



TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
SEZIONE CIVILE – Ufficio esecuzioni

Il giudice dell'esecuzione, *dott. Giuseppe Cardona*,
rilevato che l'impulso alle vendite, una volta dato dal creditore
precedente, deve essere dato d'ufficio (salvo che ricorrano ipotesi di
chiusura anticipata dell'esecuzione immobiliare);
rilevato che il prezzo-base del lotto posto in vendita è ancora elevato;

RINNOVA LA DELEGA

già conferita all'avv. Barbara Di Fabio ai sensi dell'articolo 591 – *bis*
c.p.c., confermando il predetto professionista, il tutto secondo le
indicazioni presenti nel primo provvedimento di delega, con le seguenti
specificazioni e aggiunte:

- a) la delega riguarderà altri tre tentativi di vendita;
- b) in ogni caso la delega avrà termine laddove non vengano posti in essere i tre tentativi di vendita entro diciotto mesi dalla data di comunicazione del presente provvedimento;
- c) il professionista delegato effettuerà tre ribassi di un quarto rispetto al prezzo base per ogni tentativo di vendita che compierà;
- d) l'avviso di vendita non dovrà essere pubblicato sul sito www.immobiliare.it (non trattandosi più dei primi tentativi di vendita, ritenendo dunque che la pubblicazione su tale sito sia eccessivamente onerosa in rapporto ai potenziali benefici); pertanto tale avviso, **sempre 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, dovrà essere pubblicato** (con costo a carico del creditore precedente o degli altri creditori) - **mediante pubblicazione sui siti internet** www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it (gestiti da Ediservice s.r.l.; email info.locri@ediservicesrl.it – tel. 0415369911 – fax 0415351923), e www.astalegale.net (gestito da Astalegale.net s.p.a.; email procedure.locri@astalegale.net – fax. 039/3309896), con cura da parte della Ediservice s.r.l. dei servizi ed applicativi correlati alla pubblicazione sui siti internet (Asteannunci free press ed Aste Click, il quale prevede la pubblicazione sui principali siti Internet immobiliari privati e sugli ulteriori portali correlati sia a livello nazionale che internazionale); il medesimo avviso verrà pubblicato inoltre su **Newspaper Aste – Tribunale di Locri - a cura di Asta legale** (vedi

convenzione stipulata con il Trib. di Locri e circolare dd. 11.09.2020 emessa dai g.e.);

e) l'avv. Di Fabio chiederà al creditore procedente (salvo che il titolo esecutivo sia un mutuo fondiario; solo in tal caso si potrà provvedere con le entrate della procedura, previa autorizzazione al prelievo da parte del g.e.) il versamento di un fondo spese per il pagamento del contributo di pubblicazione sul p.v.p. per tutti e tre gli esperimenti di vendita, che si liquida in € 310,00; per i termini e le eventuali azioni da compiere (richiesta corredata dalla bozza dell'avviso di vendita, eventuale richiesta ai creditori intervenuti muniti di titolo) valgono le indicazioni di cui alla delega originaria.

Si comunichi alle parti e al custode-delegato.

Provvedimento redatto e inviato tramite "consolle del magistrato" il 9 marzo 2022.

Il g.e.
dott. Giuseppe Cardona