





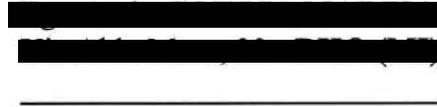
# COMUNE DI MASSALENGO

Piazza della Pace n. 1 – e-mail: ufficiotecnico@comune.massalengo.lo.it  
c.a.p. 26815 – Massalengo (LO) – Tel. 0371-480775 – 0371-480439 Fax 0371-480046

Prot. n. 5371

Cat. 6 Classe 3 Fasc. 0

Data, 22/09/2018



## **OGGETTO: RICHIESTA DI ACCESSO ATTI PROT. 3423 DEL 13.06.2018**

Con la presente, in riferimento alla richiesta in oggetto, si comunica che, oltre la pratica DIA prot. 174 del 12.01.2001, di cui è stata effettuata la presa visione, presso l'Archivio Comunale non sono state reperite altre pratiche edilizie relative alla suddetta richiesta.

Nel rimanere a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento, si porgono

DISTINTI SALUTI

**IL Responsabile del Servizio**



**LOTTO 1 - ABITAZIONE**

fg. 5 mapp. 52 sub. 705

mapp. 56 sub. 702

FRESSO D'AMO  
\* Elbada giudice rappresentante

Al Signor  
SINDACO del Comune

la sezione  
dell'immobile

Cart. finale  
di conformità  
COMUNE DI  
MASSALENGO  
12. GEN. 2001  
PROT. 174 CL  
FASC. CAT. X

di MASSALENGO (LO)

dich. che le opere non caus. modifiche  
della sezione e dei prospetti e non  
richiede permessi di  
alla statica dell'immobile

OGGETTO: **Denuncia di inizio attività**  
( Art. 2 -comma 60- L. 23.12.1996 n. 662)  
( Art. 4 L.R. 19/11/99 n. 22)  
( All. "A" della del. G.R. n. 6/38573 del 25/9/98)

Noi Sottoscritti [redacted] e [redacted]

[redacted], in qualità di proprietari dell'unità immobiliare sita in Massalengo via Roma n. 16 identificata catastalmente al Fg. 5 Mapp. 52 sub. 705 graffato con il mapp. 56 sub. 702 via Roma n. 16 P.T.-1° Cat. A/3 cl. 1 vani 5,5 Rendita 363.000, .

**DENUNCIAMO**

ai sensi dell'art. 2, comma 60 L. 23/12/96 n. 662, Art. 4 L.R. 19/11/99 n. 22 , Allegato "A" alla del. G.R. n. 6/38573 del 25/9/98, di dare inizio decorso 20 giorni dalla data di presentazione della presente denuncia, alla esecuzione delle seguenti opere nei suddetti immobili:

- **Modifiche interne alloggio a piano primo.**
- **Formazione nuovi impianti e pavimenti.**
- **Rifacimento intanaci e pitturazione finale.**
- **Sostituzione serramenti e porte interne.**

Prop. impianti e dich  
che non serve  
Prop. cart. consumo energ.

dando atto che comunque l'esecuzione delle opere di cui sopra è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio della concessione edilizia:

Ai sensi del 60° comma dell'art. 2 della L. N. 662/1996, si allega:

- una dettagliata relazione a firma di tecnico abilitato asseverante la conformità delle opere da realizzare ai vigenti strumenti urbanistici adottati od approvati ed i regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.
- progetto dell'opera in duplice copia.

A fine lavori si comunicherà la data di ultimazione degli stessi, dato atto che il termine massimo di validità della presente è di anni tre.

Distinti saluti

Massalengo, 1/12/2000

FINE LAVORI  
dich. conformità

firma

[redacted signature]

[redacted signature]

PRIMA DEL 25-01  
DA FARRE!

ASSEVERAZIONE DI CONDORMITA' E RELAZIONE DEI LAVORI

Art. 2 Comma 60 della L. N. 662 del 23/12/1996

Il Sottoscritto [redacted]  
[redacted], su incarico dei Sigg.  
[redacted] e [redacted], esperiti i necessari accertamenti,

**DICHIARA**

che le opere da eseguirsi all'immobile sopra indicato consistono in:

- Modifiche interne alloggio a piano primo.
- Formazione nuovi impianti e pavimenti .
- Rifacimento intanaci e pitturazione finale.
- Sostituzione serramenti e porte interne.

