

## **ALLEGATO N. 1**

---

ELENCO DELLE TRASCRIZIONI E PIGNORAMENTI, SEQUESTRI CONSERVATIVI,  
ISCRIZIONI IPOTECARIE

Direzione Provinciale di LODI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro LO 105270 anno 2018  
Pag. 1 - Segue

---

Richiesta di **certificato ipotecario speciale** protocollo n. LO 105036 del 27/06/2018

---

Direzione Provinciale di LODI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro LO 105270 anno 2018  
Pag. 2 - Segue

---

*Informazioni acquisite*

*Dati della richiesta:*

Certificato speciale in bollo

*Dati del richiedente:*

[REDACTED]

Utilizzo dati personali no

*Soggetti e periodo della richiesta:*

1. [REDACTED]  
Periodo dal 16/02/1999 al 27/06/2018 Trascrizioni e iscrizioni contro  
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata.
  
2. [REDACTED]  
Periodo dal 16/02/1999 al 27/06/2018 Trascrizioni e iscrizioni contro  
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata.
  
3. [REDACTED]  
Periodo dal 18/07/1960 al 22/02/1999 Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro  
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata.

*Immobili della richiesta:*

1. Comune di Massalengo (LO) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 5, Particella: 52
2. Comune di Massalengo (LO) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 5, Particella: 56
3. Comune di Massalengo (LO) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 5, Particella: 413
4. Comune di Massalengo (LO) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 5, Particella: 415
5. Comune di Massalengo (LO) , Tipo Catasto: Fabbricato

Direzione Provinciale di LODI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro LO 105270 anno 2018  
Pag. 3 - Segue

- 
- Foglio: 5, Particella: 52, Subalterno: 705
6. Comune di Massalengo (LO) , Tipo Catasto: Fabbricato  
Foglio: 5, Particella: 56, Subalterno: 702
  7. Comune di Massalengo (LO) , Tipo Catasto: Fabbricato  
Foglio: 5, Particella: 52, Subalterno: 706
  8. Comune di Massalengo (LO) , Tipo Catasto: Fabbricato  
Foglio: 5, Particella: 52, Subalterno: 2
  9. Comune di Massalengo (LO) , Tipo Catasto: Fabbricato  
Foglio: 5, Particella: 56, Subalterno: 1
  10. Comune di Massalengo (LO) , Tipo Catasto: Fabbricato  
Foglio: 5, Particella: 413
  11. Comune di Massalengo (LO) , Tipo Catasto: Fabbricato  
Foglio: 5, Particella: 415
  12. Comune di Massalengo (LO) , Tipo Catasto: Fabbricato  
Foglio: 5, Particella: 52, Subalterno: 3
  13. Comune di Massalengo (LO) , Tipo Catasto: Fabbricato  
Foglio: 5, Particella: 52, Subalterno: 4
  14. Comune di Massalengo (LO) , Tipo Catasto: Fabbricato  
Foglio: 5, Particella: 52, Subalterno: 6
  15. Comune di Massalengo (LO) , Tipo Catasto: Fabbricato  
Foglio: 5, Particella: 52, Subalterno: 7

**SI CERTIFICA**

Che in base alle risultanze dei registri di quest'Ufficio, nel periodo e per i soggetti e immobili richiesti risultano pubblicate le seguenti formalita' :

1. [REDACTED]

Periodo dal 18/07/1960 al 22/02/1999 - Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

*Elenco formalita':*

<b>Nota</b>	<b>F/C</b>	<b>Data presentazione</b>	<b>Reg. Generale</b>	<b>Reg. Particolare</b>
TRASCRIZIONE	CONTRO	22/02/1999	2094	1418

2. [REDACTED]

Periodo dal 16/02/1999 al 27/06/2018 - Trascrizioni e iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

*Elenco formalita':*

<b>Nota</b>	<b>F/C</b>	<b>Data presentazione</b>	<b>Reg. Generale</b>	<b>Reg. Particolare</b>
ISCRIZIONE	CONTRO	22/02/1999	2095	484
ISCRIZIONE	CONTRO	15/06/1999	8331	2319
TRASCRIZIONE	CONTRO	16/01/2014	552	375
TRASCRIZIONE	CONTRO	25/05/2018	8720	5678

3. [REDACTED]

Periodo dal 16/02/1999 al 27/06/2018 - Trascrizioni e iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

*Elenco formalita':*

<b>Nota</b>	<b>F/C</b>	<b>Data presentazione</b>	<b>Reg. Generale</b>	<b>Reg. Particolare</b>
ISCRIZIONE	CONTRO	22/02/1999	2095	484
ISCRIZIONE	CONTRO	15/06/1999	8331	2319
ISCRIZIONE	CONTRO	27/09/2004	18972	5304
ISCRIZIONE	CONTRO	13/08/2015	11473	2035

---

*Elenco documenti allegati in copia conforme*

1. TRASCRIZIONE del 22/02/1999 - Reg. Particolare 1418 Reg. Generale 2094
2. ISCRIZIONE del 22/02/1999 - Reg. Particolare 484 Reg. Generale 2095
3. ISCRIZIONE del 15/06/1999 - Reg. Particolare 2319 Reg. Generale 8331  
    ANNOVAZIONE del 12/04/2002 - Reg. Particolare 1202 Reg. Generale 6586
4. ISCRIZIONE del 27/09/2004 - Reg. Particolare 5304 Reg. Generale 18972
5. TRASCRIZIONE del 16/01/2014 - Reg. Particolare 375 Reg. Generale 552
6. ISCRIZIONE del 13/08/2015 - Reg. Particolare 2035 Reg. Generale 11473
7. TRASCRIZIONE del 25/05/2018 - Reg. Particolare 5678 Reg. Generale 8720

Ministero delle Finanze - Conservatoria di LODI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2094

Registro particolare n. 1418

Presentazione n. 26 del 22/02/1999

## Sezione riservata all'Ufficio

<i>Liquidazione</i>	<i>Totale</i>	£ 160.000		
	<i>Imposta ipotecaria</i>	-	<i>Imposta di bollo</i>	£ 60.000
	<i>Tassa ipotecaria</i>	£ 100.000	<i>Sanzioni amministrative</i>	-

*Eseguita la formalità.*

*Somma pagata* £ 160.000 (Centosessantamila)

*Ricevuta/Prospetto di cassa n.* -

*Il Conservatore*

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

*Descrizione* ATTO NOTARILE PUBBLICO  
*Data* 16/02/1999  
*Notaio* ████████████████████  
*Sede* ████████████████████

*Numero di repertorio* 33195  
*Codice fiscale* ████████████████████

### Dati relativi alla convenzione

*Specie* ATTO TRA VIVI  
*Descrizione* 112 COMPRAVENDITA  
*Voltura catastale automatica* SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 2                      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

*Immobile n.* 1  
*Comune* F028 - MASSALENGO (LO)  
*Catasto* FABBRICATI  
*Sezione urbana* -                      *Foglio* 5                      *Particella* 52                      *Subalterno* 705

Ministero delle Finanze - Conservatoria di LODI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2094

Registro particolare n. 1418

Presentazione n. 26

del 22/02/1999

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5.5 vani
Piano	P.1T		

Immobile n. 2

Comune	F028 - MASSALENGO	(LO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	52	Subalterno 706
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	86 metri quadri	
Piano	P.T.				

Immobile n. 3

Comune	F028 - MASSALENGO	(LO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	56	Subalterno 702
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Piano	P.T.				

## Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Cognome [redacted] Nome [redacted]  
 Nato il [redacted]  
 Sesso M Codice fiscale [redacted]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -  
 Cognome [redacted] Nome [redacted]  
 Nata il [redacted]  
 Sesso F Codice fiscale [redacted]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Cognome [redacted] Nome [redacted]  
 Nato il [redacted]  
 Sesso M Codice fiscale [redacted]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PARTE VENDITRICE, A SENSI DELLA LEGGE 4 GENNAIO 1968 N.15, HA DICHIARATO CHE L'UNITA'



Ministero delle Finanze - Conservatoria di LODI

Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 2094

*Registro particolare n.* 1418

*Presentazione n. 26 del 22/02/1999*

---

IMMOBILIARE IN CONTRATTO E' STATA COSTRUITA IN DATA ANTECEDENTE AL 1.9.1967 E SUCCESSIVAMENTE NON SONO STATE APPORTATE MODIFICHE CHE RICHIEDANO PROVVEDIMENTI AUTORIZZATIVI PER L'EDIFICIO DI CUI FA PARTE. PER TUTTI I PATTI, OBBLIGHI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE SI FA' RIFERIMENTO AL TITOLO CHE SI ESIBISCE, COME SE FOSSERO QUIINTEGRALMENTE TRASCRITTI E RIPORTATI.

Ministero delle Finanze - Conservatoria di LODI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2095

Registro particolare n. 484

Presentazione n. 27 del 22/02/1999

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	£ 50.000		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	£ 50.000	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata £ 50.000 (Cinquantamila)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	16/02/1999	Numero di repertorio	33196
Notaio	[REDACTED]	Codice fiscale	[REDACTED]
Sede	[REDACTED]		

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	168	CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO	
Capitale	£ 120.000.000	Tasso interesse annuo	4.85%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	£ 120.000.000
Presenza di condizione risolutiva	-	Valuta estera	-
		Durata	20 anni
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	-
		Totale	£ 240.000.000

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 2

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune F028 - MASSALENGO (LO)

Ministero delle Finanze - Conservatoria di LODI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2095

Registro particolare n. 484

Presentazione n. 27

del 22/02/1999

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	52	Subalterno 705
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	5.5 vani	
Piano	P.1T				

Immobile n. 2

Comune	F028 - MASSALENGO		(LO)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	52	Subalterno 706
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	86 metri quadri	
Piano	P.T.				

Immobile n. 3

Comune	F028 - MASSALENGO		(LO)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	56	Subalterno 702
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Piano	P.T.				

