

Il G.D.  
rilevato che la richiesta di vendita di cui alla presente istanza è conforme al programma  
di liquidazione approvato,  
visto l'art. 213 c. 7 CCII  
autorizza quanto richiesto.  
Il GD dott. Sergio Garofalo

11/12/2023

## TRIBUNALE DI PISTOIA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DELLA SOCIETÀ

NUOVA CASTELLETTO SRL IN LIQUIDAZIONE

(n. 3/2022 LG)

Giudice delegato: dott. Sergio Garofalo.

Curatore: dott. Filippo Agostini.

Comitato dei creditori non costituito.

\*

La società liquidata è piena proprietaria per l'intero su complesso immobiliare ad uso termale ubicato in Radicondoli (SI)<sup>1</sup> in disuso da anni, in stato di abbandono e vandalizzato.

Il compendio è oggetto di esecuzione immobiliare n. 116/2015 presso il tribunale di Siena<sup>2</sup> giunta alla 3° asta al prezzo base di euro 1.043.000,00<sup>3</sup> e offerta minima di euro 783.000,00 mila, attualmente sospesa.

Il creditore precedente Amco spa è attualmente ammesso nel passivo della l.g. con rango chirografario a seguito di decreto del 18.9.2023 del tribunale di Pistoia che, accogliendo la richiesta di revocatoria in via breve della curatela per c.d. "mutuo solutorio", ne ha degradato la natura ipotecaria. Il creditore ha proposto ricorso per cassazione e la curatela propone controricorso.

Nell'udienza del 16 novembre u.s. presso il tribunale di Siena il sottoscritto ha rappresentato l'opportunità di procedere con la vendita nella sede concorsuale con l'impegno a procrastinare il riparto all'esito del giudizio di cassazione.

Per la sola effettuazione delle visite del bene si propone di dare incarico a I.G.E.S. srl (giustiziaivg.it) competente per i tribunali di Arezzo e Siena e già incaricato nella esecuzione individuale mantenendo la custodia in capo alla curatela.

\*

Si chiede autorizzazione ad effettuare la vendita del bene in conformità al supplemento n. 1 del programma di liquidazione approvato (all. 1) con modalità

<sup>1</sup> Identificato al catasto fabbricati al foglio 113, particelle 23-12-51 e al catasto terreni al foglio 113, particelle 13-22-24-46-62-77-80.

<sup>2</sup> G.E. dott. Flavio Mennella, delegato avv. Marta Boco.



asincrona telematica al prezzo base e offerta minima sopra indicati e ad incaricare I.G.E.S. srl di svolgere le attività necessarie per le visite del bene.

Pistoia, 7 dicembre 2023

Il curatore

Dott. Filippo Agostini

Allegati:

1. Supplemento n. 1 del p.d.l.
2. Bozza avviso di vendita

---

<sup>3</sup> In base a relazione di stima del geom. Silo Santini agli atti della procedura esecutiva individuale ed acquisita dalla curatela.