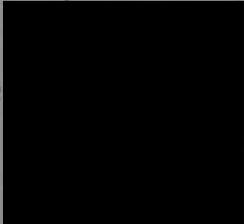
**ASSEVERA**

ai sensi del 60° comma dell'art. 2 della L. 23.12.1996 n. 662 che le suddette opere da realizzare sono conformi ai vigenti strumenti urbanistici adottati ed approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonchè al rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie.

Ad ultimazione lavori si emetterà un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

Massalengo, 1/12/2000

Il Progettista abilitato



---

**RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE**

Si prende atto la rispondenza della documentazione tecnica allegata, alle vigenti norme urbanistiche ed al Regolamento Edilizio Comunale.

Si rileva la non rispondenza della presente denuncia alla casistica di cui all'art. 2 comma 60 L. N. 662 del 23/12/96, per la seguente motivazione:

.....

Data .....

Il Tecnico Comunale

COMUNE DI .....

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Protocollo n. ....

data, .....

Rif. nota n. .... del .....

OGGETTO: Pratica n. .... : Denuncia di inizio attività edilizia.  
Richiesta di integrazione documenti e sospensione termini.

Al denunciante

.....  
.....

e, p.c. Al progettista

.....  
.....

e, p.c. Al direttore dei lavori

.....  
.....

e, p.c. All'esecutore dei lavori

.....  
.....

e, p.c. Al proprietario (1)

.....  
.....

e, p.c. All'Ufficio di Polizia Urbana

SEDE .....

Con riferimento alla denuncia in oggetto, La informo che la stessa dev'essere integrata con la documentazione indicata nel seguente elenco, evidenziata mediante barratura della corrispondente casella.

Relazione tecnico-illustrativa del progettista di asseverazione dell'intervento (2).

Fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento.

Elaborati illustrativi:

estratto strumento urbanistico vigente.

estratto mappa coerenziato.

planimetria -  di rilievo -  di progetto -  di comparazione.

piante -  di rilievo -  di progetto -  di comparazione.

sezioni -  di rilievo -  di progetto -  di comparazione.

prospetti -  di rilievo -  di progetto -  di comparazione.

.....

.....

.....

- Prospetto di autodeterminazione del contributo di concessione (4).
- Ricevuta di versamento del contributo di concessione:  A saldo in unica soluzione.  
 Prima rata come da disposizioni comunali.
- Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria.

Allega inoltre, ricorrendone i presupposti:

- Elaborati, relazione e dichiarazione di conformità per eliminazione barriere architettoniche (legge 13/89).
- Progetto impianti  .....  .....  ..... (legge 46/90).
- Progetto e relazione per contenimento consumi energetici (legge 10/91).
- Autorizzazione per vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/23).
- Autorizzazione A.N.A.S. (oppure ..... )  
per distanza dalle strade o apertura nuovi accessi carrai.
- Autorizzazione Ente Ferrovie dello Stato (oppure ..... )  
per distanza dalla ferrovia.
- Nulla osta dei Vigili del Fuoco per la prevenzione incendi.
- .....
- .....

La informo altresì che i lavori in parola non potranno avere inizio prima che siano decorsi almeno venti giorni dall'avvenuto deposito di tutta la documentazione integrativa richiesta presso gli uffici comunali, ai sensi dell'art. 4, comma 11, della legge 23 dicembre 1993, n. 493, e successive modifiche.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

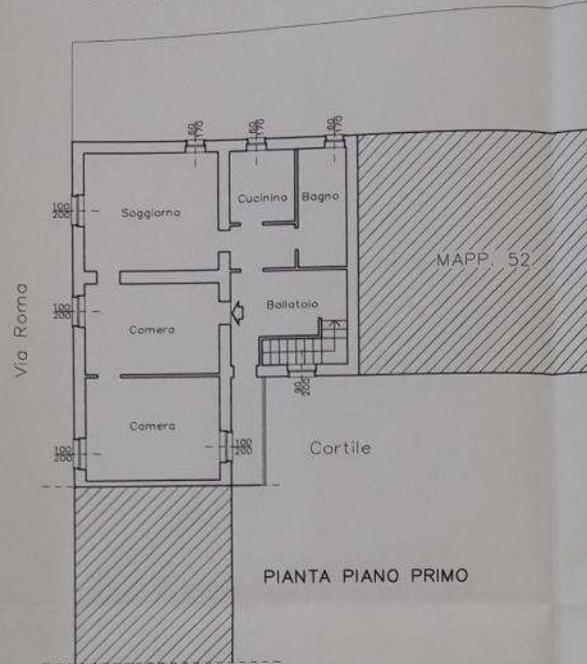
.....

