

omissis



Fotografia I.8 - Paderna fg. 3 part 292-293-294-295-296



Fotografia I.9 - Carezzano fg 4 part 144-324



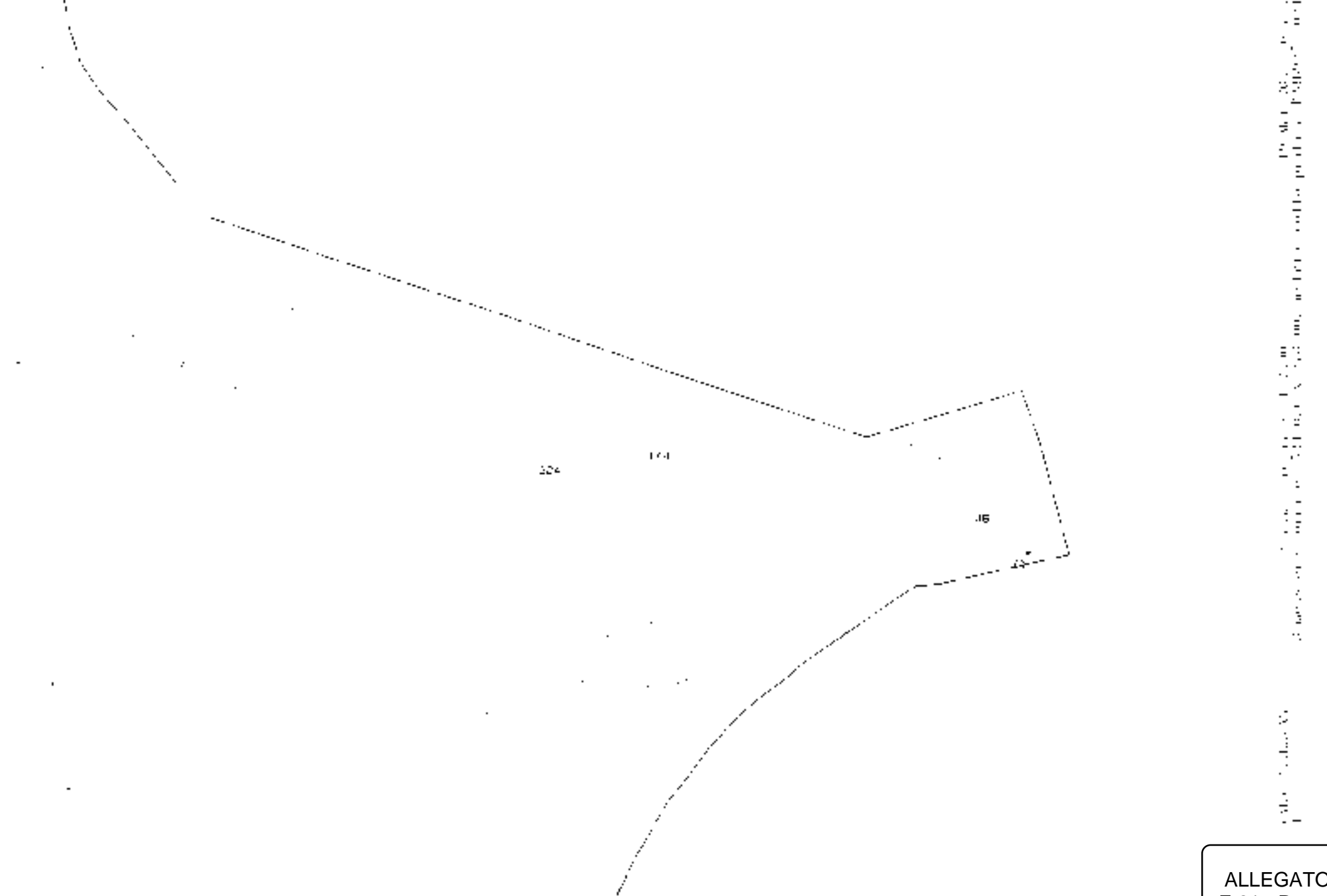
Fotografia I.10 - Carezzano fg part 146



...



... ..



...

ALLEGATO
E.21 - Pag. 1





CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il sottoscritto Gualco Matteo, Responsabile del Servizio presso il Comune di Paderna, a norma dell'art. 18 della legge n. 47/1985.

Dichiara e certifica

Il Comune di Paderna ha approvato in data 29/11/2007 con deliberazione C.C. n. 10 (esecutiva ai sensi di legge) la variante parziale al P.R.G.C. vigente ai sensi art. 17 c. 7 L.R. 56/77.

In tale P.R.G.C. vigente e nella variante adottata, i seguenti immobili:

- FOGLIO N. 3 - MAPPALI N. 292, 293, 294, 295, 296

RISULTANO UBICATI IN ZONA: "Aree agricole (E)"

-
- FOGLIO N. 3 - MAPPALI N. 292 (in parte 46,3 %), 295 (in parte 1,7 %) 296 (in parte 10,7 %),

RISULTANO UBICATI IN ZONA: "Limite aree di rispetto stradale, cimiteriale e per servizi tecnologici".

