



TRIBUNALE DI PRATO

SEZIONE CIVILE

UFFICIO ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

PROCEDIMENTO N. **121/2023** R.G.

CUSTODE Is.Ve.G. S.r.l.

ESPERTO ESTIMATORE GEOM. FERNANDO FABBRI

QUARTO LOTTO

DIRITTO REALE	Piena proprietà
DESCRIZIONE IMMOBILE	Immobile ad uso deposito, ubicato in Prato Via Damiano Chiesa 13 composto da: quattro locali contigui, due bagni, disimpegno, ufficio e soppalco.
ESTREMI CATASTALI	Catasto Fabbricati del Comune di Prato al foglio di mappa 46, particella 449, sub 1, graffata alla particella 37 sub 504.
ESTREMI URBANISTICI	Ultimo Titolo: Attestazione di conformità in sanatoria ex art. 140 L.R. 1/2005 P.G. 96723 del 29/07/2009 PE 2058/2009 rilasciata il 23/05/2011. Lo stato dei luoghi non risulta conforme.
PREZZO A BASE D'ASTA	€ 170.000,00 (centosettantamila/00)
AVVISI AI COMPROPRIETARI E AI CREDITORI ISCRITTI	Avviso ai creditori iscritti eseguito il 06/04/2024
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO CON TITOLO



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2024

Dati della richiesta	Comune di PRATO (Codice:G999) Provincia di PRATO
Catasto Fabbricati	Foglio: 46 Particella: 37 Sub.: 504

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dal 31/07/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		46	449 37	1 504			C/2	8	199 m ²	Totale: 201 m ²	Euro 1.027,75	VARIAZIONE del 30/07/2024 Pratica n. P00036208 in atti dal 31/07/2024 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 36208.1/2024)
Indirizzo	VIA DAMIANO CHIESA n. 13 Piano T											
Notifica												
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G999 - Foglio 46 - Particella 37
Codice Comune G999 - Foglio 46 - Particella 449

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/07/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 30/07/2024 Pratica n. P00036208 in atti dal 31/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE.3390771.30/07/2024.AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 36208.1/2024)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/04/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		46	449 37	2			C/2	8	176 m ²	Totale: 179 m ²	Euro 908,96
Indirizzo: VIA DAMIANO CHIESA n. 13 Piano T											
Partita: Mod.58											
Annotazioni: di immobile: class. scheda 49133/90, di stadio: acquisizione planimetria											

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		46	37 449	2			C/2	8	176 m ²		Euro 908,96
Indirizzo: VIA DAMIANO CHIESA n. 13 Piano T											
Partita: Mod.58											
Annotazioni: Notifica in corso con protocollo n. PO0010128 del 17/02/2005											
di immobile: class. scheda 49133/90											

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/09/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		46	37 449	2			C/2	8	176 m ²		Euro 908,96 L. 1.760.000
Indirizzo: VIA DELLA CHIESA n. 13 Piano T											
Partita: Mod.58											
Annotazioni: Notifica in corso con protocollo n. PO0010128 del 17/02/2005											
di immobile: class. scheda 49133/90											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		46	37 449	2			C/2	6	124 m²		Euro 480,31 L. 930.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo Via DELLA CHIESA n. 13 Piano T												
Notifica Partita 8478 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		46	37 449	2			C/2	6	124 m²		Euro 794,10 L. 1.537.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo Via DELLA CHIESA n. 13 Piano T												
Notifica Partita 8478 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		46	449 37	2			C/2	6	124 m²		L. 1.636	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo Via DELLA CHIESA n. 13 Piano T												
Notifica Partita 8478 Mod.58 -												

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/06/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 30/07/2024

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 28/06/1990 Pubblico ufficiale LOPS Sede PRATO (PO) Repertorio n. 76935 - UR Sede PRATO (PO) Registrazione n. 1190 registrato in data 18/07/1990 - C.V. Voltura n. 20708.1/1990 - Pratica n. 85701 in atti dal 26/09/2001
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 27/07/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 28/06/1990
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/07/1989 Registrazione n. 73448 registrato in data 14/05/1989 - Voltura n. 11763.1/1990 in atti dal 15/09/1994		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/2 fino al 27/07/1989
2	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 27/07/1989
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Prato**

