

ALLEGATI:

1. Documentazione fotografica
2. Estratto di mappa catastale
3. Planimetria e Visure catastali storiche
4. Pratiche edilizie
5. Contratti locazione – Comunicazione Agenzia delle Entrate
6. Certificato Notarile
7. Formalità a carico delle unità - Note di trascrizione

Allegato N°1:

Documentazione fotografica



Vista generale esterna da nord-est



Vista generale esterna fronte est



Vista generale esterna fronte nord



Vista accesso area esterna



Vista camminamento zona est



Vista esterna bagno (non autorizzato e da demolire)



Vista esterna fronte sud



Vista esterna fronte est



Piano terra: Vista interna soggiorno/cottura



Piano terra: sottoscala con caldaia



Piano terra: bagno



Piano terra: ripostiglio/taverna



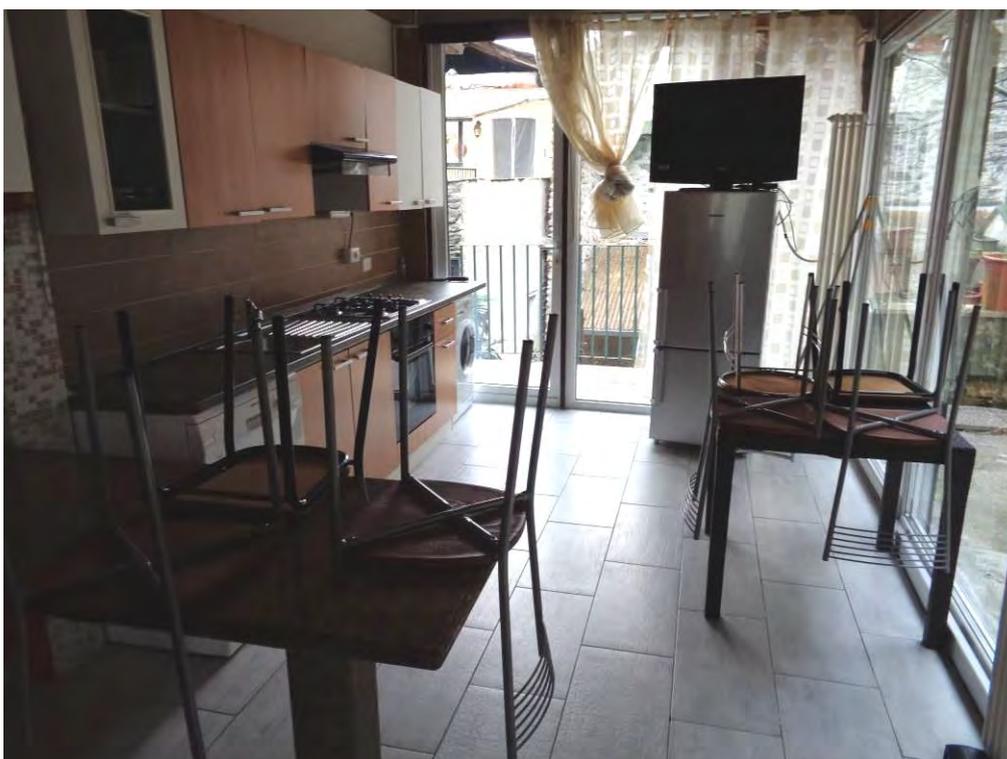
Piano primo: camera



Piano primo: bagno



Piano primo: camera



Piano primo: portico chiuso adibito a cucina



Piano primo: portico chiuso adibito a cucina



Piano primo: Vista interna bagno (non autorizzato e da demolire)



Piano secondo: camera



Piano secondo: camera

Allegato N°2:

Estratto di mappa catastale



N=48800

E=-18700

1 Particella: 512

Comune: (SO) FUSINE
Foglio: 6

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metHrotcollo pratica T107311/2023

27-Jan-2023 9:36:42

Allegato N°3:

Planimetria e Visure catastali storiche

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sondrio

Dichiarazione protocollo n. SO0058938 del 07/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Fusine

Via Tromberte

civ. 29

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 6
Particella: 511
Subalterno: 4

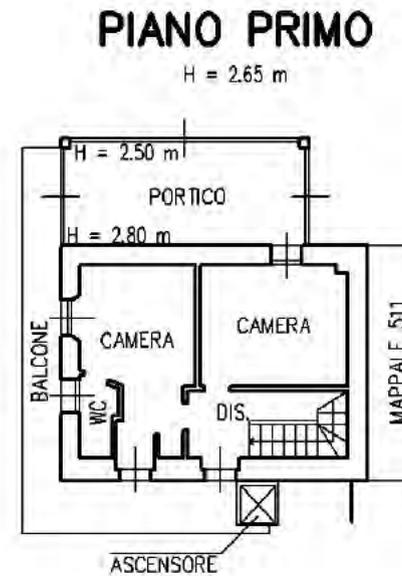
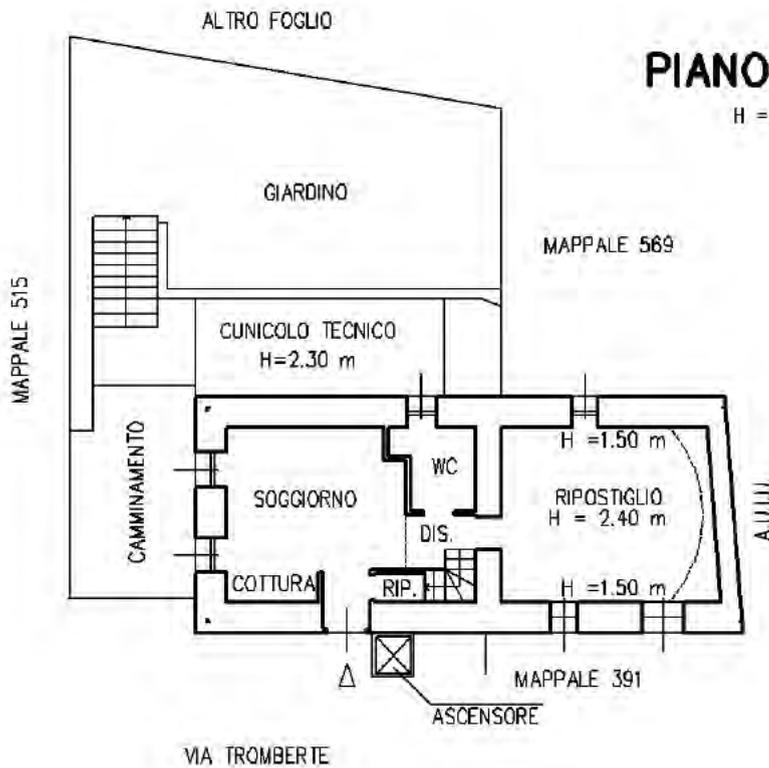
Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

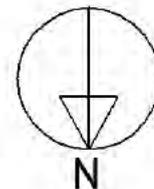
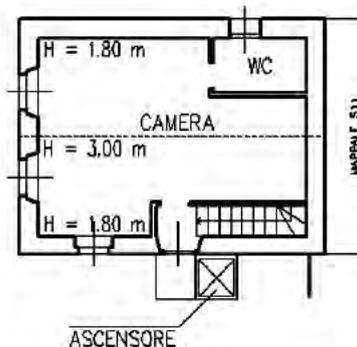
Prov. Sondrio

N. 01178

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SECONDO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/09/2023 - Comune di FUSINE(D830) - < Foglio 6 - Particella 512 - Subalterno 4 > - Uiu graffiata
VIA TROMBERTE n. 29 Piano T-1 - 2

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2023

Dati della richiesta	Comune di FUSINE (Codice:D830)
Catasto Fabbricati	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 6 Particella: 512 Sub.: 4

INTESTATI

1	[REDACTED] ata a [REDACTED]	DMRFST65P64C707H*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED] nato a [REDACTED]	MGLDNC63A16H224H*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

Unità immobiliare dal 07/06/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	512 511	4 4			A/3	U	7,5 vani	Totale: 197 m² Totale: escluse aree scoperte**: 179 m²	Euro 340,86	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/06/2017 Pratica n. SO0028696 in atti dal 07/06/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5629.1/2017)	
Indirizzo		VIA TROMBERTE n. 29 Piano T-1 - 2											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D830 - Foglio 6 - Particella 511

Codice Comune D830 - Foglio 6 - Particella 512

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/06/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	512 511	4 4			A/3	U	7,5 vani	Totale: 197 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 179 m ²	Euro 340,86	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 07/06/2016 Pratica n. SO0058938 in atti dal 07/06/2016 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 30817.1/2016)	
Indirizzo		VIA TROMBERTE n. 29 Piano T-1 - 2											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/04/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	512 511	4 4			A/3	U	7,5 vani	Totale: 193 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 174 m ²	Euro 340,86	AMPLIAMENTO del 05/04/2016 Pratica n. SO0037062 in atti dal 05/04/2016 AMPLIAMENTO (n. 21886.1/2016)	
Indirizzo		VIA TROMBERTE n. 29 Piano T-1 - 2											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/04/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2023

DATI DERIVANTI DA	AMPLIAMENTO del 05/04/2016 Pratica n. SO0037062 in atti dal 05/04/2016 AMPLIAMENTO (n. 21886.1/2016)
--------------------------	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	511 512	3 3			A/3	U	7,5 vani	Totale: 158 m² Totale: escluse aree scoperte**: 157 m²	Euro 340,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA TROMBERTE n. 29 Piano T-1 - 2											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	512 511	3 3			A/3	U	7,5 vani		Euro 340,86	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2009 Pratica n. SO0160267 in atti dal 13/11/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10269.1/2009)	
Indirizzo		VIA TROMBERTE n. 29 Piano T-1 - 2											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	511 512	3 3			A/3	U	7,5 vani		Euro 340,86	VARIAZIONE del 13/11/2008 Pratica n. SO0178800 in atti dal 13/11/2008 CAMBIO USO,FUS.,DIV.DIST.SPAZI INT. (n. 11814.1/2008)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2023

Indirizzo	VIA TROMBERTE n. 29 Piano T-1 - 2				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/11/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 05/04/2016
2	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 05/04/2016
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/07/2000 Pubblico ufficiale FABIANO PIETRO Sede SESTO SAN GIOVANNI (MI) Repertorio n. 16626 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 6783.1/2000 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 24/01/2001	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 6 Particella 511 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 512 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 512 Subalterno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2024

Dati della richiesta	Comune di FUSINE (Codice:D830)
Catasto Fabbricati	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 6 Particella: 511 Sub.: 1

Unita' immobiliare soppressa dal 13/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	511	1									VARIAZIONE del 13/11/2008 Pratica n. SO0178800 in atti dal 13/11/2008 CAMBIO USO,FUS.,DIV.DIST.SPAZI INT. (n. 11814.1/2008)
Notifica						Partita		C		Mod.58			

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 6 Particella 512 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 512 Subalterno 2; Foglio 6 Particella 511 Subalterno 3; Foglio 6 Particella 512 Subalterno 3;

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	511	1			C/2	1	27 m²		Euro 23,71 L. 45.900	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA TROMBERTE Piano T											
Notifica						Partita		1000136		Mod.58		208	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/11/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	511	1			C/2	1	27 m ²			VARIAZIONE del 21/11/1989 in atti dal 24/05/1993 CLS. ISTANZA N.2342/93 LEGGE 154/88 (n. 10662.1/1989)
Indirizzo		VIA TROMBERTE Piano T										
Notifica		Partita					1000136		Mod.58		208	

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	511	1								COSTITUZIONE in atti dal 22/07/1991
Indirizzo		VIA TROMBERTE Piano T										
Notifica		Partita					208		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/07/2000 Pubblico ufficiale FABIANO PIETRO Sede SESTO SAN GIOVANNI (MI) Repertorio n. 16626 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 6783.1/2000 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 24/01/2001	

Situazione degli intestati dal 24/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 24/03/1993 Pubblico ufficiale LEONE AMEDEO Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 169900 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2342.1/1993 in atti dal 20/10/1993
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 22/07/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE in atti dal 22/07/1991
--------------------------	-------------------------------------

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2024

Dati della richiesta	Comune di FUSINE (Codice:D830)
Catasto Fabbricati	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 6 Particella: 512 Sub.: 1

Unita' immobiliare soppressa dal 13/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	512	1									VARIAZIONE del 13/11/2008 Pratica n. SO0178800 in atti dal 13/11/2008 CAMBIO USO,FUS.,DIV.DIST.SPAZI INT. (n. 11814.1/2008)
Notifica						Partita		C		Mod.58			

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 6 Particella 511 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 512 Subalterno 2; Foglio 6 Particella 511 Subalterno 3; Foglio 6 Particella 512 Subalterno 3;

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/03/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	512	1			C/2	1	35 m²		Euro 30,73 L. 59.500	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/03/1993 in atti dal 20/10/1993 COMPRAVENDITA (n. 2342.2/1993)	
Indirizzo		VIA TROMBERTE Piano T											
Notifica						Partita		1000136		Mod.58		209	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	512	1			C/2	1	35 m ²		Euro 30,73 L. 59.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA TROMBERTE Piano T											
Notifica							Partita	209		Mod.58	209		

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/11/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	512	1			C/2	1	35 m ²			VARIAZIONE del 21/11/1989 in atti dal 24/05/1993 CLS. ISTANZA N.2342/93 LEGGE 154/88 (n. 10663.1/1989)	
Indirizzo		VIA TROMBERTE Piano T											
Notifica							Partita	209		Mod.58	209		

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	512	1								COSTITUZIONE in atti dal 22/07/1991	
Indirizzo		VIA TROMBERTE Piano T											
Notifica							Partita	209		Mod.58	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2024

Dati della richiesta	Comune di FUSINE (Codice:D830)
Catasto Fabbricati	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 6 Particella: 512 Sub.: 2

Unita' immobiliare soppressa dal 13/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	512	2									VARIAZIONE del 13/11/2008 Pratica n. SO0178800 in atti dal 13/11/2008 CAMBIO USO,FUS.,DIV.DIST.SPAZI INT. (n. 11814.1/2008)
Notifica						Partita		C		Mod.58			

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 6 Particella 511 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 512 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 511 Subalterno 3; Foglio 6 Particella 512 Subalterno 3;

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/03/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	512	2			C/2	1	35 m²		Euro 30,73 L. 59.500	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/03/1993 in atti dal 20/10/1993 COMPRAVENDITA (n. 2342.2/1993)	
Indirizzo		VIA TROMBERTE Piano 1 - 2											
Notifica						Partita		1000136		Mod.58		209	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	512	2			C/2	1	35 m ²		Euro 30,73 L. 59.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA TROMBERTE Piano 1 - 2											
Notifica							Partita	209	Mod.58		209		

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/11/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	512	2			C/2	1	35 m ²			VARIAZIONE del 21/11/1989 in atti dal 24/05/1993 CLS. ISTANZA N.2342/93 LEGGE 154/88 (n. 10663.1/1989)	
Indirizzo		VIA TROMBERTE Piano 1 - 2											
Notifica							Partita	209	Mod.58		209		

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	512	2								COSTITUZIONE in atti dal 22/07/1991	
Indirizzo		VIA TROMBERTE Piano 1 - 2											
Notifica							Partita	209	Mod.58		-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2024

Dati della richiesta	Comune di FUSINE (Codice:D830)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 6 Particella: 513

Numero di mappa soppresso dal 23/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	6	513		-	SOPPRESSO	00 00				Tipo Mappale del 23/03/2016 Pratica n. SO0035255 in atti dal 23/03/2016 presentato il 23/03/2016 (n. 35255.1/2016)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: SOPPRESSA E UNITA AL FG. 6 N. 512						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 6 Particella 512 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	6	513		-	SEMINATIVO 2	01 40		Euro 0,58 L. 1.120	Euro 0,29 L. 560	Impianto meccanografico del 21/12/1973
Notifica						Partita		1056		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2024

Situazione degli intestati dal 18/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 23/03/2016
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 23/03/2016
DATI DERIVANTI DA Atto del 18/07/2000 Pubblico ufficiale FABIANO PIETRO Sede SESTO SAN GIOVANNI (MI) Repertorio n. 16626 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 6783.1/2000 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 24/01/2001			

Situazione degli intestati dal 24/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA Atto del 24/03/1993 Pubblico ufficiale LEONE A. Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 169900 - Voltura n. 3134.1/1993 in atti dal 30/06/1993			

Situazione degli intestati dal 11/04/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 11/04/1976 Pubblico ufficiale FRANCESCO SURACE Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 19209 - UR Sede SONDRIO (SO) Registrazione Volume 494 n. 29 registrato in data 11/10/1976 - Voltura n. 717277 in atti dal 06/02/1988			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 21/12/1973			

Visura telematica

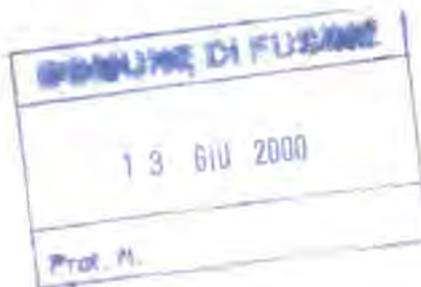
Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Allegato N°4:

Pratiche edilizie

III.mo AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI FUSINE
(SONDRIO)



OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' per le opere da eseguirsi in Via
Tromberte,29 in Fusine (Sondrio) ai sensi dell'art.2 comma 60
della Legge 23/12/1996 n°662

Il sottoscritto

1) [redacted]
nato a [redacted]
Residente in Viale Italia,616 Sesto San Giovanni (Mi)in qualità
di proprietario dell'immobile sito in Via Tromberte,29 in Fusine
(So) distinto catastalmente al foglio 6 mappale 512 (sub. 1-2) e
appezzamento di terreno distinto al foglio 6 mappale 513

D E N U N C I A

che darà inizio , decorsi 20 giorni dalla data della presente
all'esecuzione delle opere edilizie la cui natura e consistenza è
meglio descritta nell'allegata relazione asseverata a firma Geom.
[redacted] con studio in Via Mecenate,32 - 20138
Milano Tel 025061327 Fax 0258010702

C O M U N I C A

che le opere saranno eseguite dalla seguente

IMPRESA EDILE S.F.....

codice fiscale

P.IVA 006.349.10145

con sede in [redacted] Via [redacted] .. n° [redacted]

prov S.O.....

iscritta alla C.C.I.A. della provincia di S.O..... al n°

20/06/2000

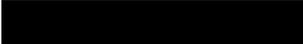
S I I M P E G N A

- Di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori entro il termine massimo di tre anni dalla data della presente
- di fornire certificato di Collaudo finale redatto dal tecnico incaricato che attesti la conformità del progetto presentato

D I C H I A R A

- che le opere le opere previste non ledono i diritti di terzi, in quanto interventi interni alla propria proprietà

firma

sig.  

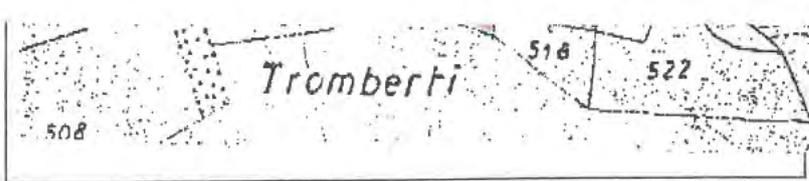
RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geom. [REDACTED]
[REDACTED] iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Milano con il n°9523 con studio in Milano Via Mecenate,32 con riferimento all'immobile sito in Comune di Fusine (Sondrio) Via Trombarte,29 distinto catastalmente al foglio 6 mappale 512 (sub. 1-2) e appezzamento di terreno distinto al foglio 6 mappale 513 di proprietà del [REDACTED] in nome e per conto del suddetto

ASSEVERA

che le opere da eseguirsi, non sono soggette ad autorizzazione o concessione edilizia, ai sensi dell'art2 comma 60.7 lettera "a" della Legge 23.12.1996 n° 662 consistenti in :

- ✓ realizzazione di scavo sul retro dell'edificio della terra franata dalla prospiciente montagna sino a riportare anche sul retro le quote esistenti sul davanti dell'edificio
- ✓ realizzazione di muro contenimento terreno onde rendere terrazzato il giardino retrostante
- ✓ manutenzione della copertura sostituendo le travature ammalorate e mantenendo inalterato la finitura della copertura come l'attuale in lastre di ardesia, con interposizione di strato isolante da cm 6.00 in polistirene maschiato interposto a assito ligneo



PLANIMETRIA 1:1.000

LEGENDA :

DEMOLIZIONI



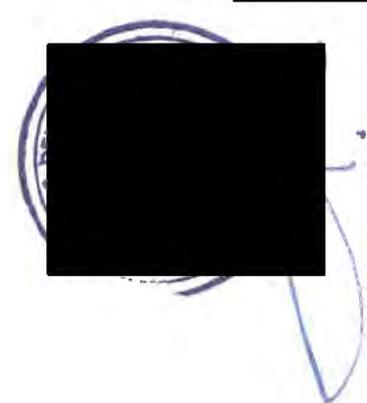
COSTRUZIONI



il committente

il tecnico

(geom. [redacted])



STUDIO TECNICO
GEOM. [redacted]