## Sezione C - Soggetti

A favore

 Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Domicilio ipotecario eletto -

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/2

Nome

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

 Terzo datore SI  
 Per la quota di 1/2

Nome

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Ministero delle Finanze - Conservatoria di LODI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2095

Registro particolare n. 484

Presentazione n. 27

del 22/02/1999

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

LA " [REDACTED] HA ELETTO IL SUO DOMICILIO IN [REDACTED] IL MUTUO E' CONCESSO AI SENSI DEGLI ARTT.38 E SEG. DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N.385 DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA.LA SOMMA MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA NEL TERMINE DI ANNI 20 MEDIANTE MENSILITA' COMPREDENTI CAPITALE ED INTERESSI. IL TASSO DI INTERESSE MENSILE VIENE STABILITO NELLA MISURA INIZIALE PARI AD 1/12 (UN DODICESIMO) DEL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 4,850%, SINO AL 31 MARZO 1999; PER OGNI SUCESSIVO MESE SI APPLICHERA' IL TASSO DI INTERESSE MENSILE RISULTANTE DALLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: ? UNA QUOTA FISSA PARI AD 1/12 (UN DODICESIMO) DI PUNTI 1,800 ANNUI QUALE MARGINE A FAVORE DELLA BANCA; 1) UNA QUOTA VARIABILE COSTITUITA DAL TASSO MENSILE PARI AD UN DODICESIMO DEL TASSO NOMINALE ANNUO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A TRE MESI, RILEVATO A CURA DELLE FBE (EUROPEAN BANKING FEDERATION) E DELL'ACI (FINANCIAL MARKETS ASSOCIATION) SUL CIRCUITO DOW JONES TELERATE ATTUALMENTE ALLA PAGINA 248 ILQUART'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE CIASCUN SEMESTRE DI APPLICAZIONE (DATA=VALUTA), E PUBBLICATO DI NORMA DA "IL SOLE 24 ORE". DETTO TASSO EURIBOR SARA' MOLTIPLICATO PER I GIORNI EFFETTIVI DEL TRIMESTRE DI APPLICAZIONE E DIVISO PER 90. SE IL TASSO EURIBOR NON FOSSE DISPONIBILE IL GIORNO PREVISTO, VERRA' UTILIZZATA LA RILEVAZIONE DEL TERZ'ULTIMO O, IN SUBORDINE,DAL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO. IN CASO DI INDISPONIBILITA' DEL TASSO EURIBOR SI FARA' RIFERIMENTO AL TASSO DI RENDIMENTO ANNUO, AL LORDO DELLE RITENUTE FISCALI, DEI BUONI DEL TESORO TRIMESTRALI, COSI' COME COMUNICATO DALLA BANCA D'ITALIA E RELATIVO ALL'ULTIMA ASTA TENUTASI IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE LA DATA DI MANCATA RILEVAZIONE DEL PARAMETRO.L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "SPESE,ACCESSORI ED INTERESSI DI MORA" DEL QUADRO "A" COMPRENDE ANCHE GLI INTERESSI CONVENZIONALI, PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO; L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "TOTALE" DEL RIFERITO QUADRO "A" GARANTISCE, IL CAPITALE RESIDUO, L'INTERO AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE E NON PAGATE, NONCHE' LE SPESE, GLI ACCESSORI E GLI INTERESSI SUDDETTI. A NORMA DELL'ART.39 DEL D.L. 1 SETTEMBRE 1993 N.385, LA SOMMA SCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO DELL'IMPORTO SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. PER QUANT'ALTRO SI FA RIFERIMENTO AL TITOLO CHE SI ESIBISCE.

Ministero delle Finanze - Conservatoria di LODI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8331

Registro particolare n. 2319

Presentazione n. 75 del 15/06/1999

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	£ 50.000		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	£ 50.000	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata £ 50.000 (Cinquantamila)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	10/06/1999	Numero di repertorio	33829
Notaio	DOCT. [REDACTED]	Codice fiscale	[REDACTED]
Sede	[REDACTED]		

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	170	CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO	
Capitale	£ 130.000.000	Tasso interesse annuo	4.65%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	£ 130.000.000
Presenza di condizione risolutiva	-	Valuta estera	-
		Durata	30 anni
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	-
		Totale	£ 260.000.000

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 2

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune F028 - MASSALENGO (LO)

Ministero delle Finanze - Conservatoria di LODI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8331

Registro particolare n. 2319

Presentazione n. 75

del 15/06/1999

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	52	Subalterno 705
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	5.5 vani	
<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	F028 - MASSALENGO		(LO)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	56	Subalterno 702
Natura	CO - CORTE O RESEDE		Consistenza	-	
<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	F028 - MASSALENGO		(LO)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	52	Subalterno 706
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	86 metri quadri	

## Sezione C - Soggetti

**A favore**

 Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

 Relativamente all'unità negoziale n. 1  
 Per la quota di 1/1

 Domicilio ipotecario eletto -  
 Per il diritto di PROPRIETA'

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F

Codice fiscale

 Relativamente all'unità negoziale n. 1  
 Terzo datore SI  
 Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

Nome

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M

Codice fiscale

 Relativamente all'unità negoziale n. 1  
 Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

Nome

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ministero delle Finanze - Conservatoria di LODI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8331

Registro particolare n. 2319

Presentazione n. 75 del 15/06/1999

LA

[REDACTED] HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA SUA SEDE IN [REDACTED]. IL MUTUO E' CONCESSO SECONDO GLI ART.38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N.385. LA SOMMA MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA NEL TERMINE DI ANNI 30(TRENTA) MEDIANTE MENSILITA', TRIMESTRALITA' E SEMESTRALITA'. LE MODALITA' DI VARIAZIONE DEGLI INTERESSI E LA DECORRENZA DELL'AMMORTAMENTO VERRANNO INDICATE NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA E NEL RELATIVO ANNOTAMENTO. L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "SPESE,ACCESSORI ED INTERESSI DI MORA" DEL QUADRO "A" COMPRENDE ANCHE GLI INTERESSI CONVENZIONALI, PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO; L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "TOTALE" DEL RIFERITO QUADRO "A" GARANTISCE, IL CAPITALE RESIDUO, L'INTERO AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE E NON PAGATE, NONCHE' LE SPESE, GLI ACCESSORI E GLI INTERESSI SUDDETTI. A NORMA DELL'ART.39 DEL D.L. 1 SETTEMBRE 1993 N.385, L'AMMONTARE DELLA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATO DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA DI QUANTO RISULTERA' EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE ED ACCESSORI, ANCHE PER EFFETTO DELLE MENZIONATE INDICIZZAZIONI. CON RIFERIMENTO AL QUADRO "A" SI PRECISA CHE: ? L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "CAPITALE" E' DI L.130.000.000.= PARI A EURO 67.139,40 ?L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "SPESE ACCESSORI E INTERESSI DI MORA" DI L.130.000.000 PARI A EURO 67.139,40 ?L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "TOTALE" DI L.260.000.000.= PARI A EURO 134.278,79. PER QUANT'ALTRO SI FA RIFERIMENTO AL TITOLO CHE SI ESIBISCE.

Ministero delle Finanze - Conservatoria di LODI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8331

Registro particolare n. 2319

Presentazione n. 75 del 15/06/1999

---

*Annotazioni*

ANNOTAZIONE presentata il 12/04/2002 Servizio di P.I. di LODI  
Registro particolare n. 1202 Registro generale n. 6586  
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

*Comunicazioni*

Non sono presenti comunicazioni

*Rettifiche*

Non sono presenti rettifiche

*Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)*

Non sono presenti formalità successive



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di LODI

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

Registro generale n. 6586

Registro particolare n. 1202

Presentazione n. 149 del 12/04/2002

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 25,82		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 25,82	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 25,82 (Venticinque/82)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	29/01/2002	Numero di repertorio	38251
Notaio	[REDACTED]	Codice fiscale	[REDACTED]
Sede	[REDACTED]		

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	808 EROGAZIONE A SALDO

### Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2319 del 15/06/1999

### Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

## Sezione C - Soggetti

### A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di LODI

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

Registro generale n. 6586

Registro particolare n. 1202

Presentazione n. 149 del 12/04/2002

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Nome

Soggetto n. 2

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Nome

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IN RELAZIONE ALLO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI SONO STATI EFFETTUATI VERSAMENTI RATEALI IN PREAMMORTAMENTO PER COMPLESSIVE EURO 59.392,54 PARI A L.114.999.993.= - CHE SI PUO' ADDIVENIRE ALLA CONSEGNA DEL SALDO DI EURO 7.746,86 PARI A L.15.000.013 SULL'IMPORTO CONCESSO A MUTUO. LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE. LA DURATA DEL FINANZIAMENTO VIENE STABILITA IN ANNI 30 (TRENTA)OLTRE IL PERIODO INTERCORRENTE TRA LA DATA ODIERNA ED IL 31 GENNAIO 2002. IL TASSO D'INTERESSE MENSILE VIENE STABILITO NELLA MISURA INIZIALE PARI AD 1/12 (UN DODICESIMO) DEL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 4,000% (QUATTRO PER CENTO), SINO AL 31 MARZO 2002; PER OGNI SUCCESSIVO MESE SI APPLICHERA' IL TASSO DI INTERESSE MENSILE RISULTANTE DALLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI:- UNA QUOTA FISSA PARI AD 1/12 (UN DODICESIMO) DI PUNTI 2,000 (DUE) ANNUI QUALE MARGINE A FAVORE DELLA BANCA; - UNA QUOTA VARIABILE COSTITUITA DAL TASSO MENSILE PARI AD UN DODICESIMO DEL TASSO NOMINALE ANNUO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A TRE MESI, RILEVATO A CURA DELLA FBE (EUROPEAN BANKING FEDERATION) E DELL'ACI (FINANCIAL MARKETS ASSOCIATION) SUL CIRCUITO DOW JONES TELERATE ATTUALMENTE ALLA PAGINA 248 IL QUART'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE CIASCUN TRIMESTRE DI APPLICAZIONE (DATA = VALUTA), E PUBBLICATO DI NORMA DA "IL SOLE 24 ORE". DETTO TASSO EURIBOR SARA' MOLTIPLICATO PER I GIORNI EFFETTIVI DEL TRIMESTRE DI APPLICAZIONE E DIVISO PER 90. SE IL TASSO EURIBOR NON FOSSE DISPONIBILE IL GIORNO PREVISTO, VERRA' UTILIZZATA LA RILEVAZIONE DEL TERZ'ULTIMO O, IN SUBORDINE, DEL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO. IN CASO DI INDISPONIBILITA' DEL TASSO EURIBOR SI FARA' RIFERIMENTO AL TASSO DI RENDIMENTO ANNUO, AL LORDO DELLE RITENUTE FISCALI, DEI BUONI DEL TESORO TRIMESTRALI, COSI' COME COMUNICATO DALLA BANCA D'ITALIA E RELATIVO ALL'ULTIMA ASTA TENUTASI IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE LA DATA DI MANCATA RILEVAZIONE DEL PARAMETRO.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di LODI

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18972

Registro particolare n. 5304

Presentazione n. 94 del 27/09/2004

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		

Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	11199/135
Data	27/08/2004	Codice fiscale	
Pubblico ufficiale o			
Autorità emittente			
Sede			

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA LEGALE		
Derivante da	300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602		
Capitale	€ 23.954,71	Tasso interesse annuo	8.4%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Spese	-
		Totale	€ 47.909,42
		Durata	-

