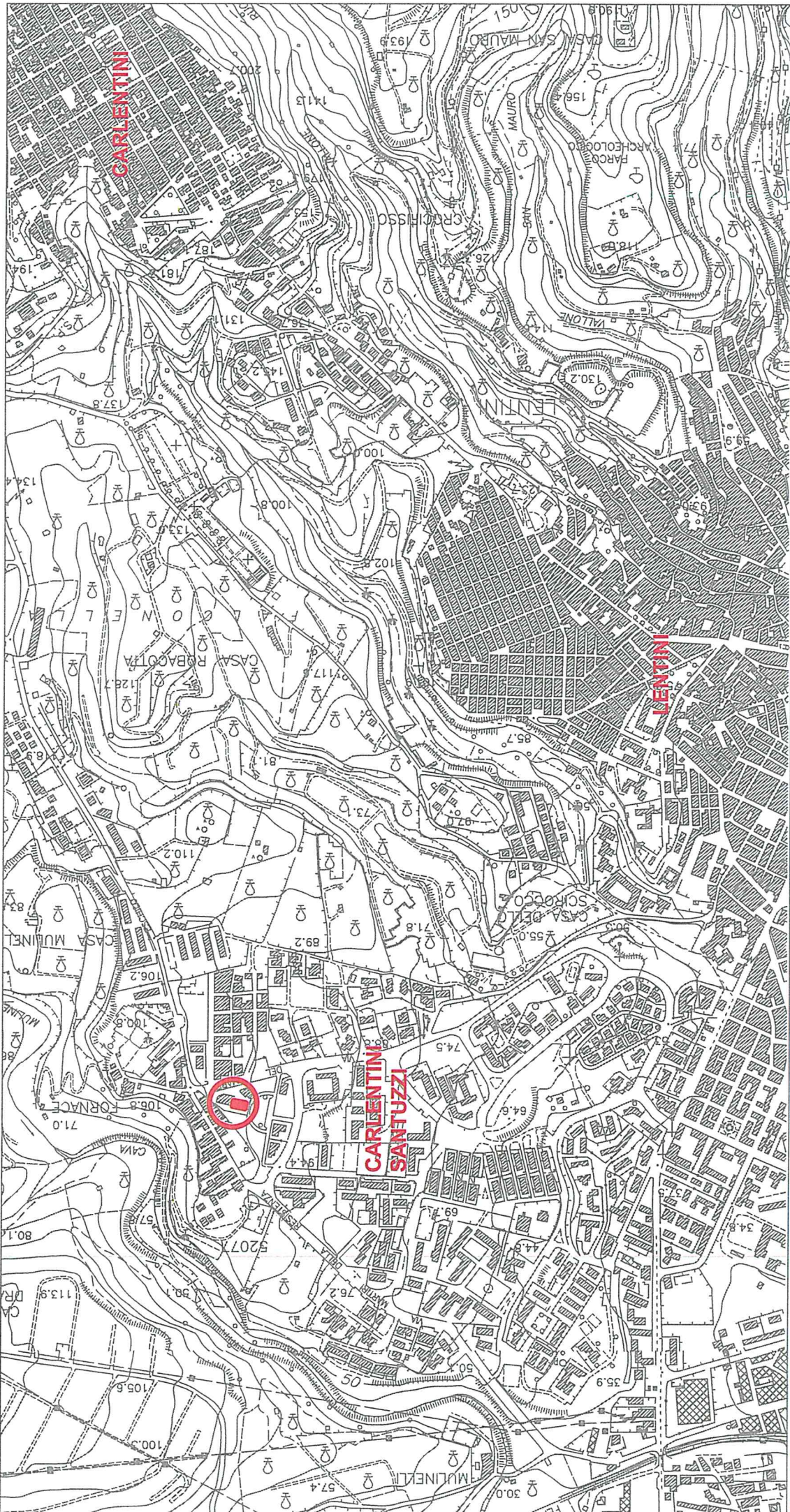
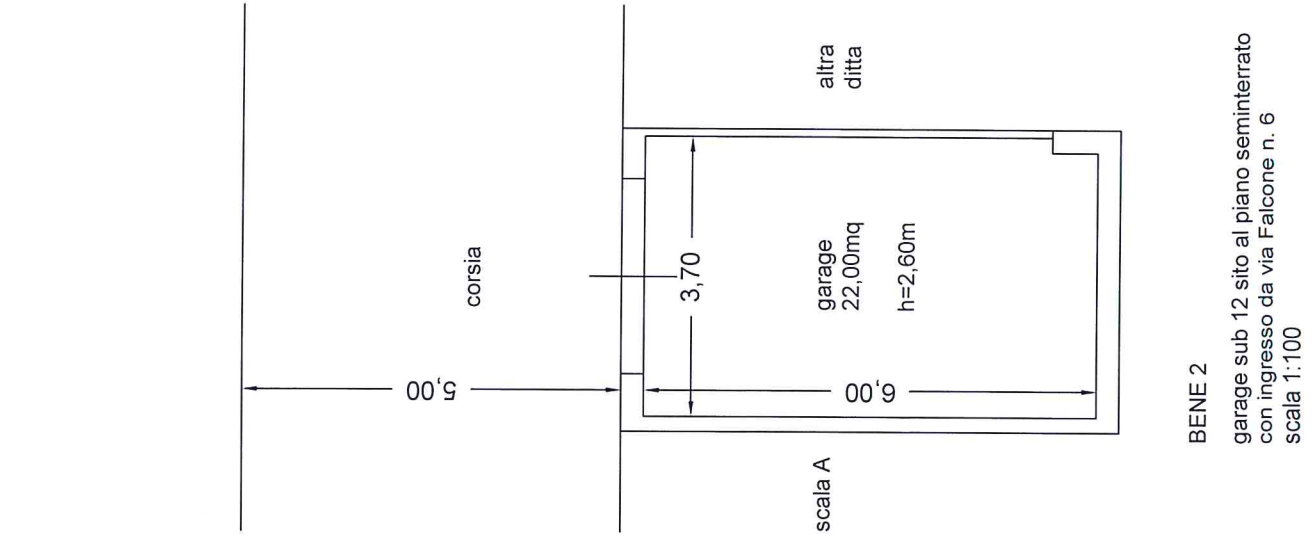