via Mecenate, 32/A
20138 MILANO
tel. 025061327
fax 0258010702

albo 9523

DESCRIZIONE OPERE DI SISTEMAZIONE TERRAZZAMENTO

OGGETTO PLANIMETRIA - STATO DI FATTO
STATO DI PROGETTO

TAV. 1°
DATA GIUGNO 2000

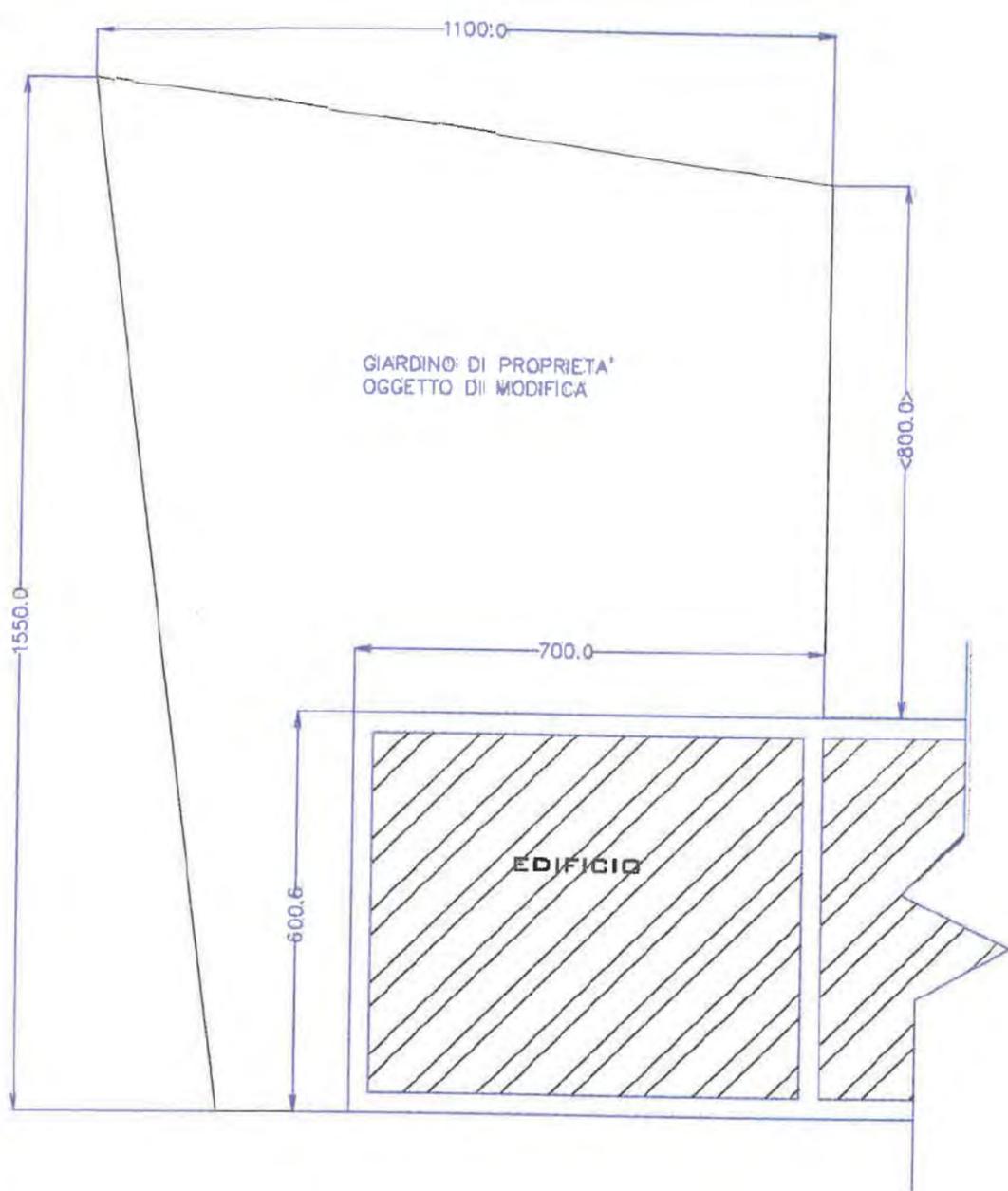
COMUNE FUSINE (SO)
VIA TROMBETTE, 29

AGG.
SCALA 1:100 / 1:1.000

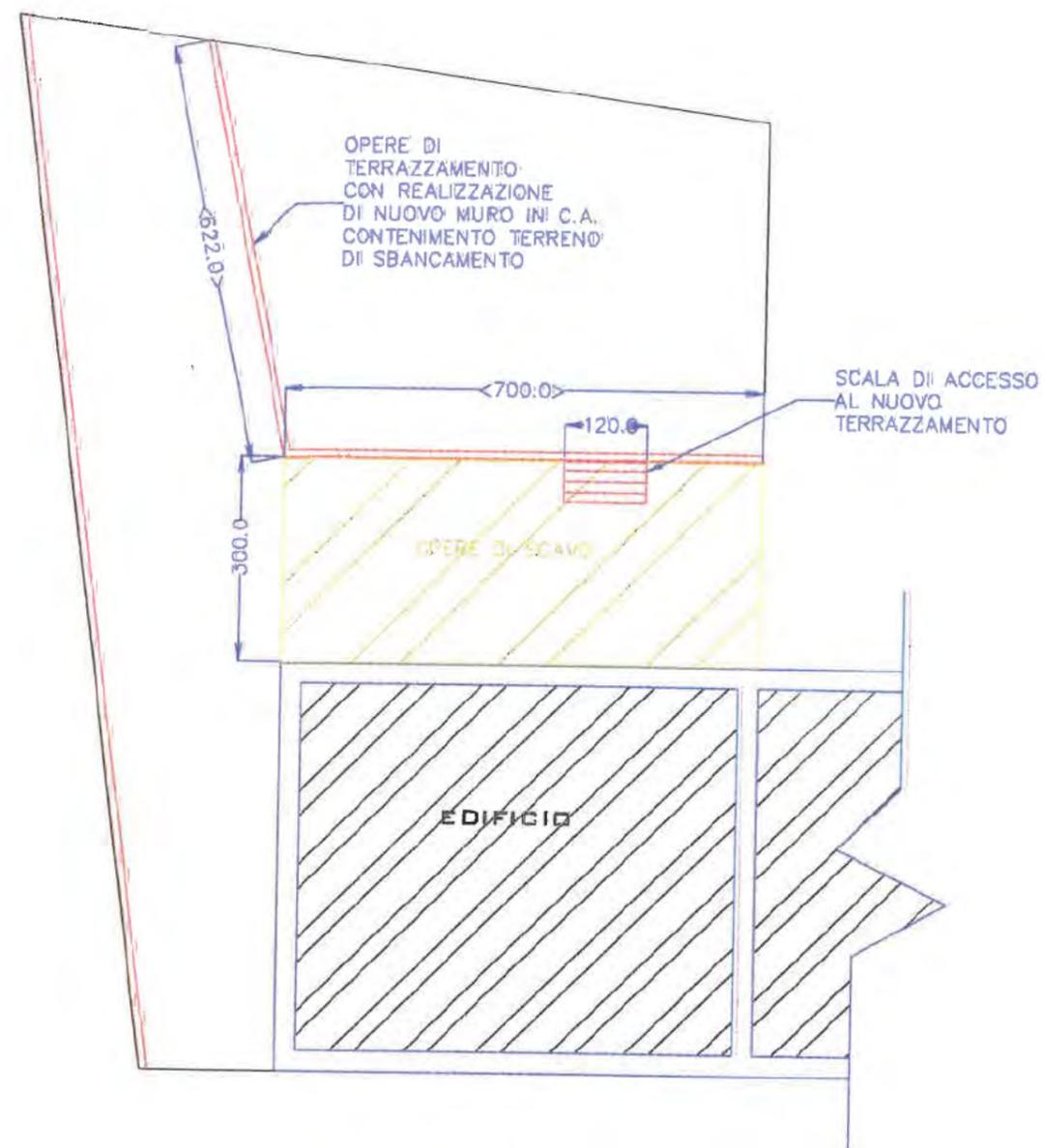
COMMITTENTE SIG. [redacted]

U.M. CM
RIF.

note Vietata la riproduzione - Tutti i diritti sono riservati a norma di legge.



STATO DI FATTO



STATO DI PROGETTO

PERMESSO DI COSTRUIRE Provincia di Sondrio

PRATICA EDILIZIA N° 31	ANNO 2008	PROT. N° 3013	DATA DOMANDA 6.11.2008
---------------------------	--------------	------------------	---------------------------

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta di concessione edilizia in sanatoria presentata il 6.11.2008 da [redacted] residente a sesto San Giovanni in viale Italia n. 616 per esecuzione di opere edilizie in assenza di Permesso di Costruire per la ristrutturazione di un edificio residenziale unifamiliare in via Tromberte n. 29, distinto in mappa al Fg. 6 mappali n. 512, 513, 511;

Visti i Regolamenti Comunali vigenti di edilizia e igiene;

Visti gli strumenti urbanistici Comunali;

Visto il D.P.R. 6 Giugno 2001, n° 380 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

Visto il versamento in data 7.11.2008 del contributo di costruzione e dell'oblazione dell'importo complessivo di € 5.195,92, effettuato tramite bonifico bancario Banca Intesa - Filiale di Sesto San Giovanni,

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il Governo del Territorio;

FATTI SALVI TUTTI I DIRITTI E INTERESSI DI TERZI RILASCIA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

[redacted]
per l'esecuzione delle opere indicate in premessa, in conformità alle dimensioni indicate nella domanda, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia urbanistica ed edilizia, igiene, polizia urbana e circolazione stradale e delle seguenti

CONDIZIONI GENERALI :

- I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;

Fusine, li 13.11.2008

Il Responsabile dell' Ufficio Edilizia Privata

Lassi Ottavio

AVVERTENZE

- qualora sia necessario occupare temporaneamente spazi o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo nullaosta.
- A cura del concessionario o da parte del costruttore delegato, non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.
- Ove si tratti di case per uso abitazione di nuova costruzione o ridotte tali, i concessionari sono in obbligo di domandare al sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilità.
- Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il Concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire ; in tal caso il permesso costruire concernerà la parte non ultimata.
- I titolari del permesso di costruire , il Direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di Legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nella presente concessione. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti approvate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 si rende noto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Milano nei termini perentori di 60 giorni dalla avvenuta conoscenza oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

RELAZIONE DI NOTIFICA

N° 62/2008 reg. notifiche

Io sottoscritto Messo notificatore attesto di avere oggi notificato il presente

Permesso di costruire a XXXXXXXXXX

consegnandone l'originale a Sig. STESSO.....

Fusine, li 13.11.2008

Il Messo notificatore

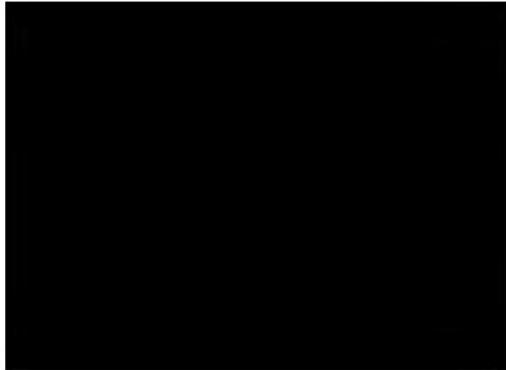
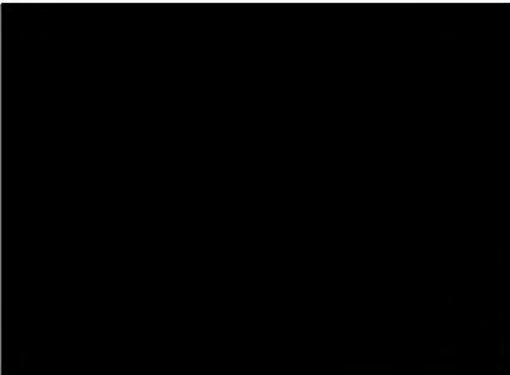
(Palma Valter)



Diritti di segreteria Comune di Fusine (DGM 14.09.2005) - € 100,00 (versati in data 7.11.2008)

COMUNE DI FUSINE
 Progetto allegato al Permesso di Costruire
 P.E. N. 31-2008 rilasciato il 13.11.2008.
 Fusine li 13.11.2008
 Il Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata
 LASSI OTTAVIO

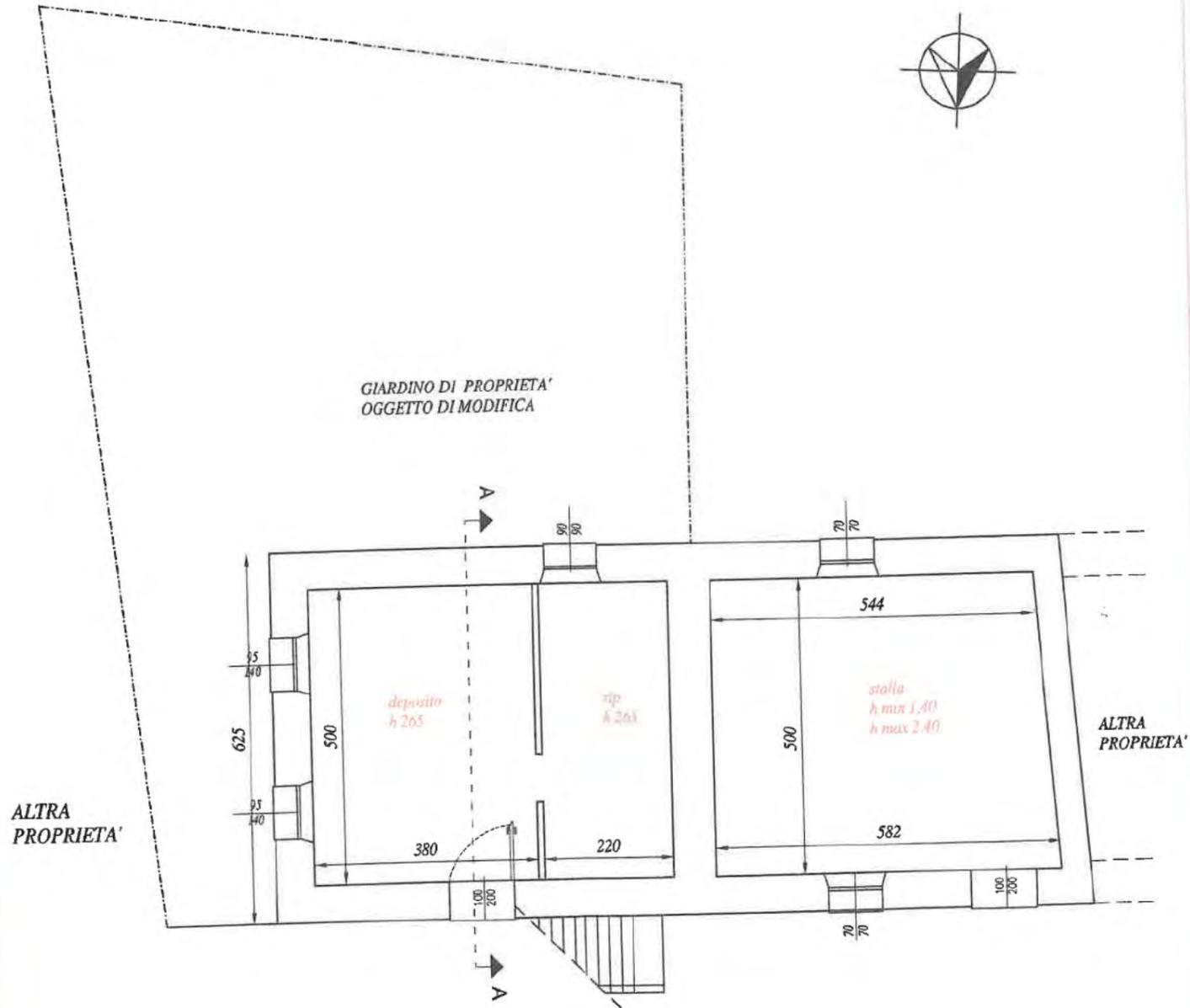
CC. N. 31-2008 E DI FUSINE
 F. N. 31-2008 di Rondrio
 - 6 NOV. 2008
 Nr. di cont.
 Fasc.



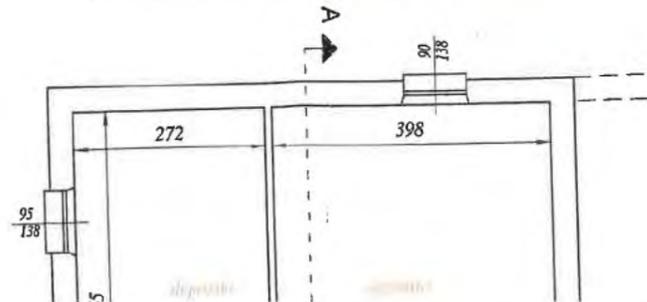
committente		lavoro			
[REDACTED]		1			
titolo CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO AI FINI A RESIDENZIALI CON OPERE INTERNE FUSINE - VIA TROMBERTE 29					
progetto		architetto MICHELE NARIOTTI Via Ricciofelli 73 44100 Ferrara Via Monticcone 17/19 20099 Sesto S.L. - MI tel. 029.6064513			
scale	1:100			data	OTTOBRE 2008
varianti				archivio	

STATO ATTUALE

PIANTA PIANO TERRA

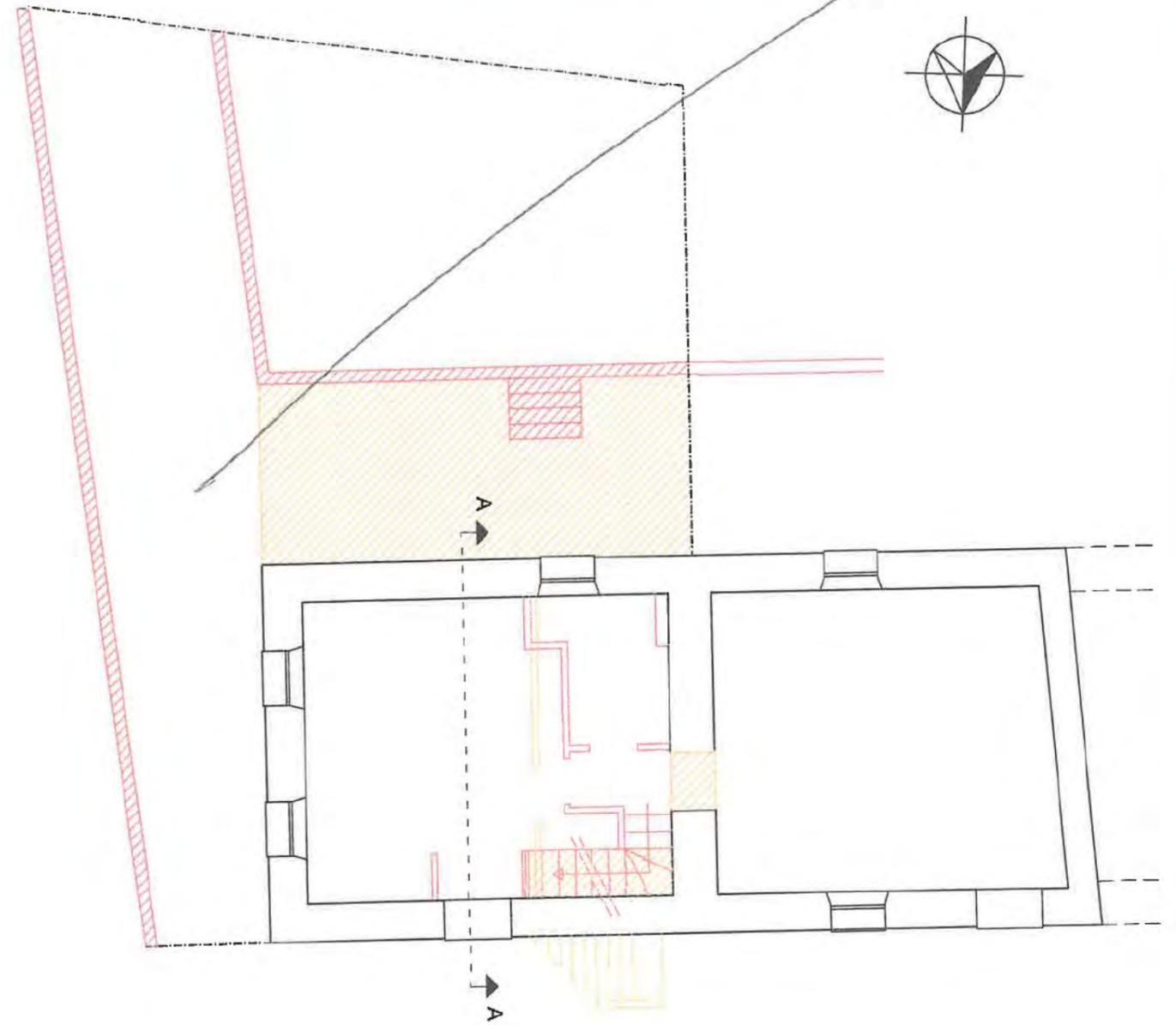


PIANTA PIANO PRIMO

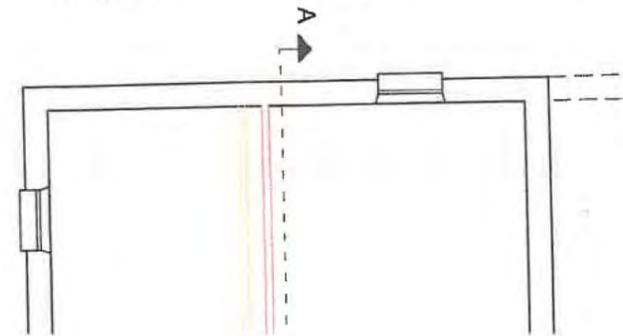


SOVRAPPOSIZIONI

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

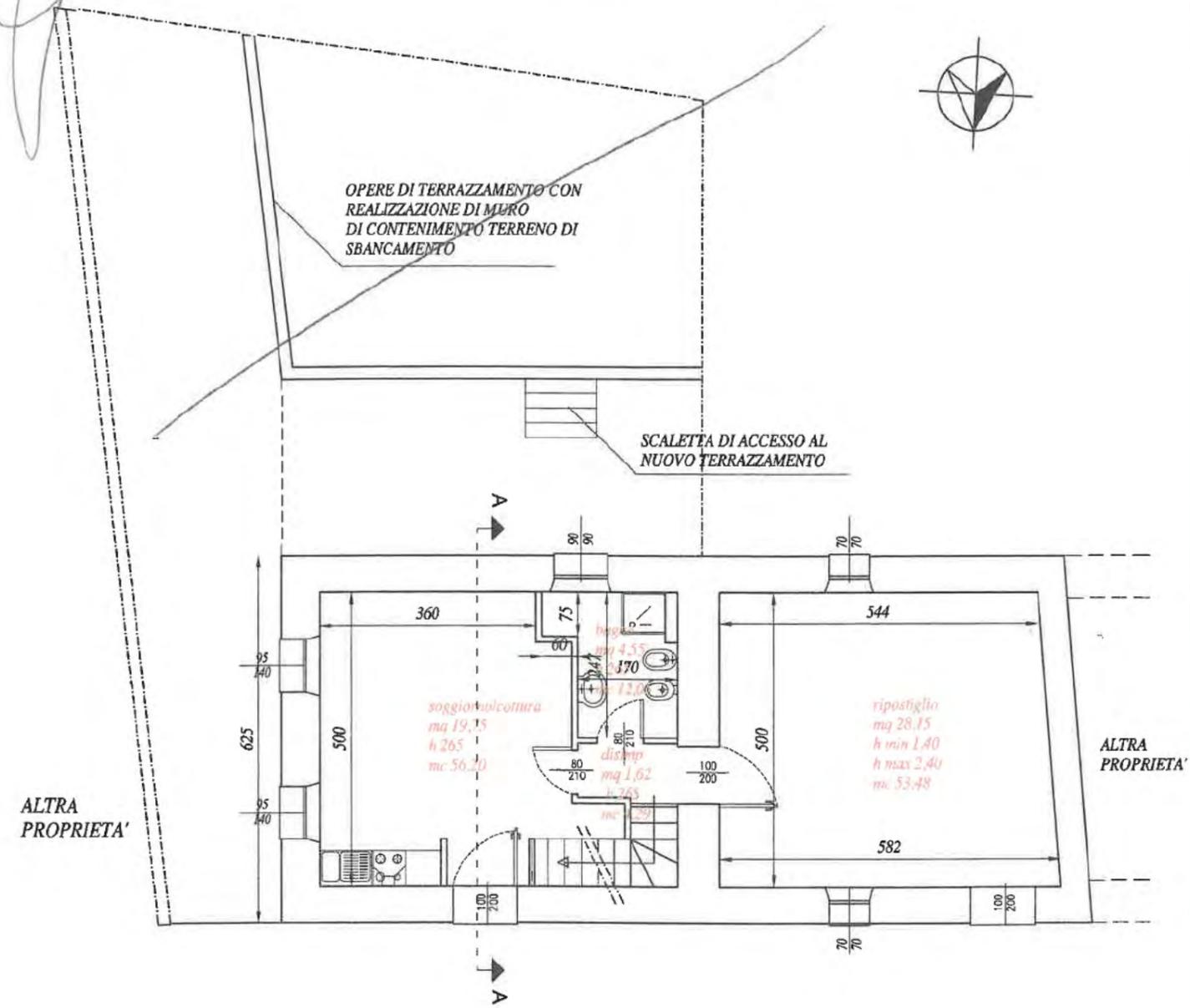


Vedanti

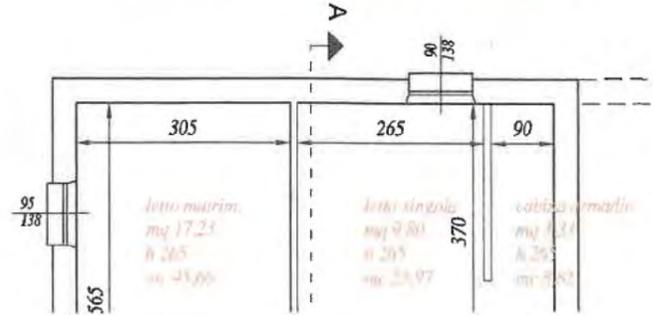
TAU 3 STATO DI PROGETTO

Plan

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



RAPPORTI AEROILLUMINANTI

SOGGIORNO/COTTURA

S.U. = mq. 19,75
 S.F. = mq. 2 x 1,33 = 2,66
 R.A.I. min = 2,48 mq
 R.A.I. prog. = 2,66 mq
 R.A.I. prog. > R.A.I. min.

BAGNO p.t.

S.U. = mq. 4,55
 S.F. = mq. 0,81
 R.A.I. min = 0,56 mq
 R.A.I. prog. = 0,81 mq
 R.A.I. prog. > R.A.I. min.

CAMERA MATRIM

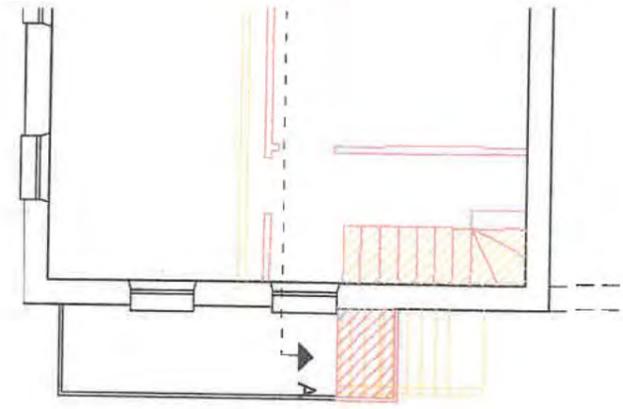
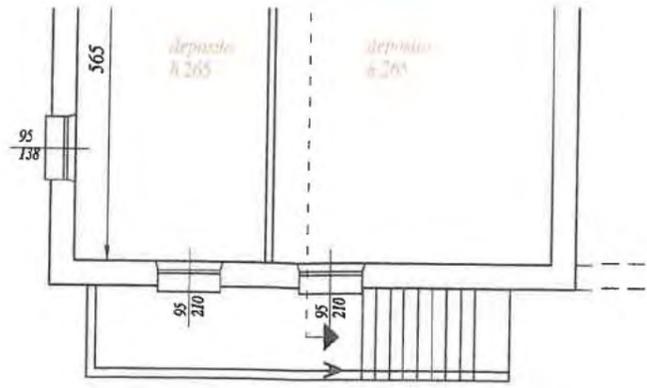
S.U. = mq. 17,23
 S.F. = mq. 2 x 1,31 = 2,62
 R.A.I. min = 2,15 mq
 R.A.I. prog. = 2,62 mq
 R.A.I. prog. > R.A.I. min.

