

TRIBUNALE DI PISTOIA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DELLA SOCIETÀ

NUOVA CASTELLETTO SRL IN LIQUIDAZIONE

(n. 3/2022 LG)

Giudice delegato: dott. Sergio Garofalo.

Curatore: dott. Filippo Agostini.

Comitato dei creditori non costituito.

*

Il 26.3.2024 il 1° esperimento di vendita del compendio immobiliare Le Galleraie ad uso termale ubicato in Radicondoli (SI) al prezzo base di euro 1.043.000,00 e offerta minima di euro 783.000,00 mila è andata deserta come da informativa già depositata.

Nelle more il comune di Radicondoli ha approvato il piano strutturale intercomunale che prevede la possibilità di recupero edilizio, variazione della destinazione ad uso turistico ricettivo e incremento della cubatura esistente. Dopo la pubblicazione sul BURT l'atto è divenuto efficace il 26 aprile u.s. (all. 1)

Il CTU geom. Silo Santini ha riferito che, allo stato, non vi sono gli elementi informativi, costituiti dall'approvazione del Piano Operativo, necessari per valutare una eventuale rivalutazione del compendio (all. 2) mentre il Sindaco del Comune di Radicondoli non ha fornito tempi certi per l'adozione dell'atto (all. 3).

Si ritiene pertanto di autorizzare il 2° esperimento di vendita del compendio in conformità al supplemento n. 1 del programma di liquidazione approvato (all. 4) con modalità asincrona telematica al prezzo base di euro 783.000,00 e offerta minima di euro 587.250,00 come da avviso di vendita allegato (all. 5) nel quale si è data evidenza delle nuove prescrizioni del PSI.

Si reputa che l'eventuale aumento di valore sarà "prezzato" dal mercato degli stessi interessati con il meccanismo della procedura competitiva.

Pistoia, 18 giugno 2024

Il curatore

Dott. Filippo Agostini



Allegati:

1. Estratto PSI
2. Corrispondenza CTU
3. Corrispondenza Sindaco di Radicondoli
4. Supplemento n. 1 p.d.l.
5. Avviso di vendita