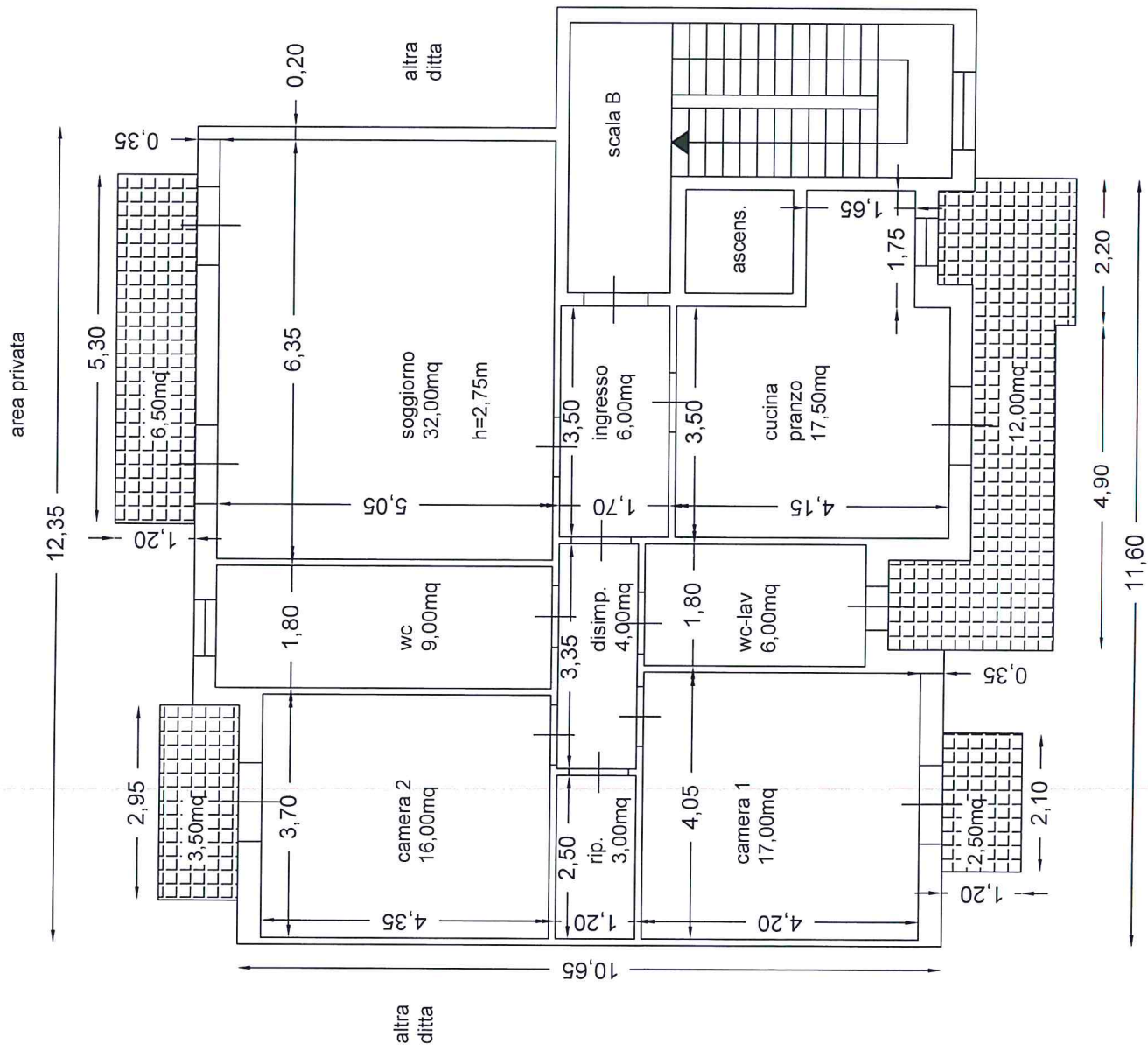
- ALLEGATO VI – Rilievo metrico e fotografico



