzati dalla società da lui rappresentata. I cespiti si presentavano occupati da attrezzature agricole e materiale di vario genere. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per un'ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.</p>  |                   |           |

| <b>Bene N° 44 - Area urbana</b> |   |                   |          |
|---------------------------------|---|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>              | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette SNC, piano T   |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>           | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/2      |
| <b>Tipologia immobile:</b>      | Area urbana<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 4, Part. 145, Categoria F1   | <b>Superficie</b> | 13,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>      | Al momento del sopralluogo le unità accatastate come collabenti risultavano demolite. Si rimanda al paragrafo "Caratteristiche costruttive prevalenti" per ulteriori precisazioni.  |                   |          |
| <b>Descrizione:</b>             | <p>Oggetto dell'esecuzione è una area urbana di piccole dimensioni. L'area in oggetto si trova in Via Brasilette SNC, nel comune di Magnacavallo (MN). L'area è ubicata in zona agricola, posta a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il compendio in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite l'area di corte Map. 25 (COMUNE AI NUM 11, 12,13 SUB 1,SUB 2, 14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23 SUB 1, 26,27,81 DEL FOGLIO 4, come da misura</p> |                   |          |

|   |  |
|---|--|
|   | storica allegata), fronteggiante Via Brasilette. Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.   |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.   |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI   |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i fabbricati sono utilizzati dalla società da lui rappresentata. I cespiti si presentavano occupati da materiale di vario genere. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione. |

| <b>Bene N° 45 - Fabbricato agricolo</b>           |  |                   |           |
|---|--|-------------------|-----------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 3A - 5, piano T-1   |                   |           |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà  | <b>Quota</b>      | 1/2       |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Fabbricato agricolo<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 4, Part. 13, Sub. 4, Categoria<br>D10, Graffato<br>Map.136,137,138,140  | <b>Superficie</b> | 626,11 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Al momento del sopralluogo l'unità verteva in insufficiente stato manutentivo. Si rimanda al paragrafo "Caratteristiche costruttive prevalenti" per ulteriori precisazioni. Lo scrivente segnala che al momento del sopralluogo erano presenti rifiuti di vario genere, vedasi documentazione fotografica in allegato.   |                   |           |
| <b>Descrizione:</b>                               | Oggetto dell'esecuzione è un compendio di fabbricati agricoli, in corpi staccati, dislocati su due piani fuori terra. I cespiti in oggetto si trovano in Via Brasilette n. 3A, 5, nel comune di Magnacavallo (MN). Gli immobili sono ubicati in zona agricola, posta a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il compendio in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo. Lo stesso è composto come di seguito descritto; Corpo A (Map. 136 e 13 sub 4), Fabbricato agricolo dislocato su due piani fuori terra e così composto, Piano terreno: ingresso e locale deposito; Piano primo: due locali deposito. Corpo B (Map. 137), fabbricato agricolo dislocato su due piani fuori terra e così composto; Piano terra: due locali adibiti a deposito. Piano primo: un locale deposito con accesso da esterno e un locale deposito con accesso dall'interno (transitando per altre u.i.u. Map. 15, 16). Corpo C (Map. 138), trattasi di magazzino agricolo dislocato su due piani fuori terra e così composto; Piano terra: cinque locali adibiti a magazzino; Piano primo: cinque zone adibite a magazzino e un servizio igienico. Corpo D (Map. 140), trattasi di magazzino agricolo dislocato su un unico piano fuori terra e così composto; Piano terra: cinque locali adibiti a deposito ed esternamente una piccola area cortiliva pertinenziale. Il complesso agricolo che comprende l'unità immobiliare in argomento è inserito in un lotto di forma poligonale. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite l'area di corte Map. 25 (COMUNE AI NUM 11, 12,13 SUB 1, SUB 2, 14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23 SUB 1, 26,27,81 DEL FOGLIO 4, come da visura storica allegata), fronteggiante Via Brasilette. Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato. |                   |           |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.   |                   |           |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI   |                   |           |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i  |                   |           |



|  |  |
|--|--|
|  | <p>fabbricati sono utilizzati dalla società da lui rappresentata. I cespiti si presentavano occupati da attrezzature agricole, animali e materiale di vario genere. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.</p> |
|--|--|

| <b>Bene N° 46 - Terreno</b>                       |   |                   |             |
|---|---|-------------------|-------------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette snc, piano T   |                   |             |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/1         |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 1, Part. 131, Qualità<br>Seminativo irriguo  | <b>Superficie</b> | 16580,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Al momento del sopralluogo il terreno si presentava coltivato.  |                   |             |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di terreno agricolo di mq 16.580 situato nel Comune di Magnacavallo (MN), posto in prossimità di Via Brasilette. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 4 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP39 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti).  |                   |             |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.  |                   |             |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI  |                   |             |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i terreni sono condotti dalla società da lui rappresentata. Il terreno si presentava libero da persone, ma risultava lavorato. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione. |                   |             |