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

### Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1		
Comune	F028 - MASSALENGO	(LO)	

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di LODI

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18972

Registro particolare n. 5304

Presentazione n. 94

del 27/09/2004

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	56	Subalterno 702
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA ROMA, 16				N. civico -
Lotto	3				

Immobile n. 2

Comune	F028 - MASSALENGO		(LO)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	52	Subalterno 705
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA ROMA, 16				N. civico -
Lotto	1				

Immobile n. 3

Comune	F028 - MASSALENGO		(LO)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	52	Subalterno 706
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	86 metri quadri	
Indirizzo	VIA ROMA, 16				N. civico -
Lotto	2				

## Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 Sede [REDACTED]  
 Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 5000/10000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Cognome [REDACTED]  
 Nata il [REDACTED]  
 Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 5000/10000

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Direzione Provinciale di LODI

Certificato n.ro LO 105270 del 2018

Ufficio provinciale - Territorio

Pag. 20 - Segue

Servizio di Pubblicità Immobiliare

---

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di LODI

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

*Registro generale n.* 18972

*Registro particolare n.* 5304

*Presentazione n. 94 del 27/09/2004*

---

SOMMA DA AUMENTARE AUTOMATICAMENTE

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di LODI

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 552

Registro particolare n. 375

Presentazione n. 29 del 16/01/2014

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	-	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	-		

Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 489

Protocollo di richiesta LO 2604/1 del 2014

Il Conservatore

Conservatore [REDACTED]

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	732
Data	22/11/2013	Codice fiscale	97003470156
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE PER I MINORENNI		
Sede	MILANO (MI)		

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	600 DECRETO ASSEGNAZIONE CASA FAMILIARE
Voltura catastale automatica	NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

### Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F028 - MASSALENGO (LO)

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di LODI

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 552

Registro particolare n. 375

Presentazione n. 29 del 16/01/2014

Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	52	Subalterno	705
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	56	Subalterno	702
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	4,5 vani		

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nata il [REDACTED]  
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di ABITAZIONE  
Per la quota di 1/2

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di ABITAZIONE  
Per la quota di 1/2

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI CHIEDE L'ESECUZIONE DELLA FORMALITA' IN ESENZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 LEGGE 74/87 E CONFORMEMENTE AL DISPOSTO DELLA CORTE COSTITUZIONALE CON SENTENZA N. 154 DEL 29.4.1999.

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di LODI

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2015-08-13T09:15:24.868206+02:00

Registro generale n. 11473

Registro particolare n. 2035

Presentazione n. 30

del 13/08/2015

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		

Formalità esente da ogni tributo ai sensi di DPR 29/09/1973, n.602 art.47

Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 11360

Il Conservatore

Gerente

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO	Numero di repertorio	398/13515
Data	04/08/2015	Codice fiscale	
Pubblico ufficiale			
Sede			

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA LEGALE		
Derivante da	0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)		
Capitale € 58.169,85	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 116.339,70	

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente Pubblico ufficiale

Codice fiscale

Indirizzo

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di LODI

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2015-08-13T09:15:24.868206+02:00

Registro generale n. 11473

Registro particolare n. 2035

Presentazione n. 30

del 13/08/2015

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F028 - MASSALENGO (LO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 52 Subalterno 705

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 56 Subalterno 702

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO  
ECONOMICO Consistenza 4,5 vani

Immobile n. 2

Comune F028 - MASSALENGO (LO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 52 Subalterno 706

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 74 metri quadri

## Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 13576201400000446000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 27112014 NUMERO DI RUOLO: 150010, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: 857, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 11122007 NUMERO DI RUOLO: 150027, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: 857, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 13122007 NUMERO DI RUOLO: 200035, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: 857, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 08012009 NUMERO DI RUOLO: 250309, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TND, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 25112011 NUMERO DI RUOLO: 250092, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TND, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 11102012 NUMERO DI RUOLO: 250034,

---

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di LODI

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2015-08-13T09:15:24.868206+02:00

Registro generale n. 11473

Registro particolare n. 2035

Presentazione n. 30

del 13/08/2015

---

ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TND , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 07122012 NUMERO DI RUOLO: 250056, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TND , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17012014 NUMERO DI RUOLO: 380, ANNO DEL RUOLO: 2007, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 492700, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23112007 NUMERO DI RUOLO: 348, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 492700, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08082008 NUMERO DI RUOLO: 544, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 492700, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 26082008 NUMERO DI RUOLO: 774, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 492700, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24112008 NUMERO DI RUOLO: 194, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 492700, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 06022009 NUMERO DI RUOLO: 396, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 492700, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08042009 NUMERO DI RUOLO: 556, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 492700, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22052009 NUMERO DI RUOLO: 1058, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 492700, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 06112009 NUMERO DI RUOLO: 543, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 492700, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22062010 NUMERO DI RUOLO: 546, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 492700, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22062010 NUMERO DI RUOLO: 692, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 492700, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 19072010 NUMERO DI RUOLO: 81, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 492700, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23122010 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 492700, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24042012 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 492700, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 07122012 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 492700, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08032013 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 492700, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23112013 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 492700, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09052014 NUMERO DI RUOLO: 1, ANNO DEL RUOLO: 2007, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 13621 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10102007 NUMERO DI RUOLO: 2518, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 4766, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 27042010 NUMERO DI RUOLO: 3837, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 5410, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 13092013 NUMERO DI RUOLO: 1736, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CLON10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25012010 NUMERO DI RUOLO: 1441, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 58265, CODICE UFFICIO: 7 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22122008 NUMERO DI RUOLO: 1574, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 58265, CODICE UFFICIO: 7 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 30122008 NUMERO DI RUOLO: 3910, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 59975, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 30082011

Direzione Provinciale di LODI

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8720

Registro particolare n. 5678

Presentazione n. 28 del 25/05/2018

## Sezione riservata all'Ufficio

<i>Liquidazione</i>	<i>Totale</i>	€ 294,00		
	<i>Imposta ipotecaria</i>	€ 200,00	<i>Imposta di bollo</i>	€ 59,00
	<i>Tassa ipotecaria</i>	€ 35,00	<i>Sanzioni amministrative</i>	-

*Eseguita la formalità.*

*Somma pagata* € 294,00 (Duecentonovantaquattro/00)

*Ricevuta/Prospetto di cassa n.* 7329

*Protocollo di richiesta* LO 70967/1 del 2018

*Il Conservatore*

Conservatore [REDACTED]

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

<i>Descrizione</i>	ATTO GIUDIZIARIO		
<i>Data</i>	04/05/2018	<i>Numero di repertorio</i>	563
<i>Pubblico ufficiale</i>	TRIBUNALE	<i>Codice fiscale</i>	80151430156
<i>Sede</i>	MILANO (MI)		

### Dati relativi alla convenzione

<i>Specie</i>	ATTO GIUDIZIARIO
<i>Descrizione</i>	617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
<i>Voltura catastale automatica</i>	NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C.

*Richiedente*

*Indirizzo* [REDACTED]

### Dati riepilogativi

*Unità negoziali* 1      *Soggetti a favore* 1      *Soggetti contro* 1

## Sezione B - Immobili

*Unità negoziale n.* 1

Direzione Provinciale di LODI

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8720

Registro particolare n. 5678

Presentazione n. 28

del 25/05/2018

Immobile n. 1

Comune F028 - MASSALENGO (LO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Particella 52

Subalterno 705

Sezione urbana - Foglio 5

Particella 56

Subalterno 702

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO  
ECONOMICO

Consistenza 4,5 vani

Indirizzo VIA ROMA

N. civico 16

Piano T-1

Immobile n. 2

Comune F028 - MASSALENGO (LO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Particella 52

Subalterno 706

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Consistenza

74 metri quadri

Indirizzo VIA ROMA

N. civico 16

Piano T

## Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di LODI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro LO 105270 anno 2018  
Pag. 28 - Segue

---

Il presente documento e' relativo agli stati di 3 soggetti e/o nuclei familiari, comprende 8 formalita' e consta di complessive 28 pagine. Per l'esecuzione del certificato sono state visionate 7 note.

Elementi per la liquidazione

- Numero di soggetti e/o nuclei familiari: 3
- Numero di note visionate 7 di cui allegate 7
- Numero di pagine complessive: 28

*Totale per tributo in EURO*

Tassa ipotecaria	104,00
Imposta di bollo	112,00

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

CONSERVATORE

( [REDACTED] )

*Comuni di competenza del Reparto di Pubblicità Immobiliare di LODI:*

Direzione Provinciale di LODI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro LO 105270 anno 2018  
Pag. 29 - Fine

---

ABBADIA CERRETO, AGNADELLO(CR), BAGNOLO CREMASCO(CR), BERTONICO, BOFFALORA D'ADDA, BORGHETTO LODIGIANO, BORGO SAN GIOVANNI, BREMBIO, CAMPAGNOLA CREMASCA(CR), CAPERGNANICA(CR), CAPRALBA(CR), CASALE CREMASCO-VIDOLASCO(CR), CASALETTO CEREDANO(CR), CASALETTO LODIGIANO, CASALETTO VAPRIO(CR), CASALMAIOCCO, CASALPUSTERLENGO, CASELLE LANDI, CASELLE LURANI, CASTIGLIONE D'ADDA, CASTIRAGA VIDARDO, CAVENAGO D'ADDA, CERVIGNANO D'ADDA, CHIEVE(CR), CODOGNO, COMAZZO, CORNEGLIANO LAUDENSE, CORNO GIOVINE, CORNOVECCHIO, CORTE PALASIO, CREDERA RUBBIANO(CR), CREMA(CR), CREMOSANO(CR), CRESPIATICA, CUMIGNANO SUL NAVIGLIO(CR), DOVERA(CR), DRESANO(MI), FIESCO(CR), FOMBIO, GALGAGNANO, GRAFFIGNANA, GUARDAMIGLIO, IZANO(CR), LIVRAGA, LODI, LODI VECCHIO, MADIGNANO(CR), MAIRAGO, MARUDO, MASSALENGO, MERLINO, MONTANASO LOMBARDO, MONTE CREMASCO(CR), MONTODINE(CR), MOSCAZZANO(CR), MULAZZANO, OFFANENGO(CR), ORIO LITTA, OSPEDALETTO LODIGIANO, OSSAGO LODIGIANO, PALAZZO PIGNANO(CR), PANDINO(CR), PAULLO(MI), PIANENGO(CR), PIERANICA(CR), PIEVE FISSIRAGA, QUINTANO(CR), RICENGO(CR), RIPALTA ARPINA(CR), RIPALTA CREMASCA(CR), RIPALTA GUERINA(CR), ROMANENGO(CR), SALERANO SUL LAMBRO, SALVIROLA(CR), SAN COLOMBANO AL LAMBRO(MI), SAN FIORANO, SAN MARTINO IN STRADA, SAN ROCCO AL PORTO, SAN ZENONE AL LAMBRO (MI), SANT'ANGELO LODIGIANO, SANTO STEFANO LODIGIANO, SECUGNAGO, SENNA LODIGIANA, SERGNANO(CR), SOMAGLIA, SONCINO(CR), SORDIO, SPINO D'ADDA(CR), TAVAZZANO CON VILLAVESCO, TERRANOVA DEI PASSERINI, TICENGO(CR), TORLINO VIMERCATI(CR), TRESORE CREMASCO(CR), TRIBIANO(MI), TRIGOLO(CR), TURANO LODIGIANO, VAIANO CREMASCO(CR), VALERA FRATTA, VILLANOVA DEL SILLARO, ZELO BUON PERSICO

Direzione Provinciale di LODI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

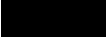
Data 07/06/2018 Ora 10:41:46  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T107654 del 07/06/2018

per dati anagrafici

Richiedente 

---

**Dati della richiesta**Cognome: Nome: 

Tipo di formalità: Tutte

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

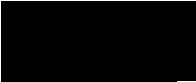


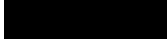
---

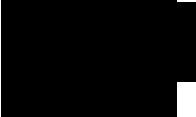




**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	28/11/1991 al	06/06/2018
Periodo recuperato e validato dal	03/01/1977 al	27/11/1991

---

**Elenco omonimi**

11.    

