



STUDIO TECNICO
Geom. Giovanni Luca Russo
 Via Pisacane, 23
 15121 Alessandria
 Tel. / Fax. 0131/226309
 e-mail: studiotecnico.russo@hotmail.it

PERIZIA DI STIMA

**INERENTE IL VALORE COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI SITI IN
 COMUNE DI CHIVASSO (TO).**

COMMITTENTE :

CAR-SAM S.R.L.

Corso Galileo Ferraris n.136 – Chivasso (TO)

CAPITOLO A) FABBRICATO COMMERCIALE

UBICAZIONE: CORSO GALILEO FERRARIS, 136 - 10034 CHIVASSO (TO)



CAPITOLO B) SEDIMI (adibiti a parcheggio e Terreno Agricolo)

UBICAZIONE: STRADA STATALE 11 - 10034 CHIVASSO (TO)



Alessandria li 11 Dicembre 2013

Geom. Giovanni Luca Russo

Via Pisacane n° 23 – 15121 Alessandria / e-mail: studiotecnico.russo@hotmail.it – Tel. / Fax. 0131 226309

INDICE:

PAG. 3 – PREMESSA

PAG. 5 – VERBALE DI CONSTATAZIONE

PAG. 8 – CAPITOLO A – FABBRICATO COMMERCIALE

(SEZIONE A) UBICAZIONE E IDENTIFICAZIONE CATASTALE
DEGLI IMMOBILI

PAG. 9 – (SEZIONE B) ATTO DI PROVENIENZA, ISCRIZIONI/TRASCRIZIONI

**PAG.11 – (SEZIONE C) REGOLARITA' URBANISTICA/ AUTORIZZAZIONI
COMUNALI**

PAG.12 – (SEZIONE D) DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE

PAG.15 – CAPITOLO B – TERRENI

(SEZIONE A) UBICAZIONE E IDENTIFICAZIONE CATASTALE
DEGLI IMMOBILI

PAG.16 – (SEZIONE B) ATTO DI PROVENIENZA, ISCRIZIONI/TRASCRIZIONI

**PAG.18 – (SEZIONE C) REGOLARITA' URBANISTICA/ AUTORIZZAZIONI
COMUNALI**

PAG.18 – (SEZIONE D) DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE

PAG.19 – (SEZIONE E) ELEMENTI INFORMATIVI-FONTI-CRITERI DI STIMA

PAG.22 – (SEZIONE F) VALUTAZIONE DI STIMA

PAG.24 – (SEZIONE G) CONCLUSIONI

*Il sottoscritto **Geom. Giovanni Luca Russo**, con Studio Tecnico in Alessandria, Via Pisacane n. 23, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Alessandria al nr. 2353, è stato incaricato dal Sig. Fabrizio Gaglio, in qualità di Amministratore Delegato della Società Car-Sam Srl, con sede in Comune di Chivasso (TO), Corso Galileo Ferraris n.136, C.F.le 00507910016, per la redazione di una Perizia di Stima inerente il valore Commerciale degli immobili siti in Comune di Chivasso (TO), C.so Galileo Ferraris n.136 e Strada Statale 11 .*

A seguito di sopralluoghi presso gli immobili sopra menzionati, dopo aver esperito i rilievi del caso e l'assunzione di informazioni relative alle regolarità Urbanistico / Edilizie degli stessi, nonché aver assunto informazioni sulle valutazioni delle quotazioni attuali di mercato immobiliare, è in grado di esporre quanto in appresso

Premessa :

La stima si riferisce esclusivamente alla valutazione degli immobili sopra citati, di proprietà della Società Car-Sam Srl, relativa quindi ai fabbricati ed agli immobili di qualsiasi destinazione d'uso, da terra a tetto, alle opere edilizie ed all'impiantistica minore, non comprendendo le attrezzature meccaniche e l'impiantistica elettrica funzionale e specifica delle attività insediate; dei sedimi di proprietà, dei sedimi pertinenziali e dei sedimi interessati all'attività Commerciale caratteristica della stessa Azienda Committente. Nella stesura della presente stima, si è tenuto conto che dalla fine dell'anno 2008 la congiuntura per il settore immobiliare sia residenziale che produttivo, non è stata favorevole, con domanda e numero di compravendite in netto calo e valori di mercato unitari in discesa rispetto gli anni precedenti.

Le previsioni, sulla scorta di giudizi formulati dagli operatori immobiliari, sono rivolte ad un protrarsi di non favorevoli condizioni che influiranno Ulteriormente al ribasso sui prezzi di mercato per tutti i settori (sia Civile che Industriale), con una aspettativa di Timido rialzo moderato solamente sul medio/lungo periodo, anche in Funzione della re-introduzione di tassazioni sugli immobili, Ovvero l'introduzione dell' I.M.U.

Ritengo opportuno elencare uno stralcio della relazione estratta dal Report Annuale della Agenzia del Territorio, al fine di poter avere un "Panoramica" più ampia per quanto concerne la Valutazione degli Immobili in ottemperanza dell'incarico assegnato:

RAPPORTO IMMOBILIARE 2012

I SETTORI TERZIARIO, COMMERCIALE E PRODUTTIVO

Le quotazioni

Sulla base delle quotazioni OMI medie comunali rilevate nel I e II semestre del 2011, per la tipologia edilizia negozi è stata calcolata una quotazione media, pesata con il relativo stock comunale, per regione e per area territoriale. Risulta che la quotazione media di riferimento, per unità di superficie, per la tipologia negozi a livello nazionale è pari a 1.848 €/mq stabile rispetto alla quotazione media 2010, +0,1%.

I dati elaborati sono riferiti a 7.349 comuni per i quali nel 2011 sono state pubblicate le quotazioni OMI per la tipologia edilizia negozi.

Dall'esame delle quotazioni medie elaborate (Tabella 19) emerge che la regione con la quotazione media più elevata è il Lazio, con 3.132 €/mq (-1,0% rispetto la quotazione 2010). Distanti dalla quotazione media del Lazio, ma con valore superiore a 2.000 €/mq, la Valle d'Aosta, con 2.343 €/mq (-0,1% rispetto il 2010), la Liguria con 2.219 €/mq (-0,4%) e quindi la Campania 2.058 €/mq (-2,2% sul 2010). Tutte le altre regioni presentano una quotazione media, per i negozi, inferiore a 2.000 €/mq.

Si rilevano quindi quotazioni per i negozi in calo per l'area del Sud, -0,6% e del Centro, -0,2%, stabili al Nord Est e in aumento nelle Isole, +1,0% e al Nord Ovest, +0,7%.

Sulla base della quotazione media di riferimento nazionale per la tipologia negozi (1.848 €/mq) è stato calcolato l'indice territoriale, per area e per regione, i cui valori sono riportati nella stessa tabella. L'indice evidenzia come il livello delle quotazioni medie per la tipologia negozi assume valori differenziati nelle diverse regioni rispetto alla quotazione nazionale.

Dal grafico di Figura 24, che presenta i valori dell'indice territoriale, per area e per regione, rispetto al dato medio nazionale, emerge l'elevata dispersione dei valori medi, anche all'interno di una stessa area territoriale. In particolare, le regioni del Sud presentano valori decisamente inferiori al dato nazionale (valore indice minimo pari a 52,4 per la Basilicata e 56,4 per la Calabria) con eccezione della Campania che presenta un valore dell'indice pari a 111,4. Nel Centro, all'elevato valore dell'indice del Lazio si contrappongono i valori inferiori al 100 di Marche e Umbria. Al Nord la Liguria, la Valle d'Aosta, la Lombardia e l'Emilia Romagna presentano valori dell'indice superiori a 100.

Accentuando quanto già evidenziato, il grafico di Figura 25 riporta i valori dell'indice mettendo in luce la graduatoria delle regioni italiane.

Esaminando le quotazioni dei negozi nei soli capoluoghi di provincia, risulta che la quotazione media di riferimento, per unità di superficie, a livello nazionale è pari a 2.734 €/mq in lieve aumento rispetto alla quotazione media 2010 del +0,2% (Tabella 20).

Dall'analisi delle quotazioni medie emerge che, anche per i soli capoluoghi, la regione con la quotazione media più elevata è il Lazio, con 4.165 €/mq sebbene in flessione del -1,0% rispetto al 2010. In termini di variazioni si trovano regioni con incrementi e regioni in calo. Particolarmente accentuato risulta il rialzo della quotazione media 2011 nei capoluoghi del Piemonte, +9,6% e dell'Abruzzo, +8,0%. In aumento anche le quotazioni dei capoluoghi dell'Umbria, +4,8%, delle Marche, +2,4% e della Toscana, +1,1%. Di contro, la Sardegna registra il calo massimo con la quotazione media che diminuisce rispetto al variazione annua della quotazione media aggregata e riflette la variazione della ricchezza perché la media è ponderata sullo stock degli immobili e non sulle compravendite. Inoltre la variazione annua è da assumere con cautela in quanto, per i comparti non residenziali, è ancora in via sperimentale.

Anno 2010 del -3,9% e ancora le quotazioni calano del -1,4% in Sicilia.

Le restanti regioni evidenziano incrementi o riduzioni contenute tra +/- 1%.

La Figura 26 riporta la mappa della distribuzione delle quotazioni medie regionali nel 2011 dalla quale risalta la marcata differenza di valori tra le regioni.

Nella Figura 27, Infine, è rappresentata la mappa dei differenziali delle quotazioni medie comunali per la tipologia negozi rispetto la quotazione media nazionale non pesata. Poco più della metà dei comuni ha un valore medio inferiore al valore medio nazionale mostrando un valore del differenziale inferiore a 1, circa il 26% dei comuni ha un valore poco sopra la media nazionale e solo il 9% circa ha una quotazione media che supera 1,5 volte il valore medio.

VERBALE DI CONSTATAZIONE

Nel giorno 14 del mese di Novembre 2013, lo scrivente si è recato presso il luogo ed i siti sopra indicati in elenco per le dovute operazioni peritali, ed ha effettuato le opportune verifiche acquisendo documentazione cartacea inerente le regolarità Urbanistico / Edilizie, relative agli immobili siti in Comune di Chivasso (TO), facenti capo alla Società Car-Sam Srl.



VISTA AEREA

Corso Galileo Ferraris, 136.
10034 - Chivasso (TO)



Strada Statale 11
10034 - Chivasso (TO)



CAPITOLO A)

SEZIONE (A) :

UBICAZIONE E IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI

L' immobile è ubicato nel Comune Chivasso, identificato all' Agenzia del Territorio della Provincia di Torino (TO) come segue:

Fabbricato sito in Corso Galileo Ferraris, 136

| Catasto Fabbricati | | | | | | | | |
|--------------------|---------|------|-----------|--------|-------------|-------------|---|------------------------------|
| Foglio | Mappale | Sub. | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | Indirizzo | Proprietà |
| 59 | 643 | 1 | D/8 | | | €.43.306,00 | C.so Galileo Ferraris,136 Piano: T-1-2 | CAR-SAM SRL per 1000/1000 |

| Catasto Terreni | | | | | | |
|-----------------|---------|----------------|------------|------|------|------------------------------|
| Foglio | Mappale | Qualità Classe | Superficie | R.D. | R.A. | Proprietà |
| 59 | 643 | Ente Urbano | 10.130 mq. | | | CAR-SAM SRL per 1000/1000 |

- Visura per Immobile NCEU ed N.C.T.
(vedi situazione degli atti informatizzati allegati)
- Estratto di mappa catastale
(complesso immobiliare e sedimi di pertinenza oggetto di relazione colorati in giallo);

Confini

- A confine lato Nord : Strada di percorrenza C.so Galileo Ferraris;
- A confine lato Sud : altra proprietà;
- A confine lato Ovest : mappale 586, 338, 358 e 196 altra proprietà;
- A confine lato Est : mappale 710 altra proprietà;

(vedi estratto di mappa catastale allegato B)

SEZIONE (B) :

ATTO DI PROVENIENZA- ISCRIZIONI-TRASCRIZIONI

L' immobile Commerciale, non è giunto in forza da altre Società o persone fisiche, altresì è stato edificato dalla Società Car-Sam Srl, su sedime di proprietà stessa.

ELENCO ISCRIZIONI / TRASCRIZIONI GRAVAMI SUGLI IMMOBILI

Foglio 59 mappale 643 sub.1 (fabbricato)

Foglio 14 mappale 39-42 (terreni)

Foglio 66 mappale 209 (terreno)

DECRETO INGIUNTIVO del 19/07/2013

Presentazione n° 56

Reg. Generale n° 27265

Reg. Particolare n° 3785

Repertorio n° 4397

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ASTI - Codice fiscale 80007360052

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Capitale € 800.000,00

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 95.000,00

Spese -

Totale € 895.000,00



A favore:

CASSA DI RISPARMIO DI ASTI SPA con sede ad ASTI (AT) - Codice fiscale 00060550050

Domicilio ipotecario eletto ASTI, SEDE LEGALE IN PIAZZA LIBERTA' N. 23
per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/1

Contro

CAR - SAM S.R.L. con sede a Chivasso (TO) - Codice fiscale 00507910016
per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Ulteriori informazioni

SI DICHIARA CHE LA CASSA DI RISPARMIO DI ASTI SPA ATTESTA CHE SOLO AI FINI DI QUESTA ISCRIZIONE IPOTECARIA HA RIDOTTO IL CAPITALE AD EURO 895.000,00. SI DICHIARA CHE LA CASSA DI RISPARMIO DI ASTI SPA ELETTIVAMENTE DOMICILIATA PRESSO LO STUDIO DELL'AVV. RICCARDO MARINETTI IN ASTI, CORSO DANTE N. 16. SI RICHIEDE INOLTRE N. 4 DUPLICATI DI QUIETANZA PER POTER ISCRIVERE IN ALTRE CONSERVATORIE.

DECRETO INGIUNTIVO del 02/08/2013

Presentazione n° 90

Reg. Generale n° 29640

Reg. Particolare n° 4144

Repertorio n° 24290

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TORINO (TO) - Codice fiscale 80100830019

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Capitale € 2.120.672,43

Tasso interesse annuo 5%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 2.120.672,43

A favore:

INTESA SAN PAOLO SPA con sede a Torino (TO) - Codice fiscale 00799960158

per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/1

Contro

CAR - SAM S.R.L. con sede a Chivasso (TO) - Codice fiscale 00507910016

per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

ELENCO ISPEZIONI IPOTECARIE PER NOMINATIVO:

CAR-SAM SRL

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/05/1998
Registro Particolare 11461 Registro Generale 15477
Pubblico ufficiale SICIGNANO MARIO Repertorio 31576 del 31/03/1998
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Immobili siti in CHIVASSO(TO)
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/10/2002
Registro Particolare 29795 Registro Generale 42757
Pubblico ufficiale FERRERI CARLO ALBERTO
Repertorio 108440/10823 del 23/09/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA - Immobili siti in CHIVASSO(TO)
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/01/2003
Registro Particolare 1782 Registro Generale 2280
Pubblico ufficiale FERRERI CARLO ALBERTO
Repertorio 108886/11045 del 30/12/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA - Immobili siti in CHIVASSO(TO)
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/03/2003
Registro Particolare 9792 Registro Generale 13185
Pubblico ufficiale FERRERI CARLO ALBERTO
Repertorio 109146/11156 del 05/03/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA - Immobili siti in CHIVASSO(TO)

5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/11/2004
Registro Particolare 34671 Registro Generale 53107
Pubblico ufficiale FERRERI CARLO ALBERTO
Repertorio 111275/12048 del 26/10/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA - Immobili siti in CHIVASSO(TO)
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/11/2004
Registro Particolare 34677 Registro Generale 53113
Pubblico ufficiale FERRERI CARLO ALBERTO
Repertorio 111283/12052 del 27/10/2004
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Immobili siti in CHIVASSO(TO)
7. ISCRIZIONE CONTRO del 19/07/2013
Registro Particolare 3785 Registro Generale 27265
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ASTI
Repertorio 4397 del 22/06/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CHIVASSO(TO)
8. ISCRIZIONE CONTRO del 02/08/2013
Registro Particolare 4144 Registro Generale 29640
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Repertorio 24290 del 02/08/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CHIVASSO(TO)



SEZIONE (C) :

REGOLARITA' URBANISTICA/AUTORIZZAZIONI COMUNALI

Relativamente all' immobile Commerciale, si citano le seguenti autorizzazioni edilizie:

- Concessione Edilizia n.53/03 del 27/06/2003 per realizzazione di nuovo impianto commerciale;
- Permesso di Costruire in Sanatoria n.25/07 per il mantenimento delle opere abusivamente realizzate consistenti in modifiche interne ed esterne di fabbricato commerciale;
- Certificato di Agibilità rilasciato in data 05/03/2008 prot. 7813;

Nota Bene:

Lo scrivente a seguito del sopralluogo effettuato presso l' immobile sopra menzionato e delle rispettive verifiche di corrispondenza tra la situazione catastale presente agli atti (*planimetrie presenti all' Agenzia del Territorio della Provincia di Torino*) e quella esistente sul posto, riscontra difformità inerenti la distribuzione interna dei vani; altresì, sarà necessario regolarizzare quanto sopra esposto.

SEZIONE (D) :
DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

"CONCESSIONARIA CAR-SAM"

Trattasi di fabbricato ad uso Commerciale, libero su 3 lati, costituito da 3 piani fuori terra.
(vedi fotogramma 1)

L'immobile è costituito da struttura portante in elementi prefabbricati in calcestruzzo, quali solai, capriate, pilastri e tamponature.

La facciata principale dell'immobile, ove avviene l'accesso principale è costituito prevalentemente da vetrate interposte su struttura metallica. *(vedi fotogramma 2)*

Il riscaldamento e raffrescamento avvengono tramite ventilconvettori, ad esclusione nei servizi igienici i quali sono riscaldati da corpi radianti in alluminio posti a parete;

(vedi fotogramma 3,4) altresì all'interno dei servizi igienici, sono presenti boiler elettrici per il riscaldamento dell'acqua calda sanitaria.

Tale impianto è alimentato da caldaia a gas metano posizionata sulla copertura esterna dell'immobile. *(vedi fotogramma 5)*

E' inoltre presente un impianto antincendio dotato di uscite di sicurezza e porte REI; l'immobile è dotato di sistema di allarme.

L'impianto di illuminazione è del tipo sottotraccia, escluso il locale officina, i quali sono visibili cavi esterni alla muratura verticale e orizzontale.

I serramenti esterni sono costituiti da telaio in alluminio con doppia vetrocamera, esclusi i serramenti posti all'interno del vano deposito al piano primo, i quali sono costituiti da telaio in PVC con interposta illuminazione naturale in plexiglass.

Nel locale officina sono presenti serrande motorizzate. *(vedi fotogramma 6)*

Ogni piano, è collegato internamente tramite scala interna costituita da struttura portante con putrelle in ferro, completata con pedate in marmo; altresì è presente un ascensore il quale collega i tre piani fuori terra; *(vedi fotogramma 7,8,9)* inoltre esiste un impianto elevatore per automezzi, il quale soddisfa tutti i piani, compreso il parcheggio sul solaio esterno della copertura. *(vedi fotogramma 10)*

Piano Terreno:

E' composto da: sala vendite, uffici, servizi igienici, sala bimbi, area consegna vetture, magazzino, deposito, area ricambi, area stoccaggio e sala.

L' ingresso principale all' immobile avviene tramite porta vetrata posta nel locale vendita, antistante Corso Galileo Ferraris.

Quest' ultimo locale è composto in parte da pavimentazione in parquet ed in parte da piastrelle in ceramica monocottura posate a colla. *(vedi fotogramma 11,12)*

Le pareti divisorie interne sono intonacate a base di gesso di scagliola e tinteggiate con idropittura; le porte interne sono in parte in legno del tipo cieco, ed in parte sono costituite da telaio in alluminio con inserti in vetro *(ad es. vano adibito a cassa officina)*.

(vedi fotogramma 13,14)

I vani adibiti ad uffici, sono costituiti da pareti divisorie aventi telaio in alluminio, con interposti vetri parzialmente trasparenti. *(vedi fotogramma 15)*

I servizi igienici sono finiti con pavimenti e rivestimenti in grès ceramico, fino ad un' altezza di 2,00 ml. circa e sono distinti per sesso oltre a servizio adibito a disabili, tutto collegato da disimpegno comune; inoltre è presente un vano doccia per il personale.