Si rilascia il presente certificato in carta libera ai sensi dell'art.16 Allegato B del D.P.R. n° 642 del 26.10.1972 e in esenzione dai diritti di segreteria ai sensi della L.604 del 08.06.1962 - Tabella D, Norme Speciali Punto 7 - e s.m.i..

Paderna (AL) li, 20/03/2024

Il Compilatore
A. Torchio



Il Responsabile del Servizio
M. Gualco





COMUNE DI CAREZZANO

Regione **Piemonte**

Provincia di **Alessandria**

Carezzano, 29 aprile 2024 – prot. **978**

CDU 10/2024

CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

articolo 30 del D.P.R. N 380/2001

(marca da bollo esente art. 16 allegato B del D.P.R. n. 642 del 26/10/1972)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO – URBANISTICA

- **Vista** la richiesta in data 21 marzo 2024 - protocollo 661 (marca da bollo esente art. 16 allegato B del D.P.R. n. 642 del 26/10/1972) - da parte del Geom. Iberti Tiziana, intesa ad ottenere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica degli immobili siti in questo comune e distinti:

Foglio n. **4** mappale **144 - 146 - 324**

Foglio n. **6** mappale **268 – 269 - 270 – 271 – 272 – 286 – 287 - 293 – 475 - 480**

Foglio n. **9** mappali **67**

- **Visto** l'indirizzo di posta elettronica del Geom. Iberti Tiziana a cui verrà inviato il certificato in formato digitale PEC: tiziana.iberti@geopec.it;

- **Viste** le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata di cui al vigente P.R.G. approvato con D.G.R. n. 110-23488 del 20.09.1988, e successiva variante generale anno 1994 approvata con D.G.R. n. 46-7001 del 18.03.1996;

- **Vista** la variante strutturale al P.R.G.C. anno 2005 approvata con D.G.R. n. 21-11780 del 20.07.2009;

- **Vista** la variante parziale n. 1 al P.R.G.C. anno 2005 ai sensi dell'art. 17, comma 7° della L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. n. 1 del 16.03.2012;

- **Vista** la variante parziale n. 2 al P.R.G.C. anno 2005 ai sensi dell'art. 17, comma 5° della L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. n. 20 del 30.11.2014;

- **Visto** l'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia);

- **Visto** la Variante parziale N. 3 ai sensi dell'art. 17 commi 5, 6, 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i. PROGETTO PRELIMINARE adottata con D.C.C. 18 del 12/11/2022;

ATTESTA

Che le aree censite in Catasto di questo Comune:



COMUNE DI CAREZZANO

Regione **Piemonte**

Provincia di **Alessandria**

Foglio n. **4** mappale **144 – 324 e** Foglio n. **6** mappale **268 – 269 - 270 – 271 – 272 – 287 - 293 – 475 – 480 e** Foglio n. **9** mappali **67** ricadono nel vigente P.R.G.C. tra le "**Aree agricole coltivate E**" art. 29 delle Norme di Attuazione.

Foglio n. **4** mappale **146** ricade nel vigente P.R.G.C. tra le "**Aree ed edifici di carattere storico/ambientale A**" art. 21 delle Norme di Attuazione.

Foglio n. **6** mappale **286** ricade nel vigente P.R.G.C. tra le "**Aree residenziali di completamento con edificazione di tipo intensivo B1**" art. 22 delle Norme di Attuazione.

Le aree censite al Foglio n. **9** mappale **67**, ricadono all'interno delle zone soggette a Vincolo Idrogeologico Legge Regionale nr. 45/1989 e s.m.i.;

Le aree censite al Foglio n. **4** mappali **146 in parte e** Foglio n. **6** mappali **287 in parte**, ricadono all'interno della **fascia di rispetto stradale** art. 15 delle Norme di Attuazione;

Le aree censite al Foglio n. **4** mappali **144 in parte**, ricade all'interno della **fascia di rispetto elettrodotta** art. 31 lettera d) delle Norme di Attuazione;

Che le aree censite al Foglio n. **4** mappali **144 – 146 - 324** ricadono nelle aree della classe IIB;

Che le aree censite al Foglio n. **6** mappali **286 – 287 - 293** ricadono nelle aree della classe IIB;

Che le aree censite al Foglio n. **9** mappali **67** ricadono nelle aree della classe III INDIFFERENZIATA;

Che le aree censite al Foglio n. **6** mappali **268 – 269 - 270 – 271 – 272 – 475 – 480** ricadono nelle aree della classe IIB;

Che sulle aree indicate non sussistono i vincoli di cui all'art. 10 della Legge 21/11/2000 n. 353 (Legge quadro in materia di incendi boschivi).

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi di pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Responsabile del Servizio Tecnico/Urbanistica

Franco GUERNIER
(firmato digitalmente)