Stralcio aerofotogrammetrico fuoriscalda con evidenziato il condominio in cui sono siti gli immobili oggetto di stima in Carlentini Santuzzi, contrada Balate di Zacco - via Falcone



BENE 2
garage sub 12 sito al piano seminterrato
con ingresso da via Falcone n. 6
scala 1:100



BENE 1
appartamento sub 47 sito al primo piano
con ingresso da via Falcone n. 8
scala 1:100



Foto 1 - Vista dall'alto tratta da Google Earth Pro con cerchiato l'edificio condominiale in cui si trovano i beni oggetto di stima, in via Falcone - contrada Balate di Zacco. In zona sono presenti edifici a carattere condominiale, attività commerciali e servizi di vario genere.



Foto 2 - Vista dall'alto tratta da Google Earth Pro con cerchiata la scala B dell'edificio condominiale, in cui al primo piano si trova l'abitazione e al piano seminterrato il garage. Nelle vicinanze vi sono aree a verde pubblico e altri edifici condominiali.



Foto 3 - Vista del condominio da via Falcone in cui si trovano appartamento e garage. L'immobile è suddiviso in 2 corpi di fabbrica: scala A e B; esso è composto da 6 piani fuori terra dotato di terrazze al piano rialzato e spazi a verde. Lo stato conservativo dell'immobile realizzato nel 1993 è complessivamente buono.



Foto 4-5 - Vista dei prospetti con affacci su via Falcone e su area privata a verde. Le facciate si trovano in buono stato conservativo, ad eccezione dei balconi e del cornicione (con lieve degrado) che necessitano di manutenzione.



Foto 6-7 - Foto del primo piano con ingresso pedonale dalla scala B. La facciata è rivestita e rifinita ad intonaco. Gli infissi sono in alluminio con persiane avvolgibili. I balconi sono in discreto stato manutentivo. Si accede all'abitazione mediante ascensore e scala condominiale.





Foto 8-9 - Foto dell'ingresso, del disimpegno e del soggiorno dell'abitazione. Gli ambienti internamente si presentano ben rifiniti con intonaco e tinteggiatura, pavimento in grès ceramico, alcune porte con legno e vetro.



Foto 10-11 - Foto della cucina-pranzo e del wc in buono stato conservativo e con pareti rivestite in ceramica. Gli infissi degli vari ambienti sono in alluminio, di buona qualità.