CAMERA SINGOLA

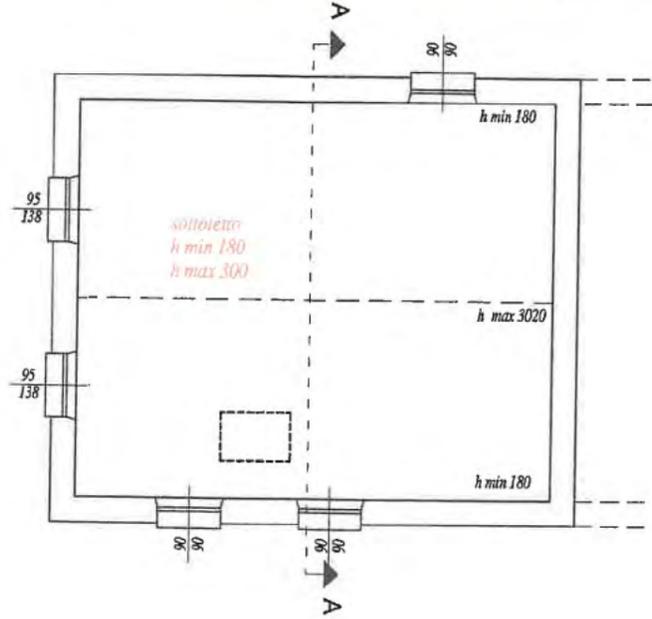
S.U. = mq. 9,80
 S.F. = mq. 1,24
 R.A.I. min = 1,22 mq
 R.A.I. prog. = 1,24 mq
 R.A.I. prog. > R.A.I. min.

SOTTOTETTO

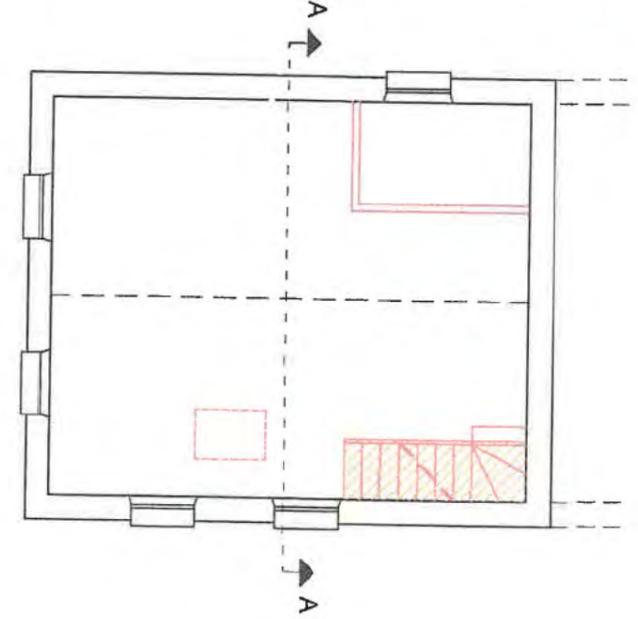
S.U. = mq. 32,30 mq
 S.F. = mq. 4,25 mq
 R.A.I. min = 4,03 mq
 R.A.I. prog. = 4,25 mq
 R.A.I. prog. > R.A.I. min.



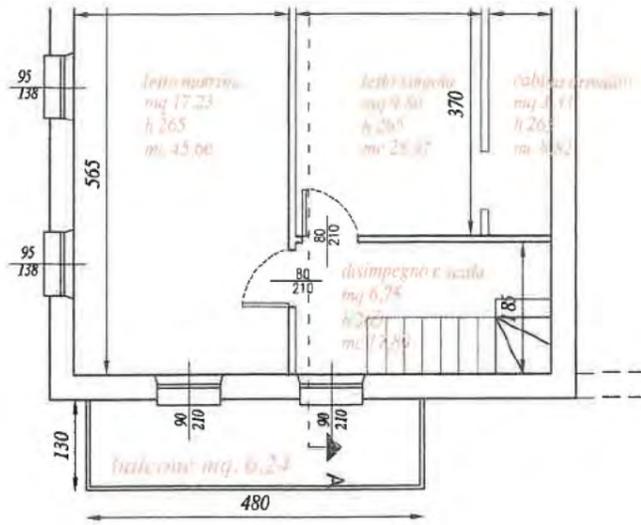
PIANTA PIANO SOTTOTETTO



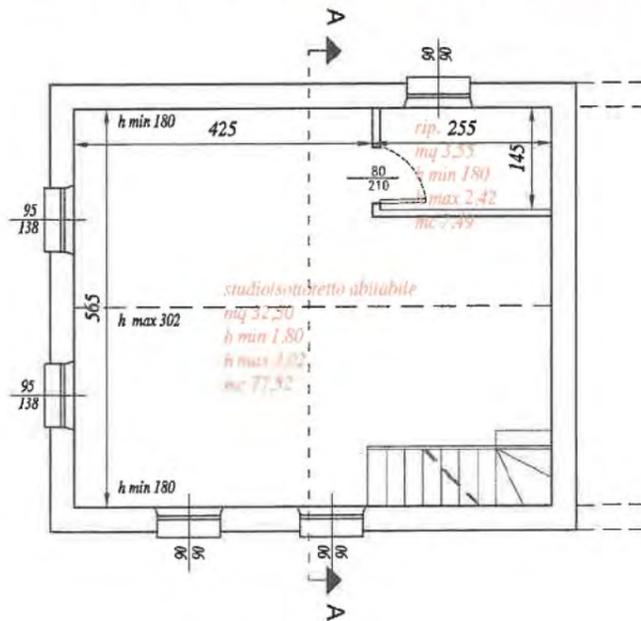
PIANTA PIANO SOTTOTETTO



- DEMOLIZIONE
- COSTRUZIONE

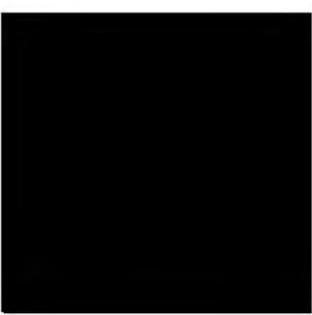


PIANTA PIANO SOTTOTETTO



COMUNE DI FUSINE
 Progetto allegato al Permesso di Costruire
 P.E. N. 31-2008 rilasciato il 13.11.2008.
 Fusine li 13.11.2008
 Il Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata
 LASSI OTTAVIO

CC. E. DI FUSINE
 - 6 NOV. 2008
 Fasc.



committente	[REDACTED]	avviso
titolo	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO AI FINI A RESIDENZIALI CON OPERE INTERNE FUSINE - VIA TROMBERTE 29	
progetto	PIANTE: STATO ATTUALE - SOVRAPPOSIZIONI - STATO DI PROGETTO	
scala	1:100	data
varianti	OTTOBRE 2008	archivio

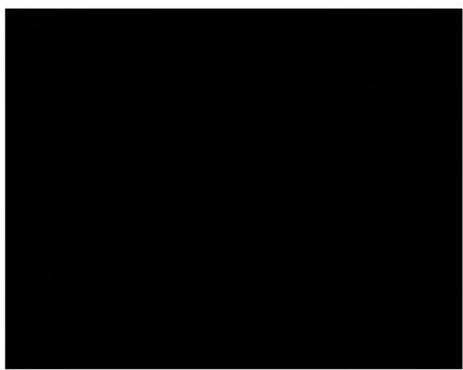
MICHEL
 Via
 447
 Via Mar
 20099
 cell.

COMUNE DI FUSINE

Progetto allegato al Permesso di Costruire
P.E. N. 31-2008 rilasciato il 13.11.2008.

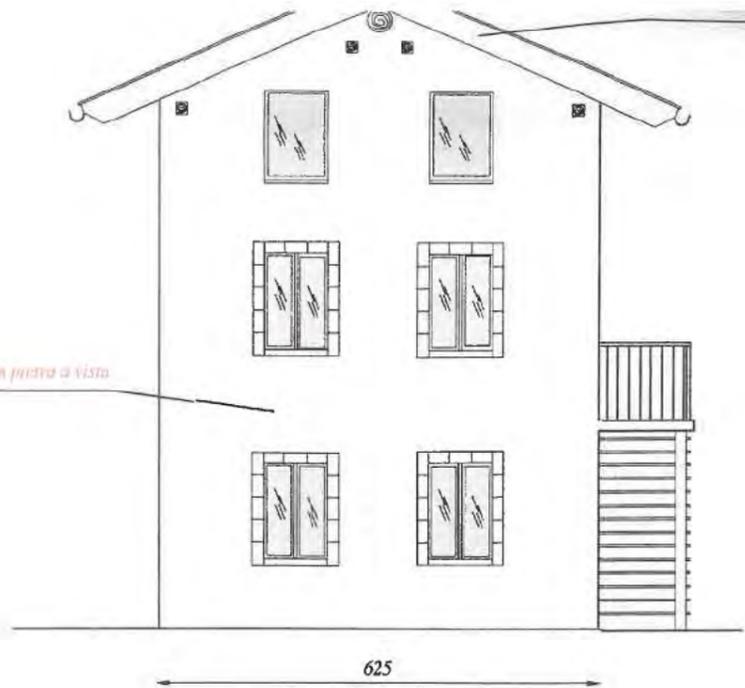
Fusine li 13.11.2008

Il Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata
LASSI OTTAVIO

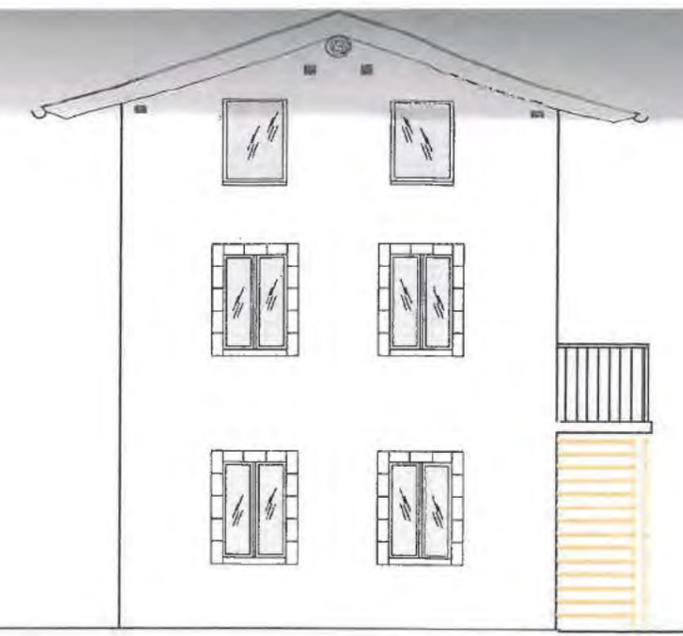
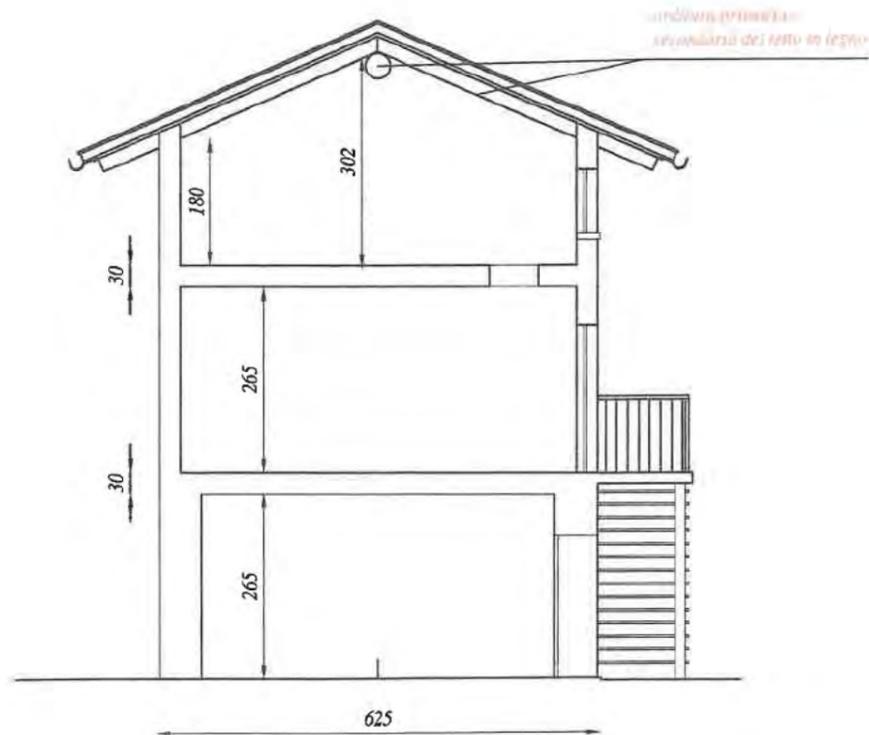


committente		tavola	
[REDACTED]		2	
titolo			
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO AI FINI A RESIDENZIALI CON OPERE INTERNE FUSINE - VIA TROMBERTE 29			
progetto			
PROSPETTI E SEZIONE: STATO ATTUALE - SOVRAPPOSIZIONI - STATO DI PROGETTO			
scala	1:100	data	OTTOBRE 2008
varianti		archivio	

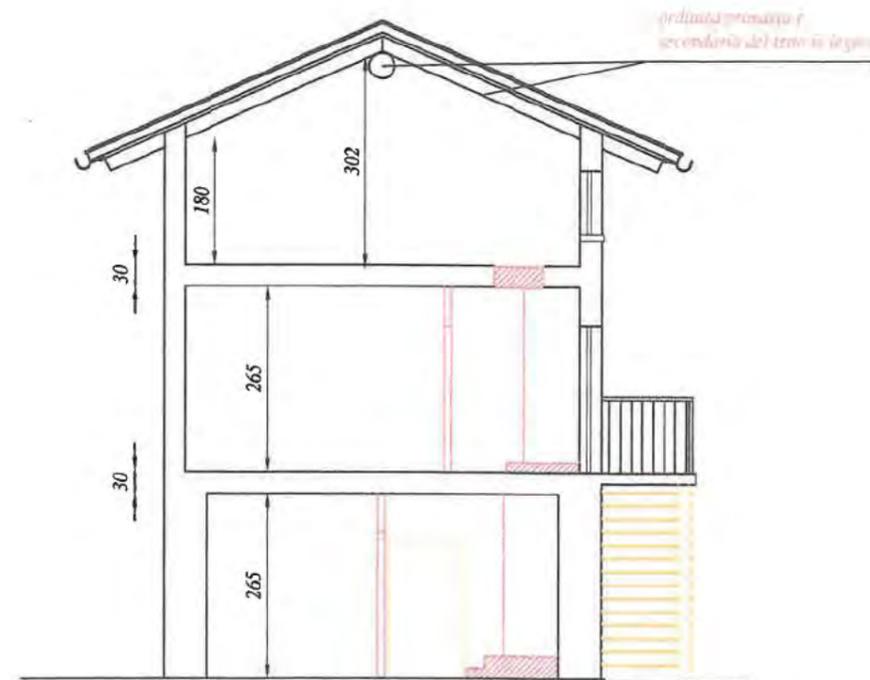
facciata in pietra a vista



SEZIONE A-A

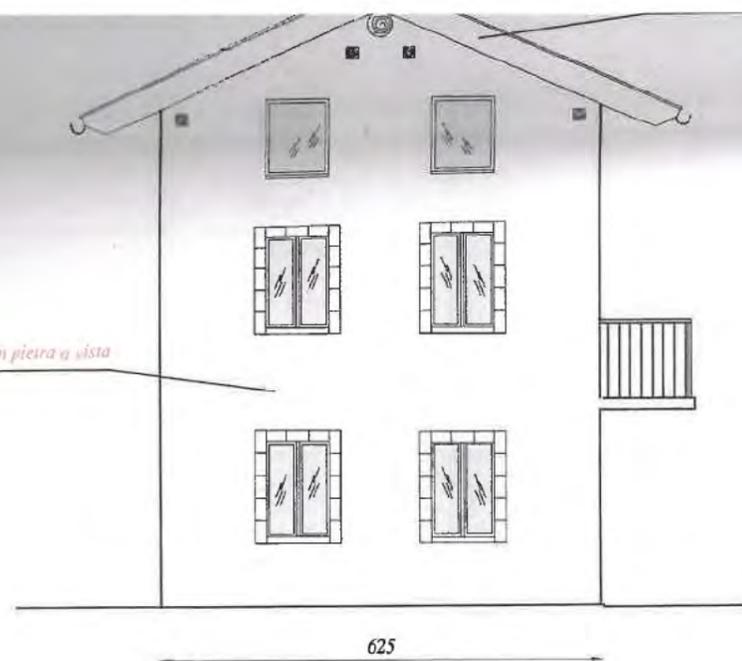


SEZIONE A-A



937

facciano in pietra a vista



625

SEZIONE A-A

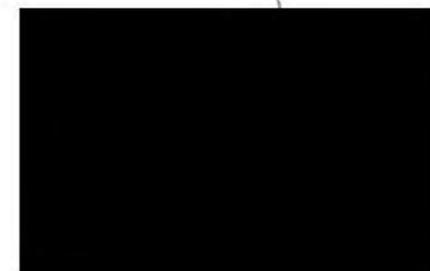
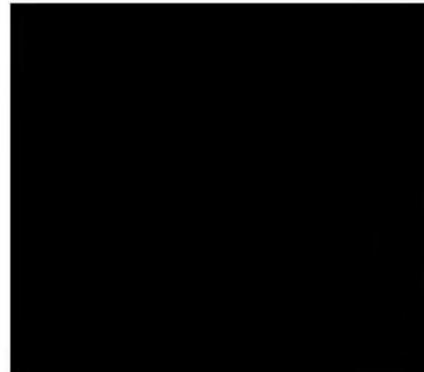
orditura primaria e secondaria del tetto in legno



625

COMUNE DI FUSINE
 Progetto allegato al Permesso di Costruire
 P.E. N. 31-2008 rilasciato il 13.11.2008.
 Fusine li 13.11.2008
 Il Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata
 LASSI OTTAVIO

COMUNE DI FUSINE
 Provincia di Sondrio
 - 6 NOV. 2008
 Nr. di prot.
 Til. Cl. Fasc.



committente		tavola	
[REDACTED]		2	
titolo CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO AI FINI A RESIDENZIALI CON OPERE INTERNE FUSINE - VIA TROMBERTE 29			
progetto PROSPETTI E SEZIONE; STATO ATTUALE - SOVRAPPORZIONI - STATO DI PROGETTO			
scala	1:100	data	OTTOBRE 2008
varianti		archivio	
architetto MICHELE MARIOTTI Via Ricciarelli 79 44100 Ferrara Via Montalcone 17/19 20099 Sesto S.G.-MI cell. 328.8964513			

PROSPETTO NORD



facciata in pietra a vista

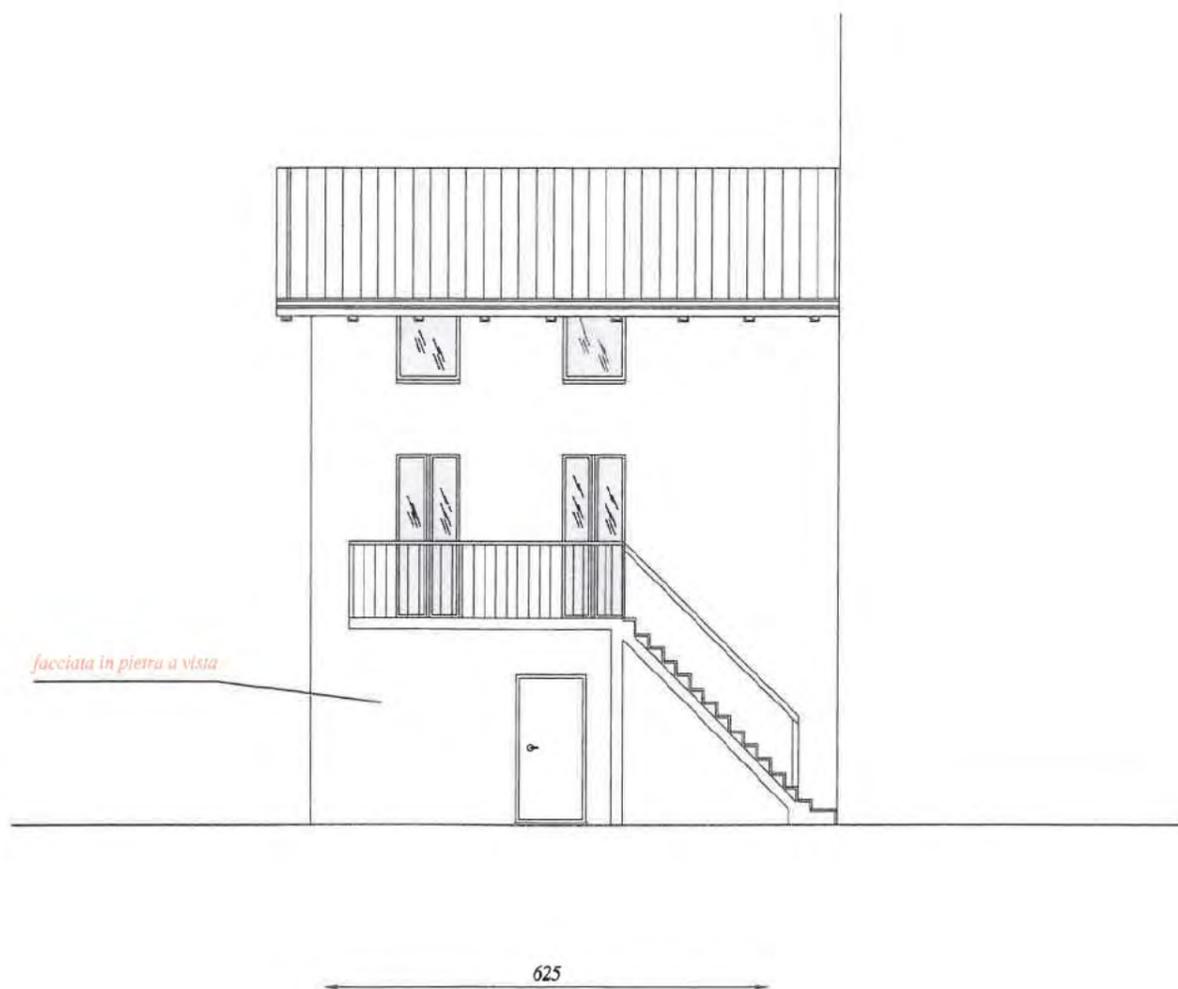
COMUNE DI FUSINE
 Progetto allegato al Permesso di Costruire
 P.E. N. 31-2008 rilasciato il 13.11.2008.
 Fusine li 13.11.2008
 Il Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata
 LASSI OTTAVIO

COMUNE DI FUSINE
 Provincia di Sesto San Giovanni
 13 NOV. 2008
 Fasi

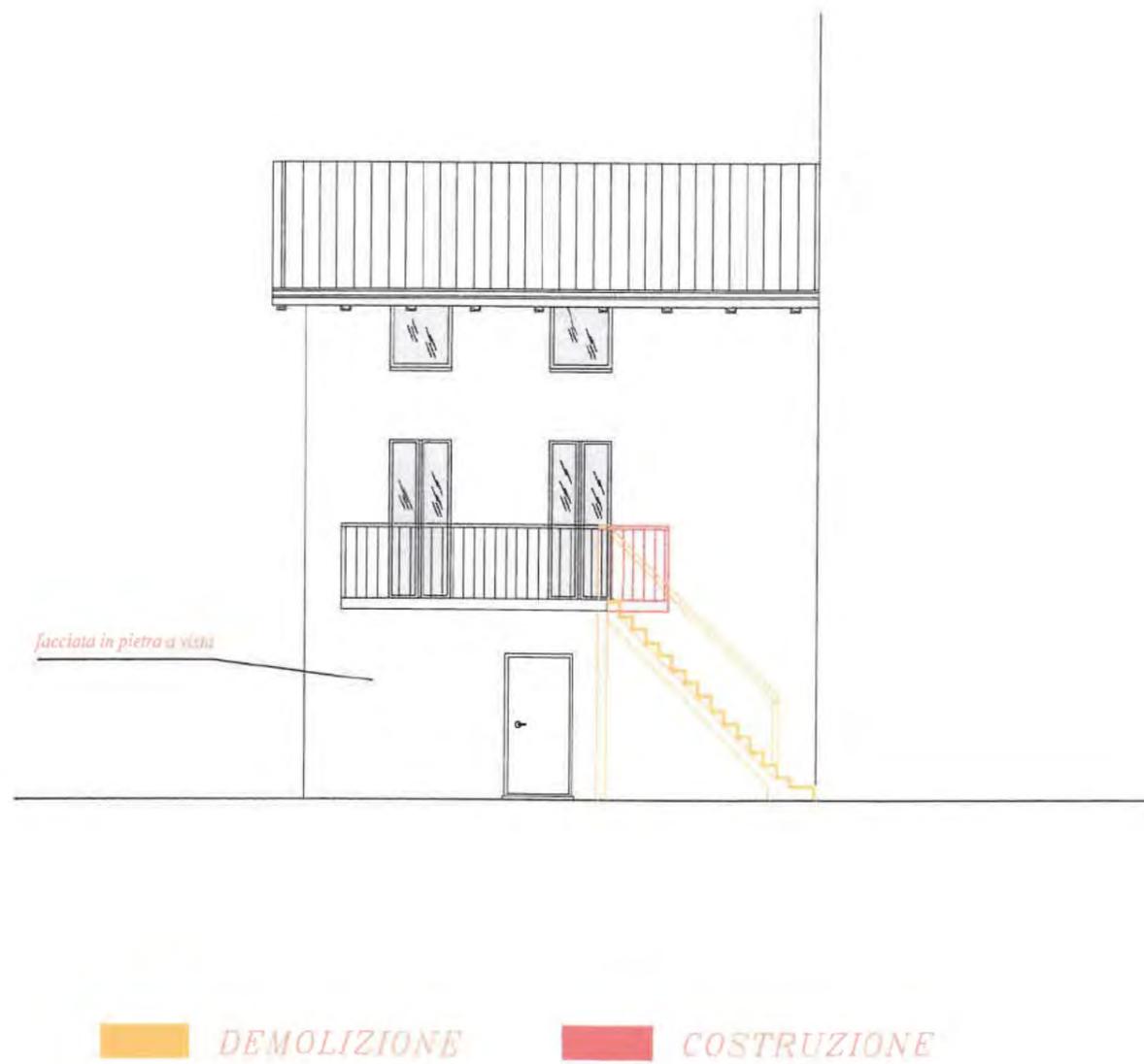
committente	[REDACTED]	bovina	3
titolo	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO AI FINI A RESIDENZIALI CON OPERE INTERNE. FUSINE - VIA TROMBERTE 29		
progetto	AGGIORNAMENTO PROSPETTO NORD E TERRAZZAMENTO DEL GIARDINO		
scala	1:100	data	Ottobre 2008
varianti		archivio	

architetto
MICHELE MARIOTTI
 Via Ricciarelli 79
 44100 Ferrara
 Via Montefalcone 17/19
 20099 Sesto S.G. - MI
 cell. 328.8984513

