

**REGOLAMENTO DI CONDOMINIO**  
**CONDOMINIO "SHOPPING CENTER"**

**Via Colombo - 31015 Conegliano (TV)**

**TITOLO I**

**PARTE GENERALE**

**Art. 1**

Il presente regolamento è obbligatorio per tutti i Condomini, Eredi e aventi causa ed eventuali locatori; si applica al Condominio "SHOPPING CENTER" e forma parte integrante di tutti gli atti di proprietà e degli strumenti relativi allo stabile. Ciascun proprietario, tanto in proprio che per i suoi Eredi, aventi causa e inquilini, è tenuto alla sua osservanza.

Forma oggetto del Condominio "SHOPPING CENTER" il complesso immobiliare polifunzionale ubicato in Conegliano (TV) Via Colombo, insistente sul Mappale 2453 del Foglio 32 del Catasto Terreni, censito al N.C.E.U. come segue:  
Sezione "E" Foglio "IV" Mappale 2453, Subalterni da 1 a 433

Il Condominio è stato costruito su Concessione Edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Conegliano (TV) in data 26.06.1992 n.ro di protocollo 41715/URB. e successive varianti.

Le unità immobiliari sono censite al N.C.E.U. alla partita 9595 del Comune di Conegliano, e sono state identificate nel presente regolamento con lo stesso subalterno di accatastamento del N.C.E.U..

In data 7.12.1995 prot.9577 è stata presentata al N.C.E.U. di Treviso la variazione delle unità immobiliari ai sub 32-33-46-47-48 per il cambio di destinazione d'uso, da negozi ad uffici, a cui sono stati attribuiti rispettivamente i seguenti subalterni 435-436-437-438-439.

Il Condominio è costituito da complessive 404 unità immobiliari così suddivise:

Scala	Sub	Destinazione	
B	Sub 29	Mostra-magazzino	(PT)
B	Sub 30	ISTITUTO DI CREDITO	(PT)
C	Sub 31	Negozi	(PT)
A	Sub 435 (ex 32)	Ufficio	(PT)
A	Sub 436 (ex 33)	Ufficio	(PT)
C	Sub 34	Negozi	(PT)
D	Sub 35	Negozi	(PT)
C	Sub 36	Negozi	(PT)
D	Sub 37	Negozi	(PT)
D	Sub 38	Mostra-magazzino	(PT)

D	Sub	39	Negozió	(PT)
E	Sub	40	Mostra magazzino	(PT)
E	Sub	41	Negozió	(PT)
E	Sub	42	Negozió	(PT)
E	Sub	43	Negozió	(PT)
E	Sub	44	Negozió	(PT)
-	Sub	45	Negozió	(PT)
A	Sub	437 (ex 46)	Ufficio	(PT)
A	Sub	438 (ex 47)	Ufficio	(PT)
A	Sub	439 (ex 48)	Ufficio	(PT)
B	Sub	449 (ex 49)	Ufficio	(P1)
C	Sub	50	Ufficio	(P1)
C	Sub	51	Ufficio	(P1)
C	Sub	52	Ufficio	(P1)
D	Sub	53	Ufficio	(P1)
D	Sub	54	Ufficio	(P1)
D	Sub	55	Ufficio	(P1)
E	Sub	56	Ufficio	(P1)
-	Sub	57	Ufficio	(P1)
B	Sub	58	Ufficio	(P1)
A	Sub	59	Ufficio	(P1)
A	Sub	60	Ufficio	(P1)
A	Sub	61	Appartamento	(P2)
A	Sub	62	Appartamento	(P2)
A	Sub	63	Appartamento	(P2)
A	Sub	64	Appartamento	(P2)
A	Sub	65	Appartamento	(P2)
A	Sub	66	Appartamento	(P2)
A	Sub	67	Appartamento	(P3)
A	Sub	68	Appartamento	(P3)
A	Sub	69	Appartamento	(P3)
A	Sub	70	Appartamento	(P3)
A	Sub	71	Appartamento	(P3)
A	Sub	72	Appartamento	(P3)
A	Sub	73	Appartamento	(P4)
A	Sub	74	Appartamento	(P4)
A	Sub	75	Appartamento	(P4)
A	Sub	76	Appartamento	(P4)
A	Sub	77	Appartamento	(P4)
B	Sub	78	Appartamento	(P2)
B	Sub	79	Appartamento	(P2)
B	Sub	80	Appartamento	(P2)
B	Sub	81	Appartamento	(P3)
B	Sub	82	Appartamento	(P3)
B	Sub	83	Appartamento	(P3)
B	Sub	451 (ex 84)	Appartamento	(P4)
B	Sub	85	Appartamento	(P4)
B	Sub	452 (ex 86)	Appartamento	(PST)
C	Sub	87	Appartamento	(P2)
C	Sub	88	Appartamento	(P2)
C	Sub	89	Appartamento	(P2)
C	Sub	90	Appartamento	(P3)
C	Sub	91	Appartamento	(P3)
C	Sub	92	Appartamento	(P3)

C	Sub	93	Appartamento	(P3)
C	Sub	94	Appartamento	(P4)
C	Sub	95	Appartamento	(P4)
C	Sub	96	Appartamento	(PST)
C	Sub	97	Appartamento	(PST)
D	Sub	98	Appartamento	(P2)
D	Sub	99	Appartamento	(P2)
D	Sub	100	Appartamento	(P2)
D	Sub	101	Appartamento	(P2)
D	Sub	102	Appartamento	(P3)
D	Sub	103	Appartamento	(P3)
D	Sub	104	Appartamento	(P3)
D	Sub	105	Appartamento	(P3)
D	Sub	106	Appartamento	(P4)
D	Sub	107	Appartamento	(P4)
D	Sub	108	Appartamento	(PST)
D	Sub	109	Appartamento	(PST)
E	Sub	110	Appartamento	(P2)
E	Sub	111	Appartamento	(P2)
E	Sub	112	Appartamento	(P2)
E	Sub	113	Appartamento	(P2)
E	Sub	114	Appartamento	(P3)
E	Sub	115	Appartamento	(P3)
E	Sub	116	Appartamento	(P3)
E	Sub	117	Appartamento	(P3)
E	Sub	118	Appartamento	(P4)
E	Sub	119	Appartamento	(P4)
E	Sub	120	Appartamento	(PST)
E	Sub	121	Appartamento	(PST)
-	Sub	122	Appartamento	(P2)
-	Sub	123	Appartamento	(P3)
-	Sub	124	Appartamento	(P4)
-	Sub	125	Appartamento	(P4)
B	Sub	126	Negozi	(PS1)
B	Sub	127	Magazzino	(PS1)
C	Sub	128	Mostra-magazzino	(PS1)
C	Sub	129	Negozi	(PS1)
D	Sub	130	Negozi	(PS1)
D	Sub	131	Mostra-magazzino	(PS1)
-	Sub	132	Magazzino	(PS1)
-	Sub	133	Cabina Enel	(PS1)
E	Sub	134	Mostra-magazzino	
E	Sub	135	Negozi	(PS1)
E	Sub	136	Negozi	(PS1)
E	Sub	137	Magazzino	(PS1)
E	Sub	138	Negozi	(PS1)
E	Sub	139	Negozi	(PS1)
E	Sub	140	Negozi	(PS1)
E	Sub	141	Negozi	(PS1)
-	Sub	142	Cabina ENEL	(PS1)
A	Sub	143	Mostra-magazzino	(PS1)
A	Sub	144	Mostra-magazzino	(PS1)
A	Sub	145	Negozi	(PS1)
A	Sub	146	Negozi	(PS1)

A	Sub	450	(ex 147) Negozio (PS1)-Locali impianti (PST)
A	Sub	148	Negozio (PS1)
-	Sub	149	Uffici (PT-PS1)
-	Sub	150	Autorimessa ad uso pubblico (PS2)
C	Sub	151	Posto auto (PS3)
C	Sub	152	Posto auto (PS3)
C	Sub	153	Posto auto (PS3)
D	Sub	154	Posto auto (PS3)
E	Sub	155	Posto auto (PS3)
D	Sub	156	Posto auto (PS3)
D	Sub	157	Posto auto (PS3)
E	Sub	158	Posto auto (PS3)
E	Sub	159	Posto auto (PS3)
E	Sub	160	Posto auto (PS3)
E	Sub	161	Posto auto (PS3)
E	Sub	162	Posto auto (PS3)
D	Sub	163	Posto auto (PS3)
E	Sub	164	Magazzino (PS3)
C	Sub	165	Posto auto (PS3)
D	Sub	166	Posto auto (PS3)
D	Sub	167	Posto auto (PS3)
E	Sub	168	Posto auto (PS3)
E	Sub	169	Posto auto (PS3)
E	Sub	170	Posto auto (PS3)
E	Sub	171	Posto auto (PS3)
D	Sub	172	Posto auto (PS3)
A	Sub	173	Posto auto (PS3)
A	Sub	174	Posto auto (PS3)
C	Sub	175	Posto auto (PS3)
C	Sub	176	Posto auto (PS3)
C	Sub	177	Posto auto (PS3)
C	Sub	178	Posto auto (PS3)
D	Sub	179	Posto auto (PS3)
C	Sub	180	Posto auto (PS3)
E	Sub	181	Posto auto (PS3)
E	Sub	182	Posto auto (PS3)
D	Sub	183	Posto auto (PS3)
C	Sub	184	Posto auto (PS3)
C	Sub	185	Posto auto (PS3)
E	Sub	186	Posto auto (PS3)
E	Sub	187	Posto auto (PS3)
E	Sub	188	Posto auto (PS3)
E	Sub	189	Posto auto (PS3)
E	Sub	190	Posto auto (PS3)
E	Sub	191	Posto auto (PS3)
E	Sub	192	Posto auto (PS3)
E	Sub	193	Posto auto (PS3)
E	Sub	194	Posto auto (PS3)
E	Sub	195	Posto auto (PS3)
E	Sub	196	Posto auto (PS3)
B	Sub	197	Posto auto (PS3)
B	Sub	198	Posto auto (PS3)
B	Sub	199	Posto auto (PS3)
B	Sub	200	Posto auto (PS3)

B	Sub	201	Posto auto (PS3)
B	Sub	202	Posto auto (PS3)
C	Sub	203	Posto auto (PS3)
C	Sub	204	Posto auto (PS3)
C	Sub	205	Posto auto (PS3)
C	Sub	206	Posto auto (PS3)
C	Sub	207	Posto auto (PS3)
C	Sub	208	Posto auto (PS3)
C	Sub	209	Posto auto (PS3)
D	Sub	210	Posto auto (PS3)
D	Sub	211	Posto auto (PS3)
D	Sub	212	Posto auto (PS3)
D	Sub	213	Posto auto (PS3)
D	Sub	214	Posto auto (PS3)
D	Sub	215	Posto auto (PS3)
D	Sub	216	Posto auto (PS3)
D	Sub	217	Posto auto (PS3)
D	Sub	218	Posto auto (PS3)
D	Sub	219	Posto auto (PS3)
E	Sub	220	Posto auto (PS3)
E	Sub	221	Posto auto (PS3)
E	Sub	222	Posto auto (PS3)
E	Sub	223	Posto auto (PS3)
E	Sub	224	Posto auto (PS3)
E	Sub	225	Posto auto (PS3)
E	Sub	226	Posto auto (PS3)
D	Sub	227	Posto auto (PS3)
E	Sub	228	Posto auto (PS3)
E	Sub	229	Posto auto (PS3)
E	Sub	230	Posto auto (PS3)
C	Sub	231	Posto auto (PS3)
B	Sub	232	Posto auto (PS3)
B	Sub	233	Posto auto (PS3)
B	Sub	234	Posto auto (PS3)
B	Sub	235	Posto auto (PS3)
B	Sub	236	Posto auto (PS3)
B	Sub	237	Posto auto (PS3)
B	Sub	238	Posto auto (PS3)
B	Sub	239	Posto auto (PS3)
B	Sub	240	Posto auto (PS3)
C	Sub	241	Posto auto (PS3)
C	Sub	242	Posto auto (PS3)
C	Sub	243	Posto auto (PS3)
B	Sub	244	Posto auto (PS3)
B	Sub	245	Posto auto (PS3)
B	Sub	246	Posto auto (PS3)
B	Sub	247	Posto auto (PS3)
D	Sub	248	Posto auto (PS3)
D	Sub	249	Posto auto (PS3)
D	Sub	250	Posto auto (PS3)
D	Sub	251	Posto auto (PS3)
D	Sub	252	Posto auto (PS3)
D	Sub	253	Posto auto (PS3)
D	Sub	254	Posto auto (PS3)

D	Sub	255	Posto auto (PS3)
D	Sub	256	Posto auto (PS3)
D	Sub	257	Posto auto (PS3)
D	Sub	258	Posto auto (PS3)
E	Sub	259	Posto auto (PS3)
E	Sub	260	Posto auto (PS3)
E	Sub	261	Posto auto (PS3)
E	Sub	262	Posto auto (PS3)
E	Sub	263	Posto auto (PS3)
D	Sub	264	Posto auto (PS3)
E	Sub	265	Posto auto (PS3)
E	Sub	266	Posto auto (PS3)
E	Sub	267	Posto auto (PS3)
E	Sub	268	Posto auto (PS3)
E	Sub	269	Posto auto (PS3)
E	Sub	270	Posto auto (PS3)
A	Sub	271	Posto auto (PS3)
A	Sub	272	Posto auto (PS3)
A	Sub	273	Posto auto (PS3)
A	Sub	274	Posto auto (PS3)
A	Sub	275	Posto auto (PS3)
A	Sub	276	Posto auto (PS3)
A	Sub	277	Posto auto (PS3)
A	Sub	278	Posto auto (PS3)
C	Sub	279	Posto auto (PS3)
C	Sub	280	Posto auto (PS3)
A	Sub	281	Posto auto (PS3)
A	Sub	282	Posto auto (PS3)
A	Sub	283	Posto auto (PS3)
B	Sub	284	Posto auto (PS3)
B	Sub	285	Posto auto (PS3)
B	Sub	286	Posto auto (PS3)
B	Sub	287	Posto auto (PS3)
B	Sub	288	Posto auto (PS3)
B	Sub	289	Posto auto (PS3)
D	Sub	290	Posto auto (PS3)
D	Sub	291	Posto auto (PS3)
D	Sub	292	Posto auto (PS3)
D	Sub	293	Posto auto (PS3)
D	Sub	294	Posto auto (PS3)
D	Sub	295	Posto auto (PS3)
E	Sub	296	Posto auto (PS3)
E	Sub	297	Posto auto (PS3)
E	Sub	298	Posto auto (PS3)
E	Sub	299	Posto auto (PS3)
E	Sub	300	Posto auto (PS3)
E	Sub	301	Posto auto (PS3)
E	Sub	302	Posto auto (PS3)
A	Sub	303	Posto auto (PS3)
B	Sub	304	Posto auto (PS3)
B	Sub	305	Posto auto (PS3)
A	Sub	306	Posto auto (PS3)
C	Sub	307	Posto auto (PS3)
C	Sub	308	Posto auto (PS3)

A	Sub	309	Posto auto (PS3)
A	Sub	310	Posto auto (PS3)
A	Sub	311	Posto auto (PS3)
A	Sub	312	Posto auto (PS3)
A	Sub	313	Posto auto (PS3)
A	Sub	314	Posto auto (PS3)
B	Sub	315	Posto auto (PS3)
B	Sub	316	Posto auto (PS3)
A	Sub	317	Posto auto (PS3)
B	Sub	318	Posto auto (PS3)
B	Sub	319	Posto auto (PS3)
C	Sub	320	Posto auto (PS3)
C	Sub	321	Posto auto (PS3)
C	Sub	322	Posto auto (PS3)
C	Sub	323	Posto auto (PS3)
C	Sub	324	Posto auto (PS3)
C	Sub	325	Posto auto (PS3)
C	Sub	326	Posto auto (PS3)
D	Sub	327	Posto auto (PS3)
D	Sub	328	Posto auto (PS3)
D	Sub	329	Posto auto (PS3)
E	Sub	330	Posto auto (PS3)
E	Sub	331	Posto auto (PS3)
E	Sub	332	Posto auto (PS3)
E	Sub	333	Posto auto (PS3)
E	Sub	334	Posto auto (PS3)
E	Sub	335	Posto auto (PS3)
E	Sub	336	Posto auto (PS3)
E	Sub	337	Posto auto (PS3)
E	Sub	338	Posto auto (PS3)
E	Sub	339	Posto auto (PS3)
E	Sub	340	Posto auto (PS3)
B	Sub	341	Posto auto (PS3)
A	Sub	342	Posto auto (PS3)
E	Sub	343	Posto auto (PS3)
A	Sub	344	Posto auto (PS3)
A	Sub	345	Posto auto (PS3)
B	Sub	346	Posto auto (PS3)
B	Sub	347	Posto auto (PS3)
A	Sub	348	Posto auto (PS3)
E	Sub	349	Posto auto (PS3)
E	Sub	350	Posto auto (PS3)
E	Sub	351	Posto auto (PS3)
A	Sub	352	Posto auto (PS3)
A	Sub	353	Posto auto (PS3)
A	Sub	354	Posto auto (PS3)
A	Sub	355	Posto auto (PS3)
A	Sub	356	Posto auto (PS3)
E	Sub	357	Posto auto (PS3)
E	Sub	358	Posto auto (PS3)
E	Sub	359	Posto auto (PS3)
E	Sub	360	Posto auto (PS3)
D	Sub	361	Posto auto (PS3)
E	Sub	362	Posto auto (PS3)