17.     

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---


**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 1140 pag. 71

---

**Elenco sintetico delle formalita**

- 
1. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/02/1980 - Registro Particolare 1148 Registro Generale 1551  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  2. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/02/1999 - Registro Particolare 1418 Registro Generale 2094  
Pubblico ufficiale DOTT.  Repertorio 33195 del 16/02/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MASSALENGO(LO)

Direzione Provinciale di LODI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/06/2018 Ora 10:41:46  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T107654 del 07/06/2018

per dati anagrafici

Richiedente [REDACTED]

---

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/02/1999 - Registro Particolare 1500 Registro Generale 2253

Pubblico ufficiale DOTT. [REDACTED] Repertorio 33194 del 16/02/1999

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MASSALENGO(LO)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico



## **ALLEGATO N. 7**

---

### ATTO DI PROVENIENZA

65

N. 18426 di fasc. N. 33195 di rep.



COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantanove il giorno sedici

16 del mese di febbraio (16/2/1999).

In Lodi, Corso Roma n. 59.

Davanti a me Dott. [redacted] Notaio residente

in Lodi, iscritto presso il Collegio Notarile di

Milano, sono personalmente comparsi i Signori:

[redacted names]

UFFICIO DEL REGISTRO DI LODI - 1V  
STRATO IL 24.2.99 al N. 652 SERIE  
14887000 - Suolo s.c. in loc. [redacted] (autorizz. n. 16)  
L. = 1.570.000 per TRASCR. e L. = 570.000  
INVIM - versate alla BANCA POPOLARE DI LODI - SEDE  
a quietanza cumulativa N. del 24.2.99  
IL DIRETTORE /

I detti comparsi, della cui identità personale io  
Notaio sono certo e che avendo i requisiti di legge  
rinunciano di comune accordo fra loro e con il mio  
consenso, all'assistenza dei testimoni a questo atto  
stipulano e convengono quanto segue:



Il signor [REDACTED] dichiara di vendere come vende ai signori [REDACTED] e [REDACTED] che accettano ed acquistano in parti uguali fra loro:

NOMINATIVAMENTE:

del fabbricato posto in Comune di MASSALENGO Via Roma n.16, le seguenti unita' immobiliari costituite da:

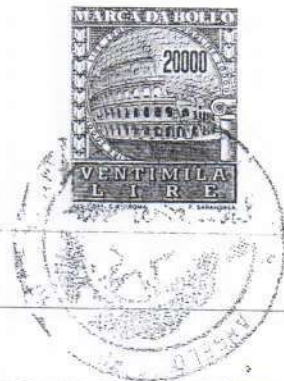
A) un appartamento posto al piano primo composta da tre locali piu' servizi con annesso locale rustico adibito a ripostiglio in corpo esterno, il tutto distinto nel Catasto Edilizio Urbano di detto Comune Foglio 5 (cinque)

Mappale 52 subalterno 705 (cinquantadue subalterno settecentocinque) graffato con il mapp.56 sub.702 (cinquantasei subalterno settecentodue), P.1-T, cat. A-3, cl. 1, vani 5,50, rendita catastale L. 363.000

B) negozio al piano terreno gia' adibito a locale bar, sala trattoria, cucina e servizi, il tutto distinto nel Catasto Edilizio Urbano di detto Comune come segue:

Foglio 5 (cinque)

Mappale 52 subalterno 706 (cinquantadue subalterno settecentosei), P.T., cat. C-1, cl. 1 metri quadrati 86, rendita catastale L. 1.831.800

COERENZE:

all'abitazione: a nord area adibita a passaggio comune, a est beni di proprieta' [redacted] e scala comune; a sud scala comune e beni [redacted], a ovest la Via Roma.

il rustico: a nord cortile comune, a est beni al mapp.59, a sud beni al mapp.60; a ovest beni [redacted].

il negozio: a nord area adibita a passaggio comune; a est beni [redacted] e scala comune, a Sud scala comune e beni [redacted], a ovest la Via Roma. tutto salvo errori e come meglio in fatto.

ACCESSO: si accede a mezzo di cortile comune che si collega a Via Roma a mezzo di androne carraio e tramite passaggio comune a confine con la proprieta' [redacted] [redacted] passando sul mapp.206 mentre il negozio ha un accesso anche da Via Roma.

PROVENIENZA:

atto 18 luglio 1960 n.2443/5666 di rep. dr. [redacted] reg. a Sant'Angelo Lodigiano il 2 agosto 1960 al n.131 vol.86 Atti Pubblici e trascritto a [redacted] [redacted] il 12 agosto 1960 ai nn.3689/2781. ai sensi dell'articolo 3, comma 13 ter del D.L. 27 aprile 1990 n.90 convertito in legge 26 giugno 1990 n.165 e degli articoli 4 e 26 legge 4 gennaio 1968

4 n.15, la parte venditrice, previa ammonizione circa la responsabilita' penale cui soggetto in caso di dichiarazione mendace, dichiara che il reddito dell'immobile e' stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna e' scaduto il termine di presentazione.

La parte venditrice da me Notaio ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, attesta a sensi e per gli effetti dell'art.4 della legge 4 gennaio 1968 n.15, che le opere relative all'immobile in contratto sono state iniziate anteriormente al 1 settembre 1967 e successivamente non sono state apportate allo stesso modifiche che richiedano provvedimenti autorizzativi. \_\_\_\_\_

Detta vendita viene fatta ed accettata per il prezzo dichiaratomi dalle parti di L. 105.000.000.= (diconsi lire centocinquemilioni) riferito per L. 39.000.000.= (trentanovemilioni) ai beni al punto A) e per L. 66.000.000.= (lire sessantaseimilioni) ai beni al punto B) che la Parte venditrice dichiara di aver prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo ogni eccezione rimossa. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ PATTI SPECIALI \_\_\_\_\_



Si dichiara edotta la parte acquirente di tutti i

patti e servitu' risultanti dall'atto di divisione

in data 31.8.1959 n.1955/4502 di rep. dr. [REDACTED]

[REDACTED] al quale e' allegata una planimetria che

determina l'uso esclusivo di alcuni tratti di

portile su cui prospettano gli immobili

compravenduti.

La vendita stessa viene inoltre fatta ed accettata

ai seguenti patti e condizioni:

. Quanto suddescritto viene venduto ed acquistato

allo stato di fatto e di diritto in cui attualmente

si trova, con ogni relativa accessione e pertinenza,

servitu' attive e passive, anche non apparenti,

avvenendo la parte acquirente immessa in pieno luogo

allo stato alla Parte venditrice.

. Il possesso e utile godimento di quanto venduto

cominceranno per la parte acquirente da oggi e cosi'

da oggi staranno a suo favore i frutti e fitti ed a

no carico le spese e tasse.

Garantisce la parte venditrice la piena proprieta'

di quanto venduto, e che lo stesso e' libero da

ipoteche, e trascrizioni pregiudizievoli, come da

registri e pesi di sorta obbligandosi per l'evizione a

termini di legge.

La parte venditrice mi consegna debitamente

- 6 firmata la dichiarazione relativa all'imposta sull'incremento di valore sugli immobili di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n.643.
5. Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151, il signor [REDACTED] dichiara di essere vedovo dall' [REDACTED];
- il signor [REDACTED] TORSELLO [REDACTED] dichiara di essere celibe;
- la signora [REDACTED] dichiara di essere in regime di separazione dei beni.
6. Si provvedera' alla voltura catastale dipendente dal presente atto ed alla sua trascrizione presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari, rinunciando la parte venditrice ad ogni diritto di ipoteca legale eventualmente a lei competente, con esonero nel signor Conservatore da ogni responsabilita' al riguardo.
7. Agli effetti della registrazione le parti danno atto che nessun rapporto di coniugio, di parentela in linea retta od assimilato ai sensi del primo comma del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 intercorre tra la parte venditrice e la parte acquirente.
8. Le spese e tasse del presente atto annesse e dipendenti sono a carico della parte acquirente.
- Si richiede esclusivamente per i beni al punto A),

l'applicazione dell'imposta di registro nella misura 7  
del 4 % (quattro per cento) ai sensi dell'art.1-nota  
II bis-della tariffa parte I, allegata al Testo  
Unico della disposizioni concernenti l'imposta di  
registro e dell'imposta ipotecaria e catastale in  
misura fissa a sensi dell'art.10 comma II del Testo  
Unico delle disposizioni concernenti le imposte  
ipotecarie e catastali, dichiarando espressamente la  
parte acquirente: \_\_\_\_\_  
-di adibire l'immobile acquistato a propria  
abitazione principale; \_\_\_\_\_  
-che gli immobili trasferiti col presente atto sono  
casa di abitazione non di lusso secondo i criteri di  
cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici in  
data 2 agosto 1969; \_\_\_\_\_  
-di non essere titolare esclusiva o in comunione con  
il coniuge, dei diritti di proprieta'', usufrutto,  
uso e abitazione di altra casa di abitazione nel  
territorio del Comune in cui e' situato l'immobile  
acquistato; \_\_\_\_\_  
-di non essere titolare, neppure per quote anche in  
regime di comunione legale, su tutto il territorio  
nazionale dei diritti di proprieta'', usufrutto,  
uso, abitazione e nuda proprieta'' su altra casa di  
abitazione acquistata da essa parte acquirente o dal



8 coniuge, con le agevolazioni di cui al presente articolo ovvero di cui all'art.1 della legge 22 aprile 1982 n.168, all'art.2 del D.L. 7 febbraio 1985 n.12 convertito, con modificazioni, dalla legge 5 aprile 1985 n.118, all'art.3, comma 2, della legge 31 dicembre 1991 n.415, all'art.5, commi 2 e 3 dei D.L. 21 gennaio 1992 n.14, 20 marzo 1992 n.237 e 20 maggio 1992 n.293, all'art.2 commi 2 e 3 del D.L. 24 luglio 1992 n.348, all'art.1, commi 2 e 3, del D.L. 24 settembre 1992 n.388, all'art.1, commi 2 e 3, del D.L. 24 novembre 1992 n.455, all'art.1, comma 2, del D.L. 23 gennaio 1993 n.16, convertito, con modificazioni dalla legge 24 marzo 1993 n.75 e all'art.16 del D.L. 22 maggio 1993 n.155, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 luglio 1993 n.243.

