



**TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Procedimento n. R.G.E. 383/89
Creditore procedente: ITALFONDIARIO SPA + altri
Debitore esecutato: / BERTOLINO GIOVANNI

Il GE,

esaminati gli atti della procedura,
vista l'istanza di vendita formulata dal creditore I relativamente ai
lotti ad oggi invenduti;
vista la rinuncia all'incarico del delegato già designato notaio dott
stante la risalenza nel tempo degli atti della presente procedura, nonché le criticità
già evidenziate relativamente all'individuazione del compendio effettivamente
pignorato;
ritenuta la necessità di procedere ad integrazione della CTU oramai parimenti assai
risalente nel tempo e non più adeguata alla attuale situazione, sia con riguardo ai
valori di mercato che con riguardo alla massa effettiva dei beni da porre in asta;
ritenuta altresì la necessità di acquisire una approfondita relazione in merito
all'attuale stato di fatto dei beni pignorati, anche con riferimento alle problematiche
emerse in merito al denunciato stato di parziale abbandono del compendio
immobiliare;

p.q.m.

DELEGA

per il compimento di tutte le operazioni di vendita di cui all'art. 591 bis c.p.c. e per
gli adempimenti di cui agli artt. 596 e 598 c.p.c.;

l'Avv. STELLINA MARTELLI, con studio in Torino, C.so Vittorio Emanuele II n. 10
Banca d'appoggio: Banca Sella Spa

Dispone

antecedentemente alla redazione dell'avviso di vendita, la professionista delegata
depositi entro 90 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento, breve
relazione in merito allo stato attuale della procedura;

1) dispone che, all'esito, l'avviso di vendita, redatto secondo quanto disposto dagli
artt. 569, 570 e 591 bis c.p.c., sia pubblicato entro il termine di due mesi dalla
comunicazione del presente provvedimento

- 2) dispone che la vendita si svolga – per ciascun bene o lotto – mediante gara telematica sincrona mista precisando che l'udienza di vendita sarà celebrata alla presenza delle parti nel luogo indicato dal delegato nell'avviso di vendita;
- 3) dispone ai sensi dell'art. 22 del D.M. n. 32 del 26.02.15 che le offerte siano presentate con le modalità previste dagli artt. 12 e 13 del medesimo decreto o, in alternativa, su supporto cartaceo, in questo secondo caso le offerte dovranno essere presentate nel luogo indicato dal delegato nell'avviso di vendita;
- 4) nomina gestore della vendita la società **Aste Giudiziarie InLinea S.p.a.**
- 5) dispone che il delegato provveda alla pubblicazione sul Portale delle vendite Pubbliche dell'avviso di vendita e di tutta la documentazione necessaria secondo le specifiche tecniche consultabili sullo stesso portale almeno 50 giorni prima di ciascuna udienza di vendita;
- 6) dispone che il creditore a carico del quale sono stati posti gli oneri pubblicitari provveda al pagamento del contributo unificato di € 100,00 per ciascun lotto posto in vendita e trasmettere al delegato i documenti necessari per attestare l'avvenuto pagamento (documenti indispensabili affinché il delegato proceda alla pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale) almeno 60 giorni prima di ciascuna udienza di vendita;
- 7) rappresenta che il delegato potrà procedere alla pubblicazione in mancanza di pagamento del contributo unificato solo se tutti i creditori costituiti hanno diritto all'esenzione o alla prenotazione a debito;
- 8) manda al delegato, in caso di mancata o di ritardata pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale, di trasmettere il fascicolo all'ufficio per le valutazioni di cui all'art. 631 bis c.p.c.;
- 9) dispone che la pubblicità straordinaria sia fatta, omesso in ogni caso il nominativo del debitore e di eventuali soggetti terzi almeno 45 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione dell'avviso di vendita integrale, del suo estratto e della perizia sui siti internet www.tribunale.torino.it www.astalegale.net e www.astegiudiziarie.it
- 10) gli adempimenti inerenti alla pubblicità dovranno essere richiesti - a cura del professionista delegato e con spese a carico del creditore fondiario, se intervenuto, o, in mancanza, del creditore procedente - almeno 70 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte alle società incaricate della pubblicazione;
- 11) dispone che il creditore Italfondiaro spA di cui al punto che precede versi al delegato a titolo di fondo spese la somma di € 1.000,00 oltre accessori di legge;
- 12) dispone che il deposito di tutte le somme relative alla presente procedura, ivi compreso il versamento delle cauzioni di quanti abbiano presentato l'offerta in via telematica, avvenga su un c/c bancario intestato alla procedura aperta presso l'Istituto di credito indicato in intestazione del quale il delegato indicherà il codice IBAN nell'avviso di vendita, conto sul quale il professionista delegato potrà operare;

13) autorizza il delegato a chiedere al perito stimatore la trasmissione delle fotografie già poste a corredo della relazione di stima in formato .jpeg o in altro formato utile alla pubblicazione sul Portale;

14) autorizza il delegato ad eseguire a mezzo PEC tutte le comunicazioni destinate ai soggetti costituiti e le notifiche ai creditori iscritti muniti di indirizzo PEC;

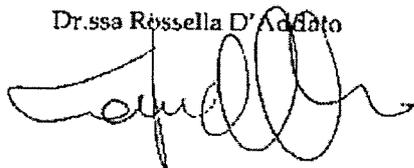
15) dispone che il professionista completi le operazioni delegate entro il termine di 24 mesi dalla comunicazione della presente ordinanza.

Si comunichi.

Torino, 18.03.2021

Il GE

Dr.ssa Rossella D'Addato



DEPOSITATO IN CANCELLERIA
Torino, 22-03-2021





TRIBUNALE ORDINARIO DI TULLINO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedimento n. R.G.E. 383/89
Creditore procedente: ITALFONDIARIO SPA e altri
Debitore esecutato: / BERTOLINO GIOVANNI

Verbale di udienza del 17.04.2024

All'udienza del 17.04.2024 compare per il creditore l'avv. Simona Masante in sostituzione dell'avv. Minoli per delega orale la quale chiede proseguirsi le operazioni di vendita con riferimento ai beni oggetto del LOTTO 3 della perizia, e al n. 4 della nota di trascrizione in rinnovazione e della relazione sostitutiva ex art. 567 cpc, siti in Forno Canavese Fraz. Brach 2/bis, intestati a compare altresì la delegata avv. Stellina Maria Marrelli la quale insiste nell'istanza di proroga delle attività delegate.

Il GE

Preso atto,

ritenuta l'opportunità,

rimette gli atti alla delegata avv. Stellina Maria Marrelli per il prosieguo delle operazioni di vendita come sopra richiesto, autorizzando la medesima al ritiro del fascicolo cartaceo.

Riserva ogni decisione in merito al prosieguo delle operazioni di vendita con riferimento al residuo lotto.

In accoglimento dell'istanza, proroga il termine per il compimento delle attività delegate di 18 mesi decorrenti da oggi.

In rettifica all'ordinanza di delega precisa che il nome di battesimo della delegata è Stellina Maria

Si dà atto che, nell'impossibilità di accedere al fascicolo telematico, il presente verbale viene redatto in forma cartacea.

Il GE

Orissa Rossella D'Addato