



TRIBUNALE ORDINARIO - BUSTO ARSIZIO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

18/2023

DEBITORE:

SADINI SRL (in liquidazione)

GIUDICE:

DR. NICOLO' GRIMAUDDO

CURATORE:

DR. CARLO GIOVANNI FUMAGALLI

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 13/06/2023

creata con Tribù Office 6



TECNICO INCARICATO:

GEOM. GIOVANNI PRAMMA

CF:PRMGNN63T31B300R

con studio in BUSTO ARSIZIO (VA) VIA GAVINANA 8

telefono: 0331633254

email: info@studiopramma.it

PEC: giovanni.pramma@geopec.it

TRIBUNALE ORDINARIO - BUSTO ARSIZIO - LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 18/2023

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A appartamento a VILLA CORTESE Via Emilia 37 / Via T.Vecellio 8, della superficie commerciale di **120,15** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SADINI SRL (in liquidazione))

Trattasi di porzione abitativa dislocata a piano primo, composta da ampio soggiorno con zona cottura, disimpegno notte, due camere da letto, due servizi igienici, terrazzo/balcone. Di proprietà è l'intero vano scala, dipartente dal piano terra; sussiste inoltre una superficie di sottotetto, materialmente inutilizzabile causa deficit di altezza, e raggiungibile a mezzo di botola verticale. All'interno dello stesso non è risultato possibile accedervi.

I finissaggi si raffigurano principalmente in pavimenti in piastrelle, porte interne tamburate, serramenti esterni in legno con vetro-camera e gelosie pure in legno, copertura tetto in tegole con orditura lignea. Per ulteriori dettagli si rimanda alla documentazione fotografica allegata.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra-primo-secondo, ha un'altezza interna di mt. 2.70. Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 421 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3, consistenza 6 vani, rendita 542,28 Euro, indirizzo catastale: Via Emilia 37, piano: T-1-2, intestato a SADINI SRL sede in Villa Cortese (MI) cf. 06825940965 proprietà 1/1

Coerenze: (in base alla scheda NCEU ed all'elaborato planimetrico) (piano terra): altra proprietà mapp. 99, spazi comuni mapp. 421 sub. 45, altra U.I. mapp. 421 sub. 6, altra proprietà mapp. 99, (piano primo): Via Emilia, altra proprietà mapp. 101 e mapp. 421 sub. 36, prospetto su cortile comune mapp. 421 sub. 45 e altra U.I. mapp. 421 sub. 12, altra proprietà mapp. 99; (piano secondo): altra proprietà mapp. 99, prospetto su cortile comune mapp. 421 sub. 45 e altra U.I. mapp. 421 sub. 12, altra proprietà mapp. 99, prospetto su Via Emilia.

Il compendio condominiale all'interno del quale sono ubicate le unità oggetto di procedura insiste sul * mapp. 421 Ente Urbano Ha=00.13.93 derivante dalla fusione / variazione / soppressione degli originari mapp. 421-116-117-179-180-181-369.

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 (oltre sottotetto) piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2018.

B cantina a VILLA CORTESE Via Emilia 37 / Via T.Vecellio 8, della superficie commerciale di **6,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SADINI SRL (in liquidazione))

Trattasi di vano cantina al piano interrato, con portoncino in metallo, pavimento in cemento liscio, pareti in blocchi di cls e soffitto in predalles.

Si evidenzia che nel corso del sopralluogo lo scrivente non ha avuto modo di accedere all'interno del vano de quo in quanto l'occupante era sprovvisto delle chiavi; in accordo con il curatore sarà quest'ultimo ad entrare in possesso delle stesse. Per ulteriori dettagli si rimanda alla documentazione fotografica allegata.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato, ha un'altezza interna di mt. 2.40 circa. Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 421 sub. 35 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 3, consistenza 4 mq, rendita 8,06 Euro, indirizzo catastale: Via Emilia 37, piano: S1, intestato a SADINI SRL sede in Villa Cortese (MI) cf. 06825940965 proprietà 1/1

Coerenze: (in base alla scheda NCEU ed all'elaborato planimetrico) (vano cantina): altra UI mapp. 421 sub. 26, altra U.I. mapp. 421 sub. 34 e disimpegno comune mapp. 421 sub. 45, scala comune (B) mapp. 421 sub. 47, altra proprietà mapp. 99.

Il compendio condominiale all'interno del quale sono ubicate le unità oggetto di procedura

insiste sul * mapp. 421 Ente Urbano Ha=00.13.93 derivante dalla fusione / variazione / soppressione degli originari mapp. 421-116-117-179-180-181-369.

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 (oltre sottotetto) piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2018.

C box doppio a VILLA CORTESE Via Emilia 37 / Via T.Vecellio 8, della superficie commerciale di **38,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SADINI SRL (in liquidazione))

Trattasi di box-auto catastalmente censito quale unica unità, ove - in loco invece - lo stesso risulta materialmente suddiviso in due porzioni. Cio in quanto originariamente era identificato con due boxes separati di cui ai mapp. 421 sub. 28-29 e - successivamente - in forza di Pratica Edilizia n. 70/2022 (CILA) è stata richiesta la fusione in unico garage con demolizione del divisorio murario (ad eccezione del pilastro intermedio). Da quanto riferito dall' occupante la detta demolizione del divisorio non è poi stata ad oggi realizzata, pertanto in Comune sussiste la succitata pratica ancora attiva, in Catasto è già stata presentata scheda di avvenuta fusione, ma, appunto, il box risulta ancora diviso in due.

I finissaggi si raffigurano in pavimento in cemento, porte carraie basculanti in lamiera (delle quali una danneggiata), pareti in blocchi di cls e soffitto in predalles. Per ulteriori dettagli si rimanda alla documentazione fotografica allegata.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato, ha un'altezza interna di mt. 2.40 circa. Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 421 sub. 701 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 36 mq, rendita 79,95 Euro, indirizzo catastale: Via T.Vecellio 8, piano: S1, intestato a SADINI SRL sede in Villa Cortese (MI) cf. 06825940965 proprietà 1/1

Coerenze: (in base alla scheda NCEU ed all' elaborato planimetrico) (box-auto): altra U.I. mapp. 421 sub. 27, corsello comune mapp. 421 sub. 45, altra U.I. mapp.421 sub.30, altra proprietà mapp. 99.

Il compendio condominiale all' interno del quale sono ubicate le unità oggetto di procedura insiste sul * mapp. 421 Ente Urbano Ha=00.13.93 derivante dalla fusione / variazione / soppressione degli originari mapp. 421-116-117-179-180-181-369.

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 (oltre sottotetto) piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2018.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	164,15 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 200.900,00
Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 190.855,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 190.855,00
Data della valutazione:	13/06/2023

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato da Rega Domenico senza alcun titolo.

Alla data del sopralluogo (30.05.2023, a seguito di incarico conferito allo scrivente i data 15.05.2023), effettuato unitamente al Curatore dr. Carlo Giovanni Fumagalli ed al sig. Sandro Battista Carissoli

(per Sadini srl), l'appartamento, il vano cantina ed un box-auto sono risultati materialmente usati dal sig. Domenico Rega unitamente alla propria famiglia; è cio' - pero' senza alcun contratto locativo. L'occupante ha comunque dichiarato che entro pochi giorni avrebbe liberato l'immobile. Di cio' se ne occuperà il curatore.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Sarà incombenza del delegato alla vendita (notaio rogante e/o altro) verificare ulteriormente la completezza delle visure ipotecarie, delle relative note, delle provenienze, ecc.

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna.

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuno.

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 08/02/2011 a firma di dr. Marco Novara ai nn. 59882/25863 di repertorio, iscritta il 03/03/2011 a Milano 2 ai nn. 24278/5037, a favore di Banca di credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate - Società Cooperativa, contro Sadini srl, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario.

Importo ipoteca: Euro 1.800.000,00.

Importo capitale: Euro 1.400.000,00.

Durata ipoteca: anni 13.

Tale ipoteca colpisce i: * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 100 Ha=00.02.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 117 Ha=00.03.60. (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l'attuale compendio condominiale all'interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). Sussistono poi: * annotamento per restrizione di beni n. 152534/24245 del 03.12.2018, relativo ai mapp. 421 sub. 4-15; * annotamento per restrizione di beni n. 1192/301 del 07.01.2019, relativo al mapp. 421 sub. 20; * annotamento per restrizione di beni n. 38573/6468 del 28.03.2019, relativo ai mapp. 421 sub. 2-17; * annotamento per restrizione di beni n. 94862/15309 del 18.07.2019, relativo ai mapp. 421 sub. 5-21; * annotamento per restrizione di beni n. 156225/22314 del 16.12.2019, relativo ai mapp. 421 sub. 12-32-24; * annotamento per restrizione di beni n. 4656/1123 del 16.01.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 6-33-25; * annotamento per restrizione di beni n. 16088/3908 del 10.02.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 1-34-19; * annotamento per restrizione di beni n. 65704/13019 del 29.06.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 9-31-27; * annotamento per restrizione di beni n. 142143/25591 del 10.12.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 11-26; * annotamento per restrizione di beni n. 75606/10853 del 27.05.2021, relativo ai mapp. 421 sub. 8-30; * annotamento per restrizione di beni n. 113711/15557 del 28.07.2021, relativo ai mapp. 421 sub. 10-22-16; * annotamento per restrizione di beni n. 180813/23786 del 20.12.2021, relativo ai mapp. 421 sub. 3-23; * annotamento per restrizione di beni n. 43986/6085 del 01.04.2022, relativo ai mapp. 421 sub. 13-14.

ipoteca **giudiziale** attiva, stipulata il 05/09/2022 a firma di Giudice di Pace di Legnano (MI) ai nn. 263 di repertorio, iscritta il 04/11/2022 a Milano 2 ai nn. 155728/31665, a favore di Condominio Residenza

La Corte, contro Sadini srl in liquidazione, derivante da decreto ingiuntivo.

Importo ipoteca: Euro 12.000,00.

Importo capitale: Euro 4.765,61.

Tale ipoteca colpisce il mapp. 421 sub. 7.

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

pignoramento, stipulata il 21/02/2023 a firma di Ufficiale Giudiziario di Busto Arsizio (VA) ai nn. 911 di repertorio, trascritta il 09/03/2023 a Milano 2 ai nn. 31856/21867, a favore di Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate Società Cooperativa, contro Sadini srl.

Tale pignoramento (per la somma di Euro 700.890,20) colpisce i: * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 100 Ha=00.02.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 117 Ha=00.03.60. (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l'attuale compendio condominiale all'interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura).

pignoramento, stipulata il 05/04/2023 a firma di Tribunale di Busto Arsizio (VA) ai nn. 1895 di repertorio, trascritta il 02/05/2023 a Milano 2 ai nn. 58461/40710, a favore di Condominio Residenza La Corte, contro Sadini srl in liquidazione.

Tale pignoramento (per la somma di Euro 6.784,71) colpisce il: * mapp. 421 sub. 7

sentenza di fallimento, stipulata il 13/03/2023 a firma di Tribunale di Busto Arsizio (VA) ai nn. 18 di repertorio, trascritta il 01/06/2023 a Milano 2 ai nn. 75130/52411, a favore di Massa dei Creditori della liquidazione giudiziale della Sadini srl in liquidazione, contro Sadini srl in liquidazione

4.2.3. Altre trascrizioni: Nessuna.

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 0,00

Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute: € 0,00

Spese condominiali scadute ed insolite alla data della perizia: € 0,00

Ulteriori avvertenze:

Il compendio condominiale denominato "Condominio Residenza La Corte", all'interno del quale risultano insediate le porzioni oggetto della presente procedura, è amministrato dallo:

"Amministrazione Izzo" di Corso Magenta 84 - 20025 Legnano (MI)

Tel. 0331-1520077 dino.izzo@amministrazionizzo.com

Nel contempo si evidenzia che, al piano interrato, durante il sopralluogo effettuato, **è emersa la "flessione" di una trave strutturale costituente soletta di copertura corsello boxes, che potrebbe costituire criticità importante. Situazione questa già a conoscenza dei condomini e dell'amministratore e per il cui contesto si rimanda a quest'ultimo ed in particolare alla pec del 22.10.2021, nella quale vengono evidenziate anche altre problematiche a livello condominiale.**

In merito allo stato contabile ed alla situazione condominiale si farà riferimento a quanto trasmesso dall'amministratore ed allegato alla presente perizia, ed in particolare si evidenzia quanto testualmente riferito da quest'ultimo in data 13.06.2023:

"... Spese condominiali a carico delle seguenti U.I. e pertinenze intestate a Sadini:

1) mapp. 421 sub. 7 (U.I. A/7): Euro 5.851,60

2) mapp. 421 sub. 18 (box B/18). Euro 113,83

3) mapp. 421 sub. 35 (cantina C/35): Euro 59,46

4) mapp. 421 sub. 701 (ex sub.ni 28-29) (box B/28): Euro 120,14; (B/29): Euro 113,83

5) mapp. 421 sub. 38 (posto auto Pa/38): Euro 72,55; sub. 39 (posto auto Pa/39): Euro 69,68, sub. 40 (posto auto Pa/40): Euro 69,67; sub. 41 (posto auto Pa/41): Euro 69,68; sub. 42 (posto auto Pa/42): Euro 69,68; sub. 43 (posto auto Pa/43): Euro 69,68; sub. 44 (posto auto Pa/44): Euro 69,68.

2) E' stata deliberata la seguente opera / manutenzione straordinaria: adeguamento / potenziamento del sistema di rilancio delle acque nere tramite installazione di seconda pompa e sistema di gestione tramite quadro allarmato, allegato preventivo fornitore e verbale assemblea del 26.01.2023.

3) Avuto riguardo alla quota di spesa media annua relativa alle suddette proprietà si trasmette in allegato bilancio preventivo e riparto gestionale corrente 2022 / 2023.

4) Come già anticipato al telefono il Condominio, a seguito verifiche e quotazioni da parte di tecnici incaricati dal Condominio, quest' ultimo non ha deliberato alcuna attività di monitoraggio e/o manutenzione della trave orizzontale del corsello box. Si attendeva da parte di Sadini, per il tramite del proprio ing. progettista (ing. Cardani) e DL (geom. Bandera), l' impegno ad approfondire la problematica, ma così non è stato. Allogo dichiarazione ing. Cardani. Allogo altersi diffida e denuncia vizi e difetti costruttivi trasmessa a Sadini e alla Banca BCC di Busto Garolfo che, fino a non molto tempo addietro, ha rappresentato l' unico interlocutore con il quale confrontarsi, salvo poi defilarsi completamente.....".

Si precisa che i presunti valori immobiliari base d' asta attribuiti dallo scrivente sono al lordo di eventuali spese condominiali, tasse, ecc. arretrate / insolute.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

SADINI SRL (in liquidazione) per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 27/01/2010), con atto stipulato il 27/01/2010 a firma di dr. Marco Novara ai nn. 58171/24481 di repertorio, trascritto il 23/02/2010 a Milano 2 ai nn. 22250/13748.

Con tale atto l' Immobiliare Quadrifoglio srl vendeva alla Sadini srl i seguenti beni immobili: Comune di Villa Cortese - Fg. 6 * mapp. 100 Ha=00.22.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 117 Ha=00.03.60 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2. (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). Sussiste poi: - convenzione edilizia n. 60561/26411 di rep. del 12.07.2011, a rogito dr. Marco Novara, trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 01.08.2011 al n. 90256/52515; Alla quale si rimanda per eventuali chiarimenti, parametri, vincoli, ecc. Si evidenzia poi che allegato al fascicolo vi è anche atto notarile di compravendita a terzi (preso a campione) (atto n. 6316/5433 di rep. del 12.05.2021, dr.ssa Rosanna Ricciardi, trascritto alla Milano 2 in data 21.05.2021 al n. 72571/49535), al quale si rimanda per eventuali ulteriori parametri, indicazioni, precisazioni in ordine al compendio condominiale.

SADINI SRL (in liquidazione) per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 09/11/2015), con atto stipulato il 09/11/2015 a firma di dr. Marco Novara ai nn. 65396/30278 di repertorio, trascritto il 23/11/2015 a Milano 2 ai nn. 116792/75854.

Con tale atto il Comune di Villa Cortese vendeva alla Sadini srl il seguente bene immobile: * mapp. 431 Ha=00.02.42 (Si evidenzia che la particella sopra indicata ha poi originato (unitamente ad altri

mappali) l'attuale compendio condominiale all'interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). Sussistono poi: - convenzione edilizia n. 65396/30278 di rep. del 09.11.2015, a rogito dr. Marco Novara, trascritta alla Conservatoria dei registri Immobiliari di Milano 2 in data 23.11.2015 al n. 116793/75855. - atto di costituzione diritti reali n. 65396/30278 del 09.11.2015, a rogito dr. Marco Novara, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 23.11.2015 al n. 116794/75856 Si evidenzia poi che allegato al fascicolo vi è anche atto notarile di compravendita a terzi (preso a campione) (atto n. 6316/5433 di rep. del 12.05.2021, dr.ssa Rosanna Ricciardi, trascritto alla Milano 2 in data 21.05.2021 al n. 72571/49535). Documenti questi ai quali si rimanda per eventuali ulteriori parametri, indicazioni, precisazioni in ordine al compendio condominiale.

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

Libretti Maria Cristina per 1/3, Libretti Marco Antonio, Libretti Alberto per 1/3 per la quota di 1/1, in forza di successione in morte di Morandi Maria Carolina (dal 05/04/2005 fino al 16/06/2008), registrato il 20/04/2006 a Ufficio Registro di Legnano (MI) ai nn. 787/2005, trascritto il 05/09/2006 a Milano 2 ai nn. 137856/73694.

Con tale successione i sigg.ri Libretti Maria Cristina, Libretto Marco Antonio e Libretti Alberto subentravano quali eredi relativamente ai seguenti beni immobili: Comune di Villa Cortese - Fg. 6 * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 117 Ha=00.03.60 * mapp. 179 Ha=00.03.31 (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l'attuale compendio condominiale all'interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). La provenienza dei beni in capo alla sig.ra Morandi Maria Carolina risulta ante ventennio. Si precisa che sussistono poi: - verbale di pubblicazione testamento (in morte di Morandi Maria Carolina) n. 169694 di rep. del 08.11.2005, dr. Mario Fugazzola, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 06.12.2005 al n. 183150/92804; - atto di identificazione catastale n. 169695 di rep. del 08.11.2005, a rogito dr. Mario Fugazzola, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 09.12.2005 ai nn. 184391/93473.

Immobiliare Quadrifoglio srl per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 16/06/2008 fino al 27/01/2010), con atto stipulato il 16/06/2008 a firma di dr. Mario Fugazzola ai nn. 177227/22337 di repertorio, trascritto il 10/07/2008 a Milano 2 ai nn. 90007/50463.

Con tale atto Libretti Maria Cristina / Libretti Marco Antonio / Libretti Alberto vendevano alla Sadini srl i seguenti beni immobili: Comune di Villa Cortese - Foglio 6 * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 100 sub. 1 * mapp. 100 sub. 2 * mapp. 100 Ha=00.02.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 117 Ha=00.03.60 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l'attuale compendio condominiale all'interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura).

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Permesso di costruire **N. 84/2010** e successive varianti, intestata a SADINI SRL (in persona di Carissoli Sandro Battista), per lavori di Piano di recupero residenziale denominato "Corte Travaini" - Intervento di costruzione di n. 12 U.A. residenziali, presentata il 10/12/2010 con il n. 12361 di prot. di protocollo, rilasciata il 18/06/2012.

Sussistono poi varianti: - PdC del 27.01.2016; - SCIA del 07.10.2017; - SCIA n. 89/2017 del 15.12.2017. Si precisa che è stata depositata in data 04.05.2018 SCIA per Agibilità. In relazione alla stessa sono emerse alcune criticità riguardanti il rispetto delle normative dei VVF, per il cui contesto si evidenzia che, dopo le indagini effettuate presso il progettista/DL ed il redattore della pratica VVF, tali

adeguamenti / modifiche richieste dai Vigili del Fuoco sarebbero state ottemperate ed in data 15.01.2021 (ultimo aggiornamento pratica) emergerebbe che la visita tecnica effettuata dagli stessi ha avuto esito positivo. Il tutto come da documenti allegati.

CILA N. 70/2022, intestata a IMMOBILIARE SADINI SRL, per lavori di fusione di due boxes auto, presentata il 06/05/2022 con il n. 4313 di prot. di protocollo.

La presente pratica edilizia, risulta - alla data odierna - ancora aperta ed attiva (nel caso andrà completata); le opere previste di demolizione della parete interna divisoria pero' non sono state materialmente eseguite. Catastalmente, invece, le due porzioni sono già state unificate (mapp. 421 sub. 701 (ex sub. 28-29)).

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PGT - piano di governo del territorio vigente l'immobile ricade in zona ambito del nucleo di antica formazione. Per maggiori dettagli, parametri, conferme, ecc. si rimanda agli strumenti comunali vigenti e/o adottati, nonché - anche - alle convenzioni urbanistiche, atti, ecc.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

CRITICITÀ: BASSA

Sono state rilevate le seguenti difformità: In relazione all' appartamento a P1 sono state riscontrate delle leggere diverse ubicazioni delle murature divisorie interne, che si ritiene non rientrino nelle normali tolleranze e pertanto debbano essere regolarizzate. In relazione poj al box-auto sub. 701, questi di fatto risulta in loco suddiviso in due porzioni, ove, invece, urbanisticamente è stata presentata pratica edilizia per la fusione degli originari sub. 28 e 29 in unica unità; interventi questi materialmente non posti in essere. Si ritiene pertanto che andrà annullata la detta pratica, mantenendo tale l' originaria (attuale ed effettiva) situazione.

Le difformità sono regolarizzabili mediante: pratica edilizia di sanatoria in merito all' appartamento e annullamento pratica edilizia in relazione al box-auto

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- presunta oblazione comunale: €1.000,00

Si precisa che la cifra esposta è da ritenersi assolutamente indicativa e non certa, e riferita solo alla presunta oblazione comunale; solo in fase di effettiva predisposizione / presentazione della pratica di sanatoria, con confronti con gli uffici preposti sarà possibile verificare con esattezza fattibilità costi, oneri, adeguamenti, rimesse in pristino e quant' altro necessario. Dalla cifra sopra detta sono escluse le competenze tecniche e quant' altro ulteriormente indispensabile.

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

CRITICITÀ: BASSA

Sono state rilevate le seguenti difformità: la planimetria catastale attualmente depositata all' Ufficio di Milano raffigura la fusione delle due unità box-auto (sub. 28 e 29) nel sub. 701, ove - invece - la muratura divisoria tra le due è tutt' ora esistente.

Le difformità sono regolarizzabili mediante: stesura / presentazione due schede NCEU raffiguranti le due unità a box-auto, oltre all' elaborato planimetrico

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- presunti diritti catastali Docfa: €100,00

La cifra indicata si riferisce unicamente ai presunti diritti catastali docfa, ad esclusione delle competenze tecniche e di quant'altro necessario per i detti aggiornamenti.

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN VILLA CORTESE VIA EMILIA 37 / VIA T.VECELLIO 8

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

appartamento a VILLA CORTESE Via Emilia 37 / Via T.Vecellio 8, della superficie commerciale di **120,15** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SADINI SRL (in liquidazione))

Trattasi di porzione abitativa dislocata a piano primo, composta da ampio soggiorno con zona cottura, disimpegno notte, due camere da letto, due servizi igienici, terrazzo/balcone. Di proprietà è l'intero vano scala, dipartente dal piano terra; sussiste inoltre una superficie di sottotetto, materialmente inutilizzabile causa deficit di altezza, e raggiungibile a mezzo di botola verticale. All'interno dello stesso non è risultato possibile accedervi.

I finissaggi si raffigurano principalmente in pavimenti in piastrelle, porte interne tamburate, serramenti esterni in legno con vetro-camera e gelosie pure in legno, copertura tetto in tegole con orditura lignea. Per ulteriori dettagli si rimanda alla documentazione fotografica allegata.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra-primo-secondo, ha un'altezza interna di mt. 2.70. Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 421 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3, consistenza 6 vani, rendita 542,28 Euro, indirizzo catastale: Via Emilia 37, piano: T-1-2, intestato a SADINI SRL sede in Villa Cortese (MI) cf. 06825940965 proprietà 1/1

Coerenze: (in base alla scheda NCEU ed all'elaborato planimetrico) (piano terra): altra proprietà mapp. 99, spazi comuni mapp. 421 sub. 45, altra U.I. mapp. 421 sub. 6, altra proprietà mapp. 99, (piano primo): Via Emilia, altra proprietà mapp. 101 e mapp. 421 sub. 36, prospetto su cortile comune mapp. 421 sub. 45 e altra U.I. mapp. 421 sub. 12, altra proprietà mapp. 99; (piano secondo): altra proprietà mapp. 99, prospetto su cortile comune mapp. 421 sub. 45 e altra U.I. mapp. 421 sub. 12, altra proprietà mapp. 99, prospetto su Via Emilia.

Il compendio condominiale all'interno del quale sono ubicate le unità oggetto di procedura insiste sul * mapp. 421 Ente Urbano Ha=00.13.93 derivante dalla fusione / variazione / soppressione degli originari mapp. 421-116-117-179-180-181-369.

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 (oltre sottotetto) piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2018.

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale. Il traffico nella zona è locale.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *Personalizzato*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
appartamento + vano scala (PT-1)	107,00	x	100 %	=	107,00
terrazzo	20,50	x	30 %	=	6,15
bagno di servizio all' ammezzato	7,00	x	100 %	=	7,00
Totale:	134,50				120,15

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*.

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Si precisa che lo spazio di sottotetto non è stato materialmente valutato in quanto trattasi di spazio tecnico, con altezze assolutamente deficitarie.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **175.000,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€ 175.000,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€ 175.000,00**

BENI IN VILLA CORTESE VIA EMILIA 37 / VIA T.VECELLIO 8

CANTINA

DI CUI AL PUNTO B

cantina a VILLA CORTESE Via Emilia 37 / Via T.Vecellio 8, della superficie commerciale di **6,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SADINI SRL (in liquidazione))

Trattasi di vano cantina al piano interrato, con portoncino in metallo, pavimento in cemento liscio, pareti in blocchi di cls e soffitto in predalles.

Si evidenzia che nel corso del sopralluogo lo scrivente non ha avuto modo di accedere all' interno del vano de quo in quanto l' occupante era sprovvisto delle chiavi; in accordo con il curatore sarà quest' ultimo ad entrare in possesso delle stesse. Per ulteriori dettagli si rimanda alla documentazione fotografica allegata.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato, ha un'altezza interna di mt. 2.40 circa. Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 421 sub. 35 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 3, consistenza 4 mq, rendita 8,06 Euro, indirizzo catastale: Via Emilia 37, piano: S1, intestato a SADINI SRL sede in Villa Cortese (MI) cf. 06825940965 proprietà 1/1
Coerenze: (in base alla scheda NCEU ed all' elaborato planimetrico) (vano cantina): altra UI mapp. 421 sub. 26, altra U.I. mapp. 421 sub. 34 e disimpegno comune mapp. 421 sub. 45, scala comune (B) mapp. 421 sub. 47, altra proprietà mapp. 99.

Il compendio condominiale all' interno del quale sono ubicate le unità oggetto di procedura insiste sul * mapp. 421 Ente Urbano Ha=00.13.93 derivante dalla fusione / variazione / soppressione degli originari mapp. 421-116-117-179-180-181-369.

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 (oltre sottotetto) piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2018.

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale . Il traffico nella zona è locale.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *Personalizzato*

descrizione	consistenza		indice	=	commerciale
vano cantina	6,00	x	100 %	=	6,00
Totale:	6,00				6,00

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **2.000,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€ 2.000,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€ 2.000,00**

BENI IN VILLA CORTESE VIA EMILIA 37 / VIA T.VECELLIO 8

BOX DOPPIO

DI CUI AL PUNTO C

box doppio a VILLA CORTESE Via Emilia 37 / Via T.Vecellio 8, della superficie commerciale di **38,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SADINI SRL (in liquidazione))

Trattasi di box-auto catastalmente censito quale unica unità, ove - in loco invece - lo stesso risulta materialmente suddiviso in due porzioni. Cio in quanto originariamente era identificato con due boxes separati di cui ai mapp. 421 sub. 28-29 e - successivamente - in forza di Pratica Edilizia n. 70/2022 (CILA) è stata richiesta la fusione in unico garage con demolizione del divisorio murario (ad eccezione del pilastro intermedio). Da quanto riferito dall' occupante la detta demolizione del divisorio non è poi stata ad oggi realizzata, pertanto in Comune sussiste la succitata pratica ancora attiva, in Catasto è già stata presentata scheda di avvenuta fusione, ma, appunto, il box risulta

ancora diviso in due.

I finissaggi si raffigurano in pavimento in cemento, porte carraie basculanti in lamiera (delle quali una danneggiata), pareti in blocchi di cls e soffitto in predalles. Per ulteriori dettagli si rimanda alla documentazione fotografica allegata.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato, ha un'altezza interna di mt. 2.40 circa. Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 421 sub. 701 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 36 mq, rendita 79,95 Euro, indirizzo catastale: Via T.Vecellio 8, piano: S1, intestato a SADINI SRL sede in Villa Cortese (MI) cf. 06825940965 proprietà 1/1

Coerenze: (in base alla scheda NCEU ed all'elaborato planimetrico) (box-auto): altra U.I. mapp. 421 sub. 27, corsello comune mapp. 421 sub. 45, altra U.I. mapp. 421 sub. 30, altra proprietà mapp. 99.

Il compendio condominiale all'interno del quale sono ubicate le unità oggetto di procedura insiste sul * mapp. 421 Ente Urbano Ha=00.13.93 derivante dalla fusione / variazione / soppressione degli originari mapp. 421-116-117-179-180-181-369.

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 (oltre sottotetto) piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2018.

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale. Il traffico nella zona è locale.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *Personalizzato*

descrizione	consistenza		indice	=	commerciale
box-auto	38,00	x	100 %	=	38,00
Totale:	38,00				38,00

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **25.000,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€ 25.000,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€ 25.000,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Il criterio di stima utilizzato dallo scrivente ha tenuto conto dei seguenti parametri di riferimento:

- a) ubicazione
- b) consistenza immobiliare
- c) destinazione d' uso
- d) destinazione urbanistica
- e) vetustà
- f) livello di piano
- g) classamento catastale
- h) stato d' uso, di conservazione e manutenzione
- i) grado di finissaggio
- l) presunto grado di appetibilità sul mercato immobiliare
- m) presunto valore di mercato per immobili simili
- n) scopo specifico per cui è richiesta la presente stima.

* * * * *

Parte integrante e sostanziale della presente perizia sono i seguenti allegati:

- visione satellitare
- documentazione fotografica
- elaborato grafico schematico relativo ai Lotti
- documentazione catastale
- documentazione comunale
- visure ipotecarie, atti / titoli di proprietà e/o provenienza, ecc.
- stato contabile condominiale (informativa dell' amministratore + allegati)
- Attestato di prestazione energetica

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei registri immobiliari di Milano, ufficio tecnico di Villa Cortese, agenzie: della zona, osservatori del mercato immobiliare OMI Osservatorio Mercato immobiliare Agenzia delle entrate, ecc.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
----	-------------	-------------	-----------------	---------------	----------------

A	appartamento	120,15	0,00	175.000,00	175.000,00
B	cantina	6,00	0,00	2.000,00	2.000,00
C	box doppio	38,00	0,00	25.000,00	25.000,00
				202.000,00 €	202.000,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€ 1.100,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 200.900,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **5%** per l'immediatezza della vendita giudiziaria (valore di realizzo): **€ 10.045,00**

Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 190.855,00**

Ulteriore riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria (calcolato sul valore di realizzo): **€ 0,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€ 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€ 0,00**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 190.855,00**

TRIBUNALE ORDINARIO - BUSTO ARSIZIO - LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 18/2023

LOTTO 2

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A **box singolo** a VILLA CORTESE Via T.Vecellio 8, della superficie commerciale di **19,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SADINI SRL (in liquidazione))

Trattasi di box-auto capiente per una autovettura, dotato di porta basculante in lamiera, pavimento in cemento, pareti in blocchi di cls e soffitto in predalles.

Per ulteriori dettagli si rimanda alla documentazione fotografica allegata.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato, ha un'altezza interna di mt. 2.40 circa. Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 421 sub. 18 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 17 mq, rendita 37,75 Euro, indirizzo catastale: Via T.Vecellio 8, piano: S1, intestato a SADINI SRL sede in Villa Cortese (MI) cf. 06825940965 proprietà 1/1

Coerenze: (in base alla scheda NCEU ed all'elaborato planimetrico) (box-auto): altra U.I. mapp. 421 sub. 19, altra proprietà mapp. 107, altra U.I. mapp. 421 sub. 17, corsello comune mapp. 421 sub. 45.

Il compendio condominiale all'interno del quale sono ubicate le unità oggetto di procedura insiste sul * mapp. 421 Ente Urbano Ha=00.13.93 derivante dalla fusione / variazione / soppressione degli originari mapp. 421-116-117-179-180-181-369.

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 (oltre sottotetto) piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2018.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	19,00 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 12.500,00
Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 11.875,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 11.875,00
Data della valutazione:	13/06/2023

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero.

Alla data del sopralluogo (30.05.2023, a seguito di incarico conferito allo scrivente i data 15.05.2023), effettuato unitamente al Curatore dr. Carlo Giovanni Fumagalli ed al sig. Sandro Battista Carissoli (per Sadini srl), all'interno del box-auto è risultata parcheggiata una autovettura; il sig. Carissoli -

presente - ha riferito che il proprietario dell' auto avrebbe provveduto quanto prima alla rimozione della stessa. Di cio' se ne occuperà il curatore.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Sarà incombenza del delegato alla vendita (notaio rogante e/o altro) verificare ulteriormente la completezza delle visure ipotecarie, delle relative note, delle provenienze, ecc.

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna.

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuno.

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 08/02/2011 a firma di dr. Marco Novara ai nn. 59882/25863 di repertorio, iscritta il 03/03/2011 a Milano 2 ai nn. 24278/5037, a favore di Banca di credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate - Società Cooperativa, contro Sadini srl, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario.

Importo ipoteca: Euro 1.800.000,00.

Importo capitale: Euro 1.400.000,00.

Durata ipoteca: anni 13.

Tale ipoteca colpisce i: * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 100 Ha=00.02.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 117 Ha=00.03.60. (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). Sussistono poi: * annotamento per restrizione di beni n. 152534/24245 del 03.12.2018, relativo ai mapp. 421 sub. 4-15; * annotamento per restrizione di beni n. 1192/301 del 07.01.2019, relativo al mapp. 421 sub. 20; * annotamento per restrizione di beni n. 38573/6468 del 28.03.2019, relativo ai mapp. 421 sub. 2-17; * annotamento per restrizione di beni n. 94862/15309 del 18.07.2019, relativo ai mapp. 421 sub. 5-21; * annotamento per restrizione di beni n. 156225/22314 del 16.12.2019, relativo ai mapp. 421 sub. 12-32-24; * annotamento per restrizione di beni n. 4656/1123 del 16.01.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 6-33-25; * annotamento per restrizione di beni n. 16088/3908 del 10.02.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 1-34-19; * annotamento per restrizione di beni n. 65704/13019 del 29.06.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 9-31-27; * annotamento per restrizione di beni n. 142143/25591 del 10.12.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 11-26; * annotamento per restrizione di beni n. 75606/10853 del 27.05.2021, relativo ai mapp. 421 sub. 8-30; * annotamento per restrizione di beni n. 113711/15557 del 28.07.2021, relativo ai mapp. 421 sub. 10-22-16; * annotamento per restrizione di beni n. 180813/23786 del 20.12.2021, relativo ai mapp. 421 sub. 3-23; * annotamento per restrizione di beni n. 43986/6085 del 01.04.2022, relativo ai mapp. 421 sub. 13-14.

ipoteca **giudiziale** attiva, stipulata il 05/09/2022 a firma di Giudice di Pace di Legnano (MI) ai nn. 263 di repertorio, iscritta il 04/11/2022 a Milano 2 ai nn. 155728/31665, a favore di Condominio Residenza La Corte, contro Sadini srl in liquidazione, derivante da decreto ingiuntivo.

Importo ipoteca: Euro 12.000,00.

Importo capitale: Euro 4.765,61.
Tale ipoteca colpisce il mapp. 421 sub. 7.

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

sentenza di fallimento, stipulata il 13/03/2023 a firma di Tribunale di Busto Arsizio (VA) ai nn. 18 di repertorio, trascritta il 01/06/2023 a Milano 2 ai nn. 75130/52411, a favore di Massa dei Creditori della liquidazione giudiziale della Sadini srl in liquidazione, contro Sadini srl in liquidazione

pignoramento, stipulata il 21/02/2023 a firma di Ufficiale Giudiziario di Busto Arsizio (VA) ai nn. 911 di repertorio, trascritta il 09/03/2023 a Milano 2 ai nn. 31856/21867, a favore di Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate Società Cooperativa, contro Sadini srl.

Tale pignoramento (per la somma di Euro 700.890,20) colpisce i: * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 100 Ha=00.02.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 117 Ha=00.03.60. (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l'attuale compendio condominiale all'interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura).

pignoramento, stipulata il 05/04/2023 a firma di Tribunale di Busto Arsizio (VA) ai nn. 1895 di repertorio, trascritta il 02/05/2023 a Milano 2 ai nn. 58461/40710, a favore di Condominio Residenza La Corte, contro Sadini srl in liquidazione.

Tale pignoramento (per la somma di Euro 6.784,71) colpisce il: * mapp. 421 sub. 7

4.2.3. Altre trascrizioni: Nessuna.

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 0,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia:	€ 0,00

Ulteriori avvertenze:

Il compendio condominiale denominato "Condominio Residenza La Corte", all'interno del quale risultano insediate le porzioni oggetto della presente procedura, è amministrato dallo:

"Amministrazioni Izzo" di Corso Magenta 84 - 20025 Legnano (MI)

Tel. 0331-1520077 dino.izzo@amministrazionizzo.com

Nel contempo si evidenzia che, al piano interrato, durante il sopralluogo effettuato, **è emersa la "flessione" di una trave strutturale costituente soletta di copertura corsello boxes, che potrebbe costituire criticità importante. Situazione questa già a conoscenza dei condomini e dell'amministratore e per il cui contesto si rimanda a quest'ultimo ed in particolare alla pec del 22.10.2021, nella quale vengono evidenziate anche altre problematiche a livello condominiale.**

In merito allo stato contabile ed alla situazione condominiale si farà riferimento a quanto trasmesso dall'amministratore ed allegato alla presente perizia, ed in particolare si evidenzia quanto testualmente riferito da quest'ultimo in data 13.06.2023:

"... Spese condominiali a carico delle seguenti U.I. e pertinenze intestate a Sadini:

- 1) mapp. 421 sub. 7 (U.I. A/7): Euro 5.851,60
- 2) mapp. 421 sub. 18 (box B/18). Euro 113,83
- 3) mapp. 421 sub. 35 (cantina C/35): Euro 59,46

4) mapp. 421 sub. 701 (ex sub.ni 28-29) (box B/28): Euro 120,14; (B/29): Euro 113,83
5) mapp. 421 sub. 38 (posto auto Pa/38): Euro 72,55; sub. 39 (posto auto Pa/39): Euro 69,68, sub. 40 (posto auto Pa/40): Euro 69,67; sub. 41 (posto auto Pa/41): Euro 69,68; sub. 42 (posto auto Pa/42): Euro 69,68; sub. 43 (posto auto Pa/43): Euro 69,68; sub. 44 (posto auto Pa/44): Euro 69,68.

2) *E' stata deliberata la seguente opera / manutenzione straordinaria: adeguamento / potenziamento del sistema di rilancio delle acque nere tramite installazione di seconda pompa e sistema di gestione tramite quadro allarmato, allegato preventivo fornitore e verbale assemblea del 26.01.2023.*

3) *Avuto riguardo alla quota di spesa media annua relativa alle suddette proprietà si trasmette in allegato bilancio preventivo e riparto gestionale corrente 2022 / 2023.*

4) *Come già anticipato al telefono il Condominio, a seguito verifiche e quotazioni da parte di tecnici incaricati dal Condominio, quest' ultimo non ha deliberato alcuna attività di monitoraggio e/o manutenzione della trave orizzontale del corsello box. Si attendeva da parte di Sadini, per il tramite del proprio ing. progettista (ing. Cardani) e DL (geom. Bandera), l' impegno ad approfondire la problematica, ma così non è stato. Allego dichiarazione ing. Cardani. Allego altresì diffida e denuncia vizi e difetti costruttivi trasmessa a Sadini e alla Banca BCC di Busto Garolfo che, fino a non molto tempo addietro, ha rappresentato l' unico interlocutore con il quale confrontarsi, salvo poi defilarsi completamente.....".*

Si precisa che i presunti valori immobiliari base d' asta attribuiti dallo scrivente sono al lordo di eventuali spese condominiali, tasse, ecc. arretrate / insolute.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

SADINI SRL (in liquidazione) per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 27/01/2010), con atto stipulato il 27/01/2010 a firma di dr. Marco Novara ai nn. 58171/24481 di repertorio, trascritto il 23/02/2010 a Milano 2 ai nn. 22250/13748.

Con tale atto l' Immobiliare Quadrifoglio srl vendeva alla Sadini srl i seguenti beni immobili: Comune di Villa Cortese - Fg. 6 * mapp. 100 Ha=00.22.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 117 Ha=00.03.60 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2. (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). Sussiste poi: - convenzione edilizia n. 60561/26411 di rep. del 12.07.2011, a rogito dr. Marco Novara, trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 01.08.2011 al n. 90256/52515; Alla quale si rimanda per eventuali chiarimenti, parametri, vincoli, ecc. Si evidenzia poi che allegato al fascicolo vi è anche atto notarile di compravendita a terzi (preso a campione) (atto n. 6316/5433 di rep. del 12.05.2021, dr.ssa Rosanna Ricciardi, trascritto alla Milano 2 in data 21.05.2021 al n. 72571/49535), al quale si rimanda per eventuali ulteriori parametri, indicazioni, precisazioni in ordine al compendio condominiale.

SADINI SRL (in liquidazione) per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 09/11/2015), con atto stipulato il 09/11/2015 a firma di dr. Marco Novara ai nn. 65396/30278 di repertorio, trascritto il 23/11/2015 a Milano 2 ai nn. 116792/75854.

Con tale atto il Comune di Villa Cortese vendeva alla Sadini srl il seguente bene immobile: * mapp. 431 Ha=00.02.42 (Si evidenzia che la particella sopra indicata ha poi originato (unitamente ad altri mappali) l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). Sussistono poi: - convenzione edilizia n. 65396/30278 di rep. del 09.11.2015, a

rogito dr. Marco Novara, trascritta alla Conservatoria dei registri Immobiliari di Milano 2 in data 23.11.2015 al n. 116793/75855. - atto di costituzione diritti reali n. 65396/30278 del 09.11.2015, a rogito dr. Marco Novara, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 23.11.2015 al n. 116794/75856 Si evidenzia poi che allegato al fascicolo vi è anche atto notarile di compravendita a terzi (preso a campione) (atto n. 6316/5433 di rep. del 12.05.2021, dr.ssa Rosanna Ricciardi, trascritto alla Milano 2 in data 21.05.2021 al n. 72571/49535). Documenti questi ai quali si rimanda per eventuali ulteriori parametri, indicazioni, precisazioni in ordine al compendio condominiale.

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

Libretti Maria Cristina per 1/3, Libretti Marco Antonio, Libretti Alberto per 1/3 per la quota di 1/1, in forza di successione in morte di Morandi Maria Carolina (dal 05/04/2005 fino al 16/06/2008), registrato il 20/04/2006 a Ufficio Registro di Legnano (MI) ai nn. 787/2005, trascritto il 05/09/2006 a Milano 2 ai nn. 137856/73694.

Con tale successione i sigg.ri Libretti Maria Cristina, Libretto Marco Antonio e Libretti Alberto subentravano quali eredi relativamente ai seguenti beni immobili: Comune di Villa Cortese - Fg. 6 * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 117 Ha=00.03.60 * mapp. 179 Ha=00.03.31 (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). La provenienza dei beni in capo alla sig.ra Morandi Maria Carolina risulta ante ventennio. Si precisa che sussistono poi: - verbale di pubblicazione testamento (in morte di Morandi Maria Carolina) n. 169694 di rep. del 08.11.2005, dr. Mario Fugazzola, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 06.12.2005 al n. 183150/92804; - atto di identificazione catastale n. 169695 di rep. del 08.11.2005, a rogito dr. Mario Fugazzola, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 09.12.2005 ai nn. 184391/93473.

Immobiliare Quadrifoglio srl per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 16/06/2008 fino al 27/01/2010), con atto stipulato il 16/06/2008 a firma di dr. Mario Fugazzola ai nn. 177227/22337 di repertorio, trascritto il 10/07/2008 a Milano 2 ai nn. 90007/50463.

Con tale atto Libretti Maria Cristina / Libretti Marco Antonio / Libretti Alberto vendevano alla Sadini srl i seguenti beni immobili: Comune di Villa Cortese - Foglio 6 * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 100 sub. 1 * mapp. 100 sub. 2 * mapp. 100 Ha=00.02.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 117 Ha=00.03.60 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura).

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Permesso di costruire **N. 84/2010** e successive varianti, intestata a SADINI SRL (in persona di Carissoli Sandro Battista), per lavori di Piano di recupero residenziale denominato "Corte Travaini" - Intervento di costruzione di n. 12 U.A. residenziali , presentata il 10/12/2010 con il n. 12361 di prot. di protocollo, rilasciata il 18/06/2012.

Sussistono poi varianti: - PdC del 27.01.2016; - SCIA del 07.10.2017; - SCIA n. 89/2017 del 15.12.2017. Si precisa che è stata depositata in data 04.05.2018 SCIA per Agibilità. In relazione alla stessa sono emerse alcune criticità riguardanti il rispetto delle normative dei VVF, per il cui contesto si evidenzia che, dopo le indagini effettuate presso il progettista/DL ed il redattore della pratica VVF, tali adeguamenti / modifiche richieste dai Vigili del Fuoco sarebbero state ottemperate ed in data 15.01.2021 (ultimo aggiornamento pratica) emergerebbe che la visita tecnica effettuata dagli stessi ha

avuto esito positivo. Il tutto come da documenti allegati.

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PGT - piano di governo del territorio vigente l'immobile ricade in zona ambito del nucleo di antica formazione. Per maggiori dettagli, parametri, conferme, ecc. si rimanda agli strumenti comunali vigenti e/o adottati, nonché - anche - alle convenzioni urbanistiche, atti, ecc.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

L'immobile risulta **conforme**.

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

L'immobile risulta **conforme**.

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN VILLA CORTESE VIA T.VECELLIO 8

BOX SINGOLO

DI CUI AL PUNTO A

box singolo a VILLA CORTESE Via T.Vecellio 8, della superficie commerciale di **19,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SADINI SRL (in liquidazione))

Trattasi di box-auto capiente per una autovettura, dotato di porta basculante in lamiera, pavimento in cemento, pareti in blocchi di cls e soffitto in predalles.

Per ulteriori dettagli si rimanda alla documentazione fotografica allegata.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato, ha un'altezza interna di mt. 2.40 circa. Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 421 sub. 18 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 17 mq, rendita 37,75 Euro, indirizzo catastale: Via T.Vecellio 8, piano: S1, intestato a SADINI SRL sede in Villa Cortese (MI) cf. 06825940965 proprietà 1/1

Coerenze: (in base alla scheda NCEU ed all'elaborato planimetrico) (box-auto): altra U.I. mapp. 421 sub. 19, altra proprietà mapp. 107, altra U.I. mapp. 421 sub. 17, corsello comune mapp. 421 sub. 45.

Il compendio condominiale all'interno del quale sono ubicate le unità oggetto di procedura insiste sul * mapp. 421 Ente Urbano Ha=00.13.93 derivante dalla fusione / variazione / soppressione degli originari mapp. 421-116-117-179-180-181-369.

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 (oltre sottotetto) piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2018.

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale . Il traffico nella zona è locale.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *Personalizzato*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
box-auto	19,00	x	100 %	=	19,00
Totale:	19,00				19,00

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **12.500,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€ 12.500,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€ 12.500,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Il criterio di stima utilizzato dallo scrivente ha tenuto conto dei seguenti parametri di riferimento:

- a) ubicazione
- b) consistenza immobiliare
- c) destinazione d' uso
- d) destinazione urbanistica
- e) vetustà
- f) livello di piano
- g) classamento catastale
- h) stato d' uso, di conservazione e manutenzione
- i) grado di finissaggio
- l) presunto grado di appetibilità sul mercato immobiliare
- m) presunto valore di mercato per immobili simili
- n) scopo specifico per cui è richiesta la presente stima.

* * * * *

Parte integrante e sostanziale della presente perizia sono i seguenti allegati:

- visione satellitare

- documentazione fotografica
- elaborato grafico schematico relativo ai Lotti
- documentazione catastale
- documentazione comunale
- visure ipotecarie, atti / titoli di proprietà e/o provenienza, ecc.
- stato contabile condominiale (informativa dell' amministratore + allegati)

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei registri immobiliari di Milano, ufficio tecnico di Villa Cortese, agenzie: della zona, osservatori del mercato immobiliare OMI Osservatorio Mercato immobiliare Agenzia delle entrate, ecc.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	box singolo	19,00	0,00	12.500,00	12.500,00
				12.500,00 €	12.500,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€ 0,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 12.500,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **5%** per l'immediatezza della vendita giudiziaria (valore di realizzo): **€ 625,00**

Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 11.875,00**

Ulteriore riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria (calcolato sul valore di realizzo): **€ 0,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€ 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€ 0,00**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello **€ 11.875,00**

stato di fatto e di diritto in cui si trova:

TRIBUNALE ORDINARIO - BUSTO ARSIZIO - LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 18/2023

LOTTO 3

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A posto auto a VILLA CORTESE Via T.Vecellio 8, della superficie commerciale di **13,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SADINI SRL (in liquidazione))

Trattasi di posto auto scoperto, in cortile, con pavimentazione in cemento, non identificato / privo di strisce a terra.

L' accesso allo stesso avviene dal cancello carraio verso la Via Vecellio. Per ulteriori dettagli si rimanda alla documentazione fotografica allegata.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra. Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 421 sub. 38 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, rendita 20,14 Euro, indirizzo catastale: Via T.Vecellio 8, piano: T, intestato a SADINI SRL sede in Villa Cortese (MI) cf. 06825940965 proprietà 1/1

Coerenze: (in base alla scheda NCEU ed all' elaborato planimetrico) (posto-auto): cortile comune mapp. 421 sub. 45, altra proprietà mapp. 125, altra U.I. mapp. 421 sub. 39, cortile comune mapp. 421 sub. 45

Il compendio condominiale all' interno del quale sono ubicate le unità oggetto di procedura insiste sul * mapp. 421 Ente Urbano Ha=00.13.93 derivante dalla fusione / variazione / soppressione degli originari mapp. 421-116-117-179-180-181-369.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	13,00 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 3.000,00
Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 2.850,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 2.850,00
Data della valutazione:	13/06/2023

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero.

Alla data del sopralluogo (30.05.2023, a seguito di incarico conferito allo scrivente i data 15.05.2023), effettuato unitamente al Curatore dr. Carlo Giovanni Fumagalli ed al sig. Sandro Battista Carissoli (per Sadini srl), è stato riferito che alcuni condomini occupano, senza titolo, gli spazi a parcheggio.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Sarà incombenza del delegato alla vendita (notaio rogante e/o altro) verificare ulteriormente la completezza delle visure ipotecarie, delle relative note, delle provenienze, ecc.

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna.

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuno.

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 08/02/2011 a firma di dr. Marco Novara ai nn. 59882/25863 di repertorio, iscritta il 03/03/2011 a Milano 2 ai nn. 24278/5037, a favore di Banca di credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate - Società Cooperativa, contro Sadini srl, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario.

Importo ipoteca: Euro 1.800.000,00.

Importo capitale: Euro 1.400.000,00.

Durata ipoteca: anni 13.

Tale ipoteca colpisce i: * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 100 Ha=00.02.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 117 Ha=00.03.60. (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l'attuale compendio condominiale all'interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). Sussistono poi: * annotamento per restrizione di beni n. 152534/24245 del 03.12.2018, relativo ai mapp. 421 sub. 4-15; * annotamento per restrizione di beni n. 1192/301 del 07.01.2019, relativo al mapp. 421 sub. 20; * annotamento per restrizione di beni n. 38573/6468 del 28.03.2019, relativo ai mapp. 421 sub. 2-17; * annotamento per restrizione di beni n. 94862/15309 del 18.07.2019, relativo ai mapp. 421 sub. 5-21; * annotamento per restrizione di beni n. 156225/22314 del 16.12.2019, relativo ai mapp. 421 sub. 12-32-24; * annotamento per restrizione di beni n. 4656/1123 del 16.01.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 6-33-25; * annotamento per restrizione di beni n. 16088/3908 del 10.02.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 1-34-19; * annotamento per restrizione di beni n. 65704/13019 del 29.06.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 9-31-27; * annotamento per restrizione di beni n. 142143/25591 del 10.12.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 11-26; * annotamento per restrizione di beni n. 75606/10853 del 27.05.2021, relativo ai mapp. 421 sub. 8-30; * annotamento per restrizione di beni n. 113711/15557 del 28.07.2021, relativo ai mapp. 421 sub. 10-22-16; * annotamento per restrizione di beni n. 180813/23786 del 20.12.2021, relativo ai mapp. 421 sub. 3-23; * annotamento per restrizione di beni n. 43986/6085 del 01.04.2022, relativo ai mapp. 421 sub. 13-14.

ipoteca **giudiziale** attiva, stipulata il 05/09/2022 a firma di Giudice di Pace di Legnano (MI) ai nn. 263 di repertorio, iscritta il 04/11/2022 a Milano 2 ai nn. 155728/31665, a favore di Condominio Residenza La Corte, contro Sadini srl in liquidazione, derivante da decreto ingiuntivo.

Importo ipoteca: Euro 12.000,00.

Importo capitale: Euro 4.765,61.

Tale ipoteca colpisce il mapp. 421 sub. 7.

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

sentenza di fallimento, stipulata il 13/03/2023 a firma di Tribunale di Busto Arsizio (VA) ai nn. 18 di repertorio, trascritta il 01/06/2023 a Milano 2 ai nn. 75130/52411, a favore di Massa dei Creditori della liquidazione giudiziale della Sadini srl in liquidazione, contro Sadini srl in liquidazione

pignoramento, stipulata il 21/02/2023 a firma di Ufficiale Giudiziario di Busto Arsizio (VA) ai nn. 911 di repertorio, trascritta il 09/03/2023 a Milano 2 ai nn. 31856/21867, a favore di Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate Società Cooperativa, contro Sadini srl.

Tale pignoramento (per la somma di Euro 700.890,20) colpisce i: * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 100 Ha=00.02.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 117 Ha=00.03.60. (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l'attuale compendio condominiale all'interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura).

pignoramento, stipulata il 05/04/2023 a firma di Tribunale di Busto Arsizio (VA) ai nn. 1895 di repertorio, trascritta il 02/05/2023 a Milano 2 ai nn. 58461/40710, a favore di Condominio Residenza La Corte, contro Sadini srl in liquidazione.

Tale pignoramento (per la somma di Euro 6.784,71) colpisce il: * mapp. 421 sub. 7

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 0,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia:	€ 0,00

Ulteriori avvertenze:

Il compendio condominiale denominato "Condominio Residenza La Corte", all'interno del quale risultano insediate le porzioni oggetto della presente procedura, è amministrato dallo:

"Amministrazione Izzo" di Corso Magenta 84 - 20025 Legnano (MI)

Tel. 0331-1520077 dino.izzo@amministrazionizzo.com

Nel contempo si evidenzia che, al piano interrato, durante il sopralluogo effettuato, **è emersa la "flessione" di una trave strutturale costituente soletta di copertura corsello boxes, che potrebbe costituire criticità importante. Situazione questa già a conoscenza dei condomini e dell'amministratore e per il cui contesto si rimanda a quest'ultimo ed in particolare alla pec del 22.10.2021, nella quale vengono evidenziate anche altre problematiche a livello condominiale.**

In merito allo stato contabile ed alla situazione condominiale si farà riferimento a quanto trasmesso dall'amministratore ed allegato alla presente perizia, ed in particolare si evidenzia quanto testualmente riferito da quest'ultimo in data 13.06.2023:

".... Spese condominiali a carico delle seguenti U.I. e pertinenze intestate a Sadini:

1) mapp. 421 sub. 7 (U.I. A/7): Euro 5.851,60

2) mapp. 421 sub. 18 (box B/18). Euro 113,83

3) mapp. 421 sub. 35 (cantina C/35): Euro 59,46

4) mapp. 421 sub. 701 (ex sub.ni 28-29) (box B/28): Euro 120,14; (B/29): Euro 113,83

5) mapp. 421 sub. 38 (posto auto Pa/38): Euro 72,55; sub. 39 (posto auto Pa/39): Euro 69,68, sub. 40 (posto auto Pa/40): Euro 69,67; sub. 41 (posto auto Pa/41): Euro 69,68; sub. 42 (posto auto Pa/42): Euro 69,68; sub. 43 (posto auto Pa/43): Euro 69,68; sub. 44 (posto auto Pa/44):

Euro 69,68.

2) *E' stata deliberata la seguente opera / manutenzione straordinaria: adeguamento / potenziamento del sistema di rilancio delle acque nere tramite installazione di seconda pompa e sistema di gestione tramite quadro allarmato, allegato preventivo fornitore e verbale assemblea del 26.01.2023.*

3) *Avuto riguardo alla quota di spesa media annua relativa alle suddette proprietà si trasmette in allegato bilancio preventivo e riparto gestionale corrente 2022 / 2023.*

4) *Come già anticipato al telefono il Condominio, a seguito verifiche e quotazioni da parte di tecnici incaricati dal Condominio, quest' ultimo non ha deliberato alcuna attività di monitoraggio e/o manutenzione della trave orizzontale del corsello box. Si attendeva da parte di Sadini, per il tramite del proprio ing. progettista (ing. Cardani) e DL (geom. Bandera), l' impegno ad approfondire la problematica, ma così non è stato. Allego dichiarazione ing. Cardani. Allego altresì diffida e denuncia vizi e difetti costruttivi trasmessa a Sadini e alla Banca BCC di Busto Garolfo che, fino a non molto tempo addietro, ha rappresentato l' unico interlocutore con il quale confrontarsi, salvo poi defilarsi completamente.....".*

Si precisa che i presunti valori immobiliari base d' asta attribuiti dallo scrivente sono al lordo di eventuali spese condominiali, tasse, ecc. arretrate / insolute.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

SADINI SRL (in liquidazione) per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 27/01/2010), con atto stipulato il 27/01/2010 a firma di dr. Marco Novara ai nn. 58171/24481 di repertorio, trascritto il 23/02/2010 a Milano 2 ai nn. 22250/13748.

Con tale atto l' Immobiliare Quadrifoglio srl vendeva alla Sadini srl i seguenti beni immobili: Comune di Villa Cortese - Fig. 6 * mapp. 100 Ha=00.22.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 117 Ha=00.03.60 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2. (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). Sussiste poi: - convenzione edilizia n. 60561/26411 di rep. del 12.07.2011, a rogito dr. Marco Novara, trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 01.08.2011 al n. 90256/52515; Alla quale si rimanda per eventuali chiarimenti, parametri, vincoli, ecc. Si evidenzia poi che allegato al fascicolo vi è anche atto notarile di compravendita a terzi (preso a campione) (atto n. 6316/5433 di rep. del 12.05.2021, dr.ssa Rosanna Ricciardi, trascritto alla Milano 2 in data 21.05.2021 al n. 72571/49535), al quale si rimanda per eventuali ulteriori parametri, indicazioni, precisazioni in ordine al compendio condominiale.

SADINI SRL (in liquidazione) per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 09/11/2015), con atto stipulato il 09/11/2015 a firma di dr. Marco Novara ai nn. 65396/30278 di repertorio, trascritto il 23/11/2015 a Milano 2 ai nn. 116792/75854.

Con tale atto il Comune di Villa Cortese vendeva alla Sadini srl il seguente bene immobile: * mapp. 431 Ha=00.02.42 (Si evidenzia che la particella sopra indicata ha poi originato (unitamente ad altri mappali) l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). Sussistono poi: - convenzione edilizia n. 65396/30278 di rep. del 09.11.2015, a rogito dr. Marco Novara, trascritta alla Conservatoria dei registri Immobiliari di Milano 2 in data 23.11.2015 al n. 116793/75855. - atto di costituzione diritti reali n. 65396/30278 del 09.11.2015, a rogito dr. Marco Novara, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 23.11.2015 al n. 116794/75856 Si evidenzia poi che allegato al fascicolo vi è anche atto notarile di compravendita

a terzi (preso a campione) (atto n. 6316/5433 di rep. del 12.05.2021, dr.ssa Rosanna Ricciardi, trascritto alla Milano 2 in data 21.05.2021 al n. 72571/49535). Documenti questi ai quali si rimanda per eventuali ulteriori parametri, indicazioni, precisazioni in ordine al compendio condominiale.

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

Libretti Maria Cristina per 1/3, Libretti Marco Antonio, Libretti Alberto per 1/3 per la quota di 1/1, in forza di successione in morte di Morandi Maria Carolina (dal 05/04/2005 fino al 16/06/2008), registrato il 20/04/2006 a Ufficio Registro di Legnano (MI) ai nn. 787/2005, trascritto il 05/09/2006 a Milano 2 ai nn. 137856/73694.

Con tale successione i sigg.ri Libretti Maria Cristina, Libretto Marco Antonio e Libretti Alberto subentravano quali eredi relativamente ai seguenti beni immobili: Comune di Villa Cortese - Fg. 6 * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 117 Ha=00.03.60 * mapp. 179 Ha=00.03.31 (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). La provenienza dei beni in capo alla sig.ra Morandi Maria Carolina risulta ante ventennio. Si precisa che sussistono poi: - verbale di pubblicazione testamento (in morte di Morandi Maria Carolina) n. 169694 di rep. del 08.11.2005, dr. Mario Fugazzola, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 06.12.2005 al n. 183150/92804; - atto di identificazione catastale n. 169695 di rep. del 08.11.2005, a rogito dr. Mario Fugazzola, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 09.12.2005 ai nn. 184391/93473.

Immobiliare Quadrifoglio srl per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 16/06/2008 fino al 27/01/2010), con atto stipulato il 16/06/2008 a firma di dr. Mario Fugazzola ai nn. 177227/22337 di repertorio, trascritto il 10/07/2008 a Milano 2 ai nn. 90007/50463.

Con tale atto Libretti Maria Cristina / Libretti Marco Antonio / Libretti Alberto vendevano alla Sadini srl i seguenti beni immobili: Comune di Villa Cortese - Foglio 6 * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 100 sub. 1 * mapp. 100 sub. 2 * mapp. 100 Ha=00.02.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 117 Ha=00.03.60 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura).

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Permesso di costruire N. **84/2010** e successive varianti, intestata a SADINI SRL (in persona di Carissoli Sandro Battista), per lavori di Piano di recupero residenziale denominato "Corte Travaini" - Intervento di costruzione di n. 12 U.A. residenziali , presentata il 10/12/2010 con il n. 12361 di prot. di protocollo, rilasciata il 18/06/2012.

Sussistono poi varianti: - PdC del 27.01.2016; - SCIA del 07.10.2017; - SCIA n. 89/2017 del 15.12.2017. Si precisa che è stata depositata in data 04.05.2018 SCIA per Agibilità. In relazione alla stessa sono emerse alcune criticità riguardanti il rispetto delle normative dei VVF, per il cui contesto si evidenzia che, dopo le indagini effettuate presso il progettista/DL ed il redattore della pratica VVF, tali adeguamenti / modifiche richieste dai Vigili del Fuoco sarebbero state ottemperate ed in data 15.01.2021 (ultimo aggiornamento pratica) emergerebbe che la visita tecnica effettuata dagli stessi ha avuto esito positivo. Il tutto come da documenti allegati.

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PGT - piano di governo del territorio vigente l'immobile ricade in zona ambito del nucleo di antica formazione. Per maggiori dettagli, parametri, conferme, ecc. si rimanda agli strumenti comunali vigenti e/o adottati, nonché - anche - alle convenzioni urbanistiche, atti, ecc.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

L'immobile risulta **conforme**.

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

L'immobile risulta **conforme**.

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN VILLA CORTESE VIA T.VECELLIO 8

POSTO AUTO

DI CUI AL PUNTO A

posto auto a VILLA CORTESE Via T.Vecellio 8, della superficie commerciale di **13,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SADINI SRL (in liquidazione))

Trattasi di posto auto scoperto, in cortile, con pavimentazione in cemento, non identificato / privo di strisce a terra.

L' accesso allo stesso avviene dal cancello carraio verso la Via Vecellio. Per ulteriori dettagli si rimanda alla documentazione fotografica allegata.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra. Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 421 sub. 38 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, rendita 20,14 Euro, indirizzo catastale: Via T.Vecellio 8, piano: T, intestato a SADINI SRL sede in Villa Cortese (MI) cf. 06825940965 proprietà 1/1
Coerenze: (in base alla scheda NCEU ed all' elaborato planimetrico) (posto-auto): cortile comune mapp. 421 sub. 45, altra proprietà mapp. 125, altra U.I. mapp. 421 sub. 39, cortile comune mapp. 421 sub. 45
Il compendio condominiale all' interno del quale sono ubicate le unità oggetto di procedura insiste sul * mapp. 421 Ente Urbano Ha=00.13.93 derivante dalla fusione / variazione / soppressione degli originari mapp. 421-116-117-179-180-181-369.

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale . Il traffico nella zona è locale.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *Personalizzato*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
box-auto	13,00	x	100 %	=	13,00
Totale:	13,00				13,00

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **3.000,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€ 3.000,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€ 3.000,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Il criterio di stima utilizzato dallo scrivente ha tenuto conto dei seguenti parametri di riferimento:

- a) ubicazione
 - b) consistenza immobiliare
 - c) destinazione d'uso
 - d) destinazione urbanistica
 - e) vetustà
 - f) livello di piano
 - g) classamento catastale
 - h) stato d'uso, di conservazione e manutenzione
 - i) grado di finissaggio
 - l) presunto grado di appetibilità sul mercato immobiliare
 - m) presunto valore di mercato per immobili simili
 - n) scopo specifico per cui è richiesta la presente stima.
- * * * * *

Parte integrante e sostanziale della presente perizia sono i seguenti allegati:

- visione satellitare
- documentazione fotografica
- elaborato grafico schematico relativo ai Lotti
- documentazione catastale
- documentazione comunale
- visure ipotecarie, atti / titoli di proprietà e/o provenienza, ecc.

- stato contabile condominiale (informativa dell' amministratore + allegati)

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei registri immobiliari di Milano, ufficio tecnico di Villa Cortese, agenzie: della zona, osservatori del mercato immobiliare OMI Osservatorio Mercato immobiliare Agenzia delle entrate, ecc.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	posto auto	13,00	0,00	3.000,00	3.000,00
				3.000,00 €	3.000,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€ 0,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 3.000,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **5%** per l'immediatezza della vendita giudiziaria (valore di realizzo): **€ 150,00**

Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 2.850,00**

Ulteriore riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria (calcolato sul valore di realizzo): **€ 0,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€ 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€ 0,00**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 2.850,00**

TRIBUNALE ORDINARIO - BUSTO ARSIZIO - LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 18/2023

LOTTO 4

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A **posto auto** a VILLA CORTESE Via T.Vecellio 8, della superficie commerciale di **13,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SADINI SRL (in liquidazione))

Trattasi di posto auto scoperto, in cortile, con pavimentazione in cemento, non identificato / privo di strisce a terra.

L' accesso allo stesso avviene dal cancello carraio verso la Via Vecellio. Per ulteriori dettagli si rimanda alla documentazione fotografica allegata.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra. Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 421 sub. 39 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, rendita 20,14 Euro, indirizzo catastale: Via T.Vecellio 8, piano: T, intestato a SADINI SRL sede in Villa Cortese (MI) cf. 06825940965 proprietà 1/1

Coerenze: (in base alla scheda NCEU ed all' elaborato planimetrico) (posto-auto): altra U.I. mapp. 421 sub. 38, altra proprietà mapp. 125, altra U.I. mapp. 421 sub. 40, cortile comune mapp. 421 sub. 45

Il compendio condominiale all' interno del quale sono ubicate le unità oggetto di procedura insiste sul * mapp. 421 Ente Urbano Ha=00.13.93 derivante dalla fusione / variazione / soppressione degli originari mapp. 421-116-117-179-180-181-369.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	13,00 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 3.000,00
Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 2.850,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 2.850,00
Data della valutazione:	13/06/2023

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero.

Alla data del sopralluogo (30.05.2023, a seguito di incarico conferito allo scrivente i data 15.05.2023), effettuato unitamente al Curatore dr. Carlo Giovanni Fumagalli ed al sig. Sandro Battista Carissoli (per Sadini srl), è stato riferito che alcuni condomini occupano, senza titolo, gli spazi a parcheggio.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Sarà incombenza del delegato alla vendita (notaio rogante e/o altro) verificare ulteriormente la completezza delle visure ipotecarie, delle relative note, delle provenienze, ecc.

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna.

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuno.

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 08/02/2011 a firma di dr. Marco Novara ai nn. 59882/25863 di repertorio, iscritta il 03/03/2011 a Milano 2 ai nn. 24278/5037, a favore di Banca di credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate - Società Cooperativa, contro Sadini srl, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario.

Importo ipoteca: Euro 1.800.000,00.

Importo capitale: Euro 1.400.000,00.

Durata ipoteca: anni 13.

Tale ipoteca colpisce i: * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 100 Ha=00.02.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 117 Ha=00.03.60. (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l'attuale compendio condominiale all'interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). Sussistono poi: * annotamento per restrizione di beni n. 152534/24245 del 03.12.2018, relativo ai mapp. 421 sub. 4-15; * annotamento per restrizione di beni n. 1192/301 del 07.01.2019, relativo al mapp. 421 sub. 20; * annotamento per restrizione di beni n. 38573/6468 del 28.03.2019, relativo ai mapp. 421 sub. 2-17; * annotamento per restrizione di beni n. 94862/15309 del 18.07.2019, relativo ai mapp. 421 sub. 5-21; * annotamento per restrizione di beni n. 156225/22314 del 16.12.2019, relativo ai mapp. 421 sub. 12-32-24; * annotamento per restrizione di beni n. 4656/1123 del 16.01.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 6-33-25; * annotamento per restrizione di beni n. 16088/3908 del 10.02.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 1-34-19; * annotamento per restrizione di beni n. 65704/13019 del 29.06.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 9-31-27; * annotamento per restrizione di beni n. 142143/25591 del 10.12.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 11-26; * annotamento per restrizione di beni n. 75606/10853 del 27.05.2021, relativo ai mapp. 421 sub. 8-30; * annotamento per restrizione di beni n. 113711/15557 del 28.07.2021, relativo ai mapp. 421 sub. 10-22-16; * annotamento per restrizione di beni n. 180813/23786 del 20.12.2021, relativo ai mapp. 421 sub. 3-23; * annotamento per restrizione di beni n. 43986/6085 del 01.04.2022, relativo ai mapp. 421 sub. 13-14.

ipoteca **giudiziale** attiva, stipulata il 05/09/2022 a firma di Giudice di Pace di Legnano (MI) ai nn. 263 di repertorio, iscritta il 04/11/2022 a Milano 2 ai nn. 155728/31665, a favore di Condominio Residenza La Corte, contro Sadini srl in liquidazione, derivante da decreto ingiuntivo.

Importo ipoteca: Euro 12.000,00.

Importo capitale: Euro 4.765,61.

Tale ipoteca colpisce il mapp. 421 sub. 7.

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

sentenza di fallimento, stipulata il 13/03/2023 a firma di Tribunale di Busto Arsizio (VA) ai nn. 18 di repertorio, trascritta il 01/06/2023 a Milano 2 ai nn. 75130/52411, a favore di Massa dei Creditori della liquidazione giudiziale della Sadini srl in liquidazione, contro Sadini srl in liquidazione

pignoramento, stipulata il 21/02/2023 a firma di Ufficiale Giudiziario di Busto Arsizio (VA) ai nn. 911 di repertorio, trascritta il 09/03/2023 a Milano 2 ai nn. 31856/21867, a favore di Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate Società Cooperativa, contro Sadini srl.

Tale pignoramento (per la somma di Euro 700.890,20) colpisce i: * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 100 Ha=00.02.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 117 Ha=00.03.60. (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l'attuale compendio condominiale all'interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura).

pignoramento, stipulata il 05/04/2023 a firma di Tribunale di Busto Arsizio (VA) ai nn. 1895 di repertorio, trascritta il 02/05/2023 a Milano 2 ai nn. 58461/40710, a favore di Condominio Residenza La Corte, contro Sadini srl in liquidazione.

Tale pignoramento (per la somma di Euro 6.784,71) colpisce il: * mapp. 421 sub. 7

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 0,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia:	€ 0,00

Ulteriori avvertenze:

Il compendio condominiale denominato "Condominio Residenza La Corte", all'interno del quale risultano insediate le porzioni oggetto della presente procedura, è amministrato dallo:

"Amministrazione Izzo" di Corso Magenta 84 - 20025 Legnano (MI)

Tel. 0331-1520077 dino.izzo@amministrazionizzo.com

Nel contempo si evidenzia che, al piano interrato, durante il sopralluogo effettuato, **è emersa la "flessione" di una trave strutturale costituente soletta di copertura corsello boxes, che potrebbe costituire criticità importante. Situazione questa già a conoscenza dei condomini e dell'amministratore e per il cui contesto si rimanda a quest'ultimo ed in particolare alla pec del 22.10.2021, nella quale vengono evidenziate anche altre problematiche a livello condominiale.**

In merito allo stato contabile ed alla situazione condominiale si farà riferimento a quanto trasmesso dall'amministratore ed allegato alla presente perizia, ed in particolare si evidenzia quanto testualmente riferito da quest'ultimo in data 13.06.2023:

".... Spese condominiali a carico delle seguenti U.I. e pertinenze intestate a Sadini:

1) mapp. 421 sub. 7 (U.I. A/7): Euro 5.851,60

2) mapp. 421 sub. 18 (box B/18). Euro 113,83

3) mapp. 421 sub. 35 (cantina C/35): Euro 59,46

4) mapp. 421 sub. 701 (ex sub.ni 28-29) (box B/28): Euro 120,14; (B/29): Euro 113,83

5) mapp. 421 sub. 38 (posto auto Pa/38): Euro 72,55; sub. 39 (posto auto Pa/39): Euro 69,68, sub. 40 (posto auto Pa/40): Euro 69,67; sub. 41 (posto auto Pa/41): Euro 69,68; sub. 42 (posto auto Pa/42): Euro 69,68; sub. 43 (posto auto Pa/43): Euro 69,68; sub. 44 (posto auto Pa/44):

Euro 69,68.

2) *E' stata deliberata la seguente opera / manutenzione straordinaria: adeguamento / potenziamento del sistema di rilancio delle acque nere tramite installazione di seconda pompa e sistema di gestione tramite quadro allarmato, allegato preventivo fornitore e verbale assemblea del 26.01.2023.*

3) *Avuto riguardo alla quota di spesa media annua relativa alle suddette proprietà si trasmette in allegato bilancio preventivo e riparto gestionale corrente 2022 / 2023.*

4) *Come già anticipato al telefono il Condominio, a seguito verifiche e quotazioni da parte di tecnici incaricati dal Condominio, quest' ultimo non ha deliberato alcuna attività di monitoraggio e/o manutenzione della trave orizzontale del corsello box. Si attendeva da parte di Sadini, per il tramite del proprio ing. progettista (ing. Cardani) e DL (geom. Bandera), l' impegno ad approfondire la problematica, ma così non è stato. Allego dichiarazione ing. Cardani. Allego altresì diffida e denuncia vizi e difetti costruttivi trasmessa a Sadini e alla Banca BCC di Busto Garolfo che, fino a non molto tempo addietro, ha rappresentato l' unico interlocutore con il quale confrontarsi, salvo poi defilarsi completamente.....".*

Si precisa che i presunti valori immobiliari base d' asta attribuiti dallo scrivente sono al lordo di eventuali spese condominiali, tasse, ecc. arretrate / insolute.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

SADINI SRL (in liquidazione) per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 27/01/2010), con atto stipulato il 27/01/2010 a firma di dr. Marco Novara ai nn. 58171/24481 di repertorio, trascritto il 23/02/2010 a Milano 2 ai nn. 22250/13748.

Con tale atto l' Immobiliare Quadrifoglio srl vendeva alla Sadini srl i seguenti beni immobili: Comune di Villa Cortese - Fig. 6 * mapp. 100 Ha=00.22.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 117 Ha=00.03.60 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2. (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). Sussiste poi: - convenzione edilizia n. 60561/26411 di rep. del 12.07.2011, a rogito dr. Marco Novara, trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 01.08.2011 al n. 90256/52515; Alla quale si rimanda per eventuali chiarimenti, parametri, vincoli, ecc. Si evidenzia poi che allegato al fascicolo vi è anche atto notarile di compravendita a terzi (preso a campione) (atto n. 6316/5433 di rep. del 12.05.2021, dr.ssa Rosanna Ricciardi, trascritto alla Milano 2 in data 21.05.2021 al n. 72571/49535), al quale si rimanda per eventuali ulteriori parametri, indicazioni, precisazioni in ordine al compendio condominiale.

SADINI SRL (in liquidazione) per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 09/11/2015), con atto stipulato il 09/11/2015 a firma di dr. Marco Novara ai nn. 65396/30278 di repertorio, trascritto il 23/11/2015 a Milano 2 ai nn. 116792/75854.

Con tale atto il Comune di Villa Cortese vendeva alla Sadini srl il seguente bene immobile: * mapp. 431 Ha=00.02.42 (Si evidenzia che la particella sopra indicata ha poi originato (unitamente ad altri mappali) l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). Sussistono poi: - convenzione edilizia n. 65396/30278 di rep. del 09.11.2015, a rogito dr. Marco Novara, trascritta alla Conservatoria dei registri Immobiliari di Milano 2 in data 23.11.2015 al n. 116793/75855. - atto di costituzione diritti reali n. 65396/30278 del 09.11.2015, a rogito dr. Marco Novara, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 23.11.2015 al n. 116794/75856 Si evidenzia poi che allegato al fascicolo vi è anche atto notarile di compravendita

a terzi (preso a campione) (atto n. 6316/5433 di rep. del 12.05.2021, dr.ssa Rosanna Ricciardi, trascritto alla Milano 2 in data 21.05.2021 al n. 72571/49535). Documenti questi ai quali si rimanda per eventuali ulteriori parametri, indicazioni, precisazioni in ordine al compendio condominiale.

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

Libretti Maria Cristina per 1/3, Libretti Marco Antonio, Libretti Alberto per 1/3 per la quota di 1/1, in forza di successione in morte di Morandi Maria Carolina (dal 05/04/2005 fino al 16/06/2008), registrato il 20/04/2006 a Ufficio Registro di Legnano (MI) ai nn. 787/2005, trascritto il 05/09/2006 a Milano 2 ai nn. 137856/73694.

Con tale successione i sigg.ri Libretti Maria Cristina, Libretto Marco Antonio e Libretti Alberto subentravano quali eredi relativamente ai seguenti beni immobili: Comune di Villa Cortese - Fg. 6 * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 117 Ha=00.03.60 * mapp. 179 Ha=00.03.31 (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). La provenienza dei beni in capo alla sig.ra Morandi Maria Carolina risulta ante ventennio. Si precisa che sussistono poi: - verbale di pubblicazione testamento (in morte di Morandi Maria Carolina) n. 169694 di rep. del 08.11.2005, dr. Mario Fugazzola, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 06.12.2005 al n. 183150/92804; - atto di identificazione catastale n. 169695 di rep. del 08.11.2005, a rogito dr. Mario Fugazzola, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 09.12.2005 ai nn. 184391/93473.

Immobiliare Quadrifoglio srl per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 16/06/2008 fino al 27/01/2010), con atto stipulato il 16/06/2008 a firma di dr. Mario Fugazzola ai nn. 177227/22337 di repertorio, trascritto il 10/07/2008 a Milano 2 ai nn. 90007/50463.

Con tale atto Libretti Maria Cristina / Libretti Marco Antonio / Libretti Alberto vendevano alla Sadini srl i seguenti beni immobili: Comune di Villa Cortese - Foglio 6 * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 100 sub. 1 * mapp. 100 sub. 2 * mapp. 100 Ha=00.02.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 117 Ha=00.03.60 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura).

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Permesso di costruire **N. 84/2010** e successive varianti, intestata a SADINI SRL (in persona di Carissoli Sandro Battista), per lavori di Piano di recupero residenziale denominato "Corte Travaini" - Intervento di costruzione di n. 12 U.A. residenziali , presentata il 10/12/2010 con il n. 12361 di prot. di protocollo, rilasciata il 18/06/2012.

Sussistono poi varianti: - PdC del 27.01.2016; - SCIA del 07.10.2017; - SCIA n. 89/2017 del 15.12.2017. Si precisa che è stata depositata in data 04.05.2018 SCIA per Agibilità. In relazione alla stessa sono emerse alcune criticità riguardanti il rispetto delle normative dei VVF, per il cui contesto si evidenzia che, dopo le indagini effettuate presso il progettista/DL ed il redattore della pratica VVF, tali adeguamenti / modifiche richieste dai Vigili del Fuoco sarebbero state ottemperate ed in data 15.01.2021 (ultimo aggiornamento pratica) emergerebbe che la visita tecnica effettuata dagli stessi ha avuto esito positivo. Il tutto come da documenti allegati.

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PGT - piano di governo del territorio vigente l'immobile ricade in zona ambito del nucleo di antica formazione. Per maggiori dettagli, parametri, conferme, ecc. si rimanda agli strumenti comunali vigenti e/o adottati, nonché - anche - alle convenzioni urbanistiche, atti, ecc.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

L'immobile risulta **conforme**.

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

L'immobile risulta **conforme**.

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN VILLA CORTESE VIA T.VECELLIO 8

POSTO AUTO

DI CUI AL PUNTO A

posto auto a VILLA CORTESE Via T.Vecellio 8, della superficie commerciale di **13,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SADINI SRL (in liquidazione))

Trattasi di posto auto scoperto, in cortile, con pavimentazione in cemento, non identificato / privo di strisce a terra.

L' accesso allo stesso avviene dal cancello carraio verso la Via Vecellio. Per ulteriori dettagli si rimanda alla documentazione fotografica allegata.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra. Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 421 sub. 39 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, rendita 20,14 Euro, indirizzo catastale: Via T.Vecellio 8, piano: T, intestato a SADINI SRL sede in Villa Cortese (MI) cf. 06825940965 proprietà 1/1

Coerenze: (in base alla scheda NCEU ed all' elaborato planimetrico) (posto-auto): altra U.I. mapp. 421 sub. 38, altra proprietà mapp. 125, altra U.I. mapp. 421 sub. 40, cortile comune mapp. 421 sub. 45

Il compendio condominiale all' interno del quale sono ubicate le unità oggetto di procedura insiste sul * mapp. 421 Ente Urbano Ha=00.13.93 derivante dalla fusione / variazione / soppressione degli originari mapp. 421-116-117-179-180-181-369.

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale . Il traffico nella zona è locale.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *Personalizzato*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
box-auto	13,00	x	100 %	=	13,00
Totale:	13,00				13,00

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **3.000,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€ 3.000,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€ 3.000,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Il criterio di stima utilizzato dallo scrivente ha tenuto conto dei seguenti parametri di riferimento:

- a) ubicazione
 - b) consistenza immobiliare
 - c) destinazione d'uso
 - d) destinazione urbanistica
 - e) vetustà
 - f) livello di piano
 - g) classamento catastale
 - h) stato d'uso, di conservazione e manutenzione
 - i) grado di finissaggio
 - l) presunto grado di appetibilità sul mercato immobiliare
 - m) presunto valore di mercato per immobili simili
 - n) scopo specifico per cui è richiesta la presente stima.
- * * * * *

Parte integrante e sostanziale della presente perizia sono i seguenti allegati:

- visione satellitare
- documentazione fotografica
- elaborato grafico schematico relativo ai Lotti
- documentazione catastale
- documentazione comunale
- visure ipotecarie, atti / titoli di proprietà e/o provenienza, ecc.

- stato contabile condominiale (informativa dell' amministratore + allegati)

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei registri immobiliari di Milano, ufficio tecnico di Villa Cortese, agenzie: della zona, osservatori del mercato immobiliare OMI Osservatorio Mercato immobiliare Agenzia delle entrate, ecc.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	posto auto	13,00	0,00	3.000,00	3.000,00
				3.000,00 €	3.000,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€ 0,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 3.000,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **5%** per l'immediatezza della vendita giudiziaria (valore di realizzo): **€ 150,00**

Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 2.850,00**

Ulteriore riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria (calcolato sul valore di realizzo): **€ 0,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€ 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€ 0,00**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 2.850,00**

TRIBUNALE ORDINARIO - BUSTO ARSIZIO - LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 18/2023

LOTTO 5

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A **posto auto** a VILLA CORTESE Via T.Vecellio 8, della superficie commerciale di **13,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SADINI SRL (in liquidazione))

Trattasi di posto auto scoperto, in cortile, con pavimentazione in cemento, non identificato / privo di strisce a terra.

L'accesso allo stesso avviene dal cancello carraio verso la Via Vecellio. Per ulteriori dettagli si rimanda alla documentazione fotografica allegata.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra. Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 421 sub. 40 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, rendita 20,14 Euro, indirizzo catastale: Via T.Vecellio 8, piano: T, intestato a SADINI SRL sede in Villa Cortese (MI) cf. 06825940965 proprietà 1/1

Coerenze: (in base alla scheda NCEU ed all'elaborato planimetrico) (posto-auto): altra U.I. mapp. 421 sub. 39, altra proprietà mapp. 125, altra U.I. mapp. 421 sub. 41, cortile comune mapp. 421 sub. 45

Il compendio condominiale all'interno del quale sono ubicate le unità oggetto di procedura insiste sul * mapp. 421 Ente Urbano Ha=00.13.93 derivante dalla fusione / variazione / soppressione degli originari mapp. 421-116-117-179-180-181-369.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	13,00 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 3.000,00
Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 2.850,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 2.850,00
Data della valutazione:	13/06/2023

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero.

Alla data del sopralluogo (30.05.2023, a seguito di incarico conferito allo scrivente i data 15.05.2023), effettuato unitamente al Curatore dr. Carlo Giovanni Fumagalli ed al sig. Sandro Battista Carissoli (per Sadini srl), è stato riferito che alcuni condomini occupano, senza titolo, gli spazi a parcheggio.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Sarà incombenza del delegato alla vendita (notaio rogante e/o altro) verificare ulteriormente la completezza delle visure ipotecarie, delle relative note, delle provenienze, ecc.

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna.

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuno.

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 08/02/2011 a firma di dr. Marco Novara ai nn. 59882/25863 di repertorio, iscritta il 03/03/2011 a Milano 2 ai nn. 24278/5037, a favore di Banca di credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate - Società Cooperativa, contro Sadini srl, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario.

Importo ipoteca: Euro 1.800.000,00.

Importo capitale: Euro 1.400.000,00.

Durata ipoteca: anni 13.

Tale ipoteca colpisce i: * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 100 Ha=00.02.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 117 Ha=00.03.60. (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l'attuale compendio condominiale all'interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). Sussistono poi: * annotamento per restrizione di beni n. 152534/24245 del 03.12.2018, relativo ai mapp. 421 sub. 4-15; * annotamento per restrizione di beni n. 1192/301 del 07.01.2019, relativo al mapp. 421 sub. 20; * annotamento per restrizione di beni n. 38573/6468 del 28.03.2019, relativo ai mapp. 421 sub. 2-17; * annotamento per restrizione di beni n. 94862/15309 del 18.07.2019, relativo ai mapp. 421 sub. 5-21; * annotamento per restrizione di beni n. 156225/22314 del 16.12.2019, relativo ai mapp. 421 sub. 12-32-24; * annotamento per restrizione di beni n. 4656/1123 del 16.01.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 6-33-25; * annotamento per restrizione di beni n. 16088/3908 del 10.02.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 1-34-19; * annotamento per restrizione di beni n. 65704/13019 del 29.06.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 9-31-27; * annotamento per restrizione di beni n. 142143/25591 del 10.12.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 11-26; * annotamento per restrizione di beni n. 75606/10853 del 27.05.2021, relativo ai mapp. 421 sub. 8-30; * annotamento per restrizione di beni n. 113711/15557 del 28.07.2021, relativo ai mapp. 421 sub. 10-22-16; * annotamento per restrizione di beni n. 180813/23786 del 20.12.2021, relativo ai mapp. 421 sub. 3-23; * annotamento per restrizione di beni n. 43986/6085 del 01.04.2022, relativo ai mapp. 421 sub. 13-14.

ipoteca **giudiziale** attiva, stipulata il 05/09/2022 a firma di Giudice di Pace di Legnano (MI) ai nn. 263 di repertorio, iscritta il 04/11/2022 a Milano 2 ai nn. 155728/31665, a favore di Condominio Residenza La Corte, contro Sadini srl in liquidazione, derivante da decreto ingiuntivo.

Importo ipoteca: Euro 12.000,00.

Importo capitale: Euro 4.765,61.

Tale ipoteca colpisce il mapp. 421 sub. 7.

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

sentenza di fallimento, stipulata il 13/03/2023 a firma di Tribunale di Busto Arsizio (VA) ai nn. 18 di repertorio, trascritta il 01/06/2023 a Milano 2 ai nn. 75130/52411, a favore di Massa dei Creditori della liquidazione giudiziale della Sadini srl in liquidazione, contro Sadini srl in liquidazione

pignoramento, stipulata il 21/02/2023 a firma di Ufficiale Giudiziario di Busto Arsizio (VA) ai nn. 911 di repertorio, trascritta il 09/03/2023 a Milano 2 ai nn. 31856/21867, a favore di Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate Società Cooperativa, contro Sadini srl.

Tale pignoramento (per la somma di Euro 700.890,20) colpisce i: * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 100 Ha=00.02.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 117 Ha=00.03.60. (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l'attuale compendio condominiale all'interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura).

pignoramento, stipulata il 05/04/2023 a firma di Tribunale di Busto Arsizio (VA) ai nn. 1895 di repertorio, trascritta il 02/05/2023 a Milano 2 ai nn. 58461/40710, a favore di Condominio Residenza La Corte, contro Sadini srl in liquidazione.

Tale pignoramento (per la somma di Euro 6.784,71) colpisce il: * mapp. 421 sub. 7

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 0,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia:	€ 0,00

Ulteriori avvertenze:

Il compendio condominiale denominato "Condominio Residenza La Corte", all'interno del quale risultano insediate le porzioni oggetto della presente procedura, è amministrato dallo:

"Amministrazione Izzo" di Corso Magenta 84 - 20025 Legnano (MI)

Tel. 0331-1520077 dino.izzo@amministrazionizzo.com

Nel contempo si evidenzia che, al piano interrato, durante il sopralluogo effettuato, **è emersa la "flessione" di una trave strutturale costituente soletta di copertura corsello boxes, che potrebbe costituire criticità importante. Situazione questa già a conoscenza dei condomini e dell'amministratore e per il cui contesto si rimanda a quest'ultimo ed in particolare alla pec del 22.10.2021, nella quale vengono evidenziate anche altre problematiche a livello condominiale.**

In merito allo stato contabile ed alla situazione condominiale si farà riferimento a quanto trasmesso dall'amministratore ed allegato alla presente perizia, ed in particolare si evidenzia quanto testualmente riferito da quest'ultimo in data 13.06.2023:

".... Spese condominiali a carico delle seguenti U.I. e pertinenze intestate a Sadini:

1) mapp. 421 sub. 7 (U.I. A/7): Euro 5.851,60

2) mapp. 421 sub. 18 (box B/18). Euro 113,83

3) mapp. 421 sub. 35 (cantina C/35): Euro 59,46

4) mapp. 421 sub. 701 (ex sub.ni 28-29) (box B/28): Euro 120,14; (B/29): Euro 113,83

5) mapp. 421 sub. 38 (posto auto Pa/38): Euro 72,55; sub. 39 (posto auto Pa/39): Euro 69,68, sub. 40 (posto auto Pa/40): Euro 69,67; sub. 41 (posto auto Pa/41): Euro 69,68; sub. 42 (posto auto Pa/42): Euro 69,68; sub. 43 (posto auto Pa/43): Euro 69,68; sub. 44 (posto auto Pa/44):

Euro 69,68.

2) *E' stata deliberata la seguente opera / manutenzione straordinaria: adeguamento / potenziamento del sistema di rilancio delle acque nere tramite installazione di seconda pompa e sistema di gestione tramite quadro allarmato, allegato preventivo fornitore e verbale assemblea del 26.01.2023.*

3) *Avuto riguardo alla quota di spesa media annua relativa alle suddette proprietà si trasmette in allegato bilancio preventivo e riparto gestionale corrente 2022 / 2023.*

4) *Come già anticipato al telefono il Condominio, a seguito verifiche e quotazioni da parte di tecnici incaricati dal Condominio, quest' ultimo non ha deliberato alcuna attività di monitoraggio e/o manutenzione della trave orizzontale del corsello box. Si attendeva da parte di Sadini, per il tramite del proprio ing. progettista (ing. Cardani) e DL (geom. Bandera), l' impegno ad approfondire la problematica, ma così non è stato. Allego dichiarazione ing. Cardani. Allego altresì diffida e denuncia vizi e difetti costruttivi trasmessa a Sadini e alla Banca BCC di Busto Garolfo che, fino a non molto tempo addietro, ha rappresentato l' unico interlocutore con il quale confrontarsi, salvo poi defilarsi completamente.....".*

Si precisa che i presunti valori immobiliari base d' asta attribuiti dallo scrivente sono al lordo di eventuali spese condominiali, tasse, ecc. arretrate / insolute.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

SADINI SRL (in liquidazione) per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 27/01/2010), con atto stipulato il 27/01/2010 a firma di dr. Marco Novara ai nn. 58171/24481 di repertorio, trascritto il 23/02/2010 a Milano 2 ai nn. 22250/13748.

Con tale atto l' Immobiliare Quadrifoglio srl vendeva alla Sadini srl i seguenti beni immobili: Comune di Villa Cortese - Fig. 6 * mapp. 100 Ha=00.22.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 117 Ha=00.03.60 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2. (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). Sussiste poi: - convenzione edilizia n. 60561/26411 di rep. del 12.07.2011, a rogito dr. Marco Novara, trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 01.08.2011 al n. 90256/52515; Alla quale si rimanda per eventuali chiarimenti, parametri, vincoli, ecc. Si evidenzia poi che allegato al fascicolo vi è anche atto notarile di compravendita a terzi (preso a campione) (atto n. 6316/5433 di rep. del 12.05.2021, dr.ssa Rosanna Ricciardi, trascritto alla Milano 2 in data 21.05.2021 al n. 72571/49535), al quale si rimanda per eventuali ulteriori parametri, indicazioni, precisazioni in ordine al compendio condominiale.

SADINI SRL (in liquidazione) per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 09/11/2015), con atto stipulato il 09/11/2015 a firma di dr. Marco Novara ai nn. 65396/30278 di repertorio, trascritto il 23/11/2015 a Milano 2 ai nn. 116792/75854.

Con tale atto il Comune di Villa Cortese vendeva alla Sadini srl il seguente bene immobile: * mapp. 431 Ha=00.02.42 (Si evidenzia che la particella sopra indicata ha poi originato (unitamente ad altri mappali) l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). Sussistono poi: - convenzione edilizia n. 65396/30278 di rep. del 09.11.2015, a rogito dr. Marco Novara, trascritta alla Conservatoria dei registri Immobiliari di Milano 2 in data 23.11.2015 al n. 116793/75855. - atto di costituzione diritti reali n. 65396/30278 del 09.11.2015, a rogito dr. Marco Novara, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 23.11.2015 al n. 116794/75856 Si evidenzia poi che allegato al fascicolo vi è anche atto notarile di compravendita

a terzi (preso a campione) (atto n. 6316/5433 di rep. del 12.05.2021, dr.ssa Rosanna Ricciardi, trascritto alla Milano 2 in data 21.05.2021 al n. 72571/49535). Documenti questi ai quali si rimanda per eventuali ulteriori parametri, indicazioni, precisazioni in ordine al compendio condominiale.

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

Libretti Maria Cristina per 1/3, Libretti Marco Antonio, Libretti Alberto per 1/3 per la quota di 1/1, in forza di successione in morte di Morandi Maria Carolina (dal 05/04/2005 fino al 16/06/2008), registrato il 20/04/2006 a Ufficio Registro di Legnano (MI) ai nn. 787/2005, trascritto il 05/09/2006 a Milano 2 ai nn. 137856/73694.

Con tale successione i sigg.ri Libretti Maria Cristina, Libretto Marco Antonio e Libretti Alberto subentravano quali eredi relativamente ai seguenti beni immobili: Comune di Villa Cortese - Fg. 6 * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 117 Ha=00.03.60 * mapp. 179 Ha=00.03.31 (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). La provenienza dei beni in capo alla sig.ra Morandi Maria Carolina risulta ante ventennio. Si precisa che sussistono poi: - verbale di pubblicazione testamento (in morte di Morandi Maria Carolina) n. 169694 di rep. del 08.11.2005, dr. Mario Fugazzola, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 06.12.2005 al n. 183150/92804; - atto di identificazione catastale n. 169695 di rep. del 08.11.2005, a rogito dr. Mario Fugazzola, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 09.12.2005 ai nn. 184391/93473.

Immobiliare Quadrifoglio srl per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 16/06/2008 fino al 27/01/2010), con atto stipulato il 16/06/2008 a firma di dr. Mario Fugazzola ai nn. 177227/22337 di repertorio, trascritto il 10/07/2008 a Milano 2 ai nn. 90007/50463.

Con tale atto Libretti Maria Cristina / Libretti Marco Antonio / Libretti Alberto vendevano alla Sadini srl i seguenti beni immobili: Comune di Villa Cortese - Foglio 6 * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 100 sub. 1 * mapp. 100 sub. 2 * mapp. 100 Ha=00.02.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 117 Ha=00.03.60 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura).

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Permesso di costruire **N. 84/2010** e successive varianti, intestata a SADINI SRL (in persona di Carissoli Sandro Battista), per lavori di Piano di recupero residenziale denominato "Corte Travaini" - Intervento di costruzione di n. 12 U.A. residenziali , presentata il 10/12/2010 con il n. 12361 di prot. di protocollo, rilasciata il 18/06/2012.

Sussistono poi varianti: - PdC del 27.01.2016; - SCIA del 07.10.2017; - SCIA n. 89/2017 del 15.12.2017. Si precisa che è stata depositata in data 04.05.2018 SCIA per Agibilità. In relazione alla stessa sono emerse alcune criticità riguardanti il rispetto delle normative dei VVF, per il cui contesto si evidenzia che, dopo le indagini effettuate presso il progettista/DL ed il redattore della pratica VVF, tali adeguamenti / modifiche richieste dai Vigili del Fuoco sarebbero state ottemperate ed in data 15.01.2021 (ultimo aggiornamento pratica) emergerebbe che la visita tecnica effettuata dagli stessi ha avuto esito positivo. Il tutto come da documenti allegati.

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PGT - piano di governo del territorio vigente l'immobile ricade in zona ambito del nucleo di antica formazione. Per maggiori dettagli, parametri, conferme, ecc. si rimanda agli strumenti comunali vigenti e/o adottati, nonché - anche - alle convenzioni urbanistiche, atti, ecc.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

L'immobile risulta **conforme**.

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

L'immobile risulta **conforme**.

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN VILLA CORTESE VIA T.VECELLIO 8

POSTO AUTO

DI CUI AL PUNTO A

posto auto a VILLA CORTESE Via T.Vecellio 8, della superficie commerciale di **13,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SADINI SRL (in liquidazione))

Trattasi di posto auto scoperto, in cortile, con pavimentazione in cemento, non identificato / privo di strisce a terra.

L' accesso allo stesso avviene dal cancello carraio verso la Via Vecellio. Per ulteriori dettagli si rimanda alla documentazione fotografica allegata.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra. Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 421 sub. 40 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, rendita 20,14 Euro, indirizzo catastale: Via T.Vecellio 8, piano: T, intestato a SADINI SRL sede in Villa Cortese (MI) cf. 06825940965 proprietà 1/1
Coerenze: (in base alla scheda NCEU ed all' elaborato planimetrico) (posto-auto): altra U.I. mapp. 421 sub. 39, altra proprietà mapp. 125, altra U.I. mapp. 421 sub. 41, cortile comune mapp. 421 sub. 45
Il compendio condominiale all' interno del quale sono ubicate le unità oggetto di procedura insiste sul * mapp. 421 Ente Urbano Ha=00.13.93 derivante dalla fusione / variazione / soppressione degli originari mapp. 421-116-117-179-180-181-369.

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale . Il traffico nella zona è locale.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *Personalizzato*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
box-auto	13,00	x	100 %	=	13,00
Totale:	13,00				13,00

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **3.000,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€ 3.000,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€ 3.000,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Il criterio di stima utilizzato dallo scrivente ha tenuto conto dei seguenti parametri di riferimento:

- a) ubicazione
- b) consistenza immobiliare
- c) destinazione d'uso
- d) destinazione urbanistica
- e) vetustà
- f) livello di piano
- g) classamento catastale
- h) stato d'uso, di conservazione e manutenzione
- i) grado di finissaggio
- l) presunto grado di appetibilità sul mercato immobiliare
- m) presunto valore di mercato per immobili simili
- n) scopo specifico per cui è richiesta la presente stima.

* * * * *

Parte integrante e sostanziale della presente perizia sono i seguenti allegati:

- visione satellitare
- documentazione fotografica
- elaborato grafico schematico relativo ai Lotti
- documentazione catastale
- documentazione comunale
- visure ipotecarie, atti / titoli di proprietà e/o provenienza, ecc.

- stato contabile condominiale (informativa dell' amministratore + allegati)

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei registri immobiliari di Milano, ufficio tecnico di Villa Cortese, agenzie: della zona, osservatori del mercato immobiliare OMI Osservatorio Mercato immobiliare Agenzia delle entrate, ecc.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	posto auto	13,00	0,00	3.000,00	3.000,00
				3.000,00 €	3.000,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€ 0,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 3.000,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **5%** per l'immediatezza della vendita giudiziaria (valore di realizzo): **€ 150,00**

Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 2.850,00**

Ulteriore riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria (calcolato sul valore di realizzo): **€ 0,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€ 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€ 0,00**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 2.850,00**

TRIBUNALE ORDINARIO - BUSTO ARSIZIO - LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 18/2023

LOTTO 6

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A **posto auto** a VILLA CORTESE Via T.Vecellio 8, della superficie commerciale di **13,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SADINI SRL (in liquidazione))

Trattasi di posto auto scoperto, in cortile, con pavimentazione in cemento, non identificato / privo di strisce a terra.

L' accesso allo stesso avviene dal cancello carraio verso la Via Vecellio. Per ulteriori dettagli si rimanda alla documentazione fotografica allegata.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra. Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 421 sub. 41 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, rendita 20,14 Euro, indirizzo catastale: Via T.Vecellio 8, piano: T, intestato a SADINI SRL sede in Villa Cortese (MI) cf. 06825940965 proprietà 1/1

Coerenze: (in base alla scheda NCEU ed all' elaborato planimetrico) (posto-auto): altra U.I. mapp. 421 sub. 40, altra proprietà mapp. 125, altra U.I. mapp. 421 sub. 42, cortile comune mapp. 421 sub. 45

Il compendio condominiale all' interno del quale sono ubicate le unità oggetto di procedura insiste sul * mapp. 421 Ente Urbano Ha=00.13.93 derivante dalla fusione / variazione / soppressione degli originari mapp. 421-116-117-179-180-181-369.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	13,00 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 3.000,00
Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 2.850,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 2.850,00
Data della valutazione:	13/06/2023

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero.

Alla data del sopralluogo (30.05.2023, a seguito di incarico conferito allo scrivente i data 15.05.2023), effettuato unitamente al Curatore dr. Carlo Giovanni Fumagalli ed al sig. Sandro Battista Carissoli (per Sadini srl), è stato riferito che alcuni condomini occupano, senza titolo, gli spazi a parcheggio.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Sarà incombenza del delegato alla vendita (notaio rogante e/o altro) verificare ulteriormente la completezza delle visure ipotecarie, delle relative note, delle provenienze, ecc.

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna.

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuno.

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 08/02/2011 a firma di dr. Marco Novara ai nn. 59882/25863 di repertorio, iscritta il 03/03/2011 a Milano 2 ai nn. 24278/5037, a favore di Banca di credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate - Società Cooperativa, contro Sadini srl, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario.

Importo ipoteca: Euro 1.800.000,00.

Importo capitale: Euro 1.400.000,00.

Durata ipoteca: anni 13.

Tale ipoteca colpisce i: * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 100 Ha=00.02.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 117 Ha=00.03.60. (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l'attuale compendio condominiale all'interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). Sussistono poi: * annotamento per restrizione di beni n. 152534/24245 del 03.12.2018, relativo ai mapp. 421 sub. 4-15; * annotamento per restrizione di beni n. 1192/301 del 07.01.2019, relativo al mapp. 421 sub. 20; * annotamento per restrizione di beni n. 38573/6468 del 28.03.2019, relativo ai mapp. 421 sub. 2-17; * annotamento per restrizione di beni n. 94862/15309 del 18.07.2019, relativo ai mapp. 421 sub. 5-21; * annotamento per restrizione di beni n. 156225/22314 del 16.12.2019, relativo ai mapp. 421 sub. 12-32-24; * annotamento per restrizione di beni n. 4656/1123 del 16.01.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 6-33-25; * annotamento per restrizione di beni n. 16088/3908 del 10.02.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 1-34-19; * annotamento per restrizione di beni n. 65704/13019 del 29.06.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 9-31-27; * annotamento per restrizione di beni n. 142143/25591 del 10.12.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 11-26; * annotamento per restrizione di beni n. 75606/10853 del 27.05.2021, relativo ai mapp. 421 sub. 8-30; * annotamento per restrizione di beni n. 113711/15557 del 28.07.2021, relativo ai mapp. 421 sub. 10-22-16; * annotamento per restrizione di beni n. 180813/23786 del 20.12.2021, relativo ai mapp. 421 sub. 3-23; * annotamento per restrizione di beni n. 43986/6085 del 01.04.2022, relativo ai mapp. 421 sub. 13-14.

ipoteca **giudiziale** attiva, stipulata il 05/09/2022 a firma di Giudice di Pace di Legnano (MI) ai nn. 263 di repertorio, iscritta il 04/11/2022 a Milano 2 ai nn. 155728/31665, a favore di Condominio Residenza La Corte, contro Sadini srl in liquidazione, derivante da decreto ingiuntivo.

Importo ipoteca: Euro 12.000,00.

Importo capitale: Euro 4.765,61.

Tale ipoteca colpisce il mapp. 421 sub. 7.

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

sentenza di fallimento, stipulata il 13/03/2023 a firma di Tribunale di Busto Arsizio (VA) ai nn. 18 di repertorio, trascritta il 01/06/2023 a Milano 2 ai nn. 75130/52411, a favore di Massa dei Creditori della liquidazione giudiziale della Sadini srl in liquidazione, contro Sadini srl in liquidazione

pignoramento, stipulata il 21/02/2023 a firma di Ufficiale Giudiziario di Busto Arsizio (VA) ai nn. 911 di repertorio, trascritta il 09/03/2023 a Milano 2 ai nn. 31856/21867, a favore di Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate Società Cooperativa, contro Sadini srl.

Tale pignoramento (per la somma di Euro 700.890,20) colpisce i: * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 100 Ha=00.02.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 117 Ha=00.03.60. (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l'attuale compendio condominiale all'interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura).

pignoramento, stipulata il 05/04/2023 a firma di Tribunale di Busto Arsizio (VA) ai nn. 1895 di repertorio, trascritta il 02/05/2023 a Milano 2 ai nn. 58461/40710, a favore di Condominio Residenza La Corte, contro Sadini srl in liquidazione.

Tale pignoramento (per la somma di Euro 6.784,71) colpisce il: * mapp. 421 sub. 7

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 0,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia:	€ 0,00

Ulteriori avvertenze:

Il compendio condominiale denominato "Condominio Residenza La Corte", all'interno del quale risultano insediate le porzioni oggetto della presente procedura, è amministrato dallo:

"Amministrazione Izzo" di Corso Magenta 84 - 20025 Legnano (MI)

Tel. 0331-1520077 dino.izzo@amministrazionizzo.com

Nel contempo si evidenzia che, al piano interrato, durante il sopralluogo effettuato, **è emersa la "flessione" di una trave strutturale costituente soletta di copertura corsello boxes, che potrebbe costituire criticità importante. Situazione questa già a conoscenza dei condomini e dell'amministratore e per il cui contesto si rimanda a quest'ultimo ed in particolare alla pec del 22.10.2021, nella quale vengono evidenziate anche altre problematiche a livello condominiale.**

In merito allo stato contabile ed alla situazione condominiale si farà riferimento a quanto trasmesso dall'amministratore ed allegato alla presente perizia, ed in particolare si evidenzia quanto testualmente riferito da quest'ultimo in data 13.06.2023:

".... Spese condominiali a carico delle seguenti U.I. e pertinenze intestate a Sadini:

1) mapp. 421 sub. 7 (U.I. A/7): Euro 5.851,60

2) mapp. 421 sub. 18 (box B/18). Euro 113,83

3) mapp. 421 sub. 35 (cantina C/35): Euro 59,46

4) mapp. 421 sub. 701 (ex sub.ni 28-29) (box B/28): Euro 120,14; (B/29): Euro 113,83

5) mapp. 421 sub. 38 (posto auto Pa/38): Euro 72,55; sub. 39 (posto auto Pa/39): Euro 69,68, sub. 40 (posto auto Pa/40): Euro 69,67; sub. 41 (posto auto Pa/41): Euro 69,68; sub. 42 (posto auto Pa/42): Euro 69,68; sub. 43 (posto auto Pa/43): Euro 69,68; sub. 44 (posto auto Pa/44):

Euro 69,68.

2) *E' stata deliberata la seguente opera / manutenzione straordinaria: adeguamento / potenziamento del sistema di rilancio delle acque nere tramite installazione di seconda pompa e sistema di gestione tramite quadro allarmato, allegato preventivo fornitore e verbale assemblea del 26.01.2023.*

3) *Avuto riguardo alla quota di spesa media annua relativa alle suddette proprietà si trasmette in allegato bilancio preventivo e riparto gestionale corrente 2022 / 2023.*

4) *Come già anticipato al telefono il Condominio, a seguito verifiche e quotazioni da parte di tecnici incaricati dal Condominio, quest' ultimo non ha deliberato alcuna attività di monitoraggio e/o manutenzione della trave orizzontale del corsello box. Si attendeva da parte di Sadini, per il tramite del proprio ing. progettista (ing. Cardani) e DL (geom. Bandera), l' impegno ad approfondire la problematica, ma così non è stato. Allego dichiarazione ing. Cardani. Allego altresì diffida e denuncia vizi e difetti costruttivi trasmessa a Sadini e alla Banca BCC di Busto Garolfo che, fino a non molto tempo addietro, ha rappresentato l' unico interlocutore con il quale confrontarsi, salvo poi defilarsi completamente.....".*

Si precisa che i presunti valori immobiliari base d' asta attribuiti dallo scrivente sono al lordo di eventuali spese condominiali, tasse, ecc. arretrate / insolute.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

SADINI SRL (in liquidazione) per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 27/01/2010), con atto stipulato il 27/01/2010 a firma di dr. Marco Novara ai nn. 58171/24481 di repertorio, trascritto il 23/02/2010 a Milano 2 ai nn. 22250/13748.

Con tale atto l' Immobiliare Quadrifoglio srl vendeva alla Sadini srl i seguenti beni immobili: Comune di Villa Cortese - Fig. 6 * mapp. 100 Ha=00.22.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 117 Ha=00.03.60 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2. (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). Sussiste poi: - convenzione edilizia n. 60561/26411 di rep. del 12.07.2011, a rogito dr. Marco Novara, trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 01.08.2011 al n. 90256/52515; Alla quale si rimanda per eventuali chiarimenti, parametri, vincoli, ecc. Si evidenzia poi che allegato al fascicolo vi è anche atto notarile di compravendita a terzi (preso a campione) (atto n. 6316/5433 di rep. del 12.05.2021, dr.ssa Rosanna Ricciardi, trascritto alla Milano 2 in data 21.05.2021 al n. 72571/49535), al quale si rimanda per eventuali ulteriori parametri, indicazioni, precisazioni in ordine al compendio condominiale.

SADINI SRL (in liquidazione) per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 09/11/2015), con atto stipulato il 09/11/2015 a firma di dr. Marco Novara ai nn. 65396/30278 di repertorio, trascritto il 23/11/2015 a Milano 2 ai nn. 116792/75854.

Con tale atto il Comune di Villa Cortese vendeva alla Sadini srl il seguente bene immobile: * mapp. 431 Ha=00.02.42 (Si evidenzia che la particella sopra indicata ha poi originato (unitamente ad altri mappali) l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). Sussistono poi: - convenzione edilizia n. 65396/30278 di rep. del 09.11.2015, a rogito dr. Marco Novara, trascritta alla Conservatoria dei registri Immobiliari di Milano 2 in data 23.11.2015 al n. 116793/75855. - atto di costituzione diritti reali n. 65396/30278 del 09.11.2015, a rogito dr. Marco Novara, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 23.11.2015 al n. 116794/75856 Si evidenzia poi che allegato al fascicolo vi è anche atto notarile di compravendita

a terzi (preso a campione) (atto n. 6316/5433 di rep. del 12.05.2021, dr.ssa Rosanna Ricciardi, trascritto alla Milano 2 in data 21.05.2021 al n. 72571/49535). Documenti questi ai quali si rimanda per eventuali ulteriori parametri, indicazioni, precisazioni in ordine al compendio condominiale.

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

Libretti Maria Cristina per 1/3, Libretti Marco Antonio, Libretti Alberto per 1/3 per la quota di 1/1, in forza di successione in morte di Morandi Maria Carolina (dal 05/04/2005 fino al 16/06/2008), registrato il 20/04/2006 a Ufficio Registro di Legnano (MI) ai nn. 787/2005, trascritto il 05/09/2006 a Milano 2 ai nn. 137856/73694.

Con tale successione i sigg.ri Libretti Maria Cristina, Libretto Marco Antonio e Libretti Alberto subentravano quali eredi relativamente ai seguenti beni immobili: Comune di Villa Cortese - Fg. 6 * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 117 Ha=00.03.60 * mapp. 179 Ha=00.03.31 (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). La provenienza dei beni in capo alla sig.ra Morandi Maria Carolina risulta ante ventennio. Si precisa che sussistono poi: - verbale di pubblicazione testamento (in morte di Morandi Maria Carolina) n. 169694 di rep. del 08.11.2005, dr. Mario Fugazzola, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 06.12.2005 al n. 183150/92804; - atto di identificazione catastale n. 169695 di rep. del 08.11.2005, a rogito dr. Mario Fugazzola, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 09.12.2005 ai nn. 184391/93473.

Immobiliare Quadrifoglio srl per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 16/06/2008 fino al 27/01/2010), con atto stipulato il 16/06/2008 a firma di dr. Mario Fugazzola ai nn. 177227/22337 di repertorio, trascritto il 10/07/2008 a Milano 2 ai nn. 90007/50463.

Con tale atto Libretti Maria Cristina / Libretti Marco Antonio / Libretti Alberto vendevano alla Sadini srl i seguenti beni immobili: Comune di Villa Cortese - Foglio 6 * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 100 sub. 1 * mapp. 100 sub. 2 * mapp. 100 Ha=00.02.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 117 Ha=00.03.60 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura).

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Permesso di costruire N. **84/2010** e successive varianti, intestata a SADINI SRL (in persona di Carissoli Sandro Battista), per lavori di Piano di recupero residenziale denominato "Corte Travaini" - Intervento di costruzione di n. 12 U.A. residenziali , presentata il 10/12/2010 con il n. 12361 di prot. di protocollo, rilasciata il 18/06/2012.

Sussistono poi varianti: - PdC del 27.01.2016; - SCIA del 07.10.2017; - SCIA n. 89/2017 del 15.12.2017. Si precisa che è stata depositata in data 04.05.2018 SCIA per Agibilità. In relazione alla stessa sono emerse alcune criticità riguardanti il rispetto delle normative dei VVF, per il cui contesto si evidenzia che, dopo le indagini effettuate presso il progettista/DL ed il redattore della pratica VVF, tali adeguamenti / modifiche richieste dai Vigili del Fuoco sarebbero state ottemperate ed in data 15.01.2021 (ultimo aggiornamento pratica) emergerebbe che la visita tecnica effettuata dagli stessi ha avuto esito positivo. Il tutto come da documenti allegati.

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PGT - piano di governo del territorio vigente l'immobile ricade in zona ambito del nucleo di antica formazione. Per maggiori dettagli, parametri, conferme, ecc. si rimanda agli strumenti comunali vigenti e/o adottati, nonché - anche - alle convenzioni urbanistiche, atti, ecc.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

L'immobile risulta **conforme**.

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

L'immobile risulta **conforme**.

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN VILLA CORTESE VIA T.VECELLIO 8

POSTO AUTO

DI CUI AL PUNTO A

posto auto a VILLA CORTESE Via T.Vecellio 8, della superficie commerciale di **13,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SADINI SRL (in liquidazione))

Trattasi di posto auto scoperto, in cortile, con pavimentazione in cemento, non identificato / privo di strisce a terra.

L' accesso allo stesso avviene dal cancello carraio verso la Via Vecellio. Per ulteriori dettagli si rimanda alla documentazione fotografica allegata.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra. Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 421 sub. 41 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, rendita 20,14 Euro, indirizzo catastale: Via T.Vecellio 8, piano: T, intestato a SADINI SRL sede in Villa Cortese (MI) cf. 06825940965 proprietà 1/1
Coerenze: (in base alla scheda NCEU ed all' elaborato planimetrico) (posto-auto): altra U.I. mapp. 421 sub. 40, altra proprietà mapp. 125, altra U.I. mapp. 421 sub. 42, cortile comune mapp. 421 sub. 45
Il compendio condominiale all' interno del quale sono ubicate le unità oggetto di procedura insiste sul * mapp. 421 Ente Urbano Ha=00.13.93 derivante dalla fusione / variazione / soppressione degli originari mapp. 421-116-117-179-180-181-369.

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale . Il traffico nella zona è locale.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *Personalizzato*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
box-auto	13,00	x	100 %	=	13,00
Totale:	13,00				13,00

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **3.000,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€ 3.000,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€ 3.000,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Il criterio di stima utilizzato dallo scrivente ha tenuto conto dei seguenti parametri di riferimento:

- a) ubicazione
 - b) consistenza immobiliare
 - c) destinazione d'uso
 - d) destinazione urbanistica
 - e) vetustà
 - f) livello di piano
 - g) classamento catastale
 - h) stato d'uso, di conservazione e manutenzione
 - i) grado di finissaggio
 - l) presunto grado di appetibilità sul mercato immobiliare
 - m) presunto valore di mercato per immobili simili
 - n) scopo specifico per cui è richiesta la presente stima.
- * * * * *

Parte integrante e sostanziale della presente perizia sono i seguenti allegati:

- visione satellitare
- documentazione fotografica
- elaborato grafico schematico relativo ai Lotti
- documentazione catastale
- documentazione comunale
- visure ipotecarie, atti / titoli di proprietà e/o provenienza, ecc.

- stato contabile condominiale (informativa dell' amministratore + allegati)

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei registri immobiliari di Milano, ufficio tecnico di Villa Cortese, agenzie: della zona, osservatori del mercato immobiliare OMI Osservatorio Mercato immobiliare Agenzia delle entrate, ecc.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	posto auto	13,00	0,00	3.000,00	3.000,00
				3.000,00 €	3.000,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€ 0,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 3.000,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **5%** per l'immediatezza della vendita giudiziaria (valore di realizzo): **€ 150,00**

Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 2.850,00**

Ulteriore riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria (calcolato sul valore di realizzo): **€ 0,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€ 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€ 0,00**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 2.850,00**

TRIBUNALE ORDINARIO - BUSTO ARSIZIO - LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 18/2023

LOTTO 7

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A **posto auto** a VILLA CORTESE Via T.Vecellio 8, della superficie commerciale di **13,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SADINI SRL (in liquidazione))

Trattasi di posto auto scoperto, in cortile, con pavimentazione in cemento, non identificato / privo di strisce a terra.

L' accesso allo stesso avviene dal cancello carraio verso la Via Vecellio. Per ulteriori dettagli si rimanda alla documentazione fotografica allegata.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra. Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 421 sub. 42 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, rendita 20,14 Euro, indirizzo catastale: Via T.Vecellio 8, piano: T, intestato a SADINI SRL sede in Villa Cortese (MI) cf. 06825940965 proprietà 1/1

Coerenze: (in base alla scheda NCEU ed all' elaborato planimetrico) (posto-auto): altra U.I. mapp. 421 sub. 41, altra proprietà mapp. 125-150, altra U.I. mapp. 421 sub. 43, cortile comune mapp. 421 sub. 45

Il compendio condominiale all' interno del quale sono ubicate le unità oggetto di procedura insiste sul * mapp. 421 Ente Urbano Ha=00.13.93 derivante dalla fusione / variazione / soppressione degli originari mapp. 421-116-117-179-180-181-369.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	13,00 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 3.000,00
Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 2.850,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 2.850,00
Data della valutazione:	13/06/2023

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero.

Alla data del sopralluogo (30.05.2023, a seguito di incarico conferito allo scrivente i data 15.05.2023), effettuato unitamente al Curatore dr. Carlo Giovanni Fumagalli ed al sig. Sandro Battista Carissoli (per Sadini srl), è stato riferito che alcuni condomini occupano, senza titolo, gli spazi a parcheggio.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Sarà incombenza del delegato alla vendita (notaio rogante e/o altro) verificare ulteriormente la completezza delle visure ipotecarie, delle relative note, delle provenienze, ecc.

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna.*

4.1.2. *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.*

4.1.3. *Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.*

4.1.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuno.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. *Iscrizioni:*

ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 08/02/2011 a firma di dr. Marco Novara ai nn. 59882/25863 di repertorio, iscritta il 03/03/2011 a Milano 2 ai nn. 24278/5037, a favore di Banca di credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate - Società Cooperativa, contro Sadini srl, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario.

Importo ipoteca: Euro 1.800.000,00.

Importo capitale: Euro 1.400.000,00.

Durata ipoteca: anni 13.

Tale ipoteca colpisce i: * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 100 Ha=00.02.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 117 Ha=00.03.60. (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l'attuale compendio condominiale all'interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). Sussistono poi: * annotamento per restrizione di beni n. 152534/24245 del 03.12.2018, relativo ai mapp. 421 sub. 4-15; * annotamento per restrizione di beni n. 1192/301 del 07.01.2019, relativo al mapp. 421 sub. 20; * annotamento per restrizione di beni n. 38573/6468 del 28.03.2019, relativo ai mapp. 421 sub. 2-17; * annotamento per restrizione di beni n. 94862/15309 del 18.07.2019, relativo ai mapp. 421 sub. 5-21; * annotamento per restrizione di beni n. 156225/22314 del 16.12.2019, relativo ai mapp. 421 sub. 12-32-24; * annotamento per restrizione di beni n. 4656/1123 del 16.01.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 6-33-25; * annotamento per restrizione di beni n. 16088/3908 del 10.02.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 1-34-19; * annotamento per restrizione di beni n. 65704/13019 del 29.06.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 9-31-27; * annotamento per restrizione di beni n. 142143/25591 del 10.12.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 11-26; * annotamento per restrizione di beni n. 75606/10853 del 27.05.2021, relativo ai mapp. 421 sub. 8-30; * annotamento per restrizione di beni n. 113711/15557 del 28.07.2021, relativo ai mapp. 421 sub. 10-22-16; * annotamento per restrizione di beni n. 180813/23786 del 20.12.2021, relativo ai mapp. 421 sub. 3-23; * annotamento per restrizione di beni n. 43986/6085 del 01.04.2022, relativo ai mapp. 421 sub. 13-14.

ipoteca **giudiziale** attiva, stipulata il 05/09/2022 a firma di Giudice di Pace di Legnano (MI) ai nn. 263 di repertorio, iscritta il 04/11/2022 a Milano 2 ai nn. 155728/31665, a favore di Condominio Residenza La Corte, contro Sadini srl in liquidazione, derivante da decreto ingiuntivo.

Importo ipoteca: Euro 12.000,00.

Importo capitale: Euro 4.765,61.

Tale ipoteca colpisce il mapp. 421 sub. 7.

4.2.2. *Pignoramenti e sentenze di fallimento:*

sentenza di fallimento, stipulata il 13/03/2023 a firma di Tribunale di Busto Arsizio (VA) ai nn. 18 di repertorio, trascritta il 01/06/2023 a Milano 2 ai nn. 75130/52411, a favore di Massa dei Creditori della liquidazione giudiziale della Sadini srl in liquidazione, contro Sadini srl in liquidazione

pignoramento, stipulata il 21/02/2023 a firma di Ufficiale Giudiziario di Busto Arsizio (VA) ai nn. 911 di repertorio, trascritta il 09/03/2023 a Milano 2 ai nn. 31856/21867, a favore di Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate Società Cooperativa, contro Sadini srl.

Tale pignoramento (per la somma di Euro 700.890,20) colpisce i: * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 100 Ha=00.02.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 117 Ha=00.03.60. (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l'attuale compendio condominiale all'interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura).

pignoramento, stipulata il 05/04/2023 a firma di Tribunale di Busto Arsizio (VA) ai nn. 1895 di repertorio, trascritta il 02/05/2023 a Milano 2 ai nn. 58461/40710, a favore di Condominio Residenza La Corte, contro Sadini srl in liquidazione.

Tale pignoramento (per la somma di Euro 6.784,71) colpisce il: * mapp. 421 sub. 7

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 0,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia:	€ 0,00

Ulteriori avvertenze:

Il compendio condominiale denominato "Condominio Residenza La Corte", all'interno del quale risultano insediate le porzioni oggetto della presente procedura, è amministrato dallo:

"Amministrazione Izzo" di Corso Magenta 84 - 20025 Legnano (MI)

Tel. 0331-1520077 dino.izzo@amministrazionizzo.com

Nel contempo si evidenzia che, al piano interrato, durante il sopralluogo effettuato, **è emersa la "flessione" di una trave strutturale costituente soletta di copertura corsello boxes, che potrebbe costituire criticità importante. Situazione questa già a conoscenza dei condomini e dell'amministratore e per il cui contesto si rimanda a quest'ultimo ed in particolare alla pec del 22.10.2021, nella quale vengono evidenziate anche altre problematiche a livello condominiale.**

In merito allo stato contabile ed alla situazione condominiale si farà riferimento a quanto trasmesso dall'amministratore ed allegato alla presente perizia, ed in particolare si evidenzia quanto testualmente riferito da quest'ultimo in data 13.06.2023:

".... Spese condominiali a carico delle seguenti U.I. e pertinenze intestate a Sadini:

1) mapp. 421 sub. 7 (U.I. A/7): Euro 5.851,60

2) mapp. 421 sub. 18 (box B/18). Euro 113,83

3) mapp. 421 sub. 35 (cantina C/35): Euro 59,46

4) mapp. 421 sub. 701 (ex sub.ni 28-29) (box B/28): Euro 120,14; (B/29): Euro 113,83

5) mapp. 421 sub. 38 (posto auto Pa/38): Euro 72,55; sub. 39 (posto auto Pa/39): Euro 69,68, sub. 40 (posto auto Pa/40): Euro 69,67; sub. 41 (posto auto Pa/41): Euro 69,68; sub. 42 (posto auto Pa/42): Euro 69,68; sub. 43 (posto auto Pa/43): Euro 69,68; sub. 44 (posto auto Pa/44):

Euro 69,68.

2) *E' stata deliberata la seguente opera / manutenzione straordinaria: adeguamento / potenziamento del sistema di rilancio delle acque nere tramite installazione di seconda pompa e sistema di gestione tramite quadro allarmato, allegato preventivo fornitore e verbale assemblea del 26.01.2023.*

3) *Avuto riguardo alla quota di spesa media annua relativa alle suddette proprietà si trasmette in allegato bilancio preventivo e riparto gestionale corrente 2022 / 2023.*

4) *Come già anticipato al telefono il Condominio, a seguito verifiche e quotazioni da parte di tecnici incaricati dal Condominio, quest' ultimo non ha deliberato alcuna attività di monitoraggio e/o manutenzione della trave orizzontale del corsello box. Si attendeva da parte di Sadini, per il tramite del proprio ing. progettista (ing. Cardani) e DL (geom. Bandera), l' impegno ad approfondire la problematica, ma così non è stato. Allego dichiarazione ing. Cardani. Allego altresì diffida e denuncia vizi e difetti costruttivi trasmessa a Sadini e alla Banca BCC di Busto Garolfo che, fino a non molto tempo addietro, ha rappresentato l' unico interlocutore con il quale confrontarsi, salvo poi defilarsi completamente.....".*

Si precisa che i presunti valori immobiliari base d' asta attribuiti dallo scrivente sono al lordo di eventuali spese condominiali, tasse, ecc. arretrate / insolute.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

SADINI SRL (in liquidazione) per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 27/01/2010), con atto stipulato il 27/01/2010 a firma di dr. Marco Novara ai nn. 58171/24481 di repertorio, trascritto il 23/02/2010 a Milano 2 ai nn. 22250/13748.

Con tale atto l' Immobiliare Quadrifoglio srl vendeva alla Sadini srl i seguenti beni immobili: Comune di Villa Cortese - Fig. 6 * mapp. 100 Ha=00.22.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 117 Ha=00.03.60 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2. (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). Sussiste poi: - convenzione edilizia n. 60561/26411 di rep. del 12.07.2011, a rogito dr. Marco Novara, trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 01.08.2011 al n. 90256/52515; Alla quale si rimanda per eventuali chiarimenti, parametri, vincoli, ecc. Si evidenzia poi che allegato al fascicolo vi è anche atto notarile di compravendita a terzi (preso a campione) (atto n. 6316/5433 di rep. del 12.05.2021, dr.ssa Rosanna Ricciardi, trascritto alla Milano 2 in data 21.05.2021 al n. 72571/49535), al quale si rimanda per eventuali ulteriori parametri, indicazioni, precisazioni in ordine al compendio condominiale.