Dichiarazione protocollo n. PO0036208 del 30/07/2024

Comune di Prato

Via Damiano Chiesa

civ. 13

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 46

Particella: 37

Subalterno: 504

Compilata da:

Fabbri Fernando

Iscritto all'albo:

Geometri

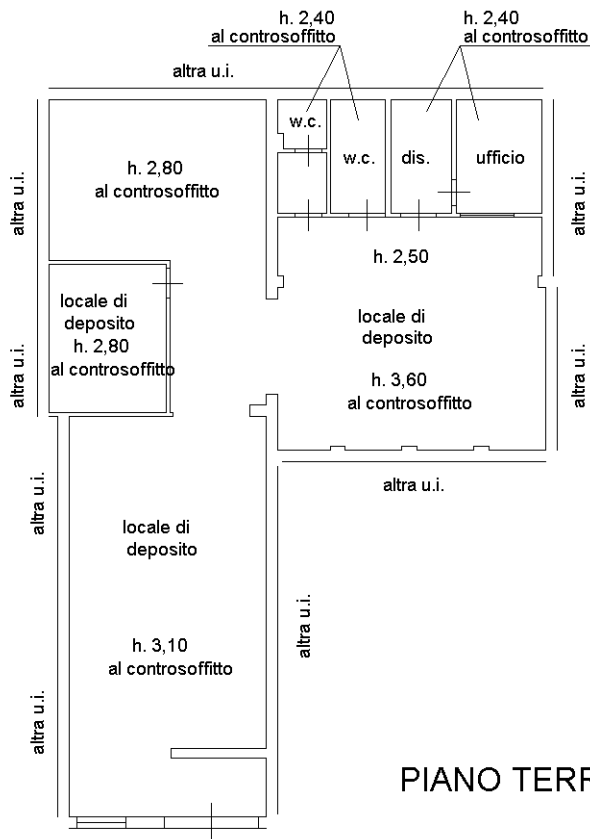
Prov. Prato

N. 690

Planimetria

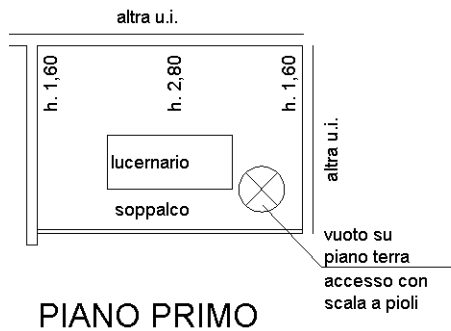
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

via D. CHIESA



PIANO PRIMO

Ultima planimetria in atti





203

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(Art. 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Data Pres. 30/09/86

Protocollo 76461

N° Ordine 27071-0

Richiedente:

Residente in: VIA MANARA 2 PRATO (PO)

Ubicazione abuso: VIA D.CHIESA 11/13

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

Visto l'art.6 comma 2 della Legge 15/5/97 n.127

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da [redacted] con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'Art.31 della Legge 28/2/85, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in PRATO, via VIA D.CHIESA 11/13;

Vista la Legge 28/2/1985, n.47;

Vista la Legge Regionale 7/5/1985, n.51;

Visto il nulla-osta di cui alla Legge ***** in data *****;

Preso atto che:

- L'oblazione, di cui all'Art. 34 della Legge 47/1985, è stata determinata in via definitiva in L. 535.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta.