\* Con indicazione in pianta dell'esatto posizionamento delle caldaie da installare

**Note:**

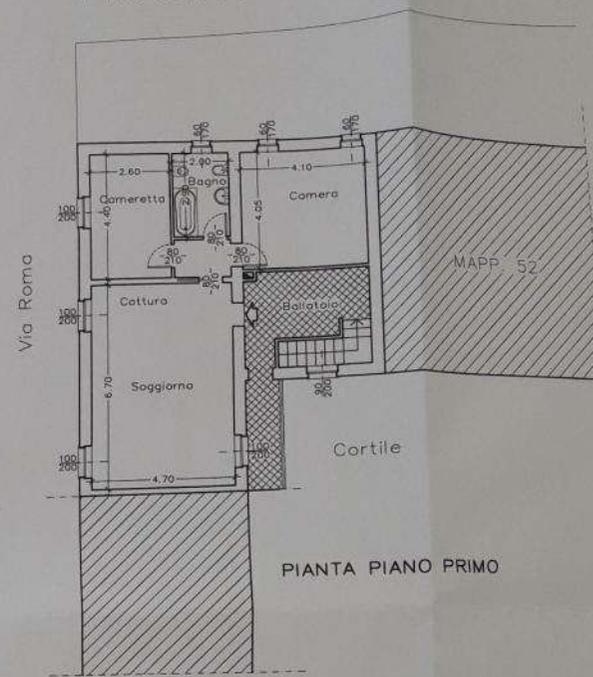
- (1) Se diverso del denunciante.
- (2) Prescritta dall'art. 4, comma 11, della legge 493/93 e successive modifiche.
- (3) Come indicati nel vigente regolamento edilizio.
- (4) Nel caso in cui l'intervento in esame sconti l'onerosità di cui agli artt. 5 e 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 in quanto non riconducibile alle ipotesi di gratuità stabilite dall'art. 9 della stessa legge n. 10/77 o norme speciali.