SADINI SRL (in liquidazione) per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 09/11/2015), con atto stipulato il 09/11/2015 a firma di dr. Marco Novara ai nn. 65396/30278 di repertorio, trascritto il 23/11/2015 a Milano 2 ai nn. 116792/75854.

Con tale atto il Comune di Villa Cortese vendeva alla Sadini srl il seguente bene immobile: * mapp. 431 Ha=00.02.42 (Si evidenzia che la particella sopra indicata ha poi originato (unitamente ad altri mappali) l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). Sussistono poi: - convenzione edilizia n. 65396/30278 di rep. del 09.11.2015, a rogito dr. Marco Novara, trascritta alla Conservatoria dei registri Immobiliari di Milano 2 in data 23.11.2015 al n. 116793/75855. - atto di costituzione diritti reali n. 65396/30278 del 09.11.2015, a rogito dr. Marco Novara, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 23.11.2015 al n. 116794/75856 Si evidenzia poi che allegato al fascicolo vi è anche atto notarile di compravendita

a terzi (preso a campione) (atto n. 6316/5433 di rep. del 12.05.2021, dr.ssa Rosanna Ricciardi, trascritto alla Milano 2 in data 21.05.2021 al n. 72571/49535). Documenti questi ai quali si rimanda per eventuali ulteriori parametri, indicazioni, precisazioni in ordine al compendio condominiale.

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

Libretti Maria Cristina per 1/3, Libretti Marco Antonio, Libretti Alberto per 1/3 per la quota di 1/1, in forza di successione in morte di Morandi Maria Carolina (dal 05/04/2005 fino al 16/06/2008), registrato il 20/04/2006 a Ufficio Registro di Legnano (MI) ai nn. 787/2005, trascritto il 05/09/2006 a Milano 2 ai nn. 137856/73694.

Con tale successione i sigg.ri Libretti Maria Cristina, Libretto Marco Antonio e Libretti Alberto subentravano quali eredi relativamente ai seguenti beni immobili: Comune di Villa Cortese - Fg. 6 * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 117 Ha=00.03.60 * mapp. 179 Ha=00.03.31 (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). La provenienza dei beni in capo alla sig.ra Morandi Maria Carolina risulta ante ventennio. Si precisa che sussistono poi: - verbale di pubblicazione testamento (in morte di Morandi Maria Carolina) n. 169694 di rep. del 08.11.2005, dr. Mario Fugazzola, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 06.12.2005 al n. 183150/92804; - atto di identificazione catastale n. 169695 di rep. del 08.11.2005, a rogito dr. Mario Fugazzola, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 09.12.2005 ai nn. 184391/93473.

Immobiliare Quadrifoglio srl per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 16/06/2008 fino al 27/01/2010), con atto stipulato il 16/06/2008 a firma di dr. Mario Fugazzola ai nn. 177227/22337 di repertorio, trascritto il 10/07/2008 a Milano 2 ai nn. 90007/50463.

Con tale atto Libretti Maria Cristina / Libretti Marco Antonio / Libretti Alberto vendevano alla Sadini srl i seguenti beni immobili: Comune di Villa Cortese - Foglio 6 * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 100 sub. 1 * mapp. 100 sub. 2 * mapp. 100 Ha=00.02.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 117 Ha=00.03.60 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura).

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Permesso di costruire **N. 84/2010** e successive varianti, intestata a SADINI SRL (in persona di Carissoli Sandro Battista), per lavori di Piano di recupero residenziale denominato "Corte Travaini" - Intervento di costruzione di n. 12 U.A. residenziali , presentata il 10/12/2010 con il n. 12361 di prot. di protocollo, rilasciata il 18/06/2012.

Sussistono poi varianti: - PdC del 27.01.2016; - SCIA del 07.10.2017; - SCIA n. 89/2017 del 15.12.2017. Si precisa che è stata depositata in data 04.05.2018 SCIA per Agibilità. In relazione alla stessa sono emerse alcune criticità riguardanti il rispetto delle normative dei VVF, per il cui contesto si evidenzia che, dopo le indagini effettuate presso il progettista/DL ed il redattore della pratica VVF, tali adeguamenti / modifiche richieste dai Vigili del Fuoco sarebbero state ottemperate ed in data 15.01.2021 (ultimo aggiornamento pratica) emergerebbe che la visita tecnica effettuata dagli stessi ha avuto esito positivo. Il tutto come da documenti allegati.

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PGT - piano di governo del territorio vigente l'immobile ricade in zona ambito del nucleo di antica formazione. Per maggiori dettagli, parametri, conferme, ecc. si rimanda agli strumenti comunali vigenti e/o adottati, nonché - anche - alle convenzioni urbanistiche, atti, ecc.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

L'immobile risulta **conforme**.

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

L'immobile risulta **conforme**.

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN VILLA CORTESE VIA T.VECELLIO 8

POSTO AUTO

DI CUI AL PUNTO A

posto auto a VILLA CORTESE Via T.Vecellio 8, della superficie commerciale di **13,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SADINI SRL (in liquidazione))

Trattasi di posto auto scoperto, in cortile, con pavimentazione in cemento, non identificato / privo di strisce a terra.

L' accesso allo stesso avviene dal cancello carraio verso la Via Vecellio. Per ulteriori dettagli si rimanda alla documentazione fotografica allegata.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra. Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 421 sub. 42 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, rendita 20,14 Euro, indirizzo catastale: Via T.Vecellio 8, piano: T, intestato a SADINI SRL sede in Villa Cortese (MI) cf. 06825940965 proprietà 1/1

Coerenze: (in base alla scheda NCEU ed all' elaborato planimetrico) (posto-auto): altra U.I. mapp. 421 sub. 41, altra proprietà mapp. 125-150, altra U.I. mapp. 421 sub. 43, cortile comune mapp. 421 sub. 45

Il compendio condominiale all' interno del quale sono ubicate le unità oggetto di procedura insiste sul * mapp. 421 Ente Urbano Ha=00.13.93 derivante dalla fusione / variazione / soppressione degli originari mapp. 421-116-117-179-180-181-369.

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale . Il traffico nella zona è locale.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *Personalizzato*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
box-auto	13,00	x	100 %	=	13,00
Totale:	13,00				13,00

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **3.000,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€ 3.000,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€ 3.000,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Il criterio di stima utilizzato dallo scrivente ha tenuto conto dei seguenti parametri di riferimento:

- a) ubicazione
 - b) consistenza immobiliare
 - c) destinazione d'uso
 - d) destinazione urbanistica
 - e) vetustà
 - f) livello di piano
 - g) classamento catastale
 - h) stato d'uso, di conservazione e manutenzione
 - i) grado di finissaggio
 - l) presunto grado di appetibilità sul mercato immobiliare
 - m) presunto valore di mercato per immobili simili
 - n) scopo specifico per cui è richiesta la presente stima.
- * * * * *

Parte integrante e sostanziale della presente perizia sono i seguenti allegati:

- visione satellitare
- documentazione fotografica
- elaborato grafico schematico relativo ai Lotti
- documentazione catastale
- documentazione comunale
- visure ipotecarie, atti / titoli di proprietà e/o provenienza, ecc.

- stato contabile condominiale (informativa dell' amministratore + allegati)

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei registri immobiliari di Milano, ufficio tecnico di Villa Cortese, agenzie: della zona, osservatori del mercato immobiliare OMI Osservatorio Mercato immobiliare Agenzia delle entrate, ecc.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	posto auto	13,00	0,00	3.000,00	3.000,00
				3.000,00 €	3.000,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€ 0,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 3.000,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **5%** per l'immediatezza della vendita giudiziaria (valore di realizzo): **€ 150,00**

Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 2.850,00**

Ulteriore riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria (calcolato sul valore di realizzo): **€ 0,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€ 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€ 0,00**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 2.850,00**

TRIBUNALE ORDINARIO - BUSTO ARSIZIO - LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 18/2023

LOTTO 8

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A **posto auto** a VILLA CORTESE Via T.Vecellio 8, della superficie commerciale di **13,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SADINI SRL (in liquidazione))

Trattasi di posto auto scoperto, in cortile, con pavimentazione in cemento, non identificato / privo di strisce a terra.

L' accesso allo stesso avviene dal cancello carraio verso la Via Vecellio. Per ulteriori dettagli si rimanda alla documentazione fotografica allegata.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra. Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 421 sub. 43 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, rendita 20,14 Euro, indirizzo catastale: Via T.Vecellio 8, piano: T, intestato a SADINI SRL sede in Villa Cortese (MI) cf. 06825940965 proprietà 1/1

Coerenze: (in base alla scheda NCEU ed all' elaborato planimetrico) (posto-auto): altra U.I. mapp. 421 sub. 42, altra proprietà mapp. 150, altra U.I. mapp. 421 sub. 44, cortile comune mapp. 421 sub. 45

Il compendio condominiale all' interno del quale sono ubicate le unità oggetto di procedura insiste sul * mapp. 421 Ente Urbano Ha=00.13.93 derivante dalla fusione / variazione / soppressione degli originari mapp. 421-116-117-179-180-181-369.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	13,00 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 3.000,00
Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 2.850,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 2.850,00
Data della valutazione:	13/06/2023

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero.

Alla data del sopralluogo (30.05.2023, a seguito di incarico conferito allo scrivente i data 15.05.2023), effettuato unitamente al Curatore dr. Carlo Giovanni Fumagalli ed al sig. Sandro Battista Carissoli (per Sadini srl), è stato riferito che alcuni condomini occupano, senza titolo, gli spazi a parcheggio.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Sarà incombenza del delegato alla vendita (notaio rogante e/o altro) verificare ulteriormente la completezza delle visure ipotecarie, delle relative note, delle provenienze, ecc.

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna.

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuno.

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 08/02/2011 a firma di dr. Marco Novara ai nn. 59882/25863 di repertorio, iscritta il 03/03/2011 a Milano 2 ai nn. 24278/5037, a favore di Banca di credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate - Società Cooperativa, contro Sadini srl, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario.

Importo ipoteca: Euro 1.800.000,00.

Importo capitale: Euro 1.400.000,00.

Durata ipoteca: anni 13.

Tale ipoteca colpisce i: * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 100 Ha=00.02.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 117 Ha=00.03.60. (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l'attuale compendio condominiale all'interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). Sussistono poi: * annotamento per restrizione di beni n. 152534/24245 del 03.12.2018, relativo ai mapp. 421 sub. 4-15; * annotamento per restrizione di beni n. 1192/301 del 07.01.2019, relativo al mapp. 421 sub. 20; * annotamento per restrizione di beni n. 38573/6468 del 28.03.2019, relativo ai mapp. 421 sub. 2-17; * annotamento per restrizione di beni n. 94862/15309 del 18.07.2019, relativo ai mapp. 421 sub. 5-21; * annotamento per restrizione di beni n. 156225/22314 del 16.12.2019, relativo ai mapp. 421 sub. 12-32-24; * annotamento per restrizione di beni n. 4656/1123 del 16.01.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 6-33-25; * annotamento per restrizione di beni n. 16088/3908 del 10.02.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 1-34-19; * annotamento per restrizione di beni n. 65704/13019 del 29.06.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 9-31-27; * annotamento per restrizione di beni n. 142143/25591 del 10.12.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 11-26; * annotamento per restrizione di beni n. 75606/10853 del 27.05.2021, relativo ai mapp. 421 sub. 8-30; * annotamento per restrizione di beni n. 113711/15557 del 28.07.2021, relativo ai mapp. 421 sub. 10-22-16; * annotamento per restrizione di beni n. 180813/23786 del 20.12.2021, relativo ai mapp. 421 sub. 3-23; * annotamento per restrizione di beni n. 43986/6085 del 01.04.2022, relativo ai mapp. 421 sub. 13-14.

ipoteca **giudiziale** attiva, stipulata il 05/09/2022 a firma di Giudice di Pace di Legnano (MI) ai nn. 263 di repertorio, iscritta il 04/11/2022 a Milano 2 ai nn. 155728/31665, a favore di Condominio Residenza La Corte, contro Sadini srl in liquidazione, derivante da decreto ingiuntivo.

Importo ipoteca: Euro 12.000,00.

Importo capitale: Euro 4.765,61.

Tale ipoteca colpisce il mapp. 421 sub. 7.

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

sentenza di fallimento, stipulata il 13/03/2023 a firma di Tribunale di Busto Arsizio (VA) ai nn. 18 di repertorio, trascritta il 01/06/2023 a Milano 2 ai nn. 75130/52411, a favore di Massa dei Creditori della liquidazione giudiziale della Sadini srl in liquidazione, contro Sadini srl in liquidazione

pignoramento, stipulata il 21/02/2023 a firma di Ufficiale Giudiziario di Busto Arsizio (VA) ai nn. 911 di repertorio, trascritta il 09/03/2023 a Milano 2 ai nn. 31856/21867, a favore di Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate Società Cooperativa, contro Sadini srl.

Tale pignoramento (per la somma di Euro 700.890,20) colpisce i: * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 100 Ha=00.02.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 117 Ha=00.03.60. (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l'attuale compendio condominiale all'interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura).

pignoramento, stipulata il 05/04/2023 a firma di Tribunale di Busto Arsizio (VA) ai nn. 1895 di repertorio, trascritta il 02/05/2023 a Milano 2 ai nn. 58461/40710, a favore di Condominio Residenza La Corte, contro Sadini srl in liquidazione.

Tale pignoramento (per la somma di Euro 6.784,71) colpisce il: * mapp. 421 sub. 7

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 0,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia:	€ 0,00

Ulteriori avvertenze:

Il compendio condominiale denominato "Condominio Residenza La Corte", all'interno del quale risultano insediate le porzioni oggetto della presente procedura, è amministrato dallo:

"Amministrazione Izzo" di Corso Magenta 84 - 20025 Legnano (MI)

Tel. 0331-1520077 dino.izzo@amministrazionizzo.com

Nel contempo si evidenzia che, al piano interrato, durante il sopralluogo effettuato, **è emersa la "flessione" di una trave strutturale costituente soletta di copertura corsello boxes, che potrebbe costituire criticità importante. Situazione questa già a conoscenza dei condomini e dell'amministratore e per il cui contesto si rimanda a quest'ultimo ed in particolare alla pec del 22.10.2021, nella quale vengono evidenziate anche altre problematiche a livello condominiale.**

In merito allo stato contabile ed alla situazione condominiale si farà riferimento a quanto trasmesso dall'amministratore ed allegato alla presente perizia, ed in particolare si evidenzia quanto testualmente riferito da quest'ultimo in data 13.06.2023:

".... Spese condominiali a carico delle seguenti U.I. e pertinenze intestate a Sadini:

1) mapp. 421 sub. 7 (U.I. A/7): Euro 5.851,60

2) mapp. 421 sub. 18 (box B/18). Euro 113,83

3) mapp. 421 sub. 35 (cantina C/35): Euro 59,46

4) mapp. 421 sub. 701 (ex sub.ni 28-29) (box B/28): Euro 120,14; (B/29): Euro 113,83

5) mapp. 421 sub. 38 (posto auto Pa/38): Euro 72,55; sub. 39 (posto auto Pa/39): Euro 69,68, sub. 40 (posto auto Pa/40): Euro 69,67; sub. 41 (posto auto Pa/41): Euro 69,68; sub. 42 (posto auto Pa/42): Euro 69,68; sub. 43 (posto auto Pa/43): Euro 69,68; sub. 44 (posto auto Pa/44):

Euro 69,68.

2) *E' stata deliberata la seguente opera / manutenzione straordinaria: adeguamento / potenziamento del sistema di rilancio delle acque nere tramite installazione di seconda pompa e sistema di gestione tramite quadro allarmato, allegato preventivo fornitore e verbale assemblea del 26.01.2023.*

3) *Avuto riguardo alla quota di spesa media annua relativa alle suddette proprietà si trasmette in allegato bilancio preventivo e riparto gestionale corrente 2022 / 2023.*

4) *Come già anticipato al telefono il Condominio, a seguito verifiche e quotazioni da parte di tecnici incaricati dal Condominio, quest' ultimo non ha deliberato alcuna attività di monitoraggio e/o manutenzione della trave orizzontale del corsello box. Si attendeva da parte di Sadini, per il tramite del proprio ing. progettista (ing. Cardani) e DL (geom. Bandera), l' impegno ad approfondire la problematica, ma così non è stato. Allego dichiarazione ing. Cardani. Allego altresì diffida e denuncia vizi e difetti costruttivi trasmessa a Sadini e alla Banca BCC di Busto Garolfo che, fino a non molto tempo addietro, ha rappresentato l' unico interlocutore con il quale confrontarsi, salvo poi defilarsi completamente.....".*

Si precisa che i presunti valori immobiliari base d' asta attribuiti dallo scrivente sono al lordo di eventuali spese condominiali, tasse, ecc. arretrate / insolute.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

SADINI SRL (in liquidazione) per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 27/01/2010), con atto stipulato il 27/01/2010 a firma di dr. Marco Novara ai nn. 58171/24481 di repertorio, trascritto il 23/02/2010 a Milano 2 ai nn. 22250/13748.

Con tale atto l' Immobiliare Quadrifoglio srl vendeva alla Sadini srl i seguenti beni immobili: Comune di Villa Cortese - Fig. 6 * mapp. 100 Ha=00.22.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 117 Ha=00.03.60 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2. (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). Sussiste poi: - convenzione edilizia n. 60561/26411 di rep. del 12.07.2011, a rogito dr. Marco Novara, trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 01.08.2011 al n. 90256/52515; Alla quale si rimanda per eventuali chiarimenti, parametri, vincoli, ecc. Si evidenzia poi che allegato al fascicolo vi è anche atto notarile di compravendita a terzi (preso a campione) (atto n. 6316/5433 di rep. del 12.05.2021, dr.ssa Rosanna Ricciardi, trascritto alla Milano 2 in data 21.05.2021 al n. 72571/49535), al quale si rimanda per eventuali ulteriori parametri, indicazioni, precisazioni in ordine al compendio condominiale.

SADINI SRL (in liquidazione) per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 09/11/2015), con atto stipulato il 09/11/2015 a firma di dr. Marco Novara ai nn. 65396/30278 di repertorio, trascritto il 23/11/2015 a Milano 2 ai nn. 116792/75854.

Con tale atto il Comune di Villa Cortese vendeva alla Sadini srl il seguente bene immobile: * mapp. 431 Ha=00.02.42 (Si evidenzia che la particella sopra indicata ha poi originato (unitamente ad altri mappali) l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). Sussistono poi: - convenzione edilizia n. 65396/30278 di rep. del 09.11.2015, a rogito dr. Marco Novara, trascritta alla Conservatoria dei registri Immobiliari di Milano 2 in data 23.11.2015 al n. 116793/75855. - atto di costituzione diritti reali n. 65396/30278 del 09.11.2015, a rogito dr. Marco Novara, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 23.11.2015 al n. 116794/75856 Si evidenzia poi che allegato al fascicolo vi è anche atto notarile di compravendita

a terzi (preso a campione) (atto n. 6316/5433 di rep. del 12.05.2021, dr.ssa Rosanna Ricciardi, trascritto alla Milano 2 in data 21.05.2021 al n. 72571/49535). Documenti questi ai quali si rimanda per eventuali ulteriori parametri, indicazioni, precisazioni in ordine al compendio condominiale.

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

Libretti Maria Cristina per 1/3, Libretti Marco Antonio, Libretti Alberto per 1/3 per la quota di 1/1, in forza di successione in morte di Morandi Maria Carolina (dal 05/04/2005 fino al 16/06/2008), registrato il 20/04/2006 a Ufficio Registro di Legnano (MI) ai nn. 787/2005, trascritto il 05/09/2006 a Milano 2 ai nn. 137856/73694.

Con tale successione i sigg.ri Libretti Maria Cristina, Libretto Marco Antonio e Libretti Alberto subentravano quali eredi relativamente ai seguenti beni immobili: Comune di Villa Cortese - Fg. 6 * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 117 Ha=00.03.60 * mapp. 179 Ha=00.03.31 (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). La provenienza dei beni in capo alla sig.ra Morandi Maria Carolina risulta ante ventennio. Si precisa che sussistono poi: - verbale di pubblicazione testamento (in morte di Morandi Maria Carolina) n. 169694 di rep. del 08.11.2005, dr. Mario Fugazzola, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 06.12.2005 al n. 183150/92804; - atto di identificazione catastale n. 169695 di rep. del 08.11.2005, a rogito dr. Mario Fugazzola, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 09.12.2005 ai nn. 184391/93473.

Immobiliare Quadrifoglio srl per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 16/06/2008 fino al 27/01/2010), con atto stipulato il 16/06/2008 a firma di dr. Mario Fugazzola ai nn. 177227/22337 di repertorio, trascritto il 10/07/2008 a Milano 2 ai nn. 90007/50463.

Con tale atto Libretti Maria Cristina / Libretti Marco Antonio / Libretti Alberto vendevano alla Sadini srl i seguenti beni immobili: Comune di Villa Cortese - Foglio 6 * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 100 sub. 1 * mapp. 100 sub. 2 * mapp. 100 Ha=00.02.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 117 Ha=00.03.60 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura).

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Permesso di costruire N. **84/2010** e successive varianti, intestata a SADINI SRL (in persona di Carissoli Sandro Battista), per lavori di Piano di recupero residenziale denominato "Corte Travaini" - Intervento di costruzione di n. 12 U.A. residenziali , presentata il 10/12/2010 con il n. 12361 di prot. di protocollo, rilasciata il 18/06/2012.

Sussistono poi varianti: - PdC del 27.01.2016; - SCIA del 07.10.2017; - SCIA n. 89/2017 del 15.12.2017. Si precisa che è stata depositata in data 04.05.2018 SCIA per Agibilità. In relazione alla stessa sono emerse alcune criticità riguardanti il rispetto delle normative dei VVF, per il cui contesto si evidenzia che, dopo le indagini effettuate presso il progettista/DL ed il redattore della pratica VVF, tali adeguamenti / modifiche richieste dai Vigili del Fuoco sarebbero state ottemperate ed in data 15.01.2021 (ultimo aggiornamento pratica) emergerebbe che la visita tecnica effettuata dagli stessi ha avuto esito positivo. Il tutto come da documenti allegati.

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PGT - piano di governo del territorio vigente l'immobile ricade in zona ambito del nucleo di antica formazione. Per maggiori dettagli, parametri, conferme, ecc. si rimanda agli strumenti comunali vigenti e/o adottati, nonché - anche - alle convenzioni urbanistiche, atti, ecc.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

L'immobile risulta **conforme**.

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

L'immobile risulta **conforme**.

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN VILLA CORTESE VIA T.VECELLIO 8

POSTO AUTO

DI CUI AL PUNTO A

posto auto a VILLA CORTESE Via T.Vecellio 8, della superficie commerciale di **13,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SADINI SRL (in liquidazione))

Trattasi di posto auto scoperto, in cortile, con pavimentazione in cemento, non identificato / privo di strisce a terra.

L' accesso allo stesso avviene dal cancello carraio verso la Via Vecellio. Per ulteriori dettagli si rimanda alla documentazione fotografica allegata.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra. Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 421 sub. 43 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, rendita 20,14 Euro, indirizzo catastale: Via T.Vecellio 8, piano: T, intestato a SADINI SRL sede in Villa Cortese (MI) cf. 06825940965 proprietà 1/1
Coerenze: (in base alla scheda NCEU ed all' elaborato planimetrico) (posto-auto): altra U.I. mapp. 421 sub. 42, altra proprietà mapp. 150, altra U.I. mapp. 421 sub. 44, cortile comune mapp. 421 sub. 45
Il compendio condominiale all' interno del quale sono ubicate le unità oggetto di procedura insiste sul * mapp. 421 Ente Urbano Ha=00.13.93 derivante dalla fusione / variazione / soppressione degli originari mapp. 421-116-117-179-180-181-369.

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale . Il traffico nella zona è locale.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *Personalizzato*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
box-auto	13,00	x	100 %	=	13,00
Totale:	13,00				13,00

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **3.000,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€ 3.000,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€ 3.000,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Il criterio di stima utilizzato dallo scrivente ha tenuto conto dei seguenti parametri di riferimento:

- a) ubicazione
- b) consistenza immobiliare
- c) destinazione d'uso
- d) destinazione urbanistica
- e) vetustà
- f) livello di piano
- g) classamento catastale
- h) stato d'uso, di conservazione e manutenzione
- i) grado di finissaggio
- l) presunto grado di appetibilità sul mercato immobiliare
- m) presunto valore di mercato per immobili simili
- n) scopo specifico per cui è richiesta la presente stima.

* * * * *

Parte integrante e sostanziale della presente perizia sono i seguenti allegati:

- visione satellitare
- documentazione fotografica
- elaborato grafico schematico relativo ai Lotti
- documentazione catastale
- documentazione comunale
- visure ipotecarie, atti / titoli di proprietà e/o provenienza, ecc.

- stato contabile condominiale (informativa dell' amministratore + allegati)

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei registri immobiliari di Milano, ufficio tecnico di Villa Cortese, agenzie: della zona, osservatori del mercato immobiliare OMI Osservatorio Mercato immobiliare Agenzia delle entrate, ecc.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	posto auto	13,00	0,00	3.000,00	3.000,00
				3.000,00 €	3.000,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€ 0,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 3.000,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **5%** per l'immediatezza della vendita giudiziaria (valore di realizzo): **€ 150,00**

Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 2.850,00**

Ulteriore riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria (calcolato sul valore di realizzo): **€ 0,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€ 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€ 0,00**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 2.850,00**

TRIBUNALE ORDINARIO - BUSTO ARSIZIO - LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 18/2023

LOTTO 9

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A **posto auto** a VILLA CORTESE Via T.Vecellio 8, della superficie commerciale di **13,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SADINI SRL (in liquidazione))

Trattasi di posto auto scoperto, in cortile, con pavimentazione in cemento, non identificato / privo di strisce a terra.

L' accesso allo stesso avviene dal cancello carraio verso la Via Vecellio. Per ulteriori dettagli si rimanda alla documentazione fotografica allegata.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra. Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 421 sub. 44 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, rendita 20,14 Euro, indirizzo catastale: Via T.Vecellio 8, piano: T, intestato a SADINI SRL sede in Villa Cortese (MI) cf. 06825940965 proprietà 1/1

Coerenze: (in base alla scheda NCEU ed all' elaborato planimetrico) (posto-auto): altra U.I. mapp. 421 sub. 43, altra proprietà mapp. 150-154, cortile comune per due lati mapp. 421 sub. 45

Il compendio condominiale all' interno del quale sono ubicate le unità oggetto di procedura insiste sul * mapp. 421 Ente Urbano Ha=00.13.93 derivante dalla fusione / variazione / soppressione degli originari mapp. 421-116-117-179-180-181-369.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	13,00 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 3.000,00
Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 2.850,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 2.850,00
Data della valutazione:	13/06/2023

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero.

Alla data del sopralluogo (30.05.2023, a seguito di incarico conferito allo scrivente i data 15.05.2023), effettuato unitamente al Curatore dr. Carlo Giovanni Fumagalli ed al sig. Sandro Battista Carissoli (per Sadini srl), è stato riferito che alcuni condomini occupano, senza titolo, gli spazi a parcheggio.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Sarà incombenza del delegato alla vendita (notaio rogante e/o altro) verificare ulteriormente la completezza delle visure ipotecarie, delle relative note, delle provenienze, ecc.

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna.*

4.1.2. *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.*

4.1.3. *Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.*

4.1.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuno.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. *Iscrizioni:*

ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 08/02/2011 a firma di dr. Marco Novara ai nn. 59882/25863 di repertorio, iscritta il 03/03/2011 a Milano 2 ai nn. 24278/5037, a favore di Banca di credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate - Società Cooperativa, contro Sadini srl, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario.

Importo ipoteca: Euro 1.800.000,00.

Importo capitale: Euro 1.400.000,00.

Durata ipoteca: anni 13.

Tale ipoteca colpisce i: * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 100 Ha=00.02.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 117 Ha=00.03.60. (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l'attuale compendio condominiale all'interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). Sussistono poi: * annotamento per restrizione di beni n. 152534/24245 del 03.12.2018, relativo ai mapp. 421 sub. 4-15; * annotamento per restrizione di beni n. 1192/301 del 07.01.2019, relativo al mapp. 421 sub. 20; * annotamento per restrizione di beni n. 38573/6468 del 28.03.2019, relativo ai mapp. 421 sub. 2-17; * annotamento per restrizione di beni n. 94862/15309 del 18.07.2019, relativo ai mapp. 421 sub. 5-21; * annotamento per restrizione di beni n. 156225/22314 del 16.12.2019, relativo ai mapp. 421 sub. 12-32-24; * annotamento per restrizione di beni n. 4656/1123 del 16.01.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 6-33-25; * annotamento per restrizione di beni n. 16088/3908 del 10.02.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 1-34-19; * annotamento per restrizione di beni n. 65704/13019 del 29.06.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 9-31-27; * annotamento per restrizione di beni n. 142143/25591 del 10.12.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 11-26; * annotamento per restrizione di beni n. 75606/10853 del 27.05.2021, relativo ai mapp. 421 sub. 8-30; * annotamento per restrizione di beni n. 113711/15557 del 28.07.2021, relativo ai mapp. 421 sub. 10-22-16; * annotamento per restrizione di beni n. 180813/23786 del 20.12.2021, relativo ai mapp. 421 sub. 3-23; * annotamento per restrizione di beni n. 43986/6085 del 01.04.2022, relativo ai mapp. 421 sub. 13-14.

ipoteca **giudiziale** attiva, stipulata il 05/09/2022 a firma di Giudice di Pace di Legnano (MI) ai nn. 263 di repertorio, iscritta il 04/11/2022 a Milano 2 ai nn. 155728/31665, a favore di Condominio Residenza La Corte, contro Sadini srl in liquidazione, derivante da decreto ingiuntivo.

Importo ipoteca: Euro 12.000,00.

Importo capitale: Euro 4.765,61.

Tale ipoteca colpisce il mapp. 421 sub. 7.

4.2.2. *Pignoramenti e sentenze di fallimento:*

sentenza di fallimento, stipulata il 13/03/2023 a firma di Tribunale di Busto Arsizio (VA) ai nn. 18 di repertorio, trascritta il 01/06/2023 a Milano 2 ai nn. 75130/52411, a favore di Massa dei Creditori della liquidazione giudiziale della Sadini srl in liquidazione, contro Sadini srl in liquidazione

pignoramento, stipulata il 21/02/2023 a firma di Ufficiale Giudiziario di Busto Arsizio (VA) ai nn. 911 di repertorio, trascritta il 09/03/2023 a Milano 2 ai nn. 31856/21867, a favore di Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate Società Cooperativa, contro Sadini srl.

Tale pignoramento (per la somma di Euro 700.890,20) colpisce i: * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 100 Ha=00.02.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 117 Ha=00.03.60. (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l'attuale compendio condominiale all'interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura).

pignoramento, stipulata il 05/04/2023 a firma di Tribunale di Busto Arsizio (VA) ai nn. 1895 di repertorio, trascritta il 02/05/2023 a Milano 2 ai nn. 58461/40710, a favore di Condominio Residenza La Corte, contro Sadini srl in liquidazione.

Tale pignoramento (per la somma di Euro 6.784,71) colpisce il: * mapp. 421 sub. 7

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 0,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia:	€ 0,00

Ulteriori avvertenze:

Il compendio condominiale denominato "Condominio Residenza La Corte", all'interno del quale risultano insediate le porzioni oggetto della presente procedura, è amministrato dallo:

"Amministrazione Izzo" di Corso Magenta 84 - 20025 Legnano (MI)

Tel. 0331-1520077 dino.izzo@amministrazionizzo.com

Nel contempo si evidenzia che, al piano interrato, durante il sopralluogo effettuato, **è emersa la "flessione" di una trave strutturale costituente soletta di copertura corsello boxes, che potrebbe costituire criticità importante. Situazione questa già a conoscenza dei condomini e dell'amministratore e per il cui contesto si rimanda a quest'ultimo ed in particolare alla pec del 22.10.2021, nella quale vengono evidenziate anche altre problematiche a livello condominiale.**

In merito allo stato contabile ed alla situazione condominiale si farà riferimento a quanto trasmesso dall'amministratore ed allegato alla presente perizia, ed in particolare si evidenzia quanto testualmente riferito da quest'ultimo in data 13.06.2023:

".... Spese condominiali a carico delle seguenti U.I. e pertinenze intestate a Sadini:

1) mapp. 421 sub. 7 (U.I. A/7): Euro 5.851,60

2) mapp. 421 sub. 18 (box B/18). Euro 113,83

3) mapp. 421 sub. 35 (cantina C/35): Euro 59,46

4) mapp. 421 sub. 701 (ex sub.ni 28-29) (box B/28): Euro 120,14; (B/29): Euro 113,83

5) mapp. 421 sub. 38 (posto auto Pa/38): Euro 72,55; sub. 39 (posto auto Pa/39): Euro 69,68, sub. 40 (posto auto Pa/40): Euro 69,67; sub. 41 (posto auto Pa/41): Euro 69,68; sub. 42 (posto auto Pa/42): Euro 69,68; sub. 43 (posto auto Pa/43): Euro 69,68; sub. 44 (posto auto Pa/44):

Euro 69,68.

2) *E' stata deliberata la seguente opera / manutenzione straordinaria: adeguamento / potenziamento del sistema di rilancio delle acque nere tramite installazione di seconda pompa e sistema di gestione tramite quadro allarmato, allegato preventivo fornitore e verbale assemblea del 26.01.2023.*

3) *Avuto riguardo alla quota di spesa media annua relativa alle suddette proprietà si trasmette in allegato bilancio preventivo e riparto gestionale corrente 2022 / 2023.*

4) *Come già anticipato al telefono il Condominio, a seguito verifiche e quotazioni da parte di tecnici incaricati dal Condominio, quest' ultimo non ha deliberato alcuna attività di monitoraggio e/o manutenzione della trave orizzontale del corsello box. Si attendeva da parte di Sadini, per il tramite del proprio ing. progettista (ing. Cardani) e DL (geom. Bandera), l' impegno ad approfondire la problematica, ma così non è stato. Allego dichiarazione ing. Cardani. Allego altresì diffida e denuncia vizi e difetti costruttivi trasmessa a Sadini e alla Banca BCC di Busto Garolfo che, fino a non molto tempo addietro, ha rappresentato l' unico interlocutore con il quale confrontarsi, salvo poi defilarsi completamente.....".*

Si precisa che i presunti valori immobiliari base d' asta attribuiti dallo scrivente sono al lordo di eventuali spese condominiali, tasse, ecc. arretrate / insolute.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

SADINI SRL (in liquidazione) per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 27/01/2010), con atto stipulato il 27/01/2010 a firma di dr. Marco Novara ai nn. 58171/24481 di repertorio, trascritto il 23/02/2010 a Milano 2 ai nn. 22250/13748.

Con tale atto l' Immobiliare Quadrifoglio srl vendeva alla Sadini srl i seguenti beni immobili: Comune di Villa Cortese - Fig. 6 * mapp. 100 Ha=00.22.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 117 Ha=00.03.60 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2. (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). Sussiste poi: - convenzione edilizia n. 60561/26411 di rep. del 12.07.2011, a rogito dr. Marco Novara, trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 01.08.2011 al n. 90256/52515; Alla quale si rimanda per eventuali chiarimenti, parametri, vincoli, ecc. Si evidenzia poi che allegato al fascicolo vi è anche atto notarile di compravendita a terzi (preso a campione) (atto n. 6316/5433 di rep. del 12.05.2021, dr.ssa Rosanna Ricciardi, trascritto alla Milano 2 in data 21.05.2021 al n. 72571/49535), al quale si rimanda per eventuali ulteriori parametri, indicazioni, precisazioni in ordine al compendio condominiale.

SADINI SRL (in liquidazione) per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 09/11/2015), con atto stipulato il 09/11/2015 a firma di dr. Marco Novara ai nn. 65396/30278 di repertorio, trascritto il 23/11/2015 a Milano 2 ai nn. 116792/75854.

Con tale atto il Comune di Villa Cortese vendeva alla Sadini srl il seguente bene immobile: * mapp. 431 Ha=00.02.42 (Si evidenzia che la particella sopra indicata ha poi originato (unitamente ad altri mappali) l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). Sussistono poi: - convenzione edilizia n. 65396/30278 di rep. del 09.11.2015, a rogito dr. Marco Novara, trascritta alla Conservatoria dei registri Immobiliari di Milano 2 in data 23.11.2015 al n. 116793/75855. - atto di costituzione diritti reali n. 65396/30278 del 09.11.2015, a rogito dr. Marco Novara, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 23.11.2015 al n. 116794/75856 Si evidenzia poi che allegato al fascicolo vi è anche atto notarile di compravendita

a terzi (preso a campione) (atto n. 6316/5433 di rep. del 12.05.2021, dr.ssa Rosanna Ricciardi, trascritto alla Milano 2 in data 21.05.2021 al n. 72571/49535). Documenti questi ai quali si rimanda per eventuali ulteriori parametri, indicazioni, precisazioni in ordine al compendio condominiale.

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

Libretti Maria Cristina per 1/3, Libretti Marco Antonio, Libretti Alberto per 1/3 per la quota di 1/1, in forza di successione in morte di Morandi Maria Carolina (dal 05/04/2005 fino al 16/06/2008), registrato il 20/04/2006 a Ufficio Registro di Legnano (MI) ai nn. 787/2005, trascritto il 05/09/2006 a Milano 2 ai nn. 137856/73694.

Con tale successione i sigg.ri Libretti Maria Cristina, Libretto Marco Antonio e Libretti Alberto subentravano quali eredi relativamente ai seguenti beni immobili: Comune di Villa Cortese - Fg. 6 * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 117 Ha=00.03.60 * mapp. 179 Ha=00.03.31 (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). La provenienza dei beni in capo alla sig.ra Morandi Maria Carolina risulta ante ventennio. Si precisa che sussistono poi: - verbale di pubblicazione testamento (in morte di Morandi Maria Carolina) n. 169694 di rep. del 08.11.2005, dr. Mario Fugazzola, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 06.12.2005 al n. 183150/92804; - atto di identificazione catastale n. 169695 di rep. del 08.11.2005, a rogito dr. Mario Fugazzola, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 09.12.2005 ai nn. 184391/93473.

Immobiliare Quadrifoglio srl per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 16/06/2008 fino al 27/01/2010), con atto stipulato il 16/06/2008 a firma di dr. Mario Fugazzola ai nn. 177227/22337 di repertorio, trascritto il 10/07/2008 a Milano 2 ai nn. 90007/50463.

Con tale atto Libretti Maria Cristina / Libretti Marco Antonio / Libretti Alberto vendevano alla Sadini srl i seguenti beni immobili: Comune di Villa Cortese - Foglio 6 * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 100 sub. 1 * mapp. 100 sub. 2 * mapp. 100 Ha=00.02.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 117 Ha=00.03.60 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura).

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Permesso di costruire **N. 84/2010** e successive varianti, intestata a SADINI SRL (in persona di Carissoli Sandro Battista), per lavori di Piano di recupero residenziale denominato "Corte Travaini" - Intervento di costruzione di n. 12 U.A. residenziali , presentata il 10/12/2010 con il n. 12361 di prot. di protocollo, rilasciata il 18/06/2012.

Sussistono poi varianti: - PdC del 27.01.2016; - SCIA del 07.10.2017; - SCIA n. 89/2017 del 15.12.2017. Si precisa che è stata depositata in data 04.05.2018 SCIA per Agibilità. In relazione alla stessa sono emerse alcune criticità riguardanti il rispetto delle normative dei VVF, per il cui contesto si evidenzia che, dopo le indagini effettuate presso il progettista/DL ed il redattore della pratica VVF, tali adeguamenti / modifiche richieste dai Vigili del Fuoco sarebbero state ottemperate ed in data 15.01.2021 (ultimo aggiornamento pratica) emergerebbe che la visita tecnica effettuata dagli stessi ha avuto esito positivo. Il tutto come da documenti allegati.

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PGT - piano di governo del territorio vigente l'immobile ricade in zona ambito del nucleo di antica formazione. Per maggiori dettagli, parametri, conferme, ecc. si rimanda agli strumenti comunali vigenti e/o adottati, nonché - anche - alle convenzioni urbanistiche, atti, ecc.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

L'immobile risulta **conforme**.

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

L'immobile risulta **conforme**.

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN VILLA CORTESE VIA T.VECELLIO 8

POSTO AUTO

DI CUI AL PUNTO A

posto auto a VILLA CORTESE Via T.Vecellio 8, della superficie commerciale di **13,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SADINI SRL (in liquidazione))

Trattasi di posto auto scoperto, in cortile, con pavimentazione in cemento, non identificato / privo di strisce a terra.

L' accesso allo stesso avviene dal cancello carraio verso la Via Vecellio. Per ulteriori dettagli si rimanda alla documentazione fotografica allegata.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra. Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 421 sub. 44 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, rendita 20,14 Euro, indirizzo catastale: Via T.Vecellio 8, piano: T, intestato a SADINI SRL sede in Villa Cortese (MI) cf. 06825940965 proprietà 1/1

Coerenze: (in base alla scheda NCEU ed all' elaborato planimetrico) (posto-auto): altra U.I. mapp. 421 sub. 43, altra proprietà mapp. 150-154, cortile comune per due lati mapp. 421 sub. 45

Il compendio condominiale all' interno del quale sono ubicate le unità oggetto di procedura insiste sul * mapp. 421 Ente Urbano Ha=00.13.93 derivante dalla fusione / variazione / soppressione degli originari mapp. 421-116-117-179-180-181-369.

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale . Il traffico nella zona è locale.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *Personalizzato*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
box-auto	13,00	x	100 %	=	13,00
Totale:	13,00				13,00

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **3.000,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€ 3.000,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€ 3.000,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Il criterio di stima utilizzato dallo scrivente ha tenuto conto dei seguenti parametri di riferimento:

- a) ubicazione
 - b) consistenza immobiliare
 - c) destinazione d'uso
 - d) destinazione urbanistica
 - e) vetustà
 - f) livello di piano
 - g) classamento catastale
 - h) stato d'uso, di conservazione e manutenzione
 - i) grado di finissaggio
 - l) presunto grado di appetibilità sul mercato immobiliare
 - m) presunto valore di mercato per immobili simili
 - n) scopo specifico per cui è richiesta la presente stima.
- * * * * *

Parte integrante e sostanziale della presente perizia sono i seguenti allegati:

- visione satellitare
- documentazione fotografica
- elaborato grafico schematico relativo ai Lotti
- documentazione catastale
- documentazione comunale
- visure ipotecarie, atti / titoli di proprietà e/o provenienza, ecc.

- stato contabile condominiale (informativa dell' amministratore + allegati)

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei registri immobiliari di Milano, ufficio tecnico di Villa Cortese, agenzie: della zona, osservatori del mercato immobiliare OMI Osservatorio Mercato immobiliare Agenzia delle entrate, ecc.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	posto auto	13,00	0,00	3.000,00	3.000,00
				3.000,00 €	3.000,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€ 0,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 3.000,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **5%** per l'immediatezza della vendita giudiziaria (valore di realizzo): **€ 150,00**

Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 2.850,00**

Ulteriore riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria (calcolato sul valore di realizzo): **€ 0,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€ 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€ 0,00**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 2.850,00**

TRIBUNALE ORDINARIO - BUSTO ARSIZIO - LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 18/2023

LOTTO 10**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:**

A **porzione di balcone / ballatoio** a VILLA CORTESE Via Emilia 37, della superficie commerciale di **10,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SADINI SRL (in liquidazione))

Trattasi di porzione di balcone / ballatoio a piano primo, che - di fatto - risulta correlato e pertinenziale alla limitrofa abitazione di cui al mapp. 101 (proprietà di terzi - estranea alla presente procedura).

SI RITIENE QUINDI CHE TALE PORZIONE SIA DA ASSEGNARSI / VENDERSI SOLO ED UNICAMENTE ALL' INTESTATARIO DELL' UNITA' DI CUI AL MAPP. 101 (unità a piano primo).

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo. Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 421 sub. 36 (catasto fabbricati), categoria F/4, indirizzo catastale: Via Emilia 37, piano: 1, intestato a SADINI SRL sede in Villa Cortese (MI) cf. 06825940965 proprietà 1/1 Coerenze: (in base all' elaborato planimetrico) (porzione di balcone/ballatoio): altra U.I. mapp. 421 sub. 7, altra proprietà mapp. 101, altra U.I. mapp. 421 sub. 1, prospetto su cortile mapp. 421 sub. 45 e ancora altra U.I. mapp. 421 sub. 7.

Il compendio condominiale all' interno del quale sono ubicate le unità oggetto di procedura insiste sul * mapp. 421 Ente Urbano Ha=00.13.93 derivante dalla fusione / variazione / soppressione degli originari mapp. 421-116-117-179-180-181-369.

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 (oltre sottotetto) piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2018.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	10,00 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 2.500,00
Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 2.375,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 2.375,00
Data della valutazione:	13/06/2023

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo (30.05.2023, a seguito di incarico conferito allo scrivente i data 15.05.2023), effettuato unitamente al Curatore dr. Carlo Giovanni Fumagalli ed al sig. Sandro Battista Carissoli

(per Sadini srl), è emerso che la porzione di ballatoio / balcone di che trattasi è materialmente occupata / annessa alla proprietà di cui al mapp. 101 (proprietà di terzi, estranea alla presente procedura)

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Sarà incombenza del delegato alla vendita (notaio rogante e/o altro) verificare ulteriormente la completezza delle visure ipotecarie, delle relative note, delle provenienze, ecc.

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna.

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuno.

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 08/02/2011 a firma di dr. Marco Novara ai nn. 59882/25863 di repertorio, iscritta il 03/03/2011 a Milano 2 ai nn. 24278/5037, a favore di Banca di credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate - Società Cooperativa, contro Sadini srl, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario.

Importo ipoteca: Euro 1.800.000,00.

Importo capitale: Euro 1.400.000,00.

Durata ipoteca: anni 13.

Tale ipoteca colpisce i: * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 100 Ha=00.02.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 117 Ha=00.03.60. (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). Sussistono poi: * annotamento per restrizione di beni n. 152534/24245 del 03.12.2018, relativo ai mapp. 421 sub. 4-15; * annotamento per restrizione di beni n. 1192/301 del 07.01.2019, relativo al mapp. 421 sub. 20; * annotamento per restrizione di beni n. 38573/6468 del 28.03.2019, relativo ai mapp. 421 sub. 2-17; * annotamento per restrizione di beni n. 94862/15309 del 18.07.2019, relativo ai mapp. 421 sub. 5-21; * annotamento per restrizione di beni n. 156225/22314 del 16.12.2019, relativo ai mapp. 421 sub. 12-32-24; * annotamento per restrizione di beni n. 4656/1123 del 16.01.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 6-33-25; * annotamento per restrizione di beni n. 16088/3908 del 10.02.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 1-34-19; * annotamento per restrizione di beni n. 65704/13019 del 29.06.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 9-31-27; * annotamento per restrizione di beni n. 142143/25591 del 10.12.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 11-26; * annotamento per restrizione di beni n. 75606/10853 del 27.05.2021, relativo ai mapp. 421 sub. 8-30; * annotamento per restrizione di beni n. 113711/15557 del 28.07.2021, relativo ai mapp. 421 sub. 10-22-16; * annotamento per restrizione di beni n. 180813/23786 del 20.12.2021, relativo ai mapp. 421 sub. 3-23; * annotamento per restrizione di beni n. 43986/6085 del 01.04.2022, relativo ai mapp. 421 sub. 13-14.

ipoteca **giudiziale** attiva, stipulata il 05/09/2022 a firma di Giudice di Pace di Legnano (MI) ai nn. 263 di repertorio, iscritta il 04/11/2022 a Milano 2 ai nn. 155728/31665, a favore di Condominio Residenza La Corte, contro Sadini srl in liquidazione, derivante da decreto ingiuntivo.

Importo ipoteca: Euro 12.000,00.
 Importo capitale: Euro 4.765,61.
 Tale ipoteca colpisce il mapp. 421 sub. 7.

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

sentenza di fallimento, stipulata il 13/03/2023 a firma di Tribunale di Busto Arsizio (VA) ai nn. 18 di repertorio, trascritta il 01/06/2023 a Milano 2 ai nn. 75130/52411, a favore di Massa dei Creditori della liquidazione giudiziale della Sadini srl in liquidazione, contro Sadini srl in liquidazione

pignoramento, stipulata il 21/02/2023 a firma di Ufficiale Giudiziario di Busto Arsizio (VA) ai nn. 911 di repertorio, trascritta il 09/03/2023 a Milano 2 ai nn. 31856/21867, a favore di Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate Società Cooperativa, contro Sadini srl.

Tale pignoramento (per la somma di Euro 700.890,20) colpisce i: * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 100 Ha=00.02.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 117 Ha=00.03.60. (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l'attuale compendio condominiale all'interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura).

pignoramento, stipulata il 05/04/2023 a firma di Tribunale di Busto Arsizio (VA) ai nn. 1895 di repertorio, trascritta il 02/05/2023 a Milano 2 ai nn. 58461/40710, a favore di Condominio Residenza La Corte, contro Sadini srl in liquidazione.

Tale pignoramento (per la somma di Euro 6.784,71) colpisce il: * mapp. 421 sub. 7

4.2.3. Altre trascrizioni: Nessuna.

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 0,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia:	€ 0,00

Ulteriori avvertenze:

Il compendio condominiale denominato "Condominio Residenza La Corte", all'interno del quale risultano insediate le porzioni oggetto della presente procedura, è amministrato dallo:

"Amministrazione Izzo" di Corso Magenta 84 - 20025 Legnano (MI)

Tel. 0331-1520077 dino.izzo@amministrazionizzo.com

Nel contempo si evidenzia che, al piano interrato, durante il sopralluogo effettuato, **è emersa la "flessione" di una trave strutturale costituente soletta di copertura corsello boxes, che potrebbe costituire criticità importante. Situazione questa già a conoscenza dei condomini e dell'amministratore e per il cui contesto si rimanda a quest'ultimo ed in particolare alla pec del 22.10.2021, nella quale vengono evidenziate anche altre problematiche a livello condominiale.**

In merito allo stato contabile ed alla situazione condominiale si farà riferimento a quanto trasmesso dall'amministratore ed allegato alla presente perizia, ed in particolare si evidenzia quanto testualmente riferito da quest'ultimo in data 13.06.2023:

"... Spese condominiali a carico delle seguenti U.I. e pertinenze intestate a Sadini:

- 1) mapp. 421 sub. 7 (U.I. A/7): Euro 5.851,60
- 2) mapp. 421 sub. 18 (box B/18). Euro 113,83
- 3) mapp. 421 sub. 35 (cantina C/35): Euro 59,46

4) mapp. 421 sub. 701 (ex sub.ni 28-29) (box B/28): Euro 120,14; (B/29): Euro 113,83

5) mapp. 421 sub. 38 (posto auto Pa/38): Euro 72,55; sub. 39 (posto auto Pa/39): Euro 69,68, sub. 40 (posto auto Pa/40): Euro 69,67; sub. 41 (posto auto Pa/41): Euro 69,68; sub. 42 (posto auto Pa/42): Euro 69,68; sub. 43 (posto auto Pa/43): Euro 69,68; sub. 44 (posto auto Pa/44): Euro 69,68.

2) *E' stata deliberata la seguente opera / manutenzione straordinaria: adeguamento / potenziamento del sistema di rilancio delle acque nere tramite installazione di seconda pompa e sistema di gestione tramite quadro allarmato, allegato preventivo fornitore e verbale assemblea del 26.01.2023.*

3) *Avuto riguardo alla quota di spesa media annua relativa alle suddette proprietà si trasmette in allegato bilancio preventivo e riparto gestionale corrente 2022 / 2023.*

4) *Come già anticipato al telefono il Condominio, a seguito verifiche e quotazioni da parte di tecnici incaricati dal Condominio, quest' ultimo non ha deliberato alcuna attività di monitoraggio e/o manutenzione della trave orizzontale del corsello box. Si attendeva da parte di Sadini, per il tramite del proprio ing. progettista (ing. Cardani) e DL (geom. Bandera), l' impegno ad approfondire la problematica, ma così non è stato. Allego dichiarazione ing. Cardani. Allego altresì diffida e denuncia vizi e difetti costruttivi trasmessa a Sadini e alla Banca BCC di Busto Garolfo che, fino a non molto tempo addietro, ha rappresentato l' unico interlocutore con il quale confrontarsi, salvo poi defilarsi completamente.....".*

Si precisa che i presunti valori immobiliari base d' asta attribuiti dallo scrivente sono al lordo di eventuali spese condominiali, tasse, ecc. arretrate / insolute.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

SADINI SRL (in liquidazione) per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 27/01/2010), con atto stipulato il 27/01/2010 a firma di dr. Marco Novara ai nn. 58171/24481 di repertorio, trascritto il 23/02/2010 a Milano 2 ai nn. 22250/13748.

Con tale atto l' Immobiliare Quadrifoglio srl vendeva alla Sadini srl i seguenti beni immobili: Comune di Villa Cortese - Fg. 6 * mapp. 100 Ha=00.22.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 117 Ha=00.03.60 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2. (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). Sussiste poi: - convenzione edilizia n. 60561/26411 di rep. del 12.07.2011, a rogito dr. Marco Novara, trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 01.08.2011 al n. 90256/52515; Alla quale si rimanda per eventuali chiarimenti, parametri, vincoli, ecc. Si evidenzia poi che allegato al fascicolo vi è anche atto notarile di compravendita a terzi (preso a campione) (atto n. 6316/5433 di rep. del 12.05.2021, dr.ssa Rosanna Ricciardi, trascritto alla Milano 2 in data 21.05.2021 al n. 72571/49535), al quale si rimanda per eventuali ulteriori parametri, indicazioni, precisazioni in ordine al compendio condominiale.

SADINI SRL (in liquidazione) per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 09/11/2015), con atto stipulato il 09/11/2015 a firma di dr. Marco Novara ai nn. 65396/30278 di repertorio, trascritto il 23/11/2015 a Milano 2 ai nn. 116792/75854.

Con tale atto il Comune di Villa Cortese vendeva alla Sadini srl il seguente bene immobile: * mapp. 431 Ha=00.02.42 (Si evidenzia che la particella sopra indicata ha poi originato (unitamente ad altri mappali) l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della

presente procedura). Sussistono poi: - convenzione edilizia n. 65396/30278 di rep. del 09.11.2015, a rogito dr. Marco Novara, trascritta alla Conservatoria dei registri Immobiliari di Milano 2 in data 23.11.2015 al n. 116793/75855. - atto di costituzione diritti reali n. 65396/30278 del 09.11.2015, a rogito dr. Marco Novara, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 23.11.2015 al n. 116794/75856 Si evidenzia poi che allegato al fascicolo vi è anche atto notarile di compravendita a terzi (preso a campione) (atto n. 6316/5433 di rep. del 12.05.2021, dr.ssa Rosanna Ricciardi, trascritto alla Milano 2 in data 21.05.2021 al n. 72571/49535). Documenti questi ai quali si rimanda per eventuali ulteriori parametri, indicazioni, precisazioni in ordine al compendio condominiale.

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

Libretti Maria Cristina per 1/3, Libretti Marco Antonio, Libretti Alberto per 1/3 per la quota di 1/1, in forza di successione in morte di Morandi Maria Carolina (dal 05/04/2005 fino al 16/06/2008), registrato il 20/04/2006 a Ufficio Registro di Legnano (MI) ai nn. 787/2005, trascritto il 05/09/2006 a Milano 2 ai nn. 137856/73694.

Con tale successione i sigg.ri Libretti Maria Cristina, Libretto Marco Antonio e Libretti Alberto subentravano quali eredi relativamente ai seguenti beni immobili: Comune di Villa Cortese - Fg. 6 * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 117 Ha=00.03.60 * mapp. 179 Ha=00.03.31 (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). La provenienza dei beni in capo alla sig.ra Morandi Maria Carolina risulta ante ventennio. Si precisa che sussistono poi: - verbale di pubblicazione testamento (in morte di Morandi Maria Carolina) n. 169694 di rep. del 08.11.2005, dr. Mario Fugazzola, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 06.12.2005 al n. 183150/92804; - atto di identificazione catastale n. 169695 di rep. del 08.11.2005, a rogito dr. Mario Fugazzola, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 09.12.2005 ai nn. 184391/93473.

Immobiliare Quadrifoglio srl per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 16/06/2008 fino al 27/01/2010), con atto stipulato il 16/06/2008 a firma di dr. Mario Fugazzola ai nn. 177227/22337 di repertorio, trascritto il 10/07/2008 a Milano 2 ai nn. 90007/50463.

Con tale atto Libretti Maria Cristina / Libretti Marco Antonio / Libretti Alberto vendevano alla Sadini srl i seguenti beni immobili: Comune di Villa Cortese - Foglio 6 * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 100 sub. 1 * mapp. 100 sub. 2 * mapp. 100 Ha=00.02.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 117 Ha=00.03.60 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura).

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Permesso di costruire **N. 84/2010** e successive varianti, intestata a SADINI SRL (in persona di Carissoli Sandro Battista), per lavori di Piano di recupero residenziale denominato "Corte Travaini" - Intervento di costruzione di n. 12 U.A. residenziali , presentata il 10/12/2010 con il n. 12361 di prot. di protocollo, rilasciata il 18/06/2012.

Sussistono poi varianti: - PdC del 27.01.2016; - SCIA del 07.10.2017; - SCIA n. 89/2017 del 15.12.2017. Si precisa che è stata depositata in data 04.05.2018 SCIA per Agibilità. In relazione alla stessa sono emerse alcune criticità riguardanti il rispetto delle normative dei VVF, per il cui contesto si evidenzia che, dopo le indagini effettuate presso il progettista/DL ed il redattore della pratica VVF, tali adeguamenti / modifiche richieste dai Vigili del Fuoco sarebbero state ottemperate ed in data

15.01.2021 (ultimo aggiornamento pratica) emergerebbe che la visita tecnica effettuata dagli stessi ha avuto esito positivo. Il tutto come da documenti allegati.

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PGT - piano di governo del territorio vigente l'immobile ricade in zona ambito del nucleo di antica formazione. Per maggiori dettagli, parametri, conferme, ecc. si rimanda agli strumenti comunali vigenti e/o adottati, nonché - anche - alle convenzioni urbanistiche, atti, ecc.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

L'immobile risulta **conforme**.

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

L'immobile risulta **conforme**.

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN VILLA CORTESE VIA EMILIA 37

PORZIONE DI BALCONE / BALLATOIO

DI CUI AL PUNTO A

porzione di balcone / ballatoio a VILLA CORTESE Via Emilia 37, della superficie commerciale di **10,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SADINI SRL (in liquidazione))
Trattasi di porzione di balcone / ballatoio a piano primo, che - di fatto - risulta correlato e pertinenziale alla limitrofa abitazione di cui al mapp. 101 (proprietà di terzi - estranea alla presente procedura).

SI RITIENE QUINDI CHE TALE PORZIONE SIA DA ASSEGNARSI / VENDERSI SOLO ED UNICAMENTE ALL' INTESTATARIO DELL' UNITA' DI CUI AL MAPP. 101 (unità a piano primo).

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo. Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 421 sub. 36 (catasto fabbricati), categoria F/4, indirizzo catastale: Via Emilia 37, piano: 1, intestato a SADINI SRL sede in Villa Cortese (MI) cf. 06825940965 proprietà 1/1
Coerenze: (in base all' elaborato planimetrico) (porzione di balcone/ballatoio): altra U.I. mapp. 421 sub. 7, altra proprietà mapp. 101, altra U.I. mapp. 421 sub. 1, prospetto su cortile mapp. 421 sub. 45 e ancora altra U.I. mapp. 421 sub. 7.

Il compendio condominiale all' interno del quale sono ubicate le unità oggetto di procedura insiste sul * mapp. 421 Ente Urbano Ha=00.13.93 derivante dalla fusione / variazione / soppressione degli originari mapp. 421-116-117-179-180-181-369.

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 (oltre sottotetto) piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2018.

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale . Il traffico nella zona è locale.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *Personalizzato*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
porzione di ballatoio / balcone (misura grafica)	10,00	x	100 %	=	10,00
Totale:	10,00				10,00

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **2.500,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€ 2.500,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€ 2.500,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Il criterio di stima utilizzato dallo scrivente ha tenuto conto dei seguenti parametri di riferimento:

- a) ubicazione
- b) consistenza immobiliare
- c) destinazione d' uso
- d) destinazione urbanistica
- e) vetustà
- f) livello di piano
- g) classamento catastale
- h) stato d' uso, di conservazione e manutenzione
- i) grado di finissaggio
- l) presunto grado di appetibilità sul mercato immobiliare
- m) presunto valore di mercato per immobili simili
- n) scopo specifico per cui è richiesta la presente stima.

* * * * *

Parte integrante e sostanziale della presente perizia sono i seguenti allegati:

- visione satellitare
- documentazione fotografica
- elaborato grafico schematico relativo ai Lotti
- documentazione catastale
- documentazione comunale
- visure ipotecarie, atti / titoli di proprietà e/o provenienza, ecc.
- stato contabile condominiale (informativa dell' amministratore + allegati)

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei registri immobiliari di Milano, ufficio tecnico di Villa Cortese, agenzie: della zona, osservatori del mercato immobiliare OMI Osservatorio Mercato immobiliare Agenzia delle entrate, ecc.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	porzione di balcone / ballatoio	10,00	0,00	2.500,00	2.500,00
				2.500,00 €	2.500,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€ 0,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 2.500,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **5%** per l'immediatezza della vendita giudiziaria (valore di realizzo): **€ 125,00**

Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 2.375,00**

Ulteriore riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per **€ 0,00**

l'immediatezza della vendita giudiziaria (calcolato sul valore di realizzo):	
Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente:	€ 0,00
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:	€ 0,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 2.375,00

TRIBUNALE ORDINARIO - BUSTO ARSIZIO - LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 18/2023

LOTTO 11

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A porzione di balcone / ballatoio a VILLA CORTESE Via Emilia 37, della superficie commerciale di **10,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SADINI SRL (in liquidazione))

Trattasi di porzione di balcone / ballatoio a piano primo, che - di fatto - risulta correlato e pertinenziale alla limitrofa abitazione di cui al mapp. 102 (proprietà di terzi - estranea alla presente procedura).

SI RITIENE QUINDI CHE TALE PORZIONE SIA DA ASSEGNARSI / VENDERSI SOLO ED UNICAMENTE ALL' INTESTATARIO DELL' UNITA' DI CUI AL MAPP. 102 (unità a piano primo).

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo. Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 421 sub. 36 (catasto fabbricati), categoria F/4, indirizzo catastale: Via Emilia 37, piano: 1, intestato a SADINI SRL sede in Villa Cortese (MI) cf. 06825940965 proprietà 1/1 Coerenze: (in base all' elaborato planimetrico) (porzione di balcone/ballatoio): altra U.I. mapp. 421 sub. 1, altra proprietà mapp. 102, altra U.I. mapp. 421 sub. 8, prospetto su cortile mapp. 421 sub. 45.

Il compendio condominiale all' interno del quale sono ubicate le unità oggetto di procedura insiste sul * mapp. 421 Ente Urbano Ha=00.13.93 derivante dalla fusione / variazione / soppressione degli originari mapp. 421-116-117-179-180-181-369.

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 (oltre sottotetto) piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2018.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	10,00 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 2.500,00
Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 2.375,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 2.375,00
Data della valutazione:	13/06/2023

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo (30.05.2023, a seguito di incarico conferito allo scrivente i data 15.05.2023), effettuato unitamente al Curatore dr. Carlo Giovanni Fumagalli ed al sig. Sandro Battista Carissoli

(per Sadini srl), è emerso che la porzione di ballatoio / balcone di che trattasi è materialmente occupata / annessa alla proprietà di cui al mapp. 101 (proprietà di terzi, estranea alla presente procedura).

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Sarà incombenza del delegato alla vendita (notaio rogante e/o altro) verificare ulteriormente la completezza delle visure ipotecarie, delle relative note, delle provenienze, ecc.

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna.

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuno.

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 08/02/2011 a firma di dr. Marco Novara ai nn. 59882/25863 di repertorio, iscritta il 03/03/2011 a Milano 2 ai nn. 24278/5037, a favore di Banca di credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate - Società Cooperativa, contro Sadini srl, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario.

Importo ipoteca: Euro 1.800.000,00.

Importo capitale: Euro 1.400.000,00.

Durata ipoteca: anni 13.

Tale ipoteca colpisce i: * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 100 Ha=00.02.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 117 Ha=00.03.60. (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). Sussistono poi: * annotamento per restrizione di beni n. 152534/24245 del 03.12.2018, relativo ai mapp. 421 sub. 4-15; * annotamento per restrizione di beni n. 1192/301 del 07.01.2019, relativo al mapp. 421 sub. 20; * annotamento per restrizione di beni n. 38573/6468 del 28.03.2019, relativo ai mapp. 421 sub. 2-17; * annotamento per restrizione di beni n. 94862/15309 del 18.07.2019, relativo ai mapp. 421 sub. 5-21; * annotamento per restrizione di beni n. 156225/22314 del 16.12.2019, relativo ai mapp. 421 sub. 12-32-24; * annotamento per restrizione di beni n. 4656/1123 del 16.01.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 6-33-25; * annotamento per restrizione di beni n. 16088/3908 del 10.02.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 1-34-19; * annotamento per restrizione di beni n. 65704/13019 del 29.06.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 9-31-27; * annotamento per restrizione di beni n. 142143/25591 del 10.12.2020, relativo ai mapp. 421 sub. 11-26; * annotamento per restrizione di beni n. 75606/10853 del 27.05.2021, relativo ai mapp. 421 sub. 8-30; * annotamento per restrizione di beni n. 113711/15557 del 28.07.2021, relativo ai mapp. 421 sub. 10-22-16; * annotamento per restrizione di beni n. 180813/23786 del 20.12.2021, relativo ai mapp. 421 sub. 3-23; * annotamento per restrizione di beni n. 43986/6085 del 01.04.2022, relativo ai mapp. 421 sub. 13-14.

ipoteca **giudiziale** attiva, stipulata il 05/09/2022 a firma di Giudice di Pace di Legnano (MI) ai nn. 263 di repertorio, iscritta il 04/11/2022 a Milano 2 ai nn. 155728/31665, a favore di Condominio Residenza La Corte, contro Sadini srl in liquidazione, derivante da decreto ingiuntivo.

Importo ipoteca: Euro 12.000,00.
 Importo capitale: Euro 4.765,61.
 Tale ipoteca colpisce il mapp. 421 sub. 7.

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

sentenza di fallimento, stipulata il 13/03/2023 a firma di Tribunale di Busto Arsizio (VA) ai nn. 18 di repertorio, trascritta il 01/06/2023 a Milano 2 ai nn. 75130/52411, a favore di Massa dei Creditori della liquidazione giudiziale della Sadini srl in liquidazione, contro Sadini srl in liquidazione

pignoramento, stipulata il 21/02/2023 a firma di Ufficiale Giudiziario di Busto Arsizio (VA) ai nn. 911 di repertorio, trascritta il 09/03/2023 a Milano 2 ai nn. 31856/21867, a favore di Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate Società Cooperativa, contro Sadini srl.

Tale pignoramento (per la somma di Euro 700.890,20) colpisce i: * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 100 Ha=00.02.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 117 Ha=00.03.60. (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l'attuale compendio condominiale all'interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura).

pignoramento, stipulata il 05/04/2023 a firma di Tribunale di Busto Arsizio (VA) ai nn. 1895 di repertorio, trascritta il 02/05/2023 a Milano 2 ai nn. 58461/40710, a favore di Condominio Residenza La Corte, contro Sadini srl in liquidazione.

Tale pignoramento (per la somma di Euro 6.784,71) colpisce il: * mapp. 421 sub. 7

4.2.3. Altre trascrizioni: Nessuna.

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 0,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia:	€ 0,00

Ulteriori avvertenze:

Il compendio condominiale denominato "Condominio Residenza La Corte", all'interno del quale risultano insediate le porzioni oggetto della presente procedura, è amministrato dallo:

"Amministrazione Izzo" di Corso Magenta 84 - 20025 Legnano (MI)

Tel. 0331-1520077 dino.izzo@amministrazionizzo.com

Nel contempo si evidenzia che, al piano interrato, durante il sopralluogo effettuato, **è emersa la "flessione" di una trave strutturale costituente soletta di copertura corsello boxes, che potrebbe costituire criticità importante. Situazione questa già a conoscenza dei condomini e dell'amministratore e per il cui contesto si rimanda a quest'ultimo ed in particolare alla pec del 22.10.2021, nella quale vengono evidenziate anche altre problematiche a livello condominiale.**

In merito allo stato contabile ed alla situazione condominiale si farà riferimento a quanto trasmesso dall'amministratore ed allegato alla presente perizia, ed in particolare si evidenzia quanto testualmente riferito da quest'ultimo in data 13.06.2023:

"... Spese condominiali a carico delle seguenti U.I. e pertinenze intestate a Sadini:

- 1) mapp. 421 sub. 7 (U.I. A/7): Euro 5.851,60
- 2) mapp. 421 sub. 18 (box B/18). Euro 113,83
- 3) mapp. 421 sub. 35 (cantina C/35): Euro 59,46

4) mapp. 421 sub. 701 (ex sub.ni 28-29) (box B/28): Euro 120,14; (B/29): Euro 113,83

5) mapp. 421 sub. 38 (posto auto Pa/38): Euro 72,55; sub. 39 (posto auto Pa/39): Euro 69,68, sub. 40 (posto auto Pa/40): Euro 69,67; sub. 41 (posto auto Pa/41): Euro 69,68; sub. 42 (posto auto Pa/42): Euro 69,68; sub. 43 (posto auto Pa/43): Euro 69,68; sub. 44 (posto auto Pa/44): Euro 69,68.

2) *E' stata deliberata la seguente opera / manutenzione straordinaria: adeguamento / potenziamento del sistema di rilancio delle acque nere tramite installazione di seconda pompa e sistema di gestione tramite quadro allarmato, allegato preventivo fornitore e verbale assemblea del 26.01.2023.*

3) *Avuto riguardo alla quota di spesa media annua relativa alle suddette proprietà si trasmette in allegato bilancio preventivo e riparto gestionale corrente 2022 / 2023.*

4) *Come già anticipato al telefono il Condominio, a seguito verifiche e quotazioni da parte di tecnici incaricati dal Condominio, quest' ultimo non ha deliberato alcuna attività di monitoraggio e/o manutenzione della trave orizzontale del corsello box. Si attendeva da parte di Sadini, per il tramite del proprio ing. progettista (ing. Cardani) e DL (geom. Bandera), l' impegno ad approfondire la problematica, ma così non è stato. Allego dichiarazione ing. Cardani. Allego altresì diffida e denuncia vizi e difetti costruttivi trasmessa a Sadini e alla Banca BCC di Busto Garolfo che, fino a non molto tempo addietro, ha rappresentato l' unico interlocutore con il quale confrontarsi, salvo poi defilarsi completamente.....".*

Si precisa che i presunti valori immobiliari base d' asta attribuiti dallo scrivente sono al lordo di eventuali spese condominiali, tasse, ecc. arretrate / insolute.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

SADINI SRL (in liquidazione) per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 27/01/2010), con atto stipulato il 27/01/2010 a firma di dr. Marco Novara ai nn. 58171/24481 di repertorio, trascritto il 23/02/2010 a Milano 2 ai nn. 22250/13748.

Con tale atto l' Immobiliare Quadrifoglio srl vendeva alla Sadini srl i seguenti beni immobili: Comune di Villa Cortese - Fg. 6 * mapp. 100 Ha=00.22.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 117 Ha=00.03.60 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2. (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). Sussiste poi: - convenzione edilizia n. 60561/26411 di rep. del 12.07.2011, a rogito dr. Marco Novara, trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 01.08.2011 al n. 90256/52515; Alla quale si rimanda per eventuali chiarimenti, parametri, vincoli, ecc. Si evidenzia poi che allegato al fascicolo vi è anche atto notarile di compravendita a terzi (preso a campione) (atto n. 6316/5433 di rep. del 12.05.2021, dr.ssa Rosanna Ricciardi, trascritto alla Milano 2 in data 21.05.2021 al n. 72571/49535), al quale si rimanda per eventuali ulteriori parametri, indicazioni, precisazioni in ordine al compendio condominiale.

SADINI SRL (in liquidazione) per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 09/11/2015), con atto stipulato il 09/11/2015 a firma di dr. Marco Novara ai nn. 65396/30278 di repertorio, trascritto il 23/11/2015 a Milano 2 ai nn. 116792/75854.

Con tale atto il Comune di Villa Cortese vendeva alla Sadini srl il seguente bene immobile: * mapp. 431 Ha=00.02.42 (Si evidenzia che la particella sopra indicata ha poi originato (unitamente ad altri mappali) l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della

presente procedura). Sussistono poi: - convenzione edilizia n. 65396/30278 di rep. del 09.11.2015, a rogito dr. Marco Novara, trascritta alla Conservatoria dei registri Immobiliari di Milano 2 in data 23.11.2015 al n. 116793/75855. - atto di costituzione diritti reali n. 65396/30278 del 09.11.2015, a rogito dr. Marco Novara, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 23.11.2015 al n. 116794/75856 Si evidenzia poi che allegato al fascicolo vi è anche atto notarile di compravendita a terzi (preso a campione) (atto n. 6316/5433 di rep. del 12.05.2021, dr.ssa Rosanna Ricciardi, trascritto alla Milano 2 in data 21.05.2021 al n. 72571/49535). Documenti questi ai quali si rimanda per eventuali ulteriori parametri, indicazioni, precisazioni in ordine al compendio condominiale.

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

Libretti Maria Cristina per 1/3, Libretti Marco Antonio, Libretti Alberto per 1/3 per la quota di 1/1, in forza di successione in morte di Morandi Maria Carolina (dal 05/04/2005 fino al 16/06/2008), registrato il 20/04/2006 a Ufficio Registro di Legnano (MI) ai nn. 787/2005, trascritto il 05/09/2006 a Milano 2 ai nn. 137856/73694.

Con tale successione i sigg.ri Libretti Maria Cristina, Libretto Marco Antonio e Libretti Alberto subentravano quali eredi relativamente ai seguenti beni immobili: Comune di Villa Cortese - Fg. 6 * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 117 Ha=00.03.60 * mapp. 179 Ha=00.03.31 (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura). La provenienza dei beni in capo alla sig.ra Morandi Maria Carolina risulta ante ventennio. Si precisa che sussistono poi: - verbale di pubblicazione testamento (in morte di Morandi Maria Carolina) n. 169694 di rep. del 08.11.2005, dr. Mario Fugazzola, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 06.12.2005 al n. 183150/92804; - atto di identificazione catastale n. 169695 di rep. del 08.11.2005, a rogito dr. Mario Fugazzola, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 09.12.2005 ai nn. 184391/93473.

Immobiliare Quadrifoglio srl per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 16/06/2008 fino al 27/01/2010), con atto stipulato il 16/06/2008 a firma di dr. Mario Fugazzola ai nn. 177227/22337 di repertorio, trascritto il 10/07/2008 a Milano 2 ai nn. 90007/50463.

Con tale atto Libretti Maria Cristina / Libretti Marco Antonio / Libretti Alberto vendevano alla Sadini srl i seguenti beni immobili: Comune di Villa Cortese - Foglio 6 * mapp. 100 sub. 3 * mapp. 100 sub. 4 * mapp. 100 sub. 5 * mapp. 181 sub. 1 * mapp. 369 sub. 1 * mapp. 100 sub. 6 * mapp. 100 sub. 7 * mapp. 100 sub. 8 * mapp. 100 sub. 9 * mapp. 180 sub. --- * mapp. 100 sub. 10 * mapp. 100 sub. 11 * mapp. 181 sub. 2 * mapp. 116 sub. --- * mapp. 369 sub. 2 * mapp. 100 sub. 1 * mapp. 100 sub. 2 * mapp. 100 Ha=00.02.29 * mapp. 116 Ha=00.00.81 * mapp. 117 Ha=00.03.60 * mapp. 179 Ha=00.03.31 * mapp. 180 Ha=00.00.50 * mapp. 181 Ha=00.00.75 * mapp. 369 Ha=00.00.25 (Si evidenzia che le particelle sopra indicate hanno poi originato l' attuale compendio condominiale all' interno del quale sono inserite le unità oggetto della presente procedura).

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Permesso di costruire **N. 84/2010** e successive varianti, intestata a SADINI SRL (in persona di Carissoli Sandro Battista), per lavori di Piano di recupero residenziale denominato "Corte Travaini" - Intervento di costruzione di n. 12 U.A. residenziali , presentata il 10/12/2010 con il n. 12361 di prot. di protocollo, rilasciata il 18/06/2012.

Sussistono poi varianti: - PdC del 27.01.2016; - SCIA del 07.10.2017; - SCIA n. 89/2017 del 15.12.2017. Si precisa che è stata depositata in data 04.05.2018 SCIA per Agibilità. In relazione alla stessa sono emerse alcune criticità riguardanti il rispetto delle normative dei VVF, per il cui contesto si evidenzia che, dopo le indagini effettuate presso il progettista/DL ed il redattore della pratica VVF, tali adeguamenti / modifiche richieste dai Vigili del Fuoco sarebbero state ottemperate ed in data

15.01.2021 (ultimo aggiornamento pratica) emergerebbe che la visita tecnica effettuata dagli stessi ha avuto esito positivo. Il tutto come da documenti allegati.

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PGT - piano di governo del territorio vigente l'immobile ricade in zona ambito del nucleo di antica formazione. Per maggiori dettagli, parametri, conferme, ecc. si rimanda agli strumenti comunali vigenti e/o adottati, nonché - anche - alle convenzioni urbanistiche, atti, ecc.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

L'immobile risulta **conforme**.

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

L'immobile risulta **conforme**.

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN VILLA CORTESE VIA EMILIA 37

PORZIONE DI BALCONE / BALLATOIO

DI CUI AL PUNTO A

porzione di balcone / ballatoio a VILLA CORTESE Via Emilia 37, della superficie commerciale di **10,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (SADINI SRL (in liquidazione))

Trattasi di porzione di balcone / ballatoio a piano primo, che - di fatto - risulta correlato e pertinenziale alla limitrofa abitazione di cui al mapp. 102 (proprietà di terzi - estranea alla presente procedura).

SI RITIENE QUINDI CHE TALE PORZIONE SIA DA ASSEGNARSI / VENDERSI SOLO ED UNICAMENTE ALL' INTESTATARIO DELL' UNITA' DI CUI AL MAPP. 102 (unità a piano primo).

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo. Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 421 sub. 36 (catasto fabbricati), categoria F/4, indirizzo catastale: Via Emilia 37, piano: 1, intestato a SADINI SRL sede in Villa Cortese (MI) cf. 06825940965 proprietà 1/1 Coerenze: (in base all' elaborato planimetrico) (porzione di balcone/ballatoio): altra U.I. mapp. 421 sub. 1, altra proprietà mapp. 102, altra U.I. mapp. 421 sub. 8, prospetto su cortile mapp. 421 sub. 45.

Il compendio condominiale all' interno del quale sono ubicate le unità oggetto di procedura insiste sul * mapp. 421 Ente Urbano Ha=00.13.93 derivante dalla fusione / variazione / soppressione degli originari mapp. 421-116-117-179-180-181-369.

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 (oltre sottotetto) piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2018.

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale . Il traffico nella zona è locale.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *Personalizzato*

descrizione	consistenza		indice	=	commerciale
porzione di ballatoio / balcone (misura grafica)	10,00	x	100 %	=	10,00
Totale:	10,00				10,00

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **2.500,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€ 2.500,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€ 2.500,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Il criterio di stima utilizzato dallo scrivente ha tenuto conto dei seguenti parametri di riferimento:

- a) ubicazione
- b) consistenza immobiliare
- c) destinazione d' uso
- d) destinazione urbanistica
- e) vetustà
- f) livello di piano
- g) classamento catastale
- h) stato d' uso, di conservazione e manutenzione
- i) grado di finissaggio
- l) presunto grado di appetibilità sul mercato immobiliare
- m) presunto valore di mercato per immobili simili
- n) scopo specifico per cui è richiesta la presente stima.

* * * * *

Parte integrante e sostanziale della presente perizia sono i seguenti allegati:

- visione satellitare
- documentazione fotografica
- elaborato grafico schematico relativo ai Lotti
- documentazione catastale
- documentazione comunale
- visure ipotecarie, atti / titoli di proprietà e/o provenienza, ecc.
- stato contabile condominiale (informativa dell' amministratore + allegati)

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei registri immobiliari di Milano, ufficio tecnico di Villa Cortese, agenzie: della zona, osservatori del mercato immobiliare OMI Osservatorio Mercato immobiliare Agenzia delle entrate, ecc.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	porzione di balcone / ballatoio	10,00	0,00	2.500,00	2.500,00
				2.500,00 €	2.500,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€ 0,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 2.500,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **5%** per l'immediatezza della vendita giudiziaria (valore di realizzo): **€ 125,00**

Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 2.375,00**

Ulteriore riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per **€ 0,00**

l'immediatezza della vendita giudiziaria (calcolato sul valore di realizzo):	
Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente:	€ 0,00
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:	€ 0,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 2.375,00

data 13/06/2023

il tecnico incaricato
GEOM. GIOVANNI PRAMMA

GEOMETRA

GIOVANNI PRAMMA

Via Gavinana n° 8 (zona Tribunale)

21052 – BUSTO ARSIZIO (VA)

Telefono 0331 / 633254

E Mail: info@studiopramma.it

VISIONE SATELLITARE

VISIONE SATELLITARE



GEOMETRA
GIOVANNI PRAMMA
Via Gavinana n° 8 (zona Tribunale)
21052 – BUSTO ARSIZIO (VA)
Telefono 0331 / 633254
E Mail: info@studiopramma.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Città di Villa Cortese
Condominio Residenza La Corte
Via Emilia, 37 - 20035 Villa Cortese (MI)
C.F.: 92053810153

QUESTO STABILE È AMMINISTRATO DA:

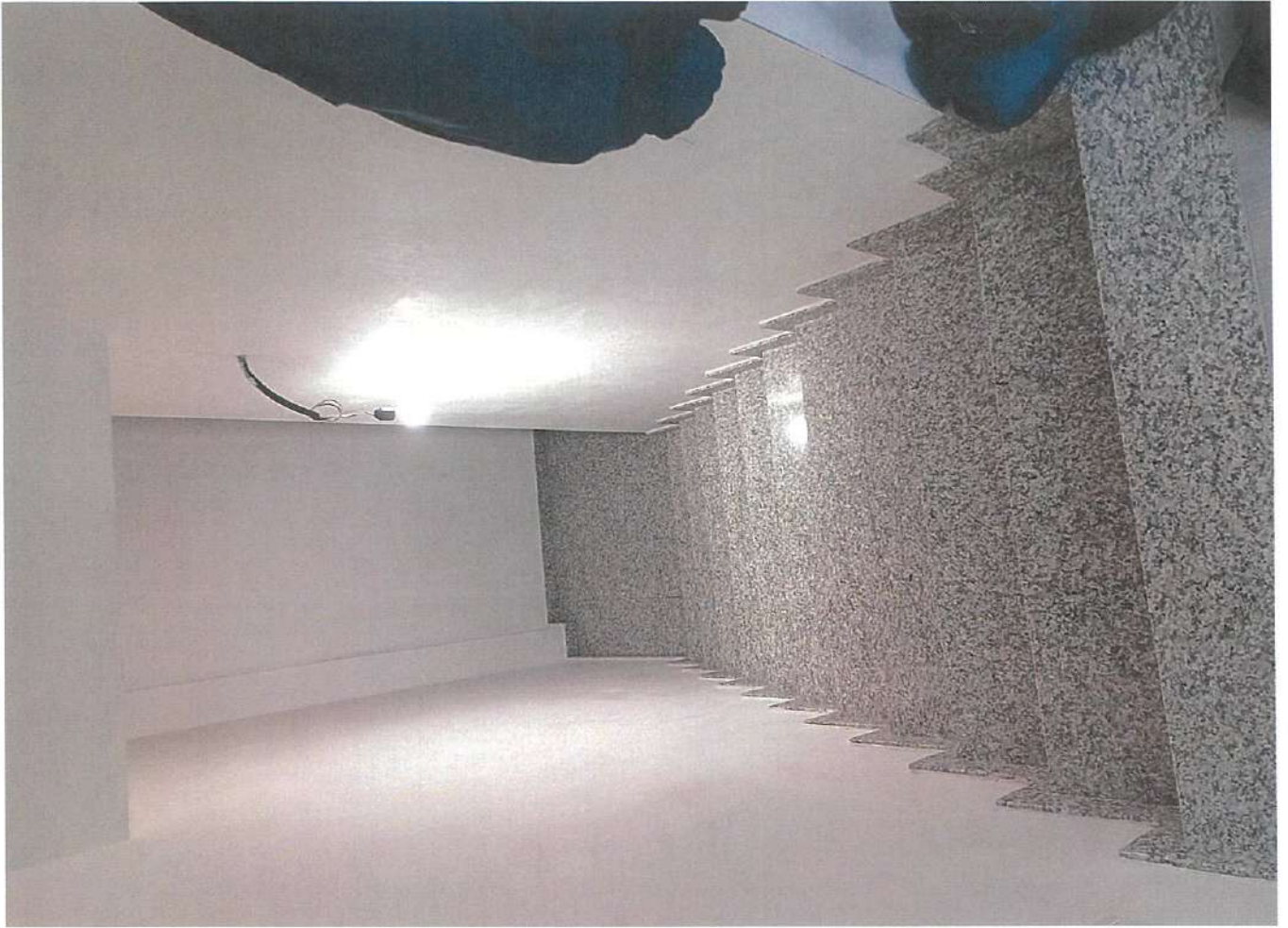
Amministrazioni Izzo
Corso Magenta, 84 - 20025 Legnano (MI)
Telefono e Fax: 0331/15.20.077
E-mail: dino.izzo@amministrazionizzo.com
Associato UNAI MI 13277

Il presente viene esposto in ossequio all'art. 1129, comma 5 Legge n. 220 dell'11/12/2012 Cod. Civ.

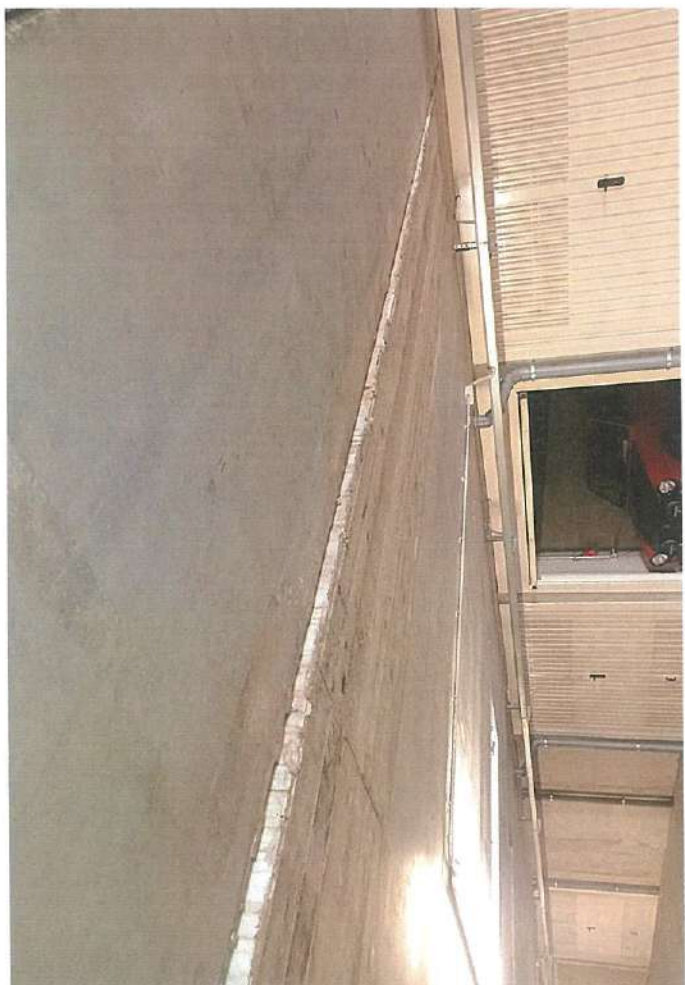
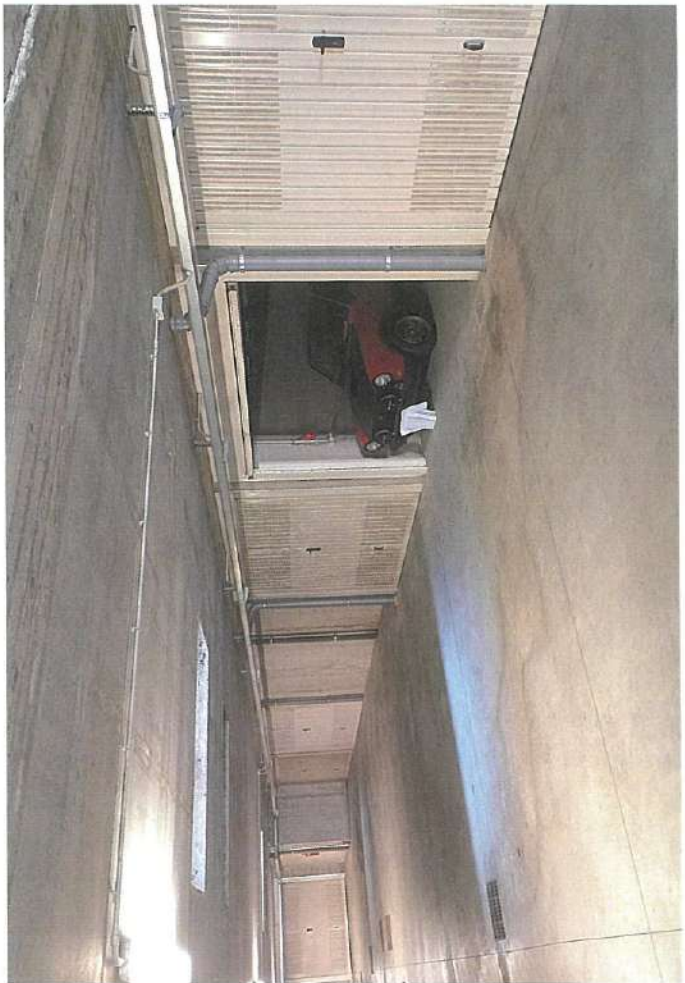


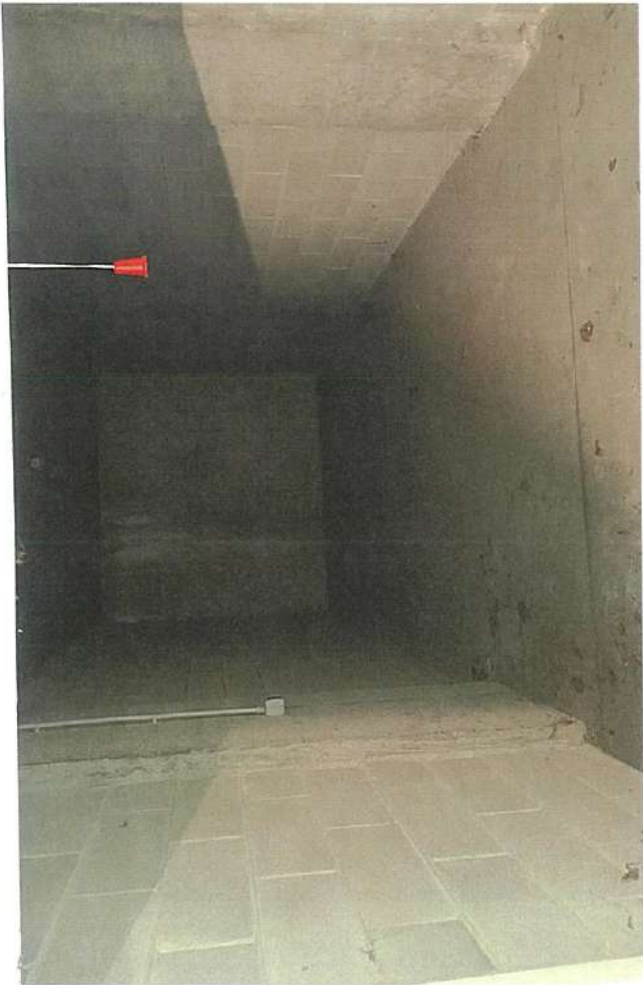
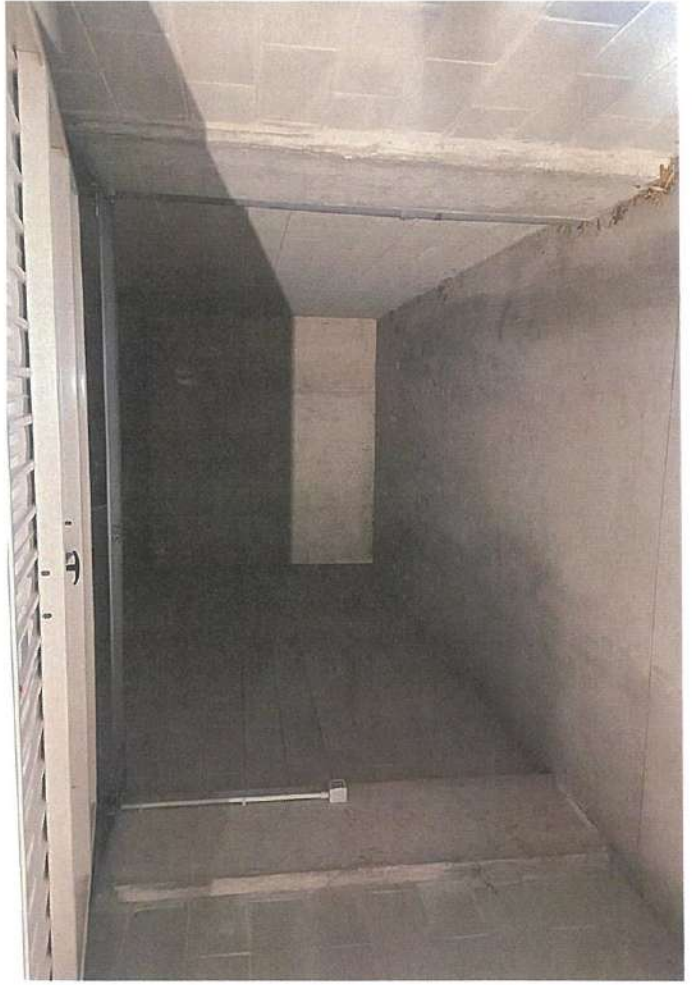


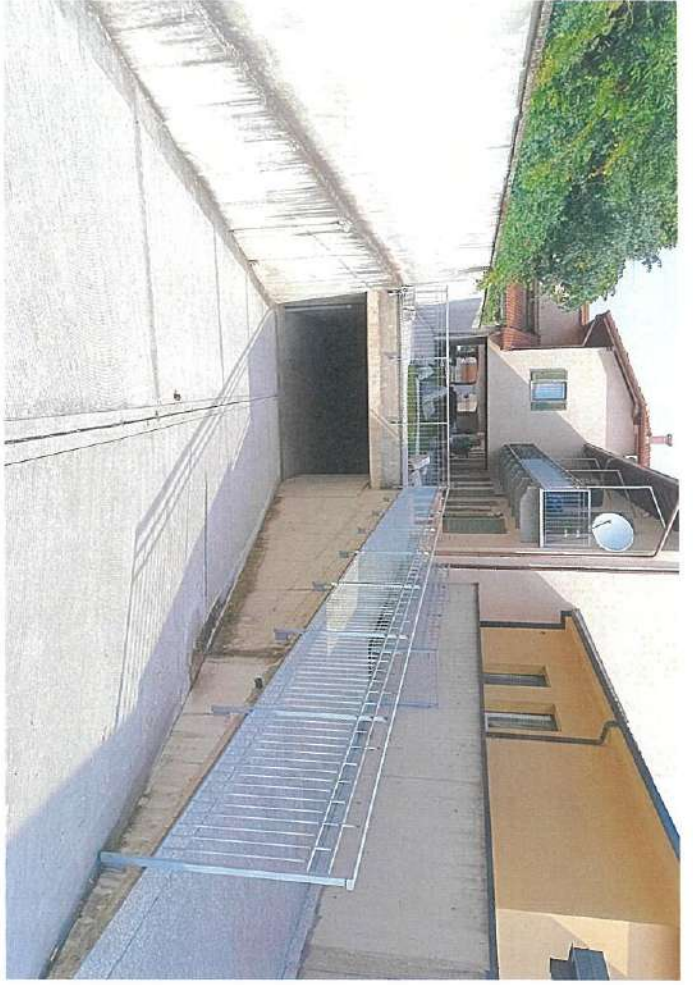












GEOMETRA
GIOVANNI PRAMMA
Via Gavinana n° 8 (zona Tribunale)
21052 – BUSTO ARSIZIO (VA)
Telefono 0331 / 633254
E Mail: info@studiopramma.it

ELABORATO GRAFICO SCHEMATICO
RELATIVO AI LOTTI

LOTTO 1 mapp. 421 sub. 7 – 35 - 701

LOTTO 2 mapp. 421 sub. 18

LOTTO 3 mapp. 421 sub. 38

LOTTO 4 mapp. 421 sub. 39

LOTTO 5 mapp. 421 sub. 40

LOTTO 6 mapp. 421 sub. 41

LOTTO 7 mapp. 421 sub. 42

LOTTO 8 mapp. 421 sub. 43

LOTTO 9 mapp. 421 sub. 44

LOTTO 10 mapp. 421 sub. 36

LOTTO 11 mapp. 421 sub. 37

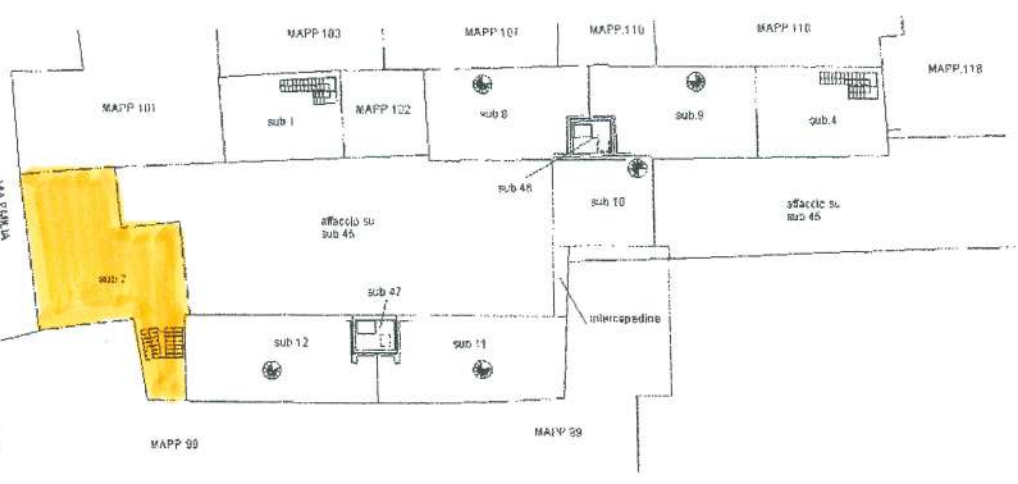
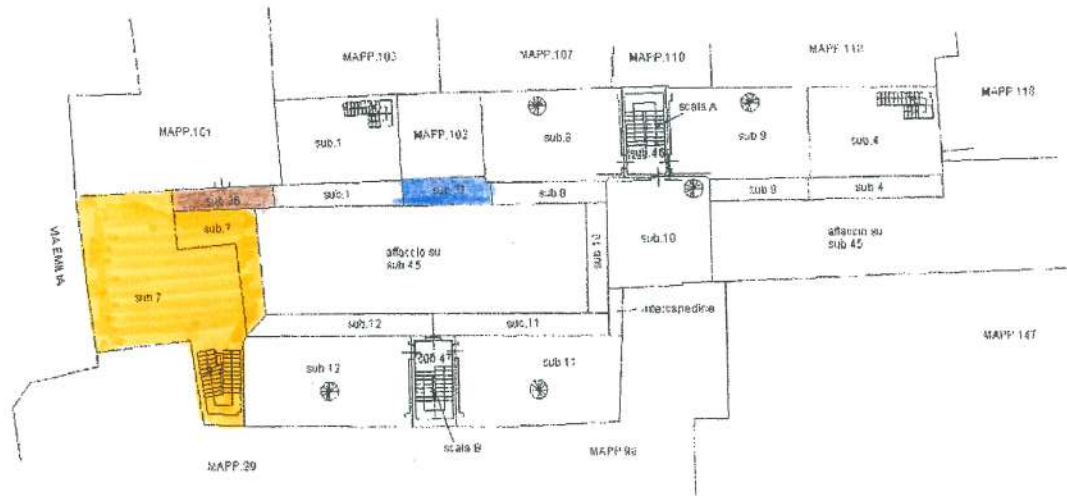
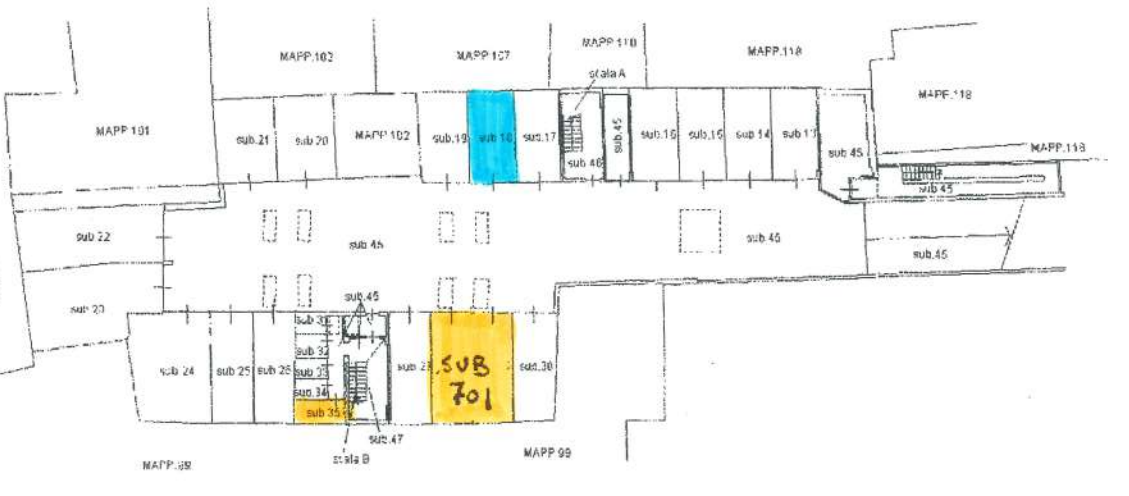
**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI**

Ufficio provinciale di Milano

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Dell'acqua Mauro	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Milano	N. 10165
Comune di Villa Cortese	Sezione:	Foglio: 6	Particella: 421	Protocollo n. MI0209682 del 01/06/2022
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. del Scala 1 : 500		

Data: 17/05/2023 - n. T22606 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
 Ultima planimetria in atti

Data: 17/05/2023 - n. T22606 - Richiedente: Telematico



GEOMETRA
GIOVANNI PRAMMA
Via Gavinana n° 8 (zona Tribunale)
21052 – BUSTO ARSIZIO (VA)
Telefono 0331 / 633254
E Mail: info@studiopramma.it

DOCUMENTAZIONE CATASTALE



17-Mag-2023 9:8:29
Protocollo pratica T2777/2023

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: (MI) VILLA CORTESE
Foglio: 6

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

Dati della richiesta	Comune di VILLA CORTESE (Codice:L928)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 421 Sub.: 7

INTESTATO

1	SADINI S.R.L. Sede in VILLA CORTESE (MI)	06825940965*	(1) Proprietà 1/1
---	--	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 23/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		6	421	7			A/2	3	6 vani	Totale: 147 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 141 m ²	Euro 542,28	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/04/2019 Pratica n. MI0137346 in atti dal 23/04/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 36597.1/2019)
Indirizzo		VIA EMILIA n. 37 Piano T-1 - 2										
Notifica		Mod.58										
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L928 - Foglio 6 - Particella 421

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/04/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		6	421	7			A/2	3	6 vani	Totale: 147 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 141 m ²	Euro 542,28	Variazione del 19/04/2018 Pratica n. MI0174157 in atti dal 23/04/2018 UNITA' APPARENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 61025.1/2018)
Indirizzo		VIA EMILIA n. 37 Piano T-1 - 2										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

Notifica		Partita	Mod.58
Annotazioni	-classamento e rendita proposti. (d.m. 70/1/94)		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/04/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SADINI S.R.L.Sede in VILLA CORTESE (MI) del 19/04/2018 Pratica n. MI0174157 in atti dal 23/04/2018 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 61025.1/2018)	06825940965*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		6	421			F/1		1151 m ²			VARIAZIONE del 10/06/2011 Pratica n. MI0534641 in atti dal 10/06/2011 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 112771.1/2011)
Indirizzo		VIA EMILIA n. 37 Piano 1									
Notifica					Partita					Mod.58	

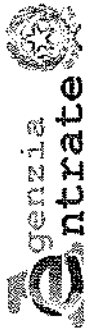
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/06/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SADINI S.R.L.Sede in VILLA CORTESE (MI) Atto del 27/01/2010 Pubblico ufficiale NOVARA MARCO Sede CASTELLANZA (VA) Repertorio n. 58171 - COMPRARENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13748.1/2010 Reparto P.I. di MILANO 2 in atti dal 23/02/2010	06825940965*	(1) Proprietà 1/1 fino al 19/04/2018
DATI DERIVANTI DA			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

- Foglio 6 Particella 100 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 2; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 3; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 4; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 5; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 6;
- Foglio 6 Particella 100 Subalterno 7; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 8; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 9; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 10; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 11; Foglio 6 Particella 116; Foglio 6 Particella 180;
- Foglio 6 Particella 181 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 181 Subalterno 2; Foglio 6 Particella 369 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 369 Subalterno 2;



**agenzia
Entrate**
Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

Data: 17/05/2023 Ora: 8.46.31 Fine

Visura n.: T17492 Pag: 3

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

Dati della richiesta	Comune di VILLA CORTESE (Codice:L928)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 421 Sub.: 35

INTESTATO

1	SADINI S.R.L. Sede in VILLA CORTESE (MI) 06825940965* (1) Proprietà 1/1
---	---

Unità immobiliare dal 23/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		6	421	35			C/2	3	4 m ²	Totale: 6 m ²	Euro 8,06	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/04/2019 Pratica n. MI0137346 in atti dal 23/04/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 36597.1/2019)
Indirizzo		VIA EMILIA n. 37 Scala B Piano S1										
Notifica		Partita Mod.58										
Annotazioni		-classamento e rendita non ratificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.l.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L928 - Foglio 6 - Particella 421

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/04/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		6	421	35			C/2	3	4 m ²	Totale: 6 m ²	Euro 8,06	Variazione del 19/04/2018 Pratica n. MI0174157 in atti dal 23/04/2018 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 61025.1/2018)
Indirizzo		VIA EMILIA n. 37 Scala B Piano S1										
Notifica		Partita Mod.58										
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.l.m. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/04/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	SADINI S.R.L. Sede in VILLA CORTESE (MI)	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA		
	del 19/04/2018 Pratica n. MI0174157 in atti dal 23/04/2018 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 61025.1/2018)	
		CODICE FISCALE 06825940965*

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		6	421				F/1	1151 m ²			VARIAZIONE del 10/06/2011 Pratica n. MI0534641 in atti dal 10/06/2011 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 112771.1/2011)
Indirizzo		VIA EMILIA n. 37 Piano I			Partita		Mod.58				
Notifica											

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/06/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	SADINI S.R.L. Sede in VILLA CORTESE (MI)	(1) Proprietà 1/1 fino al 19/04/2018
DATI DERIVANTI DA		
	Atto del 27/01/2010 Pubblico ufficiale NOVARA MARCO Sede CASTELLANZA (VA) Repertorio n. 58171 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13748.1/2010 Reparto PI RI MILANO 2 in atti dal 23/02/2010	
		CODICE FISCALE 06825940965*

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

- Foglio 6 Particella 100 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 2; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 3; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 4; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 5; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 6;
- Foglio 6 Particella 100 Subalterno 7; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 8; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 9; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 10; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 11; Foglio 6 Particella 116; Foglio 6 Particella 180;
- Foglio 6 Particella 181 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 181 Subalterno 2; Foglio 6 Particella 369 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 369 Subalterno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

Dati della richiesta	Comune di VILLA CORTESE (Codice:L928)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 421 Sub.: 701

INTESTATO

1	SADINI S.R.L. Sede in VILLA CORTESE (MI)	06825940965*	(1) Proprietà 1/1
---	--	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 03/06/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		6	421	701			C/6	4	36 m ²	Totale: 38 m ²	Euro 79,95	FUSIONE del 01/06/2022 Pratica n. M10209682 in atti dal 03/06/2022 FUSIONE (n. 209682.1/2022)
Indirizzo: VIA T. VECCELIO n. 8 Piano SI												
Notifica				Partita				Mod.58				
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L928 - Foglio 6 - Particella 421

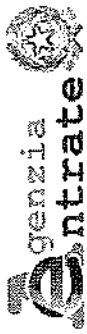
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/06/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SADINI S.R.L. Sede in VILLA CORTESE (MI)	06825940965*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
FUSIONE del 01/06/2022 Pratica n. M10209682 in atti dal 03/06/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4539734.01/06/2022 FUSIONE (n. 209682.1/2022)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 6 Particella 421 Subalterno 28; Foglio 6 Particella 421 Subalterno 29;



Agenzia
Entrate
Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/05/2023 Ora: 8.57.42

Fine

Visura n.: T22170 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

Dati della richiesta	Comune di VILLA CORTESE (Codice: L928)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 421 Sub.: 18

INTESTATO

1	SADINI S.R.L. Sede in VILLA CORTESE (MI)	06825940965*	(1) Proprietà 1/1
---	--	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 23/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		6	421	18			C/6	4	17 m²	Totale: 19 m²	Euro 37,75	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/04/2019 Pratica n. MI0137346 in atti dal 23/04/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 36597.1/2019)
Indirizzo		VIA T. VECELLIO n. 8 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		Mod.58										
-classamento e rendita non ratificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.l.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L928 - Foglio 6 - Particella 421

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/04/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		6	421	18			C/6	4	17 m²	Totale: 19 m²	Euro 37,75	Variazione del 19/04/2018 Pratica n. MI0174157 in atti dal 23/04/2018 UNITA' APPARENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 61025.1/2018)
Indirizzo		VIA T. VECELLIO n. 8 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		Mod.58										
-classamento e rendita proposti (d.l.m. 701/94)												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/04/2018

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SADINI S.R.L. Sede in VILLA CORTESE (MI)	del 19/04/2018 Pratica n. M10174157 in atti dal 23/04/2018 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 61025.1/2018)		06825940965*		(1) Proprietà 1/1	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	421				F/I		1151 m ²			VARIAZIONE del 10/06/2011 Pratica n. M10534641 in atti dal 10/06/2011 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 112771.1/2011)
Indirizzo		VIA EMILIA n. 37 Piano T										
Notifica		Partita				Mod. SR						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/06/2011

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SADINI S.R.L. Sede in VILLA CORTESE (MI)	Atto del 27/01/2010 Pubblico ufficiale NOVARA MARCO Sede CASTELLANZA (VA) Repertorio n. 58171 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13748.1/2010 Reparto P1 di MILANO 2 in atti dal 23/02/2010		06825940965*		(1) Proprietà 1/1 fino al 19/04/2018	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 6 Particella 100 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 2; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 3; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 4; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 5; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 6;
 Foglio 6 Particella 100 Subalterno 7; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 8; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 9; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 10; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 11; Foglio 6 Particella 116; Foglio 6 Particella 180;
 Foglio 6 Particella 181 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 181 Subalterno 2; Foglio 6 Particella 369 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 369 Subalterno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

Dati della richiesta	Comune di VILLA CORTESE (Codice:L928)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 421 Sub.: 38

INTESTATO

1 SADINI S.R.L. , Sede in VILLA CORTESE (MI)	06825940965* (1) Proprieta' U/I
--	--------------------------------------

Unità immobiliare dal 23/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		6	421	38			C/6	2	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 20,14	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/04/2019 Pratica n. MI0137346 in atti dal 23/04/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 36597.1/2019)
Indirizzo: VIA T. VECCELLIO n. 8 Piano T												
Notifica: Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L928 - Foglio 6 - Particella 421

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/04/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		6	421	38			C/6	2	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 20,14	Variazione del 19/04/2018 Pratica n. MI0174157 in atti dal 23/04/2018 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 61025.1/2018)
Indirizzo: VIA T. VECCELLIO n. 8 Piano T												
Notifica: Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/04/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SADINI S.R.L. Sede in VILLA CORTESE (MI) del 19/04/2018 Pratica n. MI0174157 in atti dal 23/04/2018 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 61025.1/2018)	06825940965*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		6	421				F/1		1151 m ²		
Indirizzo: VIA EMILIA n. 37 Piano T											
Notifica										Mnd. SR	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/06/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SADINI S.R.L. Sede in VILLA CORTESE (MI) Atto del 27/01/2010 Pubblico ufficiale NOVARA MARCO Sede CASTELLANZA (VA) Repertorio n. 58171 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13748.1/2010 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 23/02/2010	06825940965*	(1) Proprietà 1/1 fino al 19/04/2018
DATI DERIVANTI DA			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

- Foglio 6 Particella 100 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 2; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 3; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 4; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 5; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 6;
- Foglio 6 Particella 100 Subalterno 7; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 8; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 9; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 10; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 11; Foglio 6 Particella 116; Foglio 6 Particella 180;
- Foglio 6 Particella 181 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 181 Subalterno 2; Foglio 6 Particella 369 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 369 Subalterno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

Dati della richiesta	Comune di VILLA CORTESE (Codice:L928)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 421 Sub.: 39

INTESTATO

I SADINI S.R.L., Sede in VILLA CORTESE (MI)	06825940965* (1) Proprietà 1/1
--	--------------------------------

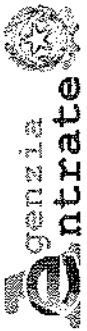
Unità immobiliare dal 23/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	421	39			C/6	2	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 20,14	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/04/2019 Pratica n. MI0137346 in atti dal 23/04/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 36597.1/2019)
Indirizzo: VIA T. VECELLIO n. 8 Piano T												
Notifica: Partita												
Mod.S8												
Annotazioni: -classamento e rendita: non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L928 - Foglio 6 - Particella 421

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/04/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	421	39			C/6	2	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 20,14	Variazione del 19/04/2018 Pratica n. MI0174157 in atti dal 23/04/2018 UNITA APPARENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 61025.1/2018)
Indirizzo: VIA T. VECELLIO n. 8 Piano T												
Notifica: Partita												
Mod.S8												
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/05/2023 Ora: 8.53.51
Visura n.: T20398 Pag: 2

Fine

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/04/2018

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SADINI S.R.L. Sede in VILLA CORTESE (MI)		06825940965*		(1) Proprietà 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
del 19/04/2018 Pratica n. MI0174157 in atti dal 23/04/2018 UNITA' APPARENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 61025.1/2018)						

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		6	421				F/1		1151 m ²			VARIAZIONE del 10/06/2011 Pratica n. MI0534641 in atti dal 10/06/2011 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 112771.1/2011)
Indirizzo				VIA EMILIA n. 37 Piano T								
Notifica				Partita				Mod.58				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/06/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SADINI S.R.L. Sede in VILLA CORTESE (MI)		06825940965*		(1) Proprietà 1/1 fino al 19/04/2018	
DATI DERIVANTI DA						
Atto del 27/01/2010 Pubblico ufficiale NOVARA MARCO Sede CASTELLANZA (VA) Repertorio n. 58171 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13748.1/2010 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 23/02/2010						

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 6 Particella 100 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 2; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 3; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 4; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 5; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 6;
Foglio 6 Particella 100 Subalterno 7; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 8; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 9; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 10; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 11; Foglio 6 Particella 116; Foglio 6 Particella 180;
Foglio 6 Particella 181 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 181 Subalterno 2; Foglio 6 Particella 369 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 369 Subalterno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

Dati della richiesta	Comune di VILLA CORTESE (Codice:L928)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 421 Sub.: 40

INTESTATO

1	SADINI S.R.L. Sede in VILLA CORTESE (MI)	06825940965*	(1) Proprietà 1/1
---	--	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 23/04/2019

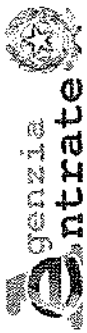
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale	Rendita
1		6	421	40			C/6	2	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 20,14
Indirizzo: VIA T. VECCELLIO n. 8 Piano T											
Notifica: Partita Mod.58											
Annotazioni: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione. (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L928 - Foglio 6 - Particella 421

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/04/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale	Rendita
1		6	421	40			C/6	2	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 20,14
Indirizzo: VIA T. VECCELLIO n. 8 Piano T											
Notifica: Partita Mod.58											
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Variazione del 19/04/2018 Pratica n. MI0174157 in atti dal 23/04/2018 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (it. 61025.1/2018)



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/04/2018

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SADINI S.R.L. Sede in VILLA CORTESE (MI)	del 19/04/2018 Pratica n. M10174157 in atti dal 23/04/2018 UNITA' APPARENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 61025.1/2018)		06825940965*		(1) Proprietà 1/1	
DATI DERIVANTI DA							

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		6	421			F/1		1151 m ²		
Indirizzo				VIA EMILIA n. 37 Piano T						
Notifica				Partita		Mod.58				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/06/2011

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SADINI S.R.L. Sede in VILLA CORTESE (MI)	Atto del 27/01/2010 Pubblico ufficiale NOVARA MARCO Sede CASTELLANZA (VA) Repertorio n. 58171 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13748.1/2010 Reparto P1 di MILANO 2 in atti dal 23/02/2010		06825940965*		(1) Proprietà 1/1 fino al 19/04/2018	
DATI DERIVANTI DA							

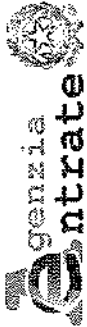
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 6 Particella 100 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 2; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 3; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 4; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 5; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 6;
 Foglio 6 Particella 100 Subalterno 7; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 8; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 9; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 10; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 11; Foglio 6 Particella 116; Foglio 6 Particella 180;
 Foglio 6 Particella 181 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 181 Subalterno 2; Foglio 6 Particella 369 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 369 Subalterno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

Dati della richiesta	Comune di VILLA CORTESE (Codice: L928)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 421 Sub.: 41

INTESTATO

I - SADINI S.R.L. Sede in VILLA CORTESE (MI)	06825940965* (1) Proprietà 1/1
--	--------------------------------

Unità immobiliare dal 23/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		6	421	41			C/6	2	13 m²	Totale: 13 m²	Euro 20,14	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/04/2019 Pratica n. MI0137346 in atti del 23/04/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 36597.1/2019)
Indirizzo VIA T. VECELLIO n. 8 Piano T												
Notifica Partita Mod.58												
Annotazioni -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune **L928** - Foglio **6** - Particella **421**

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/04/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		6	421	41			C/6	2	13 m²	Totale: 13 m²	Euro 20,14	Variazione del 19/04/2018 Pratica n. MI0174157 in atti dal 23/04/2018 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 61025.1/2018)
Indirizzo VIA T. VECELLIO n. 8 Piano T												
Notifica Partita Mod.58												
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/04/2018

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		SADINI S.R.L. Sede in VILLA CORTESE (MI)		06825940965*		(1) Proprietà I/I	
DATI DERIVANTI DA		del 19/04/2018 Pratica n. M10174157 in atti dal 23/04/2018 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 61025.I/2018)					

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Citatale	Rendita
1		6	421				F/I		1151 m ²			VARIAZIONE del 10/06/2011 Pratica n. M10534641 in atti dal 10/06/2011 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 112771.I/2011)
Indirizzo		VIA EMILIA n. 37 Piano T						Partita		Mod.58		
Notifica												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/06/2011

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		SADINI S.R.L. Sede in VILLA CORTESE (MI)		06825940965*		(1) Proprietà I/I fino al 19/04/2018	
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/01/2010 Pubblico ufficiale NOVARA MARCO Sede CASTELLANZA (VA) Repertorio n. 58171 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13748.I/2010 Reparto P1 di MILANO 2 in atti dal 23/02/2010					

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 6 Particella 100 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 2; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 3; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 4; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 5; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 6;
 Foglio 6 Particella 100 Subalterno 7; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 8; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 9; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 10; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 11; Foglio 6 Particella 116; Foglio 6 Particella 180;
 Foglio 6 Particella 181 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 181 Subalterno 2; Foglio 6 Particella 369 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 369 Subalterno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

Dati della richiesta	Comune di VILLA CORTESE (Codice:L928)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 421 Sub.: 42

INTESTATO

1 SADINI S.R.L. Sede in VILLA CORTESE (MI)	06825940965* (1) Proprieta' 1/1
--	---------------------------------

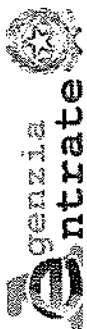
Unità immobiliare dal 23/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		6	421	42			C/6	2	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 20,14	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/04/2019 Pratica n. M10174157 in atti dal 23/04/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 36597. I/2019)
Indirizzo		VIA T. VECELLIO n. 8 Piano T										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappati Terreni Correlati
Codice Comune L928 - Foglio 6 - Particella 421

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/04/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		6	421	42			C/6	2	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 20,14	Variazione del 19/04/2018 Pratica n. M10174157 in atti dal 23/04/2018 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 61025. I/2018)
Indirizzo		VIA T. VECELLIO n. 8 Piano T										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/04/2018

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SADINI S.R.L.Sede in VILLA CORTESE (MI) del 19/04/2018 Pratica n. MI0174157 in atti dal 23/04/2018 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 61025.1/2018)		05825940965*		(1) Proprietà 1/1	
DATI DERIVANTI DA						

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	421				F/1		1151 m ²			VARIAZIONE del 10/06/2011 Pratica n. MI0534641 in atti dal 10/06/2011 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 11277.1/2011)
Indirizzo				VIA EMILIA n. 37 Piano 7						Mod.58		
Notifica				Parifita								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/06/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SADINI S.R.L.Sede in VILLA CORTESE (MI) Atto del 27/01/2010 Pubblico ufficiale NOVARA MARCO Sede CASTELLANZA (VA) Repertorio n. 58171 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13748.1/2010 Reparto P1 di MILANO.2 in atti dal 23/02/2010		05825940965*		(1) Proprietà 1/1 fino al 19/04/2018	
DATI DERIVANTI DA						

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 6 Particella 100 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 2; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 3; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 4; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 5; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 6;
Foglio 6 Particella 100 Subalterno 7; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 8; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 9; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 10; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 11; Foglio 6 Particella 116; Foglio 6 Particella 180;
Foglio 6 Particella 181 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 181 Subalterno 2; Foglio 6 Particella 369 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 369 Subalterno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

Dati della richiesta	Comune di VILLA CORTESE (Codice: L928)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 421 Sub.: 43

INTESTATO

I SADINI S.R.L. Sede in VILLA CORTESE (MI)	06825940965* (1) Proprietà 1/1
--	--------------------------------

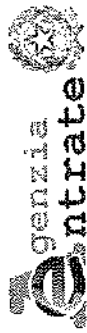
Unità immobiliare dal 23/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		6	421	43			C/6	2	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 20,14	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/04/2019 Pratica n. MI0137346 in atti dal 23/04/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 36597.1/2019)
Indirizzo: VIA T. VECELLIO n. 8 Piano T												
Notifica: Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappati Terreni Correlati
Codice Comune L928 - Foglio 6 - Particella 421

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/04/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		6	421	43			C/6	2	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 20,14	Variazione del 19/04/2018 Pratica n. MI0174157 in atti dal 23/04/2018 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 61025.1/2018)
Indirizzo: VIA T. VECELLIO n. 8 Piano T												
Notifica: Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/05/2023 Ora: 8.56.29

Fine

Visura n.: T21556

Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/04/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SADINI S.R.L.Sede in VILLA CORTESE (MI) del 19/04/2018 Pratica n. MH0174157 in atti dal 23/04/2018 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 61025.1/2018)	06825940965*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		6	421				F/1		1151 m ²			VARIAZIONE del 10/06/2011 Pratica n. MI0534641 in atti dal 10/06/2011 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 11277.1.1/2011)
Indirizzo					VIA EMILIA n. 37 Piano T							
Notifica					Partita							
					Mod.58							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/06/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SADINI S.R.L.Sede in VILLA CORTESE (MI) Atto del 27/01/2010 Pubblico ufficiale NOVARA MARCO Sede CASTELLANZA (VA) Repertorio n. 58171 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13748.1/2010 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 23/02/2010	06825940965*	(1) Proprietà 1/1 fino al 19/04/2018
DATI DERIVANTI DA			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

- Foglio 6 Particella 100 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 2; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 3; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 4; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 5; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 6;
- Foglio 6 Particella 100 Subalterno 7; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 8; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 9; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 10; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 11; Foglio 6 Particella 116; Foglio 6 Particella 180;
- Foglio 6 Particella 181 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 181 Subalterno 2; Foglio 6 Particella 369 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 369 Subalterno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

Dati della richiesta	Comune di VILLA CORTESE (Codice:L928)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 421 Sub.: 44

INTESTATO

I SADINI S.R.L. Sede in VILLA CORTESE (MI)	06825940965*
	(1) Proprietà I/1

Unità immobiliare dal 23/04/2019

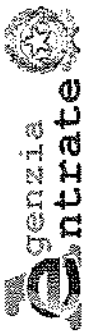
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	421	44			C/6	2	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 20,14	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/04/2019 Pratica n. MI0137346 in atti dal 23/04/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 36597.1/2019)
Indirizzo				VIA T. VECELLIO n. 8 Piano T								
Notifica				Partita								
Annotazioni				-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione: (d.m. 701/94)								

Mappati Terreni Correlati

Codice Comune L928 - Foglio 6 - Particella 421

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/04/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	421	44			C/6	2	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 20,14	Variazione del 19/04/2018 Pratica n. MI0174157 in atti dal 23/04/2018 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 51025.1/2018)
Indirizzo				VIA T. VECELLIO n. 8 Piano T								
Notifica				Partita								
Annotazioni				-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)								



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/05/2023 Ora: 8.57.05

Fine

Visura n.: T21867

Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/04/2018

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SADINI S.R.L. Sede in VILLA CORTESE (MI)		06825940965*		(1) Proprieta' 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
del 19/04/2018 Pratica n. MI0174157 in atti dal 23/04/2018 UNITA' APPARENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 61025.1/2018)						

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		6	421				F/1		1151 m ²			VARIAZIONE del 10/06/2011 Pratica n. MI0534641 in atti dal 10/06/2011 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 112771.1/2011)
Indirizzo							VIA EMILIA n. 37 Piano T					
Notifica							Partita				Mod.58	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/06/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SADINI S.R.L. Sede in VILLA CORTESE (MI)		06825940965*		(1) Proprieta' 1/1 fino al 19/04/2018	
DATI DERIVANTI DA						
Atto del 27/01/2010 Pubblico ufficiale NOVARA MARCO Sede CASTELLANZA (VA) Repertorio n. 58171 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13748.1/2010 Reparto PI di MILANO.2 in atti dal 23/02/2010						

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 6 Particella 100 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 2; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 3; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 4; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 5; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 6;
Foglio 6 Particella 100 Subalterno 7; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 8; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 9; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 10; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 11; Foglio 6 Particella 116; Foglio 6 Particella 180;
Foglio 6 Particella 181 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 181 Subalterno 2; Foglio 6 Particella 369 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 369 Subalterno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

Dati della richiesta	Comune di VILLA CORTESE (Codice:L.928)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 421 Sub.: 36

INTESTATO

I SADINI S.R.L. Sede in VILLA CORTESE (MI)	06825940965* (I) Proprietà 1/1
--	--------------------------------

Unità immobiliare dal 23/04/2018

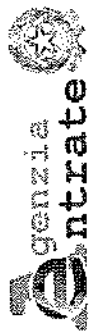
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		6	421	36			F/4					Variazione del 19/04/2018 Pratica n. MI0174157 in atti dal 23/04/2018 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 61025.1/2018)
Indirizzo					VIA EMILIA, n. 37 Piano 1							
Notifica					Mod.58 Partita							

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L.928 - Foglio 6 - Particella 421

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/04/2018

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
I	SADINI S.R.L. Sede in VILLA CORTESE (MI)	CODICE FISCALE	06825940965*	(I) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA		dal 19/04/2018 Pratica n. MI0174157 in atti dal 23/04/2018 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 61025.1/2018)		



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/05/2023 Ora: 8.49.54

Fine

Visura n.: T18756 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/06/2011

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		6	421				F/1	1151 m ²			VARIAZIONE del 10/06/2011 Pratica n. MI0534641 in atti dal 10/06/2011 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 112771.1/2011)
Indirizzo		VIA EMILIA n. 37 Piano T									
Notifica		Partita									
		Mod.58									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/06/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	SADINI S.R.L. Sede in VILLA CORTESE (MI)	06825940965*	(1) Proprietà 1/1 fino al 19/04/2018
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 27/01/2010 Pubblico ufficiale NOVARA MARCO Sede CASTELLANZA (VA) Repertorio n. 58171 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13748.1/2010 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 23/02/2010			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 6 Particella 100 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 2; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 3; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 4; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 5; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 6;
Foglio 6 Particella 100 Subalterno 7; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 8; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 9; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 10; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 11; Foglio 6 Particella 116; Foglio 6 Particella 180;
Foglio 6 Particella 181 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 181 Subalterno 2; Foglio 6 Particella 369 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 369 Subalterno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

Dati della richiesta	Comune di VILLA CORTESE (Codice:L928)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 421 Sub.: 37

INTESTATO

1	SADINI S.R.L. Sede in VILLA CORTESE (MI)	06825940965*	(1) Proprietà 1/1
---	--	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 23/04/2018

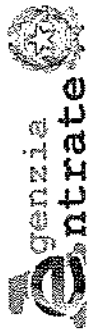
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		6	421	37			F/4				Variazione del 19/04/2018 Pratica n. MI0174157 in atti dal 23/04/2018 UNITA' APPARENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 61025.1/2018)
Indirizzo		VIA EMILIA n. 37 Piano 1									
Notifica					Parità		Mod.58				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L928 - Foglio 6 - Particella 421

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/04/2018

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SADINI S.R.L. Sede in VILLA CORTESE (MI)		CODICE FISCALE	06825940965*		(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA		del 19/04/2018 Pratica n. MI0174157 in atti dal 23/04/2018 UNITA' APPARENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 61025.1/2018)				