D	Sub	363	Posto auto (PS3)
E	Sub	364	Posto auto (PS3)
E	Sub	365	Posto auto (PS3)
E	Sub	366	Posto auto (PS3)
E	Sub	367	Posto auto (PS3)
E	Sub	368	Posto auto (PS3)
E	Sub	369	Posto auto (PS3)
E	Sub	370	Posto auto (PS3)
A	Sub	371	Posto auto (PS3)
A	Sub	372	Posto auto (PS3)
C	Sub	373	Cantina (PS3)
B	Sub	374	Cantina (PS3)
C	Sub	375	Cantina (PS3)
C	Sub	376	Cantina (PS3)
B	Sub	377	Cantina (PS3)
E	Sub	378	Cantina (PS3)
D	Sub	379	Cantina (PS3)
B	Sub	380	Cantina (PS3)
B	Sub	381	Cantina (PS3)
B	Sub	382	Cantina (PS3)
C	Sub	383	Cantina (PS3)
C	Sub	384	Cantina (PS3)
C	Sub	385	Cantina (PS3)
C	Sub	386	Cantina (PS3)
B	Sub	387	Cantina (PS3)
E	Sub	388	Cantina (PS3)
E	Sub	389	Cantina (PS3)
B	Sub	390	Cantina (PS3)
C	Sub	391	Cantina (PS3)
C	Sub	392	Cantina (PS3)
C	Sub	393	Cantina (PS3)
D	Sub	394	Cantina (PS3)
D	Sub	395	Cantina (PS3)
D	Sub	396	Cantina (PS3)
D	Sub	397	Cantina (PS3)
B	Sub	398	Cantina (PS3)
C	Sub	399	Cantina (PS3)
B	Sub	400	Cantina (PS3)
B	Sub	401	Cantina (PS3)
D	Sub	402	Cantina (PS3)
D	Sub	403	Cantina (PS3)
D	Sub	404	Cantina (PS3)
D	Sub	405	Cantina (PS3)
D	Sub	406	Cantina (PS3)
D	Sub	407	Cantina (PS3)
E	Sub	408	Cantina (PS3)
E	Sub	409	Cantina (PS3)
B	Sub	410	Cantina (PS3)
D	Sub	411	Cantina (PS3)
E	Sub	412	Cantina (PS3)
A	Sub	413	Cantina (PS3)
E	Sub	414	Cantina (PS3)
E	Sub	415	Cantina (PS3)
A	Sub	416	Cantina (PS3)



D	Sub	417	Cantina	(PS3)
D	Sub	418	Cantina	(PS3)
E	Sub	419	Cantina	(PS3)
A	Sub	420	Cantina	(PS3)
A	Sub	421	Cantina	(PS3)
A	Sub	422	Cantina	(PS3)
E	Sub	423	Cantina	(PS3)
A	Sub	424	Cantina	(PS3)
A	Sub	425	Cantina	(PS3)
A	Sub	426	Cantina	(PS3)
A	Sub	427	Cantina	(PS3)
A	Sub	428	Cantina	(PS3)
E	Sub	429	Cantina	(PS3)
A	Sub	430	Cantina	(PS3)
A	Sub	431	Cantina	(PS3)
-	Sub	432 -	Biglietteria	
-	Sub	433 -	Stazione Autocorriere	
-	Sub	434 -	Stazione Autocorriere	

La biglietteria con la stazione delle autocorriere ai sub 432-433-434, il locale magazzino al sub 132 e i locali poste o magazzini al sub 149 sono di spettanza del Comune di Conegliano, e pur facendo parte del Condominio sono esenti da ogni spesa condominiale.

Le cabine elettriche ai sub 133-142 sono destinate all'ENEL, e pur facendo parte del condominio sono esenti da ogni spesa condominiale.

Le unità immobiliari ai sub 57-122-123-124-125 hanno ingresso dalla scala A dell'adiacente Condominio Centro Direzionale. Tutte le spese di pulizia, e di manutenzione ordinaria, straordinaria della scala A del vano ascensore e del relativo impianto, dell'impianto centralizzato per la televisione e il videocitofono, in relazione al loro utilizzo, verranno ripartite secondo le tabelle millesimali appositamente predisposte.

Il Condominio si articola su cinque Corpi di fabbrica congiunti fuori terra e collegati tra loro da portici, loggiati e gallerie ad uso pubblico. Le unità immobiliari ai sub 57-122-123-124-125, sebbene staccate e con ingresso dalla scala A del Condominio "Centro Direzionale", sono state considerate come facenti parte del corpo di fabbricato alla scala E.

## ART. 2

### VALORE DELLE QUOTE DEI PARTECIPANTI

I valori proporzionali delle singole proprietà costituenti il Condominio sono indicati nella tabella n. 1 allegata al presente Regolamento. Tali valori saranno quelli da prendere in considerazione ai fini del computo delle maggioranze per

la costituzione dell'Assemblea e la validità delle delibere.

### ART. 3

#### PARTI COMUNI ED INDIVISIBILI

Sono parti comuni dell'edificio l'area coperta e scoperta, le altre parti previste dall'art. 1117 del C.C. o risultanti dalle planimetrie di accatastamento come qui di seguito specificato, con espressa esclusione delle superfici, aree o manufatti di spettanza del Comune di Conegliano, in esecuzione a quanto previsto da tutte le Convenzioni del Piano di Recupero o in ottemperanza alle norme urbanistiche vigenti per la zona.

Specificamente sono di proprietà comune di tutte le unità immobiliari nelle proporzioni indicate nella citata Tabella n.ro 1:

- a) l'area coperta nel suo sviluppo massimo comprendente l'intero sedime del terzo piano sottostrada;
- b) le opere di fondazione;
- c) le strutture in cemento armato e i muri maestri e perimetrali dell'intero complesso;
- d) i muri di tamponamento dei piani sottostrada;
- e) i muri di tamponamento delle facciate esterne con esclusione delle vetrate di tutti i Corpi di fabbrica;
- f) le opere decorative delle facciate, anche il prospetto di tutte le facciate in ogni parte, anche se di proprietà esclusiva come balconi, infissi, ringhiere, tapparelle, ecc. tinteggiature comprese;
- g) il tetto;
- h) i cornicioni di gronda, le grondaie, i pluviali, i pozzetti di scarico delle acque piovane e i relativi collettori;
- i) i conduttori principali delle fognature, le fognature stesse, le vasche IMHOFF, i pozzetti condensa grassi, le vasche di raccolta delle acque piovane;
- l) le colonne montanti di scarico delle acque nere, bianche e grigie a partire dai punti in cui si innestano le diramazioni delle singole unità immobiliari;
- m) i lastrici solari ad uso pubblico e privato con funzione di portici, logge, gallerie, piazze coperte e scoperte ai vari piani;

- n) le scale esterne, gradonate, fontane ecc. ad uso pubblico;

- o) tutto quant'altro previsto, dalle leggi e dal Codice Civile in materia, sebbene qui non specificato, fatta eccezione per quanto indicato negli articoli seguenti.

Sono di proprietà di gruppi distinti di unità immobiliari:

- a) ingresso e vano scala A (sub 4), corridoi interni e nicchie contatori, ascensore e sala macchine, - tabella n.2 - comuni alle unità immobiliari di cui ai sub:

32-33-46-47-48-49-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-143-144-145-146-147-148-173-174-271-272-273-274-275-276-277-278-281-282-283-303-306-309-310-311-312-313-314-317-342-344-345-348-352-353-354-355-356-371-372-413-416-420-421-422-424-425-426-427-428-430-431

- b) ingresso, vano scala B (sub 5), corridoi interni e nicchie contatori, ascensore e sala macchine, - tabella n.3 - comuni alle unità immobiliari di cui ai sub:

29-30-49-58-78-79-80-81-82-83-84-85-86-126-127-197-198-199-200-201-202-232-233-234-235-236-237-238-239-240-244-245-246-247-284-285-286-287-288-289-304-305-315-316-318-319-341-346-347-374-377-380-381-382-387-390-398-400-401-410

- c) ingresso, vano scala C (sub 6) corridoi interni e nicchie contatori, ascensore e sala macchine, - tabella n.4 - comuni alle unità immobiliari di cui ai sub:

31-34-36-50-51-52-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-128-129-151-152-153-165-175-176-177-178-180-184-185-203-204-205-206-207-208-209-231-241-242-243-279-280-307-308-320-321-322-323-324-325-326-373-375-376-383-384-385-386-391-392-393-399

- d) ingresso, vano scala D (sub 7), corridoi interni e nicchie contatori, ascensore e sala macchine, - tabella n.5 - comune alle unità immobiliari di cui ai sub:

35-37-38-39-53-54-55-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-130-131-154-156-157-163-166-167-172-179-183-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-227-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-264-290-291-292-293-294-295-327-328-329-361-363-379-394-395-396-397-402-403-404-405-406-407-411-417-418

- e) ingresso, vano scale E (sub 8), corridoi interni e nicchie contatori, ascensore e sala macchine, - tabella n.6 - comuni alle unità immobiliari di cui ai sub:

40-41-42-43-44-56-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-

120-121-134-135-136-137-138-139-140-155-158-159-160-161-162-  
164-168-171-169-170-181-182-186-187-188-189-190-191-192-193-  
194-195-196-220-221-222-223-224-225-226-228-229-230-259-260-  
261-262-263-265-266-267-268-269-270-296-297-298-299-300-301-  
302-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-343-349-350-  
351-357-358-359-360-362-364-365-366-367-368-369-370-378-388-  
389-408-409-412-414-415-419-423-429

- f) l'ingresso, vano montacarichi, montacarichi e sala macchine (sub 9) comune alle unità immobiliari di cui ai sub:

30-31-32-33-34-35-36-37-39-41-42-43-44-45-46-47-48

- g) la terrazza-lastrico-solare con passerelle in acciaio al 1° P (sub 11) è comune alle unità immobiliari di cui ai sub:

49-50-51-52-53-54-55-56-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-  
70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-  
90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-  
107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121

- h) il corridoio-ingresso al 4° piano (sub 12) è comune alle unità immobiliari di cui ai sub;

124-125

- i) locale contatori ENEL e Telecom (sub 13) è comune alle unità immobiliari di cui ai sub:

33-46-47-48-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-  
74-75-76-77

- l) il locale contatori ENEL e Telecom (sub 14) è comune alle unità immobiliari di cui ai sub:

26-27-28-29-58-59-49-78-79-80-81-82-83-84-85-86

- m) il locale contatori gas (sub 15) è comune alle unità immobiliari di cui ai sub:

33-30-31-32-59-49-50-51-52-78-79-80-87-88-89-81-82-83-90-91-  
92-93-84-85-94-95-86-96-97-126-129-146-130-147-145-148

- n) il locale contatori ENEL e Telecom (sub 16) è comune alle unità immobiliari di cui ai sub:

9-30-31-127-147-148

- o) ingresso, vano filtro e centrale termica (sub 17) è comune alle unità immobiliari di cui ai sub:

30-126-129-130-145-146-147-148

- p) il locale contatori ENEL e Telecom (sub 18) è comune alle unità immobiliari di cui ai sub:

32-33-46-47-48-50-51-52-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-126-128-129-143-144-145-146

- q) il vano filtro e la centrale termica (sub 19) è comune alle unità immobiliari di cui ai sub:

135-136-137-138-139-140-141

- r) i locali contatori ENEL e Telecom (sub 20) sono comuni alle unità immobiliari di cui ai sub:

34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-130-131-134-135-136-137-138-139-140-141-147-148-150, e degli ascensori ai sub 3

- s) il locale contatori gas (sub 21) è comune alle unità immobiliari di cui ai sub:

34-35-36-37-39-41-42-43-44-53-54-55-56-98-99-100-101-110-111-112-113-102-103-104-105-114-115-116-117-106-107-118-119-108-109-120-121-135-136-137-138-139-140-141

- t) il locale contatori ENEL e Telecom (sub 22) è comune alle unità immobiliari di cui ai sub:

53-54-55-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109

- u) il locale contatori ENEL e Telecom (sub 23) è comune alle unità immobiliari di cui ai sub:

56-57-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125

- v) il locale macchine per il condizionamento (sub 24) è comune alle unità immobiliari di cui ai sub:

30-49-81-84-86-126-147-148 e al Comune di Conegliano, perchè è installato l'impianto per il funzionamento della cascata-fontana esterna.

- z) ingressi e locali filtro di accesso alle scale A-C-E, scale di sicurezza, rampe e bocche di lupo (sub 25) sono comuni all'unità immobiliare sub 150. L'unità immobiliare sub 150 è gravata di servitù di passaggio per scarichi di acque bianche e nere condominiali, pubbliche, e scarichi in genere del condominio Calvi.

- aa) Corsia di manovra e scorrimento autorimessa, cancello automatico, rampa, scale di sicurezza, bocche di lupo, corridoi (sub 26) sono comuni alle unità immobiliari di cui ai sub:

dal 151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372

- ab) Locali con vasche di raccolta acque piovane e di falda, gruppi con pompe di sollevamento e gruppo elettrogeno (sub 27); sono comuni alle unità immobiliari di cui ai sub:

29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-134-135-136-137-138-139-140-141-143-144-145-146-147-148-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-

336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-  
351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-370-371-372-373-374-  
375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-  
390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-  
405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-  
420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431

- ac) i locali filtro ed i corridoi al sub 28; sono comuni alle unità immobiliari di cui ai sub:

373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-  
388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-  
403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-  
418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431

- ad) I piazzali coperti e scoperti, i porticati, loggiati, passerella in c.a., gradinate, scale, grigliati, marciapiedi, percorsi pedonali, aiuole, fontane, ecc., in dipendenza delle Convenzioni stipulate per l'attuazione del Piano di Recupero, sono di uso pubblico e la gestione l'uso, la manutenzione e la pulizia, sono a totale carico del Comune di Conegliano, ad eccezione dell'uso del gruppo ascensori di uso pubblico (sub 3), dell'illuminazione dei due rami della galleria al piano livello bus e degli spazi con sosta regolamentata per il carico lo scarico merci (sub 10).

- ae) il locale macchine con scala di sicurezza, il vano ascensore, il gruppo ascensori ad uso pubblico (sub 3) è comune alle unità immobiliari di cui ai sub:

29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-  
49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-126-127-128-129-130-131-  
134-135-136-137-138-139-140-141-143-144-145-146-147-148-150

Il loro uso sarà regolato con gli orari di apertura e chiusura dell'autorimessa ad uso pubblico, al sub 150.

- af) I locali per le cabine ENEL (sub 133-142) sono destinati all'ENEL e sono esonerate da tutte le spese condominiali.

- ag) L'autorimessa ad uso pubblico (sub 150) sarà adibita esclusivamente a parcheggio pubblico custodito; la gestione dovrà avvenire secondo il regolamento di cui alla Delibera del C.C. 22/186 del 29/05/1991.

- ah) Dovendo i vani delle scale A-C-E servire da vie di fuga, in caso di incendio dell'autorimessa ad uso pubblico (sub 150), viene fin d'ora costituita la relativa servitù di passaggio a favore del sub 150.

- ai) le bocche di lupo, pur essendo condominiali, sono in uso esclusivo alle unità immobiliari cui servono, restando a carico delle stesse la manutenzione e pulizia.

- al) nell'area dell'autostazione delle autocorriere al sub 433 insistono 3 vasche IMHOFF, 3 condensagrassi, pozzetti, 3 vasche a riserva idrica per i VV.FF. collegate alla rete dell'acquedotto, scarichi condominiali e pubblici, vasche di drenaggio con scarichi delle unità immobiliari ai sub 147-148, condotte e pozzetti, ENEL e Telecom, condotte e pozzetti per gas metano, rete acquedotto con pozzetti, condutture con cavi e pozzetti per illuminazione, scarichi e drenaggi del Condominio Calvi e pozzettone per la raccolta generale e delle acque piovane del piazzale e del Condominio.

- am) i posti macchina confinanti con lo schermo palettato di protezione, sono gravati di servitù di passaggio per le pulizie delle bocche di lupo.

- an) la bocca di lupo al PS1 confinante con le unità immobiliari ai sub 137 e 138 serve esclusivamente per dare luce e aereazione alle due unità.

- ao) I contatori dell'acqua fredda delle abitazioni e degli uffici relativi alle scale A-B-C-D-E sono stati posti nel corrispondente pianerottolo di ciascuna scala (A-B-C-D-E). I contatori dei negozi ai sub 30-126-129-130-145-146-147-148 sono stati posti nel locale caldaie al (sub 17); quelli ai sub 135-136-137-138-139-140-141 sono stati posti nel locale caldaie al (sub 19); quelli ai sub 30-31-32 nel pianerottolo della scala C al (sub 6); quelli ai sub 33-46-47-48 nel pianerottolo della scala A al (sub 4); quelli ai sub 34-35-36-37-39 nel pianerottolo della scala D al (sub 7) e quelli ai sub 41-42-43-44 nel pianerottolo della scala E al (sub 8); quelli delle unità immobiliari ai sub 45-57-122-123-124-125 sono stati posti in apposita nicchia ricavata nella muratura del portico su via Colombo, confinante con il Condominio Centro Direzionale

- ap) I contatori del gas delle unità immobiliari ai sub 45-57-122-123-124-125 sono stati posti in apposita nicchia ricavata nella muratura del portico su Via Colombo confinante con il condominio Centro Direzionale. I contatori del gas delle unità immobiliari ai sub 46-47-48-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77 sono stati posti su apposito alloggiamento ricavato alla base del portale vicino alla scala A.