### STATO ATTUALE



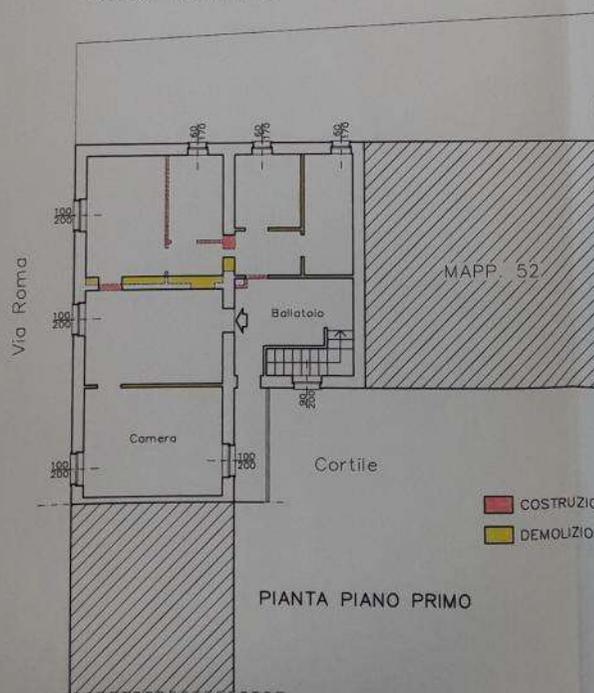
PIANTA PIANO PRIMO

### PROGETTO



PIANTA PIANO PRIMO

### CONFRONTO



PIANTA PIANO PRIMO

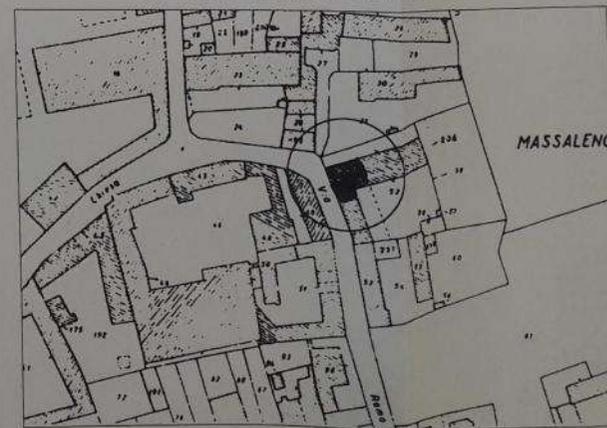
■ COSTRUZIONE  
■ DEMOLIZIONE

### VERIFICA R.A.I.

Locale	Sup. mq.	Locali Sup. Finestr. mq.	Calcolo	Sup. Verticale Utile	Verifica R.A.I.
Soggiorno	31.49	6.00	$1.00 \times (2.00 - 0.60) \times 3$	=mq. 4.20	Sup. Locale x1/8 = 3.93 Sup. Fin. = 4.20 > 3.93
Camera	16.60	2.04	$0.60 \times 1.70 \times 2$	=mq. 2.04	Sup. Locale x1/8 = 2.04 Sup. Fin. = 2.04 > 2.04
Cameretta	11.44	2.00	$1.00 \times (2.00 - 0.60)$	=mq. 1.40	Sup. Locale x1/8 = 1.40 Sup. Fin. = 1.40 > 1.40
Bagno	5.60	1.02	$0.60 \times 1.70$	=mq. 1.02	Sup. Locale x1/8 = 0.72 Sup. Fin. = 1.02 > 0.72



ESTRATTO MAPPA 1:1000  
Fg 5 mapp.52 sub.706



COMUNE DI MASSALENGO  
12 GEN 2001  
PROT. 174. CL. ...  
PASS. CAT. X

L'IMPRESA

LA PROPRIETA'

IL PROGETTISTA E I.D.L.

### STUDIO TECNICO

COMUNE DI MASSALENGO (LO)  
VIA ROMA N.16

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' PER MODIFICHE INTERNE

DATA 1/12/2000 SCALA 1:100 PROPRIETA' Sigg. [REDACTED]

TAV. Unica

PIANTE

LA PROPRIETA' DEL PRESENTE DISEGNO E' RISERVATA A TERMINI DI LEGGE



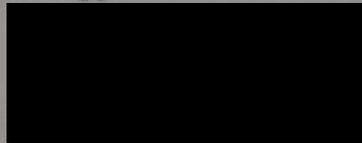
# COMUNE DI MASSALENGO

c.a.p. 26815 - PROVINCIA DI LODI - Tel. 0371.48.07.75 - 0371.48.04.39 - Fax 0371.48.00.46

Prot. 174

Massalengo 23.01.2001

Ai Sigg.



## OGGETTO: Denuncia di Inizio Attività

(Art. 2 comma 60 Legge 23.12.1996 e art. 4 L.R. 22/99)

- Vista la comunicazione pervenuta in data 12.01.2001 prot. n. 174
- Vista la relazione tecnico-illustrativa di asseverazione del professionista Geom. [REDACTED]
- Visto il parere favorevole del Responsabile del Procedimento,

### SI PRENDE ATTO DI QUANTO COMUNICATO

- Prima dell'inizio lavori dovrà essere presentato:
  1. Elaborato grafico rappresentante le sezioni dell'immobile
  2. Dichiarazione che le opere non comportano modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizi alla statica dell'immobile;
  3. Progetto impianti o dichiarazione sostitutiva che non serve
  4. Progetto contenimento consumo energetico
- Qualsiasi modifica o variazione delle opere asseverate dovrà essere preventivamente sottoposta al parere dell'Ufficio Tecnico Comunale:
- I lavori dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data dell'avvenuta denuncia.
- La data di fine lavori dovrà essere comunicata a codesto Ufficio, contestualmente il progettista dovrà emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto depositato.
- Restano salvi e impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto ai Comuni che ai Terzi per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

Si invita la S.V. a provvedere ad effettuare, presso la Tesoreria del Comune - [REDACTED] il versamento di £. 100.000 per diritti di segreteria, come previsto dalla Deliberazione n° 236 del 31.10.1997.