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

Data: 17/05/2023 Ora: 8.51.18

Fine

Visura n.: T19329

Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	421				F/1		1151 m ²			VARIAZIONE del 10/06/2011 Pratica n. M10534641 in atti dal 10/06/2011 DEMOLIZIONE TOTALE (n. I12771.f/2011)	
Indirizzo		VIA EMILIA, n. 37 Piano T											
Notifica						Partita		Mod.58					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/06/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	SADINI S.R.L. Sede in VILLA CORTESE (MI)		(1) Proprietà 1/1 fino al 19/04/2018
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 27/01/2010 Pubblico ufficiale NOVARA MARCO Sede CASTELLANZA (VA) Repertorio n. 58171 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13748. I/2010 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 23/02/2010			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 6 Particella 100 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 2; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 3; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 4; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 5; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 6;
Foglio 6 Particella 100 Subalterno 7; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 8; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 9; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 10; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 11; Foglio 6 Particella 116; Foglio 6 Particella 180;
Foglio 6 Particella 181 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 181 Subalterno 2; Foglio 6 Particella 369 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 369 Subalterno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

Dati della richiesta	Comune di VILLA CORTESE (Codice:L928)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 421

Area di enti urbani e promiscui dal 28/08/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	6	421		-	ENTE URBANO	13 93			Tipo Mappale del 28/08/2017 Pratica n. MI0374423 in atti dal 28/08/2017 presentato il 28/08/2017 (n. 374423.1/2017)
Notifica Partita 1									
Annotazioni di immobile: COMPRENDE IL FG. 6 N. 431									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:431 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune L928 - Foglio 6 - Particella 421/

Area di enti urbani e promiscui dal 04/08/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	6	421		-	ENTE URBANO	11 51			VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/08/2017 Pratica n. MI0362345 in atti dal 04/08/2017 ANNULLAMENTO APPROVAZIONE AUTOMATICA TIPO MAPPALE PROT. N.360962/2017 (n. 13150.1/2017)
Notifica Partita 1									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

di immobile: ATTO DI AGGIORNAMENTO PROT. 360962/2017 NON REGISTRATO IN NON CONFORME ALLE DISPOSIZIONI VIGENTI

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:431 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 03/08/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	6	421		-	ENTE URBANO	13 93		Dominicale Agrario	Tipo Mappale del 03/08/2017 Pratica n. MI0360962 in atti dal 03/08/2017 presentato il 03/08/2017 (n. 360962.1/2017)
Notifica				Partita		I			
Annotazioni									
di immobile: COMPRENDE IL FG. 6 N. 431									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:431 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 01/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	6	421		-	ENTE URBANO	11 51		Dominicale Agrario	Tipo Mappale del 01/06/2011 Pratica n. MI0512573 in atti dal 01/06/2011 presentato il 01/06/2011 (n. 512573.2/2011)
Notifica				Partita		I			
Annotazioni									
di immobile: COMPRENDE IL FG. 6 N. 116,117,179,180,181,369									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:116 ; Foglio:6 Particella:117 ; Foglio:6 Particella:179 ; Foglio:6 Particella:180 ; Foglio:6 Particella:181 ; Foglio:6 Particella:369 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

Area di enti urbani e promiscui dal 01/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	6	421		-	ENTE URBANO	02 29			Dominicale	Agrario	Tipo Mappale del 01/06/2011 Pratica n. M10512573 in atti dal 01/06/2011 presentato il 01/06/2011 (n. 512573.1/2011)
Notifica										Partita	1

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:100 ;

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/11/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	6	100		-	ENTE URBANO	02 29			Dominicale	Agrario	TIPO MAPPALE del 15/11/1995 in atti dal 16/11/1995 (n. 47196.1/1995)
Notifica										Partita	1

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:116 ; Foglio:6 Particella:117 ; Foglio:6 Particella:179 ; Foglio:6 Particella:180 ; Foglio:6 Particella:181 ; Foglio:6 Particella:369 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	6	100		-	FU D ACCERT	02 30			Dominicale	Agrario	Impianto meccanografico del 31/03/1973
Notifica										Partita	840

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORANDI Maria ; Carolinaiata a BUSTO GAROLFO (MI) il 03/05/1903		(99) Da verificare fino al 15/11/1995
DATI DERIVANTI DA			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/11/1970 - UR Sede MAGENTA (MI) Registrazione Volume 64 n. 54 registrato in data 19/06/1971 - Voltura n. 14477 in atti dal 01/09/1979		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORANDI Maria Carolina nata a BUSTO GAROLFO (MI) il 13/05/1903	MRNMCR03E53B301S*	(1) Proprieta' fino all'impianto meccanografico
2	CASTOLDI Virginia ; Fu Giuseppe		(30) Usufruttuario parziale fino all'impianto meccanografico
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 31/03/1973		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

Dati della richiesta	Comune di VILLA CORTESE (Codice:L928)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 100

Numero di mappa soppresso dal 01/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		Dominicale	Agrario
1	6	100	-	SOPPRESSO	00 00						
Notifica Partita											

Tipo Mappale del 01/06/2011 Pratica n. M10512573 in atti dal 01/06/2011 presentato il 01/06/2011 (n. 512573.1/2011)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 6 Particella 421 ;

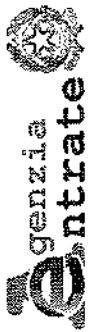
Area di enti urbani e promiscui dal 15/11/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		Dominicale	Agrario
1	6	100	-	ENTE URBANO	02 29						
Notifica Partita											

TIPO MAPPALE del 15/11/1995 in atti dal 16/11/1995 (n. 47196.1/1995)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:116 ; Foglio:6 Particella:117 ; Foglio:6 Particella:179 ; Foglio:6 Particella:180 ; Foglio:6 Particella:181 ; Foglio:6 Particella:369 ;



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/05/2023 Ora: 10.53.20
Visura n.: T108113 Pag: 2

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito		Agrario
1	6	100		-	F.U.D.A.C.C.E.R.T.	02.30				
Notifica				Partita		840				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORANDI Maria ; Carolinana a BUSTO GAROLFO (MI) il 03/03/1903		(99) Da verificare fino al 15/11/1995
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/11/1970 - UR Sede MAGENTA (MI) Registrazione Volume 64 n. 54 registrato in data 19/06/1971 - Voltura n. 14477 in atti dal 01/09/1979			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORANDI Maria Carolina nata a BUSTO GAROLFO (MI) il 13/05/1903		(1) Proprietà fino all'impianto meccanografico
2	CASTOLDI Virginia ; Fu Giuseppe	MRNMC03E53B301S*	(30) Usufutuario parziale fino all'impianto meccanografico
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 31/03/1973			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

Dati della richiesta	Comune di VILLA CORTESE (Codice:L928)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 116

Numero di mappa soppresso dal 01/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha ac ca	Deduz	
1	6	116		-	SOPPRESSO	00 00		Agrario
Notifica Partita								
Annotazioni di stadio: SOPPRESSA E UNITA AL FG. 6 N. 42								

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

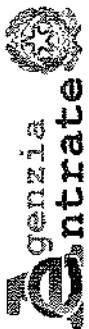
Foglio 6 Particella 117 ; Foglio 6 Particella 179 ; Foglio 6 Particella 180 ; Foglio 6 Particella 181 ; Foglio 6 Particella 181 ; Foglio 6 Particella 369 ; Foglio 6 Particella 421 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 15/11/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha ac ca	Deduz	
1	6	116		-	ENTE URBANO	00 81		Agrario
Notifica Partita								
TIPO MAPPALE del 15/11/1995 in atti dal 16/11/1995 (n. 47196.1/1995)								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:100 ; Foglio:6 Particella:117 ; Foglio:6 Particella:179 ; Foglio:6 Particella:180 ; Foglio:6 Particella:181 ; Foglio:6 Particella:181 ; Foglio:6 Particella:369 ;



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Agrario
1	6	116		-	FABBRURALE	00 81			
Partita							840		
Impianto meccanografico del 31/03/1973									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORANDI Maria ; Carolinana a BUSTO GAROLFO (MI) il 03/05/1903		(99) Da verificare fino al 15/11/1995
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/11/1970 - UR Sede MAGENTA (MI) Registrazione Volume 64 n. 54 registrato in data 19/06/1971 - Voltura n. 14477 in atti dal 01/09/1979			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTOLDI Virginia ; Fu Giuseppe		(30) Usufruttuario parziale fino all'impianto meccanografico
2	MORANDI Maria Carolina nata a BUSTO GAROLFO (MI) il 13/05/1903	MRNMC03E53B301S*	(1) Proprietà fino all'impianto meccanografico
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 31/03/1973			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

Dati della richiesta	Comune di VILLA CORTESE (Codice:L928)	
	Provincia di MILANO	
Catasto Fabbricati	Foglio: 6 Particella: 100 Sub.: 3	

Unita' immobiliare soppressa dal 10/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita			
1		6	100	3								VARIAZIONE del 10/06/2011 Pratica n. MI0534641 in atti dal 10/06/2011 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 112771.1/2011)			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">Notifica</td> <td style="width: 40%;">Partita</td> <td style="width: 10%;">C</td> <td style="width: 10%;">Mod.58</td> </tr> </table>												Notifica	Partita	C	Mod.58
Notifica	Partita	C	Mod.58												

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 6 Particella 100 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 2; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 4; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 5; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 6; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 7;
 Foglio 6 Particella 100 Subalterno 8; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 9; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 10; Foglio 6 Particella 100 Subalterno 11; Foglio 6 Particella 116; Foglio 6 Particella 180; Foglio 6 Particella 181 Subalterno 1;
 Foglio 6 Particella 181 Subalterno 2; Foglio 6 Particella 369 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 369 Subalterno 2; Foglio 6 Particella 421;

Situazione dell'unita' immobiliare dal 10/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA																																				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita																																			
1		6	100	3			A/4	2	2 vani		Euro 64,04	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/07/2009 Pratica n. MI0640782 in atti dal 10/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 98746.1/2009)																																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">Indirizzo</td> <td colspan="11">VIA EMILIA n. 37 Piano I</td> </tr> <tr> <td>Notifica</td> <td colspan="10">Partita</td> <td>Mod.58</td> </tr> <tr> <td colspan="12">-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)</td> </tr> </table>												Indirizzo	VIA EMILIA n. 37 Piano I											Notifica	Partita										Mod.58	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											
Indirizzo	VIA EMILIA n. 37 Piano I																																														
Notifica	Partita										Mod.58																																				
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)																																															

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/01/1996

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	100	3			A/4	2	2 vani		Euro 64,04 L. 124,000	COSTITUZIONE del 31/01/1996 in atti dal 31/01/1996 (n. 110861.1/1996)	
Indirizzo										VIA EMILIA n. 37 Piano T			
Notifica													
Annotazioni										-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)		Mod.58 -	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/01/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SADINI S.R.L.Sede in VILLA CORTESE (MI)	06825940965*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 10/06/2011
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 27/01/2010 Pubblico ufficiale NOVARA MARCO Sede CASTELLANZA (VA) Repertorio n. 38171 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13748.1/2010 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 23/02/2010			

Situazione degli intestati dal 16/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE QUADRIFOGLIO S.R.L.Sede in PARABIAGO (MI)	05954110960*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/01/2010
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 16/06/2008 Pubblico ufficiale FUGAZZOLA MARIO Sede LEGNANO (MI) Repertorio n. 177227 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 50463.1/2008 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 10/07/2008			

Situazione degli intestati dal 08/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LIBRETTI Alberto nato a LEGNANO (MI) il 09/10/1963	LBR LRT63R09E514V*	(1) Proprieta' 1/3 bene personale fino al 16/06/2008
2	LIBRETTI Marco Antonio nato a LEGNANO (MI) il 12/02/1969	LBRMCN69B12E514W*	(1) Proprieta' 1/3 bene personale fino al 16/06/2008
3	LIBRETTI Maria Cristina nata a LEGNANO (MI) il 24/09/1961	LBRMCR61P64E514E*	(1) Proprieta' 1/3 bene personale fino al 16/06/2008
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO PUBBLICO del 08/11/2005 Pubblico ufficiale FUGAZZOLA MARIO Sede LEGNANO (MI) Repertorio n. 169694 - TU Sede LEGNANO (MI) Registrazione n. 1868 registrato in data 21/11/2005 - SUCCESSIONE DI MORANDI MARIA CAROLINA Valtura n. 2526.1/2006 - Pratica n. MI0016097 in atti dal 12/01/2006			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

Situazione degli intestati dal 31/01/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORANDI Maria Carolina nata a BUSTO GAROLFO (MI) il 13/05/1903	MRNMC803E53B301S*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 08/11/2005
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 31/01/1996 in atti dal 31/01/1996 (n. 110861.1/1996)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0174157 del 23/04/2018
Planimetria di u.i.u. in Comune di Villa Cortese
Via Emilia

civ. 37

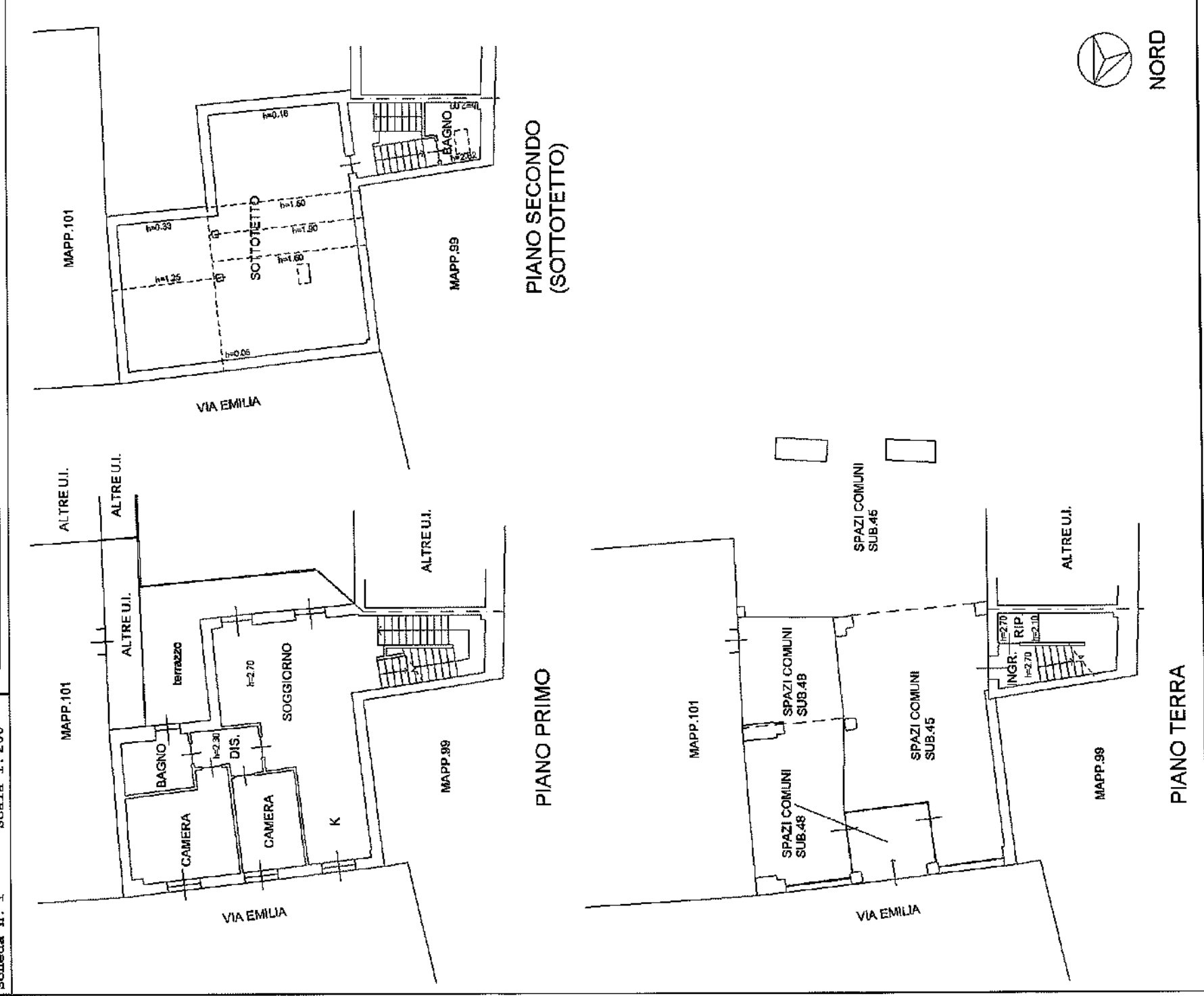
Identificativi Catastali:

Completata da:
Paganini Gilberto
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Milano N. 09717

Sezione:
Foglio: 6
Particella: 421
Subalterno: 7

Scheda n. 1 Scala 1:200



10 metri

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n° MIO174157 del 23/04/2018
Planimetria di u.i.u. in Comune di Villa Cortese
Via Emilia

oiv. 37

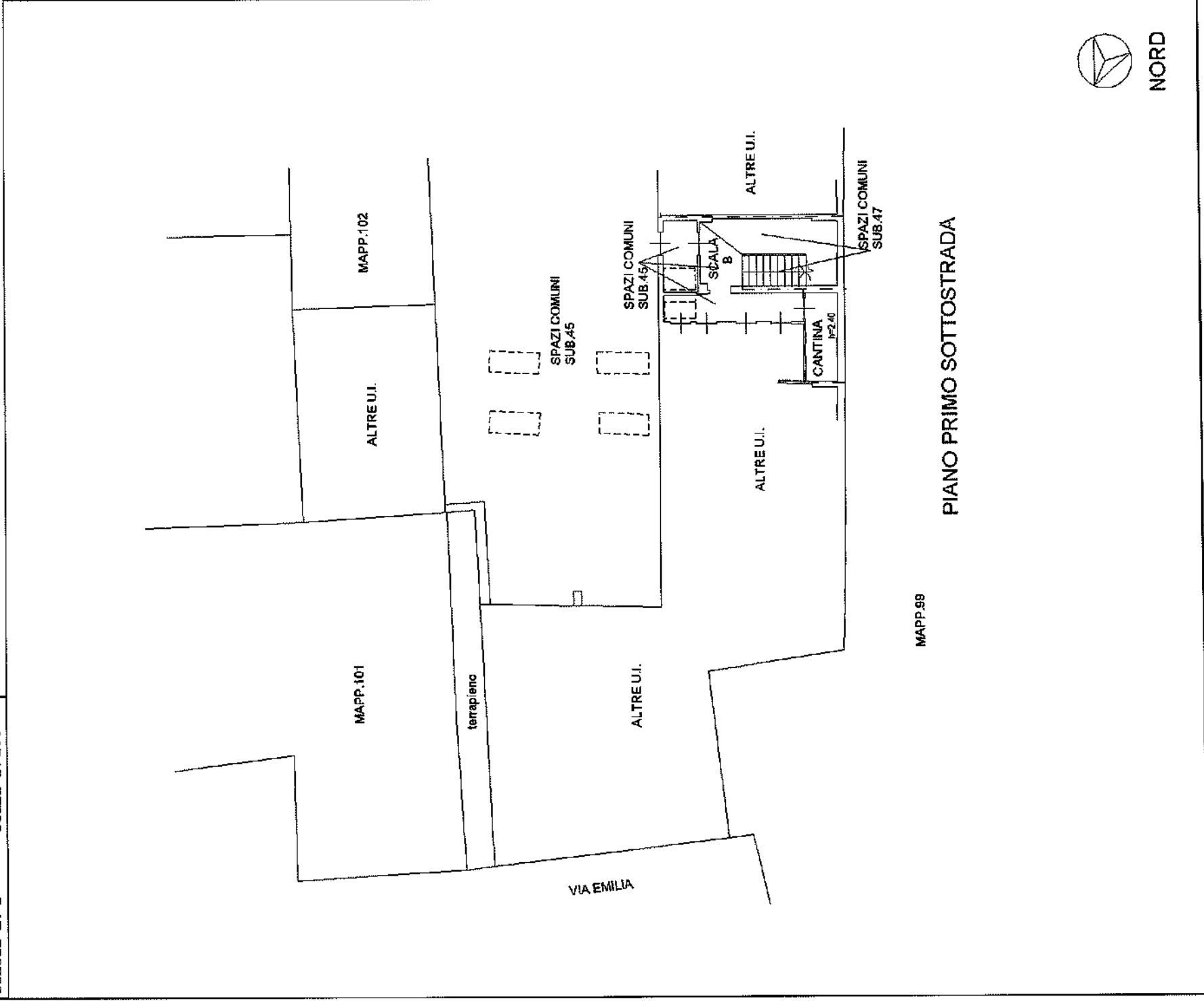
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 6
Particella: 421
Subalterno: 35

Compilata da:
Paganini Gilberto
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Milano

N. 09717

Scheda n. 1 Scala 1:200



10 metri

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. M10209682 del 01/06/2022

Comune di Villa Cortese

Via T. Vecellio

civ. 8

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 6

Particella: 421

Subalterno: 701

Compilata da:
Dell'acqua Mauro
Iscritto all'albo:
Geometri

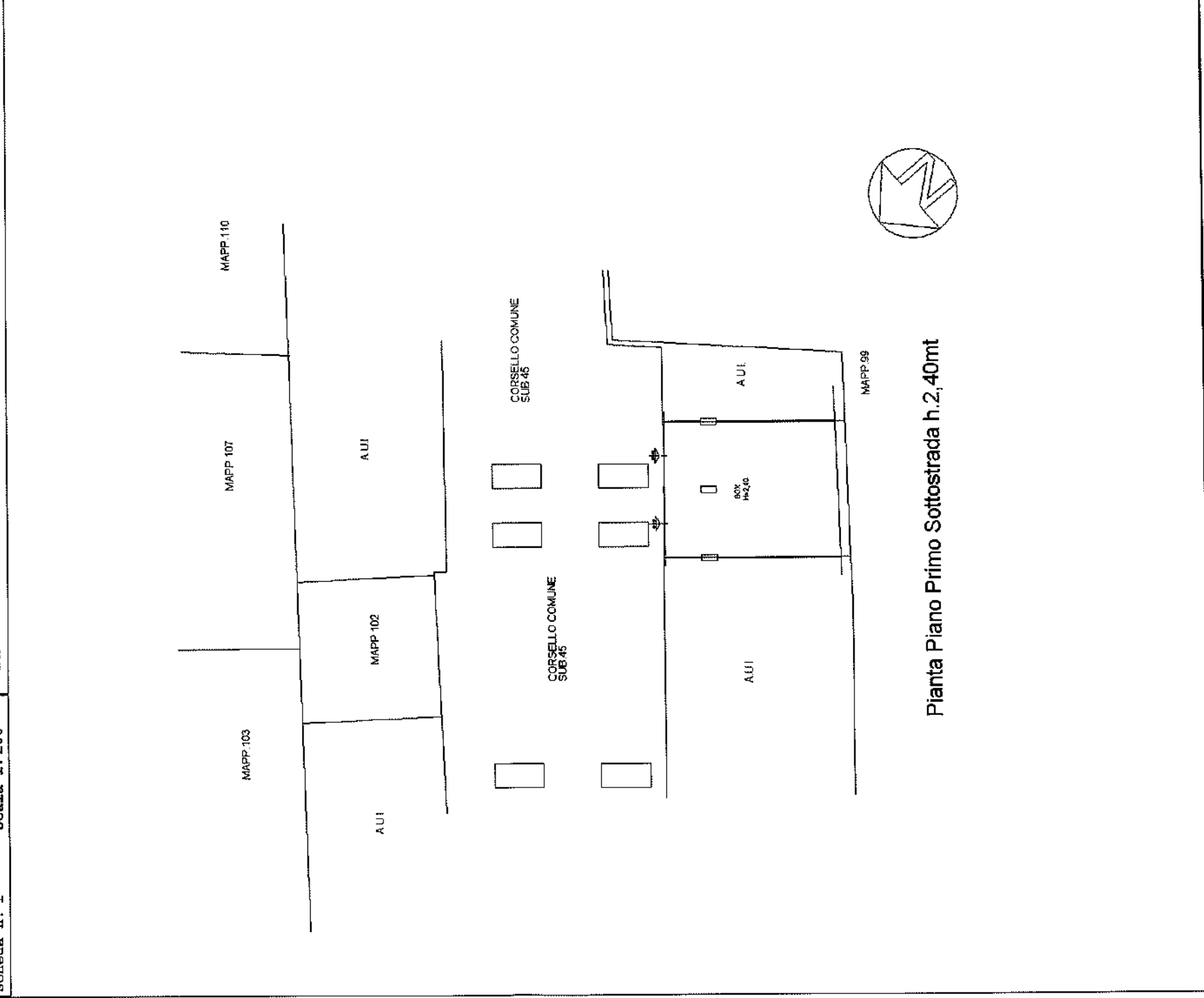
Prov. Milano

N. 10165

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1: 200



Pianta Piano Primo Sottostrada h. 2,40mt

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0174157 del 23/04/2018
Planimetria di u.i.u. in Comune di Villa Cortese
Via F. Vecellio civ. 8

Identificativi Catastali:

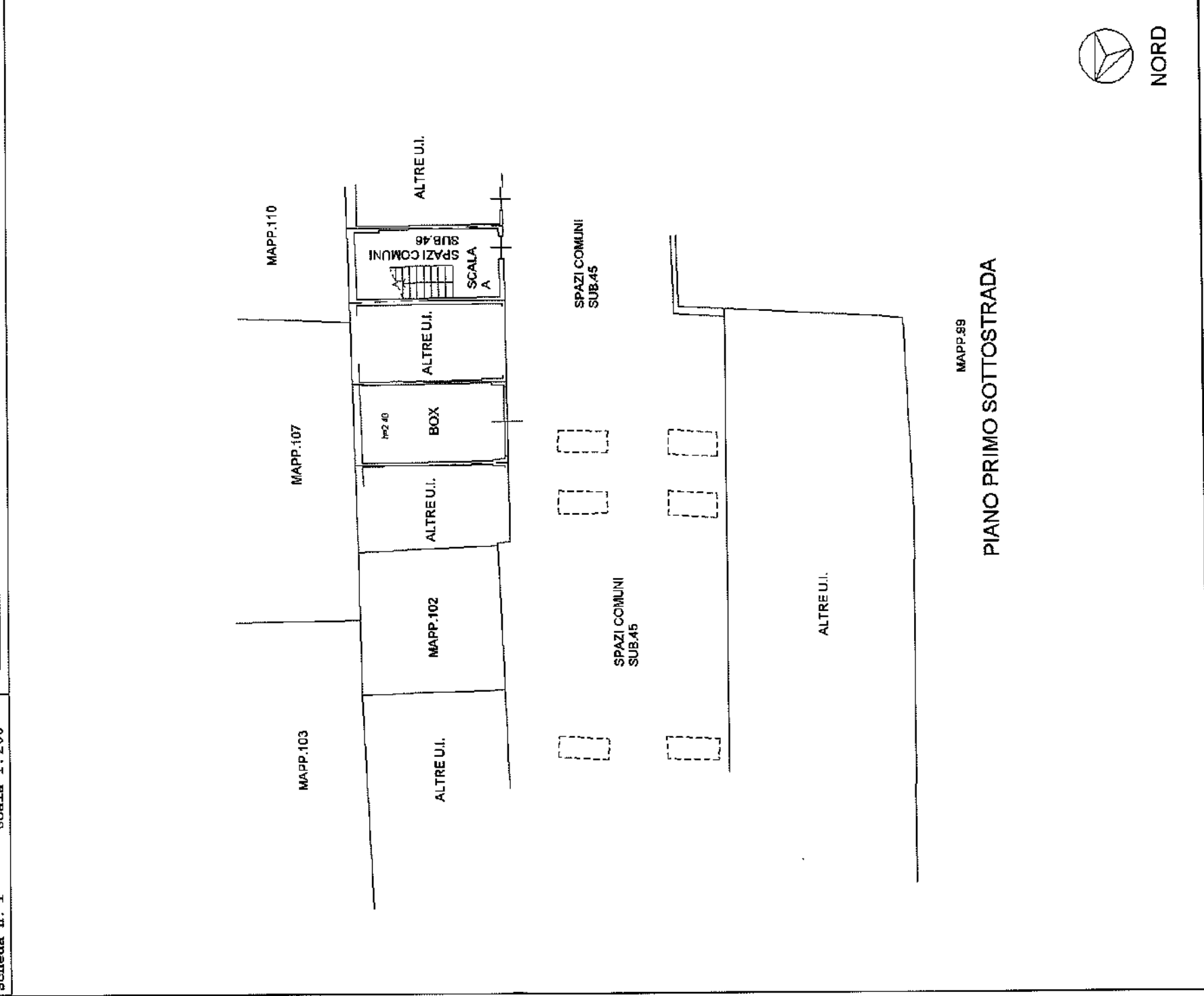
Sezione:
Foglio: 6
Particella: 421
Subalterno: 18

Compilata da:
Paganini Gilberto
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Milano

M. 09717

Scheda n. 1 Scala 1:200



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0174157 del 23/04/2018
Planimetria di u.i.u. in Comune di Villa Cortese
Via T. Vecellio civ. 8

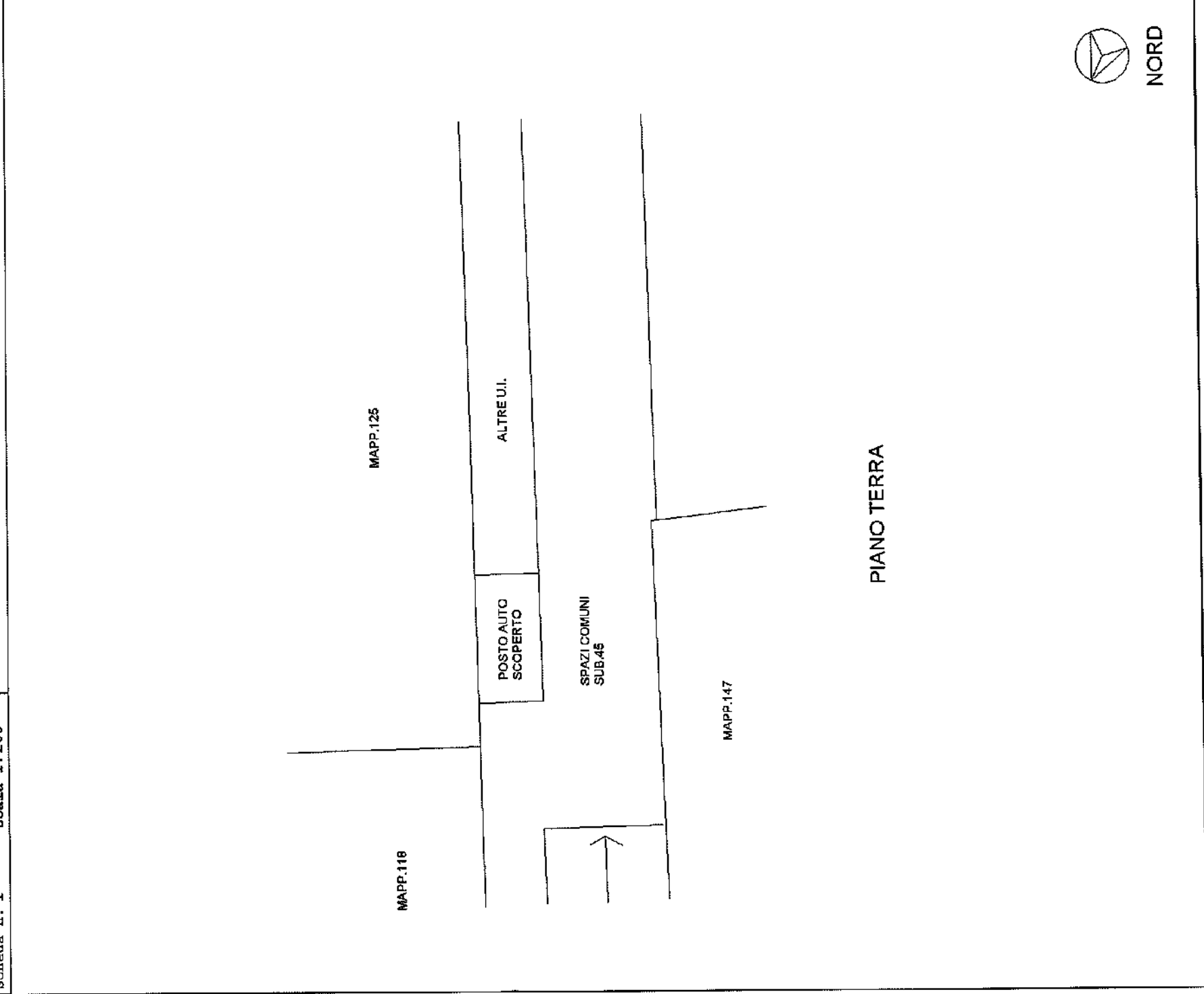
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 6
Particella: 421
Subalterno: 38

Compilata da:
Paganini Gilberto
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Milano

N. 09717

Scheda n. 1 Scala 1:200

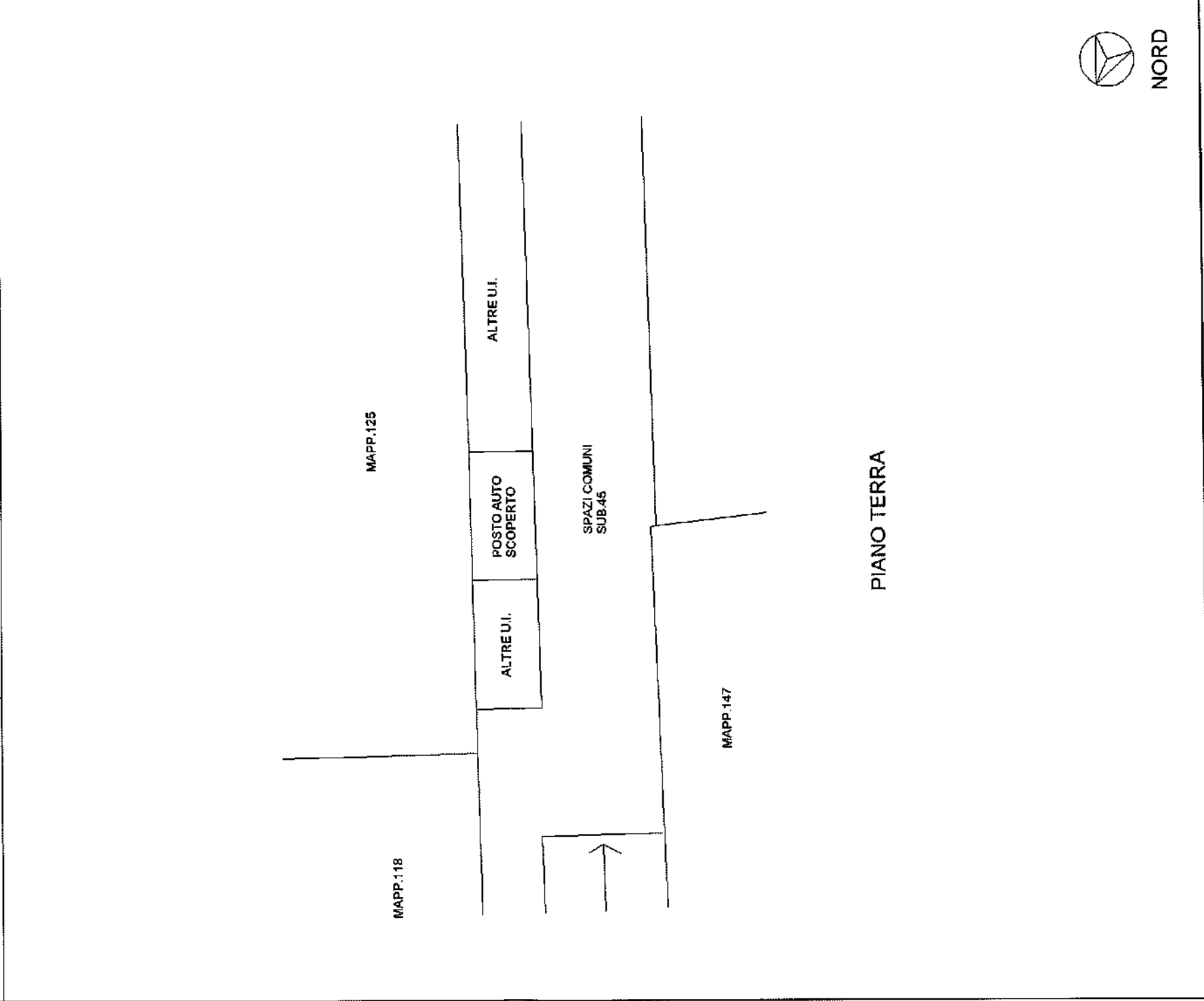


10 metri

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0174157 del 23/04/2018	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Villa Cortese	
Via T. Vecellio civ. 8	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Paganini Gilberto
Foglio: 6	Iscritto all'albo:
Particella: 421	Geometri
Subalterno: 39	Prov. Milano
	N. 09717

Scheda n. 1 Scala 1:200



10 metri

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n° M10174157 del 23/04/2018
Planimetria di u.i.v. in Comune di Villa Cortese
Via T. Vecellio civ. 8

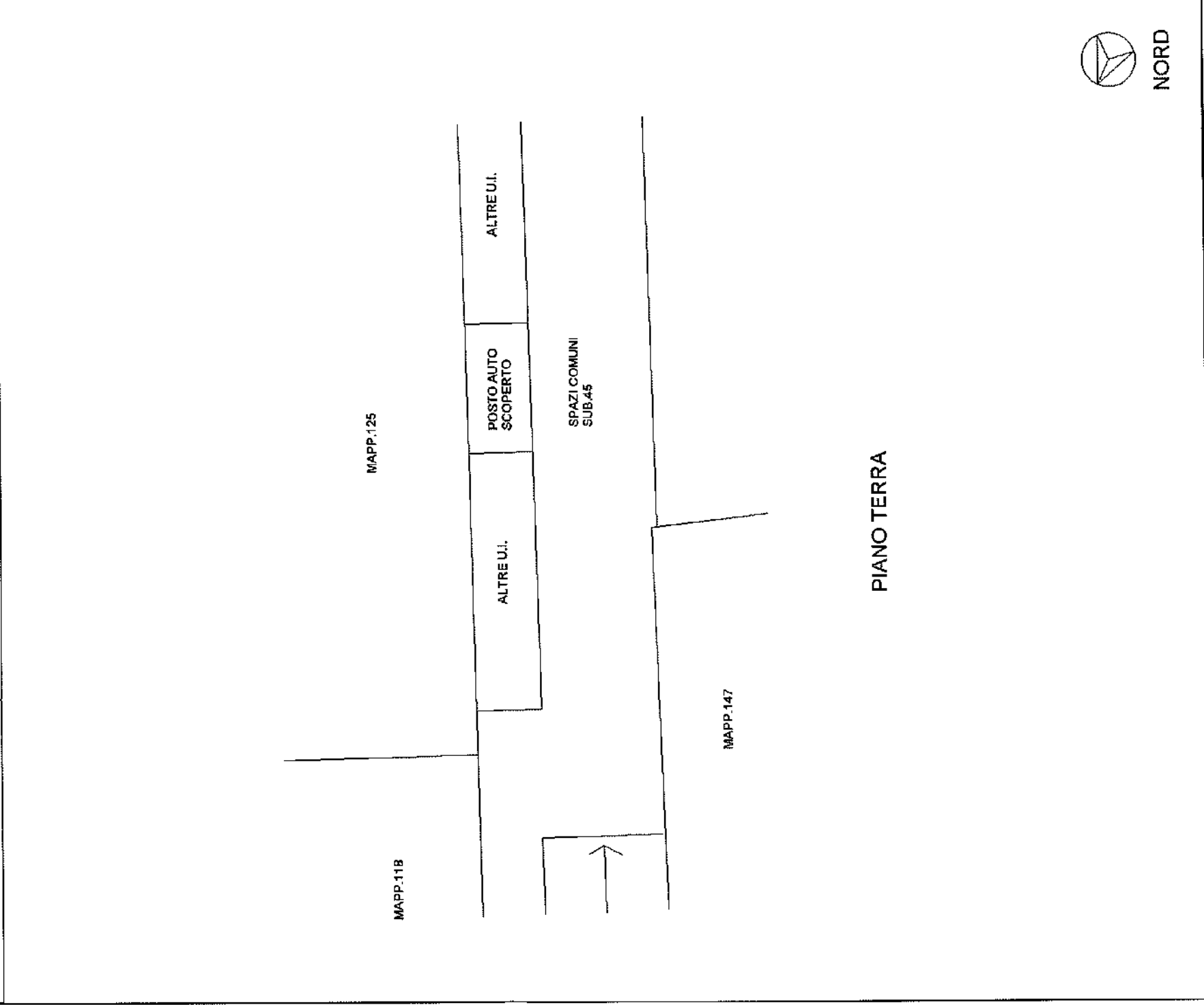
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 6
Particella: 421
Subalterno: 40

Compilata da:
Paganini Gilberto
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Milano

N. 09717

Scheda n. 1 Scala 1:200



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0174157 del 23/04/2018
Planimetria di u.i.u. in Comune di Villa Cortese
Via T. Vecellio

div. 8

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 6

Particella: 421

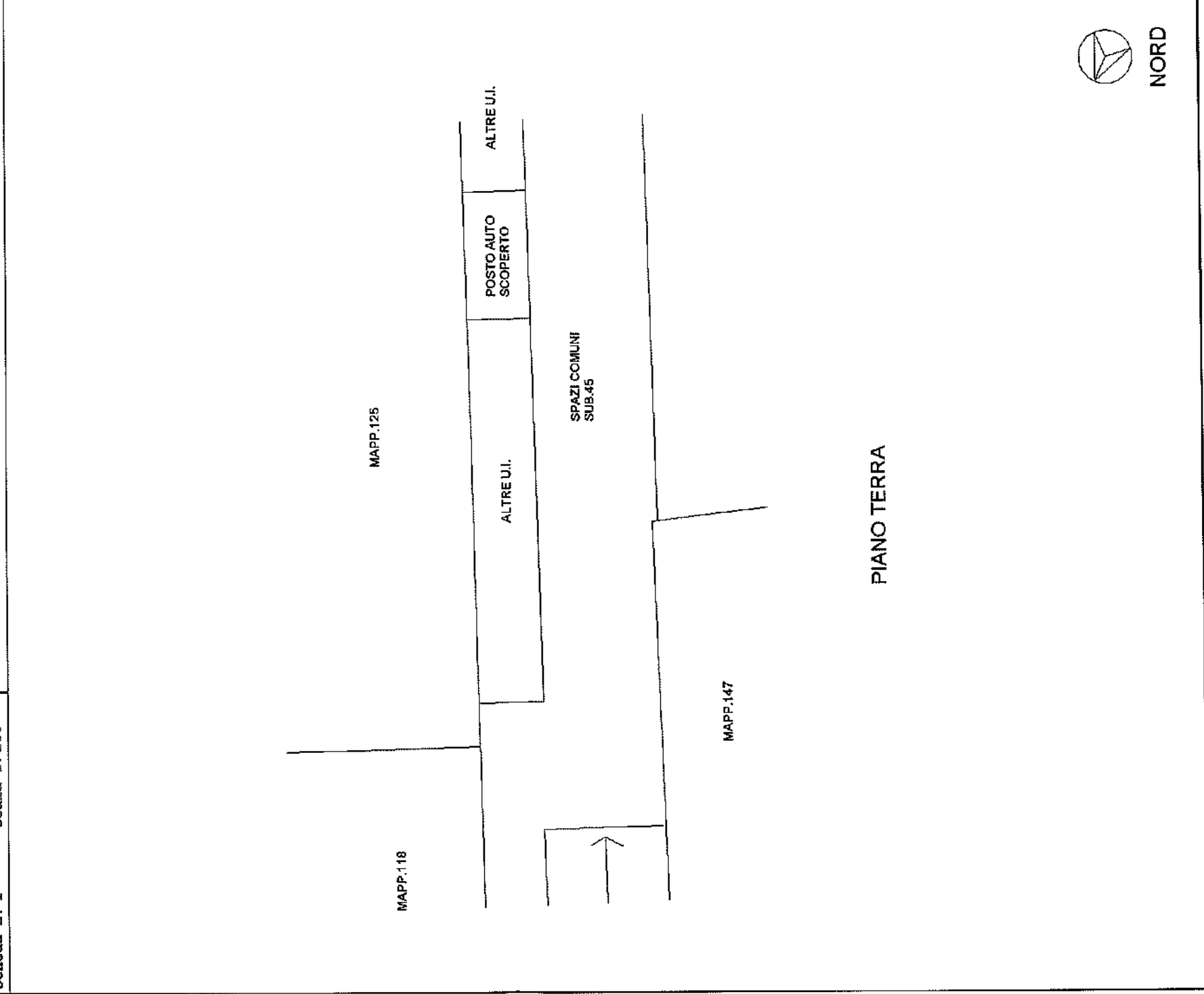
Subalterno: 41

Compilata da:
Paganini Gilberto
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Milano

N. 09717

Scheda n. 1 Scala 1:200



NORD

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. **M10174157** del **23/04/2018**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Villa Cortese
Via F. Vecellio oiv. 8

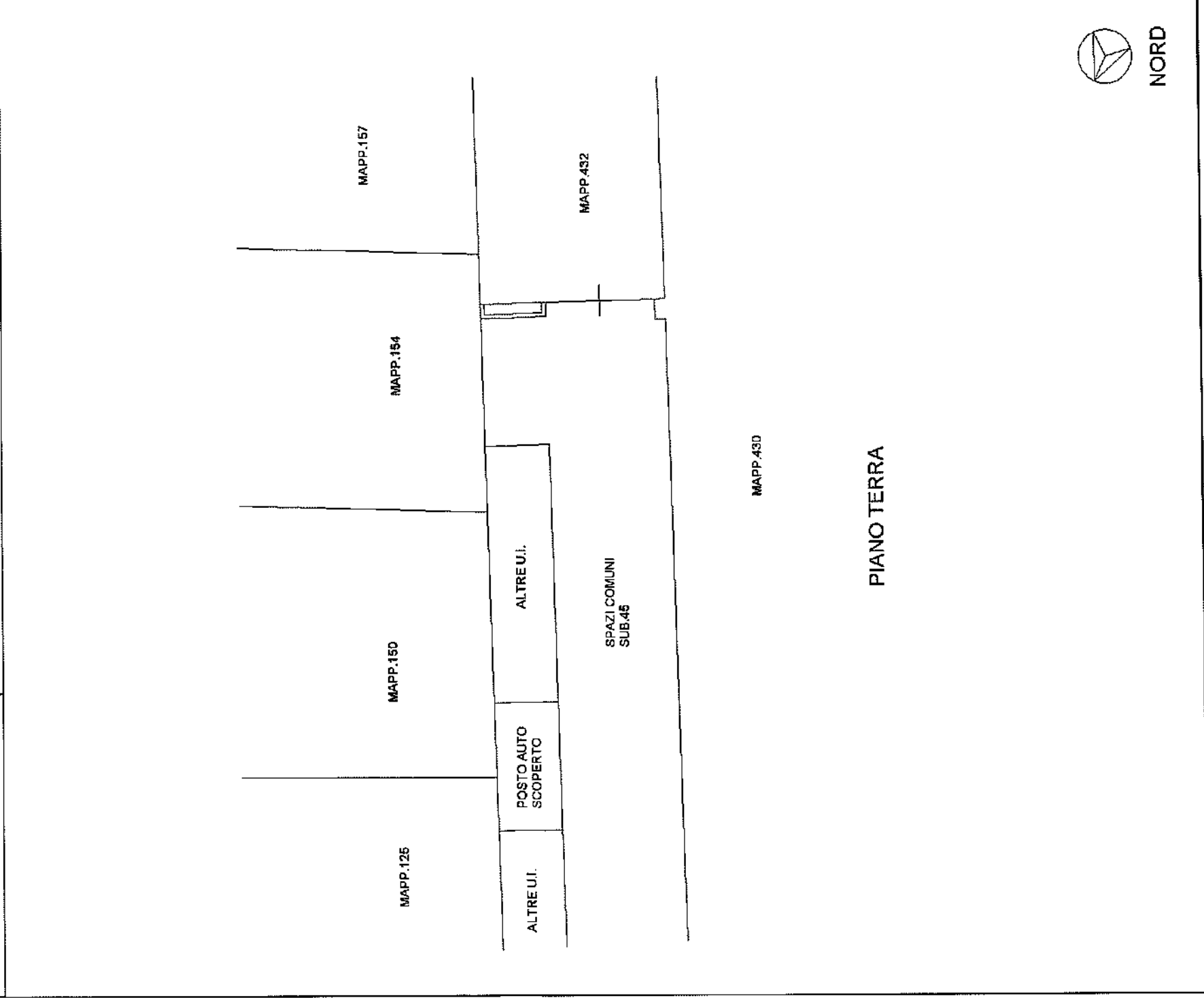
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 6
Particella: 421
Subalterno: 42

Compilata da:
Paganini Gilberto
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Milano

N. 09717

Scheda n. 1 Scala 1:200



10 metri

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. **MI0174157** del 23/04/2018
Planimetria di u.i.u. in Comune di Villa Cortese
Via T. Vecellio

div. 8

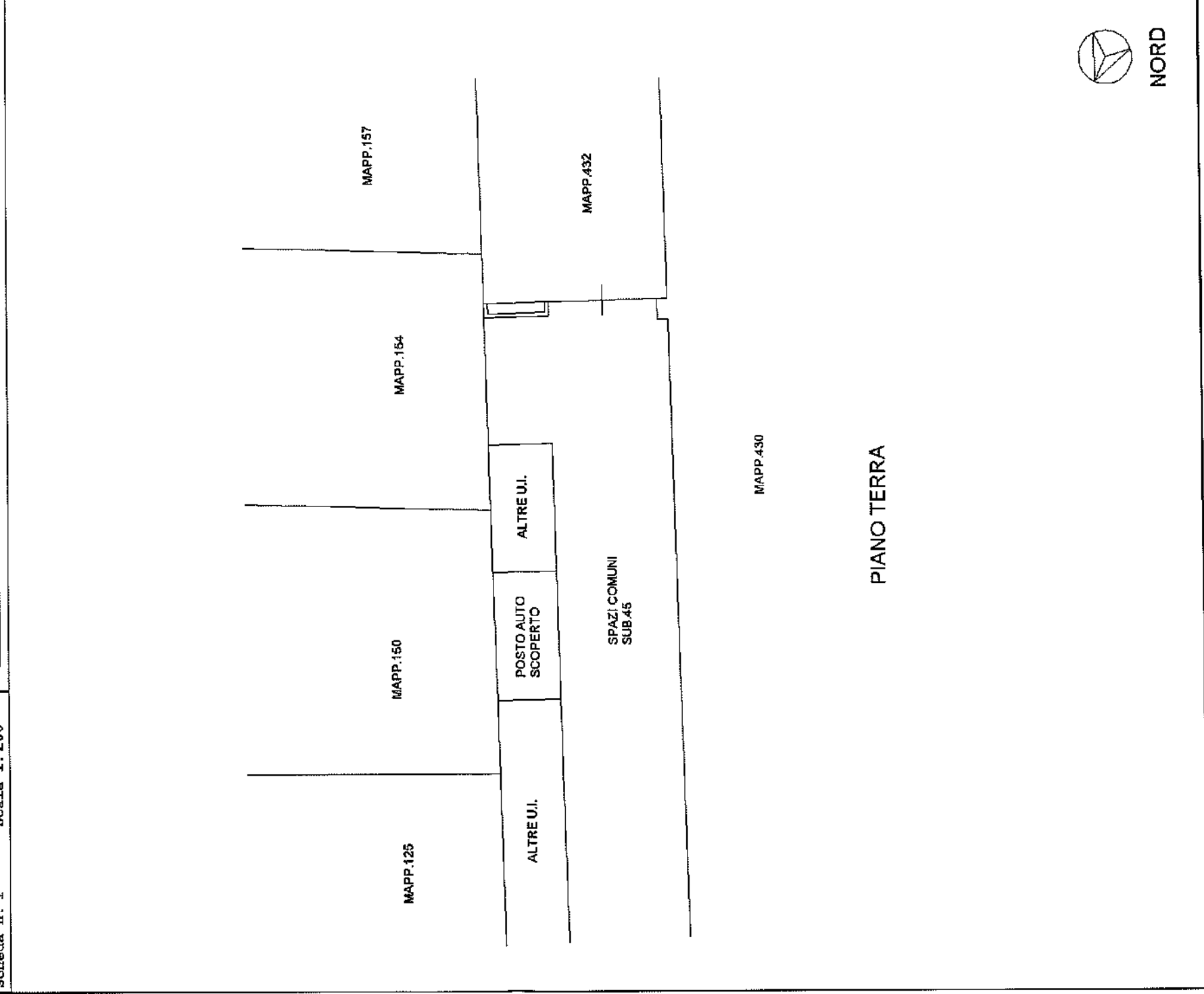
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 6
Particella: 421
Subalterno: 43

Compilata da:
Paganini Gilberto
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Milano

N. 09717

Scheda n. 1 Scala 1:200



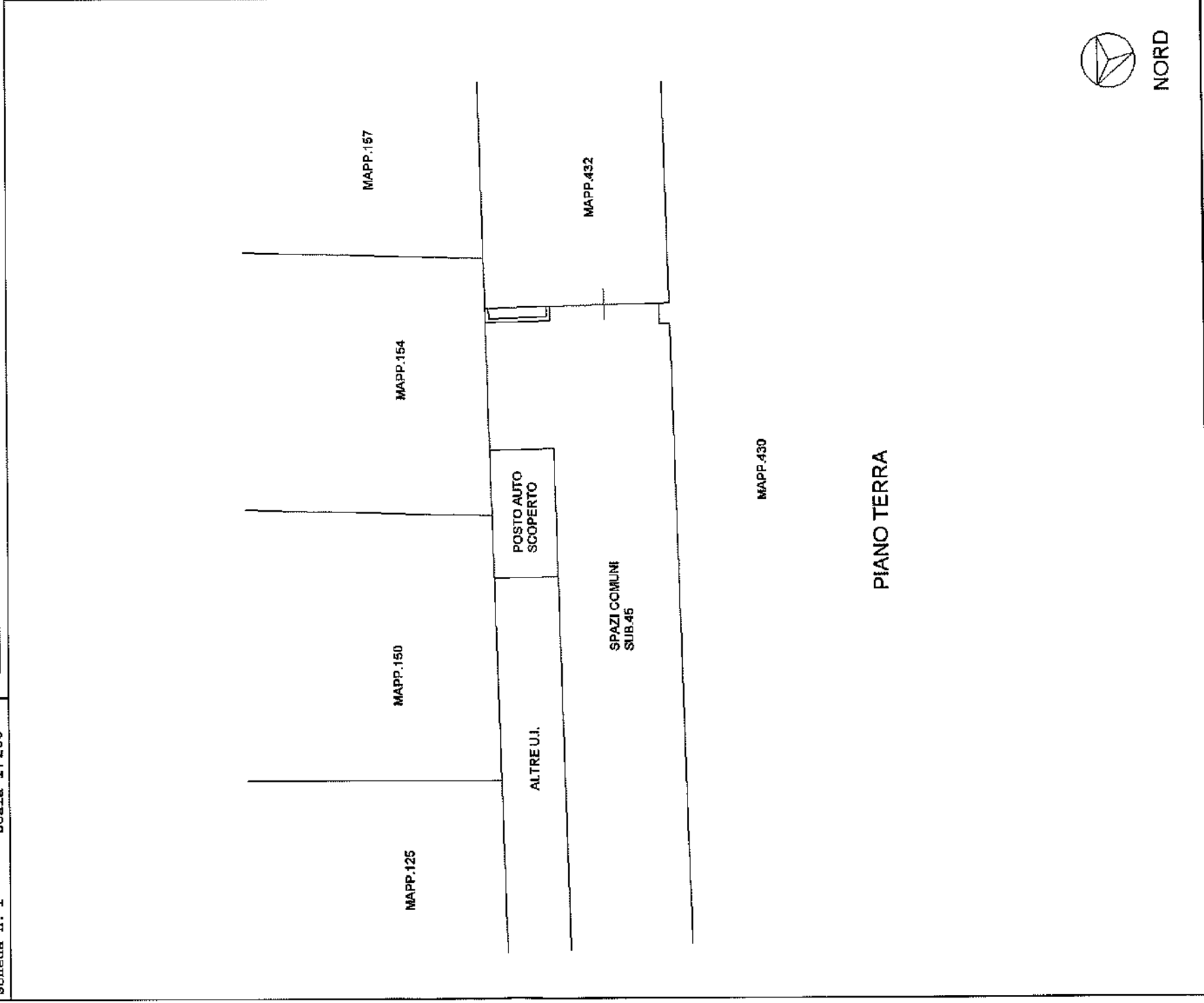
10 metri

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n° **MI0174157** del **23/04/2018**
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Villa Cortese**
Via **T. Vecellio** civ. **8**

Identificativi Catastali:	Compilata da: Paganini Gilberto
Sezione: Foglio: 6	Isritto all'albo: Geometri
Particella: 421	Prov. Milano
Subalterno: 44	N. 09717

Scheda n. 1 Scala 1:200



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizi Catastali

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	det:
VILLA CORTESE		6	421		

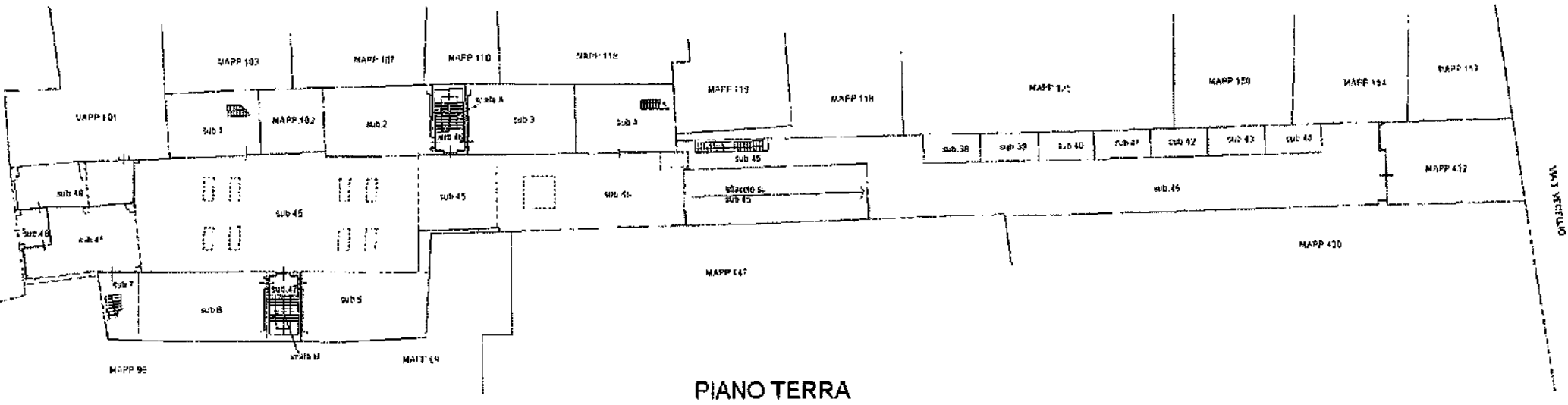
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO
1	via emilia	37	T-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
2	via emilia	37	T	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
3	via emilia	37	T	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
4	via emilia	37	T-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
5	via emilia	37	T	B		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
6	via emilia	37	T	B		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
7	via emilia	37	T-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
8	via emilia	37	1-2	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
9	via emilia	37	1-2	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
10	via emilia	37	1-2	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
11	via emilia	37	1-2	B		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
12	via emilia	37	1-2	B		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
13	via t. vecellio	8	S1			BOX
14	via t. vecellio	8	S1			BOX
15	via t. vecellio	8	S1			BOX
16	via t. vecellio	8	S1			BOX
17	via t. vecellio	8	S1			BOX
18	via t. vecellio	8	S1			BOX
19	via t. vecellio	8	S1			BOX
20	via t. vecellio	8	S1			BOX
21	via t. vecellio	8	S1			BOX
22	via t. vecellio	8	S1			BOX
23	via t. vecellio	8	S1			BOX
24	via t. vecellio	8	S1			BOX
25	via t. vecellio	8	S1			BOX
26	via t. vecellio	8	S1			BOX
27	via t. vecellio	8	S1			BOX
28						SOPPRESSO
29						SOPPRESSO
30	via t. vecellio	8	S1			BOX
31	via emilia	37	S1	B		LOCALE DI DEPOSITO
32	via emilia	37	S1	B		LOCALE DI DEPOSITO
33	via emilia	37	S1	B		LOCALE DI DEPOSITO
34	via emilia	37	S1	B		LOCALE DI DEPOSITO

35	via emilia	37	S1	B		LOCALE DI DEPOSITO
36	via emilia	37	1			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE
37	via emilia	37	1			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE
38	via t. vecellio	8	T			POSTO AUTO SCOPERTO
39	via t. vecellio	8	T			POSTO AUTO SCOPERTO
40	via t. vecellio	8	T			POSTO AUTO SCOPERTO
41	via t. vecellio	8	T			POSTO AUTO SCOPERTO
42	via t. vecellio	8	T			POSTO AUTO SCOPERTO
43	via t. vecellio	8	T			POSTO AUTO SCOPERTO
44	via t. vecellio	8	T			POSTO AUTO SCOPERTO
45	via t. vecellio	8	T-S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE - ACCESSO CARRAIO, RAMPA E SPAZIO DI MANOVRA BOX, ACCESSO PEDONALE, PORTICATI, LOCALE IMMONDIZIA, CENTRALE TERMICA - COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DEL MAPPALE 421.
46	via emilia	37	T-1 - 2-S1	A		BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALA CON RELATIVI PIANEROTTOLI E DISIMPEGNI - COMUNE AI SUBALTERNI 2, 3, 8, 9, 10 DEL MAPPALE 421.
47	via emilia	37	T-1 - 2-S1	B		BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALA CON RELATIVI PIANEROTTOLI E DISIMPEGNI - COMUNE AI SUBALTERNI 5, 6, 11, 12 DEL MAPPALE 421.
48	via emilia	37	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE - ACCESSO PEDONALE E PORTICATO - COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DEL MAPPALE 421 E DEL MAPPALE 101 SUB.708 E 709.
701	via t. vecellio	8	S1			BOX

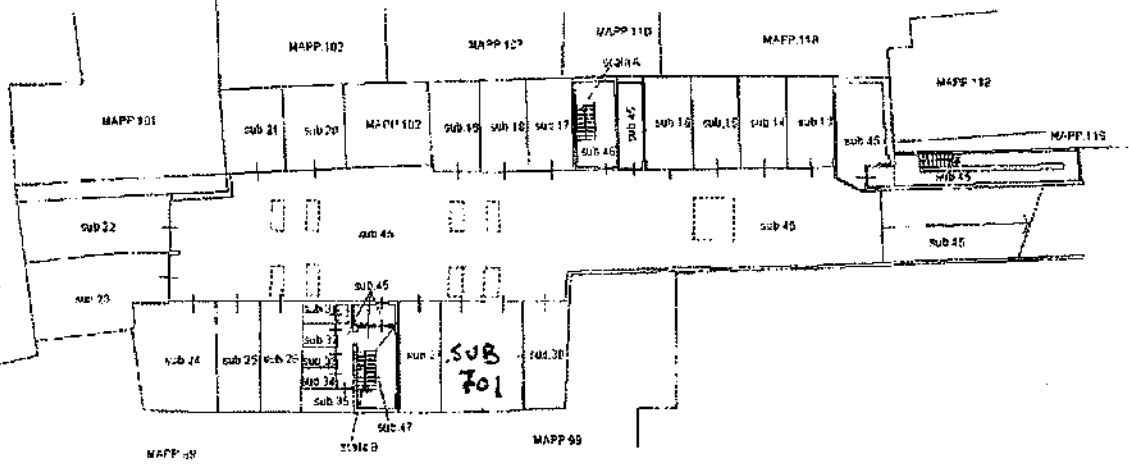
Data: 17/05/2023 - n. T22606 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formati di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesta: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Milano

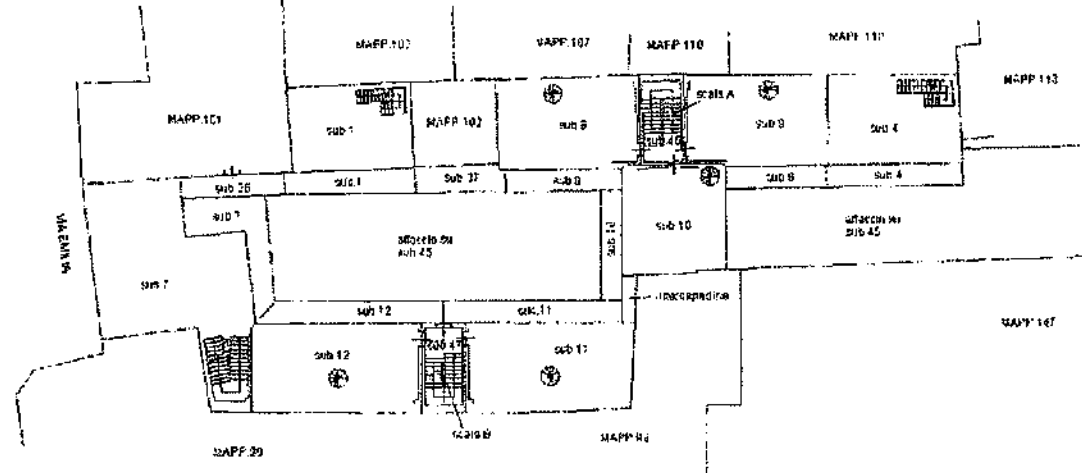
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Dell'acqua Mauro	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Milano	N. 10165	
Comune di Villa Cortese	Sezione:	Foglio: 6	Particella: 421	Protocollo n. MI0209682 del 01/06/2022	
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500



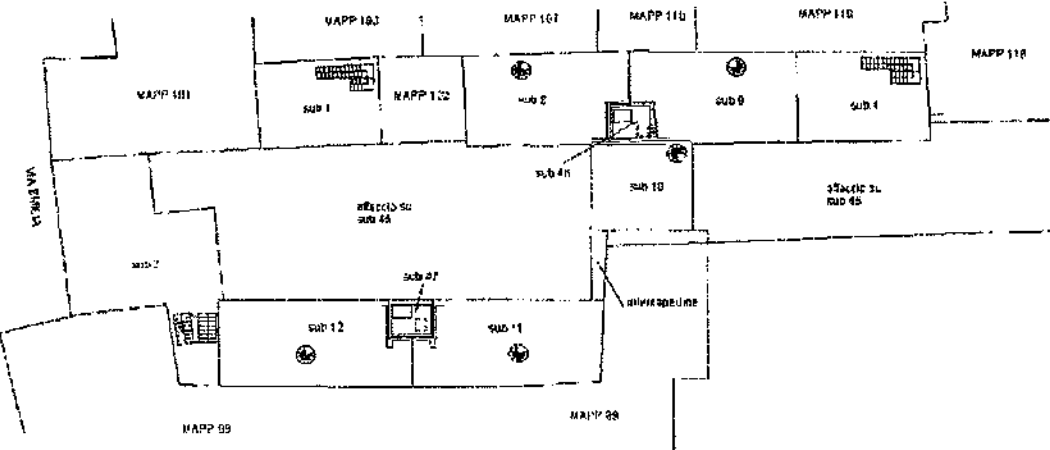
PIANO TERRA



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO
(SOTTOTETTO)



Data: 17/05/2023 - n. T22606 - Richiedente: Telematico

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune VILLA CORTESE	Sezione	Foglio 6	Particella 421	Tipo mappale 374423	del: 28/08/2017
-------------------------	---------	-------------	-------------------	------------------------	--------------------

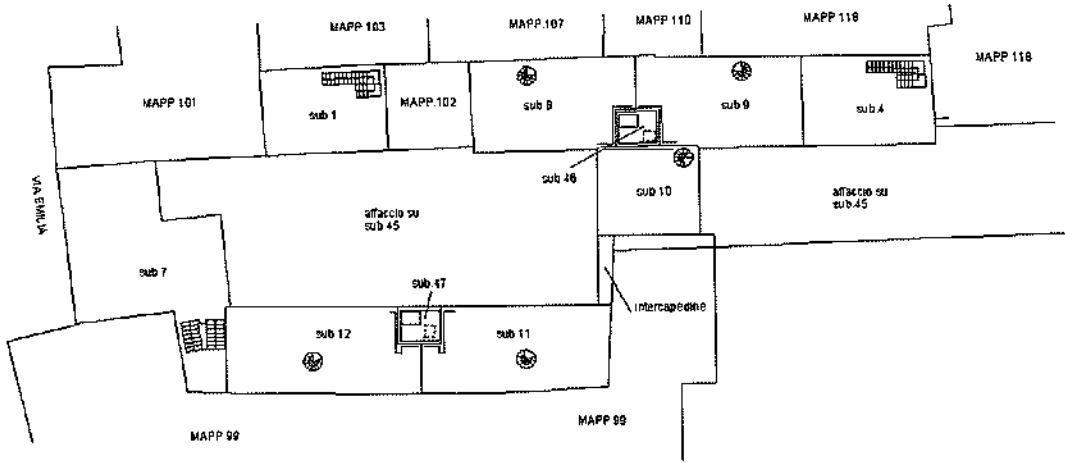
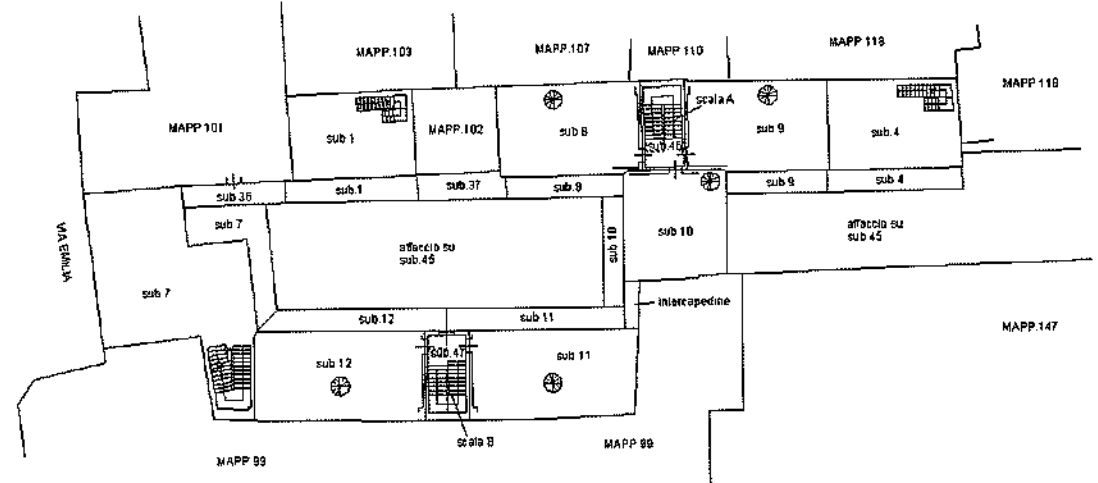
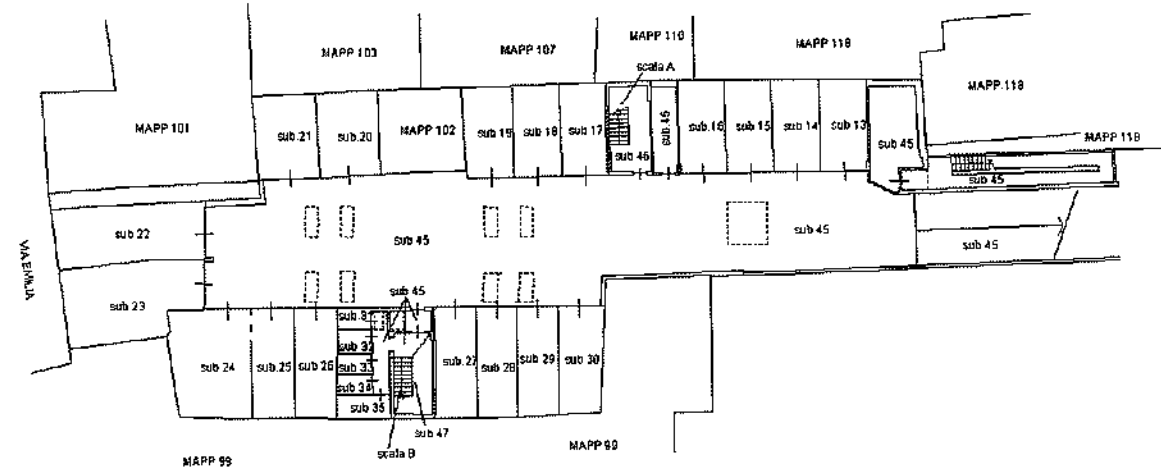
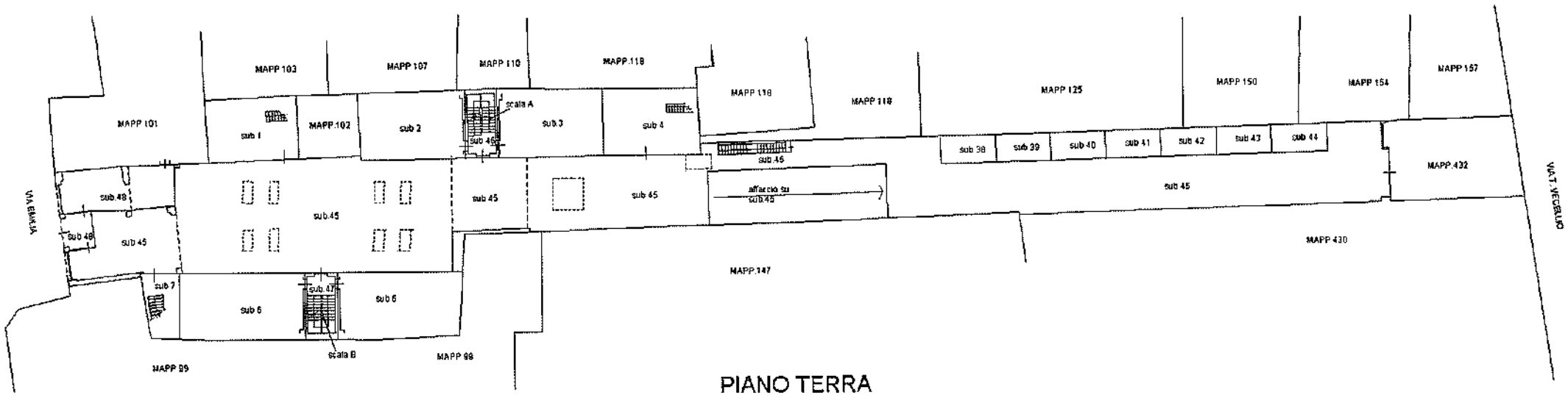
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO
1	via emilia	37	T-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
2	via emilia	37	T	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
3	via emilia	37	T	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
4	via emilia	37	T-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
5	via emilia	37	T	B		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
6	via emilia	37	T	B		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
7	via emilia	37	T-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
8	via emilia	37	1-2	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
9	via emilia	37	1-2	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
10	via emilia	37	1-2	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
11	via emilia	37	1-2	B		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
12	via emilia	37	1-2	B		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
13	via t. vecellio	8	S1			BOX
14	via t. vecellio	8	S1			BOX
15	via t. vecellio	8	S1			BOX
16	via t. vecellio	8	S1			BOX
17	via t. vecellio	8	S1			BOX
18	via t. vecellio	8	S1			BOX
19	via t. vecellio	8	S1			BOX
20	via t. vecellio	8	S1			BOX
21	via t. vecellio	8	S1			BOX
22	via t. vecellio	8	S1			BOX
23	via t. vecellio	8	S1			BOX
24	via t. vecellio	8	S1			BOX
25	via t. vecellio	8	S1			BOX
26	via t. vecellio	8	S1			BOX
27	via t. vecellio	8	S1			BOX
28	via t. vecellio	8	S1			BOX
29	via t. vecellio	8	S1			BOX
30	via t. vecellio	8	S1			BOX
31	via emilia	37	S1	B		LOCALE DI DEPOSITO
32	via emilia	37	S1	B		LOCALE DI DEPOSITO
33	via emilia	37	S1	B		LOCALE DI DEPOSITO
34	via emilia	37	S1	B		LOCALE DI DEPOSITO

35	via emilia	37	S1	B		LOCALE DI DEPOSITO
36	via emilia	37	1			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE
37	via emilia	37	1			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE
38	via t. vecellio	8	T			POSTO AUTO SCOPERTO
39	via t. vecellio	8	T			POSTO AUTO SCOPERTO
40	via t. vecellio	8	T			POSTO AUTO SCOPERTO
41	via t. vecellio	8	T			POSTO AUTO SCOPERTO
42	via t. vecellio	8	T			POSTO AUTO SCOPERTO
43	via t. vecellio	8	T			POSTO AUTO SCOPERTO
44	via t. vecellio	8	T			POSTO AUTO SCOPERTO
45	via t. vecellio	8	T-S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE - ACCESSO CARRAIO, RAMPA E SPAZIO DI MANOVRA BOX, ACCESSO PEDONALE, PORTICATI, LOCALE IMMONDIZIA, CENTRALE TERMICA - COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DEL MAPPALE 421.
46	via emilia	37	T-1 - 2-S1	A		BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALA CON RELATIVI PIANEROTTOLI E DISIMPEGNI - COMUNE AI SUBALTERNI 2, 3, 8, 9, 10 DEL MAPPALE 421.
47	via emilia	37	T-1 - 2-S1	B		BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO SCALA CON RELATIVI PIANEROTTOLI E DISIMPEGNI - COMUNE AI SUBALTERNI 5, 6, 11, 12 DEL MAPPALE 421.
48	via emilia	37	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE - ACCESSO PEDONALE E PORTICATO - COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DEL MAPPALE 421 E DEL MAPPALE 101 SUB.708 E 709.

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Milano

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Paganini Gilberto	Isoritto all'albo: Geometri	Prov. Milano	N. 09717
Comune di Villa Cortese	Sezione:	Foglio: 6	Particella: 421	Protocollo n. MI0174157 del 23/04/2018
Dimostrazione grafica dei subalterni				Tipo Mappale n. 374423 del 28/08/2017 Scala 1 : 500



PAGANINI



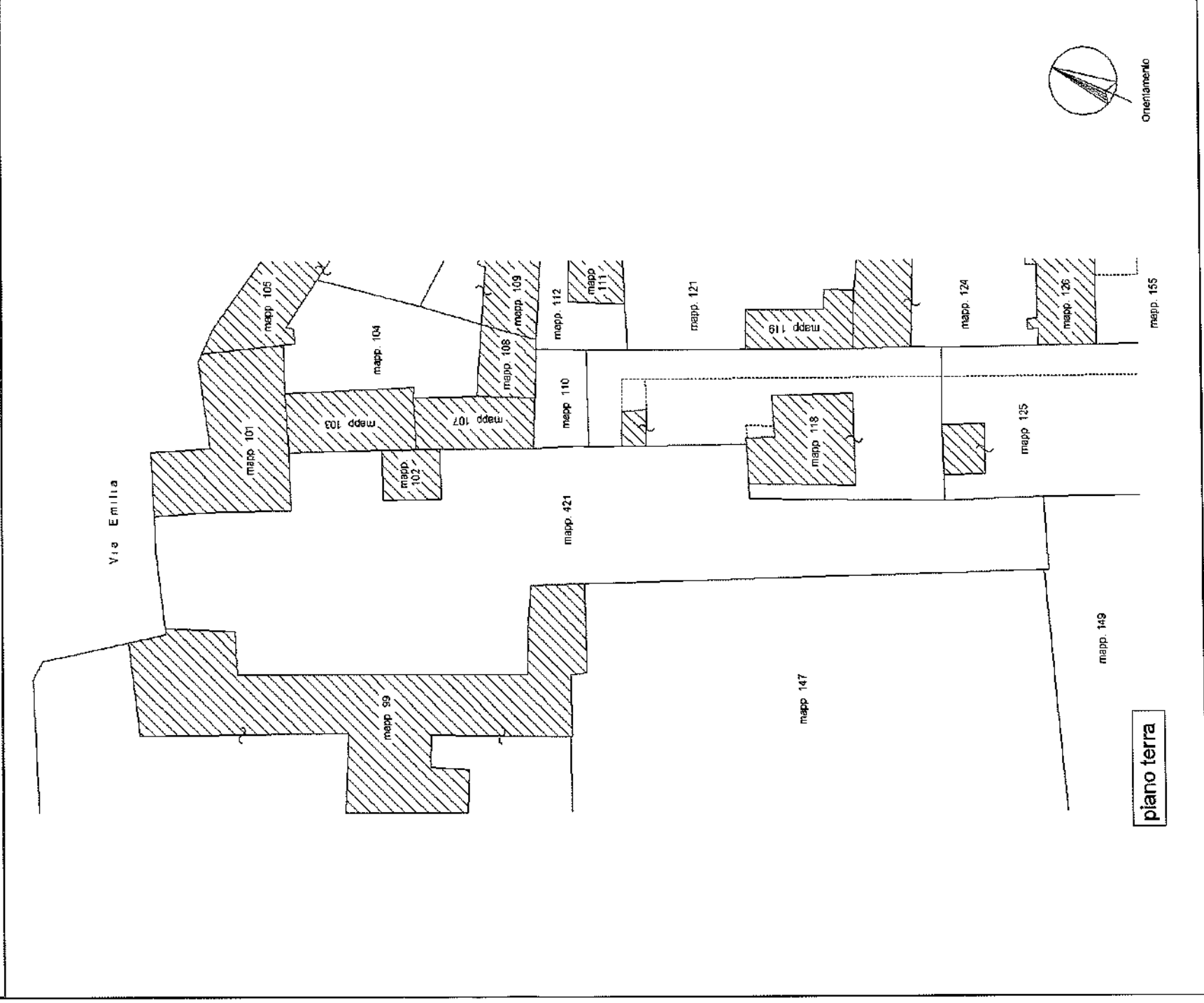
Date: 17/05/2023 - n. 123465 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Planimetria non attuale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune VILLA CORTESE		Sezione	Foglio 6	Particella 421	Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						Immobile Soppresso
1	VIA EMILIA	37	2 - T-1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
2	VIA EMILIA	37	T	A0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
3	VIA EMILIA	37	T	A0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
4	VIA EMILIA	37	2 - T-1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
5	VIA EMILIA	37	T	B0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
6	VIA EMILIA	37	T	B0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
7	VIA EMILIA	37	2 - T-1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
8	VIA EMILIA	37	1-2	A0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
9	VIA EMILIA	37	1-2	A0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
10	VIA EMILIA	37	1-2	A0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
11	VIA EMILIA	37	1-2	B0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
12	VIA EMILIA	37	1-2	B0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
13	VIA T. VECELLIO	8	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
14	VIA T. VECELLIO	8	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
15	VIA T. VECELLIO	8	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
16	VIA T. VECELLIO	8	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
17	VIA T. VECELLIO	8	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
18	VIA T. VECELLIO	8	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
19	VIA T. VECELLIO	8	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
20	VIA T. VECELLIO	8	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
21	VIA T. VECELLIO	8	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
22	VIA T. VECELLIO	8	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
23	VIA T. VECELLIO	8	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
24	VIA T. VECELLIO	8	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
25	VIA T. VECELLIO	8	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
26	VIA T. VECELLIO	8	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE

27	VIA T. VECELLIO	8	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
28						Immobile Soppresso
29						Immobile Soppresso
30	VIA T. VECELLIO	8	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
31	VIA EMILIA	37	S1	B0		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
32	VIA EMILIA	37	S1	B0		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
33	VIA EMILIA	37	S1	B0		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
34	VIA EMILIA	37	S1	B0		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
35	VIA EMILIA	37	S1	B0		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
36	VIA EMILIA	37	1			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE
37	VIA EMILIA	37	1			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE
38	VIA T. VECELLIO	8	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
39	VIA T. VECELLIO	8	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
40	VIA T. VECELLIO	8	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
41	VIA T. VECELLIO	8	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
42	VIA T. VECELLIO	8	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
43	VIA T. VECELLIO	8	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
44	VIA T. VECELLIO	8	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
45	VIA T. VECELLIO	8	T-S1			Bene comune non censibile
46	VIA EMILIA	37	2-S1 - T-1	A0		Bene comune non censibile
47	VIA EMILIA	37	2-S1 - T-1	B0		Bene comune non censibile
48	VIA EMILIA	37	T			Bene comune non censibile
701	VIA T. VECELLIO	8	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Bandera Dario	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Milano N. 8766	
Comune di Villa Cortese	Protocollo n. MI0534641 del 10/06/2011
Sezione: Foglio: 6 Particella: 421	Tipo Mappale n. 512573 del 01/06/2011
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



PRELIMINARIO

GEOMETRA
GIOVANNI PRAMMA
Via Gavinana n° 8 (zona Tribunale)
21052 – BUSTO ARSIZIO (VA)
Telefono 0331 / 633254
E Mail: info@studiopramma.it

DOCUMENTAZIONE COMUNALE

Comune di Villa Cortese
Città Metropolitana di Milano

PGT

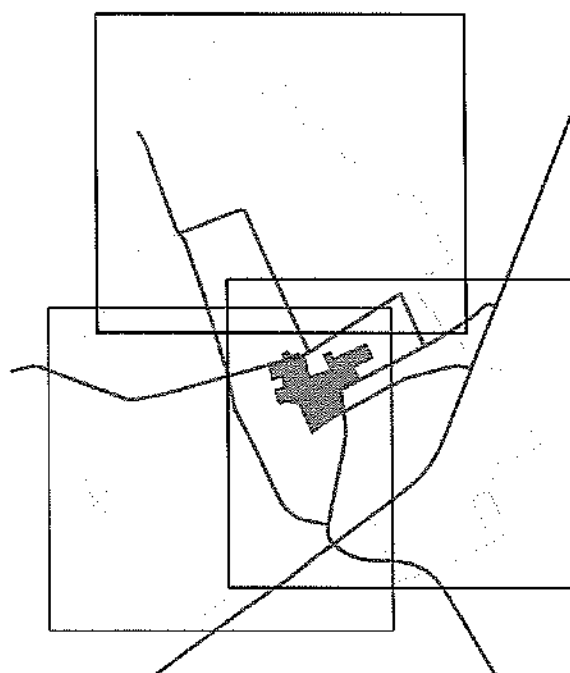
Piano delle Regole

C 1.2

Disciplina del PDR














Scala 1:2.000

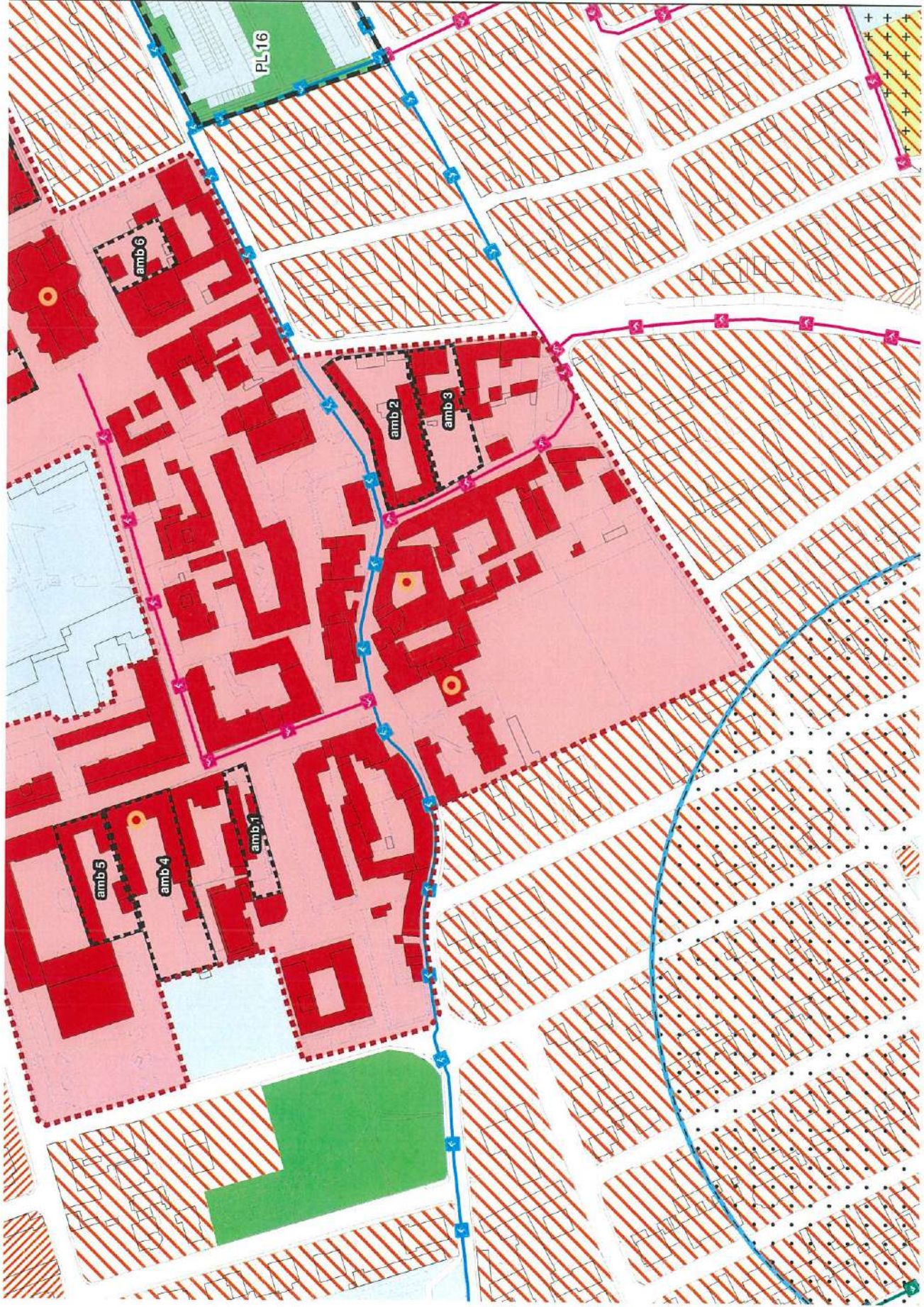
**modificata a seguito di controdeduzione
alle osservazioni**



Professionista incaricato
architetto Fabrizio Ottolini

Dicembre 2020 - rev. Ottobre 2021







-  Comparti prev
-  Ambito sogget
-  Ambiti PEEP c
- Ambiti del sistema**
-  Ambiti prodotti
-  Ambiti prodotti
-  Aree per l'inse
- Insedimenti produ**
-  Ambiti produttr
-  Ambiti produttr coordinata sec
- Servizi pubblici o di**
-  Servizi esisten
-  Aree a verde p
-  Servizi di progr
-  Aree a verde p
-  Impianti tecnol









TESSUTO URBANO CONSOLIDATO




Ambiti prevalentemente residenziali

-  Edifici di valore testimoniale
-  Ambiti del Nucleo di Antica Formazione
-  Ambiti prevalentemente residenziali a media densità
-  Ambiti prevalentemente residenziali in verde privato
-  Ambiti prevalentemente residenziali ad alta densità
-  Interventi di mitigazione arborea dei parcheggi o degli insediamenti ad attuazione coordinata



Ambiti prevalentemente residenziali ad attuazione coordinata

-  Ambiti ad attuazione coordinata all'interno del Nucleo di antica Formazione
-  Comparti prevalentemente residenziali soggetti a PA attuati o in corso
-  Ambito soggetto a pianificazione attuativa - PA1
-  Ambiti PEEP di Edilizia Convenzionata - EC


Ambiti del sistema economico locale

-  Ambiti produttivi esistenti o di completamento
-  Ambiti produttivi ad attuazione coordinata
-  Aree per l'insediamento dei distributori di carburante












Insedimenti produttivi in aree urbane residenziali con possibilità di riqualificazione

-  Ambiti produttivi esistenti con possibilità di riqualificazione urbana
-  Ambiti produttivi esistenti con possibilità di riqualificazione urbana ad attuazione coordinata secondo le indicazioni normative del fascicolo PDR 1.1

Servizi pubblici o di interesse generale e Impianti tecnologici

-  Servizi esistenti
-  Aree a verde pubblico esistenti
-  Servizi di progetto
-  Aree a verde pubblico di progetto
-  Impianti tecnologici

SISTEMA RURALE ED AMBIENTALE

-  Comparti di insediamento delle strutture agrarie esistenti
-  Comparti residenziali in area agricola
-  Ambito rurale per attività didattiche della scuola della Fondazione Ferrazzi e Cova
-  Comparto rurale delle strutture agrarie della Fondazione Ferrazzi e Cova
-  Aree boscate (PIF) trasformabili in ambito urbano
-  Aree boscate (PIF)
-  Aree agricole di frangia urbana con funzione di filtro dell'edificato
-  Aree agricole urbane di valore ambientale
-  Aree agricole di salvaguardia dei varchi della Rete Ecologica
-  Altre aree agricole
-  Varchi della Rete Ecologica

Al Sindaco
del Comune di Villa Cortese (MI)

Oggetto: RICHIESTA DI ATTI O DOCUMENTI D'UFFICIO

Il/La sottoscritto/a GEOM. GIOVANNI PRAMMA Tel. 0331-633254

Indirizzo E-mail info@studiopramma.it nato a BUSTO ARSIZIO (VA)

Il 31/12/1963 documento identità CA20872JW

Codice fiscale PRM GNN 63T31 B300R residente a BUSTO ARSIZIO (VA)

In Via GAVINANA N° 8

In qualità di: (barrare la casella che interessa)

- Proprietario (obbligatorio compilare l'Allegato 1)
- Diretto interessato (specificare) _____
- Legale rappresentante (allegare documentazione)
- Amministratore di condominio per parti comuni (allegare verbale nomina)
- Amministratore di condominio per parti private
- Legale di fiducia (allegare delega) o procuratore (allegare procura)
- CTU (allegare incarico Tribunale)
- Tecnico incaricato (allegare delega)
- Altro (specificare) _____

CHIEDE DI (barrare la casella che interessa)

- Prendere visione
- avere copia in carta libera
- copia conforma all'originale
- copia conforme all'originale in bollo

Degli atti d'ufficio relativi alla pratica **(obbligatorio specificare il numero* progressivo della pratica edilizia e l'anno)**

P.E. N° 84/10 (PdC)

P.E. N° 89/17 (SCIA)

Per il seguente motivo:

CTU AVANTI IL TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO NELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N° 18/2023

Nel caso in cui la richiesta verrà effettuata da un soggetto incaricato, la stessa dovrà essere corredata dalla delega della proprietà e dall'Allegato 1.

Luogo e data

Firma del richiedente (per esteso e leggibile)

BUSTO ARSIZIO, MAGGIO 2023



*= il numero della pratica edilizia non è il numero del protocollo con la quale è stata presentata ma il numero assegnato dall'Ufficio Tecnico al momento della registrazione della pratica

giovanni.pramma@geopec.it

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: mercoledì 17 maggio 2023 17:31
A: giovanni.pramma@geopec.it
Oggetto: CONSEGNA: Istanza per richiesta accesso agli atti - Tribunale di Busto Arsizio - Liquidazione Giudiziale n° 18/2023
Allegati: postacert.eml (1,30 MB); daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 17/05/2023 alle ore 17:30:30 (+0200) il messaggio "Istanza per richiesta accesso agli atti - Tribunale di Busto Arsizio - Liquidazione Giudiziale n° 18/2023" proveniente da "giovanni.pramma@geopec.it" ed indirizzato a "comune.villacortese@cert.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: 98D896E5.012A64AB.2A558C6A.76E007ED.posta-certificata@legalmail.it

Delivery receipt

The message "Istanza per richiesta accesso agli atti - Tribunale di Busto Arsizio - Liquidazione Giudiziale n° 18/2023" sent by "giovanni.pramma@geopec.it", on 17/05/2023 at 17:30:30 (+0200) and addressed to "comune.villacortese@cert.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: 98D896E5.012A64AB.2A558C6A.76E007ED.posta-certificata@legalmail.it

COMUNE DI VILLA CORTESE

Città Metropolitana di Milano
email: comune.villacortese@cert.legalmail.it

PROTOCOLLO GENERALE

N° 0004783
del 18-05-2023

Movimento: **Ingresso**
Tipo Spedizione: **Posta Elettronica Certificata**

Oggetto: **Istanza per richiesta accesso agli atti - Tribunale di Busto Arsizio - Liquidazione Giudiziale n° 18/2023**

CORRISPONDENTI:

Denominazione	Indirizzo E-mail/PEC
PRAMMA GIOVANNI	giovanni.pramma@geopec.it

SMISTAMENTI:

Assegnato a:	Mittente:	Data Assegnazione:
Settore Tecnico	RABBOLINI MAURIZIO	18/05/2023 10:39:03

L'Operatore di Protocollo
RABBOLINI MAURIZIO

giovanni.pramma@geopec.it

Da: comune.villacortese@cert.legalmail.it
Inviato: giovedì 18 maggio 2023 10:39
A: giovanni.pramma@geopec.it
Oggetto: Ricevuta avvenuta protocollazione: Istanza per richiesta accesso agli atti - Tribunale di Busto Arsizio - Liquidazione Giudiziale n° 18/2023 - [RIF.PROT.:4783/2023]
Allegati: Ricevuta.pdf
Priorità: Alta

In allegato, ricevuta avvenuta protocollazione.



COMUNE DI VILLA CORTESE

*Provincia di Milano
Ufficio Tecnico*

Pratica Edilizia n. 84/10

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta pervenuta in data 10/12/2010, prot. n. 12561, presentata dal Sig. **CARISSOLI SANDRO BATTISTA** legale rappresentante Soc. "SADINI S.R.L.", P.IVA 06825940965, al fine di ottenere il

PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione dei lavori di: **PIANO DI RECUPERO RESIDENZIALE DENOMINATO "CORTE TRAVAINI" – INTERVENTO DI COSTRUZIONE DI N. 12 U.A. RESIDENZIALI - Via Emilia n. 37,**

presso l'immobile di Via Emilia n.37, contraddistinto ai mappali **100 – 179 – 180 – 181 – 116 – 117 - 369**, del foglio 6;

Vista la Legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la Legge 28 febbraio 1985 n. 47;

Viste le Norme ed i Regolamenti vigenti in materia;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 12/12/2010 Verbale n. 06;

Vista la documentazione di cui alla Legge 09 gennaio 1989 n. 13;

Vista la documentazione di cui alla Legge 05 marzo 1990 n. 46;

Vista la documentazione di cui alla Legge 09 gennaio 1991 n. 10;

Viste le ricevute dei versamenti del contributo di costruzione;

Visto il Testo Unico dell'Edilizia D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380;

Vista la L.R. 11/03/2005 n.12;

Vista la Dichiarazione sostitutiva del Parere Igienico Sanitario resa ai sensi dell'art. 38, comma 1 della L.R. 11/03/2005 n. 12;

Vista la Convenzione Urbanistica Piano di Recupero del 15/12/2008 di cui all'atto a rogito del Dott. Davide CARUGATI, Notaio in Legnano, repertorio n. 99534;

Rilascia il presente Permesso di Costruire per l'esecuzione delle opere sopra descritte e meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e inscindibile.

CONDIZIONI GENERALI:

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- c) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs. 14 agosto 1996, n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19 novembre 1994, n. 626;
- d) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;

- e) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- f) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
- g) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- h) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di Legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme
- i) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi della presente concessione, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- j) La sostituzione dell'Impresa o della Direzione Lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- k) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- l) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.

A lavori ultimati, ove previsto e prima di occupare i locali, dovrà essere richiesto il certificato di agibilità.

I lavori non potranno essere iniziati prima di aver richiesto ed ottenuto, ove necessario, il sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote, nonché alla verifica da parte del D.L. di tutta la documentazione, autorizzazioni, nulla-osta, pareri, ecc. Il D.L. comunicherà la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro 5 giorni dalla stessa.

I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente Permesso, entro un anno dal suo rilascio ed ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori.

Al presente Permesso sono allegati i grafici di progetto.

Villa Cortese, li 18/06/2012



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Marco Travaini)

RELAZIONE DI CONSEGNA

Io sottoscritto attesto di avere oggi notificato il presente "Permesso di costruire" al Sig.

Villa Cortese, li/...../.....

IL FUNZIONARIO

PER RICEVUTA:

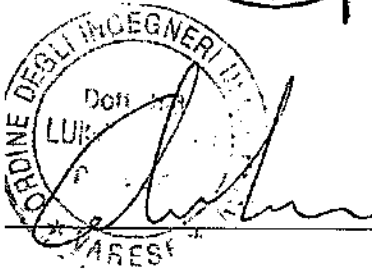
[Handwritten signature]

COMUNE DI
VILLA CORTESE
 PIANO DI RECUPERO
 "CORTE TRAVAINI"

STATO FINALE - PIANTE
 PIANO INTERRATO - PIANO TERRA

IL PROGETTISTA:

DOTT. ING.
TAGLIAFERRI DARIO
 Via Thaon di Ravel n. 12
 20015 - Parabiago (MI)
 Ordine Ing. MI n° 11532



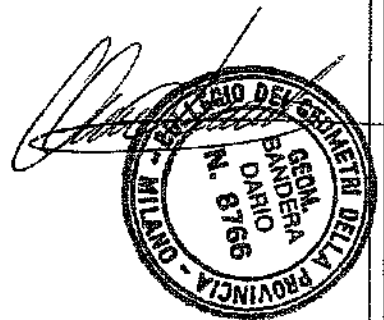
AGG. **02**

LA PROPRIETA':

IMMOBILIARE SADINI S.R.L.
 Via A. da Giussano, 29
 20020 VILLA CORTESE (MI)
 Cod.Fisc./Part. IVA 06825940965

Luigi Sadini

IL DL



IMPRESA EDILE
COSTARELLI GIUSEPPE
 VIA LEONARDO DA VINCI
 20020 TEL 0331-1839234
 PART. IVA-12584950153

Disegno allegato al
 permesso di costruire

84/10 del 18 GIU 2012

IL RESPONSABILE TECNICO

Luigi Sadini



Luigi Sadini
 Via Thaon di Ravel, 12
 20015 Parabiago (MI)
 Tel. 0331/11532

TAVOLA:

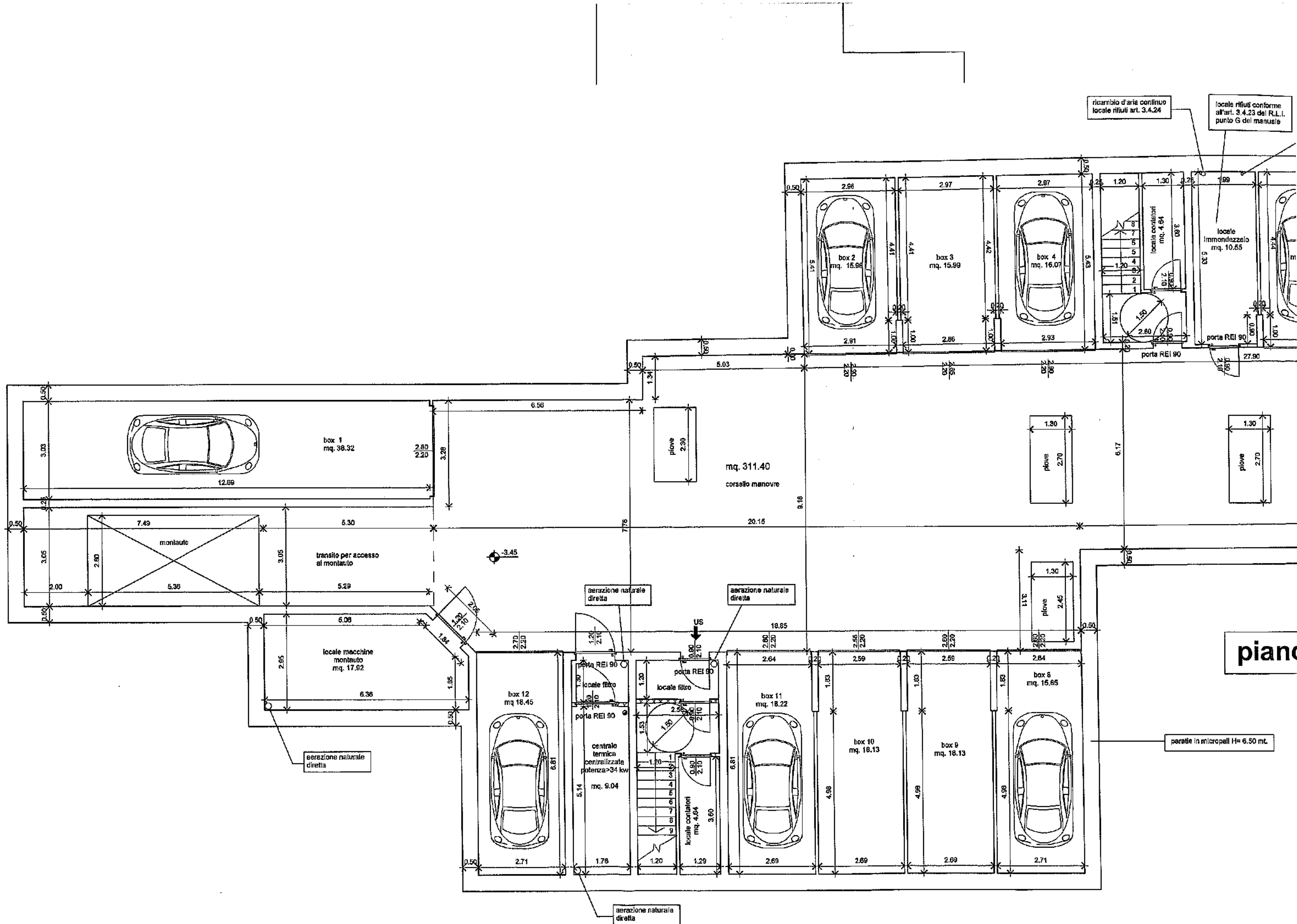
8 A

DATA:

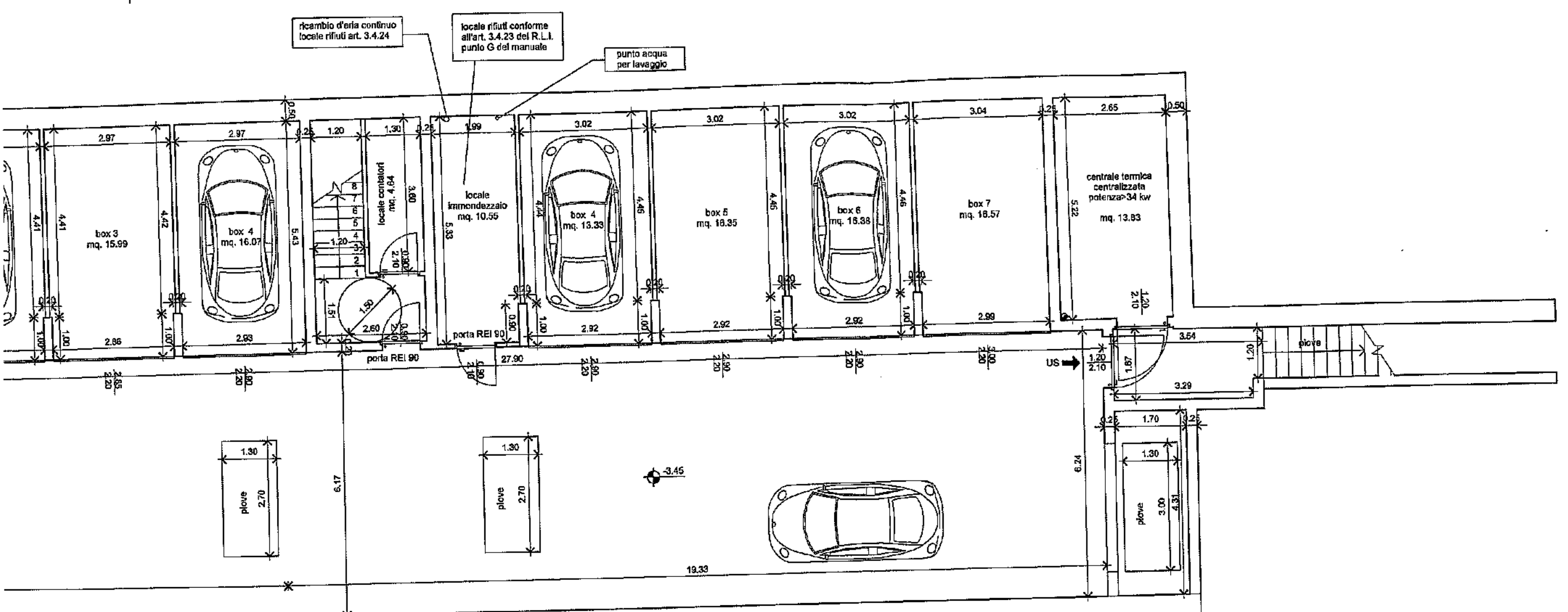
GEN. 2011

SCALA:

1: 100



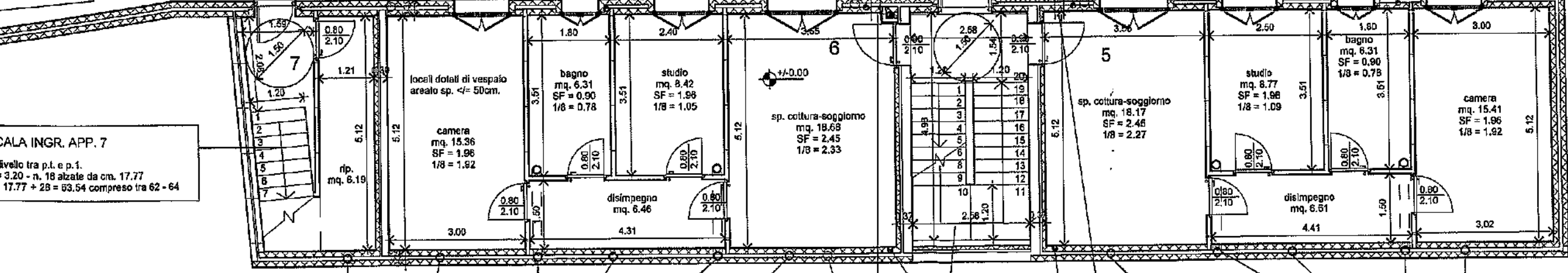
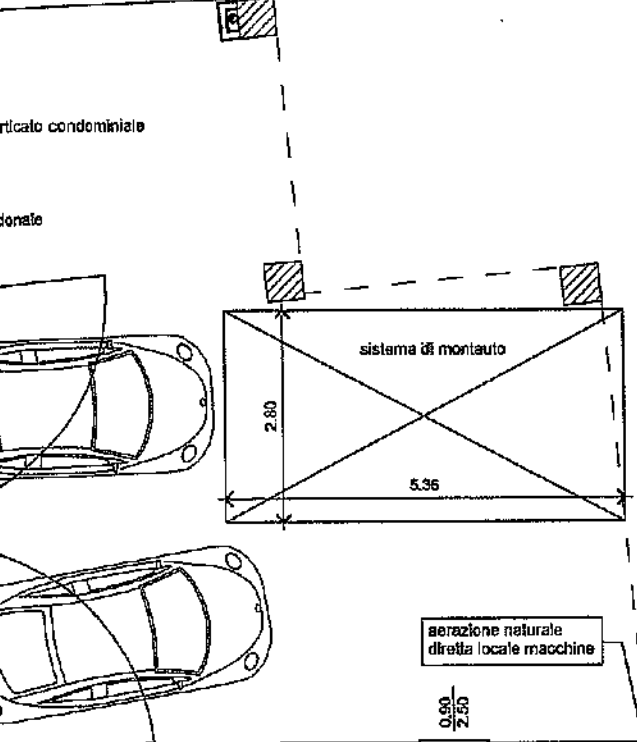
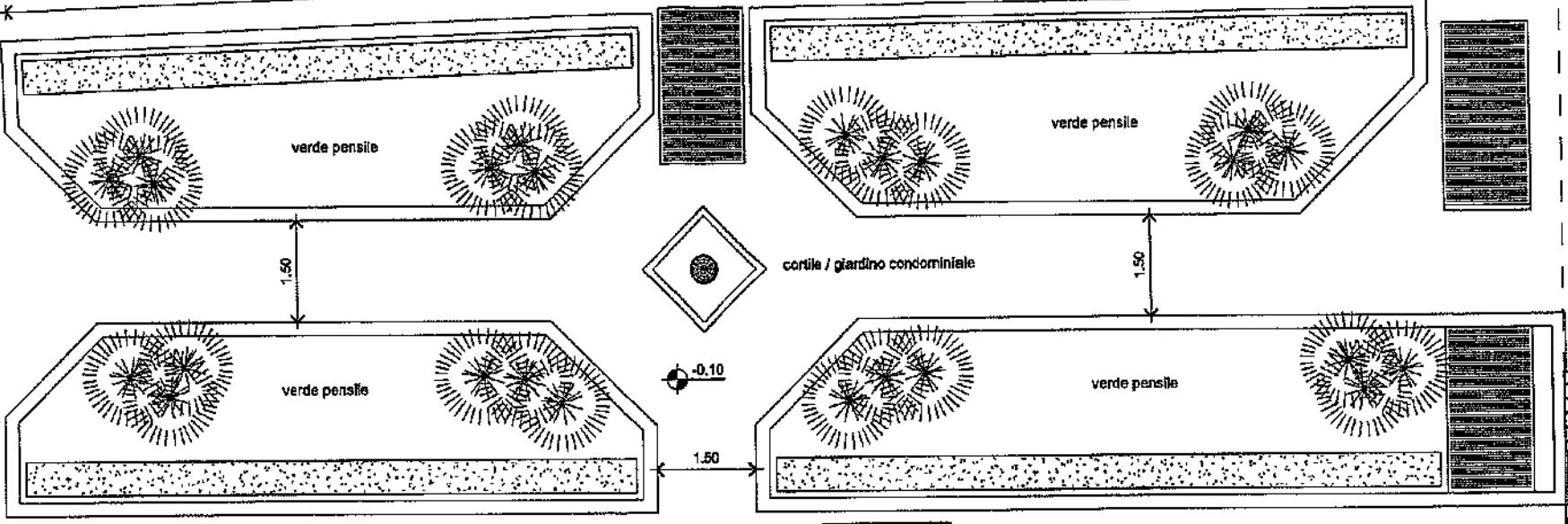
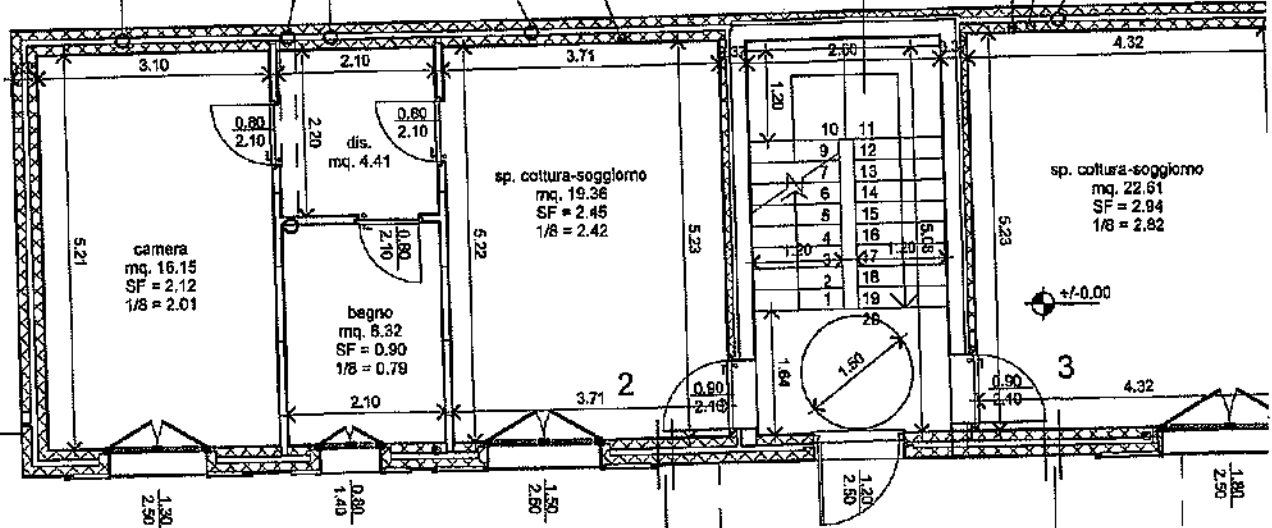
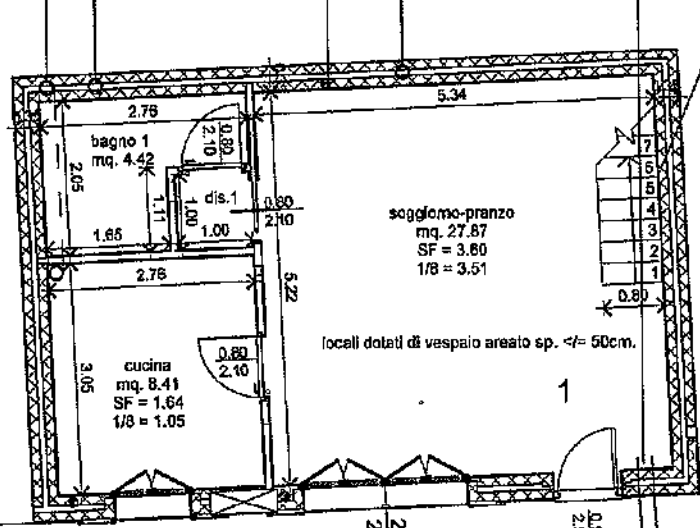
piano



piano interrato

Decreto Interno del 01.02.1986 art. n. 3 Autorimesse avente capacità di parcheggio superiore a nove autoveicoli, areazione realizzata con aperture permanenti in alto ed in basso aventi una superficie ad un centesimo di quella della pianta

Areazione diretta corsello manovre con aperture aventi una superficie $\geq 1/25$ della superficie del corsello box



CALA INGR. APP. 7
 livello tra p.t. e p.1.
 A = 3.20 - n. 16 alzate da cm. 17.77
 17.77 + 28 = 53.54 compreso tra 62 - 64

aerazione sussidiaria ai sensi dell'art. 3.4.16 locale ripostiglio

aerazione sussidiaria ai sensi dell'art. 3.4.16 locale dis.- studio e bagno

aerazione sussidiaria ai sensi dell'art. 3.4.16 locale sp.cottura-sogg.

aerazione naturale diretta centrale termica

SCALA INGR. COMUNE B
 Larghezza mt. 1.20 (> mt. 0.80)
 Pedate larghezza mt. 0.28 (> mt. 0.25)
 2a + p = 62 - 64
 dislivello tra p.s1. e p.1.
 A = 3.45 - n. 20 alzate da cm. 17.20
 2 x 17.20 + 28 = 62.40 compreso tra 62 - 64
 dislivello tra p.t. e p.1.
 A = 3.20 - n. 16 alzate da cm. 17.77
 2 x 17.77 + 28 = 53.54 compreso tra 62 - 64

aerazione sussidiaria ai sensi dell'art. 3.4.16 locale sp.cottura-sogg.

aerazione diretta sup.foro/≠cmq. 200

aerazione sussidiaria ai sensi dell'art. 3.4.16 locale camera

aerazione sussidiaria ai sensi dell'art. 3.4.16 locale dis.-studio e bagno

canna esalazione fumi provenienti dalla cottura dei cibi in riferimento al manuale tecnico del R.L.I. cap. 4° lettera D canna di esalazione

porticato comune

aerazione diretta sup.foro/≠cmq. 200

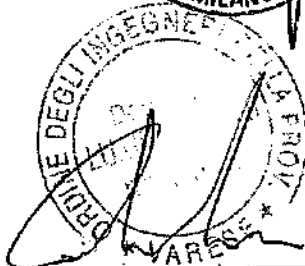
COMUNE DI VILLA CORTESE PIANO DI RECUPERO "CORTE TRAVAINI"

STATO FINALE - PIANTE

PIANO PRIMO - PIANO SOTTOTETTO

IL PROGETTISTA:

**DOTT. ING.
TAGLIAFERRI DARIO**
Via Thaon di Ravel n. 12
20015 - Parabiago (MI)
Ordine Ing. MI n° 11532



LA PROPRIETA':

IMMOBILIARE SADINI S.R.L.
Via A. da Giussano, 29
20020 VILLA CORTESE (MI)
Cod.Fisc./Part. IVA 06825940965

Carlo Sadini

IL DL



Disegno approvato al
permesso di costruire

N. 84/10 del 18.01.2012
IN REGISTRAZIONE ALLA TECNICA

Carlo Sadini

**IMPRESA EDILE
GOSTARELLI GIUSEPPE**
VIA LEGNANO 10 DALRAGO
20020 TEL 0331-1839234
PART. IVA - 12584950153

ANALISI COSTRUTTIVA S.p.A.
Sede Legale: Via G. Cesare, 103
20025 LEGNANO (MI)
Partita IVA: 03133330907

AGG. 02

TAVOLA:

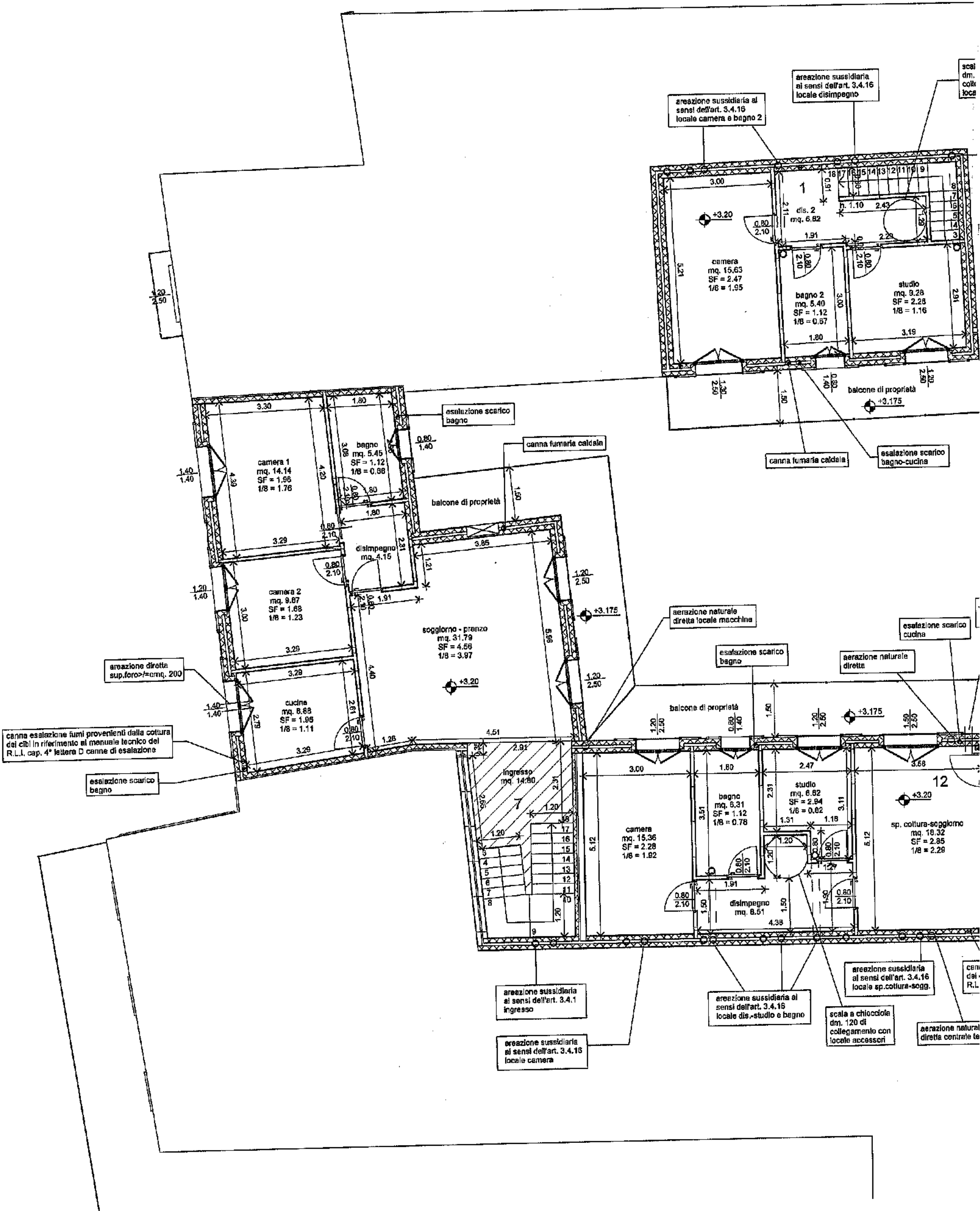
8 B

DATA:

GEN. 2011

SCALA:

1: 100



canna esalazione fumi provenienti dalla cottura dei cibi in riferimento al manuale tecnico del R.L.I. cap. 4° lettera D canne di esalazione

areazione diretta sup. foro >= cmq. 200

esalazione scarico bagno

areazione sussidiaria ai sensi dell'art. 3.4.16 locale ingresso

areazione sussidiaria ai sensi dell'art. 3.4.16 locale camera

areazione sussidiaria ai sensi dell'art. 3.4.16 locale dis.-studio e bagno

areazione sussidiaria ai sensi dell'art. 3.4.16 locale sp.cottura-sogg.

scala a chiocciola dm. 120 di collegamento con locale accessori

aerazione naturale diretta centrale

esalazione scarico cucina

aerazione naturale diretta

esalazione scarico bagno

aerazione naturale diretta locale macchina

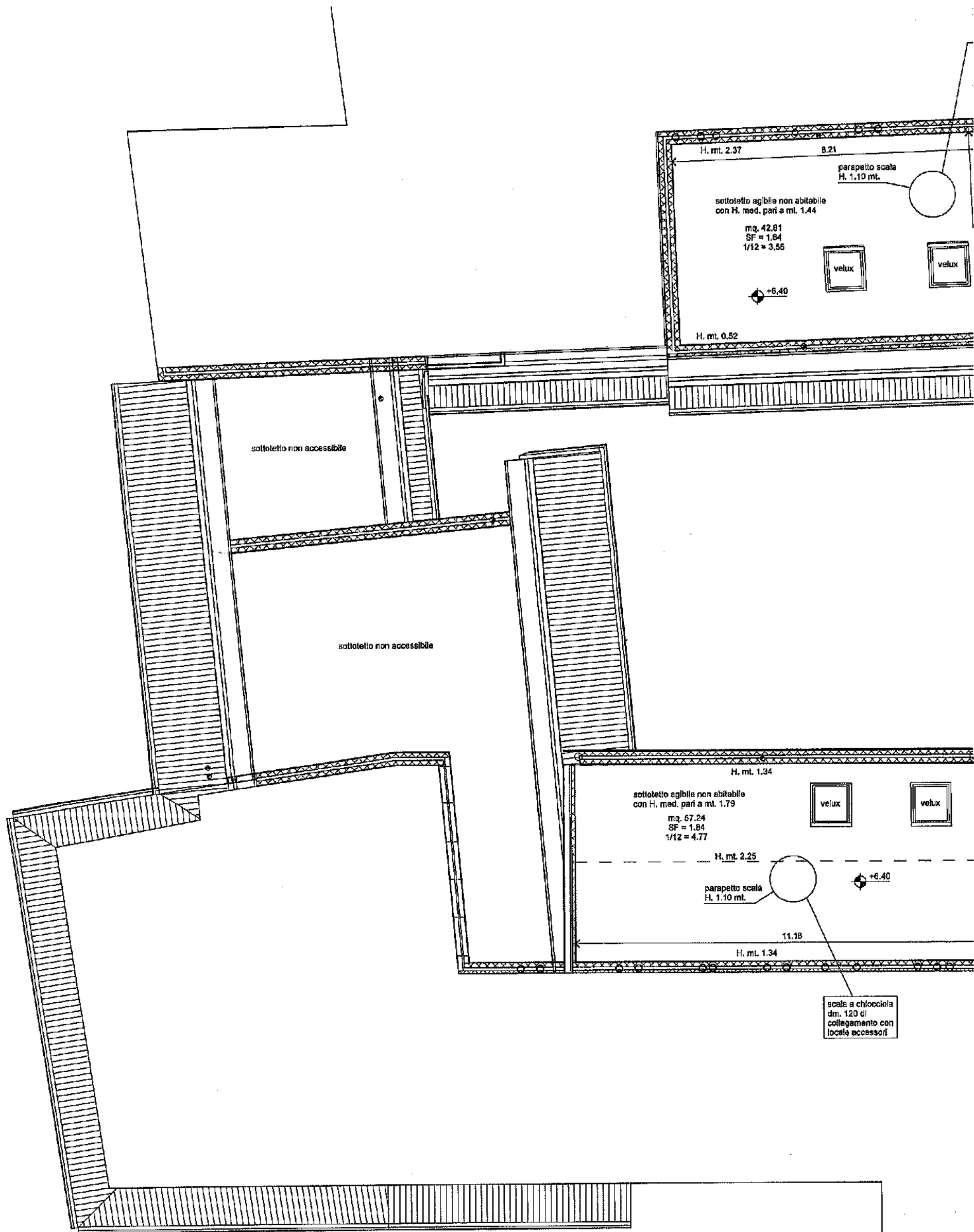
canna fumarie caldaie

esalazione scarico bagno-cucina

areazione sussidiaria ai sensi dell'art. 3.4.16 locale disimpegno

areazione sussidiaria ai sensi dell'art. 3.4.16 locale camera e bagno 2

scal. dm. colt. loc.



areazione sussidiaria ai
sensi dell'art. 3.4.16
locale camera e bagno 2

areazione sussidiaria
ai sensi dell'art. 3.4.16
locale disimpegno

sc
di
cc
lo

COMUNE DI VILLA CORTESE PIANO DI RECUPERO "CORTE TRAVAINI"

STATO FINALE - PROSPETTI, SEZIONI

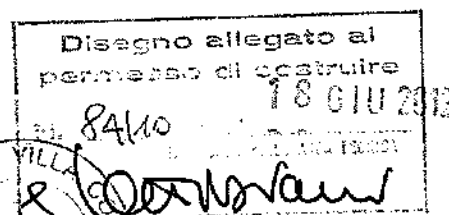
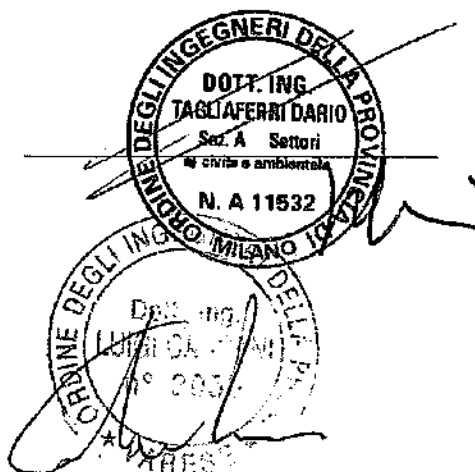
IL PROGETTISTA:

**DOTT. ING.
TAGLIAFERRI DARIO**
Via Thaon di Ravel n. 12
20015 - Parabiago (MI)
Ordine Ing. MI n° 11532

LA PROPRIETA':

IMMOBILIARE SADINI S.R.L.
Via A. da Giussano, 29
20020 VILLA CORTESE (MI)
Cod.Fisc./Part. IVA 06825940965

Caritas lauder



AGG. 02

**IMPRESA EDILE
COSTARELLI GIUSEPPE**
VIA LEGNANO 10 DAI RAGO
20020 TEL 0331-1839234
PART. IVA-12584950453

ARMATA COSTRUZIONI S.r.l.
Sede Leg. Via Carducci, 93
20020 LEGNANO (MI)
P.IVA 03002070667

TAVOLA:

9

DATA:

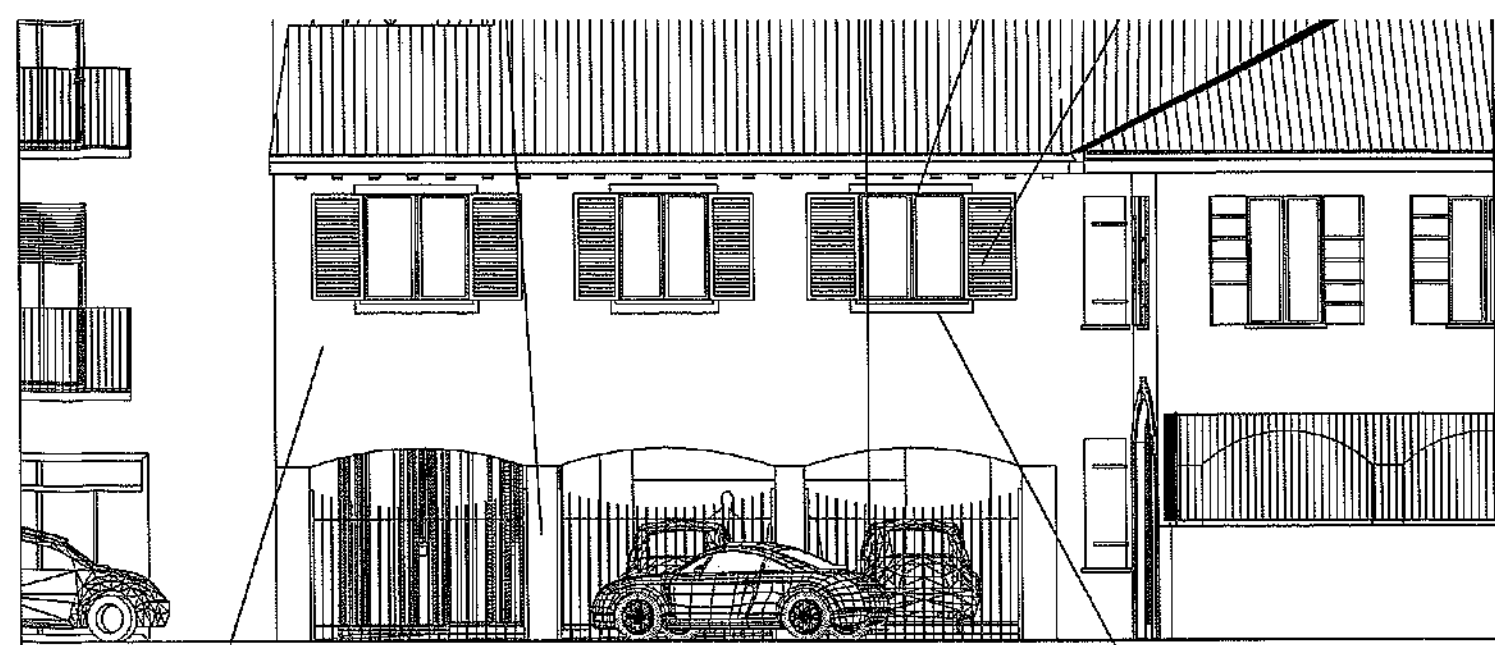
GEN. 2011

SCALA:

1:100



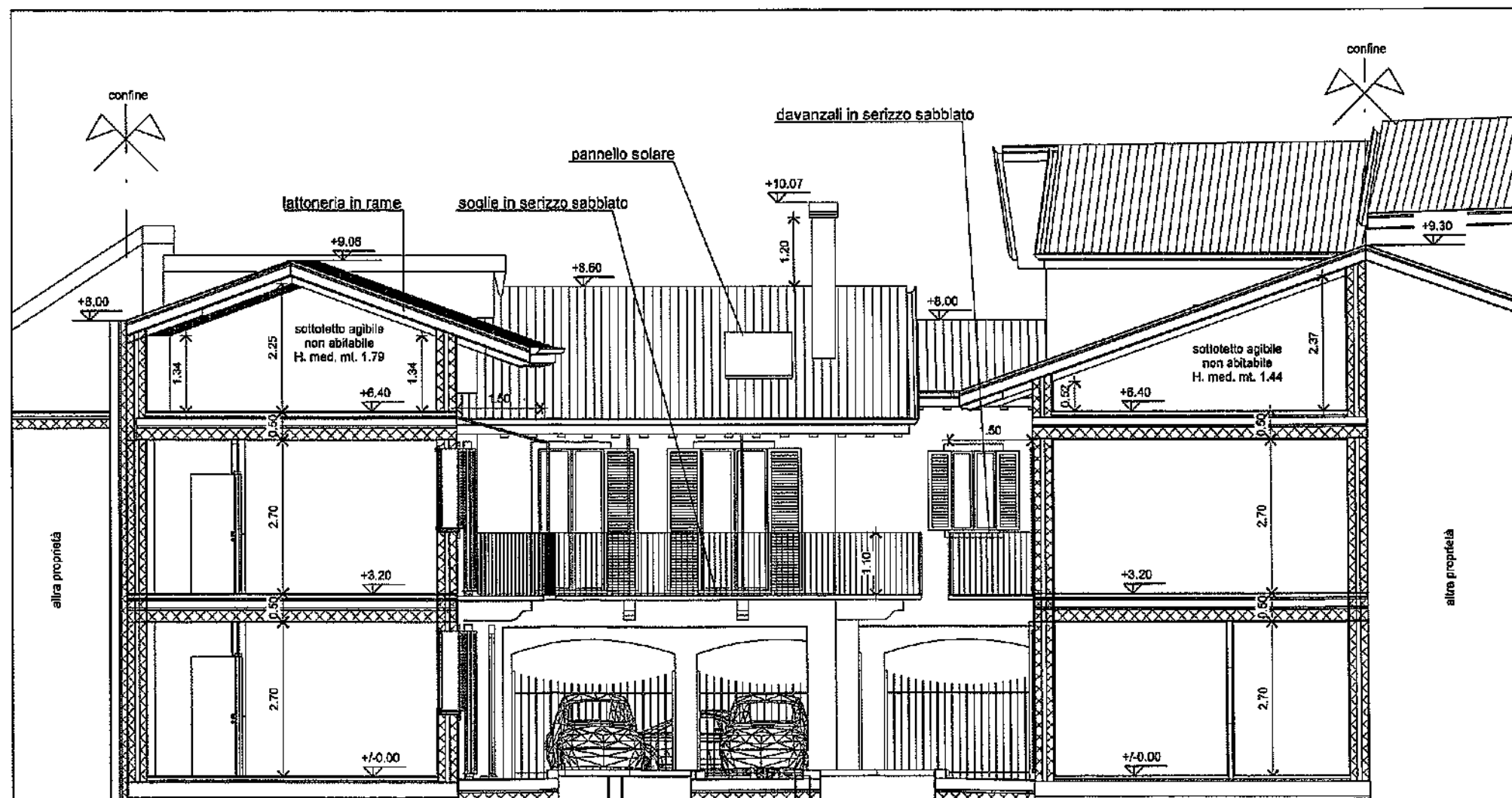
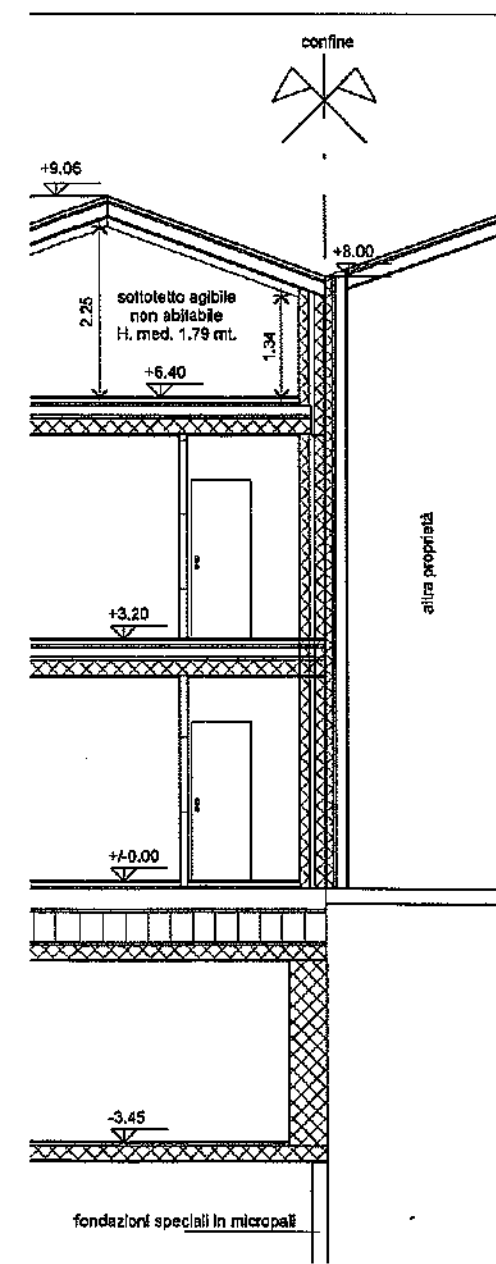
prospetto est



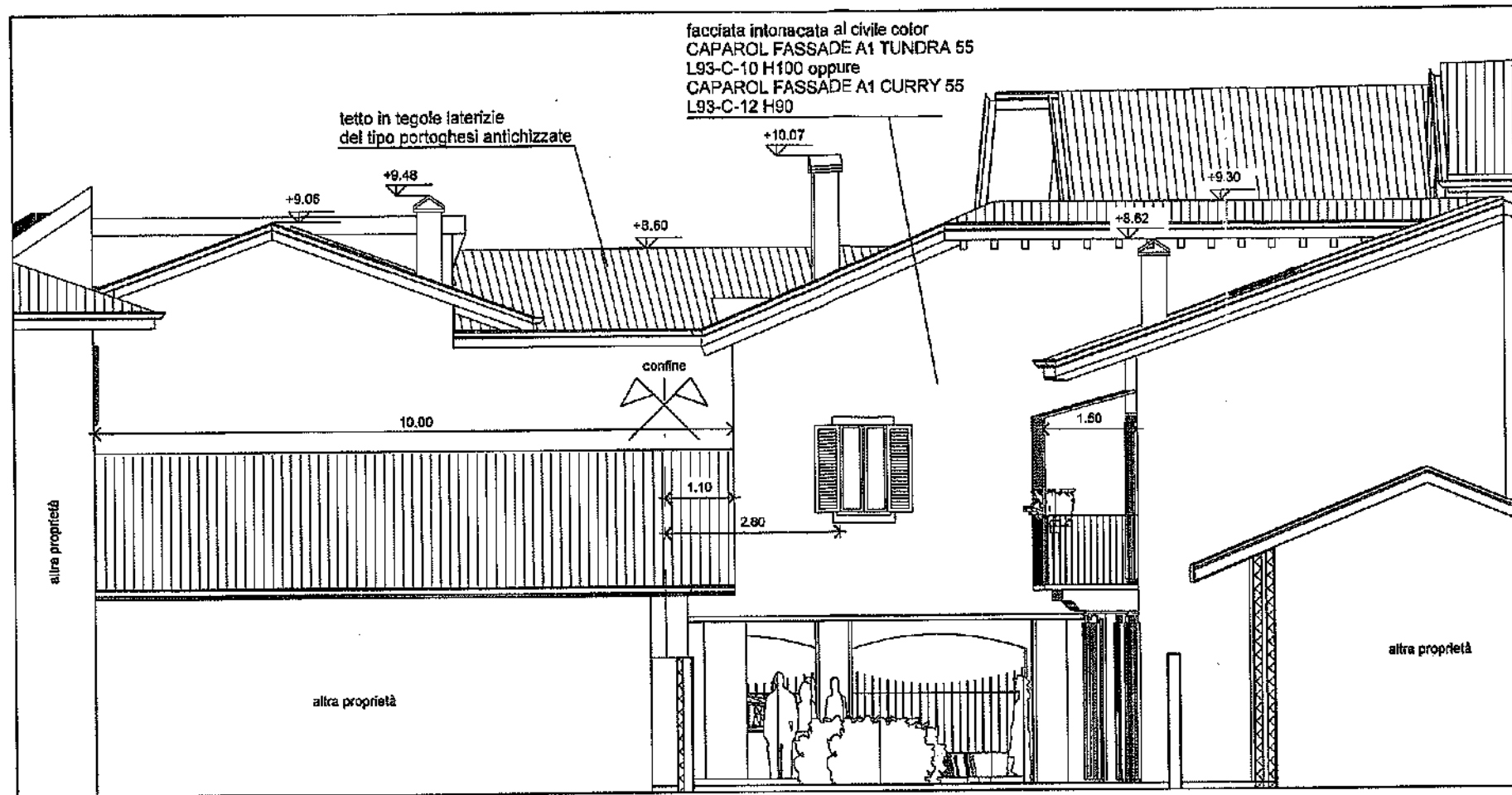
facciata al civile tinteggiata colori CAPORAL 6000
 6100 MAGMA 100
 6101 LACHS 65
 6110 CAMEO 130
 6111 CAMEO 125

prospetto nord

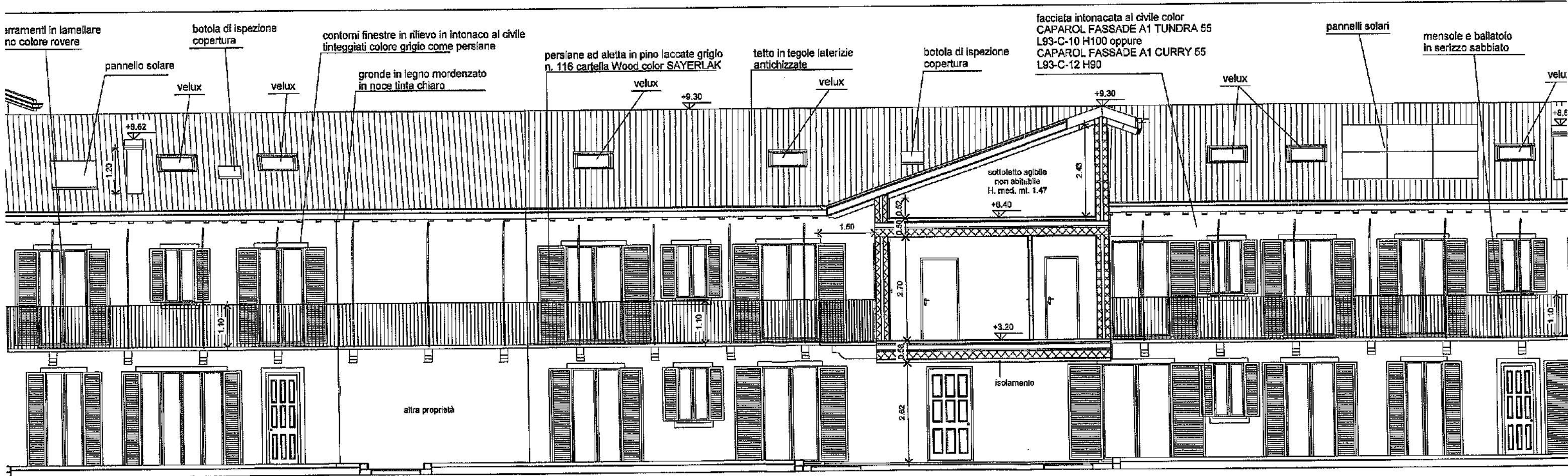
contorni finestra in rilievo in intonaco
 al civile tinteggiati colore grigio come persiane

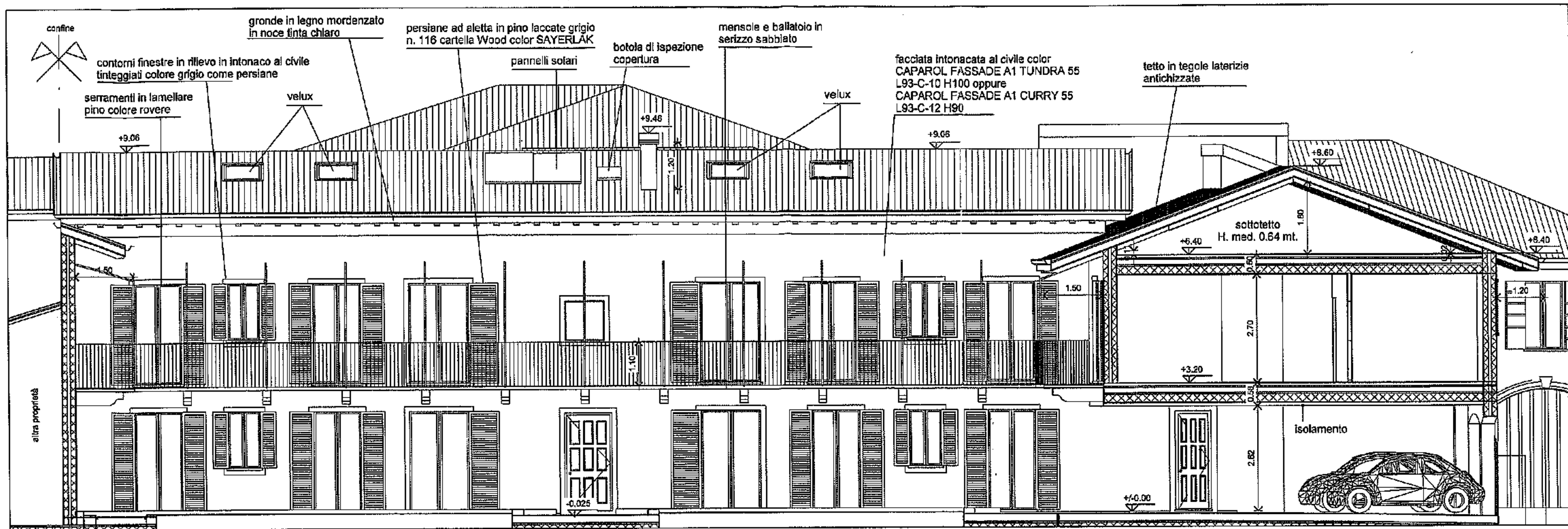


prospetto interno corte sud

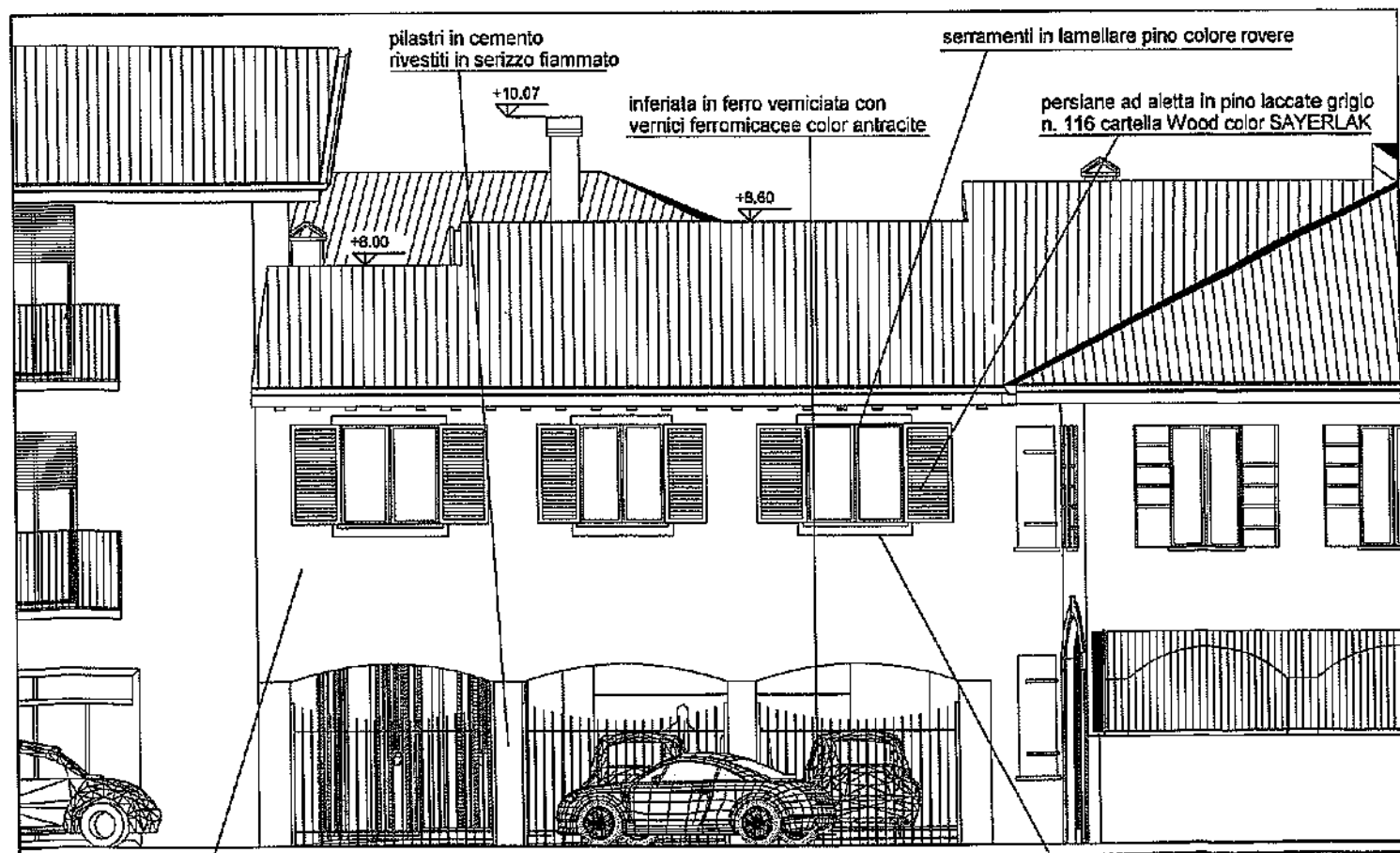


prosetto sud





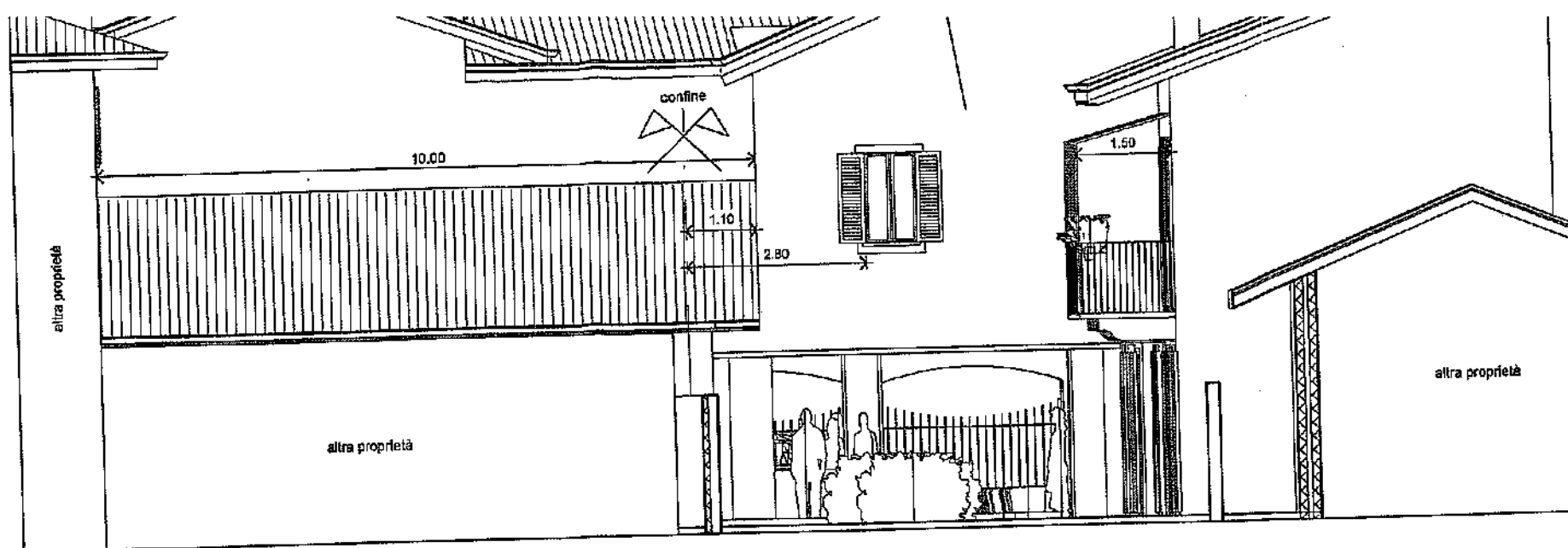
prospetto ovest



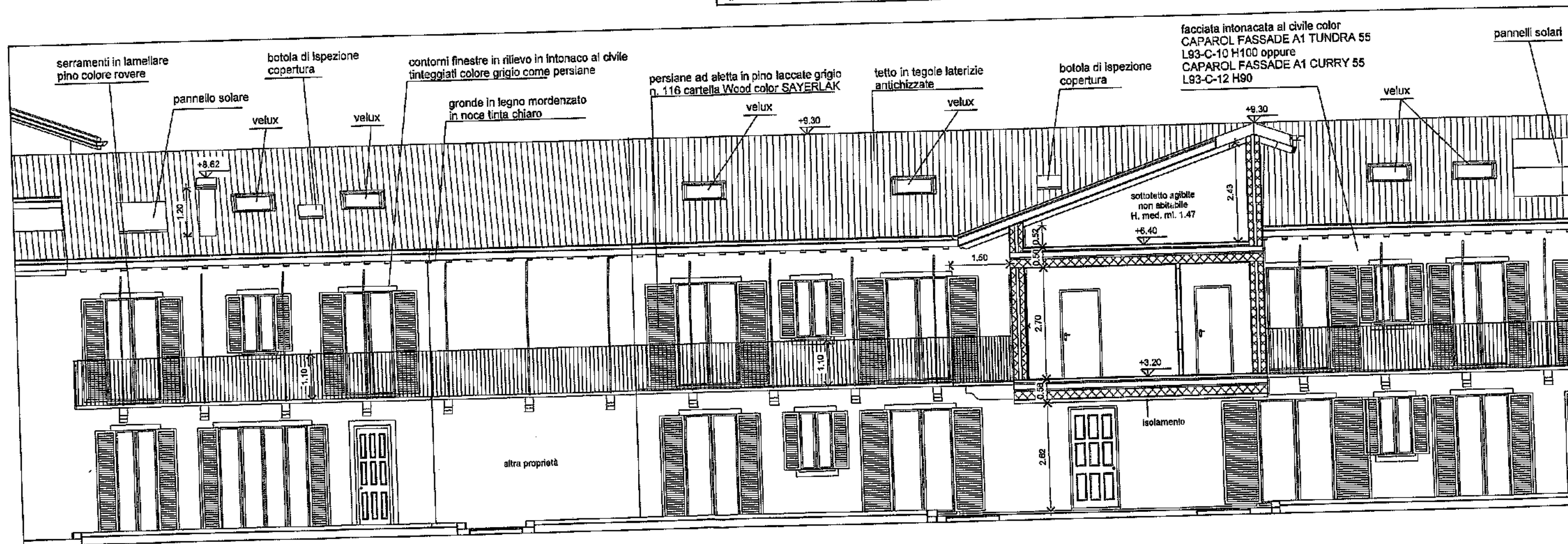
prospetto nord

contorni finestre in rilievo in intonaco

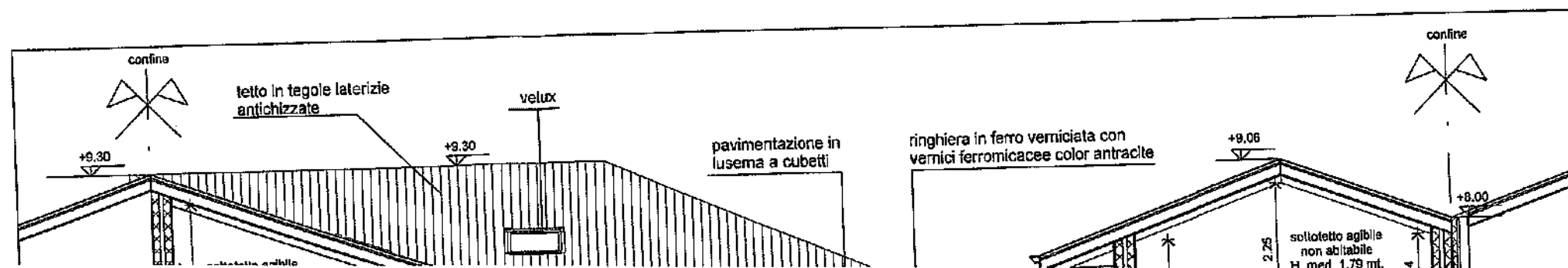
COMUNE DI
VILLA CORTESI
 PIANO DI RECUPERO
 "CORTE TRAVAINI"

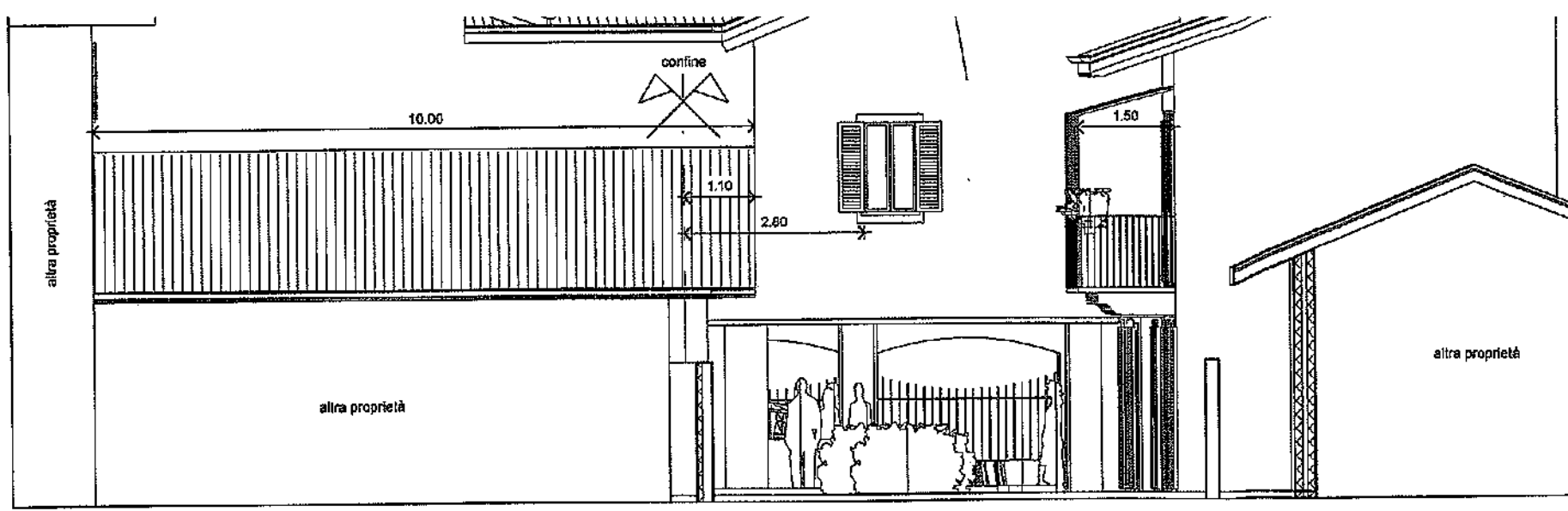


prosetto sud

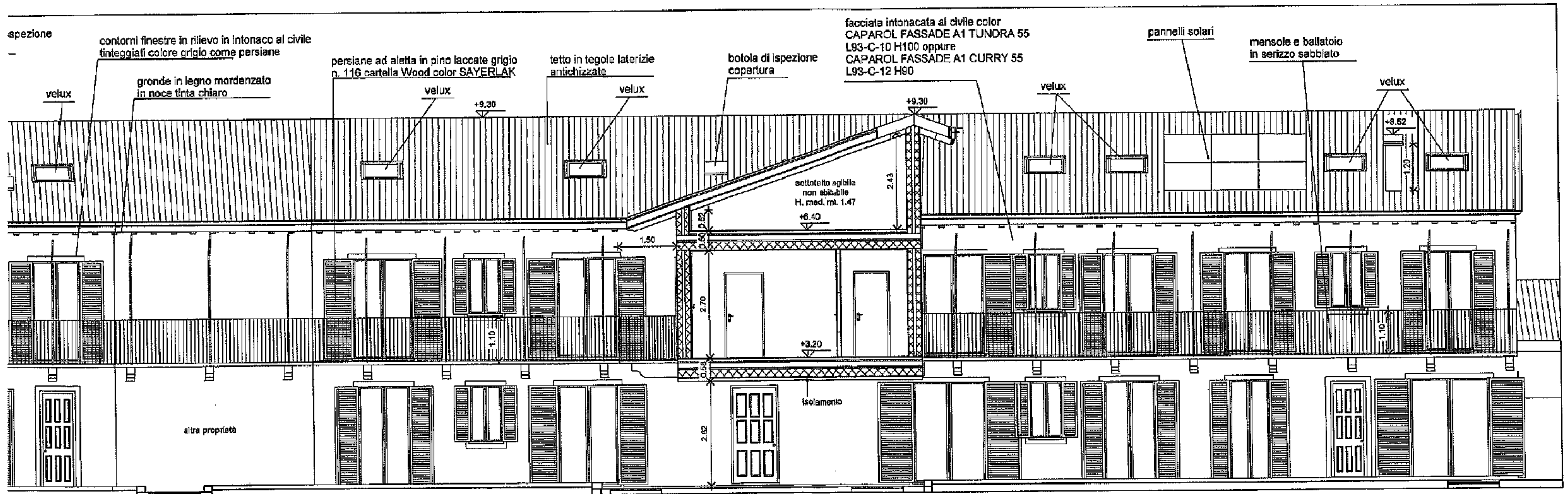
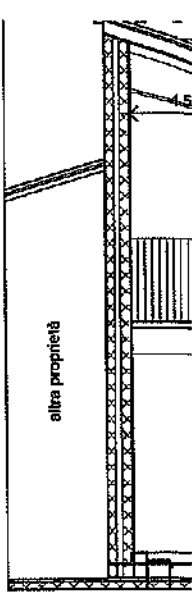


prospetto est

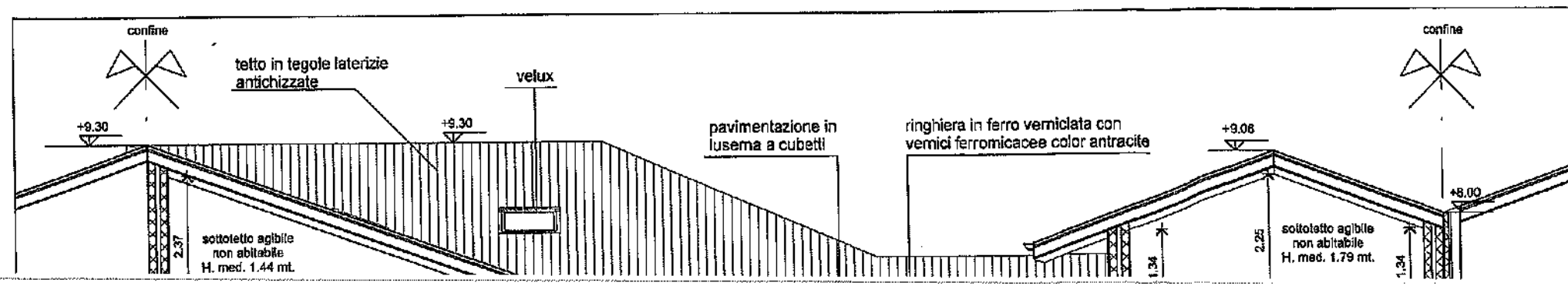




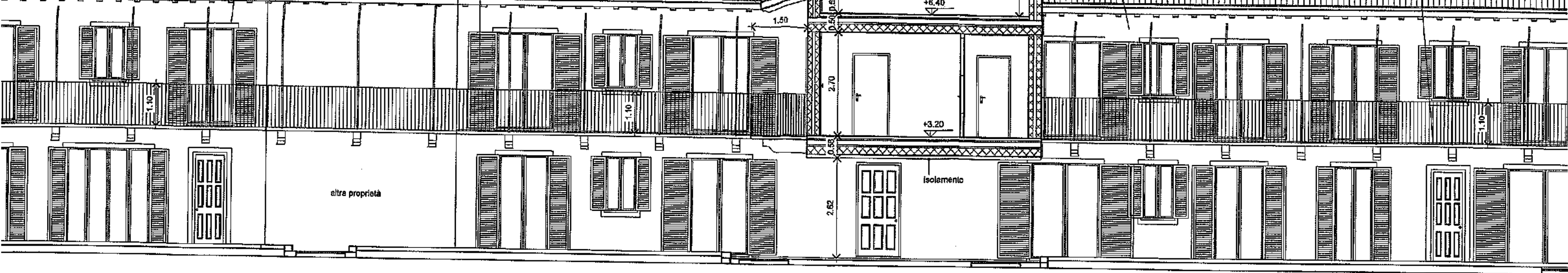
prosetto sud



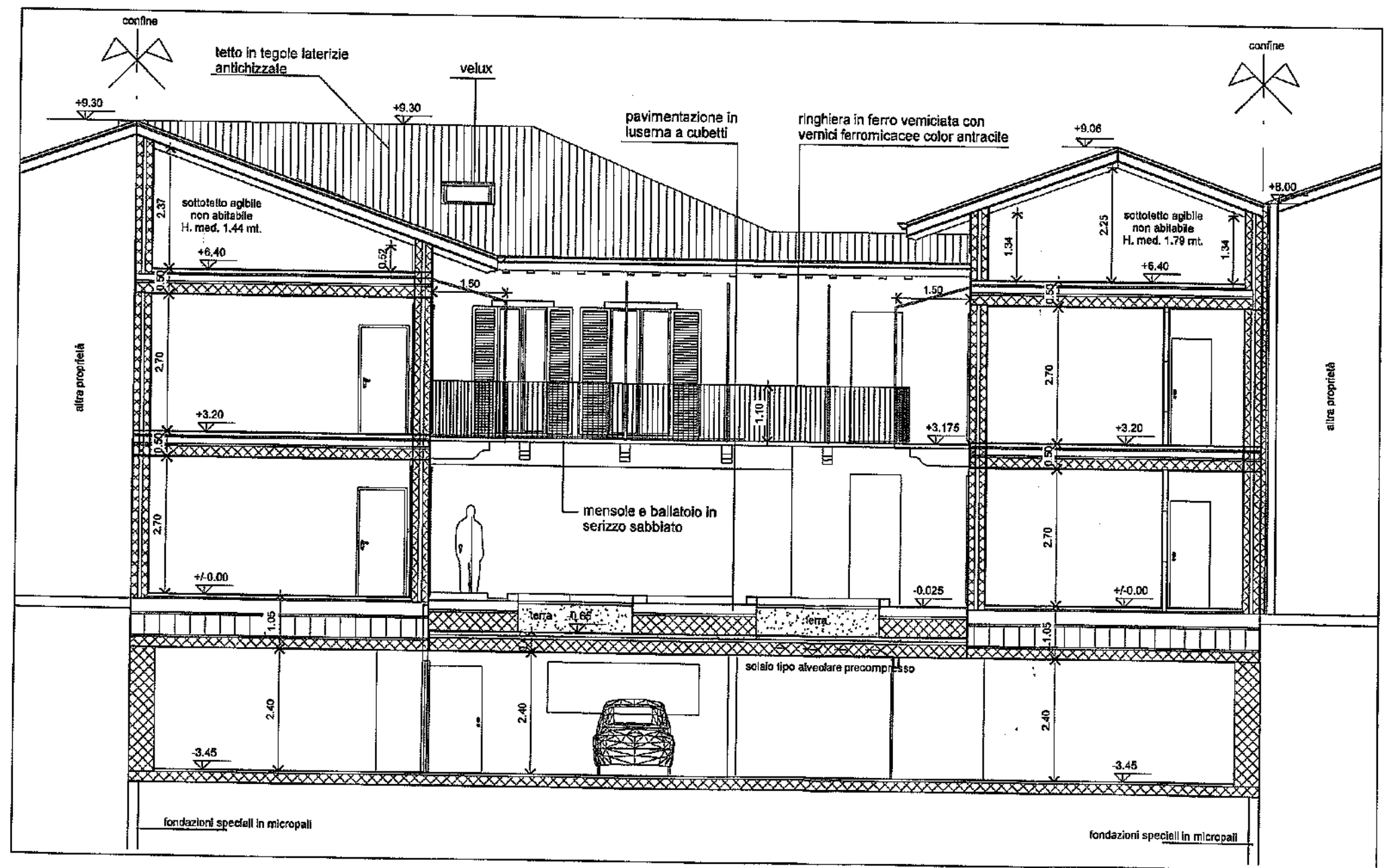
prospetto est



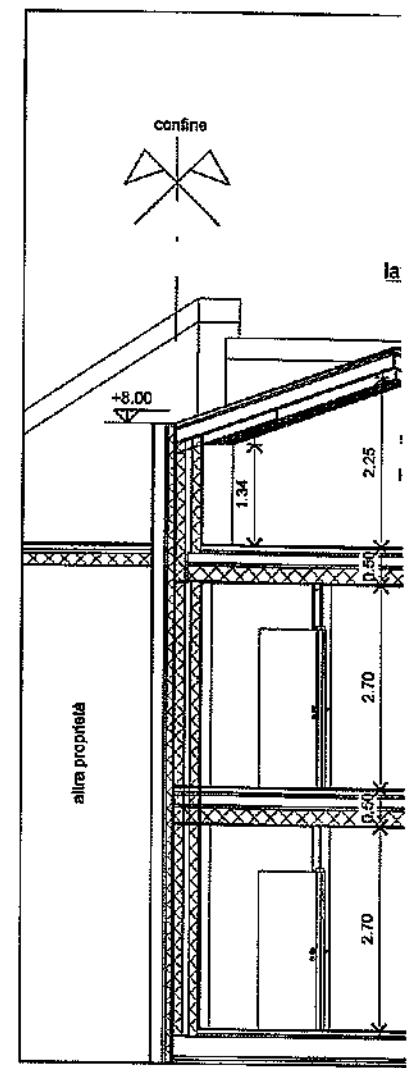
ft
6
6
6



prospetto est

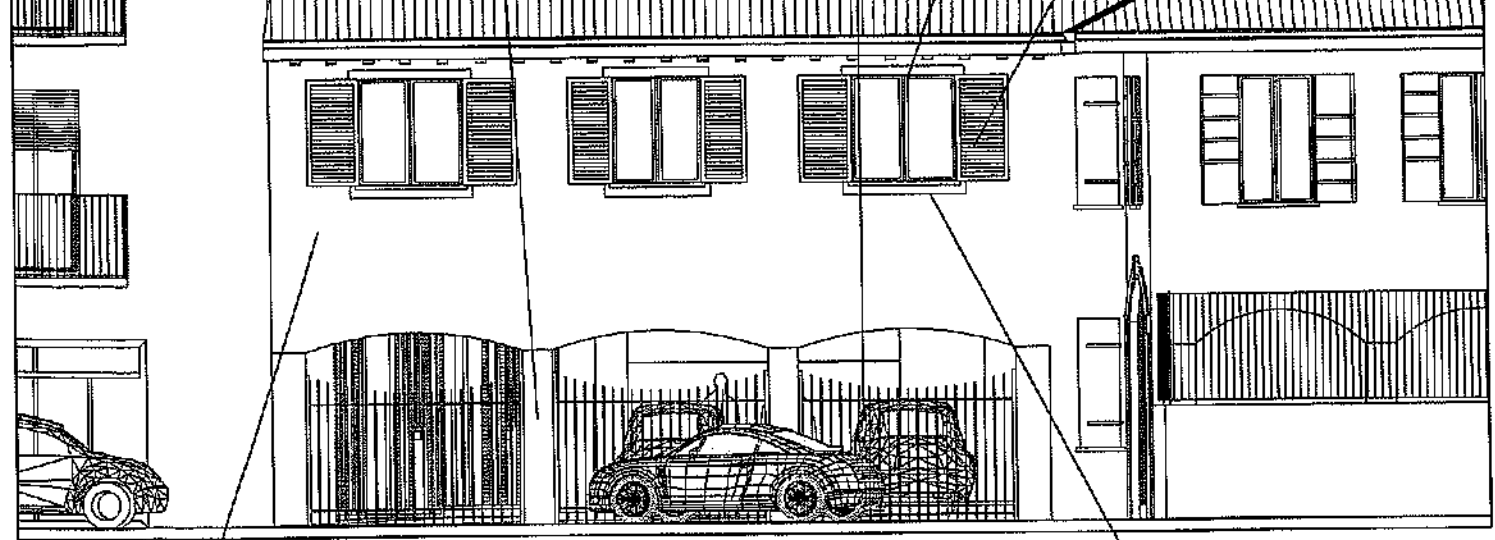


prospetto interno corte nord





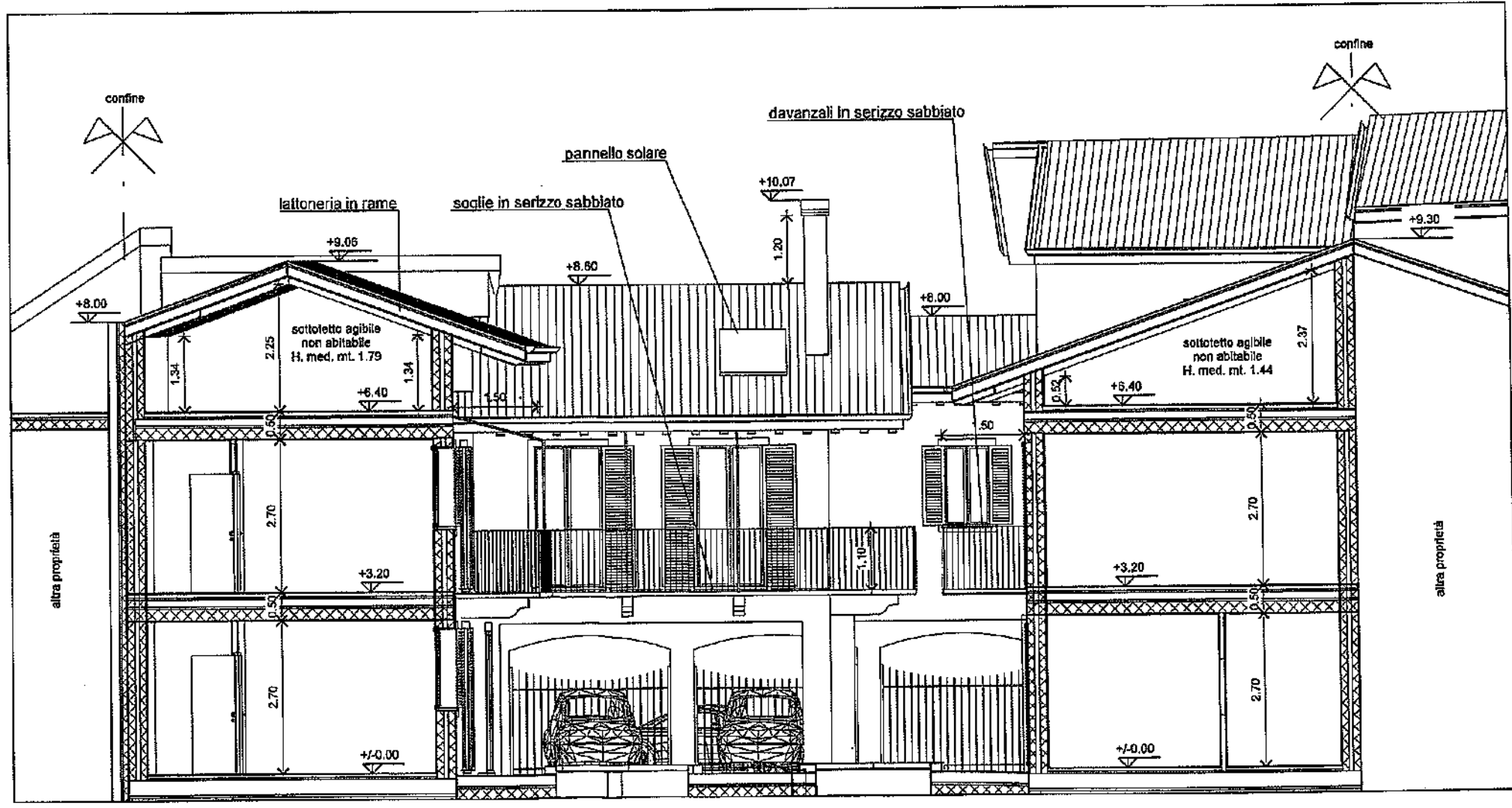
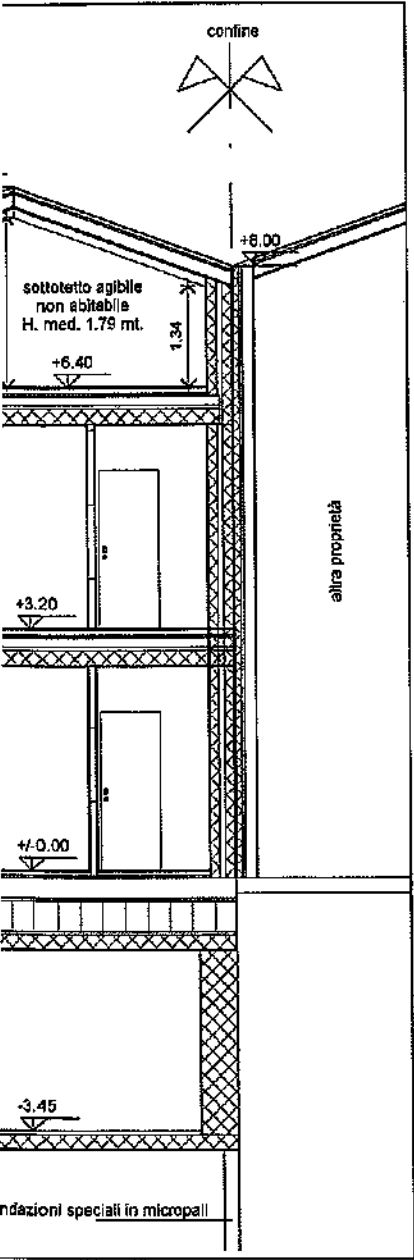
prospetto est



prospetto nord

facciata al civile tinteggiata colori CAPORAL 6000
 6100 MAGMA 100
 6101 LACHS 65
 6110 CAMEO 130
 6111 CAMEO 125

contorni finestre in rilievo in intonaco
 al civile tinteggiati colore grigio come persiane



prospetto interno corte sud

IL
 D
 T
 V
 20
 O



COMUNE DI VILLA CORTESE

*Provincia di Milano
Ufficio Tecnico*

Pratica Edilizia n. 84/10

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta pervenuta in data 10/12/2010, prot. n. 12561, presentata dal Sig. **CARISSOLI SANDRO BATTISTA** legale rappresentante Soc. "SADINI S.R.L.", P.IVA 06825940965, al fine di ottenere il

PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione dei lavori di: **PIANO DI RECUPERO RESIDENZIALE DENOMINATO "CORTE TRAVAINI" – INTERVENTO DI COSTRUZIONE DI N. 12 U.A. RESIDENZIALI - Via Emilia n. 37,**

presso l'immobile di Via Emilia n.37, contraddistinto ai mappali **100 – 179 – 180 – 181 – 116 – 117 - 369,** del foglio 6;

Vista la Legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la Legge 28 febbraio 1985 n. 47;

Viste le Norme ed i Regolamenti vigenti in materia;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 12/12/2010 Verbale n. 06;

Vista la documentazione di cui alla Legge 09 gennaio 1989 n. 13;

Vista la documentazione di cui alla Legge 05 marzo 1990 n. 46;

Vista la documentazione di cui alla Legge 09 gennaio 1991 n. 10;

Viste le ricevute dei versamenti del contributo di costruzione;

Visto il Testo Unico dell'Edilizia D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380;

Vista la L.R. 11/03/2005 n.12;

Vista la Dichiarazione sostitutiva del Parere Igienico Sanitario resa ai sensi dell'art. 38, comma 1 della L.R. 11/03/2005 n. 12;

Vista la Convenzione Urbanistica Piano di Recupero del 15/12/2008 di cui all'atto a rogito del Dott. Davide CARUGATI, Notaio in Legnano, repertorio n. 99534;

Rilascia il presente Permesso di Costruire per l'esecuzione delle opere sopra descritte e meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e inscindibile.

CONDIZIONI GENERALI:

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- c) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs. 14 agosto 1996, n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19 novembre 1994, n. 626;
- d) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;

- e) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- f) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
- g) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- h) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di Legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme
- i) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi della presente concessione, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- j) La sostituzione dell'Impresa o della Direzione Lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- k) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- l) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.

A lavori ultimati, ove previsto e prima di occupare i locali, dovrà essere richiesto il certificato di agibilità.

I lavori non potranno essere iniziati prima di aver richiesto ed ottenuto, ove necessario, il sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote, nonché alla verifica da parte del D.L. di tutta la documentazione, autorizzazioni, nulla-osta, pareri, ecc. Il D.L. comunicherà la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro 5 giorni dalla stessa.

I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente Permesso, entro un anno dal suo rilascio ed ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori.

Al presente Permesso sono allegati i grafici di progetto.

Villa Cortese, li 18/06/2012



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Marco Travaini)

RELAZIONE DI CONSEGNA

Io sottoscritto attesto di avere oggi notificato il presente "Permesso di costruire" al Sig.

Villa Cortese, li/...../.....

IL FUNZIONARIO

PER RICEVUTA:

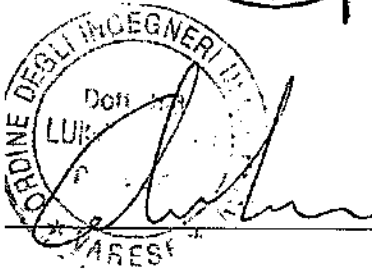
[Handwritten signature]

COMUNE DI
VILLA CORTESE
 PIANO DI RECUPERO
 "CORTE TRAVAINI"

STATO FINALE - PIANTE
 PIANO INTERRATO - PIANO TERRA

IL PROGETTISTA:

DOTT. ING.
TAGLIAFERRI DARIO
 Via Thaon di Ravel n. 12
 20015 - Parabiago (MI)
 Ordine Ing. MI n° 11532



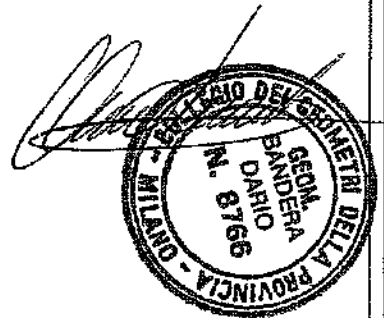
AGG. **02**

LA PROPRIETA':

IMMOBILIARE SADINI S.R.L.
 Via A. da Giussano, 29
 20020 VILLA CORTESE (MI)
 Cod.Fisc./Part. IVA 06825940965

Antonio Sadini

IL DL



IMPRESA EDILE
COSTARELLI GIUSEPPE
 VIA LEONARDO DA VINCI
 20020 TEL 0331-1839234
 PART. IVA-12584950153

Disegno allegato al
 permesso di costruire

84/10 del 18 GIU 2012

IL RESPONSABILE TECNICO

Antonio Sadini



Antonio Sadini
 Via Thaon di Ravel n. 12
 20015 - Parabiago (MI)
 Ordine Ing. MI n° 11532

TAVOLA:

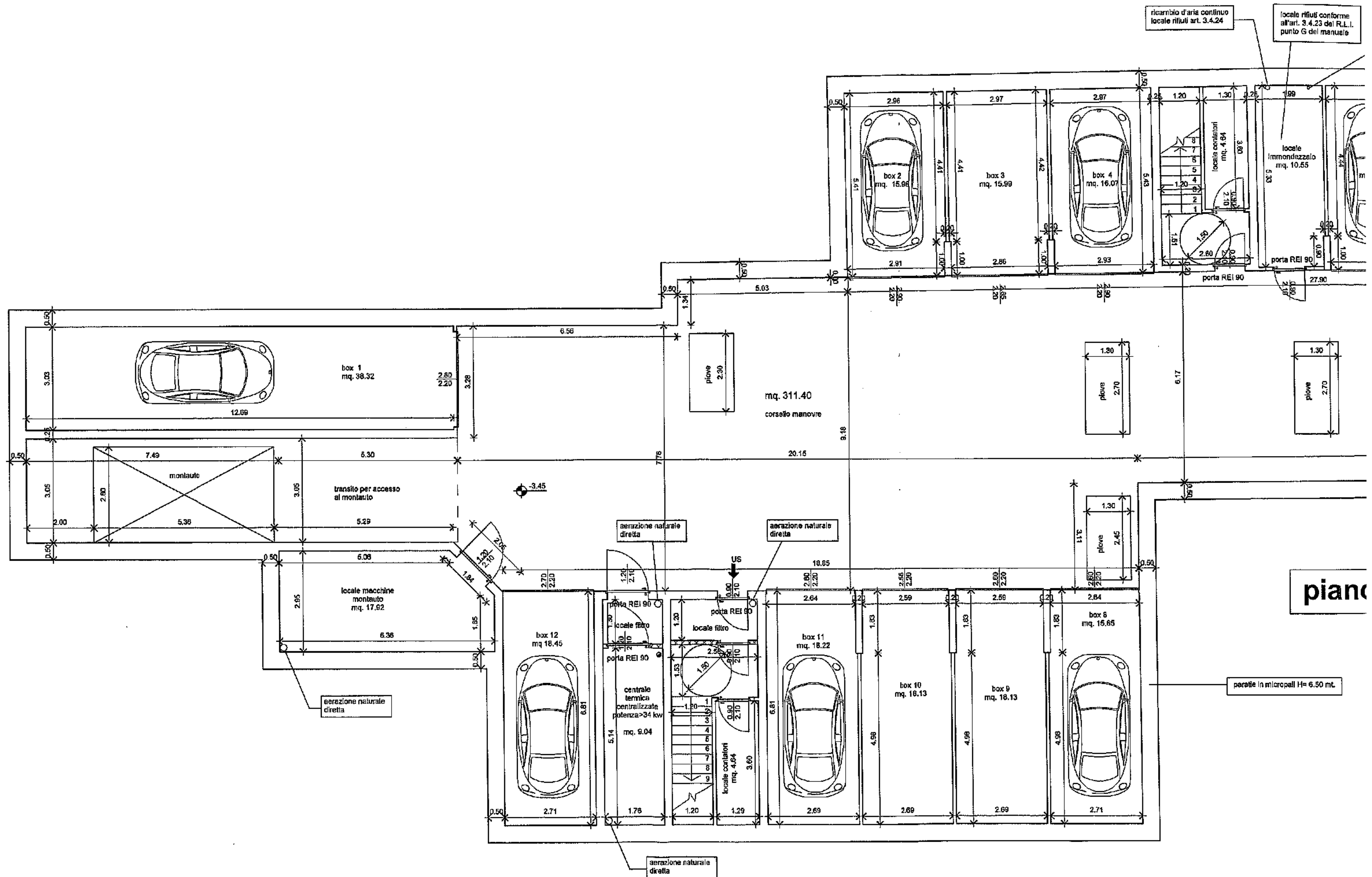
8 A

DATA:

GEN. 2011

SCALA:

1: 100



ricambio d'aria continuo
locaie rifiuti art. 3.4.24

locaie rifiuti conforme
all'art. 3.4.23 del R.L.I.
punto G del manuale

piano

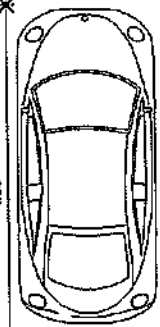
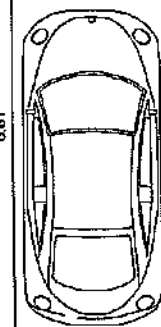
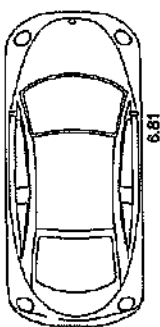
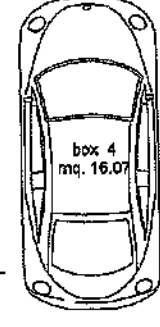
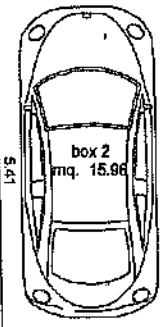
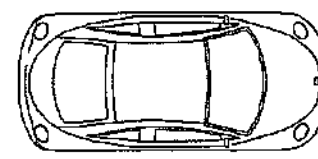
paratie in micropall H=6.50 mt.

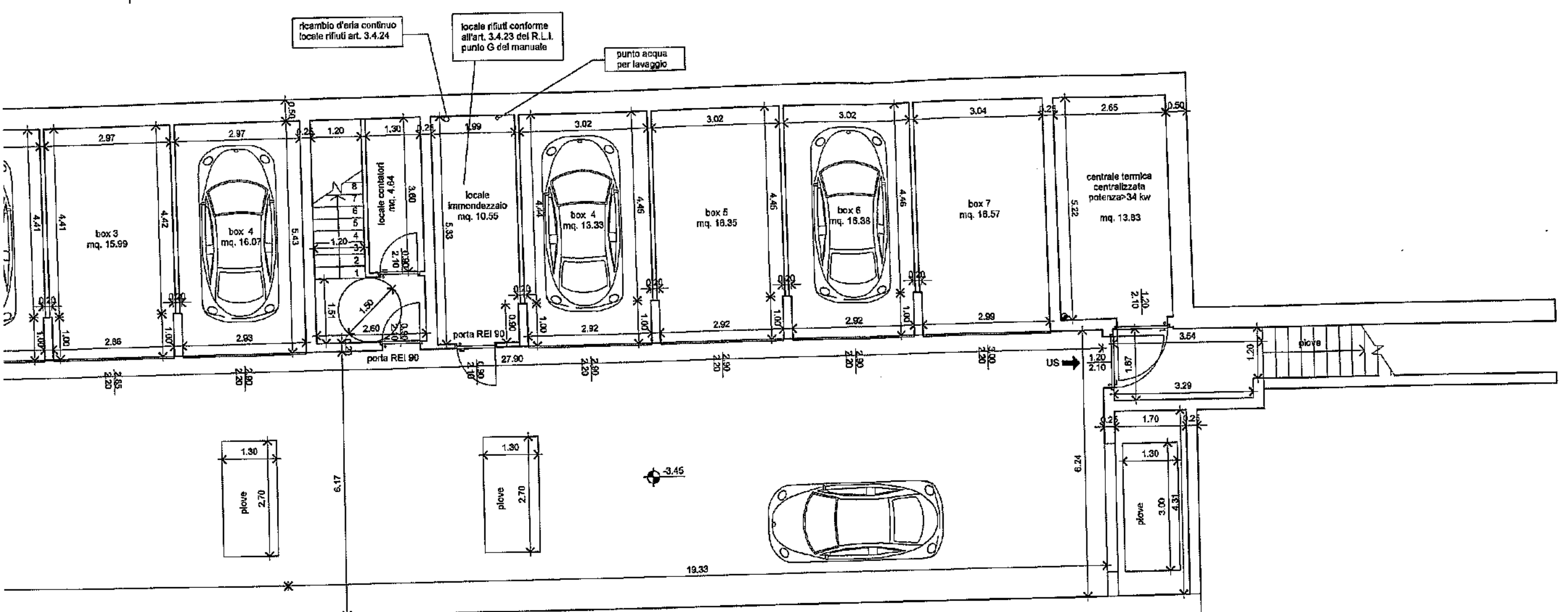
aerazione naturale
diretta

aerazione naturale
diretta

aerazione naturale
diretta

aerazione naturale
diretta

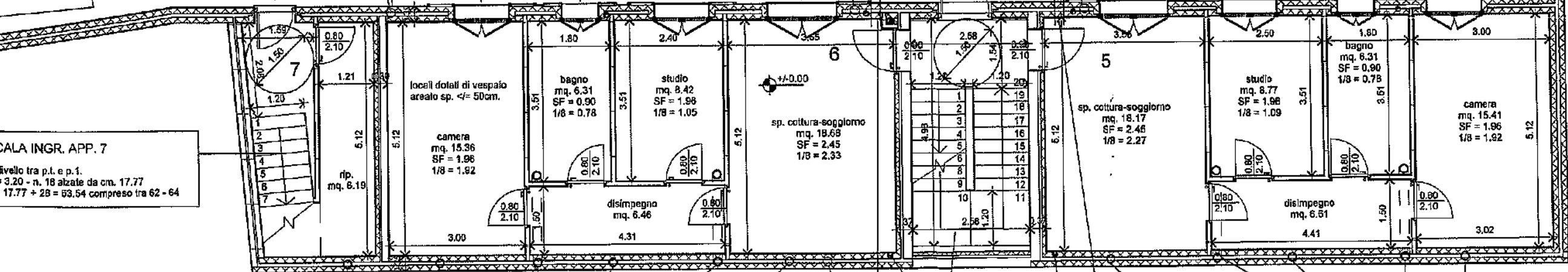
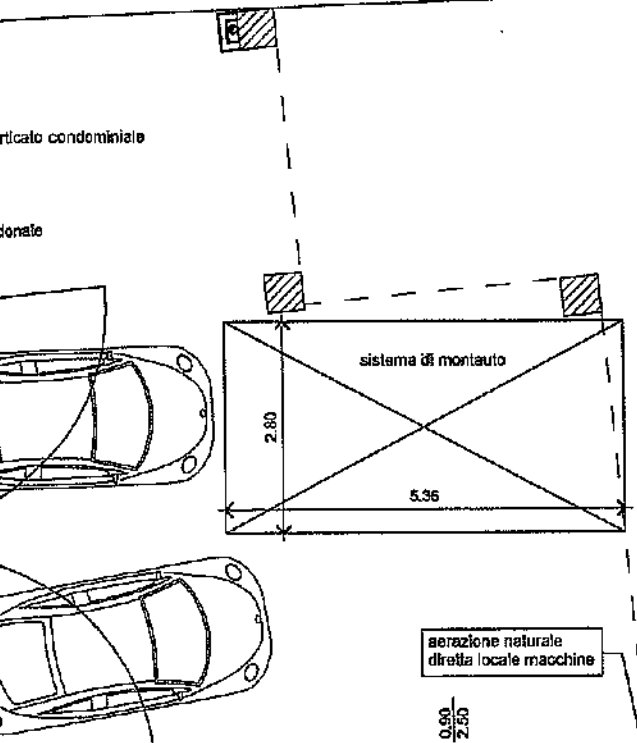
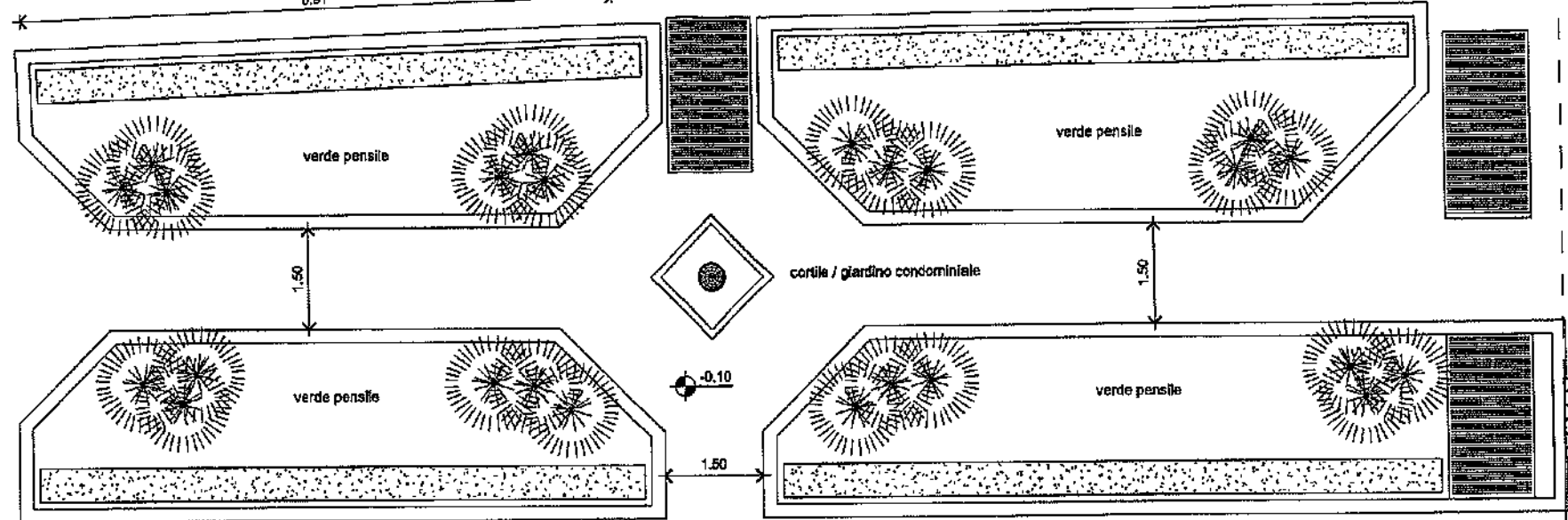
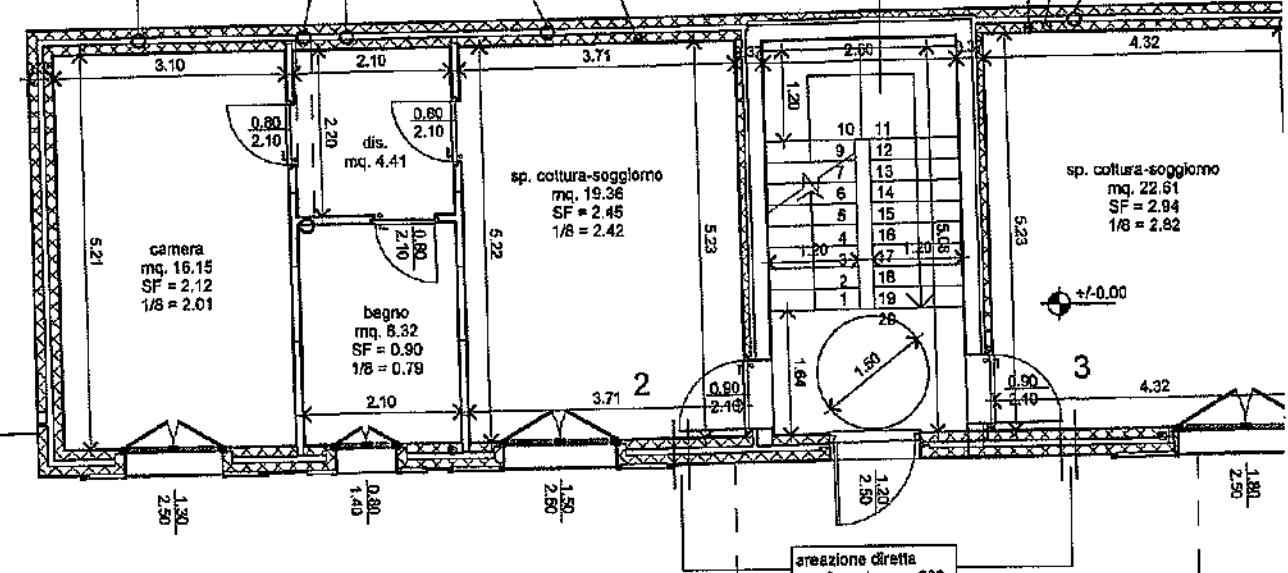
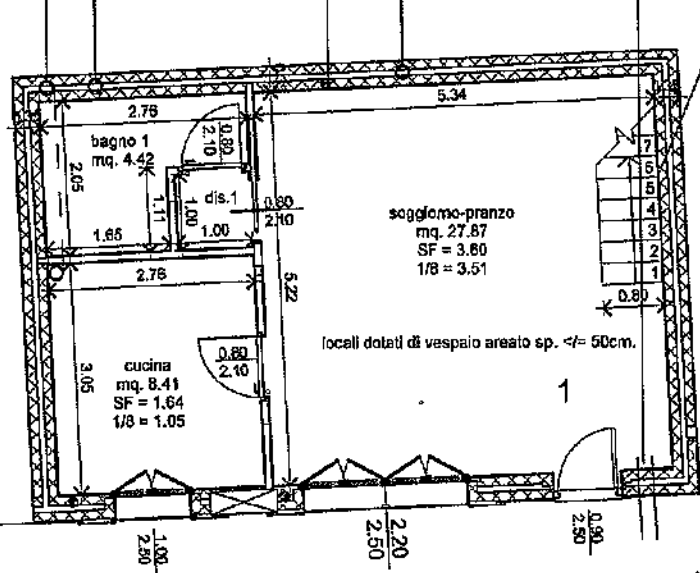




piano interrato

Decreto Interno del 01.02.1986 art. n. 3 Autorimesse avente capacità di parcheggio superiore a nove autoveicoli, areazione realizzata con aperture permanenti in alto ed in basso aventi una superficie ad un centesimo di quella della pianta

Areazione diretta corsello manovre con aperture aventi una superficie $\geq 1/25$ della superficie del corsello box



CALA INGR. APP. 7
 livello tra p.t. e p.1.
 A = 3.20 - n. 16 alzate da cm. 17.77
 2 x 17.77 + 28 = 53.54 compreso tra 62 - 64

SCALA INGR. COMUNE B
 Larghezza mt. 1.20 (> mt. 0.80)
 Pedate larghezza mt. 0.28 (> mt. 0.25)
 2a + p = 62 - 64
 dislivello tra p.s1. e p.1.
 A = 3.45 - n. 20 alzate da cm. 17.20
 2 x 17.20 + 28 = 62.40 compreso tra 62 - 64
 dislivello tra p.t. e p.1.
 A = 3.20 - n. 16 alzate da cm. 17.77
 2 x 17.77 + 28 = 53.54 compreso tra 62 - 64

areazione sussidiaria ai sensi dell'art. 3.4.16 locale ripostiglio

areazione sussidiaria ai sensi dell'art. 3.4.16 locale dis.- studio e bagno

areazione sussidiaria ai sensi dell'art. 3.4.16 locale sp.cottura-sogg.

areazione naturale diretta centrale termica

areazione sussidiaria ai sensi dell'art. 3.4.16 locale sp.cottura-sogg.

areazione sussidiaria ai sensi dell'art. 3.4.16 locale camera

canna esalazione fumi provenienti dalla cottura dei cibi in riferimento al manuale tecnico del R.L.I. cap. 4° lettera D canna di esalazione

riciclo condominiale
 donato

areazione diretta sup.foro>=cmq. 200

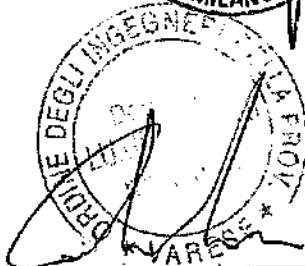
porticato comune

COMUNE DI VILLA CORTESE PIANO DI RECUPERO "CORTE TRAVAINI"

STATO FINALE - PIANTE
PIANO PRIMO - PIANO SOTTOTETTO

IL PROGETTISTA:

**DOTT. ING.
TAGLIAFERRI DARIO**
Via Thaon di Ravel n. 12
20015 - Parabiago (MI)
Ordine Ing. MI n° 11532



LA PROPRIETA':

IMMOBILIARE SADINI S.R.L.
Via A. da Giussano, 29
20020 VILLA CORTESE (MI)
Cod.Fisc./Part. IVA 06825940965

Carlo Sadini

IL DL



Disegno approvato al
permesso di costruire

N. 84/10 del 18.01.2012
IN REGISTRAZIONE ALLA TECNICA

Carlo Sadini

**IMPRESA EDILE
GOSTARELLI GIUSEPPE**
VIA LEGNANO 10 DALRAGO
20020 TEL 0331-1839234
PART. IVA - 12584950153

ANALISI COSTRUTTIVA S.p.A.
Sede Legale: Via G. Cesare, 103
20025 LEGNANO (MI)
Partita IVA: 03133330907

AGG. 02

TAVOLA:

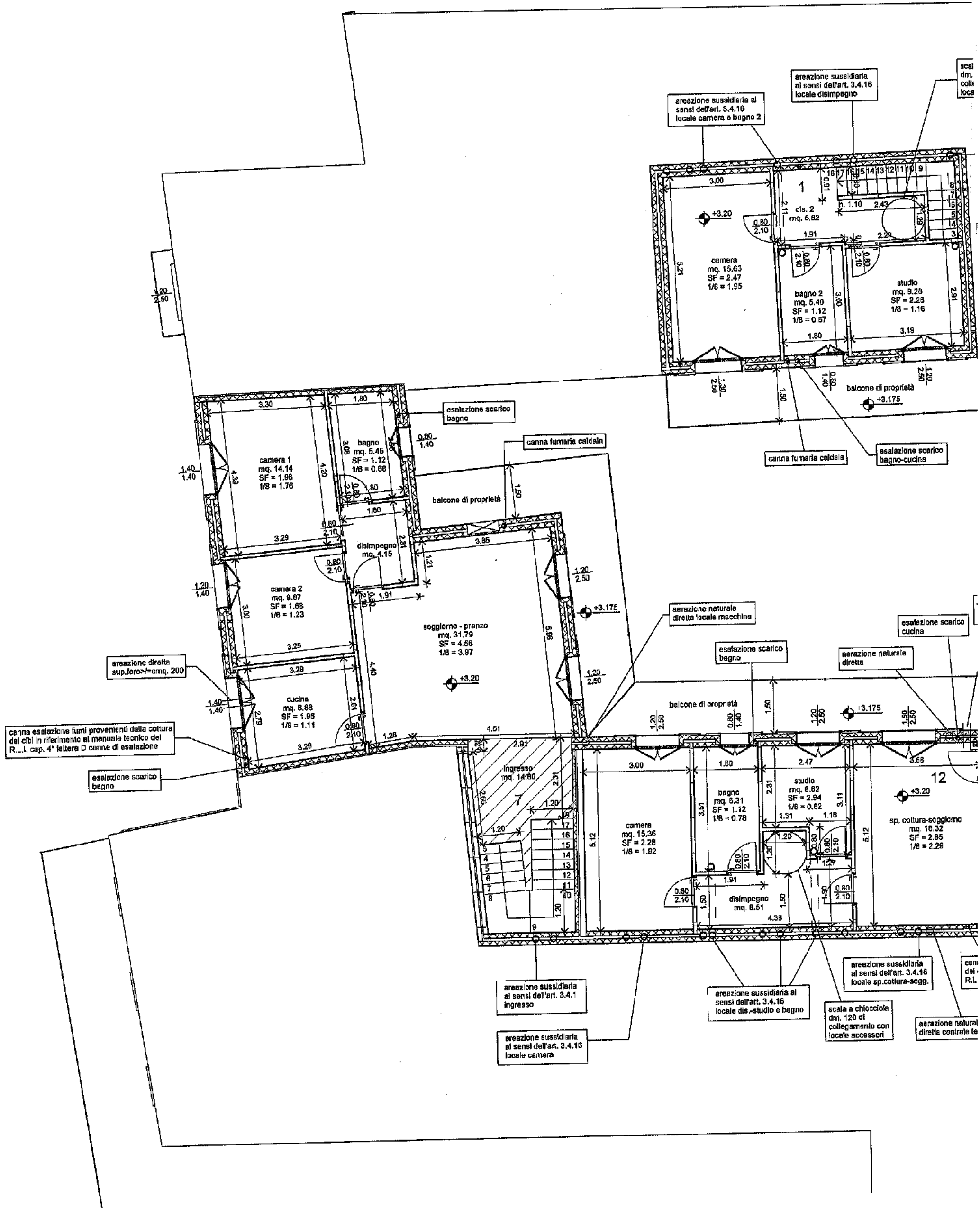
8 B

DATA:

GEN. 2011

SCALA:

1: 100



canna esalazione fumi provenienti dalla cottura dei cibi in riferimento al manuale tecnico del R.L.I. cap. 4° lettera D canne di esalazione

aerazione diretta sup. foro >= cmq. 200

esalazione scarico bagno

aerazione sussidiaria ai sensi dell'art. 3.4.16 locale ingresso

aerazione sussidiaria ai sensi dell'art. 3.4.16 locale camera

aerazione sussidiaria ai sensi dell'art. 3.4.16 locale dis.-studio e bagno

aerazione sussidiaria ai sensi dell'art. 3.4.16 locale sp.cottura-sogg.

scala a chiocciola dm. 120 di collegamento con locale accessori

aerazione naturale diretta centrale te

aerazione sussidiaria ai sensi dell'art. 3.4.16 locale camera e bagno 2

aerazione sussidiaria ai sensi dell'art. 3.4.16 locale disimpegno

scal. dm. colt. loc.

canna fumaria caldaie

esalazione scarico bagno-cucina

aerazione naturale diretta locale macchina

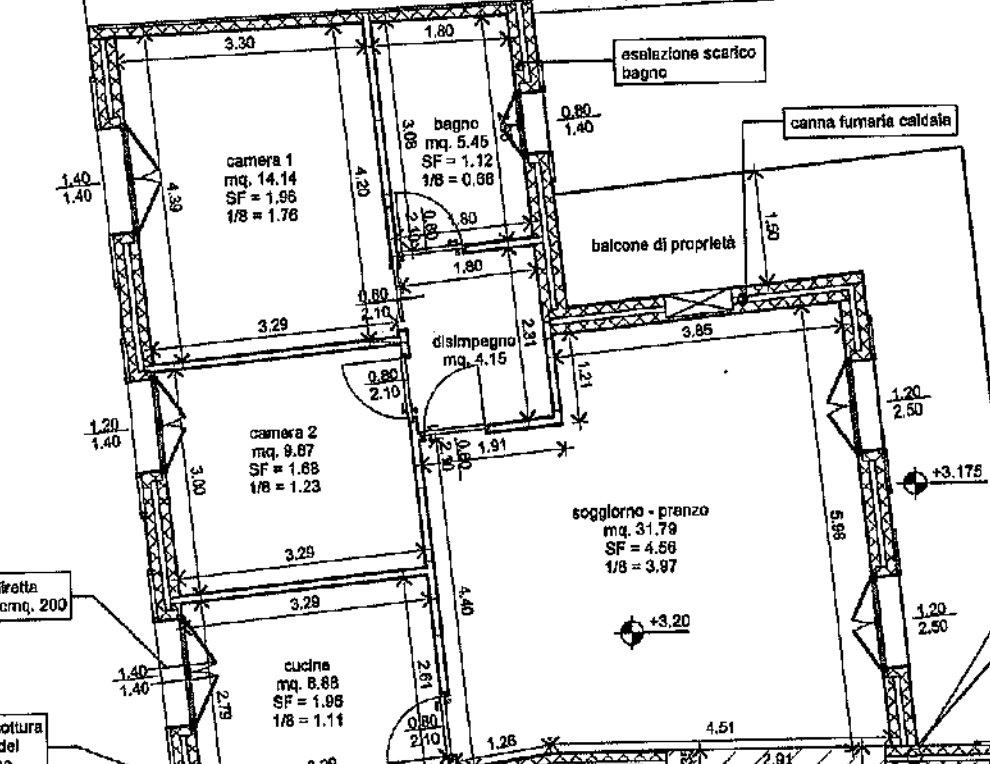
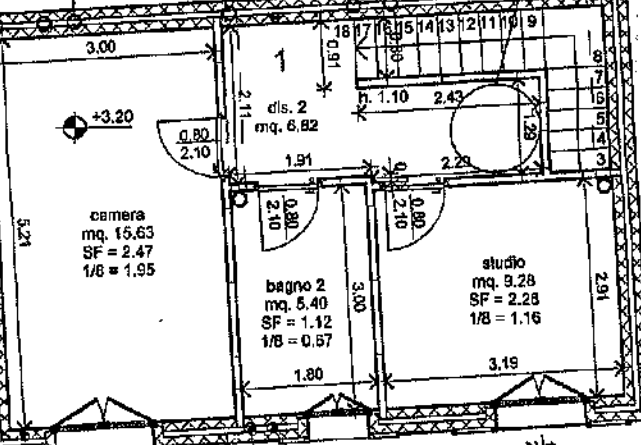
esalazione scarico bagno

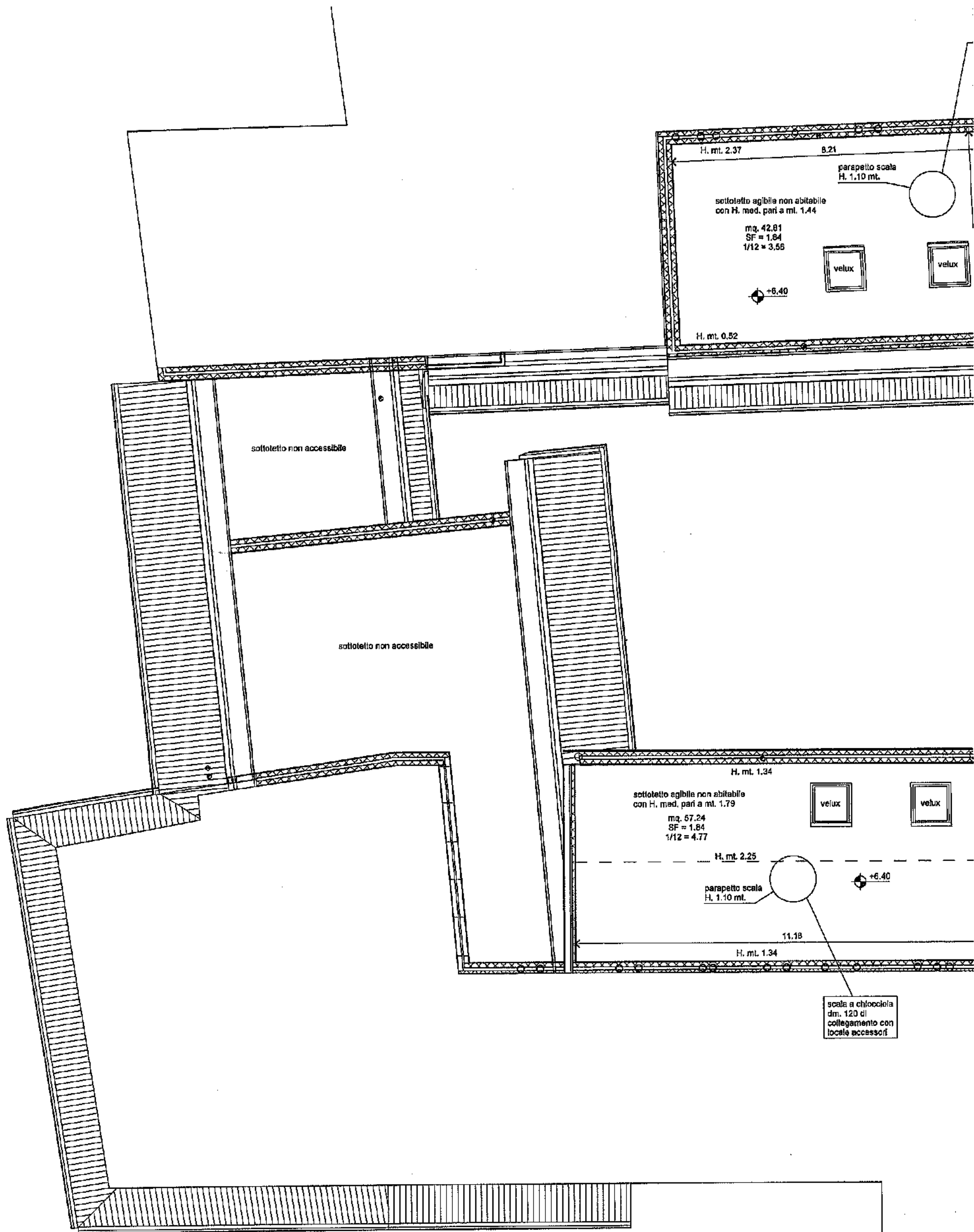
aerazione naturale diretta

esalazione scarico cucina

12

sp. cottura-soggiorno mq. 18.32 SF = 2.85 1/8 = 2.28





areazione sussidiaria ai
sensi dell'art. 3.4.16
locale camera e bagno 2

areazione sussidiaria
ai sensi dell'art. 3.4.16
locale disimpegno

sc
di
cc
lo

COMUNE DI VILLA CORTESE PIANO DI RECUPERO "CORTE TRAVAINI"

STATO FINALE - PROSPETTI, SEZIONI

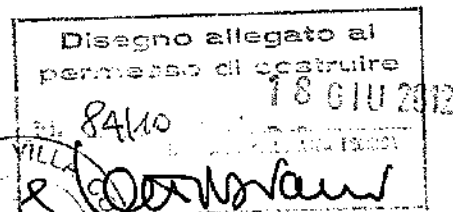
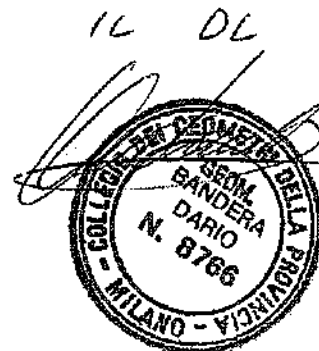
IL PROGETTISTA:

**DOTT. ING.
TAGLIAFERRI DARIO**
Via Thaon di Ravel n. 12
20015 - Parabiago (MI)
Ordine Ing. MI n° 11532

LA PROPRIETA':

IMMOBILIARE SADINI S.R.L.
Via A. da Giussano, 29
20020 VILLA CORTESE (MI)
Cod.Fisc./Part. IVA 06825940965

Caritas lauder



AGG. 02

**IMPRESA EDILE
COSTARELLI GIUSEPPE**
VIA LEGNANO 10 DAI RAGO
20020 TEL 0331-1839234
PART. IVA-12584950453

ARMARCA COSTRUZIONI S.r.l.
Sede Leg. Via Carducci, 93
20020 LEGNANO (MI)
P.IVA 03002070667

TAVOLA:

9

DATA:

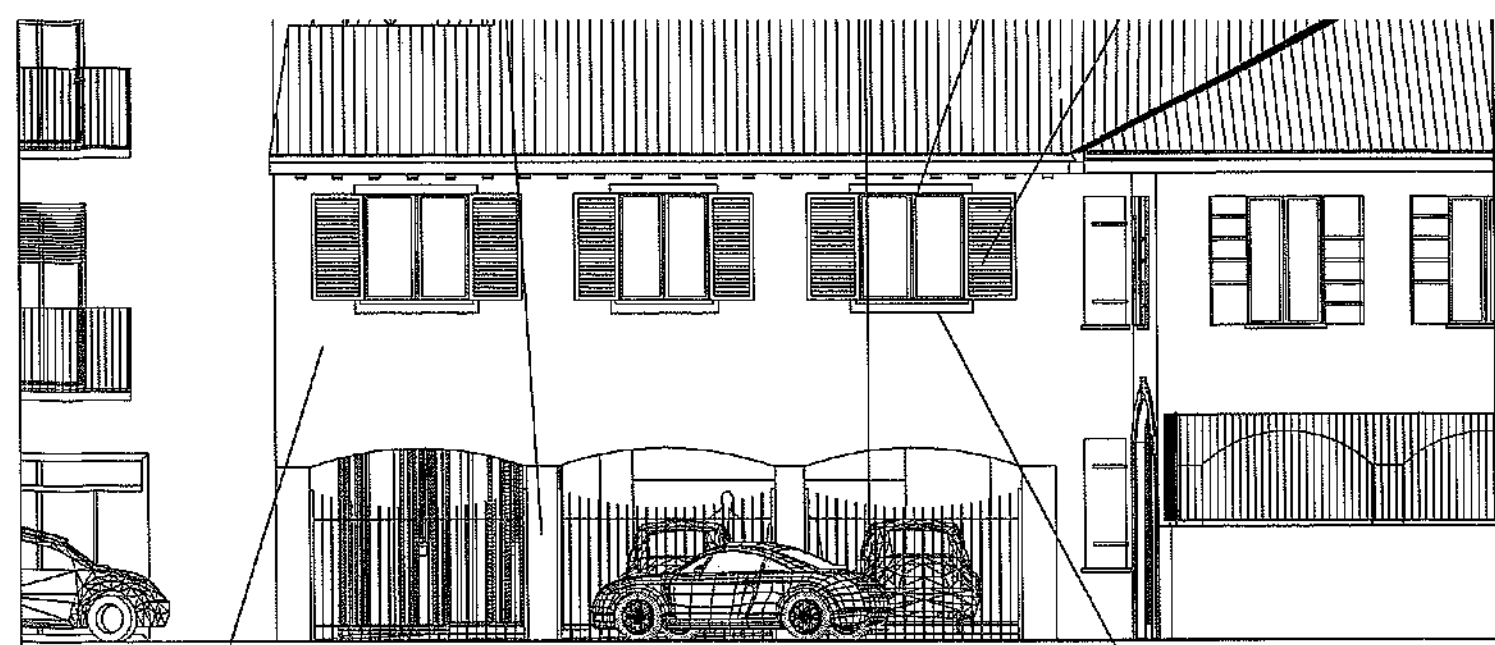
GEN. 2011

SCALA:

1:100



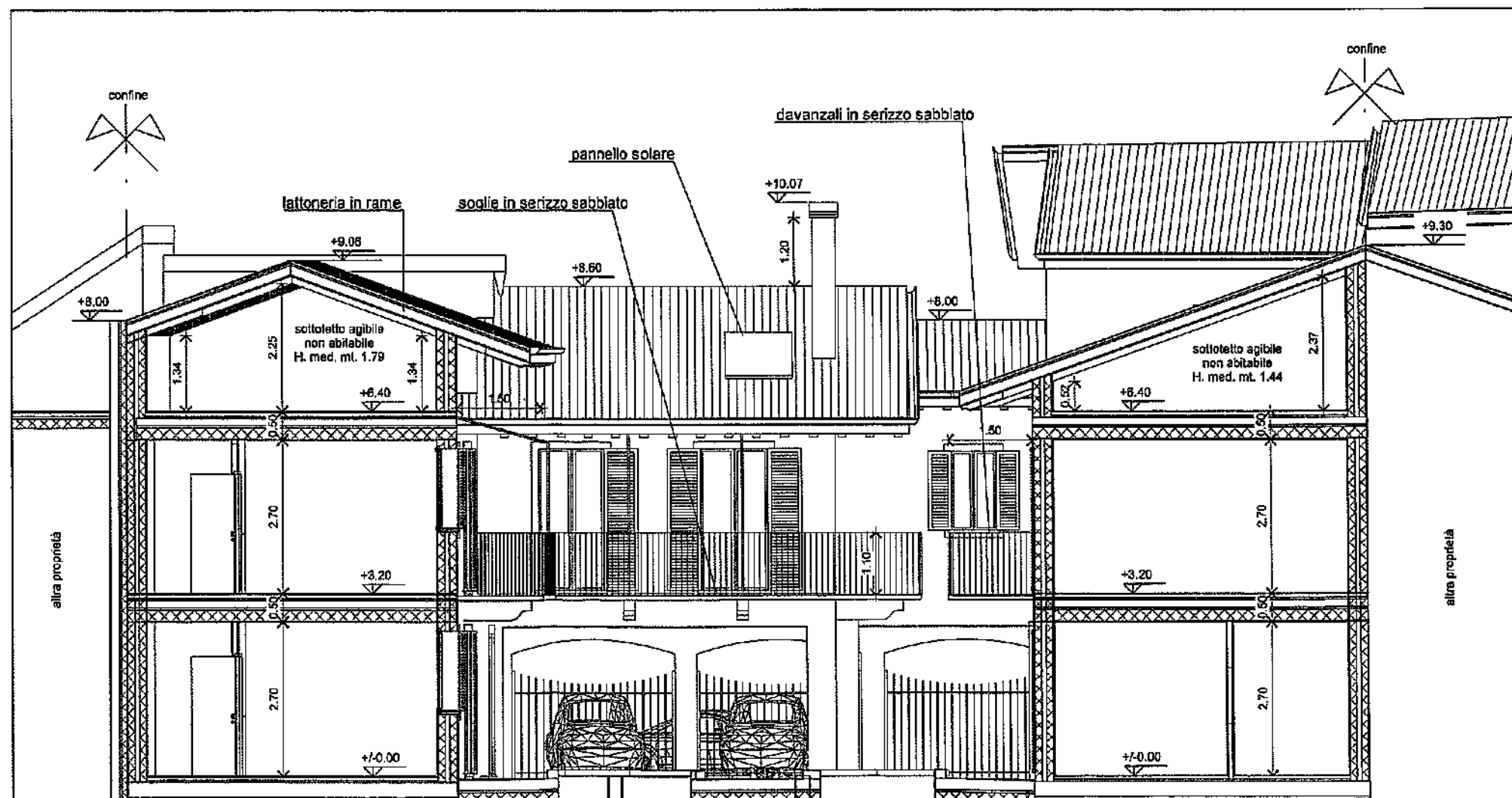
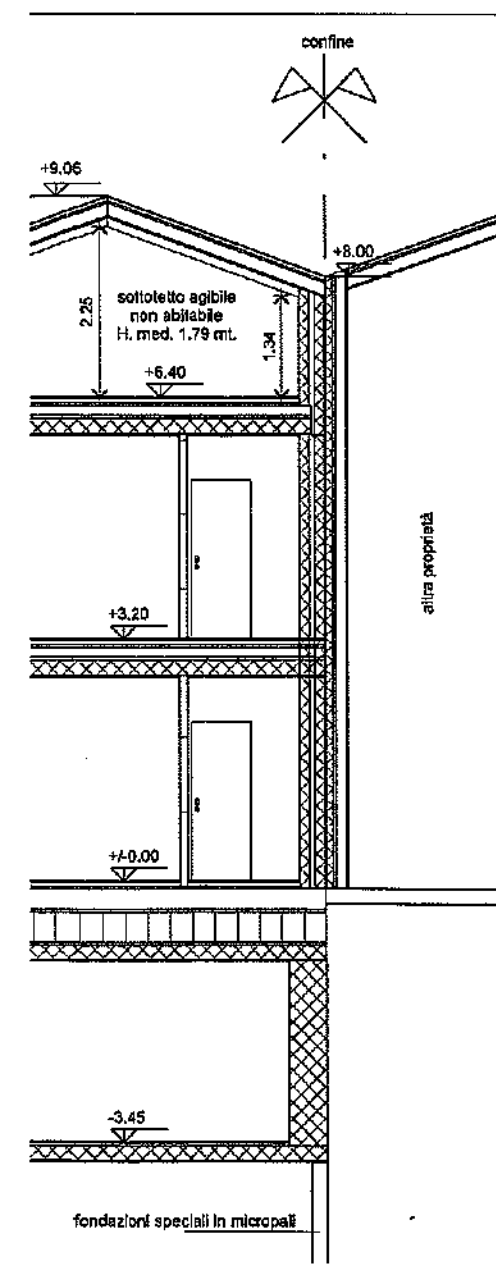
prospetto est



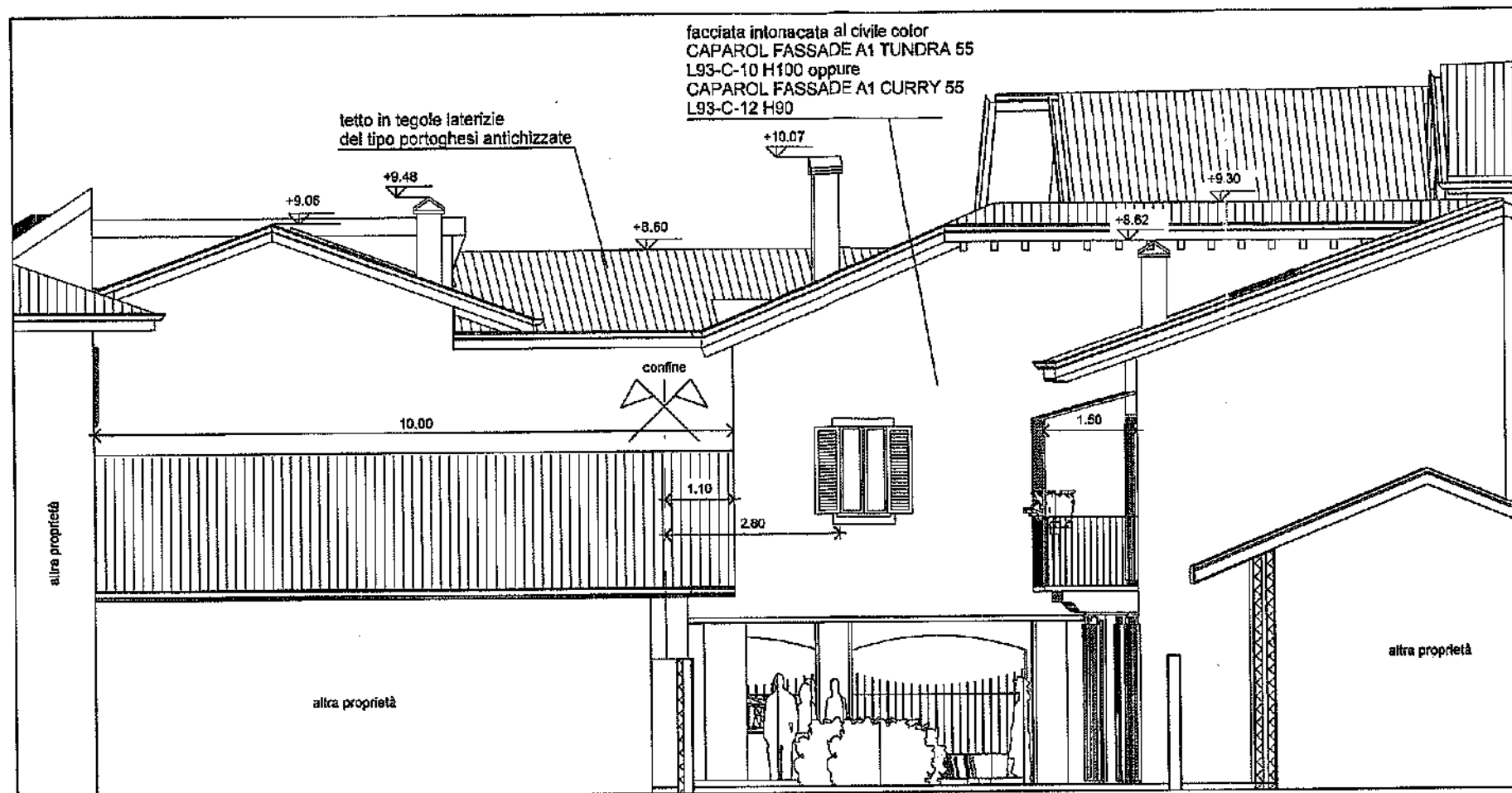
facciata al civile tinteggiata colori CAPORAL 6000
 6100 MAGMA 100
 6101 LACHS 65
 6110 CAMEO 130
 6111 CAMEO 125

prospetto nord

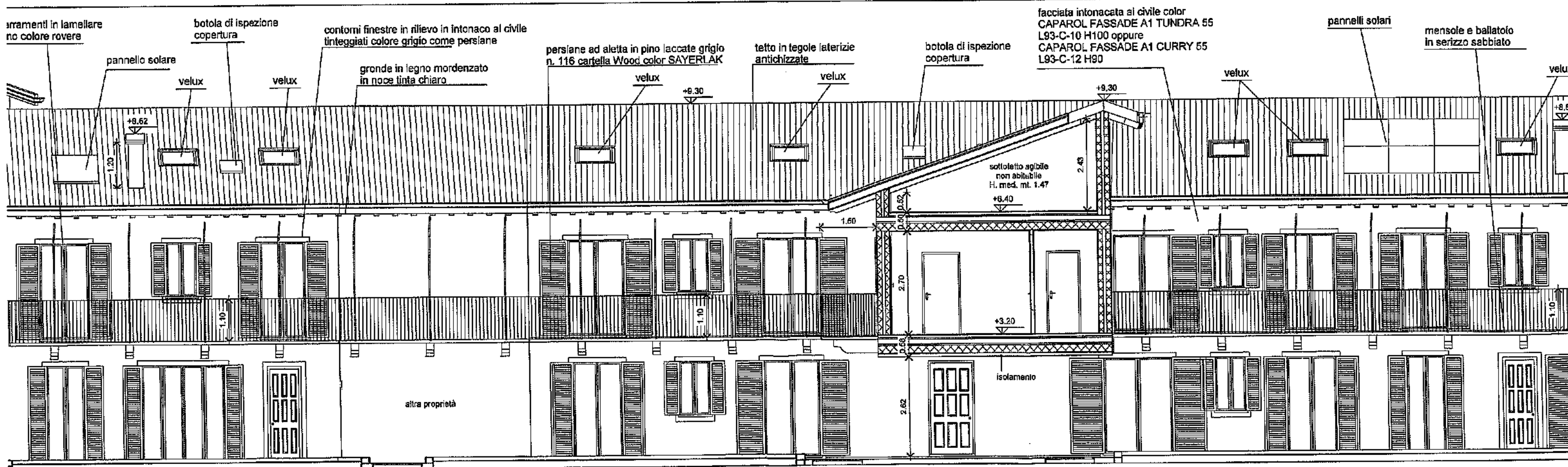
contorni finestra in rilievo in intonaco
 al civile tinteggiati colore grigio come persiane

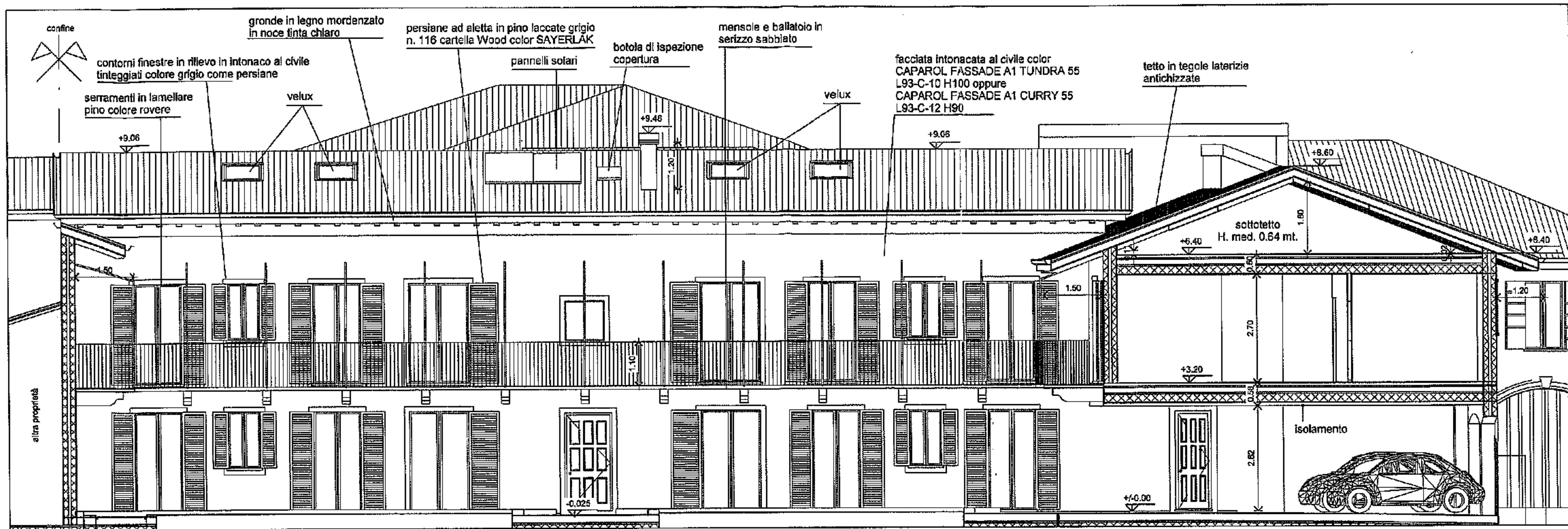


prospetto interno corte sud

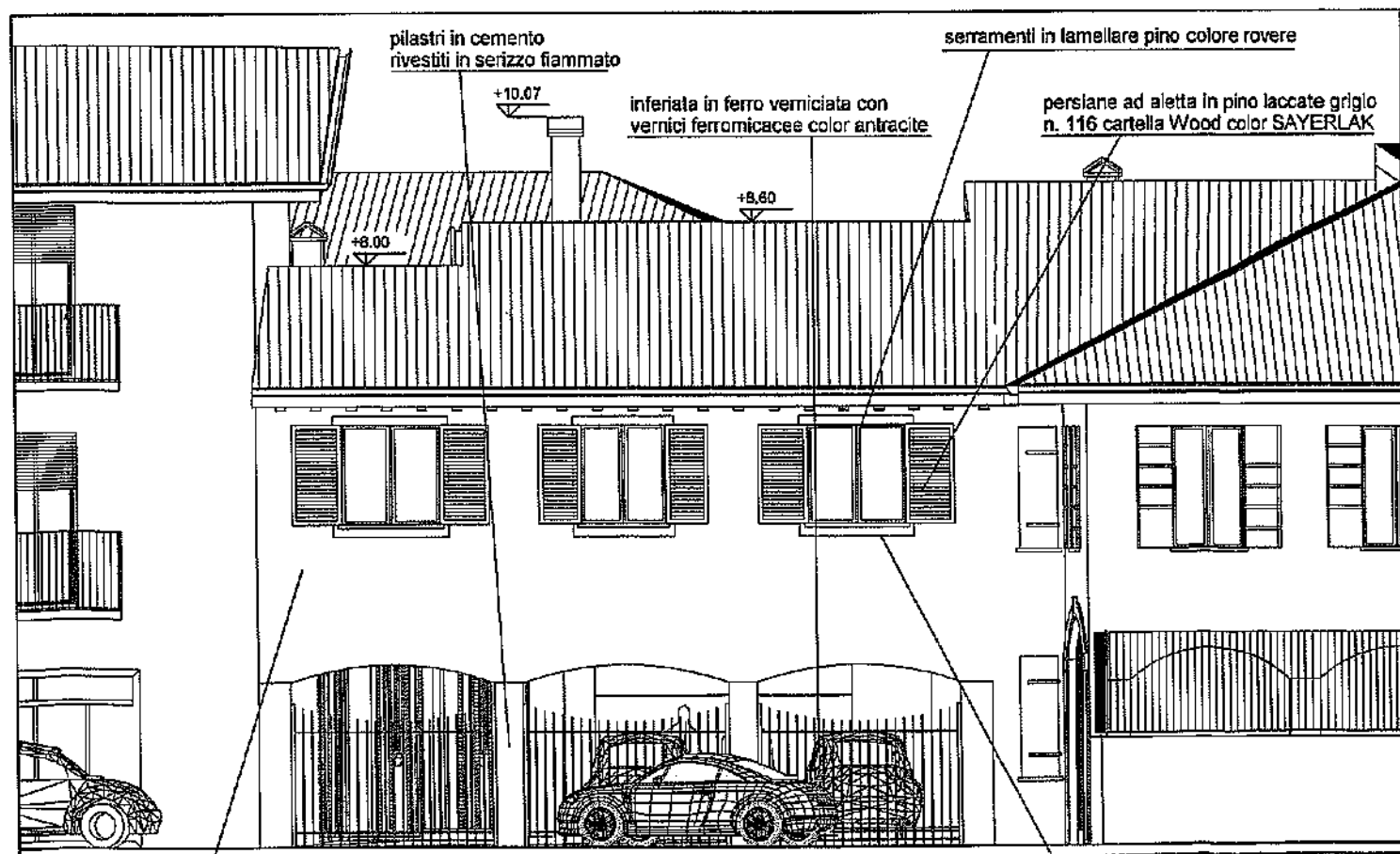


prosetto sud





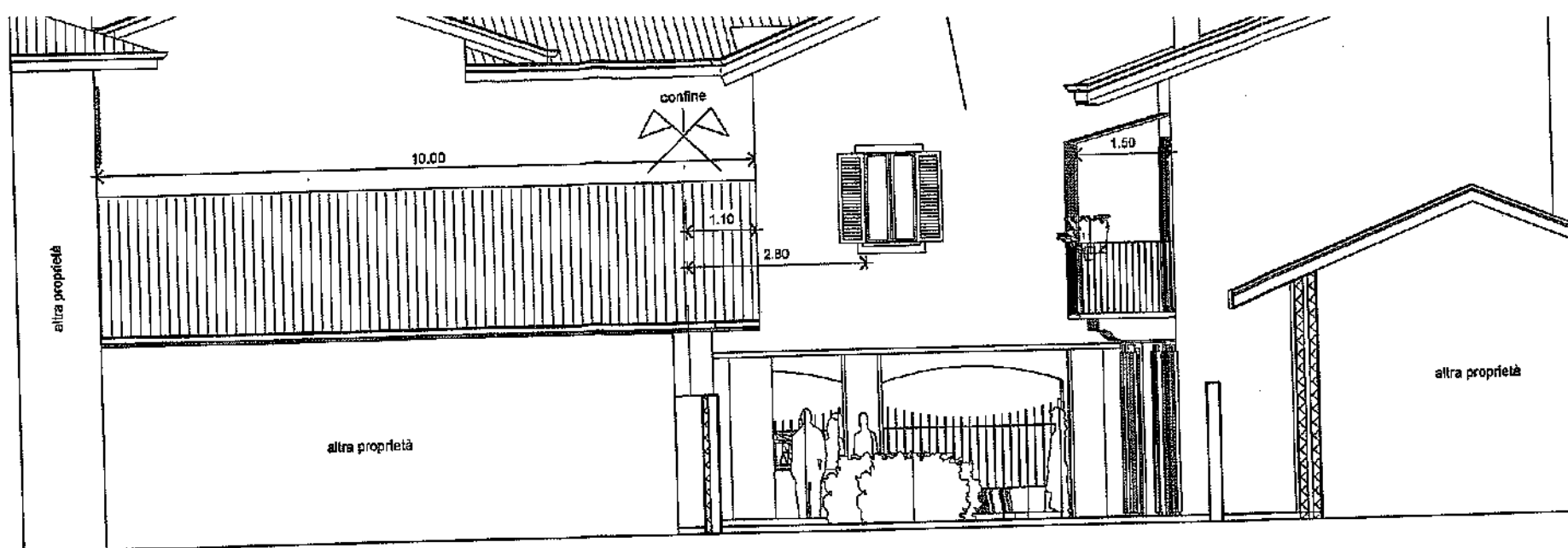
prospetto ovest



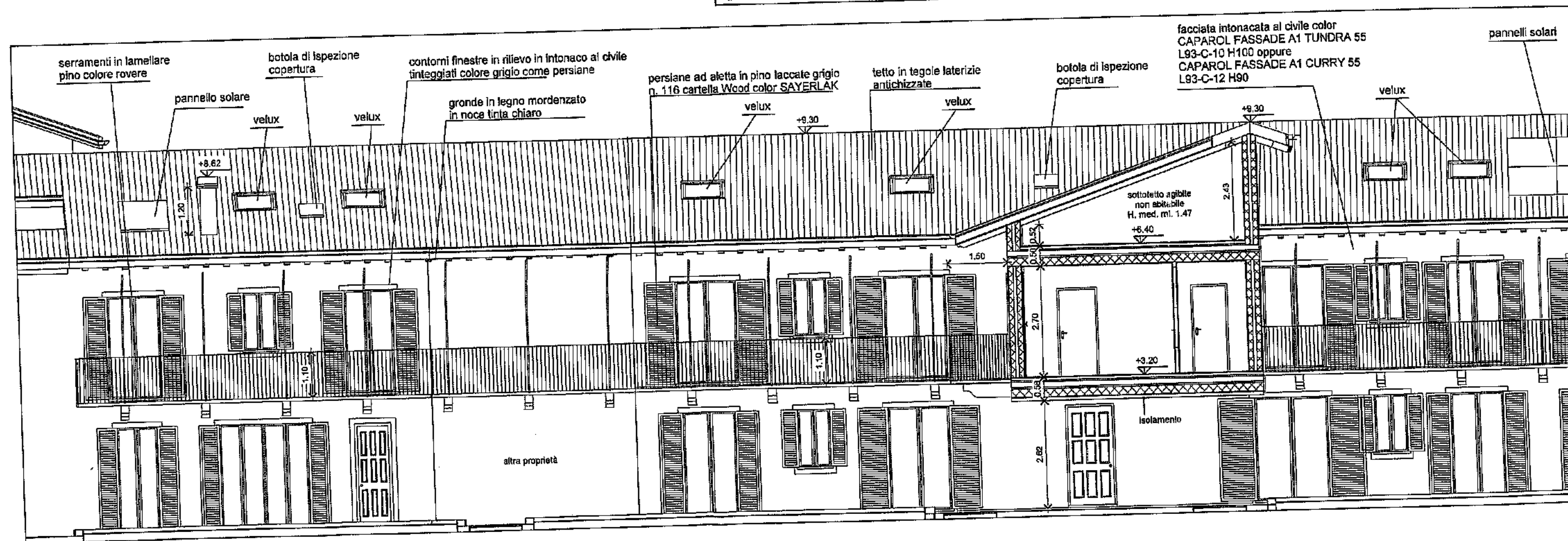
prospetto nord

contorni finestre in rilievo in intonaco

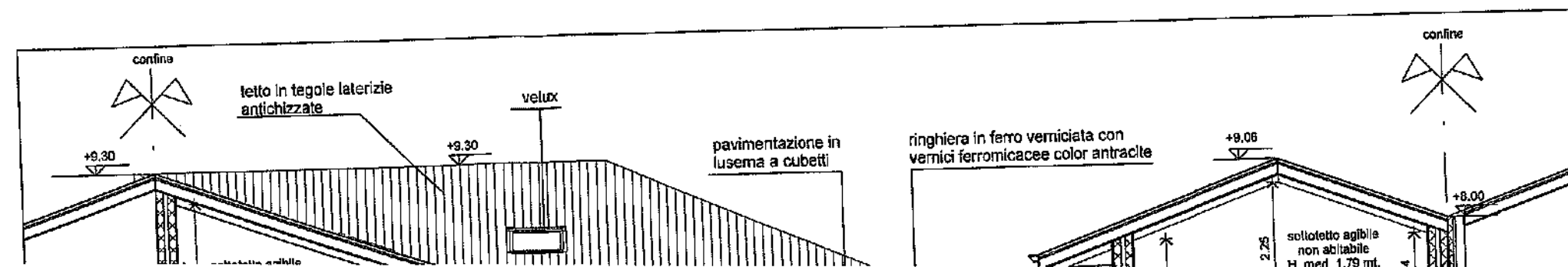
COMUNE DI
VILLA CORTESI
 PIANO DI RECUPER
 "CORTE TRAVAINI"

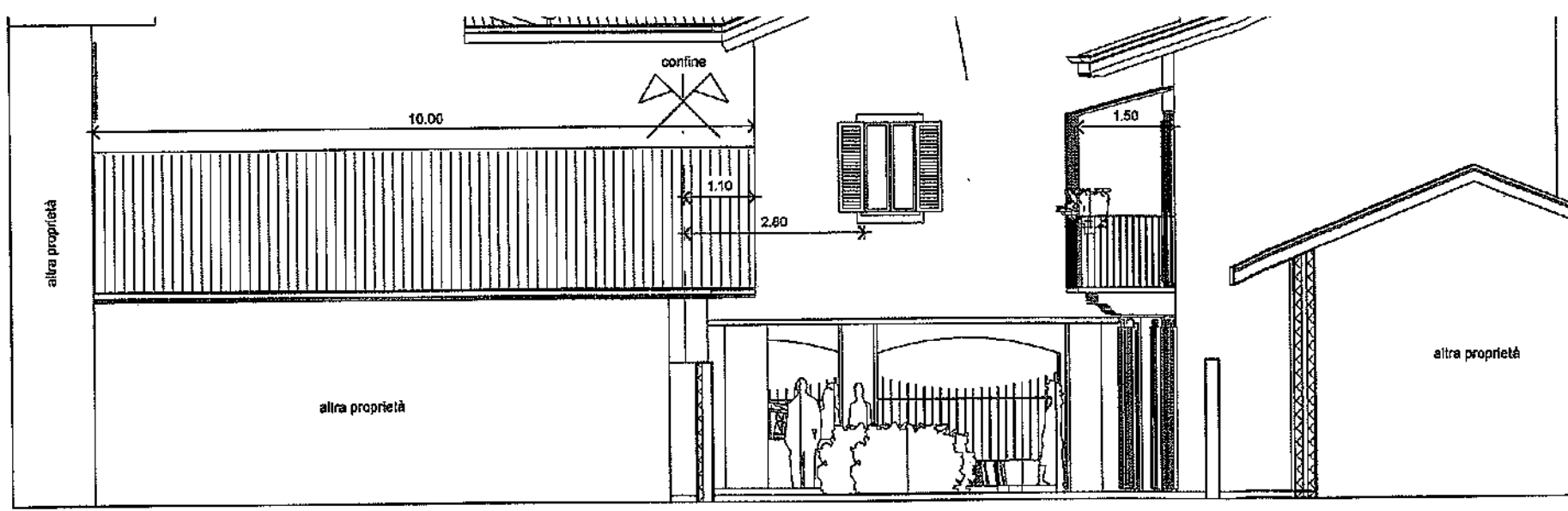


prosetto sud

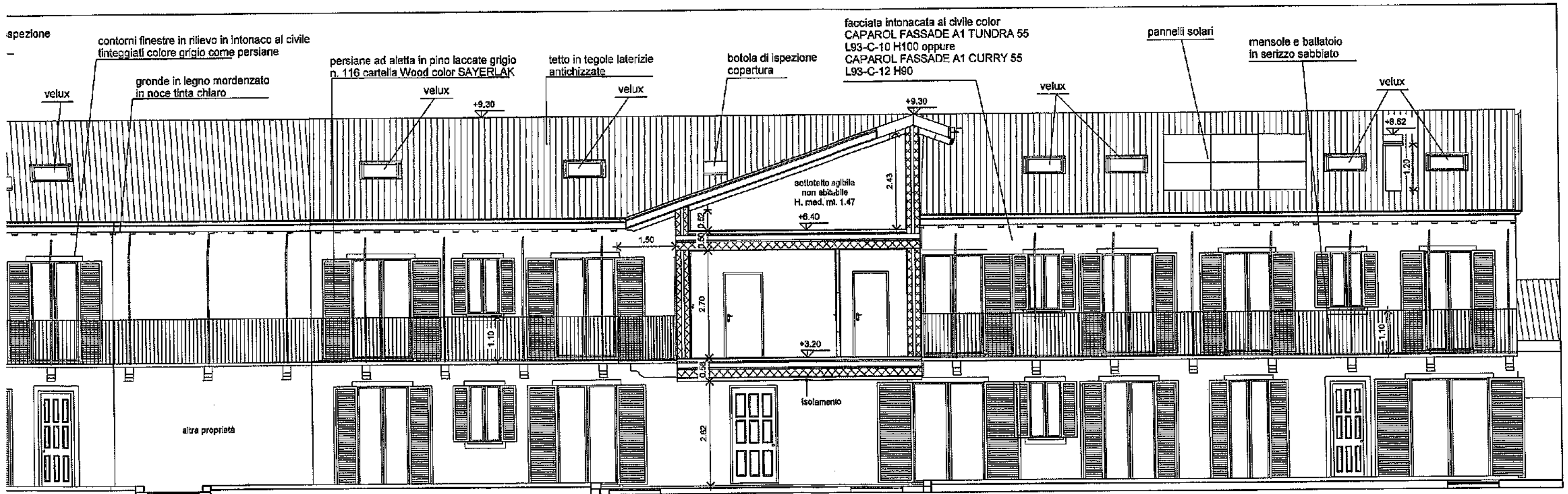
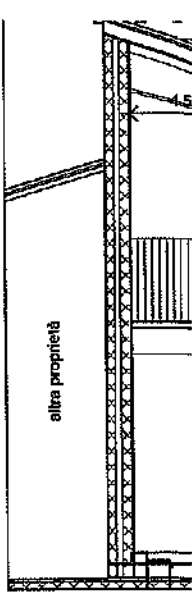


prospetto est

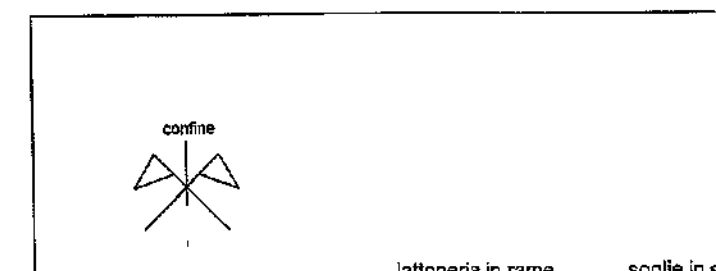
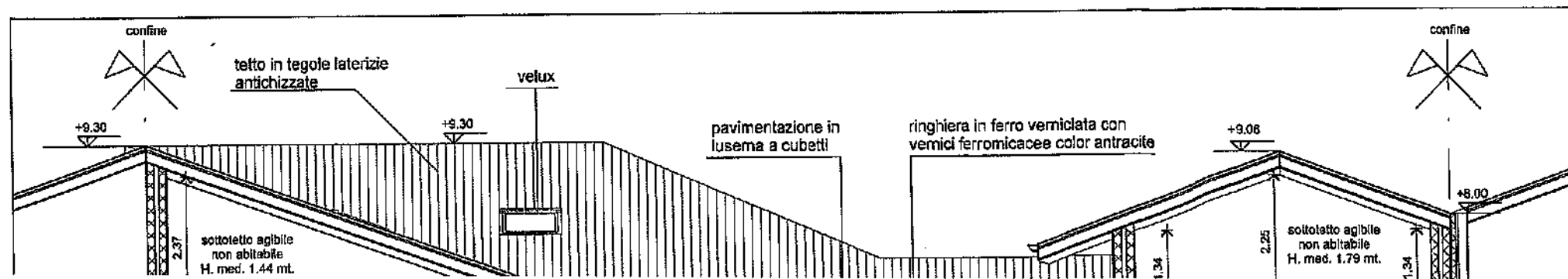




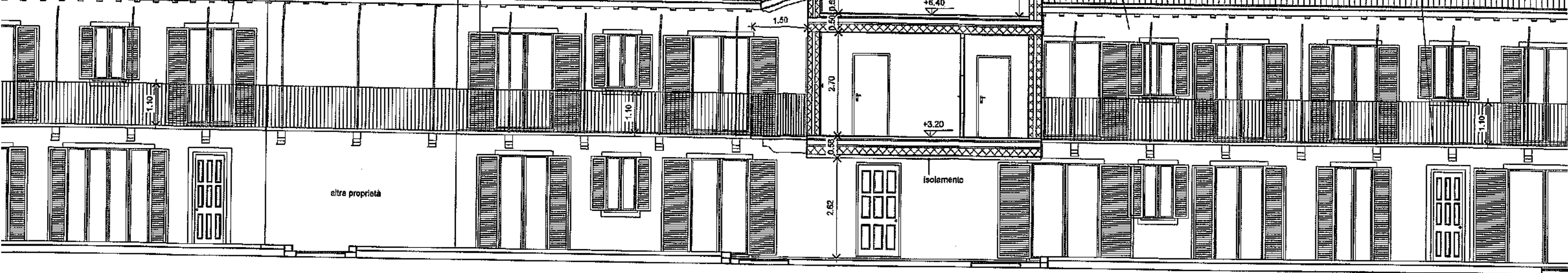
prosetto sud



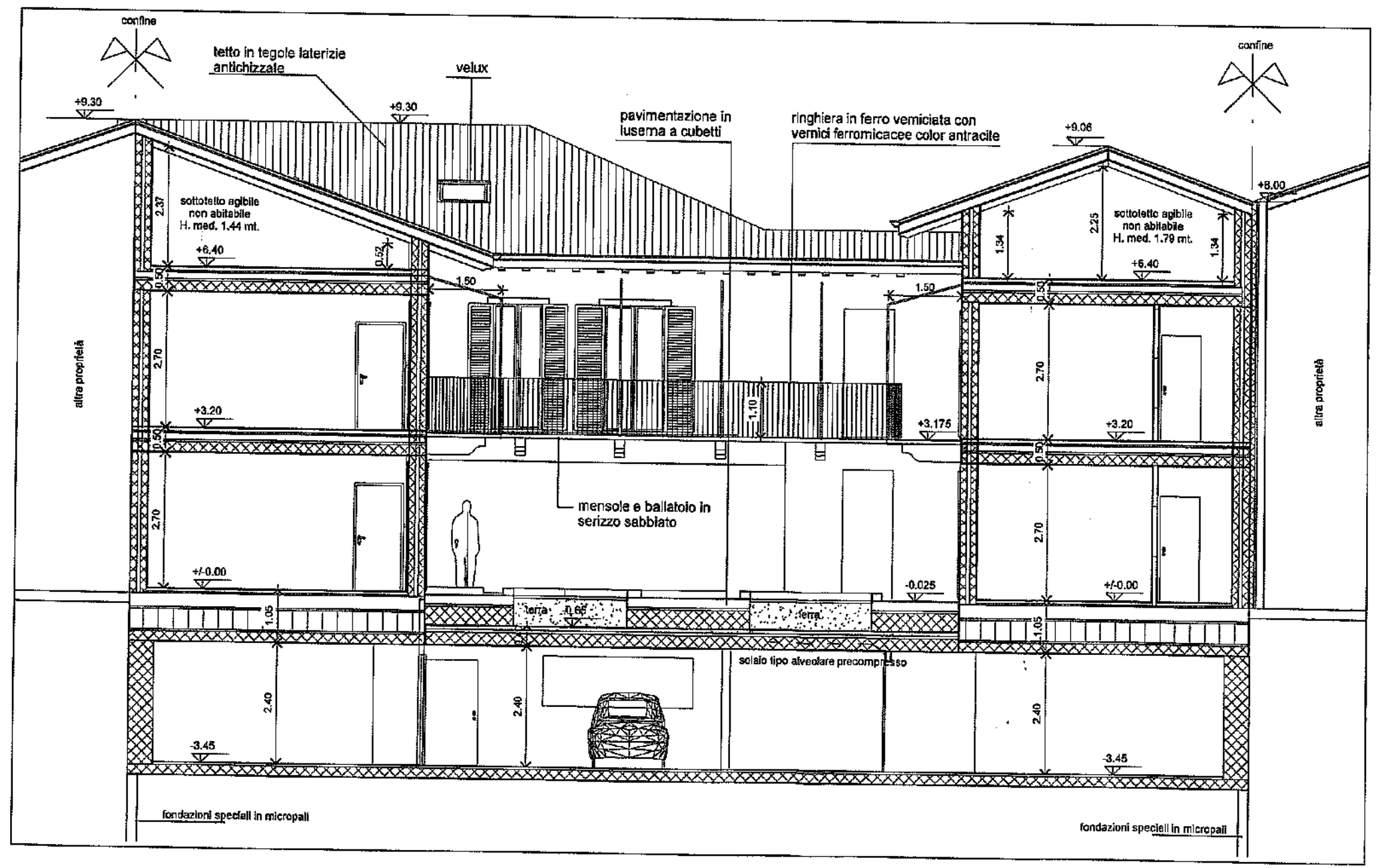
prospetto est



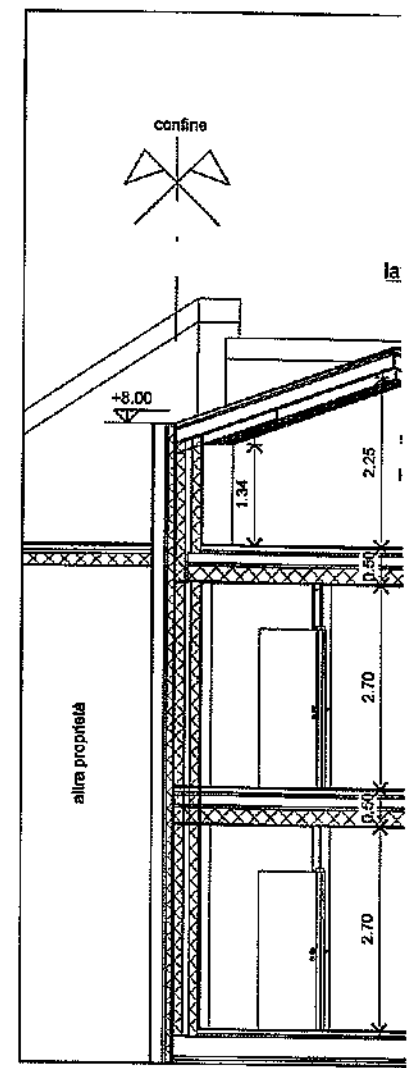
ft
6
6
6



prospetto est

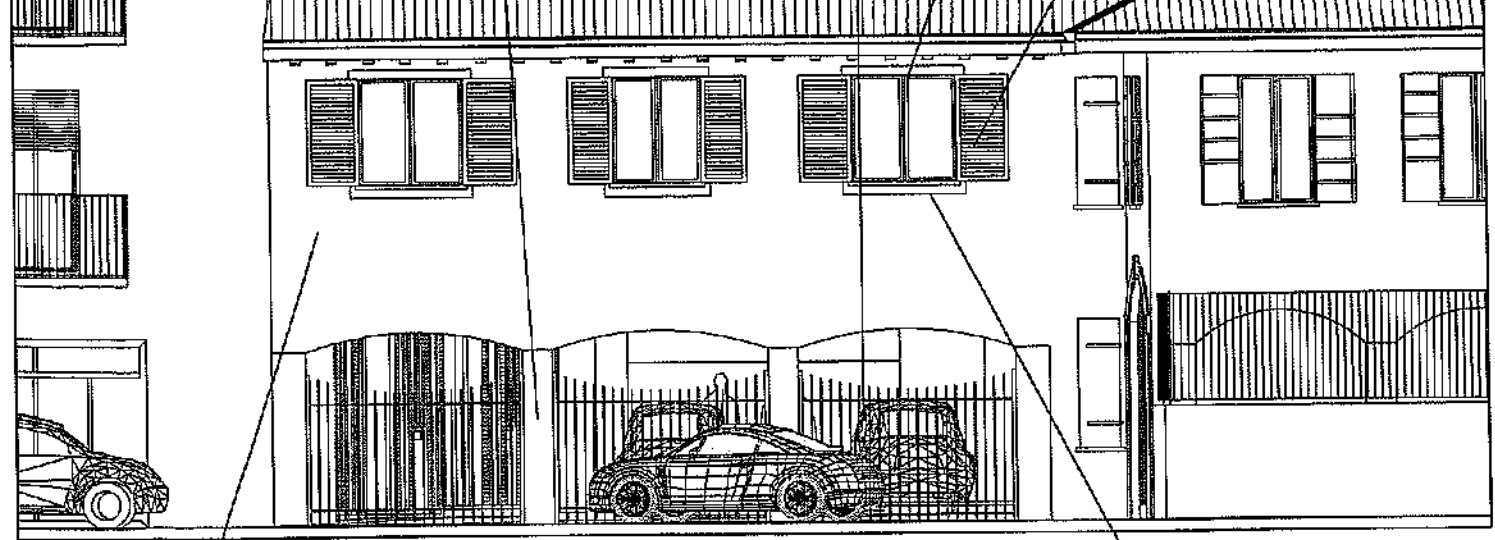


prospetto interno corte nord





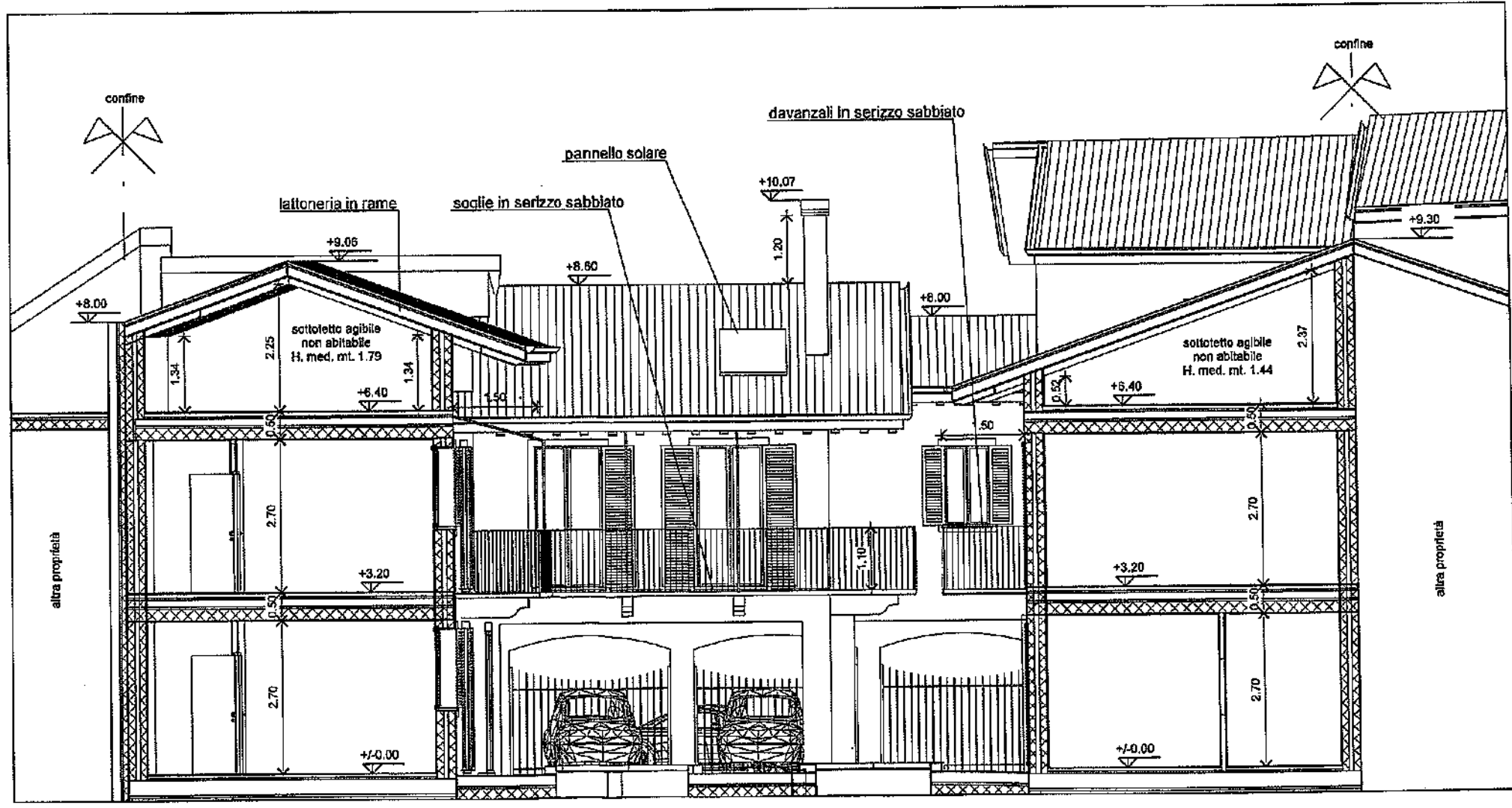
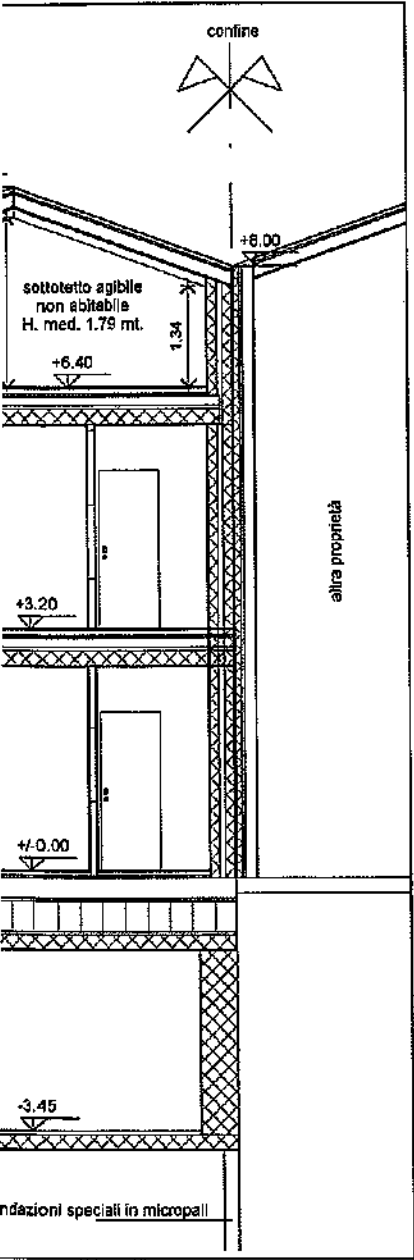
prospetto est



prospetto nord

facciata al civile tinteggiata colori CAPORAL 6000
 6100 MAGMA 100
 6101 LACHS 65
 6110 CAMEO 130
 6111 CAMEO 125

contorni finestre in rilievo in intonaco
 al civile tinteggiati colore grigio come persiane



prospetto interno corte sud

IL
 D
 T
 V
 20
 O



COMUNE DI VILLA CORTESE

Città Metropolitana di Milano

SETTORE TECNICO

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata e Pubblica

Prot. n. 12308

Villa Cortese, li 28/12/2017

Il Resp. del Procedimento

Geom. Marco Travaini



Egr. Sig.

