
LOTTO 8

sito in Monte Urano, con accesso da Via San Giovanni di proprietà del Signor

Geom. Roberto Carafa

Studio Tecnico

Giornal n. 2 - SANT'ELPIDIO A MARE il 05/10/2021 - F. 51803115330013340 - Destinazione: art. 1/3

Superficie commerciale	Prezzo base di calcolo	Valore attribuito al bene
Mq. 5.969,00	€. 17,00	€. 101.000,00

Sono state esaminate diverse proposte di vendita di terreni edificabili in Comune di Monte Urano, così come riportato nell'ALLEGATO 8, con valori molto oscillanti. Dal valore di 8 €/mq per terreni già all'asta (con aste deserte), a valori che oscillano tra il 25 €/mq e gli 87 €/mq. secondo l'ubicazione del lotto.

Visto il particolare momento di incertezza del mercato, si ritiene equo utilizzare il Valore Venale delle Arre Fabbricabili ai fini IMU (aliquote per l'annualità 2021 adottate con atto di C. C. n. 9 del 13/03/2021) pubblicate dal Comune di Monte Urano.

Per l'Area "Progetto Norma n. 3" pari ad €. 16,92/mq.

VALORE DA ATTRIBUIRE AL LOTTO 8

(Euro centounomila/00)

€. 101.000,00 in c.t.

LOTTO 8

ante '67.

LOTTO 8

Foglio 13 particelle 17 e 44.

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito	
							ha are ca			Dominicale	Agrario
1	13	17		-	SEMIN ARBOR	2	21	31		Euro 9,35 L. 18.114	Euro 12,66 L. 24.507
2	13	44		-	SEMIN ARBOR	3	38	38		Euro 13,88 L. 26.866	Euro 20,81 L. 40.299



LOTTO 8

Foglio 13 particelle 17 e 44.

Gli immobili identificati presso il Catasto Terreni di Monte Urano con il Foglio 13 particelle 17 e 44 non sono variati dall'impianto meccanografico del 14/05/1971, risultano pervenuti in virtù di
- Atto di compravendita a rogito Alfonso Rossi del 16.12.1989 rep. N. 3691/320, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Fermo ai nn. 245/285 del 12.01.1990 da