Lo stesso piano è composto da controsoffittatura costituita da pannelli quadrati amovibili su guida fissa, avente illuminazione incorporata. *(vedi fotogramma 16,17,18)*

I locali ad uso officina e magazzino compreso vani accessori limitrofi, hanno una pavimentazione finita in cls del tipo industriale "elicotterato", ad esclusione il locale adibito a consegna vetture, il quale è dotato di piastrelle in ceramica. *(vedi fotogramma 19)*

I servizi igienici compresi tutti i locali presenti all' interno dell' immobile, sono realizzati in conformità con il superamento delle barriere architettoniche (Legge 13/89) e normativa antincendio.

Piano Primo

Area destinata alla vendita e consegna di autovetture ed uffici operativi.

E' suddiviso in: uffici, archivio, sala riunioni/conferenze, sala relax, servizi igienici, ripostiglio e deposito; si accede tramite scala interna di collegamento o impianto ascensore. La pavimentazione è composta da piastrelle in ceramica monocottura, a differenza di alcuni uffici i quali possiedono pavimentazione in lastre di marmo.

Questi ultimi sono costituiti come già descritto al piano inferiore, da pareti avente telaio in alluminio ed interposti vetri parzialmente trasparenti; le porte d' ingresso agli stessi sono anch' esse in vetro. *(vedi fotogramma 20)*

I servizi igienici sono rivestiti da piastrelle in ceramica *(pavimenti e pareti verticali)* fino ad 2,00 ml. di altezza circa; sono distinti per sesso oltre a un servizio igienico adibito a disabili.

Tramite una porta antipanico, si accede ad un locale adibito a deposito. *(vedi fotogramma 21)*

Detto locale, è costituito da pavimentazione in piastrelle in ceramica posate a colla; le pareti divisorie interne comunicanti con i vani sopra citati, sono costituite da blocchetti prefabbricati di cemento a "faccia vista" privi di intonaco.

Il solaio superiore è costituito da una struttura in cemento armato precompresso, con travi ribassate a vista; altresì è presente un illuminazione a neon fissata su di esse.

Il locale deposito possiede una vista diretta tramite vetrata, sul locale officina al piano terreno. *(vedi fotogramma 22,23)*

Copertura esterna – 2° Piano (area parcheggio):

Accessibile tramite: scala interna, ascensore e montacarichi utilizzato per la salita e la discesa di automezzi.

La copertura esterna è destinata al parcheggio degli automezzi; il solaio della copertura piana è costituito in cemento armato precompresso, avente pavimentazione in autobloccanti, adibita a parcheggio di autoveicoli.

I posti auto sono dotati di copertura costituita da struttura portante in ferro zincato.

Sovrastante tale copertura è presente un impianto fotovoltaico, ovvero un impianto elettrico costituito essenzialmente dall'assemblaggio di più moduli fotovoltaici, i quali sfruttano l'energia solare incidente per produrre energia elettrica mediante effetto fotovoltaico.

Nell' area parcheggio, vi è una centrale termica composta da caldaie per il riscaldamento e il raffrescamento dell' immobile.

Altresì è presente una scala esterna antincendio, comunicante con l' area di pertinenza retrostante all' immobile. *(vedi fotogramma 24,25,26,27,28)*

Area esterna pertinenziale

All' esterno del fabbricato vi è un' area di pertinenza costituita sul lato principale e laterale da pavimentazione in autobloccante; detta area è sfruttata prevalentemente per il parcheggio della clientela.

Sul lato retrostante l' immobile, la stessa area presenta una pavimentazione in asfalto posata a caldo, utilizzata anch' essa a parcheggio di automezzi. *(vedi fotogramma 29,30)*

CAPITOLO B)

SEZIONE (A) :

UBICAZIONE E IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI

Gli immobili sono ubicati nel Comune Chivasso, identificati all' Agenzia del Territorio della Provincia di Torino (TO) come segue:

| Foglio | Mappale | Qualità Classe | Superficie | R.D. | R.A. | Proprietà |
|--------|---------|----------------|------------|---------|---------|---------------------------|
| 14 | 39 | Prato Irrig. 2 | 4.198 mq. | €.42,28 | €.35,77 | CAR-SAM SRL per 1000/1000 |
| 14 | 42 | Seminativo 2 | 733 mq. | €. 6,25 | €. 3,60 | CAR-SAM SRL per 1000/1000 |

• Visura per Immobile N.C.T.
(vedi situazione degli atti informatizzati allegati)

• Estratto di mappa catastale
(sedimi oggetto di relazione colorati in giallo):

mappale 39

Confini

- A confine lato Nord : altra proprietà (altro foglio catastale);
- A confine lato Sud : mappale 105 altra proprietà;
- A confine lato Ovest : mappale 38, altra proprietà;
- A confine lato Est : mappale 42 stessa proprietà;
(vedi estratto di mappa catastale allegato B)

mappale 42

Confini

- A confine lato Nord : altra proprietà (altro foglio catastale);
- A confine lato Sud : mappale 105 altra proprietà;
- A confine lato Ovest : mappale 39, stessa proprietà;
- A confine lato Est : mappale 43 altra proprietà;



| Catasto Terreni | | Qualità Classe | Superficie | R.D. | R.A. | Proprietà |
|-----------------|---------|-----------------|------------|---------|---------|---------------------------|
| Foglio | Mappale | | | | | |
| 66 | 209 | Semin. Irrig. 2 | 3.113 mq. | €.32,15 | €.27,33 | CAR-SAM SRL per 1000/1000 |

• **Visura per Immobile N.C.T.**
(vedi situazione degli atti informatizzati allegati)

• **Estratto di mappa catastale**
(sedimi oggetto di relazione colorati in giallo);

Confini

- **A confine lato Nord** : mappale 260 altra proprietà ;
- **A confine lato Sud** : strada di percorrenza altra proprietà;
- **A confine lato Ovest** : mappale 259, altra proprietà;
- **A confine lato Est** : mappale 210 altra proprietà;

(vedi estratto di mappa catastale allegato B)

SEZIONE (B) :

ATTO DI PROVENIENZA- ISCRIZIONI-TRASCRIZIONI

DECRETO INGIUNTIVO del 19/07/2013

Presentazione n° 56

Reg. Generale n° 27265

Reg. Particolare n° 3785

Repertorio n° 4397

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ASTI - Codice fiscale 80007360052

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Capitale € 800.000,00

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 95.000,00

Spese -

Totale € 895.000,00

A favore:

CASSA DI RISPARMIO DI ASTI SPA con sede ad ASTI (AT) - Codice fiscale 00060550050

Domicilio ipotecario eletto ASTI, SEDE LEGALE IN PIAZZA LIBERTA' N. 23
per il diritto di **PROPRIETA'** per la quota di 1/1

Contro

CAR - SAM S.R.L. con sede a Chivasso (TO) - Codice fiscale 00507910016
per il diritto di **PROPRIETA'** Per la quota di 1/1

Ulteriori informazioni

SI DICHIARA CHE LA CASSA DI RISPARMIO DI ASTI SPA ATTESTA CHE SOLO AI FINI DI QUESTA ISCRIZIONE IPOTECARIA HA RIDOTTO IL CAPITALE AD EURO 895.000,00. SI DICHIARA CHE LA CASSA DI RISPARMIO DI ASTI SPA ELETTIVAMENTE DOMICILIATA PRESSO LO STUDIO DELL'AVV. RICCARDO MARINETTI IN ASTI, CORSO DANTE N. 16. SI RICHIEDE INOLTRE N. 4 DUPLICATI DI QUIETANZA PER POTER ISCRIVERE IN ALTRE CONSERVATORIE.

DECRETO INGIUNTIVO del 02/08/2013

Presentazione n° 90

Reg. Generale n° 29640

Reg. Particolare n° 4144

Repertorio n° 24290

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TORINO (TO) - Codice fiscale 80100830019

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Capitale € 2.120.672,43

Tasso interesse annuo 5%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 2.120.672,43

A favore:

INTESA SAN PAOLO SPA con sede a Torino (TO) - Codice fiscale 00799960158

per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/1

Contro

CAR - SAM S.R.L. con sede a Chivasso (TO) - Codice fiscale 00507910016

per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Foglio 14 mappale 39

Derivante da: **Compravendita**

Rogante: Dott. Raffaele Sconamiglio NOTAIO, con Rogito del 25/02/1997 -

N. di Rep. 49371 N. di Raccolta 5554.

(vedi copia Rogito allegato C)

Foglio 14 mappale 42

Derivante da: **Compravendita**

Rogante: Dott. Raffaele Sconamiglio NOTAIO, con Rogito del 07/07/1997 -

N. di Rep. 51800 N. di Raccolta 5882.

(vedi copia Rogito allegato C)

Foglio 66 mappale 209

Derivante da: **Compravendita**

Rogante: Dott. Raffaele Sconamiglio NOTAIO, con Rogito del 11/12/1997 -

N. di Rep. 54372 N. di Raccolta 6219.

(vedi copia Rogito allegato C)

SEZIONE (C) :

REGOLARITA' URBANISTICA/AUTORIZZAZIONI COMUNALI

Foglio 14 mappali 39-42

Relativamente ai sedimi sopra identificati, si citano le seguenti autorizzazioni edilizie:

- Autorizzazione Edilizia per sistemazione area lungo la S.S. 11
(variante in corso d' opera e in sanatoria) del 14/07/00
- Autorizzazione Edilizia n.85/01 per sistemazione piazzale
(variante ad autorizzazione edilizia n.135/99 dell' 08/10/99 e successiva variante n.99/00 del 14/07/00)
- Autorizzazione Edilizia n.99/00 del 14/07/00 (variante all' aut. Ed. 135/99 dell' 08/10/99) per:
 - 1) maggior riempimento piazzale
 - 2) posa cancello carraio
 - 3) realizzazione marciapiede e fioriere;

Nota Bene

Si precisa che i Container siti all' interno dei sedimi, utilizzati come uffici adibiti all' attività commerciale in forza, non sono censiti al NCEU (Nuovo Catasto Edilizio Urbano), ovvero NON accatastati presso l' Agenzia del Territorio della Provincia di Torino.

SEZIONE (D) :

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

F.14 Mappali 39-42

"AREA ADIBITA A PARCHEGGIO AUTOMEZZI"

Trattasi di un area adibita esclusivamente al parcheggio degli automezzi in direzione dell' attività commerciale attualmente in forza.

L' area è ubicata lungo la Strada Statale 11 in direzione Torino, adiacente alla linea ferroviaria.

Tali sedimi sono costituiti da pavimentazione in autobloccante, (vedi fotogramma 3) delimitati da recinzione in bauletti di cemento armato, con sovrapposta ringhiera metallica.

(vedi fotogramma 3,8)

All' interno del sedime, sono stati installati elementi prefabbricati a copertura dei veicoli;

(vedi fotogramma 3,5) altresì sono presenti due container utilizzati come uffici.

(vedi fotogramma 7)

SEZIONE (E) :

ELEMENTI INFORMATIVI – FONTI – CRITERI DI STIMA

1) FONTI GENERALI DI RIFERIMENTO :

Il Decreto legislativo del 30 luglio 1999, n. 300, stabilisce (comma 3, articolo 64) che L'Agenzia del Territorio gestisce l'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.). L'Osservatorio ha il duplice obiettivo di concorrere alla trasparenza del mercato immobiliare e di fornire elementi informativi alle attività dell'Agenzia del Territorio nel campo dei processi estimali. Ciò avviene, da un lato, mediante la gestione di una banca dati delle quotazioni immobiliari, che fornisce una rilevazione indipendente, sull'intero territorio nazionale, delle quotazioni dei valori immobiliari e delle locazioni, dall'altro, valorizzando a fini statistici e di conoscenza del mercato immobiliare le banche dati disponibili nell'amministrazione e, più in generale, assicurando la realizzazione di analisi e studi. La Direzione Centrale Osservatorio Mercato Immobiliare e Servizi Estimativi, cura la rilevazione ed elaborazione delle informazioni di carattere tecnico-economico relative ai valori immobiliari, al mercato degli affitti e ai tassi di rendita, nonché la pubblicazione e la diffusione di studi ed elaborazioni e la valorizzazione statistica degli archivi dell'Agenzia del Territorio. L'attività di rilevazione ed elaborazione dei dati sul territorio nazionale ai fini della determinazione delle quotazioni immobiliari è svolta dagli Uffici Provinciali del Territorio, che si avvalgono anche dei rapporti di collaborazione siglati dall'Agenzia con alcune importanti associazioni ed ordini professionali al fine di garantire, in modo stabile e trasparente, fonti informative necessarie a svolgere le indagini di mercato, nonché la partecipazione degli operatori di mercato. L'Agenzia del Territorio ha ritenuto importante costruire un rapporto di collaborazione, su base strutturale, stabile e visibile, in particolare con le associazioni degli intermediari immobiliari, che prevede un'attività operativa sinergica, sia per l'ampliamento dei flussi informativi, sia per il miglioramento e lo sviluppo della rilevazione attraverso la cooperazione

- nella ricerca degli elementi tecnico-economici contenuti in apposite schede di rilevazione;
- nella fornitura delle indicazioni dell'andamento del mercato immobiliare.

Allo stato attuale tali rapporti sono stati siglati con le seguenti strutture ed organizzazioni:

- FIAIP - Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali
- FIMAA - Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari
- CNI - Consiglio Nazionale degli Ingegneri
- AICI - Associazione Italiana Consulenti Immobiliari
- Assilea - Associazione Italiana Leasing
- Nomisma
- Fondazione Istituto Guglielmo Tagliacarne
- Cresme
- Istat
- Econ pubblica - Università Bocconi
- Agenzia delle Entrate



[CAPITOLO A] :

RACCOLTA DATI ESTIMATIVI-ZONA (Particolareggiati)

Risultato interrogazione: Anno 2012 - Semestre 1

Provincia: TORINO

Comune: CHIVASSO

Fascia/zona: Semicentrale/RESIDENZIALE S.P. TORINO NOVARA, S.P. DI MONTANARO

Codice di zona: C1

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

| Tipologia | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) | | Superficie (L/N) | Valori Locazione (€/mq x mese) | | Superficie (L/N) |
|-----------|--------------------|-----------------------|------|------------------|--------------------------------|-----|------------------|
| | | Min | Max | | Min | Max | |
| Negozi | NORMALE | 720 | 1350 | L | 5 | 9 | L |

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

[CAPITOLO B] :

RACCOLTA DATI ESTIMATIVI-ZONA (Particolareggiati)

Risultato interrogazione: Anno 2013

Ufficio del territorio di TORINO



Valori Agricoli Medi della provincia Annualità 2013

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

REGIONE AGRARIA N°: 14
PIANURA CANAVESANA OCCIDENTALE
Comuni di: BORGARO TORINESE, BOSCONERO, BRANDIZZO,
BUSANO, CASELLE TORINESE, CHIVASSO, CIRIÉ, FAVRIA,
FELETTO, FOGLIZZO, LEINI, LOMBARDORE, MONTANARO,
OGLIANICO, RIVAROLO CANAVESE, RONDISSONE, SALASSA, SAN
BENIGNO CANAVESE, SAN CARLO CANAVESE, SAN FRANCESCO
AL CAMPO, SAN MAURIZIO CANAVESE, SAN PONSO, SETTIMO
TORINESE, TORRAZZA PIEMONTE, VENARIA, VEROLENGO,
VOLPIANO

| COLTURA | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive |
|-----------------------------|---------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------------|
| PIOPPEO (0-3 ANNI) | 22397,00 | | | |
| PIOPPEO (3-7 ANNI) | 27832,00 | | | |
| PRATO | 22134,00 | | | |
| PRATO ARBORATO | 22134,00 | | | |
| PRATO IRRIGUO | 25315,00 | | | |
| PRATO IRRIGUO ARBORATO | 26038,00 | | | |
| SEMINATIVO | 22134,00 | | | |
| SEMINATIVO ARBORATO | 22134,00 | | | |
| SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO | 25315,00 | | | |
| SEMINATIVO IRRIGUO | 23578,00 | | | |
| VIGNETO | 25315,00 | | | |

Allegati :

F) Certificato di Destinazione Urbanistica;

SEZIONE (F) : [CAPITOLO A]

VALUTAZIONE DI STIMA :
FABBRICATO COMMERCIALE

Corso Galileo Ferraris, 136 – Chivasso (TO) – Immobile : Fg.59 mapp.643 sub. 1

a) COMMERCIALE (Cat. D/8)

Piano Terreno: superficie totale mq. 4.034,00 circa

| | | | |
|--------------------------------|----------------------|-------------|------------|
| • Area esposizione : | mq. 957,00 x €/mq. | 970,00 = €. | 928.290,00 |
| • Atrio accesso autovetture : | mq. 93,00 x €/mq. | 550,00 = €. | 51.150,00 |
| • Area consegna : | mq. 522,00 x €/mq. | 550,00 = €. | 287.100,00 |
| • Area ricambi : | mq. 1.072,00 x €/mq. | 500,00 = €. | 536.000,00 |
| • Officina : | mq. 1.308,00 x €/mq. | 500,00 = €. | 654.000,00 |
| • Area accettazione Officina : | mq. 82,00 x €/mq. | 500,00 = €. | 41.000,00 |

Area esterna parcheggio : circa mq. 3.200,00 x €/mq. 22,00 = €. 70.400,00

Piano Primo: superficie totale mq. 2.084,00 circa

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------|-------------|--------------|
| • Uffici : | mq. 1.031,00 x €/mq. | 970,00 = €. | 1.000.070,00 |
| • Deposito : | mq. 905,00 x €/mq. | 550,00 = €. | 497.750,00 |
| • Area montacarichi autovetture : | mq. 148,00 x €/mq. | 550,00 = €. | 81.400,00 |

Piano Secondo: superficie totale mq. 4.037,00 circa

| | | | |
|--------------------------|----------------------|-------------|------------|
| • Parcheggio: | mq. 3.916,00 x €/mq. | 15,00 = €. | 58.740,00 |
| • Centrale Termica: | mq. 121,00 x €/mq. | 350,00 = €. | 42.350,00 |
| • Impianto fotovoltaico: | a corpo | = €. | 450.000,00 |

Totale Fabbricato Commerciale € 4.698.250,00



SEZIONE (F) : [CAPITOLO B]

TERRENI

VALUTAZIONE DI STIMA

Strada Statale 11 (direzione Torino) – Immobili: **Fg.14 mapp.li 39-42**

SEDIMI ADIBITI A PARCHEGGIO

PRATO IRRIGUO

| FOLGIO | MAPPALE | QUALITA' | CLASSE | SUP. (mq.) | REDDITO DOMENICALE/AGRARIO | NOTE |
|--------|---------|---------------|--------|------------|----------------------------|------|
| 14 | 39 | PRATO IRRIGUO | 2 | 4198,00 | €.42,28 / €.35,77 | |

SEMINATIVO

| FOLGIO | MAPPALE | QUALITA' | CLASSE | SUP. (mq.) | REDDITO DOMENICALE/AGRARIO | NOTE |
|--------|---------|------------|--------|------------|----------------------------|------|
| 14 | 42 | SEMINATIVO | 2 | 733,00 | €.6,25 / €.3,60 | |

TERRENO AGRICOLO

SEMINATIVO IRRIGUO

| FOLGIO | MAPPALE | QUALITA' | CLASSE | SUP. (mq.) | REDDITO DOMENICALE/AGRARIO | NOTE |
|--------|---------|--------------------|--------|------------|----------------------------|------|
| 66 | 209 | SEMINATIVO IRRIGUO | 2 | 3113,00 | €.32,15 / €.27,33 | |

Foglio 14 mappali 39-42

Per quanto concerne i mappali sopra citati, lo scrivente ritiene opportuno attribuire una valutazione economica differente dalle quotazioni medie utilizzate dall' O.M.I. (Osservatorio del Mercato Immobiliare) dell' Agenzia del Territorio Nazionale, in quanto tali sedimi, nonostante siano inseriti all' interno di una destinazione denominata : AREE PRODUTTIVE DESTINATE ALL' ATTIVITA' AGRICOLA ed AREA A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA ALTA (vedi certificato di destinazione urbanistica allegato, rilasciato in data 10/01/2013 dal Comune di Chivasso e avente validità 1 anno), sono attualmente utilizzati e predisposti per un' area parcheggio adibita all' attività Commerciale attualmente in vigore.

