



TRIBUNALE DI LECCE  
Sezione Fallimentare

**Fall. n. 26/2018 R.F.**

**Giudice Delegato: dott. Anna Rita Pasca**

**Curatore: avv. Luca Spalluto**

**AVVISO DI VENDITA ASINCRONA**

Il curatore del fallimento in epigrafe, avv. Luca Spalluto con studio in Lecce alla via Zanardelli n 60 Tel./fax 0832.169.34.98 — Mobile 328.6327997 - pec f26.2018lecce@pecfallimenti.it.

- Vista l'ordinanza di vendita a firma del G.D. dott.ssa Anna Rita Pasca,
- visto l'art. 591 bis cpc,

**AVVISA**

che il giorno **19 febbraio 2025 alle ore 09.30** (l'eventuale gara tra gli offerenti verrà avviata dal Curatore subito dopo aver terminato la deliberazione sulle offerte pervenute e terminerà il quinto giorno successive, esclusi: sabati, domeniche e festivi, precisamente il 26/02/2025 - nel medesimo orario in cui è iniziata), presso la sala aste telematiche gestita da EDIRE SRL sita in Via Adriatica n.4B - secondo piano – Lecce procederà alla vendita telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore **OXANET.IT SPA - w w w. garatelematica.it**

del seguente immobile, meglio descritto in ogni sua parte nella consulenza estimativa in atti, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 ter disp. att. c.p.c. di cui al decreto del Ministro della Giustizia 26/02/2015 n. 32, per quanto applicabile.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in riferimento alla legge n. 47/1985 come modificato ed integrato dal D.P.R. n. 380/2001, e fermo il disposto dell'art. 2922 C.C., nonché alle condizioni stabilite nell'ordinanza di vendita ed a quelle indicate ai paragrafi successivi. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della

cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28/02/1985 n. 47, come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, purchè presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura. Qualora l'aggiudicatario non lo esenti, il Custode procederà alla liberazione dell'immobile ove esso sia occupato dal debitore o da terzi senza titolo, con spese a carico della procedura sino alla approvazione del progetto di distribuzione.

*INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI, E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA":*

**Lotto 4: Beni in Strada Marchesana a Nardò (73050) LE, Italia**

Il presente Lotto 4 è composto da n.2 unità catastali, suddivise all'interno della presente relazione peritale in n. 2

corpi distinti, come di seguito meglio specificato:

Corpo 9 - posto auto scoperto, sito in Santa Maria al Bagno (Nardò) - NCEU Fg.127 ptc.985 Sub.13;

Corpo 10 - deposito, sito in Santa Maria al Bagno (Nardò) - NCEU Fg.127 ptc.985 Sub.25;

**IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA**

**Corpo 09**

Piena proprietà per la quota di 1/2 del corpo pignorato, appartenente a -----  
-----, classificato come Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse, sito in Strada Marchesana a Nardò (73050) LE, Italia. Il corpo è posto al piano terra. e sviluppa una superficie reale lorda di 15.00 mq.

Identificazione catastale foglio 127, particella 985, (Catasto Fabbricati), subalterno 13, categoria C/6, classe 3, consistenza 15 mq, superficie catastale 15 mq, piano terra, rendita € 49,58, derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

**Corpo 10**

Piena proprietà per la quota di 1/2 del corpo pignorato, appartenente a -----  
-----, classificato come Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse, sito in Strada Marchesana a Nardò (73050) LE, Italia. Il corpo è posto al piano terra e sviluppa una superficie reale lorda di 7.00 mq

Identificazione catastale foglio 127, particella 985, (Catasto Fabbricati), subalterno 25,

categoria C/2, classe 3, consistenza 4 mq, superficie catastale 7 mq, rendita € 13,22, derivante da Variazione del 09/11/2015 – Inserimento in visura dei dati di superficie.

## **STATO DI POSSESSO**

Libero

In sede di sopralluogo effettuato in data 24/03/2017, il sottoscritto CTU ha potuto constatare che i beni immobili, di cui al lotto 4, sono risultati liberi.

## **VINCOLI ED ONERI GIURIDICI ISCRIZIONE DI IPOTECA**

Iscrizione di ipoteca volontaria (attiva)Iscrizione 25/07/2007, a favore di -----  
-----

Importo ipoteca: € 600.000,00 Importo capitale: € 300.000,00

Trascritto a Notaio M. Tuccari (Arezzo) il 25/07/2007 ai nn 32087/6676 ptc.985 sub.25

Iscrizione di ipoteca giudiziale (attiva)Iscrizione 12/05/2016, a favore di -----

----- derivante da sentenza di condanna Tribunale

di Lecce 02/03/2016 Importo ipoteca: € 90.000,00 Importo capitale: € 67.500,00

Trascritto a Tribunale di Lecce il 12/05/2016 ai nn 14107/1815

## **TRASCRIZIONE PREGIUDIZIEVOLE**

Tipologia Pignoramento, a favore di -----

----- e derivante da concorrenza di € 48.253,25 oltre interessi e spese

Trascritto a Ufficiale Giudiziario Corte d'Appello di Lecce il 04/11/2016 ai nn

34306/26441.

