



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380)

CDU23/0035

Prot. n. 15428 del 14.03.2023

Schio, 21 marzo 2023

OGGETTO: Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.)

RICHIEDENTE il Certificato : ZALTRON SCILLA

INDIVIDUAZIONE dell'immobile:

- 1) Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 10, Mapp. n.: 1572 porzione, 1660 porzione
- 2) Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 10, Mapp. n.: 1572 porzione, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660 porzione, 1675, 1677, 1740, 1742
- 3) Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 10, Mapp. n.: 585
- 4) Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 11, Mapp. n.: 193, 194 porzione, 195, 1919
- 5) Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 11, Mapp. n.: 179, 180, 335, 1320, 2868
- 6) Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 11, Mapp. n.: 194, 335
- 7) Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 10, Mapp. n.: 194
- 8) Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 10, Mapp. n.: 194
- 9) Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 11, Mapp. n.: 194, 335
- 10) Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 11, Mapp. n.: 194, 335
- 11) Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 11, Mapp. n.: 73
- 12) Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 10, Mapp. n.: 1740
Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 11, Mapp. n.: 194
- 13) Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 11, Mapp. n.: 194 porzione
- 14) Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 10, Mapp. n.: 1572 porzione
- 15) Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 20, Mapp. n.: 166

Il Dirigente

Vista la richiesta individuata in oggetto;

Precisato che il presente certificato non può essere prodotto agli Organi della Pubblica Amministrazione o a privati gestori di Pubblici Servizi per effetto della Legge n. 183/2011;

Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;

Visto il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) Schio Valdagno approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 2 del 19 gennaio 2016, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 8 del 29 gennaio 2016;

Visto il "Piano degli Interventi: Variante tematica finalizzata al recepimento delle indicazioni del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI), all'aggiornamento delle aree a standard e delle opere pubbliche in programma" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 25 marzo 2019;

Visto il regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e dell'art. 12, commi 3 e 4 del Testo Unico dell'Edilizia (D.P.R. n. 380/2001) a seguito di adozione:

- della "Variante parziale n. 12 al Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della L.R. N. 11/2004 relativa ad immobili inerenti la Perequazione n. 10 in adeguamento al giudicato" con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 26 luglio 2021;
- della "Variante parziale n. 16 al Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della L.R. N. 11/2004 relativa alla Riclassificazione urbanistica di alcune aree" con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 119 del 22 novembre 2021;

Visto l'art. 48 comma 3 della Legge regionale 23 aprile 2001, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e successive modifiche ed integrazioni;

In base alla deliberazione della Giunta Regionale n. 1400 del 29 agosto 2017, si fa presente che i piani, i progetti e gli interventi sono tenuti alla presentazione della Valutazione di Incidenza secondo le prescrizioni contenute nella delibera stessa.





certifica

che per l'immobile in oggetto descritto valgono le seguenti Norme Tecniche Operative generali (NTO) del PI:

- Art. 2.1 - Norme comuni alle zone territoriali omogenee
- Art. 2.2 - Cambi d'uso
- Art. 2.3 - Norme comuni alle zone residenziali
- Art. 2.3.1 - Destinazioni d'uso
- Art. 2.3.2 - Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
- Art. 2.4 - Approfondimento progettuale preliminare
- Art. 2.5 - Determinazione degli standard
- Art. 2.6 - Destinazione d'uso commerciale: ammissibilità e modalità insediative
- Art. 2.6.1 - Criteri generali per il recupero e la riqualificazione delle aree o strutture dismesse e/o degradate a fini Commerciali/direzionali
- Art. 2.6.2 - Destinazioni d'uso direzionale e commerciale: criteri, requisiti e caratteristiche degli spazi e delle aree a parcheggio
- Art. 2.6.3 - Insediamento di sale giochi e locali con apparecchi d'intrattenimento con vincita in denaro
- Art. 2.7 - Criteri per la determinazione degli indici e dei parametri

NTO - Repertorio Normativo

certifica inoltre

che l'immobile in oggetto descritto al punto n. 1) ricade in Zona Territoriale Omogenea di tipo "C1 / 165 - Struttura insediativa residenziale di completamento" con Indice Fondiario di 0,60 mc/mq e dove valgono le seguenti norme specifiche del PI:

- Art. 2.3 - Norme comuni alle zone residenziali
- Art. 3.2 - Zona «B» e «C1» residenziale

che l'immobile in oggetto descritto al punto n. 2) ricade in Zona Territoriale Omogenea di tipo "C2 - zona soggetta ai meccanismi della "perequazione urbanistica" individuato nell'ambito della scheda "PER / 28" e dove valgono le seguenti norme specifiche del PI:

- Art. 2.3 - Norme comuni alle zone residenziali
- Art. 3.3 - Zona «C2» - residenziale di espansione
- Art. 3.4 - Zone soggette ai meccanismi della "perequazione urbanistica"

che l'immobile in oggetto descritto al punto n. 3) ricade in Zona Territoriale Omogenea di tipo "F b / 22 - Servizi di interesse comune" e dove valgono le seguenti norme specifiche del PI:

- Art. 5.1 - Zona «F» Servizi
- Art. 5.1.1 - Servizi per l'istruzione (Fa)
- Art. 5.1.2 - Servizi di interesse comune (Fb)
- Art. 5.1.3 - Aree verdi e attrezzature sportive (Fc)
- Art. 5.1.4 - Parcheggi (Fd)
- Art. 5.1.5 - Dotazioni ecologico -ambientali (Fe)

che l'immobile in oggetto descritto al punto n. 4) ricade in Zona Territoriale Omogenea di tipo "A / 5 - Zona territoriale omogenea «A»";

che l'immobile in oggetto descritto al punto n. 5) ricade in Zona Territoriale Omogenea di tipo "A / 6 - Zona territoriale omogenea «A»";

per le quali la densità edilizia non può superare la volumetria esistente ed i terreni liberi non esprimono autonoma capacità edificatoria. Le ricomposizioni volumetriche con demolizione e ricostruzione a parità di volume, anche non sul medesimo sito, sono ammesse subordinatamente alla approvazione di un piano di recupero che consideri un ambito urbanisticamente significativo.

- Art. 2.3 - Norme comuni alle zone residenziali
- Art. 3.1 - Zona «A» storica
- Art. 3.1.1 - Disciplina degli interventi edilizi: livelli di intervento
- Art. 3.1.2 - Criteri generali d'intervento
- Art. 3.1.3 - Categorie di intervento
- Art. 3.1.4 - Demolizione, ricostruzione e altri interventi entro un Piano di Recupero
- Art. 3.1.5 - Spazi scoperti di uso privato
- Art. 3.1.6 - Riqualificazione dello spazio pubblico
- Art. 3.1.7 - Immobili destinati a servizi

che nell'immobile in oggetto descritto al punto n. 6) è presente un edificio di interesse storico-architettonico-ambientale avente 'Categoria di intervento n° 1 e dove vale la seguente norma specifica del PI:

- Art. 3.1.2 - Criteri generali d'intervento

che nell'immobile in oggetto descritto al punto n. 7) è presente un edificio di interesse storico-architettonico-ambientale avente 'Categoria di intervento n° 2;

che nell'immobile in oggetto descritto al punto n. 8) è presente un edificio di interesse storico-architettonico-ambientale avente 'Categoria di intervento n° 3;

che nell'immobile in oggetto descritto al punto n. 9) è presente un edificio di interesse storico-architettonico-ambientale avente 'Categoria di intervento n° 4;





Comune di Schio

che nell'immobile in oggetto descritto al punto n. 10) è presente un edificio di interesse storico-architettonico-ambientale avente 'Categoria di intervento n° 5;

per le quali vale la seguente norma specifica del PI:

Art. 3.1.2 - Criteri generali d'intervento

che l'immobile in oggetto descritto al punto n. 11) ricade in Zona Territoriale Omogenea di tipo "VP / 79 - Zone a verde privato" e dove vale la seguente norma specifica del PI:

Art. 3.9 - Verde Privato - VP

che l'immobile in oggetto descritto al punto n. 12) è attraversato da pista ciclabile esistente collegata alla rete ciclopedonale denominata "Biciplan" del Comune e dove vale la seguente norma specifica del PI:

Art. 5.2.4 - Rete ciclopedonale

che l'immobile in oggetto descritto al punto n. 13) ricade in sede stradale

che l'immobile in oggetto descritto al punto n. 14) ricade in area di pertinenza di rogge, torrenti e specchi d'acqua

che l'immobile in oggetto descritto al punto n. 15) ricade in Zona Territoriale Omogenea di tipo "D1 / 8 - Zone produttiva" e dove vale la seguente norma specifica del PI:

Art. 3.5 - Zona «D» -produttivo

L'immobile destritto al

Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 10, Mapp. n.: 1572 porzione, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660 porzione, 1675, 1677, 1740, 1742

è incluso nel Piano Urbanistico Attuativo denominato 'Piano di Lottizzazione Perequazione 28 – Al Cristo' approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 156 del 21 novembre 2005.

L'immobile destritto al

Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 10, Mapp. n.: 585

Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 11, Mapp. n.: 193, 194 porzione, 195, 1919

è incluso nel Piano Urbanistico Attuativo denominato 'Piano di Recupero Ex Lanificio Cazzola' approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 08 luglio 2002.