L'attestazione dell'avvenuto versamento dovrà essere mostrata all'Ufficio Tecnico comunale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

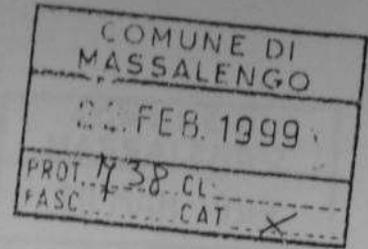


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**LOTTO 2 - NEGOZIO**

fg. 5 mapp. 52 sub. 706

Al Signor  
SINDACO del Comune  
di MASSALENGO (LO)



OGGETTO: Denuncia di inizio attività  
( Art. 2 -comma 60- L. 23.12.1996 n. 662)

Noi Sottoscritti

[redacted] e [redacted]  
[redacted], in qualità di proprietari dell'unità immobiliare sita in Massalengo via Roma n. 16  
identificata catastalmente al Fg. 5 Mapp. 52 sub. 706 via Roma n. 16 P.T. Cat. C/1 cl. 1 mq. 86  
Rendita 1.831.800,

### DENUNCIAMO

ai sensi del 60° comma-punto 7- lettera E  
dell'art. 2 della L. 23.12.1996 n. 662, di dare inizio **decorsi 20 giorni dalla data di presentazione della presentazione** della presente denuncia, alla esecuzione delle seguenti opere nel suddetto immobile:

- Modifiche interne negozio da adibirsi ad attività di Parrucchiera ed Estetica
- Formazione vespaio areato
- Consolidamento solaio

dando atto che comunque l'esecuzione delle opere di cui sopra è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio della concessione edilizia:

Ai sensi del 60° comma dell'art. 2 della L. N. 662/1996, si allega:

- una dettagliata relazione a firma di tecnico abilitato asseverante la conformità delle opere da realizzare ai vigenti strumenti urbanistici adottati od approvati ed i regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.
- elaborati progettuali relativi l'opera da realizzare.

A fine lavori si comunicherà la data di ultimazione degli stessi, dato atto che il termine massimo di validità della presente è di anni tre.

Distinti saluti

San Martino in Strada, 18/2/99

firma  
[redacted]  
[redacted]

## **ALLEGATO N. 6**

---

### DOCUMENTAZIONE URBANISTICA



# COMUNE DI MASSALENCO

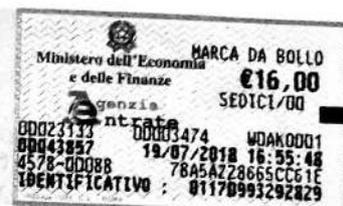
Piazza della Pace n. 1 – e-mail: ufficiotecnico@comune.massale  
c.a.p. 26815 – Massalengo (LO) – Tel. 0371-480775 – 0371-480439 Fax

Prot. n.

3549

Cat. 6 Classe 1 Fasc. 2

Data 15.06.2018



## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 e s.m.i.)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la richiesta del 13.06.2018 prot. n. 3439, formulata dall'Arch. [REDACTED] in qualità di perito del tribunale, per il rilascio di un C.D.U. relativo al mappali n. 52 e n. 56 del Foglio 5;

Visto il Piano del Governo del Territorio vigente, approvato con delibera di C.C. n. 49 del 25/10/2008;

### CERTIFICA

che le aree identificate catastalmente al Foglio 5 Mappali 52 e 56 ricadono nella zona avente la seguente destinazione urbanistica

### RA1: ZONA RESIDENZIALE NUCLEO ANTICO

Tanto si rilascia esclusivamente per gli usi consentiti

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO



## **ALLEGATO N. 8**

---

### ATTESTATO DÌ PRESTAZIONE ENERGETICA



**DATI GENERALI**

**Destinazione d'uso**

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)

**Oggetto dell'attestato**

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 2

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro: \_\_\_\_\_

**Dati identificativi**



Regione : Lombardia  
Comune : MASSALENGO  
Indirizzo : via Roma 16  
Piano : 1  
Interno :  
Coordinate GIS :

Zona climatica : E  
Anno di costruzione : 1961-1976  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : 67.00  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : 0.00  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : 214.40  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : 0.00

Comune catastale				MASSALENGO				Sezione		Foglio		5		Particella		52	
Subalterni	da	705	a	705	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni																	

**Servizi energetici presenti**

- Climatizzazione invernale  
 Climatizzazione estiva  
 Ventilazione meccanica  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Illuminazione  
 Trasporto di persone o cose

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

**Prestazione energetica del fabbricato**



**Prestazione energetica globale**



**Riferimenti**

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B(52,73)

Se esistenti:



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 189.50
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1216,49 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 0.00
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 36.06
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1					kWh/m <sup>2</sup> anno
REN2					
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					

### ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

<b>Energia esportata</b>	0.00 kWh/anno	<b>Vettore energetico:</b> _____
--------------------------	---------------	----------------------------------

### ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

<b>V – Volume riscaldato</b>	214.40	<b>m<sup>3</sup></b>
<b>S – Superficie disperdente</b>	84.82	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Rapporto S/V</b>	0.40	
<b>EP<sub>H,nd</sub></b>	124.94	<b>kWh/m<sup>2</sup>anno</b>
<b>A<sub>sol,est</sub>/A<sub>sup utile</sub></b>	0.0000	<b>-</b>
<b>Y<sub>IE</sub></b>	0.11	<b>W/m<sup>2</sup>K</b>

### DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2014		Gas naturale	24.00	0.75	$\eta_H$	0.00	167.12
Climatizzazione estiva							$\eta_C$		
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	2014		Gas naturale	24.00	0.82	$\eta_w$	0.00	22.38
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

### INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

### SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
<b>Nome e Cognome / Denominazione</b>	██████████	
<b>Indirizzo</b>	████████████████████	
<b>E-mail</b>	██████████@██████████.it	
<b>Telefono</b>	██████████	
<b>Titolo</b>	Diploma di geometra	
<b>Ordine/iscrizione</b>	Collegio dei geometri	
<b>Dichiarazione di indipendenza</b>	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
<b>Informazioni aggiuntive</b>		

### SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

<b>E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?</b>	SI
--	----

### SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 28/01/2016                      Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_

## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EP<sub>gl</sub>, nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>REN1</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
<b>REN2</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
<b>REN3</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
<b>REN4</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
<b>REN5</b>	ALTRI IMPIANTI
<b>REN6</b>	FONTE RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

**LOTTO 2 - NEGOZIO**

fg. 5 mapp. 52 sub. 706

**DATI GENERALI**

**Destinazione d'uso**

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.5

**Oggetto dell'attestato**

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 2

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro: \_\_\_\_\_

**Dati identificativi**



Regione : Lombardia  
 Comune : MASSALENGO  
 Indirizzo : via Roma 16  
 Piano : 1  
 Interno :  
 Coordinate GIS :

Zona climatica : E  
 Anno di costruzione : 1961-1976  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : 67.00  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : 0.00  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : 214.40  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : 0.00

Comune catastale				MASSALENGO				Sezione		Foglio		5		Particella		52	
Subalterni	da	706	a	706	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni																	

**Servizi energetici presenti**

- Climatizzazione invernale  
 Climatizzazione estiva  
 Ventilazione meccanica  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Illuminazione  
 Trasporto di persone o cose

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

**Prestazione energetica del fabbricato**



**Prestazione energetica globale**



**Riferimenti**

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

- Se nuovi:
- Se esistenti:

**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 268.46
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1723,35 m3	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 0.00
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 51.08
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1					kWh/m <sup>2</sup> anno
REN2					
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					

### ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

<b>Energia esportata</b>	0.00 kWh/anno	<b>Vettore energetico:</b> _____
--------------------------	---------------	----------------------------------

### ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

<b>V – Volume riscaldato</b>	214.40	<b>m<sup>3</sup></b>
<b>S – Superficie disperdente</b>	98.90	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Rapporto S/V</b>	0.46	
<b>EP<sub>H,nd</sub></b>	198.96	<b>kWh/m<sup>2</sup>anno</b>
<b>A<sub>sol,est</sub>/A<sub>sup utile</sub></b>	0.0400	<b>-</b>
<b>Y<sub>IE</sub></b>	0.11	<b>W/m<sup>2</sup>K</b>

### DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2014		Gas naturale	24.00	0.75	$\eta_H$	0.00	265.68
							$\eta_C$		
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	2014		Gas naturale	24.00	0.82	$\eta_w$	0.00	2.77
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione					0.00			0.00	0.00
Trasporto di persone o cose									

### INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

### SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	██████████	
Indirizzo	████████████████████	
E-mail	██████████	
Telefono	██████████	
Titolo	Diploma di geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio dei geometri	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
Informazioni aggiuntive		

### SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

### SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 29/01/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_

## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>REN1</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
<b>REN2</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
<b>REN3</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
<b>REN4</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
<b>REN5</b>	ALTRI IMPIANTI
<b>REN6</b>	FONTE RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

# Stampa ricevute dei deposito atti PCT

Ultimo invio del: 26/09/2018 16:08

Procedura: 347/2018 - ██████████ - Tipo di atto: Atto Generico

Tipologia	Corpo ricevuta	Data ricezione
Accettazione	Non ricevuta	
Consegna	Non ricevuta	
Esito controlli	Non ricevuta	
Esito intervento ufficio	Non ricevuta	