- **Seminativo :** mq. 733,00 x 30,00 euro/mq. = €. 21.990,00
- **Prato Irriguo :** mq. 4.198,00 x 30,00 euro/mq. = €. 125.940,00

Foglio 66 mappale 209

I riferimento ai dati sopraesposti, tale sedime, ricade all' interno di una destinazione denominata: AREE PRODUTTIVE DESTINATE ALL' ATTIVITA' AGRICOLA.
Altresi, ritiene opportuno utilizzare le quotazioni medie dell' O.M.I. (Pubblicazione sul BUR) ultime rilevazioni dati del Gennaio 2011 della Provincia di Torino, Comune di Chivasso, relative ai valori Agricoli medi, quali si applicherà una rivalutazione media annua pari al 2% circa.

- **Seminativo Irriguo :** mq. 3.113,00 x 2,36 euro/mq. = €. 7.346,68

Totale Terreni €.155.276,68

SEZIONE (G) : CONCLUSIONI

Dopo aver esperito ed enunciato nei capitoli precedenti dalla sezione A alla sezione F, il sottoscritto Geometra, ritiene di attribuire Il seguente valore ai relativi

Immobili :

[CAPITOLO A]

Fabbricato commerciale : €.4.698.250,00

Nel caso in cui l'Azienda Car-Sam Srl, volesse dismettere l'attività Commerciale ed Immettere sul mercato il fabbricato Proprietà, avente destinazione catastale **Cat. D/8**, si è considerata l'eventuale penalizzazione propria che potranno avere i cosiddetti **"Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività Commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali (ed onerose) trasformazioni.** Alla luce di quanto esposto, lo scrivente ritiene di applicare una diminuzione forfettaria del valore intrinseco del fabbricato pari a **Euro 704.737,50** (pari al 15% circa), quale indennità a fronte di spese da sostenersi in funzione di quanto sopra esposto, per le opere di adeguamento degli immobili alle normative vigenti, portando così ad un valore netto commerciale minimo complessivo dell'immobile per un totale di **€.4.000.000,00** (euro quattromilioni/00), quale valore congruo alle quotazioni del mercato attuale, per un utilizzo compatibile alla stessa tipologia di tipo commerciale.

[CAPITOLO B]

Terreni : €.155.276,68 (centocinquantacinquemiladuecentosettantasei/68), quale valore congruo alle destinazioni d'uso correnti.

Allegati :

- A) Documentazione fotografica;
- B) Visure N.C.E.U. - N.C.T. Estratto di mappa catastale con colorazione in "giallo" degli immobili oggetto di Perizia;
- C) Atto di provenienza / Titolo di Proprietà;
- D) Copia Autorizzazioni Comunali;
- E) Ispezioni Ipo-catastali;
- F) Certificato di Destinazione Urbanistica (Terreni);



Alessandria li 11 Dicembre 2013

Quanto dovevo all'espletamento dell'incarico ricevuto, il sottoscritto

Geom. Giovanni Luca Russo

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
VOLONTARIA GIURISDIZIONE



VERBALE DI GIURAMENTO DI PERIZIA STRAGIUDIZIALE

DI PERITO ISCRITTO ALL'ALBO DEL TRIBUNALE

CRON. N°

1266/13

11 DIC 2013

In data _____ nella Cancelleria di questo Ufficio, avanti il Cancelliere sottoscritto, è comparso il **Geom. Giovanni Luca Russo** nato ad **Alessandria** il **26/03/1986** e residente in **Alessandria, Via Pisacane n.23**; identificato con documento

Carta Identità nr° AR2615693 rilasciata da **Comune di Alessandria** il **28/05/2009**;

iscritto nell'Albo dei Periti del Tribunale di **Alessandria** al nr° **177** il quale esibisce la perizia che precede da lui effettuata in data 11 DIC 2013 chiedendo di poterla giurare.

Perizia eseguita nell'interesse di CAR-SAM o.r.l.

Ammonito ai sensi dell'Art. 193 c.p.c. e dell'Art. 483 c.p. il comparente presta il giuramento ripetendo le parole "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni e di non aver altro scopo di quello di far conoscere la verità".

Si raccoglie il presente giuramento di perizia stragiudiziale per gli usi consentiti dalla Legge (R.D. 1366/22, D.P.R. 396/2000, L. 445/2000).

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PERITO:



IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO:

IL FUNZIONARIO

N.B.: L'ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della Perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.



**STUDIO TECNICO
GEOM. GIOVANNI LUCA RUSSO**

*Via Pisacane n. 23
15121 – Alessandria*

Codice fiscale: RSSGNN86C26A182H

P.IVA: 02206190064

Tel./Fax. 0131/226309

e-mail. studiotecnico.russo@hotmail.it

ALLEGATO "A"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

CAR-SAM Srl

Foglio 59 mappale 643 sub.1

Corso Galileo Ferraris, 136 – Chivasso (TO)

FOTOGRAMMA 1



FOTOGRAMMA 2



FOTOGRAMMA 3



FOTOGRAMMA 4



FOTOGRAMMA 5



FOTOGRAMMA 6



FOTOGRAMMA 7



FOTOGRAMMA 8



FOTOGRAMMA 9



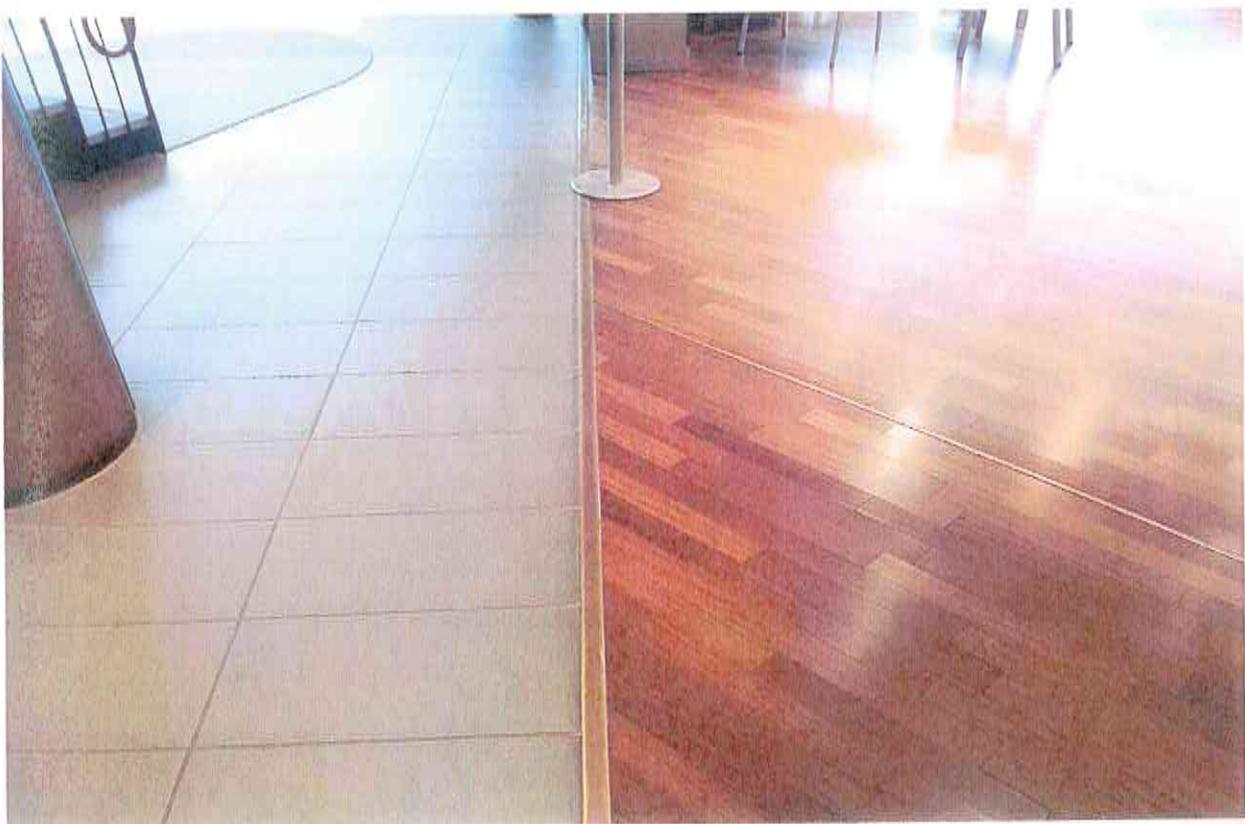
FOTOGRAMMA 10



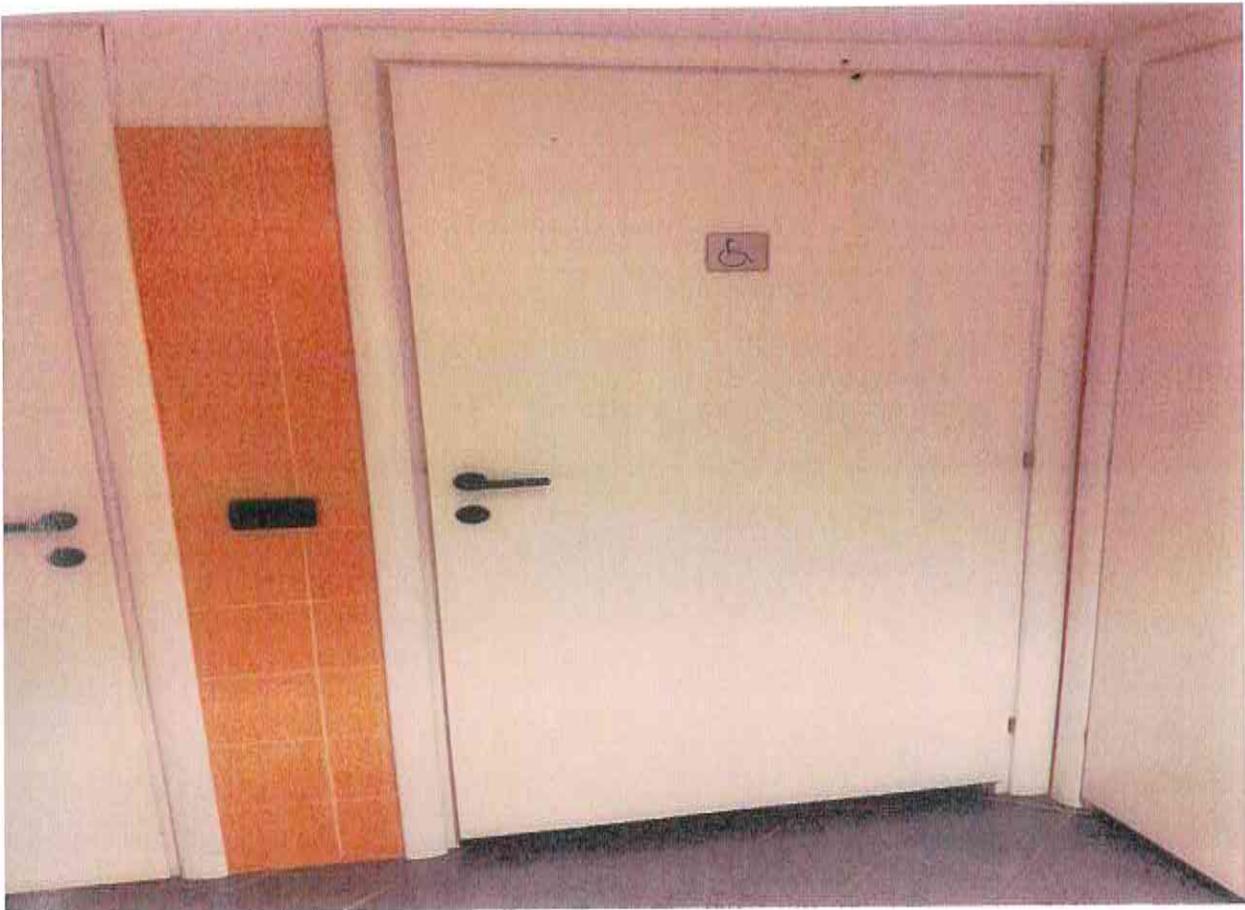
FOTOGRAMMA 11



FOTOGRAMMA 12



FOTOGRAMMA 13



FOTOGRAMMA 14



FOTOGRAMMA 15



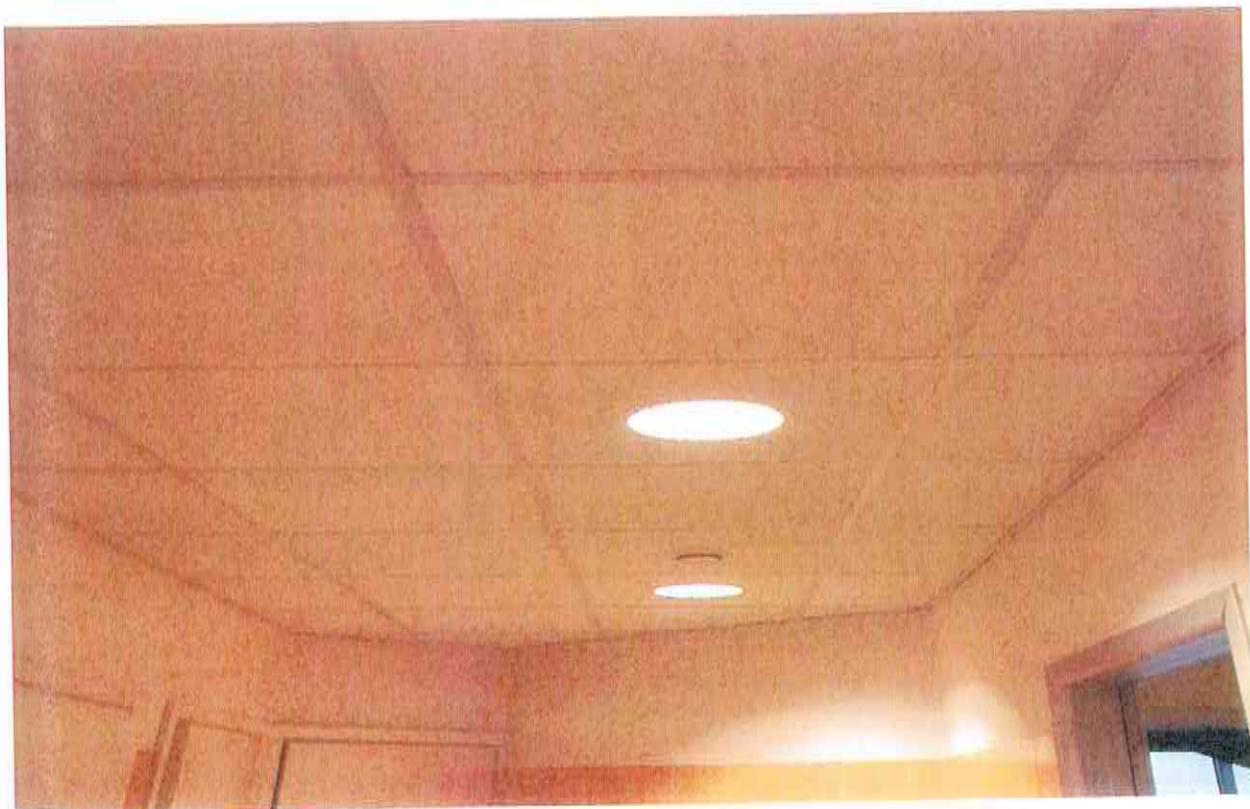
FOTOGRAMMA 16



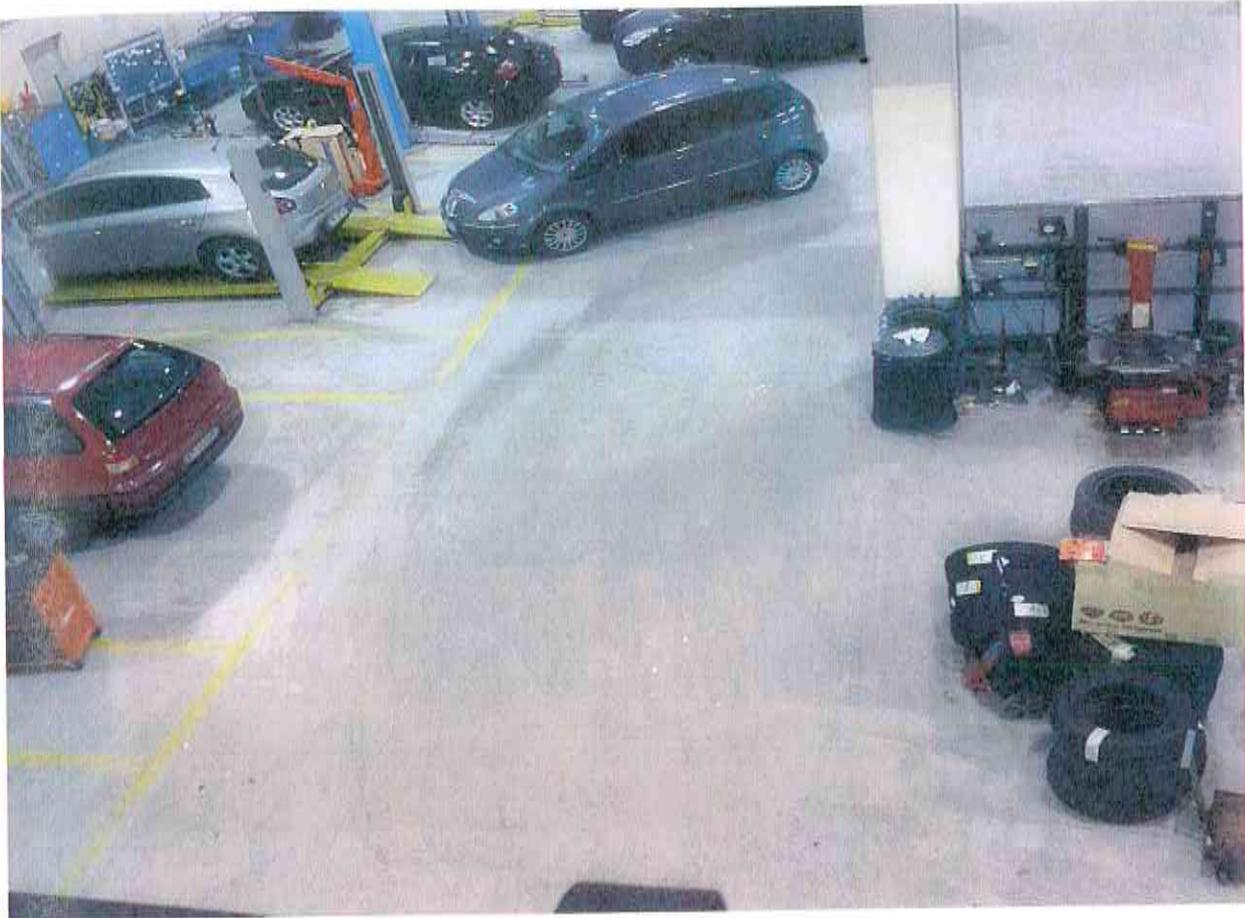
FOTOGRAMMA 17



FOTOGRAMMA 18



FOTOGRAMMA 19



FOTOGRAMMA 20



FOTOGRAMMA 21



FOTOGRAMMA 22



FOTOGRAMMA 23



FOTOGRAMMA 24



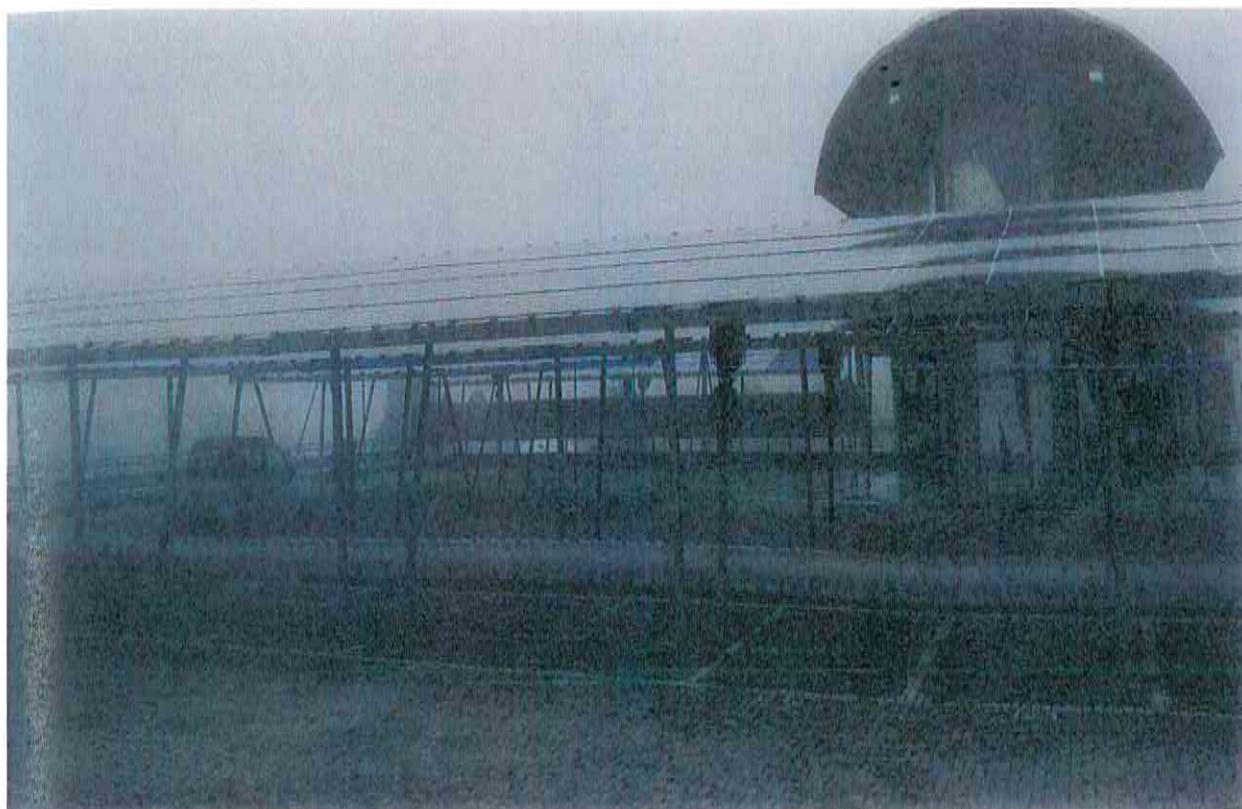
FOTOGRAMMA 25



FOTOGRAMMA 26



FOTOGRAMMA 27



FOTOGRAMMA 28



“AREA PERTINENZIALE”

