

**TRIBUNALE DI PAVIA**  
**Sezione Procedure Concorsuali**

**GIUDICE DELEGATO: DOTT. FRANCESCO ROCCA**  
**CURATORE: DOTT. GUIDO RICEVUTI**

**ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE IL TERZO  
ESPERIMENTO DI VENDITA DEGLI IMMOBILI COMPENDIO DELLA  
PROCEDURA**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Guido Ricevuti, Curatore del fallimento in epigrafe,

**PREMESSO**

- che all'attivo fallimentare vi sono i seguenti beni immobili:
  - abitazione a schiera di corte sita a Landriano (PV), Piazza Giuseppe Garibaldi n. 16, posseduta in piena proprietà per la quota di  $\frac{1}{2}$  dal socio fallito in [REDACTED]
  - villetta a schiera laterale con sedime di pertinenza siti a Vidigulfo (PV), Via Matteotti n. 18, anch'essa posseduta in piena proprietà per la quota di  $\frac{1}{2}$  dal socio illimitatamente responsabile [REDACTED]
- che la curatela ha regolarmente provveduto, ai sensi dell'art. 88 L.F., a notificare alla competente Conservatoria RR.II. la Sentenza di Fallimento, richiedendone la relativa trascrizione;
- che i beni sopra elencati sono stati valutati dal geom. Andrea Maestri con studio in Pavia (PV), nominato quale perito estimatore per la determinazione del valore degli immobili sopra descritti;
- che tutti le predette unità abitative sono gravate da formalità pregiudizievoli;

- che nel Programma di liquidazione ex art.104 ter, redatto dallo scrivente ed approvato dal Giudice Delegato in luogo del Comitato dei Creditori non costituito (*allegato sub. 1*), si prevedeva di porre in vendita gli immobili in conformità a quanto disposto dall'art. 107 L.F., ovvero tramite procedura competitiva, previa pubblicità dell'avviso di vendita, come da estratto che si allega (*allegato sub. 2*);
- che con riferimento all'effettuazione della predetta pubblicità il curatore, tenuto conto dell'onerosità della stessa sulla carta stampata e della modestissima liquidità a disposizione della Procedura, pubblicherà la vendita unicamente sui siti internet specializzati e portale vendite pubbliche come già avvenuto per i precedenti esperimenti;
- che la seconda vendita competitiva è andata deserta,

### RITENUTO

che, trattandosi della terza asta, i beni oggetto della presente istanza, possano essere posti in vendita a prezzi ribassati del 25% rispetto al precedente esperimento opportunamente arrotondato all'euro inferiore/superiore rispetto al valore decimale, come da prospetto sottostante:

IMMOBILI COMPENDIO DELLA PROCEDURA	I ESPERIMENTO D'ASTA (prezzo base coincidente con valore perizia opportunamente arrotondato)	II ESPERIMENTO D'ASTA (prezzo ribassato del 25%)	III ESPERIMENTO D'ASTA (prezzo ribassato del 25%)
<b>LOTTO 1:</b> <i>Abitazione a schiera di corte sita a Landriano (PV), Piazza Giuseppe Garibaldi n. 16, posseduta in piena proprietà per la quota di ½.</i>	€ 33.000,00	€ 24.750,00	€ 18.563,00
<b>LOTTO 2:</b> <i>Villetta a schiera laterale con sedime di pertinenza siti a Vidigulfo (PV), Via Matteotti n. 18, posseduta in piena proprietà per la quota di ½.</i>	€ 62.011,00	€ 46.508,00	€ 34.881,00

### VISTI

gli artt. 104 ter, 107 e 108 L.F.,

### CHIEDE

voglia la S.V.Ill.ma autorizzare la vendita senza incanto degli immobili compendio della Procedura descritti in premessa e meglio individuati nella perizia agli atti, con modalità

sincrona mista, sulla base dell'avviso di vendita allegato alla presente (*allegato sub. 3*), secondo le disposizioni dell'art. 107, comma 1, L.F. e precisamente mediante:

- delega delle operazioni di vendita ex art. 107 L.F. e 591 bis c.p.c. allo scrivente;
- delega delle operazioni di pubblicità sul portale delle vendite pubbliche nonché sui siti internet specializzati alla società Astalegale Spa;
- individuazione del gestore delle vendite telematiche nella società Astalegale Spa.

Con osservanza

Pavia, li 17/10/2024

Il Curatore  
dott. Guido Ricevuti