

---

# TRIBUNALE DI VELLETRI

---

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Verri Maria Cristina, nell'Esecuzione Immobiliare 209/2018 del R.G.E.

promossa da

contro

---

## APPENDICE ALLA CTU

---

## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

---

### LOTTO UNICO

---

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Nettuno (RM) - Via Valcamonica n°19, piano Terra  
Villetta posta al piano terra costituita da un soggiorno, cucina, tre camere da letto e da due bagni.- L'immobile è in zona extra urbana del Comune di Nettuno (Rm) in località Tre Cancelli ed è servita dalla strada comunale da cui ne prende il diretto accesso.-  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 1472, Categoria Ente Urbano (già 728)- Fg. 26, Part. 729, Sub. 504 (già 729), Categoria A2 al catasto Terreni Fg. 26, Part. 729, Qualità Ente Urbano, al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 1430, Sub. 501, Categoria C2 (già 1430 sub 1) al Catasto Terreni Fg. 26, Part. 1472, Qualità Ente Urbano.-  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: L'area di sedime sulla quale è stato realizzato l'immobile è destinata secondo le previsioni del PRG del Comune di Nettuno a Zona Agricola S3.-

**Prezzo base d'asta: € 174.644,63**

Velletri, li 07/03/2022

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Arch. Verri Maria Cristina

✓

✓