

DOTT. FABIO BRAGHIERI
Via Emilia n. 80 – 27058 Voghera (PV)
Tel. 0383-45535 – Fax 0383-45738
braghieri@commercialistivoghera.it



TRIBUNALE DI PAVIA

Sezione Fallimenti

* * * * *

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 54/2024

Giudice Delegato: Dott. Francesco ROCCA

Liquidatore: Dott. Fabio BRAGHIERI

* * * * *

Oggetto: vendita quota 1/6 immobile San Martino in Pensilis

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Liquidatore della procedura in epigrafe,

PREMESSO

- che risulta caduta nella disponibilità della procedura la quota di 1/6 dell'immobile sito nel Comune di San Martino in Pensilis (CB) Via Mezzalingua n. 72 (catastalmente Via G. Galilei) di proprietà del sig. [REDACTED] (All. 1);
- che per la quota di 1/6 dei suddetti immobili è pervenuta un'offerta irrevocabile d'acquisto cauzionata da parte della [REDACTED] per la somma di euro 2.000,00 (All. 2);
- che, per ragioni di economicità della procedura e per l'entità della



quota oggetto di vendita, non si è proceduto alla redazione della relativa perizia di stima, ma è stato utilizzato come valore di riferimento l'importo determinato con i valori OMI dell'Agenzia delle Entrate;

- che, sulla base di tali valori (zona Centrale/Centro Urbano – dati del 2° semestre 2023 – valore medio € 450,00/mq) il valore della quota di 1/6 dell'immobile, al netto delle decurtazioni per la quota indivisa (20%) e forfettaria (15%), risulterebbe pari ad euro 3.213,00 (All. 3);

- che il predetto bene (per l'intero) era stato acquistato nell'agosto 1988 per la somma di lire 32.000.000 pari ad euro 16.526,62 (All. 4);

- che il prezzo offerto risulta di poco inferiore al prezzo minimo con abbattimento del 25% del valore di stima (euro 2.409,75);

- che l'offerta presentata appare ammissibile stante la ridotta appetibilità commerciale dovuta alla quota di proprietà;

- che, come illustrato nel programma di liquidazione, la procedura potrà prendere in considerazione singole offerte d'acquisto, cauzionate del 10% del valore proposto, a cui farà seguito una pubblicità destinata ad individuare offerte migliorative;

INSTA

alla S.V. Ill.ma di autorizzare la vendita della quota di 1/6 dell'immobile sito nel Comune di San Martino in Pensilis (CB) Via Mezzalingua n. 72 sulla base dell'avviso di vendita allegato alla



presente che verrà pubblicizzato mediante l'ausilio della società
Astalegale.net S.p.A.

Con osservanza.

Voghera, li 14.10.2024

IL LIQUIDATORE
(dott. Fabio BRAGHIERI)