| <b>Bene N° 47 - Porzione di fabbricato in costruzione</b> |  |                   |          |
|---|--|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>  | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T-1  |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>                                     | Proprietà  | <b>Quota</b>      | 1/1      |
| <b>Tipologia immobile:</b>                                | Porzione di fabbricato in<br>costruzione<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fig. 1, Part. 99, Sub. 306,<br>Categoria F3  | <b>Superficie</b> | 60,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                                | Al momento del sopralluogo l'unità risultava al grezzo, trattasi di fabbricato non agibile e non completato. Si rimanda al paragrafo "Caratteristiche costruttive prevalenti" per ulteriori precisazioni.  |                   |          |
| <b>Descrizione:</b>                                       | Oggetto dell'esecuzione è un fabbricato in corso di costruzione e non ultimato, costruito in aderenza all'abitazione del custode/ufficio, dislocato su due piani fuori terra. I cespiti in oggetto si trovano in Via Brasilette n. 4, nel comune di Magnacavallo (MN). Gli immobili sono ubicati in zona agricola, posta a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il compendio in oggetto si trova in un |                   |          |

|   |  |
|---|--|
|   | contesto di tipo agricolo. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite l'area cortiliva Map. 99 (area facente capo ad altro cespite identificato catastalmente al Fg. 1 Map. 99 sub. 303, lo stesso è oggetto della medesima procedura esecutiva e ricompreso nello stesso lotto di vendita), fronteggiante Via Brasilette per infine giungere al cespite. Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.  |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.   |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI   |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i fabbricati sono utilizzati dalla società da lui rappresentata. I cespiti si presentavano occupati da attrezzature agricole e materiale di vario genere. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione. |

| <b>Bene N° 48 - Unità collabente</b>              |   |                   |           |
|---|---|-------------------|-----------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T   |                   |           |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/1       |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Unità collabente<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 1, Part. 99, Sub. 307,<br>Categoria F2  | <b>Superficie</b> | 225,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Al momento del sopralluogo l'unità risultava collabente, trattasi di fabbricato con tetto crollato e non agibile. Si rimanda al paragrafo "Caratteristiche costruttive prevalenti" per ulteriori precisazioni.  |                   |           |
| <b>Descrizione:</b>                               | Oggetto dell'esecuzione è una porzione di porcilaia crollata, facente parte delle porcilaie identificate Fg. 1 Map. 99 Sub. 303, anch'esse oggetto di esecuzione e ricomprese nel medesimo lotto di vendita. Il cespite in oggetto si trova in Via Brasilette n. 4, nel comune di Magnacavallo (MN). Gli immobili sono ubicati in zona agricola, posta a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il compendio in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite l'area cortiliva Map. 99 (area facente capo ad altro cespite identificato catastalmente al Fg. 1 Map. 99 sub. 303, lo stesso è oggetto della medesima procedura esecutiva e ricompreso nello stesso lotto di vendita), fronteggiante Via Brasilette per infine giungere al cespite. Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.  |                   |           |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.  |                   |           |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI  |                   |           |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società esecutata, lo stesso ha riferito che i fabbricati sono utilizzati dalla società da lui rappresentata. I cespiti si presentavano occupati da attrezzature agricole e materiale di vario genere. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per |                   |           |

|  |  |
|--|--|
|  | maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione. |
|--|--|

| <b>Bene N° 49 - Appartamento</b>                  |  |                   |           |
|---|--|-------------------|-----------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 2, piano T-1  |                   |           |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà  | <b>Quota</b>      | 1/1       |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Appartamento<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 1, Part. 99, Sub. 304,<br>Categoria A3   | <b>Superficie</b> | 163,65 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Al momento del sopralluogo l'unità verteva in sufficiente stato manutentivo. Si rimanda al paragrafo "Caratteristiche costruttive prevalenti" per ulteriori precisazioni.  |                   |           |
| <b>Descrizione:</b>                               | <p> Oggetto dell'esecuzione è un appartamento, facente parte di un complesso dislocato su due piani fuori terra. Il cespite in oggetto si trova in Via Brasilette n. 2, nel comune di Magnacavallo (MN). L'immobile è ubicato in zona agricola, posta a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il cespite in oggetto si trova in contesto di tipo agricolo. Lo stesso è composto come di seguito descritto, piano terra: Ingresso; Piano primo: ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, ripostiglio, corridoio, tre camere da letto ed un bagno. Il complesso agricolo che comprende l'unità immobiliare in argomento è inserito in un lotto di forma poligonale. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite l'area cortiliva Map. 99 (area facente capo ad altro cespite identificato catastalmente al Fg. 1 Map. 99 sub. 303, lo stesso è oggetto della medesima procedura esecutiva e ricompreso nello stesso lotto di vendita), fronteggiante Via Brasilette per infine giungere al cespite. Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.</p> |                   |           |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.   |                   |           |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI   |                   |           |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito   |                   |           |