- Il contributo di concessione, di cui all'Art. 37 della L. 47/85 ed agli Artt.1,2,3 della L.R. n. 51/85, è stato determinato come segue:
contributo di concessione L. *****

- Visto che:

gli importi di cui sopra sono stati versati in Unica soluzione

- La documentazione allegata è composta da:

1) Rilievo grafico immobile 2) Rilievo aerofotogrammetrico 3) Foto;

RILASCIA

la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 31 della Legge 28/2/1985, n. 47, e successive modificazioni ed integrazioni. Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'Art. 35, 14° comma, della più volte citata Legge n. 47/1985, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Il professionista incaricato con delibera C.C. n°128 del 23/05/96 (Arch. Antonino Fimia)

Antonino Fimia

Prato li 04/02/1998

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE URBANISTICA (Arch. Paolo M. Vannucchi)

Paolo M. Vannucchi

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Data 06 LUG. 1998

IL CONCESSIONARIO

[redacted]

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO

Il sottoscritto ANTONIO SPRETIULLI iscritto
all'Albo dei GEODETI al n. 2680/M residente a PRATO
C.F. SPRNTN5P006B04E al fine di asseverare le opere da compiersi
nell'immobile posto in Via MARIANO CHIESA N°13
di proprietà di [REDACTED] dichiara che:

1) Le opere consistono in quanto segue:

TRATTASI DI OPERE INTERNE DI TRADIZIONE STRAORDINARIA
CIDE' RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE, REALIZZAZIONE DI UNA
CONTRO PARETE INTERNA LUNGO TUTTI I LATI PERIFERICALI DELL'IMMOBILE,
LA SECONDO UNA INTERCAPEDINE DI AERAZIONE.
SARANNO SOSTITUITI SIA L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CHE
L'IMPIANTO ELETTRICO ORTAI FALTSENTE.
SI PROVVEDERA' ANCHE ALLA RICOSTRUZIONE TOTALE DEL VANO
AD USO WC DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 2,00 ML. DI LARGHEZZA
PER 1,5 ML. DI LARGHEZZA ED UNA ALTEZZA DI ML. 2,70 NETTA.
IL SUDDETTO VANO SARA' IDONEAMENTE DISIMPEGNATO E
AREATO.
SARANNO INFINE REALIZZATE TUTTE QUELLE OPERE DI AFINI
STURA NECESSARIE A RENDERE IL LAVORO FINITO.

2) Trattasi i opere esclusivamente interne all'immobile, nei limiti indicati dall'art. 26 L. 47/85 ed in particolare:

le opere non contrastano con gli strumenti urbanistici (adottati) ed approvati;

le opere non contrastano con i regolamenti Edilizio e di Igiene;

le opere non modificano le sagome dell'intero edificio;

le opere non modificano la destinazione d'uso dell'edificio né delle singole unità immobiliari;

le opere non aumentano le superfici utili, intendendo come tali quelle misurate al lordo di tutti gli elementi verticali;

le opere non aumentano il numero delle unità immobiliari;

le opere da realizzare non recano pregiudizio alla statica dell'edificio;

le opere non sono soggette alla disciplina della L. 64/74 poiché non vengono interessate negli interventi strutture portanti dell'immobile;

~~le opere sono soggette alla disciplina della L. 64/74 per cui l'inizio dei lavori resta subordinato alle procedure di cui alla L.R. 88/82;~~

le opere non ricadono in zona omogenea A;

le opere ricadono in zona omogenea A come definite dall'art. 2 del D.M. 02/04/68 ed individuate nello strumento urbanistico vigente per cui le opere rispetteranno le originarie caratteristiche costruttive;

l'immobile interessato dai lavori non è vincolato ai sensi della L. 1089/39 e L. 1497/39, ovvero in quest'ultimo caso pur ricadendo l'immobile in area soggetta a vincolo paesistico le opere non sono soggette alla disciplina dettata dalla stessa Legge 1497/39 e successive integrazioni.

data _____

Il Tecnico

(timbro e firma)



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA
Legge Regionale 3 Gennaio 2005 n. 1

PE - 2058 - 2009 – Prot. Gen. 20090096723 del 29-07-2009

23 MAG. 2011

RILASCIATA IL _____
RITIRATA IL _____
NOTIFICATA IL 30.05.2011

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Vista la domanda registrata al P.G. n. 20090096723 del 29-07-2009, presentata da

Per la sanatoria dei lavori già eseguiti secondo gli elaborati tecnici relativi a:

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 140 DELLA L.R. N. 1/2005 A FONDO ARTIGIANALE

in – Via Damiano Chiesa 13 - 59100 PRATO (PO);

identificativi catastali: fog. 46 map. 37 sub. 2, fog. 46 map. 449 sub. 2

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in data 29-07-2009 dalla quale risulta che il richiedente ha titolo a chiedere il rilascio della sanatoria;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento del 27-04-2010;

Vista l'art. 140 della Legge Regionale n. 1/2005;

Visto l'art.107 comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 30 del Regolamento Edilizio

Preso atto che:

- il progetto edilizio e' composto da n. 6 elaborati tecnici;

RILASCIA
L'ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA

a:

Cod. Fisc. _____

Per i lavori già eseguiti secondo gli elaborati tecnici che fanno parte integrante del presente atto.

Art. 1 – Contributo di costruzione

Il contributo di costruzione risulta non dovuto.

Sono fatti salvi i diritti degli enti erogatori di richiedere ove necessario, gli oneri relativi alla realizzazione delle reti di distribuzione del gas, dell'energia elettrica, del servizio telefonico.

Art. 2 – Oblazione

L'oblazione, ai sensi dell'art. 140 della L.R. 1/2005 è stata determinata in Euro 516,00

– pagato tramite T-SERVE in data 22/01/2011



Art. 3 – Caratteristiche dell'attestazione di conformità in sanatoria

La presente attestazione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di diritti relativi all'immobile.

Art. 4 – Progettista / Rilevatore

Il progetto dei lavori è stato redatto e sottoscritto da:
Geometra NICOTERA DAVID (FI - Collegio dei Geometri) Num. isc. 5117/15
C.F.: NCTDVD80M20D612M
Domiciliato in: VIA ANTONIO GRAMSCI N. 15 C - LASTRA A SIGNA (FI)

Art. 5 – Condonò edilizio

Qualora l'immobile interessato dai lavori in progetto sia stato soggetto di Sanatoria Edilizia ai sensi delle L. 47/1985, L. 724/1994 e L.R. 53/2004 il rilascio del presente atto avviene nel presupposto della sanatoria stessa. Di conseguenza, ove per un qualsiasi motivo questo non dovesse verificarsi, l'applicazione delle sanzioni del Capo I della Legge 47/1985, ivi compresa la demolizione, avrà luogo, malgrado il rilascio di questo permesso; né il richiedente potrà avanzare una qualsiasi pretesa nei confronti dell'Amministrazione, anche per le spese relative a questi nuovi lavori, che vengono autorizzati nel presupposto del condono edilizio ed in ogni caso a rischio del proprietario.

Rilasciata il 23/05/2011

af/MP



Servizio Edilizia e Attività Economiche
Il Dirigente
(Arch. Riccardo Pecorario)

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente atto e di obbligarsi all'osservanza di tutte le prescrizioni nello stesso contenute.