PROSPETTO NORD



PROSPETTO NORD



STATO DI PROGETTO

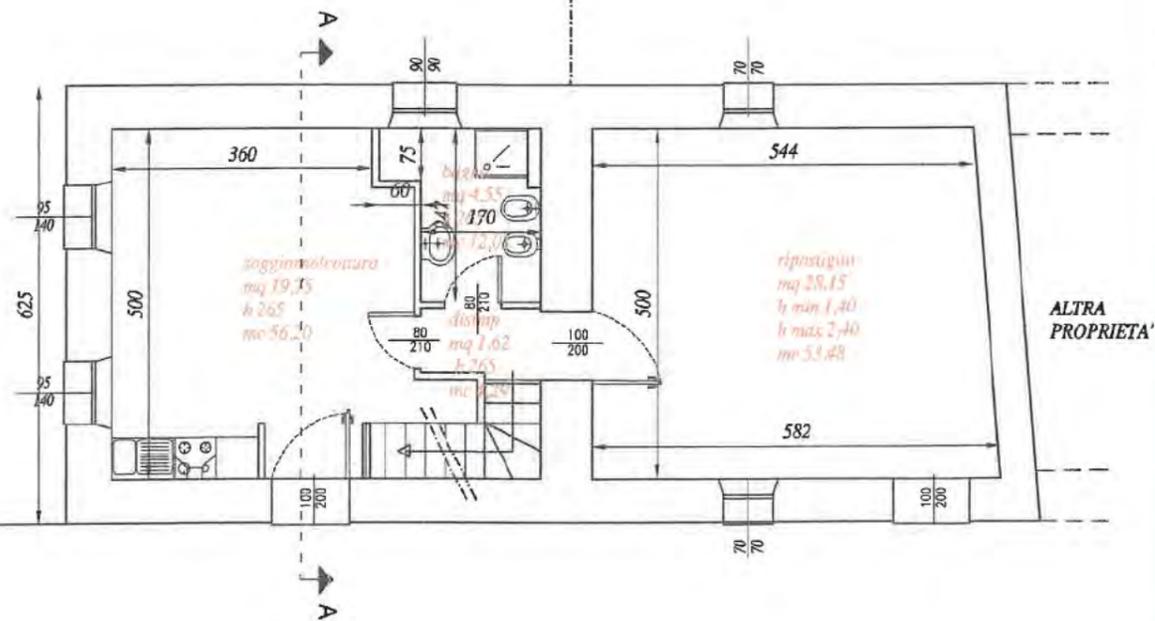
ESITITA PIANE TERRA



OPERE DI TERRAZZAMENTO CON
REALIZZAZIONE DI MURO
DI CONTENIMENTO TERRENO DI
SBANCAMENTO

SCALETTA DI ACCESSO AL
NUOVO TERRAZZAMENTO

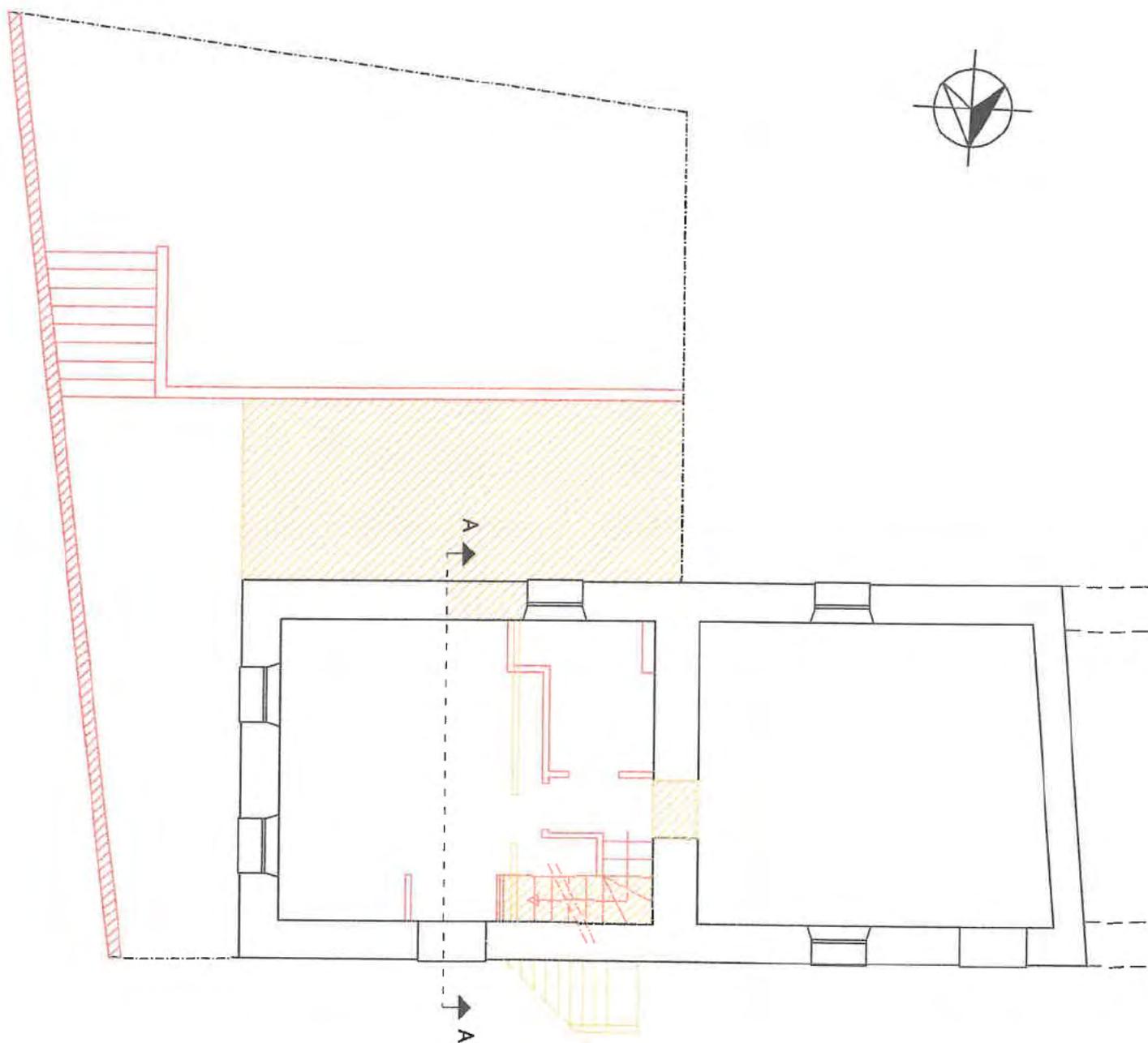
ALTRA
PROPRIETA'



ALTRA
PROPRIETA'

SOVRAPPOSIZIONI

PIANTA PIANO TERRA



 *DEMOLIZIONE*  *COSTRUZIONE*



COMUNE DI FUSINE

PROVINCIA DI SONDRIO

Prot. n. 170

PERMESSO DI COSTRUIRE

PRATICA EDILIZIA
N° 16

ANNO
2014

PROT. N°
2572

DATA DOMANDA
11.11.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta di permesso di costruire presentata l'11.11.2014, prot. n. 2572, dal Signor [REDACTED] nato [REDACTED] C.F. [REDACTED] residente a [REDACTED] per lavori di **realizzazione nuovo balcone e portico coperto** in via Tromberte sugli immobili distinti in mappa al Foglio 6 – mappali n. 511 sub 3, 512, 513 sub 3 come da allegato progetto redatto da Melazzini geom. Carlo (C.F. MLZCRL71A16I829C) con Studio Tecnico in Colorina, Via Roma n. 268;

Esaminati gli elaborati di progetto allegati all'istanza;

Accertato che il richiedente ha titolo per chiedere il presente Permesso di Costruire, come risulta dalla documentazione agli atti.

Vista la dichiarazione plurima sottoscritta in data 8.08.2014 dal Sig. [REDACTED] e dal Progettista Melazzini Geom. Carlo circa la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia secondo quanto disposto dall'art 20, comma 1, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Vista la dichiarazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie sottoscritta in data 4.11.2014 dal Sig. [REDACTED] e dal Progettista Melazzini Geom. Carlo;

Accertato che il contributo per oneri di urbanizzazione primaria è determinato in € 45,42, per oneri di urbanizzazione secondaria è determinato in € 45,42 e per il costo di costruzione è determinato in € 753,37, per un importo complessivo di € 844,21;

Visto il versamento delle somme sopra elencate (oltre a € 100 per diritti di segreteria) effettuato a favore della tesoreria comunale in data 15.01.2015;

Visti i Regolamenti Comunali vigenti di edilizia e igiene;

Visti gli strumenti urbanistici Comunali;

Visto il D.P.R. 6 Giugno 2001, n° 380 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il Governo del Territorio;

FATTI SALVI TUTTI I DIRITTI E INTERESSI DI TERZI RILASCIA

PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Signor

[redacted] to [redacted]
residente a [redacted]

per l'esecuzione delle opere indicate in premessa, in conformità alle dimensioni indicate nella domanda, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia urbanistica ed edilizia, igiene, polizia urbana e circolazione stradale e delle seguenti

CONDIZIONI GENERALI :

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- c) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al DLgs 14 agosto 1996, n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al DLgs 19 novembre 1994, n. 626;
- d) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- e) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- f) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
- g) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- h) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- i) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.
- j) La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- k) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.
- l) Obbligo di esposizione del cartello di Permesso di Costruire.

Fusine, li 20.01.2015

Il Responsabile dell' Ufficio Edilizia Privata

Lassi Ottavio



AVVERTENZE

- qualora sia necessario occupare temporaneamente spazi o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo nullaosta.
- A cura del concessionario o da parte del costruttore delegato, non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.
- Ove si tratti di case per uso abitazione di nuova costruzione o ridotte tali, i concessionari sono in obbligo di domandare al sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abilità.
- Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il Concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire ; in tal caso il permessi costruire concernerà la parte non ultimata.
- I titolari del permesso di costruire , il Direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di Legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nella presente concessione. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti approvate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 si rende noto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Milano nei termini perentori di 60 giorni dalla avvenuta conoscenza oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

RELAZIONE DI NOTIFICA

N° *A. 2015*...reg. notifiche

Io sottoscritto Messo notificatore attesto di avere oggi notificato il presente Permesso di costruire a [REDACTED]

consegnandone l'originale a *GEOM. MELAZZINI CARLO (TECNICO INCARICATO)*

Fusine, li *21.01.2015*

Il Messo notificatore
(Palma Valter)



Diritti di segreteria Comune di Fusine (DGM 14.09.2005) - € 100.00
Versati in data 15/01/2015

FUSINE

ORIGINALE/COPIA

AL COMUNE DI
FUSINE



Codice amministrazione: **c_d830**
Prot. Generale n: **0002018** **A**
Data: **28/07/2015** Ora: **10.22**
Classificazione: **6-3-0**

DIRITTI DI
SEGRETARIA

NON DOVUTI IN CASO
DI ABBATTIMENTO
BARRIERE
ARCHITETTONICHE

Denuncia di inizio attività edilizia

ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dal
D.Lgs. 27 dicembre 2002 n. 301.

Il sottoscritto:

codice fiscale/partita IVA

Residente in

CAP. 20099

nella persona di *PROPRIETARIO E RICHIEDENTE*

nella sua veste di (1)

in qualità di:



Proprietario



avente titolo con delega della proprietà in data __/__/__. Dati del proprietario:

nome e cognome

residente in

via

Denuncia

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, trascorsi 30 giorni dalla data di assunzione della presente denuncia al protocollo comunale, ed entro 12 mesi dalla medesima data, darà inizio all'esecuzione dei seguenti lavori di: **variante alla pratica edilizia prot. n. 16 del 21 gennaio 2015 per lavori di realizzazione nuovo balcone e portico coperto e comunicazione di manutenzione del 5 agosto 2014 per eliminazione barriere architettoniche** da eseguirsi sull'immobile sito in FUSINE, via Tromberte, distinto in catasto al foglio 6 mappale 511 sub.3, mappale 512 e mappale 513 sub. 3.

Località

Via Tromberte

n.

Piano T-1-2

come da allegati e relativa relazione asseverata dal progettista abilitato.

comunica che

- a) le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rientrano nella facoltà prevista dal 10 del DPR 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002.
- Costruzioni di manufatti edilizi fuori terra
- Costruzioni di manufatti edilizi interrati
- b) le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex legge 47/85 e/o L.724/94 e successive modifiche
- le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex legge 47/85 e/o L.724/94 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno atti n..... per il quale si allega copia del relativo modello ed eventuali allegati
- le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria ex legge 47/85 e L.724/94 e successive modifiche.

- c) essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna a conseguire entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente.
- d) di comunicare, allo Sportello Unico per l'Edilizia, l'ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 23, comma 2 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002.

d) intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

DIRETTORE DEI LAVORI

(Da compilare se diverso dall'asseverante; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dall'asseverante.)

COGNOME e NOME: MELAZZINI CARLO

codice fiscale

con studio in COLORINA

Via ROMA

n. 268

con domicilio in COLORINA

Via ROMA

n. 268

tel. 0342 598147

fax 0342 598147

e-mail info@studiomelazzini.it

iscritto all'albo dei GEOMETRI

prov. di SONDRIO

al n. 1178

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)



ASSUNTORE DEI LAVORI

MULTISERVIZI SRLS

Partita I.V.A.

0	8	9	6	7	3	5	0	9	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

con sede in Sesto San Giovanni

Via Carducci

n. 211

Con sede operativa in

Via

n.

tel.

fax

e-mail

iscritto alla Cassa Edile (C.E.A.)

prov. di

al n.

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

MULTISERVIZI SRLS

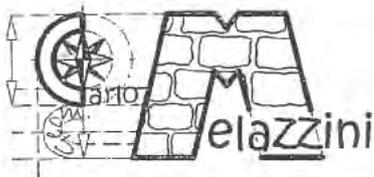
Si allega la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;

La sottoscritta si impegna a comunicare la data di fine lavori entro il termine massimo di tre anni dalla data di consegna della presente, nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

Fusine, 17 luglio 2015

Firma del proprietario

Ai sensi dell'art.3 della Legge 127/97 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia di Documento d'identità del Proprietari e/o dell'Avente titolo.



STUDIO TECNICO

Geom. CARLO MELAZZINI

VIA ROMA, 268 - 23010 COLORINA - cf. MLZ CRL 71A16 I829C P. iva 00713640142
Tel e fax 0342 598147 cell. 338 7464245 e-mail info@studiomelazzini.it

COMUNE

FUSINE VIA TROMBERTE

COMMITTENTE



LAVORI

D.I.A PER VARIANTE INERENTE LA CHIUSURA DEL PORTICO E L'AMPLIAMENTO DELL'ASCENSORE

DATA

17 luglio 2015

OGGETTO

DICHIARAZIONE PLURIMA, DICHIARAZIONE ASL,
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA E DOCUMENTI D'IDENTITA'

TAVOLA

BV

AGGIORNAMENTI

SCALA



AL RESPONSABILE
DELL' AREA TECNICA
DEL COMUNE DI
23010 FUSINE

DICHIARAZIONE PLURIMA

OGGETTO : D.I.A. per la variante alla pratica edilizia prot. n. 16 del 21 gennaio 2015 per lavori di realizzazione nuovo balcone e portico coperto e comunicazione di manutenzione del 5 agosto 2014 per eliminazione barriere architettoniche da eseguirsi sull'immobile sito in Fusine, via Tromberte, distinto in catasto al foglio 6 mappale 511 sub.3, mappale 512 e mappale 513 sub. 3.

I sottoscritti

- [redacted] nato a [redacted] residente in [redacted] in qualità di proprietario,
- Melazzini geom. Carlo, con studio in Colorina via Roma, 268, iscritto all'albo dei geometri al numero 1178, in qualità di progettista;

DICHIARANO

Sotto la propria responsabilità:

- che ai sensi dell' art. 9 – comma 2 del Decreto Legge n° 551 del 27.09.1994 e successive modificazioni ed integrazioni che l'intervento di cui all' oggetto risulta essere conforme alla Normativa Vigente.
- di impegnarsi al rispetto delle Norme Igienico Edilizie di cui al Titolo 3° del Vigente Regolamento Locale di Igiene Tipo regionale ed inerenti tutti gli aspetti relativi agli impianti tecnologici non specificatamente indicati in progetto.
(N.B. con la definizione di impianti tecnologici non si intendono linee o impianti produttivi).
- che gli impianti verranno realizzati in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto prescritto dalla Legge n° 46/90 e D.M. 20.02.1992 e che non è previsto un allacciamento superiore a 6 Kw/h, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi di cui sono destinati gli edifici.
- che l'intervento in oggetto è esente dall'obbligo di progettazione degli impianti, in base ai limiti dimensionali previsti dall'art. 4 del D.P.R. 447/91.
- che l'intervento in oggetto è esonerato dal Nulla Osta del Comando Vigili del Fuoco e del Certificato di prevenzione Incendi, in quanto prevede attività non comprese fra gli allegati A e B del D.P.R. n° 689 del 26.05.1959 e D.M. 16.02.1982 e successive modificazioni ed integrazioni.
- che nei materiali che saranno usati per i lavori oggetto della presente, non vi sarà presenza di materiale pericoloso, ed in particolare non sarà contenuto Amianto.
- che l'intervento in oggetto è conforme alle Norme di cui alla Legge n° 13 del 09.01.1989 ed alla L.R. n° 6 del 20.02.1989 e rispetta tutte le preserizioni in esse previste in materia di superamento delle barriere architettoniche.

Colorina, 17 luglio 2015

In fede

Il Progettista



AL RESPONSABILE
DELL' AREA TECNICA
DEL COMUNE DI
23010 FUSINE

**OGGETTO: Conformità del progetto alle norme Igienico – Sanitarie.
Art. 20 comma 1 D.P.R. 380/2001.**

I sottoscritti:

- [redacted] nato a [redacted] in qualità di proprietario,
- Melazzini geom. Carlo, con studio in Colorina via Roma, 268, iscritto all'albo dei geometri al numero 1178, in qualità di progettista;

in merito alla D.L.A. per la variante alla pratica edilizia prot. n. 16 del 21 gennaio 2015 per lavori di realizzazione nuovo balcone e portico coperto e comunicazione di manutenzione del 5 agosto 2014 per eliminazione barriere architettoniche da eseguirsi sull'immobile sito in Fusine, via Tromberte, distinto in catasto al foglio 6 mappale 511 sub.3, mappale 512 e mappale 513 sub. 3, avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 20 comma 1 del DPR 380/2001, sotto la propria responsabilità

DICHIARANO

che sono state osservate le norme igienico – sanitarie per l'igiene e la sanità pubblica previste dal Regolamento d'Igiene.

Colorina, 17 luglio 2015

Firma del proprietario

[redacted]

Timbro e Firma del progettista



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. dicembre 2000 n. 445)

Il sottoscritto [redacted] nato a [redacted] cittadino italiano residente in [redacted] viale [redacted] consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia

DICHIARA

di essere il proprietario dell'immobile sito a Fusine (SO) in via Tromberte, distinto catastalmente al Fg. 6 mappale 511 sub. 3, 512 e 513 sub. 3.

Letto, firmato e sottoscritto.

Fusine, 17 luglio 2015

Il Dichiarante

[redacted signature]

L'autenticità della firma della dichiarazione da produrre agli organi della pubblica amministrazione nonché ai gestori di servizi pubblici è garantita con la seguente modalità:

Si allega copia fotostatica del seguente documento di riconoscimento:

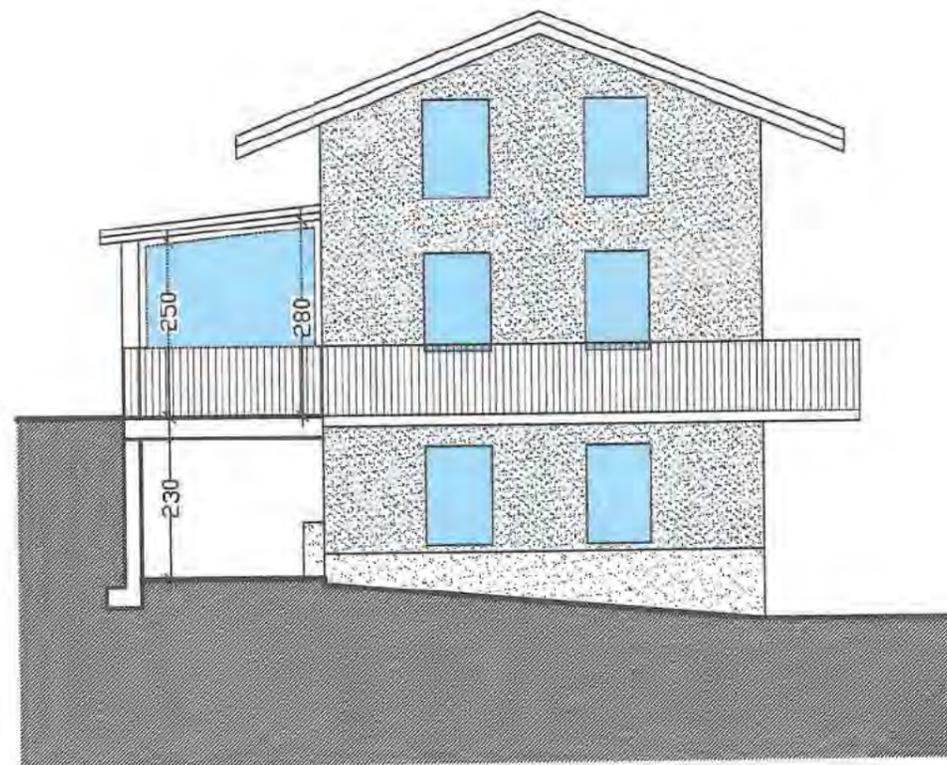
Carta d'identità n. [redacted]

Fusine, 17 luglio 2015

Il Dichiarante

[redacted signature]

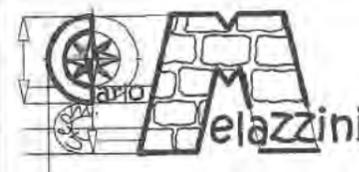
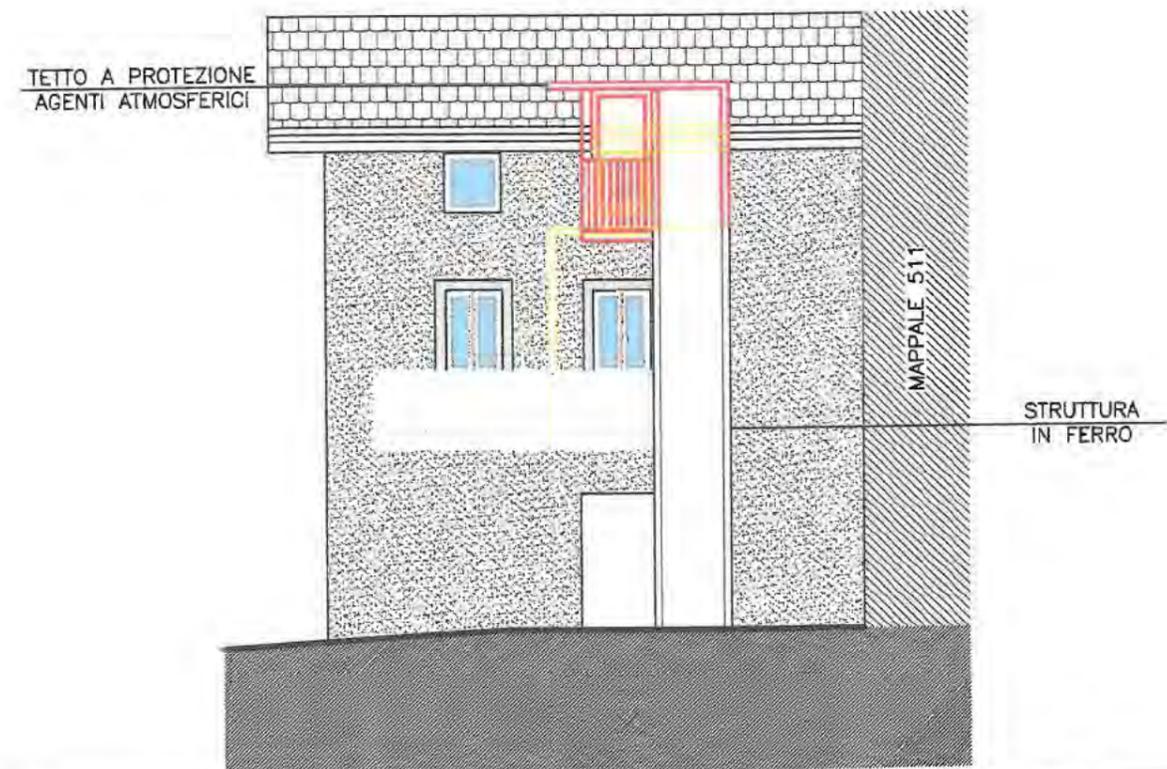
PROSPETTO EST