CARISSOLI SANDRO

Legale rapp.te della Soc. **SADINI SRL**

Via B. Speroni n. 2

20020 VILLA CORTESE (MI)

UFFICIO TECNICO

(tel.0331434438

fax.0331432955)

Egr. Sig.

Geom. BANDERA DARIO

Via G. Beolchi n. 9

20012 CUGGIONO (MI)

OGGETTO: P.E. 89/17, Segnalazione Certificata di Inizio Attività - art. 19 della L. 07.08.1990 n. 241, modificato la L. 30/07/2010, n. 122, Nuova istanza a completamento delle opere di cui al P.C. 84/10, presso l'immobile sito in Via Emilia n. 37, distinto catastalmente al mappale **421**, del fg. **6**.

P.IVA 06825940965

In riferimento alla segnalazione di inizio dell'attività presentata in data 15/12/2017 rif. Ente, prot. n. 11996, per l'esecuzione di cui all'oggetto, il sottoscritto Geom. Marco Travaini in qualità di responsabile del procedimento per la verifica della sussistenza dei presupposti prescritti dalla Legge:

- Visto l'art. 19 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, così come sostituito dall'art. 49, comma 4 bis., della Legge 30 luglio 2010, n. 122;
- Visti gli artt. 41 e 42 della L.R. 12/03/2005 n.12;
- Vista la documentazione presentata, posta agli atti del Comune, relativa alla citata Segnalazione Certificata di Inizio Attività;
- Vista la vigente normativa urbanistica ed in particolare lo strumento urbanistico generale vigente;
- Vista la vigente normativa in materia tecnico-edilizia;
- Vista la vigente normativa in materia di sicurezza;
- Vista la vigente normativa igienico-sanitaria;

RILEVATA

la necessità di acquisire alcune integrazioni a seguito di accertata carenza dei requisiti e dei presupposti di cui all'art.49 comma 4 bis. Punto 1) della citata Legge 30 luglio 2010, n.122;



COMUNE DI VILLA CORTESE

Città Metropolitana di Milano

SETTORE TECNICO

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata e Pubblica

CHIEDE

- Il deposito della sottoelencata documentazione:
- Integrazione del Contributo Costo di Costruzione da effettuare (con reversale che spediremo di seguito, previo Vs. consenso), presso la Tesoreria del Comune - Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate (Allegato B);
- Si rammenta che, a fine lavori il progettista dovrà depositare il certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato e la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale, ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento;
- Che si provveda al versamento, entro **30 gg.** dalla notifica della presente, della quota di contributo relativa all'incidenza degli oneri di **COSTO DI COSTRUZIONE**, di cui all'allegato **B**, per l'intero importo o per la quota concordata con l'Ufficio Tecnico comunale, avvertendo che il mancato versamento entro tale termine comporta, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D.P.R. 06/06/2001 N. 380, modificato con il D.L.vo 27/12/2002 n. 301, le seguenti sanzioni:
 - d) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 gg.;
 - e) l'aumento del contributo in misura pari al 50% quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg.;
 - f) l'aumento del contributo in misura pari al 100% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg.

Nel caso di pagamento rateizzato, le norme di cui sopra si applicano ai ritardi nei pagamenti delle singole rate.

Decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c), il Comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito, nei modi previsti dall'art. 43 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, modificato con il D.L.vo 27/12/2002 n. 301.

Ai sensi dell'art.49, comma 4 bis, punto 3), della legge 30 luglio 2010, n. 122, l'interessato deve provvedere a conformare alla normativa vigente detta attività ed i suoi effetti entro 30 giorni dalla notifica della presente.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Marco TRAVAINI)



COMUNE DI VILLA CORTESE

Città Metropolitana di Milano

SETTORE TECNICO

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata e Pubblica

OGGETTO: Allegato B - Pratica Edilizia n. **89/17**
Tabella per la determinazione del contributo commisurato al **COSTO DI COSTRUZIONE.**

<u>DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO</u>	<i>INTEGRAZIONE</i>
- Costo di costruzione determinato con Prospetto DM 10/05/77;	€. 665.173,47
- Percentuale di costo determinato dalla Regione	8 %
QUOTA DI CONTRIBUTO RISULTANTE	€. 53.213,88
QUOTA DI CONTRIBUTO VERSATO	€. 51.579,54
DIFFERENZA CONTRIBUTO DA VERSARE	€. 1.634,34

Il contributo sarà corrisposto, a richiesta del richiedente, per intero all'atto del rilascio del Permesso di Costruire

OPPURE

Il contributo dovrà essere versato alla Tesoreria comunale come segue e secondo quanto prescritto dalla Deliberazione Consiliare n. 24 del 26/01/1978:

- 40% alla data di notifica della presente
- 30% entro sei mesi dalla data di notifica della presente
- 30% entro il termine assegnato per l'ultimazione dei lavori

A garanzia del pagamento delle rate di contributo alla scadenza indicata, deve essere costituita, una cauzione pari alla quota del contributo rateizzato. Detta garanzia può essere costituita in contanti o in titoli di Stato corrispondenti al valore di mercato presso la Tesoreria Comunale, oppure mediante polizza fideiussoria bancaria o assicurativa.

NUMERAZIONE DI UTENZA 723/17

anno duemila 17 il giorno 29 del mese di DICEMBRE
in Villa Cortese il sottoscritto Dr. G. Gariboldi ha notificato

il seguente atto medicinale:

1. Consegna di

in qualità di DESTINATARIO

ATI

GARIBOLDI SANDRO

2. Deposito di

in qualità dell'art. _____

di C.F.G./dell'art. _____

Dr. G. Gariboldi

IL RICEVANTE

SG

IL RICEVANTE



Al Comune di

COMUNE DI VILLA CORTESE

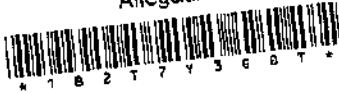
A

15-12-2017

20170011996

Tit. 06 Cl. 03

Allegati: 0



Pratica edilizia _____

Del _____

Protocollo _____

SUAP

SUE

PEC / Posta elettronica _____

SCIA

SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)

SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso)

da compilare a cura del SUE/SUAP

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 22, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

NUOVA ISTANZA PEN. N. 86/10 - AI SENSI DELL'ART 15, COMMA 3 DPR 380/01

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome

CARISSOLI SANDRO

codice fiscale

C | R | S | S | D | R | 3 | 7 | E | 2 | 0 | B | 3 | 0 | 1 | G |

nato a

BUSTO GAROLFO

prov. M / I

stato

ITALIA

nato il

2 | 0 | 0 | 5 | 1 | 9 | 3 | 7 |

residente in

VILLA CORTESE

prov. M / I

Stato

ITALIA

indirizzo

VIA SPERONI

n. 2

C.A.P.

2 | 0 | 0 | 2 | 0 |

PEC / posta elettronica

Telefono fisso / cellulare

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale)

in qualità di

LEGALE RAPPRESENTANTE

della ditta / società

SADINI SRL

codice fiscale /

p. IVA

0 | 6 | 8 | 2 | 5 | 9 | 4 | 0 | 9 | 6 | 5 |

Di presentare

b.1 SCIA:

Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data

15/12/2017

b.2 Scia più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica):

contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento indicate nel quadro riepilogativo allegato.

b.2.1 Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data

b.3 SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso):

contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.

c) Qualificazione dell'intervento (*)

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

c.1 intervento di manutenzione straordinaria (pesante), restauro e risanamento conservativo (pesante) e ristrutturazione edilizia (leggera)* [d.P.R. n. 380/2001, articolo 22, comma 1, articolo 3, comma 1, lett. b), c) e d). Punti 4, 6 e 7 della Sezione II - EDILIZIA - della Tabella A del d.lgs. 222/2016]

NUOVA ISTANZA PER N. 84/10 - AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 3, DPR 380/01

c.2 intervento in corso di esecuzione, con pagamento di sanzione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 5), e pertanto si allega

c.2.1 la ricevuta di versamento di € 516,00

c.3 sanatoria dell'intervento realizzato in data _____ conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 4. Punto 41 della Sezione II - EDILIZIA - della Tabella A del d.lgs. 222/2016), pertanto si allega:

c.3.1 la ricevuta di versamento minimo di € 516,00, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia

c.4 variante in corso d'opera a permesso di costruire n. 84 del 18.06.2012

_____ che non incide sui parametri urbanistici e non costituisce variante essenziale (d.P.R. n. 380/2001, art. 22, commi 2, 2-bis. Punti 35 e 36 della Sezione II - EDILIZIA - della Tabella A del d.lgs. n. 222/2016)

A COMPLETAMENTO DELLE OPERE MANCANTI (VEDI RELAZIONE TECNICA)

solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP, la presente segnalazione

1

Interventi edilizi soggetti a SCIA: interventi di manutenzione straordinaria "pesante" (riguardanti parti strutturali dell'edificio), di restauro e risanamento conservativo "pesante" (riguardanti parti strutturali dell'edificio) o di ristrutturazione edilizia "leggera" (interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistemico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, esclusi quelli che - ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. c) del d.P.R. n. 380/2001 - portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché quelli che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del d.lgs. n. 42/2004 e s.m.i.

art. 76

etc..)

zione

riguarda:

- e.5 attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010
- e.6 attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile

sito in VILLA (via, piazza, ecc.) VIA EMILIA n. 37
CORTESE

Scala _____ Piano _____ interno _____ C.A.P. / 2 / 0 / 0 / 2 / 0 /

censito al catasto

fabbricati

(se presenti)

terreni

foglio n. 6

map. 421

sub. _____

sez. _____

sez.
urb. _____

avente destinazione d'uso

RESIDENZIALE

Coordinate(*) _____

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- e.1 non riguardano parti comuni
- e.2 riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale²
- e.3 riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità
- e.4 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi (*)

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- f.1 pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)
- f.2 in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data / / / / / / / / / /

² L'amministratore dev'è, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

P.R.

R. n.

0/

ra che
oggetti

o l'art.
e parti
il loro

edilizia
opere

ere.

f.(1-2).1	<input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP)	n. _____	del	_____
f.(1-2).2	<input checked="" type="checkbox"/> permesso di costruire / licenza edilizia / concessione edilizia	n. 84	del	1 8 0 6 2 0 1 2
f.(1-2).3	<input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia	n. _____	del	_____
f.(1-2).4	<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)	n. _____	del	_____
f.(1-2).5	<input type="checkbox"/> condono edificio	n. _____	del	_____
f.(1-2).6	<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività	n. _____	del	_____
f.(1-2).7	<input type="checkbox"/> DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire	n. _____	del	_____
f.(1-2).8	<input checked="" type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività	n. _____	del	0 6 1 0 2 0 1 7
f.(1-2).9	<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia libera	n. _____	del	_____
f.(1-2).10	<input type="checkbox"/> altro _____	n. _____	del	_____
f.(1-2).11	<input type="checkbox"/> primo accatastamento			

f.3 non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

g) Calcolo del contributo di costruzione()

che l'intervento da realizzare

g.1. è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa _____

g.2. è a titolo oneroso e pertanto

g.2.1. chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

g.2.2. allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma del tecnico abilitato

Quanto al versamento del contributo dovuto:

g.3.1. si allega l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto

g.3.2. si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto
(nel caso di SCIA condizionata)

g.3.3. chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

g.3.4. si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- h.1 di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- h.2 che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori (?)

i) Impresa esecutrice dei lavori

- i.1 che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- i.2 che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori (?)
- i.3 che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne (?)

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento:

- l.1 non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)
- l.2 ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

- l.2.1.1 dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- l.2.1.2 dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

- l.2.2.1 dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
- l.2.2.2 dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e
- l.2.2.2.1 allega alla presente segnalazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno (?)
- l.3 ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori (?)

di e:
coor
prev
rego

di e
rest

di av

NO

Atter
sanz
445/

VILL

Il d.l.g
soggi
segu

Final
dichi

Mod
dispo

Ambi
("Nuc
applic
unico

Diritt
dati c
SUAF

Titola

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

NOTE:

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

Il/Il Dichiarante/i

VILLA CORTESE, DICEMBRE 2017

IMMOBILIARE SADINI & RIL
Via B. Speroni, 2
20020 VILLA CORTESE (MI)
Cod. Fisc./Part. IVA 06825940965

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

SCIA - RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome	BANDERA DARIO				
Iscritto all'ordine/collegio	DEI GEOMETRI	di	MILANO	al n.	8 / 7 / 6 / 6 /

N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici , timbra ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"

N.b. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere ()

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

- 1.1 Interventi di manutenzione straordinaria (pesante) di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001, che riguardino le parti strutturali dell'edificio
(Attività n. 4, Tabella A, Sez. II del d.lgs. n. 222/2016, art. 22 comma 1, lettera a) del d.P.R. n. 380/2001)
- 1.2 Interventi di restauro e risanamento conservativo (pesante) di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001, qualora riguardino parti strutturali dell'edificio
(Attività n. 6, Tabella A, Sez. I del d.lgs. n. 222/2016, art. 22 comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001)
- 1.3 Interventi di ristrutturazione edilizia (leggera) di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d) del d.P.R. n. 380/2001, rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, ad esclusione dei casi di cui all'art. 10 comma 1 lettera c) del D.P.R. 380/2001
(Attività n. 7, Tabella A, Sez. II del d.lgs. n. 222/2016, art. 22 comma 1 lettera c) del d.P.R. n. 380/2001)
- 1.4 Varianti in corso d'opera a permessi di costruire, di cui all'articolo 22, commi 2 e 2-bis del d.P.R. n. 380/2001, che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, e che non comportano mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso, che non modificano la categoria edilizia e non alterano la sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del d.lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire o che non presentano i caratteri delle variazioni essenziali.
(Attività n. 35 e n. 36, Tabella A, Sez. II del d.lgs. n. 222/2016)
- 1.5 Sanatoria dell'intervento¹ realizzato, conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001
(Attività n. 41, Tabella A, Sez. II del d.lgs. n. 222/2016)

¹ in tal caso possono essere barrati anche i punti 1.1 o 1.2 o 1.3

e che consistono in:

NUOVA ISTANZA A COMPLETAMENTO DELLA P.E. N. 84/2010 CHE NON INCIDONO
SU PARAMETRI URBANISTICI (VEDASI RELAZIONE TECNICA)

2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento (*)

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

superficie SLP	Mq	838.50
Volumetria	Mc	2562.90
numero dei piani	N	2

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia (*)

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

	SPECIFICARE	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/>	PRG		
<input type="checkbox"/>	PIANO PARTICOLAREGGIATO		
<input checked="" type="checkbox"/>	PIANO DI RECUPERO		
<input type="checkbox"/>	P.I.P.		
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P.		
<input type="checkbox"/>	ALTRO:		

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 4.1 non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale
- 4.2 interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto
- 4.3 è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale e, come da relazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1 accessibilità
 - 4.3.2 visitabilità
 - 4.3.3 adattabilità
- 4.4 pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto

5) Sic

che l'ir

3.1

3.2

6) Co

che l'in

3.1

3.1

che l'in

3.2

3.2

GEOMETRA

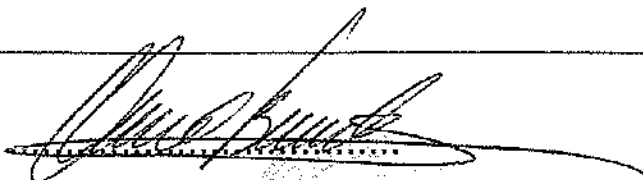
BANDERA DARIO

COMMITTENTE: SADINI S.R.L.:
(P.IVA: 06825940965)

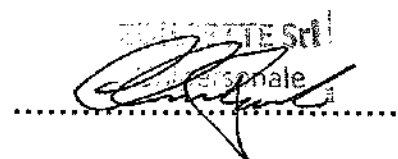
IMMOBILIARE SADINI S.R.L.

Via B. Speroni, 2
20090 VILLA CORTESE (MI)
Cod. Fisc./Part. IVA 06825940965

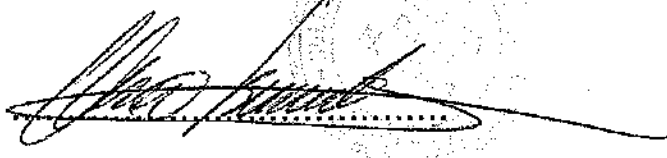
PROGETTISTA:



COSTRUTTORE:



DIR. LAVORI:



PROTOCOLLO:

COMUNE DI VILLA CORTESE:

OGGETTO: OPERE A COMPLETAMENTO DELLA P.E. N. 84/2010.

TAVOLA:

6a

STATO: MODIFICATO

SCALA: 1:100

OGGETTO: PIANO TERRA -INTERRATO

DATA: DICEMBRE 2017

PRATICA:

FILE:

DISEGNATO: M.S.

REV. N.:

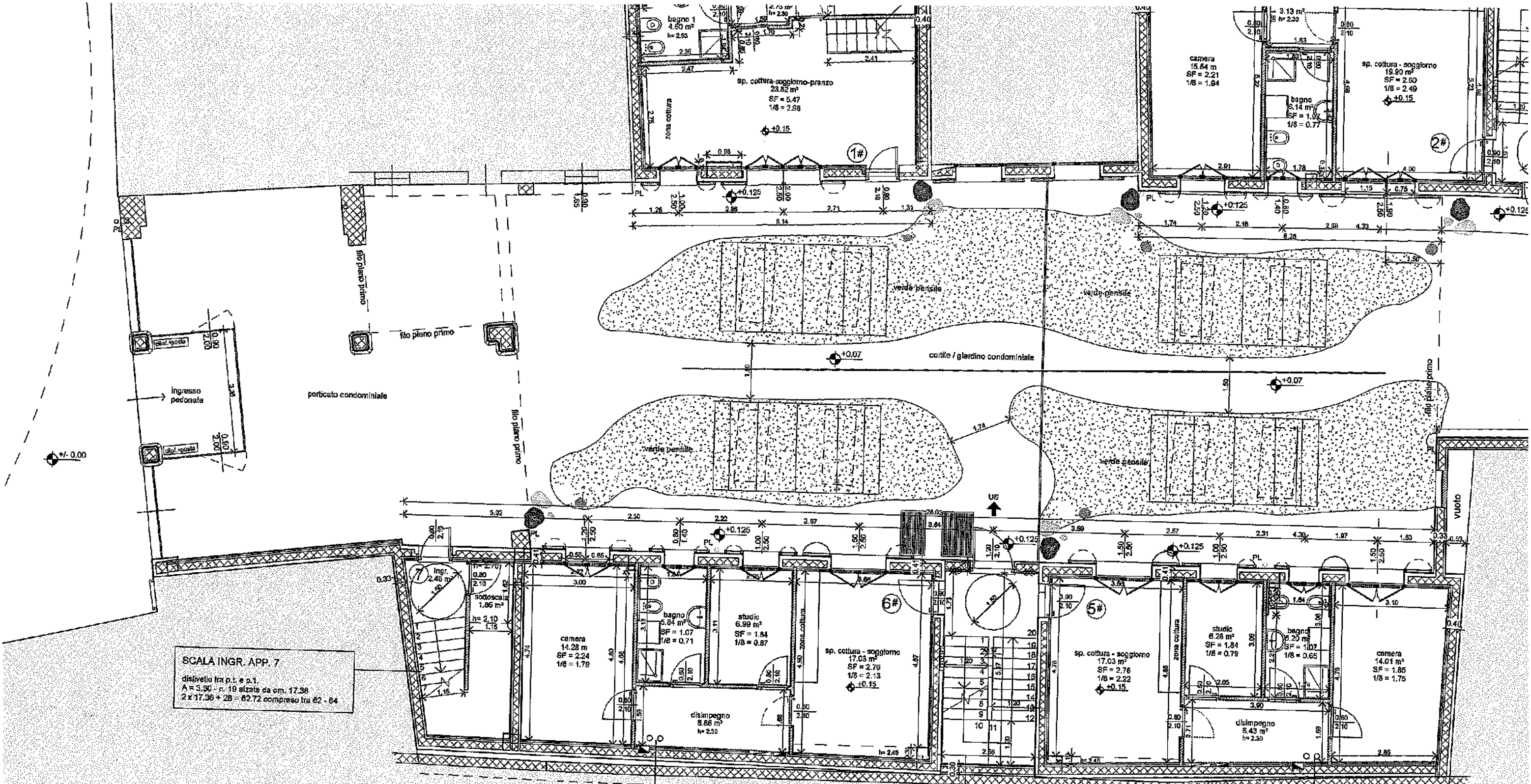
DEL:

REVISIONI:

DIS:

VERS:

Domicilio Fiscale: Via Monte Grappa n° 51 - Rescaldina (MI)
Ufficio: Via G. Beolchi n° 9/13 - Cuggiono (MI) - tel 02.97240756 - fax 02.97249106
Cod. fisc: BND DRA 70R04 B300W - P.Iva 11093540158
e mail: dario@geostudiobandera.it - PEC: dario.bandera@geopec.it

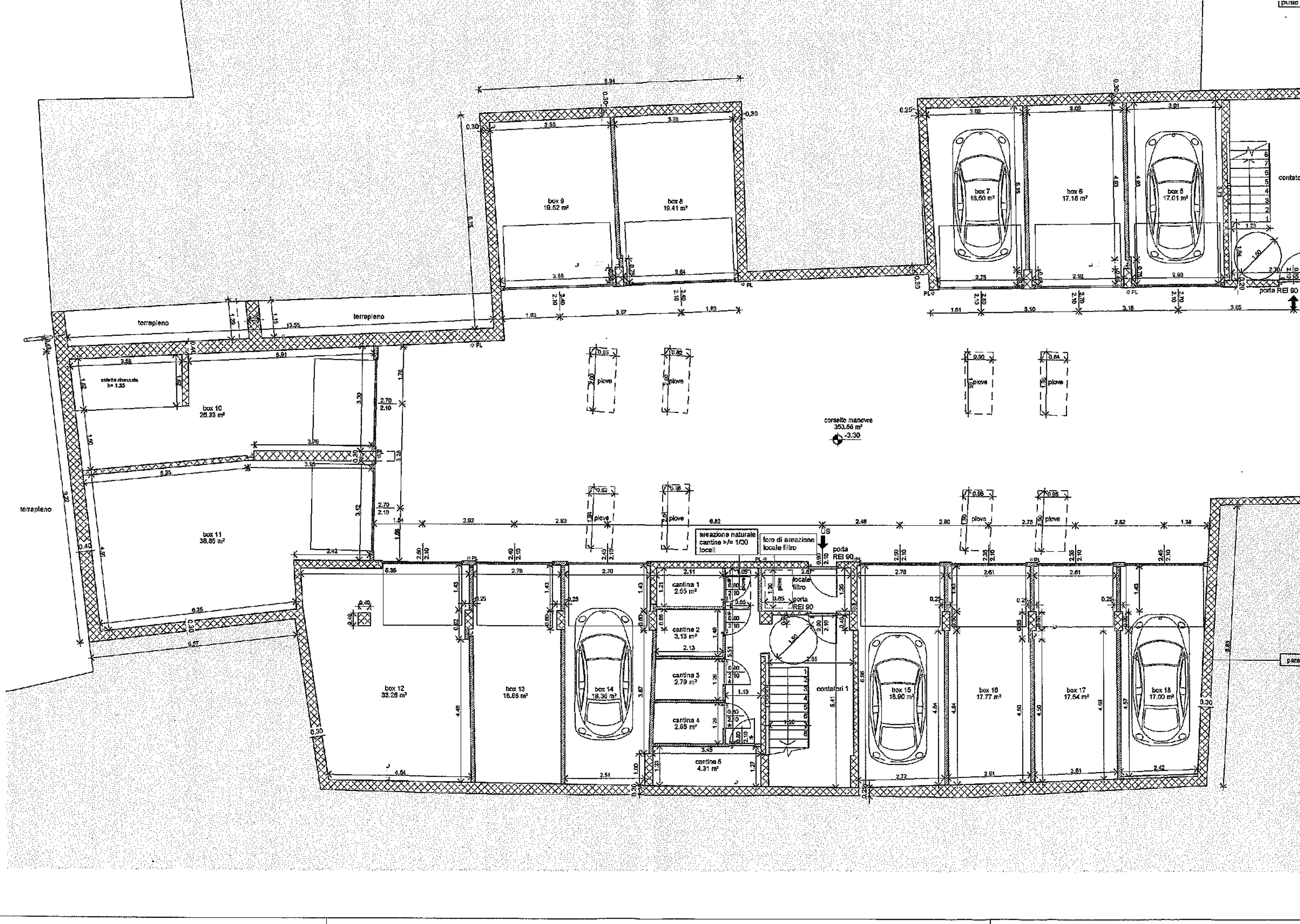


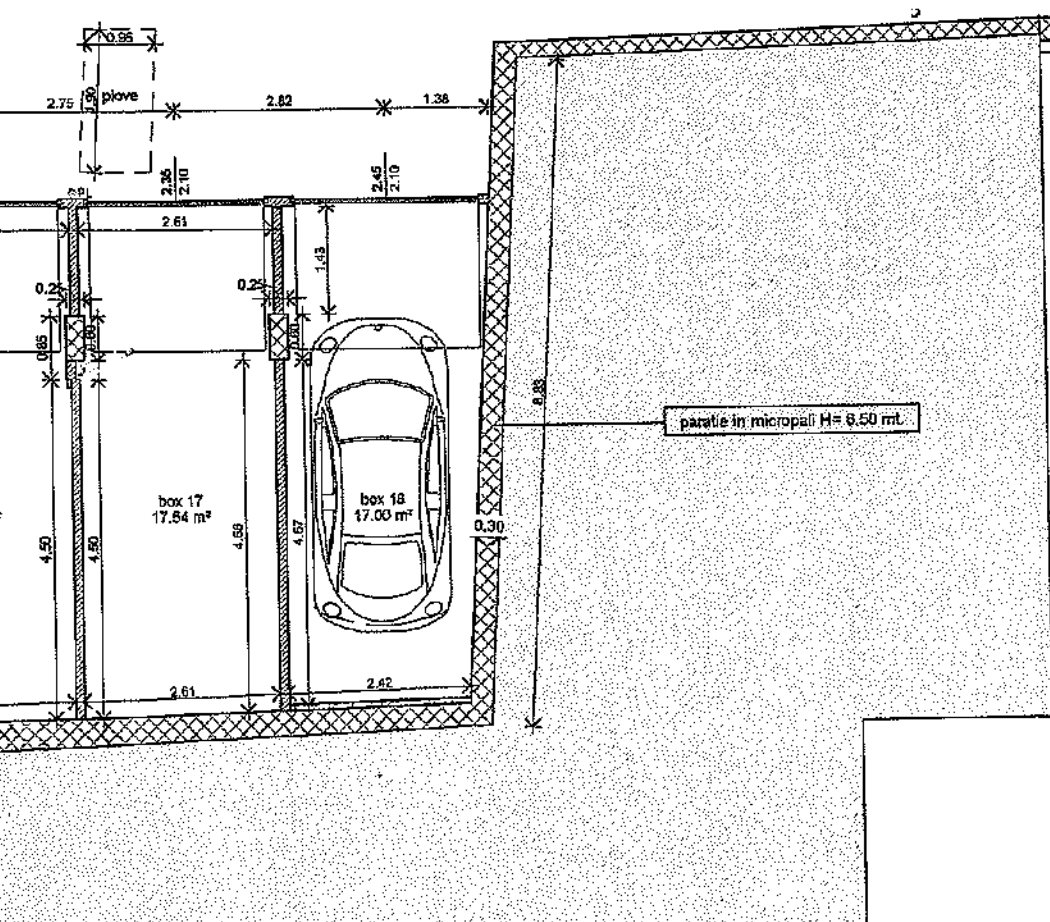
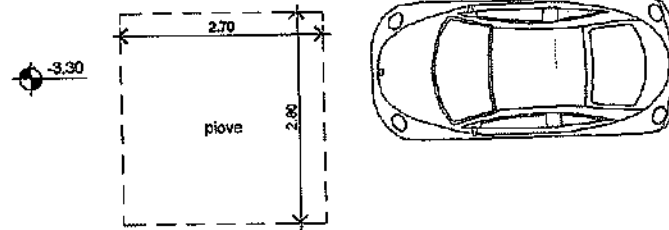
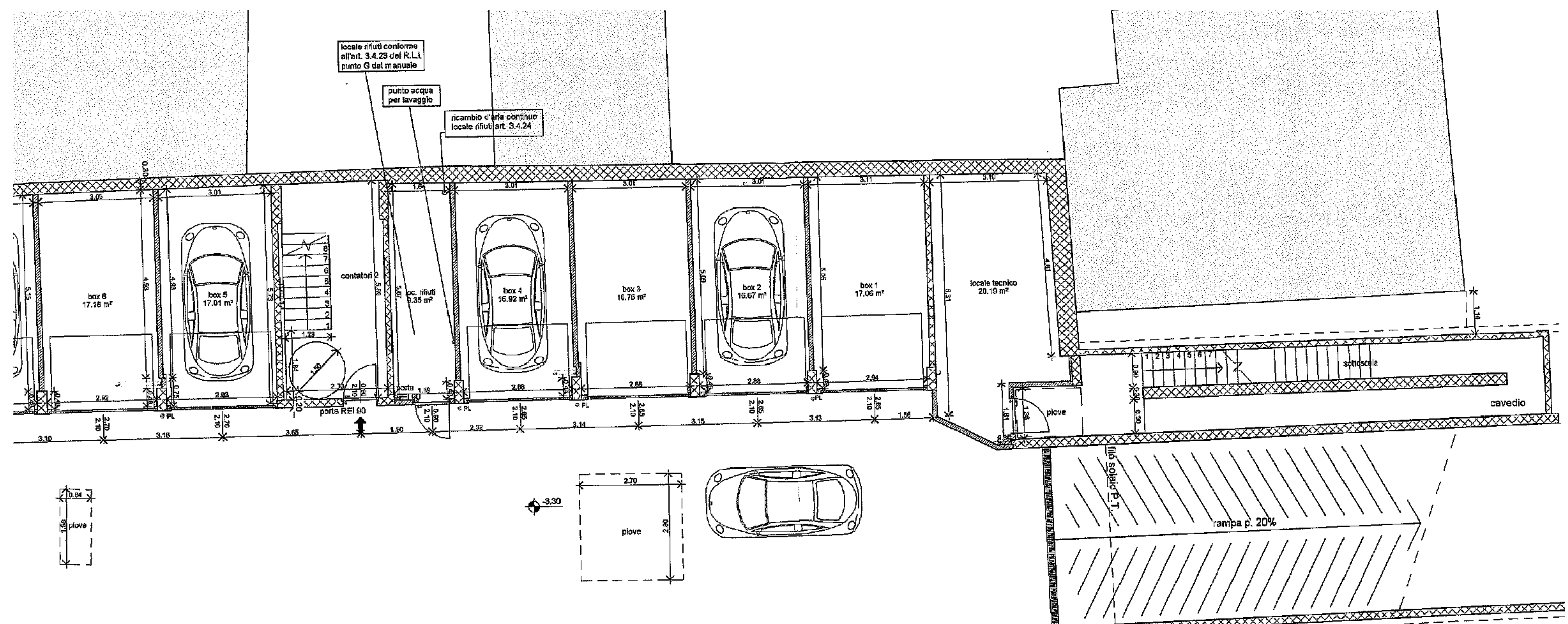
SCALA INGR. APP. 7
 dislivello tra p.t. e p.1.
 A = 3.30 - n. 19 alzate da cm. 17.38
 2 x 17.38 + 28 = 62.72 compreso tra 62 - 64

griglie areazioni
 sussidiarie
 art. 3.4.3 R.U.I.

SCALA INGR. COMUNE B
 Larghezza mt. 1.20 (> mt. 0.80)
 Pedata larghezza mt. 0.25 (> mt. 0.25)
 2a + p = 62 - 64
 dislivello tra p.s1. e p.1.
 A = 3.45 - n. 20 alzate da cm. 17.20
 2 x 17.20 + 28 = 62.40 compreso tra 62 - 64
 dislivello tra p.t. e p.1.
 A = 3.30 - n. 19 alzate da cm. 17.38
 2 x 17.38 + 28 = 62.72 compreso tra 62 - 64

griglie areazioni
 sussidiarie
 art. 3.4.3 R.U.I.





Decreto Interno del 01.02.1986 art. n. 3 autorimesse avente capacità di parcheggio superiore a nove autoveicoli, areazione realizzata con aperture permanenti in alto aventi una superficie ad un centesimo di quella della pianta

Areazione diretta corsello manovre con aperture aventi una superficie >= 1/25 della superficie del corsello box

* Areazione naturale cantine con aperture aventi una superficie >= 1/30, garantito con apertura permanente sopra il voltino delle porte, protetto con grate metallica

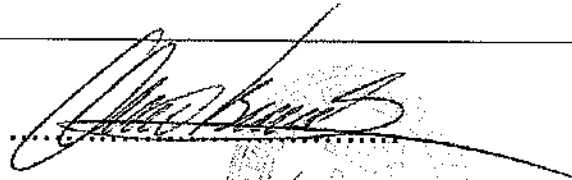

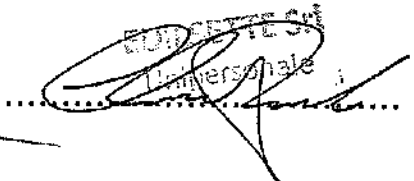
piano interrato

GEOMETRA

BANDERA DARIO

COMMITTENTE: SADINI S.R.L.: IMMOBILIARE SADINI S.R.L.
(P.IVA: 06825940965)

Via B. Spetoni, 2
20099 VILLA CORTESE (MI)
Cod. Fisc./Part. IVA 06825940965

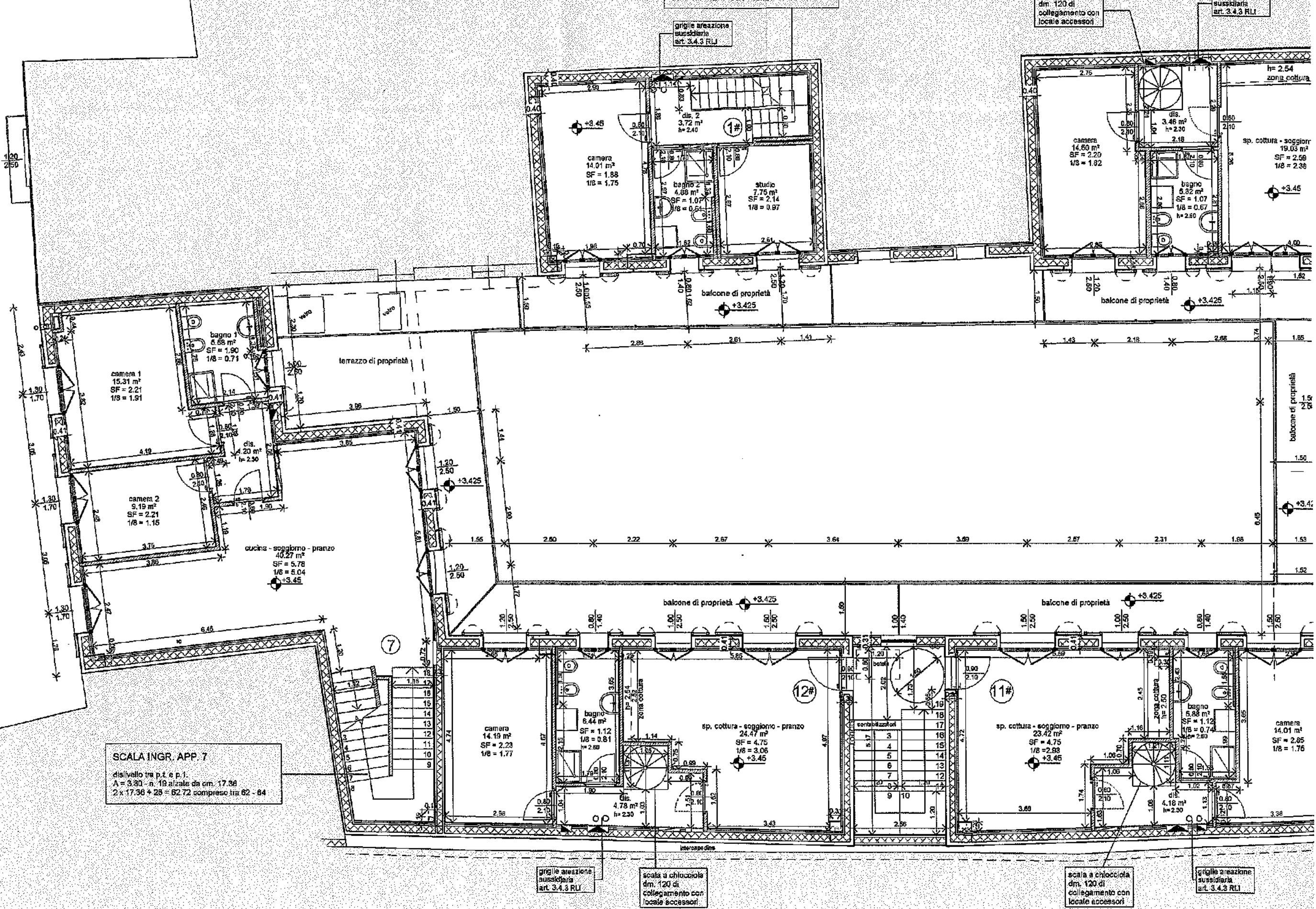
PROGETTISTA:  COSTRUTTORE:
DIR. LAVORI:  

PROTOCOLLO: COMUNE DI VILLA CORTESE:

OGGETTO: OPERE A COMPLETAMENTO DELLA P.E. N. 84/2010.
.....
.....
.....

TAVOLA:	6b				
STATO: MODIFICATO		SCALA: 1:100			
OGGETTO: PIANO PRIMO-SOTTOTETTO		DATA: DICEMBRE 2017			
PRATICA:	FILE:	DISEGNATO: M.S.			
REV. N.:	DEL:	REVISIONI:	DIS:	VERS:	

Domicilio Fiscale: Via Monte Grappa n° 51 - Rescaldina (MI)
Ufficio: Via G. Beolchi n° 9/13 - Cuggiono (MI) - tel 02.97240756 - fax 02.97249106
Cod. fisc: BND DRA 70R04 B300W - P.Iva 11093540158
e mail: dario@geostudiobandera.it - PEC: dario.bandera@geopec.it



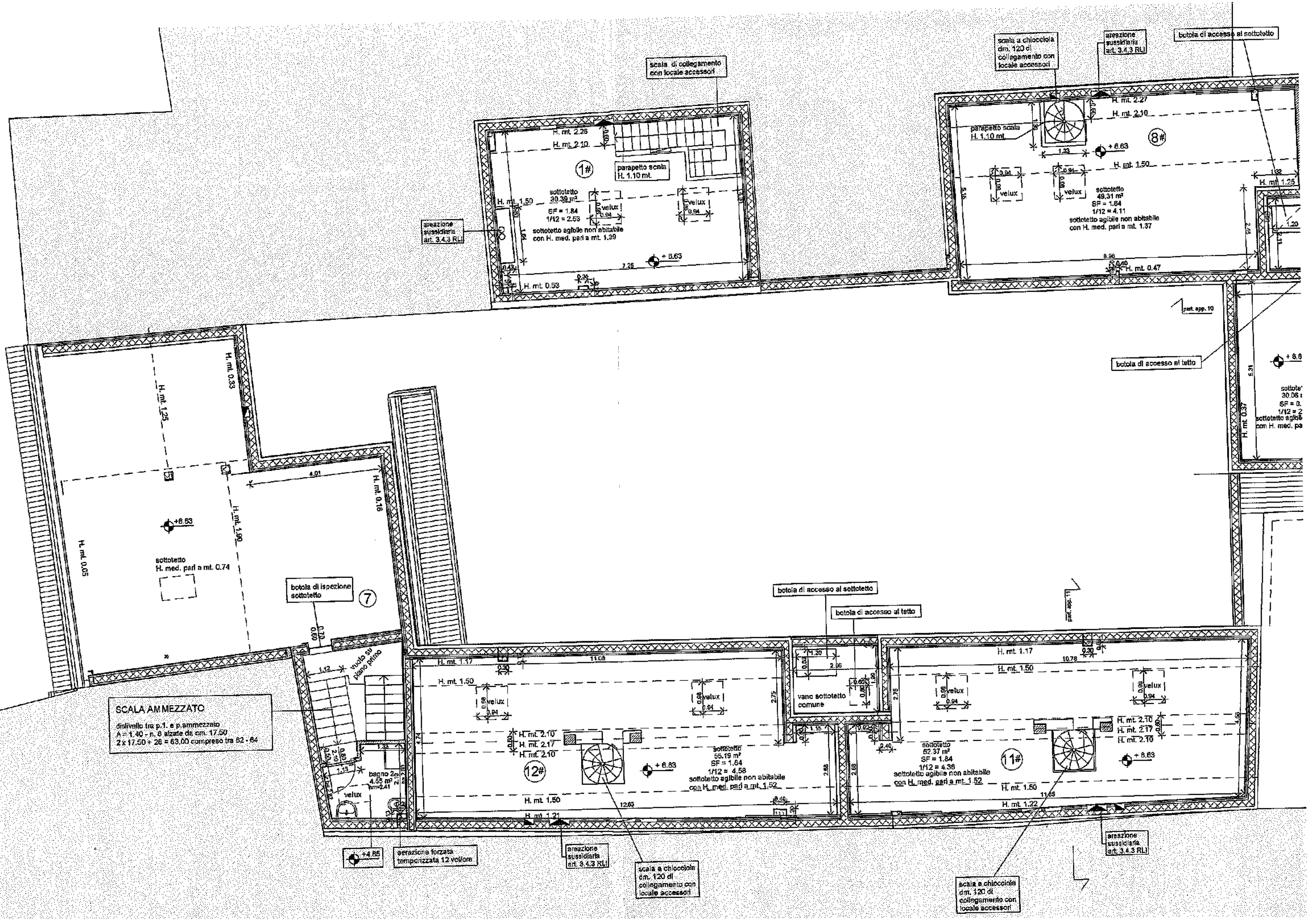
SCALA INGR. APP. 7
 dislivello tra p.t. e p.1.
 A = 3.30 - n. 19 alzate da cm. 17.36
 2 x 17.36 + 28 = 62.72 compreso tra 62 - 64

griglie areazione ausiliaria art. 3.4.3 RTU

scala a chiocciola dm. 120 di collegamento con locale accessori

scala a chiocciola dm. 120 di collegamento con locale accessori

griglie areazione ausiliaria art. 3.4.3 RTU



scala di collegamento con locale accessori

scala a chiocciola dm. 120 di collegamento con locale accessori

areazione sussidiaria art. 3.4.3 RL

botola di accesso al sottotetto

areazione sussidiaria art. 3.4.3 RL

parapetto scala H. mt. 1.10 mt.

parapetto scala H. mt. 1.10 mt.

8#

sottotetto 30.39 m²
SF = 1.84
1/12 = 2.53
sottotetto agibile non abitabile con H. med. pari a mt. 1.39

sottotetto 49.31 m²
SF = 1.84
1/12 = 4.11
sottotetto agibile non abitabile con H. med. pari a mt. 1.37

botola di accesso al tetto

sottotetto 30.06 m²
SF = 0
1/12 = 2
sottotetto agibile non abitabile con H. med. pari a mt. 0.74

SCALA AMMEZZATO
dislivello tra p.1. e p. ammezzato
A = 1.40 - n. 8 alzate da cm. 17.50
2 x 17.50 + 26 = 63.00 compreso tra 62 - 64

botola di ispezione sottotetto 7

botola di accesso al sottotetto

botola di accesso al tetto

sottotetto 55.19 m²
SF = 1.84
1/12 = 4.58
sottotetto agibile non abitabile con H. med. pari a mt. 1.52

sottotetto 52.37 m²
SF = 1.84
1/12 = 4.38
sottotetto agibile non abitabile con H. med. pari a mt. 1.52

11#

+4.85

areazione forzata temporizzata 12 vol/ore

areazione sussidiaria art. 3.4.3 RL

scala a chiocciola dm. 120 di collegamento con locale accessori

areazione sussidiaria art. 3.4.3 RL

scala a chiocciola dm. 120 di collegamento con locale accessori


GEOMETRA

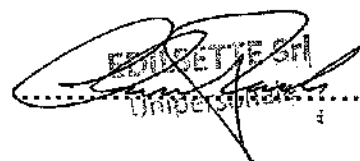
BANDERA DARIO

COMMITTENTE: SADINI S.R.L.: IMMOBILIARE SADINI S.R.L.
(P.IVA: 06825940965) Via B. Speroni, 2
20020 VILLA CORTESE (MI)
Cod. Fisc./Part. IVA 06825940965

PROGETTISTA: 

COSTRUTTORE:

DIR. LAVORI: 


Edilsette Srl
Via B. Speroni, 2
20020 Villa Cortese (MI)
Cod. Fisc./Part. IVA 06825940965

PROTOCOLLO:

COMUNE DI VILLA CORTESE:

OGGETTO: OPERE A COMPLETAMENTO DELLA P.E. N. 84/2010.
.....
.....
.....

TAVOLA:

7

STATO: MODIFICATO

SCALA: 1:100

OGGETTO: PROSPETTI-SEZIONI

DATA: DICEMBRE 2017

PRATICA:

FILE:

DISEGNATO: M.S.

REV. N.:

DEL:

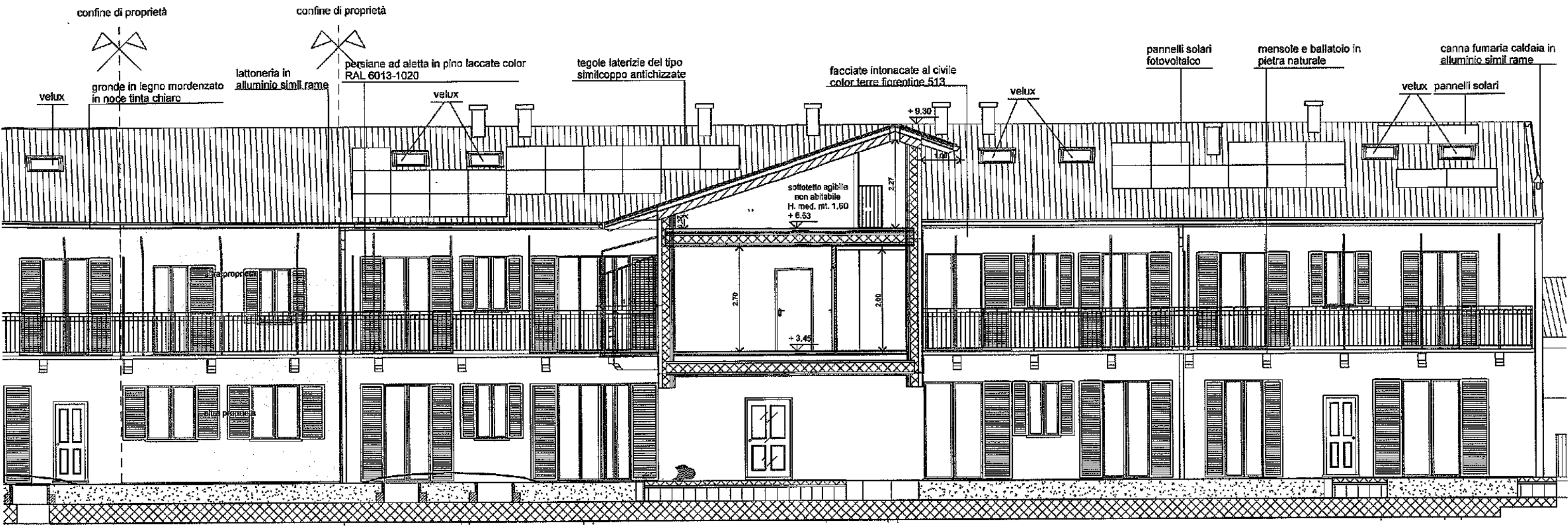
REVISIONI:

DIS:

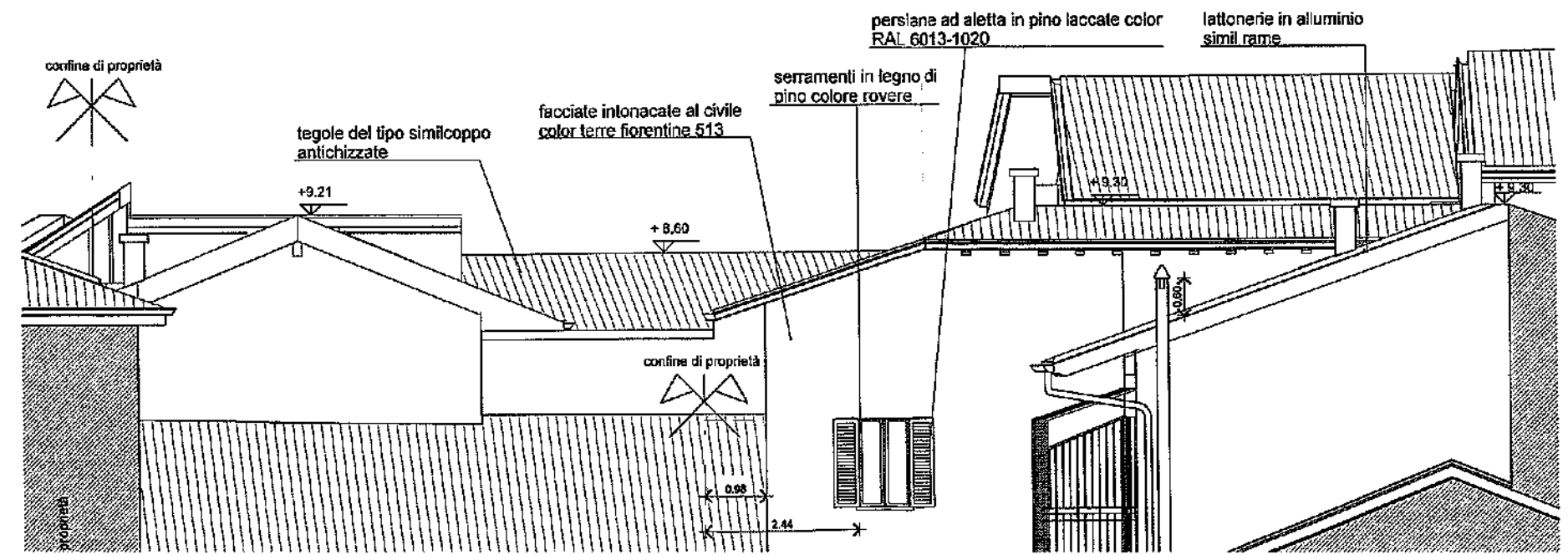
VERS:

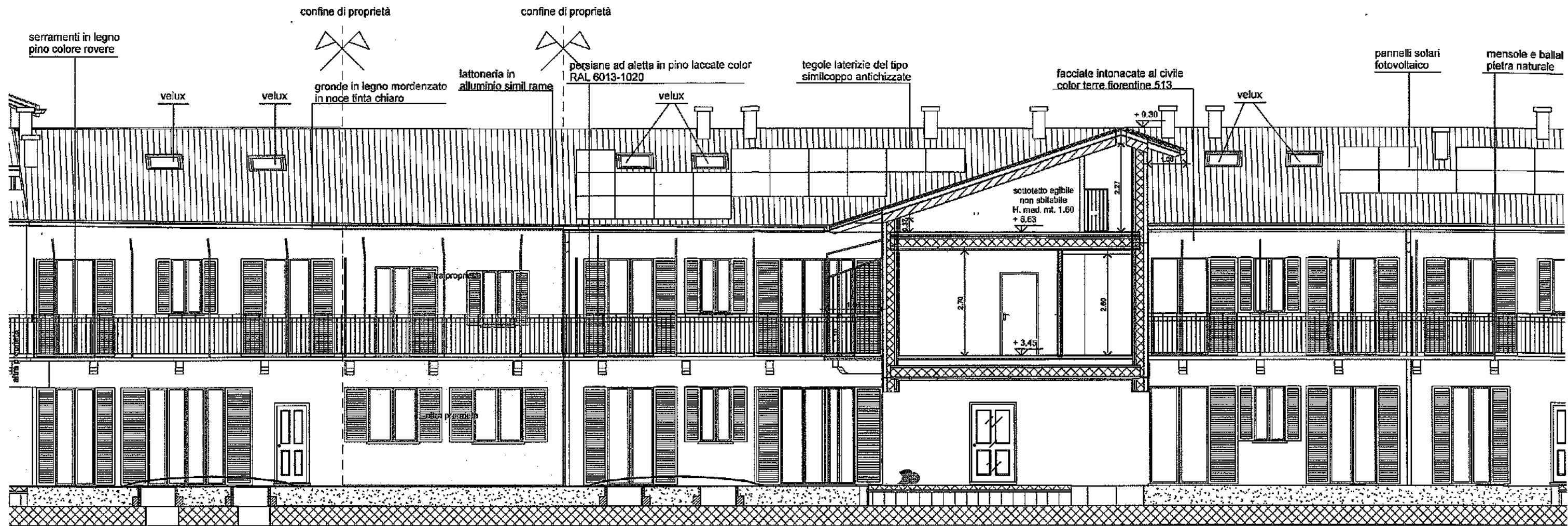
APPR.:

Domicilio Fiscale: Via Monte Grappa n° 51 - Rescaldina (MI)
Ufficio: Via G. Beolchi n° 9/13 - Cuggiono (MI) - tel 02.97240756 - fax 02.97249106
Cod. fisc: BND DRA 70R04 B300W - P.Iva 11093540158
e mail: dario@geostudiobandera.it - PEC: dario.bandera@geopec.it

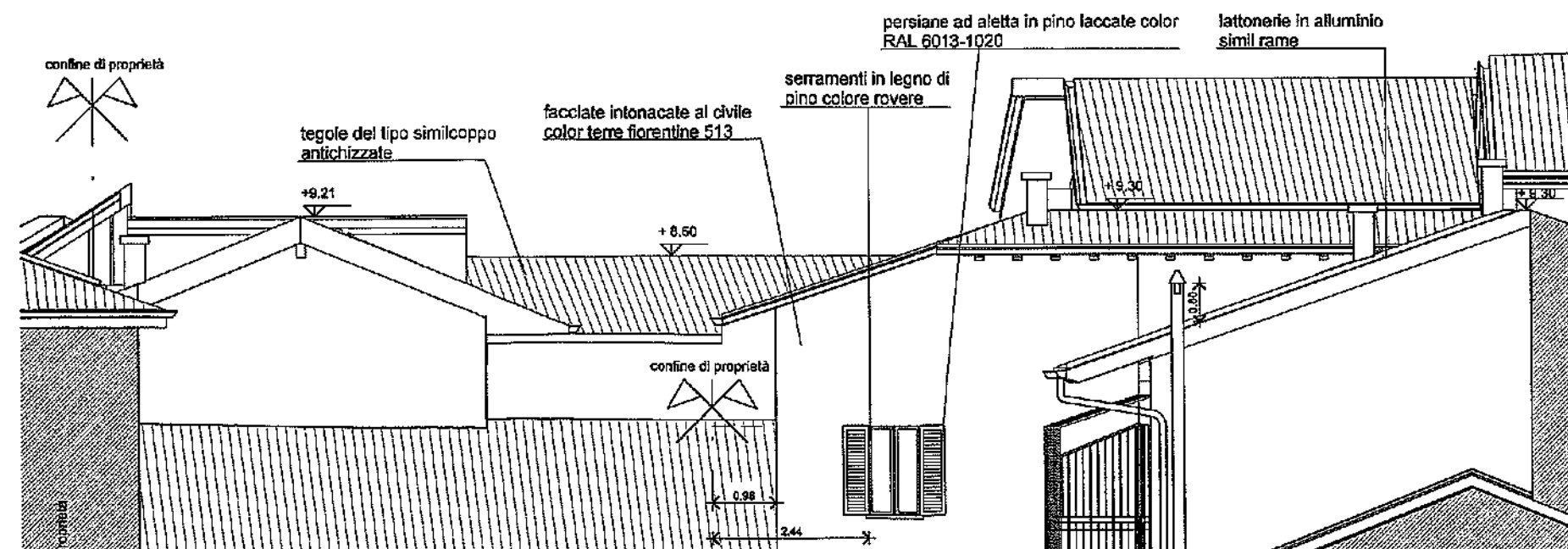


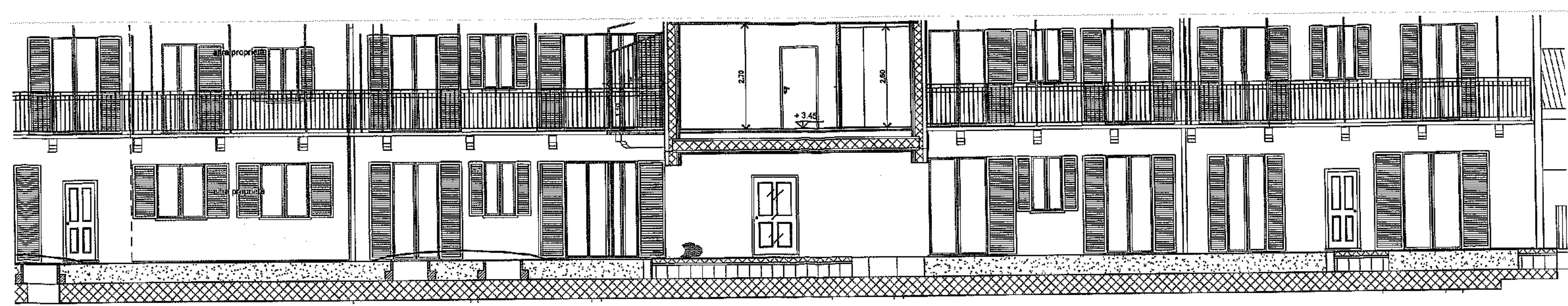
prospetto est



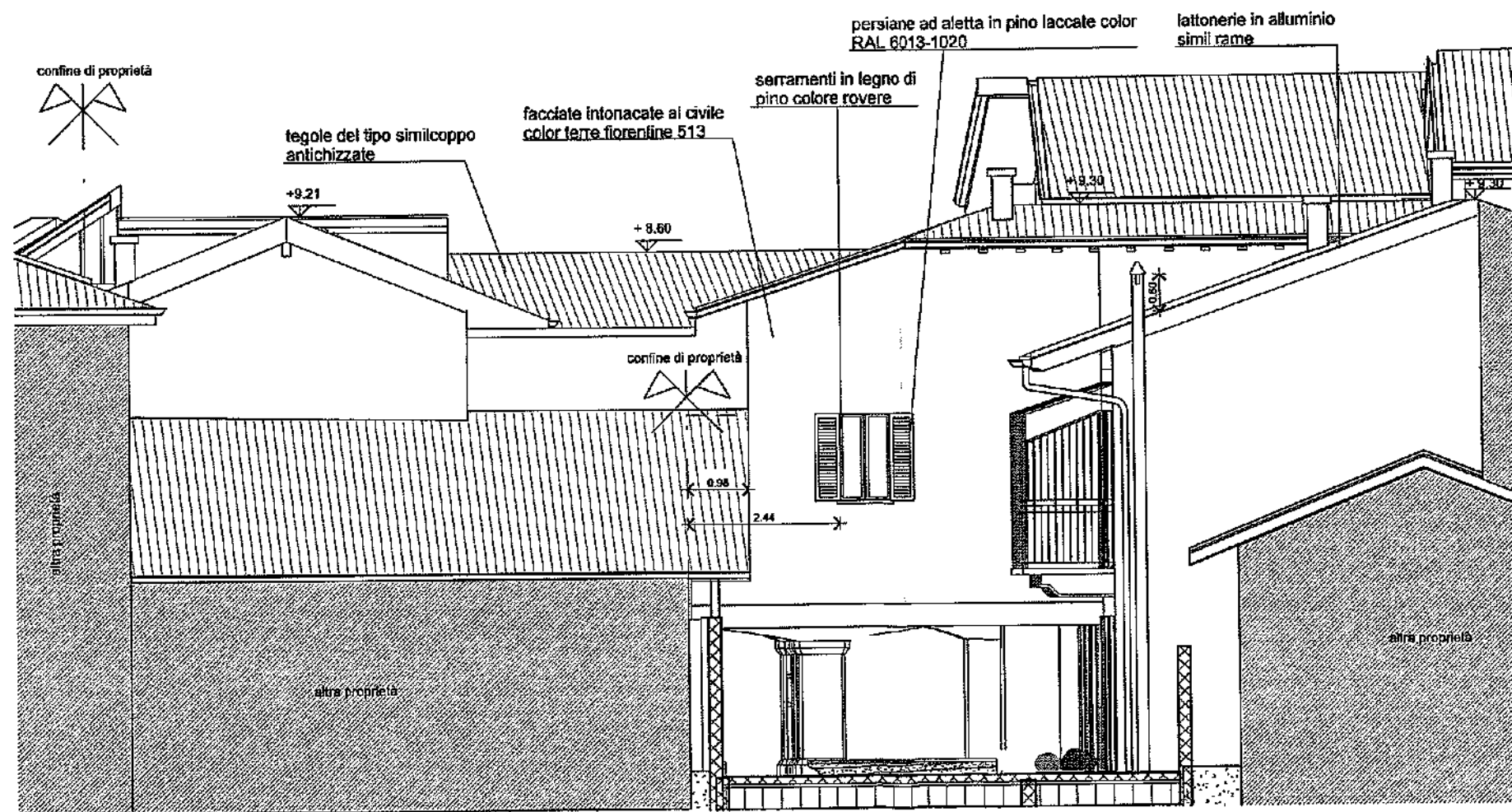


prospetto est





prospetto est



prospetto sud



da compilare per:

Comune di Villa Cortese - c_1928
N° 0004313 - Ingresso
del 06-05-2022



- COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA: CILA**
(art. 6bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.)
- SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ: SCIA**
(art. 22, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5, 6 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)
- SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE: SCIA ALTERNATIVA**
(art.23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. - art.7 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)
- PERMESSO DI COSTRUIRE: PDC**
(art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. - art.7 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

Provincia Milano

Al comune di: VILLA CORTESE

SUAP SUE

Indirizzo piazza del Carroccio n.15

PEC / Posta elettronica

comune.villacortese@pec.regione.lombardia.it

Pratica edilizia 70/22

del _____

Protocollo _____

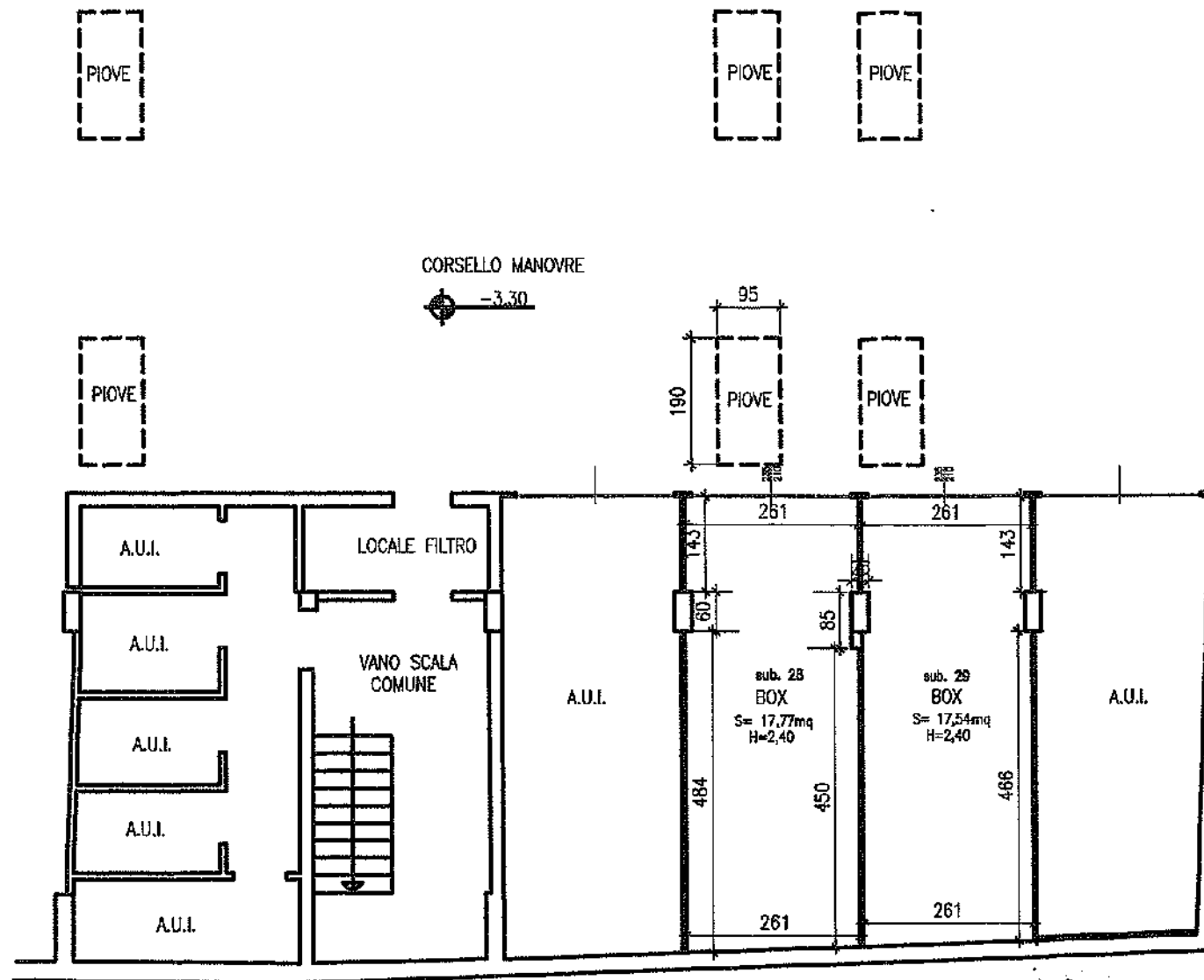
(da compilare a cura del SUE/SUAP)

Indicare il tipo di comunicazione:

- CILA CILA con altre comunicazioni o SCIA CILA con richiesta contestuale di atti presupposti

Indice

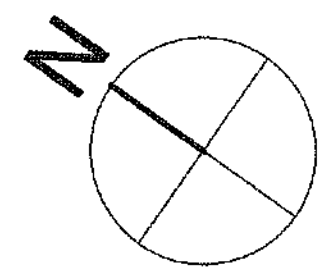
Dati del titolare
Dati del procuratore/delegato alla presentazione della modulistica
Soggetti coinvolti
Dichiarazioni
Quadro riepilogativo della documentazione disponibile e allegata



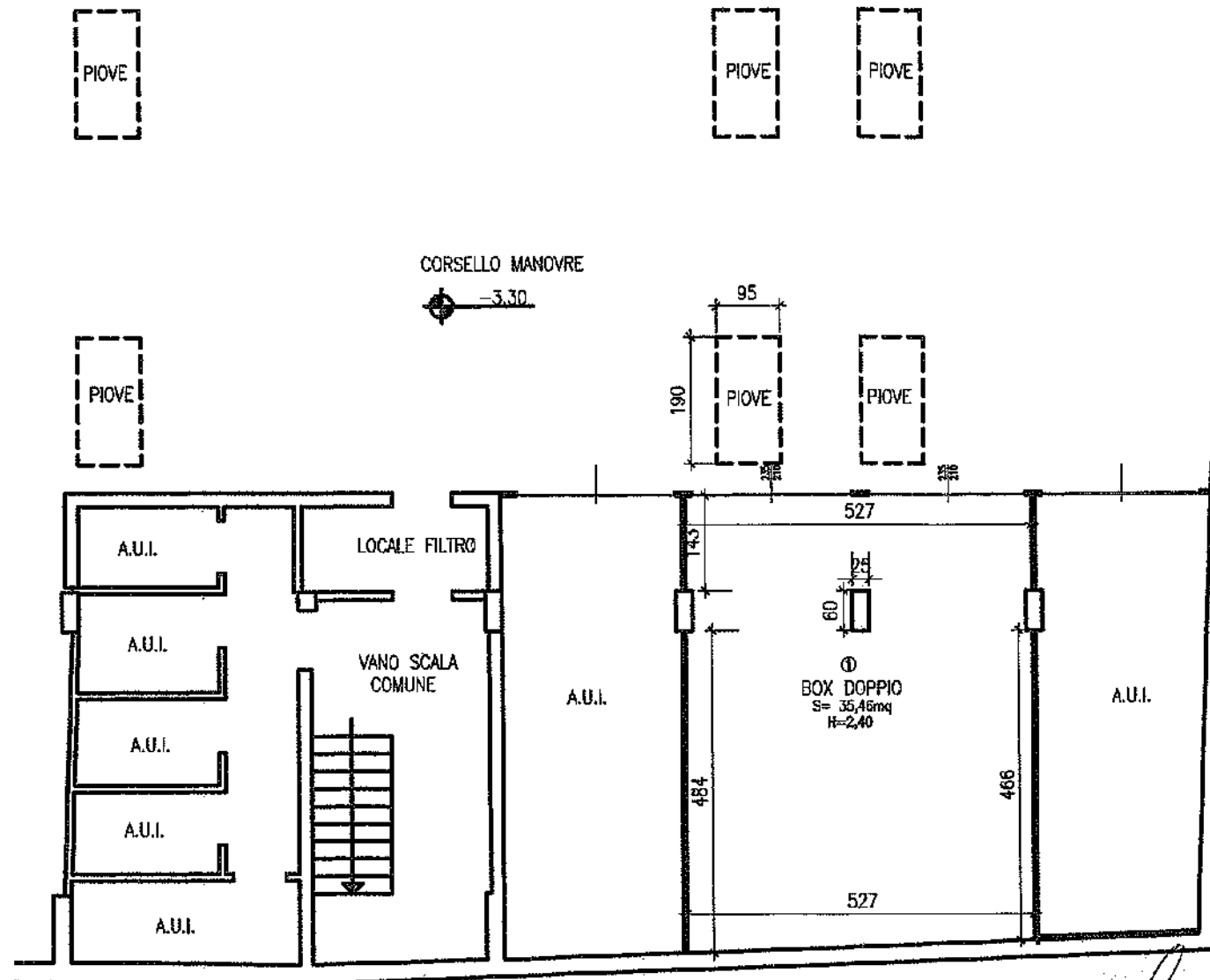
PIANTA PIANO SEMINTERRATO - scala 1:100
STATO AUTORIZZATO

IL PROGETTISTA

OLA PROPRIETA'
Carissoli

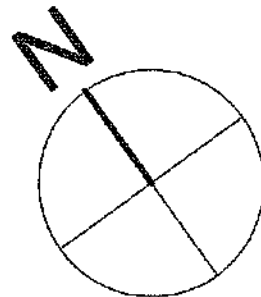


AGG. maggio 2022	Prima emissione	
agg. data	descrizione modifica	
DELL'ACQUA MAURO geometra 20010 canegrate (mi) - via morbegno, 7 tel. 0331 - 41.28.49	committente IMMOBILIARE SADINI S.RL. SIG. CARISSOLI	tav. N. 02
	progetto CILA - COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA <small>(art. 6bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n.380)</small>	livello STATO AUTORIZZATO
	collaboratori	
		scala 1:100
		disegno n.



PIANTA PIANO SEMINTERRATO - scala 1:100

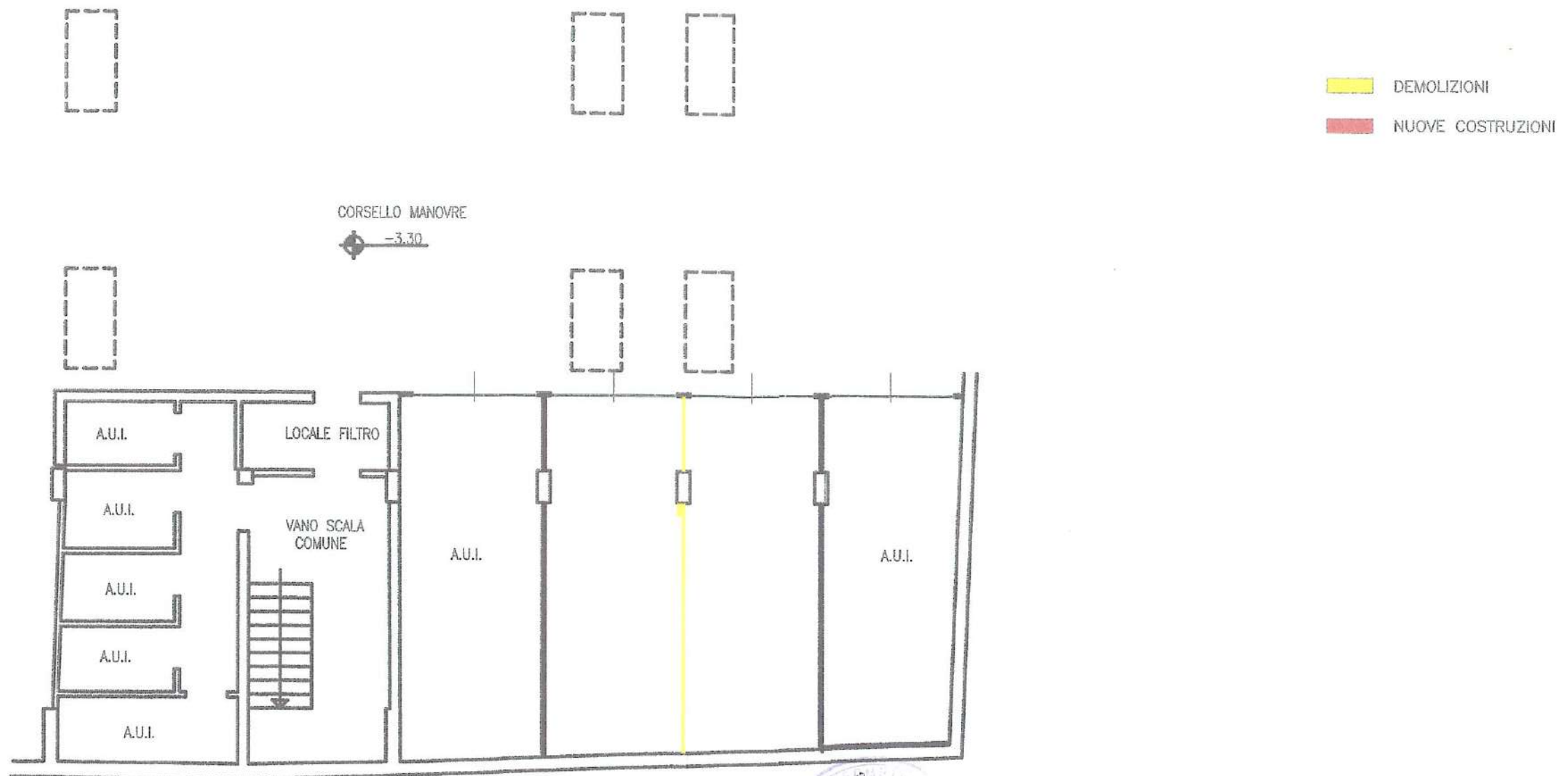
STATO PROGETTO



IL PROGETTISTA

LA PROPRIETA' *Carissimi*

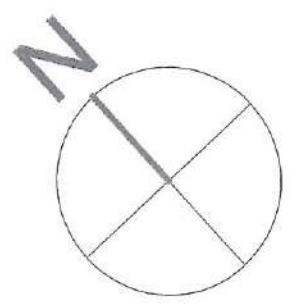
AGG. maggio 2022		Prima emissione	
agg.	data	descrizione modifica	
DELL'ACQUA MAURO geometra 20010 canegrate (mi) - via marbegno, 7 tel. 0331 - 41.28.49		committente IMMOBILIARE SADINI S.RL. SIG. CARISSOLI	
		progetto CILA - COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA <small>(art. 6bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n.380)</small>	
		livello STATO PROGETTO	
collaboratori		oggetto Fusione Box situati in Villa Cortese (MI) - via Vecellio 8, Fg 6, Mapp. 421, Sub. 29 e 28	
		tav. N. 03	
		scala 1:100	
		disegno n.	



PIANTA PIANO SEMINTERRATO - scala 1:100
 DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI



LA PROPRIETA' *Carissoli*



AGG. maggio 2022	Prima emissione		
agg.	data	descrizione modifica	
DELL'ACQUA MAURO geometra 20010 canegrate (mi) - via morbegno, 7 tel. 0331 - 41.28.49		committente IMMOBILIARE SADINI S.RL. SIG. CARISSOLI	
		progetto CILA - COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA <small>(art. 6bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n.380)</small>	tav. N. <h1>04</h1>
		livello DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI	
collaboratori		oggetto Fusione Box situati in Villa Cortese (MI) - via Vecello 8, Fg 6, Mapp. 421, Sub. 29 e 28	scala 1:100
		disegno n.	



Ministero dell'Interno
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - MILANO
"In adversis securi"

Ufficio prevenzione incendi

Spett. Titolare attività
tecnostudio@pec.it

Spett. Prefettura di Milano
protocollo.prefmi@pec.interno.it

Spett. Sig. Sindaco Comune di Villa Cortese
villa.cortese@cert.comune.it

Fascicolo VVF n. 371691

Oggetto: Sadini s.r.l. Attività n. 75/1/A del DPR n. 151 del 01.08.2011 in Villa Cortese, via Emilia civico 37 Controlli di prevenzione incendi. VERIFICA NEGATIVA OTTEMPERANZA PRESCRIZIONI

Con riferimento a quanto previsto dall'art. 4 del DPR n. 151/2011, questo Comando ha effettuato, presso l'attività in oggetto, sopralluogo volto ad accertare il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi e la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio.

All'esito di tale visita sono state impartite prescrizioni di sicurezza.

Successivamente questo Comando ha effettuato un ulteriore sopralluogo al fine di riscontrare l'avvenuta esecuzione delle prescrizioni in precedenza impartite.

In relazione a quanto sopra, si trasmette il verbale di visita tecnica redatto dal responsabile dell'istruttoria, dal quale emergono tuttora difformità alle norme ed ai criteri di prevenzione incendi applicabili.

Si sottolinea che la segnalazione certificata d'inizio attività ai fini antincendio prodotta per l'attività in oggetto è da intendersi decaduta e priva di validità.

Tanto si comunica ai sensi dell'art. 4, co. 3 del DPR 151 del 01.08.2011 e art. 16, co. 5 del D. Lgs. 139 del 08.03.2006.



IL COMANDANTE PROVINCIALE,
Dott. Ing. Carlo Dall'Opplio

Visto: Il Segretario

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12



Ministero dell'Interno
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - MILANO
"In adversis securi"

VERBALE DI VISITA TECNICA

Milano, li 16/04/2019

Fascicolo VVF n. 371691

Oggetto: Sadini s.r.l. Attività n. 75/1/A del DPR n. 151 del 01.08.2011 in Villa Cortese, via Emilia civico 37 Controlli di prevenzione incendi. VERIFICA NEGATIVA OTTEMPERANZA PRESCRIZIONI

Con riferimento a quanto previsto dall'art. 4 co. 2 del DPR n. 151/2011, lo scrivente ha effettuato in data 05/02/2019, presso l'attività in oggetto, sopralluogo volto ad accertare il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione degli incendi e la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio.

All'esito di tale visita, con nota prot. n. 9276 del 13/02/2019 sono state impartite prescrizioni di sicurezza.

In data 16/04/2019 lo scrivente, al fine di verificare l'avvenuta ottemperanza alle prescrizioni impartite ha effettuato ulteriore sopralluogo, svolto alla presenza di p.i. Carnelli Walter in qualità di asseveratore, riscontrando quanto segue:

- ✓ Mancanza collarini su condotte di scarico
- ✓ Mancanza di estintori
- ✓ Griglie di aerazione ostruite
- ✓ Mancanza cartellonistica norme d'esercizio
- ✓ Parete verticale tra box e cantine REI 30 e non REI 90 come da DM 01/02/1986

Alla luce di quanto emerso, NON risultano ottemperate le prescrizioni di sicurezza in precedenza disposte.

Si sottolinea che la segnalazione certificata d'inizio attività ai fini antincendio prodotta in data 16/04/2018 per l'attività in oggetto è da intendersi decaduta e priva di validità.

Il responsabile dell'istruttoria
CSE Fabio Chiadini



Sei in: [Home](#) [Prevenzione incendi On-Line](#) **Pratica**

Informazioni sulla pratica

Comando di MILANO , Ultimo aggiornamento: 15/01/2021

Dati generali della pratica

N. Pratica	371691
Rag. Sociale	SADINI SRL
Indirizzo	VIA EMILIA , 37
Comune	VILLA CORTESE
Certificato di Prevenzione Incendi Attività comprese	
Rilasciato il	27-02-2020
Valido fino al	27-02-2025
Protocollo num.	<u>38256</u>

[Precedente](#)

Richiesta 2 di 2

Dati generali della richiesta

Stato della richiesta	EVASA
Tipo richiesta	S.C.I.A. con attività A
Presentata il	27-02-2020
N. protocollo	10646
Istr. tec. affidata a	FABIO CHIODINI
Esito	Rilascio Verbale di visita tecnica - esito positivo
Comunicato in data	22-09-2020
N. protocollo risp.	<u>38256</u>

Attività soggette ai sensi del D.P.R. 151/2011

75.1.A - Autorimesse e simili, con superficie compresa tra 200 mq a 1000 mq

Pagamenti effettuati

Importo richiesto	Importo pagato	Data pagamento	Bollettino
162	162,00	22-01-2020	11350413525795

[Torna su](#)

GEOMETRA
GIOVANNI PRAMMA
Via Gavinana n° 8 (zona Tribunale)
21052 – BUSTO ARSIZIO (VA)
Telefono 0331 / 633254
E Mail: info@studiopramma.it

VISURE IPOTECARIE

Ispezione telematica

Ispezione n. T42875 del 13/06/2023

per denominazione

Richiedente PRMGNN

Dati della richiesta

Codice fiscale: 06825940965 - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 12/06/2023

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

Elenco omonimi

1. SADINI S.R.L. ***

Con sede in VILLA CORTESE (MI)

Codice fiscale

06825940965 *

2. SADINI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Con sede in VILLA CORTESE (MI)

Codice fiscale

06825940965

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/02/2010 - Registro Particolare 13748 Registro Generale 22250

Pubblico ufficiale NOVARA MARCO Repertorio 58171/24481 del 27/01/2010

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE CONTRO del 03/03/2011 - Registro Particolare 5037 Registro Generale 24278

Pubblico ufficiale NOVARA MARCO Repertorio 59882/25863 del 08/02/2011

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

Ispezione telematica

Ispezione n. T42875 del 13/06/2023

per denominazione

Richiedente PRMGNN

1. Annotazione n. 24245 del 03/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 301 del 07/01/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 6468 del 28/03/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 15309 del 18/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 22314 del 16/12/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 6. Annotazione n. 1123 del 16/01/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 7. Annotazione n. 3908 del 10/02/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 8. Annotazione n. 13019 del 29/06/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 9. Annotazione n. 25591 del 10/12/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 10. Annotazione n. 10853 del 27/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 11. Annotazione n. 15557 del 28/07/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 12. Annotazione n. 23787 del 20/12/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 13. Annotazione n. 6085 del 01/04/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/08/2011 - Registro Particolare 52515 Registro Generale 90256
Pubblico ufficiale NOVARA MARCO Repertorio 60561/26411 del 12/07/2011
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 05/08/2015 - Registro Particolare 14891 Registro Generale 82711
Pubblico ufficiale NOVARA MARCO Repertorio 65197/30120 del 31/07/2015
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 24246 del 03/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 302 del 07/01/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 6469 del 28/03/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 15310 del 18/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 22313 del 16/12/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 6. Annotazione n. 1124 del 16/01/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 7. Annotazione n. 3909 del 10/02/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 8. Annotazione n. 13020 del 29/06/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 9. Annotazione n. 25592 del 10/12/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 10. Annotazione n. 10854 del 27/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 11. Annotazione n. 15558 del 28/07/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 12. Annotazione n. 23788 del 20/12/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 13. Annotazione n. 6086 del 01/04/2022 (CANCELLAZIONE TOTALE)
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/11/2015 - Registro Particolare 75854 Registro Generale 116792

Ispezione telematica

Ispezione n. T42875 del 13/06/2023

per denominazione

Richiedente PRMGNN

Pubblico ufficiale NOVARA MARCO Repertorio 65396/30278 del 09/11/2015

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/11/2015 - Registro Particolare 75855 Registro Generale 116793

Pubblico ufficiale NOVARA MARCO Repertorio 65396/30278 del 09/11/2015

ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA

Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/11/2015 - Registro Particolare 75856 Registro Generale 116794

Pubblico ufficiale NOVARA MARCO Repertorio 65396/30278 del 09/11/2015

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

8. ISCRIZIONE CONTRO del 28/03/2017 - Registro Particolare 6299 Registro Generale 35836

Pubblico ufficiale NOVARA MARCO Repertorio 67030/31565 del 21/03/2017

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 24247 del 03/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 303 del 07/01/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 6470 del 28/03/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 15311 del 18/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 22312 del 16/12/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 1125 del 16/01/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. Annotazione n. 3910 del 10/02/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
8. Annotazione n. 13021 del 29/06/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
9. Annotazione n. 25593 del 10/12/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
10. Annotazione n. 10855 del 27/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
11. Annotazione n. 15559 del 28/07/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
12. Annotazione n. 23789 del 20/12/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
13. Annotazione n. 6087 del 01/04/2022 (CANCELLAZIONE TOTALE)

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/11/2018 - Registro Particolare 99016 Registro Generale 150756

Pubblico ufficiale RICCIARDI ROSANNA Repertorio 3271/2542 del 23/11/2018

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica

Ispezione n. T42875 del 13/06/2023

per denominazione

Richiedente PRMGNN

Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/12/2018 - Registro Particolare 110212 Registro Generale 167561

Pubblico ufficiale SCORDO LETTERIO CLAUDIO Repertorio 24079/20822 del 27/12/2018

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/03/2019 - Registro Particolare 23377 Registro Generale 35601

Pubblico ufficiale RICCIARDI ROSANNA Repertorio 3690/2927 del 18/03/2019

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/06/2019 - Registro Particolare 54186 Registro Generale 83255

Pubblico ufficiale IENARO MARIA Repertorio 10083/6608 del 25/06/2019

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/11/2019 - Registro Particolare 98243 Registro Generale 148982

Pubblico ufficiale PICONE GIOVANNI Repertorio 69773/31171 del 18/11/2019

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/12/2019 - Registro Particolare 107188 Registro Generale 161362

Pubblico ufficiale RICCIARDI ROSANNA Repertorio 4709/3896 del 16/12/2019

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/01/2020 - Registro Particolare 4517 Registro Generale 7609

Pubblico ufficiale RICCIARDI ROSANNA Repertorio 4795/3982 del 17/01/2020

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica

Ispezione n. T42875 del 13/06/2023

per denominazione

Richiedente PRMGNN

Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

16. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/06/2020 - Registro Particolare 39717 Registro Generale 64560

Pubblico ufficiale RICCIARDI ROSANNA Repertorio 5165/4336 del 15/06/2020

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/12/2020 - Registro Particolare 90488 Registro Generale 141492

Pubblico ufficiale RICCIARDI ROSANNA Repertorio 5715/4850 del 27/11/2020

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

18. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/05/2021 - Registro Particolare 49535 Registro Generale 72571

Pubblico ufficiale RICCIARDI ROSANNA Repertorio 6316/5433 del 12/05/2021

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

19. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/07/2021 - Registro Particolare 76232 Registro Generale 111720

Pubblico ufficiale RICCIARDI ROSANNA Repertorio 6577/5687 del 12/07/2021

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

20. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/12/2021 - Registro Particolare 123273 Registro Generale 180692

Pubblico ufficiale BALLETTA ROBERTO Repertorio 1573/1130 del 16/12/2021

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

21. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/03/2022 - Registro Particolare 25103 Registro Generale 37105

Pubblico ufficiale CANDORE CARMELO Repertorio 69064/58758 del 17/03/2022

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica

Ispezione n. T42875 del 13/06/2023

per denominazione

Richiedente PRMGNN

Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

22. ISCRIZIONE CONTRO del 04/11/2022 - Registro Particolare 31665 Registro Generale 155728
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI LEGNANO Repertorio 263 del 05/09/2022
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
23. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/03/2023 - Registro Particolare 21867 Registro Generale 31856
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 911 del 21/02/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
24. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/05/2023 - Registro Particolare 40710 Registro Generale 58461
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Repertorio 1895 del 05/04/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
25. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/06/2023 - Registro Particolare 52411 Registro Generale 75130
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Repertorio 18 del 13/03/2023
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T42328 del 17/05/2023

per denominazione

Richiedente PRMGNN

Dati della richiesta

Denominazione: SADINI SRL

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 16/05/2023

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

Elenco omonimi

1. SADINI S.R.L. ***

Con sede in VILLA CORTESE (MI)

Codice fiscale

06825940965 *

2. SADINI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Con sede in VILLA CORTESE (MI)

Codice fiscale

06825940965

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

- ◊ 1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/02/2010 - Registro Particolare 13748 Registro Generale 22250
Pubblico ufficiale NOVARA MARCO Repertorio 58171/24481 del 27/01/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
- ◊ 2. ISCRIZIONE CONTRO del 03/03/2011 - Registro Particolare 5037 Registro Generale 24278
Pubblico ufficiale NOVARA MARCO Repertorio 59882/25863 del 08/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

Ispezione telematica

Ispezione n. T42328 del 17/05/2023

per denominazione

Richiedente PRMGNN

-
- 1. Annotazione n. 24245 del 03/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
 - 2. Annotazione n. 301 del 07/01/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 - 3. Annotazione n. 6468 del 28/03/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 - 4. Annotazione n. 15309 del 18/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 - 5. Annotazione n. 22314 del 16/12/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 - 6. Annotazione n. 1123 del 16/01/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 - 7. Annotazione n. 3908 del 10/02/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 - 8. Annotazione n. 13019 del 29/06/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 - 9. Annotazione n. 25591 del 10/12/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 - 10. Annotazione n. 10853 del 27/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 - 11. Annotazione n. 15557 del 28/07/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 - 12. Annotazione n. 23787 del 20/12/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 - 13. Annotazione n. 6085 del 01/04/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 3. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/08/2011 - Registro Particolare 52515 Registro Generale 90256
Pubblico ufficiale NOVARA MARCO Repertorio 60561/26411 del 12/07/2011
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
- NO 4. ISCRIZIONE CONTRO del 05/08/2015 - Registro Particolare 14891 Registro Generale 82711
Pubblico ufficiale NOVARA MARCO Repertorio 65197/30120 del 31/07/2015
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
- 1. Annotazione n. 24246 del 03/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
 - 2. Annotazione n. 302 del 07/01/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 - 3. Annotazione n. 6469 del 28/03/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 - 4. Annotazione n. 15310 del 18/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 - 5. Annotazione n. 22313 del 16/12/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 - 6. Annotazione n. 1124 del 16/01/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 - 7. Annotazione n. 3909 del 10/02/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 - 8. Annotazione n. 13020 del 29/06/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 - 9. Annotazione n. 25592 del 10/12/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 - 10. Annotazione n. 10854 del 27/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 - 11. Annotazione n. 15558 del 28/07/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 - 12. Annotazione n. 23788 del 20/12/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 - 13. Annotazione n. 6086 del 01/04/2022 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/11/2015 - Registro Particolare 75854 Registro Generale 116792

Ispezione telematica

Ispezione n. T42328 del 17/05/2023

per denominazione

Richiedente PRMGNN

Pubblico ufficiale NOVARA MARCO Repertorio 65396/30278 del 09/11/2015

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/11/2015 - Registro Particolare 75855 Registro Generale 116793

Pubblico ufficiale NOVARA MARCO Repertorio 65396/30278 del 09/11/2015

ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA

Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/11/2015 - Registro Particolare 75856 Registro Generale 116794

Pubblico ufficiale NOVARA MARCO Repertorio 65396/30278 del 09/11/2015

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

8. ISCRIZIONE CONTRO del 28/03/2017 - Registro Particolare 6299 Registro Generale 35836

Pubblico ufficiale NOVARA MARCO Repertorio 67030/31565 del 21/03/2017

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 24247 del 03/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 303 del 07/01/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 6470 del 28/03/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 15311 del 18/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 22312 del 16/12/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 1125 del 16/01/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. Annotazione n. 3910 del 10/02/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
8. Annotazione n. 13021 del 29/06/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
9. Annotazione n. 25593 del 10/12/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
10. Annotazione n. 10855 del 27/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
11. Annotazione n. 15559 del 28/07/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
12. Annotazione n. 23789 del 20/12/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
13. Annotazione n. 6087 del 01/04/2022 (CANCELLAZIONE TOTALE)

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/11/2018 - Registro Particolare 99016 Registro Generale 150756

Pubblico ufficiale RICCIARDI ROSANNA Repertorio 3271/2542 del 23/11/2018

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica

Ispezione n. T42328 del 17/05/2023

per denominazione

Richiedente PRMGNN

Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/12/2018 - Registro Particolare 110212 Registro Generale 167561
Pubblico ufficiale SCORDO LETTERIO CLAUDIO Repertorio 24079/20822 del 27/12/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/03/2019 - Registro Particolare 23377 Registro Generale 35601
Pubblico ufficiale RICCIARDI ROSANNA Repertorio 3690/2927 del 18/03/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/06/2019 - Registro Particolare 54186 Registro Generale 83255
Pubblico ufficiale IENARO MARIA Repertorio 10083/6608 del 25/06/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/11/2019 - Registro Particolare 98243 Registro Generale 148982
Pubblico ufficiale PICONE GIOVANNI Repertorio 69773/31171 del 18/11/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/12/2019 - Registro Particolare 107188 Registro Generale 161362
Pubblico ufficiale RICCIARDI ROSANNA Repertorio 4709/3896 del 16/12/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/01/2020 - Registro Particolare 4517 Registro Generale 7609
Pubblico ufficiale RICCIARDI ROSANNA Repertorio 4795/3982 del 17/01/2020
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica

Ispezione n. T42328 del 17/05/2023

per denominazione

Richiedente PRMGNN

Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

- ◊ 16. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/06/2020 - Registro Particolare 39717 Registro Generale 64560
Pubblico ufficiale RICCIARDI ROSANNA Repertorio 5165/4336 del 15/06/2020
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

- ◊ 17. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/12/2020 - Registro Particolare 90488 Registro Generale 141492
Pubblico ufficiale RICCIARDI ROSANNA Repertorio 5715/4850 del 27/11/2020
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

- ◊ 18. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/05/2021 - Registro Particolare 49535 Registro Generale 72571
Pubblico ufficiale RICCIARDI ROSANNA Repertorio 6316/5433 del 12/05/2021
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

- ◊ 19. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/07/2021 - Registro Particolare 76232 Registro Generale 111720
Pubblico ufficiale RICCIARDI ROSANNA Repertorio 6577/5687 del 12/07/2021
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

- ◊ 20. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/12/2021 - Registro Particolare 123273 Registro Generale 180692
Pubblico ufficiale BALLETTA ROBERTO Repertorio 1573/1130 del 16/12/2021
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

- 21. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/03/2022 - Registro Particolare 25103 Registro Generale 37105
Pubblico ufficiale CANDORE CARMELO Repertorio 69064/58758 del 17/03/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica

Ispezione n. T42328 del 17/05/2023

per denominazione

Richiedente PRMGNN

Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

- 22. ISCRIZIONE CONTRO del 04/11/2022 - Registro Particolare 31665 Registro Generale 155728
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI LEGNANO Repertorio 263 del 05/09/2022
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

- 23. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/03/2023 - Registro Particolare 21867 Registro Generale 31856
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 911 del 21/02/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

- 24. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/05/2023 - Registro Particolare 40710 Registro Generale 58461
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Repertorio 1895 del 05/04/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T97917 del 17/05/2023

per denominazione

Richiedente PRMGNN

Dati della richiesta

Codice fiscale: 05954110960 - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 16/05/2023

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

Elenco omonimi

1. IMMOBILIARE QUADRIFOGLIO S.R.L. ***

Con sede in PARABIAGO (MI)

Codice fiscale

05954110960 *

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

- NO 1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/04/2008 - Registro Particolare 28236 Registro Generale 50913
Pubblico ufficiale CIRILLO ORESTE Repertorio 21088/14693 del 25/03/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
- NO 2. ISCRIZIONE CONTRO del 18/04/2008 - Registro Particolare 12423 Registro Generale 50914
Pubblico ufficiale CIRILLO ORESTE Repertorio 21089/14694 del 25/03/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 28256 del 26/11/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 4560 del 25/02/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 10600 del 05/05/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)

Ispezione telematica

Ispezione n. T97917 del 17/05/2023

per denominazione

Richiedente PRMGNN

-
4. Comunicazione n. 9148 del 03/06/2013 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 13/09/2010.
Cancellazione totale eseguita in data 04/06/2013 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
- N^o 3. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/06/2008 - Registro Particolare 46945 Registro Generale 83986
Pubblico ufficiale CIRILLO ORESTE Repertorio 21600/15096 del 27/06/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/07/2008 - Registro Particolare 50463 Registro Generale 90007
Pubblico ufficiale FUGAZZOLA MARIO Repertorio 177227/22337 del 16/06/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
- N^o 5. ISCRIZIONE CONTRO del 10/07/2008 - Registro Particolare 22585 Registro Generale 90008
Pubblico ufficiale FUGAZZOLA MARIO Repertorio 177228/22338 del 16/06/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 24244 del 03/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 300 del 07/01/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 6467 del 28/03/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 15308 del 18/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 22315 del 16/12/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 6. Annotazione n. 1122 del 16/01/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 7. Annotazione n. 3907 del 10/02/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 8. Annotazione n. 13018 del 29/06/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 9. Annotazione n. 25590 del 10/12/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 10. Annotazione n. 10852 del 27/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 11. Annotazione n. 15556 del 28/07/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 12. Annotazione n. 23786 del 20/12/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 13. Annotazione n. 6084 del 01/04/2022 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- N^o 6. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/10/2008 - Registro Particolare 106697 Registro Generale 165241
Pubblico ufficiale CIRILLO ORESTE Repertorio 22032/15429 del 28/10/2008

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente PRMGNNIspezione n. T97917 del 17/05/2023

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

NO 7. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/02/2009 - Registro Particolare 12429 Registro Generale 21370
Pubblico ufficiale SCORDO LETTERIO Repertorio 6778/5528 del 11/02/2009

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

NO 8. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/02/2009 - Registro Particolare 12430 Registro Generale 21371
Pubblico ufficiale SCORDO LETTERIO Repertorio 6779/5529 del 11/02/2009

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

NO 9. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/02/2010 - Registro Particolare 13748 Registro Generale 22250
Pubblico ufficiale NOVARA MARCO Repertorio 58171/24481 del 27/01/2010

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/05/2010 - Registro Particolare 33126 Registro Generale 55428
Pubblico ufficiale SANTOSUOSSO FABRIZIO Repertorio 46207/22038 del 13/04/2010

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/05/2010 - Registro Particolare 40789 Registro Generale 68514
Pubblico ufficiale SANTOSUOSSO FABRIZIO Repertorio 46647/22403 del 25/05/2010

ATTO TRA VIVI - ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/07/2010 - Registro Particolare 52766 Registro Generale 90312
Pubblico ufficiale SANTOSUOSSO FABRIZIO Repertorio 46844/22556 del 10/06/2010

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica

Ispezione n. T97917 del 17/05/2023

per denominazione

Richiedente PRMGNN

-
- Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/11/2011 - Registro Particolare 82931 Registro Generale 135323
Pubblico ufficiale SANTOSUOSSO FABRIZIO Repertorio 51702/26532 del 08/11/2011
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI CUBATURA AI SENSI D.L. N. 70 DEL 13.05.2011
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/11/2011 - Registro Particolare 82932 Registro Generale 135324
Pubblico ufficiale SANTOSUOSSO FABRIZIO Repertorio 51703/26533 del 08/11/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
15. ISCRIZIONE CONTRO del 12/03/2012 - Registro Particolare 4090 Registro Generale 25521
Pubblico ufficiale SANTOSUOSSO FABRIZIO Repertorio 52394/27076 del 14/02/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 10803 del 08/08/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 12842 del 24/10/2013 (ATTO DI RINEGOZIAZIONE DI CONTRATTO DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE)
 3. Annotazione n. 1241 del 03/02/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 11048 del 04/09/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/06/2013 - Registro Particolare 39232 Registro Generale 57218
Pubblico ufficiale SANTOSUOSSO FABRIZIO Repertorio 53976/28369 del 29/05/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/08/2013 - Registro Particolare 51906 Registro Generale 75805
Pubblico ufficiale SCORDO LETTERIO CLAUDIO Repertorio 15343/13081 del 30/07/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO VENDITORE

Ispezione telematica

Ispezione n. T97917 del 17/05/2023

per denominazione

Richiedente PRMGNN

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

18. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/01/2014 - Registro Particolare 3027 Registro Generale 4417
Pubblico ufficiale SANTOSUOSSO FABRIZIO Repertorio 55140/29193 del 23/12/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2447 del 28/02/2014 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)
19. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/07/2014 - Registro Particolare 49505 Registro Generale 71026
Pubblico ufficiale SANTOSUOSSO FABRIZIO Repertorio 56222/29962 del 30/06/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
20. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/09/2014 - Registro Particolare 58225 Registro Generale 84584
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 4713 del 16/09/2014
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
21. ISCRIZIONE CONTRO del 08/01/2015 - Registro Particolare 84 Registro Generale 642
Pubblico ufficiale ROSSI FRANCO Repertorio 68316/12483 del 29/12/2014
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 19216 del 12/11/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Comunicazione n. 21159 del 24/11/2020 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 25/10/2017.
Cancellazione totale eseguita in data 24/11/2020 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
22. ISCRIZIONE CONTRO del 03/11/2015 - Registro Particolare 19441 Registro Generale 108574
Pubblico ufficiale ROSSI FRANCO Repertorio 68825/12824 del 29/10/2015
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO DEBITORE

Ispezione telematica

Ispezione n. T97917 del 17/05/2023

per denominazione

Richiedente PRMGNN

Nota disponibile in formato elettronico

23. ISCRIZIONE CONTRO del 03/11/2015 - Registro Particolare 19442 Registro Generale 108575
Pubblico ufficiale ROSSI FRANCO Repertorio 68826/12825 del 29/10/2015
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
24. ISCRIZIONE CONTRO del 03/11/2015 - Registro Particolare 19443 Registro Generale 108576
Pubblico ufficiale ROSSI FRANCO Repertorio 68827/12826 del 29/10/2015
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Comunicazione n. 19555 del 02/11/2020 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 24/07/2020.
Cancellazione totale eseguita in data 03/11/2020 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
25. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/11/2015 - Registro Particolare 71110 Registro Generale 109294
Pubblico ufficiale SCORDO LETTERIO CLAUDIO Repertorio 18685/16080 del 29/10/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
26. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/12/2015 - Registro Particolare 83801 Registro Generale 129088
Pubblico ufficiale ROSSI FRANCO Repertorio 68922/12894 del 15/12/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
27. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/02/2016 - Registro Particolare 12294 Registro Generale 19316
Pubblico ufficiale SCORDO LETTERIO CLAUDIO Repertorio 19148/16493 del 10/02/2016
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI EDIFICATORI
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
28. ISCRIZIONE CONTRO del 09/05/2016 - Registro Particolare 9053 Registro Generale 50822

Ispezione telematica

Ispezione n. T97917 del 17/05/2023

per denominazione

Richiedente PRMGNN

-
- Pubblico ufficiale ROSSI FRANCO Repertorio 69279/13059 del 05/05/2016
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 24970 del 13/12/2016 (QUIETANZA E CONFERMA)
2. Annotazione n. 17163 del 03/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
29. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/09/2017 - Registro Particolare 71594 Registro Generale 111684
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 258/13 del 25/05/2017
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
30. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/10/2017 - Registro Particolare 77460 Registro Generale 120681
Pubblico ufficiale ROSSI FRANCO Repertorio 70253/13697 del 05/10/2017
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
31. ISCRIZIONE CONTRO del 10/10/2017 - Registro Particolare 22501 Registro Generale 120682
Pubblico ufficiale ROSSI FRANCO Repertorio 70254/13698 del 05/10/2017
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 17164 del 03/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
32. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/11/2017 - Registro Particolare 90474 Registro Generale 140307
Pubblico ufficiale ROSSI FRANCO Repertorio 70321/13748 del 14/11/2017
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI INDIVISIBILITA'
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
33. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/04/2018 - Registro Particolare 36803 Registro Generale 55189
Pubblico ufficiale CARRARA PATRIZIA Repertorio 33329/19010 del 23/04/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T97917 del 17/05/2023

per denominazione

Richiedente PRMGNN

34. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/07/2020 - Registro Particolare 51061 Registro Generale 81381
Pubblico ufficiale SCORDO LETTERIO CLAUDIO Repertorio 26422/22857 del 23/07/2020
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
35. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/07/2020 - Registro Particolare 51062 Registro Generale 81382
Pubblico ufficiale SCORDO LETTERIO CLAUDIO Repertorio 26422/22857 del 23/07/2020
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI CUBATURA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
36. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/07/2021 - Registro Particolare 77708 Registro Generale 114026
Pubblico ufficiale AQUINO MARCO Repertorio 3253/2596 del 26/07/2021
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T103932 del 17/05/2023

per dati anagrafici

Richiedente PRMGNN

Dati della richiesta

Cognome: LIBRETTI
Nome: MARIA CRISTINA
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 16/05/2023
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

Elenco omonimi

- LIBRETTI MARIA CRISTINA
Luogo di nascita
Data di nascita 24/09/1961 Sesso F Codice fiscale LBRMCR61P64E514E *
- LIBRETTI MARIA CRISTINA
Luogo di nascita LEGNANO (MI)
Data di nascita 24/09/1961 Sesso F Codice fiscale LBRMCR61P64E514E *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

- TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/05/1991 - Registro Particolare 27958 Registro Generale 36818
Nota disponibile in formato immagine
- ISCRIZIONE CONTRO del 02/05/1991 - Registro Particolare 7422 Registro Generale 36819
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 - Annotazione n. 19634 del 11/12/2001 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/07/1992 - Registro Particolare 40316 Registro Generale 57465
Nota disponibile in formato immagine
- TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/06/1993 - Registro Particolare 30337 Registro Generale 43489
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA

Ispezione telematica

Ispezione n. T103932 del 17/05/2023

per dati anagrafici

Richiedente PRMGNN

SOGGETTO DONATARIO

Nota disponibile in formato immagine

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/07/1993 - Registro Particolare 35828 Registro Generale 50980
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/07/1993 - Registro Particolare 36523 Registro Generale 52003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/07/1993 - Registro Particolare 36524 Registro Generale 52004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/07/1993 - Registro Particolare 36525 Registro Generale 52005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/09/1994 - Registro Particolare 48547 Registro Generale 77598
Nota disponibile in formato immagine
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/10/1994 - Registro Particolare 53823 Registro Generale 86691
Nota disponibile in formato immagine
11. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 05/04/1995 - Registro Particolare 18687 Registro Generale 30065
Nota disponibile in formato immagine
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/11/1995 - Registro Particolare 59321 Registro Generale 97410
Nota disponibile in formato immagine
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/11/2005 - Registro Particolare 89682 Registro Generale 176827
Pubblico ufficiale FUGAZZOLA MARIO Repertorio 169693/19600 del 08/11/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente PRMGNN

Ispezione n. T103932 del 17/05/2023

-
1. Annotazione n. 14748 del 11/04/2006 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE RISOLUTIVA)

 14. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/12/2005 - Registro Particolare 92804 Registro Generale 183150
Pubblico ufficiale FUGAZZOLA MARIO Repertorio 169694 del 08/11/2005
ATTO PER CAUSA DI MORTE - VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO
Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI), DAIRAGO(MI), VILLA CORTESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 93473 del 09/12/2005

 15. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/12/2005 - Registro Particolare 92805 Registro Generale 183151
Pubblico ufficiale FUGAZZOLA MARIO Repertorio 169695/19602 del 08/11/2005
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI), DAIRAGO(MI), VILLA CORTESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

 16. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/12/2005 - Registro Particolare 93473 Registro Generale 184391
Pubblico ufficiale FUGAZZOLA MARIO Repertorio 169695 del 08/11/2005
ATTO TRA VIVI - IDENTIFICAZIONE CATASTALE
Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI), DAIRAGO(MI), VILLA CORTESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 92804 del 2005

 17. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/09/2006 - Registro Particolare 73694 Registro Generale 137856
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 787/2005 del 20/04/2006
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI), DAIRAGO(MI), VILLA CORTESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

 - N 18. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/09/2007 - Registro Particolare 75678 Registro Generale 143406
Pubblico ufficiale PROVINCIA DI MILANO Repertorio 18473/2007 del 13/09/2007
ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

 19. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/09/2007 - Registro Particolare 75680 Registro Generale 143408
Pubblico ufficiale PROVINCIA DI MILANO Repertorio 18327/2007 del 12/09/2007
ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

 20. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/09/2007 - Registro Particolare 75681 Registro Generale 143409

Ispezione telematica

Ispezione n. T103932 del 17/05/2023

per dati anagrafici

Richiedente PRMGNN

Pubblco ufficiale PROVINCIA DI MILANO Repertorio 18474 del 13/09/2007
 ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
 Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
 Nota disponibile in formato elettronico

NO 21. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/10/2007 - Registro Particolare 86188 Registro Generale 163523
 Pubblco ufficiale FUGAZZOLA MARIO Repertorio 175403/21587 del 09/10/2007
 ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
 Immobili siti in LEGNANO(MI)
 Nota disponibile in formato elettronico

22. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/07/2008 - Registro Particolare 50463 Registro Generale 90007
 Pubblco ufficiale FUGAZZOLA MARIO Repertorio 177227/22337 del 16/06/2008
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
 SOGGETTO VENDITORE
 Nota disponibile in formato elettronico

23. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/12/2008 - Registro Particolare 126996 Registro Generale 193094
 Pubblco ufficiale FUGAZZOLA MARIO Repertorio 178564/22719 del 03/12/2008
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
 SOGGETTO VENDITORE
 Nota disponibile in formato elettronico
 Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 12797 del 01/06/2009 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE RISOLUTIVA)

NO 24. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/04/2009 - Registro Particolare 30203 Registro Generale 48693
 Pubblco ufficiale FUGAZZOLA MARIO Repertorio 179290/23004 del 30/03/2009
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI)
 SOGGETTO VENDITORE
 Nota disponibile in formato elettronico

NO 25. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 25/02/2010 - Registro Particolare 14588 Registro Generale 23762
 Pubblco ufficiale FUGAZZOLA MARIO Repertorio 181002/23714 del 04/02/2010
 ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
 Immobili siti in LEGNANO(MI)
 Nota disponibile in formato elettronico

NO 26. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/07/2010 - Registro Particolare 54611 Registro Generale 93691
 Pubblco ufficiale CARUGATI DAVIDE Repertorio 101598/14679 del 13/07/2010

Ispezione telematica

Ispezione n. T103932 del 17/05/2023

per dati anagrafici

Richiedente PRMGNN

ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI)

SOGGETTO CEDENTE

Nota disponibile in formato elettronico

NO 27. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/10/2010 - Registro Particolare 77318 Registro Generale 130072
Pubblico ufficiale FUGAZZOLA MARIO Repertorio 181002/23714 del 04/02/2010

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Immobili siti in LEGNANO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

NO 28. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/11/2010 - Registro Particolare 83211 Registro Generale 140631
Pubblico ufficiale FUGAZZOLA MARIO Repertorio 182149/24190 del 27/10/2010

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in LEGNANO(MI)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

29. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/03/2012 - Registro Particolare 20950 Registro Generale 30920
Pubblico ufficiale FUGAZZOLA MARIO Repertorio 184407/25208 del 02/03/2012

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

30. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/05/2012 - Registro Particolare 30793 Registro Generale 45242
Pubblico ufficiale FARIOLI SUSANNA Repertorio 11967/6943 del 23/04/2012

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

31. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/04/2015 - Registro Particolare 20920 Registro Generale 31257
Pubblico ufficiale AUTERI FABIO Repertorio 46208/20970 del 18/03/2015

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

32. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/04/2015 - Registro Particolare 20921 Registro Generale 31258
Pubblico ufficiale AUTERI FABIO Repertorio 46209/20971 del 18/03/2015

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)

Ispezione telematica

Ispezione n. T103932 del 17/05/2023

per dati anagrafici

Richiedente PRMGNN

Nota disponibile in formato elettronico

- NO** 33. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/04/2015 - Registro Particolare 20922 Registro Generale 31259
Pubblico ufficiale AUTERI FABIO Repertorio 46210/20972 del 18/03/2015
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
- NO** 34. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/11/2015 - Registro Particolare 72758 Registro Generale 111906
Pubblico ufficiale COMUNE DI BUSTO GAROLFO Repertorio 868 del 19/01/2015
ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
35. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/01/2017 - Registro Particolare 4583 Registro Generale 7256
Pubblico ufficiale CITTA' METROPOLITANA DI MILANO Repertorio 5694 del 25/06/2015
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE SERVITU' COATTIVA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
36. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/06/2017 - Registro Particolare 50076 Registro Generale 77769
Pubblico ufficiale LEGNANO Repertorio 1429/9990 del 20/12/2016
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in BUSTO ARSIZIO(VA), BUSTO GAROLFO(MI), DAIRAGO(MI), LEGNANO(MI), VILLA CORTESE (MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
- NO** 37. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/02/2018 - Registro Particolare 10712 Registro Generale 16487
Pubblico ufficiale CIANCIMINO SERGIO Repertorio 24600/9077 del 24/01/2018
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T105524 del 17/05/2023

per dati anagrafici

Richiedente PRMGNN

Dati della richiesta

Cognome: LIBRETTI
Nome: MARCO ANTONIO
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 16/05/2023
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

Elenco omonimi

- LIBRETTI MARCO ANTONIO
Luogo di nascita
Data di nascita 12/02/1969 Sesso M Codice fiscale LBRMCN69B12E514W *
- LIBRETTI MARCO ANTONIO
Luogo di nascita LEGNANO (MI)
Data di nascita 12/02/1969 Sesso M Codice fiscale LBRMCN69B12E514W *
- LIBRETTI MARCO ANTONIO O MARCO
Luogo di nascita LEGNANO (MI)
Data di nascita 12/02/1969 Sesso M Codice fiscale LBRMCN69B12E514W

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

- TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/06/1993 - Registro Particolare 30337 Registro Generale 43489
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
SOGGETTO DONATARIO
Nota disponibile in formato immagine
- TRASCRIZIONE CONTRO del 02/07/1993 - Registro Particolare 35828 Registro Generale 50980
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
- TRASCRIZIONE CONTRO del 07/07/1993 - Registro Particolare 36523 Registro Generale 52003

Ispezione telematica

Ispezione n. T105524 del 17/05/2023

per dati anagrafici

Richiedente PRMGNN

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/07/1993 - Registro Particolare 36524 Registro Generale 52004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/07/1993 - Registro Particolare 36525 Registro Generale 52005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/09/1994 - Registro Particolare 48547 Registro Generale 77598
Nota disponibile in formato immagine
7. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 05/04/1995 - Registro Particolare 18687 Registro Generale 30065
Nota disponibile in formato immagine
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/11/1995 - Registro Particolare 59321 Registro Generale 97410
Nota disponibile in formato immagine
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/11/2005 - Registro Particolare 89682 Registro Generale 176827
Pubblico ufficiale FUGAZZOLA MARIO Repertorio 169693/19600 del 08/11/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 14748 del 11/04/2006 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE RISOLUTIVA)
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/12/2005 - Registro Particolare 92804 Registro Generale 183150
Pubblico ufficiale FUGAZZOLA MARIO Repertorio 169694 del 08/11/2005
ATTO PER CAUSA DI MORTE - VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO
Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI), DAIRAGO(MI), VILLA CORTESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 93473 del 09/12/2005
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/12/2005 - Registro Particolare 92805 Registro Generale 183151
Pubblico ufficiale FUGAZZOLA MARIO Repertorio 169695/19602 del 08/11/2005

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente PRMGNN

Ispezione n. T105524 del 17/05/2023

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI), DAIRAGO(MI), VILLA CORTESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/12/2005 - Registro Particolare 93473 Registro Generale 184391
Pubblico ufficiale FUGAZZOLA MARIO Repertorio 169695 del 08/11/2005
ATTO TRA VIVI - IDENTIFICAZIONE CATASTALE
Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI), DAIRAGO(MI), VILLA CORTESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 92804 del 2005

13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/09/2006 - Registro Particolare 73694 Registro Generale 137856
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 787/2005 del 20/04/2006
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI), DAIRAGO(MI), VILLA CORTESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

- NO 14. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/09/2007 - Registro Particolare 75678 Registro Generale 143406
Pubblico ufficiale PROVINCIA DI MILANO Repertorio 18473/2007 del 13/09/2007
ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/09/2007 - Registro Particolare 75680 Registro Generale 143408
Pubblico ufficiale PROVINCIA DI MILANO Repertorio 18327/2007 del 12/09/2007
ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

16. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/09/2007 - Registro Particolare 75681 Registro Generale 143409
Pubblico ufficiale PROVINCIA DI MILANO Repertorio 18474 del 13/09/2007
ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

- NO 17. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/10/2007 - Registro Particolare 86188 Registro Generale 163523
Pubblico ufficiale FUGAZZOLA MARIO Repertorio 175403/21587 del 09/10/2007
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Immobili siti in LEGNANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

18. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/07/2008 - Registro Particolare 50463 Registro Generale 90007

Ispezione telematica

Ispezione n. T105524 del 17/05/2023

per dati anagrafici

Richiedente PRMGNN

Pubblico ufficiale FUGAZZOLA MARIO Repertorio 177227/22337 del 16/06/2008

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

19. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/12/2008 - Registro Particolare 126996 Registro Generale 193094

Pubblico ufficiale FUGAZZOLA MARIO Repertorio 178564/22719 del 03/12/2008

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 12797 del 01/06/2009 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE RISOLUTIVA)

NO 20. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/04/2009 - Registro Particolare 30203 Registro Generale 48693

Pubblico ufficiale FUGAZZOLA MARIO Repertorio 179290/23004 del 30/03/2009

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

NO 21. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 25/02/2010 - Registro Particolare 14588 Registro Generale 23762

Pubblico ufficiale FUGAZZOLA MARIO Repertorio 181002/23714 del 04/02/2010

ATTO TRA VIVI - DIVISIONE

Immobili siti in LEGNANO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

NO 22. ISCRIZIONE CONTRO del 29/03/2010 - Registro Particolare 8324 Registro Generale 39010

Pubblico ufficiale FUGAZZOLA MARIO Repertorio 181217/23804 del 25/03/2010

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in LEGNANO(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

NO 23. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/07/2010 - Registro Particolare 54611 Registro Generale 93691

Pubblico ufficiale CARUGATI DAVIDE Repertorio 101598/14679 del 13/07/2010

ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI)