Dichiara inoltre la parte acquirente di voler stabilire la propria residenza nel comune ove e' ubicato l'immobile qui acquistato entro un anno da oggi.

Si richiede inoltre ai fini dell'imposta sull'incremento di valore la riduzione al 50%.

E richiesto io notaio ho ricevuto questo atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me completato in parte, del quale ho dato lettura ai

comparsi che lo approvano e con me lo sottoscrivono. 9

Consta questo originale di tre fogli scritti per otto intere  
facciate e parte della nona.

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



[Redacted]

retrario

SPECIFICA		
Bolli	L.	6000
Scritto	»	2000
Tassa Arch.	»	38000
Repertorio	»	500
Onorario	»	38000
Copia reg.	»	28000
Copia Volt.	»	28000
Copia esec.	»	—
R.G.T.	»	—
-----		
TOTALE L.		543500

Conservatoria dei registri immobiliari  
 di ..... LODI  
 scritto addi 22-2-1999 n. 2094  
 d' ord. n. 1418 Part. esat  
 in L. 160000

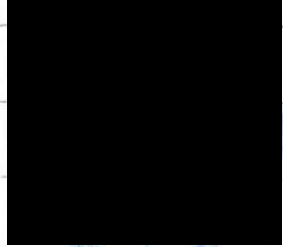
[Redacted]

[Redacted]

74

Copia conforme all'originale in più fogli  
muniti delle prescritte firme nei miei rogiti,  
ed ai suoi allegati, che rilascio ad  
esclusivo uso di legge.....

LODI 16.2.1999





n. 3443 di fase. n. 5686 di ref.  
bonifico- vendita.

Repubblica Italiana.

L'anno 1960 millesimoventosessanta il giorno  
18 di luglio - luglio

Lu [redacted]

Davanti a me dottor [redacted] notaio resi-  
dente a S. Angelo Lodigiano ed iscritto presso il  
collegio Notarile di Milano

Sono personalmente comparso i signori:

[redacted]  
[redacted]

[redacted]  
[redacted]

[redacted]  
[redacted]

I detti comparso della cui identità personale  
io notaio sono certo e che avendo i requisi-  
ti di legge, rinunziano di comune ac-  
cordo fra loro e col mio consenso all'as-  
sistenza dei testimoni a questo atto, sti-  
pulato e contemporaneo quanto segue:

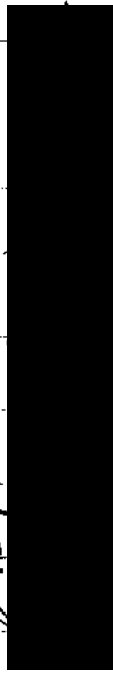
Il signor [redacted] dichiara di  
vendere come vende al signor [redacted]  
[redacted] che accetta ed acquista:

REGISTRO - ARCHIVIO

137  
1960  
1955  
mondo [redacted] la vendita (65.900)



IL DIRETTORE  
L. M. N. DIRETTORE



nominativamente gli immobili di sua proprietà posti in comune di Massalungo - Via Roma già via Regione Oliva distinti nel vigente catasto fabbricati di detto comune come segue:

Mappale 49/b (quarantasei subalterno b) osteria e abitazione di piani 2 due vani 6 sei di ett. 0.01.40 (are una centiare quaranta) / col reddito di £. 336.

Mappale 49/e (quarantasei subalterno e) portico di piani 1 uno vani 1 uno di ett. 0.00.60 (centiare sessanta) / col reddito di £. 50.

Mappale 49/h (quarantasei subalterno h) latrine e stalletta senza reddito  
boerense:

al mappale 49/b: a mezzogiorno via Regione Oliva a linea di metri muro; a levante il mappale 49/c; a tramontana il mappale 49/f, a linea di gronda; a ponente strada comunale;

al mappale 49/e: a sud corte comune; ad est il mappale 48/b; a nord il mappale 49/f; ad ovest il mappale 49/d, a linea di metri pilastro;



al mappale 49/h; a sud via Marconi;  
ad est il mappale 48/a; a nord il mappale  
49/g, e corte comune; ad ovest il mappale  
49/i.

Salvo errore e come in fatto.

Nella presente vendita si include vendita  
la quota indivisa di spettanza del vendi-  
tore della corte comune al mappale 49/m  
di ett. 0.03.05; del passaggio comune al  
mappale 49/f di ett. 0.01.30 e delle latine  
al mappale 49/g di ett. 0.00.02.

Precisamente s'intendono venduti tutti  
gli immobili e ragioni immobiliari di  
spettanza del venditore, assoggettati allo  
stesso in dipendenza dell'atto 21 agosto 1959  
n. 1955/4502 di uno inventario e tratteggiati  
in attuato nel tipo planimetrico allegato  
al suddetto atto.

Detta vendita viene fatta ed accettata  
per il prezzo di L. 1.000.000 (un  
milio n.) che il venditore dichiara  
di aver prima d'ora ricevuto dalla parte  
acquirente alla quale si lascia ampia  
quiltanza di saldo ogni eccezione  
rinnosa.

La vendita stessa viene inoltre fatta ed accettata ai seguenti patti e condizioni:

1) Gli immobili suddetti vengono venduti ed acquistati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni relativa accessione, pertinenza, fissi ed infissi e con tutti i diritti, oneri, servitù attive e passive anche non apparenti, venendo la parte acquirente vincente in primo luogo e stato del venditore.

2) Il possesso ed utile godimento degli immobili venduti <sup>2</sup>comminati per la parte acquirente dal giorno 11 luglio maggio 1960 millenovecentosessanta e da tal giorno saranno a suo favore i frutti e fitti ed a suo carico le spese e tasse.

3) Garantisce il venditore la piena proprietà degli immobili venduti e che gli stessi sono liberi da ipoteche, livelli, cumuli, trascrizioni pregiudiziali ed oneri reali in genere, obbligandosi per l'evizione a sensi di legge.

4) Funge allo la parte acquirente di tutti i patti ed obblighi emergenti dal citato mio atto 31 agosto 1959 n. 1455/4502.

di rep., obbligandosi a rispettarli.  $\frac{3}{1}$

5) Qualsiasi imposta o tassa ancora dovuta all'Amministrazione dello Stato in dipendenza del più volte citato mio atto 31 agosto

1959 n. 1955/4502 di rep., e relativi agli univ. mobili immobili, saranno a carico del Venditore.

6) Si provvederà alla voltura censuaria di proprietà dal presente atto ed alla sua trascrizione presso il competente Ufficio di Registri Immobiliari di Lecce, rinunciando il venditore ad ogni diritto di ipoteca legale conventionalmente a lui competente, con esenzione nel segno conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

7) Richiedono i compratori di essere cittadini italiani e che il venditore non è parente con i compratori.

8) Le spese e tasse del presente atto attuale e dipendenti sono a carico della parte acquirente.

Io sottoscritto io notaio ho ricevuto questo atto scritto da persona di mia fiducia e da me compilato, di cui ho dato lettura ai compratori che l'approvano e con me lo sottoscrivono.



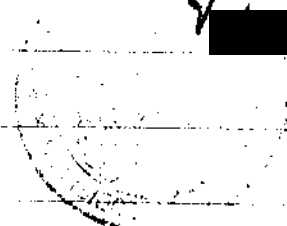
N°1 appunzi "intende"  
 N°2 appunzi "sono"  
 N°3 appunzi "Michele il notaio"  
 che il caso in comune ha i padri.  
 mentre in appalto di una casa  
 a cantina e caseggiato via di via  
 fratelli dei comuni di via Boriole  
 e altri comuni in f. 18000  
 (conservato in loco).

Previa lettura da me notario  
 e da alle parti e approvazione  
 le tre copie cartelle.

Contra di cui sopra, e altri due  
 foggi come e come quello della  
 [redacted]  
 [redacted]

SPECIFICA	
Carta bollata L	400
Scritto	320
Cassa Not.	2600
Tassa Arch.	1300
Repertorio	80
Cronario	10400
Accesso	
Copia reg.	1000
Copia Volt.	1000
<b>TOTALE L.</b>	<b>17100</b>

Corascito a Lodi il 12-8-1960 n. 3689/  
 2781 f. 300 -  
 [redacted]





N. 1955 de fasc. N. 4502 de cap  
Cessione di quota azionaria - Divisione  
Repubblica Italiana

L'anno 1959 millesimocentesimoquattrecento  
il giorno 31 trentuno agosto

In loco [redacted]

Davanti a me dottor [redacted]

presenti a 1. Angelo Lodigiano ed altri  
presenti ed assenti. Nota usata da Lodigiano

Sono personalmente comparendo i signori  
[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

REGISTRATO A S. ANGELO LODIGIANO REGISTRATO A S. ANGELO LODIGIANO

16 SET 1959  
N. 207 VO. 15  
MOD. 27

Emette il Giudice [redacted] 1959  
Tramite [redacted]

PROCURATORE (Matteo Bernini)



[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Personne et elle est interdite personnel  
 Le contrat pour cela et de ce contrat et  
 que si le de type de ce contrat et de ce contrat  
 un accord pour cela et est un accord  
 de ce contrat et de ce contrat et de ce contrat  
 de ce contrat

Exercice de ce contrat

de ce contrat [Redacted]

[Redacted] de ce contrat

un contrat pour cela et de ce contrat [Redacted]

de ce contrat et de ce contrat et de ce contrat

complémentaire de ce contrat et de ce contrat

une fois de ce contrat et de ce contrat

un contrat pour cela et de ce contrat et de ce contrat

de ce contrat et de ce contrat et de ce contrat

de ce contrat et de ce contrat et de ce contrat

de ce contrat et de ce contrat et de ce contrat

de ce contrat et de ce contrat et de ce contrat



Marshall 68 (quasi in tutto) denunciato  
importo di 14.000.30 con sette centesimi  
tutta con reddito di 91.25  
in agosto di 31.59