DEMOLIZIONI

— NUOVE OPERE

PROSPETTO NORD



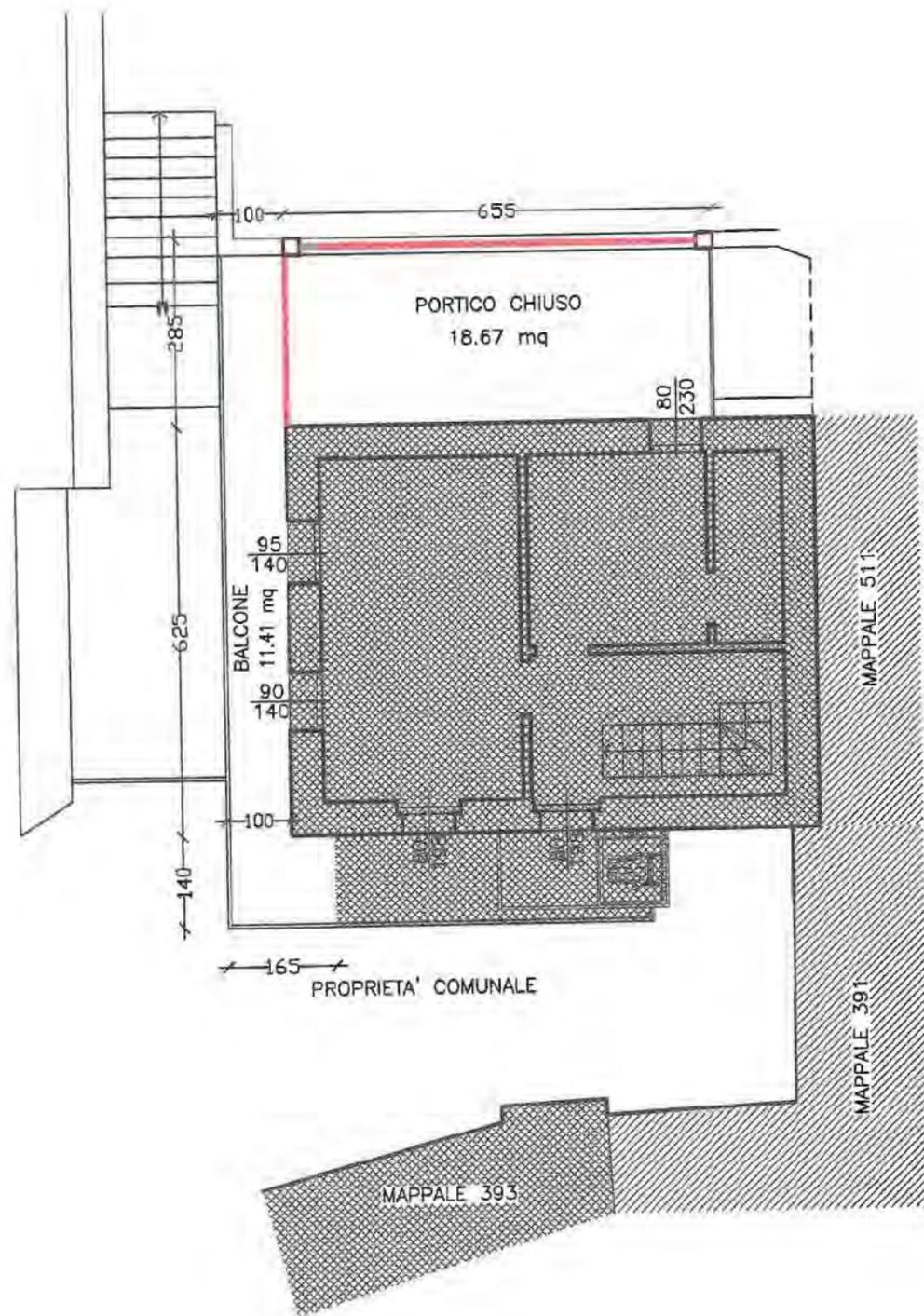
STUDIO TECNICO

Geom. CARLO MELAZZINI

VIA ROMA, 268 - 23010 COLORINA - cf. MLZ CRL 71A16 I829C P. iva 00713640142
Tel e fax 0342 598147 cell. 338 7464245 e-mail info@studiomelazzini.it

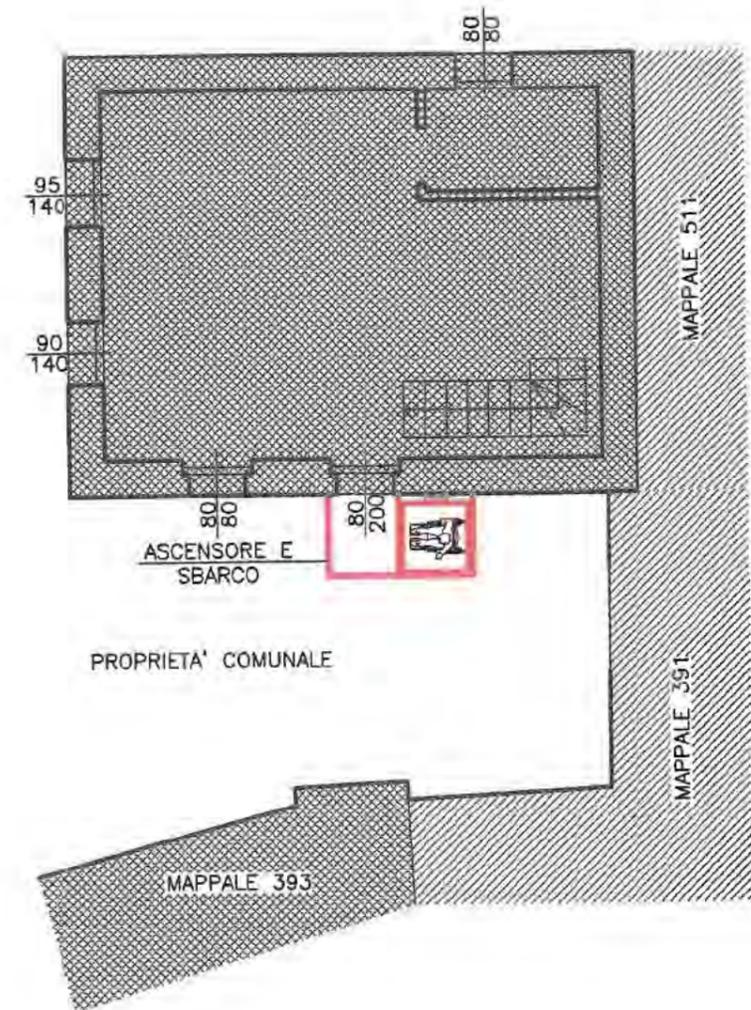
COMUNE		FUSINE VIA TROMBERTE	
COMMITTENTE		[REDACTED]	
LAVORI			
D.I.A PER VARIANTE INERENTE LA CHIUSURA DEL PORTICO E L'AMPLIAMENTO DELL'ASCENSORE			
DATA	OGGETTO	TAVOLA	
17 luglio 2015	STATO DI FATTO-PROGETTO-RAFFRONTO piante e prospetti	2V	
AGGIORNAMENTI		SCALA	1/100

