

TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA
Sezione Fallimenti
CP 7 /2013
G.D. Dott. Alessandro Petronzi
Commissario Giudiziale Bruna Borio
Liquidatore Giudiziale Raffaella Massaro

Istanza per autorizzazione all'esperienza di procedura competitiva

Ill.mo Sig. Giudice Delegato, il sottoscritto Liquidatore del c.p. in oggetto

premessò che

la società in c.p. è proprietaria del seguente compendio immobiliare: nel comune di Chivasso (TO) Corso Galileo Ferraris 136, fabbricato a uso commerciale, libero su tre lati costituito da tre piani fuori terra, in particolare

Piano terreno: superficie totale di mq. 4.340 circa

Piano Primo: superficie totale di mq. 2.084 circa

Secondo Piano - Copertura esterna superficie totale di mq. 4.037 (area parcheggio)

Area esterna pertinenziale: superficie totale di mq. 3.200.

Sull'immobile sono presenti due iscrizioni di ipoteche giudiziali inefficaci poiché iscritte (art. 168 3° c., 2 parte l.f) nei 90 giorni antecedenti all'iscrizione nel R.I. della domanda di pre-ricorso del debitore (art.161 6 comma l.f.), oltre alla trascrizione del decreto di ammissione alla procedura di c.p.

Il tutto meglio descritto nelle perizie di stima immobiliare redatte dal Geom. Giovanni Luca Russo e dall'arch. M. Cena.

L'ultima asta, andata deserta, proponeva quale prezzo base € 2.770.000,00 e quale prezzo minimo € 2.493.000,00 oltre oneri di vendita.



E' pervenuta una offerta di acquisto irrevocabile per l'importo di euro 2.000.000,00 oltre oneri di vendita del complesso immobiliare da parte della società G.C.S. srl con sede in Chivasso (TO) - Corso Galileo Ferraris 136, esercente la propria attività all'interno dell'immobile oggetto di vendita; l'offerta prevede l'irrevocabilità sino al 31.12.24 (data scadenza finanziamento bancario), l'obbligo di partecipare alla procedura competitiva che verrà indetta dalla procedura e l'accettazione delle condizioni di vendita stabilite dal bando che verrà pubblicato. A titolo di cauzione allega assegno circolare di euro 200.000,00

rilevato che

il valore offerto dalla società G.C.S. srl, a parere dello scrivente liquidatore, appare congruo per poter indire, assumendolo come valore base d'asta, una vendita competitiva.

chiede

che gli organi della procedura autorizzino il liquidatore a porre in vendita il complesso immobiliare descritto in ricorso con prezzo base a quello offerto dalla società G.C.S. srl, il tutto in conformità al Disciplinare di Gara.

Con osservanza.

Pino Torinese, 15 Ottobre 2024

Il Liquidatore Giudiziale

Raffaella Massaro

Visto per il parere favorevole del Commissario Giudiziale Dr.ssa Bruna Borio

Il comitato dei creditori non ha fornito parere

Visto per il parere favorevole del Comitato dei Creditori:

✓ Unicredit Banca spa



- ✓ Domanico Alberto
- ✓ Tecnotrading srl