- aq) Le vetrate dei vari corpi di fabbricato sono di proprietà delle singole unità immobiliari a cui servono, e a carico delle stesse restano le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonchè la pulizia, la quale dovrà avvenire in maniera sincrona per tutte le unità quando se ne presenti la necessità.



- ar) Tutte le abitazioni e gli uffici sono dotati di videocitofono, con un centralino posto in ogni scala nel locale contatori al PS1. Per le unità immobiliari ai sub 57-122-123-124-125 che hanno accesso dalla scala A del condominio Centro Direzionale, il centralino è posto nella scala A del condominio Centro Direzionale.

- as) Tutte le abitazioni, uffici e negozi sono dotati di impianto televisivo con un centralino posto in ogni scala (A-B-C-D-E) al pianerottolo del piano sottotetto. Nella scala E trova alloggiamento anche del centralino delle unità di cui ai sub 45-57-122-123-124-125 che hanno accesso dalla scala A del condominio Centro Direzionale.

- at)

1) il negozio al PS1 sub 126 è gravato di servitù per il passaggio di tubazioni e cavi ENEL, di tubazioni per il riscaldamento di altre unità, per tubazioni con cavi Telecom, scarichi pluviali, scarichi acque bianche e nere condominiali.

2) i negozi al PS1 sub 129-130-135-136 sono gravati di servitù per il passaggio di tubazioni con cavi elettrici e telefonici, di tubazioni per il riscaldamento di altre unità; per scarichi pluviali, scarichi per acque bianche e nere condominiali.

3) il negozio al PS1 sub 138 è gravato di servitù per il passaggio di tubazioni per l'aereazione di altre unità immobiliari, e per scarico di condensagrassi.

4) il negozio al PS1 sub 139 è gravato di servitù per il passaggio di condotte per l'aereazione di altre unità immobiliari e per scarichi e sfiati condominiali.

5) il negozio al PS1 sub 140 è gravato di servitù di passaggio di tubi di scarico pluviali del tetto del Condominio e sfiati condominiali.

6) il negozio al PS1 sub 141 è gravato di servitù per il passaggio di tubi di scarico pluviali della terrazza condominiale soprastante.

7) il negozio al PS1 sub 147 è gravato di servitù per il passaggio di tubi di scarico pluviali della terrazza condominiale soprastante.

8) il negozio al PS1 sub 146 è gravato di servitù per il passaggio orizzontale a pavimento di canna fumaria di espulsione delle fumane di cucina a favore del sub 147-148. E' gravato inoltre di servitù per il passaggio di scarichi di acque bianche e nere e sfiati condominiali e di condotte elettriche e Telecom a favore dei sub 147-148.

9) il negozio al PS1 sub 145 è gravato di servitù per il passaggio orizzontale a pavimento di canna fumaria di espulsione delle fumane di cucina a favore del sub 147-148. E' gravato inoltre di servitù per il passaggio di scarichi di acque bianche e nere e sfiati condominiali e di condotte elettriche e Telecom a favore dei sub 147-148.

10) L'unità immobiliare al sub 30 è gravata di servitù di scarichi e sfiati condominiali.

11) L'unità immobiliare ai sub 32 e 46 sono gravate di servitù di scarichi e sfiati condominiali.

12) L'unità immobiliare al sub 48 è gravata di servitù di scarico condensa posta a soffitto.

13) L'unità immobiliare al sub 31 è gravata di servitù di passaggio con tubazioni elettriche per il montacarichi sub 9 - con tubazioni e cavi elettrici e Telecom e tubazioni zincate per acqua, a favore di altre unità.

14) L'unità immobiliare al sub 33 è gravata di servitù per scarico di pluviali e sfiati condominiali; servitù di passaggio a soffitto di sfiato del servizio e di canna fumaria della caldaietta a gas dell'unità del sub 32.

15) L'unità immobiliare al sub 34 è gravata di servitù per scarichi acque bianche, nere e sfiati condominiali.

16) L'unità immobiliare al sub 36 è gravata di servitù di canna fumaria posta a soffitto della caldaietta a gas del sub 34.

17) L'unità immobiliare al sub 37 è gravata di servitù di ventilazione wc, tubazioni e cavi elettrici e Telecom a favore del sub 36 e di canna fumaria a soffitto per caldaietta a gas, a favore del sub 35.

18) L'unità immobiliare al sub 39 è gravata di servitù per il passaggio di tubazioni per acqua e gas a favore del sub 37; di tubazioni con cavi elettrici e Telecom a favore dei sub 36-37; di scarichi e sfiati condominiali.

19) L'unità immobiliare al sub 43 è gravata di servitù per passaggio di canna fumaria a soffitto per caldaietta a gas a favore del sub 41.

20) L'unità immobiliare al sub 44 è gravata di servitù per uscita a soffitto di canna fumaria a favore dei sub 41-43; della canna fumaria a soffitto e canna di aspirazione per wc a favore del sub 42; e di scarico acque piovane della terrazza soprastante.

21) L'unità immobiliare al sub 42 è gravata di servitù di passaggio di condotte per cavi elettrici e Telecom a favore del sub 44; e di scarichi e sfiati condominiali.

- az) sulla terrazza-lastrico-solare al 1° piano al sub 11, sono state ricavate apposite piazzole per poter installare condizionatori ad uso esclusivo degli uffici; ci sono inoltre le canne fumarie delle caldaie a gas dei sottostanti negozi.

#### Art.4

##### MODIFICA AL VALORE DELLE QUOTE

La modifica al valore delle quote di proprietà esclusiva e comune potrà farsi soltanto nei casi previsti dall'art.69 delle disposizioni di attuazione del Codice Civile e con il consenso scritto di tutti i partecipanti al Condominio o con sentenza del Magistrato passata in giudicato, salvo il caso che tale modifica si renda necessaria in dipendenza di decisioni della Pubblica Autorità relative l'acquisto di parti o quote su parti condominiali. In tal caso la Società potrà apportare la relativa modifica in maniera unilaterale senza il consenso di alcun Condmino. Alla Società Shopping Center Srl resta riservato inoltre il diritto di apportare sempre in forma unilaterale, tutte le modifiche al presente regolamento che si rendessero necessarie, in dipendenza di lavori che la Società stessa a suo insindacabile giudizio, ritenesse necessari alla migliore funzionalità del Complesso.

#### TITOLO II

##### OBBLIGHI DEI CONDOMINI

#### Art. 5

##### LIMITI ALL'USO DELLE PARTI COMUNI

Qualora un Condmino intendesse eseguire, sia nell'interesse proprio che del Condominio, opere che comportino innovazioni, esse dovranno ottenere la preventiva approvazione dell'Assemblea del Condominio con la maggioranza qualificata prevista dagli artt. 1120 e 1121 del Codice Civile.

Qualora un Condmino intendesse eseguire solo delle modificazioni per il migliore godimento della cosa comune, egli dovrà parimenti e in ogni caso, sottoporle all'Assemblea del Condominio la quale potrà negare il proprio benessere nel caso si tratti di modifiche previste dall'art. 1102 del Codice Civile. Per tali modifiche l'Assemblea del Condominio delibererà a maggioranza comune.

L'assemblea del Condominio, per le decisioni di cui al secondo comma del presente articolo, potrà richiedere il

parere di un tecnico prima di deliberare sul richiesto consenso di modificazioni. In ogni caso le decisioni dovranno essere comunicate all'interessato non oltre un mese dalla data di ricezione della richiesta che dovrà essere presentata per iscritto.

Per le spese fatte dal Condomino senza la preventiva autorizzazione si fa riferimento a quanto stabilito dall'art. 1134 del Codice Civile.

Qualora le spese riguardassero opere o lavori non autorizzati o non urgenti, è fatto obbligo al Condomino di provvedere, a sue spese, al ripristino della cosa comune e a rispondere di tutte le altre spese a cui il Condominio sia andato eventualmente incontro.

E' vietato occupare, anche temporaneamente, le cose, spazi e locali di proprietà comune. E' vietato a qualunque mezzo di sostare nelle corsie dei garage (sub 26); sulle rampe di accesso al secondo e terzo; piano interrato (Sub 2-26) occupare spazi, anche temporaneamente, davanti alle uscite condominiali o a quelle di sicurezza ostruendone il passaggio.

I trasgressori risponderanno di persona per eventuali danni arrecati a terzi e saranno passibili dell'ammenda prevista dall'Art. 23 del presente Regolamento Condominiale;

E' autorizzata l'occupazione temporanea di parti comuni solamente per il deposito di materiali e attrezzi relativi a lavori da eseguirsi su parti comuni o di proprietà esclusiva dei Condomini, purchè sia limitata nello spazio strettamente necessario e alla durata minima indispensabile e semprechè tali materiali o attrezzi non impediscano agli altri Condomini di farne parimenti uso secondo il loro diritto.

E' vietato ai Condomini di eseguire scavi nel sottosuolo.

E' assolutamente vietato circolare con biciclette e motocicli nelle gallerie, nel porticato, nei loggiati, nei lastrici solari e nelle piazze ad uso pubblico;

E' vietato depositare sacchi di immondezze o qualsiasi altro oggetto nelle parti comuni dell'edificio e in particolare nel portico, nelle gallerie e nei lastrici solari, loggiati, piazze ecc.;

E' vietato servirsi dell'ascensore per il trasporto di merci pesanti o ingombranti e ai bambini di età inferiore di anni 14 se non accompagnati da persona adulta;

Tenuto conto che l'edificio è stato progettato e costruito per il numero di piani attuali e con le caratteristiche statiche ed estetiche approvate dalle competenti Autorità,

resta tassativamente vietata ogni sopraelevazione. Sono consentite installazioni di antenne radio TV sul tetto, sia ad uso condominiale che privato fatte salve comunque tutte le eventuali autorizzazioni amministrative necessarie.

E' consentito di eseguire lavori e installare impianti quali pompe di calore o torri evaporative o quanto necessario per impianti di condizionamento in genere agli uffici.

## Art. 6

### DIRITTI SULLE COSE COMUNI

Tutti i Condomini devono concorrere alle spese necessarie per la conservazione, la ricostruzione e il godimento delle parti comuni, per la prestazione dei servizi e per le innovazioni. Nessun Condomino, neppure rinunciando ai suoi diritti di comproprietà sulle cose comuni, ed insieme a quelli sulle cose di particolare sua proprietà, nonchè all'uso di tutti o di parte dei servizi comuni, potrà sottrarsi al suo obbligo di concorrere alle spese stesse (art. 1118).

Il Condomino deve notificare all'Amministratore il proprio domicilio, in difetto di che, si intenderà domiciliato presso lo stabile. Ciascun Condomino ha l'obbligo per sè e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, di osservare e far osservare il presente regolamento e le sue eventuali modifiche, facendo cenno di tale obbligo negli atti di alienazione delle unità; nonchè di imporre l'osservanza del regolamento stesso e sue modifiche e delle deliberazioni di assemblea ai propri familiari, dipendenti, visitatori, fornitori, conduttori ed occupanti a qualsiasi titolo delle unità immobiliari, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, del risarcimento del danno.

In caso di trasferimento di proprietà il Condomino è tenuto:

- a comunicare a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento all'Amministratore le generalità del nuovo proprietario e gli estremi dell'atto di trasferimento;
- a cedere al nuovo Condomino la sua quota di comproprietà dei fondi accantonati nonchè degli eventuali crediti a qualsiasi titolo maturati nei confronti del condominio;
- a pagare contributi condominiali dovuti nei confronti del condominio fino al giorno della vendita, tenuto conto a carico dell'alienante delle spese condominiali preventivate ed approvate, ultimate o in corso, e anche da iniziarsi al momento della vendita;
- in caso di frazionamento di un'unità immobiliare a determinare d'accordo con gli altri interessati le quote di valore e di contributi da assegnarsi a ciascuna frazione. Solo al compimento delle suddette formalità il Condomino trasferente sarà liberato per l'avvenire da ogni suo obbligo nei confronti dell'amministrazione per le unità alienate. Non ottemperandosi al disposto, nel caso di frazionamento, a ciascuno degli aventi diritto sulle distinte parti di unità immobiliare frazionata, potrà essere dall'amministratore

richiesto il pagamento dell'intera quota dovuta per unità stessa.

#### Art. 7

##### LIMITAZIONI DI USO DELLA PROPRIETA' ESCLUSIVA

- Il Condominio è stato progettato, approvato e realizzato con più tipologie e destinazioni d'uso; è consentito qualsiasi cambio di destinazione d'uso, ad eccezione di Ospizi, Asili, Ospedali e in genere a qualsiasi uso che sia contrario all'igiene e al decoro dell'edificio e sempre salvo autorizzazioni degli Organi competenti;

- è fin d'ora consentito ai proprietari dei posti macchina di cingere il proprio posto macchina con saracinesche in metallo tali comunque da garantire un perfetto riciclo d'aria al posto macchina stesso e ad ogni modo, in maniera tale da non essere in contrasto con le eventuali norme degli organi competenti in materia con particolare riferimento ai VV.FF.;

- è consentito esporre insegne pubblicitarie o cartelli luminosi negli appositi spazi a disposizione di ogni negozio sopra la vetrina, previa autorizzazione delle competenti autorità, e comunque secondo un piano progettuale comune a tutto il complesso, approvato dal Comune di Conegliano.

E' fatto obbligo di osservare dimensioni e materiali nonché l'ubicazione indicata nella tavola elaborata dal Progettista, per targhe di studi professionali, ditte commerciali, ecc.

Il garage ad uso pubblico al 2° piano interrato verrà messo in comunicazione con quello adiacente del condominio Centro Direzionale, in modo che i due garage ad uso pubblico formino un unico corpo usufruendo delle rispettive rampe e passaggi condominiali.

Al fine di salvaguardare le norme di buona convivenza e conservare al Condominio le sue spiccate prerogative di civile residenza

##### **è vietato**

- a) gettare cose ingombranti e sostanze dannose nei W.C., nei lavandini e nelle vasche da bagno;
- b) infiggere ferri, chiodi, ganci e simili sui muri interni condominiali ed esterni;
- c) stendere biancheria, panni e altro sulle finestre o sulle terrazze oppure collocarvi oggetti non decorosi;
- d) tenere animali, anche domestici, nei luoghi comuni. E' consentito solo in via eccezionale, purchè questi non arrechino danni e non disturbino la quiete degli altri Condomini;
- e) turbare i vicini con schiamazzi, suoni, canti e danze, nonché usare apparecchi radio, giradischi, televisori e

strumenti musicali in modo assordante e fastidioso, soprattutto nelle ore notturne o di riposo;

- f) gettare rifiuti o immondezze dalle finestre e dalle terrazze;

- g) lasciare aperti nelle ore notturne i portoni di ingresso alle scale dei vari corpi;

- h) tenere nei locali di proprietà esclusiva o nei locali comuni, materiali infiammabili, esplosivi o corrosivi o sostanze che procurino cattivo odore;

- i) collocare vasi di fiori in posizione pericolosa, devono essere posti nelle apposite fioriere ricavate nelle ringhiere dei poggioli. L'innaffiamento dei fiori deve essere fatto senza bagnare o deturpare i muri e in modo tale da non provocare alcun stillicidio nelle proprietà altrui o sugli spazi comuni;

- l) recare danno ai muri, alle scale, alle finestre e agli impianti di qualsiasi genere, trasportando mobili senza le opportune cautele;

- m) recare danno a qualsiasi parte dei locali e impianti comuni. Qualsiasi danno alla proprietà comune, provocato per colpa o incuria del singolo, dovrà essere tempestivamente riparato dallo stesso; se il responsabile, diffidato dall'Amministratore, non vi provvederà immediatamente, la riparazione sarà disposta dall'Amministratore stesso a spese del colpevole;

- n) la battitura di tappeti o panni o altro simile oggetto, sui terrazzi o lastrici solari del Condominio. Detta battitura di tappeti, panni o altro, può essere effettuata soltanto dalle ore 7 alle ore 8 antimeridiane e limitatamente ai terrazzi di proprietà esclusiva.

- o) l'accesso alle scale e agli appartamenti del Condominio è vietato:

- I) ai venditori ambulanti;

- II) ai propagandisti e raccoglitori di sottoscrizioni e lotterie in genere;

- III) ai piazzisti e agli agenti di vendita che non siano espressamente diretti a un ben identificato Condomino;

- IV) ai mendicanti

Il Condomino o inquilino che si assentasse per più giorni dalla propria abitazione, è tenuto a provvedere alla chiusura del gas, dell'acqua e della corrente elettrica.

Le biciclette, i passeggini, le carrozzine, le motociclette e simili non possono essere lasciate negli ingressi, nelle scale, nei corridoi e sui pianerottoli, nel porticato, gallerie, loggiati, piazze di uso pubblico e negli spazi condominiali. I suddetti mezzi dovranno essere collocati nei magazzini o nei posti macchina di proprietà del Condomino.

Il Condomino che avesse affittato o che avesse dato in uso ad

altra persona le unità immobiliari di sua proprietà rimarrà responsabile in proprio e direttamente verso gli organi dell'Amministrazione per gli impegni assunti con il presente Regolamento e per tutti gli altri eventuali che esso dovesse assumere in seguito a future deliberazioni dell'Assemblea del Condominio. Pertanto qualsiasi rapporto, sia esso di carattere amministrativo o comunque interessante il Condominio, non potrà esercitarsi che tra gli Organi dell'Amministrazione e il Condomino proprietario.

Sarà inoltre cura del Condomino portare a conoscenza dell'inquilino gli obblighi assunti e comunicare di volta in volta quelli che andrà ad assumere, affinché l'inquilino stesso si adegui immediatamente alle disposizioni del Condominio. Sarà compito del Condomino convocare l'inquilino all'Assemblea dei Condomini con i poteri previsti dall'art. 10 della Legge 392/78.