PIANTA PIANO PRIMO

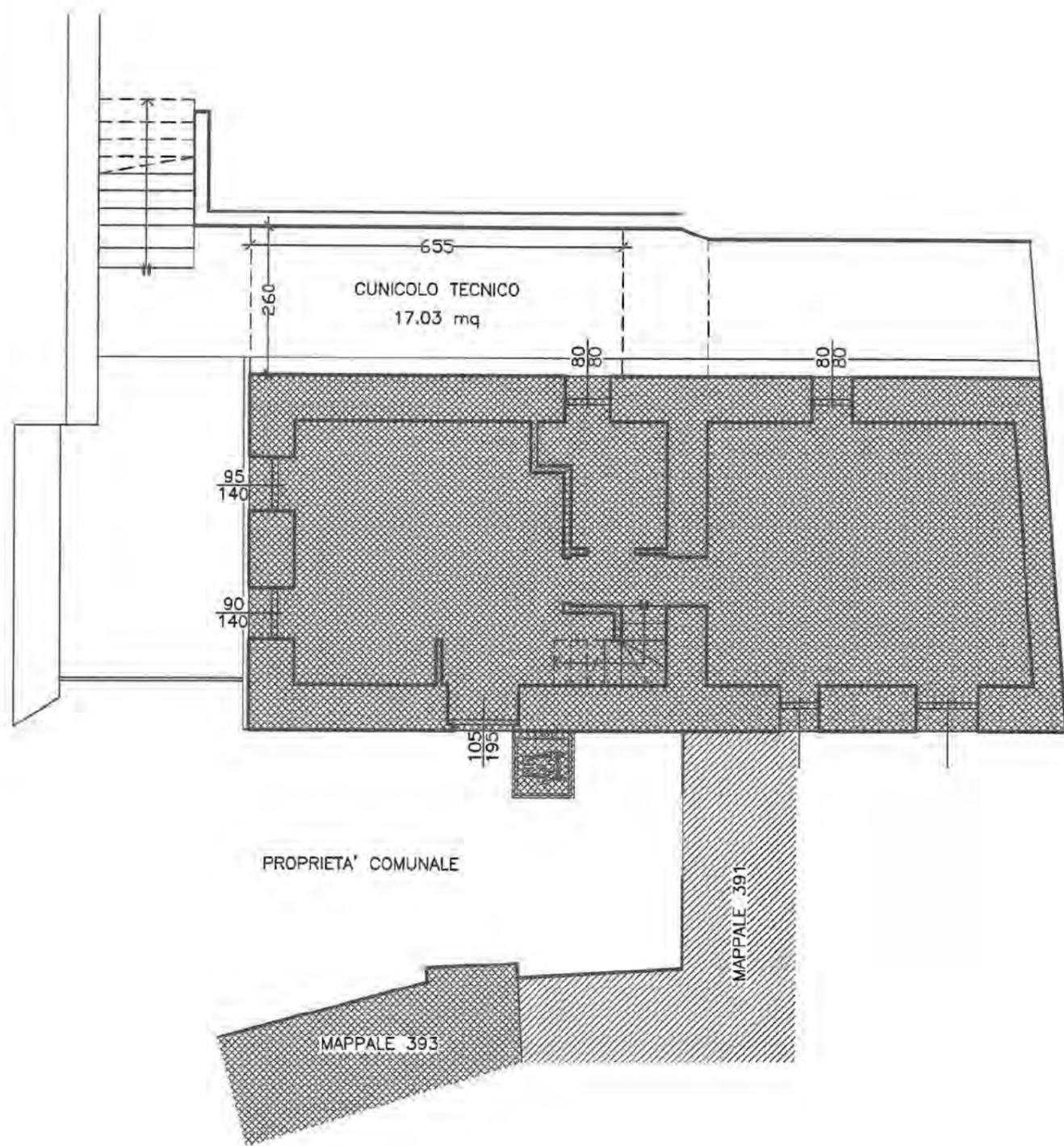


RAFFRONTO

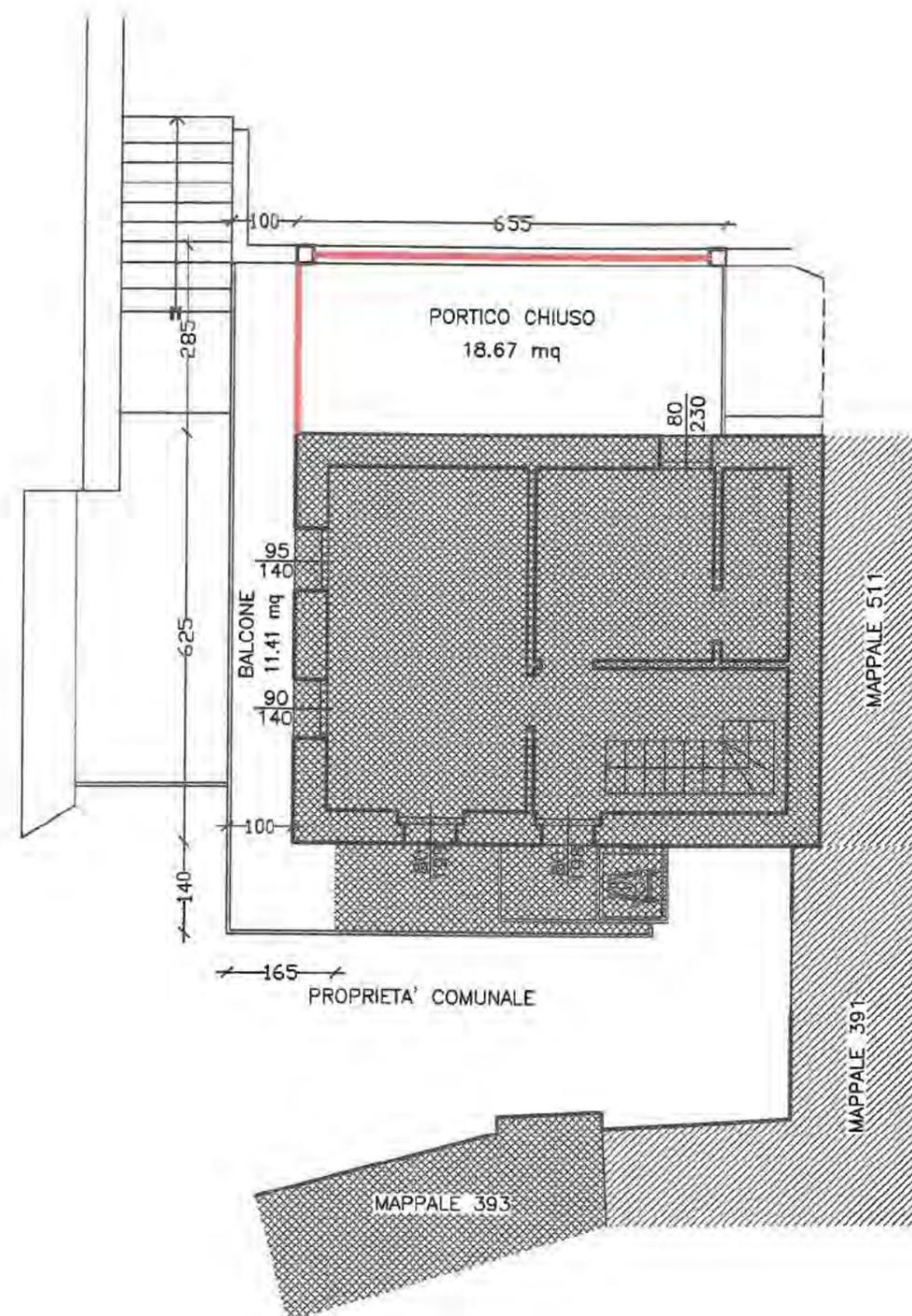
PIANTA PIANO SECONDO



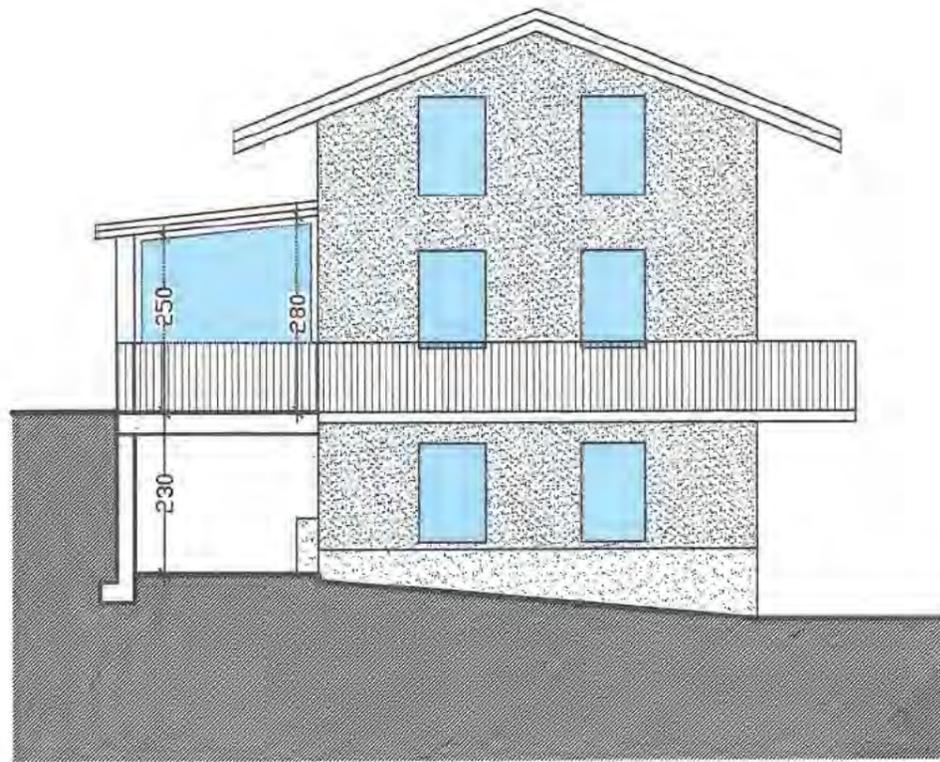
PIANTA PIANO TERRA



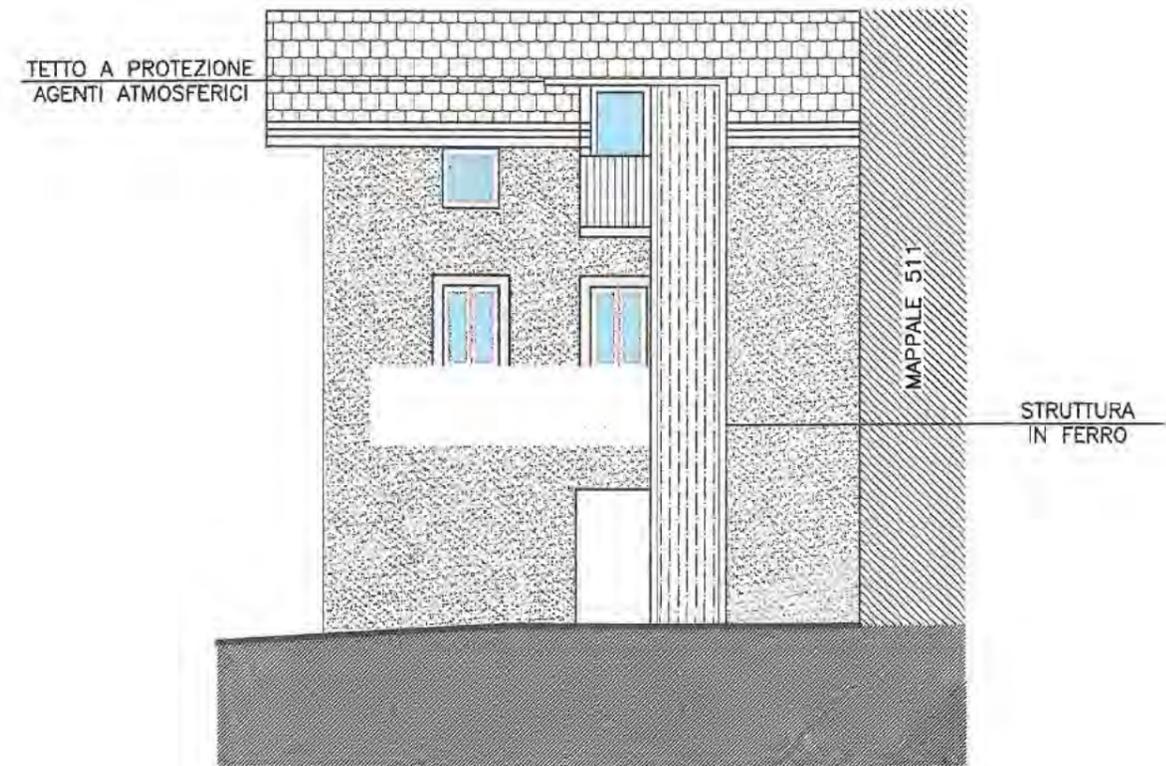
PIANTA PIANO PRIMO



PROSPETTO EST

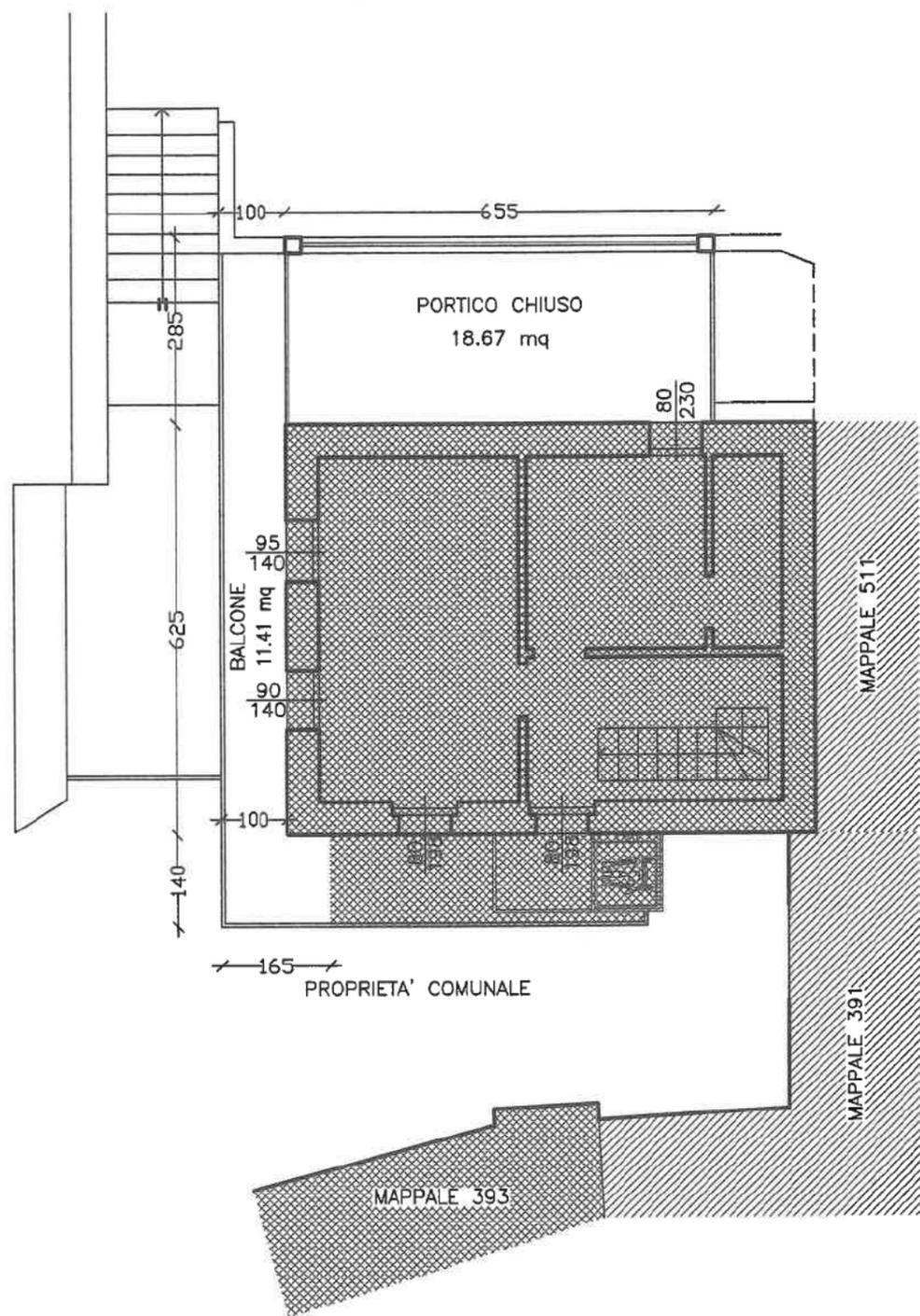


PROSPETTO NORD



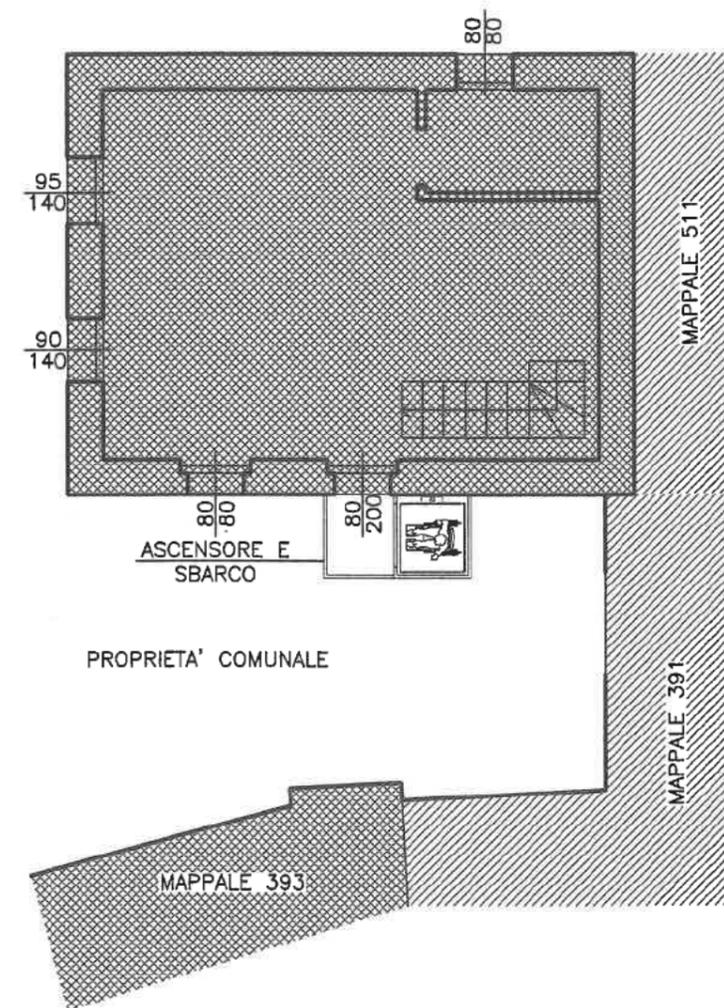


PIANTA PIANO PRIMO



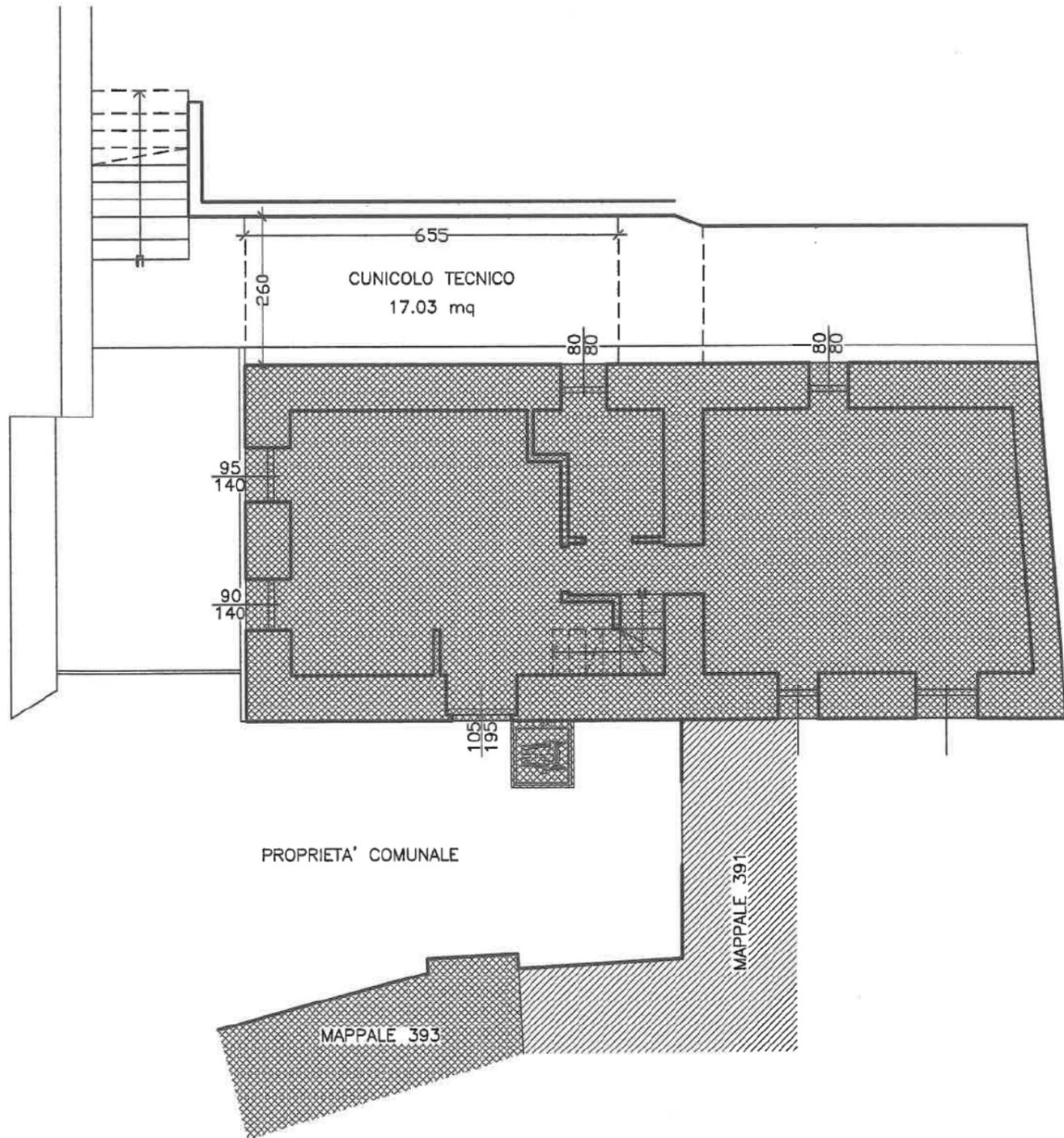
PROGETTO

PIANTA PIANO SECONDO

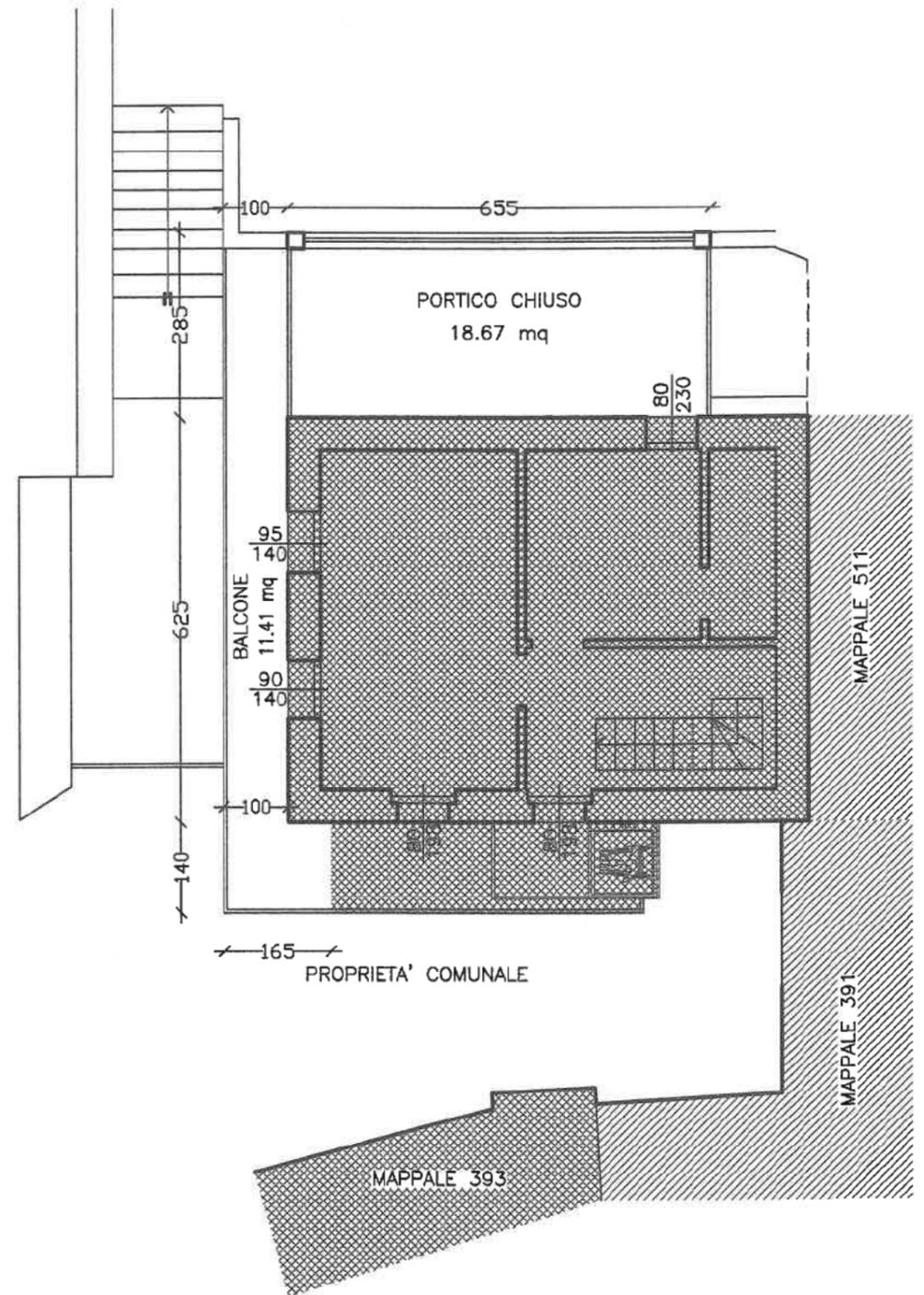




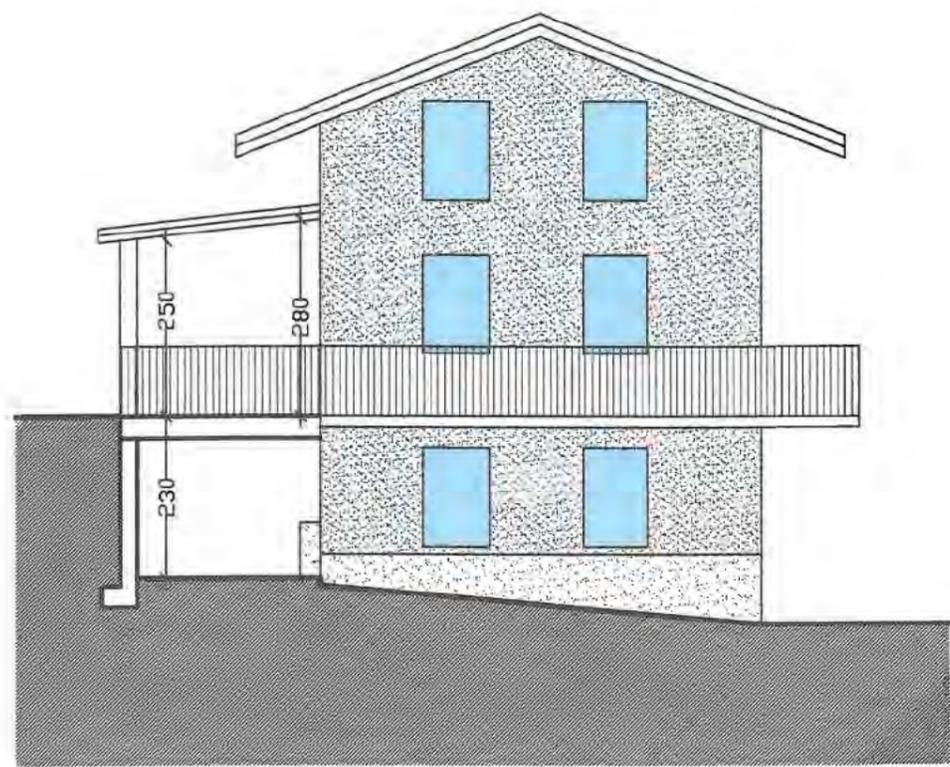
PIANTA PIANO TERRA



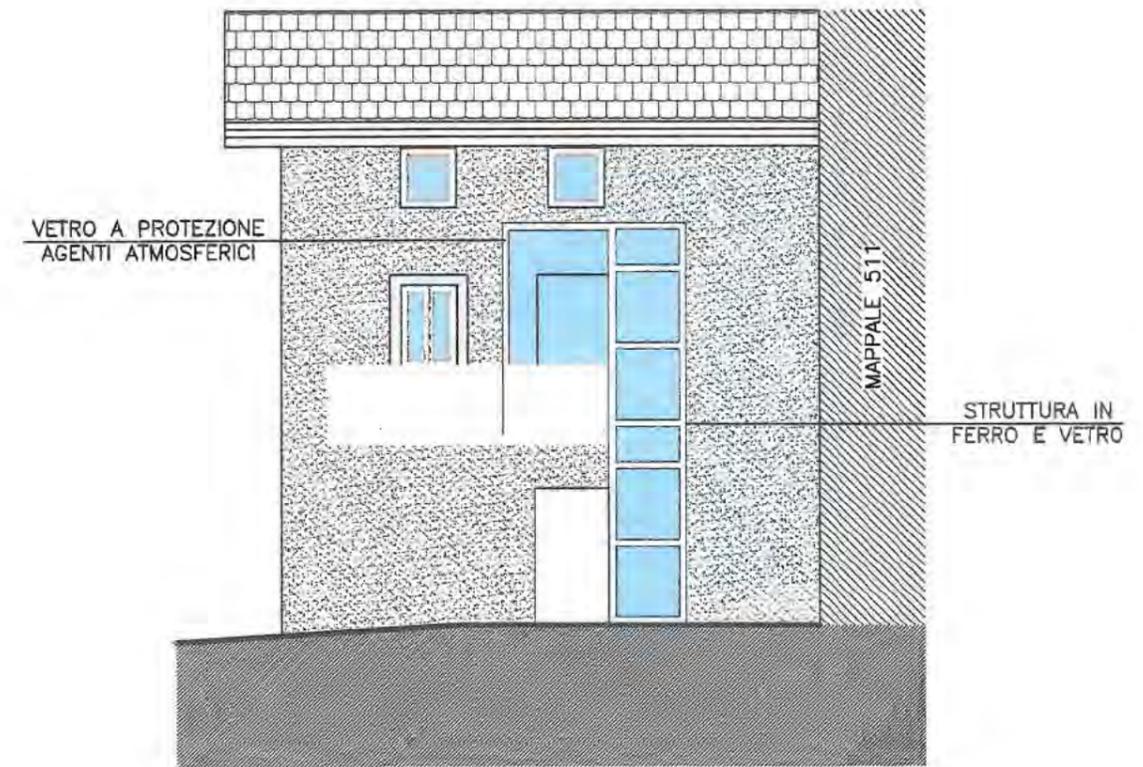
PIANTA PIANO PRIMO



PROSPETTO EST



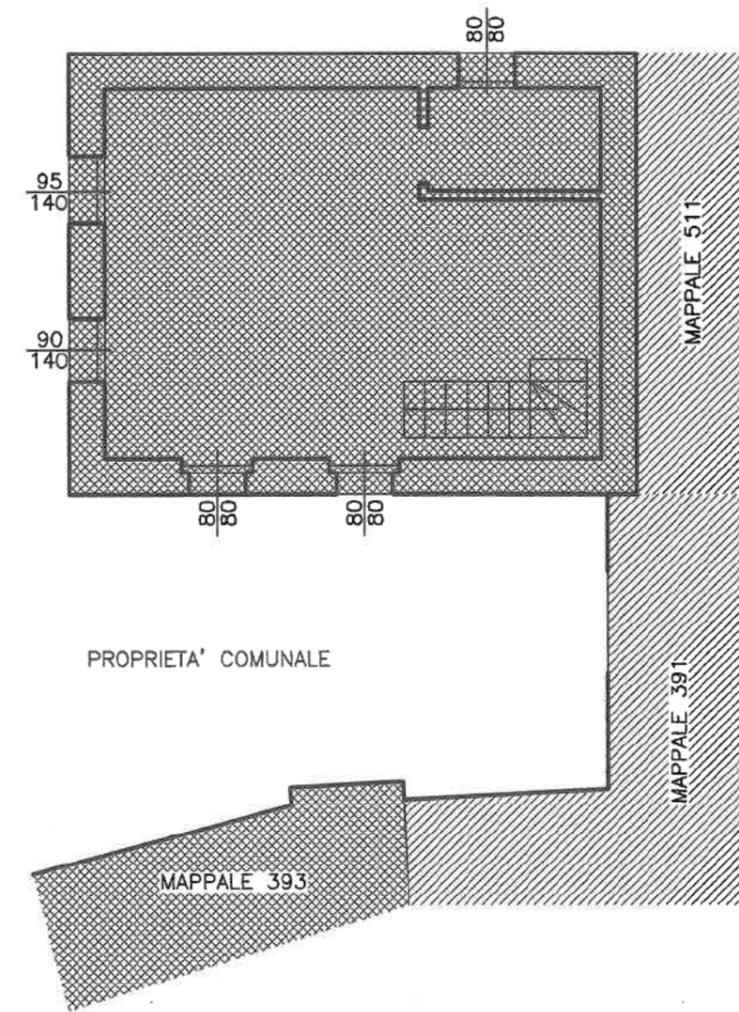
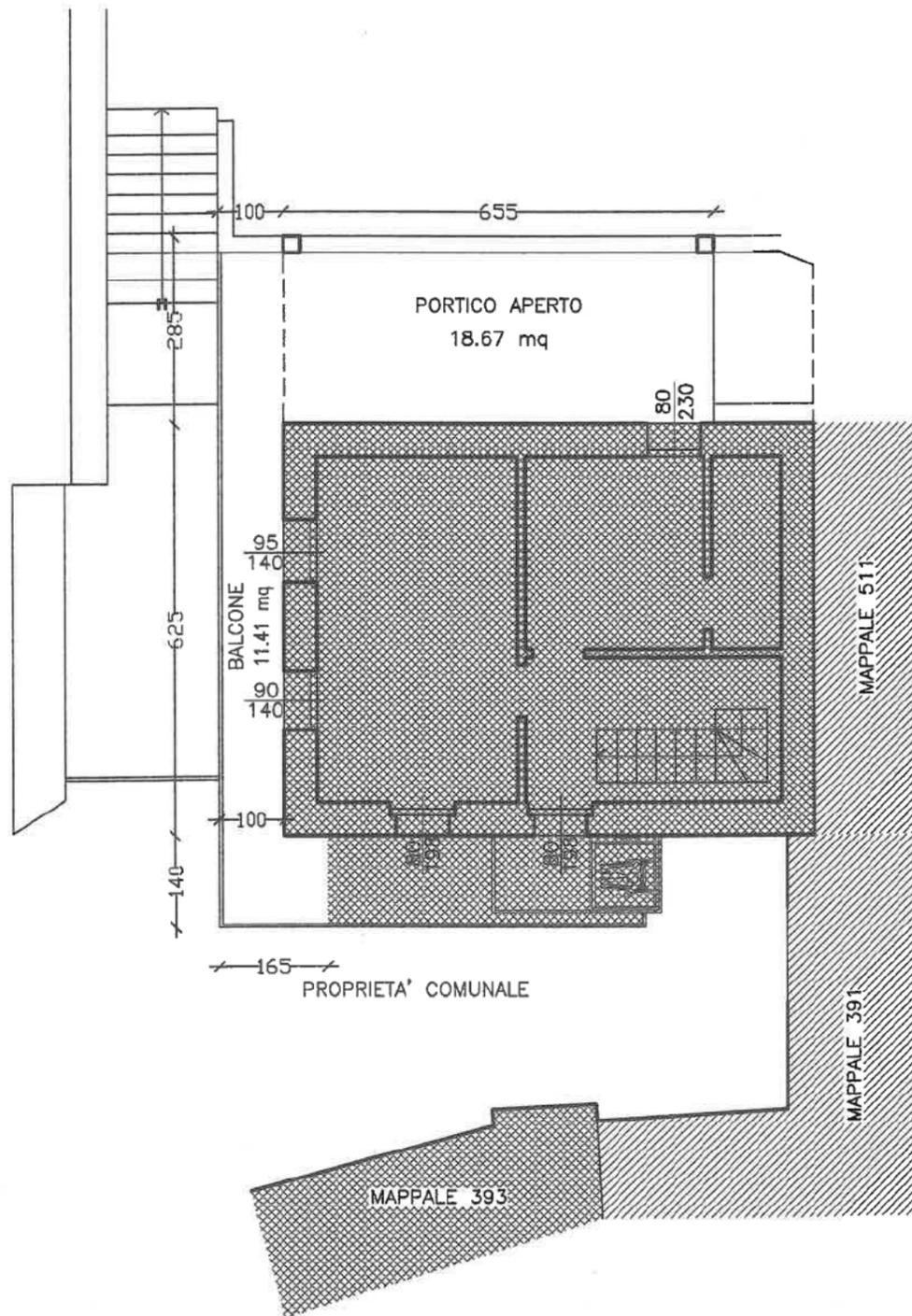
PROSPETTO NORD



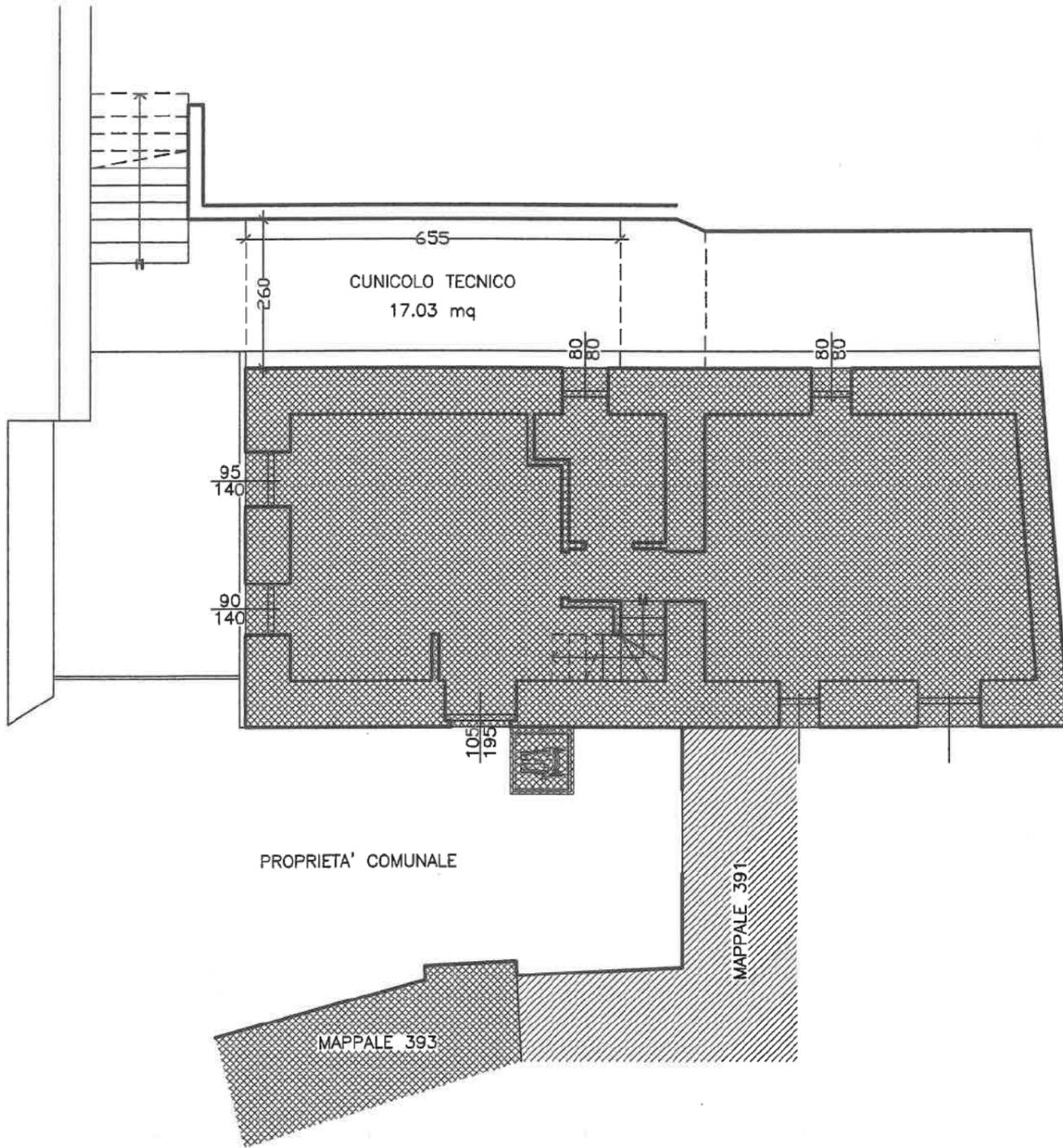
STATO DI FATTO/AUTORIZZATO CON P.E. 16/20

PIANTA PIANO PRIMO

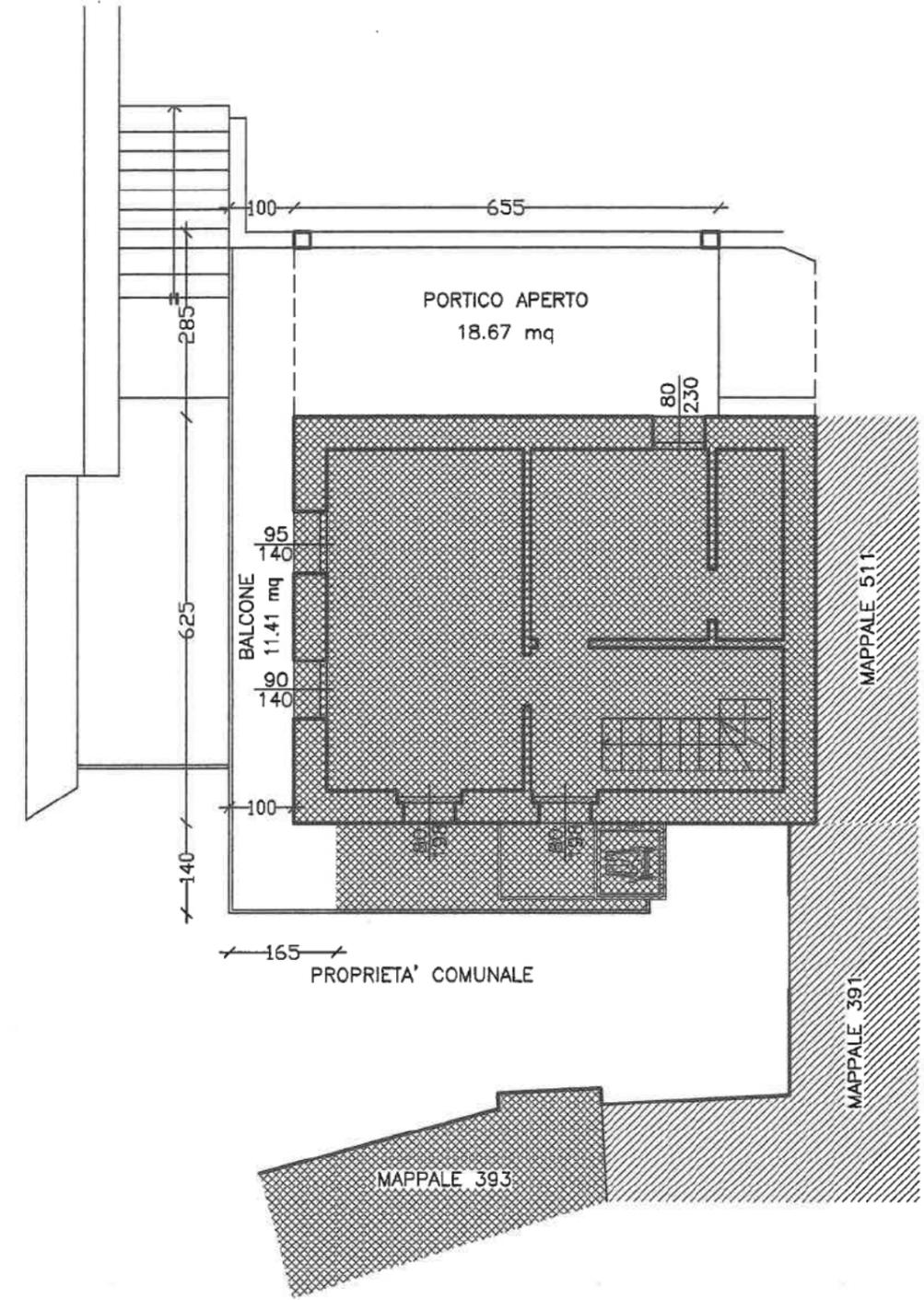
PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