La parte seguente:

Marshall 49 (quasi in tutto) Via Roma

6.000 n. 71/76 con un piano e altri

vani 17 denunciato con reddito di 93

Coevenna in un campo ed in con-

terno della strada comunale.

da tutti Marabona da altri auto e

da tutti Berga maschi

hanno avuto e come in fatto

che oltre tutti sono pervenuti a loro

lavori in dipendenza della successione

di ex ex per la morte del signor

Bignami Angelo per procura ricevuta

di Marcello il 11 luglio 1950/da

manera di successione registrata a

J. Angelo Bignami il 22 maggio 1959

e l'atto di vendita del n. 88 del 1951.

che la signora Bignami Susanna con

di eccetto la sua parte in un piano di

1/5 in quanto al fondo di via Bignami

in Ronate, il quale si richiama intanto

che i posti a loro disposizione  
 che i compensi, dopo tre anni,  
 nella loro procedura con alcuni che  
 vale all'origine dei sindacati la loro  
 Telle in numero e con l'attuale  
 delle imprese, la industria e commercio  
 sono quindi i seguenti:

In forma eroga

La ripartizione B. 1940 è un  $\frac{4}{5}$  di spesa  
 di cedere ogni sede al prodotto ripartito  
 B. 1940. Ritenuto che a cedere:  
 1. un numero variabile - la parte minore  
 in un'azione di  $\frac{1}{5}$  con cui i titolari  
 sono esclusi e il resto è in mano  
 della comunità. Per la sua attuazione  
 in Marsalunga Via del mare, 50  
 ed è in via di attuazione. ~~La spesa~~  
 per la sua attuazione è di 98 (quarantotto)  
 e cadono fabbricati per un valore di 99  
 (cento)

Della cessione viene fatta un'offerta  
 data per il mese di L. 400.000  
 (quattrocento mila) e la spesa di  
 che si è fatta per un valore di 100.000  
 mille per la cessione delle fabbriche



Relazione ampia Annetta di stato di  
eccellente memoria.

La prima parte della relazione viene  
dedicata ad alcune notizie generali di  
fatti e di avvenimenti in cui altri al momento  
si trova con ogni relazione accennando  
alla storia, per un periodo di anni tutti  
i fatti sono riferiti alla storia e alla  
vi anche un'appendice, e un'appendice  
confronto con un gruppo di  
la storia ecc.

Il secondo capitolo della  
relazione riguarda la storia economica  
che per le rappresentazioni da parte di  
ogni Stato e per la sua parte e quella  
che ha un suo corso di storia e storia.  
Secondo la storia economica la storia  
ha una parte della storia economica  
e quella che ha una storia e quella  
che ha una storia economica, fra le  
storie economiche e una parte in  
genere, che ha una parte e quella  
che ha una parte di storia.

In secondo luogo.

di Giuseppe Pignani Agello, Ricordo,

2. 1/14 anni. Manca e / proventi corrispon-  
do a 4/4 di cui divisione con la metà  
Luna della sua quota di 1/5 (una  
quinta) ad essa spettante alla 1/14 non  
1/14 anni. Il resto che accetta:

Parte dei redditi in questi redditi posti  
in comune da Marchetti e/o Via Ripari  
Stema e successi con redditi 4 &  
1/14 anni e 4/9 fabbricati.

Precedentemente o in tutto o in parte con la  
quella parte dei redditi mensili, con  
Luna da cui per la quota di 1/14 anni  
con redditi e una 1/14 anni, che accetta  
di contro al debito per il valore del debito  
di fabbricati in via 1/14 n. 3649 (una  
1/14 n. 1 approvato dall'Ufficio Terreno  
Emanati da un certo ~~...~~

1958 come segue:

Colore fabbricati:  
Mappa 49/a (marca nuova in abito  
no a) al terreno di Mani e due anni  
Sempre di Lit. 001,20 contadile di  
L. 2/5.

Mappa 49/d (marca nuova in abito  
no a) per il terreno di Mani e due anni

uno di 50.000 60 colicidati di 50.  
Mappale 49/8 (quasi tutto nuovo, tubi  
luno all) pallari di 80.000 13 nella  
reddato

Costruzioni:

al mappale 49/9 = a mappale ben 1111111  
luna a linea di mappale; a mappale  
con coste comuni, a mappale  
di 49/6 a linea di mappale, a mappale  
mappa di mappale comune

al mappale 49/10 = a mappale comune  
ad est il mappale 49/2 a linea di mappale  
mappale a mappale il mappale 49/1, ad  
ovest il mappale 49/5 a linea di mappale

Industria:

al mappale 49/11 = a mappale a mappale di mappale  
luna mappale; ad est il mappale 49/1  
mappale di mappale mappale; a mappale mappale  
mappale a mappale di mappale  
luna mappale a mappale mappale

1) Imperatori Bigoniani Asipola, mappale  
Mappa a mappale mappale a mappale  
mappale mappale a mappale mappale  
di mappale mappale (2/5) a mappale mappale  
ad mappale Bigoniani mappale mappale



ha:

che ha fatto che i materiali sono stati  
 posti in comune al ministero. Via  
 Regina Elena e successivamente quella  
 lista di questi materiali, con la loro  
 data di nascita e gli altri dati che sono stati  
 posti e i titoli e l'ordine, che sono  
 a carico della dipendenza in base al  
 volume che ha in programma il libro. 8  
 n. 3469 come segue:

Mappale 49/b (quarantasei volumi)

b) - volume a titolo di...  
 n. 6 di 511.001.60 f. 336

Mappale 49/c (quarantasei volumi)

c) - volume a titolo di...  
 di 511.000.60 con volume di 511

Mappale 49/d (quarantasei volumi)

d) - volume a titolo di...  
 Copie:

al mappale 49/b: a mezzogiorno...  
 la lista...  
 di mezzogiorno...  
 a mezzogiorno...

al mappale 49/c...



[Redacted text in the left margin, including a vertical stamp and several blacked-out columns of text.]

con est il mappale 48/6; a nord il mappale  
49/f ad ovest il mappale 49/d. accipio  
la alla molla di/mauni' hene a cura di  
ancha' pucstio

ad mappale 49/h - a nord <sup>v</sup>con/ten. Ma  
nabbon, con est il mappale 48/a; a  
nord il mappale 49/g e con la comune  
ad ovest il mappale 49/i  
Julio enno e come in fatto.

c). I mappali B/mauni' Dene, B/mauni'  
Mauna e p/mauni' con/mauni' a lido  
di divisione con la divisione della  
suola di 1/5 (con p/mauni' / nel essa stat  
tante alla mappala B/mauni' B/mauni'  
che a cura:

Altra parte dei mappali con/mauni' con/mauni'  
fatti con l'elenco di mappali con/mauni' via  
B/mauni' B/mauni', con la parte di mappali  
- la loro di mappali con/mauni' e con la parte  
che mappali di mappali con/mauni' con/mauni'  
con/mauni' ad lido mappali con/mauni' con/mauni'  
fra mappali con/mauni' B/mauni' & mappali con/mauni' con/mauni'  
loghi:

Mappale 49/c (con/mauni' con/mauni' mappali  
terzo c) a lido mappali con/mauni' con/mauni' e mappali

vani 4 (quattro) di \$11.000,10 con reddito  
di \$ 270

Shopper 49/c (quarantunomila e due  
cento) (pulsato di \$11.000) con  
reddito

Caricatura:

al shopper 49/c: a modeste cariche  
comuni; a servizio e (comune) bene  
arrivato rispetto (comune) alla scuola

Bipartito (due) ed al prodotto (due)  
Bipartito a linea in modo "Bipartito"  
e di modo "comune", a (comune) il  
shopper 49/c

al shopper 49/c: a modeste cariche  
comuni, ad e (due) ed (due) bene arrivati

al prodotto (due) di modo (due) ed  
alla (due) Bipartito (due) a (due) di  
modo "comune", a (due) ed (due) di (due)  
a linea di (due)

Salvo errori e omissioni

d). I (due) Bipartito (due) (due) (due)  
ed (due) (due) (due) (due) (due) di  
specie (due) ed a (due) (due) (due)

quattro (due) (due) (due) (due) ed (due)  
completamente (due) (due) (due) (due)



[Redacted vertical text on the left margin]

1. g. am. B. p. am. M. am. e. p. i. o. e. u. l. h.  
c. h. i. m. e. p. u. l. i. p. r. o. p. o. s. i. t. i. o. n. e. m. p. u. e. n. t. e.  
u. c. e. p. t. a. n. t. e.

Adm. p. u. e. t. a. d. e. i. m. e. t. a. d. e. u. l. l. a. l. i. n. e.  
/ u. l. t. i. m. e. m. e. n. t. e. d. e. m. a. s. s. a. m. e. p. o. p. u. l. o.  
M. p. u. e. n. t. e. p. l. e. n. t. e. a. n. d. d. i. s. t. i. n. c. t. i. o. n. e. a. p. p. e. r.  
D. a. r. c. e. n. t. e. d. e. l. i. n. e. a. n. d. a. l. i. c. o. n. t. e. n. t. o. d. e. l. i. n. e.  
I. n. t. o. l. e. r. a. n. c. e. m. e. n. t. i. m. e. n. t. e. m. e. n. t. e. m. e. n. t. e. m. e. n. t. e.  
c. i. t. a. t. e. u. l. t. i. m. e. m. e. n. t. e. p. r. o. p. o. s. i. t. i. o. n. e. m. e. n. t. e. m. e. n. t. e.  
S. m. e. n. t. e. d. e. l. i. n. e. e. m. e. n. t. e. m. e. n. t. e. m. e. n. t. e.

48/a / B. i. a. r. a. n. t. e. M. o. u. l. t. a.  
p. u. e. n. t. e. d. e. l. i. n. e. a. n. d. d. i. s. t. i. n. c. t. i. o. n. e. a. p. p. e. r.  
D. O. G. 50 d. e. l. i. n. e. e. m. e. n. t. e. m. e. n. t. e. m. e. n. t. e.  
c. i. t. a. t. e. u. l. t. i. m. e. m. e. n. t. e. p. r. o. p. o. s. i. t. i. o. n. e. m. e. n. t. e. m. e. n. t. e.  
a. p. p. e. r. o. d. e. l. i. n. e. e. m. e. n. t. e. m. e. n. t. e. m. e. n. t. e.