Addi _____

IL TITOLARE

Consegnato a
In qualità di
Identificato con

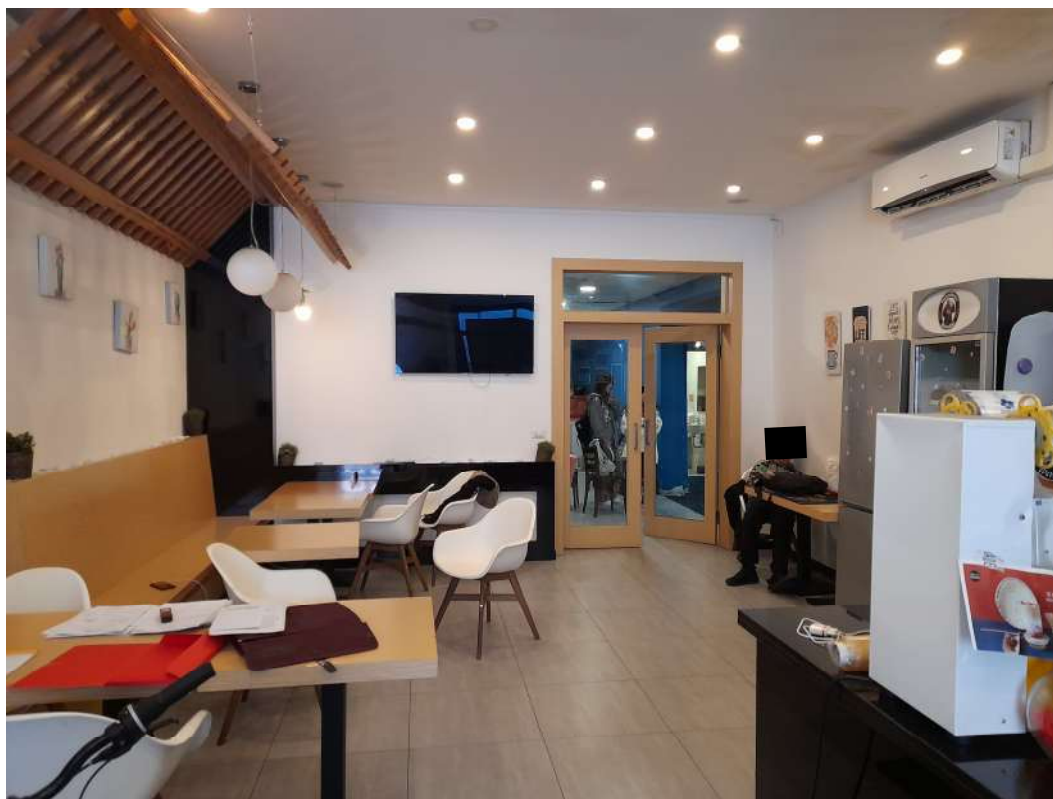
L'incaricato



FACCIATA SU VIA DAMIANO CHIESA



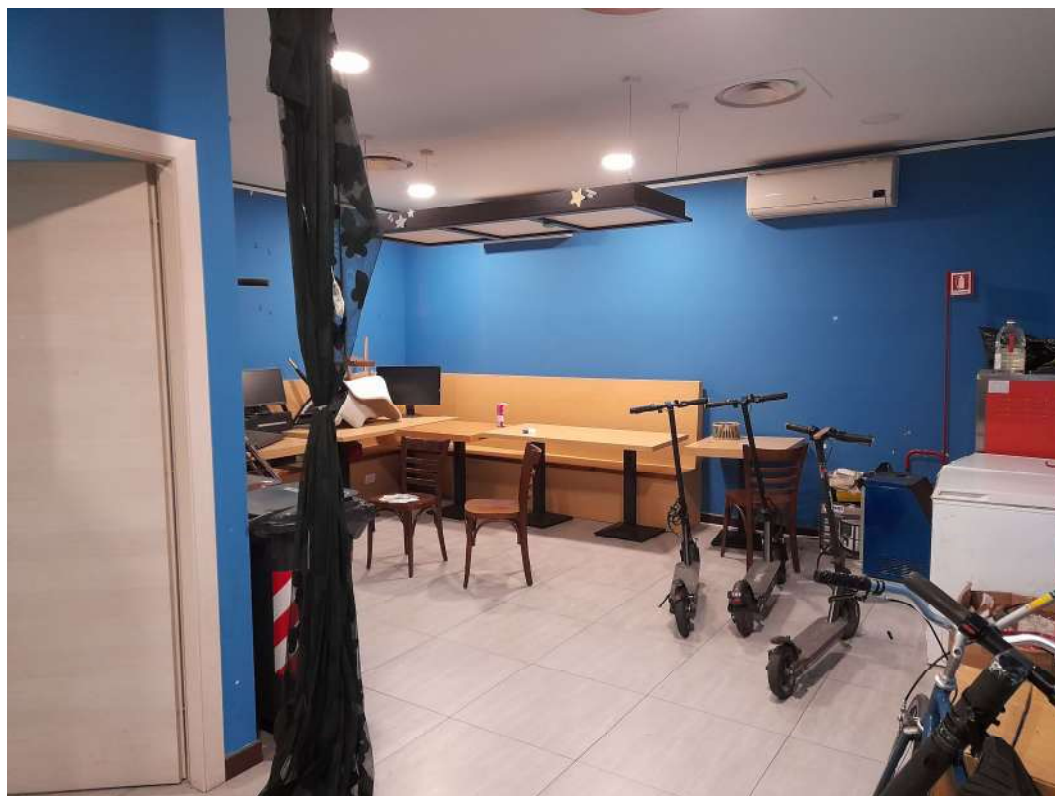
VISTA DALL'INGRESSO



VISTA OPPOSTA



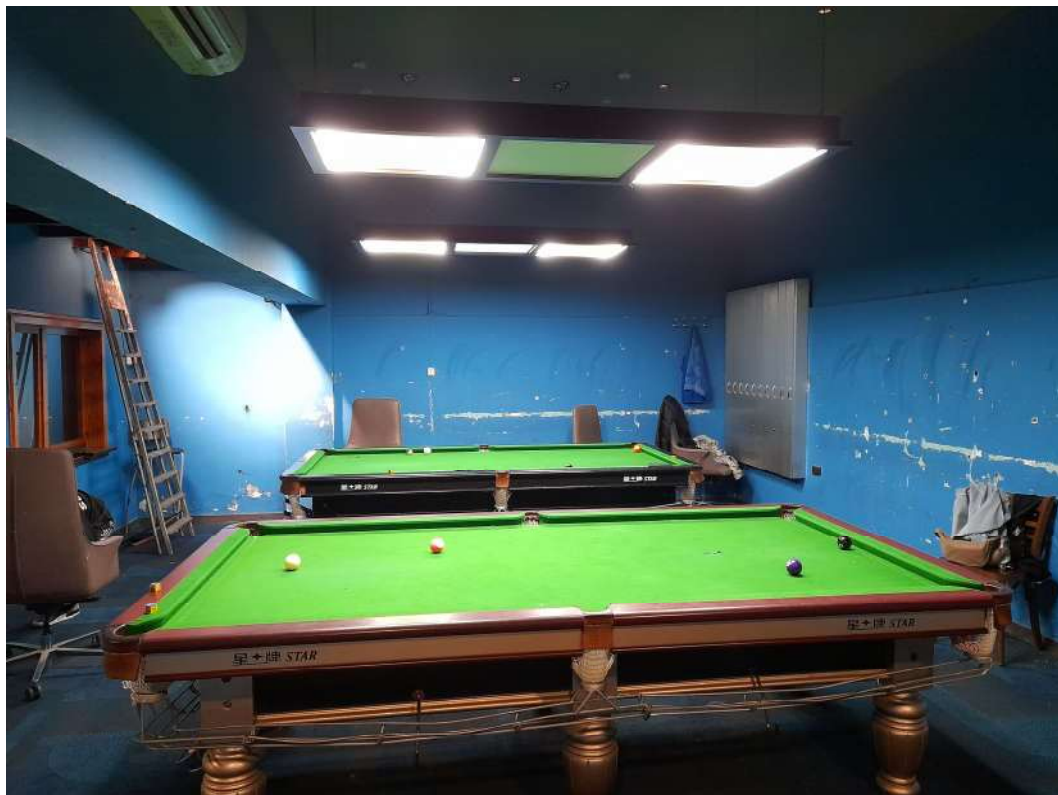
LOCALE SUL RETRO



LOCALE CON ACCESSO DAL PRECEDENTE



ALTRO LOCALE SUL RETRO



BAGNO



ALTRO BAGNO



DISIMPEGNO



UFFICIO



ACCESSO AL SOPPALCO



SOPPALCO



COMPRAVENDITA

28 giugno 1990

Tra i sottoscritti:

parte venditrice

[REDACTED]

parte acquirente

[REDACTED]

si conviene quanto segue.

ARTICOLO 1 - CONSENSO ED IMMOBILE

[REDACTED]

VENDE

ad [REDACTED], che acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare in Comune di Prato alla Via Damiano Chiesa n. 13 e precisamente:

- fondo ad uso deposito posto al piano terra, costituito da tre ampi vani per una superficie complessiva di circa mq. 170 (centosettanta).

Confini: Via Damiano Chiesa, [REDACTED]

[REDACTED] residua proprietà della parte venditrice, salvo altri.

