

	<b>Dott. Ing. CARELLI GIANPAOLO</b> <b>Via Sabotino, 17 - Crema (CR)</b> <b>Tel. 342.8021308</b> <b>P.IVA 01674990195</b> <b>Cod.Fisc. CRLGPL63C10A5700</b>	
--	---	--

## DICHIARAZIONE DI ESENZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

**OGGETTO:** Unità Immobiliare sita in Salvirola, via Roma, 17/A, contraddistinto dal foglio 6 mapp. 473, subalterno 501, del comune di Salvirola (CR)

Il sottoscritto Dott. Ing. Carelli Gianpaolo, nato a Bagnolo Cremasco (CR) il 10/03/1963, con studio in Crema (CR), via Sabotino, 17; c.f. CRL GPL 63C10 A5700 – p. iva: 01674990195, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cremona al n°1026 e iscritto nell'elenco dei certificatori accreditati della Regione Lombardia al n° 548, nella sua qualità di tecnico incaricato, a seguito di sopralluogo effettuato presso l'unità immobiliare, con la presente

### DICHIARA

Che tale immobile non è soggetto all'obbligo della redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica secondo quanto indicato dall'art. 3.4 comma h del *D.d.u.o. 18 dicembre 2019 - n. 18546 della Regione Lombardia "Aggiornamento delle disposizioni per l'efficienza energetica degli edifici approvate con decreto n. 2456 del 8 marzo 2017"* che recita:

**3.4 L'obbligo di dotazione e allegazione dell'Attestato di Prestazione Energetica resta escluso per:**

... **Omissis**

**e) i fabbricati in costruzione per i quali non si disponga dell'abitabilità o dell'agibilità al momento della compravendita, purché tale stato venga espressamente dichiarato nell'atto notarile.**

**In particolare  
si fa riferimento:**

**- agli immobili venduti "al rustico", cioè privi delle rifiniture e degli impianti tecnologici;**

Data 29 febbraio 2024

Il Tecnico incaricato

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CREMONA  
Dott. Ing. Gianpaolo Carelli  
N. 1026 di iscrizione all'Albo