La trascrizione pregiudizievole verrà cancellata a cura della procedura dei pignoramenti.

## **ALTRE LIMITAZIONI ED ONERI**

Atto unilaterale d'obbligo edilizio n.28181 d'ordine e n.18509 particolare del 02/07/2007 a favore del Comune di Nardò - -----

-----, atto pubblico amministrativo del Comune di Nardò in data

13.06.2007 - su lotto edificabile in Nardò nel NCT Fg.127 p.lle

985/987/990/993/986/994/989/988/991/995, di -----

----- ciascuna.

Domanda Giudiziale nn.856/742 del 09/01/2012 a favore di -----

-----  
-----e - Tribunale di Arezzo 21/12/2011 - per

revoca atti soggetti a trascrizione, relativamente alle unità urbane di cui al lotto 1, 2, 3 ed il presente lotto 4.

Si chiede, accertati tutti i presupposti di cui all.art.2901 C.C., dichiarare gli atti di divisione e compravendita stipulati con gli atti notarili, entrambi a rogito del Notaio F.M. Ruberto in data 30/06/2011 Rep.3666/2892 e 04/10/2011 Rep.n.3978/3124 inefficaci nei confronti dei soggetti a favore sopra indicati e per l'effetto ordinare ai Conservatori dei RR.II. di Perugia e Lecce la trascrizione della sentenza, con esonero da ogni responsabilità ed ingerenza.

## **PASSAGGI DI PROPRIETA' - ROGITI, COMPRAVENDITE, DONAZIONI...**

Attuali proprietari:

-----, in forza di Atto di compravendita.

Con ulteriore Atto di compravendita per Notar V. Miglietta del 21/05/2007 trascritto il 16/07/2007 ai nn.30264/19866 venivano

trasferiti diritti delle ptc.986-994-989 costituenti terreno destinato a strada, in parti uguali alla -----

----- dal 04/10/2011, in forza di Atto di compravendita

Proprietari precedenti:

-----, proprietario dal 21/05/2007 al 04/10/2011, in

forza di Atto di compravendita Con ulteriore Atto di compravendita per Notar V. Miglietta del 21/05/2007 trascritto il 16/07/2007 ai nn.30264/19866 venivano trasferiti diritti delle ptc.986-994-989 costituenti terreno destinato a strada, in parti uguali alla ----- proprietario ante ventennio al 21/05/2007 -----, proprietario ante ventennio al 21/05/2007. Fu proprietaria per 1/3 di parte del suolo su cui insistono le unità catastali di cui al lotto 4.

-----, proprietario dal 07/11/2000 al 21/05/2007, in forza di Denuncia di successione. Proprietà per 1/3 a -----  
-----, proprietario ante ventennio al 10/08/1998  
Proprietario per 1/2 di parte del suolo su cui insiste il fabbricato del quale fanno parte le unità urbane di cui al lotto 4.

### **PRATICHE EDILIZIE**

Il Codice identificativo: Permesso di Costruire n.338 del 25/06/2007 intestato ----- per la pratica di Concessione Edilizia per lavori di realizzazione di un edificio residenziale costituito da n.12 appartamenti alla Strada Mondonuovo.

Pratica presentata il 21/12/2006 al numero di protocollo 52192 Rilasciata il 25/06/2007 al numero di protocollo (non indicato) - Pratica Edilizia N.869/06/ conc Rilasciato Certificato di Agibilità n.81/2008 (Cfr. All.5) in data 06.08.2008.

Il Valore complessivo del lotto è pari € 1.609,69. Il lotto è stato posto in vendita nella procedura esecutiva n. 539/20116 con il prezzo ribassato di € 500,00. Tale valore è stato posto a base della vendita.

**PREZZO BASE: € 500,00**

**RILANCIO MINIMO: € 50,00;**

**CAUZIONE 10% dell'offerta**

**L'offerta non inferiore di oltre un quarto del prezzo base sarà considerata efficace ai sensi dell'art. 571 cpc. L'offerta dovrà essere superiore ad € 375,00.**

**Prezzo d'asta del 19/02/2025:**

| LOTTO | PREZZO BASE | RILANCIO MINIMO | CAUZIONE |
|-------|-------------|-----------------|----------|
| 4     | 500,00      | 50,00           | 10%      |

L'offerta non inferiore di oltre un quarto del prezzo base sarà considerata efficace ai sensi dell'art. 571 cpc. Offerta minima €. 375,00.

