

# TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI CREMONA

## Sezione Fallimentare

§ § §

**Fallimento: Mario Gipponi S.r.l. - Fall. N. 40/2021**

**Giudice Delegato: dott. Andrea Milesi**

**Curatore: dott. Claudio Boschioli**

§ § §

**Oggetto: Autorizzazione per procedere alla vendita del compendio immobiliare. III^ vendita.**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato (comitato dei creditori non costituito)

premesse

- che la procedura competitiva ed il relativo regolamento per la vendita del compendio immobiliare del fallimento Mario Gipponi S.r.l. è stata dettagliata nel Programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F. approvato dall'Ill.mo Sig. G.D. con decreto del 5 novembre 2021 e successivamente modificato e approvato dall'Ill.mo Sig. G.D. con decreto del 27 marzo 2023;

- che è necessario procedere a una nuova vendita dei beni immobili di compendio in quanto la precedente, i cui termini scadevano il 20 settembre, è andata deserta;

- che la procedura di vendita sarà avviata mediante la pubblicazione, sia tramite affissione del bando per almeno tre giorni continui all'albo del Tribunale di Cremona, sia tramite pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) accessibile agli indirizzi <https://pvp.giustizia.it>, <https://venditepubbliche.giustizia.it>, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> e sui siti internet [www.tribunale.cremona.it](http://www.tribunale.cremona.it), [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) e [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) almeno 30 giorni prima della data finale fissata per la presentazione delle offerte, del seguente annuncio:

“Il fallimento Mario Gipponi S.r.l. è interessato a raccogliere e valutare - relativamente al complesso immobiliare esposto nel regolamento pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) accessibile agli indirizzi <https://pvp.giustizia.it>, <https://venditepubbliche.giustizia.it>, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> e sui siti internet [www.tribunale.cremona.it](http://www.tribunale.cremona.it), [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) e [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) - offerte per il suo acquisto.

Complesso immobiliare oggetto di vendita **in un lotto unico**:

U.I.U.	Destinazione	Pro.tà	Comune	Indirizzo	Foglio 2: Part.la e Sub	Piano	Cat.a
2	Appartamento in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.12	141/542(*) 751	P.T-1-2	F3
3	Appartamento in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.14	141/542(*) 752	P.T-1-2	F3
4	Appartamento in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.16	141/542(*) 753	P.T-1-2	F3
6	Appartamento in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.20	141/542(*) 755	P.T-1-2	F3
7	Appartamento in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.22	141/542(*) 756	P.T-1-2	F3
13	Appartamento in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Barnabò n.11	141/530 761	P.T.	A/2

14	Appartamento in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Barnabò n.7	141/508 762	P.T-1-2	F3
18	Appartamento in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Barnabò n.15	141/542(*)	P.1-2	F3
19	Appartamento in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Barnabò n.13	141/542(*)	P.1-2	F3
20	Appartamento in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Barnabò n.13	141/542(*)	P.1-2	F3
22	Appartamento in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Barnabò n.21	141/542(*)	P.2	F3
23	Appartamento in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Barnabò n.21	141/542(*)	P.2	F3
10	Posto auto coperto in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.8	141/532	P.T.	C/6
12	Posto auto coperto in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.8	141/542(*)	P.T.	F3
13	Posto auto coperto in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.8	141/542(*)	P.T.	F3
14	Posto auto coperto in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.8	141/542(*)	P.T.	F3
16	Posto auto coperto in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.8	141/542(*)	P.T.	F3
17	Posto auto coperto in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.8	141/542(*)	P.T.	F3
18	Posto auto coperto in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.8	141/542(*)	P.T.	F3
19	Posto auto scoperto in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.8	763	P.T.	F3
20	Posto auto scoperto in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.8	764	P.T.	F3
21	Posto auto scoperto in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.8	765	P.T.	F3
22	Posto auto scoperto in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.8	766	P.T.	F3
23	Posto auto scoperto in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.8	767	P.T.	F3
25	Posto auto scoperto in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.8	769	P.T.	F3
26	Posto auto scoperto in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.8	770	P.T.	F3
27	Posto auto scoperto in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.8	771	P.T.	F3
28	Posto auto scoperto in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.8	772	P.T.	C/6

(\*) Trattasi di quota parte della particella identificata

Il prezzo di vendita del lotto unico è quello assegnato dalla perizia di stima, ribassato del 25% rispetto al precedente tentativo di vendita andato deserto, e pari ad euro 194.637,00; si precisa che, ai sensi dell'art. 571, comma 2 c.p.c., l'eventuale offerta fatta sarà inefficace se inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo di vendita.