SOGGETTO CEDENTE

Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente PRMGNN

Ispezione n. T105524 del 17/05/2023

-
- NO 24. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/10/2010 - Registro Particolare 77318 Registro Generale 130072
Pubblico ufficiale FUGAZZOLA MARIO Repertorio 181002/23714 del 04/02/2010
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in LEGNANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
- NO 25. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/11/2010 - Registro Particolare 83211 Registro Generale 140631
Pubblico ufficiale FUGAZZOLA MARIO Repertorio 182149/24190 del 27/10/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
26. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/03/2012 - Registro Particolare 20950 Registro Generale 30920
Pubblico ufficiale FUGAZZOLA MARIO Repertorio 184407/25208 del 02/03/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
27. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/05/2012 - Registro Particolare 30793 Registro Generale 45242
Pubblico ufficiale FARIOLI SUSANNA Repertorio 11967/6943 del 23/04/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
28. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/04/2015 - Registro Particolare 20920 Registro Generale 31257
Pubblico ufficiale AUTERI FABIO Repertorio 46208/20970 del 18/03/2015
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
29. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/04/2015 - Registro Particolare 20921 Registro Generale 31258
Pubblico ufficiale AUTERI FABIO Repertorio 46209/20971 del 18/03/2015
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
- NO 30. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/04/2015 - Registro Particolare 20922 Registro Generale 31259
Pubblico ufficiale AUTERI FABIO Repertorio 46210/20972 del 18/03/2015
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Ispezione telematica

Ispezione n. T105524 del 17/05/2023

per dati anagrafici

Richiedente PRMGNN

Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

- NO 31. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/11/2015 - Registro Particolare 72758 Registro Generale 111906
Pubblico ufficiale COMUNE DI BUSTO GAROLFO Repertorio 868 del 19/01/2015
ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
32. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/01/2017 - Registro Particolare 4583 Registro Generale 7256
Pubblico ufficiale CITTA' METROPOLITANA DI MILANO Repertorio 5694 del 25/06/2015
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE SERVITU' COATTIVA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
- NO 33. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/02/2018 - Registro Particolare 10713 Registro Generale 16488
Pubblico ufficiale CIANCIMINO SERGIO Repertorio 24600/9077 del 24/01/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
- NO 34. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/06/2018 - Registro Particolare 55663 Registro Generale 84107
Pubblico ufficiale GRAFFEO LUCA Repertorio 3535/1883 del 19/06/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
- NO 35. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/06/2018 - Registro Particolare 55664 Registro Generale 84108
Pubblico ufficiale GRAFFEO LUCA Repertorio 3535/1883 del 19/06/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
- NO 36. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/06/2018 - Registro Particolare 55665 Registro Generale 84109
Pubblico ufficiale GRAFFEO LUCA Repertorio 3535/1883 del 19/06/2018
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T105524 del 17/05/2023

per dati anagrafici

Richiedente PRMGNN

-
37. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/10/2018 - Registro Particolare 81206 Registro Generale 123859
Pubblico ufficiale PINTO VITO Repertorio 294463/18260 del 25/09/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
- NO 38. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/06/2020 - Registro Particolare 38698 Registro Generale 63015
Pubblico ufficiale DIRETTRICE AREA INFRASTRUTTURE CMM Repertorio 3902/2020 del 19/06/2020
ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
39. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/08/2020 - Registro Particolare 56021 Registro Generale 88711
Pubblico ufficiale NOVARA MARCO Repertorio 70133/33920 del 30/07/2020
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
- NO 40. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/12/2021 - Registro Particolare 129269 Registro Generale 189387
Pubblico ufficiale FRESCA FANTONI CARLA Repertorio 44711/30434 del 23/12/2021
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
- NO 41. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/12/2022 - Registro Particolare 126119 Registro Generale 185502
Pubblico ufficiale NOVARA MARCO Repertorio 72058/35363 del 21/12/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
- NO 42. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/01/2023 - Registro Particolare 8173 Registro Generale 12449
Pubblico ufficiale GRAFFEO LUCA Repertorio 7584/3933 del 24/01/2023
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in DAIRAGO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
- NO 43. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/02/2023 - Registro Particolare 17977 Registro Generale 26484

Ispezione telematica

Ispezione n. T105524 del 17/05/2023

per dati anagrafici

Richiedente PRMGNN

Pubblico ufficiale CAMBARERI DOMENICO Repertorio 55464/23879 del 24/02/2023

ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

No 44. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/04/2023 - Registro Particolare 31789 Registro Generale 46068

Pubblico ufficiale NOVARA MARCO Repertorio 72294/35530 del 31/03/2023

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T106407 del 17/05/2023

per dati anagrafici

Richiedente PRMGNN

Dati della richiesta

Cognome: LIBRETTI
Nome: ALBERTO
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 16/05/2023
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

Elenco omonimi

2. LIBRETTI ALBERTO
Luogo di nascita
Data di nascita 09/10/1963 Sesso M Codice fiscale LBRLRT63R09E514V *
3. LIBRETTI ALBERTO
Luogo di nascita LEGNANO (MI)
Data di nascita 09/10/1963 Sesso M Codice fiscale LBRLRT63R09E514V *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/07/1992 - Registro Particolare 40316 Registro Generale 57465
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/06/1993 - Registro Particolare 30337 Registro Generale 43489
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
SOGGETTO DONATARIO
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/07/1993 - Registro Particolare 35828 Registro Generale 50980
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente PRMGNN

Ispezione n. T106407 del 17/05/2023

-
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/07/1993 - Registro Particolare 36523 Registro Generale 52003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
 5. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/07/1993 - Registro Particolare 36524 Registro Generale 52004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
 6. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/07/1993 - Registro Particolare 36525 Registro Generale 52005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
 7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/09/1994 - Registro Particolare 48547 Registro Generale 77598
Nota disponibile in formato immagine
 8. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/10/1994 - Registro Particolare 53823 Registro Generale 86691
Nota disponibile in formato immagine
 9. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 05/04/1995 - Registro Particolare 18687 Registro Generale 30065
Nota disponibile in formato immagine
 10. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/11/1995 - Registro Particolare 59321 Registro Generale 97410
Nota disponibile in formato immagine
 11. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/11/2005 - Registro Particolare 89682 Registro Generale 176827
Pubblico ufficiale FUGAZZOLA MARIO Repertorio 169693/19600 del 08/11/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 14748 del 11/04/2006 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE RISOLUTIVA)
 - ◊ 12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/12/2005 - Registro Particolare 92804 Registro Generale 183150
Pubblico ufficiale FUGAZZOLA MARIO Repertorio 169694 del 08/11/2005
ATTO PER CAUSA DI MORTE - VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO
Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI), DAIRAGO(MI), VILLA CORTESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

Ispezione telematica

Ispezione n. T106407 del 17/05/2023

per dati anagrafici

Richiedente PRMGNN

-
1. Trascrizione n. 93473 del 09/12/2005

 - NO 13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/12/2005 - Registro Particolare 92805 Registro Generale 183151
Pubblico ufficiale FUGAZZOLA MARIO Repertorio 169695/19602 del 08/11/2005
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI), DAIRAGO(MI), VILLA CORTESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

 - * 14. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/12/2005 - Registro Particolare 93473 Registro Generale 184391
Pubblico ufficiale FUGAZZOLA MARIO Repertorio 169695 del 08/11/2005
ATTO TRA VIVI - IDENTIFICAZIONE CATASTALE
Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI), DAIRAGO(MI), VILLA CORTESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 92804 del 2005

 - * 15. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/09/2006 - Registro Particolare 73694 Registro Generale 137856
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 787/2005 del 20/04/2006
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI), DAIRAGO(MI), VILLA CORTESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

 - NO 16. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/09/2007 - Registro Particolare 75678 Registro Generale 143406
Pubblico ufficiale PROVINCIA DI MILANO Repertorio 18473/2007 del 13/09/2007
ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

 17. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/09/2007 - Registro Particolare 75680 Registro Generale 143408
Pubblico ufficiale PROVINCIA DI MILANO Repertorio 18327/2007 del 12/09/2007
ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

 18. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/09/2007 - Registro Particolare 75681 Registro Generale 143409
Pubblico ufficiale PROVINCIA DI MILANO Repertorio 18474 del 13/09/2007
ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

 - NO 19. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/10/2007 - Registro Particolare 86188 Registro Generale 163523
Pubblico ufficiale FUGAZZOLA MARIO Repertorio 175403/21587 del 09/10/2007
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente PRMGNN

Ispezione n. T106407 del 17/05/2023

Immobili siti in LEGNANO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

20. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/07/2008 - Registro Particolare 50463 Registro Generale 90007

Pubblico ufficiale FUGAZZOLA MARIO Repertorio 177227/22337 del 16/06/2008

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

21. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/12/2008 - Registro Particolare 126996 Registro Generale 193094

Pubblico ufficiale FUGAZZOLA MARIO Repertorio 178564/22719 del 03/12/2008

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 12797 del 01/06/2009 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE RISOLUTIVA)

22. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/04/2009 - Registro Particolare 30203 Registro Generale 48693

Pubblico ufficiale FUGAZZOLA MARIO Repertorio 179290/23004 del 30/03/2009

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

23. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 25/02/2010 - Registro Particolare 14588 Registro Generale 23762

Pubblico ufficiale FUGAZZOLA MARIO Repertorio 181002/23714 del 04/02/2010

ATTO TRA VIVI - DIVISIONE

Immobili siti in LEGNANO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

24. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/07/2010 - Registro Particolare 54611 Registro Generale 93691

Pubblico ufficiale CARUGATI DAVIDE Repertorio 101598/14679 del 13/07/2010

ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI)

SOGGETTO CEDENTE

Nota disponibile in formato elettronico

25. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/10/2010 - Registro Particolare 77318 Registro Generale 130072

Pubblico ufficiale FUGAZZOLA MARIO Repertorio 181002/23714 del 04/02/2010

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Ispezione telematica

Ispezione n. T106407 del 17/05/2023

per dati anagrafici

Richiedente PRMGNN

Immobili siti in LEGNANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

26. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/03/2012 - Registro Particolare 20950 Registro Generale 30920
Pubblico ufficiale FUGAZZOLA MARIO Repertorio 184407/25208 del 02/03/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
27. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/05/2012 - Registro Particolare 30793 Registro Generale 45242
Pubblico ufficiale FARIOLI SUSANNA Repertorio 11967/6943 del 23/04/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
28. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/04/2015 - Registro Particolare 20920 Registro Generale 31257
Pubblico ufficiale AUTERI FABIO Repertorio 46208/20970 del 18/03/2015
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
29. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/04/2015 - Registro Particolare 20921 Registro Generale 31258
Pubblico ufficiale AUTERI FABIO Repertorio 46209/20971 del 18/03/2015
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
30. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/04/2015 - Registro Particolare 20922 Registro Generale 31259
Pubblico ufficiale AUTERI FABIO Repertorio 46210/20972 del 18/03/2015
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
31. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/11/2015 - Registro Particolare 72758 Registro Generale 111906
Pubblico ufficiale COMUNE DI BUSTO GAROLFO Repertorio 868 del 19/01/2015
ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
32. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/01/2017 - Registro Particolare 4583 Registro Generale 7256

Ispezione telematica

Ispezione n. T106407 del 17/05/2023

per dati anagrafici

Richiedente PRMGNN

Pubblco ufficiale CITTA' METROPOLITANA DI MILANO Repertorio 5694 del 25/06/2015
 ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE SERVITU' COATTIVA
 Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
 Nota disponibile in formato elettronico

- NO 33. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/02/2018 - Registro Particolare 10713 Registro Generale 16488
 Pubblco ufficiale CIANCIMINO SERGIO Repertorio 24600/9077 del 24/01/2018
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI)
 SOGGETTO VENDITORE
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
- NO 34. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/06/2018 - Registro Particolare 55663 Registro Generale 84107
 Pubblco ufficiale GRAFFEO LUCA Repertorio 3535/1883 del 19/06/2018
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI)
 SOGGETTO VENDITORE
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
- NO 35. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/06/2018 - Registro Particolare 55664 Registro Generale 84108
 Pubblco ufficiale GRAFFEO LUCA Repertorio 3535/1883 del 19/06/2018
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI)
 SOGGETTO VENDITORE
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
- NO 36. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/06/2018 - Registro Particolare 55665 Registro Generale 84109
 Pubblco ufficiale GRAFFEO LUCA Repertorio 3535/1883 del 19/06/2018
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
 Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI)
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
37. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/10/2018 - Registro Particolare 81206 Registro Generale 123859
 Pubblco ufficiale PINTO VITO Repertorio 294463/18260 del 25/09/2018
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
 SOGGETTO VENDITORE
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
- NO 38. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/06/2020 - Registro Particolare 38698 Registro Generale 63015
 Pubblco ufficiale DIRETTRICE AREA INFRASTRUTTURE CMM Repertorio 3902/2020 del 19/06/2020
 ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'

Ispezione telematica

Ispezione n. T106407 del 17/05/2023

per dati anagrafici

Richiedente PRMGNN

Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

39. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/08/2020 - Registro Particolare 56021 Registro Generale 88711
Pubblico ufficiale NOVARA MARCO Repertorio 70133/33920 del 30/07/2020
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA CORTESE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
- NO 40. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/12/2021 - Registro Particolare 129268 Registro Generale 189386
Pubblico ufficiale FRESCA FANTONI CARLA Repertorio 44711/30434 del 23/12/2021
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
- NO 41. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/12/2022 - Registro Particolare 126119 Registro Generale 185502
Pubblico ufficiale NOVARA MARCO Repertorio 72058/35363 del 21/12/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
- NO 42. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/01/2023 - Registro Particolare 8173 Registro Generale 12449
Pubblico ufficiale GRAFFEO LUCA Repertorio 7584/3933 del 24/01/2023
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in DAIRAGO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
- NO 43. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/02/2023 - Registro Particolare 17977 Registro Generale 26484
Pubblico ufficiale CAMBARERI DOMENICO Repertorio 55464/23879 del 24/02/2023
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
- NO 44. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/04/2023 - Registro Particolare 31789 Registro Generale 46068
Pubblico ufficiale NOVARA MARCO Repertorio 72294/35530 del 31/03/2023
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUSTO GAROLFO(MI)
SOGGETTO VENDITORE

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 17/05/2023 Ora 10:51:45
Pag. 8 - Fine

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente PRMGNN

Ispezione n. T106407 del 17/05/2023

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	08/11/2005	Numero di repertorio	169694
Notaio	FUGAZZOLA MARIO	Codice fiscale	FGZ MRA 43R03 B300 U
Sede	LEGNANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	312 VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO
Volturna catastale automatica	NO

Atto mortis causa	Data di morte	05/04/2005	Successione testamentaria	SI
	Rinuncia o morte di un chiamato	-		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 Soggetti a favore 8 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	51	Subalterno 1
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3 vani	
Indirizzo	VIA MAGENTA				N. civico 3

Immobile n. 2

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	186	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 70 centiare	

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Immobile n. 3

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	189	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	3 are 70 centiare

Immobile n. 4

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	16 Particella	189	Subalterno 701
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	77 metri quadri
Indirizzo	VIA ARCONATE			N. civico 11
Piano	T/S1			

Immobile n. 5

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	16 Particella	189	Subalterno 702
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	8 vani
Indirizzo	VIA ARCONATE			N. civico 13
Piano	T/1			

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	71	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	9 are 5 centiare

Immobile n. 2

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	72	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	9 are 75 centiare

Immobile n. 3

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	17 Particella	71	Subalterno 701
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	2.5 vani
Indirizzo	VIA TOMMASO GROSSI			N. civico 45
Piano	T/1			

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Immobile n. 4

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	71	Subalterno 702
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	2.5 vani	
Indirizzo	VIA TOMMASO GROSSI				N. civico 45
Piano	T/1				

Immobile n. 5

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	71	Subalterno 703
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	2.5 vani	
Indirizzo	VIA TOMMASO GROSSI				N. civico 45
Piano	T/1				

Immobile n. 6

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	71	Subalterno 704
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	2.5 vani	
Indirizzo	VIA TOMMASO GROSSI				N. civico 45
Piano	T/1				

Immobile n. 7

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	71	Subalterno 705
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	2.5 vani	
Indirizzo	VIA TOMMASO GROSSI				N. civico 45
Piano	T/1				

Immobile n. 8

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	71	Subalterno 706
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4.5 vani	
Indirizzo	VIA TOMMASO GROSSI				N. civico 45
Piano	T/1				

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Immobile n. 9

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 17 Particella 71 Subalterno 707
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4 vani
 Indirizzo VIA TOMMASO GROSSI N. civico 45
 Piano T/1

Immobile n. 10

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 17 Particella 71 Subalterno 708
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 3 vani
 Indirizzo VIA TOMMASO GROSSI N. civico 45
 Piano T/1

Immobile n. 11

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 17 Particella 71 Subalterno 709
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 2.5 vani
 Indirizzo VIA TOMMASO GROSSI N. civico 45
 Piano T/1

Immobile n. 12

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 17 Particella 71 Subalterno 710
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 2.5 vani
 Indirizzo VIA TOMMASO GROSSI N. civico 45
 Piano T/1

Immobile n. 13

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 17 Particella 71 Subalterno 711
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri
 Indirizzo VIA TOMMASO GROSSI N. civico 45
 Piano T

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Immobile n. 14

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 17 Particella 71 Subalterno 712
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri
 Indirizzo VIA TOMMASO GROSSI N. civico 45
 Piano T

Immobile n. 15

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 17 Particella 71 Subalterno 713
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 17 metri quadri
 Indirizzo VIA TOMMASO GROSSI N. civico 45
 Piano T

Immobile n. 16

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 17 Particella 71 Subalterno 714
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 17 metri quadri
 Indirizzo VIA TOMMASO GROSSI N. civico 45
 Piano T

Immobile n. 17

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 17 Particella 71 Subalterno 715
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri
 Indirizzo VIA TOMMASO GROSSI N. civico 45
 Piano T

Immobile n. 18

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 17 Particella 71 Subalterno 716
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,5 vani
 Indirizzo VIA TOMMASO GROSSI N. civico 45
 Piano T/1

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Immobile n. 19

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	71	Subalterno 717
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3 vani	
Indirizzo	VIA TOMMASO GROSSI				N. civico 45
Piano	T/1				

Immobile n. 20

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	71	Subalterno 718
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	5 vani	
Indirizzo	VIA TOMMASO GROSSI				N. civico 45
Piano	2/S1				

Immobile n. 21

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	71	Subalterno 719
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	2.5 vani	
Indirizzo	VIA TOMMASO GROSSI				N. civico 45
Piano	1/2				

Immobile n. 22

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	71	Subalterno 720
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4.5 vani	
Indirizzo	VIA TOMMASO GROSSI				N. civico 45

Immobile n. 23

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	71	Subalterno 721
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4.5 vani	
Indirizzo	VIA TOMMASO GROSSI				N. civico 45
Piano	T/2				

Immobile n. 24

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
--------	----------------------	------	--	--	--

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Catasto	TERRENI		Subalterno	-
Foglio	6 Particella	100	Consistenza	2 are 29 centiare
Natura	EU - ENTE URBANO			
Immobile n. 25				
Comune	L928 - VILLA CORTESE		(MI)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	116	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	81 centiare
Immobile n. 26				
Comune	L928 - VILLA CORTESE		(MI)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	117	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 60 centiare
Immobile n. 27				
Comune	L928 - VILLA CORTESE		(MI)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	179	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	3 are 31 centiare
Immobile n. 28				
Comune	L928 - VILLA CORTESE		(MI)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	180	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	50 centiare
Immobile n. 29				
Comune	L928 - VILLA CORTESE		(MI)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	181	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	75 centiare
Immobile n. 30				
Comune	L928 - VILLA CORTESE		(MI)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	369	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	25 centiare
Immobile n. 31				
Comune	L928 - VILLA CORTESE		(MI)	
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	100
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	2 vani

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Indirizzo Piano	POPOLARE VIA EMILIA T				N. civico 37
Immobile n. 32					
Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	100	Subalterno 4
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4.5 vani	
Indirizzo Piano	VIA EMILIA T				N. civico 37
Immobile n. 33					
Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			Gruppo graffiati 1
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	100	Subalterno 5
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	5 vani	
Indirizzo Piano	VIA EMILIA T/1				N. civico 37
Immobile n. 34					
Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			Gruppo graffiati 1
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	181	Subalterno 1
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	-	
Immobile n. 35					
Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			Gruppo graffiati 1
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	369	Subalterno 1
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	-	
Immobile n. 36					
Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	100	Subalterno 6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	12 metri quadri	
Indirizzo Piano	VIA EMILIA T				N. civico 37

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Immobile n. 37

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 6 Particella 100 Subalterno 7
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 3 vani
 Indirizzo VIA EMILIA N. civico 37
 Piano T/1

Immobile n. 38

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 6 Particella 100 Subalterno 8
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri
 Indirizzo VIA EMILIA N. civico 37
 Piano T

Immobile n. 39

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI) Gruppo graffiati 2
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 6 Particella 100 Subalterno 9
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4 vani
 Indirizzo VIA EMILIA N. civico 37
 Piano T/1

Immobile n. 40

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI) Gruppo graffiati 2
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 6 Particella 180 Subalterno -
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza -

Immobile n. 41

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 6 Particella 100 Subalterno 10
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 5 vani
 Indirizzo VIA EMILIA N. civico 37
 Piano 1

Immobile n. 42

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI) Gruppo graffiati 3
 Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	100	Subalterno	11
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA EMILIA					N. civico	37
Piano	1						
Immobile n. 43							Gruppo graffati 3
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	181	Subalterno	2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	-		
Immobile n. 44							
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	116	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	124 metri quadri		
Indirizzo	VIA EMILIA					N. civico	37
Piano	T/1						
Immobile n. 45							
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	369	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	11 metri quadri		
Indirizzo	VIA EMILIA					N. civico	37
Piano	T						
Immobile n. 46							
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)			
Catasto	TERRENI						
Foglio	24	Particella	459	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	27 are 89 centiare		
Immobile n. 47							
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)			
Catasto	TERRENI						
Foglio	16	Particella	390	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	12 are		
Immobile n. 48							
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)			
Catasto	TERRENI						

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Foglio	16	Particella	392	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	22 are 60 centiare
Immobile n. 49					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	21	Particella	81	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8 ettari 72 are 40 centiare
Immobile n. 50					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	21	Particella	112	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 10 centiare
Immobile n. 51					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	21	Particella	113	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	18 are 60 centiare
Immobile n. 52					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	21	Particella	114	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 34 are 60 centiare
Immobile n. 53					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	21	Particella	146	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	45 are 30 centiare
Immobile n. 54					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	21	Particella	150	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are 30 centiare
Immobile n. 55					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	21	Particella	152	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	89 are 47 centiare

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Immobile n. 56

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	21 Particella	190	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 20 centiare

Immobile n. 57

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	22 Particella	14	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 90 centiare

Immobile n. 58

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	22 Particella	39	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 51 are 10 centiare

Immobile n. 59

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	22 Particella	80	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	26 are 80 centiare

Immobile n. 60

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	22 Particella	81	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	58 are

Immobile n. 61

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	22 Particella	120	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 50 centiare

Immobile n. 62

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	28 Particella	16	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 20 centiare

Immobile n. 63

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Foglio	28	Particella	17	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	58 are 30 centiare
Immobile n. 64					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella	44	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 68 are 70 centiare
Immobile n. 65					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella	45	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 70 centiare
Immobile n. 66					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella	131	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 62 are 30 centiare
Immobile n. 67					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella	240	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	10 are 20 centiare
Immobile n. 68					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	18	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	9 are 20 centiare
Immobile n. 69					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	19	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are 20 centiare
Immobile n. 70					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	19	Subalterno	1/2
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 20 centiare

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Immobile n. 71

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	34	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	18 are 50 centiare

Immobile n. 72

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	35	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are 90 centiare

Immobile n. 73

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	36	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 20 centiare

Immobile n. 74

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	45	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	18 are 50 centiare

Immobile n. 75

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	53	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 39 are 80 centiare

Immobile n. 76

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	10 Particella	87	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	98 centiare

Immobile n. 77

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	10 Particella	88	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	43 are 70 centiare

Immobile n. 78

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Foglio	10	Particella	89	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 40 centiare
Immobile n. 79					
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	90	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	78 are 20 centiare
Immobile n. 80					
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	94	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8 are 60 centiare
Immobile n. 81					
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	95	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	89 are 20 centiare
Immobile n. 82					
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	96	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	22 are 20 centiare
Immobile n. 83					
Comune	D244 - DAIRAGO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	30	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	90 are 90 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	24	Particella	30	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	8 are 50 centiare
Immobile n. 2					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Foglio	24	Particella	62	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	13 are	
Immobile n. 3						
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)		
Catasto	TERRENI					
Foglio	24	Particella	415	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	11 are 10 centiare	
Immobile n. 4						
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)		
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	29	Subalterno 5
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	4 vani	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA					N. civico 28
Piano	T/1					
Immobile n. 5						Gruppo graffiati 4
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)		
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	29	Subalterno 6
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	5.5 vani	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA					N. civico 28
Piano	T					
Immobile n. 6						Gruppo graffiati 4
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)		
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	30	Subalterno 12
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	-	
Immobile n. 7						Gruppo graffiati 5
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)		
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	29	Subalterno 7
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	1.5 vani	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA					N. civico 28
Piano	T/1					
Immobile n. 8						Gruppo graffiati 5
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)		
Catasto	FABBRICATI					

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	62	Subalterno	7
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	-		
Immobile n. 9						Gruppo graffiati	6
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	29	Subalterno	8
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	9 vani		
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA					N. civico	28
Piano	T/1						
Immobile n. 10						Gruppo graffiati	6
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	62	Subalterno	10
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	-		
Immobile n. 11						Gruppo graffiati	7
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	29	Subalterno	9
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA					N. civico	28
Piano	T/1						
Immobile n. 12						Gruppo graffiati	7
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	62	Subalterno	9
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	-		
Immobile n. 13						Gruppo graffiati	8
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	29	Subalterno	10
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA					N. civico	28
Piano	T/1						

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Immobile n. 14 Gruppo graffiati 8

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 62 Subalterno 11
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
 Consistenza -

Immobile n. 15 Gruppo graffiati 9

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 29 Subalterno 11
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
 Consistenza 3 vani
 Indirizzo VIA DELL'ABBAZIA N. civico 28
 Piano T/1

Immobile n. 16 Gruppo graffiati 9

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 62 Subalterno 12
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
 Consistenza -

Immobile n. 17 Gruppo graffiati 10

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 29 Subalterno 12
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
 Consistenza 5.5 vani
 Indirizzo VIA DELL'ABBAZIA N. civico 28
 Piano T/1

Immobile n. 18 Gruppo graffiati 10

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 62 Subalterno 34
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
 Consistenza -

Immobile n. 19

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 29 Subalterno 13
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
 Consistenza 4.5 vani
 Indirizzo VIA DELL'ABBAZIA N. civico 28

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Immobile n. 20					Gruppo graffati 11
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno 14
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3 vani	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico 28
Piano	T				
Immobile n. 21					Gruppo graffati 11
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno 3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	-	
Immobile n. 22					Gruppo graffati 12
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno 15
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3 vani	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico 28
Piano	T/1				
Immobile n. 23					Gruppo graffati 12
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno 14
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	-	
Immobile n. 24					Gruppo graffati 13
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno 16
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico 28
Piano	T/1				
Immobile n. 25					Gruppo graffati 13
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno 17
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	-	

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

POPOLARE

Immobile n. 26					Gruppo graffiati 14
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno 17
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4.5 vani	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico 28
Piano	T				
Immobile n. 27					Gruppo graffiati 14
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno 23
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	-	
Immobile n. 28					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno 18
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	20 metri quadri	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico 28
Piano	T/1				
Immobile n. 29					Gruppo graffiati 15
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno 19
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3.5 vani	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico 28
Piano	T				
Immobile n. 30					Gruppo graffiati 15
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	30	Subalterno 4
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	-	
Immobile n. 31					Gruppo graffiati 15
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	62	Subalterno	19
Natura		A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	-		
Immobile n.	32					Gruppo graffati	16
Comune		B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)			
Catasto		FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	29	Subalterno	20
Natura		A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3 vani		
Indirizzo		VIA DELL'ABBAZIA				N. civico	28
Piano		T/1					
Immobile n.	33					Gruppo graffati	16
Comune		B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)			
Catasto		FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	30	Subalterno	10
Natura		A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	-		
Immobile n.	34					Gruppo graffati	17
Comune		B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)			
Catasto		FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	29	Subalterno	21
Natura		A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	2.5 vani		
Indirizzo		VIA DELL'ABBAZIA				N. civico	28
Piano		T/1					
Immobile n.	35					Gruppo graffati	17
Comune		B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)			
Catasto		FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	29	Subalterno	22
Natura		A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3 vani		
Indirizzo		VIA DELL'ABBAZIA				N. civico	28
Piano		T/1					
Immobile n.	36					Gruppo graffati	17
Comune		B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)			
Catasto		FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	30	Subalterno	17
Natura		A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Immobile n. 37 Gruppo graffiati 18

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno 23
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4.5 vani	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico 28

Immobile n. 38 Gruppo graffiati 18

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	30	Subalterno 9
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	-	

Immobile n. 39 Gruppo graffiati 19

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno 24
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	2.5 vani	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico 28
Piano	T				

Immobile n. 40 Gruppo graffiati 19

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	30	Subalterno 5
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	-	

Immobile n. 41

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno 25
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	9 metri quadri	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico 28
Piano	T				

Immobile n. 42

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno 26
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	10 metri quadri	

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico	28
Piano	T					
Immobile n. 43						
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno	27
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	17 metri quadri		
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico	28
Piano	T					
Immobile n. 44						
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno	28
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	21 metri quadri		
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico	28
Piano	T					
Immobile n. 45						
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno	29
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	148 metri quadri		
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico	28
Piano	T/1					
Immobile n. 46					Gruppo graffiati	20
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno	30
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico	28
Piano	T/1					
Immobile n. 47					Gruppo graffiati	20
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno	15
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Immobile n. 48 Gruppo graffati 21

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 29 Subalterno 31
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 3.5 vani
 Indirizzo VIA DELL'ABBAZIA N. civico 28
 Piano T/1

Immobile n. 49 Gruppo graffati 21

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 62 Subalterno 16
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza -

Immobile n. 50 Gruppo graffati 22

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 29 Subalterno 32
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 5 vani
 Indirizzo VIA DELL'ABBAZIA N. civico 28
 Piano T/1

Immobile n. 51 Gruppo graffati 22

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 62 Subalterno 18
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza -

Immobile n. 52 Gruppo graffati 23

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 29 Subalterno 33
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4.5 vani
 Indirizzo VIA DELL'ABBAZIA N. civico 28
 Piano T/2

Immobile n. 53 Gruppo graffati 23

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 62 Subalterno 21
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

POPOLARE

Immobile n. 54					Gruppo graffati 24
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	30	Subalterno 6
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	5.5 vani	
	POPOLARE				
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico 28
Piano	T/1				

Immobile n. 55					Gruppo graffati 24
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno 6
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	-	
	POPOLARE				

Immobile n. 56					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	30	Subalterno 7
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	4 vani	
	POPOLARE				
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico 28
Piano	T/1				

Immobile n. 57					Gruppo graffati 25
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	30	Subalterno 8
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	2.5 vani	
	POPOLARE				
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico 28
Piano	T/1				

Immobile n. 58					Gruppo graffati 25
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno 4
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	-	
	POPOLARE				

Immobile n. 59					Gruppo graffati 26
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	30	Subalterno	11	
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	4.5 vani			
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA					N. civico	28	
Piano	T/1							
Immobile n.							Gruppo graffati	26
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)				
Catasto	FABBRICATI							
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	62	Subalterno	5	
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	-			
Immobile n.							Gruppo graffati	26
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)				
Catasto	FABBRICATI							
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	30	Subalterno	13	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	20 metri quadri			
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA					N. civico	28	
Piano	T							
Immobile n.							Gruppo graffati	27
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)				
Catasto	FABBRICATI							
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	30	Subalterno	14	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	18 metri quadri			
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA					N. civico	28	
Piano	T							
Immobile n.							Gruppo graffati	27
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)				
Catasto	FABBRICATI							
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	30	Subalterno	15	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	15 metri quadri			
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA					N. civico	28	
Piano	T							
Immobile n.							Gruppo graffati	27
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)				
Catasto	FABBRICATI							
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	30	Subalterno	16	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	38 metri quadri			

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Indirizzo Piano	VIA DELL'ABBAZIA T/1				N. civico 28
Immobile n. 65					Gruppo graffati 27
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno 1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	-	
Immobile n. 66					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	30	Subalterno 18
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3 vani	
Indirizzo Piano	VIA DELL'ABBAZIA 1/2				N. civico 28
Immobile n. 67					Gruppo graffati 28
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	30	Subalterno 19
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4.5 vani	
Indirizzo Piano	VIA DELL'ABBAZIA T/1				N. civico 28
Immobile n. 68					Gruppo graffati 28
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	-	
Immobile n. 69					Gruppo graffati 29
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	30	Subalterno 20
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	5 vani	
Indirizzo Piano	VIA DELL'ABBAZIA T/1				N. civico 28
Immobile n. 70					Gruppo graffati 29
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno	8
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	-		
Immobile n. 71						
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	30	Subalterno	21
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4.5 vani		
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico	28
Piano	1					
Immobile n. 72						
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	30	Subalterno	22
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	77 metri quadri		
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico	28
Piano	1					
Immobile n. 73						
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	30	Subalterno	23
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico	28
Piano	2					
Immobile n. 74						
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno	13
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	17 metri quadri		
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico	28
Piano	T					
Immobile n. 75						
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno	20
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	6.5 vani		

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

<i>Indirizzo</i>	POPOLARE						
<i>Piano</i>	VIA DELL'ABBAZIA					N. civico	28
	T/1						
Immobile n. 76							
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI						
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	24	<i>Particella</i>	62	<i>Subalterno</i>		22
<i>Natura</i>	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI		<i>Consistenza</i>	92 metri quadri			
	DEPOSITO						
<i>Indirizzo</i>	VIA DELL'ABBAZIA					N. civico	28
<i>Piano</i>	T/1						
Immobile n. 77							
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI						
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	24	<i>Particella</i>	62	<i>Subalterno</i>		24
<i>Natura</i>	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI		<i>Consistenza</i>	180 metri quadri			
	DEPOSITO						
<i>Indirizzo</i>	VIA DELL'ABBAZIA					N. civico	28
<i>Piano</i>	T/1						
Immobile n. 78							
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI						
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	24	<i>Particella</i>	62	<i>Subalterno</i>		25
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE,		<i>Consistenza</i>	20 metri quadri			
	RIMESSE, AUTORIMESSE						
<i>Indirizzo</i>	VIA DELL'ABBAZIA					N. civico	28
<i>Piano</i>	T						
Immobile n. 79							
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI						
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	24	<i>Particella</i>	62	<i>Subalterno</i>		26
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE,		<i>Consistenza</i>	20 metri quadri			
	RIMESSE, AUTORIMESSE						
<i>Indirizzo</i>	VIA DELL'ABBAZIA					N. civico	28
<i>Piano</i>	T						
Immobile n. 80							
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI						
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	24	<i>Particella</i>	62	<i>Subalterno</i>		27
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE,		<i>Consistenza</i>	20 metri quadri			
	RIMESSE, AUTORIMESSE						

Ispezione telematica

n. TI 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico	28
Piano	T					
Immobile n. 81						
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO				(MI)	
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	62	Subalterno 28
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO				Consistenza	64 metri quadri
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico	28
Piano	T/1					
Immobile n. 82						
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO				(MI)	
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	62	Subalterno 29
Natura	C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE				Consistenza	34 metri quadri
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico	28
Piano	T					
Immobile n. 83						
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO				(MI)	
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	62	Subalterno 30
Natura	C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE				Consistenza	72 metri quadri
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico	28
Piano	T					
Immobile n. 84						
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO				(MI)	
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	62	Subalterno 31
Natura	C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE				Consistenza	72 metri quadri
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico	28
Piano	T					
Immobile n. 85						
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO				(MI)	
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	62	Subalterno 32
Natura	C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE				Consistenza	72 metri quadri
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico	28

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Piano	T					
Immobile n. 86						
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno	33
Natura	C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE		Consistenza	75 metri quadri		
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico	28
Piano	T					
Immobile n. 87						
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	11 Particella	51	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	46 are 70 centiare		
Immobile n. 88						
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	11 Particella	52	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 70 centiare		
Immobile n. 89						
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	11 Particella	472	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	16 are 90 centiare		
Immobile n. 90						
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	11 Particella	478	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 1 are 60 centiare		
Immobile n. 91						
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	11 Particella	81	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 90 centiare		
Immobile n. 92						
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	16 Particella	99	Subalterno	-		

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	47 are 40 centiare
<i>Immobile n.</i>	93		
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	16 Particella	100	<i>Subalterno</i> -
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	3 ettari 39 are 60 centiare
<i>Immobile n.</i>	94		
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	22 Particella	268	<i>Subalterno</i> -
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	39 are
<i>Immobile n.</i>	95		
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	26 Particella	64	<i>Subalterno</i> -
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	10 are 60 centiare
<i>Immobile n.</i>	96		
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	26 Particella	473	<i>Subalterno</i> -
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	60 centiare
<i>Immobile n.</i>	97		
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	26 Particella	474	<i>Subalterno</i> -
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	40 are
<i>Immobile n.</i>	98		
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	26 Particella	475	<i>Subalterno</i> -
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	60 centiare
<i>Immobile n.</i>	99		
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	26 Particella	476	<i>Subalterno</i> -
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	10 centiare

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Immobile n. 100

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	26 Particella	477	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 20 centiare

Immobile n. 101

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	26 Particella	478	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	29 are

Immobile n. 102

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	26 Particella	479	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 40 centiare

Immobile n. 103

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	26 Particella	480	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 20 centiare

Immobile n. 104

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	26 Particella	528	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	40 centiare

Immobile n. 105

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	26 Particella	63	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 80 centiare

Immobile n. 106

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	26 Particella	63	Subalterno	1/2
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 50 centiare

Immobile n. 107

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Foglio	1	Particella	57	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	1 are 10 centiare
Immobile n. 108					
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	1	Particella	279	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	8 are 80 centiare
Immobile n. 109					
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	1	Particella	280	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	10 are 46 centiare
Immobile n. 110					
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	1	Particella	281	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	90 are 20 centiare
Immobile n. 111					
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	1	Particella	282	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	83 are 50 centiare
Immobile n. 112					
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	8	Particella	92	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	4 are 60 centiare
Immobile n. 113					
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	8	Particella	233	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	10 are
Immobile n. 114					
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	8	Particella	364	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	50 centiare

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Immobile n. 115

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 8 Particella 366 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 86 are 71 centiare

Immobile n. 116

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 62 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 44 are 30 centiare

Immobile n. 117

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 63 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 45 centiare

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 17 Particella 214 Subalterno 701
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 3 vani
 Indirizzo VIA UGO FOSCOLO N. civico 7
 Piano T/S1

Immobile n. 2

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 17 Particella 214 Subalterno 702
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4.5 vani
 Indirizzo VIA UGO FOSCOLO N. civico 7
 Piano T

Immobile n. 3

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 17 Particella 214 Subalterno 703
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 2.5 vani
 Indirizzo VIA UGO FOSCOLO N. civico 7

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Piano	T/1					
Immobile n. 4						
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	214	Subalterno	704
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3.5 vani		
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO				N. civico	7
Piano	T/1					
Immobile n. 5						
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	214	Subalterno	705
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	5 vani		
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO				N. civico	7
Piano	T/1					
Immobile n. 6						
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	214	Subalterno	706
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO				N. civico	7
Piano	T/1					
Immobile n. 7						
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	214	Subalterno	707
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3.5 vani		
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO				N. civico	7
Piano	T/2					
Immobile n. 8						
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	214	Subalterno	708
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3.5 vani		
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO				N. civico	7
Piano	T/2					

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Immobile n. 9

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 17 Particella 214 Subalterno 709
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4 vani
 Indirizzo VIA UGO FOSCOLO N. civico 7
 Piano T/2

Immobile n. 10

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 17 Particella 255 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 42 metri quadri
 Indirizzo VIA UGO FOSCOLO N. civico 7

Immobile n. 11

Comune A375 - ARCONATE (MI) Gruppo graffati 30
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 4 Particella 436 Subalterno 701
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4 vani
 Indirizzo VIA ROMA N. civico 23
 Piano T

Immobile n. 12

Comune A375 - ARCONATE (MI) Gruppo graffati 30
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 4 Particella 446 Subalterno 709
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza -

Immobile n. 13

Comune A375 - ARCONATE (MI) Gruppo graffati 31
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 4 Particella 436 Subalterno 702
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4 vani
 Indirizzo VIA ROMA N. civico 23
 Piano T/1

Immobile n. 14

Comune A375 - ARCONATE (MI) Gruppo graffati 31
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 4 Particella 446 Subalterno 708
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

POPOLARE

Immobile n. 15

Comune	A375 - ARCONATE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	4	Particella	446	Subalterno 701
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3 vani	
Indirizzo	VIA ROMA				N. civico 23
Piano	T				

Immobile n. 16

Comune	A375 - ARCONATE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	4	Particella	446	Subalterno 702
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	VIA ROMA				N. civico 23
Piano	T/1				

Immobile n. 17

Comune	A375 - ARCONATE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	4	Particella	446	Subalterno 703
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3 vani	
Indirizzo	VIA ROMA				N. civico 23
Piano	T				

Immobile n. 18

Comune	A375 - ARCONATE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	4	Particella	446	Subalterno 704
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	13 metri quadri	
Indirizzo	VIA ROMA				N. civico 23
Piano	T				

Immobile n. 19

Comune	A375 - ARCONATE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	4	Particella	446	Subalterno 705
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	12 metri quadri	
Indirizzo	VIA ROMA				N. civico 23
Piano	T				

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Immobile n. 20

Comune A375 - ARCONATE (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 4 Particella 446 Subalterno 706
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
 Consistenza 11 metri quadri
 Indirizzo VIA ROMA N. civico 23
 Piano T

Immobile n. 21

Comune A375 - ARCONATE (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 4 Particella 446 Subalterno 707
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
 Consistenza 11 metri quadri
 Indirizzo VIA ROMA N. civico 23
 Piano T

Immobile n. 22

Comune A375 - ARCONATE (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 4 Particella 446 Subalterno 710
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
 Consistenza 2.5 vani
 Indirizzo VIA ROMA N. civico 23
 Piano 1

Immobile n. 23

Comune A375 - ARCONATE (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 4 Particella 446 Subalterno 711
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
 Consistenza 5.5 vani
 Indirizzo VIA ROMA N. civico 23
 Piano T/1

Immobile n. 24

Comune A375 - ARCONATE (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 4 Particella 446 Subalterno 712
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
 Consistenza 3 vani
 Indirizzo VIA ROMA N. civico 23
 Piano T/1

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Immobile n. 25

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	106	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	14 centiare

Immobile n. 26

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	115	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	14 are 70 centiare

Immobile n. 27

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	122	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 50 centiare

Immobile n. 28

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	123	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	4 are 70 centiare

Immobile n. 29

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	183	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	7 are 70 centiare

Immobile n. 30

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			Gruppo graffati	32
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	106	Subalterno	-
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	5 vani		
Indirizzo	VIA EMILIA				N. civico	14
Piano	T					

Immobile n. 31

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			Gruppo graffati	32
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	115	Subalterno	8
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Immobile n. 32

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	115	Subalterno 4
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	30 metri quadri	
Indirizzo	VIA PIETRO MICCA				N. civico 2
Piano	T				

Immobile n. 33

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	115	Subalterno 5
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3.5 vani	
Indirizzo	VIA PIETRO MICCA				N. civico 4
Piano	T/1				

Immobile n. 34

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	115	Subalterno 6
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3.5 vani	
Indirizzo	VIA PIETRO MICCA				N. civico 4
Piano	T/1				

Immobile n. 35

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	115	Subalterno 7
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	36 metri quadri	
Indirizzo	VIA ALBERTO DA GIUSSANO				N. civico 2
Piano	T				

Immobile n. 36

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	115	Subalterno 9
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3.5 vani	
Indirizzo	VIA EMILA				N. civico 14
Piano	T/1				

Immobile n. 37

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	115	Subalterno	10
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	3.5 vani		
Indirizzo	VIA EMILA					N. civico	14
Piano	T/1						
Immobile n. 38							
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	115	Subalterno	11
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA EMILA					N. civico	14
Piano	T/1						
Immobile n. 39							
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	115	Subalterno	12
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA EMILA					N. civico	14
Piano	T/1						
Immobile n. 40							
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	115	Subalterno	13
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	4.5 vani		
Indirizzo	VIA EMILA					N. civico	14
Piano	T/1						
Immobile n. 41							
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	115	Subalterno	14
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	3.5 vani		
Indirizzo	VIA EMILA					N. civico	14
Piano	T/1						
Immobile n. 42							
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	115	Subalterno	15

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	120 metri quadri		
Indirizzo Piano	VIA PIETRO MICCA T/1			N. civico	4
Immobile n. 43					
Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	115	Subalterno 16
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4.5 vani	
Indirizzo Piano	VIA PIETRO MICCA T/1			N. civico	4
Immobile n. 44					
Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	115	Subalterno 17
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	5 vani	
Indirizzo Piano	VIA EMILIA T/1			N. civico	14
Immobile n. 45					
Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	115	Subalterno 18
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	6.5 vani	
Indirizzo Piano	VIA EMILIA 1			N. civico	14
Immobile n. 46					
Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	183	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4 vani	
Indirizzo Piano	VIA PIETRO MICCA T/1			N. civico	4
Immobile n. 47					
Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	183	Subalterno 3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	16 vani	

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

<i>Indirizzo</i>	POPOLARE VIA PIETRO MICCA	<i>N. civico</i>	12
<i>Immobile n.</i>	48		
<i>Comune</i>	L928 - VILLA CORTESE	(MI)	
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	6	<i>Particella</i> 123 <i>Subalterno</i> 2
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		<i>Consistenza</i> 150 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	VIA PIETRO MICCA	<i>N. civico</i>	4
<i>Piano</i>	T/1		
<i>Immobile n.</i>	49		
<i>Comune</i>	L928 - VILLA CORTESE	(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	4 <i>Particella</i>	59	<i>Subalterno</i> -
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i> 2 are 80 centiare
<i>Immobile n.</i>	50		
<i>Comune</i>	L928 - VILLA CORTESE	(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	4 <i>Particella</i>	60	<i>Subalterno</i> -
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i> 44 are 70 centiare
<i>Immobile n.</i>	51		
<i>Comune</i>	L928 - VILLA CORTESE	(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	4 <i>Particella</i>	72	<i>Subalterno</i> -
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i> 6 ettari 96 are 60 centiare
<i>Immobile n.</i>	52		
<i>Comune</i>	L928 - VILLA CORTESE	(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	4 <i>Particella</i>	73	<i>Subalterno</i> -
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i> 13 are 90 centiare
<i>Immobile n.</i>	53		
<i>Comune</i>	L928 - VILLA CORTESE	(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	7 <i>Particella</i>	66	<i>Subalterno</i> -
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i> 1 are 40 centiare
<i>Immobile n.</i>	54		
<i>Comune</i>	L928 - VILLA CORTESE	(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI		

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

<i>Foglio</i>	7	<i>Particella</i>	263	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>		T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	50 centiare
<i>Immobile n.</i>	55				
<i>Comune</i>		L928 - VILLA CORTESE		(MI)	
<i>Catasto</i>		TERRENI			
<i>Foglio</i>	10	<i>Particella</i>	286	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>		T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	1 ettari 30 are 50 centiare
<i>Immobile n.</i>	56				
<i>Comune</i>		E514 - LEGNANO		(MI)	
<i>Catasto</i>		TERRENI			
<i>Foglio</i>	47	<i>Particella</i>	116	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>		T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	29 are 60 centiare
<i>Immobile n.</i>	57				
<i>Comune</i>		E514 - LEGNANO		(MI)	
<i>Catasto</i>		TERRENI			
<i>Foglio</i>	47	<i>Particella</i>	117	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>		T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	1 ettari 1 are 40 centiare
<i>Immobile n.</i>	58				
<i>Comune</i>		E514 - LEGNANO		(MI)	
<i>Catasto</i>		TERRENI			
<i>Foglio</i>	47	<i>Particella</i>	124	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>		T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	25 are 40 centiare
<i>Immobile n.</i>	59				
<i>Comune</i>		E514 - LEGNANO		(MI)	
<i>Catasto</i>		TERRENI			
<i>Foglio</i>	47	<i>Particella</i>	130	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>		T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	8 are 40 centiare
<i>Immobile n.</i>	60				
<i>Comune</i>		E514 - LEGNANO		(MI)	
<i>Catasto</i>		TERRENI			
<i>Foglio</i>	47	<i>Particella</i>	159	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>		T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	2 ettari 47 are 14 centiare
<i>Immobile n.</i>	61				
<i>Comune</i>		E514 - LEGNANO		(MI)	
<i>Catasto</i>		TERRENI			
<i>Foglio</i>	47	<i>Particella</i>	162	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>		T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	23 centiare

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Immobile n. 62

Comune	D244 - DAIRAGO		(MI)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	4 Particella	14	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	27 are 20 centiare

Immobile n. 63

Comune	D244 - DAIRAGO		(MI)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	4 Particella	15	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 ettari 25 are 80 centiare

Immobile n. 64

Comune	D244 - DAIRAGO		(MI)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	7 Particella	24	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 7 are 60 centiare

Immobile n. 65

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	25	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 10 centiare

Immobile n. 66

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	26	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 ettari 45 are 60 centiare

Immobile n. 67

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	67	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 15 are 80 centiare

Immobile n. 68

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	68	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 10 centiare

Immobile n. 69

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)	
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804 *Presentazione n. 107 del 06/12/2005*

<i>Foglio</i>	11	<i>Particella</i>	131	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO			<i>Consistenza</i>	67 are 90 centiare
Immobile n. 70					
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	11	<i>Particella</i>	132	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO			<i>Consistenza</i>	4 are 10 centiare
Immobile n. 71					
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	11	<i>Particella</i>	135	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO			<i>Consistenza</i>	72 are 80 centiare
Immobile n. 72					
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	11	<i>Particella</i>	136	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO			<i>Consistenza</i>	1 are
Immobile n. 73					
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	24	<i>Particella</i>	458	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO			<i>Consistenza</i>	53 are 71 centiare
Immobile n. 74					
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	26	<i>Particella</i>	112	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO			<i>Consistenza</i>	50 centiare
Immobile n. 75					
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	26	<i>Particella</i>	113	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO			<i>Consistenza</i>	50 centiare
Immobile n. 76					
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	27	<i>Particella</i>	119	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO			<i>Consistenza</i>	1 ettari 42 are 30 centiare

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Immobile n. 77

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	151	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	90 are 30 centiare

Immobile n. 78

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	175	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	29 are

Immobile n. 79

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	176	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 62 are 70 centiare

Immobile n. 80

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	191	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 32 are 40 centiare

Immobile n. 81

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	198	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	53 centiare

Immobile n. 82

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	200	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 73 are 70 centiare

Immobile n. 83

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	284	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 2 are 3 centiare

Immobile n. 84

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Foglio	27	Particella	286	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	3 are 69 centiare
Immobile n. 85					
Comune	B301 -	BUSTO GAROLFO		(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	27	Particella	288	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	8 are 66 centiare
Immobile n. 86					
Comune	B301 -	BUSTO GAROLFO		(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella	30	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	1 are 50 centiare
Immobile n. 87					
Comune	B301 -	BUSTO GAROLFO		(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella	31	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	16 are 30 centiare
Immobile n. 88					
Comune	B301 -	BUSTO GAROLFO		(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella	49	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	21 are 90 centiare
Immobile n. 89					
Comune	B301 -	BUSTO GAROLFO		(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella	50	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	4 ettari 81 are 30 centiare
Immobile n. 90					
Comune	B301 -	BUSTO GAROLFO		(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella	51	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	1 ettari 34 are 90 centiare
Immobile n. 91					
Comune	B301 -	BUSTO GAROLFO		(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella	61	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	73 are 70 centiare

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio Ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Immobile n. 92

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	28 Particella	62	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 50 centiare

Immobile n. 93

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	28 Particella	65	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 40 are

Immobile n. 94

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	28 Particella	66	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 80 centiare

Immobile n. 95

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	113	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 40 centiare

Immobile n. 96

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	114	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	56 are 50 centiare

Immobile n. 97

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	115	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 30 centiare

Immobile n. 98

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	8	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	74 are 60 centiare

Immobile n. 99

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. TI 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Foglio	29	Particella	9	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	9 are 80 centiare
Immobile n. 100					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	25	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	18 are 50 centiare
Immobile n. 101					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	26	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	72 are
Immobile n. 102					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	43	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	1 ettari 99 are 40 centiare
Immobile n. 103					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	151	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	56 are 20 centiare
Immobile n. 104					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	192	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	3 are 30 centiare
Immobile n. 105					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	204	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	13 are 50 centiare
Immobile n. 106					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	218	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	24 are 70 centiare

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Immobile n. 107

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	222	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	88 are

Immobile n. 108

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	223	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 20 are 60 centiare

Immobile n. 109

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	230	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	37 are 80 centiare

Immobile n. 110

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	237	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 30 centiare

Immobile n. 111

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	238	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	40 are 30 centiare

Immobile n. 112

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	249	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 60 centiare

Immobile n. 113

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	250	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 60 centiare

Immobile n. 114

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Foglio	30	Particella	251	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	38 are 80 centiare
Immobile n.	115				
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	118	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	67 centiare
Immobile n.	116				
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	119	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	53 are
Immobile n.	117				
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	120	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	1 are 20 centiare
Immobile n.	118				
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	155	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	2 are 30 centiare
Immobile n.	119				
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	162	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	2 are 20 centiare
Immobile n.	120				
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	163	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	1 are 90 centiare
Immobile n.	121				
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	164	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	45 centiare

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Immobile n. 122

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	166	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 70 centiare

Immobile n. 123

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	168	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	24 centiare

Immobile n. 124

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	172	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 89 are

Immobile n. 125

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	174	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	56 are 50 centiare

Immobile n. 126

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	191	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 30 centiare

Immobile n. 127

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	192	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	95 are 50 centiare

Immobile n. 128

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	193	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	25 are 50 centiare

Immobile n. 129

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Foglio	30	Particella	194	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 4 are 70 centiare
Immobile n. 130					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	195	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	11 are
Immobile n. 131					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	198	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	14 are 10 centiare
Immobile n. 132					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	274	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	40 centiare
Immobile n. 133					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	277	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 80 centiare
Immobile n. 134					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	132	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 10 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome LIBRETTI Nome MARIA CRISTINA
 Nata il 24/09/1961 a LEGNANO (MI)
 Sesso F Codice fiscale LBR MCR 61P64 E514 E
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
 Per la quota di 1/3
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/36

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome LIBRETTI Nome ALBERTO
Nato il 09/10/1963 a LEGNANO (MI)
Sesso M Codice fiscale LBR LRT 63R09 E514 V
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/36

Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome LIBRETTI Nome MARCO ANTONIO
Nato il 12/02/1969 a LEGNANO (MI)
Sesso M Codice fiscale LBR MCN 69B12 E514 W
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/36

Soggetto n. 4 In qualità di -
Cognome MAZZUCHELLI Nome ANGELA CARLA
Nata il 20/04/1931 a LEGNANO (MI)
Sesso F Codice fiscale MZZ NLC 31D60 E514 E
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 24/36
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 5 In qualità di -
Cognome COZZI MAZZUCHELLI Nome PAOLA
Nata il 06/01/1963 a FIRENZE (FI)
Sesso F Codice fiscale CZZ PLA 63A46 D612 E
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 6/36
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 6 In qualità di -
Cognome COZZI MAZZUCHELLI Nome RENATO ATTILIO
Nato il 21/07/1964 a FIRENZE (FI)
Sesso M Codice fiscale CZZ RTT 64L21 D612 W
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. TI 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

Per la quota di 6/36

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

Soggetto n. 7 In qualità di -

Cognome COZZI MAZZUCHELLI

Nome CAROLINA

Nata il 16/08/1967 a BUSTO ARSIZIO (VA)

Sesso F Codice fiscale CZZ CLN 67M56 B300 L

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 6/36

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

Soggetto n. 8 In qualità di -

Cognome COZZI MAZZUCHELLI

Nome SILVIA

Nata il 18/04/1970 a BUSTO ARSIZIO (VA)

Sesso F Codice fiscale CZZ SLV 70D58 B300 X

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 6/36

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome MORANDI

Nome MARIA CAROLINA

Nata il 13/05/1903 a BUSTO GAROLFO (MI)

Sesso F Codice fiscale MRN MCR 03E53 B301 S

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE: -LE PORZIONI IMMOBILIARI FACENTI PARTE DELLA PRIMA UNITA' NEGOZIALE DEL TRASCRIVENDO TITOLO SONO GRAVATE DA USUFRUTTO A FAVORE DELLA SIGNORA ORIO IRMA, NATA A VENDROGNO IL 2 MARZO 1912; -PER LE MEDESIME PORZIONI IMMOBILIARI VI E' IL DIRITTO AL CORTILE COMUNE AL MAPP.54 FG.24 MQ.495 NONCHE' AGLI ALTRI ENTI E SPAZI COMUNI CON TERZI; INOLTRE PER L'IMMOBILE INDICATO AL PROGRESSIVO 1.1 DELLA PRIMA UNITA' NEGOZIALE, SI PRECISANO I PIANI T/1/2. -IL TERRENO IN COMUNE DI BUSTO GAROLFO FACENTE PARTE DELLA SECONDA UNITA'

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 183150

Registro particolare n. 92804

Presentazione n. 107 del 06/12/2005

NEGOZIALE INDICATO CON IL FG.29 MAPP.19 MQ.420, A SEGUITO DI FRAZIONAMENTO APPROVATO DALL'UTE DI MILANO IN DATA 18/04/1988 (TIPO N.7/88) RISULTA ANCHE DISTINTO COL MAPP.19 1/2 DI MQ.220; PER L'IMMOBILE INDICATO AL PROGRESSIVO 2.22, SEMPRE IN RIFERIMENTO ALLA SECONDA UNITA' NEGOZIALE, SI PRECISANO I PIANI T/1/2. -IL TERRENO IN COMUNE DI BUSTO GAROLFO FACENTE PARTE DELLA TERZA UNITA' NEGOZIALE INDICATO CON IL FG.26 MAPP.63 MQ.180, A SEGUITO DI FRAZIONAMENTO APPROVATO DALL'UTE DI MILANO IN DATA 10/05/1988 (TIPO N.8/88) RISULTA ANCHE DISTINTO COL MAPP.63 1/2 DI MQ.150; SEMPRE IN RIFERIMENTO ALLA TERZA UNITA' NEGOZIALE, SI PRECISA CHE GLI IMMOBILI INDICATI AI PROGRESSIVI NN. 3.19 E 3.37 SONO CENSITI AI PIANI T/1/2. -ALLE PORZIONI DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CORTE FIASCHETTERIA" SITO IN COMUNE DI BUSTO GAROLFO, FACENTI PARTE DELLA QUARTA UNITA' NEGOZIALE DEL TRASCRIVENDO TITOLO, VI E' IL DIRITTO ALLA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' DEGLI ENTI E SPAZI COMUNI CON TERZI, COMPRESA L'AREA NUDA DI PERTINENZA, IN CATASTO DISTINTA COL MAPP. 213 FG.17 DI MQ.270; - ALLE PORZIONI DELL'IMMOBILE SITO IN ARCONATE VIA ROMA N.23, FACENTI PARTE SEMPRE DELLA QUARTA UNITA' NEGOZIALE DEL TRASCRIVENDO TITOLO, VI E' IL DIRITTO AL CORTILE COMUNE AL MAPP.445 FG.4 DI MQ.400, NONCHE' AGLI ALTRI ENTI E SPAZI COMUNI CON TERZI; ANCORA IN RIFERIMENTO ALLA QUARTA UNITA' NEGOZIALE, PER L'IMMOBILE INDICATO AL PROGRESSIVO N.4.47 SI PRECISANO I PIANI T/1/2. INFINE SI PRECISA CHE IL SIGNOR LIBRETTI MARCO ANTONIO NATO A LEGNANO IL 12/02/1969 E' ANCHE IDENTIFICATO COME LIBRETTI MARCO ANTONIO O MARCO, E CHE LA SIGNORA COZZI MAZZUCHELLI CAROLINA NATA A BUSTO ARSIZIO IL 16/08/1967 E' ANCHE IDENTIFICATA COME COZZI MAZZUCHELLI CAROLINA O CAROLINA RAFFAELLA.

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 92804 del 06/12/2005

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Trascrizione presentata il 09/12/2005

Servizio di P.I. di MILANO 2

Registro particolare n. 93473

Registro generale n. 184391

Tipo di atto: 0100 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 08/11/2005

Notaio FUGAZZOLA MARIO

Sede LEGNANO (MI)

Numero di repertorio 169695

Codice fiscale FGZ MRA 43R03 B300 U

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 100 IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 92804 del 06/12/2005

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 Soggetti a favore 8 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 24 Particella 51 Subalterno 1

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 3 vani

Indirizzo VIA MAGENTA

N. civico 3

Immobile n. 2

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 16 Particella 186 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 70 centiare

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Immobile n. 3

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 16 Particella 189 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 3 are 70 centiare

Immobile n. 4

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 189 Subalterno 701
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 77 metri quadri
 Indirizzo VIA ARCONATE N. civico 11
 Piano T/S1

Immobile n. 5

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 189 Subalterno 702
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 8 vani
 Indirizzo VIA ARCONATE N. civico 13
 Piano T/1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 17 Particella 71 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 9 are 5 centiare

Immobile n. 2

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 17 Particella 72 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 9 are 75 centiare

Immobile n. 3

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 17 Particella 71 Subalterno 701
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 2.5 vani
 Indirizzo VIA TOMMASO GROSSI N. civico 45
 Piano T/1

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61

del 09/12/2005

Immobile n. 4

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	71	Subalterno 702
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	2.5 vani	
Indirizzo	VIA TOMMASO GROSSI				N. civico 45
Piano	T/1				

Immobile n. 5

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	71	Subalterno 703
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	2.5 vani	
Indirizzo	VIA TOMMASO GROSSI				N. civico 45
Piano	T/1				

Immobile n. 6

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	71	Subalterno 704
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	2.5 vani	
Indirizzo	VIA TOMMASO GROSSI				N. civico 45
Piano	T/1				

Immobile n. 7

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	71	Subalterno 705
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	2.5 vani	
Indirizzo	VIA TOMMASO GROSSI				N. civico 45
Piano	T/1				

Immobile n. 8

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	71	Subalterno 706
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4.5 vani	
Indirizzo	VIA TOMMASO GROSSI				N. civico 45
Piano	T/1				

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Immobile n. 9

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 17 Particella 71 Subalterno 707
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4 vani
 Indirizzo VIA TOMMASO GROSSI N. civico 45
 Piano T/1

Immobile n. 10

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 17 Particella 71 Subalterno 708
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 3 vani
 Indirizzo VIA TOMMASO GROSSI N. civico 45
 Piano T/1

Immobile n. 11

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 17 Particella 71 Subalterno 709
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 2.5 vani
 Indirizzo VIA TOMMASO GROSSI N. civico 45
 Piano T/1

Immobile n. 12

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 17 Particella 71 Subalterno 710
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 2.5 vani
 Indirizzo VIA TOMMASO GROSSI N. civico 45
 Piano T/1

Immobile n. 13

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 17 Particella 71 Subalterno 711
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri
 Indirizzo VIA TOMMASO GROSSI N. civico 45
 Piano T

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Immobile n. 14

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	71	Subalterno	712
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	13 metri quadri		
Indirizzo	VIA TOMMASO GROSSI				N. civico	45
Piano	T					

Immobile n. 15

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	71	Subalterno	713
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	17 metri quadri		
Indirizzo	VIA TOMMASO GROSSI				N. civico	45
Piano	T					

Immobile n. 16

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	71	Subalterno	714
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	17 metri quadri		
Indirizzo	VIA TOMMASO GROSSI				N. civico	45
Piano	T					

Immobile n. 17

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	71	Subalterno	715
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	13 metri quadri		
Indirizzo	VIA TOMMASO GROSSI				N. civico	45
Piano	T					

Immobile n. 18

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	71	Subalterno	716
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4.5 vani		
Indirizzo	VIA TOMMASO GROSSI				N. civico	45
Piano	T/1					

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Immobile n. 19

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	71	Subalterno 717
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3 vani	
Indirizzo	VIA TOMMASO GROSSI				N. civico 45
Piano	T/1				

Immobile n. 20

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	71	Subalterno 718
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	5 vani	
Indirizzo	VIA TOMMASO GROSSI				N. civico 45
Piano	2/S1				

Immobile n. 21

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	71	Subalterno 719
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	2.5 vani	
Indirizzo	VIA TOMMASO GROSSI				N. civico 45
Piano	1/2				

Immobile n. 22

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	71	Subalterno 720
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4.5 vani	
Indirizzo	VIA TOMMASO GROSSI				N. civico 45

Immobile n. 23

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	71	Subalterno 721
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4.5 vani	
Indirizzo	VIA TOMMASO GROSSI				N. civico 45
Piano	T/2				

Immobile n. 24

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
--------	----------------------	------	--	--	--

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	100	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	2 are 29 centiare	
Immobile n. 25					
Comune	L928 - VILLA CORTESE		(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	116	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	81 centiare	
Immobile n. 26					
Comune	L928 - VILLA CORTESE		(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	117	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 60 centiare	
Immobile n. 27					
Comune	L928 - VILLA CORTESE		(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	179	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	3 are 31 centiare	
Immobile n. 28					
Comune	L928 - VILLA CORTESE		(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	180	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	50 centiare	
Immobile n. 29					
Comune	L928 - VILLA CORTESE		(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	181	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	75 centiare	
Immobile n. 30					
Comune	L928 - VILLA CORTESE		(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	369	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	25 centiare	
Immobile n. 31					
Comune	L928 - VILLA CORTESE		(MI)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	100	Subalterno 3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	2 vani	

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Indirizzo	POPOLARE					
Piano	VIA EMILIA				N. civico	37
	T					
Immobile n. 32						
Comune	L928 - VILLA CORTESE		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	100	Subalterno	4
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	4.5 vani		
	POPOLARE					
Indirizzo	VIA EMILIA				N. civico	37
Piano	T					
Immobile n. 33						
					Gruppo graffati	1
Comune	L928 - VILLA CORTESE		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	100	Subalterno	5
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	5 vani		
	POPOLARE					
Indirizzo	VIA EMILIA				N. civico	37
Piano	T/1					
Immobile n. 34						
					Gruppo graffati	1
Comune	L928 - VILLA CORTESE		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	181	Subalterno	1
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	-		
	POPOLARE					
Immobile n. 35						
					Gruppo graffati	1
Comune	L928 - VILLA CORTESE		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	369	Subalterno	1
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	-		
	POPOLARE					
Immobile n. 36						
Comune	L928 - VILLA CORTESE		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	100	Subalterno	6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	12 metri quadri		
Indirizzo	VIA EMILIA				N. civico	37
Piano	T					

Ispezione telematica

n. TI 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Immobile n. 37

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 6 Particella 100 Subalterno 7
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 3 vani
 Indirizzo VIA EMILIA N. civico 37
 Piano T/1

Immobile n. 38

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 6 Particella 100 Subalterno 8
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri
 Indirizzo VIA EMILIA N. civico 37
 Piano T

Immobile n. 39

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI) Gruppo graffiati 2
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 6 Particella 100 Subalterno 9
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4 vani
 Indirizzo VIA EMILIA N. civico 37
 Piano T/1

Immobile n. 40

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI) Gruppo graffiati 2
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 6 Particella 180 Subalterno -
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza -

Immobile n. 41

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 6 Particella 100 Subalterno 10
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 5 vani
 Indirizzo VIA EMILIA N. civico 37
 Piano 1

Immobile n. 42

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI) Gruppo graffiati 3
 Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	100	Subalterno	11
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA EMILIA					N. civico	37
Piano	1						
Immobile n. 43							Gruppo graffati 3
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	181	Subalterno	2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	-		
Immobile n. 44							
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	116	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	124 metri quadri		
Indirizzo	VIA EMILIA					N. civico	37
Piano	T/1						
Immobile n. 45							
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	369	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	11 metri quadri		
Indirizzo	VIA EMILIA					N. civico	37
Piano	T						
Immobile n. 46							
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)			
Catasto	TERRENI						
Foglio	24	Particella	459	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	27 are 89 centiare		
Immobile n. 47							
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)			
Catasto	TERRENI						
Foglio	16	Particella	390	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	12 are		
Immobile n. 48							
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)			
Catasto	TERRENI						

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Foglio	16	Particella	392	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	22 are 60 centiare
Immobile n. 49					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	21	Particella	81	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8 ettari 72 are 40 centiare
Immobile n. 50					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	21	Particella	112	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 10 centiare
Immobile n. 51					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	21	Particella	113	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	18 are 60 centiare
Immobile n. 52					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	21	Particella	114	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 34 are 60 centiare
Immobile n. 53					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	21	Particella	146	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	45 are 30 centiare
Immobile n. 54					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	21	Particella	150	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are 30 centiare
Immobile n. 55					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	21	Particella	152	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	89 are 47 centiare

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Immobile n. 56

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	21 Particella	190	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 20 centiare

Immobile n. 57

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	22 Particella	14	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 90 centiare

Immobile n. 58

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	22 Particella	39	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 51 are 10 centiare

Immobile n. 59

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	22 Particella	80	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	26 are 80 centiare

Immobile n. 60

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	22 Particella	81	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	58 are

Immobile n. 61

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	22 Particella	120	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 50 centiare

Immobile n. 62

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	28 Particella	16	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 20 centiare

Immobile n. 63

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Foglio	28	Particella	17	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	58 are 30 centiare
Immobile n. 64					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella	44	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 68 are 70 centiare
Immobile n. 65					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella	45	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 70 centiare
Immobile n. 66					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella	131	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 62 are 30 centiare
Immobile n. 67					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella	240	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	10 are 20 centiare
Immobile n. 68					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	18	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	9 are 20 centiare
Immobile n. 69					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	19	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are 20 centiare
Immobile n. 70					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	19	Subalterno	1/2
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 20 centiare

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61

del 09/12/2005

Immobile n. 71

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	34	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	18 are 50 centiare

Immobile n. 72

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	35	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are 90 centiare

Immobile n. 73

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	36	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 20 centiare

Immobile n. 74

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	45	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	18 are 50 centiare

Immobile n. 75

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	53	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 39 are 80 centiare

Immobile n. 76

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	10 Particella	87	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	98 centiare

Immobile n. 77

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	10 Particella	88	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	43 are 70 centiare

Immobile n. 78

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Foglio	10	Particella	89	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	1 are 40 centiare
Immobile n. 79					
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	90	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	78 are 20 centiare
Immobile n. 80					
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	94	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	8 are 60 centiare
Immobile n. 81					
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	95	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	89 are 20 centiare
Immobile n. 82					
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	96	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	22 are 20 centiare
Immobile n. 83					
Comune	D244 - DAIRAGO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	30	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	90 are 90 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	24	Particella	30	Subalterno	-
Natura		EU - ENTE URBANO		Consistenza	8 are 50 centiare
Immobile n. 2					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61

del 09/12/2005

Foglio	24	Particella	62	Subalterno	-		
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	13 are		
Immobile n. 3							
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)			
Catasto	TERRENI						
Foglio	24	Particella	415	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	11 are 10 centiare		
Immobile n. 4							
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	29	Subalterno	5
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico	28	
Piano	T/1						
Immobile n. 5							Gruppo graffiati 4
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	29	Subalterno	6
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	5.5 vani		
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico	28	
Piano	T						
Immobile n. 6							Gruppo graffiati 4
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	30	Subalterno	12
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	-		
Immobile n. 7							Gruppo graffiati 5
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	29	Subalterno	7
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	1.5 vani		
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico	28	
Piano	T/1						
Immobile n. 8							Gruppo graffiati 5
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	62	Subalterno	7
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	-		
Immobile n. 9						Gruppo graffati	6
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	29	Subalterno	8
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	9 vani		
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA					N. civico	28
Piano	T/1						
Immobile n. 10						Gruppo graffati	6
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	62	Subalterno	10
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	-		
Immobile n. 11						Gruppo graffati	7
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	29	Subalterno	9
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA					N. civico	28
Piano	T/1						
Immobile n. 12						Gruppo graffati	7
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	62	Subalterno	9
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	-		
Immobile n. 13						Gruppo graffati	8
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	29	Subalterno	10
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA					N. civico	28
Piano	T/1						

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61

del 09/12/2005

 Immobile n. 14 Gruppo graffati 8

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno 11
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	-	

 Immobile n. 15 Gruppo graffati 9

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno 11
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3 vani	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico 28
Piano	T/1				

 Immobile n. 16 Gruppo graffati 9

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno 12
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	-	

 Immobile n. 17 Gruppo graffati 10

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno 12
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	5.5 vani	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico 28
Piano	T/1				

 Immobile n. 18 Gruppo graffati 10

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno 34
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	-	

Immobile n. 19

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno 13
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4.5 vani	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico 28

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61

del 09/12/2005

Immobile n. 20					Gruppo graffati 11
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno 14
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3 vani	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico 28
Piano	T				
Immobile n. 21					Gruppo graffati 11
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno 3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	-	
Immobile n. 22					Gruppo graffati 12
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno 15
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3 vani	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico 28
Piano	T/1				
Immobile n. 23					Gruppo graffati 12
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno 14
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	-	
Immobile n. 24					Gruppo graffati 13
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno 16
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico 28
Piano	T/1				
Immobile n. 25					Gruppo graffati 13
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno 17
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	-	

Ispezione telematica

n. TI 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

POPOLARE

Immobile n. 26					Gruppo graffati 14
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno 17
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4.5 vani	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico 28
Piano	T				

Immobile n. 27					Gruppo graffati 14
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno 23
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	-	

Immobile n. 28					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno 18
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE POPOLARE		Consistenza	20 metri quadri	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico 28
Piano	T/1				

Immobile n. 29					Gruppo graffati 15
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno 19
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3.5 vani	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico 28
Piano	T				

Immobile n. 30					Gruppo graffati 15
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	30	Subalterno 4
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	-	

Immobile n. 31					Gruppo graffati 15
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Sezione urbana Natura	- A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Foglio 24	Particella Consistenza	62 -	Subalterno	19
Immobile n. 32					Gruppo graffati	16
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana Natura	- A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Foglio 24	Particella Consistenza	29 3 vani	Subalterno	20
Indirizzo Piano	VIA DELL'ABBAZIA T/1				N. civico	28
Immobile n. 33					Gruppo graffati	16
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana Natura	- A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Foglio 24	Particella Consistenza	30 -	Subalterno	10
Immobile n. 34						
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana Natura	- A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Foglio 24	Particella Consistenza	29 2.5 vani	Subalterno	21
Indirizzo Piano	VIA DELL'ABBAZIA T/1				N. civico	28
Immobile n. 35					Gruppo graffati	17
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana Natura	- A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Foglio 24	Particella Consistenza	29 3 vani	Subalterno	22
Indirizzo Piano	VIA DELL'ABBAZIA T/1				N. civico	28
Immobile n. 36					Gruppo graffati	17
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana Natura	- A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Foglio 24	Particella Consistenza	30 -	Subalterno	17

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Immobile n. 37 Gruppo graffati 18

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 29 Subalterno 23
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4.5 vani
 Indirizzo VIA DELL'ABBAZIA N. civico 28

Immobile n. 38 Gruppo graffati 18

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 30 Subalterno 9
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza -

Immobile n. 39 Gruppo graffati 19

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 29 Subalterno 24
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 2.5 vani
 Indirizzo VIA DELL'ABBAZIA N. civico 28
 Piano T

Immobile n. 40 Gruppo graffati 19

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 30 Subalterno 5
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza -

Immobile n. 41

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 29 Subalterno 25
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 9 metri quadri
 Indirizzo VIA DELL'ABBAZIA N. civico 28
 Piano T

Immobile n. 42

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 29 Subalterno 26
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 10 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Indirizzo Piano	VIA DELL'ABBAZIA T				N. civico 28
Immobile n. 43					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno 27
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	17 metri quadri	
Indirizzo Piano	VIA DELL'ABBAZIA T				N. civico 28
Immobile n. 44					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno 28
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	21 metri quadri	
Indirizzo Piano	VIA DELL'ABBAZIA T				N. civico 28
Immobile n. 45					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno 29
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	148 metri quadri	
Indirizzo Piano	VIA DELL'ABBAZIA T/1				N. civico 28
Immobile n. 46					Gruppo graffati 20
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno 30
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4 vani	
Indirizzo Piano	VIA DELL'ABBAZIA T/1				N. civico 28
Immobile n. 47					Gruppo graffati 20
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno 15
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	-	

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61

del 09/12/2005

Immobile n. 48					<i>Gruppo graffiati</i>	21
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno	31
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3.5 vani		
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico	28
Piano	T/1					
Immobile n. 49					<i>Gruppo graffiati</i>	21
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno	16
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	-		
Immobile n. 50					<i>Gruppo graffiati</i>	22
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno	32
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	5 vani		
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico	28
Piano	T/1					
Immobile n. 51					<i>Gruppo graffiati</i>	22
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno	18
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	-		
Immobile n. 52					<i>Gruppo graffiati</i>	23
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno	33
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4.5 vani		
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico	28
Piano	T/2					
Immobile n. 53					<i>Gruppo graffiati</i>	23
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno	21
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61

del 09/12/2005

POPOLARE

Immobile n. 54					Gruppo graffati 24
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	30	Subalterno 6
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	5.5 vani	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico 28
Piano	T/1				
Immobile n. 55					Gruppo graffati 24
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno 6
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	-	
Immobile n. 56					Gruppo graffati 25
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	30	Subalterno 7
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico 28
Piano	T/1				
Immobile n. 57					Gruppo graffati 25
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	30	Subalterno 8
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	2.5 vani	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico 28
Piano	T/1				
Immobile n. 58					Gruppo graffati 25
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno 4
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	-	
Immobile n. 59					Gruppo graffati 26
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	30	Subalterno	11
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	4.5 vani		
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA					N. civico	28
Piano	T/1						
Immobile n. 60						Gruppo graffati 26	
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	62	Subalterno	5
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	-		
Immobile n. 61							
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	30	Subalterno	13
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	20 metri quadri		
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA					N. civico	28
Piano	T						
Immobile n. 62							
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	30	Subalterno	14
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	18 metri quadri		
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA					N. civico	28
Piano	T						
Immobile n. 63							
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	30	Subalterno	15
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	15 metri quadri		
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA					N. civico	28
Piano	T						
Immobile n. 64						Gruppo graffati 27	
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	24	Particella	30	Subalterno	16
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	38 metri quadri		

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Indirizzo Piano	VIA DELL'ABBAZIA T/1				N. civico 28
Immobile n. 65					Gruppo graffati 27
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella 62		Subalterno 1	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza -			
Immobile n. 66					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella 30		Subalterno 18	
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 3 vani			
Indirizzo Piano	VIA DELL'ABBAZIA 1/2				N. civico 28
Immobile n. 67					Gruppo graffati 28
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella 30		Subalterno 19	
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 4.5 vani			
Indirizzo Piano	VIA DELL'ABBAZIA T/1				N. civico 28
Immobile n. 68					Gruppo graffati 28
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella 62		Subalterno 2	
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza -			
Immobile n. 69					Gruppo graffati 29
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella 30		Subalterno 20	
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 5 vani			
Indirizzo Piano	VIA DELL'ABBAZIA T/1				N. civico 28
Immobile n. 70					Gruppo graffati 29
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno	8
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	-		
Immobile n.	71					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	30	Subalterno	21
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4.5 vani		
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico	28
Piano	1					
Immobile n.	72					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	30	Subalterno	22
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	77 metri quadri		
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico	28
Piano	1					
Immobile n.	73					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	30	Subalterno	23
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico	28
Piano	2					
Immobile n.	74					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno	13
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	17 metri quadri		
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico	28
Piano	T					
Immobile n.	75					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno	20
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	6.5 vani		

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Indirizzo	POPOLARE						
Piano	VIA DELL'ABBAZIA					N. civico	28
	T/1						
Immobile n. 76							
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno		22
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	92 metri quadri			
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA					N. civico	28
Piano	T/1						
Immobile n. 77							
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno		24
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	180 metri quadri			
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA					N. civico	28
Piano	T/1						
Immobile n. 78							
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno		25
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	20 metri quadri			
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA					N. civico	28
Piano	T						
Immobile n. 79							
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno		26
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	20 metri quadri			
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA					N. civico	28
Piano	T						
Immobile n. 80							
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno		27
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	20 metri quadri			

Ispezione telematica

n. TI 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA	N. civico	28
Piano	T		
Immobile n. 81			
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)	
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella 62 Subalterno 28
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	64 metri quadri
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA	N. civico	28
Piano	T/1		
Immobile n. 82			
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)	
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella 62 Subalterno 29
Natura	C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE	Consistenza	34 metri quadri
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA	N. civico	28
Piano	T		
Immobile n. 83			
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)	
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella 62 Subalterno 30
Natura	C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE	Consistenza	72 metri quadri
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA	N. civico	28
Piano	T		
Immobile n. 84			
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)	
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella 62 Subalterno 31
Natura	C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE	Consistenza	72 metri quadri
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA	N. civico	28
Piano	T		
Immobile n. 85			
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)	
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella 62 Subalterno 32
Natura	C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE	Consistenza	72 metri quadri
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA	N. civico	28

Ispezione telematica

n. TI 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Piano	T					
Immobile n. 86						
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno	33
Natura	C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE		Consistenza	75 metri quadri		
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA				N. civico	28
Piano	T					
Immobile n. 87						
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	11 Particella	51	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	46 are 70 centiare		
Immobile n. 88						
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	11 Particella	52	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 70 centiare		
Immobile n. 89						
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	11 Particella	472	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	16 are 90 centiare		
Immobile n. 90						
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	11 Particella	478	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 1 are 60 centiare		
Immobile n. 91						
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	11 Particella	81	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 90 centiare		
Immobile n. 92						
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	16 Particella	99	Subalterno	-		

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Natura	T - TERRENO	Consistenza	47 are 40 centiare
Immobile n. 93			
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 100	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 ettari 39 are 60 centiare
Immobile n. 94			
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	22 Particella 268	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	39 are
Immobile n. 95			
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	26 Particella 64	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	10 are 60 centiare
Immobile n. 96			
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	26 Particella 473	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	60 centiare
Immobile n. 97			
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	26 Particella 474	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	40 are
Immobile n. 98			
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	26 Particella 475	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	60 centiare
Immobile n. 99			
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	26 Particella 476	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	10 centiare

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Immobile n. 100

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	26 Particella	477	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 20 centiare

Immobile n. 101

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	26 Particella	478	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	29 are

Immobile n. 102

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	26 Particella	479	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 40 centiare

Immobile n. 103

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	26 Particella	480	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 20 centiare

Immobile n. 104

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	26 Particella	528	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	40 centiare

Immobile n. 105

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	26 Particella	63	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 80 centiare

Immobile n. 106

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	26 Particella	63	Subalterno	1/2
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 50 centiare

Immobile n. 107

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. TI 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Foglio	1	Particella	57	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	1 are 10 centiare
Immobile n. 108					
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	1	Particella	279	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	8 are 80 centiare
Immobile n. 109					
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	1	Particella	280	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	10 are 46 centiare
Immobile n. 110					
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	1	Particella	281	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	90 are 20 centiare
Immobile n. 111					
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	1	Particella	282	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	83 are 50 centiare
Immobile n. 112					
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	8	Particella	92	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	4 are 60 centiare
Immobile n. 113					
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	8	Particella	233	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	10 are
Immobile n. 114					
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	8	Particella	364	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	50 centiare

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Immobile n. 115

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	366	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 86 are 71 centiare

Immobile n. 116

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	62	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	44 are 30 centiare

Immobile n. 117

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	63	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 45 centiare

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	214
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3 vani
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO			N. civico 7
Piano	T/S1			

Immobile n. 2

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	214
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4.5 vani
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO			N. civico 7
Piano	T			

Immobile n. 3

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	214
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	2.5 vani
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO			N. civico 7

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Piano	T/1						
Immobile n. 4							
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	17	Particella	214	Subalterno	704
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3.5 vani			
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO					N. civico 7	
Piano	T/1						
Immobile n. 5							
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	17	Particella	214	Subalterno	705
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	5 vani			
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO					N. civico 7	
Piano	T/1						
Immobile n. 6							
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	17	Particella	214	Subalterno	706
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4 vani			
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO					N. civico 7	
Piano	T/1						
Immobile n. 7							
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	17	Particella	214	Subalterno	707
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3.5 vani			
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO					N. civico 7	
Piano	T/2						
Immobile n. 8							
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	17	Particella	214	Subalterno	708
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3.5 vani			
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO					N. civico 7	
Piano	T/2						

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Immobile n. 9

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	214	Subalterno 709
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO				N. civico 7
Piano	T/2				

Immobile n. 10

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	255	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	42 metri quadri	
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO				N. civico 7

Immobile n. 11

					Gruppo graffati 30
Comune	A375 - ARCONATE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	4	Particella	436	Subalterno 701
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	VIA ROMA				N. civico 23
Piano	T				

Immobile n. 12

					Gruppo graffati 30
Comune	A375 - ARCONATE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	4	Particella	446	Subalterno 709
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	-	

Immobile n. 13

					Gruppo graffati 31
Comune	A375 - ARCONATE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	4	Particella	436	Subalterno 702
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	VIA ROMA				N. civico 23
Piano	T/1				

Immobile n. 14

					Gruppo graffati 31
Comune	A375 - ARCONATE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	4	Particella	446	Subalterno 708
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	-	

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

POPOLARE
Immobile n. 15

Comune	A375 - ARCONATE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	4	Particella	446	Subalterno 701
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3 vani	
Indirizzo	VIA ROMA				N. civico 23
Piano	T				

Immobile n. 16

Comune	A375 - ARCONATE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	4	Particella	446	Subalterno 702
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	VIA ROMA				N. civico 23
Piano	T/1				

Immobile n. 17

Comune	A375 - ARCONATE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	4	Particella	446	Subalterno 703
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3 vani	
Indirizzo	VIA ROMA				N. civico 23
Piano	T				

Immobile n. 18

Comune	A375 - ARCONATE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	4	Particella	446	Subalterno 704
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	13 metri quadri	
Indirizzo	VIA ROMA				N. civico 23
Piano	T				

Immobile n. 19

Comune	A375 - ARCONATE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	4	Particella	446	Subalterno 705
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	12 metri quadri	
Indirizzo	VIA ROMA				N. civico 23
Piano	T				

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Immobile n. 20

Comune	A375 - ARCONATE	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	4	Particella	446	Subalterno	706
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	11 metri quadri		
Indirizzo	VIA ROMA				N. civico	23
Piano	T					

Immobile n. 21

Comune	A375 - ARCONATE	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	4	Particella	446	Subalterno	707
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	11 metri quadri		
Indirizzo	VIA ROMA				N. civico	23
Piano	T					

Immobile n. 22

Comune	A375 - ARCONATE	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	4	Particella	446	Subalterno	710
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	2.5 vani		
Indirizzo	VIA ROMA				N. civico	23
Piano	1					

Immobile n. 23

Comune	A375 - ARCONATE	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	4	Particella	446	Subalterno	711
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	5.5 vani		
Indirizzo	VIA ROMA				N. civico	23
Piano	T/1					

Immobile n. 24

Comune	A375 - ARCONATE	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	4	Particella	446	Subalterno	712
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA ROMA				N. civico	23
Piano	T/1					

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Immobile n. 25

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	106	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	14 centiare

Immobile n. 26

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	115	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	14 are 70 centiare

Immobile n. 27

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	122	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 50 centiare

Immobile n. 28

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	123	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	4 are 70 centiare

Immobile n. 29

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	183	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	7 are 70 centiare

Immobile n. 30

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	106	Subalterno	-	
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	5 vani			
Indirizzo	VIA EMILIA					N. civico	14
Piano	T						

Immobile n. 31

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	115	Subalterno	8	
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	-			

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Immobile n. 32

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	115	Subalterno 4
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	30 metri quadri	
Indirizzo	VIA PIETRO MICCA				N. civico 2
Piano	T				

Immobile n. 33

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	115	Subalterno 5
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3.5 vani	
Indirizzo	VIA PIETRO MICCA				N. civico 4
Piano	T/1				

Immobile n. 34

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	115	Subalterno 6
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3.5 vani	
Indirizzo	VIA PIETRO MICCA				N. civico 4
Piano	T/1				

Immobile n. 35

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	115	Subalterno 7
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	36 metri quadri	
Indirizzo	VIA ALBERTO DA GIUSSANO				N. civico 2
Piano	T				

Immobile n. 36

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	115	Subalterno 9
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3.5 vani	
Indirizzo	VIA EMILA				N. civico 14
Piano	T/1				

Immobile n. 37

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	115	Subalterno	10
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	3.5 vani		
Indirizzo	VIA EMILA					N. civico	14
Piano	T/1						
Immobile n. 38							
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	115	Subalterno	11
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA EMILA					N. civico	14
Piano	T/1						
Immobile n. 39							
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	115	Subalterno	12
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA EMILA					N. civico	14
Piano	T/1						
Immobile n. 40							
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	115	Subalterno	13
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	4.5 vani		
Indirizzo	VIA EMILA					N. civico	14
Piano	T/1						
Immobile n. 41							
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	115	Subalterno	14
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	3.5 vani		
Indirizzo	VIA EMILA					N. civico	14
Piano	T/1						
Immobile n. 42							
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	115	Subalterno	15

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61

del 09/12/2005

<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	120 metri quadri		
<i>Indirizzo</i>	VIA PIETRO MICCA			<i>N. civico</i>	4
<i>Piano</i>	T/1				
<i>Immobile n.</i>	43				
<i>Comune</i>	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	6	<i>Particella</i>	115	<i>Subalterno</i> 16
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		<i>Consistenza</i>	4.5 vani	
<i>Indirizzo</i>	VIA PIETRO MICCA			<i>N. civico</i>	4
<i>Piano</i>	T/1				
<i>Immobile n.</i>	44				
<i>Comune</i>	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	6	<i>Particella</i>	115	<i>Subalterno</i> 17
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		<i>Consistenza</i>	5 vani	
<i>Indirizzo</i>	VIA EMILIA			<i>N. civico</i>	14
<i>Piano</i>	T/1				
<i>Immobile n.</i>	45				
<i>Comune</i>	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	6	<i>Particella</i>	115	<i>Subalterno</i> 18
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		<i>Consistenza</i>	6.5 vani	
<i>Indirizzo</i>	VIA EMILIA			<i>N. civico</i>	14
<i>Piano</i>	1				
<i>Immobile n.</i>	46				
<i>Comune</i>	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	6	<i>Particella</i>	183	<i>Subalterno</i> 2
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		<i>Consistenza</i>	4 vani	
<i>Indirizzo</i>	VIA PIETRO MICCA			<i>N. civico</i>	4
<i>Piano</i>	T/1				
<i>Immobile n.</i>	47				
<i>Comune</i>	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	6	<i>Particella</i>	183	<i>Subalterno</i> 3
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO		<i>Consistenza</i>	16 vani	

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

<i>Indirizzo</i>	POPOLARE VIA PIETRO MICCA	<i>N. civico</i>	12
<i>Immobile n.</i>	48		
<i>Comune</i>	L928 - VILLA CORTESE	(MI)	
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	6	<i>Particella</i> 123
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		<i>Subalterno</i> 2
			<i>Consistenza</i> 150 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	VIA PIETRO MICCA	<i>N. civico</i>	4
<i>Piano</i>	T/1		
<i>Immobile n.</i>	49		
<i>Comune</i>	L928 - VILLA CORTESE	(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	4 <i>Particella</i>	59	<i>Subalterno</i> -
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i> 2 are 80 centiare
<i>Immobile n.</i>	50		
<i>Comune</i>	L928 - VILLA CORTESE	(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	4 <i>Particella</i>	60	<i>Subalterno</i> -
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i> 44 are 70 centiare
<i>Immobile n.</i>	51		
<i>Comune</i>	L928 - VILLA CORTESE	(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	4 <i>Particella</i>	72	<i>Subalterno</i> -
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i> 6 ettari 96 are 60 centiare
<i>Immobile n.</i>	52		
<i>Comune</i>	L928 - VILLA CORTESE	(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	4 <i>Particella</i>	73	<i>Subalterno</i> -
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i> 13 are 90 centiare
<i>Immobile n.</i>	53		
<i>Comune</i>	L928 - VILLA CORTESE	(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	7 <i>Particella</i>	66	<i>Subalterno</i> -
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i> 1 are 40 centiare
<i>Immobile n.</i>	54		
<i>Comune</i>	L928 - VILLA CORTESE	(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI		

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Foglio	7	Particella	263	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	50 centiare
Immobile n. 55					
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	286	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	1 ettari 30 are 50 centiare
Immobile n. 56					
Comune	E514 - LEGNANO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	47	Particella	116	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	29 are 60 centiare
Immobile n. 57					
Comune	E514 - LEGNANO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	47	Particella	117	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	1 ettari 1 are 40 centiare
Immobile n. 58					
Comune	E514 - LEGNANO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	47	Particella	124	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	25 are 40 centiare
Immobile n. 59					
Comune	E514 - LEGNANO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	47	Particella	130	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	8 are 40 centiare
Immobile n. 60					
Comune	E514 - LEGNANO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	47	Particella	159	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	2 ettari 47 are 14 centiare
Immobile n. 61					
Comune	E514 - LEGNANO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	47	Particella	162	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	23 centiare

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61

del 09/12/2005

Immobile n. 62

Comune	D244 - DAIRAGO		(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	4 Particella	14	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	27 are 20 centiare	

Immobile n. 63

Comune	D244 - DAIRAGO		(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	4 Particella	15	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 ettari 25 are 80 centiare	

Immobile n. 64

Comune	D244 - DAIRAGO		(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	7 Particella	24	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 7 are 60 centiare	

Immobile n. 65

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	25	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 10 centiare	

Immobile n. 66

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	26	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 ettari 45 are 60 centiare	

Immobile n. 67

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	67	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 15 are 80 centiare	

Immobile n. 68

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	68	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 10 centiare	

Immobile n. 69

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)		
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Foglio	11	Particella	131	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	67 are 90 centiare
Immobile n. 70					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	11	Particella	132	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are 10 centiare
Immobile n. 71					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	11	Particella	135	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	72 are 80 centiare
Immobile n. 72					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	11	Particella	136	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are
Immobile n. 73					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	24	Particella	458	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	53 are 71 centiare
Immobile n. 74					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	112	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	50 centiare
Immobile n. 75					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	113	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	50 centiare
Immobile n. 76					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	27	Particella	119	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 42 are 30 centiare

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Immobile n. 77

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	151	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	90 are 30 centiare

Immobile n. 78

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	175	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	29 are

Immobile n. 79

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	176	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 62 are 70 centiare

Immobile n. 80

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	191	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 32 are 40 centiare

Immobile n. 81

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	198	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	53 centiare

Immobile n. 82

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	200	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 73 are 70 centiare

Immobile n. 83

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	284	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 2 are 3 centiare

Immobile n. 84

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Foglio	27	Particella	286	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	3 are 69 centiare
Immobile n.	85				
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	27	Particella	288	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	8 are 66 centiare
Immobile n.	86				
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella	30	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	1 are 50 centiare
Immobile n.	87				
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella	31	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	16 are 30 centiare
Immobile n.	88				
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella	49	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	21 are 90 centiare
Immobile n.	89				
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella	50	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	4 ettari 81 are 30 centiare
Immobile n.	90				
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella	51	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	1 ettari 34 are 90 centiare
Immobile n.	91				
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella	61	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	73 are 70 centiare

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Immobile n. 92

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	28 Particella	62	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 50 centiare

Immobile n. 93

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	28 Particella	65	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 40 are

Immobile n. 94

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	28 Particella	66	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 80 centiare

Immobile n. 95

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	113	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 40 centiare

Immobile n. 96

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	114	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	56 are 50 centiare

Immobile n. 97

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	115	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 30 centiare

Immobile n. 98

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	8	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	74 are 60 centiare

Immobile n. 99

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Foglio	29	Particella	9	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	9 are 80 centiare
Immobile n.	100				
Comune	B301 -	BUSTO GAROLFO		(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	25	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	18 are 50 centiare
Immobile n.	101				
Comune	B301 -	BUSTO GAROLFO		(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	26	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	72 are
Immobile n.	102				
Comune	B301 -	BUSTO GAROLFO		(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	43	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	1 ettari 99 are 40 centiare
Immobile n.	103				
Comune	B301 -	BUSTO GAROLFO		(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	151	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	56 are 20 centiare
Immobile n.	104				
Comune	B301 -	BUSTO GAROLFO		(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	192	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	3 are 30 centiare
Immobile n.	105				
Comune	B301 -	BUSTO GAROLFO		(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	204	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	13 are 50 centiare
Immobile n.	106				
Comune	B301 -	BUSTO GAROLFO		(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	218	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	24 are 70 centiare

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61

del 09/12/2005

Immobile n. 107

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	222	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	88 are

Immobile n. 108

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	223	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 20 are 60 centiare

Immobile n. 109

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	230	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	37 are 80 centiare

Immobile n. 110

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	237	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 30 centiare

Immobile n. 111

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	238	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	40 are 30 centiare

Immobile n. 112

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	249	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 60 centiare

Immobile n. 113

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	250	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 60 centiare

Immobile n. 114

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Foglio	30	Particella	251	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	38 are 80 centiare
Immobile n.	115				
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	118	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	67 centiare
Immobile n.	116				
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	119	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	53 are
Immobile n.	117				
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	120	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	1 are 20 centiare
Immobile n.	118				
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	155	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	2 are 30 centiare
Immobile n.	119				
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	162	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	2 are 20 centiare
Immobile n.	120				
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	163	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	1 are 90 centiare
Immobile n.	121				
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	164	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	45 centiare

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Immobile n. 122

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	166	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 70 centiare

Immobile n. 123

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	168	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	24 centiare

Immobile n. 124

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	172	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 89 are

Immobile n. 125

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	174	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	56 are 50 centiare

Immobile n. 126

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	191	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 30 centiare

Immobile n. 127

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	192	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	95 are 50 centiare

Immobile n. 128

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	193	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	25 are 50 centiare

Immobile n. 129

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Foglio	30	Particella	194	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 4 are 70 centiare
Immobile n. 130					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	195	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	11 are
Immobile n. 131					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	198	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	14 are 10 centiare
Immobile n. 132					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	274	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	40 centiare
Immobile n. 133					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	277	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 80 centiare
Immobile n. 134					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	132	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 10 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome LIBRETTI Nome MARIA CRISTINA
 Nata il 24/09/1961 a LEGNANO (MI)
 Sesso F Codice fiscale LBR MCR 61P64 E514 E
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
 Per la quota di 1/3
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61

del 09/12/2005

Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/36

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome LIBRETTI Nome ALBERTO
Nato il 09/10/1963 a LEGNANO (MI)
Sesso M Codice fiscale LBR LRT 63R09 E514 V
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/36

Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome LIBRETTI Nome MARCO ANTONIO
Nato il 12/02/1969 a LEGNANO (MI)
Sesso M Codice fiscale LBR MCN 69B12 E514 W
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/36

Soggetto n. 4 In qualità di -
Cognome MAZZUCHELLI Nome ANGELA CARLA
Nata il 20/04/1931 a LEGNANO (MI)
Sesso F Codice fiscale MZZ NLC 31D60 E514 E
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 24/36
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 5 In qualità di -
Cognome COZZI MAZZUCHELLI Nome PAOLA
Nata il 06/01/1963 a FIRENZE (FI)
Sesso F Codice fiscale CZZ PLA 63A46 D612 E
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 6/36
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 6 In qualità di -
Cognome COZZI MAZZUCHELLI Nome RENATO ATTILIO
Nato il 21/07/1964 a FIRENZE (FI)
Sesso M Codice fiscale CZZ RTT 64L21 D612 W
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

Per la quota di 6/36

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

Soggetto n. 7 In qualità di -

Cognome COZZI MAZZUCCHELLI

Nome CAROLINA

Nata il 16/08/1967 a BUSTO ARSIZIO (VA)

Sesso F Codice fiscale CZZ CLN 67M56 B300 L

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 6/36

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

Soggetto n. 8 In qualità di -

Cognome COZZI MAZZUCCHELLI

Nome SILVIA

Nata il 18/04/1970 a BUSTO ARSIZIO (VA)

Sesso F Codice fiscale CZZ SLV 70D58 B300 X

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 6/36

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome MORANDI

Nome MARIA CAROLINA

Nata il 13/05/1903 a BUSTO GAROLFO (MI)

Sesso F Codice fiscale MRN MCR 03E53 B301 S

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE: -LE PORZIONI IMMOBILIARI FACENTI PARTE DELLA PRIMA UNITA' NEGOZIALE DEL TRASCRIVENDO TITOLO SONO GRAVATE DA USUFRUTTO A FAVORE DELLA SIGNORA ORIO IRMA, NATA A VENDROGNO IL 2 MARZO 1912; -PER LE MEDESIME PORZIONI IMMOBILIARI VI E' IL DIRITTO AL CORTILE COMUNE AL MAPP.54 FG.24 MQ.495 NONCHE' AGLI ALTRI ENTI E SPAZI COMUNI CON TERZI; INOLTRE PER L'IMMOBILE INDICATO AL PROGRESSIVO 1.1 DELLA PRIMA UNITA' NEGOZIALE, SI PRECISANO I PIANI T/1/2. -IL TERRENO IN COMUNE DI BUSTO GAROLFO FACENTE PARTE DELLA SECONDA UNITA'

Ispezione telematica

n. T1 113456 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:59:55

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 184391

Registro particolare n. 93473

Presentazione n. 61 del 09/12/2005

NEGOZIALE INDICATO CON IL FG.29 MAPP.19 MQ.420, A SEGUITO DI FRAZIONAMENTO APPROVATO DALL'UTE DI MILANO IN DATA 18/04/1988 (TIPO N.7/88) RISULTA ANCHE DISTINTO COL MAPP.19 1/2 DI MQ.220; PER L'IMMOBILE INDICATO AL PROGRESSIVO 2.22, SEMPRE IN RIFERIMENTO ALLA SECONDA UNITA' NEGOZIALE, SI PRECISANO I PIANI T/1/2. -IL TERRENO IN COMUNE DI BUSTO GAROLFO FACENTE PARTE DELLA TERZA UNITA' NEGOZIALE INDICATO CON IL FG.26 MAPP.63 MQ.180, A SEGUITO DI FRAZIONAMENTO APPROVATO DALL'UTE DI MILANO IN DATA 10/05/1988 (TIPO N.8/88) RISULTA ANCHE DISTINTO COL MAPP.63 1/2 DI MQ.150; SEMPRE IN RIFERIMENTO ALLA TERZA UNITA' NEGOZIALE, SI PRECISA CHE GLI IMMOBILI INDICATI AI PROGRESSIVI NN. 3.19 E 3.37 SONO CENSITI AI PIANI T/1/2. -ALLE PORZIONI DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CORTE FIASCHETTERIA" SITO IN COMUNE DI BUSTO GAROLFO, FACENTI PARTE DELLA QUARTA UNITA' NEGOZIALE DEL TRASCRIVENDO TITOLO, VI E' IL DIRITTO ALLA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' DEGLI ENTI E SPAZI COMUNI CON TERZI, COMPRESA L'AREA NUDA DI PERTINENZA, IN CATASTO DISTINTA COL MAPP. 213 FG.17 DI MQ.270; - ALLE PORZIONI DELL'IMMOBILE SITO IN ARCONATE VIA ROMA N.23, FACENTI PARTE SEMPRE DELLA QUARTA UNITA' NEGOZIALE DEL TRASCRIVENDO TITOLO, VI E' IL DIRITTO AL CORTILE COMUNE AL MAPP.445 FG.4 DI MQ.400, NONCHE' AGLI ALTRI ENTI E SPAZI COMUNI CON TERZI; ANCORA IN RIFERIMENTO ALLA QUARTA UNITA' NEGOZIALE, PER L'IMMOBILE INDICATO AL PROGRESSIVO N.4.47 SI PRECISANO I PIANI T/1/2. INFINE SI PRECISA CHE IL SIGNOR LIBRETTI MARCO ANTONIO NATO A LEGNANO IL 12/02/1969 E' ANCHE IDENTIFICATO COME LIBRETTI MARCO ANTONIO O MARCO, E CHE LA SIGNORA COZZI MAZZUCHELLI CAROLINA NATA A BUSTO ARSIZIO IL 16/08/1967 E' ANCHE IDENTIFICATA COME COZZI MAZZUCHELLI CAROLINA O CAROLINA RAFFAELLA.

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 20/04/2006

Numero di repertorio 787/2005

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Codice fiscale -

Autorità emittente

LEGNANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 05/04/2005 Successione testamentaria SI

Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 6

Soggetti a favore 8

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 16 Particella 189 Subalterno 701

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 77 metri quadri

Indirizzo VIA ARCONATE N. 11 N. civico -

Immobile n. 2

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 16 Particella 189 Subalterno 702

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 8 vani

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

<i>Indirizzo</i>	ECONOMICO VIA ARCONATE N. 13		<i>N. civico</i>	-
<i>Immobile n.</i>	3			
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	16	<i>Particella</i>	186	<i>Subalterno</i>
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	370 centiare	
<i>Immobile n.</i>	4			
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i>	24	<i>Particella</i>
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	<i>Consistenza</i>	51	<i>Subalterno</i>
			3 vani	1
<i>Indirizzo</i>	VIA MAGENTA N. 3		<i>N. civico</i>	-
<i>Unità negoziale n.</i>	2			
<i>Immobile n.</i>	1			
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i>	17	<i>Particella</i>
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	<i>Consistenza</i>	71	<i>Subalterno</i>
			2,5 vani	701
<i>Indirizzo</i>	VIA TOMMASO GROSSI N. 45		<i>N. civico</i>	-
<i>Immobile n.</i>	2			
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i>	5	<i>Particella</i>
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	<i>Consistenza</i>	17	<i>Subalterno</i>
			2,5 vani	702
<i>Indirizzo</i>	VIA TOMMASO GROSSI N. 45		<i>N. civico</i>	-
<i>Immobile n.</i>	3			
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i>	17	<i>Particella</i>
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	<i>Consistenza</i>	71	<i>Subalterno</i>
			2,5 vani	703
<i>Indirizzo</i>	VIA TOMMASO GROSSI N. 45		<i>N. civico</i>	-
<i>Immobile n.</i>	4			
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	71	Subalterno	704
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	2.5 vani		
Indirizzo	VIA TOMMASO GROSSI N. 45				N. civico	-
Immobile n. 5						
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	71	Subalterno	705
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	2.5 vani		
Indirizzo	VIA TOMMASO GROSSI N. 45				N. civico	-
Immobile n. 6						
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	71	Subalterno	706
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4.5 vani		
Indirizzo	VIA TOMMASO GROSSI N. 45				N. civico	-
Immobile n. 7						
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	71	Subalterno	707
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA TOMMASO GROSSI N. 45				N. civico	-
Immobile n. 8						
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	71	Subalterno	708
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA TOMMASO GROSSI N. 45				N. civico	-
Immobile n. 9						
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	71	Subalterno	709
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	2.5 vani		
Indirizzo	VIA TOMMASO GROSSI N. 45				N. civico	-

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Immobile n. 10

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 17 Particella 71 Subalterno 710
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 2.5 vani
 Indirizzo VIA TOMMASO GROSSI N. 45 N. civico -

Immobile n. 11

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 17 Particella 71 Subalterno 711
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri
 Indirizzo VIA TOMMASO GROSSI N. 45 N. civico -

Immobile n. 12

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 17 Particella 71 Subalterno 712
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri
 Indirizzo VIA TOMMASO GROSSI N. 45 N. civico -

Immobile n. 13

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 17 Particella 71 Subalterno 713
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 17 metri quadri
 Indirizzo VIA TOMMASO GROSSI N. 45 N. civico -

Immobile n. 14

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 17 Particella 71 Subalterno 714
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 17 metri quadri
 Indirizzo VIA TOMMASO GROSSI N. 45 N. civico -

Immobile n. 15

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 17 Particella 71 Subalterno 715
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Indirizzo	VIA TOMMASO GROSSI N. 45		N. civico -	
Immobile n. 16				
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	71
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4.5 vani
Indirizzo	VIA TOMMASO GROSSI N. 45		N. civico -	
Immobile n. 17				
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	71
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3 vani
Indirizzo	VIA TOMMASO GROSSI N. 45		N. civico -	
Immobile n. 18				
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	71
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	5 vani
Indirizzo	VIA TOMMASO GROSSI N. 45		N. civico -	
Immobile n. 19				
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	71
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	2.5 vani
Indirizzo	VIA TOMMASO GROSSI N. 45		N. civico -	
Immobile n. 20				
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	71
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4.5 vani
Indirizzo	VIA TOMMASO GROSSI N. 45		N. civico -	
Immobile n. 21				
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	71
				Subalterno 721

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

<i>Natura</i>	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	<i>Consistenza</i>	4.5 vani	
<i>Indirizzo</i>	VIA TOMMASO GROSSI N. 45			<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i>	22			
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	17 <i>Particella</i>	72	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	975 centiare
<i>Indirizzo</i>	VIA TOMMASO GROSSI			<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i>	23			
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	16 <i>Particella</i>	390	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	1200 centiare
<i>Immobile n.</i>	24			
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	16 <i>Particella</i>	392	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	2260 centiare
<i>Immobile n.</i>	25			
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	21 <i>Particella</i>	81	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	7 are 24 centiare
<i>Immobile n.</i>	26			
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	21 <i>Particella</i>	112	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	210 centiare
<i>Immobile n.</i>	27			
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	21 <i>Particella</i>	113	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	1860 centiare
<i>Immobile n.</i>	28			
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	21 <i>Particella</i>	114	<i>Subalterno</i>	-

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	1 ettari 3460 centiare
<i>Immobile n.</i>	29		
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	21 <i>Particella</i>	146	<i>Subalterno</i> -
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	4530 centiare
<i>Immobile n.</i>	30		
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	21 <i>Particella</i>	150	<i>Subalterno</i> -
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	430 centiare
<i>Immobile n.</i>	31		
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	21 <i>Particella</i>	152	<i>Subalterno</i> -
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	8947 centiare
<i>Immobile n.</i>	32		
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	21 <i>Particella</i>	190	<i>Subalterno</i> -
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	120 centiare
<i>Immobile n.</i>	33		
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	22 <i>Particella</i>	14	<i>Subalterno</i> -
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	590 centiare
<i>Immobile n.</i>	34		
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	22 <i>Particella</i>	39	<i>Subalterno</i> -
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	1 ettari 5110 centiare
<i>Immobile n.</i>	35		
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	22 <i>Particella</i>	80	<i>Subalterno</i> -
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	2680 centiare

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Immobile n. 36

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	22 Particella	81	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5800 centiare

Immobile n. 37

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	22 Particella	120	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	150 centiare

Immobile n. 38

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	459	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2789 centiare

Immobile n. 39

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	28 Particella	16	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1720 centiare

Immobile n. 40

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	28 Particella	17	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5830 centiare

Immobile n. 41

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	28 Particella	44	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 6870 centiare

Immobile n. 42

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	28 Particella	45	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	270 centiare

Immobile n. 43

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Foglio Natura	28 Particella T - TERRENO	131	Subalterno Consistenza	- 1 ettari 6230 centiare
Immobile n. 44	Comune Catasto	B301 - BUSTO GAROLFO TERRENI	(MI)	
Foglio Natura	28 Particella T - TERRENO	240	Subalterno Consistenza	- 1020 centiare
Immobile n. 45	Comune Catasto	B301 - BUSTO GAROLFO TERRENI	(MI)	
Foglio Natura	29 Particella T - TERRENO	18	Subalterno Consistenza	- 920 centiare
Immobile n. 46	Comune Catasto	B301 - BUSTO GAROLFO TERRENI	(MI)	
Foglio Natura	29 Particella T - TERRENO	19	Subalterno Consistenza	- 420 centiare
Immobile n. 47	Comune Catasto	B301 - BUSTO GAROLFO TERRENI	(MI)	
Foglio Natura	29 Particella T - TERRENO	19	Subalterno Consistenza	1/2 220 centiare
Immobile n. 48	Comune Catasto	B301 - BUSTO GAROLFO TERRENI	(MI)	
Foglio Natura	29 Particella T - TERRENO	34	Subalterno Consistenza	- 1850 centiare
Immobile n. 49	Comune Catasto	B301 - BUSTO GAROLFO TERRENI	(MI)	
Foglio Natura	29 Particella T - TERRENO	35	Subalterno Consistenza	- 1290 centiare
Immobile n. 50	Comune Catasto	B301 - BUSTO GAROLFO TERRENI	(MI)	
Foglio Natura	29 Particella T - TERRENO	36	Subalterno Consistenza	- 1120 centiare

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Immobile n. 51

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 29 Particella 45 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1850 centiare

Immobile n. 52

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 6 Particella 100 Subalterno 3
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 2 vani
 Indirizzo VIA EMILIA N. 37 N. civico -

Immobile n. 53

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 6 Particella 100 Subalterno 4
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4.5 vani
 Indirizzo VIA EMILIA N. 37 N. civico -

Immobile n. 54

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 6 Particella 100 Subalterno 5
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 5 vani
 Indirizzo VIA EMILIA N. 37 N. civico -

Immobile n. 55

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 6 Particella 181 Subalterno 1
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -
 Indirizzo VIA EMILIA N. 37 N. civico -

Immobile n. 56

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 6 Particella 369 Subalterno 1
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -
 Indirizzo VIA EMILIA N. 37 N. civico -

Immobile n. 57

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	100	Subalterno	6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	12 metri quadri		
Indirizzo	VIA EMILIA N. 37				N. civico	-
Immobile n. 58						
Comune	L928 - VILLA CORTESE		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	100	Subalterno	7
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA EMILIA N. 37				N. civico	-
Immobile n. 59						
Comune	L928 - VILLA CORTESE		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	100	Subalterno	8
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	13 metri quadri		
Indirizzo	VIA EMILIA N. 37				N. civico	-
Immobile n. 60						
Comune	L928 - VILLA CORTESE		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	100	Subalterno	9
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA EMILIA N. 37				N. civico	-
Immobile n. 61						
Comune	L928 - VILLA CORTESE		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	180	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA EMILIA N. 37				N. civico	-
Immobile n. 62						
Comune	L928 - VILLA CORTESE		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	100	Subalterno	10
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	5 vani		
Indirizzo	VIA EMILIA N. 37				N. civico	-

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Immobile n. 63

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 6 Particella 100 Subalterno 11
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4 vani
 Indirizzo VIA EMILIA N. 37 N. civico -

Immobile n. 64

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 6 Particella 181 Subalterno 2
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -
 Indirizzo VIA EMILIA N. 37 N. civico -

Immobile n. 65

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 6 Particella 116 Subalterno -
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 124 metri quadri
 Indirizzo VIA EMILIA N. 37 N. civico -

Immobile n. 66

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 6 Particella 369 Subalterno 2
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri
 Indirizzo VIA EMILIA N. 37 N. civico -

Immobile n. 67

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 6 Particella 117 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 360 centiare

Immobile n. 68

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 6 Particella 179 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 331 centiare

Immobile n. 69

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
 Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Foglio	9	Particella	53	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	1 ettari 3980 centiare
Immobile n. 70					
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	87	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	98 centiare
Immobile n. 71					
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	88	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	4370 centiare
Immobile n. 72					
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	89	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	140 centiare
Immobile n. 73					
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	90	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	7820 centiare
Immobile n. 74					
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	94	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	860 centiare
Immobile n. 75					
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	95	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	8920 centiare
Immobile n. 76					
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	96	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	2220 centiare

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Immobile n. 77

Comune	D244 - DAIRAGO	(MI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	30	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9090 centiare	

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	214	Subalterno 701
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3 vani	
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO N. 7				N. civico -

Immobile n. 2

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	214	Subalterno 702
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4.5 vani	
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO N. 7				N. civico -

Immobile n. 3

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	214	Subalterno 703
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	2.5 vani	
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO N. 7				N. civico -

Immobile n. 4

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	214	Subalterno 704
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3.5 vani	
Indirizzo	VIA U. FOSCOLO N. 7				N. civico -

Immobile n. 5

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	214	Subalterno 705
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	5 vani	

Ispezione telematica

n. TI 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

<i>Indirizzo</i>	POPOLARE VIA U.FOSCOLO N. 7				N. civico -
<i>Immobile n. 6</i>					
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	17	<i>Particella</i>	214	<i>Subalterno</i> 706
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		<i>Consistenza</i>	4 vani	
<i>Indirizzo</i>	VIA U.FOSCOLO N. 7				N. civico -
<i>Immobile n. 7</i>					
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	17	<i>Particella</i>	214	<i>Subalterno</i> 707
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		<i>Consistenza</i>	3.5 vani	
<i>Indirizzo</i>	VIA U.FOSCOLO N. 7				N. civico -
<i>Immobile n. 8</i>					
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	17	<i>Particella</i>	214	<i>Subalterno</i> 708
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		<i>Consistenza</i>	3.5 vani	
<i>Indirizzo</i>	VIA U.FOSCOLO N. 7				N. civico -
<i>Immobile n. 9</i>					
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	17	<i>Particella</i>	214	<i>Subalterno</i> 709
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		<i>Consistenza</i>	4 vani	
<i>Indirizzo</i>	VIA U.FOSCOLO N. 7				N. civico -
<i>Immobile n. 10</i>					
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	17	<i>Particella</i>	255	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>		42 centiare

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	214	Subalterno 701
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3 vani	
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO N. 7				N. civico -
Immobile n. 2					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	214	Subalterno 702
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4.5 vani	
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO N. 7				N. civico -
Immobile n. 3					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	214	Subalterno 703
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	2.5 vani	
Indirizzo	VIA UGO FOSCOLO N. 7				N. civico -
Immobile n. 4					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	214	Subalterno 704
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3.5 vani	
Indirizzo	VIA U.FOSCOLO M. 7				N. civico -
Immobile n. 5					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	214	Subalterno 705
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	5 vani	
Indirizzo	VIA U.FOSCOLO N. 7				N. civico -
Immobile n. 6					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	214	Subalterno 706
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	VIA U.FOSCOLO N. 7				N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Immobile n. 7

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 17 Particella 214 Subalterno 707
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 3.5 vani
 Indirizzo VIA U.FOSCOLO N. 7 N. civico -

Immobile n. 8

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 17 Particella 214 Subalterno 708
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 3.5 vani
 Indirizzo VIA U.FOSCOLO N. 7 N. civico -

Immobile n. 9

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 17 Particella 214 Subalterno 709
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4 vani
 Indirizzo VIA U.FOSCOLO N. 7 N. civico -

Immobile n. 10

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 17 Particella 255 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 42 centiare

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 29 Subalterno 5
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4 vani
 Indirizzo VIA DELL'ABBAZIA N.28 N. civico -

Immobile n. 2

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 29 Subalterno 6
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 5.5 vani

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

<i>Indirizzo</i>	POPOLARE VIA DELL'ABBAZIA N. 28				<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i>	3				
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	24	<i>Particella</i>	30	<i>Subalterno</i> 12
<i>Natura</i>	X - FABBRICATO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	VIA DELL'ABBAZIA N. 28				<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i>	4				
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	24	<i>Particella</i>	29	<i>Subalterno</i> 7
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		<i>Consistenza</i>	1.5 vani	
<i>Indirizzo</i>	VIA DELL'ABBAZIA N.28				<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i>	5				
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	24	<i>Particella</i>	62	<i>Subalterno</i> 7
<i>Natura</i>	X - FABBRICATO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	VIA DELL'ABBAZIA N. 28				<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i>	6				
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	24	<i>Particella</i>	29	<i>Subalterno</i> 8
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		<i>Consistenza</i>	9 vani	
<i>Indirizzo</i>	VIA DELL'ABBAZIA N. 28				<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i>	7				
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	24	<i>Particella</i>	62	<i>Subalterno</i> 10
<i>Natura</i>	X - FABBRICATO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	VIA DELL'ABBAZIA N. 28				<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i>	8				
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	24	<i>Particella</i>	29	<i>Subalterno</i> 9
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		<i>Consistenza</i>	4 vani	

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

<i>Indirizzo</i>	VIA DELL'ABBAZIA N. 28				<i>N. civico</i>	-
Immobile n. 9						
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI					
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	24	<i>Particella</i>	62	<i>Subalterno</i>	9
<i>Natura</i>	X - FABBRICATO		<i>Consistenza</i>	-		
<i>Indirizzo</i>	VIA DELL'ABBAZIA N. 28				<i>N. civico</i>	-
Immobile n. 10						
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI					
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	24	<i>Particella</i>	29	<i>Subalterno</i>	10
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		<i>Consistenza</i>	3 vani		
<i>Indirizzo</i>	VIA DELL'ABBAZIA N. 28				<i>N. civico</i>	-
Immobile n. 11						
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI					
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	24	<i>Particella</i>	62	<i>Subalterno</i>	11
<i>Natura</i>	X - FABBRICATO		<i>Consistenza</i>	-		
<i>Indirizzo</i>	VIA DELL'ABBAZIA N. 28				<i>N. civico</i>	-
Immobile n. 12						
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI					
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	24	<i>Particella</i>	29	<i>Subalterno</i>	11
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		<i>Consistenza</i>	3 vani		
<i>Indirizzo</i>	VIA DELL'ABBAZIA N.28				<i>N. civico</i>	-
Immobile n. 13						
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI					
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	24	<i>Particella</i>	62	<i>Subalterno</i>	12
<i>Natura</i>	X - FABBRICATO		<i>Consistenza</i>	-		
<i>Indirizzo</i>	VIA DELL'ABBAZIA N. 28				<i>N. civico</i>	-
Immobile n. 14						
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI					
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	24	<i>Particella</i>	29	<i>Subalterno</i>	12
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		<i>Consistenza</i>	5.5 vani		
<i>Indirizzo</i>	VIA DELL'ABBAZIA N. 28				<i>N. civico</i>	-

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Immobile n. 15

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 62 Subalterno 34
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -
 Indirizzo VIA DELL'ABBAZIA N. 28 N. civico -

Immobile n. 16

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 29 Subalterno 13
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4,5 vani
 Indirizzo VIA DELL'ABBAZIA N. 28 N. civico -

Immobile n. 17

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 29 Subalterno 14
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 3 vani
 Indirizzo VIA DELL'ABBAZIA N. 28 N. civico -

Immobile n. 18

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 62 Subalterno 3
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -
 Indirizzo VIA DELL'ABBAZIA N. 28 N. civico -

Immobile n. 19

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 29 Subalterno 15
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 3 vani
 Indirizzo VIA DELL'ABBAZIA N. 28 N. civico -

Immobile n. 20

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 62 Subalterno 14
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -
 Indirizzo VIA DELL'ABBAZIA N. 28 N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Immobile n. 21

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno	16
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA N. 28				N. civico	-

Immobile n. 22

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno	17
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA N. 28				N. civico	-

Immobile n. 23

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno	17
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4.5 vani		
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA N. 28				N. civico	-

Immobile n. 24

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno	23
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA N. 28				N. civico	-

Immobile n. 25

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno	18
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	20 metri quadri		
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA N. 28				N. civico	-

Immobile n. 26

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno	19
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3.5 vani		
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA N. 28				N. civico	-

Ispezione telematica

n. TI 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Immobile n. 27

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 30 Subalterno 4
Natura X - FABBRICATO Consistenza -
Indirizzo VIA DELL'ABBAZIA N. 28 N. civico -

Immobile n. 28

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 62 Subalterno 19
Natura X - FABBRICATO Consistenza -
Indirizzo VIA DELL'ABBAZIA N. 28 N. civico -

Immobile n. 29

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 29 Subalterno 20
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 3 vani
Indirizzo VIA DELL'ABBAZIA N. 28 N. civico -

Immobile n. 30

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 30 Subalterno 10
Natura X - FABBRICATO Consistenza -
Indirizzo VIA DELL'ABBAZIA N. 28 N. civico -

Immobile n. 31

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 29 Subalterno 21
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 2.5 vani
Indirizzo VIA DELL'ABBAZIA N. 28 N. civico -

Immobile n. 32

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 29 Subalterno 22
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 3 vani
Indirizzo VIA DELL'ABBAZIA N. 28 N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Immobile n. 33

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	30	Subalterno 17
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA N. 20				N. civico -

Immobile n. 34

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno 23
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4.5 vani	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA N. 28				N. civico -

Immobile n. 35

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	30	Subalterno 9
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA N. 28				N. civico -

Immobile n. 36

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno 24
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	2.5 vani	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA N.28				N. civico -

Immobile n. 37

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	30	Subalterno 5
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA N. 28				N. civico -

Immobile n. 38

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno 25
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	9 metri quadri	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA N. 28				N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Immobile n. 39

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 29 Subalterno 26
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
 Consistenza 10 metri quadri
 Indirizzo VIA DELL'ABBAZIA N. 28 N. civico -

Immobile n. 40

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 29 Subalterno 27
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
 Consistenza 17 metri quadri
 Indirizzo VIA DELL'ABBAZIA N. 28 N. civico -

Immobile n. 41

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 29 Subalterno 28
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
 Consistenza 21 metri quadri
 Indirizzo VIA DELL'ABBAZIA N. 28 N. civico -

Immobile n. 42

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 29 Subalterno 29
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
 Consistenza 148 metri quadri
 Indirizzo VIA DELL'ABBAZIA N. 28 N. civico -

Immobile n. 43

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 29 Subalterno 30
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
 Consistenza 4 vani
 Indirizzo VIA DELL'ABBAZIA N. 28 N. civico -

Immobile n. 44

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 62 Subalterno 15
 Natura X - FABBRICATO
 Consistenza -
 Indirizzo VIA DELL'ABBAZIA N. 28 N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Immobile n. 45

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno 31
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3.5 vani	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA N. 28				N. civico -

Immobile n. 46

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno 16
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA N. 28				N. civico -

Immobile n. 47

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno 32
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	5 vani	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA N. 28				N. civico -

Immobile n. 48

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno 18
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA N. 28				N. civico -

Immobile n. 49

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	29	Subalterno 33
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4.5 vani	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA N. 28				N. civico -

Immobile n. 50

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno 21
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA N. 28				N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Immobile n. 51

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 30 Subalterno 6
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 5.5 vani
 Indirizzo VIA DELL'ABBAZIA N. 28 N. civico -

Immobile n. 52

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 62 Subalterno 6
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -
 Indirizzo VIA DELL'ABBAZIA N. 28 N. civico -

Immobile n. 53

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 30 Subalterno 7
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4 vani
 Indirizzo VIA DELL'ABBAZIA N. 28 N. civico -

Immobile n. 54

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 30 Subalterno 8
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 2.5 vani
 Indirizzo VIA DELL'ABBAZIA N. 28 N. civico -

Immobile n. 55

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 62 Subalterno 4
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -
 Indirizzo VIA DELL'ABBAZIA N. 28 N. civico -

Immobile n. 56

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 30 Subalterno 11
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4.5 vani
 Indirizzo VIA DELL'ABBAZIA N. 28 N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Immobile n. 57

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno 5
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA N. 28				N. civico -

Immobile n. 58

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	30	Subalterno 13
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	20 metri quadri	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA N. 28				N. civico -

Immobile n. 59

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	30	Subalterno 14
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	18 metri quadri	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA N. 28				N. civico -

Immobile n. 60

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	30	Subalterno 15
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	15 metri quadri	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA N. 28				N. civico -

Immobile n. 61

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	30	Subalterno 16
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	38 metri quadri	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA N. 28				N. civico -

Immobile n. 62

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno 1
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA N. 28				N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Immobile n. 63

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 30 Subalterno 18
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 3 vani
 Indirizzo VIA DELL'ABBAZIA N. 28 N. civico -

Immobile n. 64

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 30 Subalterno 19
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4.5 vani
 Indirizzo VIA DELL'ABBAZIA N. 28 N. civico -

Immobile n. 65

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 62 Subalterno 2
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -
 Indirizzo VIA DELL'ABBAZIA N. 28 N. civico -

Immobile n. 66

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 30 Subalterno 20
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 5 vani
 Indirizzo VIA DELL'ABBAZIA N. 28 N. civico -

Immobile n. 67

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 62 Subalterno 8
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -
 Indirizzo VIA DELL'ABBAZIA N. 28 N. civico -

Immobile n. 68

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 30 Subalterno 21
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4.5 vani
 Indirizzo VIA DELL'ABBAZIA N. 28 N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Immobile n. 69

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	30	Subalterno	22
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	77 metri quadri		
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA N. 28				N. civico -	

Immobile n. 70

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	30	Subalterno	23
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA N. 28				N. civico -	

Immobile n. 71

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno	13
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	17 metri quadri		
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA N. 28				N. civico -	

Immobile n. 72

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno	20
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	6,5 vani		
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA N. 28				N. civico -	

Immobile n. 73

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno	22
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	92 metri quadri		
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA N. 28				N. civico -	

Immobile n. 74

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62	Subalterno	24
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	180 metri quadri		

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

<i>Indirizzo</i>	VIA DELL'ABBAZIA N. 28			<i>N. civico</i>	-
Immobile n. 75					
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	24	<i>Particella</i>	62	<i>Subalterno</i> 25
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		<i>Consistenza</i>	20 metri quadri	
<i>Indirizzo</i>	VIA DELL'ABBAZIA N. 28			<i>N. civico</i>	-
Immobile n. 76					
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	24	<i>Particella</i>	62	<i>Subalterno</i> 26
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		<i>Consistenza</i>	20 metri quadri	
<i>Indirizzo</i>	VIA DELL'ABBAZIA N. 28			<i>N. civico</i>	-
Immobile n. 77					
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	24	<i>Particella</i>	62	<i>Subalterno</i> 27
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		<i>Consistenza</i>	20 metri quadri	
<i>Indirizzo</i>	VIA DELL'ABBAZIA N. 28			<i>N. civico</i>	-
Immobile n. 78					
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	24	<i>Particella</i>	62	<i>Subalterno</i> 28
<i>Natura</i>	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		<i>Consistenza</i>	64 metri quadri	
<i>Indirizzo</i>	VIA DELL'ABBAZIA N. 28			<i>N. civico</i>	-
Immobile n. 79					
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	24	<i>Particella</i>	62	<i>Subalterno</i> 29
<i>Natura</i>	C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE		<i>Consistenza</i>	34 metri quadri	
<i>Indirizzo</i>	VIA DELL'ABBAZIA N. 28			<i>N. civico</i>	-
Immobile n. 80					
<i>Comune</i>	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	24	<i>Particella</i>	62	<i>Subalterno</i> 30

