



Notaio
Maria Antonietta Cavallo
Via Cicerone n.28
00193 Roma - 06/68803534

RELAZIONE IPOCATASTALE

FALLIMENTO n.404/2006

"IMPRESA SILVIOLI EDIL GROUP S.R.L." con sede in Roma, codice fiscale
e numero d'iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 05152761002

n.R.E.A.848225

IMMOBILE OGGETTO DELLA RELAZIONE:

Fabbricato da cielo a terra sito in Comune di Palombara Sabina (RM) con
accesso da Piazza Nazionale nn. 11-12-13 posto ai piani primo sottostrada,
primo, secondo, terzo e quarto.

La sottoscritta dott.ssa Maria Antonietta Cavallo, Notaio in Roma, iscritta nel
Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,
esaminati i registri del Catasto della competente Conservatoria dei Registri
Immobiliari di Roma 2, relativamente all'immobile sopra descritto

CERTIFICA

quanto segue:

A) Risultanze dalle visure catastali:

alla data del 4 ottobre 2023 l'immobile è riportato nel Catasto Fabbricati del

Comune di Palombara Sabina (Roma) come segue:

- foglio 43, particella 370 sub. 502 (ex sub. 501 e 15), cat. D/8, rendita Euro
24.000,00,

INDIRIZZO: Piazza Nazionale nn. 11,12 e 13, piani S1,1,2,3 e 4,

INTESTATO: _____ (codice fiscale _____) con

sede in _____ proprietà per 1/1

Si precisa che il sub.502 deriva dalla soppressione del sub.501 pratica



n.RM0621278 in atti dal 2 agosto 2006 - variazione della destinazione -					
abitazione- uffici ed a sua volta il sub.501 deriva dalla fusione per diversa					
distribuzione degli spazi interni degli immobili originari, poi soppressi censiti al					
Catasto Fabbricati al foglio 43 particella 370 subalterni da 1 a 14, variazione					
catastale del 13 marzo 1989 pratica 270917 in atti dal 26 marzo 2002.					
B) Stato delle trascrizioni a favore del "Fallimento Impresa Silvioli Edil					
Group S.r.l." e dei suoi danti causa succedutisi nel ventennio suddetto					
- formalità n.27242 del 10 luglio 2006 portante dichiarazione di nullità di atti,					
Tribunale Civile di Roma in data 20 giugno 2006 rep.1011 a favore del					
FALLIMENTO n.404/2006 di IMPRESA SILVIOLI EDIL GROUP S.R.L.					
con sede in Roma, codice fiscale 05152761002 ed a carico di					
con sede in codice fiscale con					37
sede in codice fiscale avente ad oggetto fabbricato in					20
Comune di Palombara Sabina, Piazza Nazionale civico n.11,12/13, cat.A/2,					for
censito in Catasto Fabbricati al foglio 43 particella 370 sub.501;					Tril
- formalità n.9061 del 23 marzo 2006 portante atto di compravendita a rogito					giuc
del Notaio Belli Tommaso di Roma in data 22 marzo 2006 rep.n.15333/5967					- fo
con il quale con sede in codice					Not
fiscale vende alla con sede in codice					con
fiscale, il fabbricato in Comune di Palombara Sabina, Piazza					0151
Nazionale civico n.11, cat.A/2 di vani 28, censito in Catasto Fabbricati al foglio					cui
43 particella 370 sub.501 a margine di detta formalità risulta l'annotazione					Fabb
formalità n.6219 del 26 luglio 2023 nascente da atto giudiziario del Tribunale					- for
di Roma del 22 dicembre 2011 rep.n.20678/2011 portante la revocazione ex					rogiti
art.67 comma 1 L.F. dell'atto di vendita ed a margine di detta annotazione					2010

	risulta l'annotazione formalità n.6876 del 5 settembre 2023 nascente da
	atto giudiziario. del Tribunale di Roma del 7 luglio 2017 rep.n.7382/2017
	portante il passaggio in giudicato della sentenza di revocazione;
	- formalità n.18046 del 19 maggio 2005 portante atto di compravendita a
	rogito del Notaio Belli Tommaso di Roma in data 17 maggio 2005
	rep.n.13671/5858 con il quale la Società " Impresa Silvioli Edil Group S.R.L."
	con sede in Roma, codice fiscale 05152761002 vende alla
i,	con sede in codice fiscale fabbricato in
el	Comune di Palombara Sabina, Piazza Nazionale civico n.11, cat.A/2, di vani 28,
	censito in Catasto Fabbricati al foglio 43 particella 370 sub.501, si precisa che a
o	marginè di detta formalità risulta un annotamento di revocazione formalità
on	3777 del 8 giugno 2018, Tribunale di Roma del 22 dicembre 2011 repertorio
in	20678/2011 ed a marginè di detta annotazione risulta l'annotazione
2,	formalità n.6877 del 5 settembre 2023 nascente da atto giudiziario del
	Tribunale di Roma del 7 luglio 2017 rep.n.7382/2017 portante il passaggio in
to	giudicato della sentenza di revocazione;
67	- formalità n.572 del 9 gennaio 2004, portante atto di vendita a rogito del
ice	Notaio Marco Papi di Roma in data 23 dicembre 2003, rep.n. 100726/24526,
ice	con il quale con sede in codice fiscale
enza	vendeva alla "IMPRESA SILVIOLI EDIL GROUP S.R.L." di
lio	cui sopra il fabbricato in Comune di Palombara Sabina, censito in Catasto
ne	Fabbricati al foglio 43 particella 370 sub.501;
ale	- formalità n. 3514 del 20 febbraio 1985 portante atto di compravendita ai
ex	rogiti del Notaio Emilio Pennacchio di Roma in data 14 febbraio 1985, rep.n.
one	20104/6302 con il quale i signori nata a