Maggiori informazioni nella valutazione di stima e presso il curatore del fallimento dott. Claudio Boschioli con studio in Crema, via Carlo Urbino n. 11 all'indirizzo e.mail [cboschioli@bfpassociati.it](mailto:cboschioli@bfpassociati.it). La presente non costituisce offerta al pubblico.”

Tutto ciò premesso il sottoscritto con la presente,

chiede

che l'Ill.mo Sig. Giudice Delegato voglia autorizzare la procedura di vendita competitiva del bene immobile sopraindicato alle condizioni e con le modalità indicate nel “Bando di vendita” allegato alla presente istanza di cui costituisce parte integrante.

Con osservanza.

Crema, 23 ottobre 2024

Il Curatore fallimentare

dott. Claudio Boschioli

*Claudio Boschioli*

Allegati come da contesto

# TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI CREMONA

## Sezione Fallimentare

§ § §

**Fallimento: Mario Gipponi S.r.l. - Fall. N. 40/2021**

**Giudice Delegato: dott. Andrea Milesi**

**Curatore: dott. Claudio Boschirolì**

§ § §

### Bando di vendita - (Art. 107 L.F.)

Il sottoscritto dott. Claudio Boschirolì, Curatore del Fallimento di cui in epigrafe, espone di seguito le modalità e condizioni del bando relativo alla vendita del complesso immobiliare della società fallita rappresentate secondo l'ordine seguente.

#### I - Oggetto del Bando

Oggetto del bando – in Lotto unico - risultano essere gli immobili di seguito identificati:

U.I.U.	Destinazione	Pro.tà	Comune	Indirizzo	Foglio 2:		
					Part.1a e Sub	Piano	Cat.a
2	Appartamento in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.12	141/542(*) 751	P.T-1-2	F3
3	Appartamento in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.14	141/542(*) 752	P.T-1-2	F3
4	Appartamento in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.16	141/542(*) 753	P.T-1-2	F3
6	Appartamento in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.20	141/542(*) 755	P.T-1-2	F3
7	Appartamento in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.22	141/542(*) 756	P.T-1-2	F3
13	Appartamento in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Barnabò n.11	141/530 761	P.T.	A/2
14	Appartamento in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Barnabò n.7	141/508 762	P.T-1-2	F3
18	Appartamento in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Barnabò n.15	141/542(*)	P.1-2	F3
19	Appartamento in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Barnabò n.13	141/542(*)	P.1-2	F3
20	Appartamento in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Barnabò n.13	141/542(*)	P.1-2	F3
22	Appartamento in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Barnabò n.21	141/542(*)	P.2	F3
23	Appartamento in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Barnabò n.21	141/542(*)	P.2	F3
10	Posto auto coperto in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.8	141/532	P.T.	C/6
12	Posto auto coperto in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.8	141/542(*)	P.T.	F3
13	Posto auto coperto in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.8	141/542(*)	P.T.	F3
14	Posto auto coperto in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.8	141/542(*)	P.T.	F3
16	Posto auto coperto in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.8	141/542(*)	P.T.	F3
17	Posto auto coperto in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.8	141/542(*)	P.T.	F3
18	Posto auto coperto in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.8	141/542(*)	P.T.	F3
19	Posto auto scoperto in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.8	763	P.T.	F3
20	Posto auto scoperto in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.8	764	P.T.	F3
21	Posto auto scoperto in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.8	765	P.T.	F3
22	Posto auto scoperto in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.8	766	P.T.	F3
23	Posto auto scoperto in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.8	767	P.T.	F3
25	Posto auto scoperto in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.8	769	P.T.	F3
26	Posto auto scoperto in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.8	770	P.T.	F3
27	Posto auto scoperto in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.8	771	P.T.	F3
28	Posto auto scoperto in corso di costruzione	100%	Gombito	Via Civardi n.8	772	P.T.	C/6

(\*) Trattasi di quota parte della particella

Il prezzo di vendita del lotto unico è quello assegnato dalla perizia di stima, ribassato del 25% rispetto al precedente tentativo di vendita andato deserto, e pari ad euro 194.637,00; si precisa

che, ai sensi dell'art. 571, comma 2 c.p.c., l'eventuale offerta fatta sarà inefficace se inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo di vendita.

I lotti immobiliari sopra indicati sono stati oggetto di relazione peritale da parte dell'Arch. Alessandro Guffi, iscritto nell'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Cremona con il n. 400 (Sezione A), con studio professionale in San Bassano (CR) in Via Roma n.68C, incaricato all'uopo dalla procedura.

