

**TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
XIV SEZIONE CIVILE**

Liquidazione giudiziale n°	276/2023
A carico di	ITALTELEC S.p.A.
G.D.	Dott. Fabio Miccio
Curatore	Avv. Giuseppe Femìa

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

ALLEGATO N. 6

VISURE CATASTALI IMMOBILI IN FORANO

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/01/2024

Dati della richiesta	Comune di FORANO (Codice:D689)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI
	Foglio: 15 Particella: 268 Sub.: 7

INTESTATO

1	ITALTELEC S.P.A. sede in FIANO ROMANO (RM)	01901730588*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	268	51 7			A/3	4	1,5 vani	Totale: 36 m² Totale: escluse aree scoperte**: 32 m²	Euro 85,22	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA POGGIO MIRTEO n. SNC Interno 7 Piano T										
Utilità comuni		Sez. urbana: Foglio: 15 Particella: 268 Sub.: 55; Sez. urbana: Foglio: 15 Particella: 268 Sub.: 53;										
Notifica							Partita				Mod.58	-
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D689 - Foglio 15 - Particella 268

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	268	51 7			A/3	4	1,5 vani		Euro 85,22	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/05/2006 Pratica n. RI0045191 in atti dal 25/05/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2774.1/2006)
Indirizzo		VIA POGGIO MIRTEO n. SNC Interno 7 Piano T										
Utilità comuni		Sez. urbana: Foglio: 15 Particella: 268 Sub.: 55; Sez. urbana: Foglio: 15 Particella: 268 Sub.: 53;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/01/2024

Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D689 - Foglio 15 - Particella 268

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	268	7 51			A/3	4	1,5 vani		Euro 85,22	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 20/12/2005 Pratica n. RI0103747 in atti dal 20/12/2005 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 12370.1/2005)
Indirizzo		VIA POGGIO MIRTETO n. SNC Interno 7 Piano T										
Notifica		Partita		Mod.58	-							
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/03/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	268	7 51			F/3					COSTITUZIONE del 11/03/1996 in atti dal 14/03/1996 (n. 725.1/1996)
Indirizzo		VIA POGGIO MIRTETO Interno 7 Piano T										
Notifica		Partita	1000836	Mod.58	-							

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/11/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALTELEC S.P.A.sede in FIANO ROMANO (RM)	01901730588*	(1) Proprieta' 1/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/01/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 28/11/2011 Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Sede POGGIO MIRTETO (RI) Repertorio n. 87102 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8095.1/2011 Reparto PI di RIETI in atti dal 07/12/2011
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 11/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DUST SA	80077650580*	(1) Proprieta' fino al 28/11/2011
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 11/03/1996 in atti dal 14/03/1996 (n. 725.1/1996)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/01/2024

Dati della richiesta	Comune di FORANO (Codice:D689)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI
	Foglio: 15 Particella: 268 Sub.: 8

INTESTATO

1	ITALTELEC S.P.A. sede in FIANO ROMANO (RM)	01901730588*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	268	8			A/3	4	3 vani	Totale: 42 m² Totale: escluse aree scoperte**: 42 m²	Euro 170,43	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA POGGIO MIRTEO n. SNC Interno 8 Piano T-1										
Utilità comuni		Sez. urbana: Foglio: 15 Particella: 268 Sub.: 55; Sez. urbana: Foglio: 15 Particella: 268 Sub.: 53;										
Notifica							Partita				Mod.58	-
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D689 - Foglio 15 - Particella 268

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	268	8			A/3	4	3 vani		Euro 170,43	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/05/2006 Pratica n. RI0045191 in atti dal 25/05/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2774.1/2006)
Indirizzo		VIA POGGIO MIRTEO n. SNC Interno 8 Piano T-1										
Utilità comuni		Sez. urbana: Foglio: 15 Particella: 268 Sub.: 55; Sez. urbana: Foglio: 15 Particella: 268 Sub.: 53;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/01/2024

Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D689 - Foglio 15 - Particella 268

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	268	8			A/3	4	3 vani		Euro 170,43	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 20/12/2005 Pratica n. RI0103747 in atti dal 20/12/2005 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 12370.1/2005)
Indirizzo		VIA POGGIO MIRTETO n. SNC Interno 8 Piano T-1										
Notifica		Partita		Mod.58	-							
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/03/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	268	8			F/3					COSTITUZIONE del 11/03/1996 in atti dal 14/03/1996 (n. 725.1/1996)
Indirizzo		VIA POGGIO MIRTETO Interno 8 Piano T - 1										
Notifica		Partita	1000836	Mod.58	-							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/11/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALTELEC S.P.A.sede in FIANO ROMANO (RM)	01901730588*	(1) Proprieta' 1/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/01/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 28/11/2011 Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Sede POGGIO MIRTETO (RI) Repertorio n. 87102 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8095.1/2011 Reparto PI di RIETI in atti dal 07/12/2011
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 11/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DUST SA	80077650580*	(1) Proprieta' fino al 28/11/2011
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 11/03/1996 in atti dal 14/03/1996 (n. 725.1/1996)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/01/2024