REGISTRATO A PRATO

In data 18-07-90

al n. 1190



Al N.C.E.U. del Comune di Prato detto immobile risulta censito alla partita 8478, Foglio 46, particella 37, subalterno 2, categoria C/2, classe 6, consistenza mq. 124, rendita catastale Lire 1636 e particella 449.

In data 14 maggio 1990 è stata presentata all'U.T.E. di Firenze planimetria a variazione registrata al N. 049133.

ARTICOLO 2 - DICHIARAZIONI DI CUI ALLA LEGGE 47/85

La parte venditrice, ai sensi dell'art.40 della legge n°47 del 28.2.1985, dichiara:

- che l'unità immobiliare oggetto di questo atto, è stata realizzata in virtù della Licenza di Costruzione P.G. 3955, rilasciata in data 3 ottobre 1946 a nome del Signor [REDACTED]

- che, relativamente all'unità immobiliare trasferita, è stata inoltrata al Comune di Prato in data 8.11.1986, protocollo n.76461, (numero d'ordine 27071) istanza di concessione in sanatoria ai sensi della citata legge 47/85.

Si allegano rispettivamente sub "A" e sub "B" copie conformi della domanda di concessione in sanatoria e della ricevuta del versamento dell'intera oblazione dovuta, effettuato in data 30 settembre 1986 per l'importo di lire 535.000.

ARTICOLO 3 - PRECISAZIONI

Nella vendita sono compresi tutti i connessi diritti, gli accessori, le accessioni e le pertinenze nonché le servitù attive



e passive risultanti dai titoli di provenienza e dallo stato dei luoghi che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare.

ARTICOLO 4 - GARANZIE E PROVENIENZA

La parte venditrice garantisce la parte acquirente da ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dall'assoluta inesistenza di ipoteche, pesi e vincoli e dichiara di aver acquistato quanto oggi venduto in virtù della successione in morte di [REDACTED] la relativa successione è stata presentata all'Ufficio del registro di Prato in data 15.9.1967 denuncia n. 66 vol. 310.

ARTICOLO 5- PREZZO ED IPOTECA LEGALE

Il prezzo, convenuto in complessive f. 69.000.000 (sessantovecemilioni), è stato versato prima d'ora dalla parte acquirente a quella venditrice che ne rilascia quietanza a saldo e rinuncia all'ipoteca legale.

ARTICOLO 6 - POSSESSO

Il possesso dell'immobile oggetto di questo atto, libero da persone e da cose, viene fin d'ora conseguito dalla parte acquirente che da oggi ne godrà i frutti e ne sopporterà i relativi oneri.

ARTICOLO 7 - SPESE E DICHIARAZIONI DI NATURA FISCALE

Le spese di questo atto e conseguenziali sono a carico della parte acquirente, fatta eccezione per l'IN.V.IM., a carico della



parte venditrice.

Ai fini dell'art.26 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131, i sottoscritti dichiarano che tra parte venditrice e parte acquirente non intercorre rapporto di parentela in linea retta o che sia considerato tale ai fini dell'imposta sulle successioni e donazioni.

Ai fini dell'art.12 del D.P.R. 70/1988,convertito con modifiche nella legge 154/1988,le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni nel medesimo contenute.

Le parti convengono e richiedono che il presente atto resti depositato nella raccolta del Notaio autenticante.

F.ti: Saveria Pezzoli - Orgiu Andrea-

Repertorio n° 76935

Raccolta n° 2536

-----AUTENTICA DI FIRME-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Io sottoscritto Dr.ANDREA LOPS notaio iscritto nel ruolo dei distretti riuniti di Firenze,Pistoia e Prato,residente in Prato con studio al viale della Repubblica 88,-----

-----CERTIFICO-----

che,previa concorde rinunzia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni,sono state apposte in mia presenza le precedenti firme, nonchè le firme sul foglio intermedio, da: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED], delle cui identità personali io notaio sono certo.

Prato, ventotto giugno millenovecentonovanta.

ANDREA LOPS NOTAIO (SIGILLO)