Ogni Condomino è obbligato ad eseguire nei locali di sua proprietà le opere e le riparazioni necessarie onde evitare danni alle proprietà degli altri o alle parti comuni. Egli, a richiesta dell'Amministratore e previo tempestivo avviso, dovrà permettere affinché nell'interno dei locali di sua proprietà si proceda alle opportune ispezioni per la verifica dei lavori da farsi o che siano in corso di esecuzione sulle parti comuni dello stabile, nell'interesse sia del singolo che dell'intero Condominio e per la verifica degli impianti.

Il rifiuto da parte del proprietario o dell'inquilino a consentire l'ingresso nell'appartamento farà sì che esso sia tenuto al risarcimento dei danni che ne potessero derivare.

Ogni Condomino o inquilino sarà tenuto a dare sollecita comunicazione all'Amministratore di qualsiasi guasto che per qualsiasi ragione venisse a verificarsi nei propri locali e nelle parti comuni, con possibilità di recare danno alle proprietà comuni o alle proprietà esclusive di Condomini confinanti.

E' consentito al sub 150, oltre all'uso di destinazione garage pubblico, di essere usata, in parte, per il lavaggio auto e officina meccanica in genere, previa autorizzazioni degli organi competenti.

I danni causati dall'omissione o dalla ritardata denuncia del guasto saranno a carico del proprietario dell'appartamento in cui il guasto si verificato, il quale potrà rivalersi verso l'inquilino o verso chiunque altro sia responsabile.



### TITOLO III

#### RIPARTIZIONI DELLE SPESE

##### B

##### Art. 8

- Come regola generale, viene considerato che, se la comunione è totale, tutti debbono partecipare alle spese; se la comunione è parziale, debbono partecipare alle spese solo i Condomini proprietari interessati;

- Le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria, di esercizio e in genere tutte quelle necessarie per la conservazione e godimento delle parti comuni dell'edificio, sono sostenute dai Condomini in misura proporzionale al valore della proprietà di ciascuno, con esclusione dei sub 133-142 (cabine ENEL) e sub 132-149-432-433-434 magazzino-locale contatori, magazzino o poste, biglietteria con Stazione Autocorriere, da cedersi al Comune di Conegliano, secondo la tabella millesimale n. 7 allegata al presente regolamento.

- Le spese per la conservazione, manutenzione ordinaria e straordinaria, di pulizia, illuminazione e tinteggiatura degli ingressi, corridoi, vani scale, degli ascensori, dei vani ascensori e dell'esercizio degli ascensori, saranno sostenute dai Condomini, a norma dell'art. 1124 del C.C. nelle proporzioni indicate in seguito:

Tabella n° 8 per la scala A e ascensore

Tabella n° 9 per la scala B e ascensore

Tabella n° 10 per la scala C e ascensore

Tabella n° 11 per la scala D e ascensore

Tabella n° 12 per la scala E e ascensore

- La gestione, l'uso, la manutenzione e pulizia dei lastrici-solari ad uso pubblico al sub 2, ai vari piani, è a totale carico del Comune di Conegliano.

- Le spese di manutenzione straordinaria, dei lastrici-solari ad uso pubblico (al sub 2), ai vari piani, e quelle al sub 11 al primo piano, saranno ripartite in base all'art. 1126 C.C. nelle proporzioni indicate nella tabella n. 7 allegata al presente regolamento.

- Le spese per la gestione, l'uso, la manutenzione ordinaria e straordinaria, l'energia elettrica, del montacarichi nonché la pulizia e l'illuminazione del vano macchine (al sub 9), saranno ripartite in misura proporzionale secondo la tabella n° 13.

- Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, di pulizia e illuminazione del locale contatori al sub 13, saranno ripartite in misura proporzionale, secondo la tabella n° 14.

- Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, di pulizia e illuminazione del locale contatori al sub 14, saranno ripartite in misura proporzionale, secondo la tabella n° 15.

- Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, di pulizia e illuminazione del locale contatori gas al sub 15, saranno ripartite in misura proporzionale, secondo la tabella n° 16.

- Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, di pulizia e illuminazione del locale contatori al sub 16, saranno ripartite in misura proporzionale, secondo la tabella n° 17.

- Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, di pulizia e illuminazione del locale centrale termica al sub 17, saranno ripartite in misura proporzionale, secondo la tabella n° 18.

- Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, di pulizia e illuminazione del locale contatori al sub 18, saranno ripartite in misura proporzionale, secondo la tabella n° 19.

- Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, di pulizia e illuminazione del locale centrale termica al sub 19, saranno ripartite in misura proporzionale, secondo la tabella n° 20.

- Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, di pulizia e illuminazione del locale contatori al sub 20, saranno ripartite in misura proporzionale, secondo la tabella n° 21.

- Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, di pulizia e illuminazione del locale contatori gas al sub 21, saranno ripartite in misura proporzionale, secondo la tabella n° 22.

- Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, di pulizia e illuminazione del locale contatori al sub 22, saranno ripartite in misura proporzionale, secondo la tabella n° 23.

- Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, di pulizia e illuminazione del locale contatori al sub 23, saranno ripartite in misura proporzionale, secondo la tabella n° 24.

- Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, di pulizia e illuminazione del locale macchine condizionamento al sub 24, saranno ripartite in misura proporzionale, secondo la tabella n° 25.

- Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, di pulizia e illuminazione delle corsie di manovra e scorrimento autorimessa al piano PS3, della rampa, del cancello automatico, della manutenzione delle scale di sicurezza e della pulizia delle bocche di lupo, saranno ripartite in misura proporzionale secondo la tabella n° 26.

- Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, di pulizia e illuminazione per i locali con vasche di raccolta acque, nonché quelle di esercizio del gruppo elettrogeno al sub 27, saranno ripartite in misura proporzionale secondo la tabella n° 7.

- Le spese per la conservazione, manutenzione ordinaria e straordinaria, pulizia e illuminazione del vano del gruppo ascensori ad uso pubblico al sub 3, nonché quelle per l'esercizio, saranno ripartite nella misura indicata nella tabella n° 27.

- Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, di pulizia e illuminazione dei corridoi e vani filtro al sub 28, saranno ripartite nella misura indicata nella tabella n° 28.

- Le spese di illuminazione esterna sono a carico del Comune di Conegliano ad eccezione dell'illuminazione dei due rami delle gallerie al piano Livello Bus.

- Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria e di riparazione dell'impianto centralizzato di televisione, verranno ripartite nella misura indicata nelle seguenti tabelle:

Tabella n° 29 per la scala A

Tabella n° 30 per la scala B

Tabella n° 31 per la scala C

Tabella n° 32 per la scala D

Tabella n° 33 per la scala E

- Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria e di riparazione dell'impianto di videocitofono, verranno ripartite nella misura indicata nelle seguenti tabelle:

Tabella n° 34 per la scala A

Tabella n° 35 per la scala B

Tabella n° 36 per la scala C

Tabella n° 37 per la scala D

Tabella n° 38 per la scala E

- Come regola generale, viene considerato l'edificio composto da cinque corpi di fabbricato (corpo-scala A-B-C-D-E), e così pure il tetto. Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria e di riparazione del tetto, saranno ripartite, sempre in proporzione delle quote millesimali di proprietà, fra i soli condomini le cui proprietà esclusive sono coperte dal tetto facente parte a quella scala.

- Le riparazioni di proprietà esclusive e la manutenzione degli impianti, infissi e pertinenze, sono a carico dei Condomini proprietari.

- Le spese per la sostituzione o riparazione di pareti divisorie che separano i balconi di proprietà esclusiva, vanno ripartite in parti uguali tra i due condomini.

- Le spese di pulizia e manutenzione ordinaria e straordinaria della bocca di lupo che serve da aereazione ai sub 137 e 138, saranno suddivisi in parti uguali tra i due condomini.

## Art. 9

### ASSICURAZIONI

E' fatto obbligo di assicurare il fabbricato contro i danni prodotti da incendio, responsabilità civile o altro, il premio di assicurazione sarà ripartito nelle proporzioni indicate nella Tabella n.ro 7 allegata al presente regolamento e sempre con l'esclusione delle unità immobiliari ai sub 132-432-149-133-142.

E' fatto obbligo all'autorimessa ad uso pubblico al sub 150 di fare un'ulteriore polizza assicurativa per incendio e responsabilità civile, con specifica indicazione degli impianti antiincendio e di aspirazione dell'aria esistenti. Le spese di tale polizza resterà a totale carico dei gestori o proprietari dell'unità immobiliare stessa.

L'indennità liquidata in caso di sinistro dovrà essere impiegata, salvo il caso di perimento totale o di una parte che rappresenti i 3/4 (tre quarti) del valore dell'edificio, per la ricostruzione o il ripristino dell'edificio.

Qualora l'indennità riscossa sia inferiore o superiore alla somma occorrente per la ricostruzione o il ripristino dell'edificio, l'integrazione o la suddivisione della differenza in meno o in più verrà effettuata in base alla tabella n.ro 7 allegata al presente Regolamento e sempre con l'esclusione delle unità ai sub 132-432-149-133-142.

Un Perito scelto dall'Assemblea dei Condomini stabilirà l'entità del danno subito dai vari Condomini.

## Art. 10

### DETERMINAZIONE DELLA PARTE DISTRUTTA

Agli effetti dell'art. 1128 del Codice Civile, in caso di distruzione parziale, per determinare se la parte distrutta costituisce o meno i 3/4 (tre quarti) del valore dell'intero edificio, si valuterà:

- a) il valore del fabbricato nella sua interezza al momento della parziale distruzione;
  - b) il valore del fabbricato parzialmente distrutto;
- e si raffronteranno fra loro questi due valori, senza tener conto del valore del suolo.

## Art. 11

### PERIMENTO PARZIALE

Nel caso di perimento parziale dell'edificio, o della parte di proprietà comune, l'Assemblea dei Condomini può deliberare la ricostruzione della parte comune che è stata distrutta, sempre che questa non superi i 3/4 (tre quarti) del valore dell'intero edificio.

Le spese per la ricostruzione della parte distrutta saranno ripartite secondo le rispettive quote di comproprietà, e ciascun Condomino sarà obbligato a ricostruire o a riparare anche la parte di sua proprietà esclusiva di quel tanto necessario che permetta la ricostruzione delle altre proprietà esclusive.

Qualora il Condomino interessato non adempiesse entro tre mesi dalla deliberazione dell'Assemblea in merito alla ricostruzione, sarà obbligato a cedere i suoi diritti sulle cose comuni anche sulle parti di sua esclusiva proprietà agli altri Condomini o Condomino che, a causa della mancata ricostruzione, in tutto o in parte, non possono ricostruire le cose comuni e le proprie rispettive proprietà esclusive.

Il corrispettivo per la cessione sarà in ogni caso determinato da un Perito nominato di comune accordo, in caso di contestazione sarà nominato dal Giudice del luogo un Perito d'ufficio.

## Art. 12

### PERIMENTO TOTALE

In caso di perimento totale dell'edificio o di una parte che rappresenti i 3/4 (tre quarti) del suo valore, il Condomino o i Condomini che intendessero vendere all'asta il suolo e i materiali, sono tenuti a cedere agli altri Condomini, qualora

questi lo richiedessero, i propri diritti su un valore di stima, che sarà determinato da un Perito scelto di comune accordo o, in caso di contestazione, da un Perito d'ufficio nominato dal pretore del luogo.

#### TITOLO IV

#### ORGANI DEL CONDOMINIO

##### Art. 13

Gli organi del condominio sono:

- l'Assemblea;
- l'Amministratore;
- il Consiglio dei Condomini.

##### Art. 14

#### DELL'AMMINISTRATORE

L'Amministratore è nominato dall'Assemblea ai sensi dell'articolo 1136 Codice Civile.

##### Art. 15

#### ATTRIBUZIONI DELL'AMMINISTRATORE

L'Amministrazione ha le attribuzioni riconosciutegli dal Codice Civile e dalle leggi vigenti.

L'Amministratore compila il rendiconto annuale alla fine di ogni esercizio con lo stato di riparto, da sottoporre all'Assemblea.

L'Amministratore compila pure il preventivo delle spese occorrenti durante l'anno e il progetto di ripartizione tra i Condomini in base ai criteri stabiliti dal presente regolamento.

Tale progetto è sottoposto all'esame dell'Assemblea dei Condomini, e ciascun Condomino è tenuto a versare la sua quota anticipata di contributo, destinata a costituire il fondo per le spese di ordinaria gestione da depositarsi su specifico conto corrente bancario, salvo diverse modalità stabilite dall'Assemblea.

Nessun Condomino può esimersi dall'obbligo del pagamento dei contributi di cui sopra adducendo diritti o pretese creditorie nei confronti dell'Amministrazione che non siano state riconosciute dall'Assemblea o da provvedimento dell'Autorità Giudiziaria.

Sentito il consiglio dei Condomini, l'Amministratore potrà ordinare lavori o spese necessarie urgenti, purchè immediatamente convochi l'Assemblea per ottenerne la

ratifica.

L'Amministratore invece non potrà eseguire spese voluttuarie per qualsiasi valore senza previa autorizzazione dell'Assemblea.

L'Amministratore, senza necessità di specifico e speciale mandato dell'Assemblea, può agire giudizialmente nei confronti dei Condomini morosi previa espressa messa in mora.

#### Art. 16

##### RIPARAZIONI NECESSARIE E CARENZA DELL'AMMINISTRATORE

Qualora l'Amministratore rifiuti di eseguire a richiesta di un Condomino riparazioni ritenute da questi necessarie alle cose comuni o non vi provveda entro 20 giorni dalla richiesta, il Condomino può richiedere la convocazione dell'Assemblea ed ottenere una decisione della maggioranza in merito all'esecuzione delle riparazioni.

L'Amministratore dimissionario, revocato o cessato ha l'obbligo di rendere conto della sua gestione.

In caso di dimissioni, revoca o cessazione dell'incarico, l'Amministratore resterà in carico per le pratiche di ordinaria amministrazione fino alla nomina di un nuovo Amministratore, al quale dovrà consegnare tutta la documentazione contabile e amministrativa relativa al Condominio.

#### Art. 17

##### CHIUSURA DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO E LIQUIDAZIONE DELLE QUOTE.

L'esercizio finanziario si chiude ogni anno il 31 di Dicembre

Le somme risultanti a debito dei singoli Condomini non versate entro 15 giorni, da quello dell'Assemblea per gli intervenuti o dal ricevimento della comunicazione dell'Amministratore per gli assenti, saranno aumentate di una sanzione pecuniaria pari all'1% della somma dovuta per ogni giorno di ritardo nel pagamento.

Il ricavato dell'applicazione di tale sanzione sarà devoluto al fondo per le spese inerenti alle parti comuni e spese generali di amministrazione.

In caso di ritardo nel pagamento dei contributi protrattosi per un semestre l'Amministratore ha facoltà, trascorsi 15 giorni dall'intimazione di un'ultima diffida a mezzo raccomandata, di sospendere al Condomino inadempiente

l'utilizzazione dei servizi comuni che sono suscettibili di godimento separato.

#### Art.18

##### CONSIGLIO DEI CONDOMINI

Il Consiglio dei Condomini è composto da un numero dispari di Condomini fissato dall'Assemblea all'atto della nomina e dura in carica un anno.

Esso è l'organo consultivo dell'Amministratore.

Il consiglio dei Condomini esercita altresì il controllo amministrativo, tecnico e contabile sulla gestione del condominio e ne riferisce motivatamente all'Assemblea.

Esso sostituisce l'Amministratore in caso di sua assenza o impossibilità temporanea.

Laddove il presente regolamento richieda il parere preventivo del Consiglio dei Condomini o quando l'Assemblea abbia demandato alcuna specifica sua funzione ad una commissione all'uopo nominata, saranno validi i pareri o la decisione della maggioranza dei componenti.

#### Art. 19

##### ASSEMBLEA E SUA CONVOCAZIONE

L'Assemblea si riunisce in via ordinaria non oltre i 60 giorni dalla chiusura dell'anno finanziario ed, in via straordinaria, quando l'Amministratore lo reputi necessario, o ne abbia avuta richiesta scritta o motivata da almeno due Condomini, che rappresentino almeno un sesto del valore dell'edificio, o allorchè si verificano i casi di cui agli articoli 5 e 16.

L'assemblea è convocata a cura dell'Amministratore mediante avviso da inviarsi individualmente a ciascuno dei Condomini (o all'usufruttuario nel caso previsto dall'articolo 67 delle disposizioni di attuazione del Codice Civile), a mezzo di lettera raccomandata da rimettersi alla posta almeno cinque giorni liberi prima della data fissata per la prima convocazione (con compreso nel computo dei giorni quello della data di rimessa alla posta); con l'osservanza dello stesso termine deve essere effettuato l'eventuale recapito a mano.

Nel caso che un'unità appartenga indivisamente a più persone, l'avviso è validamente notificato a una qualunque di esse.

L'avviso è validamente notificato al precedente proprietario



di un'unità immobiliare ove questi non abbia ottemperato al disposto dell'articolo 6 oppure quando il nuovo proprietario non abbia comunicato, a mezzo sempre di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, all'Amministratore gli estremi dell'atto di acquisto la sua residenza o domicilio.

L'avviso dovrà contenere l'indicazione del luogo, giorno ed ora dell'adunanza in prima convocazione, delle materie da discutersi od ordine del giorno, nonché della data della adunanza in seconda convocazione fissata a norma dell'art. 113 C.C..