Dati della richiesta	Comune di FORANO (Codice:D689)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI
	Foglio: 15 Particella: 268 Sub.: 35

INTESTATO

1	ITALTELEC S.P.A. sede in FIANO ROMANO (RM)	01901730588*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	268	35			C/6	12	14 m²	Totale: 14 m²	Euro 18,08	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA POGGIO MIRTETO n. SNC Interno 8 Piano S1											
Utilità comuni		Sez. urbana: Foglio: 15 Particella: 268 Sub.: 56;											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D689 - Foglio 15 - Particella 268

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	268	35			C/6	12	14 m²		Euro 18,08	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/05/2006 Pratica n. RI0045191 in atti dal 25/05/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2774.1/2006)
Indirizzo		VIA POGGIO MIRTETO n. SNC Interno 8 Piano S1										
Utilità comuni		Sez. urbana: Foglio: 15 Particella: 268 Sub.: 56;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/01/2024

Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D689 - Foglio 15 - Particella 268

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	268	35			C/6	12	14 m²		Euro 18,08	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 20/12/2005 Pratica n. RI0103747 in atti dal 20/12/2005 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 12370.1/2005)
Indirizzo		VIA POGGIO MIRTETO n. SNC Interno 8 Piano S1										
Notifica				Partita				Mod.58	-			
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/03/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	268	35			F/3					COSTITUZIONE del 11/03/1996 in atti dal 14/03/1996 (n. 725.1/1996)
Indirizzo		VIA POGGIO MIRTETO Interno 8 Piano SI										
Notifica				Partita	1000836			Mod.58	-			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/11/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALTELEC S.P.A.sede in FIANO ROMANO (RM)	01901730588*	(1) Proprieta' 1/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/01/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 28/11/2011 Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Sede POGGIO MIRTETO (RI) Repertorio n. 87102 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8095.1/2011 Reparto PI di RIETI in atti dal 07/12/2011
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 11/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DUST SA	80077650580*	(1) Proprieta' fino al 28/11/2011
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 11/03/1996 in atti dal 14/03/1996 (n. 725.1/1996)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/01/2024

Dati della richiesta	Comune di FORANO (Codice:D689)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI
	Foglio: 15 Particella: 268 Sub.: 36

INTESTATO

1	ITALTELEC S.P.A. sede in FIANO ROMANO (RM)	01901730588*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	268	36			C/6	12	14 m²	Totale: 14 m²	Euro 18,08	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA POGGIO MIRTETO n. SNC Interno 7 Piano S1											
Utilità comuni		Sez. urbana: Foglio: 15 Particella: 268 Sub.: 56;											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D689 - Foglio 15 - Particella 268

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	268	36			C/6	12	14 m²		Euro 18,08	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/05/2006 Pratica n. RI0045191 in atti dal 25/05/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2774.1/2006)
Indirizzo		VIA POGGIO MIRTETO n. SNC Interno 7 Piano S1										
Utilità comuni		Sez. urbana: Foglio: 15 Particella: 268 Sub.: 56;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/01/2024

Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D689 - Foglio 15 - Particella 268

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	268	36			C/6	12	14 m²		Euro 18,08	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 20/12/2005 Pratica n. RI0103747 in atti dal 20/12/2005 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 12370.1/2005)
Indirizzo		VIA POGGIO MIRTETO n. SNC Interno 7 Piano S1										
Notifica		Partita		Mod.58	-							
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/03/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	268	36			F/3					COSTITUZIONE del 11/03/1996 in atti dal 14/03/1996 (n. 725.1/1996)
Indirizzo		VIA POGGIO MIRTETO Interno 7 Piano SI										
Notifica		Partita	1000836	Mod.58	-							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/11/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALTELEC S.P.A.sede in FIANO ROMANO (RM)	01901730588*	(1) Proprieta' 1/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/01/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 28/11/2011 Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Sede POGGIO MIRTETO (RI) Repertorio n. 87102 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8095.1/2011 Reparto PI di RIETI in atti dal 07/12/2011
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 11/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DUST SA	80077650580*	(1) Proprieta' fino al 28/11/2011
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 11/03/1996 in atti dal 14/03/1996 (n. 725.1/1996)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.