Ispezione telematica

n. TI 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Natura	C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE	Consistenza	72 metri quadri	
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA N. 28		N. civico -	
Immobile n. 81				
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)	
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62 Subalterno 31
Natura	C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE		Consistenza	72 metri quadri
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA N. 28			N. civico -
Immobile n. 82				
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)	
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62 Subalterno 32
Natura	C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE		Consistenza	72 metri quadri
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA N. 28			N. civico -
Immobile n. 83				
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)	
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	62 Subalterno 33
Natura	C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE		Consistenza	75 metri quadri
Indirizzo	VIA DELL'ABBAZIA N. 28			N. civico -
Immobile n. 84				
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	415	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1110 centiare
Immobile n. 85				
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	51	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4670 centiare
Immobile n. 86				
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO		(MI)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	52	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1470 centiare

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Immobile n. 87

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	81	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1790 centiare

Immobile n. 88

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	11 Particella	472	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1690 metri quadri

Immobile n. 89

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	478	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	160 centiare

Immobile n. 90

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	99	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4740 centiare

Immobile n. 91

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	100	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 3960 centiare

Immobile n. 92

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	22 Particella	268	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3900 centiare

Immobile n. 93

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	26 Particella	63	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	180 centiare

Immobile n. 94

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Foglio	26	Particella	83	Subalterno	1/2
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	150 centiare
Immobile n. 95					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	64	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	1060 centiare
Immobile n. 96					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	473	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	60 centiare
Immobile n. 97					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	474	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	4000 centiare
Immobile n. 98					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	475	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	60 centiare
Immobile n. 99					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	476	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	10 centiare
Immobile n. 100					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	477	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	820 centiare
Immobile n. 101					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	478	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	2900 centiare

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Immobile n. 102

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	26 Particella	479	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	340 centiare

Immobile n. 103

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	26 Particella	480	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	420 centiare

Immobile n. 104

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	26 Particella	528	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	40 centiare

Immobile n. 105

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	57	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	110 centiare

Immobile n. 106

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	279	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	880 centiare

Immobile n. 107

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	280	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1046 centiare

Immobile n. 108

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	281	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9020 centiare

Immobile n. 109

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Foglio	1	Particella	282	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8350 centiare
Immobile n.	110				
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	8	Particella	92	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	460 centiare
Immobile n.	111				
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	8	Particella	233	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1000 centiare
Immobile n.	112				
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	8	Particella	364	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	50 centiare
Immobile n.	113				
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	8	Particella	366	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 ettari 8671 centiare
Immobile n.	114				
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	62	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4430 centiare
Immobile n.	115				
Comune	L928 - VILLA CORTESE			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	63	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	145 centiare

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1

 Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
 Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Foglio	9	Particella	25	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	510 centiare
Immobile n. 2	Comune		B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)	
	Catasto		TERRENI		
Foglio	9	Particella	26	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 ettari 4560 centiare
Immobile n. 3	Comune		B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)	
	Catasto		TERRENI		
Foglio	9	Particella	67	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 ettari 1580 centiare
Immobile n. 4	Comune		B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)	
	Catasto		TERRENI		
Foglio	9	Particella	68	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1110 centiare
Immobile n. 5	Comune		B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)	
	Catasto		TERRENI		
Foglio	11	Particella	131	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6790 centiare
Immobile n. 6	Comune		B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)	
	Catasto		TERRENI		
Foglio	11	Particella	132	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	410 centiare
Immobile n. 7	Comune		B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)	
	Catasto		TERRENI		
Foglio	11	Particella	135	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	7280 centiare
Immobile n. 8	Comune		B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)	
	Catasto		TERRENI		
Foglio	16	Particella	136	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	100 centiare

Ispezione telematica

n. TI 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Immobile n. 9

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella	458	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5371 centiare

Immobile n. 10

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	26 Particella	112	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	50 centiare

Immobile n. 11

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	26 Particella	113	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	50 centiare

Immobile n. 12

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	119	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 4230 centiare

Immobile n. 13

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	151	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9030 centiare

Immobile n. 14

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	175	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2900 centiare

Immobile n. 15

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	176	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 6270 centiare

Immobile n. 16

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Foglio	27	Particella	191	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 3240 centiare
Immobile n. 17					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	27	Particella	198	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	53 centiare
Immobile n. 18					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	27	Particella	200	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 ettari 7370 centiare
Immobile n. 19					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	27	Particella	284	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	203 centiare
Immobile n. 20					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	27	Particella	286	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	369 centiare
Immobile n. 21					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	27	Particella	288
Natura	T - TERRENO			Subalterno	-
				Consistenza	866 metri quadri
Immobile n. 22					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella	30	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	150 centiare
Immobile n. 23					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella	31	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1630 centiare

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Immobile n. 24

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	28 Particella	49	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2190 centiare

Immobile n. 25

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	28 Particella	50	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 ettari 8130 centiare

Immobile n. 26

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	28 Particella	51	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 3490 centiare

Immobile n. 27

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	28 Particella	61	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7370 centiare

Immobile n. 28

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	28 Particella	62	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	650 centiare

Immobile n. 29

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	28 Particella	65	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 4000 centiare

Immobile n. 30

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	28 Particella	66	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1080 centiare

Immobile n. 31

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Foglio	29	Particella	8	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	7460 centiare
Immobile n. 32					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	9	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	980 centiare
Immobile n. 33					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	25	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1850 centiare
Immobile n. 34					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	26	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	7200 centiare
Immobile n. 35					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	43	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 9940 centiare
Immobile n. 36					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	113	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	740 centiare
Immobile n. 37					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	114	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5650 centiare
Immobile n. 38					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	115	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1730 centiare

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Immobile n. 39

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	132	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	210 centiare

Immobile n. 40

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	151	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5620 centiare

Immobile n. 41

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	192	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	330 centiare

Immobile n. 42

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	204	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1350 centiare

Immobile n. 43

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	218	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2470 centiare

Immobile n. 44

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	222	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8800 centiare

Immobile n. 45

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	223	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 2060 centiare

Immobile n. 46

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Foglio	30	Particella	118	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	67 centiare
Immobile n. 47					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	119	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5300 centiare
Immobile n. 48					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	120	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	120 centiare
Immobile n. 49					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	155	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	120 centiare
Immobile n. 50					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	162	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	220 centiare
Immobile n. 51					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	163	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	190 centiare
Immobile n. 52					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	164	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	45 centiare
Immobile n. 53					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	166	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	170 centiare

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Immobile n. 54

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	168	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	24 centiare

Immobile n. 55

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	172	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 8900 centiare

Immobile n. 56

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	174	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5650 centiare

Immobile n. 57

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	191	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	830 centiare

Immobile n. 58

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	192	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9550 centiare

Immobile n. 59

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	193	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2550 centiare

Immobile n. 60

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	194	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 470 centiare

Immobile n. 61

Comune	B301 - BUSTO GAROLFO	(MI)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Foglio	30	Particella	195	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1100 centiare
Immobile n. 62					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	198	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1410 centiare
Immobile n. 63					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	274	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	40 centiare
Immobile n. 64					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	277	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	180 centiare
Immobile n. 65					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	230	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3780 centiare
Immobile n. 66					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	237	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	730 centiare
Immobile n. 67					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	238	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4030 centiare
Immobile n. 68					
Comune	B301 - BUSTO GAROLFO			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	249	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	260 centiare

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Immobile n. 69

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 250 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 760 centiare

Immobile n. 70

Comune B301 - BUSTO GAROLFO (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3880 centiare

Immobile n. 71

Comune A375 - ARCONATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 436 Subalterno 701
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ROMA N. 23 N. civico -

Immobile n. 72

Comune A375 - ARCONATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 446 Subalterno 709
Natura X - FABBRICATO Consistenza -
Indirizzo VIA ROMA N. 23 N. civico -

Immobile n. 73

Comune A375 - ARCONATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 436 Subalterno 702
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ROMA N. 23 N. civico -

Immobile n. 74

Comune A375 - ARCONATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 446 Subalterno 708
Natura X - FABBRICATO Consistenza -
Indirizzo VIA ROMA N. 23 N. civico -

Immobile n. 75

Comune A375 - ARCONATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 446 Subalterno 701

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA ROMA N. 23			N. civico	-
Immobile n.	76				
Comune	A375 - ARCONATE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	4	Particella	446	Subalterno 702
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA ROMA N. 23			N. civico	-
Immobile n.	77				
Comune	A375 - ARCONATE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	4	Particella	446	Subalterno 703
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA ROMA N. 23			N. civico	-
Immobile n.	78				
Comune	A375 - ARCONATE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	4	Particella	446	Subalterno 704
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri		
Indirizzo	VIA ROMA N. 23			N. civico	-
Immobile n.	79				
Comune	A375 - ARCONATE	(MI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	4 Particella	446	Subalterno	705	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 centiare		
Indirizzo	VIA ROMA N. 23			N. civico	-
Immobile n.	80				
Comune	A375 - ARCONATE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	4	Particella	446	Subalterno 706
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri		
Indirizzo	VIA ROMA N. 23			N. civico	-
Immobile n.	81				
Comune	A375 - ARCONATE	(MI)			

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

<i>Catasto</i>	FABBRICATI					
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	4	<i>Particella</i>	446	<i>Subalterno</i>	707
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		<i>Consistenza</i>	11 metri quadri		
<i>Indirizzo</i>	VIA ROMA N. 23				<i>N. civico</i>	-
Immobile n. 82						
<i>Comune</i>	A375 - ARCONATE		(MI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI					
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	4	<i>Particella</i>	446	<i>Subalterno</i>	710
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		<i>Consistenza</i>	2.5 vani		
<i>Indirizzo</i>	VIA ROMA N. 23				<i>N. civico</i>	-
Immobile n. 83						
<i>Comune</i>	A375 - ARCONATE		(MI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI					
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	4	<i>Particella</i>	446	<i>Subalterno</i>	711
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		<i>Consistenza</i>	5.5 vani		
<i>Indirizzo</i>	VIA ROMA N. 23				<i>N. civico</i>	-
Immobile n. 84						
<i>Comune</i>	A375 - ARCONATE		(MI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI					
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	4	<i>Particella</i>	446	<i>Subalterno</i>	712
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		<i>Consistenza</i>	3 vani		
<i>Indirizzo</i>	VIA ROMA N. 23				<i>N. civico</i>	-
Immobile n. 85						
<i>Comune</i>	L928 - VILLA CORTESE		(MI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI					
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	6	<i>Particella</i>	106	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		<i>Consistenza</i>	5 vani		
<i>Indirizzo</i>	VIA EMILIA N. 14				<i>N. civico</i>	-
Immobile n. 86						
<i>Comune</i>	L928 - VILLA CORTESE		(MI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI					
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	6	<i>Particella</i>	115	<i>Subalterno</i>	8
<i>Natura</i>	X - FABBRICATO		<i>Consistenza</i>	-		
<i>Indirizzo</i>	VIA EMILIA N. 14				<i>N. civico</i>	-

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Immobile n. 87

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	115	Subalterno 4
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	30 metri quadri	
Indirizzo	VIA PIETRO MICCA N. 2				N. civico -

Immobile n. 88

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	115	Subalterno 5
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3.5 vani	
Indirizzo	VIA PIETRO MICCA N. 4				N. civico -

Immobile n. 89

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	115	Subalterno 6
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3.5 vani	
Indirizzo	VIA PIETRO MICCA N. 4				N. civico -

Immobile n. 90

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	115	Subalterno 7
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	36 metri quadri	
Indirizzo	VIA A. DA GIUSSANO N. 2				N. civico -

Immobile n. 91

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	115	Subalterno 9
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3.5 vani	
Indirizzo	VIA EMILIA N. 14				N. civico -

Immobile n. 92

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	115	Subalterno 10
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3.5 vani	
Indirizzo	VIA EMILIA N. 14				N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Immobile n. 93

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	115	Subalterno 11
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	VIA EMILIA N. 14				N. civico -

Immobile n. 94

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	115	Subalterno 12
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3 vani	
Indirizzo	VIA EMILIA N. 14				N. civico -

Immobile n. 95

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	115	Subalterno 13
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4.5 vani	
Indirizzo	VIA EMILIA N. 14				N. civico -

Immobile n. 96

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	115	Subalterno 14
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3.5 vani	
Indirizzo	VIA EMILIA N. 14				N. civico -

Immobile n. 97

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	115	Subalterno 15
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	120 metri quadri	
Indirizzo	VIA PIETRO MICCA N. 4				N. civico -

Immobile n. 98

Comune	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	6	Particella	115	Subalterno 16
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4.5 vani	

Ispezione telematica

n. TI 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

<i>Indirizzo</i>	VIA PIETRO MICCA N. 4				<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i>	99				
<i>Comune</i>	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	6	<i>Particella</i>	115	<i>Subalterno</i> 17
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		<i>Consistenza</i>	5 vani	
<i>Indirizzo</i>	VIA EMILIA N. 14				<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i>	100				
<i>Comune</i>	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	6	<i>Particella</i>	115	<i>Subalterno</i> 18
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		<i>Consistenza</i>	6,5 vani	
<i>Indirizzo</i>	VIA EMILIA N. 14				<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i>	101				
<i>Comune</i>	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	6	<i>Particella</i>	123	<i>Subalterno</i> 2
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		<i>Consistenza</i>	150 metri quadri	
<i>Indirizzo</i>	VIA PIETRO MICCA N. 4				<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i>	102				
<i>Comune</i>	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	6	<i>Particella</i>	183	<i>Subalterno</i> 2
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		<i>Consistenza</i>	4 vani	
<i>Indirizzo</i>	VIA PIETRO MICCA N. 4				<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i>	103				
<i>Comune</i>	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	6	<i>Particella</i>	183	<i>Subalterno</i> 3
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		<i>Consistenza</i>	16 vani	
<i>Indirizzo</i>	VIA PIETRO MICCA N. 12				<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i>	104				
<i>Comune</i>	L928 - VILLA CORTESE	(MI)			
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	6	<i>Particella</i>	122	<i>Subalterno</i>	-

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	650 centiare
<i>Immobile n.</i>	105		
<i>Comune</i>	L928 - VILLA CORTESE	(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	4 <i>Particella</i>	59	<i>Subalterno</i> -
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	280 centiare
<i>Immobile n.</i>	106		
<i>Comune</i>	L928 - VILLA CORTESE	(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	4 <i>Particella</i>	60	<i>Subalterno</i> -
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	4470 centiare
<i>Immobile n.</i>	107		
<i>Comune</i>	L928 - VILLA CORTESE	(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	4 <i>Particella</i>	72	<i>Subalterno</i> -
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	6 ettari 9660 centiare
<i>Immobile n.</i>	108		
<i>Comune</i>	L928 - VILLA CORTESE	(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	4 <i>Particella</i>	73	<i>Subalterno</i> -
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	1390 centiare
<i>Immobile n.</i>	109		
<i>Comune</i>	L928 - VILLA CORTESE	(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	7 <i>Particella</i>	263	<i>Subalterno</i> -
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	50 centiare
<i>Immobile n.</i>	110		
<i>Comune</i>	L928 - VILLA CORTESE	(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	7 <i>Particella</i>	66	<i>Subalterno</i> -
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	140 centiare
<i>Immobile n.</i>	111		
<i>Comune</i>	L928 - VILLA CORTESE	(MI)	
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	10 <i>Particella</i>	286	<i>Subalterno</i> -
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	1 ettari 3050 centiare

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Immobile n. 112

Comune	E514 - LEGNANO		(MI)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	47 Particella	116	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2960 centiare

Immobile n. 113

Comune	E514 - LEGNANO		(MI)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	47 Particella	117	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 140 centiare

Immobile n. 114

Comune	E514 - LEGNANO		(MI)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	47 Particella	124	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2540 centiare

Immobile n. 115

Comune	E514 - LEGNANO		(MI)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	47 Particella	130	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	840 centiare

Immobile n. 116

Comune	E514 - LEGNANO		(MI)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	47 Particella	159	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 4714 centiare

Immobile n. 117

Comune	E514 - LEGNANO		(MI)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	47 Particella	162	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	23 centiare

Immobile n. 118

Comune	D244 - DAIRAGO		(MI)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	4 Particella	14	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2720 centiare

Immobile n. 119

Comune	D244 - DAIRAGO		(MI)	
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Foglio	4	Particella	15	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5 ettari 2580 centiare

Immobile n. 120

Comune D244 - DAIRAGO (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 7 Particella 24

Natura T - TERRENO Subalterno -
Consistenza 2 ettari 760 centiare**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome MAZZUCCHELLI

Nome ANGELA CARLA

Nata il 20/04/1931 a LEGNANO (MI)

Sesso F Codice fiscale MZZ NLC 31D60 E514 E

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/1- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 24/36- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome COZZI MAZZUCCHELLI

Nome PAOLA

Nata il 06/01/1963 a FIRENZE (FI)

Sesso F Codice fiscale CZZ PLA 63A46 D612 E

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/4- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 24/144- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome COZZI MAZZUCCHELLI

Nome RENATO ATTILIO

Nato il 21/07/1964 a FIRENZE (FI)

Sesso M Codice fiscale CZZ RTT 64L21 D612 W

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/4- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 24/144- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome COZZI MAZZUCHELLI Nome CAROLINA

Nata il 16/08/1967 a BUSTO ARSIZIO (VA)

Sesso F Codice fiscale CZZ CLN 67M56 B300 L

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 24/144

- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 5 In qualità di -

Cognome COZZI MAZZUCHELLI Nome SILVIA

Nata il 18/04/1970 a BUSTO ARSIZIO (VA)

Sesso F Codice fiscale CZZ SLV 70D58 B300 X

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 24/144

- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 6 In qualità di -

Cognome LIBRETTI Nome MARIA CRISTINA

Nata il 24/09/1961 a LEGNANO (MI)

Sesso F Codice fiscale LBR MCR 61P64 E514 E

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 12/108

Soggetto n. 7 In qualità di -

Cognome LIBRETTI Nome ALBERTO

Nato il 09/10/1963 a LEGNANO (MI)

Sesso M Codice fiscale LBR LRT 63R09 E514 V

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 12/108

Soggetto n. 8 In qualità di -

Cognome LIBRETTI Nome MARCO ANTONIO

Nato il 12/02/1969 a LEGNANO (MI)

Sesso M Codice fiscale LBR MCN 69B12 E514 W

Ispezione telematica

n. T1 117293 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 11:04:33

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 137856

Registro particolare n. 73694

Presentazione n. 285 del 05/09/2006

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 12/108

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome MORANDI

Nata il 13/05/1903 a BUSTO GAROLFO (MI)

Nome MARIA CAROLINA

Sesso F Codice fiscale MRN MCR 03E53 B301 S

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 12/36
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 24/36
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SOGGETTO A FAVORE N. 1 FIGLIA SOGGETTO A FAVORE N. 2 NIPOTE SOGGETTO A FAVORE N. 3
NIPOTESOGGETTO A FAVORE N. 4 NIPOTE SOGGETTO A FAVORE N. 5 NIPOTE SOGGETTO A FAVORE N. 6
NIPOTESOGGETTO A FAVORE N. 7 NIPOTE SOGGETTO A FAVORE N. 8 NIPOTE EREDITA' DEVOLUTA PER
TESTAMENTO OLOGRAFO PUBBLICATO IL 8/11/2005 REP. 169694 NOTAIO FUGAZZOLA REG.TO A
LEGNANO IL 21/11/2005 AL N. 1868 SERIE 1

Ispezione telematica

n. T1 97917 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:41:06

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50913

Registro particolare n. 28236

Presentazione n. 191 del 18/04/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 25/03/2008
Notaio CIRILLO ORESTE
Sede PARABIAGO (MI)

Numero di repertorio 21088/14693
Codice fiscale CRL RST 64H13 L259 E

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 41 Subalterno 502
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE COMMERCIALI
Indirizzo VIA PACINOTTI N. civico 21
Piano T

Ispezione telematica

n. T1 97917 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:41:06

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50913

Registro particolare n. 28236

Presentazione n. 191 del 18/04/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE QUADRIFOGLIO S.R.L.

Sede PARABIAGO (MI)

Codice fiscale 05954110960

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale BNP PARIBAS LEASE GROUP S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 00862460151

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI E' PRECISATO CHE LA CONSISTENZA IN OGGETTO HA ACCESSO PEDONALE E CARRAIO DALLA VIA PACINOTTI ATTRAVERSO STRISCIA DI TERRENO DELLA COSTANTE LARGHEZZA DI METRI 6 A PARTE DEL MAPPALE 41 DEL FOGLIO 4, COME SI EVINCE DALL'ATTO DI COMPRAVENDITA RICEVUTO DAL DOTT. MARCO NOVARA NOTAIO IN CASTELLANZA IN DATA 4 NOVEMBRE 1996 N. 24150/4673 DI REPERTORIO, DI CUI ALL'ARTICOLO 7) DEL TRASCRIVENDO ATTO. PER UNA MIGLIORE IDENTIFICAZIONE LE PARTI HANNO FATTO RIFERIMENTO ALLA PLANIMETRIA ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "B". LE PARTI HANNO PRECISATO CHE LA VENDITA COMPRENDE ACCESSORI, ACCESSIONI E PERTINENZE DI QUANTO IN OGGETTO. NELLA VENDITA E' COMPRESA UNA QUOTA DI COMPROPRIETA' SULL'AREA E SU TUTTI I VANI, SPAZI, SERVIZI, IMPIANTI ED ENTI COMUNI. LE PARTI HANNO DICHIARATO DI ESSERE A CONOSCENZA, E LA PARTE ACQUIRENTE DI ACCETTARE, SE ED IN QUANTO AD OGGI ATTUALI, TUTTI I PATTI E LE CLAUSOLE, CONTENUTE NELL'ATTO DI CUI ALL'ARTICOLO 7) DEL TRASCRIVENDO ATTO. LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI AVER VERIFICATO DIRETTAMENTE, ANCHE CON L'AUSILIO DI PROFESSIONISTI DI PROPRIA FIDUCIA, LE ATTUALI CONDIZIONI FATTUALI E GIURIDICHE DEL SUDDETTO IMMOBILE, DICHIARANDO DI CONOSCKERLE E DI ACCETTARLE SOTTO OGNI RILEVANTE PROFILO, CON PARTICOLARE MA NON ESCLUSIVO RIFERIMENTO ALLO STATO DI CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI STESSI, ALL'ASSENZA DI VIZI, ANCHE NON APPARENTI, DELLE LORO STRUTTURE E DI TUTTI GLI ALTRI ELEMENTI E ALLA LORO CONFORMITA' A TUTTE LE VIGENTI LEGGI E REGOLAMENTI IN MATERIA URBANISTICA E AMBIENTALE, E RINUNCIANDO FIN D'ORA AD OGNI ULTERIORE GARANZIA, ECCEZIONE E/O DIRITTO COMUNQUE RELATIVO ALLE ATTUALI CONDIZIONI DI FATTO E GIURIDICHE DEGLI IMMOBILI MEDESIMI.

Ispezione telematica

n. T1 97917 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:41:06

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 90007

Registro particolare n. 50463

Presentazione n. 162 del 10/07/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 16/06/2008
Notaio FUGAZZOLA MARIO
Sede LEGNANO (MI)

Numero di repertorio 177227/22337
Codice fiscale FGZ MRA 43R03 B300 U

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	100	Subalterno 3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	2 vani	
Indirizzo	EMILIA			N. civico 37
Piano	T			

Immobile n. 2

Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	100	Subalterno 4
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	EMILIA			N. civico 37

Ispezione telematica

n. T1 97917 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:41:06

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 90007

Registro particolare n. 50463

Presentazione n. 162 del 10/07/2008

Piano	T				
Immobile n. 3					
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	100	Subalterno	5
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	181	Subalterno	1
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	369	Subalterno	1
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	5 vani		
Indirizzo	EMILIA			N. civico	37
Piano	T/1				
Immobile n. 4					
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	100	Subalterno	6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri	
Indirizzo	EMILIA			N. civico	37
Piano	T				
Immobile n. 5					
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	100	Subalterno	7
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	3 vani		
Indirizzo	EMILIA			N. civico	37
Piano	T/1				
Immobile n. 6					
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	100	Subalterno	8
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri	
Indirizzo	EMILIA			N. civico	37
Piano	T				
Immobile n. 7					
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	100	Subalterno	9
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	180	Subalterno	-
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	EMILIA			N. civico	37
Piano	T/1				
Immobile n. 8					
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				

Ispezione telematica

n. T1 97917 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:41:06

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 90007

Registro particolare n. 50463

Presentazione n. 162 del 10/07/2008

<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 6	<i>Particella</i>	100	<i>Subalterno</i> 10
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	<i>Consistenza</i>	5 vari	
<i>Indirizzo</i>	EMILIA			<i>N. civico</i> 37
<i>Piano</i>	1			
Immobile n. 9				
<i>Comune</i>	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 6	<i>Particella</i>	100	<i>Subalterno</i> 11
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 6	<i>Particella</i>	181	<i>Subalterno</i> 2
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	<i>Consistenza</i>	4 vari	
<i>Indirizzo</i>	EMILIA			<i>N. civico</i> 37
<i>Piano</i>	1			
Immobile n. 10				
<i>Comune</i>	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 6	<i>Particella</i>	116	<i>Subalterno</i> -
<i>Natura</i>	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	<i>Consistenza</i>		124 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	EMILIA			<i>N. civico</i> 37
<i>Piano</i>	T/1			
Immobile n. 11				
<i>Comune</i>	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 6	<i>Particella</i>	369	<i>Subalterno</i> 2
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>		11 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	EMILIA			<i>N. civico</i> 37
<i>Piano</i>	T			
Immobile n. 12				
<i>Comune</i>	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 6	<i>Particella</i>	100	<i>Subalterno</i> 1
<i>Natura</i>	E - ENTE COMUNE	<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	EMILIA			<i>N. civico</i> 37
<i>Piano</i>	T			
Immobile n. 13				
<i>Comune</i>	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 6	<i>Particella</i>	100	<i>Subalterno</i> 2
<i>Natura</i>	E - ENTE COMUNE	<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	EMILIA			<i>N. civico</i> 37
<i>Piano</i>	T			

Ispezione telematica

n. T1 97917 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:41:06

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 90007

Registro particolare n. 50463

Presentazione n. 162 del 10/07/2008

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 6 Particella 100 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 2 are 29 centiare

Immobile n. 2

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 6 Particella 116 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 81 centiare

Immobile n. 3

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 6 Particella 180 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 50 centiare

Immobile n. 4

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 6 Particella 181 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 75 centiare

Immobile n. 5

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 6 Particella 369 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 25 centiare

Immobile n. 6

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 6 Particella 179 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 3 are 31 centiare

Immobile n. 7

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 6 Particella 117 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 60 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE QUADRIFOGLIO - S.R.L.

Ispezione telematica

n. T1 97917 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:41:06

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 90007

Registro particolare n. 50463

Presentazione n. 162 del 10/07/2008

Sede PARABIAGO (MI)

Codice fiscale 05954110960

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome LIBRETTI

Nome MARIA CRISTINA

Nata il 24/09/1961 a LEGNANO (MI)

Sesso F Codice fiscale LBR MCR 61P64 E514 E

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per la quota di 1/3

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE

Cognome LIBRETTI

Nome MARCO ANTONIO

Nato il 12/02/1969 a LEGNANO (MI)

Sesso M Codice fiscale LBR MCN 69B12 E514 W

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per la quota di 1/3

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di VENDITORE

Cognome LIBRETTI

Nome ALBERTO

Nato il 09/10/1963 a LEGNANO (MI)

Sesso M Codice fiscale LBR LRT 63R09 E514 V

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per la quota di 1/3

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NEL TRASCRIVENDO TITOLO SI FACEVA RIFERIMENTO ALLE RAGIONI, AZIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE INERENTI ED INCOMBENTI, E SEGNATAMENTE AI PATTI, DIRITTI ED OBBLIGHI DI CUI AI TITOLI DI PROVENIENZA. I VENDITORI SI IMPEGNAVANO A TENERE MANLEVATA ED INDENNE LA SOCIETA' ACQUIRENTE DA QUALSIASI MOLESTIA O PRETESA ANCHE ECONOMICA, PER DANNI CAUSATI A PROPRIETA' CONFINANTI (ED IN PARTICOLARE ALLA PROPRIETA' CORSO) DA INFILTRAZIONI PER INTEMPERIE PROVENIENTI DAGLI IMMOBILI CONTRATTUALI.

Ispezione telematica

Richiedente PRMGNN

n. T1 71148 del 17/05/2023
Inizio ispezione 17/05/2023 10:08:27
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22250
Registro particolare n. 13748 Presentazione n. 72 del 23/02/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 27/01/2010
Notaio NOVARA MARCO
Sede CASTELLANZA (VA)

Numero di repertorio 58171/24481
Codice fiscale NVR MRC 53D04 E514 A

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 6 Particella 100 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 29 centiare

Immobile n. 2
Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 6 Particella 116 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 81 centiare

Immobile n. 3
Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 6 Particella 180 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 50 centiare

Ispezione telematica

n. T1 71148 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:08:27

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22250

Registro particolare n. 13748

Presentazione n. 72 del 23/02/2010

Immobile n. 4					
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	181	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	75 centiare
Immobile n. 5					
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	369	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	25 centiare
Immobile n. 6					
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	179	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 31 centiare
Immobile n. 7					
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	117	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 60 centiare
Immobile n. 8					
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	100
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	2,0 vani
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico 37	
Piano	T				
Immobile n. 9					
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	100
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	4,5 vani
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico 37	
Piano	T				
Immobile n. 10					
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	100
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico 37	
Piano	T				

Ispezione telematica

n. T1 71148 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:08:27

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22250

Registro particolare n. 13748

Presentazione n. 72 del 23/02/2010

Immobile n. 11

Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	100
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	3,0 vani
	POPOLARE		Subalterno 7
Indirizzo	VIA EMILIA		N. civico 37
Piano	T		

Immobile n. 12

Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	100
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
	POPOLARE		Subalterno 8
Indirizzo	VIA EMILIA		N. civico 37
Piano	T		

Immobile n. 13

Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	100
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	5,0 vani
	POPOLARE		Subalterno 10
Indirizzo	VIA EMILIA		N. civico 37
Piano	1		

Immobile n. 14

Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	100
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	181
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	4,0 vani
	POPOLARE		Subalterno 11
Indirizzo	VIA EMILIA		Subalterno 2
Piano	1		N. civico 37

Immobile n. 15

Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	100
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	180
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	4,0 vani
	POPOLARE		Subalterno 9
Indirizzo	VIA EMILIA		Subalterno -
Piano	T		N. civico 37

Immobile n. 16

Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	100
			Subalterno 5

Ispezione telematica

n. T1 71148 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:08:27

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22250

Registro particolare n. 13748

Presentazione n. 72 del 23/02/2010

Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	181	Subalterno	1
Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	369	Subalterno	1
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	5,0 vani		
Indirizzo	VIA EMILIA				N. civico	37
Piano	T					
Immobile n. 17						
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	116	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	124 metri quadri		
Indirizzo	VIA EMILIA				N. civico	37
Piano	T					
Immobile n. 18						
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	369	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	11 metri quadri		
Indirizzo	VIA EMILIA				N. civico	37
Piano	T					

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale SADINI S.R.L.
Sede VILLA CORTESE (MI)
Codice fiscale 06825940965
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE QUADRIFOGLIO S.R.L.
Sede PARABIAGO (MI)
Codice fiscale 05954110960
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 71148 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:08:27

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22250

Registro particolare n. 13748

Presentazione n. 72 del 23/02/2010

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA VENDITA E' STATA FATTA ED ACCETTATA PER IL PREZZO DI EURO 400.000,00 PARTE PAGATO E QUIETANZATO E PARTE ESAURITO MEDIANTE ACCOLLO PASSIVO DI MUTUO CON RINUNZIA A QUALSIASI DIRITTO DI IPOTECA LEGALE. NEL TRASCRIVENDO ATTO SONO STATE EFFETTUATE LE PRESCRITTE DICHIARAZIONI ED E' STATO ALLEGATO IL PRESCRITTO CERTIFICATO AI SENSI DI LEGGE. LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE TUTTI I PATTI CONTENUTI NEL TITOLO DI PROVENIENZA,

Ispezione telematica

n. T1 72613 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:10:14

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 24278

Registro particolare n. 5037

Presentazione n. 172 del 03/03/2011

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

 Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 08/02/2011
 Notaio NOVARA MARCO
 Sede CASTELLANZA (VA)

 Numero di repertorio 59882/25863
 Codice fiscale NVR MRC 53D04 E514 A

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

 Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
 Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Capitale € 1.400.000,00 Tasso interesse annuo 3,037% Tasso interesse semestrale -
 Interessi € 220.500,00 Spese € 179.500,00 Totale € 1.800.000,00
 Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
 Presenza di condizione risolutiva - Durata 13 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	100 Subalterno 3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	2,0 vani
Indirizzo	VIA EMILIA	N. civico	37
Piano	T		

Immobile n. 2

Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	100 Subalterno 4
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO		

Ispezione telematica

n. T1 72613 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:10:14

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 24278

Registro particolare n. 5037

Presentazione n. 172 del 03/03/2011

Indirizzo	POPOLARE	Consistenza	4,5 vani	
Piano	VIA EMILIA			N. civico 37
Piano	T 1			
Immobile n. 3				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	100	Subalterno 6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico 37
Piano	T			
Immobile n. 4				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	100	Subalterno 7
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	3,0 vani	
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico 37
Piano	T 1			
Immobile n. 5				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	100	Subalterno 8
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico 37
Piano	T			
Immobile n. 6				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	100	Subalterno 10
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	5,0 vani	
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico 37
Piano	1			
Immobile n. 7				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	100	Subalterno 11
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	181	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	4,0 vani	
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico 37
Piano	1			
Immobile n. 8				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)			

Ispezione telematica

n. T1 72613 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:10:14

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 24278

Registro particolare n. 5037

Presentazione n.172 del 03/03/2011

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	100	Subalterno 9
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	180	Subalterno -
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	4,0 vani	
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico 37
Piano	T 1			
Immobile n. 9				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	100	Subalterno 5
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	181	Subalterno 1
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	369	Subalterno 1
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	5,0 vani	
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico 37
Piano	T 1			
Immobile n. 10				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	116	Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		124 metri quadri
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico 37
Piano	T 1			
Immobile n. 11				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	369	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		11 metri quadri
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico 37
Piano	T			
Immobile n. 12				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella 100	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza		2 are 29 centiare
Immobile n. 13				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella 116	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza		81 centiare
Immobile n. 14				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 72613 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:10:14

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 24278

Registro particolare n. 5037

Presentazione n. 172 del 03/03/2011

Foglio	6	Particella	180	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	50 centiare
Immobile n.	15				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	181	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	75 centiare
Immobile n.	16				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	369	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	25 centiare
Immobile n.	17				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	179	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 31 centiare
Immobile n.	18				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	117	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 60 centiare

Sezione C - Soggetti
A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

 Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUSTO GAROLFO E
 BUGUGGIATE - SOCIETA' COOPERATIVA

Sede BUSTO GAROLFO (MI)

 Codice fiscale 00688150150 Domicilio ipotecario eletto BUSTO GAROLFO - VIA
 MANZONI 50

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale SADINI S.R.L.

Sede VILLA CORTESE (MI)

Codice fiscale 06825940965

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 72613 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:10:14

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 24278

Registro particolare n. 5037

Presentazione n. 172 del 03/03/2011

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO E' STATO CONCESSO AI SENSI DELL'ART. 38 E SEG. DEL DECRETO LEGISLATIVO N.385 DEL G.1 SETTEMBRE 1993 T. U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA. LA BANCA SI E' RISERVATA LA FACOLTA' DI EFFETTUARE I VERSAMENTI RATEALI DEL MUTUO MEDIANTE LA STIPULAZIONE DI ATTI PUBBLICI DI QUIETANZA, EVENTUALMENTE CON CONTESTUALE INIZIO DELL'AMMORTAMENTO; NEL QUAL CASO TUTTE LE NORME DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO ED ALLEGATO CAPITOLATO NELLE QUALI SI FACCIA RIFERIMENTO AD UN SOLO ATTO DI QUIETANZA DOVRANNO RIFERIRSI AI VARI ATTI DI QUIETANZA. LA BANCA POTRA' NON DAR CORSO AD ULTERIORI EROGAZIONI QUALORA NON RITENGA IDONEE LE GARANZIE OFFERTE O SIANO MUTATE LE CONDIZIONI ECONOMICHE E/O PATRIMONIALI DELLA PARTE MUTUATARIA. IL TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE E' STATO FISSATO AL G. 8 FEBBRAIO 2013; IN DIFETTO LA BANCA MUTUANTE POTRA' RICHIEDERE LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. LA RISOLUZIONE POTRA' ESSERE INVOCATA ANCHE NEL CASO CHE LE OPERE VENGANO REALIZZATE IN MODO NON CONFORME ALLA VIGENTE DISCIPLINA URBANISTICA. SULLE SOMME EROGATE IN CONTO MUTUO, LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE, CON LE MODALITA' ED ALLE SCADENZE PREVISTE DALL'ART.2, COMMA TERZO DEL CAPITOLATO E SINO ALLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI EROGAZIONE A SALDO E QUIETANZA: A) PER LA DURATA DEL PREAMMORTAMENTO L'INTERESSE IN RAGIONE DI UN TASSO NOMINALE ANNUO RIDETERMINATO TRIMESTRALMENTE CON DECORRENZA 1 GENNAIO, 1 APRILE, 1 LUGLIO ED 1 OTTOBRE, CALCOLATO IN BASE AL VALOR MEDIO MENSILE DELL'EURIBOR A TRE MESI LETTERA E PUBBLICATO DI NORMA DA "IL SOLE 24 ORE", RIFERITO AL MESE SOLARE PRECEDENTE IL TRIMESTRE DI APPLICAZIONE, ALL'ULTIMO RILIEVO PARI ALL' 1,037%, MAGGIORATO DI 2,00 PUNTI, COSI' DETERMINATO ALLA DATA DELL'ISCRIVENDO ATTO PARI AL 3,037%; B) PER LA DURATA RESIDUA L'INTERESSE IN RAGIONE DI UN TASSO NOMINALE ANNUO RIDETERMINATO TRIMESTRALMENTE CON DECORRENZA 1 GENNAIO, 1 APRILE, 1 LUGLIO ED 1 OTTOBRE, CALCOLATO IN BASE AL VALOR MEDIO MENSILE DELL'EURIBOR A TRE MESI LETTERA E PUBBLICATO DI NORMA DA "IL SOLE 24 ORE", RIFERITO AL MESE SOLARE PRECEDENTE IL TRIMESTRE DI APPLICAZIONE, ALL'ULTIMO RILIEVO PARI ALL' 1,037%, MAGGIORATO DI 2,000 PUNTI, COSI' DETERMINATO ALLA DATA DELL'ISCRIVENDO ATTO PARI AL 3,037%. IL TASSO NOMINALE ANNUO APPLICATO AL FINANZIAMENTO, CONVENZIONALMENTE DENOMINATO FLOOR, NON POTRA' MAI ESSERE INFERIORE AL 3,25%. A TITOLO ESEMPLIFICATIVO, SI E' PRECISATO CHE AL MOMENTO DELLA STIPULA DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO, IL TASSO DI INTERESSE CALCOLATO COME SOPRA INDICATO RISULTA ALLA DATA DELL'ISCRIVENDO ATTO PARI AL 3,037% - EURIBOR 3 MESI LETTERA MAGGIORATO DI 2,00 PUNTI - PER CUI ESSENDO INFERIORE AL TASSO MINIMO PATTUITO, LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE IL TASSO APPLICATO AL MOMENTO DELLA STIPULA ALL'ISCRIVENDO CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SARA' PARI AL 3,25%. IL RILIEVO DEL TASSO EURIBOR SARA' EFFETTUATO DALLA PUBBLICAZIONE PRECITATA O, IN VIA SUBORDINATA, DA QUELLE CURATE IN MATERIA DALLA BANCA D'ITALIA, O DA PUBBLICAZIONE EQUIPOLLENTI. QUALORA VENISSE MENO IL PARAMETRO DI RIFERIMENTO SOPRA INDICATO E QUINDI NON FOSSE PIU' POSSIBILE DETERMINARE LA MISURA DEL TASSO D'INTERESSE, LA BANCA INDIVIDUERA' DI COMUNE ACCORDO CON LA PARTE MUTUATARIA, UN NUOVO PARAMETRO. QUALORA NON FOSSE POSSIBILE RAGGIUNGERE UN ACCORDO, IL CONTRATTO SI INTENDERA' RISOLTO E LA BANCA POTRA' RICHIEDERE L'IMMEDIATO RIMBORSO DI QUANTO DOVUTO DALLA PARTE MUTUATARIA. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RESTITUIRE ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERA SOMMA MUTUATA NEL TERMINE MASSIMO DI ANNI 13 CON IL

Ispezione telematica

n. T1 72613 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:10:14

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 24278

Registro particolare n. 5037

Presentazione n. 172 del 03/03/2011

METODO DELL'AMMORTAMENTO PROGRESSIVO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI 156 RATE MENSILI POSTICIPATE, CON LE MODALITA', ALLE CONDIZIONI E ALLE SCADENZE CHE SARANNO MEGLIO PRECISATE NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE; SALVO SPECIFICHE PATTUZIONI DA CONCORDARE FRA LE PARTI, SARANNO TUTTE COMPRENSIVE DI UNA QUOTA DI CAPITALE ED INTERESSI. LA BANCA MUTUANTE POTRA' VARIARE, IN SEDE DI STIPULAZIONE DELL'ATTO PUBBLICO DI QUIETANZA, TALE TERMINE, IN RELAZIONE ALLA SITUAZIONE DEL MERCATO FINANZIARIO DELL'EPOCA. L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO SARA' PRECEDUTO DA UN PERIODO DI PREMMORTAMENTO DELLA DURATA DI ANNI 2, NEL CORSO DEL QUALE SARANNO DOVUTI GLI INTERESSI AL TASSO COME PREVISTO ALL'ARTICOLO 1 DELL' ISCRIVENDO CONTRATTO. IL FOGLIO INDICATO NELLA PRESENTE NOTA E' UN RIFERIMENTO MECCANOGRAFICO.

Ispezione telematica

n. T1 72613 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:10:14

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 5037 del 03/03/2011

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 03/12/2018 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 24245 Registro generale n. 152534
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 07/01/2019 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 301 Registro generale n. 1192
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/03/2019 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 6468 Registro generale n. 38573
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 18/07/2019 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 15309 Registro generale n. 94862
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/12/2019 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 22314 Registro generale n. 156225
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/01/2020 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 1123 Registro generale n. 4656
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 10/02/2020 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 3908 Registro generale n. 16088
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 29/06/2020 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 13019 Registro generale n. 65704
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 10/12/2020 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 25591 Registro generale n. 142143
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 27/05/2021 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 10853 Registro generale n. 75606
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/07/2021 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 15557 Registro generale n. 113711

Ispezione telematica

n. T1 72613 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:10:14

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 5037 del 03/03/2011

Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 20/12/2021

Servizio di P.I. di MILANO 2

Registro particolare n. 23787

Registro generale n. 180813

Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 01/04/2022

Servizio di P.I. di MILANO 2

Registro particolare n. 6085

Registro generale n. 43986

Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

	n. T1 72613 del 17/05/2023
	Inizio ispezione 17/05/2023 10:10:14
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2018-11-28T10:18:31.108397+01:00
Registro generale n. 152534	
Registro particolare n. 24245	Presentazione n. 202 del 03/12/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	23/11/2018	Numero di repertorio	3270/2541
Notaio	RICCIARDI ROSANNA	Codice fiscale	RCC RNN 77M70 C136 F
Sede	COMO (CO)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di MILANO 2
Iscrizione	Numero di registro particolare 5037 del 03/03/2011

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	421	Subalterno 4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5,5 vani	
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico 37
Piano	T12			
Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 2				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	421	Subalterno 15
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		17 metri quadri
Indirizzo	VIA T. VECELLIO			N. civico 8

Ispezione telematica

		n. T1 72613 del 17/05/2023
		Inizio ispezione 17/05/2023 10:10:14
Richiedente PRMGNN		Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione		UTC: 2018-11-28T10:18:31.108397+01:00
Registro generale n.	152534	
Registro particolare n.	24245	Presentazione n. 202 del 03/12/2018
Piano	S1	
Capitale	-	Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUSTO GAROLFO E
BUGUGGIATE - SOCIETA' COOPERATIVA

Sede BUSTO GAROLFO (MI)

Codice fiscale 00688150150

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale SADINI S.R.L.

Sede VILLA CORTESE (MI)

Codice fiscale 06825940965

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

	n. T1 72613 del 17/05/2023
	Inizio ispezione 17/05/2023 10:10:14
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2018-12-28T10:22:05.965795+01:00
Registro generale n. 1192	
Registro particolare n. 301	Presentazione n. 136 del 07/01/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	27/12/2018	Numero di repertorio	24078/20821
Notaio	SCORDO LETTERIO CLAUDIO	Codice fiscale	SCR LTR 73L09 G273 E
Sede	CERRO MAGGIORE (MI)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di MILANO 2
Iscrizione	Numero di registro particolare 5037 del 03/03/2011

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella 421	Subalterno 20
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	19 metri quadri
Indirizzo	VIA T. VECELLIO			N. civico 8
Piano	S1			
Capitale	-	Ipoteca	-	

Ispezione telematica

	n. T1 72613 del 17/05/2023
	Inizio ispezione 17/05/2023 10:10:14
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2018-12-28T10:22:05.965795+01:00
Registro generale n. 1192	
Registro particolare n. 301	Presentazione n. 136 del 07/01/2019

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUSTO GAROLFO E
BUGUGGIATE- SOCIETA' COOPERATIVA

Sede BUSTO GAROLFO (MI)

Codice fiscale 00688150150

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale SADINI SRL

Sede VILLA CORTESE (MI)

Codice fiscale 06825940965

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

	n. T1 72613 del 17/05/2023
	Inizio ispezione 17/05/2023 10:10:14
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2019-03-20T18:14:42.420271+01:00
Registro generale n. 38573	
Registro particolare n. 6468	Presentazione n. 154 del 28/03/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	3689/2926
Data	18/03/2019	Codice fiscale	RCC RNN 77M70 C136 F
Notaio	RICCIARDI ROSANNA		
Sede	COMO (CO)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di MILANO 2
Iscrizione	Numero di registro particolare 5037 del 03/03/2011

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	421	Subalterno 2
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	3,0 vani	
Indirizzo	VIA EMILIA				N. civico 37
Scala	A	Piano	T		
Capitale	-				
	Ipoteca		-		
Immobile n. 2					
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	421	Subalterno 17
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	17 metri quadri	
Indirizzo	VIA T. VECELLIO				N. civico 8

Ispezione telematica

		n. T1 72613 del 17/05/2023
		Inizio ispezione 17/05/2023 10:10:14
Richiedente PRMGNN		Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione		UTC: 2019-03-20T18:14:42.420271+01:00
Registro generale n.	38573	
Registro particolare n.	6468	Presentazione n. 154 del 28/03/2019
Piano	S1	
Capitale	-	Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUSTO GAROLFO E
BUGUGGIATE SOCIETA' COOPERATIVA

Sede BUSTO GAROLFO (MI)

Codice fiscale 00688150150

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale SADINI S.R.L.

Sede VILLA CORTESE (MI)

Codice fiscale 06825940965

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

FERMA ED INVARIATA LA GARANZIA SUGLI ALTRI IMMOBILI IPOTECATI.

Ispezione telematica

	n. T1 72613 del 17/05/2023
	Inizio ispezione 17/05/2023 10:10:14
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2019-07-05T12:53:49.770290+02:00
Registro generale n. 94862	
Registro particolare n. 15309	Presentazione n. 206 del 18/07/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	25/06/2019	Numero di repertorio 10081/6607
Notaio	IENARO MARIA	Codice fiscale NRI MRA 66M63 F866 R
Sede	SAMARATE (VA)	

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di MILANO 2
Iscrizione	Numero di registro particolare 5037 del 03/03/2011

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	421	Subalterno 5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3,5 vani	
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico 37
Scala	B Piano T			
Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 2				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	421	Subalterno 21
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		20 metri quadri
Indirizzo	VIA T. VECELLIO			N. civico 8

Ispezione telematica

		n. T1 72613 del 17/05/2023
		Inizio ispezione 17/05/2023 10:10:14
Richiedente PRMGNN		Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione		UTC: 2019-07-05T12:53:49.770290+02:00
Registro generale n.	94862	
Registro particolare n.	15309	Presentazione n. 206 del 18/07/2019
Piano	S1	
Capitale	-	Ipoteca -

Sezione C - Soggetti*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUSTO GAROLFO E
BUGUGGIATE - SOCIETA' COOPERATIVA

Sede BUSTO GAROLFO (MI)

Codice fiscale 00688150150

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale SADINI S.R.L.

Sede VILLA CORTESE (MI)

Codice fiscale 06825940965

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

E' STATO PREMESSO CHE A) CON ATTO IN DATA 16 GIUGNO 2008 N. 177228/22338 DI REPERTORIO A ROGITO DOTTOR MARIO FUGAZZOLA, NOTAIO IN LEGNANO, DEBITAMENTE REGISTRATO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUSTO GAROLFO E BUGUGGIATE - SOCIETA' COOPERATIVA" AVEVA CONCESSO ALLA SOCIETA' IMMOBILIARE QUADRIFOGLIO S.R.L. CON SEDE IN PARABIAGO, CODICE FISCALE 05954110960, UN MUTUO FONDIARIO/EDILIZIO DELL'IMPORTO DI EURO 300.000,00; B) A GARANZIA DEL SUDDETTO FINANZIAMENTO ERA STATA ISCRITTA IPOTECA VOLONTARIA A MILANO 2 IN DATA 10 LUGLIO 2008 AI NN. 90008/22585 A FAVORE DELLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUSTO GAROLFO E BUGUGGIATE SOCIETA' COOPERATIVA, CON SEDE IN BUSTO GAROLFO, CODICE FISCALE 00688150150, PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 490.000,00; C) CON ATTO DI VENDITA IN DATA 27 GENNAIO 2010 N. 58171/24481 DI REPERTORIO A ROGITO DOTTOR MARCO NOVARA, NOTAIO IN CASTELLANZA, REGISTRATO A BUSTO ARSIZIO IL 22 FEBBRAIO 2010 AL N. 1132 SERIE 1T E TRASCRITTO A MILANO 2 IN DATA 23 FEBBRAIO 2010 AI NN. 22250/13748 LA SOCIETA' IMMOBILIARE QUADRIFOGLIO S.R.L. HA VENDUTO ALLA SOCIETA' SADINI S.R.L. CON SEDE IN VILLA CORTESE, CODICE FISCALE: 06825940965, L'IMMOBILE IN COMUNE DI VILLA CORTESE AI MAPPALI NN. 100, 116, 180, 181, 369, 179 E 117 DEL CATASTO TERRENI CON INSISTENTE FABBRICATO CONDOMINIALE GRAVATO DALL'IPOTECA SOPRA CITATA, ACCOLLANDO ALLA SOCIETA' ACQUIRENTE L'IMPORTO RESIDUO DEL MUTUO; D) CHE CON SUCCESSIVI ATTI DEL DOTTOR MARCO NOVARA DI CASTELLANZA IN DATA 8 FEBBRAIO 2011 N.

Ispezione telematica

n. T1 72613 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:10:14

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2019-07-05T12:53:49.770290+02:00

Registro generale n. 94862

Registro particolare n. 15309

Presentazione n. 206 del 18/07/2019

59882/25863 DI REPERTORIO, IN DATA 31 LUGLIO 2015 N. 65197/30120 DI REPERTORIO E IN DATA 21 MARZO 2017 N. 67030/31565 DI REPERTORIO, DEBITAMENTE REGISTRATI, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUSTO GAROLFO E BUGUGGIATE - SOCIETA' COOPERATIVA" HA CONCESSO ALLA SOCIETA' SADINI S.R.L. CON SEDE IN VILLA CORTESE, CODICE FISCALE: 06825940965 ALTRI TRE MUTUI FONDIARI A GARANZIA DEI QUALI SONO STATE ISCRITTE RISPETTIVAMENTE LE SEGUENTI FORMALITA': *IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A MILANO 2 IN DATA 3 MARZO 2011 AI NN. 24278/5037 PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 1.800.000,00 A GARANZIA DI UN CAPITALE DI ORIGINARI EURO 1.400.000,00 IN FAVORE DELLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUSTO GAROLFO E BUGUGGIATE - SOCIETA' COOPERATIVA CON SEDE IN BUSTO GAROLFO, CODICE FISCALE: 00688150150 E CONTRO LA SOCIETA' SADINI S.R.L.; *IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A MILANO 2 IN DATA 5 AGOSTO 2015 AI NN. 82711/14891 PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 200.000,00 A GARANZIA DI UN CAPITALE DI ORIGINARI EURO 150.000,00 IN FAVORE DELLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUSTO GAROLFO E BUGUGGIATE - SOCIETA' COOPERATIVA CON SEDE IN BUSTO GAROLFO, CODICE FISCALE: 00688150150 E CONTRO LA SOCIETA' SADINI S.R.L.; *IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A MILANO 2 IN DATA 28 MARZO 2017 AI NN. 35836/6299 PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 910.000,00 A GARANZIA DI UN CAPITALE DI ORIGINARI EURO 500.000,00 IN FAVORE DELLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUSTO GAROLFO E BUGUGGIATE - SOCIETA' COOPERATIVA CON SEDE IN BUSTO GAROLFO, CODICE FISCALE: 00688150150 E CONTRO LA SOCIETA' SADINI S.R.L.; TUTTE ISCRITTE SUL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "CORTE TRAVAINI" EDIFICATO SUL MAPPALE 421 (QUATTROCENTOVENTUNO) DEL CATASTO TERRENI, ENTE URBANO DI ETTARI 0.13.93 (OTTENUTO DALL'ACCORPAMENTO DEGLI ORIGINARI MAPPALE 100, 116, 117, 179, 180, 181, 369 - AREA DI RISULTA DERIVANTE DALLA DEMOLIZIONE DI PREESISTENTI FABBRICATI E DEL MAPPALE 431); E) CHE IL FABBRICATO SUL QUALE SONO STATE ISCRITTE LE IPOTECHE E' STATO ACCATASTATO E LA SOCIETA' SADINI S.R.L. INTENDE VENDERE ALCUNE PORZIONI DELLO STESSO, PERCIO' HA CHIESTO ALLA "BANCA" LO SVINCOLO DEI BENI DI CUI OLTRE, DALLE IPOTECHE SOPRA DESCRITTE; TUTTO CIO' PREMesso CHE FORMA PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELL'ANNOTANDO ATTO, LA "BANCA" HA PRESTATO IL CONSENSO AFFINCHÉ LE IPOTECHE ISCRITTE A MILANO 2: * IN DATA 10 LUGLIO 2008 AI NN. 90008/22585 CONTRO LA SOCIETA' IMMOBILIARE QUADRIFOGLIO S.R.L. SUDETTA; * IN DATA 3 MARZO 2011 AI NN. 24278/5037, * IN DATA 5 AGOSTO 2015 AI NN. 82711/14891, E * IN DATA 28 MARZO 2017 AI NN. 35836/6299, TUTTE CONTRO LA SOCIETA' SADINI S.R.L. SUDETTA E TUTTE A FAVORE DI: "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUSTO GAROLFO E BUGUGGIATE - SOCIETA' COOPERATIVA", CON SEDE LEGALE IN BUSTO GAROLFO, CODICE FISCALE: 00688150150, SIANO CANCELLATE LIMITATAMENTE AI BENI IN COMUNE DI VILLA CORTESE, VIA EMILIA N. 37, NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "RESIDENZA LA CORTE TRAVAINI" CENSITI AL FOGLIO 6, MAPPALE 421 SUBALTERNI 5 E 21. FERMA ED INVARIATA LA GARANZIA SUGLI ALTRI IMMOBILI IPOTECATI.

Ispezione telematica

	n. T1 72613 del 17/05/2023
	Inizio ispezione 17/05/2023 10:10:14
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2019-11-27T17:03:12.223849+01:00
Registro generale n. 156225	
Registro particolare n. 22314	Presentazione n. 132 del 16/12/2019

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	21/11/2019	Numero di repertorio	69795/31184
Notaio	PICONE GIOVANNI	Codice fiscale	PCN GNN 53C13 F704 U
Sede	LISSONE (MI)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI
Valore degli immobili liberati	€ 50.000,00

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di MILANO 2
Iscrizione	Numero di registro particolare 5037 del 03/03/2011

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	421	Subalterno 12
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	3,5 vani	
	CIVILE				
Indirizzo	VIA EMILIA				N. civico 37
Scala	B	Piano	1-2		
Capitale	-				
		Ipoteca	-		
Immobile n. 2					
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	421	Subalterno 32
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI		Consistenza	3 metri quadri	
	DEPOSITO				

Ispezione telematica

n. T1 72613 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:10:14

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2019-11-27T17:03:12.223849+01:00

Registro generale n. 156225

Registro particolare n. 22314

Presentazione n. 132 del 16/12/2019

Indirizzo	VIA EMILIA	N. civico	37
Scala	B Piano S1		
Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n.	3		
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	421 Subalterno 24
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	33 metri quadri
Indirizzo	VIA T. VECELLIO	N. civico	8
Piano	S1		
Capitale	-	Ipoteca	-

Sezione C - Soggetti**A favore (come nella formalità originaria)****Soggetto n. 1**Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUSTO GAROLFO E
BUGUGGIATE - SOCIETA' COOPERATIVA

Sede BUSTO GAROLFO (MI)

Codice fiscale 00688150150

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)**Soggetto n. 1**

Denominazione o ragione sociale SADINI S.R.L.

Sede VILLA CORTESE (MI)

Codice fiscale 06825940965

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

	n. T1 72613 del 17/05/2023
	Inizio ispezione 17/05/2023 10:10:14
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2019-12-23T11:18:19.956818+01:00
Registro generale n. 4656	
Registro particolare n. 1123	Presentazione n. 145 del 16/01/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	16/12/2019	Numero di repertorio	4708/3895
Notaio	RICCIARDI ROSANNA	Codice fiscale	RCC RNN 77M70 C136 F
Sede	COMO (CO)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di MILANO 2
Iscrizione	Numero di registro particolare 5037 del 03/03/2011

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	421	Subalterno	6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico	37
Scala	B Piano T				
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 2					
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	421	Subalterno	33
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		3 metri quadri	
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico	37

Ispezione telematica

	n. T1 72613 del 17/05/2023
	Inizio ispezione 17/05/2023 10:10:14
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2019-12-23T11:18:19.956818+01:00
Registro generale n. 4656	
Registro particolare n. 1123	Presentazione n. 145 del 16/01/2020

Scala	B	Piano	S1				
Capitale	-			Ipoteca	-		
Immobile n. 3							
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	421	Subalterno	25
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	19 metri quadri		
Indirizzo	VIA T. VECELLIO					N. civico	8
Piano	S1						
Capitale	-			Ipoteca	-		

Sezione C - Soggetti**A favore (come nella formalità originaria)****Soggetto n. 1**Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUSTO GAROLFO E
BUGUGGIATE SOC. COOP.

Sede BUSTO GAROLFO (MI)

Codice fiscale 00688150150

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro (come nella formalità originaria)**Soggetto n. 1**

Denominazione o ragione sociale SADINI S.R.L.

Sede VILLA CORTESE (MI)

Codice fiscale 06825940965

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

FERMA ED INVARIATA LA GARANZIA SUGLI ALTRI IMMOBILI IPOTECATI

Ispezione telematica

	n. T1 72613 del 17/05/2023
	Inizio ispezione 17/05/2023 10:10:14
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2020-01-22T11:07:38.588046+01:00
Registro generale n. 16088	
Registro particolare n. 3908	Presentazione n. 384 del 10/02/2020

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	17/01/2020	Numero di repertorio	4794/3981
Notaio	RICCIARDI ROSANNA	Codice fiscale	RCC RNN 77M70 C136 F
Sede	COMO (CO)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di MILANO 2
Iscrizione	Numero di registro particolare 5037 del 03/03/2011

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	421 Subalterno 1
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5,0 vani
Indirizzo	VIA EMILIA		N. civico 37
Piano	T12		
Capitale	-	Ipoteca	-

Immobile n. 2

Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	421 Subalterno 34
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	3 metri quadri
Indirizzo	VIA EMILIA		N. civico 37

Ispezione telematica

	n. T1 72613 del 17/05/2023
	Inizio ispezione 17/05/2023 10:10:14
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2020-01-22T11:07:38.588046+01:00
Registro generale n. 16088	
Registro particolare n. 3908	Presentazione n. 384 del 10/02/2020

Scala	B	Piano	S1	Ipoteca	-
Capitale	-				
Immobile n. 3					
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella 421	Subalterno	19
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	17 metri quadri	
Indirizzo	VIA T. VECELLIO			N. civico	8
Piano	S1				
Capitale	-		Ipoteca	-	

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUSTO GAROLFO E
BUGUGGIATE- SOCIETA' COOPERATIVA

Sede BUSTO GAROLFO (MI)

Codice fiscale 00688150150

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale SADINI S.R.L.

Sede VILLA CORTESE (MI)

Codice fiscale 06825940965

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

FERMA ED IMMUTATA L'IPOTECA SUL RESTO.

Ispezione telematica

n. T1 72613 del 17/05/2023
Inizio ispezione 17/05/2023 10:10:14
Richiedente PRMGNN Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione UTC: 2020-06-25T11:37:00.768888+02:00
Registro generale n. 65704
Registro particolare n. 13019 Presentazione n. 303 del 29/06/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 15/06/2020 Numero di repertorio 5164/4335
Notaio RICCIARDI ROSANNA Codice fiscale RCC RNN 77M70 C136 F
Sede COMO (CO)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di MILANO 2
Iscrizione Numero di registro particolare 5037 del 03/03/2011

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 421 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,5 vani
CIVILE
Indirizzo VIA EMILIA N. civico 37
Scala A Piano 1-2
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 421 Subalterno 31
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 3 metri quadri
DEPOSITO
Indirizzo VIA EMILIA N. civico 37

Ispezione telematica

Richiedente PRMGNN

n. T1 72613 del 17/05/2023
Inizio ispezione 17/05/2023 10:10:14
Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione UTC: 2020-06-25T11:37:00.768888+02:00

Registro generale n. 65704
Registro particolare n. 13019

Presentazione n. 303 del 29/06/2020

Scala	B	Piano	S1	Ipoteca	-
Capitale	-				
Immobile n.	3				
Comune	1928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	421	Subalterno 27
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	19 metri quadri
Indirizzo	VIA T. VECELLIO				N. civico 8
Piano	S1				
Capitale	-		Ipoteca	-	

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUSTO GAROLFO E
BUGUGGIATE - SOCIETA' COOPERATIVA

Sede BUSTO GAROLFO (MI)

Codice fiscale 00688150150

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale SADINI S.R.L.

Sede VILLA CORTESE (MI)

Codice fiscale 06825940965

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

FERMA ED INVARIATA LA GARANZIA SUGLI ALTRI IMMOBILI IPOTECATI.

Ispezione telematica

	n. T1 72613 del 17/05/2023
	Inizio ispezione 17/05/2023 10:10:14
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2020-12-07T15:12:44.233471+01:00
Registro generale n. 142143	
Registro particolare n. 25591	Presentazione n. 227 del 10/12/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	27/11/2020	Numero di repertorio	5714/4849
Notaio	RICCIARDI ROSANNA	Codice fiscale	RCC RNN 77M70 C136 F
Sede	COMO (CO)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di MILANO 2
Iscrizione	Numero di registro particolare 5037 del 03/03/2011

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	421	Subalterno	11
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico	37
Scala	B Piano 1-2				
Capitale	-	ipoteca	-		
Immobile n. 2					
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	421	Subalterno	26
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		18 metri quadri	
Indirizzo	VIA T. VECCELIO			N. civico	8

Ispezione telematica

		n. T1 72613 del 17/05/2023
		Inizio ispezione 17/05/2023 10:10:14
Richiedente PRMGNN		Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione		UTC: 2020-12-07T15:12:44.233471+01:00
Registro generale n.	142143	
Registro particolare n.	25591	Presentazione n. 227 del 10/12/2020
Piano	S1	
Capitale	-	Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUSTO GAROLFO E
BUGUGGIATE - SOCIETA' COOPERATIVA,

Sede BUSTO GAROLFO (MI)

Codice fiscale 00688150150

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale SADINI S.R.L.

Sede VILLA CORTESE (MI)

Codice fiscale 06825940965

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

FERMA ED INVARIATA LA GARANZIA SUGLI ALTRI IMMOBILI IPOTECATI.

Ispezione telematica

	n. T1 72613 del 17/05/2023
	Inizio ispezione 17/05/2023 10:10:14
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2021-05-21T09:39:14.417795+02:00
Registro generale n. 75606	
Registro particolare n. 10853	Presentazione n. 212 del 27/05/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	12/05/2021	Numero di repertorio 6315/5432
Notaio	RICCIARDI ROSANNA	Codice fiscale RCC RNN 77M70 C136 F
Sede	COMO (CO)	

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di MILANO 2
Iscrizione	Numero di registro particolare 5037 del 03/03/2011

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	421	Subalterno 8
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3,5 vani	
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico 37
Scala	A Piano 1-2			
Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 2				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	421	Subalterno 30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		17 metri quadri
Indirizzo	VIA T. VECELLIO			N. civico 8

Ispezione telematica

		n. T1 72613 del 17/05/2023
		Inizio ispezione 17/05/2023 10:10:14
Richiedente PRMGNN		Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione		UTC: 2021-05-21T09:39:14.417795+02:00
Registro generale n.	75606	
Registro particolare n.	10853	Presentazione n. 212 del 27/05/2021
Piano	S1	
Capitale	-	Ipoteca -

Sezione C - Soggetti*A favore (come nella formalità originaria)***Soggetto n. 1**Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUSTO GAROLFO E
BUGUGGIATE - SOCIETA' COOPERATIVA

Sede BUSTO GAROLFO (MI)

Codice fiscale 00688150150

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

*Contro (come nella formalità originaria)***Soggetto n. 1**

Denominazione o ragione sociale SADINI S.R.L.

Sede VILLA CORTESE (MI)

Codice fiscale 06825940965

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

FERMA ED INVARIATA LA GARANZIA SUGLI ALTRI IMMOBILI IPOTECATI.

Ispezione telematica

	n. T1 72613 del 17/05/2023
	Inizio ispezione 17/05/2023 10:10:14
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2021-07-23T14:22:48.745949+02:00
Registro generale n. 113711	
Registro particolare n. 15557	Presentazione n. 247 del 28/07/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	12/07/2021	Numero di repertorio	6576/5686
Notaio	RICCIARDI ROSANNA	Codice fiscale	RCC RNN 77M70 C136 F
Sede	COMO (CO)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di MILANO 2
Iscrizione	Numero di registro particolare 5037 del 03/03/2011

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	421	Subalterno	10
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico	37
Scala	A Piano 1-2				
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 2					
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	421	Subalterno	22
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		33 metri quadri	
Indirizzo	VIA T. VECELLIO			N. civico	8

Ispezione telematica

	n. T1 72613 del 17/05/2023
	Inizio ispezione 17/05/2023 10:10:14
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2021-07-23T14:22:48.745949+02:00
Registro generale n. 113711	
Registro particolare n. 15557	Presentazione n. 247 del 28/07/2021

Piano	S1				
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 3					
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella 421	Subalterno 16	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	17 metri quadri	
Indirizzo	VIA T. VECELLIO			N. civico	8
Piano	S1				
Capitale	-	Ipoteca	-		

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUSTO GAROLFO E
BUGUGGIATE - SOCIETA' COOPERATIVA

Sede BUSTO GAROLFO (MI)

Codice fiscale 00688150150

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale SADINI S.R.L.

Sede VILLA CORTESE (MI)

Codice fiscale 06825940965

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

FERMA ED INVARIATA LA GARANZIA SUGLI ALTRI IMMOBILI IPOTECATI.

Ispezione telematica

	n. T1 72613 del 17/05/2023
	Inizio ispezione 17/05/2023 10:10:14
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2021-12-17T09:58:13.554078+01:00
Registro generale n. 180813	
Registro particolare n. 23787	Presentazione n. 115 del 20/12/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	16/12/2021	Numero di repertorio 1572/1129
Notaio	BALLETTA ROBERTO	Codice fiscale BLL RRT 87R30 F839 P
Sede	CORBETTA (MI)	

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di MILANO 2
Iscrizione	Numero di registro particolare 5037 del 03/03/2011

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	421	Subalterno 3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3 vani	
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico 37
Scala	A Piano T			
Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 2				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	421	Subalterno 23
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		39 metri quadri
Indirizzo	VIA T. VECCELLIO			N. civico 8

Ispezione telematica

	n. T1 72613 del 17/05/2023
	Inizio ispezione 17/05/2023 10:10:14
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2021-12-17T09:58:13.554078+01:00
Registro generale n. 180813	
Registro particolare n. 23787	Presentazione n. 115 del 20/12/2021
Piano S1	
Capitale -	Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUSTO GAROLFO E BUGUGGIATE - SOCIETA' COOPERATIVA

Sede BUSTO GAROLFO (MI)

Codice fiscale 00688150150

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale SADINI S.R.L.

Sede VILLA CORTESE (MI)

Codice fiscale 06825940965

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NELL'ANNOTANDO ATTO E' STATO PREMESSO CHE: A) CON ATTO AI ROGITI DEL DOTTOR MARIO FUGAZZOLA DI LEGNANO IN DATA 16 GIUGNO 2008, REPERTORIO N. 177228/22338, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUSTO GAROLFO E BUGUGGIATE - SOCIETA' COOPERATIVA" AVEVA CONCESSO ALLA SOCIETA' IMMOBILIARE QUADRIFOGLIO S.R.L. CON SEDE IN PARABIAGO (MI), C.F. 05954110960, UN MUTUO FONDIARIO/EDILIZIO DELL'IMPORTO DI EURO 300.000,00; B) A GARANZIA DEL SUDDETTO FINANZIAMENTO ERA STATA ISCRITTA IPOTECA VOLONTARIA A MILANO 2 CON NOTA IN DATA 10 LUGLIO 2008 AI NN. 90008/22585 A FAVORE DELLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUSTO GAROLFO E BUGUGGIATE SOC. COOP., CON SEDE IN BUSTO GAROLFO (MI), CODICE FISCALE 00688150150, PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 490.000,00; C) CON ATTO DI VENDITA IN DATA 27 GENNAIO 2010, REPERTORIO N. 58171/24481 AI ROGITI DOTTOR MARCO NOVARA, NOTAIO IN CASTELLANZA, REGISTRATO A BUSTO ARSIZIO IL 22 FEBBRAIO 2010 AL N. 1132 S. 1T E TRASCRITTO A MILANO 2 CON NOTA IN DATA 23 FEBBRAIO 2010 AI NN. 22250/13748 LA SOCIETA' IMMOBILIARE QUADRIFOGLIO S.R.L. HA VENDUTO ALLA SOCIETA' SADINI S.R.L. CON SEDE IN VILLA CORTESE (MI), CODICE FISCALE 06825940965, I MAPPALI DI C.T. IN COMUNE DI VILLA CORTESE NN. 100, 116, 180, 181, 369, 179 E 117 CON INSISTENTE FABBRICATO CONDOMINIALE SUI QUALI ERA STATA ISCRITTA L'IPOTECA, ACCOLLANDO ALLA SOCIETA' ACQUIRENTE L'IMPORTO RESIDUO DEL DEBITO E QUINDI L'IPOTECA MEDESIMA; D) CHE CON SUCCESSIVI ATTI AI ROGITI DEL DOTTOR MARCO NOVARA DI CASTELLANZA IN DATA 08 FEBBRAIO

Ispezione telematica

	n. T1 72613 del 17/05/2023
	Inizio ispezione 17/05/2023 10:10:14
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2021-12-17T09:58:13.554078+01:00
Registro generale n. 180813	
Registro particolare n. 23787	Presentazione n. 115 del 20/12/2021

2011 REPERTORIO N. 59882/25863, IN DATA 31 LUGLIO 2015 REPERTORIO N. 65197/30120 E IN DATA 21 MARZO 2017 REPERTORIO N. 67030/31565, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUSTO GAROLFO E BUGUGGIATE - SOCIETA' COOPERATIVA" HA CONCESSO ALLA SOCIETA' SADINI S.R.L. CON SEDE IN VILLA CORTESE (MI), C.F. 06825940965 ALTRI TRE MUTUI FONDIARI A GARANZIA DEI QUALI SONO STATE ISCRITTE RISPETTIVAMENTE LE SEGUENTI FORMALITA': - IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A MILANO 2 CON NOTA IN DATA 03 MARZO 2011 AI NN. 24278/5037 PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 1.800.000,00 A GARANZIA DI UN CAPITALE DI ORIGINARI EURO 1.400.000,00 IN FAVORE DELLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUSTO GAROLFO E BUGUGGIATE - SOCIETA' COOPERATIVA CON SEDE IN BUSTO GAROLFO, CODICE FISCALE 00688150150 E CONTRO LA SOCIETA' SADINI S.R.L.; - IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A MILANO 2 CON NOTA IN DATA 05 AGOSTO 2015 AI NN. 82711/14891 PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 200.000,00 A GARANZIA DI UN CAPITALE DI ORIGINARI EURO 150.000,00 IN FAVORE DELLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUSTO GAROLFO E BUGUGGIATE - SOCIETA' COOPERATIVA CON SEDE IN BUSTO GAROLFO, C.F. 00688150150 E CONTRO LA SOCIETA' SADINI S.R.L.; - IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A MILANO 2 CON NOTA IN DATA 28 MARZO 2017 AI NN. 35836/6299 PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 910.000,00 A GARANZIA DI UN CAPITALE DI ORIGINARI EURO 500.000,00 IN FAVORE DELLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUSTO GAROLFO E BUGUGGIATE - SOCIETA' COOPERATIVA CON SEDE IN BUSTO GAROLFO, C.F. 00688150150 E CONTRO LA SOCIETA' SADINI S.R.L.; TUTTE ISCRITTE SUL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "CORTE TRAVAINI" EDIFICATO SUL MAPPALE DI C.T. N. 421 ENTE URBANO DI ARE 13.93 (OTTENUTO DALL'ACCORPAMENTO DEGLI ORIGINARI MAPPALE DI C.T. NN. 100, 116, 117, 179, 180, 181, 369 - AREA DI RISULTA DERIVANTE DALLA DEMOLIZIONE DI PREESISTENTI FABBRICATI CON IL MAPPALE 431); E) CHE IL FABBRICATO SUL QUALE SONO STATE ISCRITTE LE IPOTECHE E' STATO ACCATASTATO E LA SOCIETA' SADINI S.R.L. INTENDE VENDERE ALCUNE PORZIONI DELLO STESSO, PERCIO' HA CHIESTO ALLA "BANCA" LO SVINCOLO DEI BENI DI CUI OLTRE, DALLE IPOTECHE SOPRA DESCRITTE. TUTTO CIO' PREMESSO LA BANCA HA PRESTATO IL CONSENSO AFFINCHE' LE IPOTECHE ISCRITTE A MILANO 2 CON NOTA IN DATA 10 LUGLIO 2008 AI NN. 90008/22585 CONTRO LA SOCIETA' IMMOBILIARE QUADRIFOGLIO S.R.L. SUDDETTA; CON NOTA IN DATA 03 MARZO 2011 AI NN. 24278/5037; CON NOTA IN DATA 05 AGOSTO 2015 AI NN. 82711/14891 CON NOTA IN DATA 28 MARZO 2017 AI NN. 35836/6299 TUTTE CONTRO LA SOCIETA' SADINI S.R.L. SUDDETTA E TUTTE A FAVORE DI: "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUSTO GAROLFO E BUGUGGIATE - SOCIETA' COOPERATIVA", CON SEDE LEGALE IN BUSTO GAROLFO (MI), CODICE FISCALE: 00688150150; SIANO CANCELLATE LIMITATAMENTE AI SEGUENTI BENI; IN COMUNE DI VILLA CORTESE, VIA EMILIA N. 37, A PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "CORTE TRAVAINI" EDIFICATO SUL MAPPALE DI C.T. N. 421 (QUATTROCENTOVENTUNO) ENTE URBANO DI ARE 13.93 (OTTENUTO DALL'ACCORPAMENTO DEGLI ORIGINARI MAPPALE DI C.T. NN. 100, 116, 117, 179, 180, 181, 369 - AREA DI RISULTA DERIVANTE DALLA DEMOLIZIONE DI PREESISTENTI FABBRICATI E 431): - APPARTAMENTO AL PIANO TERRA COMPOSTO DA SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA E BAGNO; - BOX AUTORIMESSA PERTINENZIALE AL PIANO PRIMO SOTTOSTRADA. RIPORTATI NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VILLA CORTESE (MI) AL - FOGLIO 6 (SEI), PARTICELLA 421 (QUATTROCENTOVENTUNO), SUBALTERNO 3 (TRE), VIA EMILIA N. 37, PIANO T, SCALA A, CATEGORIA A/2, CLASSE 3, CONSISTENZA VANI 3, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE 58 MQ, TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE 58 MQ, RENDITA CATASTALE EURO 271,14; - FOGLIO 6 (SEI), PARTICELLA 421 (QUATTROCENTOVENTUNO), SUBALTERNO 23 (VENTITRE'), VIA T. VECELLIO N. 8, PIANO S1, CATEGORIA C/6, CLASSE 4, CONSISTENZA 39 MQ, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE 45 MQ, RENDITA CATASTALE EURO 86,61. CONFINI DA NORD ED IN SENSO ORARIO: - DELL'APPARTAMENTO: PARTI COMUNI AL SUB. 46, MAPPALE 110 E 118, ALTRA UNITA' IMMOBILIARE, SPAZI COMUNI AL SUB. 45, SALVO ALTRI; - DEL BOX: VIA EMILIA, ALTRA UNITA' IMMOBILIARE, SPAZI COMUNI AL SUB. 45, ALTRA UNITA' IMMOBILIARE, MAPPALE 99, SALVO ALTRI. IL TUTTO SALVO ERRORI E COME MEGLIO IN FATTO. FERMA ED INVARIATA LA GARANZIA SUGLI ALTRI

Ispezione telematica

n. T1 72613 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:10:14

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2021-12-17T09:58:13.554078+01:00

Registro generale n. 180813

Registro particolare n. 23787

Presentazione n. 115 del 20/12/2021

IMMOBILI IPOTECATI. L'UFFICIO DEL TERRITORIO DI MILANO 2 E' AUTORIZZATO ALLA CANCELLAZIONE DELLE IPOTECHE DI CUI SOPRA DALLE UNITA' IMMOBILIARI SOPRA DESCRITTE, SI ESONERANO I FUNZIONARI ADDETTI AL COMPETENTE UFFICIO DEL TERRITORIO (SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE) DA OGNI RESPONSABILITA' PER LE FORMALITA' DA ESPLETARSI IN DIPENDENZA DELL'ANNOTANDO ATTO. ALL'ANNOTANDO ATTO SI APPLICA IL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DI CUI AGLI ARTT. 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Ispezione telematica

	n. TI 72613 del 17/05/2023
	Inizio ispezione 17/05/2023 10:10:14
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2022-04-01T09:40:30.058384+02:00
Registro generale n. 43986	
Registro particolare n. 6085	Presentazione n. 248 del 01/04/2022

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	17/03/2022	Numero di repertorio	69063/58757
Notaio	CANDORE CARMELO	Codice fiscale	CND CML 67H15 C351 T
Sede	ARCISATE (VA)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di MILANO 2
Iscrizione	Numero di registro particolare 5037 del 03/03/2011

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	421	Subalterno 13
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		17 metri quadri
Indirizzo	VIA T. VECELLIO			N. civico 8
Piano	S1			
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 2				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	421	Subalterno 14
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		17 metri quadri
Indirizzo	VIA T. VECELLIO			N. civico 8

Ispezione telematica

		n. T1 72613 del 17/05/2023
		Inizio ispezione 17/05/2023 10:10:14
Richiedente PRMGNN		Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione		UTC: 2022-04-01T09:40:30.058384+02:00
Registro generale n.	43986	
Registro particolare n.	6085	Presentazione n. 248 del 01/04/2022
Piano	S1	
Capitale	-	Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUSTO GAROLFO E
BUGUGGIATE - SOCIETA' COOPERATIVA

Sede BUSTO GAROLFO (MI)

Codice fiscale 00688150150

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale SADINI S.R.L.

Sede VILLA CORTESE (MI)

Codice fiscale 06825940965

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 78967 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:18:09

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 90256

Registro particolare n. 52515

Presentazione n. 253 del 01/08/2011

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 12/07/2011
Notaio NOVARA MARCO
Sede CASTELLANZA (VA)

Numero di repertorio 60561/26411
Codice fiscale NVR MRC 53D04 E514 A

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella 421
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	Subalterno -
Indirizzo	VIA EMILIA		N. civico 37
Piano	T		

Sezione C - Soggetti*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI VILLA CORTESE

Ispezione telematica

n. T1 78967 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:18:09

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 90256

Registro particolare n. 52515

Presentazione n. 253 del 01/08/2011

Sede VILLA CORTESE (MI)

Codice fiscale 01008750158

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale SADINI S.R.L.

Sede VILLA CORTESE (MI)

Codice fiscale 06825940965

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA TRASCRIVENDA CONVENZIONE RIGUARDA IL PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "CORTE TRAVAINI" ED HA VALIDITA' DI ANNI DIECI DALLA DATA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELL'ART. 46 DELLA L.R. 12/05. IL PROGETTO PREVEDE LA DEMOLIZIONE DELL'INTERO FABBRICATO DI CUI AL PIANO DI RECUPERO E LA COSTRUZIONE DI UN NUOVO IMMOBILE CHE MANTIENE L'ORIGINALE TIPOLOGIA EDILIZIA. LA SOCIETA' SADINI S.R.L. HA CORRISPONTO PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE UNA SOMMA A TITOLO DI MONETIZZAZIONE. LA SOCIETA' SADINI S.R.L. SI E' OBBLIGATA IN SOLIDO PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO E SI DEVE PERTANTO INTENDERE CHE IN CASO DI ALIENAZIONE, PARZIALE O TOTALE, DELLE UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DELLA CONVENZIONE, GLI OBBLIGHI ASSUNTI DALLA SOCIETA' SADINI S.R.L. SI TRASFERISCONO ANCHE AGLI ACQUIRENTI E CIO' INDIPENDENTEMENTE DA EVENTUALI DIVERSE O CONTRARIE CLAUSOLE DI VENDITA, LE QUALI NON HANNO EFFICACIA NEI CONFRONTI DEL COMUNE. IN CASO DI TRASFERIMENTO LE GARANZIE GIA' PRESTATE DALLA SOCIETA' SADINI S.R.L. NON VENGONO MENO E NON POSSONO ESSERE ESTINTE O RIDOTTE SE NON DOPO CHE IL SUCCESSIVO AVENTE CAUSA A QUALSIASI TITOLO ABBAIA PRESTATO A SUA VOLTA IDONEE GARANZIE A SOSTITUZIONE O INTEGRAZIONE. LA SOTTOSCRIZIONE DELLA TRASCRIVENDA CONVENZIONE COSTITUISCE PIENA ACQUIESCENZA ALLE FUTURE DETERMINAZIONI COMUNALI NECESSARIE ALL'ESECUZIONE DELLE PREVISIONI DELLA MEDESIMA CON RINUNCIA ESPRESSA A OPPOSIZIONI O CONTENZIOSO NEI CONFRONTI DEGLI ATTI DEL COMUNE ALLO SCOPO FINALIZZATI E CONFORMI ALLO STESSO.

Ispezione telematica

	n. T1 79668 del 17/05/2023
	Inizio ispezione 17/05/2023 10:18:59
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2015-11-23T11:27:15.482930+01:00
Registro generale n. 116792	
Registro particolare n. 75854	Presentazione n. 520 del 23/11/2015

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	09/11/2015	Numero di repertorio 65396/30278
Notaio	NOVARA MARCO	Codice fiscale NVR MRC 53D04 E514 A
Sede	CASTELLANZA (VA)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	431	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 42 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	149/B	Subalterno	-

Ispezione telematica

	n. T1 79668 del 17/05/2023
	Inizio ispezione 17/05/2023 10:18:59
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2015-11-23T11:27:15.482930+01:00
Registro generale n. 116792	
Registro particolare n. 75854	Presentazione n. 520 del 23/11/2015

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale SADINI S.R.L.
Sede VILLA CORTESE (MI)
Codice fiscale 06825940965
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI VILLA CORTESE
Sede VILLA CORTESE (MI)
Codice fiscale 01008750158
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA VENDITA E' STATA FATTA ED ACCETTATA PER IL PREZZO PAGATO DI EURO 60.000,00 CON RINUNZIA A QUALSIASI DIRITTO DI IPOTECA LEGALE. AL TRASCRIVENDO ATTO E' STATO ALLEGATO IL PRESCRITTO CERTIFICATO AI SENSI DI LEGGE. IL MAPPALE INDICATO NELLA PRESENTE NOTA DERIVA DAL FRAZIONAMENTO N.MI0478954 DI PROT. APPROVATO DALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI MILANO - SEZIONE CATASTO TERRENI IN DATA 18 GIUGNO 2015. LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE TUTTI I PATTI CONTENUTI NEL TITOLO DI PROVENIENZA. NEL TRASCRIVENDO ATTO SI E' PRECISATO CHE LA VENDITA E' AVVENUTA NELL'AMBITO DI UNA CONVENZIONE URBANISTICA RELATIVA AL PIANO DI RECUPERO "CORTE TRAVAINI" DI VIA EMILIA N. 37 IN VILLA CORTESE.

Ispezione telematica

	n. T1 80493 del 17/05/2023
	Inizio ispezione 17/05/2023 10:19:59
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2015-11-23T11:27:15.482930+01:00
Registro generale n. 116793	
Registro particolare n. 75855	Presentazione n. 521 del 23/11/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	09/11/2015	Numero di repertorio 65396/30278
Notaio	NOVARA MARCO	Codice fiscale NVR MRC 53D04 E514 A
Sede	CASTELLANZA (VA)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	117 CONVENZIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	431	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 42 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	149/B	Subalterno	-

Immobile n. 2

Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	421	Subalterno	-

Ispezione telematica

	n. T1 80493 del 17/05/2023
	Inizio ispezione 17/05/2023 10:19:59
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2015-11-23T11:27:15.482930+01:00
Registro generale n. 116793	
Registro particolare n. 75855	Presentazione n. 521 del 23/11/2015
Natura T - TERRENO	Consistenza 11 are 51 centiare

Sezione C - Soggetti*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI VILLA CORTESE
Sede VILLA CORTESE (MI)
Codice fiscale 01008750158
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale SADINI S.R.L.
Sede VILLA CORTESE (MI)
Codice fiscale 06825940965
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

CON LA TRASCRIVENDA CONVENZIONE LE PARTI HANNO CONVENUTO UNA VARIANTE ALLA CONVENZIONE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO "CORTE TRAVAINI" DI VIA EMILIA N.37 A VILLA CORTESE, DI CUI ALL' ATTO IN DATA IN DATA 12 LUGLIO 2011 N.60561/26411 DI REP. DOTT. MARCO NOVARA NOTAIO IN CASTELLANZA IN VARIANTE ALL' ATTUALE PGT, APPROVATO IN VIA DEFINITIVA CON DELIBERE DI C.C. NN. 36 E 8 RISPETTIVAMENTE DEL 25 NOVEMBRE 2014 E DEL 31 MARZO 2015. LA "VARIANTE" ALLA "CONVENZIONE ORIGINARIA" RIGUARDA, IN PARTICOLARE, L' ACCESSO AL PIANO INTERRATO OSPITANTE I BOX AUTO DELL' EDIFICIO OGGETTO DEL PIANO DI RECUPERO "CORTE TRAVAINI" (IN SEGUITO INDICATO ANCHE PER BREVEVA' "PDIR") CHE LA PROPONENTE SI E' IMPEGNATA A REALIZZARE SU VIA TIZIANO VECELLIO, ATTRAVERSO UNA RAMPA DI ACCESSO, REALIZZATA PARTE SULL' ORIGINARIA AREA DEL "PDIR" E PARTE SUL TERRENO OGGETTO DI ACQUISTO CON IL TRASCRIVENDO ATTO DAL COMUNE, INDIVIDUATO NEL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 6 CON IL MAPPAL 431, IL TUTTO COME MEGLIO INDIVIDUATO E PUNTUALIZZATO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALLO SCHEMA DI CONVENZIONE SUB-ALLEGATO ALLE CITATE DELIBERE DI C.C.NN. 36 E 8. LA PROPONENTE SI E' IMPEGNATA A REALIZZARE ALTRESI' LA RECINZIONE DEL TRATTO DI SUOLO SU CUI EFFETTUARE IL NUOVO INGRESSO AL PIANO PRIMO INTERRATO ATTENENDOSI ALLE INDICAZIONI DELL' AMMINISTRAZIONE COMUNALE. IL COMUNE, AL FINE DI CONSENTIRE ADEGUATO ACCESSO DALLA VIA TIZIANO VECELLIO ALLA PREVISTA RAMPA DI ACCESSO AL PIANO INTERRATO OSPITANTE I BOX AUTO DEL REALIZZANDO EDIFICIO OGGETTO DEL PDR "CORTE TRAVAINI", HA DESTINATO A PUBBLICA VIA PARTE DEL TERRENO FACENTE PARTE DEL PARCO COMUNALE, INDIVIDUATO IN CATASTO TERRENI

Ispezione telematica

	n. TI 80493 del 17/05/2023
	Inizio ispezione 17/05/2023 10:19:59
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2015-11-23T11:27:15.482930+01:00
Registro generale n. 116793	
Registro particolare n. 75855	Presentazione n. 521 del 23/11/2015

DI VILLA CORTESE AL MAPPALE 432 DEL FG. 6. PER UNA MIGLIORE IDENTIFICAZIONE LE PARTI HANNO FATTO RIFERIMENTO ALLA PLANIMETRIA ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "H" ALLO SCHEMA DI CONVENZIONE SUB-ALLEGATO ALLE CITATE DELIBERE DI C.C.NN. 36 E 8 NELLA QUALE IL TERRENO APERTO A PUBBLICA VIA RISULTA COLORATO IN VERDE CON RIGHE NERE. TUTTE LE OPERE PREVISTE NELLA TRASCRIVENDA CONVENZIONE, INCLUSE QUELLE COSTITUENTI INTERVENTI QUALITATIVI DI CUI ALL ART. 8 DEL TRASCRIVENDO ATTO, DEVONO ESSERE ULTIMATE ENTRO IL TERMINE MASSIMO DI 18 MESI DALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE E, IN OGNI CASO, PRIMA DEL RILASCIO DEL PRIMO CERTIFICATO DI AGIBILITA' DELLE COSTRUZIONI AUTORIZZATE CON LA "CONVENZIONE ORIGINARIA". IL MAPPALE INDICATO NELLA PRESENTE NOTA DERIVA DAL FRAZIONAMENTO N. MI0478954 DI PROT. APPROVATO DALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI MILANO - SEZIONE CATASTO TERRENI IN DATA 18 GIUGNO 2015.

Ispezione telematica

	n. T1 81106 del 17/05/2023
	Inizio ispezione 17/05/2023 10:20:45
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2015-11-23T11:27:15.482930+01:00
Registro generale n. 116794	
Registro particolare n. 75856	Presentazione n. 522 del 23/11/2015

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	09/11/2015	Numero di repertorio 65396/30278
Notaio	NOVARA MARCO	Codice fiscale NVR MRC 53D04 E514 A
Sede	CASTELLANZA (VA)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Dominante		
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	432	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 8 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	149/C	Subalterno	-

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

	n. T1 81106 del 17/05/2023
	Inizio ispezione 17/05/2023 10:20:45
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2015-11-23T11:27:15.482930+01:00
Registro generale n. 116794	
Registro particolare n. 75856	Presentazione n. 522 del 23/11/2015

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	431	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 42 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	149/B	Subalterno	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	FAVORE		
	Denominazione o ragione sociale	COMUNE DI VILLA CORTESE		
	Sede	VILLA CORTESE (MI)		
	Codice fiscale	01008750158		
	Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	SERVITU' ALTIUS NON TOLLENDI
	Per la quota di	1/1		

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO		
	Denominazione o ragione sociale	SADINI S.R.L.		
	Sede	VILLA CORTESE (MI)		
	Codice fiscale	06825940965		
	Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	SERVITU' ALTIUS NON TOLLENDI
	Per la quota di	1/1		

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AL FINE DI ASSICURARE UN INGRESSO SICURO ALLA RAMPA DI DISCESA AL PIANO INTERRATO OSPITANTE I BOX AUTO, IL PROPONENTE CON IL TRASCRIVENDO ATTO SI E' OBBLIGATO ALTRESI' A NON EDIFICARE ALCUN IMMOBILE SULL'AREA IDENTIFICATA CON IL MAPPALE 431 DI FOGLIO 6 DEL CATASTO TERRENI. SI E' PRECISATO INOLTRE CHE CON ATTO IN DATA 9 OTTOBRE 2015 N. 65394/30277 DI REP. DOTT. MARCO NOVARA NOTAIO IN CASTELLANZA E' STATO ACQUISITO ANALOGO IMPEGNO A NON EDIFICARE (SERVITU' ALTIUS NON TOLLENDI) SU PARTE DEL MAPPALE 157 DI FOGLIO 6 DEL CATASTO TERRENI DI PROPRIETA' DI TERZI, PER CONSENTIRE IL COMODO ACCESSO AL TERRENO MAPPALE 432 DEL FOGLIO 6 DEL CATASTO TERRENI, NONCHE' AL CONFINANTE PARCO PUBBLICO. I MAPPALE INDICATI NELLA PRESENTE NOTA DERIVANO DAL FRAZIONAMENTO N.MI0478954 DI PROT.

Ispezione telematica

n. T1 81106 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:20:45

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2015-11-23T11:27:15.482930+01:00

Registro generale n. 116794

Registro particolare n. 75856

Presentazione n. 522 del 23/11/2015

APPROVATO DALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI MILANO - SEZIONE CATASTO TERRENI IN DATA 18 GIUGNO 2015.

Ispezione telematica

	n. T1 81999 del 17/05/2023
	Inizio ispezione 17/05/2023 10:21:46
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2018-11-28T10:20:43.566733+01:00
Registro generale n. 150756	
Registro particolare n. 99016	Presentazione n. 591 del 28/11/2018

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	3271/2542
Data	23/11/2018	Codice fiscale	RCC RNN 77M70 C136 F
Notaio	RICCIARDI ROSANNA		
Sede	COMO (CO)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	421	Subalterno 4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5,5 vani	
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico 37
Piano	T12			
Immobile n. 2				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	421	Subalterno 15
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		17 metri quadri
Indirizzo	VIA T. VECHELLIO			N. civico 8

Ispezione telematica

	n. T1 81999 del 17/05/2023
	Inizio ispezione 17/05/2023 10:21:46
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2018-11-28T10:20:43.566733+01:00
Registro generale n. 150756	
Registro particolare n. 99016	Presentazione n. 591 del 28/11/2018

Piano S1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	ACQUIRENTE	
Cognome	AMAR		Nome OUSMANE
Nato il	01/05/1982	a SENEGAL (EE)	
Sesso	M	Codice fiscale	MRA SMN 82E01 Z343 C
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI
Soggetto n. 2	In qualità di	ACQUIRENTE	
Cognome	PANOZZO		Nome MARTINA
Nata il	15/06/1991	a LEGNANO (MI)	
Sesso	F	Codice fiscale	PNZ MTN 91H55 E514 G
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	VENDITORE	
Denominazione o ragione sociale	SADINI S.R.L.		
Sede	VILLA CORTESE (MI)		
Codice fiscale	06825940965		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIGNOR AMAR OUSMANE E' NATO A MBACKE (SENEGAL) IL GIORNO 01 MAGGIO 1982, C.F. MRA SMN 82E01 Z343C, CITTADINO SENEGALESE. E' COMPRESA NELLA TRASCRIVENDA VENDITA LA QUOTA PROPORZIONALE DELLE PARTI, SPAZI ED ENTI COMUNI DEL FABBRICATO AI SENSI DELL'ART. 1117 DEL C. C. TRA I QUALI IN PARTICOLARE IL MAPPALE 421 SUB. 45 (ACCESSO, CARRAIO, RAMPA E SPAZIO DI MANOVRA BOX, ACCESSO PEDONALE, PORTICATI, LOCALE IMMONDIZIA E CENTRALE TERMICA, BENI NON CENSIBILI COMUNI A TUTTI I SUBALTERNI E IL MAPPALE 421 SUB. 48 (ACCESSO PEDONALE E PORTICATO - BENI NON CENSIBILI COMUNI A TUTTI I SUBALTERNI DEL MAPPALE 421 E DEL MAPPALE 101 SUBALTERNI 708 E 709), IN RAGIONE DI 95,148/1000 (NOVANTACINQUE VIRGOLA CENTOQUARANTOTTO MILLESIMI) PER L'APPARTAMENTO E DI 7,202/1000 (SETTE VIRGOLA DUECENTODUE MILLESIMI) PER IL BOX. GLI ACQUIRENTI SI SONO DICHIARATI EDOTTI DELLA CONVENZIONE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO "CORTE TRAVAINI" STIPULATA CON ATTO IN DATA 12 LUGLIO 2011 REPERTORIO N. 60561/26411 AI ROGITI DEL NOTAIO MARCO NOVARA DI CASTELLANZA TRASCRITTO A MILANO 2 IN DATA 01 AGOSTO 2011 AI NN.

Ispezione telematica

n. TI 81999 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:21:46

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2018-11-28T10:20:43.566733+01:00

Registro generale n. 150756

Registro particolare n. 99016

Presentazione n. 591 del 28/11/2018

90256/52515 E SUCCESSIVE MODIFICHE CONTENUTE NELL'ATTO DEL MEDESIMO NOTAIO REPERTORIO N. 65396/30278, REGISTRATO A BUSTO ARSIZIO IL 23 NOVEMBRE 2015 AL N. 29231 S. 1T E TRASCritto A MILANO 2 CON NOTE IN DATA 23 NOVEMBRE 2015 AI NN. 116792/75854, 116793/75855 E 116794/75856, I CUI PATTI E CONDIZIONI, OVE D'OCCORRENZA, ABBIANSI QUI PER INTEGRALMENTE TRASCritti E RIPORTATI, OVE ANCORA VALEVOLI E MUTATIS MUTANDIS. HA DICHIARATO INFINE LA PARTE VENDITRICE E HA PRESO ATTO LA PARTE ACQUIRENTE, DI NON AVER ANCORA PROVVEDUTO A STIPULARE CON COMPAGNIA ASSICURATRICE, LA POLIZZA POSTUMA DECENNALE IMPEGNANDOSI PERTANTO DETTA PARTE VENDITRICE A CONSEGNARE ALLA PARTE ACQUIRENTE COPIA DELLA POLIZZA POSTUMA DECENNALE, SENZA INDUGIO, ALLORCHE' ABBAIA STIPULATO IDONEO CONTRATTO CON LA COMPAGNIA ASSICURATRICE.

Ispezione telematica

	n. T1 82609 del 17/05/2023
	Inizio ispezione 17/05/2023 10:22:27
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2018-12-28T11:54:22.952000+01:00
Registro generale n. 167561	
Registro particolare n. 110212	Presentazione n. 1048 del 28/12/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	27/12/2018	Numero di repertorio	24079/20822
Notaio	SCORDO LETTERIO CLAUDIO	Codice fiscale	SCR LTR 73L09 G273 E
Sede	CERRO MAGGIORE (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	2	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	421	Subalterno 20
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		19 metri quadri
Indirizzo	VIA T. VECELLIO			N. civico 8
Piano	S1			

Ispezione telematica

	n. T1 82609 del 17/05/2023
	Inizio ispezione 17/05/2023 10:22:27
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2018-12-28T11:54:22.952000+01:00
Registro generale n. 167561	
Registro particolare n. 110212	Presentazione n.1048 del 28/12/2018

Sezione C - Soggetti

A favore

- Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome DUCATELLI Nome VINCENZO
Nato il 22/05/1977 a CROTONE (KR)
Sesso M Codice fiscale DCT VCN 77E22 D122 I
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con RIMI ROSALIA (soggetto n.2)
- Soggetto n. 2 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome RIMI Nome ROSALIA
Nata il 07/06/1975 a CARINI (PA)
Sesso F Codice fiscale RMI RSL 75H47 B780 K
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con DUCATELLI VINCENZO (soggetto n.1)

Contro

- Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale SADINI SRL
Sede VILLA CORTESE (MI)
Codice fiscale 06825940965
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA CHE L'UNITA' IMMOBILIARE ACQUISTATATA CON IL PRESENTE ATTO VIENE ADIBITA A PERTINENZA DELLA PROPRIA ABITAZIONE SITA IN COMUNE DI VILLA CORTESE, VIA EMILIA N. 31, GIA' PERVENUTA ALLA PARTE ACQUIRENTE, USUFRUENDO DELLE AGEVOLAZIONI "PRIMA CASA", IN FORZA DI ATTO DI COMPRAVENDITA IN DATA 22 GENNAIO 2004 N. 5513/3155 DI REPERTORIO NOTAIO ROBERTO GALLAVRESI DI GARBAGNATE MILANESE, REGISTRATO A MILANO 2 IL 31 GENNAIO 2004 AL N. 924 SERIE 1T E TRASCRITTO A MILANO 2 IL 2 FEBBRAIO 2004 AI NN. 11953/6393. DETTA UNITA' RISULTA INDIVIDUATA AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 6, MAPPALE 107, SUBALTERNO 702, MAPPALE 108, SUBALTERNO 1, MAPPALE 109, SUBALTERNO 501 (GRAFFATI) VIA EMILIA N. 31, PIANO T-1, CATEGORIA A/4 CLASSE 3, CONSISTENZA 6,5 VANI, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ 133, ESCLUSE AREE SCOPERTE MQ 129, RENDITA CATASTALE EURO 245,06. ALLA VENDITA IN OGGETTO SEGUE E COMPETE LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' SUGLI ENTI COMUNI AI SENSI DELL'ARTICOLO 1117 DEL CODICE CIVILE, TRA I QUALI SONO IN PARTICOLARE COMPRESI IL BENE COMUNE NON CENSIBILE AL MAPPALE 421 SUBALTERNO 45 (ACCESSO, CARRAIO, RAMPA E SPAZIO DI MANOVRA BOX, ACCESSO PEDONALE, PORTICATI, LOCALE IMMONDIZIA E CENTRALE TERMICA, COMUNI

Ispezione telematica

	n. T1 82609 del 17/05/2023
	Inizio ispezione 17/05/2023 10:22:27
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2018-12-28T11:54:22.952000+01:00
Registro generale n. 167561	
Registro particolare n. 110212	Presentazione n. 1048 del 28/12/2018

A TUTTI I SUBALTERNI) ED IL BENE COMUNE NON CENSIBILE AL MAPPALE 421 SUBALTERNO 48 (ACCESSO PEDONALE E PORTICATO, COMUNI A TUTTI SUBALTERNI DEL MAPPALE 421 E DEL MAPPALE 101 SUBB. 708 E 709) IN RAGIONE DI 8,719 MILLESIMI. PARTE ACQUIRENTE PRENDE ATTO CHE E' ANCORA IN CORSO LA COSTITUZIONE DEL CONDOMINIO, E QUINDI E' ANCORA DA APPROVARSI IL RELATIVO REGOLAMENTO. PARTE ACQUIRENTE E' INOLTRE RESA EDOTTA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO "CORTE TRAVAINI" STIPULATA CON IL COMUNE DI VILLA CORTESE IN DATA 12 LUGLIO 2011 N. 60561/26411 DI REPERTORIO NOTAIO MARCO NOVARA DI CASTELLANZA, TRASCritto A MILANO 2 IN DATA 1 AGOSTO 2011 AI NN. 90256/52515 E SUCCESSIVE MODIFICHE CONTENUTE NELL'ATTO DEL MEDESIMO NOTAIO N. 65396/30278 DI REPERTORIO SOPRA CITATO, I CUI PATTI E CONDIZIONI, OVE D'OCCORRENZA, SI HANNO QUI PER INTEGRALMENTE TRASCritti E RIPOrtATI, OVE ANCORA VALEVOLI E MUTATIS MUTANDIS.

Ispezione telematica

	n. TI 83122 del 17/05/2023
	Inizio ispezione 17/05/2023 10:23:06
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-03-20T18:15:39.545151+01:00
Registro generale n. 35601	
Registro particolare n. 23377	Presentazione n. 406 del 21/03/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	18/03/2019	Numero di repertorio 3690/2927
Notaio	RICCIARDI ROSANNA	Codice fiscale RCC RNN 77M70 C136 F
Sede	COMO (CO)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	2	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	421	Subalterno 2
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3,0 vani	
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico 37
Scala	A Piano T			

Immobile n. 2				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	421	Subalterno 17
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		17 metri quadri
Indirizzo	VIA T. VECCELIO			N. civico 8

Ispezione telematica

	n. T1 83122 del 17/05/2023
	Inizio ispezione 17/05/2023 10:23:06
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-03-20T18:15:39.545151+01:00
Registro generale n. 35601	
Registro particolare n. 23377	Presentazione n. 406 del 21/03/2019
Piano S1	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome CRIPPA Nome ALYOSHA
Nato il 05/07/1997 a LEGNANO (MI)
Sesso M Codice fiscale CRP LSH 97L05 E514 X
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome NARDIELLO Nome GRETA
Nata il 12/09/1997 a BUSTO ARSIZIO (VA)
Sesso F Codice fiscale NRD GRT 97P52 B300 X
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale SADINI S.R.L.
Sede VILLA CORTESE (MI)
Codice fiscale 06825940965
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

E' COMPRESA NELLA VENDITA OGGETTO DEL TRASRIVENDO ATTO LA QUOTA PROPORZIONALE DELLE PARTI, SPAZI ED ENTI COMUNI DEL FABBRICATO AI SENSI DELL'ART. 1117 DEL C.C. TRA I QUALI IN PARTICOLARE IL MAPPALE 421 SUB. 45 (ACCESSO, CARRAIO, RAMPA E SPAZIO DI MANOVRA BOX, ACCESSO PEDONALE, PORTICATI, LOCALE IMMONDIZIA E CENTRALE TERMICA, BENI NON CENSIBILI COMUNI A TUTTI I SUBALTERNI E IL MAPPALE 421 SUB. 48 (ACCESSO PEDONALE E PORTICATO - BENI NON CENSIBILI COMUNI A TUTTI I SUBALTERNI DEL MAPPALE 421 E DEL MAPPALE 101 SUBALTERNI 708 E 709), IN RAGIONE DI 44,731/1000 (QUARANTAQUATTRO VIRGOLA SETTECENTOTRENTUNO MILLESIMI) PER L'APPARTAMENTO E DI 7,202/1000 (SETTE VIRGOLA DUECENTODUE MILLESIMI) PER IL BOX. GLI ACQUIRENTI SI SONO DICHIARATI EDOTTI DELLA CONVENZIONE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO "CORTE TRAVAINI" STIPULATA CON ATTO IN DATA 12 LUGLIO 2011 REPERTORIO N. 60561/26411 AI ROGITI DEL NOTAIO MARCO NOVARA DI CASTELLANZA TRASCritto A MILANO 2 IN DATA 01 AGOSTO 2011 AI NN. 90256/52515 E SUCCESSIVE MODIFICHE CONTENUTE NELL'ATTO DEL MEDESIMO NOTAIO REPERTORIO N. 65396/30278, I CUI PATTI E CONDIZIONI, OVE

Ispezione telematica

n. T1 83122 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:23:06

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-03-20T18:15:39.545151+01:00

Registro generale n. 35601

Registro particolare n. 23377

Presentazione n. 406 del 21/03/2019

D'OCCORRENZA, ABBIANSI QUI PER INTEGRALMENTE TRASCritti E RIPOrtATI, OVE ANCORA VALEVOLI E MUTATIS MUTANDIS.

Ispezione telematica

n. T1 83586 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:23:40

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-27T11:18:01.487073+02:00

Registro generale n. 83255

Registro particolare n. 54186

Presentazione n. 478 del 27/06/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 25/06/2019
Notaio IENARO MARIA
Sede SAMARATE (VA)

Numero di repertorio 10083/6608
Codice fiscale NRI MRA 66M63 F866 R

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 421 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA EMILIA N. civico 37
Scala B Piano T

Immobile n. 2

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 421 Subalterno 21
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 20 metri quadri
Indirizzo VIA T. VECCELLIO N. civico 8

Ispezione telematica

	n. TI 83586 del 17/05/2023
	Inizio ispezione 17/05/2023 10:23:40
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-06-27T11:18:01.487073+02:00
Registro generale n. 83255	
Registro particolare n. 54186	Presentazione n. 478 del 27/06/2019
Piano S1	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome VENUTI Nome SARA
Nata il 05/12/1976 a BUSTO ARSIZIO (VA)
Sesso F Codice fiscale VNT SRA 76T45 B300 W
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale SADINI S.R.L.
Sede VILLA CORTESE (MI)
Codice fiscale 06825940965
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ALLE PORZIONI IMMOBILIARI IN OGGETTO SEGUE E COMPETE ED E' STATA COMPRESA NELLA TRASCRIVENDA VENDITA, LA QUOTA PROPORZIONALE DELLE PARTI, SPAZI ED ENTI COMUNI DEL FABBRICATO AI SENSI DELL'ART. 1117 DEL CODICE CIVILE TRA I QUALI IN PARTICOLARE IL MAPPALE 421 SUBALTERNO 45 (ACCESSO CARRAIO, RAMPA E SPAZIO DI MANOVRA BOX, ACCESSO PEDONALE, PORTICATI, LOCALE IMMONDIZIA E CENTRALE TERMICA - BENI NON CENSIBILI COMUNI A TUTTI I SUBALTERNI DEL MAPPALE 421) E IL MAPPALE 421 SUBALTERNO 48 (ACCESSO PEDONALE E PORTICATO - BENI NON CENSIBILI COMUNI A TUTTI I SUBALTERNI DEL MAPPALE 421 E DEL MAPPALE 101 SUBALTERNI 708 E 709), IN RAGIONE DI MILLESIMI 50,796 (CINQUANTA VIRGOLA SETTECENTONOVANTASEI) PER L'APPARTAMENTO E DI MILLESIMI 8,719 (OTTO VIRGOLA SETTECENTODICIANNOVE) PER IL BOX. LE PARTI HANNO FATTO PIENO E COMPLETO RIFERIMENTO, DICHIARANDO DI BEN CONOSCERNE I CONTENUTI, AI TITOLI DI PROVENIENZA E PRECISAMENTE: * ATTO DI VENDITA IN DATA 27 GENNAIO 2010 N. 58171/24481 DI REPERTORIO A ROGITO DOTTOR MARCO NOVARA, NOTAIO IN CASTELLANZA, REGISTRATO A BUSTO ARSIZIO IL 22 FEBBRAIO 2010 AL N. 1132 SERIE 1T E TRASCritto A MILANO 2 IN DATA 23 FEBBRAIO 2010 AI NN. 22250/13748 (QUANTO AGLI EX MAPPALI NN. 100, 116, 180, 181, 369, 179 E 117 DEL CATASTO TERRENI); * ATTO DI VENDITA E CONVENZIONE URBANISTICA IN DATA 9 NOVEMBRE 2015 N. 65396/30278 DI REPERTORIO A ROGITO DOTTOR MARCO NOVARA, NOTAIO IN CASTELLANZA, REGISTRATO A BUSTO ARSIZIO IL 23 NOVEMBRE 2015 AL N. 29231 SERIE 1T E TRASCritto A MILANO 2 IN DATA 23 NOVEMBRE 2015 AI NN. 116792/75854, AI NN. 116793/75855 E AI NN. 116794/75856 (QUANTO ALL'EX MAPPALE N. 431 DEL CATASTO TERRENI).

Ispezione telematica

n. T1 83586 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:23:40

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-27T11:18:01.487073+02:00

Registro generale n. 83255

Registro particolare n. 54186

Presentazione n. 478 del 27/06/2019

LE UNITA' IMMOBILIARI IN OGGETTO SONO STATE PER PATTO ESPRESSO TRASFERITE CON TUTTI GLI ANNESSI E CONNESSI, DIRITTI, AZIONI, USI, VINCOLI, ADIACENZE, PERTINENZE, DIPENDENZE, RAGIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, NELLO STATO DI FATTO E NELLA CONSISTENZA GIURIDICA IN CUI SI TROVANO, NULLA ESCLUSO O RISERVATO, COSI' COME DALLA PARTE VENDITRICE SI POSSIEDE E SI HA IL DIRITTO DI POSSEDERE. L'ACQUIRENTE SI E' DICHIARATA EDOTTA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO "CORTE TRAVAINI" STIPULATA CON ATTO IN DATA 12 LUGLIO 2011 N. 60561/26411 DI REPERTORIO A ROGITO DOTTOR MARCO NOVARA, NOTAIO IN CASTELLANZA, DEBITAMENTE REGISTRATO E TRASCritto A MILANO 2 IN DATA 1 AGOSTO 2011 AI NN. 90256/52515 E SUCCESSIVE MODIFICHE CONTENUTE NELL'ATTO DEL MEDESIMO NOTAIO REPERTORIO N. 65396/30278 MEGLIO SOPRA DESCRITTO, I CUI PATTI E CONDIZIONI, OVE D'OCCORRENZA, ABBIANSI QUI PER INTEGRALMENTE TRASCritti E RIPORTATI, OVE ANCORA VALEVOLI E MUTATIS MUTANDIS. LA PARTE VENDITRICE HA DICHIARATO E HA GARANTITO CHE QUANTO VENDUTO E' DI SUA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' E DISPONIBILITA', LIBERO DA PESI, VINCOLI, TRASCRIPTIONI E/O ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, NONCHE' DIRITTI DI TERZI IN GENERE, E COME TALE LO TRASFERISCE DA OGGI, CON TUTTI GLI EFFETTI UTILI ED ONEROSI, IMMETTENDO LA PARTE ACQUIRENTE NEL POSSESSO LEGALE E MATERIALE, CON OGNI ACCESSIONE, ACCESSORIO, DIPENDENZA, PERTINENZA, QUOTE COMUNI E QUOTE CONDOMINIALI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, SICCOME LEGALMENTE COSTITUITE, NULLA ESCLUSO O RISERVATO.



Ispezione telematica

	n. T1 84406 del 17/05/2023
	Inizio ispezione 17/05/2023 10:24:41
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-11-28T17:20:52.136780+01:00
Registro generale n. 148982	
Registro particolare n. 98243	Presentazione n. 355 del 29/11/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	18/11/2019	Numero di repertorio 69773/31171
Notaio	PICONE GIOVANNI	Codice fiscale PCN GNN 53C13 F704 U
Sede	LISSONE (MI)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	421	Subalterno	12
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico	37
Scala	B Piano 1-2				
Immobile n. 2					
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	421	Subalterno	32
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		3 metri quadri	
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico	37

Ispezione telematica

n. T1 84406 del 17/05/2023
Inizio ispezione 17/05/2023 10:24:41
Richiedente PRMGNN Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione UTC: 2019-11-28T17:20:52.136780+01:00
Registro generale n. 148982
Registro particolare n. 98243 Presentazione n. 355 del 29/11/2019

Scala B Piano S1
Immobile n. 3
Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 421 Subalterno 24
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 33 metri quadri
Indirizzo VIA T. VECELLIO N. civico 8
Piano S1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome LEFEVRE Nome GIOVANNI ATTILIO
Nato il 12/05/1955 a MILANO (MI)
Sesso M Codice fiscale LFV GNN 55E12 F205 K
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale SADINI S.R.L.
Sede VILLA CORTESE (MI)
Codice fiscale 06825940965
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' SADINI S.R.L. DICHIARA DI VENDERE, COME IN EFFETTI VENDE E TRASFERISCE, CON OGNI GARANZIA DI LEGGE, PER TUTTI I CASI DI EVIZIONE E/O MOLESTIE, AL SIGNOR LEFEVRE GIOVANNI ATTILIO CHE DICHIARA DI ACCETTARE E PER L'EFFETTO ACQUISTA, IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI, LA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' DELLE PORZIONI IMMOBILIARI SITE IN COMUNE DI VILLA CORTESE, VIA EMILIA N. 37, NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "RESIDENZA LA CORTE TRAVAINI", DI CUI AL QUADRO B DELLA NOTA. ALLE PORZIONI IMMOBILIARI IN OGGETTO SEGUE E COMPETE ED E' COMPRESA NELLA PRESENTE VENDITA, LA QUOTA PROPORZIONALE DELLE PARTI, SPAZI ED ENTI COMUNI DEL FABBRICATO AI SENSI DELL'ART. 1117 DEL CODICE CIVILE TRA I QUALI IN PARTICOLARE IL MAPPALE 421 SUBALTERNO 45 (ACCESSO CARRAIO, RAMPA E SPAZIO DI MANOVRA BOX, ACCESSO PEDONALE, PORTICATI, LOCALE IMMONDIZIA E CENTRALE TERMICA - BENI NON CENSIBILI COMUNI A TUTTI I SUBALTERNI DEL MAPPALE 421) E IL MAPPALE 421 SUBALTERNO 48

Ispezione telematica

n. T1 84406 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:24:41

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-11-28T17:20:52.136780+01:00

Registro generale n. 148982

Registro particolare n. 98243

Presentazione n. 355 del 29/11/2019

(ACCESSO PEDONALE E PORTICATO - BENI NON CENSIBILI COMUNI A TUTTI I SUBALTERNI DEL MAPPALE 421 E DEL MAPPALE 101 SUBALTERNI 708 E 709), IN RAGIONE DI MILLESIMI 75,625 (SETTANTACINQUE VIRGOLA SEICENTOVENTICINQUE) PER L'APPARTAMENTO E DI MILLESIMI 0,682 (ZERO VIRGOLA SEICENTOTTANTADUE) PER IL VANO CANTINA E DI MILLESIMI 14,405 (QUATTORDICI VIRGOLA QUATTROCENTOCINQUE) PER IL BOX-GARAGE. LA PARTE VENDITRICE DICHIARA CHE QUANTO OGGI VENDUTO E' AD ESSA PERVENUTO IN VIRTU' DI: * ATTO DI VENDITA IN DATA 27 GENNAIO 2010 N. 58171/24481 DI REPERTORIO A ROGITO DOTTOR MARCO NOVARA, NOTAIO IN CASTELLANZA, REGISTRATO A BUSTO ARSIZIO IL 22 FEBBRAIO 2010 AL N. 1132 SERIE 1T E TRASCRITTO A MILANO 2 IN DATA 23 FEBBRAIO 2010 AI NN. 22250/13748 (QUANTO AGLI EX MAPPALI NN. 100, 116, 180, 181, 369, 179 E 117 DEL CATASTO TERRENI); * ATTO DI VENDITA E CONVENZIONE URBANISTICA IN DATA 9 NOVEMBRE 2015 N. 65396/30278 DI REPERTORIO A ROGITO DOTTOR MARCO NOVARA, NOTAIO IN CASTELLANZA, REGISTRATO A BUSTO ARSIZIO IL 23 NOVEMBRE 2015 AL N. 29231 SERIE 1T E TRASCRITTO A MILANO 2 IN DATA 23 NOVEMBRE 2015 AI NN. 116792/75854, AI NN. 116793/75855 E AI NN. 116794/75856 (QUANTO ALL'EX MAPPALE 431 DEL CATASTO TERRENI). A DETTI TITOLI LE PARTI FANNO PIENO E COMPLETO RIFERIMENTO DICHIARANDO DI BEN CONOSCERNE I CONTENUTI. LE UNITA' IMMOBILIARI IN OGGETTO VENGONO PER PATTO ESPRESSO TRASFERITE CON TUTTI GLI ANNESSI E CONNESSI, DIRITTI, AZIONI, USI, VINCOLI, ADIACENZE, PERTINENZE, DIPENDENZE, RAGIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, NELLO STATO DI FATTO E NELLA CONSISTENZA GIURIDICA IN CUI SI TROVANO, NULLA ESCLUSO O RISERVATO, COSI' COME DALLA SOCIETA' VENDITRICE SI POSSIEDE E SI HA IL DIRITTO DI POSSEDERE. LA PARTE ACQUIRENTE SI DICHIARA EDOTTA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO "CORTE TRAVAINI" STIPULATA CON ATTO IN DATA 12 LUGLIO 2011 N. 60561/26411 DI REPERTORIO A ROGITO DOTTOR MARCO NOVARA, NOTAIO IN CASTELLANZA, DEBITAMENTE REGISTRATO E TRASCRITTO A MILANO 2 IN DATA 1 AGOSTO 2011 AI NN. 90256/52515 E SUCCESSIVE MODIFICHE CONTENUTE NELL'ATTO DEL MEDESIMO NOTAIO REPERTORIO N. 65396/30278, DI CUI SOPRA, I CUI PATTI E CONDIZIONI, OVE D'OCCORRENZA, ABBIANSI QUI PER INTEGRALMENTE TRASCRITTI E RIPORTATI, OVE ANCORA VALEVOLI E MUTATIS MUTANDIS. LA SOCIETA' VENDITRICE, COME SOPRA RAPPRESENTATA, DICHIARA E GARANTISCE CHE QUANTO VENDUTO E' DI SUA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' E DISPONIBILITA', LIBERO DA PESI, VINCOLI, TRASCRIZIONI E/O ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, NONCHE' DIRITTI DI TERZI IN GENERE, FATTA ECCEZIONE PER QUANTO IN SEGUITO INDICATO, E COME TALE LO TRASFERISCE DA OGGI, CON TUTTI GLI EFFETTI UTILI ED ONEROSI, IMMETTENDO LA PARTE ACQUIRENTE NEL POSSESSO LEGALE E MATERIALE, CON OGNI ACCESSIONE, ACCESSORIO, DIPENDENZA, PERTINENZA, QUOTE COMUNI E QUOTE CONDOMINIALI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, SICCOME LEGALMENTE COSTITUITE, NULLA ESCLUSO O RISERVATO. I BENI IN OGGETTO SONO GRAVATI DALLE SEGUENTI FORMALITA' TUTTE ISCRITTE A MILANO 2 A FAVORE DELLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUSTO GAROLFO E BUGUGGIATE - SOCIETA' COOPERATIVA CON SEDE IN BUSTO GAROLFO, CODICE FISCALE: 00688150150: -- IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A MILANO 2 IN DATA 10 LUGLIO 2008 AI NN. 90008/22585 A FAVORE DELLA SUDETTA BANCA E CONTRO LA SOCIETA' IMMOBILIARE QUADRIFOGLIO S.R.L. CON SEDE IN PARABIAGO, CODICE FISCALE 05954110960 (DANTE CAUSA DELLA SOCIETA' ATTUALE PROPRIETARIA); -- IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A MILANO 2 IN DATA 3 MARZO 2011 AI NN. 24278/5037 A FAVORE DELLA SUDETTA BANCA E CONTRO LA SOCIETA' VENDITRICE; -- IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A MILANO 2 IN DATA 5 AGOSTO 2015 AI NN. 82711/14891 A FAVORE DELLA SUDETTA BANCA E CONTRO LA SOCIETA' VENDITRICE; -- IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A MILANO 2 IN DATA 28 MARZO 2017 AI NN. 35836/6299 A FAVORE DELLA SUDETTA BANCA E CONTRO LA SOCIETA' VENDITRICE; CHE VERRANNO ASSENTITE DI CANCELLAZIONE DALLE UNITA' IMMOBILIARI IN CONTRATTO CON ATTO A CURA E SPESE DELLA PARTE VENDITRICE, NEL PIU' BREVE TEMPO POSSIBILE.



Ispezione telematica

n. T1 85709 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:26:14

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-12-23T11:19:17.932286+01:00

Registro generale n. 161362

Registro particolare n. 107188

Presentazione n. 938 del 23/12/2019

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 16/12/2019
Notaio RICCIARDI ROSANNA
Sede COMO (CO)

Numero di repertorio 4709/3896
Codice fiscale RCC RNN 77M70 C136 F

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 421 Subalterno 6
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,5 vani
CIVILE
Indirizzo VIA EMILIA N. civico 37
Scala B Piano T

Immobile n. 2

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 421 Subalterno 33
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 3 metri quadri
DEPOSITO
Indirizzo VIA EMILIA N. civico 37

**Ispezione telematica**

n. T1 85709 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:26:14

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-12-23T11:19:17.932286+01:00

Registro generale n. 161362

Registro particolare n. 107188

Presentazione n. 938 del 23/12/2019

Scala	B	Piano	S1		
Immobile n.	3				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	421
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Subalterno	25
Indirizzo	VIA T. VECELLIO			Consistenza	19 metri quadri
Piano	S1			N. civico	8

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome LAMEDICA Nome NICOLA GIUSEPPE
Nato il 11/08/1976 a CASORATE PRIMO (PV)
Sesso M Codice fiscale LMD NLG 76M11 B988 H
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale SADINI S.R.L.
Sede VILLA CORTESE (MI)
Codice fiscale 06825940965
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni**Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare**

E' COMPRESA LA QUOTA PROPORZIONALE DELLE PARTI, SPAZI ED ENTI COMUNI DEL FABBRICATO AI SENSI DELL'ART. 1117 DEL C.C. TRA I QUALI IN PARTICOLARE IL MAPPALE 421 SUB. 45 (ACCESSO, CARRAIO, RAMPA E SPAZIO DI MANOVRA BOX, ACCESSO PEDONALE, PORTICATI, LOCALE IMMONDIZIA E CENTRALE TERMICA, BENI NON CENSIBILI COMUNI A TUTTI I SUBALTERNI E IL MAPPALE 421 SUB. 48 (ACCESSO PEDONALE E PORTICATO - BENI NON CENSIBILI COMUNI A TUTTI I SUBALTERNI DEL MAPPALE 421 E DEL MAPPALE 101 SUBALTERNI 708 E 709), IN RAGIONE DI 52,312/1000 (CINQUANTADUE VIRGOLA TRECENTODODICI MILLESIMI) PER L'APPARTAMENTO, DI 0,682/1000 (ZERO VIRGOLA SEICENTOTTANTADUE MILLESIMI) PER IL VANO DI CANTINA E DI 7,961/1000 (SETTE VIRGOLA NOVECENTOESSANTUNO MILLESIMI) PER IL BOX. GLI ACQUIRENTI SI SONO DICHIARANO EDOTTI DELLA CONVENZIONE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO "CORTE TRAVAINI" STIPULATA CON ATTO IN DATA 12 LUGLIO 2011 REPERTORIO N. 60561/26411 AI ROGITI DEL

Ispezione telematica

n. T1 85709 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:26:14

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-12-23T11:19:17.932286+01:00

Registro generale n. 161362

Registro particolare n. 107188

Presentazione n. 938 del 23/12/2019

NOTAIO MARCO NOVARA DI CASTELLANZA TRASCRITTO A MILANO 2 IN DATA 01 AGOSTO 2011 AI NN. 90256/52515 E SUCCESSIVE MODIFICHE CONTENUTE NELL'ATTO DEL MEDESIMO NOTAIO REPERTORIO N. 65396/30278 MEGLIO DESCRITTO NEL PRECEDENTE ART. 3, I CUI PATTI E CONDIZIONI, OVE D'OCCORRENZA, ABBIANSI QUI PER INTEGRALMENTE TRASCRITTI E RIPORTATI, OVE ANCORA VALEVOLI E MUTATIS MUTANDIS. HA DICHIARATO INFINE LA PARTE VENDITRICE E HA PRESO ATTO LA PARTE ACQUIRENTE, DI IMPEGNARSI A CONSEGNARE ALLA PARTE ACQUIRENTE COPIA DELLA POLIZZA POSTUMA DECENNALE, SENZA INDUGIO, ALLORCHE' ABBIA STIPULATO IDONEO CONTRATTO CON LA COMPAGNIA ASSICURATRICE.

Ispezione telematica

	n. T1 86380 del 17/05/2023
	Inizio ispezione 17/05/2023 10:27:04
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2020-01-22T11:09:34.575636+01:00
Registro generale n. 7609	
Registro particolare n. 4517	Presentazione n. 616 del 22/01/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	17/01/2020	Numero di repertorio	4795/3982
Notaio	RICCIARDI ROSANNA	Codice fiscale	RCC RNN 77M70 C136 F
Sede	COMO (CO)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	421	Subalterno 1
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5,0 vani	
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico 37
Piano	T12			
Immobile n. 2				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	421	Subalterno 34
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		3 metri quadri
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico 37

Ispezione telematica

n. T1 86380 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:27:04

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2020-01-22T11:09:34.575636+01:00

Registro generale n. 7609

Registro particolare n. 4517

Presentazione n. 616 del 22/01/2020

Scala	B	Piano	S1		
Immobile n. 3					
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella 421	Subalterno 19	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	17 metri quadri
Indirizzo	VIA T. VECELLIO			N. civico	8
Piano	S1				

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome CAPPELLETTI Nome DAVIDE
Nato il 10/04/1987 a VERBANIA (VB)
Sesso M Codice fiscale CPP DVD 87D10 L746 R
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome CAMBIAGHI Nome NICOLE
Nata il 09/01/1989 a RHO (MI)
Sesso F Codice fiscale CMB NCL 89A49 H264 X
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale SADINI S.R.L.
Sede VILLA CORTESE (MI)
Codice fiscale 06825940965
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

E' COMPRESA NELLA TRASCRIVENDA VENDITA LA QUOTA PROPORZIONALE DELLE PARTI, SPAZI ED ENTI COMUNI DEL FABBRICATO AI SENSI DELL'ART. 1117 DEL C.C. TRA I QUALI IN PARTICOLARE IL MAPPALE 421 SUB. 45 (ACCESSO, CARRAIO, RAMPA E SPAZIO DI MANOVRA BOX, ACCESSO PEDONALE, PORTICATI, LOCALE IMMONDIZIA E CENTRALE TERMICA, BENI NON CENSIBILI COMUNI A TUTTI I SUBALTERNI E IL MAPPALE 421 SUB. 48 (ACCESSO PEDONALE E PORTICATO - BENI NON CENSIBILI COMUNI A TUTTI I

Ispezione telematica

n. T1 86380 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:27:04

Tassa versata € 3,60

Richiedente PRMGNN

Nota di trascrizione

UTC: 2020-01-22T11:09:34.575636+01:00

Registro generale n. 7609

Registro particolare n. 4517

Presentazione n. 616 del 22/01/2020

SUBALTERNI DEL MAPPALE 421 E DEL MAPPALE 101 SUBALTERNI 708 E 709), IN RAGIONE DI 85,861/1000 (OTTANTACINQUE VIRGOLA OTTOCENTOESSANTUNO MILLESIMI) PER L'APPARTAMENTO, DI 0,682/1000 (ZERO VIRGOLA SEICENTOTTANTADUE MILLESIMI) PER IL VANO DI CANTINA, E DI 7,582/1000 PER IL BOX. GLI ACQUIRENTI SI SONO DICHIARATI EDOTTI DELLA CONVENZIONE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO "CORTE TRAVAINI" STIPULATA CON ATTO IN DATA 12 LUGLIO 2011 REPERTORIO N. 60561/26411 AI ROGITI DEL NOTAIO MARCO NOVARA DI CASTELLANZA TRASCRITTO A MILANO 2 IN DATA 01 AGOSTO 2011 AI NN. 90256/52515 E SUCCESSIVE MODIFICHE CONTENUTE NELL'ATTO DEL MEDESIMO NOTAIO REPERTORIO N. 65396/30278 MEGLIO DESCRITTO NEL PRECEDENTE ART. 3, I CUI PATTI E CONDIZIONI, OVE D'OCCORRENZA, ABBIANSI QUI PER INTEGRALMENTE TRASCRITTI E RIPORTATI, OVE ANCORA VALEVOLI E MUTATIS MUTANDIS.