FOTOGRAMMA 29



FOTOGRAMMA 30



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AREA ADIBITA A PARCHEGGIO AUTOMEZZI

Foglio 14 mappali 39-42

S.S. 11 (direzione Torino) Chivasso (TO)

FOTOGRAMMA 1



FOTOGRAMMA 2



FOTOGRAMMA 3



FOTOGRAMMA 4



FOTOGRAMMA 5



FOTOGRAMMA 6



FOTOGRAMMA 7



FOTOGRAMMA 8



STUDIO TECNICO
GEOM. GIOVANNI LUCA RUSSO
Via Pisacane n. 23
15121 – Alessandria
Codice fiscale: RSSGNN86C26A182H
P.IVA: 02206190064
Tel./Fax. 0131/226309
e-mail. studiotecnico.russo@hotmail.it

ALLEGATO "B"

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/12/2013

| | |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di CHIVASSO (Codice: C665) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di TORINO Foglio: 59 Particella: 643 Sub.: 1 |

INTESTATO

| | | | |
|---|------------------------------------|--------------|-----------------------------|
| 1 | CAR - SAM SRL con sede in CHIVASSO | 00507910016* | (1) Proprietà per 1000/1000 |
|---|------------------------------------|--------------|-----------------------------|

Unità immobiliare dal 15/04/2013

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|-------------------|--------|----------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | | Classe | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 59 | 643 | 1 | | | D/8 | | | Euro 43.306,00 | VARIAZIONE del 15/04/2013 n. 38559 .1/2013 in atti dal 15/04/2013 (protocollo n. T00140857) INSTALLAZ IMP FOTOVOLTAICO |
| Indirizzo Annotazioni | | | | | | | | | | | |
| CORSO GALILEO FERRARIS n. 136 piano: T-1-2; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/05/2006

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|-------------------|--------|----------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | | Classe | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 59 | 643 | 1 | | | D/8 | | | Euro 39.666,00 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/05/2006 n. 121690 .1/2006 in atti dal 31/05/2006 (protocollo n. T00238277) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| Indirizzo Annotazioni | | | | | | | | | | | |
| CORSO GALILEO FERRARIS n. 136 piano: T-1-2; Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/06/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|-------------------|--------|----------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | | Classe | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 59 | 643 | 1 | | | D/8 | | | Euro 39.666,00 | COSTITUZIONE del 03/06/2005 n. 4040 .1/2005 in atti dal 03/06/2005 (protocollo n. T00240750) COSTITUZIONE |
| Indirizzo Annotazioni | | | | | | | | | | | |
| CORSO GALILEO FERRARIS n. 136 piano: T-1-2; * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria | | | | | | | | | | | |

Annotazioni

classamento proposto (D.M. 701/94)

Fine

Situazione degli intestati dal 03/06/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|------------------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1 | CAR - SAM SRL con sede in CHIVASSO | 00507910016 | (1) Proprietà per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 03/06/2005 n. 4040.1/2005 in atti dal 03/06/2005 (protocollo n. T00240750) Registrazione: COSTITUZIONE | | | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/12/2013

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di CHIVASSO (Codice: C665) |
| Catasto Terreni | Provincia di TORINO Foglio: 59 Particella: 643 |

Area di enti urbani e promiscui dal 24/05/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|--|------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-------|---------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | |
| 1 | 59 | 643 | - | - | ENTE URBANO | 1 01 30 | | Agrario | Tipo mappale del 24/05/2005 n. 224435 .1/2005 in atti dal 24/05/2005 (protocollo n. TO0224435) |
| Notifica | | | | | Partita 1 | | | | |
| Annotazioni | comprende il fg. 59 n. 24,27,26,23,232,336,337,346,347 | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 59 particella 24 - foglio 59 particella 27 - foglio 59 particella 26 - foglio 59 particella 23 - foglio 59 particella 232 - foglio 59 particella 336 - foglio 59 particella 337 - foglio 59 particella 346 - foglio 59 particella 347

Area di enti urbani e promiscui dal 24/05/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-------|---------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | |
| 1 | 59 | 643 | - | - | ENTE URBANO | 01 15 | | Agrario | Tipo mappale del 24/05/2005 n. 224435 .1/2005 in atti dal 24/05/2005 (protocollo n. TO0224435) |
| Notifica | | | | | Partita 1 | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 59 particella 202

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 05/12/2013 - Ora: 08.38.22

Visura n.: T8796 Pag: 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/12/2013

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|---------------|------------------|--|-----------------------|-------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | | Reddito |
| 1 | 59 | 202 | | SEMIN IRRIG 2 | 01 15 | | | | |
| Notifica | | | | | | Partita | 11129 | | |
| | | | | | | Dominicale | Euro 1,19 L. 2.300 | Agrario | Euro 1,01 L. 1.955 |
| | | | | | | | | | Impianto meccanografico del 01/09/1977 |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/07/1993

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1 | CAR - SAM SRL con sede in CHIVASSO | 00507910016 | |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/2002. Trascrizione n. 29795. 1/2002 in atti dal 14/10/2002. Repertorio n. : 108440 Rogante: FERRERI CARLO ALBERTO Sede: CHIVASSO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA | | | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|-------------------|------------------------------------|
| 1 | BOCCA Francesca nata a CHIVASSO il 25/06/1924 | BCCFNC24H65C665L* | Comproprietario fino al 23/09/2002 |
| 2 | BOCCA Michela nata a CHIVASSO il 28/12/1934 | BCCMHL34T68C665D* | Comproprietario fino al 23/09/2002 |
| 3 | BOCCA Teresa nata a CHIVASSO il 13/10/1928 | BCCTRS28R53C665R* | Comproprietario fino al 23/09/2002 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 22/07/1993 n. 20726.1/1993 in atti dal 03/07/2002. (protocollo n. 461736) Registrazione: Sede: | | | |

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|-------------------|------------------------------------|
| 1 | BOCCA Francesca nata a CHIVASSO il 25/06/1924 | BCCFNC24H65C665L* | Comproprietario fino al 22/07/1993 |
| 2 | BOCCA Michela:LEONORA nata a CHIVASSO il 28/12/1938 | BCCFNC24H65C665L* | Comproprietario fino al 22/07/1993 |
| 3 | BOCCA Teresa:ALESSANDRA nata a CHIVASSO il 13/10/1928 | BCCFNC24H65C665L* | Comproprietario fino al 22/07/1993 |
| 4 | TABLLIA Emilia nata a VEROLENGO il 02/01/1904 | BCCTRS28R53C665R* | Comproprietario fino al 22/07/1993 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| Impianto meccanografico del 01/09/1977 | | | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Tributi erariali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



E=1700



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/12/2013 - Ora: 08.40.16

Visura n.: T9328 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/12/2013

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di CHIVASSO (Codice: C665) |
| Catasto Terreni | Provincia di TORINO Foglio: 14 Particella: 39 |

INTESTATO

| | | | |
|---|------------------------------------|--------------|-----------------------|
| 1 | CAR - SAM SRL con sede in CHIVASSO | 00507910016* | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|------------------------------------|--------------|-----------------------|

Situazione dell'Immobile dal 25/02/1997

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-------------|---------------------|---------------------------------|-----|---------|------------------|-----------------------------|-------|---------------------------------------|------------------------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Decuz | Reddito | | |
| 1 | 14 | 39 | | - | PRATO IRRIG 2 | 41 98 | | Dominicale Euro 42,28 L. 81.861 | Agrario Euro 35,77 L. 69.267 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/02/1997 n. 10238. 1/1997 in atti dal 31/10/1999 |
| Notifica | | | | Partita | | 17581 | | | | |
| Annotazioni | | passaggi intermedi da esaminare | | | | | | | | |

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|---------|------------------|-----------------------------|-------|-------------------------|----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Decuz | Reddito | | |
| 1 | 14 | 39 | | - | PRATO IRRIG 2 | 41 98 | | Dominicale L. 81.861 | Agrario L. 69.267 | Impianto meccanografico del 01/09/1977 |
| Notifica | | | | Partita | | 12745 | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/03/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | | | | DATI ANAGRAFICI | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|-------------------|------------------------------------|---|--|--|-----------------|--|-----------------------|--|
| | CAR - SAM SRL con sede in CHIVASSO | | | | CODICE FISCALE | | | |
| 1 | CAR - SAM SRL con sede in CHIVASSO | | | | 00507910016 | | | |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/1998 Voltura n. 47119. 1/1998 in atti dal 16/09/2002 (protocollo n. 609259) Repertorio n. : 31576 Rogante: M. SICIGNANO Sede: TORINO Registrazione: UR Sede: TORINO n: 6557 del 07/04/1998 | | | | | | |
| | | (1) Proprietà per 1/1 | | | | | | |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 05/12/2013

Data: 05/12/2013 - Ora: 08.40.16

Visura n.: T9328 Pag: 2

Fine

Situazione degli intestati dal 31/03/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1 | CAR SAM S.R.L. con sede in CHIVASSO | | |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/1998 Voltura n. 47119 .1/1998 in atti dal 10/12/2001 (protocollo n. 740177) Repertorio n. : 31576 Rogante: NOT SIOGNANO Sede: TORINO Registrazione: PU Sede: TORINO n: 6557 del 07/04/1998 TRASFORMAZIONE SOCIETA' | | | |

Situazione degli intestati dal 25/02/1997

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--|----------------|-----------------------|
| 1 | CAR SAM S.N.C. DI GAGLIO AUGUSTO E C. con sede in CHIVASSO | 00507910016 | |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/02/1997 Voltura n. 10238 .1/1997 in atti dal 31/10/1999 Repertorio n. : 49371 Rogante: SCOGNAMIGLIO RAFFA Sede: CHIVASSO Registrazione: | | | |

Situazione degli intestati dal 04/04/1981

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|-------------------|---|
| 1 | ROSA Fiorentina nato a CHIVASSO il 17/10/1962 | RSOFNT62R17C665E* | |
| 2 | ROSA Giovanni nato a CHIVASSO il 10/09/1928 | RSOGNN28P10C665A* | (1) Proprieta' per 1/4 fino al 25/02/1997 |
| 3 | ROSA Natalina nata a CHIVASSO il 22/12/1920 | RSOJLN20T62C665D* | (1) Proprieta' per 1/4 fino al 25/02/1997 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 04/04/1981 n. 25266.1/1996 in atti dal 11/06/2001 (protocollo n. 333980) Registrazione: Sede: IN MORTE DI ROSA GIUSEPPE | | | |

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|-------------------|---|
| 1 | CENA Margherita nata a CHIVASSO il 27/07/1892 | CNEMGH92L67C665R* | |
| 2 | ROSA Giovanni nato a CHIVASSO il 10/09/1928 | RSOGNN28P10C665A* | Usufruttuario parziale fino al 04/04/1981 |
| 3 | ROSA Maria nata a CHIVASSO il 19/03/1924 | | (1) Proprieta' per 1/4 fino al 04/04/1981 |
| 4 | ROSA Natalina nata a CHIVASSO il 22/12/1920 | RSOJLN20T62C665D* | (1) Proprieta' per 1/4 fino al 04/04/1981 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| Impianto meceanografico del 01/09/1977 | | | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Tributi erariali: Euro 0,90

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/12/2013

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di CHIVASSO (Codice: C665) |
| Catasto Terreni | Provincia di TORINO Foglio: 14 Particella: 42 |

INTESTATO

| | | | |
|---|------------------------------------|--------------|------------------------|
| 1 | CAR - SAM SRL con sede in CHIVASSO | 00507910016* | (1) Proprieta' per l/I |
|---|------------------------------------|--------------|------------------------|

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | | |
|----------|---------------------|------------|---------|------------------|----------------|------------------------------|-------------------|-------|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca. | | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 14 | 42 | | - | SEMINATIVO 2 | 07 33 | | | Dominicale Euro 6,25 L. 12.095 | Agrario Euro 3,60 L. 6.964 | Impianto meccanografico del 01/09/1977 |
| Notifica | | | Partita | | | 12342 | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/03/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|------------------------------------|-----------------|----------------|------------------------|
| 1 | CAR - SAM SRL con sede in CHIVASSO | | 00507910016 | (1) Proprieta' per l/I |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/1998 Voltura n. 47119 .1/1998 in atti dal 16/09/2002 (protocollo n. 609259) Repertorio n. : 31576 Rogante: M. SICIGNANO Sede: TORINO Registrazione: UR Sede: TORINO n: 6557 del 07/04/1998 | | | | |

Situazione degli intestati dal 31/03/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-------------------------------------|-----------------|----------------|---|
| 1 | CAR SAM S.R.L. con sede in CHIVASSO | | | (1) Proprieta' per l/I fino al 31/03/1998 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/1998 Voltura n. 47119 .1/1998 in atti dal 10/12/2001 (protocollo n. 740177) Repertorio n. : 31576 Rogante: NOT SICIGNANO Sede: TORINO Registrazione: PU Sede: TORINO n: 6557 del 07/04/1998 TRASFORMAZIONE SOCIETA' | | | | |

Situazione degli intestati dal 07/07/1997

| N. | DATI ANAGRAFICI | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|-----------------|----------------|---|
| 1 | CAR SAM S.N.C. DI GAGLIO AUGUSTO E C con sede in CHIVASSO | | 00507910016 | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 31/03/1998 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/07/1997 Trascrizione n. 16269 .1/1997 in atti dal 02/11/1999 Repertorio n. : 51800 Rogante: SCOGNAMIGLIO RAFFA Sede: CHIVASSO Registrazione: | | | | |

Visura storica per immobile

Data: 05/12/2013 - Ora: 08.40.45

Fine

Visura n.: T9478 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/12/2013

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|-------------------|--|
| 1 | FIORE Concessa Maria nata a CHIVASSO il 08/12/1919 FIORE Pierina nata a CHIVASSO il 13/10/1915 | FRICCS19T48C665A* | (1) Proprietà per 1/2 fino al 07/07/1997 |
| 2 | FIORE Pierina nata a CHIVASSO il 13/10/1915 Impianto meccanografico del 01/09/1977 | FRIPRN15R53C665Q* | (1) Proprietà per 1/2 fino al 07/07/1997 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Data: 05/12/2013 - Ora: 08.44.11

Visura n.: T10448 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/12/2013

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di CHIVASSO (Codice: C665) |
| Catasto Terreni | Provincia di TORINO Foglio: 66 Particella: 209 |

INTESTATO

| | | | |
|---|------------------------------------|--------------|-----------------------|
| 1 | CAR - SAM SRL con sede in CHIVASSO | 00507910016* | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|------------------------------------|--------------|-----------------------|

Situazione dell'Immobile dal 11/12/1997

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|---------------------------------|---------------------|------------|-----|---------------|------------------|-----------------------------|-------|---------------------------------------|------------------------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 66 | 209 | - | SEMIN IRRIG 2 | | 31 13 | | Dominicale Euro 32,15 L. 62.260 | Agrario Euro 27,33 L. 52.921 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1997 n. 28371 .1/1997 in atti dal 04/11/1999 |
| Notifica Annotazioni | | | | | | | | | | |
| passaggi intermedi da esaminare | | | | | | | | | | |
| Partita 17581 | | | | | | | | | | |

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|---------------|------------------|-----------------------------|-------|-------------------------|----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 66 | 209 | - | SEMIN IRRIG 2 | | 31 13 | | Dominicale L. 62.260 | Agrario L. 52.921 | Impianto meccanografico del 01/09/1977 |
| Notifica | | | | | | | | | | |
| Partita 5905 | | | | | | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/03/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | | | | DATI FISCALI | |
|-------------------|------------------------------------|-----------------------|--|----------------|-----------------------|--|
| 1 | CAR - SAM SRL con sede in CHIVASSO | DIRITTI E ONERI REALI | | CODICE FISCALE | | |
| DATI DERIVANTI DA | | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/1998 Voltura n. 47119 .1/1998 in atti dal 16/09/2002 (protocollo n. 609259) Repertorio n. : 31576 Rogante: M. SICIGNANO Sede: | | 00507910016 | |
| | | | TORINO Registrazione: UR Sede: TORINO n: 6557 del 07/04/1998 | | (1) Proprietà per 1/1 | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/12/2013

Situazione degli intestati dal 31/03/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|----------------|---|
| 1 | CAR SAM S.R.L. con sede in CHIVASSO | | |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/1998 Voltura n. 47119 .1/1998 in atti dal 10/12/2001 (protocollo n. 740177) Repertorio n. : 31576 Rogante: NOT SICIGNANO Sede: TORINO Registrazione: PU Sede: TORINO n. : 6557 del 07/04/1998 TRASFORMAZIONE SOCIETA' | | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 31/03/1998 |

Situazione degli intestati dal 11/12/1997

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|----------------|---|
| 1 | CAR SAM S.N.C. DI GAGLIO AUGUSTO E C con sede in CHIVASSO | | |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1997 Voltura n. 38655 .1/1998 in atti dal 06/12/2001 (protocollo n. 731157) Repertorio n. : 54372 Rogante: SCOGLIAMIGLIO Sede: CHIVASSO Registrazione: Sede: | 00507910016 | (1) Proprieta' per 100/100 fino al 31/03/1998 |

Situazione degli intestati dal 11/12/1997

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|----------------|---|
| 1 | CAR SAM S.N.C. DI GAGLIO AUGUSTO E C con sede in CHIVASSO | | |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1997 Trascrizione n. 28371 .1/1997 in atti dal 04/11/1999 Repertorio n. : 54372 Rogante: SCOGNAMIGLIO RAFFA Sede: CHIVASSO Registrazione: | 00507910016 | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 11/12/1997 |

Situazione degli intestati dal 11/03/1987

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|-------------------|--|
| 1 | CENA Lorenzo nato a CHIVASSO il 23/12/1936 | | |
| 2 | CENA Lucia | | |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/03/1987 Voltura n. 12987 in atti dal 13/06/1988 Registrazione: UR Sede: CHIVASSO Volume: 710 n. 23 del 20/05/1987 | CNELNZ36T23C665Z* | (1) Proprieta' fino al 11/12/1997 Usufruttuario parziale fino al 11/12/1997 |

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/08/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

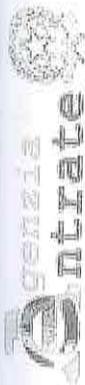
| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|-------------------|---|
| 1 | CENA Lorenzo nato a CHIVASSO il 23/12/1936 | | |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/08/1977 Voltura n. 256587 in atti dal 13/06/1988 Registrazione: | CNELNZ36T23C665Z* | DIRITTI E ONERI REALI fino al 11/03/1987 |

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/01/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|-------------------|--|
| 1 | CENA Lorenzo nato a CHIVASSO il 23/12/1936 | | |
| 2 | CENA Lucia: FU LORENZO | | |
| 3 | SANTA MARIA *: SANTA MARIA, VED CENA nata a CHIVASSO il 08/04/1906 | | |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/01/1977 n. 12883 in atti dal 27/07/1983 Registrazione: UR Sede: CHIVASSO Volume: 600 n. 75 del 28/06/1977 | CNELNZ36T23C665Z* | DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/2 fino al 23/08/1977 Usufruttuario parziale fino al 23/08/1977 (1) Proprieta' per 1/2 fino al 23/08/1977 |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|-------------------|---|
| 1 | CENA Lucia: FU LORENZO | | |
| 2 | CENA Pietro: FU LORENZO | | |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/01/1977 n. 12883 in atti dal 27/07/1983 Registrazione: UR Sede: CHIVASSO Volume: 600 n. 75 del 28/06/1977 | CNELNZ36T23C665Z* | DIRITTI E ONERI REALI USUF PARZ DURANTE LO SOTATO NUBILE fino al 02/01/1977 (1) Proprieta' fino al 02/01/1977 |



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/12/2013 - Ora: 08.44.11

Visura n.: T10448 Pag: 3

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/12/2013

DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 01/09/1977

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

1 Particella: 209

E=3600



STUDIO TECNICO
GEOM. GIOVANNI LUCA RUSSO
Via Pisacane n. 23
15121 – Alessandria
Codice fiscale: RSSGNN86C26A182H
P.IVA: 02206190064
Tel./Fax. 0131/226309
e-mail. studiotecnico.russo@hotmail.it

ALLEGATO "C"

Dott. Raffaele Scognamiglio
NOTAIO
10034 CHIVASSO - Via Platis, 2
Tel. 011/917.29.90/910.14.80 - Fax 011/917.14.83
Cod. Fisc. SCG RFL 38T11 C800S
Part. IVA 05163290017

Repertorio n. 49371

Raccolta n. 5554

Compravendita di terreno in Chivasso

per il prezzo di L. 17.000.000

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentonovantasette il giorno venticinque del mese di febbraio (25/2/1997), in Chivasso, nel mio studio alla via Platis n. 2.