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

**I predetti beni sono meglio descritti nella relazione di stima del 04/07/2017, a firma dell'Ing. Alberto De Pascalis** consulente nominato dal G.E., reperibile su sito [www.venditepubbliche.giustizia.it](http://www.venditepubbliche.giustizia.it) e [www.oxanet.it](http://www.oxanet.it). che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via

telematica, personalmente ovvero a mezzo di avvocato (ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.), tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA

- OXANET.IT SPA - w w w . garatelematica.it

Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche".

L'offerta, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica, ovvero, **entro le ore 12,00 del giorno 12/02/2025**, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertavp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertavp.dgsia@giustiziacert.it).

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

In alternativa è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio o in un suo allegato di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

L'offerta di acquisto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'art. 571 co.3 c.p.c., e dovrà riportare i dati identificativi previsti dall'art. 12 del D.M. 32/2015:

- cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale o P.IVA, residenza, domicilio del soggetto offerente;
- qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato o non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, deve indicare il codice fiscale rilasciato dal paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art.

12 co. 2 D.M. 26.2.2015;

- per escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.;
- se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta o, in alternativa, trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, da uno dei genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- se l'offerente è un interdetto, inabilitato o un soggetto sottoposto ad amministrazione di sostegno, l'offerta dovrà essere sottoscritta, salvo che venga trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (persona giuridica), deve allegare certificato del registro delle imprese o visura camerale da cui risultino i poteri oppure la procura o la delibera che giustifichi i poteri. L'offerta potrà essere presentata per persona da nominare, ma solo da un avvocato, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.

**L'offerta dovrà contenere:**

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o ogni altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura (Delegato);
- la data delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto nonché il termine per il versamento del saldo del prezzo (in ogni caso non superiore ai 120 giorni dall'aggiudicazione);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'ora e il numero di CRO, o TRN del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, che dovrà riportare la causale "ASTA",
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

**All'offerta dovranno essere allegati:**

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente;
- documentazione attestante il versamento tramite bonifico bancario della cauzione (segnatamente, copia della contabile dell'operazione), da cui risulti il codice IBAN del

- conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto di bonifico;
- la richiesta di agevolazioni fiscali;
  - se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo, all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
  - se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
  - se il soggetto offerente è un interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
  - se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
  - se l'offerta è formulata da più persone, copia per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

L'offerente dovrà altresì dichiarare l'eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 585 cpc.

L'offerente, prima di effettuare l'offerta d'acquisto telematica, deve versare, a titolo di cauzione, una somma pari (o comunque non inferiore) al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del gestore

□ **OXANET.IT SPA**, dedicato alle cauzioni, le cui coordinate IBAN sono: **IT49H0103079651000011677227 intestato a Oxanet.it Spa- presso Monte Paschi di Siena - filiale di Galatina.**

Ferme restando le modalità e i tempi di presentazione dell'offerta, come innanzi disciplinati, l'accredito delle somme versate a titolo di cauzione dovrà risultare entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita telematica; qualora il Curatore non riscontri l'accredito effettivo della cauzione sul conto corrente intestato al Gestore nel termine sopra indicato, l'offerta sarà inammissibile.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR n. 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" presente sul sito

pst.giustizia.it. accedendo alla sezione “pagamento di bolli digitali”

In caso di mancata aggiudicazione, il gestore è sin d’ora autorizzato a provvedere nel più breve tempo possibile a restituire l’importo versato dall’offerente non aggiudicatario a titolo di cauzione, esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente da cui proviene la somma accreditata (al netto degli eventuali oneri bancari). L’importo bonificato dall’offerente in via telematica risultato aggiudicatario sarà accreditato dal gestore sul c/c intestato alla procedura aperto dal delegato non oltre cinque giorni dalla comunicazione dell’iban di tale conto corrente da parte del delegato.

L’offerta è irrevocabile ai sensi dell’art. 571 comma 3 cpc che si richiama al fine della validità e dell’efficacia della medesima.

### **Esame delle offerte**

L’esame delle offerte e lo svolgimento dell’eventuale gara saranno effettuati tramite il portale del GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA

**OXANET.IT SPA [www.garatelematica.it](http://www.garatelematica.it) - come piattaforma per la gestione dell’asta**

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal Curatore solo nella data e nell’ora dell’udienza di vendita telematica, sopra indicata.

La partecipazione degli offerenti all’udienza di vendita telematica, cui non potranno avere accesso altri interessati, a qualunque titolo, diversi dagli stessi offerenti ammessi, avrà luogo tramite l’area riservata del portale del Gestore designato accedendo alla stessa con le credenziali personali e in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell’inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l’offerta.