In mancanza dell'Amministratore l'Assemblea può essere convocata da un Consigliere o da ogni Condomino.

## Art. 20

### DIRITTO DI VOTO E DI DELEGA

Ogni Condomino ha diritto di farsi rappresentare nell'Assemblea da altra persona sia pure estranea al Condominio, che non sia però conduttrice di unità immobiliari nel caseggiato, con delega scritta anche in calce all'avviso di convocazione. Ogni partecipante non potrà avere più di tre deleghe.

L'Amministratore potrà avere un massimo di tre deleghe su argomenti che non comportino conflitto di interessi.

La delega è valida unicamente per la rappresentanza nell'Assemblea alla quale si riferisce, e per la trattazione delle pratiche portate al relativo ordine del giorno.

Quando l'oggetto della deliberazione da adottarsi riguardi soltanto ed esclusivamente l'interesse di una parte di Condomini, e semprechè essa non possa pregiudicare i diritti degli altri si potrà far luogo alla convocazione di Assemblee parziali: le maggioranze richieste per la validità della convocazione, come per la validità delle deliberazioni, dovranno essere riferite alla totalità dei soli interessati. Della convocazione sarà data comunque notizia a tutti i Condomini.

I singoli Condomini devono astenersi pertanto dal partecipare a deliberazioni aventi per oggetto cose o servizi a cui non abbiano interesse, o che riguardino rapporti di fornitura o lavoro tra esse e il Condominio.

La validità della costituzione dell'Assemblea è accertata al principio dell'adunanza ed è efficace per tutta la sua durata, senza che possa attribuirsi alcuna influenza o conseguenza alla circostanza che alcuno dei Condomini presenti al momento della costituzione, successivamente si sia venuto ad assentare.

## Art. 21

### SVOLGIMENTO DELL'ASSEMBLEA E REDAZIONE DEL VERBALE

L'assemblea sceglie tra i presenti (Condomini o loro delegati) una persona alla quale conferire le funzioni di Presidente e altra che funga da Segretario.

Il Presidente dirige con equilibrio ed imparzialità lo svolgimento della discussione, non può e non deve prendere alcun provvedimento, che resta sempre riservato all'Assemblea.

Il Segretario cura la trascrizione nell'apposito registro e lo sottopone alla firma di tutti i presenti.

Le funzioni di Presidente e di Segretario, tranne che per quanto riguarda la stesura del verbale, si esauriscono con la chiusura dell'Assemblea.

Il verbale deve contenere:

- l'indicazione del luogo, la data dell'adunanza e l'ordine del giorno;
- il numero dei presenti di fatto o per delega raffrontato al numero totale dei partecipanti al condominio;
- il cognome e nome dei Condomini intervenuti o rappresentati con l'indicazione del valore delle rispettive quote di proprietà;
- l'indicazione del Presidente e del Segretario e la constatazione della regolarità dell'assemblea;
- un sommario resoconto della discussione ed il testo delle deliberazioni prese con l'indicazione della maggioranza ottenuta da ciascuna;
- qualunque dichiarazione di cui si chieda l'inserzione.

## Art. 22

### COMUNICAZIONI DELLE DELIBERAZIONI AI CONDOMINI

A tutti gli effetti l'Amministratore provvederà ad inviare a mezzo di lettera raccomandata ai Condomini assenti, entro 10 giorni dalla data dell'Assemblea, copia o un estratto del verbale, dal quale ultimo emerga la sostanza delle deliberazioni adottate.

Tale comunicazione, come tutte le altre da effettuarsi ai Condomini assenti a norma del presente regolamento o delle disposizioni di legge, sarà effettuata a spese esclusive di

questi.

A carico dei Condomini assenti saranno poste le spese che si dovessero incontrare per la convocazione di altra Assemblea resasi necessaria per la diserzione di Assemblea precedente.

#### Art. 23

##### PENALITA'

L'Amministrazione ha la facoltà di applicare ai Condomini ed esigere dagli stessi l'importo delle penalità anche per le infrazioni commesse da familiari, dipendenti, conduttori ed occupanti delle loro proprietà immobiliari.

Per le infrazioni alle norme del presente regolamento, verrà applicata una penale di Lire centomila. Salvo beninteso l'eventuale risarcimento del danno ed impregiudicato ogni diritto del Condominio e dei singoli.

Il ricavo dalla penale sarà devoluto, conformemente al disposto dell'articolo 17 del presente regolamento.

#### TITOLO V

##### CONTROVERSIE

#### Art. 24

##### CLAUSOLA COMPROMISSORIA

1) Tutte le controversie che potranno sorgere tra i Condomini, tra questi e l'Amministratore e tra i Condomini e il Condominio, ivi comprese le controversie previste dall'art. 1137 C.C., saranno risolte da tre arbitri irrituali amichevoli compositori, i primi due nominati uno da ciascuna delle parti ed il terzo dai due arbitri come sopra nominati o, in difetto, su istanza della parte più diligente, dal Presidente del Tribunale di Treviso il quale provvederà a nominare anche l'arbitro per la parte che non avesse provveduto a nominarlo.

2) Il collegio arbitrale avrà sede in Conegliano, presso lo studio dell'Amministratore e risolverà le eventuali controversie tra le parti senza formalità equitativamente e in via transattiva.

3) Le parti accettano sin d'ora come proprie in via di transazione le determinazioni degli arbitri.

4) Resta ferma la competenza dell'Autorità giudiziaria per i procedimenti cautelari, d'urgenza e per i procedimenti analoghi.

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 1

MILLESIMI DI PROPRIETA'

Scala	Sub	Destinazione	Piano	Millesimi
B	Sub 29	Mostra-magazzino	(PT)	0,32
B	Sub 30	ISTITUTO DI CREDITO	(PT)	25,16
C	Sub 31	Negozi	(PT)	54,21
A	Sub 435 (ex 32)	Ufficio	(PT)	15,74
A	Sub 436 (ex 33)	Ufficio	(PT)	10,95
C	Sub 34	Negozi	(PT)	11,48
D	Sub 35	Negozi	(PT)	10,64
C	Sub 36	Negozi	(PT)	9,37
D	Sub 37	Negozi	(PT)	8,10
D	Sub 38	Mostra-magazzino	(PT)	0,18
D	Sub 39	Negozi	(PT)	16,60
E	Sub 40	Mostra-magazzino	(PT)	0,19
E	Sub 41	Negozi	(PT)	6,14
E	Sub 42	Negozi	(PT)	13,14
E	Sub 43	Negozi	(PT)	10,08
E	Sub 44	Negozi	(PT)	15,78
-	Sub 45	Negozi	(PT)	4,92
A	Sub 437 (ex 46)	Ufficio	(PT)	5,86
A	Sub 438 (ex 47)	Ufficio	(PT)	5,25
A	Sub 439 (ex 48)	Ufficio	(PT)	4,86
B	Sub 449 (ex 49)	Ufficio	(P1)	10,58
C	Sub 50	Ufficio	(P1)	16,38
C	Sub 51	Ufficio	(P1)	5,20
C	Sub 52	Ufficio	(P1)	6,32
D	Sub 53	Ufficio	(P1)	6,40
D	Sub 54	Ufficio	(P1)	5,30
D	Sub 55	Ufficio	(P1)	3,34
E	Sub 56	Ufficio	(P1)	15,68
-	Sub 57	Ufficio	(P1)	5,22
B	Sub 58	Ufficio	(P1)	6,74
A	Sub 59	Ufficio	(P1)	7,42
A	Sub 60	Ufficio	(P1)	10,25
A	Sub 61	Appartamento	(P2)	2,68
A	Sub 62	Appartamento	(P2)	2,74
A	Sub 63	Appartamento	(P2)	3,33
A	Sub 64	Appartamento	(P2)	2,55
A	Sub 65	Appartamento	(P2)	3,45
A	Sub 66	Appartamento	(P2)	3,25
A	Sub 67	Appartamento	(P3)	2,66
A	Sub 68	Appartamento	(P3)	2,76
A	Sub 69	Appartamento	(P3)	3,34
A	Sub 70	Appartamento	(P3)	2,51
A	Sub 71	Appartamento	(P3)	3,45
A	Sub 72	Appartamento	(P3)	3,25
A	Sub 73	Appartamento	(P4)	5,68
A	Sub 74	Appartamento	(P4)	2,75
A	Sub 75	Appartamento	(P4)	2,47
A	Sub 76	Appartamento	(P4)	3,56

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 1

MILLESIMI DI PROPRIETA'

Scala	Sub	Destinazione	Piano	Millesimi
A	Sub 77	Appartamento	(P4)	3,25
B	Sub 78	Appartamento	(P2)	4,49
B	Sub 79	Appartamento	(P2)	9,47
B	Sub 80	Appartamento	(P2)	5,86
B	Sub 81	Appartamento	(P3)	5,03
B	Sub 82	Appartamento	(P3)	8,43
B	Sub 83	Appartamento	(P3)	5,91
B	Sub 451 (ex 84)	Appartamento	(P4)	17,02
B	Sub 85	Appartamento	(P4)	3,99
B	Sub 452 (ex 86)	Appartamento	(PST)	14,88
C	Sub 87	Appartamento	(P2)	8,32
C	Sub 88	Appartamento	(P2)	3,86
C	Sub 89	Appartamento	(P2)	3,84
C	Sub 90	Appartamento	(P3)	3,20
C	Sub 91	Appartamento	(P3)	3,90
C	Sub 92	Appartamento	(P3)	4,00
C	Sub 93	Appartamento	(P3)	3,83
C	Sub 94	Appartamento	(P4)	8,11
C	Sub 95	Appartamento	(P4)	8,48
C	Sub 96	Appartamento	(PST)	5,21
C	Sub 97	Appartamento	(PST)	6,18
D	Sub 98	Appartamento	(P2)	2,60
D	Sub 99	Appartamento	(P2)	2,81
D	Sub 100	Appartamento	(P2)	3,86
D	Sub 101	Appartamento	(P2)	4,39
D	Sub 102	Appartamento	(P3)	2,57
D	Sub 103	Appartamento	(P3)	2,84
D	Sub 104	Appartamento	(P3)	3,90
D	Sub 105	Appartamento	(P3)	4,39
D	Sub 106	Appartamento	(P4)	7,08
D	Sub 107	Appartamento	(P4)	7,82
D	Sub 108	Appartamento	(PST)	5,89
D	Sub 109	Appartamento	(PST)	5,23
E	Sub 110	Appartamento	(P2)	2,84
E	Sub 111	Appartamento	(P2)	4,37
E	Sub 112	Appartamento	(P2)	4,30
E	Sub 113	Appartamento	(P2)	5,02
E	Sub 114	Appartamento	(P3)	2,84
E	Sub 115	Appartamento	(P3)	4,40
E	Sub 116	Appartamento	(P3)	4,36
E	Sub 117	Appartamento	(P3)	5,01
E	Sub 118	Appartamento	(P4)	7,04
E	Sub 119	Appartamento	(P4)	9,48
E	Sub 120	Appartamento	(PST)	5,18
E	Sub 121	Appartamento	(PST)	9,81
-	Sub 122	Appartamento	(P2)	4,31
-	Sub 123	Appartamento	(P3)	4,37
-	Sub 124	Appartamento	(P4)	7,76

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 1

MILLESIMI DI PROPRIETA'

Scala	Sub	Destinazione	Piano	Millesimi
-	Sub 125	Appartamento	(P4)	2,14
B	Sub 126	Negozi	(PS1)	24,33
B	Sub 127	Magazzino	(PS1)	1,57
C	Sub 128	Mostra-magazzino	(PS1)	0,19
C	Sub 129	Negozi	(PS1)	15,69
D	Sub 130	Negozi	(PS1)	25,85
D	Sub 131	Mostra-magazzino	(PS1)	0,10
-	Sub 132	Magazzino	(PS1)	0,23
-	Sub 133	Cabina ENEL	(PS1)	0,68
E	Sub 134	Mostra-magazzino	(PS1)	0,10
E	Sub 135	Negozi	(PS1)	10,38
E	Sub 136	Negozi	(PS1)	16,45
E	Sub 137	Magazzino	(PS1)	0,37
E	Sub 138	Negozi	(PS1)	4,20
E	Sub 139	Negozi	(PS1)	3,78
E	Sub 140	Negozi	(PS1)	3,68
E	Sub 141	Negozi	(PS1)	11,14
	Sub 142	Cabina ENEL	(PS1)	1,19
A	Sub 143	Mostra-magazzino	(PS1)	0,12
A	Sub 144	Mostra-magazzino	(PS1)	0,09
A	Sub 145	Negozi	(PS1)	7,52
A	Sub 146	Negozi	(PS1)	7,39
A	Sub 450 (ex 147)	Negozi	(PS1-PST)	15,69
A	Sub 148	Negozi	(PS1)	4,19
-	Sub 149	Uffici	(PT-PS1)	4,75
-	Sub 150	Autorimessa ad uso pubblico	(PS2)	79,53
C	Sub 151	Posto auto	(PS3)	0,92
C	Sub 152	Posto auto	(PS3)	0,46
C	Sub 153	Posto auto	(PS3)	0,46
D	Sub 154	Posto auto	(PS3)	0,78
E	Sub 155	Posto auto	(PS3)	0,64
D	Sub 156	Posto auto	(PS3)	0,58
D	Sub 157	Posto auto	(PS3)	0,98
E	Sub 158	Posto auto	(PS3)	0,75
E	Sub 159	Posto auto	(PS3)	0,93
E	Sub 160	Posto auto	(PS3)	0,67
E	Sub 161	Posto auto	(PS3)	0,46
E	Sub 162	Posto auto	(PS3)	0,46
D	Sub 163	Posto auto	(PS3)	0,42
E	Sub 164	Magazzino	(PS3)	0,57
C	Sub 165	Posto auto	(PS3)	0,42
D	Sub 166	Posto auto	(PS3)	0,43
D	Sub 167	Posto auto	(PS3)	0,45
E	Sub 168	Posto auto	(PS3)	0,45
E	Sub 169	Posto auto	(PS3)	0,37
E	Sub 170	Posto auto	(PS3)	0,42
E	Sub 171	Posto auto	(PS3)	0,37
D	Sub 172	Posto auto	(PS3)	0,41

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 1

MILLESIMI DI PROPRIETA'

Scala	Sub	Destinazione	Piano	Millesimi
A	Sub 173	Posto auto	(PS3)	0,44
A	Sub 174	Posto auto	(PS3)	0,51
C	Sub 175	Posto auto	(PS3)	0,55
C	Sub 176	Posto auto	(PS3)	0,67
C	Sub 177	Posto auto	(PS3)	0,34
C	Sub 178	Posto auto	(PS3)	0,34
D	Sub 179	Posto auto	(PS3)	0,34
C	Sub 180	Posto auto	(PS3)	0,34
E	Sub 181	Posto auto	(PS3)	0,34
E	Sub 182	Posto auto	(PS3)	0,36
D	Sub 183	Posto auto	(PS3)	0,36
C	Sub 184	Posto auto	(PS3)	0,34
C	Sub 185	Posto auto	(PS3)	0,46
E	Sub 186	Posto auto	(PS3)	0,65
E	Sub 187	Posto auto	(PS3)	0,65
E	Sub 188	Posto auto	(PS3)	0,44
E	Sub 189	Posto auto	(PS3)	0,34
E	Sub 190	Posto auto	(PS3)	0,36
E	Sub 191	Posto auto	(PS3)	0,47
E	Sub 192	Posto auto	(PS3)	0,47
E	Sub 193	Posto auto	(PS3)	0,36
E	Sub 194	Posto auto	(PS3)	0,33
E	Sub 195	Posto auto	(PS3)	0,39
E	Sub 196	Posto auto	(PS3)	0,39
B	Sub 197	Posto auto	(PS3)	0,57
B	Sub 198	Posto auto	(PS3)	0,54
B	Sub 199	Posto auto	(PS3)	0,58
B	Sub 200	Posto auto	(PS3)	0,36
B	Sub 201	Posto auto	(PS3)	0,35
B	Sub 202	Posto auto	(PS3)	0,36
C	Sub 203	Posto auto	(PS3)	0,36
C	Sub 204	Posto auto	(PS3)	0,35
C	Sub 205	Posto auto	(PS3)	0,36
C	Sub 206	Posto auto	(PS3)	0,36
C	Sub 207	Posto auto	(PS3)	0,35
C	Sub 208	Posto auto	(PS3)	0,35
C	Sub 209	Posto auto	(PS3)	0,35
D	Sub 210	Posto auto	(PS3)	0,35
D	Sub 211	Posto auto	(PS3)	0,36
D	Sub 212	Posto auto	(PS3)	0,36
D	Sub 213	Posto auto	(PS3)	0,35
D	Sub 214	Posto auto	(PS3)	0,36
D	Sub 215	Posto auto	(PS3)	0,58
D	Sub 216	Posto auto	(PS3)	0,59
D	Sub 217	Posto auto	(PS3)	0,37
D	Sub 218	Posto auto	(PS3)	0,35
D	Sub 219	Posto auto	(PS3)	0,35
E	Sub 220	Posto auto	(PS3)	0,35

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 1

MILLESIMI DI PROPRIETA'