Avanti a me dottor Raffaele Scognamiglio, notaio residente in Chivasso ed iscritto presso il Collegio notarile dei distretti di Torino e Pinerolo.

Senza assistenza di testimoni per avervi i comparenti d'accordo fra loro e col mio consenso espressamente rinunciato

Sono presenti i signori:

ROSA Natalina, nata a Chivasso (TO), il 22 dicembre 1920, residente a Chivasso, (TO), in Via Demetrio Cosola n. 40/B, casalinga, codice fiscale RSONLN20T62C665D, la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale, disponente di bene personale;

ROSA Giovanni, nato a Chivasso (TO), il 10 settembre 1928, residente a Chivasso, (TO), in Via Demetrio Cosola n. 29, commerciante, codice fiscale RSOGNN28P10C665A, il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

ROSA Fiorentino, nato a Chivasso (TO), il 17 ottobre 1962, residente a Chivasso, (TO), in Stradale Torino n. 235, commerciante, codice fiscale RSOFNT62R17C665E, il quale dichiara

di essere coniugato in regime di separazione dei beni;
GAGLIO Augusto, nato a Montagnareale (ME) il 16 agosto 1938,
residente a Chivasso, in Via Mazzè n. 10, commerciante, il
quale interviene al presente atto nella sua qualità di socio
della società

"CAR - SAM s.n.c. di Gaglio Augusto e C.", iscritta al Regi-
stro delle Società del Tribunale di Torino al numero 767/
1985, con sede in Chivasso, Stradale Torino n. 161, con capi-
tale sociale di Lire 330.000.000, codice fiscale 00507910016,
munito degli occorrenti poteri in forza dell'atto costituti-
vo.

Delle identità personali dei costituiti, io Notaio sono cer-
to.

E fra i medesimi:

Si stipula e conviene:

Art. 1) - i signori ROSA Natalina, ROSA Giovanni e ROSA Fio-
rentino, vendono alla società CAR - SAM s.n.c. di Gaglio Au-
gusto e C. che acquista ed accetta la piena proprietà del se-
guente immobile in Comune di Chivasso e precisamente:

- appezzamento di terreno della superficie di metri quadrati
quattromilacentonovantotto (mq. 4.198), il tutto censito in
N.C.T. del Comune di Chivasso, alla Partita 12.745, come se-
gue: Foglio 14, mappale 39, prato irriguo, di ettari 0 (zero)
are 41 (quarantuno) centiare 98 (novantotto), classe 2a,
R.D.L. 81.861, R.A.L. 69.267, coerenti argine del Torrente



Orco, ferrovia, strada padana superiore, ed eredi Fiore.

Art. 2) - Il prezzo è stato convenuto ed accettato in complessive Lire 17.000.000 (lire diciassettemilioni), che la parte venditrice dichiara d'aver già prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia e definitiva quietanza di saldo.

Art. 3) - la vendita è a corpo.

Art. 4) - la parte venditrice garantisce la piena proprietà e disponibilità dell'immobile compravenduto, e la sua libertà da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, servitù, oneri, vincoli, privilegi anche fiscali, nonchè diritti di prelazione in favore di terzi, e presta garanzia di legge per molestie ed evizione.

Art. 5) - In ordine alla provenienza, la parte venditrice dichiara di aver acquistato l'immobile:

- per la quota di 1/2 per successione del signor Rosa Giuseppe, apertasi il 16 settembre 1975, denunciata all'Ufficio di Chivasso ed ivi registrata al n. 47/591;

- per la quota di 1/4 per successione del signor Rosa Fiorentino, apertasi il 27 aprile 1966, denunciata all'Ufficio di Chivasso ed ivi registrata al n. 15/518;

- per la residua quota di 1/4 per atto di vendita a rogito Notaio Ferreri in data 17 luglio 1990, repertorio 57717/4159, registrato a Chivasso il 1° agosto 1990 al n. 875.

Art. 6) - La parte venditrice mi consegna certificato di de-

stinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Chivasso in data 16 gennaio 1997 protocollo 025021, certificato che in originale si allega al presente atto segnandolo con la lettera "A", previa lettura da me notaio datane alle parti.

La parte venditrice dichiara altresì che successivamente alla data del certificato non sono intervenuti mutamenti nella destinazione urbanistica della zona.

Art. 7) - l'immobile compravenduto si trasferisce alla parte acquirente con ogni diritto, azione, ragione, servitù, pertinenza e dipendenza.

Art. 8) - il possesso legale e materiale dell'immobile compravenduto si trasferisce da oggi alla parte acquirente.

Art. 9) - le parti espressamente rinunciano ad ogni eventuale diritto d'ipoteca legale.

Art. 10) - spese ed imposte, come per legge.

Ai fini fiscali:

1 - Le parti stante la natura societaria dell'acquirente, omettono la dichiarazione di parentela.

2 - La parte venditrice mi consegna la dichiarazione In.V.Im. Di questo atto in parte scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritto da me su fogli due per facciate cinque, ho dato lettura alle parti che lo approvano.

Firmato: Rosa Natalina, Giovanni Rosa, Rosa Fiorentino, Gaglioglio Augusto, Notaio Raffaele Scognamiglio.

Dott. Raffaele Scognamiglio

NOTAIO

10034 CHIVASSO - Via Platis, 2
Tel. 011/917.29.90/910.14.80 - Fax 011/917.14.83
Cod. Fisc. SCG RFL 38T11 C800S
Part. IVA 05163290017

Repertorio n. 51800

Raccolta n. 5882

Compravendita di terreno in Chivasso

per il prezzo di L. 1.500.000

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentonovantasette il giorno sette del mese di luglio (7/7/1997), in Chivasso, nel mio studio alla via Platis n. 2.

Avanti a me dottor Raffaele Scognamiglio, notaio residente in Chivasso ed iscritto presso il Collegio notarile dei distretti di Torino e Pinerolo.

Senza assistenza di testimoni per avervi i componenti d'accordo fra loro e col mio consenso espressamente rinunciato

Sono presenti i signori:

FIGLIO Concessa Maria, nata a Chivasso (TO), l'8 dicembre 1919, residente a Chivasso, (TO), in Via Cappuccini n. 43/2, pensionata, codice fiscale FRIOCS19T48C665A, la quale dichiara di essere vedova;

FIGLIO Pierina, nata a Chivasso (TO), il 13 ottobre 1915, residente a Chivasso, (TO), in Via Cappuccini n. 43/2, pensionata, codice fiscale FRIPRN15R53C665Q, la quale dichiara di essere vedova;

GAGLIO Augusto, nato a Montagnareale (ME) il 16 agosto 1938, residente a Chivasso, in Via Mazzè n. 10, commerciante, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di socio della società

"CAR - SAM s.n.c. di Gaglio Augusto e C.", iscritta al Registro delle Società del Tribunale di Torino al numero 767/1985, con sede in Chivasso, Stradale Torino n. 161, con capitale sociale di Lire 330.000.000, codice fiscale 00507910016, munito degli occorrenti poteri in forza dell'atto costitutivo.

Delle identità personali dei costituiti, io Notaio sono certo.

E fra i medesimi:

Si stipula e conviene:

Art. 1) - le signore FIORE Concessa Maria e FIORE Pierina, vendono alla società CAR - SAM s.n.c. di Gaglio Augusto e C. che acquista ed accetta la piena proprietà del seguente immobile in Comune di Chivasso e precisamente:

- appezzamento di terreno della superficie di metri quadrati settecentotrentatre (mq. 733), il tutto censito in N.C.T. del Comune di Chivasso, alla Partita 12.342, come segue:

Foglio 14, mappale 42, seminativo, di ettari 0 (zero) are 7 (sette) centiare 33 (trentatre), classe 2a, R.D.L. 12.094, R. A.L. 6.963; coerenti: strada statale n. 11, ferrovia dello Stato, strada interpoderale e altra proprietà della società acquirente.

Art. 2) - Il prezzo è stato convenuto ed accettato in complessive Lire Unmilione cinquecentomila (L. 1.500.000), che la parte venditrice dichiara d'aver già prima d'ora ricevuto



dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia e definitiva quietanza di saldo.

Art. 3) - la vendita è a corpo.

Art. 4) - la parte venditrice garantisce la piena proprietà e disponibilità dell'immobile compravenduto, e la sua libertà da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, servitù, oneri, vincoli, privilegi anche fiscali, nonché diritti di prelazione in favore di terzi, e presta garanzia di legge per molestie ed evizione.

Art. 5) - In ordine alla provenienza, la parte venditrice dichiara di aver acquistato l'immobile per successione del signor Fiore Pietro apertasi il 7 dicembre 1966, denunciata all'Ufficio di Chivasso ed ivi registrata al n. 29, Vol. 522 e successiva dichiarazione integrativa registrata al n. 19, Vol. 527.

Art. 6) - La parte venditrice mi consegna certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Chivasso in data 28 aprile 1997 protocollo 07371, certificato che in originale si allega al presente atto segnandolo con la lettera "A", previa lettura da me notaio datane alle parti.

La parte venditrice dichiara altresì che successivamente alla data del certificato non sono intervenuti mutamenti nella destinazione urbanistica della zona.

Art. 7) - l'immobile compravenduto si trasferisce alla parte acquirente con ogni diritto, azione, ragione, servitù, perti-

nenza e dipendenza.

Art. 8) - il possesso legale e materiale dell'immobile compravenduto si trasferisce da oggi alla parte acquirente.

Art. 9) - le parti espressamente rinunciano ad ogni eventuale diritto d'ipoteca legale.

Art. 10) - spese ed imposte, come per legge.

Al fini fiscali:

1 - Le parti stante la natura societaria dell'acquirente, omettono la dichiarazione di parentela.

2 - La parte venditrice mi consegna la dichiarazione In.V.Im. Di questo atto in parte scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritto da me su fogli uno per facciate quattro, ho dato lettura alle parti che lo approvano.

Firmato: Fiore Concessa Maria, Fiore Pierina, Gaglio Augusto,
Notaio Raffaele Scognamiglio.

Dott. Raffaele Scognamiglio
NOTAIO

10034 CHIVASSO - Via Platis, 2

Tel. 011/917.29.90/910.14.80 - Fax 011/917.14.83

Cod. Fisc. SCG RFL 39T11 C800S

Part. IVA 05163290017

Repertorio n. 54372

Raccolta n. 6219

Compravendita di terreno in Chivasso

per il prezzo di L. 6.100.000

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentonovantasette il giorno undici del mese di dicembre (11/12/1997), in Chivasso, nel mio studio alla via Platis n. 2.

Avanti a me dottor Raffaele Scognamiglio, notaio residente in Chivasso ed iscritto presso il Collegio notarile dei distretti di Torino e Pinerolo.

Senza assistenza di testimoni per avervi i comparenti d'accordo fra loro e col mio consenso espressamente rinunciato

Sono presenti i signori:

CENA Lorenzo, nato a Chivasso (TO), il 23 dicembre 1936, residente a Chivasso, (TO), in Viale Vittorio Veneto n. 53, pensionato, codice fiscale CNELNZ36T23C65Z, il quale dichiara di essere disponente di bene personale;

GAGLIO Augusto, nato a Montagnareale (ME) il 16 agosto 1938, residente a Chivasso, in Via Mazzè n. 10, commerciante, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di socio della società

"CAR - SAM s.n.c. di Gaglio Augusto e C.", iscritta al Registro delle Società del Tribunale di Torino al numero 767/1985, con sede in Chivasso, Stradale Torino n. 161, con capitale sociale di Lire 330.000.000, codice fiscale 00507910016,

munito degli occorrenti poteri in forza dell'atto costitutivo.

Delle identità personali dei costituiti, io Notaio sono certo.

E fra i medesimi:

Si stipula e conviene:

Art. 1) - il signor CENA Lorenzo, vende alla società CAR - SAM s.n.c. di Gaglio Augusto e C., che, in persona del costituito suo rappresentante, acquista ed accetta la piena proprietà del seguente immobile in Comune di Chivasso e precisamente:

- appezzamento di terreno della superficie di metri quadrati tremilacentotredici (mq. 3.113), il tutto censito in N.C.T. del Comune di Chivasso, alla Partita 16.694, come segue:
Foglio 66, mappale 209, seminativo irriguo, di ettari 0 (zero) are 31 (trentuno) centiare 13 (tredici), classe 2a, R.D.L. 62.260, R.A.L. 52.921.

E con diritto a minuti ventisette di acqua del Consorzio irriguo.

Art. 2) - Il prezzo è stato convenuto ed accettato in complessive Lire 6.100.000 (Lire seimilionicentomila), che la parte venditrice dichiara d'aver già prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia e definitiva quietanza di saldo.

Art. 3) - la vendita è a corpo.



Art. 4) - la parte venditrice garantisce la piena proprietà e disponibilità dell'immobile compravenduto, e la sua libertà da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, servitù, oneri, vincoli, privilegi anche fiscali, nonché diritti di prelazione in favore di terzi, e presta garanzia di legge per molestie ed evizione.

Art. 5) - In ordine alla provenienza, la parte venditrice dichiara di aver acquistato l'immobile:

- per la quota di un/mezzo per successione del signor Cena Pietro, apertasi il 2 gennaio 1977, denunciata all'Ufficio di Chivasso ed ivi registrata al n. 75, Vol. 600;

- per la restante quota per successione della signora Santa Maria apertasi l'11 marzo 1987, denunciata all'Ufficio di Chivasso ed ivi registrata al n. 23, Vol. 710.

Art. 6) - La parte venditrice mi ha consegnato certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Chivasso in data 4 dicembre 1997 protocollo 20951, certificato che in originale trovasi allegato ad altro atto ai miei rogiti in data odierna, e che in copia autentica si allega al presente atto segnandolo con la lettera "A", previa lettura da me notaio datane alle parti.

La parte venditrice dichiara altresì che successivamente alla data del certificato non sono intervenuti mutamenti nella destinazione urbanistica della zona.

Art. 7) - l'immobile compravenduto si trasferisce alla parte

acquirente con ogni diritto, azione, ragione, servitù, pertinenza e dipendenza.

Art. 8) - il possesso legale e materiale dell'immobile compravenduto si trasferisce da oggi alla parte acquirente.

Art. 9) - le parti espressamente rinunciano ad ogni eventuale diritto d'ipoteca legale.

Art. 10) - spese ed imposte, come per legge.

Ai fini fiscali:

1 - Le parti omettono la dichiarazione di parentela, stante la natura societaria della parte acquirente;

2 - La parte venditrice mi consegna la dichiarazione In.V.Im. Di questo atto in parte scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritto da me su fogli uno per facciate quattro, ho dato lettura alle parti che lo approvano.

Firmato: Cena Lorenzo, Augusto Gaglio, notaio Raffaele Scognamiglio.

Allegato A - all'atto n. 6219



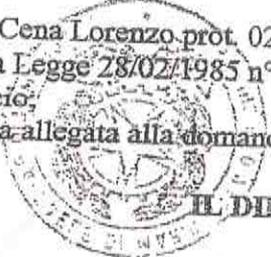
CITTA' DI CHIVASSO

- Provincia di Torino -

P.zza C.A. Dalla Chiesa
10034 CHIVASSO
Tel. 011/91151
Fax. 011/9112989
c.f. 82500150014
p.i. 01739830014
Ufficio Urbanistica
Prot. n. 020951

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 148/97

- A richiesta del Sig. Cena Lorenzo prot. 020951 del 18/11/1997;
- Visto l'art. 18 della Legge 28/02/1985 n° 47 e succ. modifiche e integrazioni;
- Visti gli atti d'ufficio;
- Vista la planimetria allegata alla domanda;



IL DIRIGENTE

CERTIFICA

- Che secondo il P.R.G.C. in vigore, approvato con deliberazione G.R. 01/02/1983 n° 74/23077 le cui Norme Tecniche di Attuazione sono state modificate con deliberazione G.R. 22/10/1990 n° 62-1120 così come modificato secondo il progetto definitivo di variante specifica al P.R.G.C. "Viabilità nord per area ex Lancia" approvato con deliberazione G.R. n° 17-4351 del 04/12/1995 - l'immobile censito al C.T. al Fg. 66 mapp. 209 è inserito nella zona denominata "E" con destinazione "Area agricola" (art. 29 delle N.T.A.) "Aree produttive destinate all'attività agricola", compreso in minima parte in fascia di rispetto strada (artt. 34 e 34.1 delle N.T.A.);
- Che secondo il P.R.G.C. in vigore, approvato con deliberazione G.R. 01/02/1983 n° 74/23077 le cui Norme Tecniche di Attuazione sono state modificate con deliberazione G.R. 22/10/1990 n° 62-1120 - l'immobile censito al C.T. al Fg. 62 mapp. 522 è inserito nella zona denominata "Bnfl" con destinazione "Aree residenziali e di completamento" (art. 27.2 delle N.T.A.);
- Che secondo la variante generale al P.R.G.C. adottata con deliberazione C.C. n° 65 del 15/09/1997 in salvaguardia e divenuta esecutiva in data 27/09/1997 - l'immobile censito al C.T. al Fg. 66 mapp. 209 ricade in "Area Agricola A" (art. 32 delle N.T.A.) "Aree destinate ad uso agricolo", compreso in minima parte in fascia di rispetto strada (art. 39 delle N.T.A.) "Fasce di rispetto e arretramenti stradali e (art. 40 delle N.T.A.) "Opere in aree attigue a strade statali e provinciali" e (art. 42 delle N.T.A.) "Aree di rispetto";
- Fg. 62 mapp. 522 ricade in "Area R19" (art. 16 delle N.T.A.) "Aree destinate ad usi residenziali e (art. 18 delle N.T.A.) "Aree residenziali consolidate";

- Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge 28/02/1985 n° 47 e fatti salvi eventuali impegni sottoscritti a favore dell'Amministrazione C.le dal proprietario dei terreni in oggetto.