	(RM) _____ nato a Roma il _____ e	
	_____ nata a _____ (RM) il _____ vendevano alla	
	_____ con sede in _____ l'appartamento facente parte del	
	fabbricato in Comune di Palombara Sabina Piazza Nazionale n.12 e	
	precisamente appartamento al piano 1 censito all'N.C.E.U. al foglio 43 particella	
	370 sub. 12;	
	- formalità n.1762 del 26 gennaio 1985, portante atto di compravendita ai	
	rogiti del Notaio Emilio Pennacchio già di Roma in data 18 gennaio 1985, rep.n.	
	19859/6273, con il quale i signori _____ nata a _____	
	(RM) il _____ nato a _____	
	_____ nato a _____	
	_____ nato a _____	
	_____ nata a _____ e _____	
	_____ nata a _____ vendevano alla	
	_____ con sede in _____ l'appartamento facente parte del	
	fabbricato in Comune di Palombara Sabina Piazza Nazionale n.11 e	
	precisamente appartamento al piano 1 censito all'N.C.E.U. al foglio 43 particella	
	370 sub.2;	
	- formalità n. 1761 del 26 gennaio 1985, portante atto ai rogiti del Notaio	
	Emilio Pennacchio già di Roma in data 18 gennaio 1985, rep.n. 19858/6272 con	
	il quale la signora _____ nata a _____ il 18 settembre 1906	
	vendeva alla _____ con sede in _____ l'appartamento	
	facente parte del fabbricato in Comune di Palombara Sabina Piazza Nazionale	
	n.12 e precisamente appartamento al piano 2 censito all'N.C.E.U. al foglio 43	

particella 370 sub.5,

- formalità n. 1760 del 26 gennaio 1985, portante atto ai rogiti del Notaio

Emilio Pennacchio già di Roma in data 18 gennaio 1985, rep.n.19860/6274, con

il quale i signori _____ nata a _____

nato a _____ e _____

nato a _____ vendevano alla _____

con sede in _____ l'appartamento posto al piano 1 ed il

vano cantina posto al piano seminterrato facenti parte del fabbricato in Comune

di Palombara Sabina Piazza Nazionale n.12 e 13 e censiti all'N.C.E.U. al foglio

43 particella 370 subb. 3 e 11;

- formalità n. 26541 del 21 novembre 1984, portante atto di compravendita ai

rogiti del Notaio Emilio Pennacchio già di Roma in data 15 novembre 1984,

rep.n. 19080/6226, con il quale il signor _____ nato a _____

vendeva alla _____

con sede in _____ l'appartamento facente parte del fabbricato in Comune

di Palombara Sabina Piazza Nazionale n.12 e 13 e precisamente appartamento

posto al piano 4 con annessa cantina al piano seminterrato, il tutto censito

all'N.C.E.U. al foglio 43 particella 370 sub.9,

- formalità n. 26540 del 21 novembre 1984, portante atto di compravendita ai

rogiti del Notaio Emilio Pennacchio già di Roma in data 15 novembre 1984,

rep.n. 19079/6225, con il quale i signori _____ nata a _____

e _____

nato a _____ vendevano _____

con sede in _____ l'appartamento facente parte del

fabbricato in Comune di Palombara Sabina Piazza Nazionale n.11 e

precisamente appartamento posto al piano 1, censito all'N.C.E.U. al foglio 43
particella 370 sub. 1;

- formalità n. 26539 del 21 novembre 1984, portante atto di compravendita ai
rogiti del Notaio Emilio Pennacchio già di Roma in data 15 novembre 1984,
rep.n. 19078/6224, con il quale i signori

[redacted] nata a [redacted]
[redacted] nata a [redacted]
[redacted] nato a [redacted]
[redacted] nata a [redacted]

vendevano a [redacted] con sede in [redacted] il vano ad uso
cantina posto al piano seminterrato facente parte del fabbricato in Comune di
Palombara Sabina, Piazza Nazionale n.13 e censito all'N.C.E.U. al foglio 43
particella 370 sub.10;

- formalità n. 26153 del 15 novembre 1984, portante atto di compravendita ai
rogiti del Notaio Emilio Pennacchio già di Roma in data 8 novembre 1984,
rep.n. 19037/6216, con il quale il signor

[redacted] nato a [redacted]
(RM) il [redacted], vendeva a [redacted] con sede in [redacted]
l'appartamento posto al piano 3 e 4 facente parte del fabbricato in
Comune di Palombara Sabina, Piazza Nazionale n.12 e censito all'N.C.E.U. al
foglio 43 particella 370 sub. 8;

