

## TRIBUNALE DI RAGUSA

**N. 37/2007 R.G.E.**

**Oggetto: Proposta di acquisto lotti nn. Uno e Due**

**Ill.mo Giudice dell'Esecuzione Dott. Antonio Pianoforte**

Il professionista delegato Puccia Salvatore, Dottore commercialista in Modica (RG), con studio  
in Via Nazionale n. 43

PREMESSO

- di essere stato nominato con delega del 19/03/2021 per il compimento delle operazioni di vendita dei seguenti lotti:

### **LOTTO N°1**

Diritti di piena proprietà sul terreno ubicato in Vittoria (RG) - C.da Cava Sottana-Arciarito, censito come segue all'Agenzia del Territorio di Vittoria – Catasto Terreni del Comune di Vittoria: foglio 95, particella 2, qualità seminativo irriguo, classe 2, superficie catastale 5020 mq., R.D. €. 72,50 R.A. €. 27,72; -Prezzo base: € 35.000,00-;

### **LOTTO N° 2**

Diritti di piena proprietà sul terreno ubicato in Vittoria (RG) -C.da Cava Sottana-Arciarito, rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Vittoria – Catasto Terreni del Comune di Vittoria: foglio 95, particella 1, qualità seminativo irriguo, classe 2, superficie catastale 5240 mq., R.D. €. 75,77 R.A. €. 28,42 -Prezzo base: € 30.000,00-.

### **LOTTO N°3**

Diritti di piena proprietà sul fabbricato per civile abitazione ubicato in Vittoria (RG) - Via G. Marconi n. 111, rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Vittoria – Catasto



Urbano del Comune di Vittoria: foglio 104, piano terra, particella 954, sub. 1, zona cens. 1, cat. A/4, classe 2, cons. 4,5, R.D. €. 167,33 e primo piano, sub 2, zona cens. 1, cat. lastrico solare -Prezzo base: € 80.000,00-.

➤ che previa delega del 20/06/2023 il GE assegnava l'ulteriore termine di mesi dodici, disponendo di procedersi ad almeno due (IV e V) nuovi tentativi di vendita per i lotti nn. Uno e TRE ed un solo tentativo di vendita (IV) per il Lotto Due, ribassando il prezzo base di un quarto ad ogni tentativo,

➤ che il giorno 11/10/2023 si è stato dichiarato deserto il Quarto tentativo di vendita del **LOTTO N. Due** al seguente prezzo:

**Prezzo base: € 12.656,25**

**Offerta minima: € 9.492,19**, pari al 75% del prezzo base.

➤ che il giorno 20/03/2024 si è stato dichiarato deserto anche il Quinto tentativo di vendita del **LOTTO N. Uno** al seguente prezzo:

**Prezzo base: € 11.074,22**

**Offerta minima: € 8.305,66**, pari al 75% del prezzo base.

➤ che lo scrivente ha depositato nel fascicolo telematico la relazione del 28/06/2024 in ordine all'attuale stato della procedura

#### CONSIDERATO

➤ che nella data dell'08/10/2024 è stata inviata a mezzo email l'allegata proposta di acquisto del Sig. Budei Cristi afferente ai lotti n. Uno e Due, al prezzo minimo indicato nei rispettivi ultimi avvisi di vendita (all. 2 e 3), manifestando la propria disponibilità a versare alla procedura gli assegni circolari pari al 100% dei rispettivi prezzi minimi sopra riportati.

Per quanto sopra premesso e considerato, il sottoscritto

INVITA



*la SV a prendere atto dell'allegata manifestazione di interesse per i lotti n. Uno e Due.*

Con osservanza

Modica 08/10/2024

Il Professionista delegato

Dott. Salvatore Puccia