Chivasso, li 04/12/1997

| | |
|---------------------------|-----------|
| L'esecutore Amm.vo: RR | <i>RR</i> |
| Il Tecnico Redattore: CM | <i>CM</i> |
| Il Resp. del Servizio: IN | |



IL DIRIGENTE DELL' U.T.C.
(Ing. Francesco LISA)

Repertorio n. 54371

Copia conforme all'originale da me formata per uso d'alligazione ad atto ai miei rogiti in data odierna.

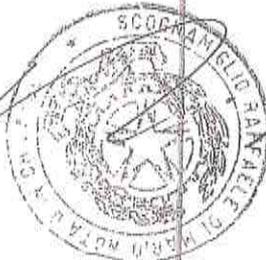
Chivasso, li 11 dicembre 1997.



Copia Conforme all'originale composta di n. 6 fasciate che si rilascia per gli usi consentiti.

CHIVASSO li 2 gennaio 1998

Registrato a CHIVASSO
il 18 dicembre 1997
N. 2063
Esatto L.





MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
NOTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
CONSERVATORIA DEI RR.II DI TORINO 2

RISERVATO ALL'UFFICIO

| | | | | | |
|--|--|--|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 19 12 1997 | | | N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 75 | N. DI REGISTRO GENERALE 39695 | N. DI REGISTRO PARTICOLARE 28371 |
|--|--|--|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

| | | | | |
|--|-------------------------|--|---|-------|
| DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO | | | | |
| DATA | GG MM AA 11 12 1997 | NUMERO DEL REPERTORIO | | 54372 |
| PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE | CATEGORIA 1 | COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) SCOGNAMIGLIO RAFFAELE | | |
| | SEDE CHIVASSO | PROVINCIA TO | Codice Fiscale SCGRFL38T11C800S | |

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE | SPECIE ATTO TRA VIVI | | | |
| | DESCRIZIONE COMPRAVENDITA | | | CODICE 112 |
| | SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input checked="" type="checkbox"/> | DIFFERITA <input type="checkbox"/> | DAL | GG MM AA |
| | FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA | | | |
| | PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/> | PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/> | | |
| DATI PER ATTI MORTIS CAUSA | DATA DI MORTE | GG MM AA | SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> | RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/> |

ALTRI DATI

| | | | |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| FORMATI A' DI RIFERIMENTO | DATA | GG MM AA | NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE |
| PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A: | QUADRO A <input type="checkbox"/> | QUADRO B <input type="checkbox"/> | QUADRO C <input type="checkbox"/> |
| RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente) | COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) | | |
| | INDIRIZZO | | |

RISERVATO ALL'UFFICIO

| | | | | | |
|---------------------------------|---|-----------------------|----|---------|--|
| PAGINE | 4 | IMPOSTA IPOTECARIA | L. | | ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTE LIRE *centodiecimila* |
| UNITA' NEGOZIALI | 1 | SOPRATTASSA | L. | | |
| SOGGETTI A FAVORE | 1 | PENA PECUNIARIA | L. | | IL CONSERVATORE <i>[Signature]</i> VICARIO <i>[Signature]</i> |
| SOGGETTI CONTRO | 1 | BOLLO | L. | 60.000 | |
| ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N. | | TASSA IPOTECARIA | L. | 50.000 | |
| PREN. A DEBITO ART. N. | | TOTALE GENERALE | L. | 110.000 | |

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE



**STUDIO TECNICO
GEOM. GIOVANNI LUCA RUSSO**

Via Pisacane n. 23

15121 – Alessandria

Codice fiscale: RSSGNN86C26A182H

P.IVA: 02206190064

Tel./Fax: 0131/226309

e-mail: studiotecnico.russo@hotmail.it

ALLEGATO "D"

prodotto in data 14/12/06 prot. 36236;

- Visto l'avvenuto pagamento della somma di €.105.183,18 (bonifico del 21/4/05 della Unicredit Banca spa- Servizio Tesoreria -Agenzia di Chivasso) quale sanzione ai sensi dell'art.36 DPR 380/01 e s.m.e i.;
- rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia sia vigente che al momento dell'esecuzione delle opere ;
- considerato che il presente provvedimento edilizio in sanatoria viene rilasciato ai sensi dell'art.36 DPR 380/01 e s.m.e i. , il medesimo non viene assoggettato alla procedura prevista in materia di Sportello Unico Attività Produttive;

RILASCIA

Il presente provvedimento di sanatoria alla soc.CAR-SAM srl , con sede in Chivasso c.so G.Ferraris, 144, p.i. 00507910016, per il mantenimento delle opere abusivamente realizzate e illustrate negli atti ed elaborati, muniti del visto dello Sportello Unico dell' Edilizia, allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, salvi e riservati i diritti dei terzi e con le seguenti condizioni e norme:

Per eventuali interventi di completamento dei lavori dovrà essere inoltrata apposita nuova istanza di Permesso di costruire edilizia secondo le vigenti disposizioni di legge.

Il proprietario committente, l'assuntore dei lavori ed il Direttore dei medesimi, sono responsabili ai sensi di legge di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi, regolamenti comunali e delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruzione.

Quando l'opera venga iniziata od eseguita in contrasto con il presente permesso, troveranno applicazioni i provvedimenti previsti dalle citate vigenti leggi urbanistiche.

- Al presente provvedimento è allegato, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno dei disegni e degli atti che costituiscono parte integrante e precisamente: Tavola 1-2-3-4- prot.6439 del 4/3/05 e prot. 33791 del 23/12/04 – schema allacciamento fognario prot.36236 del 14/12/06.

Dalla Residenza Municipale, li ...1.3.FEB.2007

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE
Area Edilizia e Territorio
(Ing. Francesco Lisa)



CITTA' DI CHIVASSO
Relazione di Notifica

Io sottoscritto Messo notificatore della Città di Chivasso attesto che il presente è stato notificato alla SOC.CAR-SAM mediante consegna di un esemplare a mano di... A.S.N.P.I.O

Chivasso, li.....1.3.FEB. 2007

Il Messo Notificatore
o.s.s. Anselmo Maria Teresa



CITTÀ DI CHIVASSO
AREA EDILIZIA E TERRITORIO
Sportello Unico dell'Edilizia

- 5 MAR. 2008

Chivasso, li

Alla soc. CAR-SAM srl
c.so G.Ferraris, 161
Chivasso

All'Ing. N. Manzoni
Via Cosola, 11
CHIVASSO

PROT. 7813

OGGETTO: Richiesta AGIBILITA'

Tipologia : Fabbricato commerciale (Permesso di Costruire n. 53/03 del 27/6/03)
Ubicazione : C.so G.Ferraris, 136

In riferimento alla Vs. domanda pervenuta in data 1/6/05 prot. 16142 , relativa all'agibilità dell'immobile in oggetto citato, sito in c.so G.Ferraris, 136;

Visto il parere favorevole espresso dall'ASL 7 Servizio Igiene Pubblica espresso in data 20/6/07 e acquisito in data 3/7/07 prot.22362;

con la presente vi informiamo che la medesima risulta conforme e completa per quanto riguarda i documenti allegati all'istanza e pertanto la pratica si intende evasa ai sensi dell'art.25 comma 4^ del D.P.R. 380/01 e s.m. e i. .

Distinti saluti.

Prescrizioni:

Dovranno essere rispettate le destinazioni d'uso e/o le prescrizioni indicate nel/nei progetto/i approvato/i.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

GEOMETRA ISTRUTTORE
(Fulvio AMBROSINO)

IL DIRIGENTE
Area Edilizia e Territorio
(Ing.F. Lisa)

Per DELEGA
Del Dirigente
ISTRUTTORE DIRETTIVO
URBANISTICA-ECOLOGIA
(Geom. Annalisa MEGRO)



ASTUDIO

**Domanda per il rilascio del
CERTIFICATO DI AGIBILITA'**
(Artt. 24 e 25 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e succ. modif. e Integraz.)



Al Comune di Chivasso
Sportello unico dell' Edilizia

Per un edificio, e per gli impianti nello stesso installati, oggetto del seguente intervento di trasformazione

- Nuova Costruzione (art. 24, comma 2, lett. a, DPR n. 380/01).
- Ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali (art 24, e. 2, lett. b, DPR n. 380/01).
- Intervento su edificio esistente che ha influito sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti nello stesso installati (art 24, comma 2, lett e), DPR n 380/01).
- Tomba Cimitero di

Area numero

AGIBILITA' PARZIALE PER OPERE ASSENTITE CON CONC. ED. N°53/03 DEL 27/06/03

La sottoscritta **CAR SAM S.R.L.**

Sede in **Chivasso C.so G. Ferraris 161**

Indirizzo e-mail:

Fax:

Codice fiscale: **00507910016**

Avente titolo, ai sensi dell'art. 24, e. 3, del DPR n. 380/01, in qualità di:

PROPIETARIA

dell'immobile situato nel Comune di Chivasso in C.so G. Ferraris, 136

foglio catastale numero:

particelle nn. : **59 n°336-337-346-347**

Intestatario del seguente titolo abilitativi edilizio: (2)

Permesso di Costruire numero: **53/03 del 27/06/03**

Denuncia di Inizio di Attività numero:

in data:

avendo ultimato i lavori in data: **11/05/2005**

CITTA' DI CHIVASSO
PER RILASCIARE
1106105



AREA EDILIZIA E TERRITORIO
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

PROT. N. 16323

Chivasso, li 1 GIU. 2005

Alla soc. CAR-SAM s.r.l.
c.so G. Ferraris, 144
Chivasso

Nomina Responsabile del procedimento ai sensi art. 4 e 5 L. 7/8/90 n. 241 come previsto DPR 380/01 e s.m.ei. DLGS 301/02 art.25 c.2.

Istanza per rilascio Certificato di Agibilità pervenuta il 1/6/05 prot. 16142
PRAT N.540 /05 relativa a fabbricato sito in c.so G. Ferraris, 136 (P.C. N. 53/03)

Responsabile del Procedimento

_____ Ing. F. Lisa _____

IL DIRIGENTE
Area Edilizia e Territorio
(Ing. Francesco LISA)



ORARIO AL PUBBLICO

Sportelli (9115403/4): Lunedì-Mercoledì-Venerdì ore 10,30/12,00
Martedì-Giovedì ore 16,30/17,30

Tecnici (9115413/6): Lunedì-Mercoledì ore 10,30/12,00

CONSEGNA DOCUMENTI ALL'UFFICIO PROTOCOLLO

VIDIMAZIONI COMUNALI

CITTA' DI CHIVASSO
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

Visto: Allegato al permesso di costruire rilasciato in data 13 FEB 2007 prot. n. 6139/3374/36236

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



IL DIRIGENTE AREA TECNICA
(Ing. Francesco LISA)

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messico Notificatore della Città di Chivasso attesta che il provvedimento è stato notificato al

proprietario Sr CAR-SAM mediante consegna di un esemplare di Astudì

Chivasso, il 13 FEB 2007

CITTA' DI CHIVASSO
REG. DI PROTOCOLLO:
N. 0036236
14/12/2006
Dest.: SPORTELLO UNICO EDIL
cat. 06 cla. 03

committente CAR S.A.M. data 17/12/05 dis IM visto osservazioni scal

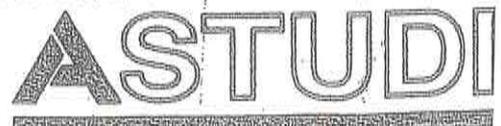
località CHIVASSO - C.so G. Ferraris oggetto

progetto NUOVO IMPIANTO COMMERCIALE e ARTIGIANALE
ALLACCIAMENTO A FOGGIATURA COMUNALE n°

Progettista

nicola manzoni
ingegnere architetto
ord. ingg. to 02912F

NICOLA MANZONI INGEGNERE ARCHITETTO
10034 CHIVASSO v. COSOLA, 11 tel/fax 011/9101029
C.F. MNZ NCL 49B11 A2255 P. IVA 01257570018



ai sensi della Legge 22/4/41 n° 633 questo elaborato non può essere copiato o comunicato in tutto o in parte senza n

committente **CAR S.A.M.**

Augusto Gaglio

data 13/12/04 dis IM visto _____ osservazioni _____ scala 1:200

località **CHIVASSO - C.so G. Ferraris** oggetto

progetto **NUOVO IMPIANTO COMMERCIALE E ARTIGIANALE
VARIANTE**

tavola **SOVRAPPOSIZIONE: PIANTE, PROSPETTI, SEZIONE**

n. 3

progettista

nicola manzoni

ingegnere d'incarico

ord. ingg. to 02912F

N. Manzoni

N.B. VERIFICARE QUOTE IN CANTIERE
COMUNICARE SOLLECITAMENTE DISCREPANZE O DUBBI INTERPRETATIVI

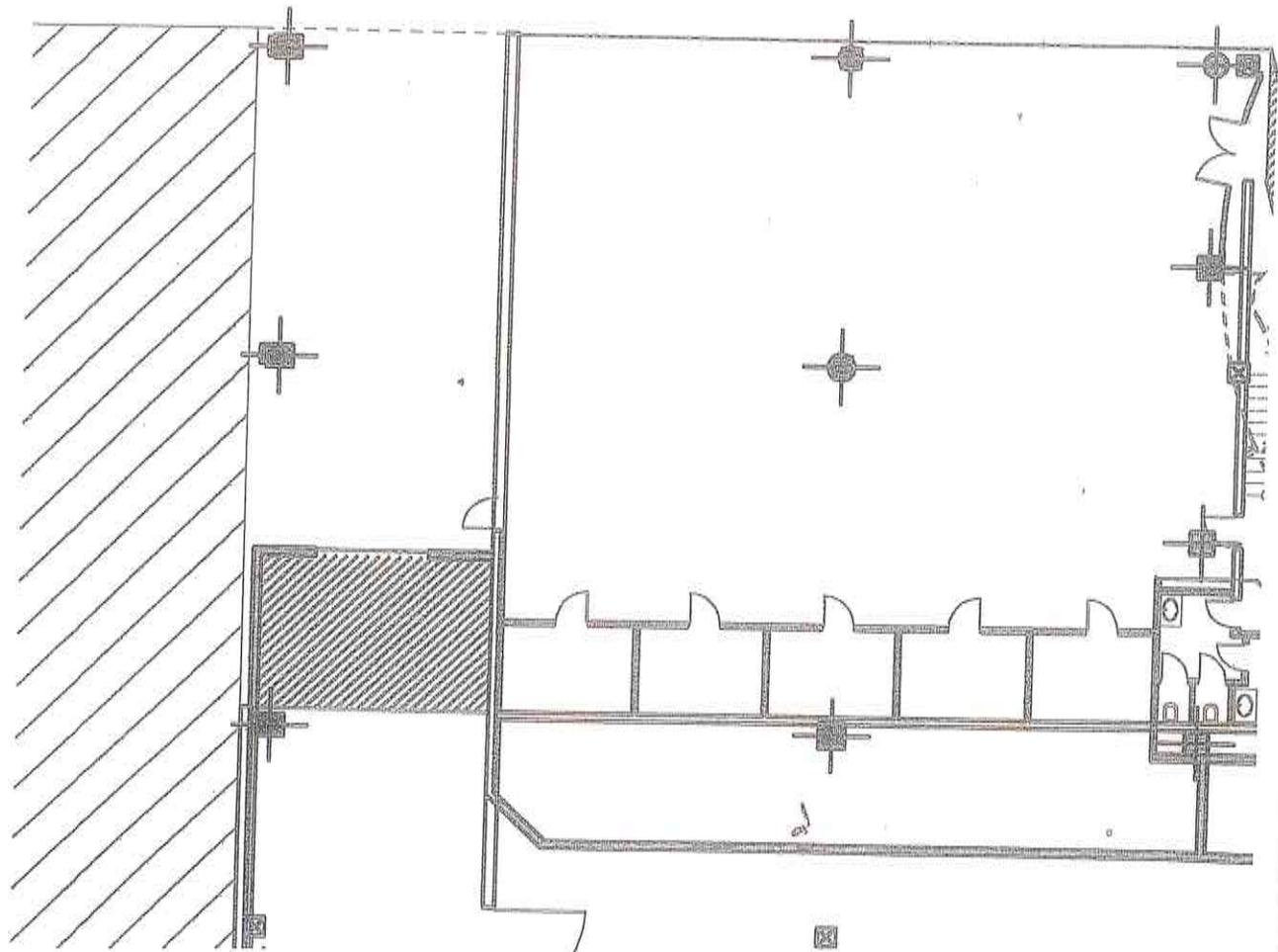
ai sensi della Legge 22/4/41 n° 633 questo elaborato non può essere copiato o comunicato in tutto o in parte senza n/s consenso

NICOLA MANZONI INGEGNERE ARCHITETTO
10034 CHIVASSO v. COSOLA,11 tel/fax 011/9101029
C.F. MNZ NCL 49811 A2255 P. IVA 01257570018

ASTUDIO

PIANTA 1° PFT scala 1:200

CITTA' DI CHIVASSO
REG. DI PROTOCOLLO:
N. 0033791
23/12/2004
Dest.: SPORTELLO UNICO EDIL
cat. 06 cla. 03



committente **CAR S.A.M.**

Augusto Aglio

data 13/12/04 dis IM visto _____ osservazioni _____ scala 1:200

località **CHIVASSO - C.so G. Ferraris** oggetto

progetto **NUOVO IMPIANTO COMMERCIALE E ARTIGIANALE
VARIANTE**

tavola **PROGETTO IN VARIANTE: PIANTE, PROSPETTI, SEZIONE**

n. 4

progettista

N.B. VERIFICARE QUOTE IN CANTIERE
COMUNICARE SOLLECITAMENTE DISCREPANZE O DUBBI INTERPRETATIVI

ai sensi della Legge 22/4/41 n° 633 questo elaborato non può essere copiato o comunicato in tutto o in parte senza n/s consen

nicola manzoni

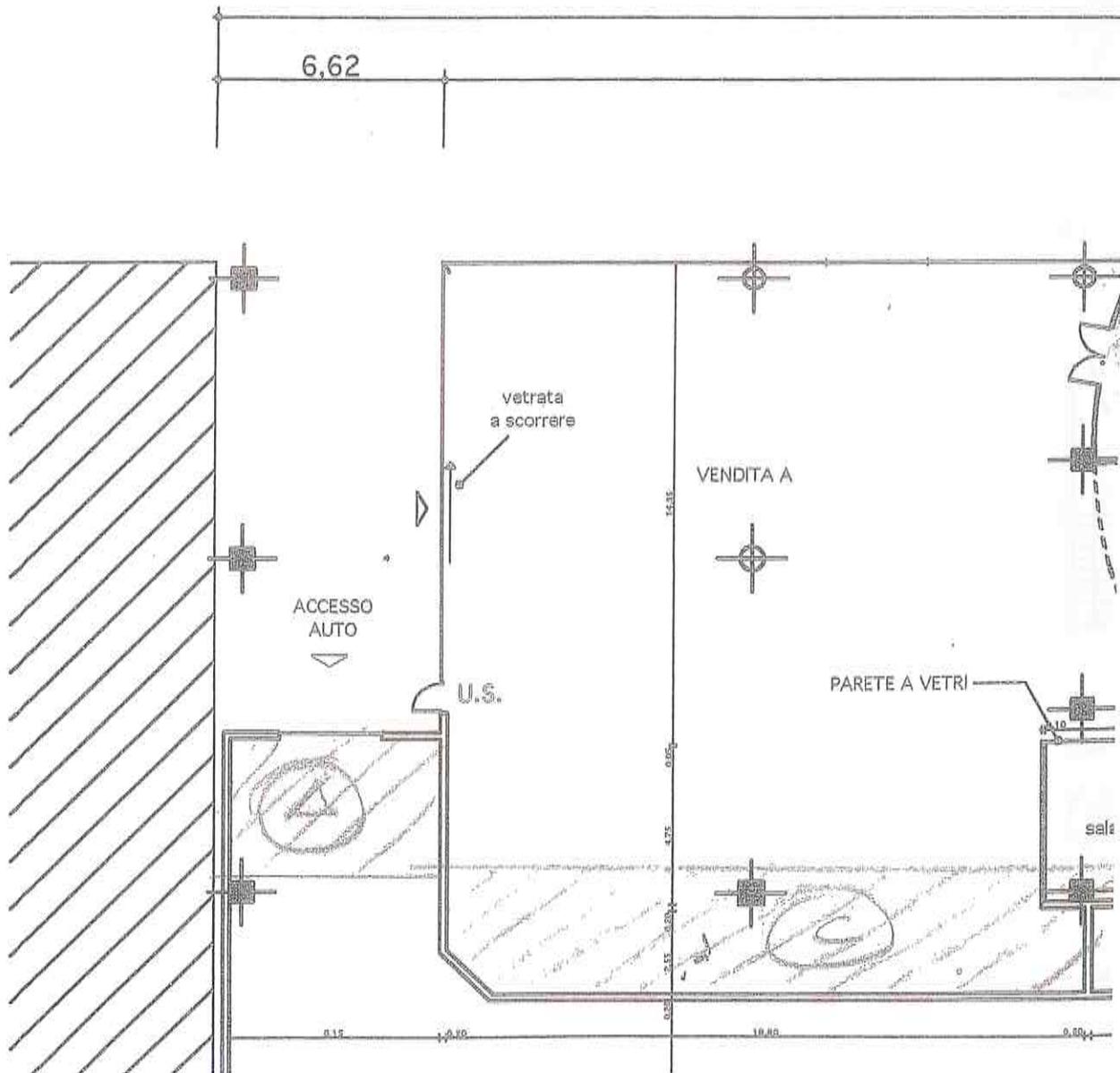
ingegnere architetto

ord. ingg. to 02942F

NICOLA MANZONI INGEGNERE ARCHITETTO
10034 CHIVASSO v. GOSOLA,11 tel/fax 011/9101029
C.F. MNZ NCL 49B11 A226S P. IVA 01257570018