L'immobile destritto al

Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 11, Mapp. n.: 179, 180, 335, 1320 porzione, 2868

è incluso nel Piano Urbanistico Attuativo denominato 'Piano di Recupero Ex Lanificio Lora' approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 29 marzo 2004.

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE (PATI) SCHIO VALDAGNO approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 2 del 19 gennaio 2016

il Dirigente certifica

che per l'immobile in oggetto descritto valgono le seguenti norme generali:

Art. 1 - Finalità

Art. 2 - Principi generali

Art. 3 - Elaborati del PATI

Art. 4 - Salvaguardia, efficacia, attuazione e varianti

certifica inoltre

che l'immobile descritto al

Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 10, Mapp. n.: 585, 1572 porzione, 1660 porzione

Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 11, Mapp. n.: 73, 179, 180, 193, 194, 195, 335, 1320, 1919, 2868

Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 20, Mapp. n.: 166

ricade all'interno dell'ambito territoriale omogeneo (ATO) n. 1 - Paesaggio urbano, di cui all' "Art. 27 – Ambiti Territoriali Omogenei (ATO)" delle Norme Tecniche di Attuazione del PATI;

che l'immobile descritto al

Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 10, Mapp. n.: 1572 porzione, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660 porzione, 1675, 1677, 1740, 1742

ricade all'interno dell'ambito territoriale omogeneo (ATO) n.6 - Paesaggio di connessione tra sistemi, di cui all' "Art. 27 – Ambiti Territoriali Omogenei (ATO)" delle Norme Tecniche di Attuazione del PATI;





VINCOLI E LIMITI AGLI INTERVENTI EDILIZI

il Dirigente certifica infine

che l'intero territorio del Comune di Schio ricade nella Zona 2 del vincolo sismico di cui alla OPCM 20.03.2003 n. 3274; OPCM 28.4.2006 n. 3519 "Criteri generali per l'individuazione delle zone sismiche e per la formazione e l'aggiornamento degli elenchi delle medesime zone" come da DGRV n. 244 del 09 marzo 2021 "Aggiornamento dell'elenco delle zone sismiche del Veneto" e DGRV n. 378 del 30 marzo 2021 con la quale la Giunta Regionale ha approvato le nuove "procedure autorizzative per le costruzioni in zona sismica e abitati da consolidare" vigenti dal 15 maggio 2021;

che l'intero territorio del Comune di Schio ricade all'interno della fascia di rispetto degli osservatori astronomici di Asiago (Cima Ekar), di Schio (Monte Novegno) e di Crespadoro (Marana) ai sensi della LR 07.08.2009 n. 17; il tema è trattato all' "Art. 6.2.7 – Fasce di rispetto dagli osservatori astronomici" delle Norme Tecniche di Operative del PI;

che nel territorio del Comune di Schio ricade la Zona di Protezione Speciale ed il Sito di Importanza Comunitaria denominato IT3210040 "Monti Lessini-Pasubio-Piccole Dolomiti Vicentine" individuato ai sensi della Direttiva 79/409/CEE, Direttiva 92/43/CEE e 42/2001/CE e che prossimi al suo territorio sono stati individuati il Sito di Importanza Comunitaria denominato IT3220008 "Buso della Rana" e la Zona di Protezione Speciale e Sito di Importanza Comunitaria denominato IT3220013 "Bosco di Dueville e risorgive limitrofe"; il tema è trattato all' "Art. 7.3 – Rete ecologica" delle Norme Tecniche di Operative del PI;

che la verifica della zona boscata va effettuata come stabilito nelle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) all'art. 34 che al relativo comma 1 lettera f) punto V, così dispone: "In base alle definizioni di cui sopra, l'applicazione del vincolo paesaggistico, quindi, non discende direttamente dalla lettura cartografica ex PTRC: la sussistenza del vincolo, discendendo direttamente dalla definizione di bosco (art. 14 della L.R. 13 settembre 1978, n. 52 e successivo art. 6 della L.R. 5 del 25.02.2005) va verificata di volta in volta."; il tema è trattato all' "Art. 6.1.2 – Beni paesaggistici (D.Lgs 42/2004)" delle Norme Tecniche di Operative del PI;

che l'immobile descritto al

Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 10, Mapp. n.: 585, 1572, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1675, 1677, 1740 porzione, 1742

Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 11, Mapp. n.: 194 porzione, 195

ricade all'interno del vincolo paesaggistico riguardante i corsi d'acqua di cui al DLgs 22.01.2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del Paesaggio - parte III, art. 134; l'immobile è riportato anche nella Delibera del Consiglio Regionale n. 84 del 08.10.1998 e dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e relative Norme Tecniche di Attuazione (NTA) ai Titoli VI e IX; il tema è trattato all' "Art. 6.1 – Vincoli" e all' "Art. 6.1.2 – Beni paesaggistici" delle Norme Tecniche Operative del PI;

che l'immobile descritto al

Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 10, Mapp. n.: 585 porzione, 1572 porzione, 1656 porzione, 1657 porzione, 1660 porzione

Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 11, Mapp. n.: 179, 180, 193 porzione, 194 porzione, 335 porzione, 1919

ricade all'interno della fascia di rispetto di 10 mt dell'idrografia come da RD n. 368 del 08.05.1904; da RD n. 523 del 25.07.1904, art.96 lett. f; da LR 11/2004, art. 41 comma 1 lett. g; e da Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave e Brenta Bacchiglione (PAI), adottato con Delibera n. 3 del 09.11.2012 in vigore dal 01.12.2012; il tema è trattato all' "Art. 6.2 – Fasce di rispetto" e all' "Art. 6.2.1 – Fasce di rispetto di tutela dei corpi idrici" delle Norme Tecniche Operative del PI;

che l'immobile descritto al

Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 10, Mapp. n.: 1572 porzione, 1656 porzione, 1657 porzione, 1740 porzione, 1742 porzione

ricade all'interno della fascia di rispetto dei pozzi come stabilito sia da Direttiva 2000/60/CE del 23.10.2000; sia da DLgs n. 152/2006, artt. 94 e 121; sia da Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave e Brenta Bacchiglione (PAI), adottato con Delibera n. 3 del 09.11.2012 in vigore dal 01.12.2012; il tema è trattato all' "Art. 6.2 – Fasce di rispetto" e all' "Art. 6.2.1 – Fasce di rispetto di tutela dei corpi idrici" delle Norme Tecniche Operative del PI;

che l'immobile descritto al

Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 11, Mapp. n.: 194

ricade all'interno di un sito bonificato o di un'area con procedura di bonifica derivante da pianificazione di ordine superiore come nel PTCP - NTA, art. 41; il tema è trattato all' "Art. 6.1 – Vincoli" e all' "Art. 6.1.6 - Aree con procedura di bonifica e siti bonificati" delle Norme Tecniche Operative del PI;





che l'immobile descritto al

Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 11, Mapp. n.: 179, 180

ricade all'interno di aree a rischio archeologico come da DLgs 22.01.2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del Paesaggio - art. 10; e dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto con propria Nota prot. 0001766 del 07.02.2014; e nel PTCP - NTA, art. 41; il tema è trattato all' "Art. 6.1 – Vincoli" e all' "Art. 6.1.2 – Beni paesaggistici" delle Norme Tecniche Operative del PI;

che nell'immobile descritto al

Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 11, Mapp. n.: 179, 180, 194, 335

ricadono architetture del '900 e/o manufatti del patrimonio industriale storico di cui all' "Art. 7.1 – Invarianti di natura storico monumentale testimoniale" e all' "Art. 7.1.3 – Complessi e manufatti del patrimonio industriale storico e Architetture del '900" delle Norme Tecniche Operative del PI;

che l'immobile descritto al

Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 10, Mapp. n.: 1572 porzione, 1656 porzione, 1657, 1658, 1659, 1660, 1675, 1677, 1740 porzione, 1742 porzione

Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 11, Mapp. n.: 73 porzione, 179, 180, 193, 194 porzione, 335 porzione, 1320 porzione, 1919, 2868 porzione

ricade in prossimità del corridoio ecologico fluviale secondario di cui all' "Art. 7.3 – Rete ecologica" delle Norme Tecniche Operative del PI;

che l'immobile descritto al

Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 10, Mapp. n.: 585 porzione, 1572, 1656 porzione, 1657 porzione, 1660 porzione

Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 11, Mapp. n.: 73 porzione

ricade all'interno dell'area non idonea ai fini urbanistici di cui all' "Art. 7.4.7 – Compatibilità geologica" delle Norme Tecniche Operative del PI;

che l'immobile descritto al

Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 10, Mapp. n.: 585 porzione, 1656 porzione, 1657 porzione, 1658, 1659, 1660 porzione, 1675, 1677, 1740, 1742

Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 11, Mapp. n.: 73 porzione, 179, 180, 193, 194, 195, 335, 1320, 1919, 2868

Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 20, Mapp. n.: 166

ricade all'interno di area idonea a condizione ai fini urbanistici di cui all' "Art. 7.4.7 – Compatibilità geologica" delle Norme Tecniche Operative del PI;

che l'immobile descritto al

Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 10, Mapp. n.: 1572, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1675, 1677, 1740, 1742

Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 11, Mapp. n.: 179, 180, 193, 194, 195, 335, 1320, 1919, 2868

Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 20, Mapp. n.: 166

ricade all'interno dell'area di ricarica della falda come da PTCP di cui all' Art. 29 - comma 3, delle Norme Tecniche del PTCP;

che l'immobile descritto al

Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 10, Mapp. n.: 585, 1572, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1675, 1677, 1740, 1742

Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 11, Mapp. n.: 193, 194, 195, 1919

ricade all'interno dell'area con falda freatica superficiale di cui all' "Art. 7.4.7 – Compatibilità geologica" - Fattore condizionante nr. 19 - delle Norme Tecniche Operative del PI;

che l'immobile descritto al

Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 11, Mapp. n.: 179, 180, 193, 194, 195, 335, 1320 porzione, 1919, 2868 porzione

ricade all'interno dell'area esondabile di cui all' "Art. 7.4.3 – Disciplina degli interventi in relazione all'impatto idraulico ed al ristagno idrico" e all' "Art. 7.4.7 – Compatibilità geologica" - Fattore condizionante nr. 20 - delle Norme Tecniche Operative del PI;

che l'immobile descritto al

Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 11, Mapp. n.: 73 porzione

ricade all'interno dell'area soggetta a sprofondamento carsico di cui all' "Art. 7.4.5 – Aree soggette a sprofondamento carsico: aree carsiche, grotte e doline" delle Norme Tecniche Operative del PI;





Comune di Schio

che l'immobile descritto al

Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 10, Mapp. n.: 585, 1572, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1675, 1677, 1740 porzione, 1742

ricade all'interno dell'area di cono alluvionale di cui all' "Art. 7.4.7 – Compatibilità geologica" delle Norme Tecniche Operative del PI;

che l'immobile descritto al

Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 10, Mapp. n.: 1572, 1740, 1742

ricade in prossimità di aree/infrastrutture da elaborato relativo alle Condizioni Limite di Emergenza (CLE) collegato al Piano Protezione Civile di cui all' "Art. 7.4.6 – Norme per la riduzione del Rischio sismico" delle Norme Tecniche Operative del PI;

che l'immobile descritto al

Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 10, Mapp. n.: 585, 1572, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1675, 1677, 1740, 1742

Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 11, Mapp. n.: 73

ricade in prossimità di aree per le quali ogni trasformazione è subordinata all'approfondimento sismico di terzo livello di cui all' "Art. 7.4.6 – Norme per la riduzione del Rischio sismico" - e all' "Art. 7.4.7 – Compatibilità geologica" delle Norme Tecniche Operative del PI;

che l'immobile descritto al

Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 10, Mapp. n.: 585, 1572, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1675, 1677, 1740, 1742

Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 11, Mapp. n.: 73, 179, 180, 193, 194, 195, 335, 1320, 1919, 2868

Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 20, Mapp. n.: 166

ricade in zone suscettibili di amplificazione sismica di cui all' "Art. 7.4.6 – Norme per la riduzione del Rischio sismico" - e all' "Art. 7.4.7 – Compatibilità geologica" delle Norme Tecniche Operative del PI;

che l'immobile descritto al

Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 10, Mapp. n.: 585, 1572, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1675, 1677, 1740, 1742

Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 11, Mapp. n.: 73, 179, 180, 193, 194, 195, 335, 1320, 1919, 2868

Comune Censuario (A) Schio, Foglio n. 20, Mapp. n.: 166

ricade all'interno del centro abitato secondo il Nuovo Codice della Strada – Decreto del Presidente della Repubblica 16 dicembre 1992, n. 495. La distanza minima dalle strade è fissata dal Decreto interministeriale 1 aprile 1968, n. 1404 e dal Decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1993, n. 147 recante modificazioni ed integrazioni all' "Art. 28 - Fasce di rispetto per l'edificazione nei centri abitati" del regolamento di esecuzione ed attuazione del N.C.d.S. - D.P.R. 495/92;

Si ricorda quanto disposto dal Decreto Legislativo 24 marzo 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni in particolare per accertare l'eventuale necessità di verifiche subordinate all'assolvimento degli adempimenti ivi previsti.

Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 2.6 comma 4 delle NTO del PI, i mappali limitrofi a volumi già esistenti alla data del 04.07.2001 potrebbero esprimere una capacità edificatoria minore rispetto a quella desumibile dall'applicazione dell'indice di edificabilità stabilito dal PI.