## **II - Condizioni di vendita**

a) Ogni proposta irrevocabile d'acquisto dovrà riguardare esclusivamente l'intero Lotto unico.

b) Gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutte le eventuali pertinenze, accessioni ragioni ed azioni, servitù attive e passive, ed anche in relazione alla vigente normativa in materia edilizia. La vendita è da intendersi a corpo e non a misura pertanto eventuali differenze di misura e superficie non potranno dar luogo ad alcuna riduzione di prezzo, indennità e/o risarcimento alcuno.

c) La vendita è da intendersi accettata secondo la formula del *"visto e piaciuto"*. La vendita non risulta soggetta a norme e garanzie concernenti vizi o mancanza di qualità o altro, anche con riferimento alla L. n. 47/1985 e successive modifiche nonché al DPR n. 380/2001, né potrà, per qualsiasi motivo, essere revocata o rettificata nel valore offerto, convenuto o pagato anche in relazione alla sussistenza di eventuali vincoli e servitù, a difetti di abitabilità, agibilità, licenze, permessi e/o autorizzazioni di qualsivoglia genere, nonché in relazione all'eventuale inosservanza delle disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti ivi esistenti. Eventuali adeguamenti per difformità alle prescrizioni di legge, ad atti e regolamenti saranno ad esclusivo carico dell'acquirente. Pertanto, non potrà essere richiesta la risoluzione del contratto di compravendita, la riduzione del prezzo e/o eventuali indennità e/o risarcimenti in dipendenza di eventuali vizi e/o difformità dei beni e/o irregolarità, anche se occulti e/o non evidenziati in perizia.

d) Saranno ad esclusivo e diretto carico della parte acquirente tutti gli oneri, costi e spese di qualsiasi genere, quali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, quelli relativi a eventuali pratiche professionali ed amministrative, adempimenti amministrativi, opere di rimozione, sgombero e/o smaltimento di eventuali beni mobili, impianti, materiali e sostanze di qualsiasi tipo, prelievo e smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere e natura nonché quelli inerenti a eventuali opere di bonifica dei fabbricati e/o dei terreni posti in vendita, di risanamento e di messa in sicurezza, ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento dei beni e degli impianti alle leggi vigenti. Eventuali disposizioni emanate dagli enti locali territorialmente competenti e/o dalle autorità di Pubblica Sicurezza e/o da ogni altro ente amministrativo e/o autorità giudiziaria in riferimento al bene immobile posto in vendita, non potranno inficiare la

vendita e non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, risoluzione e/o riduzione di prezzo, ed ogni spesa ed incombente sarà ad esclusivo e diretto carico di parte acquirente.

e) La procedura è dispensata dal produrre qualsiasi materiale (ivi comprese le chiavi), documentazione e/o certificazione, ivi compresa quella relativa alla conformità dei beni e degli impianti alle norme di sicurezza nonché l'attestazione di prestazione energetica. Ogni onere e costo relativo alla redazione e/o allegazione, laddove necessaria, della documentazione edilizia, impiantistica, energetica e di qualsiasi altro genere graverà in via esclusiva sulla parte acquirente.

f) A seguito del versamento integrale del prezzo gli immobili saranno resi e ceduti liberi da eventuali ipoteche, gravami, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli in conformità al provvedimento del Giudice Delegato.

g) L'atto di trasferimento della proprietà degli immobili ceduti ed ogni altro atto inerente e/o conseguente, saranno stipulati a ministero del dott. Giuseppe Cristaldi, notaio con studio a Soncino (Cr), Via Padre Zanardi n. 22.

h) Le imposte, oneri fiscali, spese notarili ed ogni altro costo relativo all'atto di compravendita, al pari di quelle eventualmente occorrenti per la cancellazione di ipoteche e gravami e/o iscrizione di ipoteche, saranno ad esclusivo carico della parte acquirente.

i) Il Giudice Delegato potrà, in ogni momento, sospendere le operazioni di vendita nonché dichiarare inaccettabili le offerte presentate in difetto dei requisiti di legge, del presente bando, ovvero impedire il perfezionamento della vendita nelle ipotesi indicate dall'art. 108 L.F.

j) La partecipazione alla procedura di vendita di cui al presente bando presuppone l'integrale conoscenza ed accettazione delle modalità, forme e condizioni indicate nel bando medesimo.