ASTUDIC

PIANTA 1° PFT scala 1:200



cliente **CAR S.A.M.**

data 13/12/04 dis IM visto _____ osservazioni _____ scala **1:200**

Augusto Boglio

località **CHIVASSO - C.so G. Ferraris** oggetto

progetto **NUOVO IMPIANTO COMMERCIALE E ARTIGIANALE
VARIANTE**

tavola **PROGETTO APPROVATO: PIANTE, PROSPETTI, SEZIONE**

n. **2**

N.B. VERIFICARE QUOTE IN CANTIERE
COMUNICARE SOLLECITAMENTE DISCREPANZE O DUBBI INTERPRETATIVI

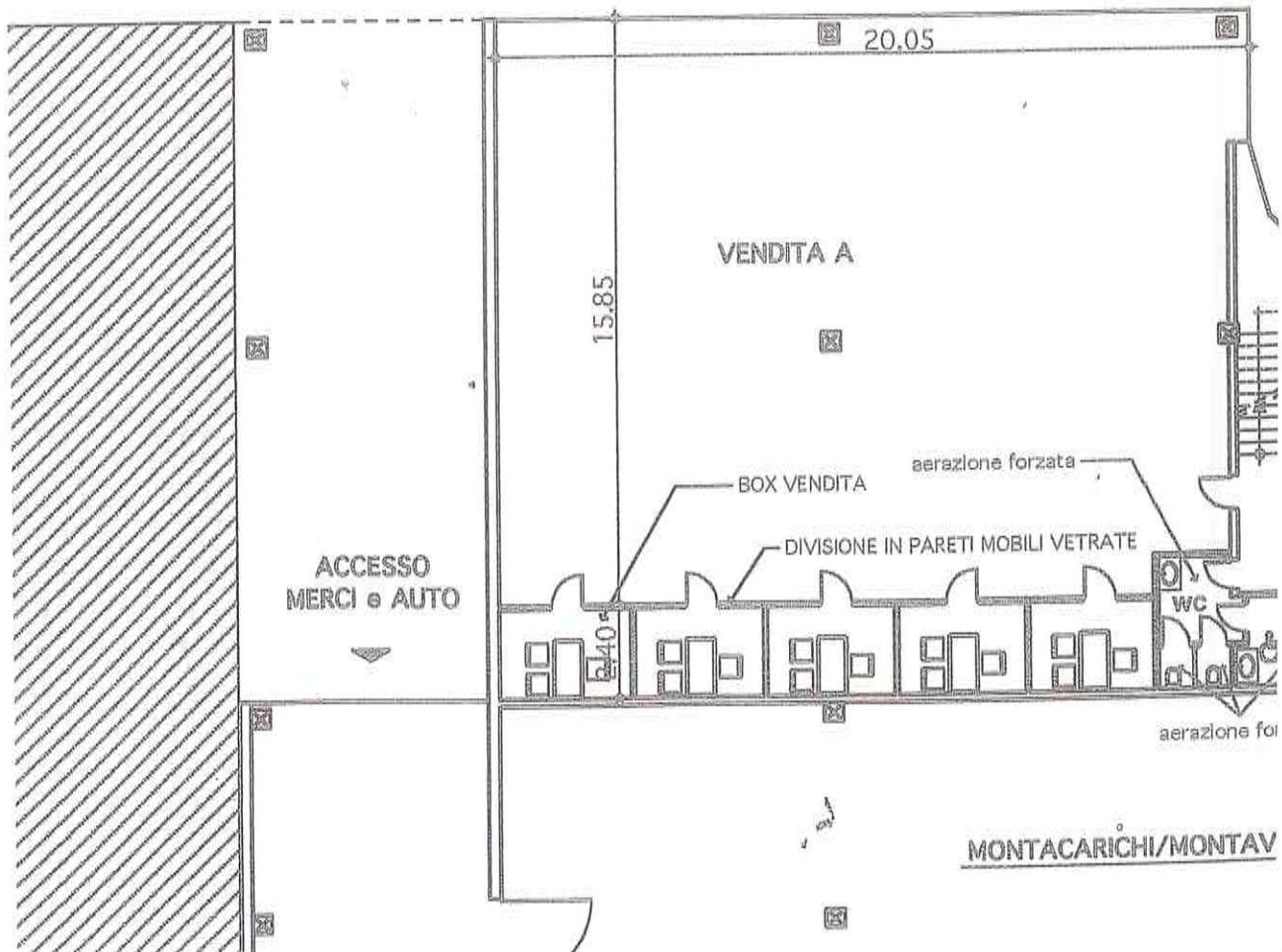
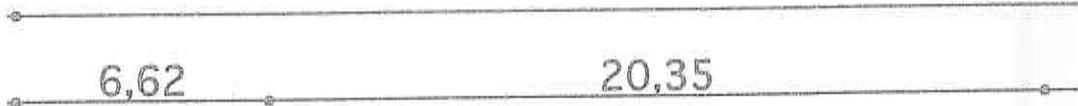
ai sensi della Legge 22/4/41 n° 633 questo elaborato non può essere copiato o comunicato in tutto o in parte senza n/s consenso

Nicola Manzoni
ingegnere architetto
ord. n. 35 02912F

NICOLA MANZONI INGEGNERE ARCHITETTO
10034 CHIVASSO v. COSOLA,11 tel/fax 011/9101029
C.F. MNZ NCL 49B11 A225S P. IVA 01257570018

ASTUDIO

PIANTA 1° PFT, scala 1:200



MONTACARICHI/MONTAV

STUDIO TECNICO
GEOM. GIOVANNI LUCA RUSSO
Via Pisacane n. 23
15121 - Alessandria
Codice fiscale: RSSGNN86C26A182H
P.IVA: 02206190064
Tel./Fax. 0131/226309
e-mail. studiotechnico.russo@hotmail.it

ALLEGATO "E"

Ufficio Provinciale di TORINO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORINO 2Data 05/12/2013 Ora 12:23:39
Pag. 1 - Segue**Ispezione telematica**per denominazione
Richiedente RSSGNN

Ispezione n. T143158 del 05/12/2013

Dati della richiesta

| | |
|------------------------|--------------|
| Denominazione: | CAR-SAM SRL |
| Sede: | CHIVASSO(TO) |
| Tipo di formalità: | Tutte |
| Ulteriori restrizioni: | Nessuna |

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/01/1973 al 04/12/2013

Elenco omonimi

1. CAR-SAM S.R.L.
Con sede in CHIVASSO (TO)
Codice fiscale

00507910016 *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/05/1998 - Registro Particolare 11461 Registro Generale 15477
Pubblico ufficiale SICIGNANO MARIO Repertorio 31576 del 31/03/1998
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Immobili siti in CHIVASSO(TO)
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/10/2002 - Registro Particolare 29795 Registro Generale 42757
Pubblico ufficiale FERRERI CARLO ALBERTO Repertorio 108440/10823 del 23/09/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CHIVASSO(TO)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/01/2003 - Registro Particolare 1782 Registro Generale 2280
Pubblico ufficiale FERRERI CARLO ALBERTO Repertorio 108886/11045 del 30/12/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CHIVASSO(TO)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T143158 del 05/12/2013

per denominazione
Richiedente RSSGNN**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/03/2003 - Registro Particolare 9792 Registro Generale 13185
Pubblico ufficiale FERRERI CARLO ALBERTO Repertorio 109146/11156 del 05/03/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CHIVASSO(TO)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/11/2004 - Registro Particolare 34671 Registro Generale 53107
Pubblico ufficiale FERRERI CARLO ALBERTO Repertorio 111275/12048 del 26/10/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CHIVASSO(TO)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/11/2004 - Registro Particolare 34677 Registro Generale 53113
Pubblico ufficiale FERRERI CARLO ALBERTO Repertorio 111283/12052 del 27/10/2004
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Immobili siti in CHIVASSO(TO)
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE CONTRO del 19/07/2013 - Registro Particolare 3785 Registro Generale 27265
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ASTI Repertorio 4397 del 22/06/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CHIVASSO(TO)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE CONTRO del 02/08/2013 - Registro Particolare 4144 Registro Generale 29640
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 24290 del 02/08/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CHIVASSO(TO)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T 108243 del 05/12/2013

Inizio ispezione 05/12/2013 11:29:02

Richiedente RSSGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 27265

Registro particolare n. 3785

Presentazione n. 56 del 19/07/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 22/06/2013
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ASTI
Sede ASTI (AT)

Numero di repertorio 4397
Codice fiscale 80007360052

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 800.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi € 95.000,00 Spese - Totale € 895.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente STUDIO LEGALE MARINETTI X
CONTO DI CRAT SPA

Indirizzo ASTI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 5

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C665 - CHIVASSO (TO)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 39 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 41 are 98 centiare

Immobile n. 2

Comune C665 - CHIVASSO (TO)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 42 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 33 centiare

Immobile n. 3

Comune C665 - CHIVASSO (TO)

Ispezione telematica

n. T 108243 del 05/12/2013

Inizio ispezione 05/12/2013 11:29:02

Tassa versata € 3,60

Richiedente RSSGNN

Nota di iscrizione

Registro generale n. 27265

Registro particolare n. 3785

Presentazione n. 56 del 19/07/2013

| | | | | | | |
|---------------|----------------|---------------------------|-----------|-------------|--------------------|---------------|
| Immobile n. 4 | Catasto | TERRENI | | | | |
| | Foglio | 66 Particella | 209 | Subalterno | - | |
| | Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 31 are 13 centiare | |
| | Comune | C665 - CHIVASSO (TO) | | | | |
| | Catasto | FABBRICATI | | | | |
| | Sezione urbana | - | Foglio 59 | Particella | 643 | Subalterno 1 |
| | Natura | D8 - FABBRICATI COSTRUITI | | Consistenza | - | |
| | Indirizzo | CORSO GALILEO FERRARIS | | | | N. civico 136 |
| | Piano | T12 | | | | |

Unità negoziale n. 2

| | | | | | | |
|---------------|----------------|------------------------|-----------|-------------|-----|---------------|
| Immobile n. 1 | Comune | C665 - CHIVASSO (TO) | | | | |
| | Catasto | FABBRICATI | | | | |
| | Sezione urbana | - | Foglio 59 | Particella | 737 | Subalterno 1 |
| | Natura | D1 - OPIFICI | | Consistenza | - | |
| | Indirizzo | CORSO GALILEO FERRARIS | | | | N. civico 136 |
| | Piano | T | | | | |

Unità negoziale n. 3

| | | | | | | |
|---------------|----------------|------------------------|-----------|-------------|-----|---------------|
| Immobile n. 1 | Comune | C665 - CHIVASSO (TO) | | | | |
| | Catasto | FABBRICATI | | | | |
| | Sezione urbana | - | Foglio 59 | Particella | 358 | Subalterno 1 |
| | Natura | D1 - OPIFICI | | Consistenza | - | |
| | Indirizzo | CORSO GALILEO FERRARIS | | | | N. civico 130 |
| | Piano | T | | | | |

| | | | | | | |
|---------------|---------|----------------------|-----|-------------|-------------------|--|
| Immobile n. 2 | Comune | C665 - CHIVASSO (TO) | | | | |
| | Catasto | TERRENI | | | | |
| | Foglio | 59 Particella | 357 | Subalterno | - | |
| | Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 7 are 37 centiare | |

| | | | | | | |
|---------------|---------|----------------------|-----|-------------|-------------|--|
| Immobile n. 3 | Comune | C665 - CHIVASSO (TO) | | | | |
| | Catasto | TERRENI | | | | |
| | Foglio | 59 Particella | 341 | Subalterno | - | |
| | Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 55 centiare | |

| | | | | | | |
|---------------|---------|----------------------|-----|-------------|-------------------|--|
| Immobile n. 4 | Comune | C665 - CHIVASSO (TO) | | | | |
| | Catasto | TERRENI | | | | |
| | Foglio | 59 Particella | 196 | Subalterno | - | |
| | Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 2 are 18 centiare | |

Ispezione telematica

n. T 108243 del 05/12/2013

Inizio ispezione 05/12/2013 11:29:02

Richiedente RSSGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 27265

Registro particolare n. 3785

Presentazione n. 56 del 19/07/2013

Immobile n. 5

| | | | | | |
|---------|----------------------|------------|-----|-------------|-------------------|
| Comune | C665 - CHIVASSO (TO) | | | Subalterno | - |
| Catasto | TERRENI | | | Consistenza | 5 are 74 centiare |
| Foglio | 59 | Particella | 344 | | |
| Natura | T - TERRENO | | | | |

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

| | | | | | |
|----------------|--|--------|----|-------------|-----|
| Comune | C665 - CHIVASSO (TO) | | | Subalterno | 1 |
| Catasto | FABBRICATI | | | Consistenza | - |
| Sezione urbana | - | Foglio | 59 | Particella | 586 |
| Natura | D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI | | | | |
| Indirizzo | CORSO GALILEO FERRARIS | | | N. civico | 144 |
| Piano | T | | | | |

Immobile n. 2

| | | | | | |
|----------------|--|--------|----|-------------|-----|
| Comune | C665 - CHIVASSO (TO) | | | Subalterno | 2 |
| Catasto | FABBRICATI | | | Consistenza | - |
| Sezione urbana | - | Foglio | 59 | Particella | 586 |
| Natura | D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI | | | | |
| Indirizzo | CORSO GALILEO FERRARIS | | | N. civico | 144 |
| Piano | T | | | | |

Immobile n. 3

| | | | | | |
|---------|----------------------|------------|----|-------------|-------------------|
| Comune | C665 - CHIVASSO (TO) | | | Subalterno | - |
| Catasto | TERRENI | | | Consistenza | 9 are 17 centiare |
| Foglio | 59 | Particella | 30 | | |
| Natura | T - TERRENO | | | | |

Immobile n. 4

| | | | | | |
|---------|----------------------|------------|----|-------------|--------------------|
| Comune | C665 - CHIVASSO (TO) | | | Subalterno | - |
| Catasto | TERRENI | | | Consistenza | 80 are 80 centiare |
| Foglio | 59 | Particella | 31 | | |
| Natura | T - TERRENO | | | | |

Immobile n. 5

| | | | | | |
|---------|----------------------|------------|----|-------------|------------------|
| Comune | C665 - CHIVASSO (TO) | | | Subalterno | - |
| Catasto | TERRENI | | | Consistenza | 7 are 5 centiare |
| Foglio | 59 | Particella | 53 | | |
| Natura | T - TERRENO | | | | |

Immobile n. 6

| | | | | | |
|---------|----------------------|------------|----|-------------|--------------------|
| Comune | C665 - CHIVASSO (TO) | | | Subalterno | - |
| Catasto | TERRENI | | | Consistenza | 13 are 18 centiare |
| Foglio | 59 | Particella | 97 | | |
| Natura | T - TERRENO | | | | |



Ispezione telematica

n. T 108243 del 05/12/2013

Inizio ispezione 05/12/2013 11:29:02

Richiedente RSSGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 27265

Registro particolare n. 3785

Presentazione n. 56 del 19/07/2013

Immobile n. 7

Comune C665 - CHIVASSO (TO)
Catasto TERRENI
Foglio 59 Particella 211 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 21 are 70 centiare

Immobile n. 8

Comune C665 - CHIVASSO (TO)
Catasto TERRENI
Foglio 59 Particella 456 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 97 centiare

Immobile n. 9

Comune C665 - CHIVASSO (TO)
Catasto TERRENI
Foglio 59 Particella 32 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 20 are 68 centiare

Immobile n. 10

Comune C665 - CHIVASSO (TO)
Catasto TERRENI
Foglio 59 Particella 454 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 79 centiare

Immobile n. 11

Comune C665 - CHIVASSO (TO)
Catasto TERRENI
Foglio 59 Particella 338 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 86 centiare

Immobile n. 12

Comune C665 - CHIVASSO (TO)
Catasto TERRENI
Foglio 59 Particella 339 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 93 centiare

Immobile n. 13

Comune C665 - CHIVASSO (TO)
Catasto TERRENI
Foglio 59 Particella 342 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 8 are 7 centiare

Immobile n. 14

Comune C665 - CHIVASSO (TO)
Catasto TERRENI
Foglio 59 Particella 353 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 40 centiare

Immobile n. 15

Comune C665 - CHIVASSO (TO)
Catasto TERRENI
Foglio 59 Particella 356 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 66 centiare

Ispezione telematica

n. T 108243 del 05/12/2013

Inizio ispezione 05/12/2013 11:29:02

Richiedente RSSGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 27265

Registro particolare n. 3785

Presentazione n. 56 del 19/07/2013

Immobile n. 16

Comune C665 - CHIVASSO (TO)

Catasto TERRENI

Foglio 60 Particella 160

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 14 are 72 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI ASTI SPA

Sede ASTI (AT)

Codice fiscale 00060550050

Domicilio ipotecario eletto ASTI, SEDE LEGALE IN PIAZZA LIBERTA' N. 23

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di Proprieta' per l'area
- Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CAR - SAM S.R.L.

Sede CHIVASSO (TO)

Codice fiscale 00507910016

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
- Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome RIZZI

Nome SILVANA

Nata il 30/09/1946 a POZZONOVO (PD)

Sesso F Codice fiscale RZZ SVN 46P70 G963 H

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di Proprieta' per l'area
- Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome GAGLIO

Nome AUGUSTO

Ispezione telematica

n. T 108243 del 05/12/2013

Inizio ispezione 05/12/2013 11:29:02

Richiedente RSSGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 27265

Registro particolare n. 3785

Presentazione n. 56 del 19/07/2013

Nato il 16/08/1938 a MONTAGNAREALE (ME)
Sesso M Codice fiscale GGL GST 38M16 F395 P
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di Proprieta' per l'area
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
Soggetto n. 4 In qualità di -
Cognome GAGLIO Nome FABRIZIO
Nato il 23/03/1966 a CHIVASSO (TO)
Sesso M Codice fiscale GGL FRZ 66C23 C665 E
Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
Soggetto n. 5 In qualità di -
Cognome GAGLIO Nome FABIANA
Nata il 27/03/1969 a CHIVASSO (TO)
Sesso F Codice fiscale GGL FBN 69C67 C665 B
Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI DICHIARA CHE LA CASSA DI RISPARMIO DI ASTI SPA ATTESTA CHE SOLO AI FINI DI QUESTA ISCRIZIONE IPOTECARIA HA RIDOTTO IL CAPITALE AD EURO 895.000,00. SI DICHIARA CHE LA CASSA DI RISPARMIO DI ASTI SPA ELETTIVAMENTE DOMICILIATA PRESSO LO STUDIO DELL'AVV. RICCARDO MARINETTI IN ASTI, CORSO DANTE N. 16. SI RICHIEDE INOLTRE N. 4 DUPLICATI DI QUIETANZA PER POTER ISCRIVERE IN ALTRE CONSERVATORIE.