Nel presente certificato è riportata la normativa di carattere generale, mentre sono omesse alcune norme specifiche a causa della loro complessità ed entità. Le stesse, la normativa urbanistica ed il Regolamento Comunale Edilizio, come parti integranti di Delibere di Consiglio Comunale, sono atti pubblici consultabili presso gli Uffici Comunali e nel sito web istituzionale del Comune.

gd/RM

Il Dirigente
Raffaello Muraro



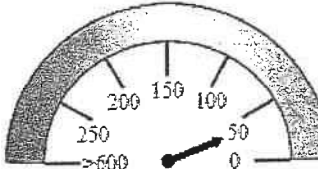
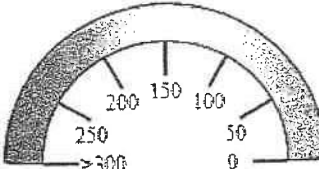
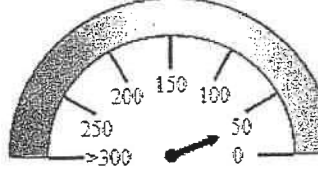
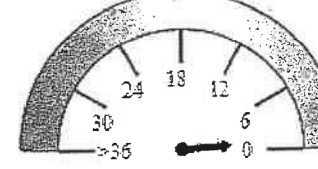
ALLEGATO B ALL'ART. 2421 TER E N. 1370 RACC

ALLEGATO 5
(Allegato A, paragrafo 8)

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICI NON RESIDENZIALI

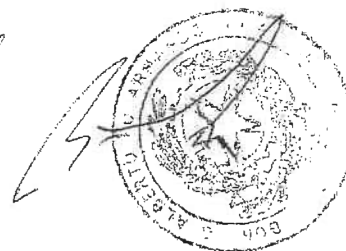
1. INFORMAZIONI GENERALI ⁽¹⁾			
Codice Certificato		Validità	10 anni
Riferimenti catastali	Comune di Schio Fg.20 Part. 166 sub 5, sub10		
Indirizzo edificio	via Belfiore n°13 - SCHIO (SCHIO)		
<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà	<input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica	
Proprietà		Telefono	
Indirizzo		E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO
Edificio di classe: F

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI ⁽²⁾									
<p>EMISSIONI DI CO2 24,6 kg·CO2/m³·anno</p>	 <p>PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE 35,7 kWh/m³·anno</p>	<p>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</p>							
 <p>RAFFRESCAMENTO kWh/m³·anno</p>	 <p>PRESTAZIONE RISCALDAMENTO 34,8 kWh/m³·anno</p>	 <p>ACQUA CALDA 0,9 kWh/m³·anno</p>							
<p>4. Qualità' involucro (Raffrescamento) ⁽³⁾</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; text-align: center;">I</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">II</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">III</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">IV</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">V</td> </tr> </table>	I	II	III	IV	V			
I	II	III	IV	V					
<p>5. Metodologie di calcolo adottate ⁽⁴⁾</p>	<p>UNI/TS 11300-1/2 - DM 26 GIUGNO 2009 Epe,invol,cert = 4,80 kWh/m²a</p>								

Paolo Miccicci
ce

Alto



Zermiglian Costruzioni s.p.a - Sede Zermiglian Costruzioni uffici+magazzini+residenza

6. RACCOMANDAZIONI ⁽⁵⁾		
Interventi	Prestazione Energetica / Classe a valle del singolo intervento	Tempo di Ritorno (anni)
1)		
2)		
3)		
4)		
5)		

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE (2)kWh/m ³ ·anno(>10 anni)
--	-------------------------------	-----------------

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO(6)						
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CERTIFICAZIONE	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento	<input type="checkbox"/>	Acqua Calda Sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>

< 6,24 kWh/m³ · anno

< 9,94 kWh/m³ · anno

< 14,48 kWh/m³ · anno

< 19,88 kWh/m³ · anno

Rif. legislativo

< 24,42 kWh/m³ · anno

19,88 kWh/m³ · anno

< 32,67 kWh/m³ · anno

< 45,46 kWh/m³ · anno

35,70 kWh/m

≥ 45,46 kWh/m³ · anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI					
8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	34,8	Indice energia primaria (EPacs)	0,9
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	14,8		
Indice involucro (EPe,invol)	4,8	Indice involucro (EPI,invol)	27,1		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_p)	35,7	Fonti rinnovabili	
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

Stefano Maria...
 Pagina 2

[Signature]
 [Circular Stamp]


Calcolo eseguito con il software Termo (C) prodotto da TecnoBit S.r.l. (www.tecnobit.info)

Zermiglian Costruzioni s.p.a - Sede Zermiglian Costruzioni uffici+magazzini+residenza

9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere,.....)