Ispezione telematica

	n. T1 86909 del 17/05/2023
	Inizio ispezione 17/05/2023 10:27:47
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2020-06-25T11:43:04.557848+02:00
Registro generale n. 64560	
Registro particolare n. 39717	Presentazione n. 567 del 25/06/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	15/06/2020	Numero di repertorio	5165/4336
Notaio	RICCIARDI ROSANNA	Codice fiscale	RCC RNN 77M70 C136 F
Sede	COMO (CO)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	421	Subalterno 9
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3,5 vani	
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico 37
Scala	A Piano 1-2			
Immobile n. 2				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	421	Subalterno 31
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		3 metri quadri
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico 37

Ispezione telematica

n. T1 86909 del 17/05/2023
Inizio ispezione 17/05/2023 10:27:47
Richiedente PRMGNN Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione UTC: 2020-06-25T11:43:04.557848+02:00
Registro generale n. 64560
Registro particolare n. 39717 Presentazione n. 567 del 25/06/2020

Scala B Piano S1
Immobile n. 3
Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 421 Subalterno 27
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo VIA T. VECELLIO N. civico 8
Piano S1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome ROSSI Nome GRAZIANO
Nato il 07/01/1967 a LEGNANO (MI)
Sesso M Codice fiscale RSS GZN 67A07 E514 R
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale SADINI S.R.L.
Sede VILLA CORTESE (MI)
Codice fiscale 06825940965
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIGNOR ROSSI GRAZIANO HA DICHIARATO DI ESSERE LEGALMENTE SEPARATO IN VIRTU' DI DECRETO DI OMOLOGA EMESSO DAL TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO IN DATA 27 FEBBRAIO 2020 R.G. 645/2020 CRON. 1210/2020. E' COMPRESA NELLA VENDITA OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO LA QUOTA PROPORZIONALE DELLE PARTI, SPAZI ED ENTI COMUNI DEL FABBRICATO AI SENSI DELL'ART. 1117 DEL C. C. TRA I QUALI IN PARTICOLARE IL MAPPALE 421 SUB. 45 (ACCESSO, CARRAIO, RAMPA E SPAZIO DI MANOVRA BOX, ACCESSO PEDONALE, PORTICATI, LOCALE IMMONDIZIA E CENTRALE TERMICA, BENI NON CENSIBILI COMUNI A TUTTI I SUBALTERNI E IL MAPPALE 421 SUB. 48 (ACCESSO PEDONALE E PORTICATO - BENI NON CENSIBILI COMUNI A TUTTI I SUBALTERNI DEL MAPPALE 421 E DEL MAPPALE 101 SUBALTERNI 708 E 709). GLI ACQUIRENTI SI SONO DICHIARATI EDOTTI DELLA CONVENZIONE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO "CORTE TRAVAINI" STIPULATA CON ATTO IN DATA 12 LUGLIO 2011 REPERTORIO N. 60561/26411 AI ROGITI DEL NOTAIO MARCO NOVARA DI

Ispezione telematica

n. T1 86909 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:27:47

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2020-06-25T11:43:04.557848+02:00

Registro generale n. 64560

Registro particolare n. 39717

Presentazione n. 567 del 25/06/2020

CASTELLANZA TRASCRITTO A MILANO 2 IN DATA 01 AGOSTO 2011 AI NN. 90256/52515 E SUCCESSIVE MODIFICHE CONTENUTE NELL'ATTO DEL MEDESIMO NOTAIO REPERTORIO N. 65396/30278 MEGLIO DESCRITTO NEL PRECEDENTE ART. 3, I CUI PATTI E CONDIZIONI, OVE D'OCCORRENZA, ABBIANSI QUI PER INTEGRALMENTE TRASCRITTI E RIPORTATI, OVE ANCORA VALEVOLI E MUTATIS MUTANDIS.HA DICHIARATO INFINE LA PARTE VENDITRICE E NE HA PRESO ATTO LA PARTE ACQUIRENTE, DI IMPEGNARSI A CONSEGNARE ALLA PARTE ACQUIRENTE COPIA DELLA POLIZZA POSTUMA DECENNALE, SENZA INDUGIO, ALLORCHE' ABBIA STIPULATO IDONEO CONTRATTO CON LA COMPAGNIA ASSICURATRICE.



Ispezione telematica

n. T1 87461 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:28:26

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2020-12-07T15:14:08.842311+01:00

Registro generale n. 141492

Registro particolare n. 90488

Presentazione n. 788 del 09/12/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 27/11/2020
Notaio RICCIARDI ROSANNA
Sede COMO (CO)

Numero di repertorio 5715/4850
Codice fiscale RCC RNN 77M70 C136 F

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 421 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA EMILIA N. civico 37
Scala B Piano 1-2

Immobile n. 2

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 421 Subalterno 26
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 18 metri quadri
Indirizzo VIA T. VECCELIO N. civico 8

Ispezione telematica

	n. T1 87461 del 17/05/2023
	Inizio ispezione 17/05/2023 10:28:26
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2020-12-07T15:14:08.842311+01:00
Registro generale n. 141492	
Registro particolare n. 90488	Presentazione n. 788 del 09/12/2020
Piano S1	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome D'IMPERIO Nome ANGELA
Nata il 18/04/1984 a LARINO (CB)
Sesso F Codice fiscale DMP NGL 84D58 E456 S
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale SADINI S.R.L.
Sede VILLA CORTESE (MI)
Codice fiscale 06825940965
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SIGNORA D'IMPERIO ANGELA HA DICHIARATO DI ESSERE LEGALMENTE SEPARATA IN VIRTU' DI VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE OMOLOGATO CON DECRETO DEL TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO IN DATA 23 GIUGNO 2020 CRON. N. 3069/2020 R.G. 2321/2020. E' COMPRESA NELLA TRASCRIVENDA VENDITA LA QUOTA PROPORZIONALE DELLE PARTI, SPAZI ED ENTI COMUNI DEL FABBRICATO AI SENSI DELL'ART. 1117 DEL C.C. TRA I QUALI IN PARTICOLARE IL MAPPALE 421 SUB. 45 (ACCESSO, CARRAIO, RAMPA E SPAZIO DI MANOVRA BOX, ACCESSO PEDONALE, PORTICATI, LOCALE IMMONDIZIA E CENTRALE TERMICA, BENI NON CENSIBILI COMUNI A TUTTI I SUBALTERNI E IL MAPPALE 421 SUB. 48 (ACCESSO PEDONALE E PORTICATO - BENI NON CENSIBILI COMUNI A TUTTI I SUBALTERNI DEL MAPPALE 421 E DEL MAPPALE 101 SUBALTERNI 708 E 709), IN RAGIONE DI 73,351/1000 PER L'APPARTAMENTO E DI 7,961/1000 PER IL BOX. L'ACQUIRENTE SI E' DICHIARATA EDOTTA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO "CORTE TRAVAINI" STIPULATA CON ATTO IN DATA 12 LUGLIO 2011 REPERTORIO N. 60561/26411 AI ROGITI DEL NOTAIO MARCO NOVARA DI CASTELLANZA TRASCRITTO A MILANO 2 IN DATA 01 AGOSTO 2011 AI NN. 90256/52515 E SUCCESSIVE MODIFICHE CONTENUTE NELL'ATTO DEL MEDESIMO NOTAIO REPERTORIO N. 65396/30278 MEGLIO DESCRITTO NEL PRECEDENTE ART. 3, I CUI PATTI E CONDIZIONI, OVE D'OCCORRENZA, ABBIANSI QUI PER INTEGRALMENTE TRASCRITTI E RIPORTATI, OVE ANCORA VALEVOLI E MUTATIS MUTANDIS.

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 17/05/2023 Ora 10:29:21

Ispezione telematica

per titolo telematico

Richiedente PRMGNN

Ispezione n. T88159 del 17/05/2023

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 72571

Registro Particolare 49535

Data di presentazione 21/05/2021

Documento composto da 31 pagine

Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-RCCRNN77M70C136F

Firmatario Notaio

Scadenza 04/01/2024

Repertorio n.6316

Raccolta n.5433

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, il giorno dodici del mese
di maggio

12 maggio 2021

In Como, nel mio studio alla Via Bossi civico 6.

Innanzi a me Avvocato Rosanna Ricciardi, Notaio
residente in Como, con studio ivi sito alla sopra
indicata Via Bossi civico 6, iscritta nel Ruolo
dei Notai dei Distretti Notarili Riuniti di Como e
Lecco,,

SONO COMPARI

- CARISSOLI Sandro Battista nato a Busto Garolfo
(MI) il giorno 20 (venti) maggio 1937
(millenovecentotrentasette), domiciliato per la
carica presso la sede sociale di cui *infra*, il
quale dichiara di intervenire al presente atto non
in proprio ma nella sua qualità di Amministratore
Unico, ai sensi di legge e di statuto, ed in
rappresentanza della società:

"SADINI S.R.L." con sede in Villa Cortese (MI) Via
Speroni n. 2, iscritta nel Registro delle Imprese
di Milano, Monza Brianza e Lodi, numero di
iscrizione, codice fiscale e Partita IVA

06825940965, capitale sociale deliberato e sottoscritto pari ad Euro 48.000,00 (quarantottomila virgola zero zero), versato per Euro 36.333,33 (trentaseimilatrecentotrentatré virgola trentatré), numero REA MI-1918419, munito degli occorrenti poteri per quanto *infra* in virtù di Verbale di Assemblea in data 12 maggio 2021;

- **MARSICHINA Matteo** nato a Rho (MI) il giorno 05 (cinque) maggio 1994 (millenovecentonovantaquattro), residente in Parabiago (MI), alla Via Donato Bramante civico 11, codice fiscale: MRS MTT 94E05 H264K, il quale dichiara di essere di stato civile libero anche ai sensi delle leggi vigenti;

- **VITTORIOSO Chiara** nata a Busto Arsizio (VA) il giorno 28 (ventotto) agosto 1995 (millenovecentonovantacinque), residente in Villa Cortese (MI), alla Via San Rocco civico 54, codice fiscale: VTT CHR 95M68 B300B, la quale dichiara di essere di stato civile libero anche ai sensi delle leggi vigenti.

I suddetti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, in rappresentanza ed in proprio come sopra, convengono e stipulano quanto segue.

ART. I

CONSENSO ED OGGETTO

Con questo atto, la società SADINI S.R.L. (d'ora in avanti "parte venditrice") a mezzo del legale rappresentante, dichiara di vendere, come in effetti vende e trasferisce, con ogni garanzia di legge, per tutti i casi di evizione e/o molestie, ai Signori MARSICHINA Matteo e VITTORIOSO Chiara (d'ora in avanti "parte acquirente"), che dichiarano di accettare e per l'effetto acquistano, in comune pro indiviso ed in parti uguali tra loro, la piena ed esclusiva proprietà sui seguenti immobili:

In Comune di VILLA CORTESE (MI) alla Via Emilia civico 37, nel complesso immobiliare denominato "Corte Travaini" edificato sul mappale di C.T. n. 421 (quattrocentoventuno) ente urbano di are 13.93 (ottenuto dall'accorpamento degli originari mappali di C.T. nn. 100, 116, 117, 179, 180, 181, 369 - area di risulta derivante dalla demolizione di preesistenti fabbricati e 431):

A) Appartamento ad uso civile abitazione disposto su due livelli collegati fra loro mediante scala interna e composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno, camera e balcone al

piano primo, locale sottotetto al piano secondo

(sottotetto);

B) Vano ad uso autorimessa al piano primo sottostrada di pertinenza dell'appartamento sopra descritto.

Confini:

- dei locali al piano primo: prospetto su particella 107, prospetto su particella 110, vano scala comune, pianerottolo comune d'ingresso, unità sub. 10, prospetto su ente comune sub. 45, unità sub. 37, particella 102, salvo se altri;

- del locale sottotetto: prospetto su particella 107, prospetto su particella 110, unità sub. 9, intercapedine, prospetto su ente comune sub. 45, particella 102, salvo se altri;

- dell'autorimessa: area comune di manovra, particella 99 per due lati, unità sub. 29, salvo se altri.

Il tutto rispettivamente distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Villa Cortese (MI) come segue:

* Foglio 6 (sei), particella 421 (quattrocentoventuno), subalterno 8 (otto), categoria A/2, classe 3, vani 3,5 (tre virgola cinque), superficie catastale totale mq. 76,

totale escluse aree scoperte mq. 73, R.C. Euro

316,33, Via Emilia n. 37, Piano 1-2, scala A;

* Foglio 6 (sei), particella 421

(quattrocentoventuno), subalterno 30 (trenta),

categoria C/6, classe 4, consistenza mq. 17,

superficie catastale totale mq. 21, R.C. Euro

37,75, Via T. Vecellio n. 8, Piano S1.

E' compresa la quota proporzionale delle parti,

spazi ed enti comuni del fabbricato ai sensi

dell'art. 1117 del C.C. tra i quali in particolare

il mappale 421 sub. 45 (accesso, carraio, rampa e

spazio di manovra box, accesso pedonale,

porticati, locale immondizia e centrale termica,

beni non censibili comuni a tutti i subalterni e

il mappale 421 sub. 48 (accesso pedonale e

porticato - beni non censibili comuni a tutti i

subalterni del mappale 421 e del mappale 101

subalterni 708 e 709), in ragione di 63,874/1000

(sessantatré virgola ottocentosettantaquattro

millesimi) per l'appartamento e di 7,961/1000

(sette virgola novecentosessantuno millesimi) per

il box.

ART.2

ALLINEAMENTO CATASTALE

Ai sensi dell'art. 29 comma 1 bis della legge n.52

del 1985, introdotto con Decreto Legge 31 maggio 2010 n. 78, art. 19 co. 14°, convertito con Legge n. 122 del 30 luglio 2010, la parte venditrice dichiara:

- che i dati di identificazione catastale, relativi agli immobili in oggetto come sopra riportati, riguardano le unità immobiliari raffigurate nelle planimetrie depositate in catasto in data 23 aprile 2018 dal Geometra Paganini Gilberto che, rilasciate dalla pubblica amministrazione in data 06 maggio 2021 ed in data 12 maggio 2021 si allegano al presente atto sotto le lettere "A" e "B";

- che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto, ed in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo delle rendite catastali, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali ai sensi della vigente normativa;

- che l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in oggetto, così come preliminarmente verificato da me Notaio rogante, è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

ART. 3

PROVENIENZA

La parte venditrice a mezzo del legale rappresentante dichiara che quanto oggi venduto è ad essa pervenuto in virtù di:

* atto di vendita in data 27 gennaio 2010, repertorio n. 58171/24481 ai rogiti Dottor Marco Novara, Notaio in Castellanza, registrato a Busto Arsizio il 22 febbraio 2010 al n. 1132 S. 1T e trascritto a Milano 2 con nota in data 23 febbraio 2010 ai nn. 22250/13748 (quanto agli ex mappali nn. 100, 116, 180, 181, 369, 179 e 117 di C.T.);

* atto di vendita e convenzione urbanistica in data 09 novembre 2015 repertorio n. 65396/30278 ai rogiti Dottor Marco Novara, Notaio in Castellanza, registrato a Busto Arsizio il 23 novembre 2015 al n. 29231 S. 1T e trascritto a Milano 2 con note in data 23 novembre 2015 ai nn. 116792/75854, 116793/75855 e 116794/75856 (quanto all'ex mappale n. 431 di C.T.).

A detti titoli le parti fanno pieno e completo riferimento dichiarando di ben conoscerne i contenuti.

ART. 4

PRECISAZIONI

Le unità immobiliari in oggetto vengono per patto

espresso trasferite con tutti gli annessi e connessi, diritti, azioni, usi, vincoli, adiacenze, pertinenze, dipendenze, ragioni, servitù attive e passive, nello stato di fatto e nella consistenza giuridica in cui si trovano, nulla escluso o riservato, così come dalla parte venditrice si possiede e si ha il diritto di possedere.

La parte acquirente si è dichiarata edotta della Convenzione Urbanistica per la realizzazione del Piano di Recupero "Corte Travaini" stipulata con atto in data 12 luglio 2011 repertorio n. 60561/26411 ai rogiti del Notaio Marco Novara di Castellanza trascritto a Milano 2 in data 01 agosto 2011 ai nn. 90256/52515 e successive modifiche contenute nell'atto del medesimo Notaio repertorio n. 65396/30278 meglio descritto nel precedente Art. 3, i cui patti e condizioni, ove d'occorrenza, abbiansi qui per integralmente trascritti e riportati, ove ancora valevoli e *mutatis mutandis*.

Dichiara infine la parte venditrice e prende atto la parte acquirente, di impegnarsi a consegnare alla parte acquirente copia della polizza postuma decennale, senza indugio, allorché abbia stipulato

idoneo contratto con la Compagnia Assicuratrice.

ART.5

GARANZIE E POSSESSO

La parte venditrice come sopra rappresentata dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, libero da pesi, vincoli, trascrizioni e/o iscrizioni pregiudizievoli, nonchè diritti di terzi in genere, fatta eccezione per quanto in seguito a dirsi, e come tale lo trasferisce da oggi, con tutti gli effetti utili ed onerosi, immettendo la parte acquirente nel possesso legale e materiale, con ogni accessione, accessorio, dipendenza, pertinenza, quote comuni e quote condominiali, servitù attive e passive, siccome legalmente costituite, nulla escluso o riservato.

All'uopo si precisa che i beni in oggetto sono gravati dalle seguenti formalità:

- ipoteca volontaria iscritta a Milano 2 con nota in data 10 luglio 2008 ai nn. 90008/22585 per la complessiva somma di Euro 490.000,00 (quattrocentonovantamila virgola zero zero) a garanzia di un capitale di originari Euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero zero) in favore della Banca di Credito Cooperativo di Busto

Garolfo e Buguggiate - Società Cooperativa con sede in Busto Garolfo, c.f. 00688150150 e contro la società IMMOBILIARE QUADRIFOGLIO S.R.L. con sede in Parabiago, c.f. 05954110960 (dante causa della società attuale proprietaria);

- ipoteca volontaria iscritta a Milano 2 con nota in data 03 marzo 2011 ai nn. 24278/5037 per la complessiva somma di Euro 1.800.000,00 (unmilioneottocentomila virgola zero zero) a garanzia di un capitale di originari Euro 1.400.000,00 (unmilionequattrocentomila virgola zero zero) in favore della Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate - Società Cooperativa con sede in Busto Garolfo, c.f. 00688150150 e contro la società SADINI S.R.L.;

- ipoteca volontaria iscritta a Milano 2 con nota in data 05 agosto 2015 ai nn. 82711/14891 per la complessiva somma di Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero) a garanzia di un capitale di originari Euro 150.000,00 (centocinquantamila virgola zero zero) in favore della Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate

- Società Cooperativa con sede in Busto Garolfo, c.f. 00688150150 e contro la società SADINI S.R.L.;

- ipoteca volontaria iscritta a Milano 2 con nota

in data 28 marzo 2017 ai nn. 35836/6299 per la
complessiva somma di Euro 910.000,00
(novecentodiecimila virgola zero zero) a garanzia
di un capitale di originari Euro 500.000,00
(cinquecentomila virgola zero zero) in favore
della Banca di Credito Cooperativo di Busto
Garolfo e Buguggiate - Società Cooperativa con
sede in Busto Garolfo, c.f. 00688150150 e contro
la società SADINI S.R.L. ;
formalità svincolate dalle unità immobiliari in
oggetto con atto ai miei rogiti in data odierna
repertorio n. 6315/5432
in corso di registrazione ed annotamento in quanto
nei termini.
Garantisce altresì il legale rappresentante della
parte venditrice che non vi sono giudizi pendenti
che interessino detti immobili (né il condominio
di cui fanno parte) e che non vi sono debiti di
imposta e di consumi (acqua, luce, gas, ICI/IMU e
quant'altro) relativi alle suddette unità
immobiliari non pagati.
Imposte, tasse, quote condominiali, tributi di
qualunque natura afferenti le unità immobiliari in
oggetto, sino alla data odierna sono a carico
della parte venditrice e da oggi passano a carico

della parte acquirente.

Le spese condominiali già effettuate e già deliberate sono a carico della parte venditrice, come sono anche a carico della stessa parte venditrice quelle già deliberate anche se non ancora effettuate.

Le parti prendono atto del disposto ex art. 1130 n. 6) Codice Civile.

La parte venditrice garantisce la piena conformità, allo stato attuale, degli impianti posti a servizio delle unità immobiliari in oggetto, ritenendosi comunque manlevata da qualsiasi responsabilità per un non idoneo o distorto utilizzo dell'impiantistica stessa.

La medesima parte venditrice dichiara di aver già consegnato la documentazione relativa agli impianti alla parte acquirente che ne prende atto.

ART. 6

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Le parti contraenti dichiarano di essere state informate da me Notaio sugli obblighi previsti dal D.Lgs. n.192/2005 e s. m. e i., in materia di prestazione energetica degli edifici.

A tal proposito la parte acquirente dichiara e dà atto di aver ricevuto dalla parte venditrice le

informazioni e la documentazione in ordine alla prestazione energetica della consistenza immobiliare abitativa in oggetto, nonché l'Attestato di Prestazione Energetica redatto in data 10 maggio 2018 dal tecnico certificatore Fabrizio Campanini.

Si allega al presente atto sotto la lettera "C" copia autentica, rilasciata ai sensi dell'art. 57-bis, comma 2, della legge 16 febbraio 1913 n. 89, e dell'art. 23 del D.lgs. 07 marzo 2005, n. 82, dell'attestato di Prestazione energetica, il cui originale è stato formato su supporto informatico ed è stato sottoscritto con firma digitale, mediante utilizzo di certificato di firma valido ai sensi di legge.

All'uopo la parte venditrice dichiara che il suddetto attestato risulta non scaduto o decaduto, quindi ancora valido ed aggiornato rispetto all'attuale situazione energetica effettiva dell'appartamento in oggetto e dal quale inoltre risulta che lo stesso appartamento rientra nella classe energetica "A1".

Per quanto riguarda l'autorimessa, ai sensi e per gli effetti dell'art.3, comma 3 del D.L. 192/2005, coordinato con il paragrafo 2 dell'Allegato A del

D.M. 26 Giugno 2009 (pubblicato su G.U. n.158 del 10 Luglio 2009), recante le "Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici", così come modificato dal D.M. 22 Novembre 2012 (pubblicato su G.U. n.290 del 13 Dicembre 2012) e dalla legge 03 Agosto 2013 n.90 (conversione, con modificazioni, del D.L. 4 Giugno 2013 n.63), nonché, da ultimo, dal Decreto del 26 giugno 2015 (pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.162 del 15 luglio 2015, S.O. n.39), recante l'adeguamento del decreto del Ministero dello Sviluppo Economico sopra citato del 2009, le parti contraenti dichiarano ed attestano che detta unità immobiliare è esclusa dall'applicazione delle citate Linee Guida e quindi non è soggetta all'obbligo di dotazione della certificazione energetica in quanto trattasi di immobile il cui utilizzo standard non prevede l'installazione e l'impiego di sistemi termici.

ART.7

MENZIONI URBANISTICHE

La parte venditrice, richiamata da me Notaio ai sensi degli artt. 3 e 76 del T.U. di cui al D.P.R. n.445 del 28.12.2000, sulle responsabilità penali e relative sanzioni per le ipotesi di falsità in

atti e dichiarazioni mendaci, dichiara ed attesta,
per gli effetti ed in conformità alla normativa
vigente, che gli immobili oggetto della presente
vendita fanno parte di uno stabile realizzato
sull'area di risulta di un precedente fabbricato
edificato anteriormente al 1° Settembre 1967 e
oggetto di opere di manutenzione straordinaria
autorizzate con D.I.A. presentata al Comune di
Villa Cortese in data 20 novembre 1997 protocollo
n. 120/97. Successivamente il nuovo fabbricato è
stato edificato in conformità al Permesso di
Costruire rilasciato dal Comune di Villa Cortese
in data 18 giugno 2012 Pratica Edilizia n. 84/10,
Protocollo n. 12561 e successive S.C.I.A. in data
06 ottobre 2017, in data 15 dicembre 2017 pratica
edilizia n. 89/17, protocollo 11996 con
Segnalazione Certificata per l'agibilità
presentata in data 04 maggio 2018.

Dichiara inoltre che, successivamente, non sono
state realizzate altre opere e/o interventi che
avrebbero richiesto i prescritti provvedimenti
amministrativi.

Ove d'occorrenza la parte acquirente dà atto di
avere verificato la rispondenza delle
dichiarazioni rese dalla parte venditrice.

Le parti dichiarano di essere state edotte da me Notaio circa la possibilità - prevista dall'art. 10, comma 1, lettera d), D.L. 16 luglio 2020 n. 76, che ha introdotto il comma 3 all'art. 34-bis del D.R.P. N. 380/2001 (Testo Unico Edilizia) - di far predisporre da tecnico abilitato, tramite dichiarazione asseverata, ai fini dell'allegazione in atto, un attestato relativo allo "stato legittimo", dal punto di vista urbanistico, degli immobili oggetto del presente atto e di non essersi volute avvalere di tale facoltà.

ART. 8

PREZZO E MEDIAZIONE

Con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui al D.P.R. n.445 del 28.12.2000 e consapevoli delle responsabilità penali, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria in caso di dichiarazioni omesse, false e/o incomplete, le parti contraenti dichiarano ed attestano, anche ai fini della normativa antiriciclaggio, quanto segue:

a) che il prezzo convenuto per la presente vendita ammonta a complessivi Euro 118.000,00 (centodiciottomila virgola zero zero) oltre I.V.A. nella misura del 4% (quattro per cento) pari ad

Euro 4.720,00 (quattromilasettecentoventi virgola

zero zero) pagati mediante:

- n. 3 (tre) bonifici bancari disposti in data odierna da B.C.C. di Busto Garolfo e Buguggiate

S.C. filiale di Busto Garolfo e precisamente:

* bonifico n. 00010287952 di Euro 15.600,00

(quindicimilaseicento virgola zero zero) che si

indica anche ai fini delle detrazioni fiscali di

cui al successivo art. 9;

* bonifico n. 00010287926 di Euro 53.560,00

(cinquantatremilacinquecentosessanta virgola zero

zero);

* bonifico n. 00010287946 di Euro 53.560,00

(cinquantatremilacinquecentosessanta virgola zero

zero),

tutti in favore della società venditrice, le cui

contabili vengono alle parti consegnate.

La parte venditrice, previo riscontro, ritira e

ritiene i descritti titoli e dichiarando di aver

ricevuto l'intero prezzo di vendita rilascia in

questa sede ampia quietanza di saldo, salvo buon

fine, con rinuncia ad ogni ipoteca legale o

d'ufficio e con esonero da responsabilità per il

Conservatore competente.

Le parti dichiarano di essere state edotte da me

Notaio in merito a quanto stabilito dall'art. 1, comma 63, della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, come sostituito dall'art. 1 comma 142 della legge 04 agosto 2017 n. 124 e dichiarano di rinunciare ad avvalersi del diritto previsto dalla lett. c) della stessa norma, relativamente al deposito del prezzo di vendita sul conto corrente dedicato.

Le parti, in proprio e come sopra rappresentata, richiamano il dispositivo dell'art. 2 comma 1 lettera a) della Legge 14 maggio 2005 n. 80 di conversione del D.L. 14 marzo 2005 n. 35 (in forza dei quali non sono soggette all'azione revocatoria fallimentare le vendite a giusto prezzo di immobili ad uso abitativo destinati a costituire l'abitazione principale della parte acquirente, o di suoi parenti ed affini entro il terzo grado) ed a tal proposito dichiarano di aver convenuto il suddetto prezzo a valore di mercato ("giusto prezzo"), ai sensi della lettera c) del terzo comma dell'art. 67 della Legge Fallimentare.

In particolare la parte acquirente dichiara che quanto qui acquistato è destinato ad essere la sua abitazione principale o dei propri parenti ed affini entro il terzo grado.

A tal proposito, ai sensi dell'art. 10 del sopra

citato Decreto Legislativo, la parte acquirente signor MARSICHINA Matteo dichiara che intende stabilire entro 18 (diciotto) mesi decorrenti da oggi la propria residenza nell'appartamento qui acquistato, la signora VITTORIOSO Chiara di avere la propria residenza nel Comune ove sono ubicati gli immobili qui acquistati;

b) Ugualmente, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui al D.P.R. n.445 del 28.12.2000 e consapevoli delle responsabilità penali, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria in caso di dichiarazioni omesse, false e/o incomplete, le parti contraenti dichiarano ed attestano di non essersi avvalse, per la conclusione dell'affare, di alcuna agenzia immobiliare.

ART. 9

DISPOSIZIONI FISCALI E SPESE

La parte acquirente chiede l'applicazione dell'aliquota I.V.A. nella misura del 4% (quattro per cento) secondo le previsioni di cui al n. 21 della tabella A - parte II - allegata al D.P.R. 26.10.72 n. 633, ricorrendo le condizioni di cui alla nota 2 bis all'art. 1 della tariffa parte I allegata al D.P.R. n. 131 del 26.04.1986 - Testo

Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, ed a tale effetto dichiara:

- che il presente trasferimento a titolo oneroso della proprietà ha per oggetto casa di abitazione diversa dalle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relativa pertinenza, e comunque ove occorrer possa non avente carattere di lusso secondo i criteri di cui al Decreto del Ministro dei lavori pubblici 02 agosto 1969 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969;

- la signora VITTORIOSO Chiara di avere la propria residenza nel Comune ove sono ubicati gli immobili compravenduti ed il signor MARSICHINA Matteo di volere trasferire la propria residenza nel Comune ove sono ubicati gli immobili compravenduti entro 18 (diciotto) mesi dalla data odierna, fatti salvi i termini sospensivi previsti dalla legislazione vigente;

- di non essere titolare esclusivo dei diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui sono situati gli immobili in oggetto;

- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda

proprietà su altra casa di abitazione, acquistata dallo stesso soggetto o dal coniuge, con le agevolazioni di cui alle norme indicate nel comma I lettera c) della sopra citata nota II bis) all'art. 1 della tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, quale modificata con legge 28 dicembre 1995 n. 549.

La parte acquirente dichiara di volersi avvalere degli incentivi fiscali (detrazione dall'IRPEF) previsti dall'art. 16-bis, comma 1, D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917 (T.U.I.R.) e dall'art. 11 D.L. 22 giugno 2012 n. 83.

A tale riguardo si precisa:

- che l'unità adibita a box costituisce pertinenza dell'unità abitativa;
- che le spese imputabili alla realizzazione della suddetta unità adibita a box ascendono ad Euro 14.000,00 (quattordicimila virgola zero zero) oltre i.v.a. come attesta il legale rappresentante della Società venditrice;
- che il corrispettivo riferito a detta unità è stato pagato mediante bonifico bancario effettuato in data odierna, ai sensi delle Leggi vigenti in materia, come sopra già precisato.

Le parti contraenti mi dispensano dalla lettura

degli allegati, dichiarando di averne piena conoscenza.

Le spese del presente atto cedono a carico delle parti come per legge.

E richiesto, io Notaio ricevo il presente atto, scritto da persona di mia fiducia con mezzi meccanici, e completato da me Notaio a mano, su fogli sei per un totale di ventitrè pagine fino a questo punto, del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano ritenendolo conforme alla propria volontà, sottoscrivendolo marginalmente e qui di seguito insieme a me Notaio alle ore sedici.

F.to CARISSOLI Sandro Battista

F.to MARSICHINA Matteo

F.to VITTORIOSO Chiara

ROSANNA RICCIARDI NOTAIO. VI E' IL SIGILLO.

Data: 06/05/2021 - n. T370452 - Richiedente: RCCRNN77M70C136F

Allegato "A"
al repertorio

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollob n. MI0174157 del 23/04/2018
Planimetria di u.i.u. in Comune di Villa Cortese
Via Emilia

n. 6316/5433

civ. 37

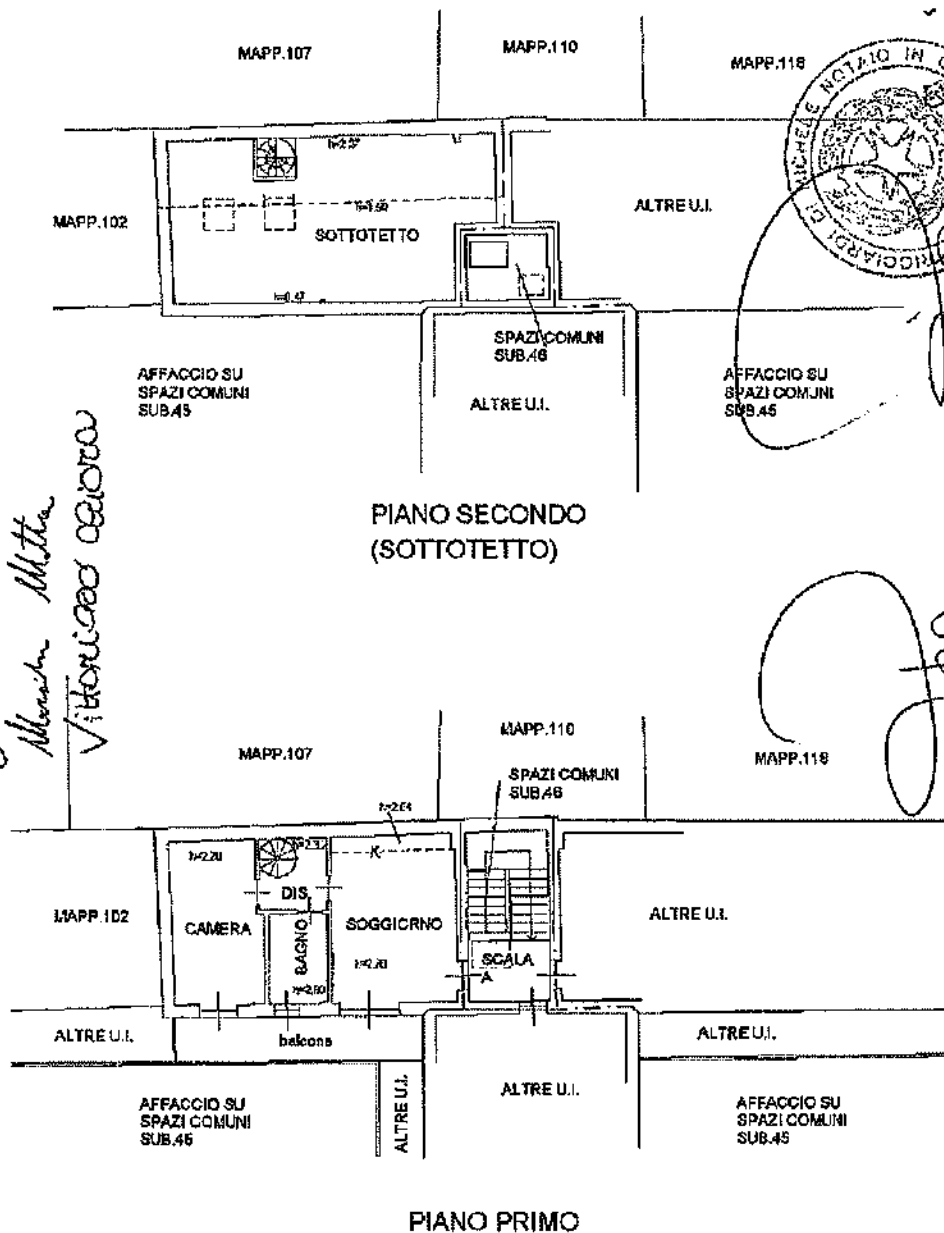
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 6
Particella: 421
Subalterno: B

Compilata da:
Faganini Gilberto
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Milano

N. 09717

Scheda n. 1 Scala 1:200

*Corritto- Lavabo
Manichetta
Vitrificati colorati*



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/05/2021 - Comune di VILLA CORTESE (L.928) - < Foglio: 6 - Particella: 421 - Subalterno: B >
VIA EMILIA n. 37 piano: 1-2 scala: A;

Ultima planimetria in atti

Data: 06/05/2021 - n. T370452 - Richiedente: RCCRNN77M70C136F

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



NORD

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. M10174157 del 23/04/2018
Planimetria di u.i.u. in Comune di Villa Cortese
Via T. Vecellio

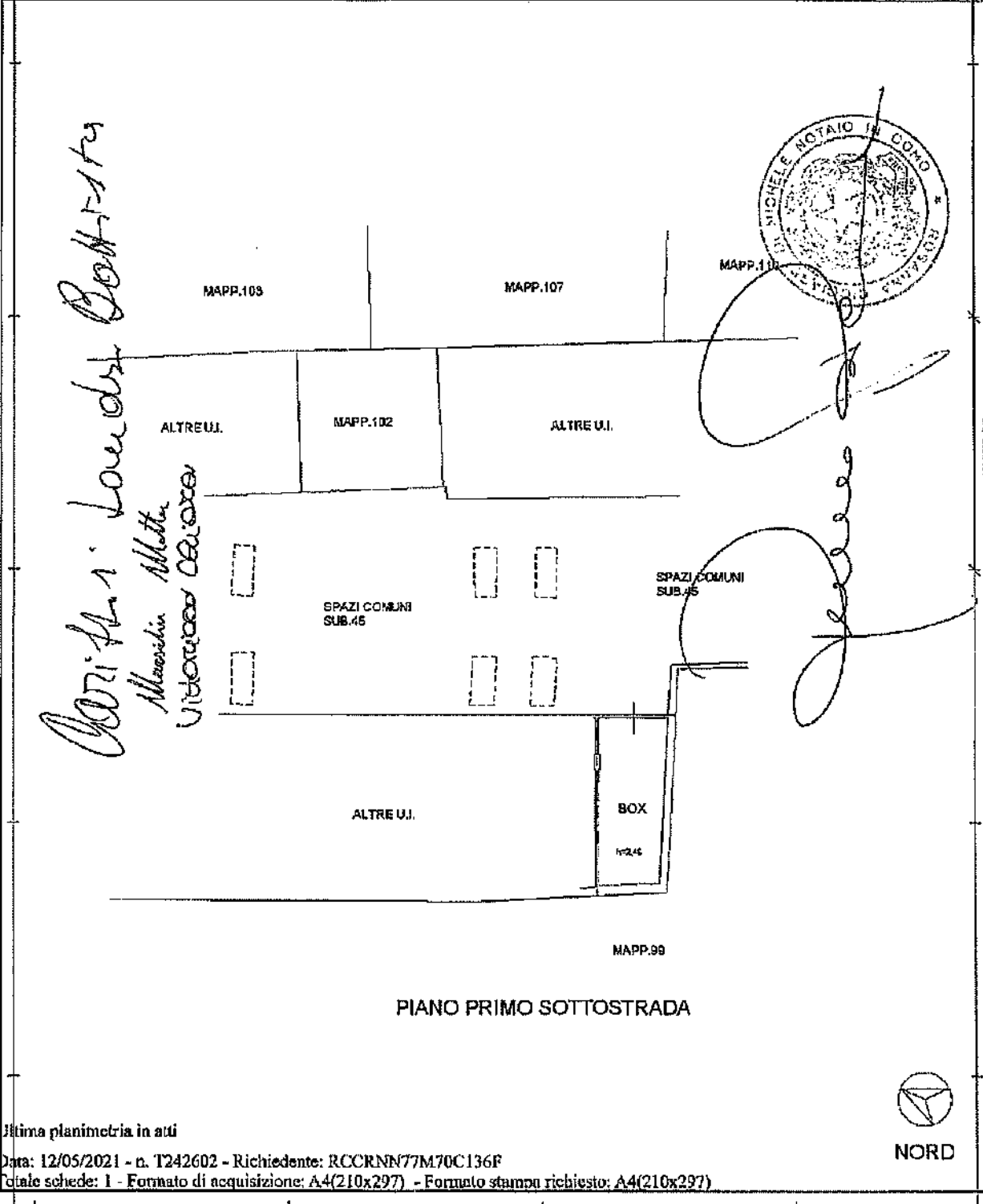
civ. 8

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 6
Particella: 421
Subalterno: 30

Compilata da:
Paganini Gilberto
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Milano

N. 09717

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/05/2021 - Comune di VILLA CORTESE (L928) - < Foglio: 6 - Particella: 421 - Subalterno: 30 >
VIA T. VECCELLIO n. 8 piano: 81;

Ultima planimetria in atti


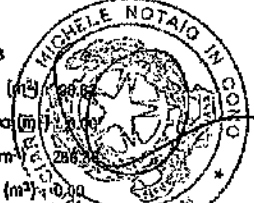
Regione Lombardia
Infrastrutture Lombardia

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APPE

DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1 (1)</u>	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>1</u>	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____
---	--	---


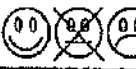

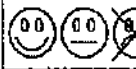

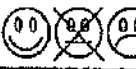

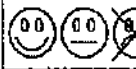
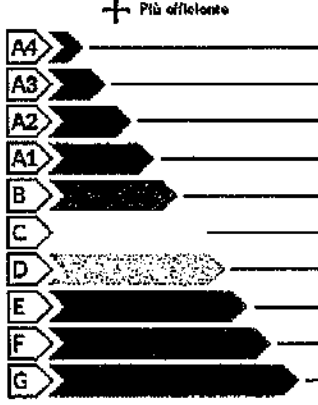

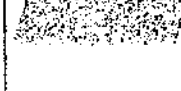

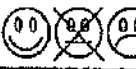

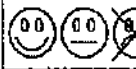
Dati identificativi  Regione : Lombardia Comune : VILLA CORTESE Indirizzo : Via Emilia 37 Piano : 1 Interno : Coordinate GIS :	Zona climatica : E Anno di costruzione : 2018 Superficie utile riscaldata (m ²) : Superficie utile raffrescata (m ²) : Volume lordo riscaldato (m ³) : Volume lordo raffrescato (m ³) :	
--	--	---

Comune catastale	VILLA CORTESE				Sezione		Foglia	8	Particella	421
Subalterni	da	0	a	0	da	0	a	0	da	0
Altri subalterni										

Servizi energetici presenti <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Illuminazione <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose
--	--	--

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td>   </td> <td>   </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE	 	 	Prestazione energetica globale  <p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p>CLASSE ENERGETICA A1</p> <p>EP_{gl, nren} 38.53 kWh/m²anno</p>	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi:  Se esistenti: 
INVERNO	ESTATE					
 	 					

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata In uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	1952,38 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,non} kWh/m ² anno <u>38,53</u>
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno <u>25,34</u>
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	516,42 kWh	
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare termico	452,74 kWh	
<input type="checkbox"/>	Eolico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno <u>8,56</u>
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input checked="" type="checkbox"/>	Altro (specificare) pompa di calore	517,72 kWh	

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione Importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,ren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}					kWh/m ² anno
R _{EN2}					
R _{EN3}					
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	286.36	m ³
S - Superficie disperdente	118.49	m ²
Rapporto S/V	0.41	
EP _{H,nd}	15.53	kWh/m ² anno
A _{sol,nd} /A _{sup,nd}	0.0400	-
Y _{IE}	0.19	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice categoria regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPren	
Climatizzazione Invernale	Generatore a combustione	2017		Gas naturale	34.00		19.79		
	Pompe di calore	2017		Energia elettrica	31.55				
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	2017		Gas naturale	34.90	0.85	T _{hw}	14.33	18.74
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	Impianto fotovoltaico				0.55				
	Pompe di calore				31.55				
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Empty box for providing information on energy performance improvement opportunities.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Fabrizio Campanini	
Indirizzo	via fovere 26, Olgiate Olona (VA)	
E-mail		
Telefono		
Titolo	Diploma di laurea in architettura	
Ordine/iscrizione	Ordine degli architetti	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6460 a s.m.l.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 10/05/2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

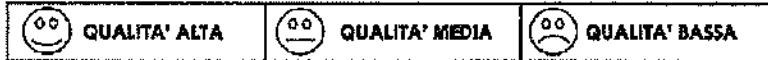
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il confort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorativa consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgi,aren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nella Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energie quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolato conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di interventi raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICI/UNITA' IMMOBILIARI - Tabelle del Codi

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

**COPIA AUTENTICA CARTACEA DI DOCUMENTO INFORMATICO
MUNITO DI FIRMA DIGITALE**

(art. 23 del D.Lgs. 7.03.2005 n. 82)

Io sottoscritto Avv. ROSANNA RICCIARDI, notaio in
Como, con studio in Via Bossi n. 6, iscritto nel
ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Como e
Lecco,

CERTIFICO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs.
7.03.2005 n. 82, che la presente copia, composta
da 3 (tre) fogli per 5 (cinque) facciate, è
conforme all'Attestato di Prestazione Energetica
sottoscritto con firma digitale dal soggetto
certificatore Fabrizio Campanini.

La sua sottoscrizione elettronica è stata apposta,
non in mia presenza, con firma digitale rilasciata
da "ArubaPEC S.p.A." - Numero seriale:

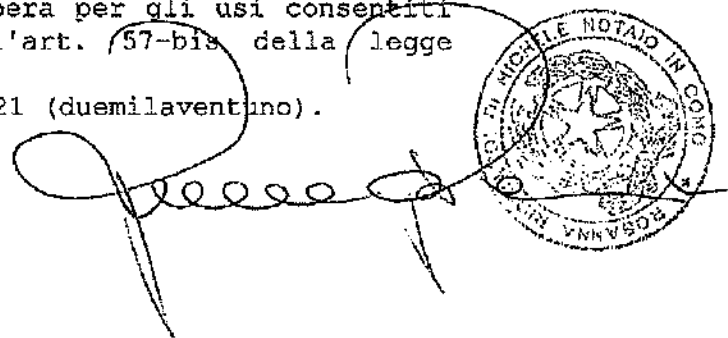
052 1e 93 43 fa b6 be 50 37 9a 47 41 c6 70 0f 45,
la cui validità è stata da me accertata
positivamente in data odierna alle ore 14:34
mediante il sistema di verifica e-Sign,
software di firma realizzato da Notartel S.p.A.
per il Consiglio Nazionale del Notariato, ove
risulta la vigenza del suddetto certificato di
firma digitale dal giorno 22 (ventidue) marzo 2016
(duemilasedici) al giorno 22 (ventidue) marzo 2019
(duemiladiciannove).

Ai sensi dell'articolo 62 del D.P.C.M. 22 febbraio
2013, la suddetta firma digitale, ancorché
scaduta, è valida poiché alla stessa è associabile
un riferimento temporale opponibile ai terzi che
colloca la generazione di detta firma in un
momento precedente alla scadenza del certificato.

L'Attestato in oggetto costituisce pertanto mera
copia fotografica e non originale sottoscritto e,
ai sensi dell'articolo 2712 C.C., forma piena
prova dei fatti e delle cose rappresentate, se
colui contro il quale è prodotto non ne disconosce
la conformità ai fatti o alle cose medesime.

Si rilascia in carta libera per gli usi consentiti
dal secondo comma dell'art. 57-bis della legge
16.02.1913 n. 89.

Como, 06 (sei) maggio 2021 (duemilaventuno).



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Rosanna Ricciardi'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text 'ROSANNA RICCIARDI' around the perimeter and 'NOTAIO IN COMO' at the top. In the center of the seal, there is a five-pointed star and some illegible text.

Copia su supporto informatico conforme all'originale su sup-
porto cartaceo, firmata come per Legge ai sensi del Decreto
82/2005, che si trasmette per gli usi consentiti. Como, 20
maggio 2021

Ispezione telematica

n. T1 89405 del 17/05/2023
Inizio ispezione 17/05/2023 10:30:40
Tassa versata € 3,60

Richiedente PRMGNN

Nota di trascrizione **UTC: 2021-07-23T14:24:32.426675+02:00**

Registro generale n. 111720
Registro particolare n. 76232 **Presentazione n. 279 del 26/07/2021**

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 12/07/2021
Notaio RICCIARDI ROSANNA
Sede COMO (CO)

Numero di repertorio 6577/5687
Codice fiscale RCC RNN 77M70 C136 F

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 421 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA EMILIA N. civico 37
Scala A Piano 1-2

Immobile n. 2
Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 421 Subalterno 22
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 33 metri quadri
Indirizzo VIA T. VECCELLIO N. civico 8

Ispezione telematica

n. T1 89405 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:30:40

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2021-07-23T14:24:32.426675+02:00

Registro generale n. 111720

Registro particolare n. 76232

Presentazione n. 279 del 26/07/2021

Piano	S1			
Immobile n.	3			
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	421	Subalterno 16
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		17 metri quadri
Indirizzo	VIA T. VECELLIO			N. civico 8
Piano	S1			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome TIPONE Nome JESSICA
Nata il 24/02/1992 a LEGNANO (MI)
Sesso F Codice fiscale TPN JSC 92B64 E514 H
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale SADINI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Sede VILLA CORTESE (MI)
Codice fiscale 06825940965
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

E' COMPRESA NELLA TRASCRIVENDA VENDITA LA QUOTA PROPORZIONALE DELLE PARTI, SPAZI ED ENTI COMUNI DEL FABBRICATO AI SENSI DELL'ART. 1117 DEL C.C. TRA I QUALI IN PARTICOLARE IL MAPPALE 421 SUB. 45 (ACCESSO, CARRAIO, RAMPA E SPAZIO DI MANOVRA BOX, ACCESSO PEDONALE, PORTICATI, LOCALE IMMONDIZIA E CENTRALE TERMICA, BENI NON CENSIBILI COMUNI A TUTTI I SUBALTERNI E IL MAPPALE 421 SUB. 48 (ACCESSO PEDONALE E PORTICATO - BENI NON CENSIBILI COMUNI A TUTTI I SUBALTERNI DEL MAPPALE 421 E DEL MAPPALE 101 SUBALTERNI 708 E 709), IN RAGIONE DI 44,162/1000 (QUARANTAQUATTRO VIRGOLA CENTOESSANTADUE MILLESIMI) PER L'APPARTAMENTO, DI 12,168/1000 (DODICI VIRGOLA CENTOESSANTOTTO MILLESIMI) PER IL BOX AL SUB. 22 E DI 7,202/1000 (SETTE VIRGOLA DUECENTODUE MILLESIMI) PER IL BOX AL SUB. 16. LA PARTE ACQUIRENTE SI E' DICHIARATA EDOTTA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO "CORTE TRAVAINI" STIPULATA CON ATTO IN DATA 12 LUGLIO 2011 REPERTORIO N.

Ispezione telematica

n. T1 89405 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:30:40

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2021-07-23T14:24:32.426675+02:00

Registro generale n. 111720

Registro particolare n. 76232

Presentazione n. 279 del 26/07/2021

60561/26411 AI ROGITI DEL NOTAIO MARCO NOVARA DI CASTELLANZA TRASCRITTO A MILANO 2 IN DATA 01 AGOSTO 2011 AI NN. 90256/52515 E SUCCESSIVE MODIFICHE CONTENUTE NELL'ATTO DEL NOTAIO MEDESIMO REPERTORIO N. 65396/30278 MEGLIO DESCRITTO NEL PRECEDENTE ART. 3, I CUI PATTI E CONDIZIONI, OVE D'OCCORRENZA, ABBIANSI QUI PER INTEGRALMENTE TRASCRITTI E RIPORTATI, OVE ANCORA VALEVOLI E MUTATIS MUTANDIS.



Ispezione telematica

n. T1 90002 del 17/05/2023
Inizio ispezione 17/05/2023 10:31:20
Richiedente PRMGNN Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione UTC: 2021-12-17T12:57:43.392607+01:00

Registro generale n. 180692
Registro particolare n. 123273 Presentazione n. 880 del 17/12/2021

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 16/12/2021 Numero di repertorio 1573/1130
Notaio BALLETTA ROBERTO Codice fiscale BLL RRT 87R30 F839 P
Sede CORBETTA (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 421 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 3 vani
Indirizzo VIA EMILIA N. civico 37
Scala A Piano T

Immobile n. 2

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 421 Subalterno 23
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 39 metri quadri
Indirizzo VIA T. VECCELIO N. civico 8

Ispezione telematica

	n. T1 90002 del 17/05/2023
	Inizio ispezione 17/05/2023 10:31:20
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2021-12-17T12:57:43.392607+01:00
Registro generale n. 180692	
Registro particolare n. 123273	Presentazione n. 880 del 17/12/2021
Piano S1	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome ROSSETTI Nome EMANUELE
Nato il 07/12/1962 a LEGNANO (MI)
Sesso M Codice fiscale RSS MNL 62T07 E514 A
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale SADINI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Sede VILLA CORTESE (MI)
Codice fiscale 06825940965
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

E' COMPRESA LA QUOTA PROPORZIONALE DELLE PARTI, SPAZI ED ENTI COMUNI DEL FABBRICATO AI SENSI DELL'ART. 1117 DEL C.C. TRA I QUALI IN PARTICOLARE IL MAPPALE 421 SUB. 45 (ACCESSO, CARRAIO, RAMPA E SPAZIO DI MANOVRA BOX, ACCESSO PEDONALE, PORTICATI, LOCALE IMMONDIZIA E CENTRALE TERMICA, BENI NON CENSIBILI COMUNI A TUTTI I SUBALTERNI E IL MAPPALE 421 SUB. 48 (ACCESSO PEDONALE E PORTICATO - BENI NON CENSIBILI COMUNI A TUTTI I SUBALTERNI DEL MAPPALE 421 E DEL MAPPALE 101 SUBALTERNI 708 E 709), IN RAGIONE DI MILLESIMI 43,973 (QUARANTATRE VIRGOLA NOVECENSOSETTANTATRE) PER L'APPARTAMENTO E DI MILLESIMI 17,058 (DICIASSETTE VIRGOLA ZERO CINQUANTOTTO) PER IL BOX AUTORIMESSA. LA PARTE VENDITRICE HA DICHIARATO CHE QUANTO VENDUTO E' AD ESSA PERVENUTO IN VIRTU' DI: - ATTO DI VENDITA IN DATA 27 GENNAIO 2010, REPERTORIO N. 58171/24481 AI ROGITI DOTTOR MARCO NOVARA, NOTAIO IN CASTELLANZA, REGISTRATO A BUSTO ARSIZIO IL 22 FEBBRAIO 2010 AL N. 1132 S. 1T E TRASCRITTO A MILANO 2 CON NOTA IN DATA 23 FEBBRAIO 2010 AI NN. 22250/13748 (QUANTO AGLI EX MAPPALI NN. 100, 116, 180, 181, 369, 179 E 117 DI C.T.); - ATTO DI VENDITA E CONVENZIONE URBANISTICA IN DATA 9 NOVEMBRE 2015 REPERTORIO N. 65396/30278 AI ROGITI DOTTOR MARCO NOVARA, NOTAIO IN CASTELLANZA, REGISTRATO A BUSTO ARSIZIO IL 23 NOVEMBRE 2015 AL N. 29231 S. 1T E TRASCRITTO A MILANO 2 CON NOTE IN DATA 23 NOVEMBRE 2015 AI NN. 116792/75854, 116793/75855 E 116794/75856 (QUANTO ALL'EX MAPPALE N. 431 DI C.T.). AI TITOLI SOPRA RICHIAMATI LE PARTI HANNO FATTO OGNI PIU' AMPIO RIFERIMENTO PER PATTI, CONDIZIONI E PLANIMETRIE IN ESSI CONTENUTI COME SE LE RISULTANZE DEGLI STESSI FOSSERO NEL TRASCRIVENDO ATTO INTEGRALMENTE RIPORTATE. LE UNITA'

Ispezione telematica

n. T1 90002 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:31:20

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2021-12-17T12:57:43.392607+01:00

Registro generale n. 180692

Registro particolare n. 123273

Presentazione n. 880 del 17/12/2021

IMMOBILIARI IN OGGETTO SONO STATE TRASFERITE PER PATTO ESPRESSO CON TUTTI GLI ANNESSI E CONNESSI, DIRITTI, AZIONI, USI, VINCOLI, ADIACENZE, PERTINENZE, DIPENDENZE, RAGIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, NELLO STATO DI FATTO E NELLA CONSISTENZA GIURIDICA IN CUI SI TROVANO, NULLA ESCLUSO O RISERVATO, COSI' COME DALLA PARTE VENDITRICE SI POSSIEDE E SI HA IL DIRITTO DI POSSEDERE. LA PARTE ACQUIRENTE SI E' DICHIARATA EDOTTA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO "CORTE TRAVAINI" STIPULATA CON ATTO IN DATA 12 LUGLIO 2011 REPERTORIO N. 60561/26411 AI ROGITI DEL NOTAIO MARCO NOVARA DI CASTELLANZA TRASCRITTO A MILANO 2 IN DATA 1 AGOSTO 2011 AI NN. 90256/52515 E SUCCESSIVE MODIFICHE CONTENUTE NELL'ATTO DEL MEDESIMO NOTAIO REPERTORIO N. 65396/30278 MEGLIO DESCRITTO NELL'ART. 3 DEL TRASCRIVENDO ATTO, I CUI PATTI E CONDIZIONI, OVE D'OCCORRENZA, ABBIANSI NEL TRASCRIVENDO ATTO PER INTEGRALMENTE TRASCRITTI E RIPORTATI, OVE ANCORA VALEVOLI E MUTATIS MUTANDIS.

Ispezione telematica

	n. T1 90529 del 17/05/2023
	Inizio ispezione 17/05/2023 10:31:57
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2022-03-18T12:57:41.810598+01:00
Registro generale n. 37105	
Registro particolare n. 25103	Presentazione n. 871 del 18/03/2022

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	17/03/2022	Numero di repertorio 69064/58758
Notaio	CANDORE CARMELO	Codice fiscale CND CML 67H15 C351 T
Sede	ARCISATE (VA)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 2	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1			
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella 421	Subalterno 13
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	17 metri quadri
Indirizzo	VIA T. VECELLIO		N. civico 8
Piano	S1		

Immobile n. 2			
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella 421	Subalterno 14
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	17 metri quadri
Indirizzo	VIA T. VECELLIO		N. civico 8

Ispezione telematica

	n. T1 90529 del 17/05/2023
	Inizio ispezione 17/05/2023 10:31:57
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2022-03-18T12:57:41.810598+01:00
Registro generale n. 37105	
Registro particolare n. 25103	Presentazione n. 871 del 18/03/2022
Piano S1	

Sezione C - Soggetti**A favore**

- Soggetto n. 1** In qualità di **ACQUIRENTE**
Cognome TIPONE **Nome FRANCESCO**
Nato il 10/04/1985 a LEGNANO (MI)
Sesso M Codice fiscale TPN FNC 85D10 E514 G
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Soggetto n. 2** In qualità di **ACQUIRENTE**
Cognome FLACCO **Nome ALESSIA**
Nata il 15/07/1988 a LEGNANO (MI)
Sesso F Codice fiscale FLC LSS 88L55 E514 Q
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

- Soggetto n. 1** In qualità di **VENDITORE**
Denominazione o ragione sociale SADINI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Sede VILLA CORTESE (MI)
Codice fiscale 06825940965
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI RIPORTA TESTUALMENTE QUANTO SEGUE: "E' COMPRESA INOLTRE LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' SUGLI ENTI E SPAZI COMUNI DEL FABBRICATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1117 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE, COME INDICATO NELLA TABELLA MILLESIMALE CHE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "A". A MIGLIORE INDIVIDUAZIONE DEI BENI VENDUTI SI ALLEGANO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "B" COPIA DELLE RELATIVE PLANIMETRIE DEPOSITATE IN CATASTO. LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE TUTTI I PATTI ANCHE SPECIALI, LE CONDIZIONI E LE SERVITU' SIA ATTIVE SI PASSIVE, TRASCritti EE/O RIPORTATI NELL'ATTO DI COMPRAVENDITA E CONVENZIONE URBANISTICA IN DATA 9 NOVEMBRE 2015 REPERTORIO N. 65396/30278 A ROGITO DEL DOTTOR MARCO NOVARA NOTAIO IN CASTELLANZA, INFRA CITATO, ED IN PARTICOLARE: * LA CONVENZIONE EDILIZIA MODIFICATIVA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA COL COMUNE DI VILLA CORTESE CON ATTO A ROGITO DEL NOTAIO MARCO NOVARA DI CASTELLANZA IL 12 LUGLIO 2011 REPERTORIO NUMERO 60561/26411 TRASCRIITTA A MILANO 2 CON NOTA IN DATA 23 NOVEMBRE 2015 AI NUMERI 116793/75855; * LA SERVITU' ALTIUS

Ispezione telematica

n. T1 90529 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:31:57

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2022-03-18T12:57:41.810598+01:00

Registro generale n. 37105

Registro particolare n. 25103

Presentazione n. 871 del 18/03/2022

NON TOLLENDI PER L'ACCESSO ALLA RAMPA E CORSELLO BOXES TRASCRTTA A MILANO 2 IL 23 NOVEMBRE 2015 AI NUMERI 116794/75856. PATTO SPECIALE LA PARTE ACQUIRENTE SI DICHIARA A CONOSCENZA DEI DANNI AD ALCUNE PARTI DELL'INTERRATO DEL FABBRICATO DI CUI E' PARTE QUANTO IN OGGETTO A SEGUITO DI EVENTI ATMOSFERICI RISALENTI AL GIORNO 19 SETTEMBRE 2021, RELATIVAMENTE AI QUALI SONO IN CORSO LE INDAGINI PER LA DETERMINAZIONE DELLE CAUSE/RESPONSABILITA', E CHE PERTANTO EVENTUALI SPESE E/O ONERI SARANNO A CARICO DI PARTE ACQUIRENTE."

Ispezione telematica

n. T1 92210 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:34:00

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 155728

Registro particolare n. 31665

Presentazione n. 54 del 04/11/2022

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	263
Data	05/09/2022	Codice fiscale	920 175 20153
Autorità emittente	GIUDICE DI PACE DI LEGNANO		
Sede	LEGNANO (MI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE		
Derivante da	0281 DECRETO INGIUNTIVO		
Capitale € 4.765,61	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 12.000,00	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente	AVV GIUSEPPE RAIMONDI
Codice fiscale	RMN GPP 82D15 F205 Z
Indirizzo	C.SO MAGENTA 84 -LEGNANO-

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1						
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	421	Subalterno	7
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6 vani			
Indirizzo	VIA EMILIA					N. civico	37
Piano	1 2 T						



Ispezione telematica

n. T1 92210 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:34:00

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 155728

Registro particolare n. 31665

Presentazione n. 54 del 04/11/2022

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale CONDOMINIO RESIDENZA LA CORTE

Sede VILLA CORTESE (MI)

Codice fiscale 92053810153

Domicilio ipotecario eletto

C/O AVV GIUSEPPE

RAIMONDI -C.50

MAGENTA,84-LEGNANO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale SADINI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Sede VILLA CORTESE (MI)

Codice fiscale 06825940965

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. TI 92872 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:34:46

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31856

Registro particolare n. 21867

Presentazione n. 14 del 09/03/2023

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	911
Data	21/02/2023	Codice fiscale	900 012 00121
Pubblico ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO		
Sede	BUSTO ARSIZIO (VA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente	AVV. ALBERTO ZANZI
Indirizzo	PIAZZA XXVI MAGGIO N. 14 - VARESE

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	100	Subalterno 3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	2 vani	
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico 37
Piano	T			
Immobile n. 2				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	100	Subalterno 4
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO			

Ispezione telematica

n. TI 92872 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:34:46

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31856

Registro particolare n. 21867

Presentazione n. 14 del 09/03/2023

Indirizzo	POPOLARE VIA EMILIA	Consistenza	4,5 vani	N. civico	37
Piano	T				
Immobile n.	3				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	100	Subalterno	6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri	
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico	37
Piano	T				
Immobile n.	4				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	100	Subalterno	7
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico	37
Piano	T				
Immobile n.	5				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	100	Subalterno	8
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri	
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico	37
Piano	T				
Immobile n.	6				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	100	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza		2 are 29 centiare	
Immobile n.	7				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	116	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza		81 centiare	
Immobile n.	8				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	180	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza		50 centiare	
Immobile n.	9				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

n. T1 92872 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:34:46

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31856

Registro particolare n. 21867

Presentazione n. 14 del 09/03/2023

Foglio	6	Particella	181	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	75 centiare		
Immobile n.	10						
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	6	Particella	369	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	25 centiare		
Immobile n.	11						
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	6	Particella	179	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 31 centiare		
Immobile n.	12						
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	6	Particella	117	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 60 centiare		
Immobile n.	13						
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	100	Subalterno	10
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	5 vani		
Indirizzo	VIA EMILIA					N. civico	37
Piano	1						
Immobile n.	14						
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	100	Subalterno	11
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	181	Subalterno	2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA EMILIA					N. civico	37
Piano	1						
Immobile n.	15						
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	100	Subalterno	9
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	180	Subalterno	-
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA EMILIA					N. civico	37
Piano	T						
Immobile n.	16						
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)						

Ispezione telematica

n. T1 92872 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:34:46

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31856

Registro particolare n. 21867

Presentazione n. 14 del 09/03/2023

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	100	Subalterno	5
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	181	Subalterno	1
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	369	Subalterno	1
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	5 vani		
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico	37
Piano	T				
Immobile n. 17					
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	116	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		124 metri quadri	
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico	37
Piano	T				
Immobile n. 18					
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	369	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 vani		
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico	37
Piano	T				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUSTO GAROLFO E BUGUGGIATE SOCIETA' COOPERATIVA
Sede BUSTO GAROLFO (MI)
Codice fiscale 00688150150
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale SADINI S.R.L.
Sede VILLA CORTESE (MI)
Codice fiscale 06825940965
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 92872 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:34:46

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31856

Registro particolare n. 21867

Presentazione n. 14 del 09/03/2023

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PRESENTE PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 700.890,20.



Ispezione telematica

n. T1 93734 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:35:48

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58461

Registro particolare n. 40710

Presentazione n. 38 del 02/05/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 05/04/2023

Autorità emittente TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO

Sede BUSTO ARSIZIO (VA)

Numero di repertorio 1895

Codice fiscale 810 100 50128

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV GIUSEPPE PAOLO RAIMONDI

Codice fiscale RMN GPP 82D15 F205 Z

Indirizzo C.SO MAGENTA 84 -LEGNANO 20025- (MI)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L928 - VILLA CORTESE (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo VIA EMILIA

Piano 1 2 T

Particella 421

Consistenza 6 vani

Subalterno 7

N. civico 37

Ispezione telematica

n. T1 93734 del 17/05/2023

Inizio ispezione 17/05/2023 10:35:48

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58461

Registro particolare n. 40710

Presentazione n. 38 del 02/05/2023

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale CONDOMINIO RESIDENZA LA CORTE

Sede VILLA CORTESE (MI)

Codice fiscale 92053810153

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale SADINI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Sede VILLA CORTESE (MI)

Codice fiscale 06825940965

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL VALORE DEL PRESENTE PIGNORAMENTO E' PARI AD E.6.784,71 OLTRE INTERS SI LEGALI EX ART. 1284, IV COMMA, C.C., MATURATI E MATURANDI DAL 22/03 /2023 FINO AL SALDO, NONCHE' OLTRE SPESE E COMPETENZE SUCCESSIVE OCCOR SE ED OCCORRENDE.

LIQ. GIUD.

N° 18/23



Numero Sentenza: 23 / 2023

TRIBUNALE ORDINARIO di Busto Arsizio
RICORSO PER LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.RG 41 - 1/2023

TRIBUNALE ORDINARIO di Busto Arsizio - SEZIONE PROCEDURE
CONCURSUALI - ha emesso

SENTENZA

(Omissis)

DICHIARA LA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI:

-
- SADINI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE C.F. 06825940965
In persona del legale rappresentante pro-tempore
Con sede in: VILLA CORTESE, Via VIA SPERONI 2 MI

Nomina Giudice Delegato: dott. GRIMAUDDO NICOLÒ

Curatore: FUMAGALLI CARLO GIOVANNI FMGCLG70E19B300F
Con studio in -, VIA -DUCA DI GENOVA 14 - PARABIAGO -

Assegna ai creditori e ai terzi che vantano diritti reali e mobiliari su cose in
possesto del debitore il termine perentorio di 30 giorni prima dell'adunanza, per
la presentazione delle domande di insinuazione.

Termine per deposito ammissione allo stato passivo: 13-05-2023

STABILISCE il giorno 13-06-2023 ore 10:00:00 per l'esame dello stato passivo



avanti al Giudice Delegato

Estratto conforme

TRIBUNALE ORDINARIO di Busto Arsizio, 13-03-2023



Nota di trascrizione

Registro generale n. 75130
Registro particolare n. 52411
Presentazione n. 2 del 01/06/2023

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 56083
Protocollo di richiesta MI 348481/1 del 2023

Il Conservatore
Conservatore LEZZI MARIA CHIARA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	18
Data	13/03/2023	Codice fiscale	810 100 50128
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO		
Sede	BUSTO ARSIZIO (VA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	600 SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente FUMAGALLI CARLO GIOVANNI
Indirizzo VIA DUCA DI GENOVA N. 17 - PARABIAGO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella 421	Subalterno	7
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO				

Nota di trascrizione

 Registro generale n. 75130
 Registro particolare n. 52411
 Presentazione n. 2 del 01/06/2023

Pag. 2 - segue

Indirizzo	CIVILE VIA EMILIA	Consistenza	6 vani	N. civico	37
Immobile n. 2					
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	421	Subalterno	18
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			17 metri quadri
Indirizzo	VIA TIZIANO VECELLIO			N. civico	8
Piano	S1				
Immobile n. 3					
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	421	Subalterno	35
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza			4 metri quadri
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico	37
Piano	S1				
Immobile n. 4					
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	421	Subalterno	36
Natura	F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico	37
Piano	1				
Immobile n. 5					
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	421	Subalterno	37
Natura	F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA EMILIA			N. civico	37
Piano	1				
Immobile n. 6					
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	421	Subalterno	38
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			13 metri quadri
Indirizzo	VIA TIZIANO VECELLIO			N. civico	8
Piano	T				
Immobile n. 7					
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	421	Subalterno	39
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			13 metri quadri
Indirizzo	VIA TIZIANO VECELLIO			N. civico	8
Piano	T				
Immobile n. 8					
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	421	Subalterno	40

Nota di trascrizione

Registro generale n. 75130
 Registro particolare n. 52411
 Presentazione n. 2 del 01/06/2023

Pag. 3 - segue

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA TIZIANO VECELLIO		N. civico 8
Piano	T		
Immobile n. 9			
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella 421	Subalterno 41
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA TIZIANO VECELLIO		N. civico 8
Piano	T		
Immobile n. 10			
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella 421	Subalterno 42
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA TIZIANO VECELLIO		N. civico 8
Piano	T		
Immobile n. 11			
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella 421	Subalterno 43
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA TIZIANO VECELLIO		N. civico 8
Piano	T		
Immobile n. 12			
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella 421	Subalterno 44
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA TIZIANO VECELLIO		N. civico 8
Piano	T		
Immobile n. 13			
Comune	L928 - VILLA CORTESE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella 421	Subalterno 701
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	36 metri quadri
Indirizzo	VIA TIZIANO VECELLIO		N. civico 8
Piano	S1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
 DELLA SADINI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Sede

Nota di trascrizione

Registro generale n. 75130
Registro particolare n. 52411
Presentazione n. 2 del 01/06/2023

Pag. 4 - Fine

Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale SADINI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Sede VILLA CORTESE (MI)
Codice fiscale 06825940965
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON LA TRASCRIVENDA SENTENZA IL TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO HA DICHIARATO L'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DELLA SADINI SRL IN LIQUID AZIONE NOMINANDO CURATORE IL DR. FUMAGALLI CARLO GIOVANNI, CODICE FISC ALE FMGCLG70E19B300F, CON STUDIO IN PARABIAGO VIA DUCA DI GENOVA 17

GEOMETRA

GIOVANNI PRAMMA

Via Gavinana n° 8 (zona Tribunale)

21052 – BUSTO ARSIZIO (VA)

Telefono 0331 / 633254

E Mail: info@studiopramma.it

STATO CONTABILE CONDOMINIALE

GEOMETRA

GIOVANNI PRAMMA

Via Gavinana n° 8 (zona Tribunale)
21052 – BUSTO ARSIZIO (VA)
Telefono 0331 / 633254
E Mail: info@studiopramma.it

Busto Arsizio 30.05.2023

Spett.le
AMMINISTRAZIONI IZZO
Corso Magenta n. 84
20025 - LEGNANO (MI)

dino.izzo@amministrazionizzo.com

Oggetto: **TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO**
Liquidazione Giudiziale n. 18/2023 – Sadini srl in liquidazione
Condominio Residenza La Corte – Via Emilia 37 di Villa Cortese (MI)

#

In relazione a quanto in oggetto, quale Perito nominato dal Tribunale di Busto Arsizio (VA), per richiederLe una dichiarazione in tal senso

nei confronti delle seguenti unità immobiliari:

- * mapp. 421 sub. 7 (appartamento a P1)
- * mapp. 421 sub. 18 (box-auto a S1)
- * mapp. 421 sub. 35 (vano cantina)
- * ~~mapp. 421 sub. 36~~ (porzione di ballatoio/balcone)
- * ~~mapp. 421 sub. 37~~ (porzione di ballatoio/balcone)
- * mapp. 421 sub. 701 (ex sub. 28-29) (box-auto)
- * mapp. 421 sub. 18 (box-auto)
- * mapp. 421 sub. 38 (posto auto scoperto)
- * mapp. 421 sub. 39 (posto auto scoperto)
- * mapp. 421 sub. 40 (posto auto scoperto)
- * mapp. 421 sub. 41 (posto auto scoperto)
- * mapp. 421 sub. 42 (posto auto scoperto)
- * mapp. 421 sub. 43 (posto auto scoperto)
- * mapp. 421 sub. 44 (posto auto scoperto)

- se sussistono spese condominiali arretrate a carico delle stesse e – nel caso – il preciso ammontare, con indicazione anche di quelle relative alle due ultime annualità;
- se sussistono opere di straordinaria manutenzione deliberate dal Condominio e – nel caso – la quota presunta di spettanza a carico delle unità suddette;

- a quanto ammontano – mediamente – le spese condominiali annue concernenti le porzioni stesse.

Inoltre, dopo aver acceduto al piano interrato (corsello boxes) ed aver visionato il presunto abbassamento della trave orizzontale soletta copertura, per richiedere le notizie al riguardo.

RingraziandoLa anticipatamente ed in attesa di quanto sopra onde poter relazionare nel merito il Magistrato, con stima porgo cordiali saluti.

geom. Giovanni Pramma

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Pramma', written over the typed name 'geom. Giovanni Pramma'.

Da: Info | Studio Pramma <info@studiopramma.it>
Inviato: martedì 30 maggio 2023 12:55
A: 'dino.izzo@amministrazionizzo.com'
Oggetto: TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO - Liquidazione Giudiziale n. 18/2023 - Sadini srl - Richiesta informazioni
Allegati: Xerox Scan_30052023125311.PDF

Quale perito incaricato dal Tribunale di Busto Arsizio (Va) per richiederLe informazioni in ordine a quanto in oggetto e meglio precisato nell' allegato documento.

RingraziandoLa anticipatamente, con stima porgo cordiali saluti.
geom. Giovanni Pramma

GEOMETRA
GIOVANNI PRAMMA
Via Gavinana 8 (zona Tribunale)
21052 - BUSTO ARSIZIO (VA)
Tel. 0331 / 633254
e.mail: info@studiopramma.it

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e nei suoi allegati sono strettamente riservate al destinatario in indirizzo. A chi legge il presente avviso - se non è l'effettivo destinatario o un dipendente o la persona responsabile della consegna della comunicazione - si informa che è proibito qualsiasi uso, copia o divulgazione delle informazioni ricevute. Se questa comunicazione Vi è giunta per errore, Vi preghiamo di avvisare immediatamente l'ufficio mittente e di distruggere il messaggio con tutti i suoi allegati.

Da: Amministrazioni Izzo <dino.izzo@amministrazionizzo.com>
Inviato: martedì 13 giugno 2023 13:42
A: 'Info | Studio Pramma'
Oggetto: R: TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO - Liquidazione Giudiziale n. 18/2023 - Sadini srl - Richiesta informazioni
Allegati: Preventivo Gambaro - Residenza la corte.pdf; Verbale assemblea ordinaria del 26.01.2023.pdf; Bilancio preventivo per conto gestione ORDINARIA 2022-23.PDF; Ripartizione bilancio preventivo e rateo gestione ordinaria 2022-23.PDF; RELAZIONE GIUNTI DILATAZIONE ING CARDANI.pdf; CondresLaCorte(Sadini)20ott2021(Diffida).pdf

Spett.le Studio Pramma,
riscontro la Sua e-mail fornendole di seguito le informazioni/dati richiesti:

Spese condominiali a carico delle seguenti U.I. e pertinenze intestate a Sadini:

- 1) Mapp. 421 sub. 7 (u.i. A/7): Euro 5.851,60
- 2) Mapp. 421 sub. 18 (box B/18): Euro 113,83
- 3) Mapp. 421 sub. 35 (cantina C/35): Euro 59,46
- 4) Mapp. 421 sub. 701 (ex sub.ni 28-29) box B/28: Euro 120,14
Box B/29: Euro 113,83
- 5) Mapp. 421 sub. 38 (posto auto Pa/38): Euro 72,55
Sub. 39 (posto auto Pa/39): Euro 69,68
Sub. 40 (posto auto Pa/40): Euro 69,67
Sub. 41 (posto auto Pa/41): Euro 69,68
Sub. 42 (posto auto Pa/42): Euro 69,68
Sub. 43 (posto auto Pa/43): Euro 69,68
Sub. 44 (posto auto Pa/44): Euro 69,68

2) E' stata deliberata la seguente opera/manutenzione straordinaria:
Adeguamento/potenziamento del sistema di rilancio delle acque nere tramite installazione di seconda pompa e sistema di gestione tramite quadro allarmato;
Allegato preventivo fornitore e verbale assemblea del 26.01.2023.

3) Avuto riguardo alla quota di spesa media annua relativa alle suddette proprietà di trasmette in allegato bilancio preventivo e riparto gestione corrente 2022/23.

4) Come già anticipato al telefono il condominio, a seguito verifiche e quotazioni da parte di tecnici incaricati dal condominio, quest'ultimo non ha deliberato alcuna attività di monitoraggio e/o manutenzione della trave orizzontale del corsello box. Si attendeva da parte di Sadini, per il tramite del proprio ing. Progettista (ing. Cardani e DL (geom. Bandera), l'impegno ad approfondire la problematica, ma così non è stato. Allego dichiarazione ing. Cardani.

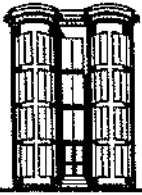
Allego altresì diffida e denuncia vizi e difetti costruttivi trasmessa a Sadini e alla Banca BCC di Busto Garolfo che, fino a non molto tempo addietro, ha rappresentato l'unico interlocutore con il quale confrontarsi, salvo poi defilarsi completamente.

A disposizione per eventuali chiarimenti porgo,

Cordiali saluti

L'Amministratore

Avv. Dino Ivano Izzo



Amministrazioni Izzo

Avv. Dino Ivano Izzo

Corso Magenta, 84

20025 – Legnano (MI)

Tel/Fax: 0331/15.20.077

E-mail: dino.izzo@amministrazionizzo.com

Pec: dinoivano.izzo@cert.ordineavvocatimilano.it

NOTA: SI COMUNICA AI PREGIATISSIMI FORNITORI DEL CONDOMINIO CHE LA DOCUMENTAZIONE CONTABILE (PREVENTIVI - FATTURE – RICEVUTE - DDT ECC..) DOVRA' ESSERE TRASMESSA AL SEGUENTE INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA DEDICATO :
contabilita@amministrazionizzo.com

TERMOIDRAULICA GAMBARO ROBERTO

Via Luciano Manara, 54
20015 PARABIAGO MI

Tel/Fax 0331 491598
Cell. 335 6073516
Email termoid_gr@alice.it



Rif. n° 6

Amm. IZZO
Parabiago, li 05/05/2022

LAVORO DA SVOLGERE PRESSO IL:

**CONDOMINIO
"RESIDENZA LA CORTE"
VIA EMILIA, 37
VILLA CORTESE (MI)**

OGGETTO:

SOSTITUZIONE POMPE SOMMERSE CON ISTALLAZIONE QUADRO ELETTRICO.

MATERIALE PIU' MANO D'OPERA		
Quantità	Descrizione	Importo
N. 1	Quadro elettrico, allarmato per gestione 2 pompe	€ 440,00.=
N. 2	Pompe Dab Feka 1200 Monofase	€ 1.600,00.=
	Raccordi a corredo	€ 88,00.=
	Valvole di ritegno	€ 130,00.=
	Galleggianti	€ 100,00.=
	Mano d'opera	€ 390,00.=
	Assistenza opere murarie	€ 500,00.=
	TOTALE	€ 3.248,00.=
		PIU' IVA

Distinti saluti.

In fede.

Termoidraulica Gambaro Roberto

Cod. Fisc. GMB RRT 57A12 H620T

Impianti Civili
Condizionamento

Impianti Antincendio
Riscaldamento

Impianti Gas
Riparazioni



VERBALE DI ASSEMBLEA
Ordinaria
(C.c., art. 1136)
- Condominio Residenza la Corte -

Oggi **26/01/2023** alle ore 20:30, presso Ufficio dell'amministratore, si è radunata in seconda convocazione, in quanto la prima è andata deserta, l'Assemblea dei condomini dello stabile Residenza la Corte sito in Villa Cortese (MI) Via Emilia, 37, indetta con regolare avviso comunicato a tutti i condomini, per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del Giorno

1. Approvazione rendiconto gestione ordinaria 2021/22 (Si allegano i documenti di cui alla lista presente nel documento allegato: Nota sintetica esplicativa della gestione 2021/22 che formano il rendiconto di gestione 2021/22);
2. Nomina/conferma/revoca e compenso amministratore; (allegata offerta Amministrazioni Izzo)
3. Approvazione preventivo gestione 2022/23; (si allega il Bilancio preventivo gestione ordinaria 2022/23)
4. Morosità: Delibere di avvio o prosecuzione azioni giudiziarie di recupero credito.
5. Vizi e difetti costruttivi, approfondimenti e delibera;
6. Varie ed eventuali;

L'assemblea elegge a Presidente **Rossetti Emanuele**, che chiama a fungere da segretario **Cappelletti Davide**. Il Presidente verifica le prove della regolare convocazione di tutti gli aventi diritto; constatato che gli stessi sono stati convocati con il preavviso previsto dall'art. 66 disp. att. del codice civile, e/o con il preavviso eventualmente previsto dal Regolamento di Condominio contrattuale, ove esistente, procede all'appello degli intervenuti con l'ausilio del segretario.

Fatto l'appello alle ore 20:35, risultano presenti o rappresentati per delega, i Signori:

Nominativo	Delegato	Mil.
Amar/Panozzo		102,35
Cambiaghi/Cappelletti		94,12
Crippa/Nardiello		51,93
Flacco/Tipone	Giuseppe Tipone	14,40
Marsichina/Vittorioso		71,84
Rossetti Emanuele		61,03
Rossi Graziano		70,43
Tipone Jessica	Giuseppe Tipone	63,53

Essendo intervenuti o rappresentati per delega nr. 8 condòmini su un totale di nr. 15 convocati, per complessivi millesimi 529,63 del valore totale, si può procedere con la discussione e la votazione dei punti all'OdG.

Il Presidente dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sull'O.D.G.

Punto 1° - Approvazione rendiconto gestione ordinaria 2021/22 (Si allegano i documenti di cui alla lista presente nel documento allegato: Nota sintetica esplicativa della gestione 2021/22 che formano il rendiconto di gestione 2021/22);

L'amministratore introduce l'analisi del bilancio rendiconto di gestione 2021/22, che ha totalizzato una spesa di euro 23.135,67.

Con l'assistenza dell'amministratore i condomini esaminano alcune le voci del rendiconto e in particolare:

Non essendoci altre domande o modifiche, l'amministratore provoca la votazione per l'approvazione del rendiconto di bilancio gestione ordinaria 2021/22 e relativo riparto e rateo come sopra modificato, per un ammontare complessivo di spesa di euro 23.135,67.

Alle ore 20:51 si perviene alla votazione:

- Favorevoli: tutti i presenti n. 8 per 529,63 mil.

Riepilogo votazione: 8 favorevoli (529,63 mil) - 0 contrari (0,00 mil) - 0 astenuti (0,00 mil).

Delibera approvata all'unanimità.

I condomini con le maggioranze sopra espresse approvano il rendiconto gestione ordinaria 2021/22 composto da tutti i documenti consegnati ai condomini e che costituiscono parte integrante del presente verbale.

Punto 2° - Nomina/conferma/revoca e compenso amministratore; (allegata offerta Amministrazioni Izzo)

L'amministratore domanda ai presenti se vi sono candidature promosse da qualche condomino. Non essendoci altre offerte l'avv.to Dino Ivano Izzo ripropone la propria candidatura.

Si provoca la delibera riguardo la conferma della nomina che con il seguente risultato:

Alle ore 20:53 si perviene alla votazione:

- Favorevoli: tutti i presenti n. 8 per 529,63 mil.

Riepilogo votazione: 8 favorevoli (529,63 mil) - 0 contrari (0,00 mil) - 0 astenuti (0,00 mil).

Delibera approvata all'unanimità.

L'assemblea, con le maggioranze di cui sopra, conferma l'incarico di amministrazione all'avv.to. Dino Ivano Izzo autorizzando il relativo compenso per la gestione ordinaria 2022/23 (compenso per attività ordinaria) di complessivi euro 1.250,00 annui come da allegato preventivo.

Punto 3° - Approvazione preventivo gestione 2022/23; (si allega il Bilancio preventivo gestione ordinaria 2022/23)

L'assemblea, con l'ausilio dell'amministratore analizza il bilancio di spesa relativo alla gestione 2022/23 che totalizza una spesa ORDINARIA a preventivo di euro 26.930,00.

Alle ore 21:22 si perviene alla votazione:

- Favorevoli: tutti i presenti n. 8 per 529,63 mil.

Riepilogo votazione: 8 favorevoli (529,63 mil) - 0 contrari (0,00 mil) - 0 astenuti (0,00 mil).

Delibera approvata all'unanimità.

Con le maggioranze sopra indicate i condomini approvano il bilancio preventivo gestione ordinaria 2022/23 per un ammontare di spesa di euro 26.930,00.

Il rateo, diminuito degli eventuali importi già corrisposti dai condomini a titolo di acconto, consisterà in 6 rate con le seguenti scadenze: 31/01 - 31/03 - 30/04 - 31/05 - 31/06 - 30/09.

Punto 4° - Morosità: Delibere di avvio o prosecuzione azioni giudiziarie di recupero credito.

L'amministratore a parziale rettifica di quanto indicato nella nota sintetica di fine stagione precisa che delle pendenti morosità quella riferita all'U.I. Crippa/Nardiello è stata interamente sanata nei giorni scorsi.

Avuto riguardo alla posizione debitoria della Sadini, a seguito di ampio approfondimento e discussione, i condomini assumono le seguenti decisioni:

- 1) Morosità: I condomini con le seguenti maggioranze autorizzano l'amministratore a procedere con l'azione esecutiva immobiliare;

Alle ore 21:31 si perviene alla votazione:

- Favorevoli: tutti i presenti n. 8 per 529,63 mil.

Riepilogo votazione: 8 favorevoli (529,63 mil) - 0 contrari (0,00 mil) - 0 astenuti (0,00 mil).

Delibera approvata all'unanimità.

2) Consumi U.I. A7 di proprietà Sadini: I condomini con le seguenti maggioranze autorizzano altresì l'amministratore a distaccare l'U.I. A7 dai servizi condominiali suscettibili di consumo individuale in ragione degli elevati insoluti maturati dalla proprietaria Sadini S.r.l.

Alle ore 21:34 si perviene alla votazione:

- Favorevoli: tutti i presenti n. 8 per 529,63 mil.

Riepilogo votazione: 8 favorevoli (529,63 mil) - 0 contrari (0,00 mil) - 0 astenuti (0,00 mil).

Delibera approvata all'unanimità.

Punto 5° - Vizi e difetti costruttivi, approfondimenti e delibera;

L'amministratore aggiorna i condomini riguardo lo stato dell'arte inerente i vizi e i difetti costruttivi tutt'ora irrisolti, precisando che nonostante i numerosi incontri avvenuti in condominio con Sadini, il geom. Bandera non si è addivenuti ad un accordo né tantomeno si è individuato una modalità di intervento per risolvere i seguenti problemi:

- 1) Corretta regimentazione delle acque piovane al fine di evitare l'allagamento dell'autorimessa box;
- 2) Cedimento del predalles presente nell'autorimessa box;
- 3) Adeguamento dell'impianto di sollevamento acque box;

Stante l'indisponibilità dell'immobiliare/costruttore e degli altri soggetti coinvolti nella realizzazione dello stabile a risolvere le suddette problematiche l'amministratore sollecita i condomini ad assumere una decisione, riguardo l'avvio delle azioni finalizzate all'accertamento dei vizi, alla quantificazione degli interventi rimediali e/o alla quantificazione del danno. A tale scopo si sottopone all'adunanza il preventivo dell'ing. Santi avente ad oggetto l'attività di assistenza tecnica.

I condomini avuto riguardo alla delibera riguardante la volontà di affidare ad un tecnico la verifica dei luoghi e della documentazione riguardante gli impianti condominiali al fine di poter predisporre una perizia tecnica si esprimono con le seguenti maggioranze:

Alle ore 22:13 si perviene alla votazione:

- Contrari: tutti i presenti n. 8 per 529,63 mil.

Riepilogo votazione: 0 favorevoli (0,00 mil) - 8 contrari (529,63 mil) - 0 astenuti (0,00 mil).

Delibera non approvata.

Di contro i condomini chiedono all'amministratore di procedere alla prova tecnica concordata di persona con sadini e il geom. Bandera, ovvero sondare con carotatrice il muro di confine presente nel box n. 10 Tipone e procedere alla denuncia di sinistro assicurativo alla compagnia della postuma decennale (generalni ass.ni).

Riguardo invece le pompe di rilancio i condomini chiedono all'amministratore di procedere all'adeguamento dell'impianto di rilancio acque del corsello, tramite l'installazione delle due pompe e del quadro di comando con allarme e lampeggiante aumentando di euro 1.000,00 il bilancio preventivo gestione ordinaria 2022/23 che a seguito modifica totalizza 27.930,00, ed esponendo il saldo nella gestione successiva.

Alle ore 22:21 si perviene alla votazione:

- Favorevoli: tutti i presenti n. 8 per 529,63 mil.

Riepilogo votazione: 8 favorevoli (529,63 mil) - 0 contrari (0,00 mil) - 0 astenuti (0,00 mil).

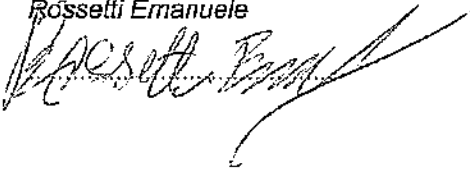
Delibera approvata all'unanimità.

Punto 6° - Varie ed eventuali;

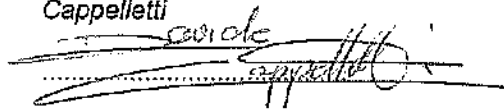
Ci si sofferma da ultimo sulla continua violazione delle regole di vita condominiale più volte oggetto di intervento da parte dell'amministratore. In particolare si chiede ai condomini di osservare con attenzione i limiti regolamentari riguardanti gli orari di quiete, la cura delle parti comuni e l'utilizzo delle stesse in armonia con gli altri residenti. Si chiede uno sforzo di buona volontà a tutti affinché gli episodi di maleducazione e inciviltà non si ripetano in futuro.

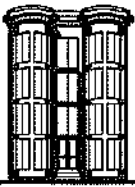
Alle ore 22.32 non avendo altri argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea.

Il Presidente
Rossetti Emanuele

Handwritten signature of Emanuele Rossetti in black ink, written over a dotted line.

Il Segretario
Cappelletti

Handwritten signature of Cappelletti in black ink, written over a dotted line. The signature includes the word "cappelletti" written in a cursive style.



Bilancio preventivo per conto gestione ORDINARIA 2022-23

Condominio Residenza la Corte - C. Fisc. 92053810153

Via Emilia, 37 - 20035 Villa Cortese (MI)

Bcc Busto Garolfo e Buguggiate - IBAN IT02 V 08404 32690 000000028209

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

	Importi	Totali
Spese ordinarie e di proprietà		
Adempimenti fiscali - 770/AC	-366,00	
Assicurazione Stabile	-900,00	
Compenso amministratore	-1.254,00	
Spese cancelleria (fotocopie, lettere, telefonate, fax...)	-200,00	
Spese conto corrente bancario	-260,00	
Manutenzioni	-2.000,00	
Spese Legali	-2.500,00	-7.480,00
Spese generali comuni		
Energia elettrica parti comuni (20%)	-1.700,00	
Manutenzione antincendio (Estintori/porte REI)	-300,00	
Manutenzione impianti	-500,00	
Spurghi e disotturazioni	-250,00	
Pulizie parti comuni	-2.050,00	-4.800,00
Riscaldamento e raffrescamento		
Energia elettrica - Quota per riscaldamento	-7.000,00	
Energia elettrica - Quota per raffrescamento	-300,00	
Manut. caldaia + contabilizzazione (Quota riscaldamento)	-1.600,00	
Riparazioni idrauliche (eventuali)	-500,00	-9.400,00
Acqua Calda Sanitaria (ACS)		
Fornitura Metano	-3.800,00	
Energia elettrica (5%) - Quota per ACS	-450,00	-4.250,00
Servizio acqua potabile		
Servizio fornitura acqua + imposte	-2.000,00	-2.000,00
TOTALE		-27.930,00

Totale gestione	-27.930,00
Saldi di fine es. precedente	-8.488,00
Saldo finale (Euro)	-36.418,00

L'Amministratore
Amministrazioni Izzo





Ripartizione bilancio preventivo e rateo gestione ordinaria 2022-23

Condominio Residenza la Corte - C. Fisc. 92053810153

Esercizio ordinario "2022/2023"

Via Emilia, 37 - 20035 Villa Cortese (MI)

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

Bcc Busto Garolfo e Buguggiate - IBAN IT02 V 08404 32690 000000028209

>>>

Palazzina 1		Spese ordinarie e di proprietà	Spese generali comuni	Riscaldamento e raffrescamento (Proprietà)	Riscaldamento e raffrescamento (Riscaldamento - QUOTA FISSA)	Riscaldamento e raffrescamento (Riscaldamento - QUOTA VARIABILE CONSUMO)	Riscaldamento e raffrescamento (Raffrescamento o - QUOTA VARIABILE CONSUMO)	Acqua Calda Sanitaria (ACS) (Riscaldamento - QUOTA FISSA)	Acqua Calda Sanitaria (ACS) CONSUMO
Amar/Panozzo	A4	-711,73 (95,15)	-456,74 (95,15)	-47,58 (95,15)	-431,07 (95,15)	-312,31 (2434)	-55,73 (61)	-148,54 (95,15)	-583,68 (90)
	Pr	-53,86 (7,20)	-34,56 (7,20)	-3,60 (7,20)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	-765,59 (102,35)	-491,30 (102,35)	-51,18 (102,35)	-431,07 (95,15)	-312,31 (2434)	-55,73 (61)	-148,54 (95,15)	-583,68 (90)
Cambiaghi/Cappelletti	A1	-642,22 (85,86)	-412,13 (85,86)	-42,93 (85,86)	-388,98 (85,86)	-439,47 (3426)	-2,06 (3)	-134,04 (85,86)	-131,93 (20)
	Pr	-56,70 (7,58)	-36,39 (7,58)	-3,79 (7,58)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pr	-5,08 (0,68)	-3,26 (0,68)	-0,34 (0,68)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	-704,01 (94,12)	-451,78 (94,12)	-47,06 (94,12)	-388,98 (85,86)	-439,47 (3426)	-2,06 (3)	-134,04 (85,86)	-131,93 (20)
Corso Alfredo	EX11	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Crippa/Nardello	A2	-334,59 (44,73)	-214,71 (44,73)	-22,37 (44,73)	-202,64 (44,73)	-192,47 (1500)	-4,82 (7)	-68,83 (44,73)	-540,91 (82)
	Pr	-53,86 (7,20)	-34,56 (7,20)	-3,60 (7,20)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	-388,45 (51,93)	-249,27 (51,93)	-25,97 (51,93)	-202,64 (44,73)	-192,47 (1500)	-4,82 (7)	-68,83 (44,73)	-540,91 (82)
D'Imperio Angela	A11	-548,67 (73,35)	-352,10 (73,35)	-36,68 (73,35)	-332,30 (73,35)	-401,75 (3131)	-0,89 (1)	-114,51 (73,35)	-296,84 (45)
	Pr	-59,53 (7,95)	-38,21 (7,95)	-3,88 (7,95)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	-608,20 (81,31)	-390,31 (81,31)	-40,56 (81,31)	-332,30 (73,35)	-401,75 (3131)	-0,89 (1)	-114,51 (73,35)	-296,84 (45)
Ducaelli/Rimi	B20	-65,22 (8,72)	-41,86 (8,72)	-4,36 (8,72)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Flacco/Tipone	B13	-53,86 (7,20)	-34,56 (7,20)	-3,60 (7,20)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pr	-53,86 (7,20)	-34,56 (7,20)	-3,60 (7,20)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	-107,72 (14,40)	-69,12 (14,40)	-7,20 (14,40)	0,00 (0,00)	0,00 (0)	0,00 (0)	0,00 (0,00)	0,00 (0)
La Medica Nicola Giuseppe	A6	-381,29 (92,31)	-251,10 (92,31)	-26,16 (92,31)	-236,98 (92,31)	-394,94 (3000)	0,00	-81,67 (92,31)	-131,93 (20)
	Pr	-59,53 (7,95)	-38,21 (7,95)	-3,98 (7,95)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pr	-5,08 (0,68)	-3,26 (0,68)	-0,34 (0,68)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	-455,91 (60,95)	-292,57 (60,95)	-30,48 (60,95)	-236,98 (92,31)	-394,94 (3000)	0,00	-81,67 (92,31)	-131,93 (20)
Lefevre Giovanni	A12	-565,64 (75,62)	-362,98 (75,62)	-37,81 (75,62)	-342,59 (75,62)	-426,77 (3326)	-203,67 (296)	-118,05 (75,62)	-303,44 (46)
	Pr	-107,71 (14,40)	-69,12 (14,40)	-7,20 (14,40)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pr	-5,09 (0,68)	-3,26 (0,68)	-0,34 (0,68)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	-678,44 (90,70)	-435,36 (90,70)	-45,35 (90,70)	-342,59 (75,62)	-426,77 (3326)	-203,67 (296)	-118,05 (75,62)	-303,44 (46)
Marsichina/Vitonoso	A8	-477,83 (63,88)	-305,62 (63,88)	-31,94 (63,88)	-289,40 (63,88)	-384,94 (3000)	0,00	-94,73 (63,88)	-211,00 (32)
	Pr	-59,53 (7,95)	-38,21 (7,95)	-3,98 (7,95)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	-537,36 (71,84)	-344,83 (71,84)	-35,92 (71,84)	-289,40 (63,88)	-384,94 (3000)	0,00	-94,73 (63,88)	-211,00 (32)
Rossetti Emanuele	A3	-328,89 (43,97)	-211,06 (43,97)	-21,99 (43,97)	-199,20 (43,97)	-309,75 (2414)	-11,70 (17)	-68,65 (43,97)	-46,18 (7)
	Pr	-127,60 (17,06)	-81,89 (17,06)	-8,53 (17,06)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	-456,49 (61,03)	-292,95 (61,03)	-30,52 (61,03)	-199,20 (43,97)	-309,75 (2414)	-11,70 (17)	-68,65 (43,97)	-46,18 (7)
Rossi Graziano	A9	-462,20 (61,79)	-296,60 (61,79)	-30,90 (61,79)	-279,93 (61,79)	-220,06 (1715)	-3,44 (5)	-96,46 (61,79)	-92,35 (14)
	Pr	-59,53 (7,95)	-38,21 (7,95)	-3,98 (7,95)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pr	-5,09 (0,68)	-3,26 (0,68)	-0,34 (0,68)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	-526,82 (70,43)	-338,07 (70,43)	-35,22 (70,43)	-279,93 (61,79)	-220,06 (1715)	-3,44 (5)	-96,46 (61,79)	-92,35 (14)
Sadini Srl	A1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	A2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

Si riceve su appuntamento

Studio in Corso Magenta, 84 - 20025 Legnano (MI) - Tel. Fax: 0331/15.20.077 - Associato UNAMI 13277

	Spese ordinarie e di proprietà	Spese generali comuni	Riscaldamento e raffrescamento (Proprietà)	Riscaldamento e raffrescamento (Riscaldamento - QUOTA FISSA)	Riscaldamento e raffrescamento (Riscaldamento - QUOTA VARIABILE - CONSUMO)	Riscaldamento e raffrescamento (Raffrescamento o - QUOTA VARIABILE CONSUMO)	Acqua Calda Sanitaria (ACS) (Riscaldamento - QUOTA FISSA)	Acqua Calda Sanitaria (ACS) (ACS - CONSUMO)
A3	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A5	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A6	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A7	Pr	-935,67 (125,09)	-600,43 (125,09)	-62,55 (125,09)	-566,70 (125,09)	-641,56 (5000)	-195,29 (125,09)	-329,82 (50)
A9	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A10	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A12	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B13	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B14	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B16	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B17	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B18	Pr	-53,86 (7,20)	-34,56 (7,20)	-3,60 (7,20)	0,00	0,00	0,00	0,00
B19	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B21	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B22	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B23	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B24	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B25	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B27	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B28	Pr	-56,85 (7,80)	-36,48 (7,80)	-3,80 (7,80)	0,00	0,00	0,00	0,00
B29	Pr	-53,86 (7,20)	-34,56 (7,20)	-3,60 (7,20)	0,00	0,00	0,00	0,00
C31	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C32	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C33	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C34	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C35	Pr	-10,17 (1,36)	-6,53 (1,36)	-0,68 (1,36)	0,00	0,00	0,00	0,00
Pa38	Pr	-22,13 (2,86)	-14,21 (2,86)	-1,48 (2,86)	0,00	0,00	0,00	0,00
Pa39	Pr	-22,13 (2,86)	-14,21 (2,86)	-1,48 (2,86)	0,00	0,00	0,00	0,00
Pa40	Pr	-22,13 (2,86)	-14,21 (2,86)	-1,48 (2,86)	0,00	0,00	0,00	0,00
Pa41	Pr	-22,13 (2,86)	-14,21 (2,86)	-1,48 (2,86)	0,00	0,00	0,00	0,00
Pa42	Pr	-22,13 (2,86)	-14,21 (2,86)	-1,48 (2,86)	0,00	0,00	0,00	0,00
Pa43	Pr	-22,13 (2,86)	-14,21 (2,86)	-1,48 (2,86)	0,00	0,00	0,00	0,00
Pa44	Pr	-22,13 (2,86)	-14,21 (2,86)	-1,48 (2,86)	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale		-1.265,32 (169,17)	-812,03 (169,17)	-84,59 (169,17)	-565,70 (125,09)	-641,56 (5000)	-195,29 (125,09)	-329,82 (50)
Tipote Jessica	Pr	-330,31 (44,16)	-211,97 (44,16)	-22,08 (44,16)	-200,06 (44,16)	-279,59 (2179)	-68,94 (44,16)	-145,13 (22)
B16	Pr	-53,86 (7,20)	-34,56 (7,20)	-3,60 (7,20)	0,00	0,00	0,00	0,00
B22	Pr	-91,02 (12,17)	-58,42 (12,17)	-6,09 (12,17)	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale		-475,19 (63,53)	-304,95 (63,53)	-31,77 (63,53)	-200,06 (44,16)	-279,59 (2179)	-68,94 (44,16)	-145,13 (22)
Venuti Sara	Pr	-379,98 (50,80)	-243,84 (50,80)	-25,40 (50,80)	-230,14 (50,80)	-906,40 (7064)	-79,31 (50,80)	-151,71 (23)
B21	Pr	-65,22 (8,72)	-41,86 (8,72)	-4,36 (8,72)	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale		-445,20 (59,52)	-285,70 (59,52)	-29,76 (59,52)	-230,14 (50,80)	-906,40 (7064)	-79,31 (50,80)	-151,71 (23)
Arrotondamenti		-0,08	0,10	0,04	-0,01	0,01	0,02	0,01
TOTALE COMPLESSIVO		-7.480,00	-4.800,00	-500,00	-3.700,00	-4.900,00	-1.275,00	-2.975,00

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

Si riceve su appuntamento

Studio in Corso Magenta, 84 - 20025 Legnano (MI) - Tel. Fax: 0331/15.20.077 - Associato UNAMI 13277

		Servizio acqua potabile	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale	Versamen li effettuati	Rata n. 1 del 31/01/2023	Rata n. 2 del 31/03/2023	Rata n. 3 del 30/04/2023	Rata n. 4 del 31/05/2023	Rata n. 5 del 30/06/2023	Rata n. 6 del 30/09/2023
Amar/Panozzo	Pr	-228,70 (102)	-2.988,08	-224,77	-3.210,85	0,00	722,45	497,88	497,88	497,88	497,88	497,65
	Pr	0,00	-92,02	-5,35	-97,37	0,00	20,69	15,34	15,34	15,34	15,34	15,32
	Totale	-228,70 (102)	-3.080,10	-230,12	-3.308,22	0,00	743,14	513,02	513,02	513,02	513,02	512,97
Cambiagni/Cappelletti	Pr	-199,55 (89)	-2.393,31	78,56	-2.314,75	482,01	0,00	289,59	385,90	385,90	385,90	385,76
	Pr	0,00	-85,88	6,75	-80,13	16,51	0,00	13,53	15,02	15,02	15,02	15,02
	Totale	-199,55 (89)	-2.479,19	85,31	-2.393,88	498,52	0,00	303,12	401,42	401,42	401,42	400,78
Corso Alfredo	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	304,34	402,17	402,17	402,17	402,11
	Pr	-352,02 (157)	-1.934,36	-1.080,48	-3.014,84	1.017,83	385,04	322,39	322,39	322,39	322,39	322,39
	Totale	-352,02 (157)	-1.934,36	-1.080,48	-3.014,84	1.017,83	385,04	322,39	322,39	322,39	322,39	322,39
Crippa/Mardiello	Pr	0,00	-92,02	-28,91	-120,93	0,00	44,25	15,34	15,34	15,34	15,34	15,32
	Pr	-352,02 (157)	-2.026,38	-1.109,39	-3.135,77	1.017,83	429,29	337,73	337,73	337,73	337,73	337,71
	Totale	-352,02 (157)	-2.026,38	-1.109,39	-3.135,77	1.017,83	429,29	337,73	337,73	337,73	337,73	337,71
D'Imperio Angela	Pr	-125,58 (56)	-2.209,10	-261,67	-2.470,77	500,00	129,85	368,18	368,18	368,18	368,18	368,16
	Pr	0,00	-101,72	0,00	-101,72	0,00	16,96	16,96	16,96	16,96	16,96	16,96
	Totale	-125,58 (56)	-2.310,82	-261,67	-2.572,49	500,00	146,81	385,14	385,14	385,14	385,14	385,09
Ducatelli/Rimi	Pr	0,00	-111,44	-23,23	-134,67	0,00	41,81	18,58	18,58	18,58	18,58	18,55
	Pr	0,00	-92,02	31,86	-60,16	0,00	10,03	10,03	10,03	10,03	10,03	10,01
	Totale	0,00 (0)	-103,46	8,63	-94,83	0,00	51,84	28,61	28,61	28,61	28,61	28,56
Flacco/Tipone	Pr	0,00	-92,02	31,86	-60,16	0,00	10,03	10,03	10,03	10,03	10,03	10,01
	Pr	0,00	-184,03	0,00	-184,03	0,00	30,67	30,67	30,67	30,67	30,67	30,68
	Totale	0,00 (0)	-184,03	0,00	-184,03	0,00	30,67	30,67	30,67	30,67	30,67	30,68
La Medica Nicola Giuseppe	Pr	-121,08 (54)	-1.735,56	-45,60	-1.781,16	0,00	334,86	289,26	289,26	289,26	289,26	289,24
	Pr	-299,91 (107)	-2.600,86	-51,92	-2.852,78	500,00	0,00	418,88	433,48	433,48	433,48	433,48
	Totale	-420,99 (161)	-3.336,42	-97,52	-3.433,94	500,00	334,86	708,14	722,74	722,74	722,74	722,72
Lefevre Giovanni	Pr	0,00	-8,69	0,00	-8,69	0,00	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,44
	Pr	-299,91 (107)	-2.793,58	-51,92	-2.845,50	500,00	32,12	451,00	465,60	465,60	465,60	465,58
	Totale	-299,91 (107)	-2.793,58	-51,92	-2.845,50	500,00	32,12	451,00	465,60	465,60	465,60	465,58
Marsichina/Vitonoso	Pr	-12,11 (50)	-1.913,66	-32,41	-1.945,07	481,25	0,00	189,04	318,94	318,94	318,94	318,95
	Pr	0,00	-101,72	0,00	-101,72	18,75	0,00	15,17	16,96	16,96	16,96	16,93
	Totale	-12,11 (50)	-2.015,38	-32,41	-2.047,79	500,00	0,00	204,21	335,90	335,90	335,90	335,88
Rossetti Emanuele	Pr	-163,68 (73)	-1.351,10	11,48	-1.349,62	462,84	0,00	0,00	211,98	224,94	224,94	224,91
	Pr	0,00	-218,02	15,17	-202,85	37,16	0,00	30,48	33,81	33,81	33,81	33,81
	Totale	-163,68 (73)	-1.569,12	26,65	-1.542,47	500,00	0,00	30,46	245,79	258,75	258,75	258,72
Rossi Graziano	Pr	-107,62 (46)	-1.569,56	-81,03	-1.670,59	479,65	0,00	131,22	264,92	264,92	264,92	264,93
	Pr	0,00	-101,72	0,00	-101,72	18,75	0,00	15,17	16,96	16,96	16,96	16,93
	Totale	-107,62 (46)	-1.699,97	-81,03	-1.781,00	500,00	0,00	146,39	280,89	280,89	280,89	280,86
Sadini Srl	Pr	0,00 (0)	0,00	-239,60	-239,60	0,00	239,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pr	0,00 (0)	0,00	-130,78	-130,78	0,00	130,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	0,00 (0)	0,00	-370,38	-370,38	0,00	370,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A1	Pr	0,00 (0)	0,00	-100,43	-100,43	0,00	100,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pr	0,00 (0)	0,00	-155,08	-155,08	0,00	155,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	0,00 (0)	0,00	-255,51	-255,51	0,00	255,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A2	Pr	-224,22 (100)	-3.556,24	-4.073,47	-7.629,71	0,00	4.666,18	592,71	592,71	592,71	592,71	592,69
	Pr	0,00 (0)	0,00	-240,04	-240,04	0,00	240,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	-224,22 (100)	-3.556,24	-4.073,47	-7.629,71	0,00	4.666,18	592,71	592,71	592,71	592,71	592,69
A3	Pr	0,00 (0)	0,00	-31,65	-31,65	0,00	31,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pr	0,00 (0)	0,00	-190,32	-190,32	0,00	190,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	0,00 (0)	0,00	-221,97	-221,97	0,00	221,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A4	Pr	0,00	0,00	-56,65	-56,65	0,00	56,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	0,00	0,00	-56,65	-56,65	0,00	56,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Servizio acqua potabile	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale	Versamenti effettuati	Rata n. 1 del 31/01/2023	Rata n. 2 del 31/03/2023	Rata n. 3 del 30/04/2023	Rata n. 4 del 31/05/2023	Rata n. 5 del 30/06/2023	Rata n. 6 del 30/09/2023
ex Pr	0,00	0,00	-56,65	-56,65	0,00	56,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B14											
ex Pr	0,00	0,00	-1,58	-1,58	0,00	1,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B16											
ex Pr	0,00	0,00	-49,72	-49,72	0,00	49,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B17											
Pr	0,00	-82,02	-52,47	-144,49	0,00	67,81	15,34	15,34	15,34	15,34	15,32
B18											
ex Pr	0,00	0,00	-55,72	-55,72	0,00	55,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B19											
ex Pr	0,00	0,00	-52,23	-52,23	0,00	52,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B21											
ex Pr	0,00	0,00	-2,67	-2,67	0,00	2,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B22											
ex Pr	0,00	0,00	-101,71	-101,71	0,00	101,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B23											
ex Pr	0,00	0,00	-60,18	-60,18	0,00	60,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B24											
ex Pr	0,00	0,00	-47,71	-47,71	0,00	47,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B25											
ex Pr	0,00	0,00	-59,15	-59,15	0,00	59,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B27											
Pr	0,00	-97,13	-55,38	-152,51	0,00	71,57	16,19	16,19	16,19	16,19	16,18
B28											
Pr	0,00	-82,02	-52,47	-144,49	0,00	67,81	15,34	15,34	15,34	15,34	15,32
B29											
ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C31											
ex Pr	0,00	0,00	-48,20	-48,20	0,00	48,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C32											
ex Pr	0,00	0,00	-48,91	-48,91	0,00	48,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C33											
ex Pr	0,00	0,00	-48,96	-48,96	0,00	48,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C34											
Pr	0,00	-17,38	-47,86	-65,24	0,00	50,76	2,90	2,90	2,90	2,90	2,88
C35											
Pa38											
Pr	0,00	-37,82	-47,36	-85,17	0,00	53,65	6,30	6,30	6,30	6,30	6,33
Pa39											
Pr	0,00	-37,82	-44,48	-82,30	0,00	50,78	6,30	6,30	6,30	6,30	6,33
Pa40											
Pr	0,00	-37,82	-44,47	-82,29	0,00	50,77	6,30	6,30	6,30	6,30	6,33
Pa41											
Pr	0,00	-37,82	-44,48	-82,30	0,00	50,78	6,30	6,30	6,30	6,30	6,33
Pa42											
Pr	0,00	-37,82	-44,48	-82,30	0,00	50,78	6,30	6,30	6,30	6,30	6,33
Pa43											
Pr	0,00	-37,82	-44,48	-82,30	0,00	50,78	6,30	6,30	6,30	6,30	6,33
Pa44											
Pr	0,00	-37,82	-44,48	-82,30	0,00	50,78	6,30	6,30	6,30	6,30	6,33
Totale	-224,22 (100)	-4.119,53	-6.753,93	-10.873,46	0,00	7.440,51	686,58	686,58	686,58	686,58	686,70
Tipone Jessica											
Pr	-65,02 (28)	-1.323,10	184,82	-1.138,28	456,45	0,00	0,00	112,71	189,72	189,72	189,68
B16											
Pr	0,00	-92,02	0,00	-92,02	16,96	0,00	13,72	15,34	15,34	15,34	15,32
B22											
Pr	0,00	-155,53	10,41	-145,12	26,59	0,00	21,77	24,18	24,18	24,18	24,23
Totale	-65,02 (28)	-1.570,65	195,23	-1.375,42	500,00	0,00	35,49	152,23	229,24	229,24	229,23
Venuti Sara											
Pr	-60,54 (27)	-2.095,21	-249,93	-2.345,14	500,00	99,13	349,20	349,20	349,20	349,20	349,22
B21											
Pr	0,00	-111,44	0,00	-111,44	0,00	18,58	18,58	18,58	18,58	18,58	18,55
Totale	-60,54 (27)	-2.206,65	-249,93	-2.456,58	500,00	117,71	367,78	367,78	367,78	367,78	367,77
Arrotondamenti	0,01	0,10	0,03	0,13							
TOTALE COMPLESSIVO	-2.000,00	-27.930,00	-8.488,00	-36.418,00	5.017,83	9.326,63	3.791,34	4.503,17	4.593,14	4.593,14	4.592,87

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: Bcc Busto Garolfo e Buguggiate (), IBAN: IT02 V 08404 32690 000000028209

L'Amministratore
Amministrazioni Izzo



RELAZIONE GIUNTI DI DILATAZIONE

Oggetto: giunti di dilatazione del condominio sito in Villa Cortese denominato "Corte Travaini" in via Emilia n. 37.

P.E. n°84/10 del 09.12.2010

DENUNCIA C.A. n. 01/13 del 09.01.2013

INTEGRAZIONE C.A. del 15.11.2013

Il sottoscritto Ing. Cardani Luigi in qualità di progettista delle opere strutturali di cui all'oggetto, in merito ai giunti strutturali relaziona quanto segue.

I giunti strutturali sono stati previsti e realizzati in modo da permettere alla struttura di dilatarsi e contrarsi secondo le variazioni di temperatura.

Nel piano interrato in corrispondenza del giunto strutturale posizionato a circa 22 metri dallo scivolo si nota una differenza di flessione tra la trave e la lastra del solaio di circa 4 cm.

La flessione tecnicamente denominata "freccia" è dovuta principalmente a questi fattori:

- lunghezza dell'elemento;
- caratteristiche dei materiali;
- caratteristiche dei vincoli;
- momento d'inerzia.

La trave e la lastra di solaio sono separate dal giunto strutturale.

I due elementi hanno caratteristiche diverse e precisamente:

- la trave ha una lunghezza in luce di metri 9,23, mentre la lastra di solaio ha una luce di metri 6,54;
- i vincoli della trave sono di semplice appoggio, mentre i vincoli della lastra di solaio sono di semincastro.
- i momenti d'inerzia della trave e della lastra di solaio sono diversi.

Queste differenze costruttive hanno determinato una differenza di comportamento alla flessione dei due elementi affiancati.

Il fenomeno della flessione dipende anche dalla viscosità del calcestruzzo e dalla resistenza dello stesso che con il passare degli anni varia anche se di poco.

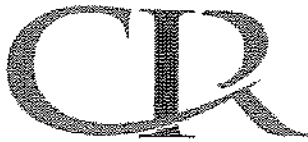
Questi fattori comportano un lieve progredire della flessione con il passare del tempo.

In conclusione la diversità di flessione tra la trave e la lastra di solaio è congrua con le previsioni progettuali e non deve destare preoccupazione.



In fede

Busto Garolfo, 08.09.2020.



S T U D I O L E G A L E
Caruso - Izzo - Raimondi

Avv. Pietro Caruso
Avv. Giuseppe Paolo Raimondi
Dott.ssa Valentina Bienati

Spett.le
Sadini S.r.l. in liq.
Via Speroni n. 02
20020 - Villa Cortese (MI)
c.f. 08557890962
sadinisrl@cgn.legalmail.it

e
Gent.mo signor
Geom. Dario Bandera
Via Beolchi n. 09
20012 - Cuggiono (MI)
c.f. BNDDRA70R04B300W
dario.bandera@geopec.it

e p.c.
Spett.le
Banco BCC S.p.a.
Agenzia di Villa Cortese
Piazza Carroccio n. 01
20020 - Villa Cortese (MI)
florenzi@bustogarolfo.bcc.it

Trasmesso a mezzo posta elettronica certificata

oggetto: Cond. Residenza La Corte / Sadini S.r.l. in liq. +1

Denuncia di vizi e difetti ex artt. 1667 e 1669 c.c. e diffida ad adempiere

Vi scrivo in nome e per conto del Condominio Residenza La Corte (codice fiscale 92053810153), sito in via Emilia n. 37, 20020 - Villa Cortese (MI), in persona dell'amministratore *pro tempore*, l'avv. Dino Ivano Izzo, e dei condòmini tutti, i quali mi segnalano quanto segue.

In data 19.09.2021, a seguito di un temporale abbattutosi sul comune di Villa Cortese, si è verificato l'allagamento dell'area interrata, e precisamente corsello box, autorimesse e cantine.

Il condominio ha successivamente incaricato il Geom. Ferdinando Lenti di effettuare una prima stima dei danni e delle cause che hanno originato tale fenomeno, con riserva di effettuare una

Corso Magenta n. 84 - 20025 Legnano (MI) Tel.:0331/17.10.399 Fax: 0331/15.20.077

e-mail: info@professionelegale.eu

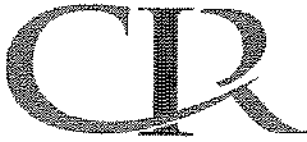


Avv. Pietro Caruso
Avv. Giuseppe Paolo Raimondi
Dott.ssa Valentina Bienati

indagine più approfondita dell'impianto condominiale di scarico delle acque meteoriche e nere, non appena in possesso della relativa documentazione tecnica, mai pervenuta all'attuale amministratore.

A seguito della suddetta verifica effettuata il 24.09.2021, emergevano le seguenti difformità costruttive:

- A. nel corsello box a piano interrato si apprezza l'abbassamento di ca. 5 cm di una lastra del solaio in c.a. prefabbricato. Sul punto il tecnico ritiene opportuno un sondaggio più approfondito per verificarne le cause reali e le possibili conseguenze;
- B. a circa $\frac{3}{4}$ del corsello interrato è presente un pozzetto di raccolta nel quale confluiscono sia le acque meteoriche provenienti da pluviali, sia le acque reflue (acque nere). Con riserva di ulteriore indagine sul punto, tale soluzione, alla luce delle attuali norme e dei regolamenti di settore, non risulta legittima. In particolare, riguardo il pozzetto questione si evidenzia:
 - 1. la mancanza di setti di separazione che porta alla mancata sedimentazione dei liquami. Ciò comporta che tutto quanto presente nel pozzetto viene aspirato dalla pompa ad immersione e scaricato direttamente in rete fognaria comunale delle acque bianche, attraverso il sifone Firenze posto a piano strada in prossimità del cancello su Via Emilia (peraltro senza valvola di non ritorno); oltre a ciò, a causa della presenza di rifiuti solidi nel pozzetto, vi è un concreto rischio di blocco della pompa ad immersione, con conseguente allagamento del corsello e dei garage.
 - 2. la mancanza di una pompa ad immersione ausiliaria.
 - 3. l'assenza di quadro comando, con sirena e allarme di segnalazione, per la pompa ad immersione già presente;
- C. a valle del suddetto pozzetto di raccolta (posto all'interno di un garage privato) si è rinvenuta la presenza di un pozzo con dispersione diretta al suolo nel quale confluiscono le acque reflue che non riescono ad essere scaricate nella rete fognaria attraverso il sifone. Sul punto occorre verificare se la realizzazione di tale pozzetto sia stata autorizzata dalle Autorità competenti ed eventualmente quali siano le relative specifiche tecniche;



Avv. Pietro Caruso
Avv. Giuseppe Paolo Raimondi
Dott.ssa Valentina Bienati

- D. presso gli appartamenti posti nei sottotetti di proprietà dei signori Tipone e Marsichina, anche in caso di moderate precipitazioni si verificano abbondanti infiltrazioni d'acqua in corrispondenza delle finestre velux e dei muri perimetrali, che danneggia i muri e i pavimenti dei condomini; a parere del tecnico è necessaria un'ispezione accurata per verificare lo stato delle guaine impermeabilizzanti delle velux, nonché una revisione del manto di copertura;
- E. alcune delle lampade segna-passo poste nel cortile presentano acqua e/o umidità all'interno di alcuni corpi illuminanti. Avendo un grado di protezione adeguato (IP) ciò non deve verificarsi.

All'esito di tale prima indagine, il Geom. Lenti ha ritenuto necessario proseguire con le investigazioni del caso, tuttora in corso di esecuzione, essendo prima necessario recuperare la documentazione tecnica presso l'ufficio tecnico del Comune, ovvero tramite i tecnici che si sono occupati della progettazione e realizzazione del complesso edilizio.

Ad ogni buon conto, e al di là dell'esito delle verifiche in corso, i vizi e difetti sopra segnalati sono responsabilità della società Sadini S.r.l. in liq. (codice fiscale 06825940965) con sede in Via Speroni n. 02, 20020 Villa Cortese (MI), quale società costruttrice dello stabile.

A tale riguardo, l'art. 1669 c.c. prevede che quando si tratta di edifici o di altre cose immobili destinate per la loro natura a lunga durata, se, nel corso di dieci anni dal compimento, l'opera, per vizio del suolo o per difetto della costruzione, rovina in tutto o in parte, ovvero presenta evidente pericolo di rovina o gravi difetti, l'appaltatore è responsabile nei confronti del committente e dei suoi aventi causa.

Alla medesima responsabilità è tenuto anche il direttore lavori, geom. Dario Bandera, con (codice fiscale BNDDRA70R04B300W), sede in Via Beolchi n. 09, 20012 Cuggiono (MI), per giurisprudenza pacifica e consolidata (cfr. tra le tante, Cass. civ. 31 marzo 2006 n. 7634, in Banca dati de Jure).

Del pari, l'art. 1667 prevede che "*L'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera*".

Stante quanto sopra, Vi intimo e diffido affinché provvediate, **entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente missiva**, alla emenda di tutti i difetti di costruzione indicati dei quali



S T U D I O L E G A L E
Caruso - Izzo - Raimondi

Avv. Pietro Caruso
Avv. Giuseppe Paolo Raimondi
Dott.ssa Valentina Bienati

siete direttamente responsabili per i vizi ed i difetti dell'edificio ex artt. 1669 e 1667 c.c., nonché al pagamento di Euro 500,00=, quale concorso alle spese legali sostenute dal Condominio per il mio intervento.

Nel contempo si concede un termine perentorio di 15 giorni per la consegna dell'intera documentazione tecnica in Vs. possesso, in quanto la stessa non è stata mai consegnata né ai condomini, né agli amministratori condominiali che hanno preceduto l'avvocato Izzo nella gestione del condominio.

Resta inteso che in difetto di riscontro entro il termine sopra indicato, provvederò, senza ulteriore avviso, a tutelare gli interessi dal condominio da me difeso, adendo la competente Autorità giudiziaria e amministrativa, con ogni aggravio di costo a Vostro esclusivo carico.

Distinti saluti

Legnano (MI), 22.10.2021

avv. Giuseppe Paolo Raimondi



All'uopo si allega la seguente documentazione fotografica.

GEOMETRA

GIOVANNI PRAMMA

Via Gavinana n° 8 (zona Tribunale)

21052 – BUSTO ARSIZIO (VA)

Telefono 0331 / 633254

E Mail: info@studiopramma.it

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi



Regione : Lombardia
 Comune : VILLA CORTESE
 Indirizzo : Via Emilia 37
 Piano : 1
 Interno :
 Coordinate GIS :

Zona climatica : E
 Anno di costruzione : 2018
 Superficie utile riscaldata (m²) : 186.81
 Superficie utile raffrescata (m²) : 0.00
 Volume lordo riscaldato (m³) : 589.39
 Volume lordo raffrescato (m³) : 0.00

Comune catastale	VILLA CORTESE				Sezione	Foglio	6	Particella	421
Subalterni	da	7	a	7	da	a	da	a	
Altri subalterni									

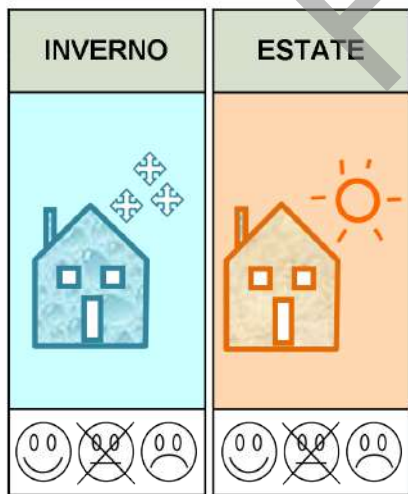
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

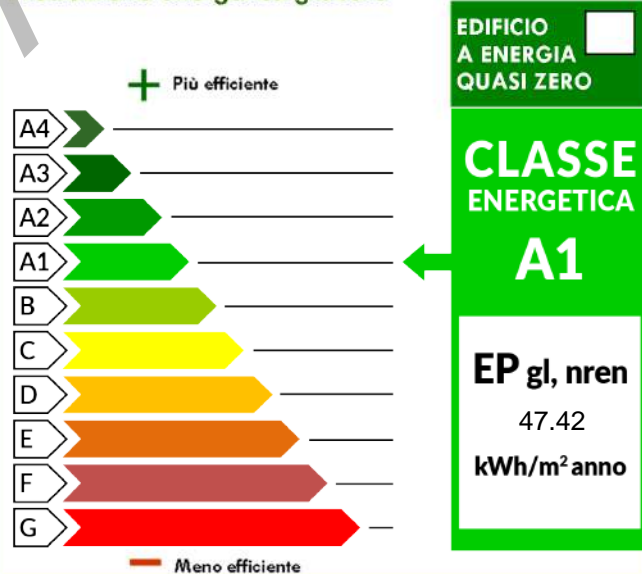
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

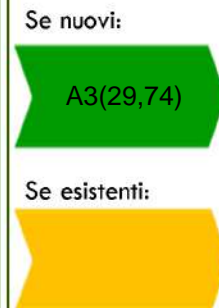


Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	4543,12 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno <u>47.42</u>
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno <u>35.36</u>
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	1277,63 kWh	
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare termico	892,44 kWh	
<input type="checkbox"/>	Eolico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno <u>10.54</u>
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input checked="" type="checkbox"/>	Altro (specificare) pompe di calore	2299,36 kWh	

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1					kWh/m² anno
REN2					
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	103.92 kWh/anno	Vettore energetico:	elettricità
--------------------------	-----------------	----------------------------	-------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	589.39	m³
S – Superficie disperdente	316.99	m²
Rapporto S/V	0.54	
EP_{H,nd}	27.32	kWh/m²anno
A_{sol,est}/A_{sup utile}	0.0300	-
Y_{IE}	0.20	W/m²K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2017		Gas naturale	34.90	0.89	η_H	21.08	30.61
	Pompa di calore	2017		Energia elettrica	31.55				
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	2017		Gas naturale	34.90	0.83	η_w	14.27	16.81
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	Impianto fotovoltaico				1.48				
	Pompa di calore				31.55				
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 12/12/2017

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Fabrizio Campanini	
Indirizzo	via tevere 26, Olgiate Olona (VA)	
E-mail		
Telefono		
Titolo	Diploma di laurea in architettura	
Ordine/iscrizione	Ordine degli architetti	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 10/05/2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.