	inni di proprietà (

59

Geom. Roberto Carafa

Studio Tecnico

Comment note a CANTELDIDIO A MARDE IL OCIODIADES A CHADOMINICODOCIDADO DANAISTA ANA 1/2

Mq. 5.969,00	€. 17,00	€. 101.000,00		
Superficie commerciale	Prezzo base di calcolo	Valore attribuito al bene		

Sono state esaminate diverse proposte di vendita di terreni edificabili in Comune di Monte Urano, così come riportato nell'ALLEGATO 8, con valori molto oscillanti. Dal valore di 8 €./mq per terreni già all'asta (con aste deserte), a valori che oscillano tra il 25 €./mq e gli 87 €./mq. secondo l'ubicazione del lotto.

Visto il particolare momento di incertezza del mercato, si ritiene equo utilizzare il Valore Venale delle Arre Fabbricabili ai fini IMU (aliquote per l'annualità 2021 adottate con atto di C. C. n. 9 del 13/03/2021) pubblicate dal Comune di Monte Urano.

Per l'Area "Progetto Norma n. 3" pari ad €. 16,92/mq.

VALORE DA ATTRIBUIRE AL LOTTO 8

€. 101.000,00 in c.t.

(Euro centounomila/00)

INTTO

Geom. Roberto Carafa Studio Tecnico

Tanakani di adiffuin di Calma ankharanjan baka ika k

ante '67.

LOTTO 8

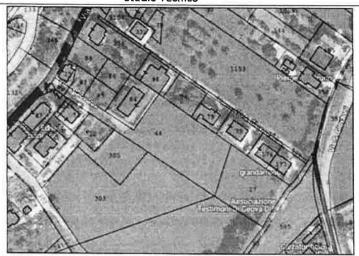
1

Foglio 13 particelle 17 e 44.

N.	DATI	IDENTIFICA	L			DAT	TD1 CL	ASSAMENT	0		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito	
										Dominicale	Agrario
ı	13	17			SEMIN ARBOR	2	21	31		Euro 9,35 L. 18.114	Euro 12,66 L. 24.507
2	13	44		:*3	SEMIN ARBOR	3	38	38		Euro 13,88 L., 26,866	Euro 20,81 L. 40,299



Geom. Roberto Carafa Studio Tecnico

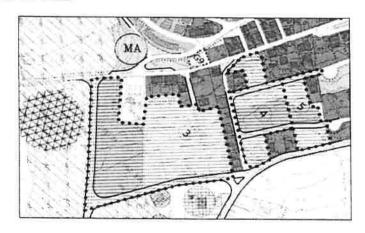


CONFINI:

Bene confinante a Nord con la particella n. 84 di proprietà proseguendo in senso orario ad Est con le particelle 75-76-79-98-176-177, a Sud con la Via San Giovanni e ad Ovest con la particelle 303-305-310 di proprietà Gironacci, tutte del foglio 13.

Lotto così composto:

Terreno edificabile.



Si tratta di un appezzamento di terreno di forma rettangolare, della superficie catastale di mq. 5.969,00, con un dislivello dai due estremi di circa 25 mt., che in base al Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Provinciale di Ascoli Piceno n. 904 del 09/10/1996 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n. 85 del 14/11/1996 (approvazione con stralci, modifiche e prescrizioni), ricade in zona edificabile Aree prevalentemente residenziali "Progetto Norma" Art. 86 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Di seguito i parametri previsti nelle Norme Tecniche di Attuazione:

Geom. Roberto Carafa Studio Tecnico

LOTTO 8

Foglio 13 particelle 17 e 44.

Gli immobili identificati presso il Catasto Terreni di Monte Urano con il Foglio 13 particelle 17 e 44 non sono variati dall'impianto meccanografico del 14/05/1971, risultano pervenuti in virtù di - Atto di compravendita a rogito Alfonso Rossi del 16.12.1989 rep. N. 3691/320, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Fermo ai nn. 245/285 del 12.01.1990 da