10. EDIFICIO

Indirizzo	via Belfiore - SCHIO (SCHIO)			
Tipologia edilizia	DIREZIONALE			
Tipologia costruttiva	A telaio in cls con tamponamento in laterizio			
Anno di costruzione	2008	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	450,00	Superficie utile (m²)	127,00	
Superficie disperdente S (m²)	160,00	Zona climatica / GG	E / 2588	
Rapporto S/V	0,36	Destinazione d'uso	Direzionale	

11. IMPIANTI (*)

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	Caldaia a condensazione
	Potenza nominale (kW)	23,50	Combustibile	Metano
Acqua Calda Sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Illuminazione	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)			
Fonte Rinnovabil	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh / kWh)			

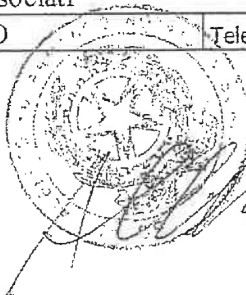
12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Arch. Rossato Angelo		
Indirizzo	Via XX Settembre n.3 36015 SCHIO (VI)	Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	Studio Rossato architetti associati		
Indirizzo	Via XX settembre 3 SCHIO	Telefono/e-mail	

Angelo Rossato
C.C.C.



[Handwritten signature]

Zermigian Costruzioni s.p.a - Sede Zermigian Costruzioni uffici+magazzini+residenza

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico <input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato <input type="checkbox"/>	Energy Manager <input type="checkbox"/>	Organismo/Società <input type="checkbox"/>
Nome e cognome/ Denominazione			
Indirizzo		Telefono/email	
Titolo		Ordine/iscrizione	
Dichiarazione di indipendenza (8)			
Informazioni aggiuntive			

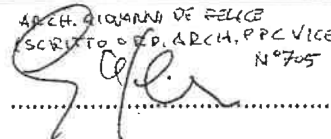
15. SOPRALLUOGHI	
1)	3 Ottobre 2012
2)	
3)	

16. DATI IN INGRESSO			
Progetto Energetico		Rilievo sull'edificio	
Progetto edilizio depositato in comune di schio C.E. 655 del 07/1995			
Provenienza e responsabilità	Condomo Edilizio 104 del 07/2007		

17. SOFTWARE			
Denominazione	Termo CE 9.01.0019	Produttore	Tecnobit S.r.l
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano).			
Certificato n. 015 rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 24 settembre 2010			

Data emissione 17.04.2013

ARCH. GIOVANNI DE FELICE
SCRITTO DED. ARCHA, PPC VICENZA
N°705



Firma del Tecnico
Arch. Giovanni de Felice

Freddo Maria Scior
T.C.C.



Allo Scior

ALLEGATO 5
(Allegato A, paragrafo 8)

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICI RESIDENZIALI

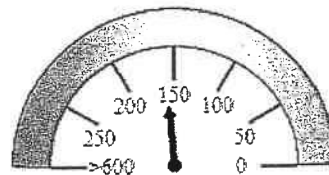
1. INFORMAZIONI GENERALI ⁽¹⁾			
Codice Certificato		Validità	
Riferimenti catastali	Comune di Schio Fg.20 Part. 166 sub 11		
Indirizzo edificio	via Belfiore - SCHIO (SCHIO)		
<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà	<input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica	
Proprietà		Telefono	
Indirizzo		E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **E**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI ⁽²⁾

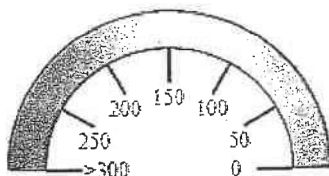
EMISSIONI DI CO2
27,1 kg·CO2/m²·anno



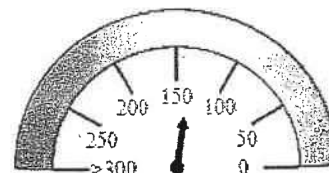
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE

158,4 kWh/m²·anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE



RAFFRESCAMENTO
kWh/m²·anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
135,8 kWh/m²·anno