Scala	Sub	Destinazione	Piano	Millesimi
E	Sub 221	Posto auto	(PS3)	0,35
E	Sub 222	Posto auto	(PS3)	0,47
E	Sub 223	Posto auto	(PS3)	0,37
E	Sub 224	Posto auto	(PS3)	0,35
E	Sub 225	Posto auto	(PS3)	0,37
E	Sub 226	Posto auto	(PS3)	0,50
D	Sub 227	Posto auto	(PS3)	0,47
E	Sub 228	Posto auto	(PS3)	0,36
E	Sub 229	Posto auto	(PS3)	0,34
E	Sub 230	Posto auto	(PS3)	0,36
C	Sub 231	Posto auto	(PS3)	0,34
B	Sub 232	Posto auto	(PS3)	0,55
B	Sub 233	Posto auto	(PS3)	0,55
B	Sub 234	Posto auto	(PS3)	0,59
B	Sub 235	Posto auto	(PS3)	0,36
B	Sub 236	Posto auto	(PS3)	0,35
B	Sub 237	Posto auto	(PS3)	0,36
B	Sub 238	Posto auto	(PS3)	0,36
B	Sub 239	Posto auto	(PS3)	0,35
B	Sub 240	Posto auto	(PS3)	0,36
C	Sub 241	Posto auto	(PS3)	0,36
C	Sub 242	Posto auto	(PS3)	0,35
C	Sub 243	Posto auto	(PS3)	0,35
B	Sub 244	Posto auto	(PS3)	0,35
B	Sub 245	Posto auto	(PS3)	0,35
B	Sub 246	Posto auto	(PS3)	0,36
B	Sub 247	Posto auto	(PS3)	0,36
D	Sub 248	Posto auto	(PS3)	0,35
D	Sub 249	Posto auto	(PS3)	0,36
D	Sub 250	Posto auto	(PS3)	0,36
D	Sub 251	Posto auto	(PS3)	0,35
D	Sub 252	Posto auto	(PS3)	0,41
D	Sub 253	Posto auto	(PS3)	0,41
D	Sub 254	Posto auto	(PS3)	0,35
D	Sub 255	Posto auto	(PS3)	0,35
D	Sub 256	Posto auto	(PS3)	0,35
D	Sub 257	Posto auto	(PS3)	0,35
D	Sub 258	Posto auto	(PS3)	0,36
E	Sub 259	Posto auto	(PS3)	0,36
E	Sub 260	Posto auto	(PS3)	0,35
E	Sub 261	Posto auto	(PS3)	0,36
E	Sub 262	Posto auto	(PS3)	0,36
E	Sub 263	Posto auto	(PS3)	0,35
D	Sub 264	Posto auto	(PS3)	0,36
E	Sub 265	Posto auto	(PS3)	0,36
E	Sub 266	Posto auto	(PS3)	0,34
E	Sub 267	Posto auto	(PS3)	0,35
E	Sub 268	Posto auto	(PS3)	0,34



SHOPPING CENTER

TABELLA N. 1

MILLESIMI DI PROPRIETA'

Scala	Sub	Destinazione	Piano	Millesimi
E	Sub 269	Posto auto	(PS3)	0,41
E	Sub 270	Posto auto	(PS3)	0,40
A	Sub 271	Posto auto	(PS3)	0,58
A	Sub 272	Posto auto	(PS3)	0,36
A	Sub 273	Posto auto	(PS3)	0,34
A	Sub 274	Posto auto	(PS3)	0,36
A	Sub 275	Posto auto	(PS3)	0,36
A	Sub 276	Posto auto	(PS3)	0,34
A	Sub 277	Posto auto	(PS3)	0,36
A	Sub 278	Posto auto	(PS3)	0,35
C	Sub 279	Posto auto	(PS3)	0,33
C	Sub 280	Posto auto	(PS3)	0,33
A	Sub 281	Posto auto	(PS3)	0,34
A	Sub 282	Posto auto	(PS3)	0,34
A	Sub 283	Posto auto	(PS3)	0,36
B	Sub 284	Posto auto	(PS3)	0,36
B	Sub 285	Posto auto	(PS3)	0,34
B	Sub 286	Posto auto	(PS3)	0,36
B	Sub 287	Posto auto	(PS3)	0,36
B	Sub 288	Posto auto	(PS3)	0,34
B	Sub 289	Posto auto	(PS3)	0,41
D	Sub 290	Posto auto	(PS3)	0,41
D	Sub 291	Posto auto	(PS3)	0,34
D	Sub 292	Posto auto	(PS3)	0,34
D	Sub 293	Posto auto	(PS3)	0,34
D	Sub 294	Posto auto	(PS3)	0,34
D	Sub 295	Posto auto	(PS3)	0,34
E	Sub 296	Posto auto	(PS3)	0,35
E	Sub 297	Posto auto	(PS3)	0,34
E	Sub 298	Posto auto	(PS3)	0,36
E	Sub 299	Posto auto	(PS3)	0,36
E	Sub 300	Posto auto	(PS3)	0,33
E	Sub 301	Posto auto	(PS3)	0,36
E	Sub 302	Posto auto	(PS3)	0,34
A	Sub 303	Posto auto	(PS3)	0,69
B	Sub 304	Posto auto	(PS3)	0,77
B	Sub 305	Posto auto	(PS3)	0,78
A	Sub 306	Posto auto	(PS3)	0,41
C	Sub 307	Posto auto	(PS3)	0,38
C	Sub 308	Posto auto	(PS3)	0,40
A	Sub 309	Posto auto	(PS3)	0,40
A	Sub 310	Posto auto	(PS3)	0,38
A	Sub 311	Posto auto	(PS3)	0,38
A	Sub 312	Posto auto	(PS3)	0,37
A	Sub 313	Posto auto	(PS3)	0,36
A	Sub 314	Posto auto	(PS3)	0,39
B	Sub 315	Posto auto	(PS3)	0,40
B	Sub 316	Posto auto	(PS3)	0,38

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 1

MILLESIMI DI PROPRIETA'

Scala	Sub	Destinazione	Piano	Millesimi
A	Sub 317	Posto auto	(PS3)	0,40
B	Sub 318	Posto auto	(PS3)	0,40
B	Sub 319	Posto auto	(PS3)	0,38
C	Sub 320	Posto auto	(PS3)	0,40
C	Sub 321	Posto auto	(PS3)	0,40
C	Sub 322	Posto auto	(PS3)	0,34
C	Sub 323	Posto auto	(PS3)	0,46
C	Sub 324	Posto auto	(PS3)	0,47
C	Sub 325	Posto auto	(PS3)	0,38
C	Sub 326	Posto auto	(PS3)	0,40
D	Sub 327	Posto auto	(PS3)	0,39
D	Sub 328	Posto auto	(PS3)	0,37
D	Sub 329	Posto auto	(PS3)	0,37
E	Sub 330	Posto auto	(PS3)	0,37
E	Sub 331	Posto auto	(PS3)	0,37
E	Sub 332	Posto auto	(PS3)	0,39
E	Sub 333	Posto auto	(PS3)	0,40
E	Sub 334	Posto auto	(PS3)	0,37
E	Sub 335	Posto auto	(PS3)	0,40
E	Sub 336	Posto auto	(PS3)	0,37
E	Sub 337	Posto auto	(PS3)	0,23
E	Sub 338	Posto auto	(PS3)	0,34
E	Sub 339	Posto auto	(PS3)	0,35
E	Sub 340	Posto auto	(PS3)	0,32
B	Sub 341	Posto auto	(PS3)	0,43
A	Sub 342	Posto auto	(PS3)	0,40
E	Sub 343	Posto auto	(PS3)	0,49
A	Sub 344	Posto auto	(PS3)	0,42
A	Sub 345	Posto auto	(PS3)	0,49
B	Sub 346	Posto auto	(PS3)	0,52
B	Sub 347	Posto auto	(PS3)	0,50
A	Sub 348	Posto auto	(PS3)	0,79
E	Sub 349	Posto auto	(PS3)	0,42
E	Sub 350	Posto auto	(PS3)	0,41
E	Sub 351	Posto auto	(PS3)	0,43
A	Sub 352	Posto auto	(PS3)	0,42
A	Sub 353	Posto auto	(PS3)	0,41
A	Sub 354	Posto auto	(PS3)	0,48
A	Sub 355	Posto auto	(PS3)	0,48
A	Sub 356	Posto auto	(PS3)	0,41
E	Sub 357	Posto auto	(PS3)	0,43
E	Sub 358	Posto auto	(PS3)	0,43
E	Sub 359	Posto auto	(PS3)	0,41
E	Sub 360	Posto auto	(PS3)	0,41
E	Sub 361	Posto auto	(PS3)	0,41
D	Sub 362	Posto auto	(PS3)	0,41
E	Sub 363	Posto auto	(PS3)	0,43
D	Sub 364	Posto auto	(PS3)	0,43

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 1

MILLESIMI DI PROPRIETA'

Scala	Sub	Destinazione	Piano	Millesimi
E	Sub 365	Posto auto	(PS3)	0,41
E	Sub 366	Posto auto	(PS3)	0,43
E	Sub 367	Posto auto	(PS3)	0,43
E	Sub 368	Posto auto	(PS3)	0,43
E	Sub 369	Posto auto	(PS3)	0,61
E	Sub 370	Posto auto	(PS3)	0,62
A	Sub 371	Posto auto	(PS3)	0,43
A	Sub 372	Posto auto	(PS3)	0,43
C	Sub 373	Cantina	(PS3)	0,27
B	Sub 374	Cantina	(PS3)	0,22
C	Sub 375	Cantina	(PS3)	0,10
C	Sub 376	Cantina	(PS3)	0,16
B	Sub 377	Cantina	(PS3)	0,15
E	Sub 378	Cantina	(PS3)	0,17
D	Sub 379	Cantina	(PS3)	0,17
B	Sub 380	Cantina	(PS3)	0,14
B	Sub 381	Cantina	(PS3)	0,18
B	Sub 382	Cantina	(PS3)	0,36
C	Sub 383	Cantina	(PS3)	0,12
C	Sub 384	Cantina	(PS3)	0,14
C	Sub 385	Cantina	(PS3)	0,14
C	Sub 386	Cantina	(PS3)	0,17
B	Sub 387	Cantina	(PS3)	0,29
E	Sub 388	Cantina	(PS3)	0,12
E	Sub 389	Cantina	(PS3)	0,17
B	Sub 390	Cantina	(PS3)	0,17
C	Sub 391	Cantina	(PS3)	0,17
C	Sub 392	Cantina	(PS3)	0,16
C	Sub 393	Cantina	(PS3)	0,18
D	Sub 394	Cantina	(PS3)	0,27
D	Sub 395	Cantina	(PS3)	0,20
D	Sub 396	Cantina	(PS3)	0,20
D	Sub 397	Cantina	(PS3)	0,20
B	Sub 398	Cantina	(PS3)	0,20
C	Sub 399	Cantina	(PS3)	0,20
B	Sub 400	Cantina	(PS3)	0,20
B	Sub 401	Cantina	(PS3)	0,23
D	Sub 402	Cantina	(PS3)	0,16
D	Sub 403	Cantina	(PS3)	0,18
D	Sub 404	Cantina	(PS3)	0,17
D	Sub 405	Cantina	(PS3)	0,17
D	Sub 406	Cantina	(PS3)	0,23
D	Sub 407	Cantina	(PS3)	0,24
E	Sub 408	Cantina	(PS3)	0,18
E	Sub 409	Cantina	(PS3)	0,23
B	Sub 410	Cantina	(PS3)	0,34
D	Sub 411	Cantina	(PS3)	0,16
E	Sub 412	Cantina	(PS3)	0,19

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 1

MILLESIMI DI PROPRIETA'

Scala	Sub	Destinazione	Piano	Millesimi
A	Sub 413	Cantina	(PS3)	0,23
E	Sub 414	Cantina	(PS3)	0,23
E	Sub 415	Cantina	(PS3)	0,18
A	Sub 416	Cantina	(PS3)	0,23
D	Sub 417	Cantina	(PS3)	0,19
D	Sub 418	Cantina	(PS3)	0,21
E	Sub 419	Cantina	(PS3)	0,19
A	Sub 420	Cantina	(PS3)	0,23
A	Sub 421	Cantina	(PS3)	0,18
A	Sub 422	Cantina	(PS3)	0,22
E	Sub 423	Cantina	(PS3)	0,11
A	Sub 424	Cantina	(PS3)	0,16
A	Sub 425	Cantina	(PS3)	0,16
A	Sub 426	Cantina	(PS3)	0,19
A	Sub 427	Cantina	(PS3)	0,20
A	Sub 428	Cantina	(PS3)	0,20
E	Sub 429	Cantina	(PS3)	0,23
A	Sub 430	Cantina	(PS3)	0,16
A	Sub 431	Cantina	(PS3)	0,31
-	Sub 432 -	Biglietteria		4,32
-	Sub 433 -	Stazione autocorriere		
-	Sub 434 -	Stazione autocorriere		
				1000,00

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 2

MILLESIMI DI PROPRIETA' DELLA SCALA "A"

Sub	Millesimi	Sub	Millesimi
435 (ex 32)	89,43	306	2,33
436 (ex 33)	62,22	309	2,27
437 (ex 46)	33,32	310	2,14
438 (ex 47)	29,85	311	2,14
439 (ex 48)	27,65	312	2,08
49	60,08	313	2,08
59	42,20	314	2,20
60	58,26	317	2,27
61	15,18	342	2,27
62	15,56	344	2,39
63	18,89	345	2,83
64	14,48	348	4,47
65	19,59	352	2,39
66	18,45	353	2,33
67	15,12	354	2,71
68	15,68	355	2,71
69	19,02	356	2,33
70	14,30	371	2,46
71	19,59	372	2,46
72	18,45	413	1,32
73	32,31	416	1,26
74	15,62	420	1,32
75	14,04	421	1,01
76	20,22	422	1,26
77	18,45	424	0,88
143	0,69	425	0,88
144	0,50	426	1,13
145	42,70	427	1,13
146	42,01	428	1,13
147	89,12	430	0,94
148	23,81	431	1,76
173	2,52		
174	2,90		
271	3,27		
272	2,02		
273	1,89		
274	2,02		
275	2,02		
276	1,89		
277	2,02		
278	2,02		
281	1,95		
282	1,89		
283	2,02		
303	3,90		
			-----
			1000,00

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 3

MILLESIMI DI PROPRIETA' DELLA SCALA "B"

Sub	Millesimi	Sub	Millesimi
29	2,00	319	2,34
30	156,26	341	2,62
49	65,67	346	3,24
58	41,85	347	3,10
78	27,88	374	1,38
79	58,79	377	0,96
80	36,41	380	0,83
81	31,18	381	1,10
82	52,32	382	2,27
83	36,69	387	1,79
84	105,67	390	1,03
85	24,78	398	1,31
86	92,38	400	1,31
126	151,10	401	1,45
127	9,78	410	2,13
197	3,58		
198	3,37		
199	3,58		
200	2,27		
201	2,20		
202	2,27		
232	3,44		
233	3,44		
234	3,65		
235	2,27		
236	2,20		
237	2,27		
238	2,27		
239	2,20		
240	2,27		
244	2,20		
245	2,20		
246	2,27		
247	2,27		
284	2,20		
285	2,07		
286	2,20		
287	2,20		
288	2,07		
289	2,55		
304	4,75		
305	4,82		
315	2,48		
316	2,34		
318	2,48		
			1000,00

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 4

MILLESIMI DI PROPRIETA' DELLA SCALA "C"

Sub	Millesimi	Sub	Millesimi
31	280,77	321	2,07
34	59,47	322	1,95
36	48,51	323	2,35
50	84,85	324	2,41
51	26,92	325	1,95
52	32,72	326	2,07
87	43,11	373	1,38
88	20,03	375	0,52
89	19,86	376	0,80
90	16,53	383	0,63
91	20,21	384	0,75
92	20,72	385	0,75
93	19,81	386	0,86
94	42,02	391	0,86
95	43,92	392	0,86
96	26,98	393	0,92
97	31,98	399	1,09
128	0,98		
129	81,23		1000,00
151	4,76		
152	2,41		
153	2,41		
165	2,18		
175	2,81		
176	3,50		
177	1,72		
178	1,72		
180	1,78		
184	1,72		
185	2,30		
203	1,89		
204	1,84		
205	1,89		
206	1,89		
207	1,78		
208	1,78		
209	1,84		
231	1,78		
241	1,89		
242	1,84		
243	1,84		
279	1,72		
280	1,78		
307	1,95		
308	2,07		
320	2,07		

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 5

MILLESIMI DI PROPRIETA' DELLA SCALA "D"

Sub	Millesimi	Sub	Millesimi
35	70,86	253	2,73
37	53,88	254	2,36
38	1,18	255	2,36
39	110,57	256	2,36
53	42,59	257	2,36
54	35,28	258	2,44
55	22,29	264	2,36
98	17,35	290	2,73
99	18,68	291	2,29
100	25,69	292	2,29
101	29,23	293	2,21
102	17,12	294	2,21
103	18,90	295	2,21
104	25,98	327	2,58
105	29,23	328	2,44
106	47,17	329	2,44
107	52,11	361	2,73
108	39,19	363	2,80
109	34,84	379	1,11
130	172,13	394	1,85
131	0,66	395	1,33
154	5,17	396	1,40
156	3,84	397	1,33
157	6,57	402	1,03
163	2,80	403	1,25
166	2,80	404	1,11
167	3,03	405	1,11
172	2,73	406	1,55
179	2,21	407	1,55
183	2,36	411	1,11
210	2,36	417	1,33
211	2,44		
212	2,44		1000,00
213	2,36		
214	2,44		
215	3,91		
216	3,99		
217	2,44		
218	2,36		
219	2,36		
227	3,17		
248	2,36		
249	2,44		
250	2,44		
251	2,36		
252	2,73		



SHOPPING CENTER

TABELLA N. 6

MILLESIMI DI PROPRIETA' DELLA SCALA "E"