| <b>Bene N° 50 - Azienda agricola</b> |  |                   |             |
|--------------------------------------|--|-------------------|-------------|
| <b>Ubicazione:</b>                   | Magnacavallo (MN) - Via Brasilette 4, piano T  |                   |             |
| <b>Diritto reale:</b>                | Proprietà  | <b>Quota</b>      | 1/1         |
| <b>Tipologia immobile:</b>           | Azienda agricola<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 1, Part. 99, Sub. 303,<br>Categoria D10  | <b>Superficie</b> | 10383,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>           | Al momento del sopralluogo l'unità verteva in sufficiente stato manutentivo. Si rimanda al paragrafo "Caratteristiche costruttive prevalenti" per ulteriori precisazioni. Lo scrivente segnala che al momento del sopralluogo erano presenti rifiuti di vario genere, vedasi documentazione fotografica in allegato.   |                   |             |
| <b>Descrizione:</b>                  | <p> Oggetto dell'esecuzione è un compendio di fabbricati agricoli adibiti ad allevamento suinicolo con reparti adibiti alla fecondazione, gestazione, parto, svezzamento, magronaggio e ingrasso, in corpi staccati, dislocati su un piano fuori terra. I cespiti in oggetto si trovano in Via Brasilette n. 4, nel comune di Magnacavallo (MN). Gli immobili sono ubicati in zona agricola, posta a circa 3 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il compendio in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo. Lo stesso è composto come di seguito descritto; Corpo A, fabbricato agricolo dislocato su un piano fuori terra adibito a porcilaia con adiacente magazzino e silo verticale in c.a., in corpo staccato è presente una trincea orizzontale in c.a. La stalla è composta prevalentemente da box collettivi su grigliato, si presuppone utilizzata per l'ingrasso; Corpo B, fabbricato agricolo adibito a porcilaia dislocato su un piano fuori terra, con adiacenti vasche per lo stoccaggio del liquame e una piccola tettoia per il ricovero di attrezzature. La stalla è suddivisa in varie zone, si presume utilizzate rispettivamente per: box parzialmente su grigliato per gestazione, gabbie gestazione e gabbie scrofe su grigliato; Corpo C, fabbricato agricolo adibito a porcilaia dislocato su un piano fuori terra, dotato di locale tecnico, servizi, zona cucina per la preparazione</p> |                   |             |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>della razione, centrale termica e adiacente vasca per il liquame. La stalla è composta da più zone, si presume utilizzate come di seguito descritto: sale parto prevalentemente su grigliato plastico con gabbie per lattazione e zona svezamento su grigliato plastico; Corpo D, trattasi di fabbricato agricolo adibito a porcilaia dislocato su un piano fuori terra, lo stesso è composto da stalle, magazzino, zona cucina per la preparazione della razione, infermeria, zona fecondazione, recinto scoperto, depositi, varie tettoie per il ricovero di attrezzature e silo verticale in c.a.. La stalla è composta da più zone, si presume utilizzate come di seguito descritto: box collettivi su pavimentazione piena e corsia di defecazione esterna, box gestazione, box su grigliato, box collettivi con pavimentazione parzialmente grigliata, box collettivi su pavimentazione piena; Corpo E, trattasi di ufficio al piano terreno, facente parte di un più ampio complesso dislocato su due piani fuori terra. Lo stesso è composto da quattro zone adibite ad ufficio, servizi igienici, locale spogliatoio dipendenti con annessi servizi, una tettoia esterna, centrale termica, pesa esterna per autoarticolati, in corpo staccato è presente un piccolo magazzino ed una cabina enel; Corpo F, trattasi di lagoni in terra per il contenimento dei liquami; Corpo G, trattasi di area cortiliva. Il complesso agricolo che comprende l'unità immobiliare in argomento è inserito in un lotto di forma poligonale. Accesso e recesso avvengono direttamente dalla pubblica via tramite l'area cortiliva pertinenziale fronteggiante Via Brasilette. Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.</p> |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | N.D.  |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI  |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | <p>Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la visita in loco eseguita in data 11/02/2022, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà eseguita era presente nella persona di **** Omissis **** socio accomandatario della società eseguita, lo stesso ha riferito che i fabbricati sono utilizzati dalla società da lui rappresentata. I cespiti si presentavano occupati da attrezzature agricole, animali e materiale di vario genere. Inoltre, lo scrivente in data 31.12.2021 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 03.03.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per una ulteriore verifica lo scrivente in data 11.12.2022 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato o al socio accomandante **** Omissis ****, la stessa in data 13.12.2022 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.</p>  |