### **III - Presentazione delle offerte di acquisto**

k) Le offerte di acquisto - da intendersi irrevocabili - se sottoposte a termine o condizione non saranno ritenute valide. Le suddette offerte dovranno essere contenute e presentate in busta chiusa presso la segreteria dello studio del Notaio dott. Giuseppe Cristaldi con studio a Soncino (Cr), Via Padre Zanardi n. 22, dal giorno 9 dicembre 2024 al giorno 13 dicembre 2024, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00. Sulla busta dovrà essere indicato unicamente: il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che potrà essere anche persona diversa dall'offerente) e l'indicazione del fallimento: Fallimento N.40/2021. Nessun'altra indicazione dovrà essere apposta sulla busta.

### **IV – Contenuto dell'offerta**

L'offerta dovrà obbligatoriamente contenere:

a. Cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico e indirizzo e.mail e, se posseduto, indirizzo PEC del soggetto offerente se in proprio. Se l'offerente è una società l'offerta dovrà indicare la denominazione, la sede, il codice fiscale, la

partita IVA, il recapito telefonico e l'indirizzo PEC. In caso di società l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante risultante da visura camerale, il quale dovrà avere i necessari poteri.

- b. L'indicazione del prezzo offerto, da intendersi sempre oltre imposte se dovute.
- c. Assegno circolare non trasferibile intestato al "Fallimento Mario Gipponi S.r.l.", a titolo di cauzione, di importo pari al 10% del prezzo offerto.
- d. Fotocopia del documento d'identità dell'offerente e, in caso di società, copia di visura camerale aggiornata nonché fotocopia del documento d'identità del legale rappresentante.

Le offerte pervenute oltre il termine di scadenza o non corredate dalla cauzione indicata non saranno ritenute valide.

#### **V - Modalità di vendita**

L'apertura delle buste contenenti le offerte di acquisto avverrà alla presenza del sottoscritto Curatore a cura del Notaio dott. Giuseppe Cristaldi presso lo studio di quest'ultimo a Soncino (Cr), Via Padre Zanardi n. 22 alle ore 17.00 del 17 gennaio 2025. Gli offerenti (da intendersi i soggetti privati se l'offerta risulta in proprio ed i legali rappresentanti se l'offerta risulta effettuata in nome e per conto di società) e/o eventuali delegati degli offerenti (in tal caso, oltre al documento d'identità, dovranno essere muniti di apposita procura sottoscritta dagli offerenti con eventuale attribuzione del potere di partecipazione alla gara nell'eventualità di pluralità di offerte) - con esclusione di qualsiasi altro soggetto - potranno presenziare all'apertura delle buste.

Successivamente all'apertura delle buste saranno eseguite le seguenti formalità:

- a) In caso di una sola offerta pari o superiore al valore di stima come sopra indicato *sub* paragrafo I del presente bando, il Curatore si riserverà di decidere in merito alla stessa - senza alcun vincolo ed obbligo - a seguito di consultazione del Comitato dei creditori e dell'Ill.mo Sig. Giudice Delegato e, conseguentemente, comunicare all'offerente la decisione concernente l'aggiudicazione o meno del bene.
- b) In caso di pluralità di offerte pari o superiori al valore base di stima come sopra indicato *sub* paragrafo I del presente bando, sarà aperta in tale sede una gara tra gli offerenti e/o delegati (muniti dei requisiti richiesti) assumendo quale prezzo base l'offerta più elevata. Il rialzo minimo non potrà essere inferiore a euro 3.000,00 oltre imposte se dovute. Le offerte in rialzo saranno considerate efficaci se formalizzate entro trenta secondi da quella precedente. In ogni caso, al termine della gara, il Curatore si riserverà di decidere in merito alle offerte ricevute - senza alcun vincolo ed obbligo - a seguito di consultazione del Comitato dei creditori e dell'Ill.mo Sig. Giudice Delegato e, conseguentemente, comunicare all'offerente la decisione concernente l'aggiudicazione o meno del bene.

c) Le offerte saranno considerate valide e vincolanti per gli offerenti anche se non presenti all'apertura delle buste. Se le offerte dovessero risultare di pari importo e la gara non potesse avere luogo per la mancata presenza di tutti gli offerenti, in sede di valutazione sarà preferito colui che ebbe a presentare per primo l'offerta. Nel caso dovesse essere presente uno solo degli offerenti al medesimo sarà data facoltà di effettuare un eventuale rialzo.

d) In ordine alle predette attività verrà redatto verbale notarile riportante i dati identificativi degli offerenti, le offerte pervenute e gli esiti dell'eventuale asta. Il Curatore provvederà ad informare il Comitato dei Creditori e il Giudice Delegato in ordine all'esito della procedura di vendita competitiva mediante deposito in Cancelleria fallimentare della relativa documentazione e, in ogni caso, il trasferimento dei beni all'aggiudicatario sarà previamente autorizzato dal Giudice Delegato.