Sub	Millesimi	Sub	Millesimi
40	0,95	194	1,61
41	30,78	195	1,94
42	65,85	196	1,94
43	50,51	220	1,78
44	79,13	221	1,78
56	78,57	222	2,33
110	14,23	223	1,83
111	21,89	224	1,72
112	21,56	225	1,83
113	25,17	226	2,50
114	14,23	228	1,78
115	22,06	229	1,72
116	21,89	230	1,78
117	25,12	259	1,83
118	35,29	260	1,78
119	47,51	261	1,83
120	25,95	262	1,83
121	49,18	263	1,78
134	0,50	265	1,83
135	52,01	266	1,72
136	82,46	267	1,72
137	1,89	268	1,72
138	21,06	269	2,06
139	18,95	270	2,00
140	18,45	296	1,72
155	3,22	297	1,72
158	3,78	298	1,83
159	4,67	299	1,78
160	3,33	300	1,61
161	2,28	301	1,78
162	2,28	302	1,67
164	2,83	330	1,83
168	2,28	331	1,83
171	1,83	332	1,94
169	1,89	333	2,00
170	2,11	334	1,89
181	1,67	335	2,00
182	1,78	336	1,83
186	3,28	337	1,17
187	3,28	338	1,72
188	2,22	339	1,72
189	1,67	340	1,61
190	1,83	343	2,50
191	2,33	349	2,11
192	2,33	350	2,06
193	1,78	351	2,11

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 6

MILLESIMI DI PROPRIETA' DELLA SCALA "E"

Sub	Millesimi	Sub	Millesimi
357	2,11	388	0,61
358	2,11	389	0,83
359	2,06	408	0,89
360	2,06	409	1,17
362	2,06	412	0,94
364	2,11	414	1,11
365	2,06	415	0,89
366	2,11	419	0,94
367	2,11	423	0,56
368	2,17	429	1,17
369	3,06		
370	3,11		1000,00
378	0,83		

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 7

TABELLA PER LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE PER LA  
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E DI  
ESERCIZIO DELLE PARTI COMUNI

Sub	Millesimi	Sub	Millesimi
29	0,32	73	5,75
30	25,45	74	2,78
31	54,84	75	2,50
435 (ex 32)	15,92	76	3,60
436 (ex 33)	11,08	77	3,29
34	11,61	78	4,54
35	10,76	79	9,58
36	9,48	80	5,93
37	8,19	81	5,09
38	0,18	82	8,53
39	16,79	83	5,98
40	0,19	451 (ex 84)	17,22
41	6,21	85	4,04
42	13,29	452 (ex 86)	15,05
43	10,20	87	8,42
44	15,96	88	3,90
45	4,98	89	3,88
437 (ex 46)	5,93	90	3,24
438 (ex 47)	5,31	91	3,95
439 (ex 48)	4,92	92	4,05
449 (ex 49)	10,70	93	3,87
50	16,57	94	8,20
51	5,26	95	8,58
52	6,39	96	5,27
53	6,47	97	6,25
54	5,36	98	2,63
55	3,38	99	2,84
56	15,86	100	3,90
57	5,28	101	4,44
58	6,82	102	2,60
59	7,51	103	2,87
60	10,37	104	3,95
61	2,71	105	4,44
62	2,77	106	7,16
63	3,37	107	7,91
64	2,58	108	5,96
65	3,49	109	5,29
66	3,29	110	2,87
67	2,69	111	4,42
68	2,79	112	4,35
69	3,38	113	5,08
70	2,54	114	2,87
71	3,49	115	4,45
72	3,29	116	4,41

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 7

TABELLA PER LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE PER LA  
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E DI  
ESERCIZIO DELLE PARTI COMUNI

Sub	Millesimi	Sub	Millesimi
117	5,07	164	0,58
118	7,12	165	0,43
119	9,59	166	0,44
120	5,24	167	0,46
121	9,92	168	0,46
122	4,36	169	0,37
123	4,42	170	0,42
124	7,85	171	0,37
125	2,16	172	0,41
126	24,61	173	0,45
127	1,59	174	0,52
128	0,19	175	0,56
129	15,87	176	0,68
130	26,15	177	0,34
131	0,10	178	0,34
132	0,23	179	0,34
134	0,10	180	0,34
135	10,50	181	0,34
136	16,64	182	0,36
137	0,37	183	0,36
138	4,25	184	0,34
139	3,82	185	0,47
140	3,72	186	0,66
141	11,27	187	0,66
143	0,12	188	0,45
144	0,09	189	0,34
145	7,61	190	0,36
146	7,48	191	0,48
450 (ex 147)	15,87	192	0,48
148	4,24	193	0,36
150	80,45	194	0,33
151	0,93	195	0,39
152	0,47	196	0,39
153	0,47	197	0,58
154	0,79	198	0,55
155	0,65	199	0,59
156	0,59	200	0,36
157	0,99	201	0,35
158	0,76	202	0,36
159	0,94	203	0,36
160	0,68	204	0,35
161	0,47	205	0,36
162	0,47	206	0,36
163	0,43	207	0,35

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 7

TABELLA PER LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE PER LA  
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E DI  
ESERCIZIO DELLE PARTI COMUNI

Sub	Millesimi	Sub	Millesimi
208	0,35	252	0,41
209	0,35	253	0,41
210	0,35	254	0,35
211	0,36	255	0,35
212	0,36	256	0,35
213	0,35	257	0,35
214	0,36	258	0,36
215	0,59	259	0,36
216	0,60	260	0,35
217	0,37	261	0,36
218	0,35	262	0,36
219	0,35	263	0,35
220	0,35	264	0,36
221	0,35	265	0,36
222	0,48	266	0,34
223	0,37	267	0,35
224	0,35	268	0,34
225	0,37	269	0,41
226	0,51	270	0,40
227	0,48	271	0,59
228	0,36	272	0,36
229	0,34	273	0,34
230	0,36	274	0,36
231	0,34	275	0,36
232	0,56	276	0,34
233	0,56	277	0,36
234	0,60	278	0,35
235	0,36	279	0,33
236	0,35	280	0,33
237	0,36	281	0,34
238	0,36	282	0,34
239	0,35	283	0,36
240	0,36	284	0,36
241	0,36	285	0,34
242	0,35	286	0,36
243	0,35	287	0,36
244	0,35	288	0,34
245	0,35	289	0,41
246	0,36	290	0,41
247	0,36	291	0,34
248	0,35	292	0,34
249	0,36	293	0,34
250	0,36	294	0,34
251	0,35	295	0,34

## SHOPPING CENTER

## TABELLA N. 7

TABELLA PER LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE PER LA  
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E DI  
ESERCIZIO DELLE PARTI COMUNI

Sub	Millesimi	Sub	Millesimi
296	0,35	340	0,32
297	0,34	341	0,44
298	0,36	342	0,40
299	0,36	343	0,50
300	0,33	344	0,42
301	0,36	345	0,50
302	0,34	346	0,53
303	0,70	347	0,51
304	0,78	348	0,80
305	0,79	349	0,43
306	0,41	350	0,41
307	0,38	351	0,44
308	0,40	352	0,43
309	0,40	353	0,41
310	0,38	354	0,49
311	0,38	355	0,49
312	0,37	356	0,42
313	0,36	357	0,44
314	0,39	358	0,44
315	0,40	359	0,42
316	0,38	360	0,42
317	0,40	361	0,42
318	0,40	362	0,42
319	0,38	363	0,44
320	0,40	364	0,44
321	0,40	365	0,42
322	0,34	366	0,44
323	0,47	367	0,44
324	0,48	368	0,44
325	0,38	369	0,62
326	0,40	370	0,63
327	0,39	371	0,44
328	0,37	372	0,44
329	0,37	373	0,27
330	0,37	374	0,22
331	0,37	375	0,10
332	0,39	376	0,16
333	0,40	377	0,15
334	0,37	378	0,17
335	0,40	379	0,17
336	0,37	380	0,14
337	0,23	381	0,18
338	0,34	382	0,36
339	0,35	383	0,12

## SHOPPING CENTER

## TABELLA N. 7

TABELLA PER LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE PER LA  
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E DI  
ESERCIZIO DELLE PARTI COMUNI

Sub	Millesimi	Sub	Millesimi
		428	0,20
384	0,14	429	0,23
385	0,14	430	0,16
386	0,17	431	0,31
387	0,29		
388	0,12		1000,00
389	0,17		
390	0,17		
391	0,17		
392	0,16		
393	0,18		
394	0,27		
395	0,20		
396	0,20		
397	0,20		
398	0,20		
399	0,20		
400	0,20		
401	0,23		
402	0,16		
403	0,18		
404	0,17		
405	0,17		
406	0,23		
407	0,24		
408	0,18		
409	0,23		
410	0,34		
411	0,16		
412	0,19		
413	0,23		
414	0,23		
415	0,18		
416	0,23		
417	0,19		
418	0,21		
419	0,19		
420	0,23		
421	0,18		
422	0,22		
423	0,11		
424	0,16		
425	0,16		
426	0,19		
427	0,20		

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 8

RIPARTIZIONE SPESE SCALA "A" E ASCENSORE

Sub	Millesimi	Sub	Millesimi
59	45,23	317	4,21
60	62,46	342	4,21
61	21,50	344	4,46
62	22,01	345	5,27
63	26,76	348	8,31
64	20,51	352	4,47
65	27,72	353	4,34
66	26,12	354	5,04
67	26,68	355	5,04
68	27,70	356	4,34
69	33,58	371	4,57
70	25,23	372	4,57
71	34,57	413	2,47
72	32,57	416	2,34
73	68,51	420	2,47
74	33,11	421	1,87
75	31,34	422	2,34
76	42,88	424	1,63
77	39,12	425	1,63
143	0,62	426	2,10
144	0,45	427	2,10
145	38,27	428	2,10
146	37,65	430	1,77
147	79,86	431	3,27
148	21,34		
173	4,70		1000,00
174	5,40		
271	6,10		
272	3,77		
273	3,51		
274	3,77		
275	3,77		
276	3,51		
277	3,77		
278	4,47		
281	3,64		
282	3,51		
283	3,77		
303	7,27		
306	4,34		
309	4,21		
310	3,97		
311	3,97		
312	3,87		
313	3,87		
314	4,10		



SHOPPING CENTER

TABELLA N. 9

RIPARTIZIONE SPESE SCALA "B" E ASCENSORE

Sub	Millesimi	Sub	Millesimi
49	55,09	347	4,12
58	35,10	374	1,84
78	28,48	377	1,28
79	60,06	380	1,10
80	37,20	381	1,46
81	39,00	382	3,02
82	65,45	387	2,38
83	45,89	390	1,37
84	148,03	398	1,74
85	34,72	400	1,74
86	186,44	401	1,93
126	114,47	410	2,84
127	7,41		
197	4,77		1000,00
198	4,48		
199	4,77		
200	3,02		
201	2,93		
202	3,02		
232	4,58		
233	4,58		
234	4,86		
235	3,02		
236	2,93		
237	3,02		
238	3,02		
239	2,93		
240	3,02		
244	2,93		
245	2,93		
246	3,02		
247	3,02		
284	2,93		
285	2,75		
286	2,93		
287	2,93		
288	2,75		
289	3,39		
304	6,32		
305	6,41		
315	3,29		
316	3,11		
318	3,29		
319	3,11		
341	3,48		
346	4,30		

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 10

RIPARTIZIONE SPESE SCALA "C" E ASCENSORE

Sub	Millesimi	Sub	Millesimi
50	84,87	324	4,37
51	26,92	325	3,54
52	32,73	326	3,75
87	62,60	373	2,50
88	29,09	375	0,93
89	28,85	376	1,46
90	30,41	383	1,15
91	37,18	384	1,35
92	38,12	385	1,35
93	36,44	386	1,56
94	85,85	391	1,56
95	89,72	392	1,56
96	82,28	393	1,66
97	97,52	399	1,97
128	1,11		
129	92,46		1000,00
151	8,64		
152	4,37		
153	4,37		
165	3,95		
175	5,10		
176	6,34		
177	3,12		
178	3,12		
180	3,23		
184	3,12		
185	4,17		
203	3,44		
204	3,33		
205	3,44		
206	3,44		
207	3,23		
208	3,23		
209	3,33		
231	3,23		
241	3,44		
242	3,33		
243	3,33		
279	3,12		
280	3,12		
307	3,54		
308	3,75		
320	3,75		
321	3,75		
322	3,54		
323	4,27		

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 11

RIPARTIZIONE SPESE SCALA "D" E ASCENSORE

Sub	Millesimi	Sub	Millesimi
53	39,08	257	2,92
54	32,38	258	3,02
55	20,46	264	2,92
98	21,40	290	3,39
99	23,04	291	2,84
100	31,69	292	2,84
101	36,05	293	2,74
102	26,03	294	2,74
103	28,72	295	2,74
104	39,49	327	3,20
105	44,44	328	3,02
106	80,90	329	3,02
107	89,38	361	3,39
108	95,32	363	3,47
109	84,74	379	1,38
130	138,94	394	2,29
131	0,54	395	1,65
154	6,40	396	1,74
156	4,75	397	1,65
157	8,14	402	1,28
163	3,48	403	1,55
166	3,48	404	1,38
167	3,75	405	1,38
172	3,39	406	1,93
179	2,74	407	1,93
183	2,92	411	1,38
210	2,92	417	1,65
211	3,02		
212	3,02		
213	2,92		
214	3,02		
215	4,85		
216	4,94		
217	3,02		
218	2,92		
219	2,92		
227	3,94		
248	2,92		
249	3,02		
250	3,02		
251	2,92		
252	3,39		
253	3,39		
254	2,92		
255	2,92		
256	2,92		
			1000,00

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 12

RIPARTIZIONE SPESE SCALA "E" E ASCENSORE

Sub	Millesimi	Sub	Millesimi
56	77,15	222	2,56
110	18,23	223	2,02
111	28,06	224	1,89
112	27,65	225	2,02
113	32,29	226	2,75
114	22,68	228	1,95
115	35,18	229	1,89
116	34,91	230	1,95
117	40,06	259	2,02
118	67,69	260	1,95
119	91,14	261	2,02
120	62,24	262	2,02
121	117,94	263	1,95
134	0,39	265	2,02
135	40,66	266	1,89
136	64,46	267	1,89
137	1,47	268	1,89
138	16,47	269	2,26
139	14,81	270	2,19
140	14,43	296	1,89
155	3,54	297	1,89
158	4,15	298	2,02
159	5,13	299	1,95
160	3,66	300	1,77
161	2,50	301	1,95
162	2,50	302	1,83
164	3,11	330	2,02
168	2,50	331	2,02
171	2,02	332	2,14
169	2,07	333	2,19
170	2,31	334	2,07
181	1,83	335	2,19
182	1,95	336	2,02
186	3,60	337	1,28
187	3,60	338	1,89
188	2,44	339	1,89
189	1,83	340	1,77
190	2,02	343	2,75
191	2,56	349	2,31
192	2,56	350	2,26
193	1,95	351	2,31
194	1,77	357	2,31
195	2,14	358	2,31
196	2,14	359	2,26
220	1,95	360	2,26
221	1,95	362	2,26

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 12

-----

RIPARTIZIONE SPESE SCALA "E" E ASCENSORE

<u>Sub</u>	<u>Millesimi</u>		<u>Sub</u>	<u>Millesimi</u>
364	2,31			
365	2,26			
366	2,31			
367	2,31			
368	2,38			
369	3,36			
370	3,41			
378	0,92			
388	0,67			
389	0,92			
408	0,97			
409	1,28			
412	1,04			
414	1,22			
415	0,98			
419	1,14			
423	0,61			
429	1,28			
	-----			
	1000,00			

## SHOPPING CENTER

## TABELLA N. 13

SPESE PER LA GESTIONE, L'USO, LA MANUTENZIONE  
ORDINARIA E STRAORDINARIA, L'ENERGIA ELETTRICA,  
DEL MONTACARICHI NONCHE' LA PULIZIA E L'ILLUMI-  
NAZIONE DEL VANO MACCHINE AL SUB 9

Sub	Millesimi
30	110,22
31	237,47
435 (ex 32)	68,95
436 (ex 33)	47,97
34	50,30
35	46,61
36	41,03
37	35,44
39	72,73
41	26,90
42	57,54
43	44,13
44	69,14
45	21,56
437 (ex 46)	25,69
438 (ex 47)	23,01
439 (ex 48)	21,31
	-----
	1000,00

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 14

SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA,  
DI PULIZIA E ILLUMINAZIONE DEL LOCALE CONTATORI  
AL SUB 13

Sub	Millesimi
436 (ex 33)	104,28
437 (ex 46)	55,83
438 (ex 47)	50,03
439 (ex 48)	46,33
58	64,17
59	70,71
60	97,63
61	25,44
62	26,07
63	31,66
64	24,27
65	32,82
66	30,92
67	25,33
68	26,28
69	31,87
70	23,96
71	32,82
72	30,92
73	54,14
74	26,18
75	23,54
76	33,88
77	30,92
	<hr/>
	1000,00

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 15

SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA,  
DI PULIZIA E ILLUMINAZIONE DEL LOCALE CONTATORI  
AL SUB 14

Sub	Millesimi
29	3,21
58	67,32
59	74,18
49	105,63
78	44,84
79	94,55
80	58,57
81	50,15
82	84,15
83	59,01
84	169,95
85	39,86
86	148,58
	-----
	1000,00



## SHOPPING CENTER

TABELLA N. 16  
-----SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA,  
DI PULIZIA E ILLUMINAZIONE DEL LOCALE CONTATORI  
GAS AL SUB 15

