



# **TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO**

## **Sezione Fallimentare**

### **PROCEDURA DI**

### **LIQUIDAZIONE CONTROLLATA**

**EX ART. 268 e ss. D. Lgs. 12/01/2019, n. 14**

**3 e 4/2024 R.G.**

**GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA**

**LIQUIDATORE NOMINATO: DOTT.SSA ENRICA CAPOCCIA**

\* \* \* \* \*

La sottoscritta Dott.ssa Enrica Capoccia, iscritta al n. 1264/A dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Perugia ed al n. 179818 del Registro dei Revisori Legali istituito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, domiciliata in Perugia, via Cimarosa n. 50, nominata Liquidatore della procedura in intestazione,

PREMESSO CHE

- Il Tribunale con sentenza del 18.01.2024, pubblicata il 22.01.2024, ha dichiarato aperta la Procedura di liquidazione controllata dei Sig.ri Tintori Sergio e Paola Amati;
- la sentenza che ha dichiarato aperta la procedura è stata notificata al ricorrente in data 22.01.2024;



- i creditori sono stati notiziati dell'apertura della procedura con pec inviata il 02.02.2024;
- che in data Aprile 2024 è stato redatto l'inventario dei beni da liquidare;
- che in data 15.06.2024 la scrivente ha provveduto al deposito della versione integrata del programma di Liquidazione,

#### PRECISATO

- che nel programma di Liquidazione, nella sezione relativa alle modalità di liquidazione dell'attivo la scrivente riferiva che “ *L'articolo 275 c.c.i.i. stabilisce che alle vendite nella liquidazione controllata “si applicano le disposizioni sulle vendite nella liquidazione giudiziale, in quanto compatibili.”* Pertanto le vendite possono essere effettuate dal liquidatore anche tramite procedure competitive anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati. Per quanto concerne gli immobili afferenti alla Procedura in epigrafe, la sottoscritta, nel caso in cui non si riesca ad ottenere offerte in linea con il valore che verrà stimato dal perito, intende procedere alla liquidazione mediante un sistema di vendite a procedura competitiva finalizzata alla realizzazione della migliore alienazione. La forma più idonea ad avviso della sottoscritta è la predisposizione di un avviso di vendita con l'indicazione delle condizioni previste (cauzione, prezzo, termine per la presentazione delle offerte di acquisto...).....”

tutto ciò posto la scrivente Liquidatore rivolge rispettosa

#### ISTANZA

affinché la S.V. Ill.ma voglia autorizzare, la vendita dei beni immobili e dei beni mobili descritti nel programma di liquidazione, così come valutati dal CTU Ing. Carlo Rossi, secondo le modalità riportate nell'allegato “Invito alla presentazione di offerte per l'acquisto di beni immobili e mobili” **(Al.1)**, fornendo idonea pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche e tramite il servizio di Astalegale.net (il bando verrà pubblicato



sui seguenti siti internet:

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) , [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) , [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) , [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it)),

almeno 30 giorni prima della data fissata per l'eventuale apertura delle buste.

Con osservanza.

Perugia, li 30 Luglio 2024

Il Liquidatore

Dott. ssa Enrica Capoccia



Allegati:

- “Invito alla presentazione di offerte per l’acquisto di beni immobili e mobili”.