C. e. c. e. n. t. e. m. e. n. t. e. m. e. n. t. e. m. e. n. t. e. m. e. n. t. e.  
a. n. d. d. i. s. t. i. n. c. t. i. o. n. e. a. p. p. e. r. o. d. e. l. i. n. e. e. m. e. n. t. e. m. e. n. t. e.  
c. i. t. a. t. e. u. l. t. i. m. e. m. e. n. t. e. p. r. o. p. o. s. i. t. i. o. n. e. m. e. n. t. e. m. e. n. t. e.  
M. a. s. s. a. m. e. p. o. p. u. l. o. m. e. n. t. e. m. e. n. t. e. m. e. n. t. e.  
c. i. t. a. t. e. u. l. t. i. m. e. m. e. n. t. e. p. r. o. p. o. s. i. t. i. o. n. e. m. e. n. t. e. m. e. n. t. e.  
M. a. s. s. a. m. e. p. o. p. u. l. o. m. e. n. t. e. m. e. n. t. e. m. e. n. t. e.

T. a. b. l. o. e. m. e. n. t. e. m. e. n. t. e. m. e. n. t. e. m. e. n. t. e.  
N. e. l. l. a. p. r. o. p. o. s. i. t. i. o. n. e. m. e. n. t. e. m. e. n. t. e. m. e. n. t. e.  
M. a. s. s. a. m. e. p. o. p. u. l. o. m. e. n. t. e. m. e. n. t. e. m. e. n. t. e.  
C. u. a. r. t. a. n. t. e. m. e. n. t. e. m. e. n. t. e. m. e. n. t. e. m. e. n. t. e.

00080 coniare o/la con i soldi di un  
marche di 7.10 ed a pezzi di 7.46  
da distribuirsi a/pari appio comune  
al numero 48/a - 49/a - b. c. d. e  
g - h - i - l.

e). La presente divisione viene svolta  
nella cella di custodia n. 12/1 unita  
e condotti:

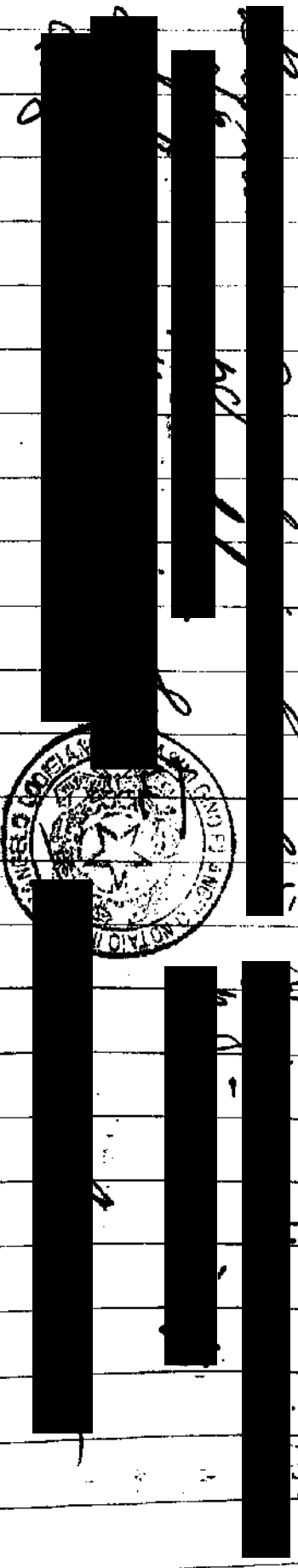
1). Nelle assegnazioni di cui alla  
lettera a) - b) - c) e intenzione  
compresi la carta comune al  
numero 49/m (quarantadue  
mille lire) di Lit. 00305  
una carta; in pari appio comune  
al numero 49/f (quarantadue  
mille lire) di Lit. 00305  
una carta; trecento lire  
e la lettera al numero 49/g  
(quarantadue mille lire) di  
Lit. 00002 centesimi due  
e dodici.

La lettera comune al numero 49/m

lettera b) appio comune al numero

48/A

f) di seguito identificazione dei documenti





di via si allega al presente atto sotto la lettera

a) un tipo planimetrico in cui i beni assegnati alla signora Agnara Pura sono tratteggiati in tinta, quelli assegnati al signor Agnara Rinaldo tratteggiati in azzurro, quelli assegnati a Agnara Angela tratteggiati in arancione e quelli assegnati ai signori Agnara Giacinto e Maria tratteggiati in giallo, mentre il cortile comune al mappale 49/m ed i passaggi comuni ai mappali 49/f e 49/b sono in bianco.

g) Di beni come sopra assegnati viene costituito reciprocamente il diritto di passaggio con persone e cose attraverso il cortile comune al mappale 49/m ed i passaggi comuni ai mappali 49/f e 49/b; mentre la latenza al mappale 49/g si deve intendere di uso comune ai mappali 49/a - c/1 - d/1 - e - e la manutenzione della stessa sarà a carico degli assegnatari in proporzione dei locali e metri posseduti.

La pompa dell'acqua, addebitata al numero di metri del mappale 49/c si deve intendere di proprietà ed uso comune ai comproprietari del mappale 49 e le spese per la

riparazione e manutenzione sono a carico dei condirenti in proporzione dei locali di abitazione posseduti, esclusi i rustici. Gli assegnatari del mappale 48/a avranno diritto di uso di detta pompa.

La manutenzione del cortile comune e degli accessi comuni starà a carico dei condirenti in proporzione dei locali e rustici posseduti.

La scala posta in angolo sud-est del mappale 49/b dovrà servire per l'accesso ai locali posti al piano superiore dei beni al mappale 49/a per intero, 49/b per intero, 49/c per la sola parte ovest come suo ad uso praticato. Le spese di manutenzione della scala sono a carico dei soli interessati alla stessa, in proporzione del numero dei locali a cui la scala dà accesso.

b) Devono atto i condirenti che il valore dei beni assegnati alle lignee Bignami Benin è di L. 400.000 con quello ~~contenuto~~ quello dei beni assegnati alle lignee Bignami Rinaldo è di L. 500.000 (cioè con quello ~~contenuto~~ quello dei beni assegnati

alla Signora Bignami Angela e di L.  
 400.000 (duecento e 000 mila)  
 e quello dei beni assegnati ai signori Bigna-  
 mi Maria e Gaspare è complessivamente di  
 L. 400.000 (duecento e 000 mila).

Pertanto corrispondendo debiti valori alla quota  
 di diritto nessun congruo è dovuto fra le  
 parti.

1) La presente divisione avrà ogni effetto atti-  
 vo e passivo da oggi.

2) Garantiranno reciprocamente i condi-  
 zionati la proprietà e libertà di beni divisi  
 in loro luogo.

Si provvederà alle volture censuarie di pen-  
 denti dal presente atto ed alla sua tra-  
 scrizione presso il competente Ufficio dei Re-  
 gistri Immobiliari di Lodi, rinunciando  
 i condizionati ad ogni diritto di ipoteca  
 legale eventualmente a loro competente,  
 con ricorso nel luogo conveniente ad ogni  
 responsabilità al riguardo.

Autizzano i compare di esse cittadini  
 italiani e che la Signora Bignami Lucia  
 è moglie del Signor Bignami Rinaldo ed



i signori Bignami Morini e Giacinto sono  
 nipoti ex fratre degli altri condirenti e  
 che nessuno vendita od atto di liberalità  
 è stato fatto prima d'ora per gli stessi.  
 Le spese e tasse del presente atto annesse  
 e dipendenti sono a carico dei condirenti  
 per i rispettivi assegnj e del signor Bignami  
 Arnaldo per la cessione.

Quasi lettura dell'allegato per volontà dei com-  
 pranti.

Io sottoscritto io notario ho ricevuto  
 questo atto scritto da me in parte ed in par-  
 te da persone di mia fiducia, di cui ho dato  
 lettura ai compranti che l'approvano e con  
 me lo sottoscrivono

Al folio 12 ottobre e 21/10/13  
 al 2 folio con il 3 folio la somma 13 lire  
 parate da "21" a "49/4". Nel 19 gennaio in 19  
 anni.

Prima lettura da me data alle parti in  
 approvazione in qualità di compranti  
 conosciuti gli 9 valori sopra 9 centesimi per  
 quindici e cinque ventisette.

[Redacted signature area]

[Redacted vertical text on the left margin]





480

[Redacted line]

[Redacted line]

[Redacted line]

[Redacted line]



12/12/1959

Gravetto a Lodi il 9 settembre 1959 n. 4507/  
3280 con L. 2800 =

[Redacted line]

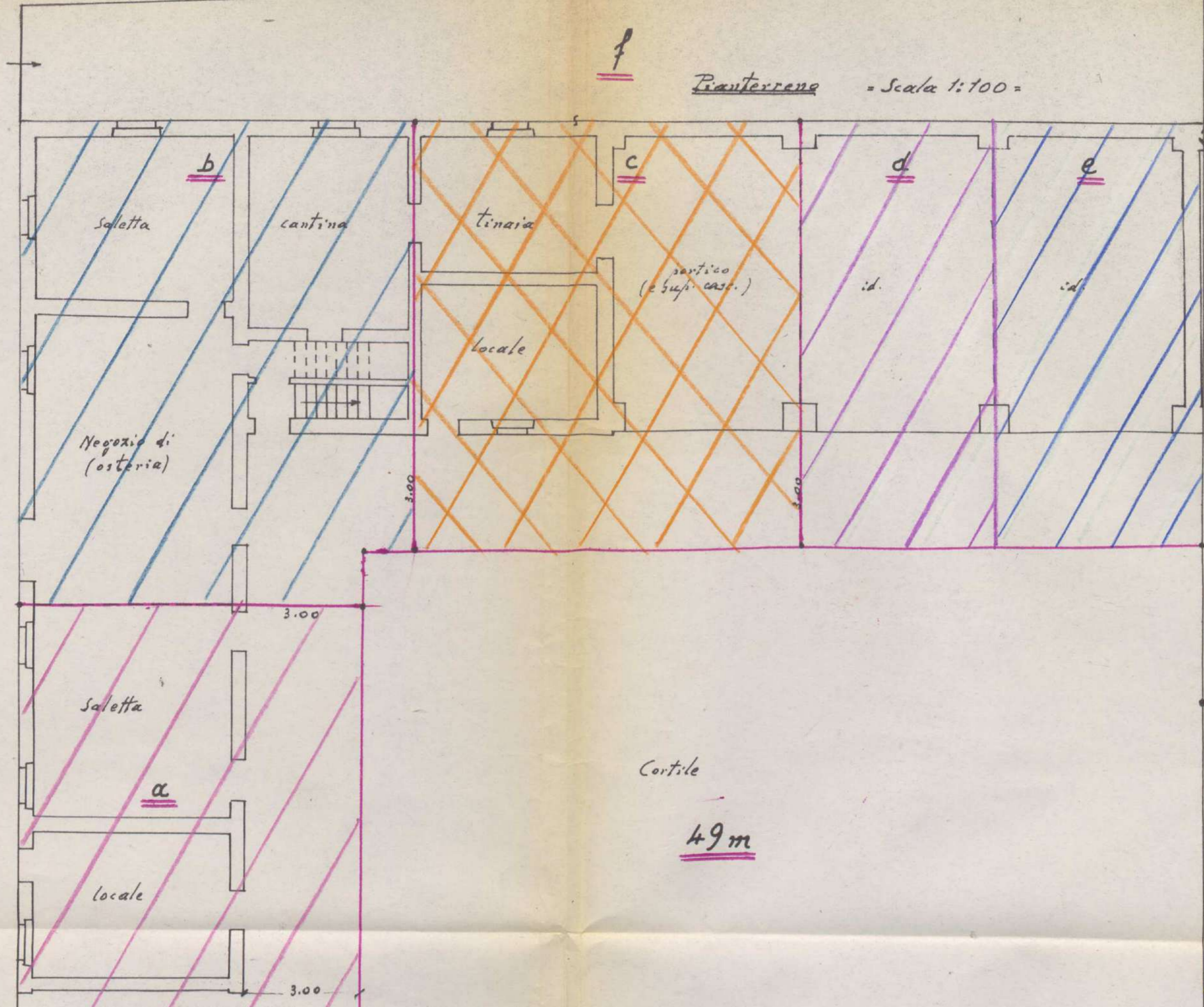
SPESSE	
Carta	800
S...	1180
C...	1800
	3600
	900
	1800
	80
	2200
	4400
	1180
C...	3560
TOTALE L. 36780	