Ispezione telematica

n. T 108243 del 05/12/2013

Inizio ispezione 05/12/2013 11:29:02

Richiedente RSSGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29640

Registro particolare n. 4144

Presentazione n. 90 del 02/08/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 02/08/2013
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede TORINO (TO)

Numero di repertorio 24290
Codice fiscale 80100830019

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 2.120.672,43 Tasso interesse annuo 5% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 2.120.672,43

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente AVV. DOMENICO IODICE
Indirizzo VIA PALMIERI 36 TORINO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 9 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 5

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

| | | | | |
|---------------|---------|----------------------|----|--------------------------------|
| Immobile n. 1 | Comune | C665 - CHIVASSO (TO) | | |
| | Catasto | TERRENI | | |
| | Foglio | 14 Particella | 39 | Subalterno - |
| | Natura | T - TERRENO | | Consistenza 41 are 98 centiare |
| Immobile n. 2 | Comune | C665 - CHIVASSO (TO) | | |
| | Catasto | TERRENI | | |
| | Foglio | 14 Particella | 42 | Subalterno - |
| | Natura | T - TERRENO | | Consistenza 7 are 33 centiare |
| Immobile n. 3 | Comune | C665 - CHIVASSO (TO) | | |
| | Catasto | TERRENI | | |

Ispezione telematica

n. T 108243 del 05/12/2013

Inizio ispezione 05/12/2013 11:29:02

Richiedente RSSGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29640

Registro particolare n. 4144

Presentazione n. 90 del 02/08/2013

| | | | | | | |
|----------------|---------------------------|------------|-----|-------------|--------------------|--------------|
| Foglio | 66 | Particella | 209 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 31 are 13 centiare | |
| Immobile n. | 4 | | | | | |
| Comune | C665 - CHIVASSO (TO) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 59 | Particella | 643 | Subalterno 1 |
| Natura | D8 - FABBRICATI COSTRUITI | | | Consistenza | - | |
| | PER ESIGENZE COMMERCIALI | | | | | |
| Indirizzo | CORSO GALILEO FERRARIS | | | | N. civico | 136 |
| Piano | T12 | | | | | |

Unità negoziale n. 2

| | | | | | | |
|----------------|------------------------|--------|----|-------------|-----------|--------------|
| Immobile n. | 1 | | | | | |
| Comune | C665 - CHIVASSO (TO) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 59 | Particella | 737 | Subalterno 1 |
| Natura | D1 - OPIFICI | | | Consistenza | - | |
| Indirizzo | CORSO GALILEO FERRARIS | | | | N. civico | 136 |
| Piano | T | | | | | |

Unità negoziale n. 3

| | | | | | | |
|----------------|------------------------|--------|----|-------------|-----------|--------------|
| Immobile n. | 1 | | | | | |
| Comune | C665 - CHIVASSO (TO) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 59 | Particella | 358 | Subalterno 1 |
| Natura | D1 - OPIFICI | | | Consistenza | - | |
| Indirizzo | CORSO GALILEO FERRARIS | | | | N. civico | 130 |
| Piano | T | | | | | |

| | | | | | | |
|-------------|----------------------|------------|-----|-------------|-------------------|--|
| Immobile n. | 2 | | | | | |
| Comune | C665 - CHIVASSO (TO) | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 59 | Particella | 357 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 7 are 37 centiare | |

| | | | | | | |
|-------------|----------------------|------------|-----|-------------|-------------|--|
| Immobile n. | 3 | | | | | |
| Comune | C665 - CHIVASSO (TO) | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 59 | Particella | 341 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 55 centiare | |

| | | | | | | |
|-------------|----------------------|------------|-----|-------------|-------------------|--|
| Immobile n. | 4 | | | | | |
| Comune | C665 - CHIVASSO (TO) | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 59 | Particella | 196 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 2 are 18 centiare | |



Ispezione telematica

n. T 108243 del 05/12/2013

Inizio ispezione 05/12/2013 11:29:02

Richiedente RSSGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29640

Registro particolare n. 4144

Presentazione n. 90 del 02/08/2013

Immobile n. 5

Comune C665 - CHIVASSO (TO)
 Catasto TERRENI
 Foglio 59 Particella 344 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 74 centiare

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune C665 - CHIVASSO (TO)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 59 Particella 586 Subalterno 1
 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
 CORSO GALILEO FERRARIS Consistenza -
 Indirizzo N. civico 144
 Piano T

Immobile n. 2

Comune C665 - CHIVASSO (TO)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 59 Particella 586 Subalterno 2
 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
 CORSO GALILEO FERRARIS Consistenza -
 Indirizzo N. civico 144
 Piano T

Immobile n. 3

Comune C665 - CHIVASSO (TO)
 Catasto TERRENI
 Foglio 59 Particella 30 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 17 centiare

Immobile n. 4

Comune C665 - CHIVASSO (TO)
 Catasto TERRENI
 Foglio 59 Particella 31 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 80 are 80 centiare

Immobile n. 5

Comune C665 - CHIVASSO (TO)
 Catasto TERRENI
 Foglio 59 Particella 53 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 5 centiare

Immobile n. 6

Comune C665 - CHIVASSO (TO)
 Catasto TERRENI
 Foglio 59 Particella 97 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 18 centiare

Ispezione telematica

n. T 108243 del 05/12/2013

Inizio ispezione 05/12/2013 11:29:02

Richiedente RSSGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29640

Registro particolare n. 4144

Presentazione n. 90 del 02/08/2013

| | | | | | |
|-----------------------|----------------------|------------|-----|-------------|--------------------|
| Immobile n. 7 | | | | | |
| Comune | C665 - CHIVASSO (TO) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 59 | Particella | 211 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 21 are 70 centiare |
| Immobile n. 8 | | | | | |
| Comune | C665 - CHIVASSO (TO) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 59 | Particella | 456 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 12 are 97 centiare |
| Immobile n. 9 | | | | | |
| Comune | C665 - CHIVASSO (TO) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 59 | Particella | 32 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 20 are 68 centiare |
| Immobile n. 10 | | | | | |
| Comune | C665 - CHIVASSO (TO) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 59 | Particella | 454 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 13 are 79 centiare |
| Immobile n. 11 | | | | | |
| Comune | C665 - CHIVASSO (TO) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 59 | Particella | 338 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 5 are 86 centiare |
| Immobile n. 12 | | | | | |
| Comune | C665 - CHIVASSO (TO) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 59 | Particella | 339 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 5 are 93 centiare |
| Immobile n. 13 | | | | | |
| Comune | C665 - CHIVASSO (TO) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 59 | Particella | 342 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 8 are 7 centiare |
| Immobile n. 14 | | | | | |
| Comune | C665 - CHIVASSO (TO) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 59 | Particella | 353 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 40 centiare |
| Immobile n. 15 | | | | | |
| Comune | C665 - CHIVASSO (TO) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 59 | Particella | 356 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 6 are 66 centiare |

Ispezione telematica

n. T 108243 del 05/12/2013

Inizio ispezione 05/12/2013 11:29:02

Richiedente RSSGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29640

Registro particolare n. 4144

Presentazione n. 90 del 02/08/2013

Immobile n. 16

| | | | | | |
|---------|----------------------|------------|-----|-------------|--------------------|
| Comune | C665 - CHIVASSO (TO) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 60 | Particella | 160 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 14 are 72 centiare |

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1

| | | | | | |
|----------------|---|--------|----|-------------|-----|
| Comune | C045 - CASTAGNETO PO (TO) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 15 | Particella | 311 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | | | Subalterno | 2 |
| | | | | Consistenza | - |

Immobile n. 2

| | | | | | |
|----------------|----------------------------|--------|----|-------------|---------|
| Comune | C045 - CASTAGNETO PO (TO) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 15 | Particella | 311 |
| Natura | A7 - ABITAZIONE IN VILLINI | | | Subalterno | 3 |
| | | | | Consistenza | 12 vani |

Immobile n. 3

| | | | | | |
|----------------|---|--------|----|-------------|-----|
| Comune | C665 - CHIVASSO (TO) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 20 | Particella | 333 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | | | Subalterno | 17 |
| | | | | Consistenza | - |

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1

| | | | | | |
|----------------|--------------------------------|--------|----|-------------|--------|
| Comune | C665 - CHIVASSO (TO) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 22 | Particella | 366 |
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | | | Subalterno | 22 |
| | | | | Consistenza | 8 vani |

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1

| | | | | | |
|----------------|---|--------|----|-------------|----|
| Comune | C665 - CHIVASSO (TO) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 23 | Particella | 29 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | | | Subalterno | 15 |
| | | | | Consistenza | - |

Immobile n. 2

| | | | | | |
|---------|----------------------|--|--|--|--|
| Comune | C665 - CHIVASSO (TO) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |

Ispezione telematica

n. T 108243 del 05/12/2013

Inizio ispezione 05/12/2013 11:29:02

Richiedente RSSGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29640

Registro particolare n. 4144

Presentazione n. 90 del 02/08/2013

| | | | | | | |
|----------------------|---|---|-------------|----------|------------|----|
| Sezione urbana | - | Foglio 23 | Particella | 29 | Subalterno | 31 |
| Natura | | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | 2,5 vani | | |
| Immobile n. 3 | | | | | | |
| Comune | | C665 - CHIVASSO (TO) | | | | |
| Catasto | | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 20 | Particella | 333 | Subalterno | 18 |
| Natura | | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | - | | |

Unità negoziale n. 8

| | | | | | | |
|----------------------|----|---|-------------|--------------------|------------|---|
| Immobile n. 1 | | | | | | |
| Comune | | C665 - CHIVASSO (TO) | | | | |
| Catasto | | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 20 | Particella | 42 | Subalterno | 8 |
| Natura | | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 2 | | | | | | |
| Comune | | C665 - CHIVASSO (TO) | | | | |
| Catasto | | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 20 | Particella | 778 | Subalterno | 3 |
| Natura | | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 3 | | | | | | |
| Comune | | C665 - CHIVASSO (TO) | | | | |
| Catasto | | TERRENI | | | | |
| Foglio | 68 | Particella | 53 | Subalterno | - | |
| Natura | | T - TERRENO | Consistenza | 36 are 9 centiare | | |
| Immobile n. 4 | | | | | | |
| Comune | | C665 - CHIVASSO (TO) | | | | |
| Catasto | | TERRENI | | | | |
| Foglio | 71 | Particella | 268 | Subalterno | - | |
| Natura | | T - TERRENO | Consistenza | 24 are 26 centiare | | |

Unità negoziale n. 9

| | | | | | | |
|----------------------|---|--------------------------|-------------|----|------------|---|
| Immobile n. 1 | | | | | | |
| Comune | | C665 - CHIVASSO (TO) | | | | |
| Catasto | | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 58 | Particella | 59 | Subalterno | 1 |
| Natura | | A8 - ABITAZIONE IN VILLE | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 2 | | | | | | |
| Comune | | C665 - CHIVASSO (TO) | | | | |
| Catasto | | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 58 | Particella | 59 | Subalterno | 2 |

Ispezione telematica

n. T 108243 del 05/12/2013

Inizio ispezione 05/12/2013 11:29:02

Richiedente RSSGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29640

Registro particolare n. 4144

Presentazione n. 90 del 02/08/2013

| | | | |
|---------------|--|-------------|--------------------|
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | - |
| Immobile n. 3 | | | |
| Comune | C665 - CHIVASSO (TO) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 58 Particella 59 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 7 are 49 centiare |
| Immobile n. 4 | | | |
| Comune | C665 - CHIVASSO (TO) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 58 Particella 271 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 5 are 50 centiare |
| Immobile n. 5 | | | |
| Comune | C665 - CHIVASSO (TO) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 58 Particella 209 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 27 are 50 centiare |

Sezione C - Soggetti

A favore

| | | | |
|--|---------------|---------------------|--|
| Soggetto n. 1 | In qualità di | - | |
| Denominazione o ragione sociale | | INTESA SANPAOLO SPA | |
| Sede | | TORINO (TO) | |
| Codice fiscale | | 00799960158 | Domicilio ipotecario eletto - |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | | 1 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | | 2 | Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | | 3 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | | 4 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | | 5 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | | 6 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | | 7 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | | 8 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | | 9 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |

Ispezione telematica

n. T 108243 del 05/12/2013

Inizio ispezione 05/12/2013 11:29:02

Richiedente RSSGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29640

Registro particolare n. 4144

Presentazione n. 90 del 02/08/2013

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CAR SAM SRL

Sede CHIVASSO (TO)

Codice fiscale 00507910016

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome GAGLIO

Nome AUGUSTO

Nato il 16/08/1938 a MONTAGNAREALE (ME)

Sesso M Codice fiscale GGL GST 38M16 F395 P

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di Proprieta' per l'area

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 9 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome RIZZI

Nome SILVANA

Nata il 30/09/1946 a POZZONOVO (PD)

Sesso F Codice fiscale RZZ SVN 46P70 G963 H

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di Proprieta' per l'area

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 9 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome GAGLIO

Nome FABRIZIO

Nato il 23/03/1966 a CHIVASSO (TO)

Sesso M Codice fiscale GGL FRZ 66C23 C665 E

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Ispezione telematica

n. T 108243 del 05/12/2013

Inizio ispezione 05/12/2013 11:29:02

Richiedente RSSGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29640

Registro particolare n. 4144

Presentazione n. 90 del 02/08/2013

Soggetto n. 5 In qualità di -

Cognome GAGLIO

Nome FABIANA

Nata il 27/03/1969 a CHIVASSO (TO)

Sesso F Codice fiscale GGL FBN 69C67 C665 B

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI CHIEDE IL RILASCIO DI NUMERO 4 DUPLICATI DI QUIETANZA

**STUDIO TECNICO
GEOM. GIOVANNI LUCA RUSSO**

Via Pisacane n. 23

15121 – Alessandria

Codice fiscale: RSSGNN86C26A182H

P.IVA: 02206190064

Tel./Fax: 0131/226309

e-mail. studiotecnico.russo@hotmail.it

ALLEGATO "F"



CITTÀ DI CHIVASSO



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 115/2012

Richiesto da geom Giovanni Luca RUSSO prot. 42189 del 18/12/2012

In qualita' di tecnico incaricato

per gli immobili siti in CHIVASSO

descritti al catasto terreni al foglio 14 particelle 39-42, foglio 66 particella 209

Gli immobili sopra descritti sono assoggettati alle seguenti

1. Disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia e relative prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti od operanti in salvaguardia (Tipo di area urbanistica in cui è compreso il terreno, destinazioni d'uso ammesse e modalità di intervento consentite)

Disposizioni di legge, statali o regionali, o regolamentari eventualmente riguardanti l'immobile, Piani Territoriali:

-secondo il Progetto territoriale operativo (P.T.O) "tutela e valorizzazione delle risorse ambientali del Po" approvato con deliberazione G.R. 08/03/1995 n° 981-4186 e secondo il Piano di Area " del Sistema delle aree protette della fascia fluviale del Po" approvato con deliberazione C.R. 08/03/1995 n° 982-4328 e successiva variante approvata con deliberazione C.R. n.° 243-17401 del 30-05-2002 l'immobile al C. T. al Fg. 14 mapp. 39 è inserito per una porzione in zona soggetta alla previsione della scheda progettuale che definisce nel dettaglio per ciascun ambito gli interventi soggetti a studio di verifica, di compatibilità ambientale (scheda 6)(art. 72 N.T.A.);

-secondo la Legge Regionale 13/04/1995 n° 65 "Modifiche alle Leggi regionali relative al sistema delle aree protette della fascia fluviale del Po" - l' immobile censito al C.T. al Fg. 14 mapp. 39 è inserito per una porzione nella zona denominata RNS con destinazione RISERVA NATURALE SPECIALE(art. 72 N.T.A.)

-secondo il Piano STRALCIO FASCIE FLUVIALI (P.S.F.F.) adottato con deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del fiume Po n° 26/97 del 11/12/1997 approvato con D.P.C.M. in data 24.07.1998 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie generale n. 262 del 09.11.1998 e s.m. di cui a Deliberazione n. 5/2008 del 18/03/2008 adottata dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del fiume Po l'immobile censito al C.T. al Fg. 14 mapp. 39 ricade per la maggior parte nella a FASCIA C individuata quale AREA DI INONDAZIONE PER PIENA CATASTROFICA la restante parte ricade nella FASCIA B individuata quale FASCIA DI ESONDAZIONE(art. 74 N.T.A.)

-secondo il Progetto di PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) adottato con deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del fiume Po n. 1 dell'11-05-1999 approvato con DPCM in data 24/05/2001 l' immobile censito al C.T. al Fg. 14 mapp. 39 ricade per la maggior parte nella a FASCIA C individuata quale AREA DI INONDAZIONE PER PIENA CATASTROFICA la restante parte ricade nella FASCIA B individuata quale FASCIA DI ESONDAZIONE(art. 74 bis N.T.A.)

Piano Regolatore Generale o Variante

- secondo la Variante di revisione del Piano Regolatore Generale Comunale vigente, approvata con deliberazione G.R. del 19/04/2004 n° 19- 12326 - gli immobili di cui alla richiesta e censiti al Catasto Terreni hanno la seguente destinazione:

-F. 66 mapp. 209 ricade in area E con destinazione AREE PRODUTTIVE DESTINATE ALL'ATTIVITA AGRICOLA (art. 45 N.T.A.) ed interessato per una minima porzione da fascia di rispetto strada (art. 58-58.6-59-60 N.T.A.).

-F. 14 mapp. 39 ricade in area E con destinazione AREE PRODUTTIVE DESTINATE ALL'ATTIVITA AGRICOLA (art. 45 N.T.A.) compreso interamente in fascia di rispetto ferrovia (art. 58-58.2 N.T.A.) e per una porzione in fascia di rispetto corsi d'acqua (art. 58-58.4N.T.A.). Tale mappale è altresì compreso nella delimitazione delle AREE A PERICOLOSITA GEOMORFOLOGICA ALTA individuato nella CLASSE IIIA1 (art. 73 N.T.A.)

-F. 14 mapp. 42 ricade in area E con destinazione AREE PRODUTTIVE DESTINATE ALL'ATTIVITA AGRICOLA (art. 45 N.T.A.) compreso interamente in fascia di rispetto ferrovia (art. 58-58.2 N.T.A.). Tale mappale è altresì compreso nella delimitazione delle AREE A PERICOLOSITA GEOMORFOLOGICA ALTA individuato per la maggior parte nella CLASSE IIIA1 mentre la restante parte ricade nella CLASSE IIIB2 1 (art. 73 N.T.A.)

Strumenti urbanistici esecutivi: no

Regolamento Edilizio approvato con deliberazione C.C. n. 39 del 05-06-2000.

Programma Pluriennale di Attuazione :non vigente.

2. Vincoli incidenti sull'immobile

Fascia di rispetto strada-fascia di rispetto ferrovia-Circolare Regionale 7 LAP – PTO - P.S.F.F. - P.A.I.

3. Speciali autorizzazioni

Ente gestore strada-ente gestore ferrovia –Beni ambientali

Chivasso 10/01/2013

IL DIRIGENTE
Area Edilizia e Territorio
Arch. Adriano BOSIO

| |
|--------------------------|
| Il Tecnico Redattore: CM |
|--------------------------|

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI.

Oggetto: Re: Preventivo Geom. Russo

Mittente: "Geom. Russo" <studiotecnico.russo@hotmail.it>

Data: 11/12/2013 14:15

A: donatosassi@libero.it

Ciao Donato, a seguito dell' incontro di questa mattina ti comunico quanto segue:
a) relativamente al preventivo prestazioni professionali che ti avevo fornito (€3.200,00 IVA esclusa), se adottiamo il metodo di cui abbiamo parlato stamattina riesco ad applicarti circa il 15% di sconto sul totale, portandolo così ad **€2.800,00 (IVA INCLUSA)**, ovvero mi assorbo ancora €220,00 circa di imposta su fattura. Restano comunque esclusi come già indicato nel precedente preventivo i diritti catastali e comunali per la presentazione ed il ritiro delle pratiche.

b) il costo della S.C.I.A. (che sarebbe la pratica edilizia che faremo per iniziare subito i lavori del nuovo bagno nel bar), commercialmente ti costerebbe €650,00 + €150,00 dei diritti comunali di presentazione; ti faccio un prezzo di **650,00 (IVA e diritti di presentazione INCLUSI)**.

Resto a disposizione per qualsiasi delucidazione, per ora grazie.
Gianluca R