### **Gara e aggiudicazione**

- a) L’eventuale gara tra gli offerenti verrà avviata dal Curatore subito dopo aver terminato la deliberazione sulle offerte pervenute e terminerà il quinto giorno successivo nel medesimo orario in cui è iniziata. Nel computo dei cinque giorni non si computeranno i sabati, le domeniche e le altre festività secondo il calendario nazionale. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima della scadenza del termine, la scadenza sarà prolungata automaticamente di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Le parti possono assistere alla vendita online la cui data è resa pubblica nelle

forme di legge.

- b) In caso di unica offerta valida, il bene è aggiudicato all'unico offerente, salvo quanto previsto al successivo punto e). Si precisa che, nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.
- c) In caso di più offerte valide, si procederà a gara telematica sulla base dell'offerta più alta e il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto conforme a quanto in proposito previsto nell'avviso di vendita. Non sono ammesse offerte in aumento presentate con importi decimali. Se, invece, gli offerenti non diano luogo alla gara mediante formulazione di offerte in aumento, il Delegato aggiudicherà tenendo conto, nell'ordine: dell'offerta originaria più alta, di quella assistita da cauzione più elevata, di quella che prevede tempi più brevi e forme di pagamento più convenienti per la procedura e, in ultima analisi, dell'offerta presentata per prima.
- d) Prima di dare corso all'eventuale gara ai sensi dell'art. 573 co. 1 c.p.c., il Delegato, in caso di presentazione dell'istanza di assegnazione ai sensi degli artt. 588-589 c.p.c., ne renderà edotti gli offerenti.
- e) Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo-base in misura non superiore ad un quarto e non vi sono altre offerte (c.d. prezzo minimo), il Curatore, ex art. 591 bis, co. 3, n. 3) c.p.c., provvederà a deliberare anche sull'offerta al c.d. prezzo minimo, non aggiudicando solo nel caso in cui in base alle circostanze di fatto specifiche e concrete vi sia la seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita o qualora sia stata presentata istanza di assegnazione, provvedendo nel primo caso ad indire una nuova vendita e nel secondo a deliberare sull'istanza di assegnazione ex artt. 590 e 591 co. 3 c.p.c. (v. art. 591-bis co. 3, n. 7). Il Delegato si asterrà dall'aggiudicazione, rimettendo gli atti al GD, allorquando, in presenza dell'istanza di assegnazione, il prezzo raggiunto dagli offerenti all'esito della gara non superi il prezzo-base, dovendo viceversa aggiudicare nel caso contrario.
- f) Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara:
  - tramite la piattaforma indicata al precedente punto 4.b) sarà visibile a tutti i partecipanti l'offerta recante il prezzo maggiore nonché al Delegato l'elenco delle offerte in aumento;
  - il Curatore provvederà ad effettuare l'aggiudicazione avvalendosi della piattaforma;

- tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS (tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita); resta fermo che la piattaforma sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara; l'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica e/o SMS non invalida lo svolgimento della vendita, né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.
- g) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo mediante bonifico diretto sul conto corrente intestato alla procedura **IBAN IT97U053871600000035315513**, nel termine indicato in offerta, ovvero, in caso di mancata indicazione del termine, entro 120 giorni dall'aggiudicazione; nello stesso termine e con le medesime modalità l'aggiudicatario dovrà versare l'ammontare delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, nella misura prevista dalla legge e poste a suo carico, unitamente alla quota di compenso spettante al Curatore ex art. 2, comma settimo, D.M. 227/2015 (come indicatagli dallo stesso professionista). In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione, con le ulteriori conseguenze di cui all'art.587 c.p.c. Il delegato procederà ad un nuovo esperimento di vendita allo stesso prezzo base del precedente.
- h) Per quanto non specificamente disposto dalla presente delega relativamente alle operazioni di vendita, il Delegato farà applicazione delle pertinenti norme processuali.

\*\*\*\*\*

Come previsto dall'art. 585 co. 3 c.p.c., l'aggiudicatario ha la possibilità di fare ricorso, per il pagamento del saldo prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile di cui si è reso aggiudicatario.

In tal caso, il versamento del saldo prezzo sarà effettuato direttamente dall'Istituto di Credito mutuante mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "**CURATELA FALLIMENTARE N. 26/2018 – TRIBUNALE DI LECCE.**"; in caso di revoca dell'aggiudicazione, le somme erogate saranno restituite all'Istituto di Credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura.

\*\*\*\*\*

Per maggiori informazioni sulla vendita dei sopra indicati immobili contattare il curatore **avv. Luca Spalluto** con studio in Lecce. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste dovranno essere inoltrate utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nel regolamento di partecipazione e nei suoi allegati;
- la dispensa degli organi della procedura dal rilascio della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza e dell'attestato di certificazione energetica.

**Il Curatore delegato alla vendita**  
avv. Luca Spalluto