ACQUA CALDA
22,6 kWh/m²·anno

4. Qualità' involucro (Raffrescamento) ⁽³⁾

I II III IV V

5. Metodologie di calcolo adottate ⁽⁴⁾

UNI/TS 11300-1/2 - DM 26 GIUGNO 2009
EPE_invol,cert = 35,98 kWh/m²a

Proff. Maria Rosa

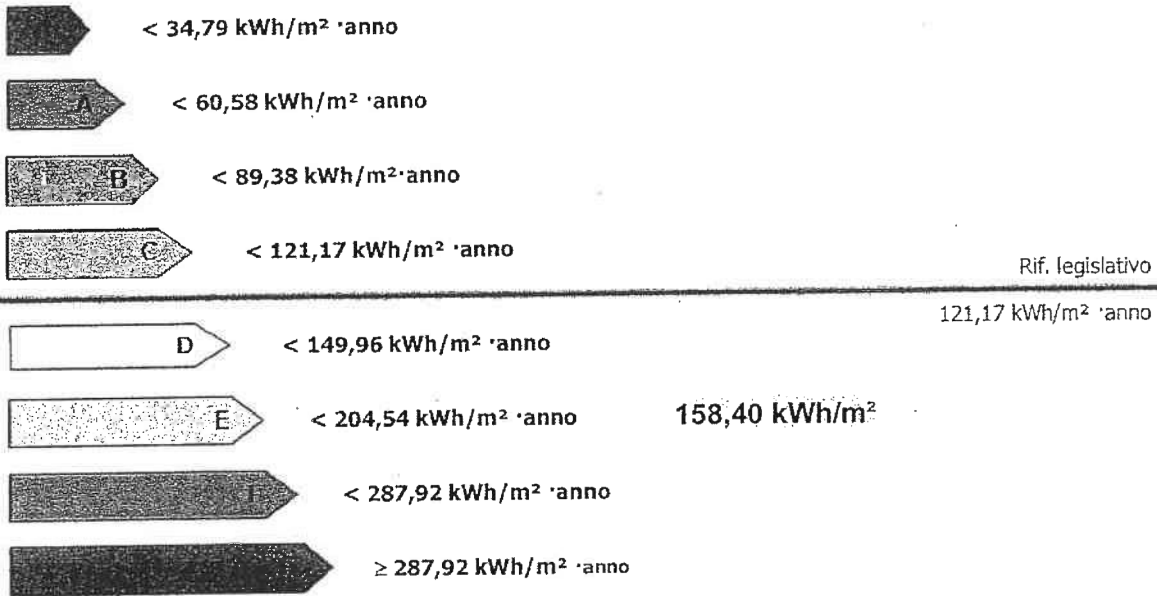
ALM



Zermiglian Costruzioni s.p.a - Sede Zermiglian Costruzioni uffici+magazzini+residenza

6. RACCOMANDAZIONI(5)		
Interventi	Prestazione Energetica / Classe a valle del singolo intervento	Tempo di Ritorno (anni)
1)		
2)		
3)		
4)		
5)		
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE (2)	kWh/m ² ·anno
	(>10 anni)

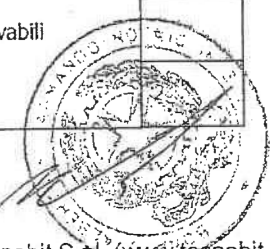
7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO (6)						
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CERTIFICAZIONE	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento	<input type="checkbox"/>	Acqua Calda Sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI					
8.1 RAFFRESCAMENTO (C)		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{pe})		Indice energia primaria (E _{pi})	135,8	Indice energia primaria (E _{pacs})	22,6
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	103,2		
Indice involucro (E _{pe,inv})	36,0	Indice involucro (E _{pi,inv})	94,8		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _g)	73,4	Fonti rinnovabili	
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

Paolo Maria Lisa

ALB



Zermiglian Costruzioni s.p.a - Sede Zermiglian Costruzioni uffici+magazzini+residenza

9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere,.....)

10. EDIFICIO

Indirizzo	via Belfiore - SCHIO (SCHIO)			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia edilizia	RESIDENZIALE			
Tipologia costruttiva	A telaio in cls con tamponamento in laterizio			
Anno di costruzione	2008	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	423,00	Superficie utile (m ²)	141,00	
Superficie disperdente S (m ²)	452,70	Zona climatica / GG	E / 2588	
Rapporto S/V	1,07	Destinazione d'uso	Abitazione	

11. IMPIANTI ⁽⁷⁾

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	Caldaia a condensazione
	Potenza nominale (kW)	23,50	Combustibile	Metano
Acqua Calda Sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonte Rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh / kWh)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Arch. Rossato Angelo		
Indirizzo	Via XX Settembre n.3 36015 SCHIO (VI)	Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	Studio Rossato architetti associati		
Indirizzo	Via XX settembre 3 SCHIO	Telefono/e-mail	

Paolo Affiora

Allo



Zermigian Costruzioni s.p.a - Sede Zermigian Costruzioni uffici+magazzini+residenza

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/>
		Energy Manager	<input type="checkbox"/>
		Organismo/Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome/ Denominazione			
Indirizzo		Telefono/email	
Titolo		Ordine/iscrizione	
Dichiarazione di indipendenza (8)			
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI	
1)	
2)	
3)	

16. DATI IN INGRESSO			
Progetto Energetico		Rilievo sull'edificio	
Provenienza e responsabilità	Progetto edilizio depositato in comune di schio C.E. 655 del 07/1995		
	Condono Edilizio 104 del 07/2007		

17. SOFTWARE			
Denominazione	Termo CE 9.01.0019	Produttore	Tecnobit S.r.l
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano).			
Certificato n. 015 rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 24 settembre 2010			

Data emissione 17.04.2013

ARCH. GIOVANNI DE FELICE
 ISCRITTO ORD. ARCH. PPC VICENZA
 20765

 Firma del Tecnico
 Arch. Giovanni de Felice

Pietro Maria Berra

.....