Sub	Millesimi
30	65,09
31	140,24
435 (ex 32)	40,72
436 (ex 33)	28,33
49	27,35
50	42,38
51	13,45
52	16,34
59	19,21
78	11,61
79	24,49
80	15,17
81	12,99
82	21,79
83	15,28
84	44,01
85	10,32
86	38,48
87	21,53
88	10,00
89	9,92
90	8,26
91	10,09
92	10,35
93	9,89
94	20,99
95	21,93
96	13,48
97	15,97
126	62,94
129	40,57
130	66,86
145	19,44
146	19,12
147	40,57
148	10,84
	-----
	1000,00

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 17

-----

SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA,  
DI PULIZIA E ILLUMINAZIONE DEL LOCALE CONTATORI  
AL SUB 16

Sub	Millesimi
30	100,75
31	217,08
435 (ex 32)	63,03
436 (ex 33)	43,85
34	45,98
35	42,61
36	37,50
37	32,40
39	66,49
41	24,59
42	52,59
43	40,34
44	63,20
45	19,71
437 (ex 46)	23,48
438 (ex 47)	21,04
439 (ex 48)	19,48
127	6,30
147	62,80
148	16,78
	-----
	1000,00

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 18

-----  
SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA,  
DI PULIZIA E ILLUMINAZIONE DEL LOCALE CENTRALE  
TERMICA AL SUB 17

Sub	Millesimi
30	200,00
126	193,39
129	124,67
130	205,46
145	59,74
146	58,77
147	124,67
148	33,30
	-----
	1000,00

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 19

-----  
 SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA,  
 DI PULIZIA E ILLUMINAZIONE DEL LOCALE CONTATORI  
 AL SUB 18

Sub	Millesimi
-----	
435 (ex 32)	85,16
436 (ex 33)	59,25
437 (ex 46)	31,73
438 (ex 47)	28,43
439 (ex 48)	26,33
50	88,64
51	28,13
52	34,19
87	45,04
88	20,93
89	20,75
90	17,27
91	21,11
92	21,65
93	20,69
94	43,90
95	45,88
96	28,19
97	33,41
126	131,64
128	1,02
129	84,86
143	0,66
144	0,48
145	40,66
146	40,00
	-----
	1000,00

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 20

---

SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA,  
DI PULIZIA E ILLUMINAZIONE DEL LOCALE CENTRALE  
TERMICA AL SUB 19

Sub	Millesimi
135	207,49
136	328,97
137	7,54
138	84,02
139	75,59
140	73,60
141	222,79
	<hr/>
	1000,00

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 21

-----  
 SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA,  
 DI PULIZIA E ILLUMINAZIONE DEL LOCALE CONTATORI  
 AL SUB 20

Sub	Millesimi	Sub	Millesimi
-----		-----	
29	0,57	137	0,66
30	44,90	138	7,49
31	96,74	139	6,74
435 (ex 32)	28,09	140	6,57
436 (ex 33)	19,54	141	19,88
34	20,48	143	0,21
35	18,99	144	0,16
36	16,72	145	13,42
37	14,45	146	13,19
38	0,32	450 (ex 147)	28,00
39	29,62	148	7,48
40	0,34	150	141,92
41	10,96		-----
42	23,45		1000,00
43	17,99		
44	28,16		
45	8,78		
437 (ex 46)	10,46		
438 (ex 47)	9,37		
439 (ex 48)	8,67		
449 (ex 49)	18,88		
50	29,23		
51	9,28		
52	11,28		
53	11,42		
54	9,46		
55	5,96		
56	27,98		
57	9,31		
58	12,03		
59	13,24		
60	18,29		
126	43,41		
127	2,80		
128	0,34		
129	28,00		
130	46,13		
131	0,18		
132	0,41		
134	0,18		
135	18,52		
136	29,35		

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 22

-----  
 SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAO  
 DI PULIZIA E ILLUMINAZIONE DEL LOCALE C  
 AL SUB 21

Sub Millesimi

34	38,27
35	35,46
36	31,21
37	26,97
39	55,34
41	20,46
42	43,77
43	33,58
44	52,60
53	21,31
54	17,66
55	11,16
56	52,23
98	8,68
99	9,35
100	12,86
101	14,63
102	8,57
103	9,46
104	13,00
105	14,63
106	23,60
107	26,08
108	19,62
109	17,44
110	9,46
111	14,55
112	14,33
113	16,73
114	9,46
115	14,67
116	14,55
117	16,70
118	23,46
119	31,58
120	17,25
121	32,69
135	34,58
136	54,82
137	1,25
138	14,00
139	12,60
140	12,26
141	37,12

-----  
 1000,00

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 23

---

SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA,  
DI PULIZIA E ILLUMINAZIONE DEL LOCALE CONTATORI  
AL SUB 22

Sub	Millesimi
53	93,47
54	77,43
55	48,92
98	38,07
99	40,99
100	56,38
101	64,15
102	37,58
103	41,47
104	57,02
105	64,15
106	103,52
107	114,37
108	86,02
109	76,46
	<hr/>
	1000,00



SHOPPING CENTER

TABELLA N. 24

-----  
 SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA,  
 DI PULIZIA E ILLUMINAZIONE DEL LOCALE CONTATORI  
 AL SUB 23

Sub	Millesimi
56	150,57
57	50,15
110	27,26
111	41,96
112	41,32
113	48,24
114	27,26
115	42,27
116	41,96
117	48,13
118	67,62
119	91,04
120	49,73
121	94,24
122	41,42
123	41,85
124	74,43
125	20,55
	-----
	1000,00

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 25

---

SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA,  
DI PULIZIA E ILLUMINAZIONE DEL LOCALE MACCHINE  
CONDIZIONAMENTO AL SUB 24

Sub	Millesimi
30	215,33
49	90,50
81	42,97
84	145,61
86	127,30
147	134,23
148	35,85
126	208,21
	<hr/>
	1000,00

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 26

SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA,  
DI PULIZIA E ILLUMINAZIONE DELLE CORSE DI MANOVRA  
E SCORRIMENTO AUTORIZZATA AL PIANO PS3, DELLA RAMPA  
DEL CANCELLO AUTOMATICO, DELLA PULIZIA DELLE BOCHE  
DI LUPO

Sub	Millesimi	Sub	Millesimi
151	9,91	192	5,02
152	5,02	193	3,82
153	5,02	194	3,46
154	8,36	195	4,18
155	6,93	196	4,18
156	6,21	197	6,21
157	10,63	198	5,85
158	8,12	199	6,21
159	10,03	200	3,94
160	7,17	201	3,82
161	4,90	202	3,94
162	4,90	203	3,94
163	4,54	204	3,82
164	6,09	205	3,94
165	4,54	206	3,94
166	4,54	207	3,70
167	4,90	208	3,70
168	4,90	209	3,82
169	4,06	210	3,82
170	4,54	211	3,94
171	3,94	212	3,94
172	4,42	213	3,82
173	4,78	214	3,94
174	5,50	215	6,33
175	5,86	216	6,45
176	7,29	217	3,94
177	3,58	218	3,82
178	3,58	219	3,82
179	3,58	220	3,82
180	3,70	221	3,82
181	3,58	222	5,02
182	3,82	223	3,94
183	3,82	224	3,70
184	3,58	225	3,94
185	4,78	226	5,37
186	7,05	227	5,13
187	7,05	228	3,82
188	4,78	229	3,70
189	3,58	230	3,82
190	3,94	231	3,70
191	5,02	232	5,97

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 26

-----

SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA,  
DI PULIZIA E ILLUMINAZIONE DELLE CORSE DI MANOVRA  
E SCORRIMENTO AUTORIMESSA AL PIANO PS3, DELLA RAMPA  
DEL CANCELLO AUTOMATICO, DELLA PULIZIA DELLE BOCCHE  
DI LUPO

Sub	Millesimi	Sub	Millesimi
-----		-----	
233	5,97	274	3,82
234	6,33	275	3,82
235	3,94	276	3,58
236	3,82	277	3,82
237	3,94	278	3,82
238	3,94	279	3,58
239	3,82	280	3,58
240	3,94	281	3,70
241	3,94	282	3,58
242	3,82	283	3,82
243	3,82	284	3,82
244	3,82	285	3,58
245	3,82	286	3,82
246	3,94	287	3,82
247	3,94	288	3,58
248	3,82	289	4,42
249	3,94	290	4,42
250	3,94	291	3,70
251	3,82	292	3,70
252	4,42	293	3,58
253	4,42	294	3,58
254	3,82	295	3,58
255	3,82	296	3,70
256	3,82	297	3,70
257	3,82	298	3,94
258	3,94	299	3,82
259	3,94	300	3,46
260	3,82	301	3,82
261	3,94	302	3,58
262	3,94	303	7,40
263	3,82	304	8,24
264	3,82	305	8,37
265	3,94	306	4,42
266	3,70	307	4,06
267	3,70	308	4,30
268	3,70	309	4,30
269	4,42	310	4,06
270	4,30	311	4,06
271	6,21	312	3,94
272	3,82	313	3,94
273	3,58	314	4,18

## SHOPPING CENTER

### TABELLA N. 26

-----

SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA,  
DI PULIZIA E ILLUMINAZIONE DELLE CORSE DI MANOVRA  
E SCORRIMENTO AUTORIMESSA AL PIANO PS3, DELLA RAMPA  
DEL CANCELLO AUTOMATICO, DELLA PULIZIA DELLE BOCHE  
DI LUPO

Sub	Millesimi	Sub	Millesimi
315	4,30	356	4,42
316	4,06	357	4,54
317	4,30	358	4,54
318	4,30	359	4,42
319	4,06	360	4,42
320	4,30	361	4,42
321	4,30	362	4,42
322	4,06	363	4,54
323	4,90	364	4,54
324	5,02	365	4,42
325	4,06	366	4,54
326	4,30	367	4,54
327	4,18	368	4,66
328	3,94	369	6,57
329	3,94	370	6,70
330	3,94	371	4,66
331	3,94	372	4,66
332	4,18		
333	4,30		1000,00
334	4,06		
335	4,30		
336	3,94		
337	2,51		
338	3,70		
339	3,70		
340	3,46		
341	4,54		
342	4,30		
343	5,37		
344	4,54		
345	5,37		
346	5,61		
347	5,37		
348	8,48		
349	4,54		
350	4,42		
351	4,54		
352	4,54		
353	4,42		
354	5,13		
355	5,13		

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 27

-----

SPESE PER LA CONSERVAZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA  
E STRAORDINARIA, PULIZIA E ILLUMINAZIONE DEL VANO DEL  
GRUPPO ASCENSORI AD USO PUBBLICO AL SUB 3, NONCHE'  
QUELLE PER L'ESERCIZIO

Sub	Millesimi	Sub	Millesimi
-----		-----	
29	0,28	139	4,95
30	21,98	140	4,82
31	47,35	141	14,58
435 (ex 32)	13,75	143	0,15
436 (ex 33)	9,57	144	0,11
34	10,04	145	9,84
35	9,29	146	9,68
36	8,18	147	20,53
37	7,07	148	5,48
38	0,15	150	400,00
39	14,50		-----
40	0,16		1000,00
41	5,36		
42	11,47		
43	8,80		
44	13,79		
45	4,30		
437 (ex 46)	5,12		
438 (ex 47)	4,59		
439 (ex 48)	4,25		
49	22,59		
50	35,00		
51	11,11		
52	13,50		
53	13,66		
54	11,32		
55	7,15		
56	33,49		
58	14,40		
59	15,87		
60	21,91		
126	31,84		
127	2,06		
128	0,24		
129	20,53		
130	33,83		
131	0,13		
134	0,13		
135	13,58		
136	21,53		
137	0,49		
138	5,50		

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 28

-----

SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA,  
DI PULIZIA E ILLUMINAZIONE DEI CORRIDOI E VANI FILTRO  
AL SUB 28

Sub	Millesimi	Sub	Millesimi
373	23,03	416	19,19
374	19,19	417	17,27
375	8,63	418	18,23
376	13,44	419	16,31
377	13,44	420	20,15
378	14,40	421	15,36
379	14,40	422	19,19
380	11,52	423	9,60
381	15,36	424	13,44
382	31,67	425	13,44
383	10,56	426	17,27
384	12,48	427	17,27
385	12,48	428	17,27
386	14,40	429	20,15
387	24,95	430	14,40
388	10,56	431	26,87
389	14,40		
390	14,40		-----
391	14,40		1000,00
392	14,40		
393	15,36		
394	23,99		
395	17,27		
396	18,23		
397	17,27		
398	18,23		
399	18,23		
400	18,23		
401	20,15		
402	13,44		
403	16,31		
404	14,40		
405	14,40		
406	20,15		
407	20,15		
408	15,36		
409	20,15		
410	29,75		
411	14,40		
412	16,31		
413	20,15		
414	19,19		
415	15,36		

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 29

SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E DI  
RIPARAZIONE DELL'IMPIANTO CENTRALIZZATO DI TELEVISIONE  
PER LA SCALA A

Sub	Millesimi
435 (ex 32)	105,77
436 (ex 33)	73,59
437 (ex 46)	39,40
438 (ex 47)	35,31
439 (ex 48)	32,70
59	49,91
60	68,90
61	17,95
62	18,40
63	22,35
64	17,13
65	23,17
66	21,83
67	17,88
68	18,55
69	22,50
70	16,91
71	23,17
72	21,83
73	38,21
74	18,47
75	16,61
76	23,91
77	21,82
145	50,50
146	49,68
147	105,39
148	28,16
	-----
	1000,00



SHOPPING CENTER

TABELLA N. 30

-----  
SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E DI  
RIPARAZIONE DELL'IMPIANTO CENTRALIZZATO DI TELEVISIONE  
PER LA SCALA B

Sub	Millesimi
30	177,37
49	74,54
58	47,51
78	31,65
79	66,73
80	41,33
81	35,40
82	59,38
83	41,65
84	119,94
85	28,13
86	104,86
126	171,51
	-----
	1000,00

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 31

-----

SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E DI  
RIPARAZIONE DELL'IMPIANTO CENTRALIZZATO DI TELEVISIONE  
PER LA SCALA C

Sub	Millesimi
31	305,31
34	64,67
36	52,75
50	92,26
51	29,28
52	35,58
87	46,88
88	21,78
89	21,60
90	17,98
91	21,97
92	22,53
93	21,53
94	45,69
95	47,75
96	29,34
97	34,77
129	88,33
	-----
	1000,00

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 32

---

SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E DI  
RIPARAZIONE DELL'IMPIANTO CENTRALIZZATO DI TELEVISIONE  
PER LA SCALA D

Sub	Millesimi
35	82,10
37	62,43
39	128,11
53	49,34
54	40,88
55	25,83
98	20,10
99	21,64
100	29,76
101	33,87
102	19,84
103	21,89
104	30,10
105	33,87
106	54,65
107	60,38
108	45,41
109	40,37
130	199,43
	<hr/>
	1000,00

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 33

SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E DI  
RIPARAZIONE DELL'IMPIANTO CENTRALIZZATO DI TELEVISIONE  
PER LA SCALA E

Sub	Millesimi
41	35,08
42	75,02
43	57,55
44	90,16
56	89,52
110	16,21
111	24,94
112	24,56
113	28,68
114	16,21
115	25,13
116	24,94
117	28,62
118	40,20
119	54,13
120	29,57
121	56,03
135	59,26
136	93,95
138	24,00
139	21,59
140	21,02
141	63,63
	-----
	1000,00

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 34

-----

SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E DI  
RIPARAZIONE DELL'IMPIANTO DI VIDEOCITOFONO PER LA  
SCALA A

Sub	Millesimi
59	104,09
60	143,7
61	37,44
62	38,37
63	46,61
64	35,73
65	48,31
66	45,52
67	37,28
68	38,68
69	46,92
70	35,26
71	48,31
72	45,52
73	79,70
74	38,53
75	34,64
76	49,87
77	45,52
	-----
	1000,00

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 35

-----  
SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E DI  
RIPARAZIONE DELL'IMPIANTO DI VIDEOCITOFONO PER LA  
SCALA B

Sub	Millesimi
49	114,49
58	72,96
78	48,6
79	102,49
80	63,48
81	54,36
82	91,2
83	63,96
84	184,21
85	43,2
86	161,05
	-----
	1000,00

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 36

-----

SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E DI  
RIPARAZIONE DELL'IMPIANTO DI VIDEOCITOFONO PER LA  
SCALA C

Sub	Millesimi
50	188,69
51	59,87
52	72,77
87	95,88
88	44,56
89	44,17
90	36,77
91	44,94
92	46,09
93	44,04
94	93,45
95	97,66
96	60,00
97	71,11
	-----
	1000,00

SHOPPING CENTER

TABELLA N. 37

SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E DI  
RIPARAZIONE DELL'IMPIANTO DI VIDEOCITOFONO PER LA  
SCALA D

Sub	Millesimi
53	93,47
54	77,43
55	48,92
98	38,07
99	40,99
100	56,38
101	64,15
102	37,58
103	41,47
104	57,02
105	64,15
106	103,52
107	114,37
108	86,02
109	76,46
	-----
	1000,00



SHOPPING CENTER

TABELLA N. 38

---

SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E DI  
RIPARAZIONE DELL'IMPIANTO DI VIDEOCITOFONO PER LA  
SCALA E

Sub	Millesimi
56	195,14
110	35,33
111	54,37
112	53,55
113	62,52
114	35,33
115	54,79
116	54,37
117	62,38
118	87,63
119	118
120	64,45
121	122,14
	<hr/>
	1000,00