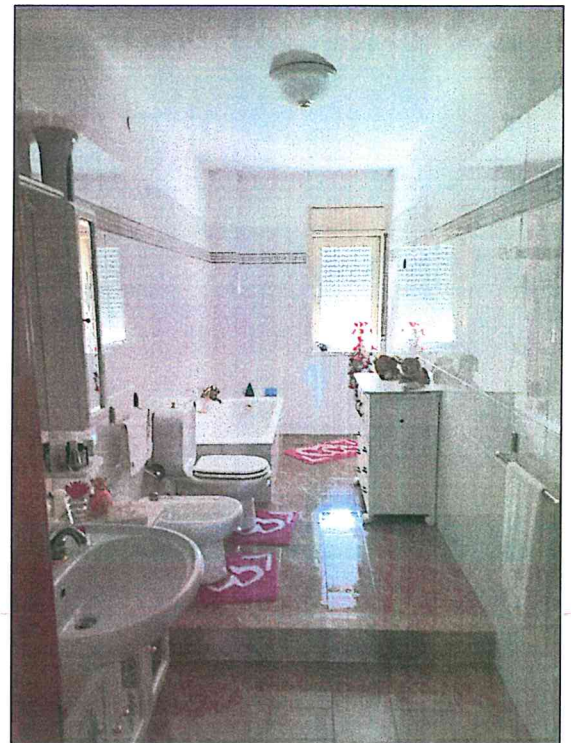




Foto 12-13 - Ambienti della zona notte camera 1 e camera 2 a cui si accede dal disimpegno. Entrambe le camere sono ben rifinite, complessivamente si trovano in buono stato conservativo ma non hanno climatizzazione.

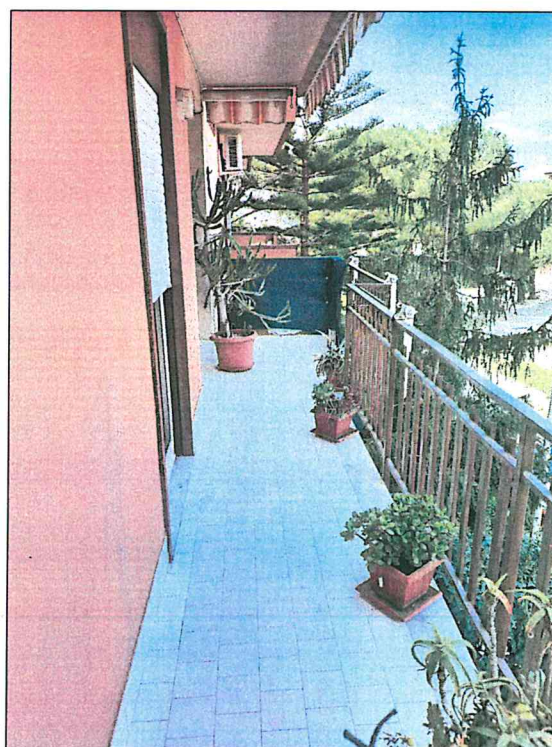


Foto 14-15 - Foto dei balconi rispettivamente lato soggiorno e lato cucina. I balconi sono pavimentati, il parapetto costituito da ringhiera in ferro e muretto e le solette dei ballatoi necessitano di manutenzione.



Foto 16 - Foto dell'ingresso carrabile da via Falcone n. 6 (con cancello automatico), ai garage siti a piano seminterrato.

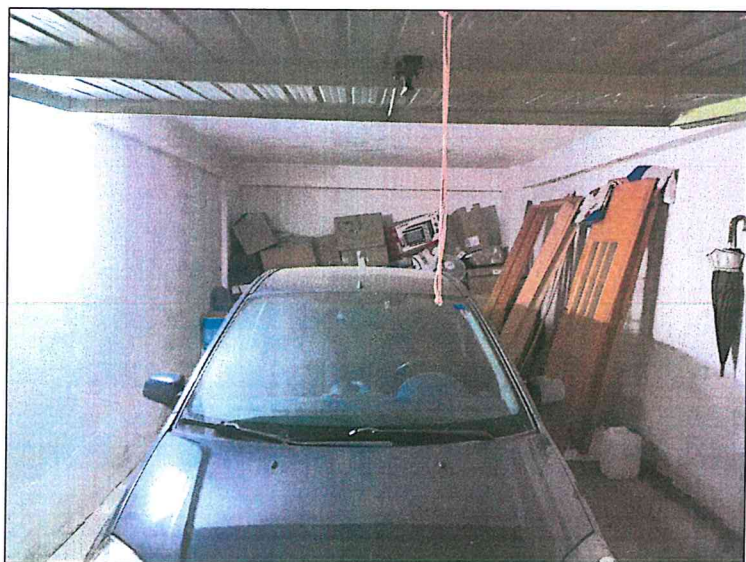


Foto 17-18-19 - Foto della corsia di manovra, della porta e dell'interno del garage ad un posto auto. Il garage è rifinito con intonaco e sono presenti lievi strati di umidità.