COMUNE DI FUSINE

CONCESSIONE DI OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO

*** **

Fra i sottoscritti:

Comune di Fusine con sede in Piazza Vittorio Emanuele n. 20 qui rappresentato dal responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica Lassi Geom.

Ottavio

██████████ nato a ██████████ il
██████████ residente a ██████████

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 16 luglio 2014 con la quale veniva espresso parere favorevole all'occupazione di suolo pubblico di una porzione di circa mq. 1,50 della Via Tromberte in fregio al fabbricato distinto in mappa al foglio 6 mappale n. 512;

Si conviene quanto segue:

il responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica

CONCEDE

al Sig. ██████████ nato a ██████████
██████████ C.F. ██████████ residente a ██████████
██████████ che
accetta, l'occupazione permanente di suolo pubblico



di una porzione della Via Tromberte in fregio al fabbricato distinto in mappa al foglio 6 mappale n. 512 per la realizzazione di un ascensore, come da planimetria allegata.

La presente autorizzazione è sottoposta all'osservanza delle seguenti condizioni.

ARTICOLO 1)

a) L'autorizzazione ha durata permanente ma è concessa per difficoltà motorie di un componente del nucleo familiare.

b) L'autorizzazione è fatta ed accettata a tutto rischio e pericolo del concessionario senza pregiudizio dei diritti dei terzi con l'obbligo di tenere il Comune sollevato da ogni azione, spesa o molestia per qualsiasi titolo o causa;

c) L'occupante ha l'obbligo di riparare tutti i danni derivanti dalle opere concesse, dietro semplice richiesta scritta del Comune;

d) il Comune di Fusine si riserva espressamente di imporre in ogni tempo modifiche e nuove condizioni per il perseguimento di interesse pubblico.

ARTICOLO 2)

L'occupante dovrà destinare il bene esclusivamente all'uso enunciato nel presente atto, precisando che l'area su cui insiste il diritto di uso rimarrà di



proprietà comunale.

ARTICOLO 3)

L'occupante corrisponderà al Comune, alla sottoscrizione del presente atto, il canone di **Euro 26,34 (Euro ventiseivirgolatrentaquattro-)** per 1 (uno) anno.

ARTICOLO 4)

Qualunque inadempienza da parte dell'occupante relativa agli obblighi assunti con il presente atto darà luogo alla decadenza della presente autorizzazione.

ARTICOLO 5)

L'occupante si impegna a rimuovere l'ascensore a propria cura e spese provvedendo anche al ripristino della sede stradale nel caso vengano meno le esigenze connesse all'installazione dello stesso, al sopraggiungere di diritti reali di godimento o in caso di alienazione dell'immobile;

ARTICOLO 6)

L'occupante a titolo di indennizzo corrisponde con la sottoscrizione del presente atto al Comune di Fusine la somma di € 2.000,00

ARTICOLO 7)

Per quanto non è specificatamente contemplato nel presente atto si fa riferimento alle leggi e regolamenti generali ed al "Regolamento per l'applicazione



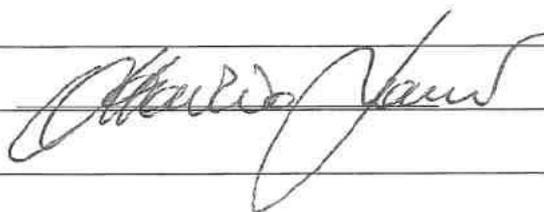
del canone per l'occupazione di suolo pubblico" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 5 febbraio 1999 che il concessionario dichiara di conoscere ed in particolare l'art.4, comma 3 che prevede che le concessioni possano essere revocate in qualsiasi momento, senza che i titolari possano avanzare alcuna pretesa, salvo la restituzione del canone pagato previa adozione di atto di revoca debitamente motivato.

Per qualsiasi eventuale vertenza giudiziaria inerente la presente concessione è esclusivamente competente il Foro di Sondrio.

Fusine 16.04.2015

il responsabile del servizio edilizia privata ed urbanistica:

Lassi Ottavio



L'occupante



Allegato N°5:

Contratti di locazione - Comunicazione Agenzia delle Entrate

Geom.
Beraldo Giorgio
Pec: giorgio.beraldo@geopec.it

OGGETTO: Riscontro a istanza di accesso agli atti legge 241/1990 prot. n. 2367 del 12 gennaio 2024

Gentile Geom. Beraldo,

in riscontro all'istanza in oggetto, presentata in virtù dell'incarico di CTU conferito dal Tribunale di Sondrio nella persona della Dott.ssa Palladini, con la quale è stato richiesto "l'elenco dei contratti registrati" per gli immobili specificati in atti, comunico che da interrogazione dell'Anagrafe Tributaria non risultano ad oggi in essere contratti registrati da [REDACTED] per gli immobili indicati.

Distinti saluti

Il funzionario referente: Pasquale De Prizio

IL CAPO UFFICIO LEGALE
Rosario Dima*
Firmato digitalmente

(*) Su atto di delega del Direttore Provinciale Michele Lucca, Dirigente, atto dispositivo n. 25/2023 prot. 2305 del 23 maggio 2023.

Allegato N°6:

Certificato Notarile

Certificato notarile ai sensi dell'articolo 567 comma 2

c.p.c.

TRIBUNALE DI SONDRIO

" [redacted] sede in [redacted] Via [redacted] o

[redacted] [redacted] [redacted] codice fiscale [redacted] elettivamente

domiciliata presso lo studio [redacted] sito in

Sondrio - [redacted]

nei confronti di:

X [redacted] XXX [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

X [redacted] [redacted]

[redacted]

in virtù del pignoramento trascritto presso l'Agenzia del

territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Sondrio

in data 14/06/2023 ai numeri 7393/6204.

Io sottoscritto Dottor Candore Carmelo, Notaio in Arcisate

(VA), con studio in piazza della Repubblica numero 4,

esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari per

l'intero ventennio anteriore alla trascrizione del

pignoramento sopra indicato,

ATTESTO

a) Descrizione dei beni secondo le attuali risultanze dei

vigenti registri catastali:

in Comune amministrativo e censuario di



FUSINE (SO)

Immobile sito in Via Tromberte n.29. Il tutto così censito
al Catasto dei Fabbricati di detto Comune:

Foglio 6

Particella 511 subalterno 4 graffata alla particella 512
sub.4, Via Tromberte n.29, piano T-1-2, categoria A/3,
classe U, consistenza 7,5 vani, superficie catastale totale
197 mq, totale escluse aree scoperte 179 mq.

Il tutto così censito al Catasto dei Terreni di detto Comune:

Foglio 6

Particella 512, ente urbano, 187 mq.

STORIA IPOTECARIA

A tutto il giorno 14/06/2023, data di trascrizione del
pignoramento, gli immobili risultano di proprietà per la
quota di 1/2 ciascuno, in regime di comunione legale dei
beni, dei signori X [redacted] sopra
generalizzati, come meglio si evince dalla seguente
cronistoria:

a) [redacted] il
[redacted] codice fiscale [redacted] X
nata a [redacted] il [redacted] codice fiscale
[redacted] divennero proprietari per la quota di 1/2
ciascuno, in regime di comunione legale dei beni, con atto
di compravendita del 18/07/2000 autenticato dal Notaio
Fabiano Pietro, in Sesto San Giovanni (MI), numero 16626 di



repertorio, trascritto presso l'Agenzia del Territorio di

Sondrio in data 26/07/2000 ai numeri 8220/6783, [REDACTED]

[REDACTED] il [REDACTED] codice fiscale

[REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED] a [REDACTED]

[REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Nel ventennio in esame l'immobile sopra descritto ha formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

a) Ipoteca volontaria derivante da mutuo iscritta presso

l'Agenzia del Territorio di Sondrio in data 21/01/2009 ai

numeri 877/71 per Euro 300.000,00 derivante da concessione a

garanzia di mutuo per Euro 150.000,00 a favore di [REDACTED]

[REDACTED] domicilio ipotecario

eletto Torino-Piazza San Carlo N 156, codice fiscale

00799960158 e contro [REDACTED] nato a [REDACTED]

[REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

b) Ipoteca volontaria derivante da mutuo iscritta presso

l'Agenzia del Territorio di Sondrio in data 12/04/2010 ai

numeri 4255/657 per Euro 20.000,00 derivante da concessione

a garanzia di mutuo fondiario per Euro 10.000,00 a favore di

[REDACTED] sede in [REDACTED] domicilio

ipotecario eletto [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED] e contro [REDACTED] X nata a



██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ codice fiscale

██████████ ██████████ X ██████████ nato a ██████████ ██████████

██████████ codice fiscale ██████████

c) Ipoteca a concessione amministrativa/riscossione avente

ruolo e avviso di addebito esecutivo iscritta presso

l'Agenzia del Territorio di Sondrio in data 22/11/2018 ai

numeri 12546/1448 per Euro 639.922,90 di cui per capitale

Euro 319.961,45 a favore di Agenzia Delle

Entrate-riscossione sede in Roma (RM), domicilio ipotecario

eletto Viale Dell'innovazione 1/b-Milano, codice fiscale

13756881002 e contro X ██████████ X nato a ██████████

██████████ il ██████████ codice fiscale ██████████

(grava solo mappali 511 sub. 4 e 512 sub. 4 graffati);

d) Verbale di pignoramento immobili trascritto all'Agenzia

del territorio di Sondrio in data 26/01/2023 ai numeri

965/809 a favore di ██████████ sede ██████████

codice fiscale ██████████ e contro ██████████ X

██████████ sopra generalizzati.

e) Verbale di pignoramento immobili trascritto all'Agenzia

del territorio di Sondrio in data 14/06/2023 ai numeri

7393/6204 a favore di ██████████ sede ██████████

██████████ codice fiscale ██████████ e contro ██████████

██████████ c ██████████ sopra generalizzati.

EVENTUALI OSSERVAZIONI

Si precisa che:



- la particella 511 subalterno 4 graffata alla particella 512 sub.4 deriva per ampliamento del 05/04/2016 pratica n. S00037062 delle particelle 511 sub. 3 e 512 sub. 3 graffate (soppresse per effetto della medesima variazione) e che queste ultime derivano per variazione del 13/11/2008 pratica n. S00178800 delle particelle 511 sub. 1, 512 sub. 1 e 2;

- il mappale 513 è stato soppresso con variazione in soppressione del 23/03/2016, pratica n. S00035255 ed è stato unito al mappale 512, foglio 6.

Arcisate, 24/07/2023

Timbro e sigillo del Notaio



Allegato N°7:

Formalità a carico delle unità - Note di trascrizione

Ispezione telematica

n. T1 16284 del 27/04/2024

Inizio ispezione 27/04/2024 10:48:55

Richiedente BRLGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 877

Registro particolare n. 71

Presentazione n. 16 del 21/01/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 22/12/2008

Notaio MARIN PIERO

Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 8410/3424

Codice fiscale MRN PRI 65B22 D325 I

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 150.000,00 Tasso interesse annuo 5,61% Tasso interesse semestrale -

Interessi € 150.000,00 Spese - Totale € 300.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D830 - FUSINE (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 6 Particella 513

Natura T - TERRENO Subalterno - Consistenza 1 are 40 centiare

Immobile n. 2

Comune D830 - FUSINE (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6 Particella 511 Subalterno 3

Sezione urbana - Foglio 6 Particella 512 Subalterno 3

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7,5 vani

ECONOMICO

Ispezione telematica

n. T1 16284 del 27/04/2024

Inizio ispezione 27/04/2024 10:48:55

Richiedente BRLGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 877

Registro particolare n. 71

Presentazione n. 16 del 21/01/2009

Indirizzo TROMBERTE
Piano T

N. civico 29

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

DALL'ISCRIVENDO ATTO SI RICAVA TESTUALMENTE QUANTO SEGUE: "AL PRESENTE CONTRATTO E' UNITO UN "DOCUMENTO DI SINTESI AI SENSI DELLA DELIBERA C.I.C.R. DEL 4 MARZO 2003", CHE - FIRMATO DAI COMPARENTI CON ME NOTAIO, CHE NE OMETTO LA LETTURA PER ESPRESSA LORO DISPENSA - SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "A" AL PRESENTE ATTO PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. ARTICOLO 1 LA BANCA CONCEDE A TITOLO DI FINANZIAMENTO SOTTO FORMA DI MUTUO ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 480.000 (QUATTROCENTOOTTANTAMILA), CHE LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI AVERE RICEVUTO QUI ALL'ATTO E DELLA QUALE RILASCIAMOCI QUIETANZA. IL MUTUO VIENE REGOLATO DALLE NORME IN MATERIA DI CREDITO FONDIARIO CONTENUTE NEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385

Ispezione telematica

n. T1 16284 del 27/04/2024

Inizio ispezione 27/04/2024 10:48:55

Richiedente BRLGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 877

Registro particolare n. 71

Presentazione n. 16 del 21/01/2009

(ARTICOLO 38 E SEGUENTI), DAI PATTI E DAGLI OBBLIGHI DEL PRESENTE CONTRATTO, NONCHE' DA QUELLI INDICATI NELLE "CONDIZIONI GENERALI" CHE - FIRMATE DAI COMPARENTI CON ME NOTAIO, CHE NE OMETTO LA LETTURA PER ESPRESSA LORO DISPENSA - SI ALLEGANO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "B" E CHE LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE DATRICE DI IPOTECA DICHIARANO DI BEN CONOSCERE PER AVERNE RICEVUTO COPIA DALLA BANCA IN SEDE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI MUTUO. DI DETTE "CONDIZIONI GENERALI" NON SI APPLICANO GLI ARTICOLI INCOMPATIBILI CON LA NATURA DEL FINANZIAMENTO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, O COMUNQUE CON LE PATTUZIONI DEL PRESENTE CONTRATTO. ARTICOLO 2 LA DURATA DEL MUTUO E' STABILITA IN ANNI 15 (QUINDICI) A DECORRERE DALLA DATA ODIERNA. IL TASSO PERCENTUALE DEGLI INTERESSI DOVUTO PER CIASCUN MESE VIENE DETERMINATO IN MISURA PARI AD 1/12 (UN DODICESIMO) DELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: 1. UNA QUOTA FISSA NOMINALE ANNUA PARI A 2 (DUE) PUNTI PERCENTUALI, COSTITUITA DAL MARGINE DI INTERMEDIAZIONE DELLA BANCA; 2. UNA QUOTA VARIABILE PARI AL TASSO PERCENTUALE LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A SEI MESI [BASE 360 (TRECENTOESSANTA)] - DENOMINATO EURIBOR, ATTUALMENTE PARI AL 3,610% (TRE VIRGOLA SEICENTODIECI PER CENTO) ANNUO - RILEVATO A CURA DELLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO - INTENDENDOSI PER TALE UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET (TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS-SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER) - DEL MESE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA. IL PREDETTO TASSO SARA' DIFFUSO SUL CIRCUITO TELEMATICO BRIDGE TELERATE OVVERO, IN ASSENZA, SUL CIRCUITO REUTERS E DI NORMA PUBBLICATO IL GIORNO SUCCESSIVO SU "IL SOLE 24 ORE". SE PER QUALSIASI MOTIVO LA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA NON RILEVASSE DETTO TASSO, ESSO SARA' DETERMINATO SULLA BASE DELLA MEDIA ARITMETICA, TRONCATA AL TERZO DECIMALE, DELLE QUOTAZIONI LETTERA [CON BASE 360 (TRECENTOESSANTA)] PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A UN MESE, RILEVATE NELLO STESSO GIORNO SOPRA INDICATO DA ALMENO DUE DELLE SEGUENTI BANCHE: "ABN-AMRO BANK N.V." DI AMSTERDAM, "DEUTSCHE BANK" DI FRANCOFORTE, "SOCIE'TE' GE'NE'RALE" DI PARIGI, "BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A. DI BILBAO" ED "INTESA SANPAOLO S.P.A.". IL TASSO DEL MUTUO E' ATTUALMENTE PARI AL 5,610% (CINQUE VIRGOLA SEICENTODIECI PER CENTO) NOMINALE ANNUO. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) DEL PRESENTE MUTUO, CALCOLATO IN DATA ODIERNA, E' PARI AL 5,826% (CINQUE VIRGOLA OTTOCENTOVENTISEI PER CENTO) ANNUO. IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI E LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE AVVERRANNO IN 180 (CENTOOTTANTA) RATE POSTICIPATE CON PERIODICITA' MENSILE, CON DECORRENZA DALLA DATA DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO: LA PRIMA RATA AVRA' PERTANTO SCADENZA IL 22 (VENTIDUE) GENNAIO 2009 (DUEMILANOVE) E LE SUCCESSIVE SCADRANNO DI MESE IN MESE NEL MEDESIMO GIORNO, O, COMUNQUE, NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, SE IL GIORNO DI SCADENZA NON E' PREVISTO IN CALENDARIO, E COSI' FINO ALLA COMPLETA ESTINZIONE DEL MUTUO. LE RATE DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO (COMPRESIVE DI UNA QUOTA DI INTERESSI E DI UNA QUOTA DI RIMBORSO DEL CAPITALE) SARANNO CALCOLATE CON IL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO DI UN PRESTITO A RATE COSTANTI, BASATO SULLA FORMULA MATEMATICA NOTA NELLA TECNICA FINANZIARIA COME SISTEMA FRANCESE, ASSUMENDO I SEGUENTI DATI: - TASSO: DETERMINATO CON LE MODALITA' DI CUI SOPRA; - CAPITALE: DEBITO RESIDUO DOPO LA SCADENZA DELLA RATA RELATIVA AL MESE PRECEDENTE; - DURATA: NUMERO RESIDUO DEI MESI DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO. GLI INTERESSI DECORRONO DALLA DATA ODIERNA. GLI INTERESSI DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DI GIORNI TRASCORSI CON DIVISORE FISSO 36.000 (TRENTASEMILA) SU BASE ANNUA. ARTICOLO 3 OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO - E QUINDI ANCHE A SEGUITO DI RISOLUZIONE DEL MEDESIMO - E NON PAGATA PRODURRA', DAL GIORNO DELLA SCADENZA E SENZA BISOGNO DI COSTITUZIONE IN MORA,

Ispezione telematica

n. T1 16284 del 27/04/2024

Inizio ispezione 27/04/2024 10:48:55

Richiedente BRLGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 877

Registro particolare n. 71

Presentazione n. 16 del 21/01/2009

INTERESSI MORATORI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA E A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI AL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO PRO TEMPORE VIGENTE PER LE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO MARGINALE (MARGINAL LENDING FACILITY) FISSATO DALLA BANCA CENTRALE EUROPEA E PUBBLICATO SUL CIRCUITO TELEMATICO REUTERS ALLA PAGINA ECB01 OVVERO SU "IL SOLE 24 ORE", ATTUALMENTE PARI AL 3% (TRE PER CENTO) ANNUO, MAGGIORATO DI 5 (CINQUE) PUNTI PERCENTUALI. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.500 (TRENTASEIMILACINQUECENTO) SU BASE ANNUA. LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE DATRICE DI IPOTECA APPROVANO ESPRESSAMENTE - AI SENSI DELLA DELIBERA CICR DEL 9 FEBBRAIO 2000 PUBBLICATA SULLA G.U. N. 43 DEL 22 FEBBRAIO 2000 E, PER QUANTO POSSA OCCORRERE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 1341 CODICE CIVILE - IL CONTENUTO DEL PRESENTE ARTICOLO. ARTICOLO 4 IN GARANZIA DEL MUTUO E DELL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI NASCENTI DAL PRESENTE CONTRATTO E A FAVORE DELLA BANCA MUTUANTE, DALLA PARTE DATRICE DI IPOTECA VIENE CONCESSA IPOTECA SUI SEGUENTI BENI IMMOBILI DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI DA IPOTECARE B] IN COMUNE DI FUSINE (SONDRIO), LOCALITA' TROMBERTE: B1] APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE SU TRE PIANI (TERRENO, PRIMO E SECONDO) - TRA LORO COLLEGATI MEDIANTE SCALA INTERNA - COMPOSTO DA SOGGIORNO, RIPOSTIGLIO E SERVIZIO AL PIANO TERRENO, DA DUE CAMERE E CABINA ARMADIO AL PIANO PRIMO E DA UN LOCALE E RIPOSTIGLIO AL PIANO SECONDO, IL TUTTO DISTINTO NEL CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE COME SEGUE: FOGLIO 6 (SEI) MAPPALE 511 (CINQUECENTOUNDICI) SUBALTERNO 3 (TRE) GRAFFATO CON IL MAPPALE 512 (CINQUECENTODODICI) SUBALTERNO 3 (TRE), VIA TROMBERTE N. 29, PIANO T-1-2, CATEGORIA A/3, CLASSE U, VANI 7,5 (SETTE VIRGOLA CINQUE), SUPERFICIE CATASTALE METRI QUADRATI 158, RENDITA CATASTALE PROPOSTA EURO 340,86; B2] PICCOLO PERTINENZIALE APPEZZAMENTO DI TERRENO, DISTINTO NEL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE COME SEGUE: FOGLIO 6 (SEI) MAPPALE 513 (CINQUECENTOTREDICI), SEMINATIVO, CLASSE 2, HA. 00.01.40 (ARE UNA CENTIARE QUARANTA), REDDITO DOMINICALE EURO 0,58, REDDITO AGRARIO EURO 0,29. COERENZE, A CORPO: A NORD STRADA (MAPPALE 395), AD EST RAGIONI AI MAPPALI 515 E 518, A SUD LA MONTAGNA, AD OVEST RAGIONI AI MAPPALI 569 E 510. IL TUTTO SALVO ERRORE E COME MEGLIO IN FATTO, B) DALLA PARTE MUTUATARIA E DALLA PARTE DATRICE DI IPOTECA VIENE CONCESSA IPOTECA INTEGRATIVA SUI BENI SOPRAINDICATI PER L'IMPORTO, ALLE CONDIZIONI E NEI CASI DI CUI ALL'ARTICOLO 5 DELLE "CONDIZIONI GENERALI", DEL QUALE LE PARTI MEDESIME ACCETTANO ESPRESSAMENTE TUTTE LE PATTUZIONI. ARTICOLO 5 L'IPOTECA VIENE CONCESSA A CAUTELE DEL CAPITALE MUTUATO, DEGLI INTERESSI, PER TUTTE LE RATE SCADUTE, SIA DEL CAPITALE CHE DELLE EVENTUALI EROGAZIONI RATEALI AL TASSO - DETERMINATO AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA - DEL 5,610% (CINQUE VIRGOLA SEICENTODIECI PER CENTO) ANNUO, NONCHE' DEGLI ACCESSORI TUTTI E DEGLI INTERESSI DI MORA DI CUI AGLI ARTICOLI 4 DELLE "CONDIZIONI GENERALI" E 3 DEL PRESENTE CONTRATTO. L'IPOTECA VIENE ALTRESI' CONCESSA A GARANZIA DELL'EVENTUALE VARIAZIONE DELLE RATE DEL MUTUO IN APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI SOPRA. LA SOMMA DELL'ISCRIZIONE AMMONTERA' PERTANTO AD EURO 960.000 (NOVECENTOESSANTAMILA), DI CUI EURO 480.000 (QUATTROCENTOOTTANTAMILA) PER CAPITALE ED EURO 480.000 (QUATTROCENTOOTTANTAMILA) PER INTERESSI, ACCESSORI E SPESE, COME SOPRA SPECIFICATO. LE PARTI PERALTRO ESPRESSAMENTE CONVENGONO CHE A) SUL BENE DESCRITTO AL PRECEDENTE PUNTO A1] VENGA ISCRITTA IPOTECA PER L'IMPORTO DI EURO 360.000 (TRECENTOESSANTAMILA), A GARANZIA DELLA SOMMA MUTUATA PARI AD EURO 180.000 (CENTOOTTANTAMILA) B) SUL BENE DESCRITTO AL PRECEDENTE PUNTO A2] VENGA ISCRITTA IPOTECA PER L'IMPORTO DI EURO 300.000 (TRECENTOMILA), A GARANZIA DELLA SOMMA MUTUATA PARI AD EURO 150.000 (CENTOCINQUANTAMILA) C) SUL BENE DESCRITTO AL PRECEDENTE PUNTO B] VENGA ISCRITTA