[Redacted line]

conf. [redacted]

f

Piantaterreno = Scala 1:100 =



4.00

b

c

d

e

Saletta

cantina

tinaria

partico  
(e sup. cass.)

id.

id.

locale

Negozi di  
(osteria)

3.00

3.00

b

3.00

4.00

Strada Comunale

Saletta

a

locale

3.00

Cortile

4.9m

Can

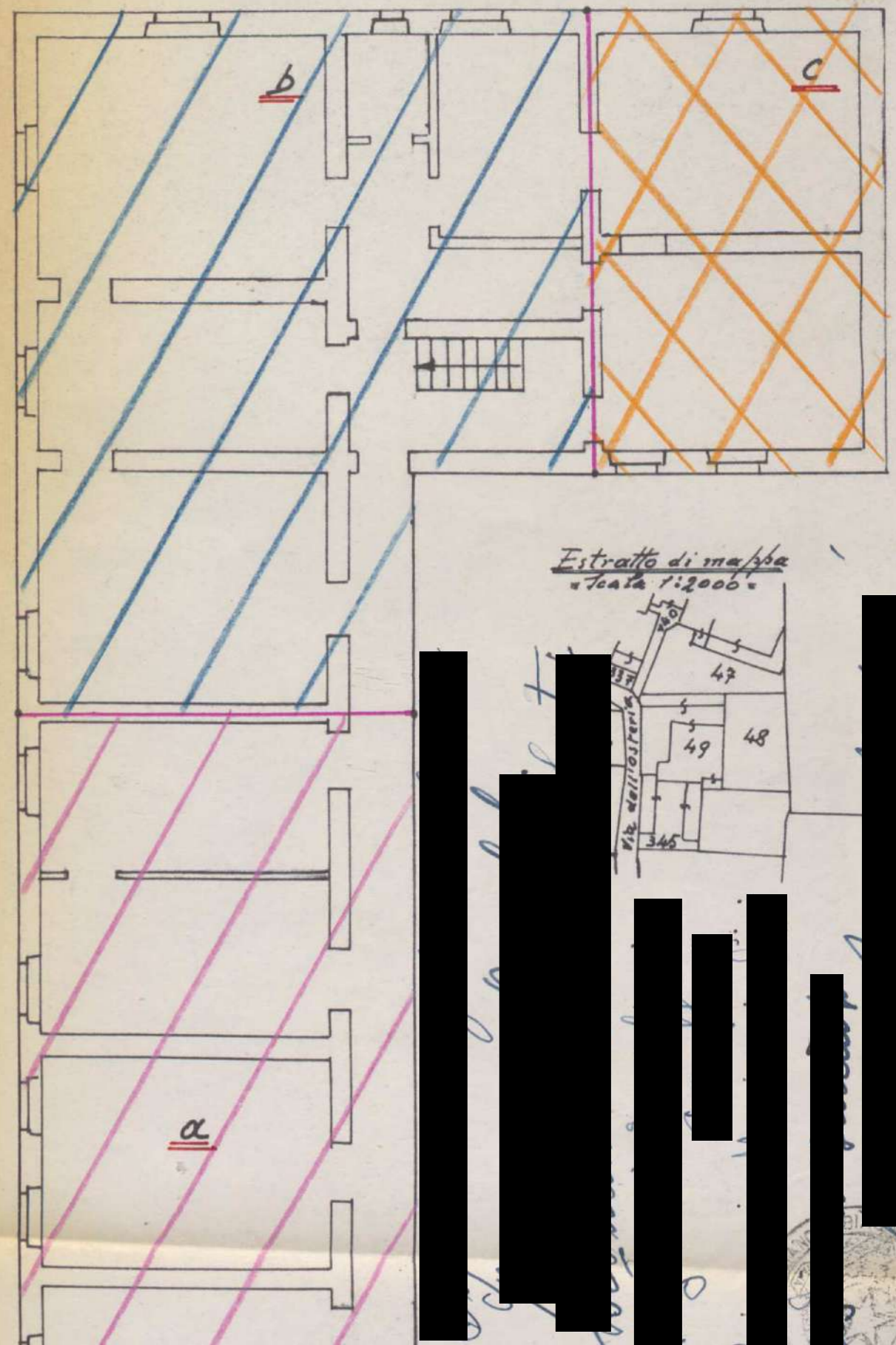
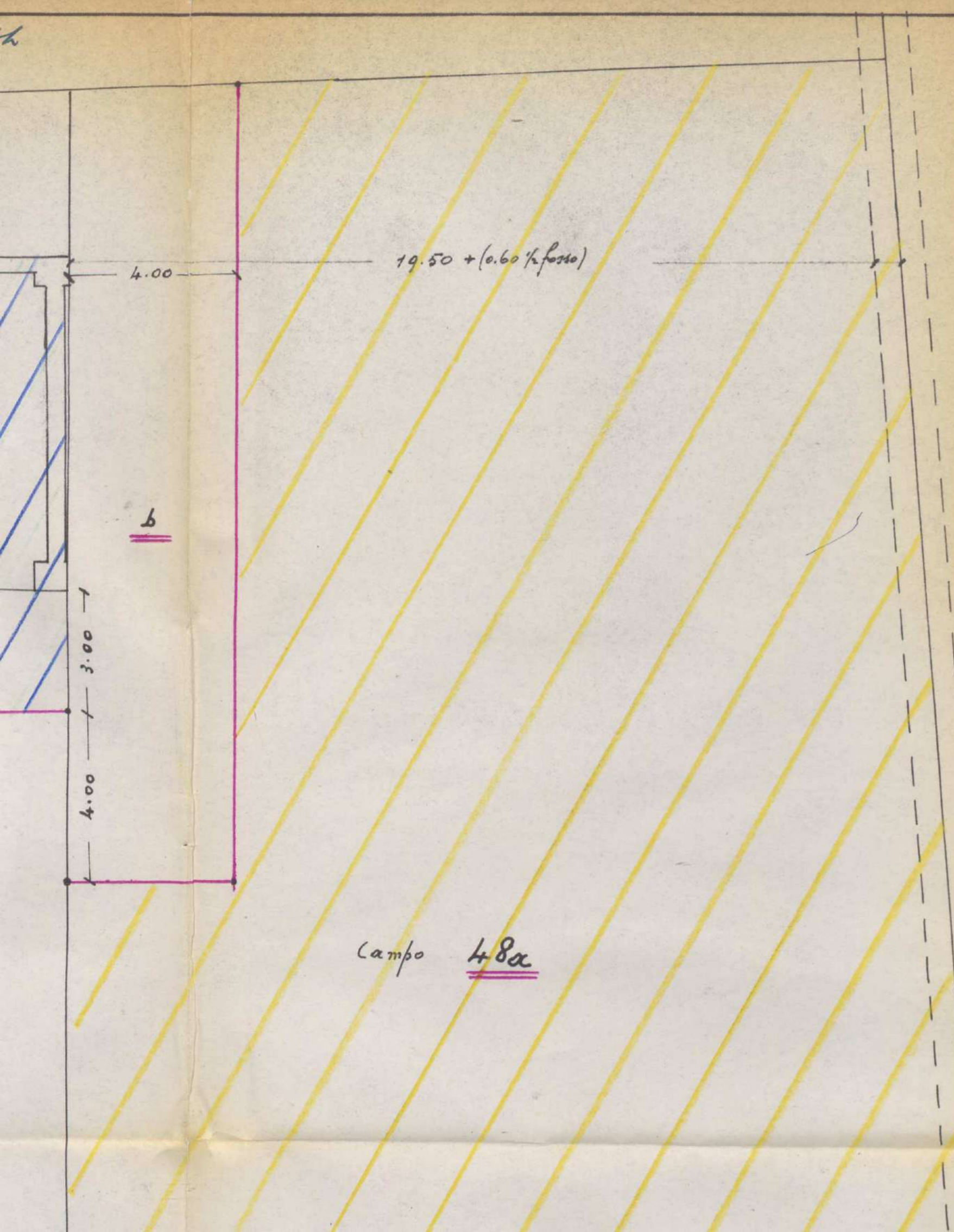
*PLANIMETRIA* dei beni stabili in Massalengo,  
di proprietà dei Sigg. [redacted]

*(Cofanetto Ufficio)*

413



Piano 1°



conf. Dott. [redacted]

[Large redacted area]

Strada Comunale

Negozio di  
(osteria)

locale

partico  
(e sup. cast.)

id.

id.

b

3.00  
4.00  
3.00

Saletta

α

Cortile

49 m

Campo

locale

3.00

3.00

Patina

Latrina

l

i

l

pollaio

id.

id.

Stalletto

conf. sig. [redacted]

b

3.00  
4.00

Campo 48a

confine Dott. [redacted]

21.80 + (0.60  $\frac{1}{2}$  fossa)

latrina  
latrina  
etta

Estratto di mappa  
"cata 1:2000"