e) Ai sensi dell'art. 107 comma 4 L.F. il Curatore, a seguito di avviso da parte del predetto notaio, potrà sospendere la vendita ove pervenga, da parte di chiunque, entro le ore 12 del giorno 27 gennaio 2024 presso lo studio del Notaio dott. Giuseppe Cristaldi, offerta d'acquisto irrevocabile migliorativa - effettuata con le medesime modalità di presentazione di cui *sub* paragrafo III del presente bando e corredata, altresì, dalla documentazione ed allegazione di cauzione pari al 10% del prezzo offerto (nel caso di offerenti non nuovi sarà necessaria unicamente una cauzione integrativa in riferimento al rialzo effettuato portata da assegno circolare) - per un importo non inferiore al 10% dell'importo corrispondente all'offerta più elevata ricevuta.

f) Nel caso di cui al punto e) che precede si procederà ad una nuova gara tra tutti gli offerenti che, se interessati a partecipare, dovranno previamente provvedere - nel termine che sarà loro indicato - ad integrare la cauzione con assegno circolare di importo pari alla maggiorazione dell'offerta migliorativa ricevuta mediante deposito del suddetto assegno presso lo studio del Notaio dott. Giuseppe Cristaldi. La nuova gara si terrà secondo le medesime modalità previste nel presente bando. In ogni caso, al termine della gara, il Curatore si riserverà di decidere in merito alle offerte ricevute - senza alcun vincolo ed obbligo - a seguito di consultazione del Comitato dei creditori e dell'Ill.mo Sig. Giudice Delegato e, conseguentemente, comunicare all'offerente la decisione concernente l'aggiudicazione o meno del bene.

g) Con la partecipazione alla presente procedura di vendita sarà ritenuta implicitamente accettata, senza riserve, l'insindacabilità e non impugnabilità di ogni decisione degli Organi della Procedura, sia in relazione alle modalità della vendita, sia in relazione all'aggiudicazione.

h) Ai sensi dell'art 107 comma 3 della L.F. il Curatore provvederà a dare notizia mediante notifica ai creditori ipotecari in ordine al provvedimento di aggiudicazione.

i) A seguito della mancata aggiudicazione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari l'assegno circolare relativo alla cauzione dai medesimi allegati all'offerta.

#### **VI – Saldo del prezzo e trasferimento del bene**

a) Il saldo del prezzo di vendita dovrà essere versato contestualmente alla stipula dell'atto di trasferimento della proprietà del bene che dovrà avvenire indicativamente entro giorni 30 dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione.

b) Il trasferimento del diritto di proprietà potrà avvenire a favore di soggetti e/o società anche diversi dall'offerente, qualora l'offerente si sia riservato la nomina dell'intestatario in sede di offerta. Il nominativo e/o denominazione del soggetto intestatario del bene dovrà essere indicato dall'offerente previamente alla stipula degli atti e provvedimenti di trasferimento della proprietà e, comunque, in tempi congrui per consentire il perfezionamento degli atti medesimi.

c) In caso di mancato versamento del prezzo nel termine sopra stabilito e, conseguentemente, laddove non dovesse perfezionarsi l'atto di vendita, l'assegno circolare depositato dall'aggiudicatario a titolo di cauzione sarà trattenuto ed incassato dalla Procedura a titolo di risarcimento del danno.

#### **VII - Pubblicità**

Gli immobili qui posti in vendita sono meglio identificati nella perizia di stima pubblicata con il presente regolamento accessibili agli indirizzi <https://pvp.giustizia.it>, <https://venditepubbliche.giustizia.it>, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> e sui siti internet [www.tribunale.cremona.it](http://www.tribunale.cremona.it), [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) e [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it).

Ulteriori informazioni potranno richiedersi al Curatore dott. Claudio Boschioli all'indirizzo e.mail [cboschioli@bfpassociati.it](mailto:cboschioli@bfpassociati.it).

Si fa presente che, sebbene la documentazione pubblicata risulti esaustiva sia sul piano tecnico, sia su quello estimativo, eventuali visite dell'immobile posto in vendita potranno essere effettuate - solamente a richiesta di coloro che si dichiareranno interessati mediante comunicazione da far pervenire a mezzo della e.mail sopra indicata - nelle date che saranno comunicate dal sottoscritto Curatore.

Si precisa che nessuna informazione sarà resa per via telefonica.

Crema, 23 ottobre 2024

Il Curatore fallimentare

dott. Claudio Boschioli



Allegato: relazione di stima Arch. Alessandro Guffi