Ispezione telematica

n. T1 16284 del 27/04/2024

Inizio ispezione 27/04/2024 10:48:55

Richiedente BRLGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 877

Registro particolare n. 71

Presentazione n. 16 del 21/01/2009

IPOTECA PER L'IMPORTO DI EURO 300.000 (TRECENTOMILA), A GARANZIA DELLA SOMMA MUTUATA PARI AD EURO 150.000 (CENTOCINQUANTAMILA) IL TUTTO CON PIENO ESONERO DEI COMPETENTI UFFICI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO. AI SENSI DELL'ARTICOLO 39 COMMA TERZO DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE; PERTANTO, AI SENSI DEL COMMA TERZO DEL PREDETTO ARTICOLO, LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA L'IPOTECA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FINO ALLA COPERTURA DELL'IMPORTO SUDDETTO. ARTICOLO 9 PER GLI EFFETTI CONTRATTUALI, COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, LE PARTI ELEGGONO IL PROPRIO DOMICILIO: QUANTO ALLA BANCA PRESSO LA SEDE SOCIALE IN TORINO, PIAZZA SAN CARLO N. 156 E QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA E ALLA PARTE DATRICE DI IPOTECA PRESSO LA SEDE O RESIDENZA DICHIARATA NEL PRESENTE ATTO E, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI. AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA - AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO - ELEGGE DOMICILIO IN SESTO SAN GIOVANNI PRESSO LA FILIALE DI VIALE CASIRAGHI N. 274."

Ispezione telematica

n. T1 16284 del 27/04/2024

Inizio ispezione 27/04/2024 10:48:55

Richiedente BRLGRG

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 71 del 21/01/2009

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 31/01/2014 Servizio di P.I. di SONDRIO
Registro particolare n. 88 Registro generale n. 1476
Tipo di atto: 0800 - MODIFICA E INTEGRAZIONE DELLE CONDIZIONI
DI MUTUO

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 16284 del 27/04/2024

Inizio ispezione 27/04/2024 10:48:55

Richiedente BRLGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4255

Registro particolare n. 657

Presentazione n. 110 del 12/04/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 23/03/2010

Notaio MARIN PIERO

Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 10818/4754

Codice fiscale MRN PRI 65B22 D325 I

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 10.000,00 Tasso interesse annuo 3,418% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € 20.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D830 - FUSINE (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 6 Particella 513

Natura T - TERRENO Subalterno - Consistenza 1 are 40 centiare

Immobile n. 2

Comune D830 - FUSINE (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6 Particella 511 Subalterno 3

Sezione urbana - Foglio 6 Particella 512 Subalterno 3

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7,5 vani

ECONOMICO

Ispezione telematica

Richiedente BRLGRG

n. T1 16284 del 27/04/2024
Inizio ispezione 27/04/2024 10:48:55
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4255
Registro particolare n. 657

Presentazione n. 110 del 12/04/2010

Indirizzo TROMBERTE
Piano T

N. civico 29

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

DALL'ISCRIVENDO ATTO SI RICAVA TESTUALMENTE QUANTO SEGUE: "AL PRESENTE CONTRATTO E' UNITO, AI SENSI DELLA DELIBERA C.I.C.R. DEL 4 MARZO 2003, UN "DOCUMENTO DI SINTESI" CHE - FIRMATO DAI COMPARENTI CON ME NOTAIO, CHE NE OMETTO LA LETTURA PER ESPRESSA LORO DISPENSA - SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "A" PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE E CHE LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI BEN CONOSCERE PER AVERNE RICEVUTA COPIA DALLA BANCA IN PRECEDENZA. ARTICOLO 2 LA DURATA DEL MUTUO E' STABILITA IN ANNI 15 (QUINDICI) A DECORRERE DALLA DATA ODIERNA. IL TASSO PERCENTUALE DEGLI INTERESSI DOVUTO PER CIASCUN MESE VIENE DETERMINATO IN MISURA PARI AD 1/12 (UN DODICESIMO) DELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: 1. UNA QUOTA FISSA NOMINALE ANNUA PARI A 3 (TRE) PUNTI PERCENTUALI, COSTITUITA

Ispezione telematica

n. T1 16284 del 27/04/2024

Inizio ispezione 27/04/2024 10:48:55

Richiedente BRLGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4255

Registro particolare n. 657

Presentazione n. 110 del 12/04/2010

DAL MARGINE DI INTERMEDIAZIONE DELLA BANCA; 2. UNA QUOTA VARIABILE PARI AL TASSO PERCENTUALE LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A SEI MESI [BASE 360 (TRECENTOESSANTA)] - DENOMINATO EURIBOR, ATTUALMENTE PARI ALLO 0,418% (ZERO VIRGOLA QUATTROCENTODICIOTTO PER CENTO) ANNUO - RILEVATO A CURA DELLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO - INTENDENDOSI PER TALE UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET (TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS- SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER) - DEL MESE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA. IL PREDETTO TASSO SARA' DIFFUSO SUL CIRCUITO TELEMATICO BRIDGE TELERATE OVVERO, IN ASSENZA, SUL CIRCUITO REUTERS E DI NORMA PUBBLICATO IL GIORNO SUCCESSIVO SU "IL SOLE 24 ORE". SE PER QUALSIASI MOTIVO LA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA NON RILEVASSE DETTO TASSO, ESSO SARA' DETERMINATO SULLA BASE DELLA MEDIA ARITMETICA, TRONCATA AL TERZO DECIMALE, DELLE QUOTAZIONI LETTERA [CON BASE 360 (TRECENTOESSANTA)] PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A UN MESE, RILEVATE NELLO STESSO GIORNO SOPRA INDICATO DA ALMENO DUE DELLE SEGUENTI BANCHE: "ABN-AMRO BANK N.V." DI AMSTERDAM, "DEUTSCHE BANK" DI FRANCOFORTE, "SOCIE'TE' GE'NE'RALE" DI PARIGI, "BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A. DI BILBAO" ED "INTESA SANPAOLO S.P.A.". IL TASSO DEL MUTUO E' ATTUALMENTE PARI AL 3,418% (TRE VIRGOLA QUATTROCENTODICIOTTO PER CENTO) NOMINALE ANNUO. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) DEL PRESENTE MUTUO, CALCOLATO IN DATA ODIERNA, E' PARI AL 3,595% (TRE VIRGOLA CINQUECENTONOVANTACINQUE PER CENTO) ANNUO. IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI E LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE AVVERRANNO IN 180 (CENTOOTTANTA) RATE POSTICIPATE CON PERIODICITA' MENSILE, CON DECORRENZA DALLA DATA DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO: LA PRIMA RATA AVRA' PERTANTO SCADENZA IL 23 (VENTITRE) APRILE 2010 (DUEMILADIECI) E LE SUCCESSIVE SCADRANNO DI MESE IN MESE NEL MEDESIMO GIORNO, O, COMUNQUE, NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, SE IL GIORNO DI SCADENZA NON E' PREVISTO IN CALENDARIO, E COSI' FINO ALLA COMPLETA ESTINZIONE DEL MUTUO. LE RATE DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO (COMPRESIVE DI UNA QUOTA DI INTERESSI E DI UNA QUOTA DI RIMBORSO DEL CAPITALE) SARANNO CALCOLATE CON IL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO DI UN PRESTITO A RATE COSTANTI, BASATO SULLA FORMULA MATEMATICA NOTA NELLA TECNICA FINANZIARIA COME SISTEMA FRANCESE, ASSUMENDO I SEGUENTI DATI: - TASSO: DETERMINATO CON LE MODALITA' DI CUI SOPRA; - CAPITALE: DEBITO RESIDUO DOPO LA SCADENZA DELLA RATA RELATIVA AL MESE PRECEDENTE; - DURATA: NUMERO RESIDUO DEI MESI DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO. GLI INTERESSI DECORRONO DALLA DATA ODIERNA. GLI INTERESSI DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DI GIORNI TRASCORSI CON DIVISORE FISSO 36.000 (TRENTASEIMILA) SU BASE ANNUA. ARTICOLO 3 OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO - E QUINDI ANCHE A SEGUITO DI RISOLUZIONE DEL MEDESIMO - E NON PAGATA PRODURRA', DAL GIORNO DELLA SCADENZA E SENZA BISOGNO DI COSTITUZIONE IN MORA, INTERESSI MORATORI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA E A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI AL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO PRO TEMPORE VIGENTE PER LE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO MARGINALE (MARGINAL LENDING FACILITY) FISSATO DALLA BANCA CENTRALE EUROPEA E PUBBLICATO SUL CIRCUITO TELEMATICO REUTERS ALLA PAGINA ECB01 OVVERO SU "IL SOLE 24 ORE", ATTUALMENTE PARI ALL'1,75% (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) ANNUO, MAGGIORATO DI 2,50 (DUE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.500 (TRENTASEIMILACINQUECENTO) SU BASE ANNUA. LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE DATRICE DI IPOTECA APPROVANO ESPRESSAMENTE - AI SENSI DELLA DELIBERA CICR DEL 9 FEBBRAIO 2000 PUBBLICATA SULLA G.U. N. 43 DEL 22 FEBBRAIO 2000 E, PER QUANTO POSSA OCCORRERE, AI SENSI

Ispezione telematica

n. T1 16284 del 27/04/2024

Inizio ispezione 27/04/2024 10:48:55

Richiedente BRLGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4255

Registro particolare n. 657

Presentazione n. 110 del 12/04/2010

DELL'ARTICOLO 1341 CODICE CIVILE - IL CONTENUTO DEL PRESENTE ARTICOLO. ARTICOLO 4 IN GARANZIA DEL MUTUO E DELL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI NASCENTI DAL PRESENTE CONTRATTO E A FAVORE DELLA BANCA MUTUANTE, DALLA PARTE DATRICE DI IPOTECA VIENE CONCESSA IPOTECA SUI SEGUENTI BENI IMMOBILI DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI DA IPOTECARE B] IN COMUNE DI FUSINE (SONDRIO), LOCALITA' TROMBERTE: B1] APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE SU TRE PIANI (TERRENO, PRIMO E SECONDO) - TRA LORO COLLEGATI MEDIANTE SCALA INTERNA - COMPOSTO DA SOGGIORNO, RIPOSTIGLIO E SERVIZIO AL PIANO TERRENO, DA DUE CAMERE E CABINA ARMADIO AL PIANO PRIMO E DA UN LOCALE E RIPOSTIGLIO AL PIANO SECONDO, IL TUTTO DISTINTO NEL CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE COME SEGUE: FOGLIO 6 (SEI) MAPPALE 511 (CINQUECENTOUNDICI) SUBALTERNO 3 (TRE) GRAFFATO CON IL MAPPALE 512 (CINQUECENTODODICI) SUBALTERNO 3 (TRE), VIA TROMBERTE N. 29, PIANO T-1-2, CATEGORIA A/3, CLASSE U, VANI 7,5 (SETTE VIRGOLA CINQUE), SUPERFICIE CATASTALE METRI QUADRATI 158, RENDITA CATASTALE PROPOSTA EURO 340,86; B2] PICCOLO PERTINENZIALE APPEZZAMENTO DI TERRENO, DISTINTO NEL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE COME SEGUE: FOGLIO 6 (SEI) MAPPALE 513 (CINQUECENTOTREDICI), SEMINATIVO, CLASSE 2, HA. 00.01.40 (ARE UNA CENTIARE QUARANTA), REDDITO DOMINICALE EURO 0,58, REDDITO AGRARIO EURO 0,29. COERENZE, A CORPO: A NORD STRADA (MAPPALE 395), AD EST RAGIONI AI MAPPALI 515 E 518, A SUD LA MONTAGNA, AD OVEST RAGIONI AI MAPPALI 569 E 510. IL TUTTO SALVO ERRORE E COME MEGLIO IN FATTO. DALLA PARTE MUTUATARIA E DALLA PARTE DATRICE DI IPOTECA VIENE CONCESSA IPOTECA INTEGRATIVA SUI BENI SOPRAINDICATI PER L'IMPORTO, ALLE CONDIZIONI E NEI CASI DI CUI ALL'ARTICOLO 5 DELLE "CONDIZIONI GENERALI", DEL QUALE LE PARTI MEDESIME ACCETTANO ESPRESSAMENTE TUTTE LE PATTUZIONI. ARTICOLO 5 L'IPOTECA VIENE CONCESSA A CAUTELA DEL CAPITALE MUTUATO, DEGLI INTERESSI, PER TUTTE LE RATE SCADUTE, AL TASSO - DETERMINATO AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA - DEL 3,418% (TRE VIRGOLA QUATTROCENTODICOTTO PER CENTO) ANNUO, NONCHE' DEGLI ACCESSORI TUTTI E DEGLI INTERESSI DI MORA DI CUI AGLI ARTICOLI 4 DELLE "CONDIZIONI GENERALI" E 3 DEL PRESENTE CONTRATTO. L'IPOTECA VIENE ALTRESI' CONCESSA A GARANZIA DELL'EVENTUALE VARIAZIONE DELLE RATE DEL MUTUO IN APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI SOPRA. LE PARTI ESPRESSAMENTE CONVENGONO CHE: D) SUL BENE DESCRITTO AL PRECEDENTE PUNTO B] VENGA ISCRITTA IPOTECA PER L'IMPORTO DI EURO 20.000 (VENTIMILA) A GARANZIA DELLA SOMMA MUTUATA PARI AD EURO 10.000 (DIECIMILA) IL TUTTO CON PIENO ESONERO DEI COMPETENTI UFFICI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO. AI SENSI DELL'ARTICOLO 39 COMMA TERZO DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALLE IPOTECHE ISCRITTE FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE; PERTANTO, AI SENSI DEL COMMA TERZO DEL PREDETTO ARTICOLO, LA SOMMA PER LA QUALE VENGONO ISCRITTE LE IPOTECHE SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FINO ALLA COPERTURA DELL'IMPORTO SUDDETTO. ARTICOLO 6 NELL'IPOTESI DI ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE O PARZIALE DEL MUTUO O DI RISOLUZIONE AI SENSI DI LEGGE O DI CONTRATTO, SPETTERA' ALLA BANCA UNICAMENTE UN COMPENSO PERCENTUALE SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, NELLA MISURA DELL'1% (UNO PER CENTO). L'AMMONTARE DELL'ANZIDETTO COMPENSO SARA' QUINDI CALCOLATO MOLTIPLICANDO L'IMPORTO DEL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO PER UNO E DIVIDENDO IL RISULTATO COSI' OTTENUTO PER CENTO. NESSUN ALTRO ONERE PUO' ESSERE ADDEBITATO A DETTO TITOLO. LE ANZIDETTE MODALITA' DI CALCOLO VENGONO ILLUSTRATE, A MERO TITOLO ESEMPLIFICATIVO, NEL DOCUMENTO CHE - FIRMATO DAI COMPARENTI CON ME NOTAIO, CHE NE OMETTO LA LETTURA PER ESPRESSA LORO DISPENSA - SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "C". ARTICOLO 8 TUTTE LE OBBLIGAZIONI PREVISTE NEL PRESENTE CONTRATTO SONO ASSUNTE DALLA PARTE MUTUATARIA, PER SE' E SUCCESSORI, SOLIDALMENTE ED INDIVISIBILMENTE FRA TUTTI E PER GLI AVENTI CAUSA, ANCHE CON RINUNCIA PER TUTTI GLI OBBLIGATI AD OGNI EVENTUALE SURROGA

Ispezione telematica

n. T1 16284 del 27/04/2024

Inizio ispezione 27/04/2024 10:48:55

Richiedente BRLGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4255

Registro particolare n. 657

Presentazione n. 110 del 12/04/2010

OCCASIONATA DA QUALSIASI PAGAMENTO DERIVANTE DAL PRESENTE CONTRATTO. RESTA SALVO QUANTO PREVISTO DALL'ARTICOLO 8 DELLA LEGGE N. 40/2007 E SUCCESSIVE MODIFICHE, PER QUANTO APPLICABILE. ARTICOLO 9 PER GLI EFFETTI CONTRATTUALI, COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, LE PARTI ELEGGONO IL PROPRIO DOMICILIO: QUANTO ALLA BANCA PRESSO LA SEDE SOCIALE IN TORINO, PIAZZA SAN CARLO N. 156 E QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA E ALLA PARTE DATRICE DI IPOTECA PRESSO LA SEDE O RESIDENZA DICHIARATA NEL PRESENTE ATTO E, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI. AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA - AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO - ELEGGE DOMICILIO IN SESTO SAN GIOVANNI PRESSO LA FILIALE DI VIALE CASIRAGHI N. 274."

Ispezione telematica

n. T1 16284 del 27/04/2024
Inizio ispezione 27/04/2024 10:48:55
Richiedente BRLGRG Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione UTC: 2018-11-21T14:01:13.247713+01:00
Registro generale n. 12546
Registro particolare n. 1448 Presentazione n. 11 del 22/11/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO
Data 20/11/2018 Numero di repertorio 13168/6818
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Codice fiscale 137 568 81002
Sede ROMA (RM)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE
Derivante da 0420 RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Capitale € 319.961,45 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 639.922,90
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Codice fiscale 137 568 81002
Indirizzo VIALE DELL'INNOVAZIONE 1/B - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D830 - FUSINE (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 511 Subalterno 4
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 512 Subalterno 4
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 7,5 vani

Ispezione telematica

	n. T1 16284 del 27/04/2024
	Inizio ispezione 27/04/2024 10:48:55
Richiedente BRLGRG	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2018-11-21T14:01:13.247713+01:00
Registro generale n. 12546	
Registro particolare n. 1448	Presentazione n. 11 del 22/11/2018

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale

[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

[REDACTED]

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 06876201800002102000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 17042018 NUMERO DI RUOLO: 1299, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: 250, TIPO UFFICIO: I, DATA ESECUTORIETA: 30032012 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: TNTM00324, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: 250, TIPO UFFICIO: I, DATA ESECUTORIETA: 15102012 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: 250TNNM001495, ANNO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: 250, TIPO UFFICIO: I, DATA ESECUTORIETA: 05072017 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: T9D012B00386/2015, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T9D, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 16032015 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: T9D012B00387/2015, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T9D, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 16032015 NUMERO DI RUOLO: 3177, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T9D, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 03082015 NUMERO DI RUOLO: 3303, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TNL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16082016 NUMERO DI RUOLO: 846, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TNM, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 20012017 NUMERO DI

Ispezione telematica

n. T1 16284 del 27/04/2024

Inizio ispezione 27/04/2024 10:48:55

Richiedente BRLGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2018-11-21T14:01:13.247713+01:00

Registro generale n. 12546

Registro particolare n. 1448

Presentazione n. 11 del 22/11/2018

RUOLO: 251664, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TNM , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 19042017 NUMERO DI RUOLO: 250568, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TNT , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 20082012 NUMERO DI RUOLO: 251056, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TPX , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05102012 NUMERO DI RUOLO: 251899, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TPX , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 01082013 NUMERO DI RUOLO: 250111, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TPX , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 09122013 NUMERO DI RUOLO: 251900, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TPX , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 21072014 NUMERO DI RUOLO: 252130, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TPX , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 03092014 NUMERO DI RUOLO: 253521, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TPX , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 23112015 NUMERO DI RUOLO: 251788, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TPX , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02082016 NUMERO DI RUOLO: 400105, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TPX , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 30062016 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36820150002439575000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09072015 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36820160001632781000, ANNO: 2016, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24032016 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36820160025008537000, ANNO: 2016, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09112016 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36820160025008638000, ANNO: 2016, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09112016 NUMERO DI RUOLO: 32, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 13623 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25062016 NUMERO DI RUOLO: 2322, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 12369, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22112016 NUMERO DI RUOLO: 4499, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 12374, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 27112012 NUMERO DI RUOLO: 10899, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 12381, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 18092015 NUMERO DI RUOLO: 19738, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 58265, CODICE UFFICIO: 7 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 02102013 NUMERO DI RUOLO: 8036, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 58265, CODICE UFFICIO: 7 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 13042016

Ispezione telematica

Richiedente BRLGRG

n. T1 16284 del 27/04/2024
Inizio ispezione 27/04/2024 10:48:55
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 965
Registro particolare n. 809 Presentazione n. 7 del 26/01/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 23/12/2022 Numero di repertorio 1012
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI
SONDRIO Codice fiscale 800 041 50142
Sede SONDRIO (SO)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D830 - FUSINE (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 511 Subalterno 3
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 512 Subalterno 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7,5 vani
ECONOMICO
Indirizzo VIA TROMBERTE N. civico 29

Immobile n. 2

Comune D830 - FUSINE (SO)
Catasto TERRENI
Foglio 6 Particella 513 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 16284 del 27/04/2024

Inizio ispezione 27/04/2024 10:48:55

Richiedente BRLGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 965

Registro particolare n. 809

Presentazione n. 7 del 26/01/2023

Natura

T - TERRENO

Consistenza

1 are 40 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Coagnome xxx

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Coagnome x

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ORGANA SPV SRL E' QUINDI CREDITRICE DEL SIG. [REDACTED] DELLA SOMMA DI EURO 386.719,80 COME DA ATTO DI PRECETTO NOTIFICATO IN DATA 01/06/2022 AL PREDETTO DEBITORE ED ALLA TERZA DATRICE DI IPOTECA SIG.RA [REDACTED], AI SENSI DELL'ART. 603 C.P.C.

Ispezione telematica

n. T1 16284 del 27/04/2024
Inizio ispezione 27/04/2024 10:48:55
Richiedente BRLGRG Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7393
Registro particolare n. 6204 Presentazione n. 41 del 14/06/2023

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 23/05/2023 Numero di repertorio 398
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE Codice fiscale 800 041 50142
Sede SONDRIO (SO)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente [REDACTED] MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D830 - FUSINE (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 511 Subalterno 4
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 512 Subalterno 4
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7,5 vani
ECONOMICO
Indirizzo VIA TROMBERTE N. civico 29
Piano 2T1

Immobile n. 2

Comune D830 - FUSINE (SO)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 16284 del 27/04/2024

Inizio ispezione 27/04/2024 10:48:55

Richiedente BRLGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7393

Registro particolare n. 6204

Presentazione n. 41 del 14/06/2023

Foglio Natura	6 EU - ENTE URBANO	Particella n.	512	Subalterno Consistenza	- 1 are 87 centiare
------------------	-----------------------	------------------	-----	---------------------------	------------------------

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Codice fiscale

all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Coanome

X

X

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Coanome

X

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ORGANA SPV SRL E' CREDITRICE DEL [REDACTED] DELLA SOMMA DI E URO 386.719,80 COME DA ATTO DI PRECETTO NOTIFICATO IN DATA 1/6/2022 AL PREDETTO DEBITORE ED ALLA TERZA DATRICE DI IPOTECA [REDACTED], AI SENSI DELL'ART. 603 C.P.C.