- formalità n. 26152 del 15 novembre 1984, portante atto di compravendita ai
rogiti del Notaio Emilio Pennacchio già di Roma in data 8 novembre 1984,
rep.n. 19036/6215, con il quale

il signor [redacted], nato a [redacted]
[redacted] vendeva a [redacted] con sede in [redacted]
l'appartamento posto al piano 4 facente parte del fabbricato in Comune di

Palombara Sabina, Piazza Nazionale n.12 e censito all'N.C.E.U. al foglio 43
particella 370 sub.7;

- formalità n. 26151 del 15 novembre 1984, portante atto di compravendita ai
rogiti del Notaio Emilio Pennacchio già di Roma in data 8 novembre 1984,
rep.n. 19035/6214, con il quale i signori

nata a

nata a

nata a

vendevano a con sede in l'appartamento
posto al piano 3 facente parte del fabbricato in Comune di Palombara Sabina,
Piazza Nazionale n.12 e censito all'N.C.E.U. al foglio 43 particella 370 sub.6;

- formalità n. 26150 del 15 novembre 1984, portante atto di compravendita ai
rogiti del Notaio Emilio Pennacchio già di Roma in data 8 novembre 1984,
rep.n. 19034/6213, con il quale il signor nato a

,vendeva a

con sede in

il locale cantina posto al piano seminterrato facente parte del fabbricato

in Comune di Palombara Sabina, Piazza Nazionale n.13 e censito all'N.C.E.U. al
foglio 43 particella 370 sub. 14;

- formalità n. 26149 del 15 novembre 1984, portante atto di compravendita ai
rogiti del Notaio Emilio Pennacchio già di Roma in data 8 novembre 1984,

rep.n. 19033/6212, con il quale la signora

nata a

vendeva a

con sede in l'appartamento posto al piano 2 facente parte del

fabbricato in Comune di Palombara Sabina, Piazza Nazionale n.12 e censito
all'N.C.E.U. al foglio 43 particella 370 sub. 13;

- formalità n. 26148 del 15 novembre 1984, portante atto di compravendita ai



rogiti del Notaio Emilio Pennacchio già di Roma in data 8 novembre 1984,

rep.n. 19032/6211, con il quale il signor [redacted] nato a [redacted]

[redacted] il [redacted] vendeva a [redacted] con [redacted]

sede in [redacted] l'appartamento posto al piano 2 facente parte del fabbricato in
Comune di Palombara Sabina, Piazza Nazionale n.12 e censito all'N.C.E.U. al
foglio 43 particella 370 sub.4.

C) Stato delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli

1) a carico di "Fallimento Impresa Silvioli Edil Group S.r.l." per il periodo dal 9
gennaio 2004 al 26 settembre 2023:

TRASCRIZIONI

- formalità n.25353 del 22 luglio 2004 portante verbale di pignoramento
immobili, Tribunale Civile di Tivoli in data 22 giugno 2004 rep.7110 a favore

di [redacted] con sede in [redacted] codice fiscale [redacted]

a carico dell'"IMPRESA SILVIOLI EDIL GROUP S.R.L."

con sede in Roma di cui sopra, grava su porzione di fabbricato in Comune di
Palombara Sabina in Piazza Nazionale n.11 -12- 13, denunciata all'U.T.E. di
Roma in data 13 febbraio 1989 al protocollo n.16749 a margine di detta

formalità risulta **annotamento di cancellazione in data 18 maggio 2007**

formalità 8836, Tribunale Ordinario di Tivoli del 3 aprile 2006 rep.235/2006.

ISCRIZIONI

NULLA

2) a carico di [redacted] il periodo dal 15 novembre 1984 al 9 gennaio
2004:

TRASCRIZIONI

NULLA

ISCRIZIONI

- formalità n.11502 del 22 dicembre 2001, per Lire 1.401.911.895 a garanzia di un mutuo della durata di anni 15 di Lire 729.999.988 con atto a rogito del Notaio D'Ambra Renato di Prato in data 21 dicembre 2001 rep.31268 a favore del [redacted] con sede in [redacted] codice fiscale [redacted] grava su porzione di fabbricato in Comune di Palombara Sabina in Piazza Nazionale denunciata all'U.T.E. in data 13 febbraio 1989 al protocollo n.16749

- formalità n.2110 del 7 marzo 2002, per Euro 754.027,07 a garanzia di un mutuo della durata di anni 15 di Euro 377.013,53 con atto a rogito del Notaio D'Ambra Renato di Prato in data 21 dicembre 2001 rep.31268 a favore del [redacted] con sede in [redacted] codice fiscale [redacted] grava su porzione di fabbricato in Comune di Palombara Sabina in Piazza Nazionale denunciata all'U.T.E. in data 13 febbraio 1989 al protocollo n.16749, in ripetizione della formalità n.11502 del 22 dicembre 2001 perchè gli importi sono stati erroneamente riportati.

Roma, 4 ottobre 2023.

Luca A. G. Miele

