

Spett.

**TRIBUNALE DI LECCO**

Concordato Preventivo N. 18/2012

IM. E. CO. S.r.l. in liquidazione in concordato preventivo

Giudice Delegato Dott. Dario Colasanti

Commissario Giudiziale Dott. Simone Milossi

Liquidatore Giudiziale Dott. Achille Colombo

Da consegnare come indicato nell'ordinanza

di vendita dopo aver apposto marca

da bollo di Euro 16,00

**PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO**

Il sottoscritto ....., residente in ..... (...), via .....,  
nato a ..... (...), il .../.../....., CF ....., recapito telefonico  
....., documento di identità Carta di Identità n° ....., rilasciata da Comune  
di ..... il .../.../..... (All. 1);

Premesso che:

• la società IM.E.CO S.p.A., oggi S.r.l. in Liquidazione in Concordato Preventivo, è proprietaria di un bene immobile in ....., via ..... n. ....., Piano ..... contraddistinto dai seguenti dati catastali:

Catasto .....

.comune di .....

Foglio .....

Mappale .....

Subalterno .....

classe .....

consistenza .....

rendita catastale .....

oppure reddito dominicale .....

come da visura catastale allegata (all. 2);

• in data 21.11.2012 la società veniva ammessa alla procedura di concordato preventivo: con provvedimento del 09.05.2013 il concordato veniva omologato e con il medesimo provvedimento veniva nominato il Dott. Achille Colombo in qualità di liquidatore giudiziale.

Tutto quanto sopra premesso, il sottoscritto signor ....., nato a ....., residente a .....in via ....., codice fiscale ....., con la presente,

CHIEDE

di addivenire all'aggiudicazione a suo favore del bene immobile identificato nelle premesse, e dunque del seguente, classificato come "LOTTO n. ...." nell'ordinanza di vendita del .....

Descrizione del bene (indicare se fabbricato o terreno, e in caso di fabbricato di che tipo si tratti

.....

Catasto .....

.comune di .....

Foglio .....

Mappale .....

Subalterno .....

classe .....

consistenza .....

rendita catastale .....

oppure reddito dominicale .....

come meglio specificato alla visura allegata.

Al fine di cui sopra, il sottoscritto sottopone la presente proposta irrevocabile alle seguenti condizioni, da ritenersi essenziali:

1) *Quanto al corrispettivo economico* Lo scrivente propone il versamento dell'importo di € .....,00 (Euro .....) oltre IVA ove dovuta e con rinuncia alla garanzia vizi ex art. 1490 cc, come vieppiù previsto dall'art. 2922 cc per le vendite forzate;

2) *Quanto alle modalità di pagamento* Fermo quanto sopra, l'offerente si obbliga a corrispondere l'importo complessivo di cui sopra nelle seguenti modalità:

a. € .....,00 (Euro .....), pari al 10% dell'importo complessivo dell'offerta, a titolo di deposito cauzionale a corredo della presente proposta, a mezzo assegno circolare n. ...., datato ....., emesso il ..... da ....., specificando che l'importo verrà imputato in acconto sul maggior importo dell'offerta, nel caso in cui questa venisse accolta e ad essa seguisse provvedimento di aggiudicazione;

b. Il restante importo di € .....,00 (Euro .....) oltre IVA ove dovuta e tasse di registrazione, sarà versato nei termini previsti dall'ordinanza di vendita in caso di aggiudicazione e dunque prima o contestualmente all'atto notarile di trasferimento.

L'offerente si riserva di specificare successivamente il regime fiscale e il trattamento tributario a cui l'acquisto dovrà essere assoggettato.

L'offerente è consapevole del fatto che l'importo versato a titolo di deposito cauzionale verrà trattenuto dal Concordato Preventivo a titolo di risarcimento danni nell'ipotesi in cui l'offerente, in caso di aggiudicazione, non procedesse nei termini dovuti al versamento del saldo.

3) *Quanto alle modalità di aggiudicazione* Il proponente è consapevole che il contenuto della presente proposta irrevocabile, nei suoi termini economici, sarà utilizzato al fine di procedere, mediante vendita competitiva e previa autorizzazione da parte degli organi della procedura, alla vendita del bene oggetto dell'offerta.

In caso di presenza di offerte alternative nei termini previsti dall'ordinanza di vendita che ne deriverà, l'immobile di cui alla presente offerta irrevocabile di acquisto verrà aggiudicato al soggetto che avrà formulato l'offerta più alta in fase di asta, cui seguirà, nei termini previsti dall'ordinanza, la celebrazione dell'atto notarile di trasferimento.

Resta inteso che l'importo di cui al deposito cauzionale verrà restituito al sottoscritto offerente nel caso in cui non seguisse l'aggiudicazione dell'immobile a suo favore, mediante riconsegna dell'assegno circolare consegnato, di cui al punto 2 a.

4) *Quanto alla consegna del bene e all'immissione nel possesso* La consegna del bene, con immissione nel possesso, avverranno contestualmente al trasferimento della proprietà.

5) *Quanto agli ulteriori costi* Il proponente dichiara che, in caso di provvedimento di aggiudicazione a suo favore, si farà carico degli eventuali compensi spettanti ai professionisti incaricati delle attività finalizzate al trasferimento della proprietà, delle imposte e degli oneri fiscali, escludendo ed esonerando dunque la società IM.E.CO. S.r.l. in liquidazione in concordato preventivo da qualsiasi costo o spesa relativo alla compravendita, salvo quelli per la pubblicità dell'esperimento di vendita, come per Legge.

6) *Quanto alle comunicazioni e alla corrispondenza relativa alla presente proposta* L'offerente chiede che le comunicazioni relative alla presente proposta irrevocabile di acquisto vengano inviate a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo .....@.....

Nel caso in cui fosse necessario comunicare la modifica di tale recapito, l'offerente si premurerà di trasmettere una comunicazione a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento destinandola al liquidatore giudiziale Dott. Achille Colombo, con studio in Lecco, via Cattaneo 1/b.

7) *Efficacia della proposta* La presente proposta irrevocabile avrà efficacia sino al completo espletamento della procedura di cui al punto 3 e, comunque non oltre il .....

Per il caso in cui l'offerente non ottenga l'aggiudicazione del bene a suo favore, avrà diritto alla restituzione immediata ed integrale della somma versata a titolo di deposito cauzionale, che avverrà mediante riconsegna dell'assegno circolare depositato unitamente alla presente offerta.

Il proponente dichiara di essere consapevole che, nel caso in cui gli organi della procedura non esprimessero parere favorevole all'aggiudicazione, non sorgerà alcun obbligo di trasferimento a carico della procedura: dunque, come per l'ipotesi di mancata aggiudicazione, di cui al paragrafo precedente, l'offerente avrà diritto alla restituzione dell'importo versato a titolo di cauzione.

Il proponente acconsente al trattamento dei propri dati personali limitatamente alle necessità connesse all'espletamento della procedura di vendita e alle operazioni ad essa finalizzate, e ciò ai sensi della normativa oggi vigente.

Luogo, data

Allegati:

1. Copia Carta di identità;
2. Copia visura catastale;
3. Assegno circolare n. .... datato ....., emesso il..... da .....